ЗАСТРОЙКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Условные обозначения:

1. Граница земельного участка
2. Красные линии планировки территории
3. Границы зон с особыми условиями использования территории

Экспликация зданий и сооружений на земельном участке

№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м
1	Проектируемый 3-х этажный жилой дом	3	1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	0,0000
2	Площадь застройки	кв.м	0,0000
3	Коэффициент застройки	%	0,0000

Проектируемый 3-х этажный жилой дом

Ситуационный план

М 1:500

Гип					
Нач. отдела					
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГАП					

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Архитектурно-планировочная часть проекта

Ситуационный план

Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU29-000-000-2024-0000 от 01.01.2024 г.)

Формат	А-3
Масштаб	1:500
Дата	01.01.2024 г.

Архитектурно-планировочная часть проекта

Ситуационный план

Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU29-000-000-2024-0000 от 01.01.2024 г.)

Формат	А-3
Масштаб	1:500
Дата	01.01.2024 г.

ГАП			
Н. контр.			
Проверил			
Разработал			
Нач. отдела			
Гип			

Стадия	Лист	Листов
П	19	

Архитектурно-планировочная часть проекта

Ситуационный план

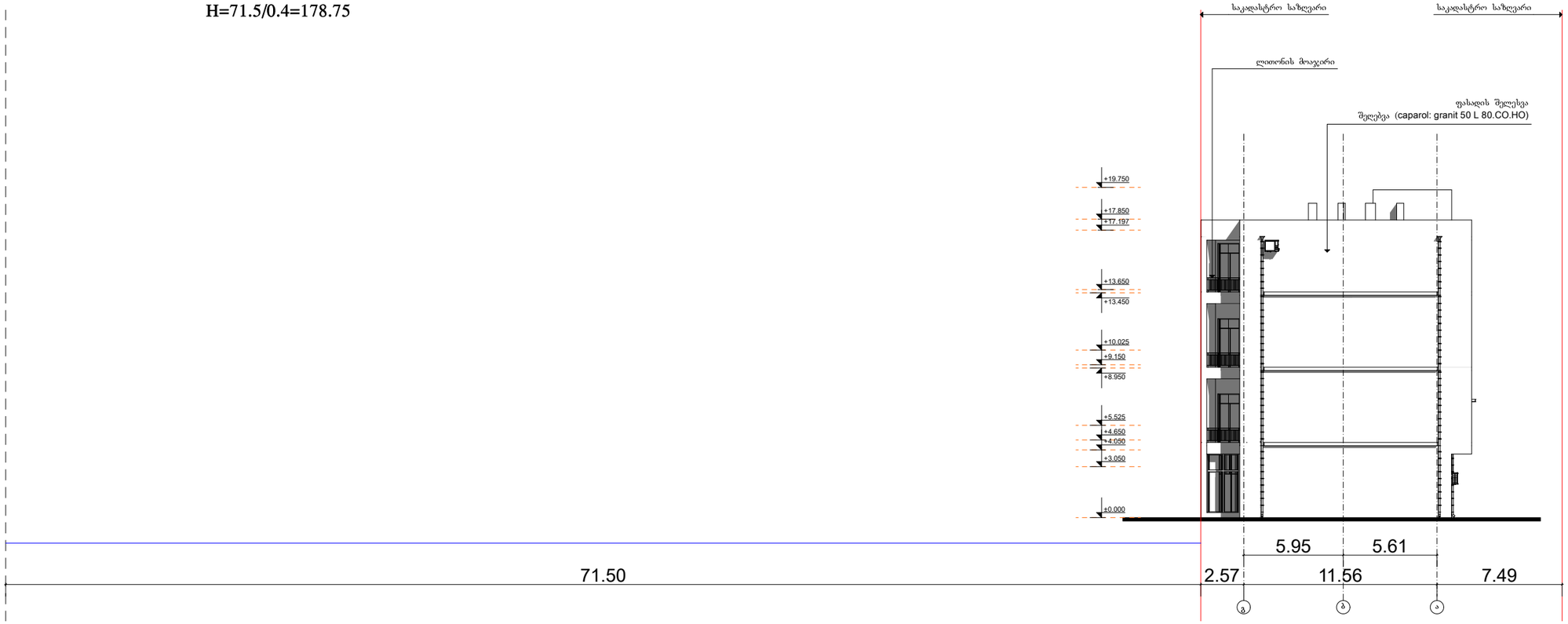
Ситуационный план. Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU29-000-000-2024-0000 от 01.01.2024 г.)

Масштаб	1:500
Дата	01.01.2024 г.

შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

H=L/Y

H=71.5/0.4=178.75



ფურცელი A-3 | თბილისი 2024 წ. | დეველოპი №

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- არსებობა/დაგრეული ნიშნული
1. ნახაზზე საკონტაქტო შენობის ნოლი მასშტაბებია აბსოლუტური ნიშნულს
2. ნახაზზე ზოგები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მიღებულობისა მთავრობასთანა უნდა ეთანხმებოდეს პროექტის ავტორთან
- 58.3 / 1.9 — sacxovrebeli farTebis jami
- sazafxulo farTebis jami
- ±0.000 — arqiteqturuli niSnuli
- ა — pirobiTi RerZi
- Wrilis xazi

პროექტის საბელწოდება

ქ. თბილისში, დიღომი-ხეღურების ტ-ნში, ხიშარაულის ქ. №29-ში, მრავალფუნქციური საცხოვრებელი შენობის პროექტი (ბლოკი II)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	მ. რობელიშვილი		
პროექტის ავტორები	მ. მიორაძე		
მასშტაბი:	1:200	შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		19	