ბინათმშენებლობა

პროექტის ზოგადი ინფორმაცია

პროექტის დასახელება
ა(ა)იპ „ბინათმშენებლობა“
N1 კონცეპტი ტიპიური ბინათმშენებლობის პროექტი
ავტორისეული საავტორო ზედამხედველობით

პროექტის ადგილმდებარეობა
ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი,
ა(ა)იპ „ბინათმშენებლობა“-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი
(ს.კ. N01.17.14.003.490)

ძირითადი მონაცემები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.1	ჰა
მშენებარე ფართობი	1.2	ჰა
სართულების რაოდენობა	16	
ბინების რაოდენობა	250	

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მშენებარე ფართობი	12,000	კვ.მ
ბინების საერთო ფართობი	9,000	კვ.მ
ბინების სასარგებლო ფართობი	7,000	კვ.მ
ბინების საცხოვრებელი ფართობი	5,000	კვ.მ

პროექტის ავტორი
შპს „ბინათმშენებლობა“
ა(ა)იპ „ბინათმშენებლობა“-ს ავტორისეული ზედამხედველობით
(ს.კ. N01.17.14.003.490)

ძირითადი მონაცემები

ტერიტორიის საერთო ფართობი	0.1	ჰა
მშენებარე ფართობი	1.2	ჰა
სართულების რაოდენობა	16	
ბინების რაოდენობა	250	

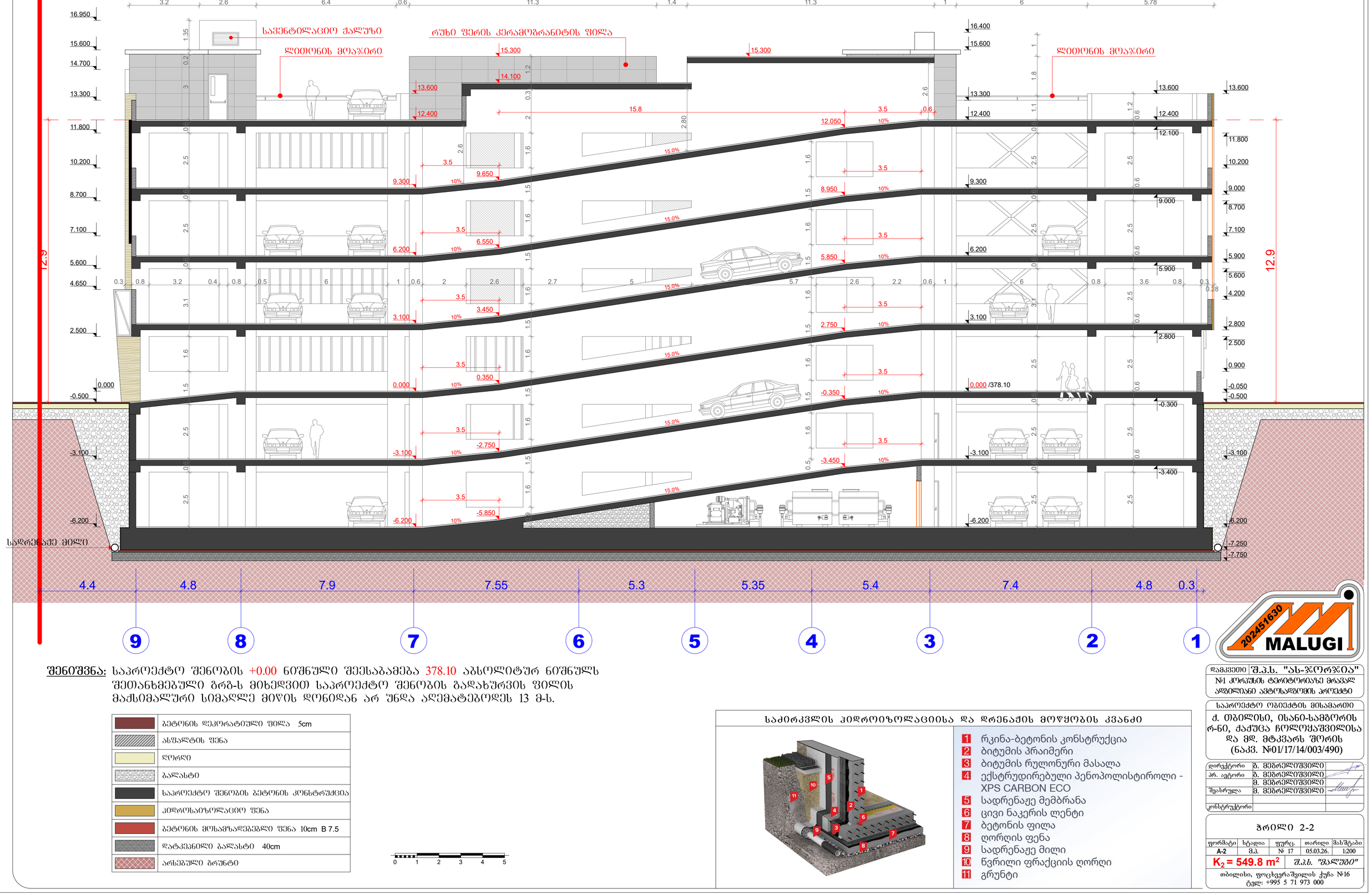
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მშენებარე ფართობი	12,000	კვ.მ
ბინების საერთო ფართობი	9,000	კვ.მ
ბინების სასარგებლო ფართობი	7,000	კვ.მ
ბინების საცხოვრებელი ფართობი	5,000	კვ.მ

პროექტის ავტორი
შპს „ბინათმშენებლობა“

საპროექტო ტერიტორიის (№1 კორპუსის)
საკადასტრო კუნძული

ჭრილი 2-2 „9-1„ ღერძებში



შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 378.10 აბსოლიტურ ნიშნულს შეთანხმებული ბრგ-ს მიხედვით საპროექტო შენობის გაღახურვის ფილის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ღონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 13 მ-ს.

	ბეტონის დეკორატიული ფილა 5cm
	ასფალტის ფენა
	ღორღი
	ბალასტი
	საპროექტო შენობის ბეტონის კონსტრუქცია
	ჰიდროსაიზოლაციო ფენა
	ბეტონის მოსამზადებელი ფენა 10cm B 7.5
	დატკეპნილი ბალასტი 40cm
	არსებული გრუნტი

0 1 2 3 4 5

საძირკვლის ჰიდროიზოლაციისა და დრენაჟის მოწყობის კვანძი

1. რკინა-ბეტონის კონსტრუქცია
2. ბიტუმის პრაიმერი
3. ბიტუმის რულონური მასალა
4. ექსტრუდირებული პენოპოლისტიროლი - XPS CARBON ECO
5. სადრენაჟე მემბრანა
6. ცივი ნაკერის ლენტი
7. ბეტონის ფილა
8. ღორღის ფენა
9. სადრენაჟე მილი
10. ნვრილი ფრაქციის ღორღი
11. გრუნტი

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. "ას-ჯორჯია"
№1 კორპუსის ტერიტორიაზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის (ნაკვ. №01/17/14/003/490)	
დირექტორი	ბ. მებრელიშვილი
პრ. ავტორი	ბ. მებრელიშვილი
	მ. მებრელიშვილი
შეასრულა	მ. მებრელიშვილი
კონსტრუქტორი	

ჭრილი 2-2

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მ.პ.	№ 17	05.03.26.	1:200

K_2 = 549.8 m² შ.პ.ს. "ჯალეში"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 71 973 000

ბინათმშენებლობა ჯორჯიაშვილის ქუჩა №1 კორპუსის ტიპიური სართულის ფრაგმენტი (ნაწილობრივ ღერძულ-ანალიტიკური ჭრილი)

