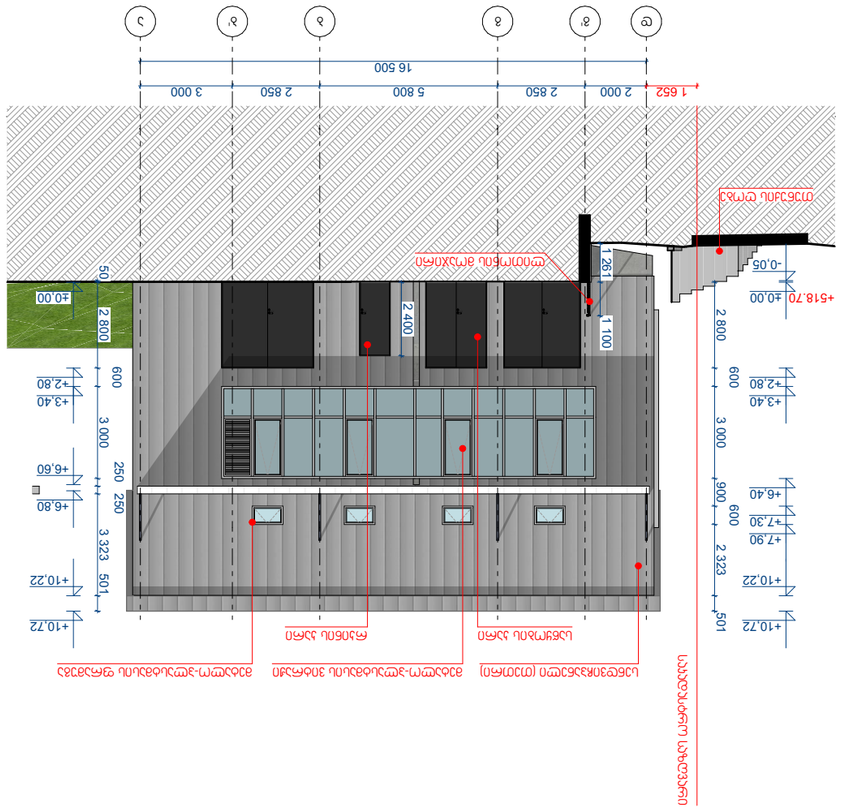


Разрез 1-1

M
and
A

З.З.Ц. "Застройка в районе ул. Академика Сахарова"

Объект: Жилой комплекс

Застройка

Адрес: г. Москва, ЗАО, район Раменки, ул. Академика Сахарова, 2-ю ул. Строителей, д.

Заказчик:

Стадия: Р

Раздел: АР

Шифр: 551 449 445

Масштаб: 1:200

Формат: А3

Фасады

Лист 2.01

Дата: 05.04.2025

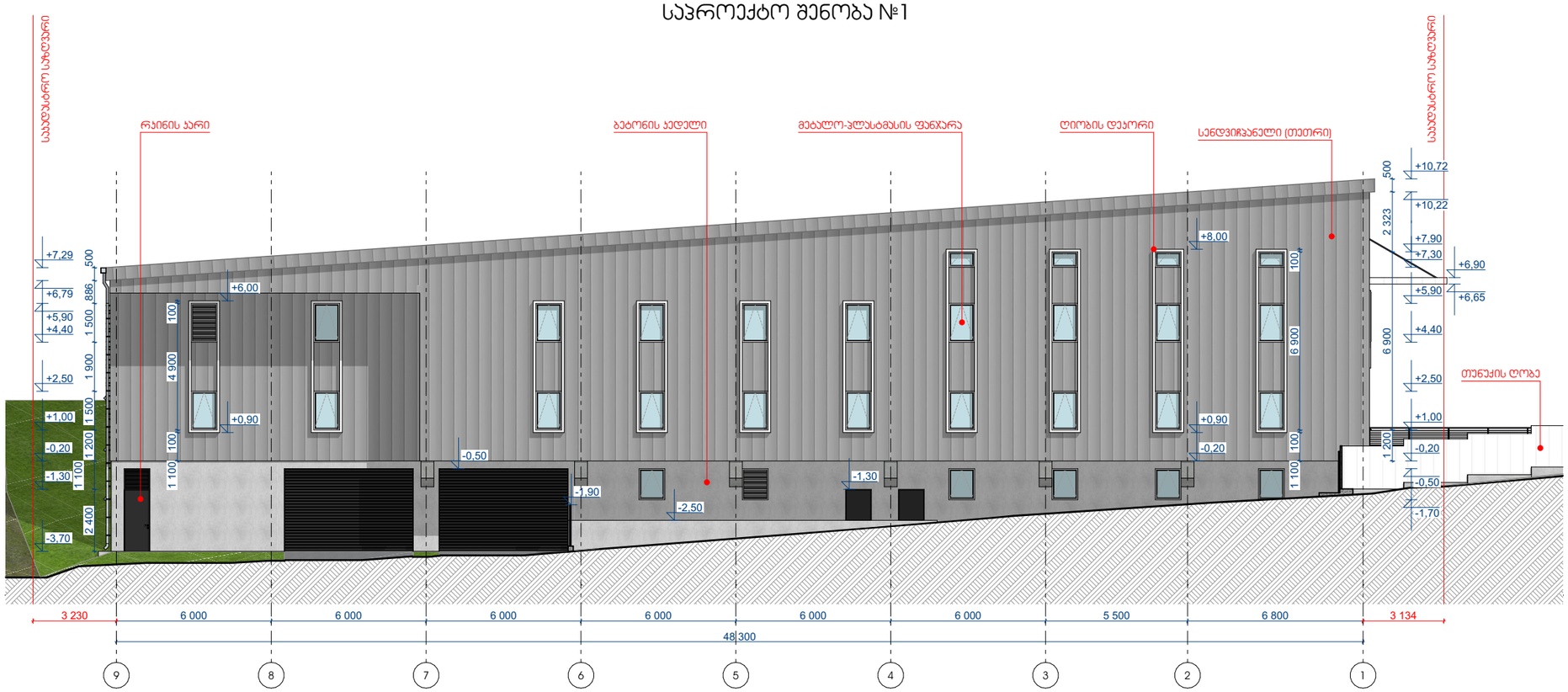
Примечания: (±0.00) - (+518.70)

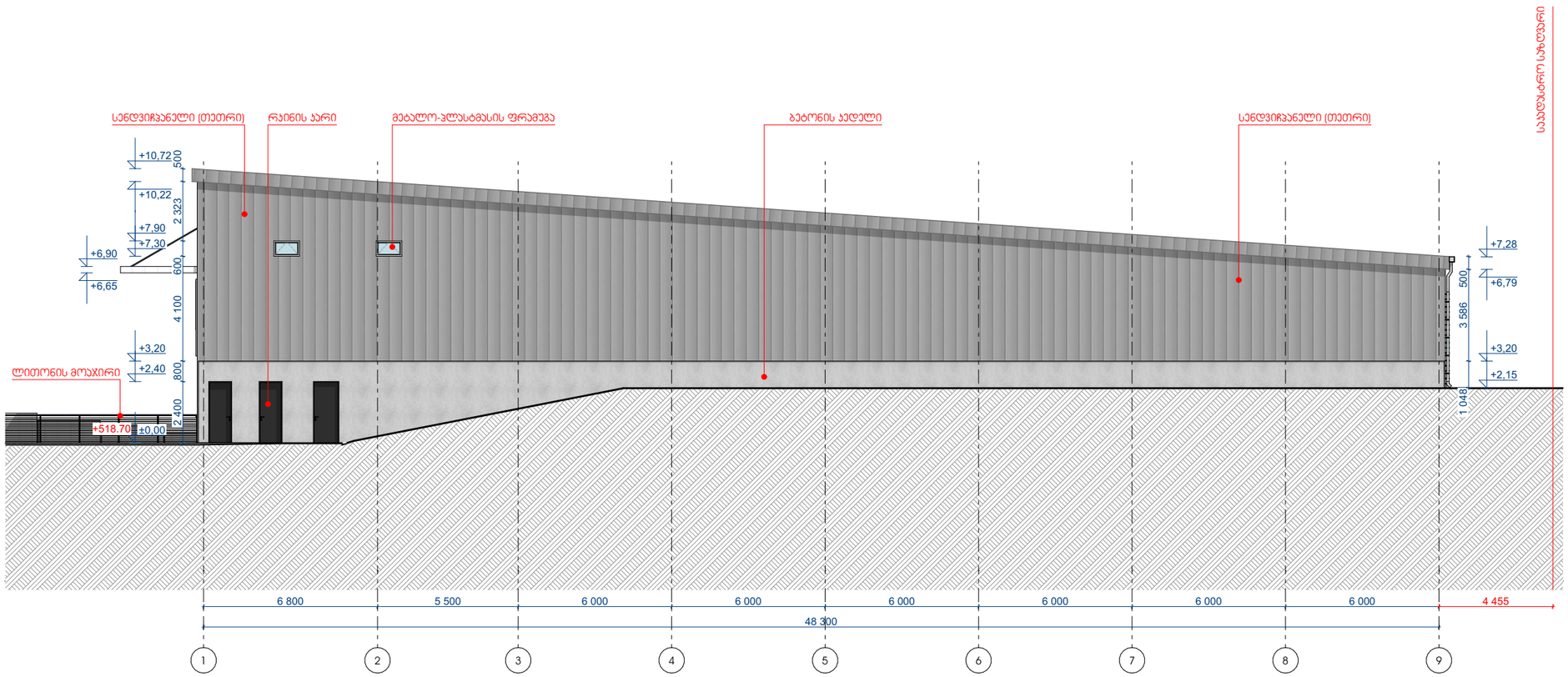
Материал облицовки балконов и лоджий: Керамогранит

Материал кровли: Рулонная битумно-полимерная

Материал отмостки: Бетон

საპროექტო შენობა №1





M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შესრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

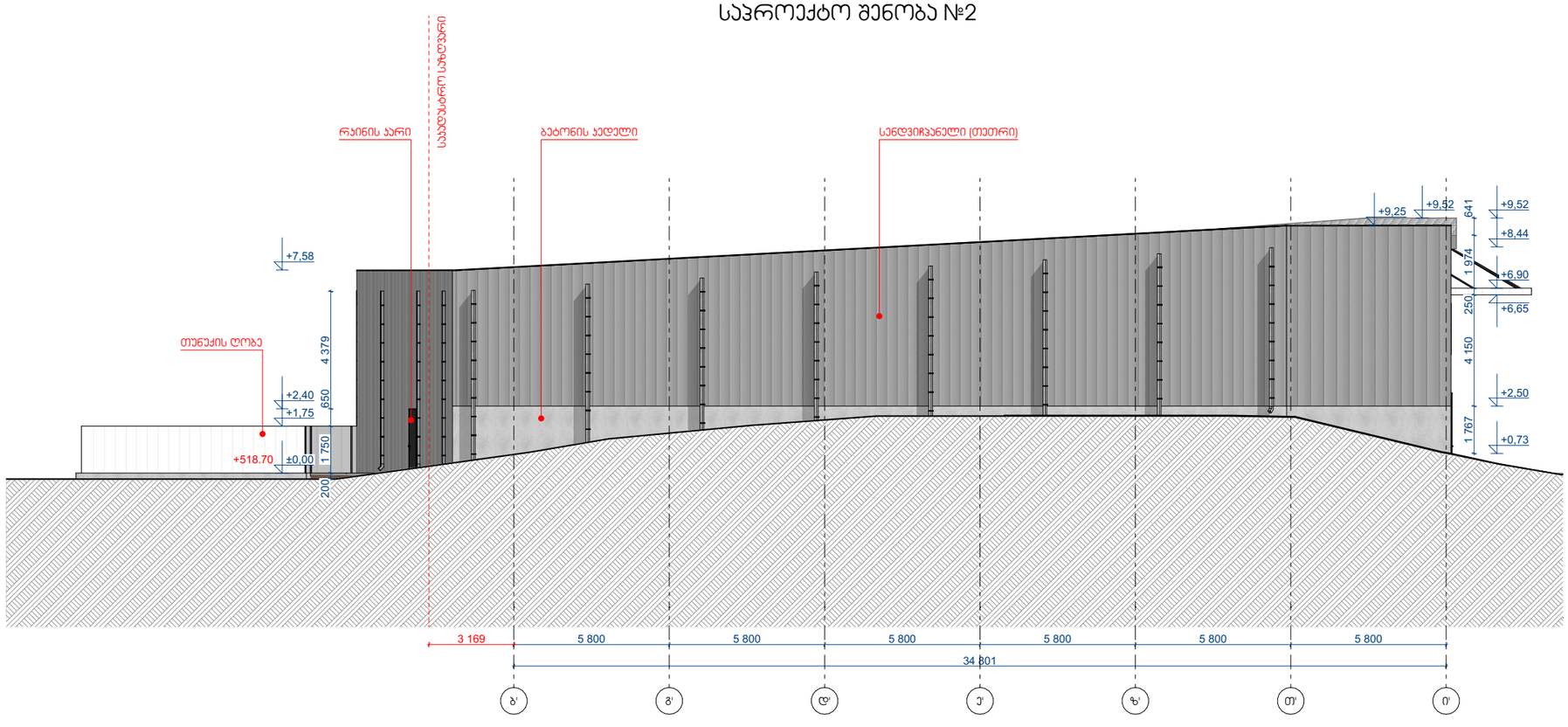
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

ფასადები

ა 2.02

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №2





M
and
A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შესრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

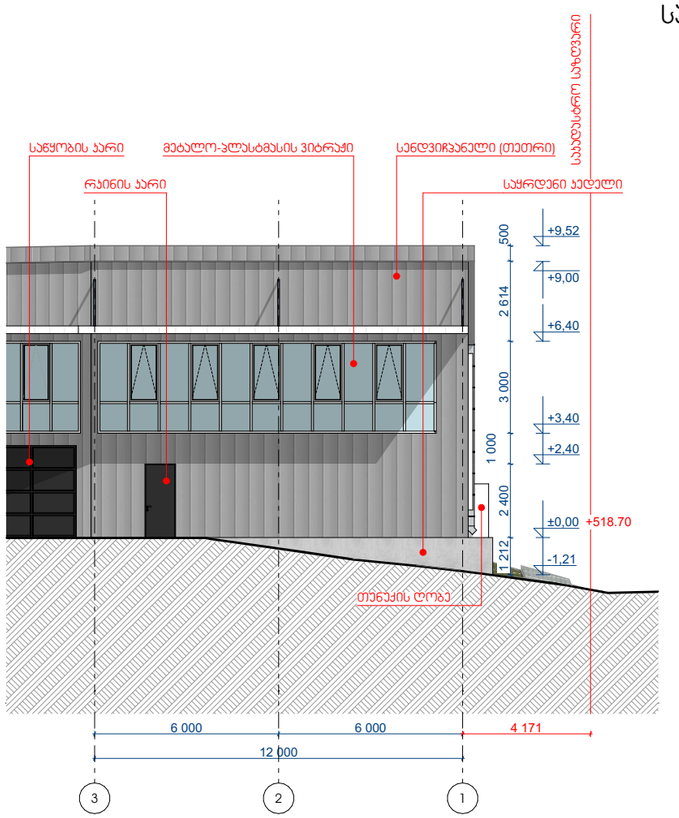
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

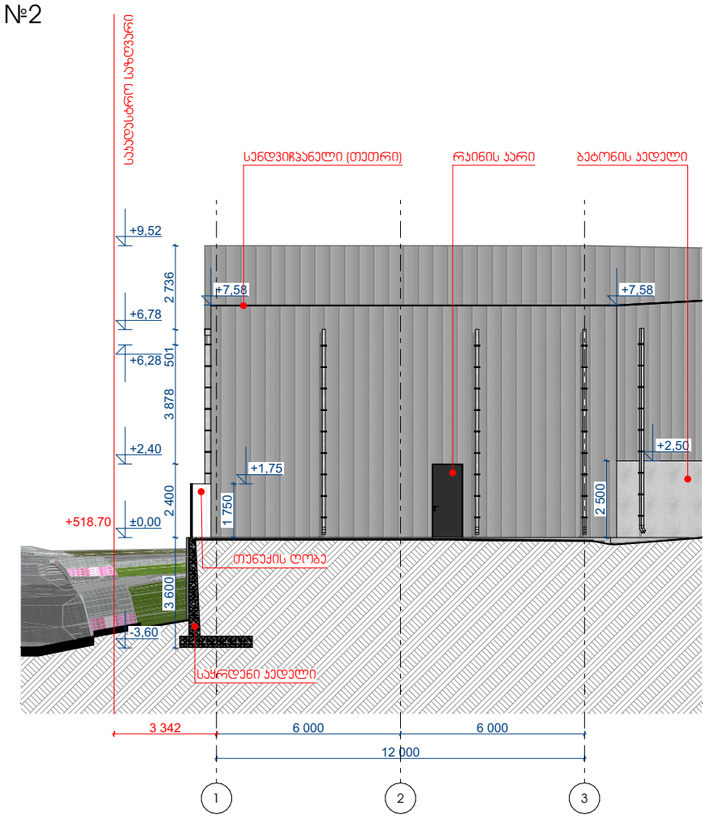
ფასადები

ა 2.03

თარიღი 05.04.2025

საპროექტო შენობა №2







M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მონ: 551 449 445

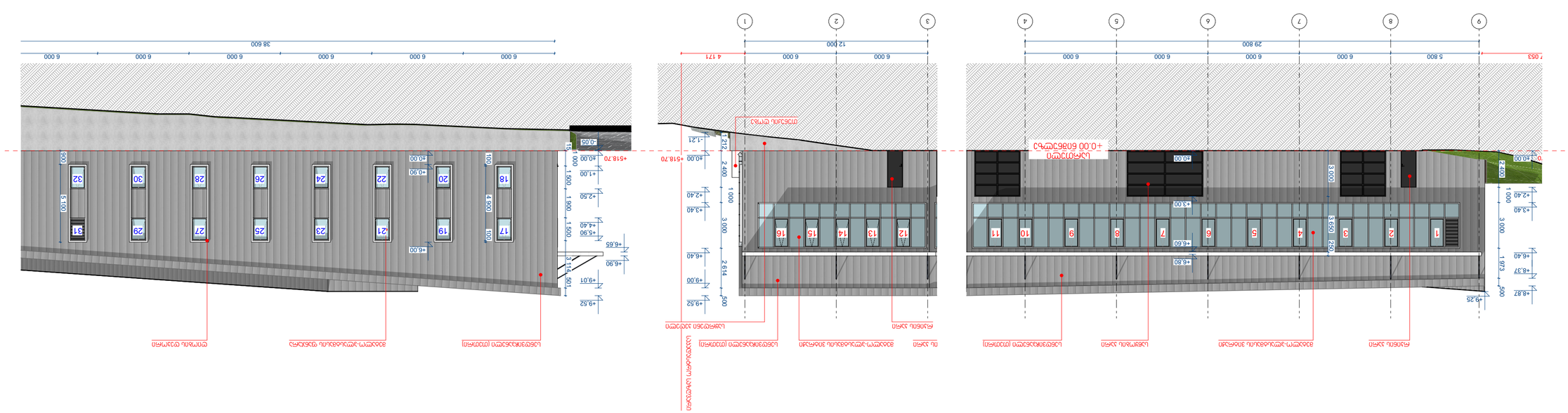
მასშტაბი 1:200
ფორმატი A3

ფასადები

ა 2.04

თარიღი 05.04.2025

חזית מערבית מס' 1



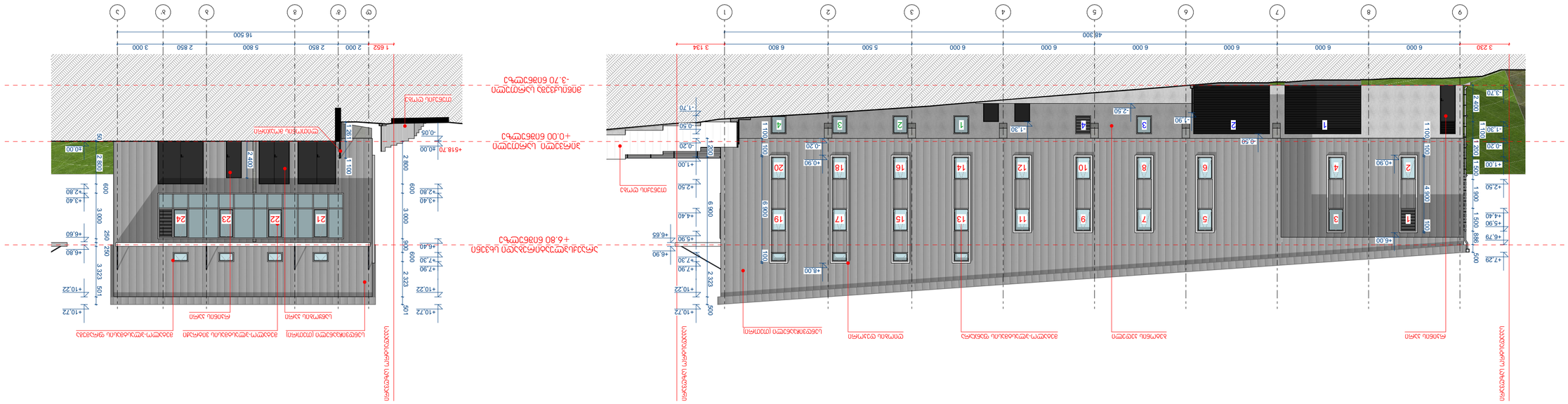
	יחידת מדידה	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליחידת דיור
קומת מרתף מתחת למפלס +0.00	מ"ר	769.8	30.8	24	1.5	36
קומת הכניסה מתחת למפלס +0.00	מ"ר	427.8	17.2	4	1.2 (2U) עד 16 (2U)	34.4
סה"כ	מ"ר	50.3	2.1	4	1.2	4.8

	יחידת מדידה	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליחידת דיור
קומת הכניסה מתחת למפלס +0.00	מ"ר	1184.5	47.4	32	1.5 (1 ש) עד 1.7 (1 ש)	51.2

חזית מערבית מס' 2

	יחידת מדידה	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליחידת דיור
קומת הכניסה מתחת למפלס +0.00	מ"ר	1184.5	47.4	32	1.5 (1 ש) עד 1.7 (1 ש)	51.2

חזית מזרחית



	יחידת מדידה	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליחידת דיור
קומת הכניסה מתחת למפלס +0.00	מ"ר	1184.5	47.4	32	1.5 (1 ש) עד 1.7 (1 ש)	51.2

חזית דרומית

	יחידת מדידה	מספר חדרים	מספר יחידות דיור	שטח ממוצע ליחידת דיור
קומת הכניסה מתחת למפלס +0.00	מ"ר	1184.5	47.4	32	1.5 (1 ש) עד 1.7 (1 ש)	51.2

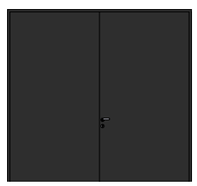
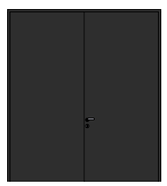
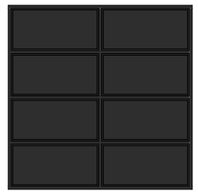
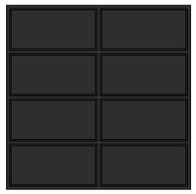
4.03

חזיתות

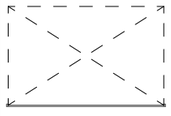
תאריך:	05.04.2025
מספר שרטוט:	A2
קנה מידה:	1:200
שלב:	תכנית - בקשה להיתר
	בניין מגורים בן 32 יח"ד
	ברחוב "בנימין מגנאגי" 25
	גבעתיים

מתכנן:	אדריכל מיכאל גבעתי
יועצים:	
קונסטרוקטור:	א.מ.ה.ב.ט הנדסה בע"מ
מודד:	
יועץ תנועה:	א.מ.ה.ב.ט הנדסה בע"מ
יועץ נגישות:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ כיבוי אש:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ סביבתי:	
יועץ פיזיקה:	
יועץ נוף:	
יועץ תנועה:	
יועץ תשתיות:	
יועץ בטיחות:	
יועץ אבטחה:	
יועץ אחר:	
יועץ אחר:	
יועץ אחר

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4		კ-5	კ-6	
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	3	5
სიგანე X სიმაღლე	3 000×2 800	2 000×2 800	2 500×2 800	3 000×3 000	3 000×3 000	5 000×3 000	1 000×2 400	1 000×2 400
გაღების მიმართულება	L	L	L	L	R	L	L	R
ხედი გეგმაზე								
ფასადი								
მასალა	რკინა	რკინა	რკინა	რკინა	რკინა	რკინა	რკინა	რკინა

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება	კ-7		კ-8		კ-9		კ-10
რაოდენობა	1	1	4	6	1	1	2
სიგანე X სიმაღლე	900×2 400	900×2 400	1 000×2 400	1 000×2 400	900×2 400	900×2 400	5 000×3 200
გაღების მიმართულება	L	R	L	ღ	L	R	
ხედი გეგმაზე							
ფასადი							
მასალა	რკინა	რკინა	მდფ	მდფ	მდფ	მდფ	რკინა

M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:
პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან (±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

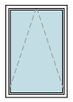
მობ: 551 449 445

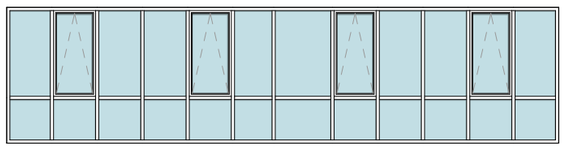
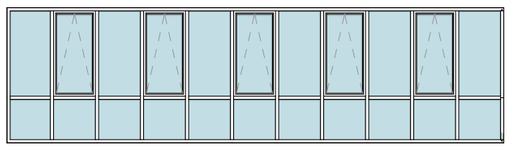
მასშტაბი
ფორმატი A3

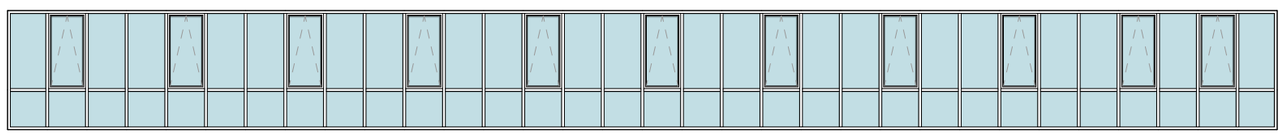
კარების სპეციფიკაცია

კ 4.04

თარიღი 05.04.2025

ფანჯრების სპეციფიკაცია							
დასახელება	ც-1	ც-2	ც-3	ც-4	ფ-1	ფ-2	ფ-3
რაოდენობა	1	1	2	2	34	5	10
სიგანე X სიმაღლე	1 000×1 200	1 000×800	1 000×1 500	---	1 000×1 500	1 000×1 200	1 000×600
ხედი გეგმაზე							
ფასადი							
მასალა	ხის ცხაურა (თეთრი)	ხე ცხაურა (შავი)	ხის ცხაურა (თეთ...	ხის ცხაურა (თეთრი)	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი

ფანჯრების სპეციფიკაცია		
დასახელება	ფ-4	ფ-5
რაოდენობა	1	1
სიგანე X სიმაღლე	12 200×3 000	11 035×3 000
ხედი გეგმაზე		
ფასადი		
მასალა	მეტალო-პლასტმასი	მეტალო-პლასტმასი

ფანჯრების სპეციფიკაცია	
დასახელება	ფ-6
რაოდენობა	1
სიგანე X სიმაღლე	32 000×3 000
ხედი გეგმაზე	
ფასადი	
მასალა	მეტალო-პლასტმასი

M and A

შ.პ.ს. "მელიქიშვილი და არქიტექტორები"

საპროექტო ობიექტი:

საწყობი

მისამართი:
ქალაქი თბილისი, ავჭალა 2-ის დასახლება, მ.მრევლიშვილის 1.№11

დამკვეთი:
შპს G & I & A

შენიშვნები:

პროექტის ნულოვანი ნიშნულის მიმართება აბსოლუტურთან
(±0.00) - (+518.70)

დირექტორი:
გ.ამელიქიშვილი

პროექტის ავტორი:
გ.მელიქიშვილი

შეასრულა:
გ.არჩვაძე

შეამოწმა:
გ.არჩვაძე

მობ: 551 449 445

მასშტაბი
ფორმატი A3

ფანჯრების სპეციფიკაცია

ა 4.05

თარიღი 05.04.2025