მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დენდროლოგიური პროექტი

კორექტირება

მისამართი: ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25 ს/კ 01.72.14.036.191

ქ. თბილისი
2026 წ.

განმარტება:

შენთანხმებული დენდროლოგიური პროექტის მიხედვით დასარგავი ხეები არის 17 ძირი ნერგი: 5ც იტალიური ფიჭვი, 5ც ჰიმალაის კედარი და 7ც ირმის რქა, მესაკუთრეს სურს ირმის რქა ჩაანაცვლოს ლეილანდის კვიპაროსით, წარმოვადგინეთ კორექტირებული დენდროლოგიური პროექტი, გთხოვთ შეითანხმოთ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-0123256848**
თარიღი: **13/09/2023**

მისამართი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
შარტავას 7

ზოგადი ინფორმაცია	
წერილის ნომერი:	N 60-01232552854
წერილის თარიღი:	12 სექტემბერი, 2023
განმცხადებელი:	მარი ზანდარაშვილი
განაცხადის N	AR1976108
მისამართი	ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა #25
საკადასტრო კოდ(ებ)ი:	01.72.14.036.191
ფუნქციური დანიშნულება; კლასი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი; IV კლასი
ნომენკლატურა/მოთხოვნის შინაარსი:	გამწვანების პროექტის შეთანხმება
მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები/ გრგ	დოკუმენტის №5238556 ცვლილება: №6286071 თარიღი: 31 დეკემბერი,2020 16 იანვარი, 2023
არსებული შეზღუდვები	--------
ფართობ(ებ)ი:	1250 კვ.მ.
მიწის ნაკვეთის მესაკუთრე(ები)	შპს „ჯეოდატი“
არსებული ფუნქციური ზონა(ები):	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
წარმოდგენილი დოკუმენტაცია	გამწვანების პროექტი
დასკვნა: დადებითი	

საკითხის აღწერა

მოთხოვნილია გამწვანების პროექტთან დაკავშირებით სამსახურის პოზიციის დაფიქსირება

სამართლებრივი დასაბუთება

სამსახურმა იხელმძღვანელა შემდეგი სამართლებრივი საფუძვლებით: საქართველოს ორგანული კანონის ,,ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 ნაწილის ,,გ“ ქვეპუნქტი; საქართველოს კანონის ,,საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 108-ე მუხლი; საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილებით №255 დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ (მომდგომში მოხსენებული, როგორც ,,დადგენილება“) მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ო“ ქვეპუნქტი, მე-13 მუხლის პირველი პუნქტის ,,ო“ ქვეპუნქტი, დადგენილების მე-19 მუხლის მე-5 პუნქტის „ა“, ,,ბ“ „გ“, „დ“, „ე“, „ვ“, „ზ“ ქვეპუნქტები; ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2018 წლის 16 იანვრის დადგენილებით №10-11 დამტკიცებული ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის დებულების“ მე-5 მუხლის მე-3 პუნქტი; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის N05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სია.

სამსახურის პოზიცია:

გაცნობებთ, რომ გამწვანებული სივრცის მოსაწყობად, დასარგავად შემოთავაზებული 17 ძირი ნერგი (5 ძირი იტალიური ფიჭვი, 5 ძირი ჰიმალაის კედარი, 7 ძირი ირმის რქა) სრულად ითვისებს კ3 (0,3) გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო მინიმალურ ფართობს (312,5 კვ.მეტრი). გასამწვანებლად შემოთავაზებული მცენარეები შერჩეულია ქ. თბილისის კლიმატური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით. **ამდენად, სამსახური თანახმაა არსებული სახით დამტკიცდეს გამწვანების პროექტი.**

ინფორმაციის სახით გაცნობებთ, რომ გამწვანების საინფორმაციო დაფის ესკიზზე კ3 კოეფიციენტის ათვისების ფართობი ჩასწორდეს ზემოთ მითითებულის შესაბამისად.

ინფორმაციისთვის

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაკეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისი. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოისხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

დამატებით გაცნობებთ, რომ მშენებლობის პროცესში წარმოქმნილი ნარჩენების მართვა უნდა განხორციელდეს საქართველოს კანონის „ნარჩენების მართვის კოდექსის“ შესაბამისად. იმ შემთხვევაში თუ წარმოქმნილი ინერტული ნარჩენები გამოყენებული იქნება ამოვსების ოპერაციებისთვის ან მშენებლობის მიზნებისათვის, საჭიროა მომზადდეს პროექტი, რომელიც უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უწყებასთან (ნარჩენების მართვის კოდექსი (21-ე მუხლის მე-5[1]).

პატივისცემით,

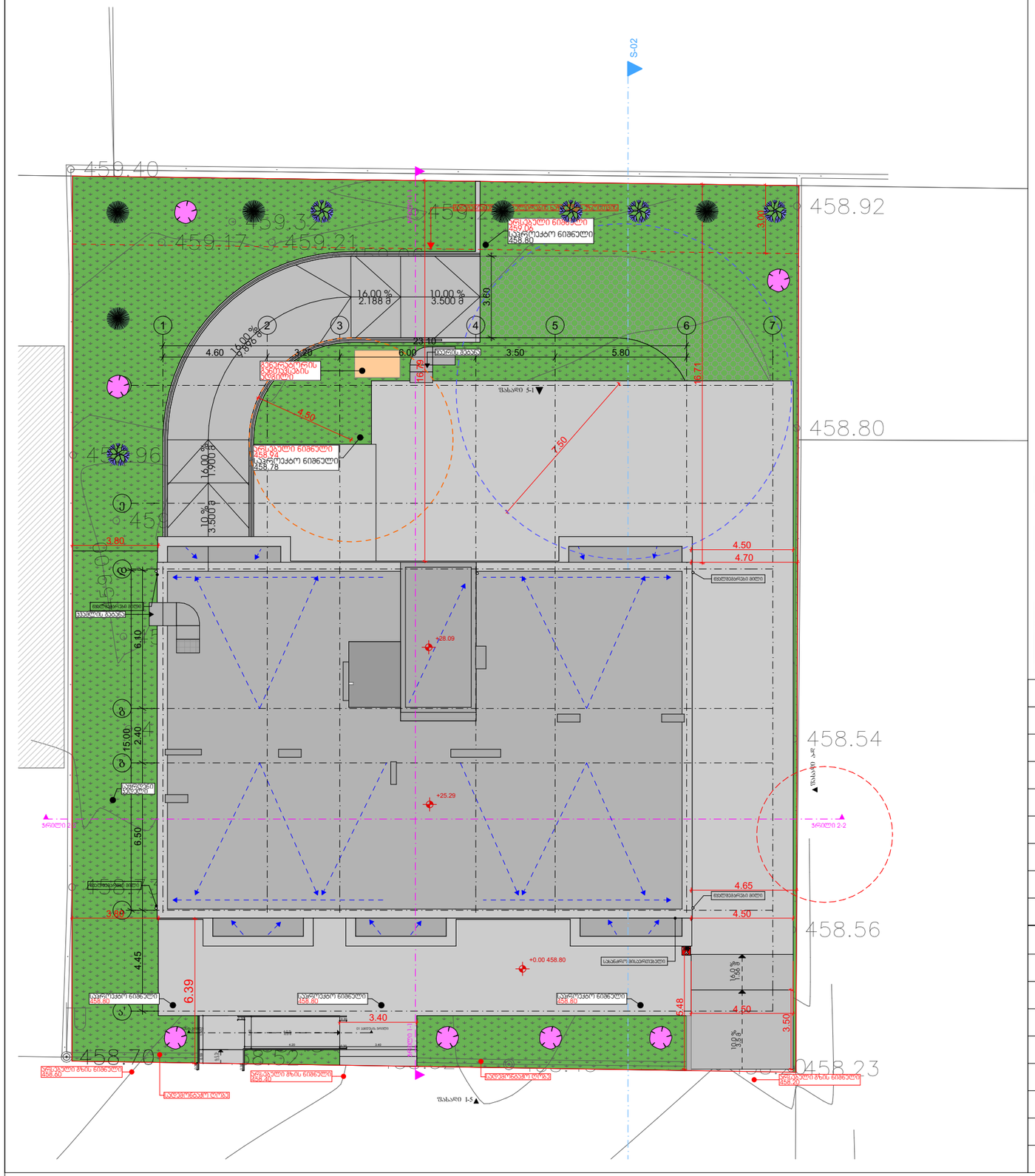
პაატა ტოგონიძე
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი - საქალაქო სამსახურის უფროსი (მოვალეობის შემსრულებელი)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09

ქ. თბილისი
2026 წ.

გენ-გეგმა 1:200


S-02
459.40
459.32
459.17
459.21
459.92
458.92
458.80
459.96
458.54
458.56
458.70
458.52
458.23
16.00 % 2.188 მ
10.00 % 3.500 მ
16.00 % 1.900 მ
10.00 % 3.500 მ
16.0 % 1.600 მ
10.0 % 1.000 მ
4.60
3.20
6.00
23.10
3.50
5.80
3.60
3.00
4.50
7.50
16.71
16.29
3.80
4.70
6.10
2.40
15.00
6.50
4.65
4.45
6.39
3.40
5.48
3.50
+28.09
+25.29
+0.00 458.80
ჯართული ნიმფალი 458.80
საპროექტო ნიმფალი 458.80
ჯართული ნიმფალი 458.78
ჯართული ნიმფალი 458.60
ჯართული ნიმფალი 458.20
ჯართული ნიმფალი 458.80
ჯართული ნიმფალი 458.80
ჯართული ნიმფალი 458.80



დენდროლოგიური პროექტი
საინფორმაციო ბანერი

დამკვეთი:	შპს "ჯეოდატი" ს/კ 400035154
საპროექტო ტერიტორიის მისამართი:	ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, ასმათის ქუჩა №25
ნებართვის გამცემი ორგანო:	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის სამსახური
კ-3 საანგარიშო ფართობი:	409,6 კვ.მ
დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:	2023 წ 2028 წ
ტერიტორიაზე არსებული ხე-მცენარეები: გადასარგავი ხე-მცენარეები: მოსაჭრელი ხე-მცენარეები:	0 - ც 0 - ც 0 - ც
დასარგავი ხე მცენარეების რაოდენობა და სახეობა:	17 ცალი 1. იტალიური ფიჭვი 5 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20სმ 2. ჰიმალაის კედარი - 5 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20 მ. 3. ლეილანდის კვიპაროსი - 7 ძირი (სიმაღლე 3.00-3.50) ღეროს გარშემოწერილობა 0.20 მ.
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:	დავით მირველაშვილი
ახალდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა:	დავით მირველაშვილი 599551951

