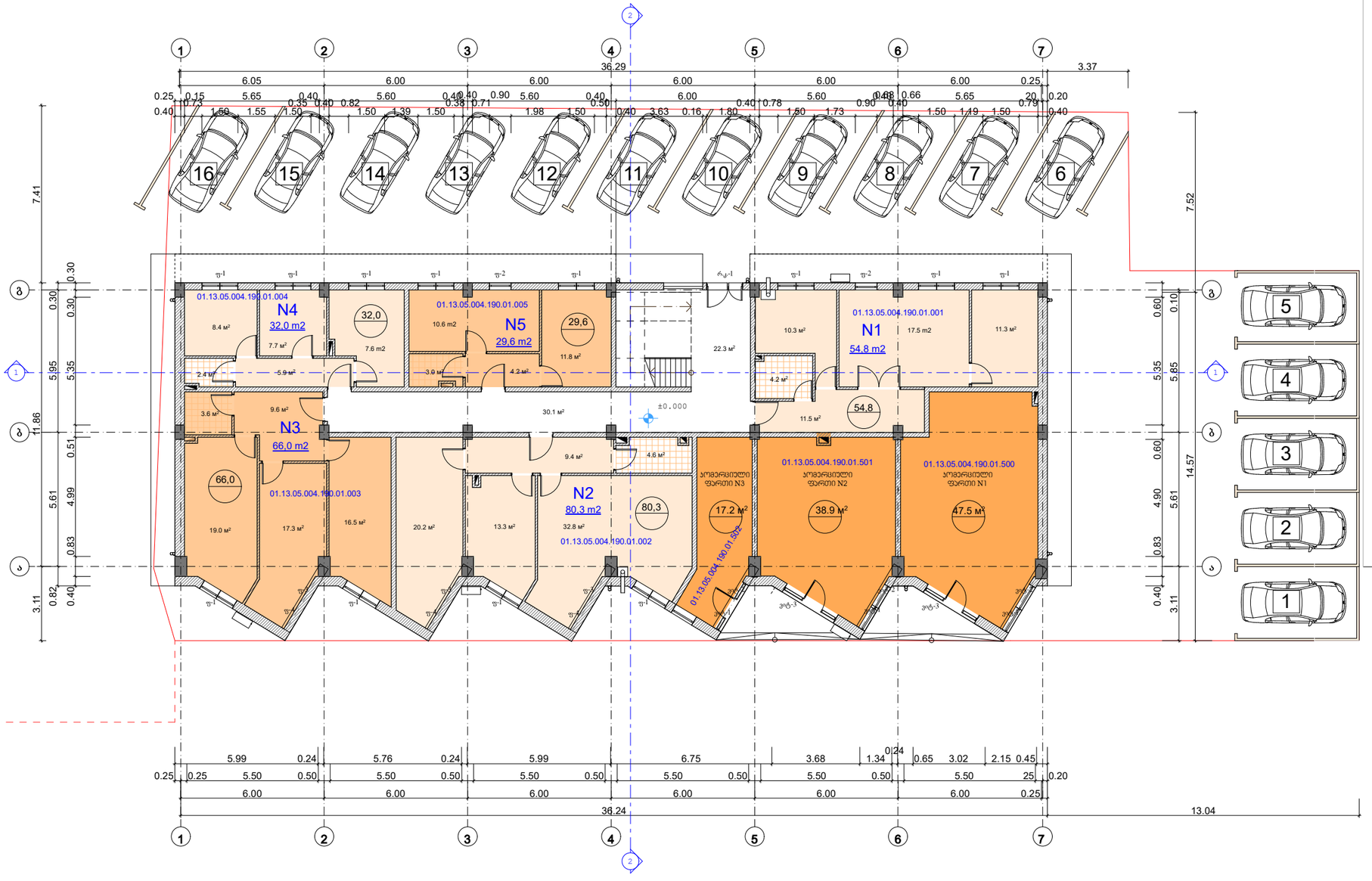


ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 262.1კვ.მ.;
2. კომერციული ფართი - 103.6 კვ.მ.;
3. პირის და სადარბაზოს ფართი - 52.4 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე სავრცექტო შენობის ნოლი მეცნიერებას ახსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 arqiteqturuli niSnuli

pirobiTi RerZi

Wrilis xazi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

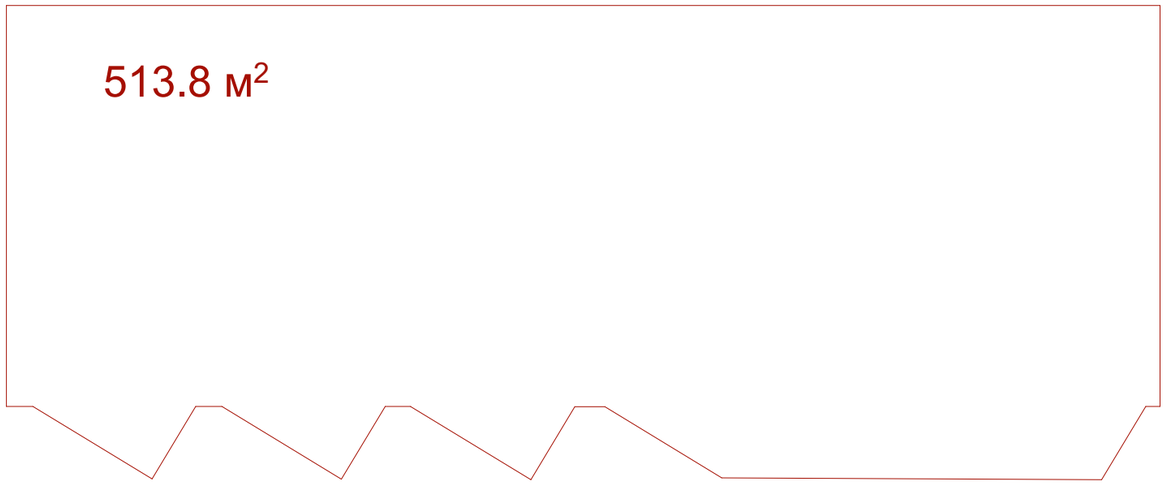
პროექტის სახელწოდება

CENTER POINT GROUP

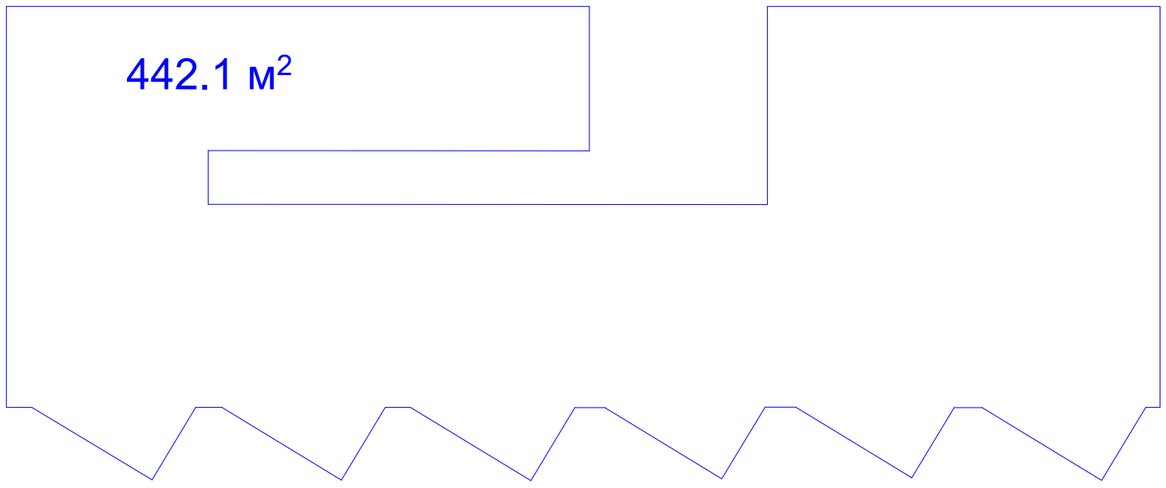
ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
		პირველი სართულის გეგმა 0,00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:200		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-5

განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ბ1: 513.8 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ბ2: 1778.9 მ2



განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ბ2: 442.1 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №:

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე სპარალელო შენობის ნოლი მეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 — arqiteqturuli niSnuli

ა — pirobiTi RerZi

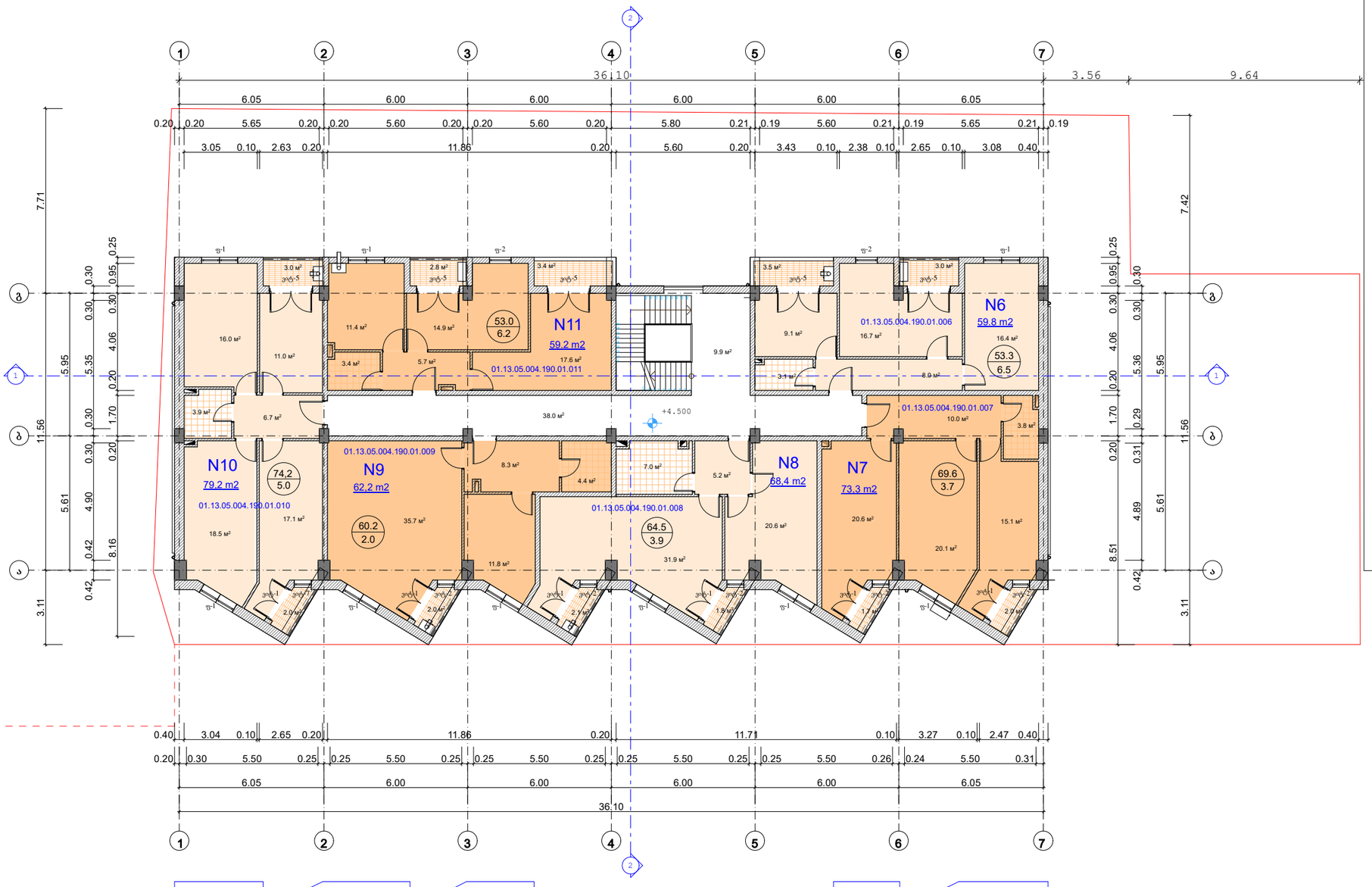
4/44 — Wrilis xazi

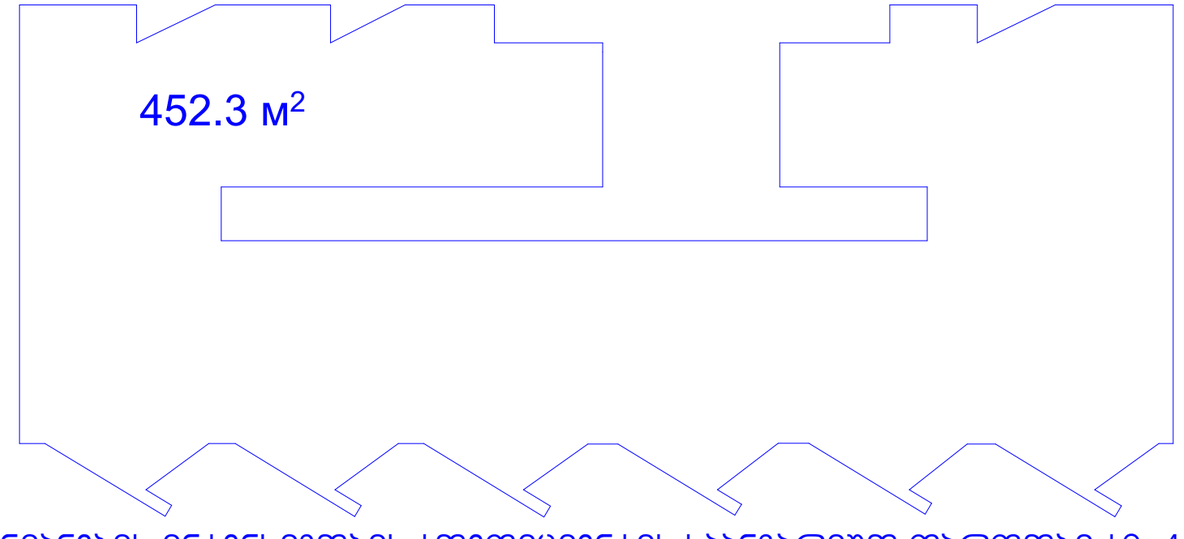
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიღუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	მ. მიორგაძე		
		პირველი სართულის გეგმის 0,00 ნიშნულზე ბ1-ის და ბ2-ის პროექტი	
მასშტაბი:	1:200		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-5ა





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 452.3 მ2

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 374.85კ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.3 კ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 47.9 კ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საკონსტრუქციო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას მეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 — arqiteqturuli niSnuli

ა — pirobiTi RerZi

1/8 — Wrilis xazi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

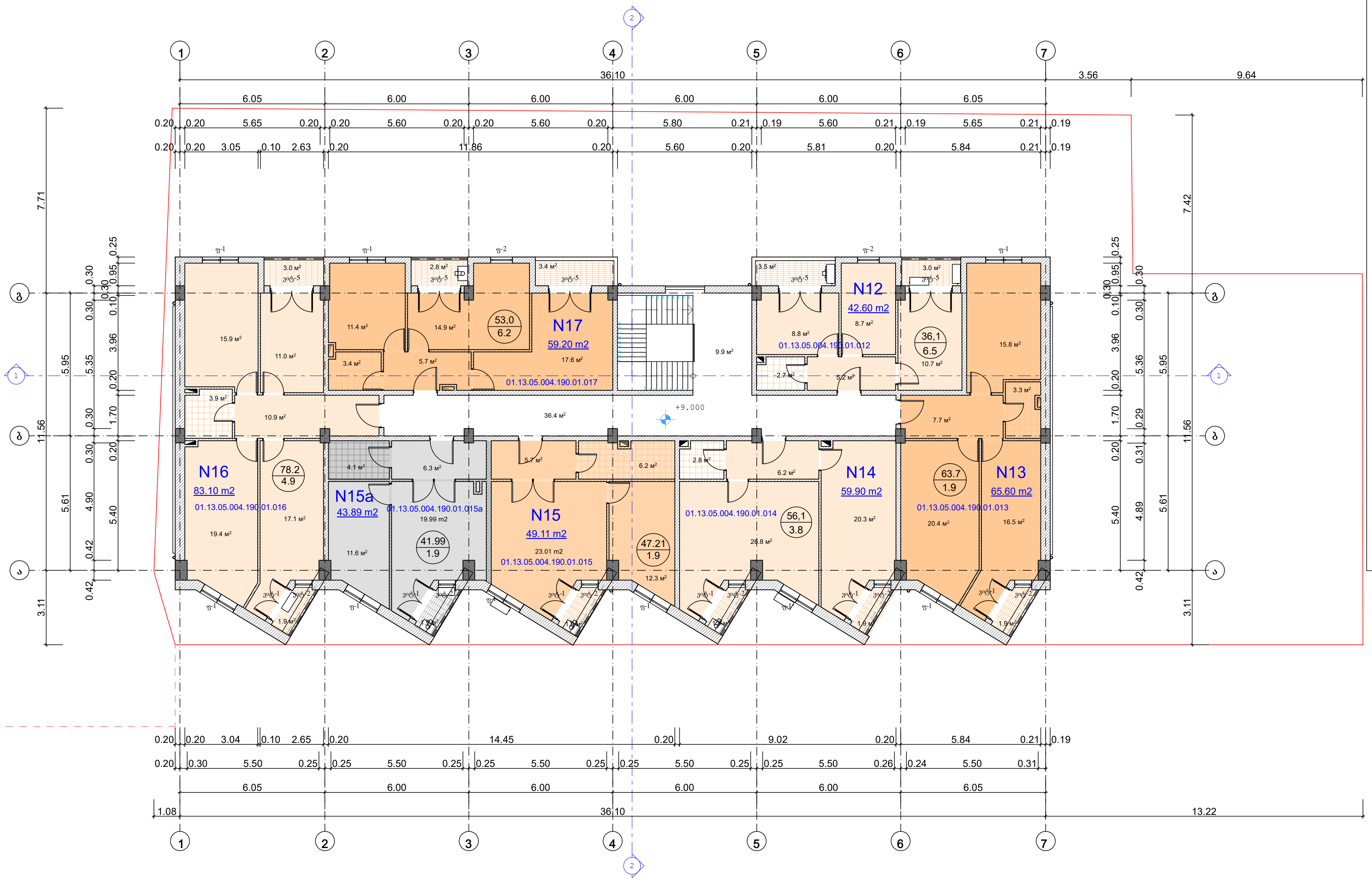
ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

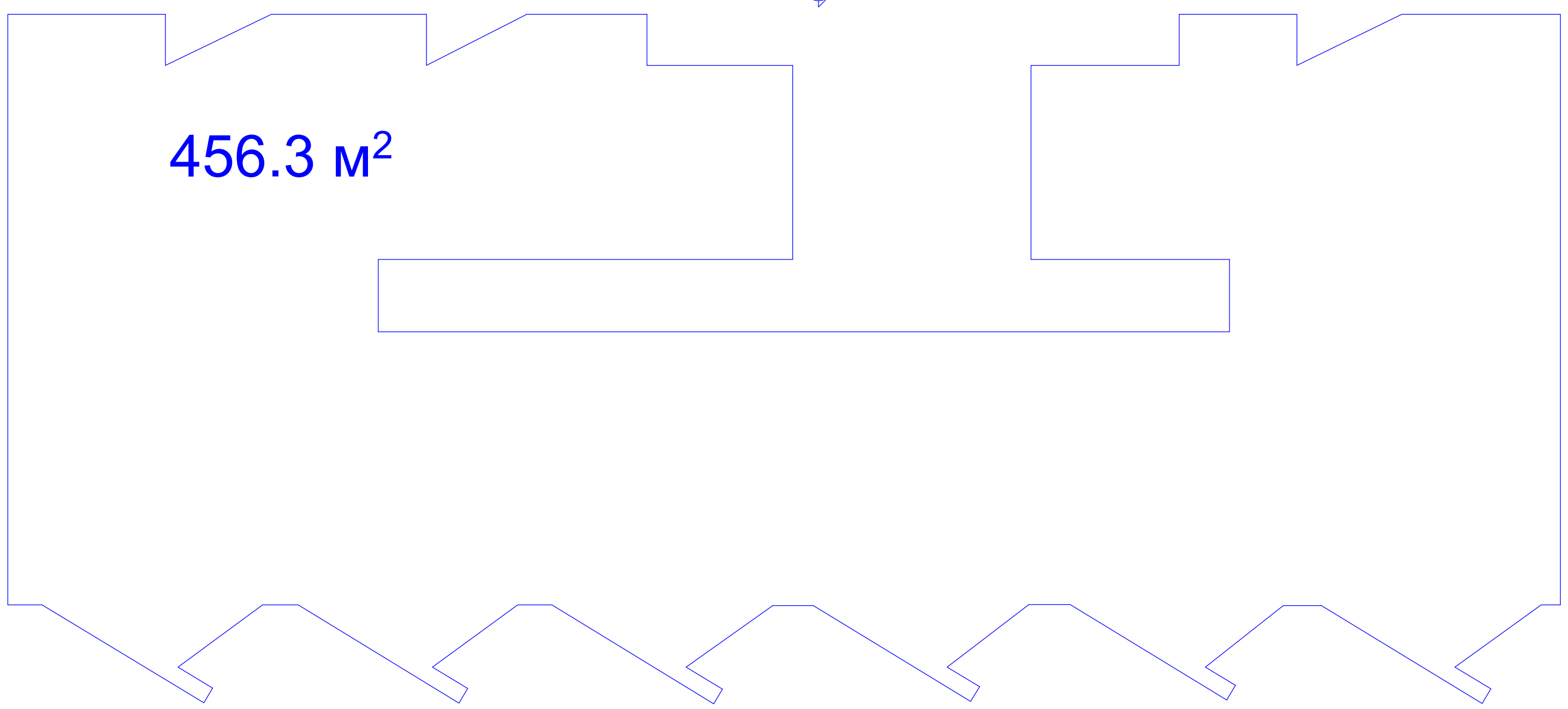
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
მასშტაბი:	1:200	მეორე სართულის გეგმა 4,50 ნიშნულზე	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-6

ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.	
		დაკვეთა №	

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 376.3 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 27.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 46.3 კვ.მ.





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი კ2: 456.3 მ2

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 — arqiteqturuli niSnuli

ა — pirobiTi RerZi

1/9 — Wrilis xazi

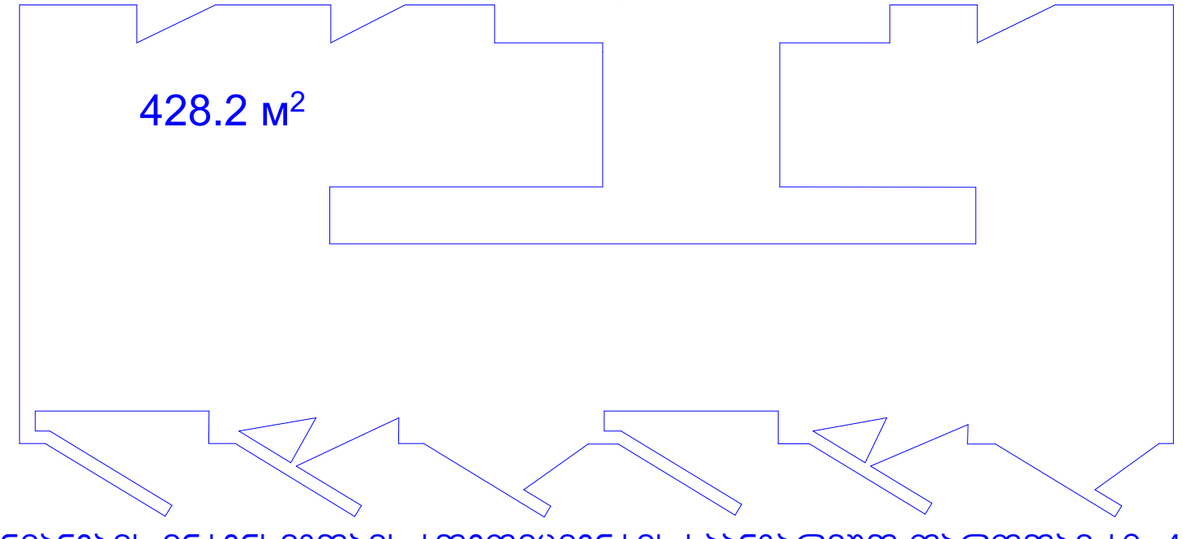
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე	გ. გიორგაძე	
		მესამე სართულის გეგმა 9,00 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:200		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-7





განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი ს2: 428.2 მ2

ფორმატი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. საცხოვრებელი ფართი - 341.1 კვ.მ.;
2. საზაფხულო ფართი - 57.1 კვ.მ.;
3. კიბის და სადარბაზოს ფართი - 50.7 კვ.მ.

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არქიტექტურული ნიშნული
1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მეხსიერება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58.3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 — arqiteqturuli niSnuli

ა — pirobiTi RerZi

1/11 — Wrilis xazi

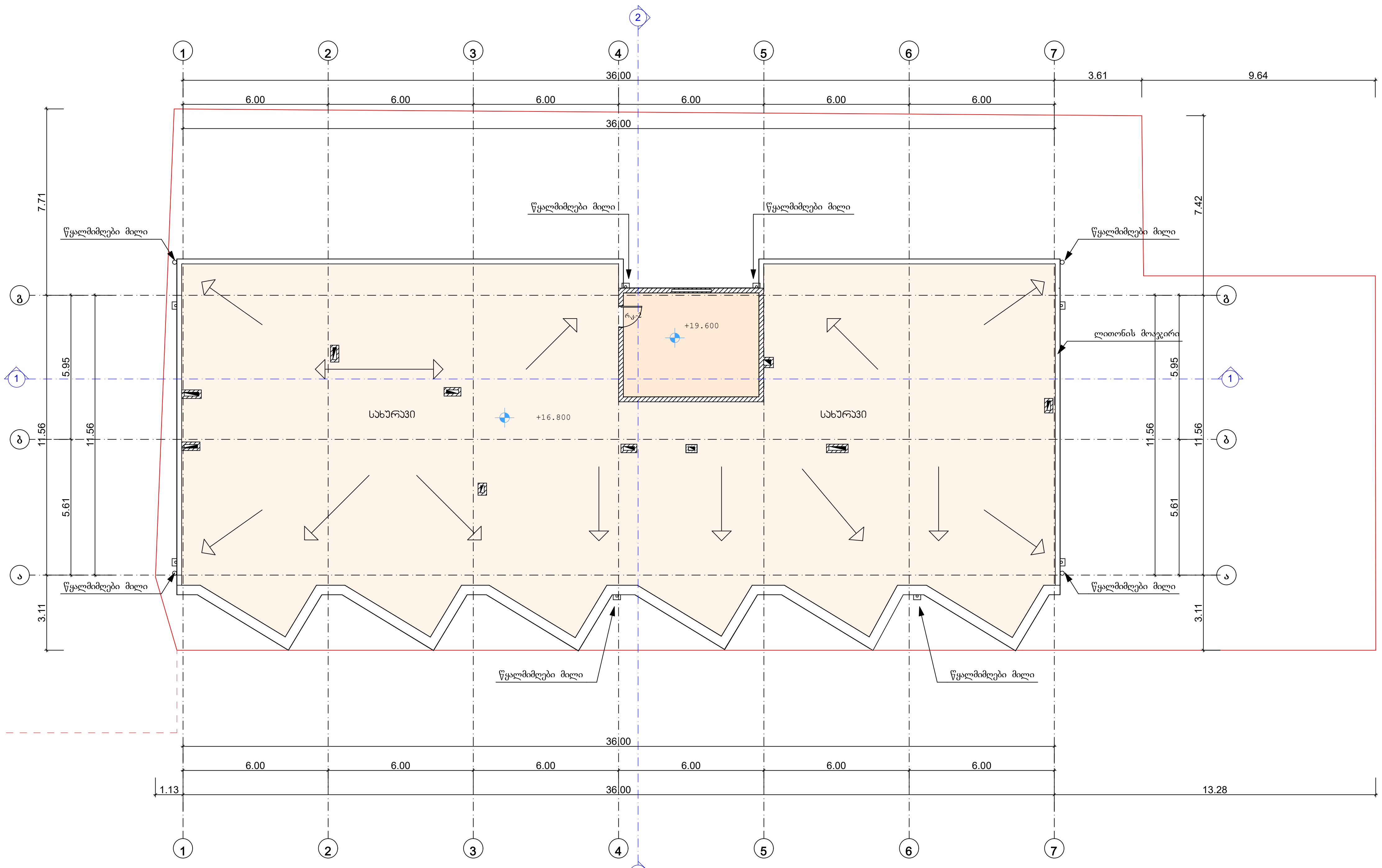
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
		მეოთხე სართულის გეგმა 13,50 ნიშნულზე	
მასშტაბი:	1:200		

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	19	ა-8



ფორმატი	A-3	თბილისი 2024 წ.
		დაკვეთა №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი

არქიტექტურული ნიშნული

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

58,3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami / sazafxulo farTebis jami

±0.000 — arqiteqturuli niSnuli

ა — pirobiTi RerZi

1/11 — Wrilis xazi

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება

CENTER POINT GROUP

ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ნში, ხოშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი 11)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რჩეულიშვილი		
პროექტის ავტორები	გ. გიორგაძე		
მასშტაბი:	1:200	სახურავის გეგმა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	ა-9