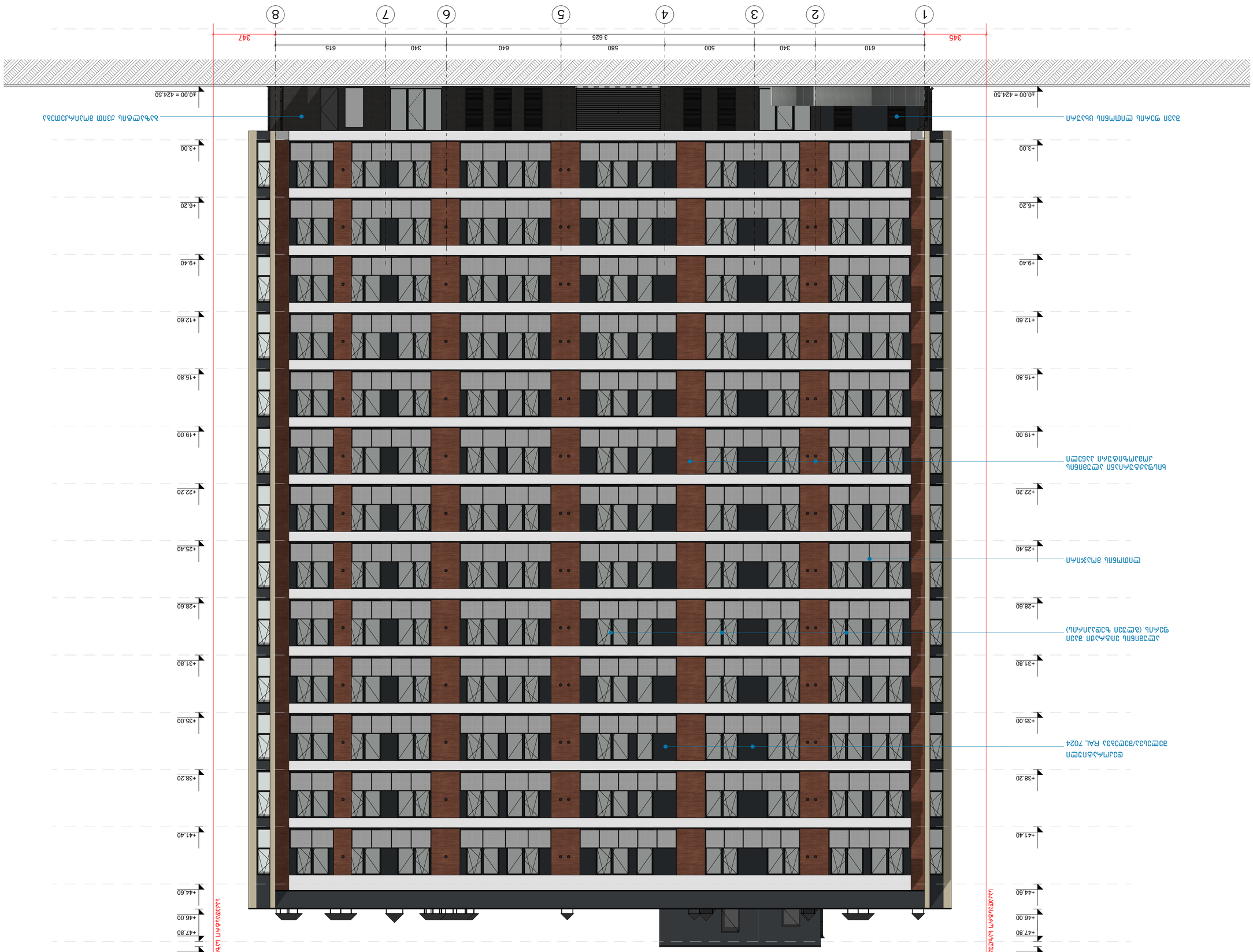
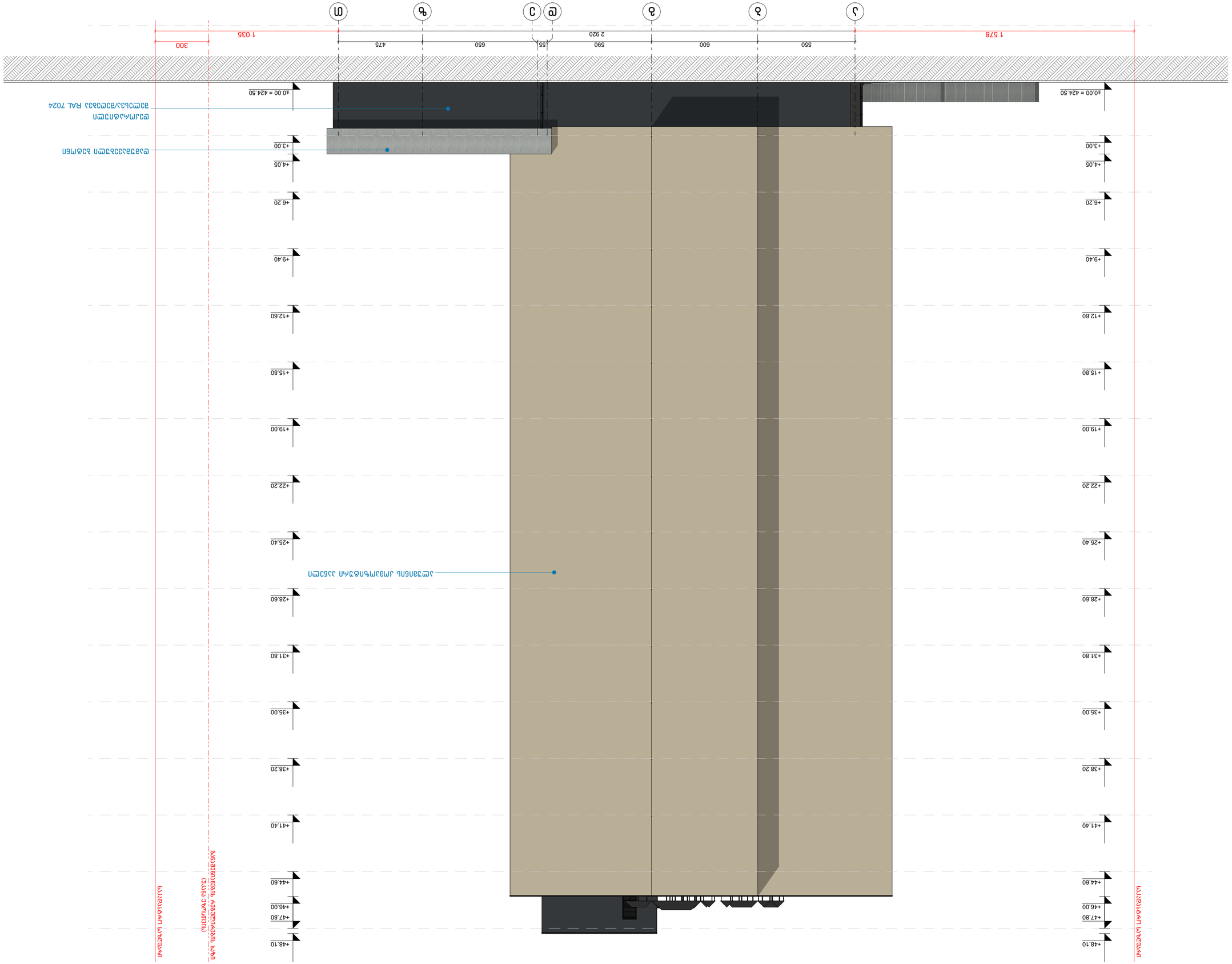
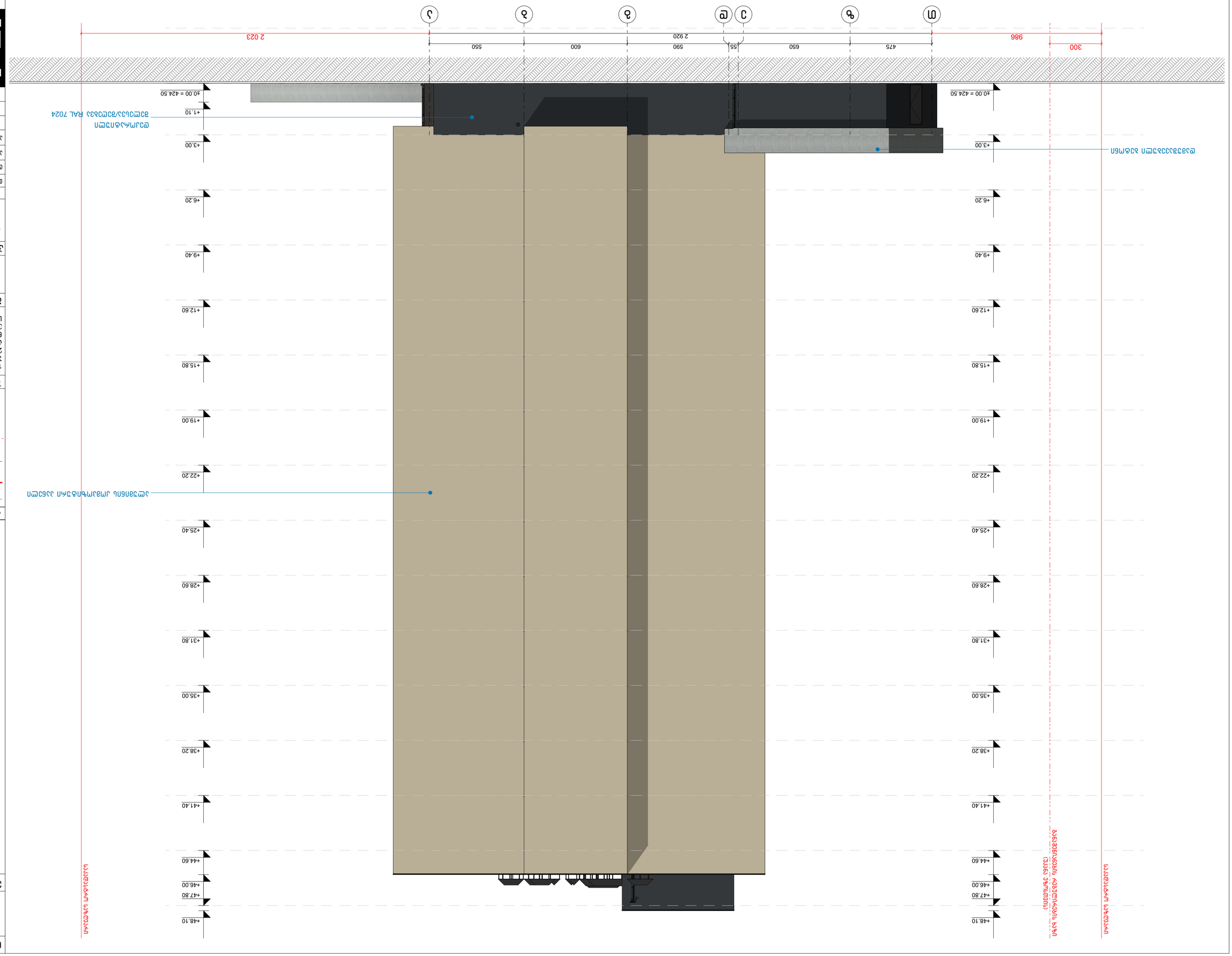
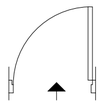
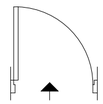
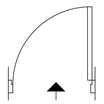
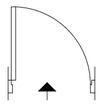
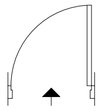
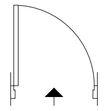
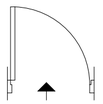
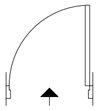
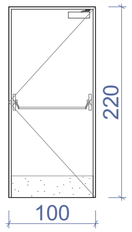
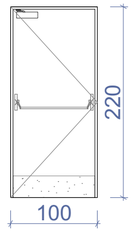
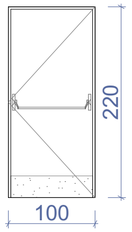
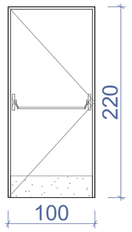
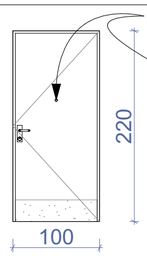
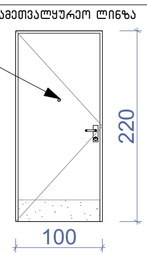
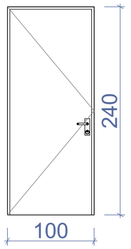

1
2
3
4
5
6
7
8
345
347
610
340
500
580
640
340
615
3 625
+0.00 = 424.50
+3.00
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+22.20
+25.40
+28.60
+31.80
+35.00
+38.20
+41.40
+44.60
+46.00
+47.80
+48.10
ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРНИХ ОТВОРІВ ЗІ СКЛОПАКЕТОМ
ВИСОТНА ОЗНАКА ЗАПОВНЕННЯ ДВЕРНИХ ОТВОРІВ
ВИСОТНА ОЗНАКА ВЕРХНЬОЇ ТОЧКИ ДАХУ
ВИСОТНА ОЗНАКА ВЕРХНЬОЇ ТОЧКИ ПАРАПЕТУ
ВИСОТНА ОЗНАКА ВЕРХНЬОЇ ТОЧКИ ЕЛЕМЕНТІВ ФАСАД

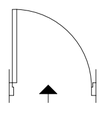
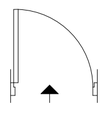
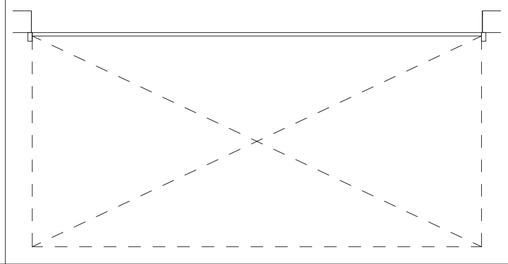
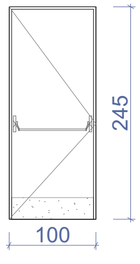
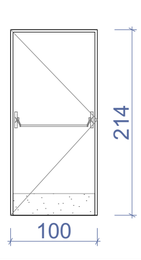
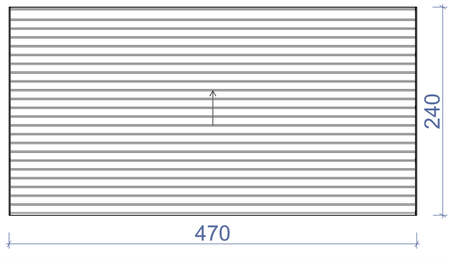

Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
1 578
550
600
590
55
2 920
650
475
1 035
300
+0.00 = 424.50
+3.00
+4.05
+6.20
+9.40
+12.60
+15.80
+19.00
+22.20
+25.40
+28.60
+31.80
+35.00
+38.20
+41.40
+44.60
+46.00
+47.80
+48.10
ԲԱՐՁՐԱԳՈՒՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ
(ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՐՏԻ)
ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ
ԱՄՐԱՊՆԴՎԱԾՔԻ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՀԱՏՈՒԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՏԵՍԱԿԱՆ ՇԵՐՏԻ
ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՏՎՈՂ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿ



Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Общие данные	
Фасады 8–1	
Экспликация помещений:	
План кровли	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ)	
Линия отмостки	
Линия перепада высот	
Линия разреза	
Линия фасада	
Условные обозначения и сокращения:	
1. Блоки из ячеистого бетона D500 ГОСТ 31359-2007 на клею для тонких швов. Облицовка керамогранитом по системе вентилируемого фасада. Цоколь – гранитная плитка. Цвет – серый. Высота цоколя от планировочной отметки земли +0,000=424,50 м. Цвет швов – серый. Цвет кровли – серый. Цвет оконных и дверных блоков – серый.	
Экспликация помещений	
Ведомость отделки помещений. Ведомость элементов благоустройства территории	
Ведомость заполнения проемов	
Ведомость перемычек	
Ведомость спецификаций	
Спецификация элементов заполнения проемов	
Спецификация элементов благоустройства территории	
Спецификация элементов заполнения проемов	
Спецификация элементов заполнения проемов	
Спецификация элементов заполнения проемов


М
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
300
986
475
650
55
590
600
550
2 920
2 023
+48.10
+47.80
+46.00
+44.60
+41.40
+38.20
+35.00
+31.80
+28.60
+25.40
+22.20
+19.00
+15.80
+12.60
+9.40
+6.20
+3.00
+1.10
-0.00 = 424.50
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐԴԱՆԱՑՈՒՄ

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი	
რაოდენობა	29	16	29	15	49	76	2	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2400	1000X2300
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.4 მ²	2.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	63.8 მ²	35.2 მ²	63.8 მ²	33.0 მ²	107.8 მ²	167.2 მ²	4.8 მ²	2.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	99.0 მ²		96.8 მ²		275.0 მ²		7.1 მ²	

დასახელება	კ-9	კ-10	კ-12
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები
რაოდენობა	1	1	1
ზომები	1000X2450	1000X2140	4700X2400
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.1 მ²	11.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	2.4 მ²	2.1 მ²	11.3 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	4.5 მ²		11.3 მ²

შენიშვნა:

· კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.

· სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.

· დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

· გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მომხურავით აღჭურვილი კარებები.

· კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.

· კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

· ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

· კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.

· კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე

· არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოცუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

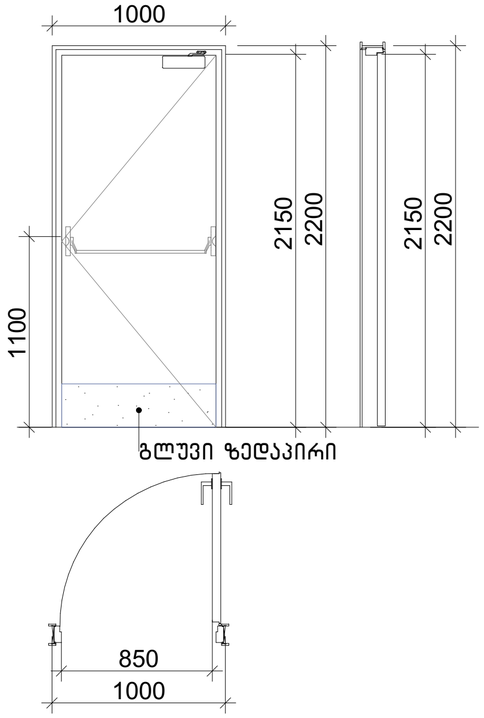
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.29
A-3		2026 წ.

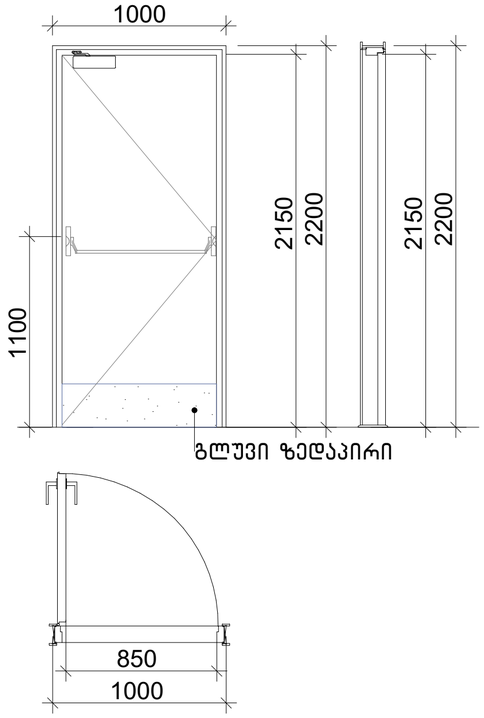
კ-1

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



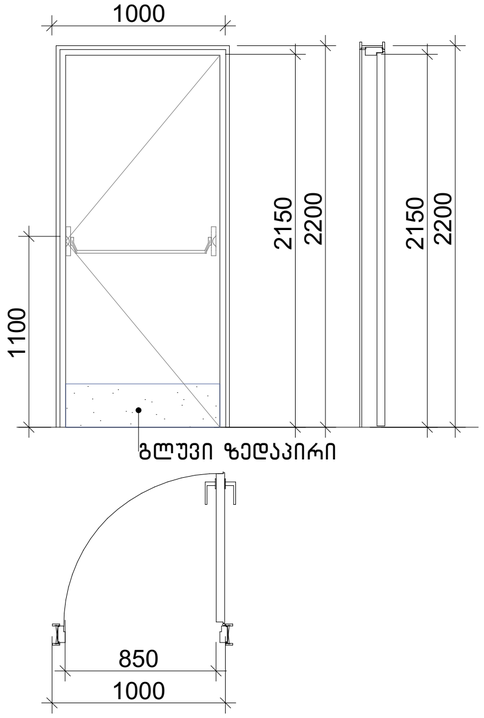
კ-2

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



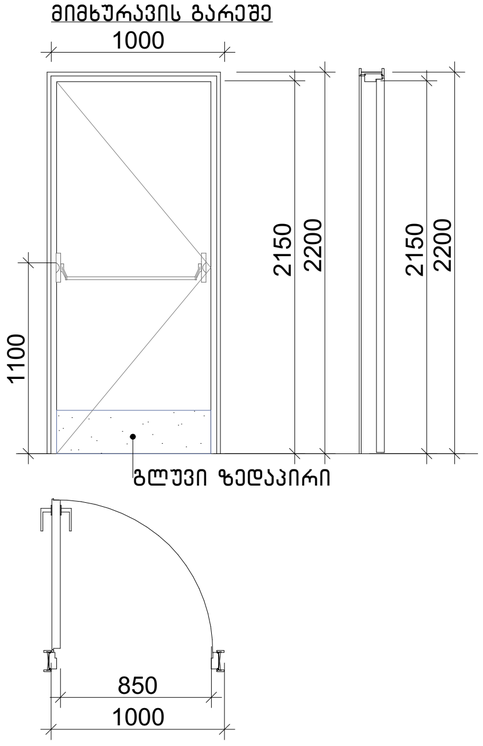
კ-3

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე



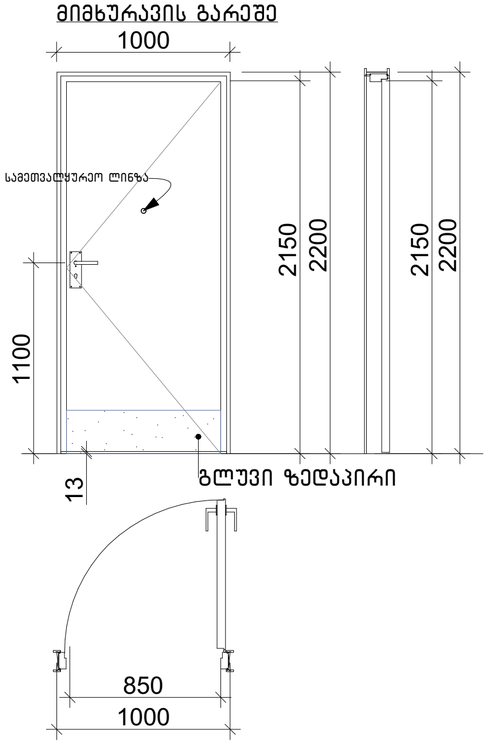
კ-4

კარი ზღურბლისა და
მიმხურავის გარეშე



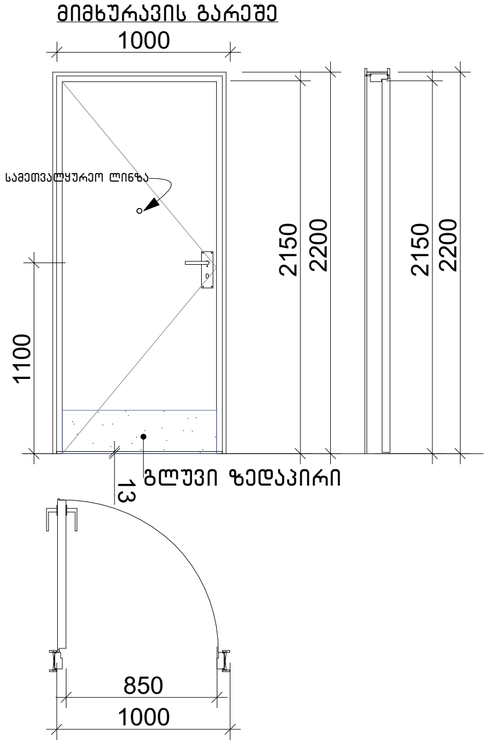
კ-5

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



კ-6

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის საზღვრებში.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნებაშემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.

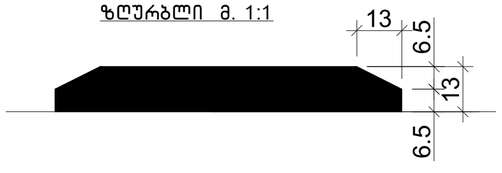
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.

- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.

- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსაწინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითებულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ზღურბლი მ. 1:1



ნახაზის დასახელება:

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

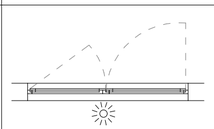
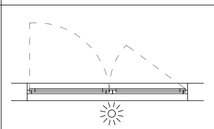
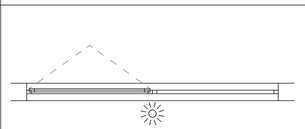
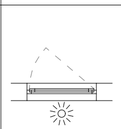
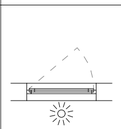
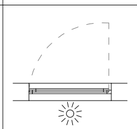
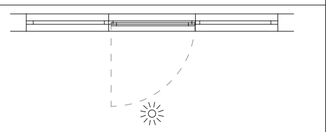
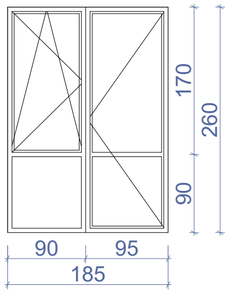
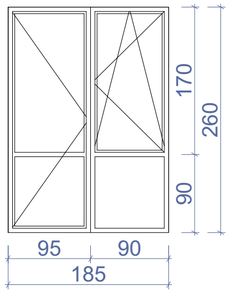
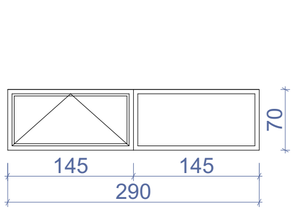
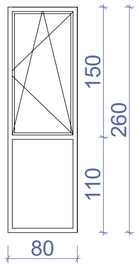
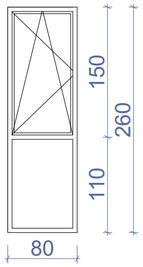
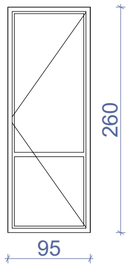
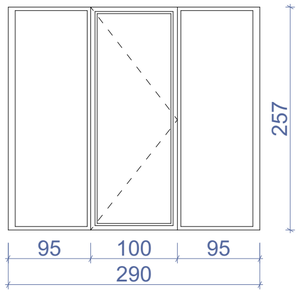
პროექტის სახელწოდება

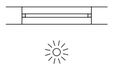
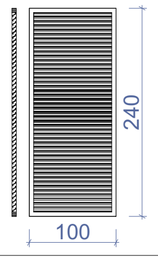
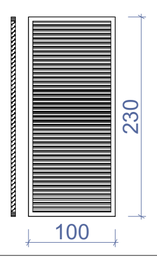
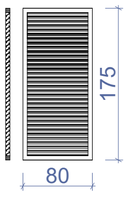
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზარლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები	A.01.30
A-3		2026 წ.

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	ვიტ-7
მასალა	შავი ფერის ალუმინის (გლუვი ზედაპირი) ვიტრაჟი						
რაოდენობა	117	117	26	26	26	13	2
ზომები	1850X2600	1850X2600	2900X700	800X2600	800X2600	800X2600	2900X2400
კვადრატულობა	4.8 მ²	4.8 მ²	2.0 მ²	2.1 მ²	2.1 მ²	2.5 მ²	7.5 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	561.6 მ²	561.6 მ²	52.0 მ²	54.6 მ²	54.6 მ²	32.5 მ²	15.0 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100							
ჯამი	1331.9 მ²						

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3
მასალა	ლითონის ცხაური განიავებისთვის. შავი ფერის		
რაოდენობა	6	12	1
ზომები	1000X2400	1000X2300	800X1750
კვადრატულობა	2.4 მ²	2.3 მ²	1.4 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	14.4 მ²	27.6 მ²	1.4 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100			
ჯამი	43.4 მ²		

შენიშვნა: დეტალური ზომები და გაღებები დაზუსტდეს ადგილზე შემსრულებლის მიერ.

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების და ცხაურების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები - მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა
(ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

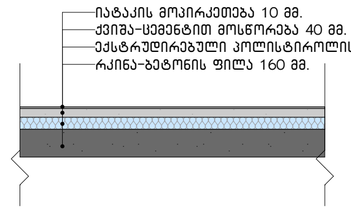
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. გოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტო ლოგო		მისამართი

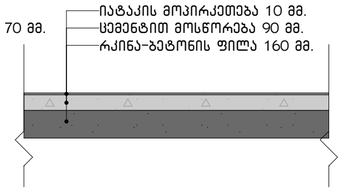
BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL:
595 55-35-74
599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.01.31
A-3		2026 წ.

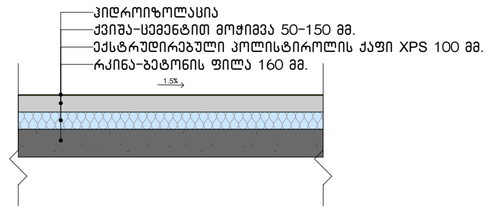
+3.00 ნიშნულზე საოფისე ფართის ფილის კვანძი



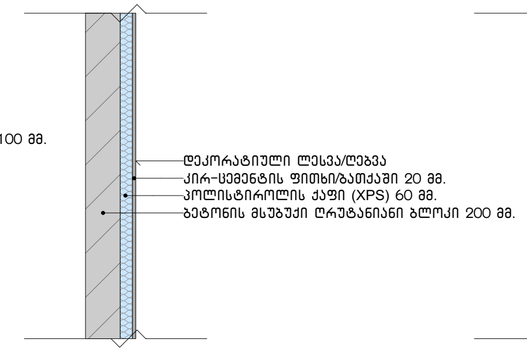
+6.20 – +41.40 ნიშნულებზე ფილის კვანძი



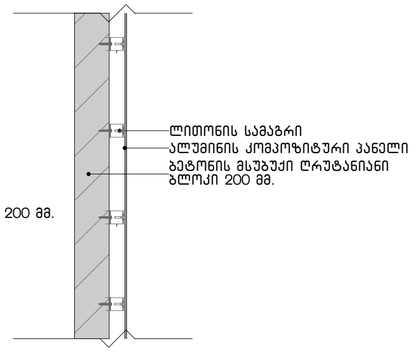
გადახურვის ფილის კვანძი



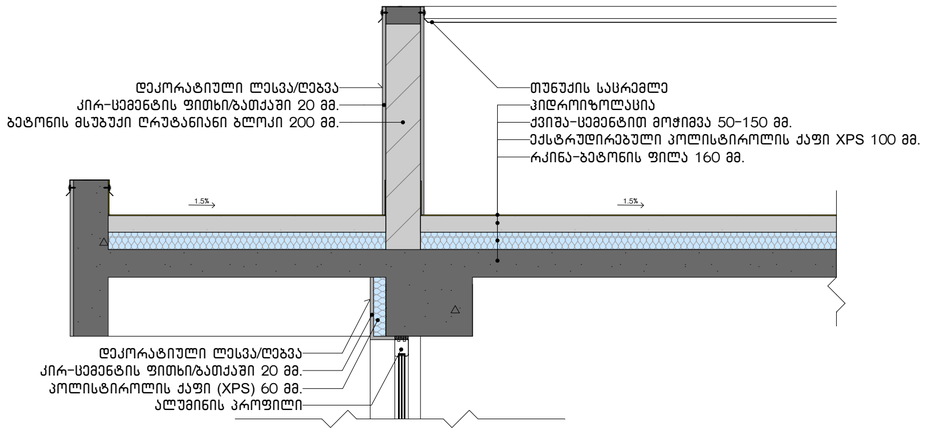
საფასადე კედლის კვანძი



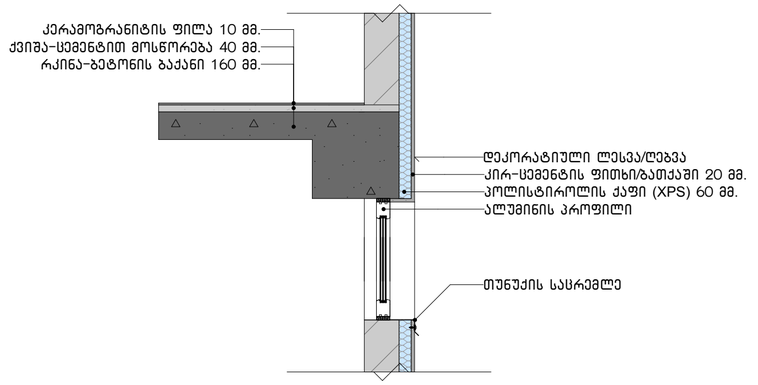
საფასადე კედლის კვანძი



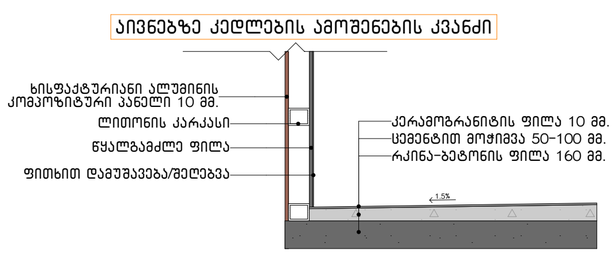
სახურავის პარაპეტის კვანძი



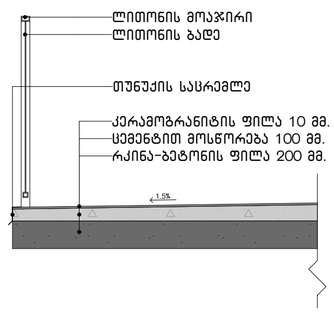
კიბის ბაქნის კვანძი

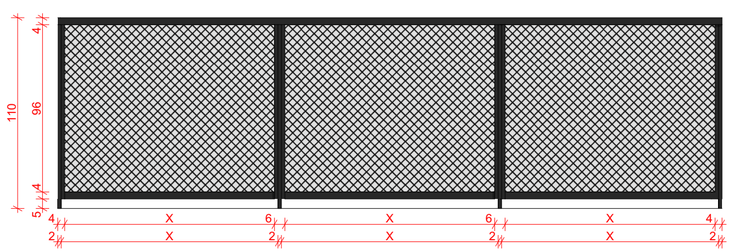


აივნებზე კედლების ამოშენების კვანძი



აივნებზე მოაჯირის განთავსების კვანძი





ნახაზის დასახელება:

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი(უკანა ეზოსთვის)
- მიწისზედა და მიწისქვეშა შენობის განთავსების კონტური
- ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია +0.00=424.50 აბსოლიტური ნიშნულის.
3. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები – მეტრებში.

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №3ა (ს/კ: 01.13.01.014.053)

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ა ბლოკი)

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოზია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	
საპროექტოს ლოგო		მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:25
ფორმატი	ფურცლები A-406	A.01.36
A-3		2026 წ.