შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №25, ს/კ 01.10.14.008.052
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კონსტრუქციული პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2025 წელი

ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №25, ს/კ 01.10.14.008.052
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი კონსტრუქციული პროექტი

გავლენის შეფასება მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.10.14.008.052 ფართი შეადგენს 4839 მ^2-ს. მასზე გათვალისწინებულია მრავალფუნქციური კომპლექსის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.10.14.008.002 მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი №25ა. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2209 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 6 მეტრის მანძილით. გამომდინარე საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვიდან ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციულ ნაწილში წარმოდგენილი საკადასტრო ერთულების მიჯნაზე ეწყობა ხიმინჯოვანი ფარდა, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
2. ს/კ 01.10.14.008.009 მისამართი ქ. თბილისი, ოთარ ჭილაძის ქ.10. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2001 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 5 მეტრის მანძილით. გამომდინარე საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვიდან ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციულ ნაწილში წარმოდგენილი საკადასტრო ერთულების მიჯნაზე ეწყობა ხიმინჯოვანი ფარდა, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
3. ს/კ 01.10.14.008.011 მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი №23. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1760 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 27 მეტრის მანძილით, ხოლო შენობასა და საპროექტო ნაგებობას შორის განთავსებულია სტადიონი და საპარკინგე სივრცე. გამომდინარე საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვიდან ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციულ ნაწილში წარმოდგენილი საკადასტრო ერთულების მიჯნაზე ეწყობა ხიმინჯოვანი ფარდა, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
4. ს/კ 01.10.14.008.010 მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი №23ა. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 200 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო

შენობიდან მოშორებულია 10 მეტრის მანძილით. წარმოდგენილი კონსტრუქციული პროექტით საკადასტრო ერთეულს და საპროექტო შენობას შორის ქვაბულის ფერდის დახრა ეწყობა 45 გრადუსიანი კუთხით, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

5. ს/კ 01.10.14.008.008 მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი №27. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1975 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 26 მეტრის მანძილით, ხოლო შენობასა და საპროექტო ნაგებობას შორის განთავსებულია საპარკინგე სივრცე. გამომდინარე საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვიდან ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციულ ნაწილში წარმოდგენილი საკადასტრო ერთულების მიჯნაზე ეწყობა ხიმინჯოვანი ფარდა, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.
6. ს/კ 01.10.14.008.001 მისამართი ქ. ვაჟა-ფშაველას გამზირი №25. ტერიტორიის ფართი შეადგენს 93 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი შენობა-ნაგებობა რომელიც საპროექტო შენობიდან მოშორებულია 2 მეტრის მანძილით. გამომდინარე საპროექტო შენობის უშუალო სიახლოვიდან ქვაბულის მოწყობის კონსტრუქციულ ნაწილში წარმოდგენილი საკადასტრო ერთულების მიჯნაზე ეწყობა ხიმინჯოვანი ფარდა, შესაბამისად გავლენას ადგილი არ ექნება.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული გადაწყვეტიდან გამომდინარე, გავლენას ცალსახად ადგილი არ ექნება.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

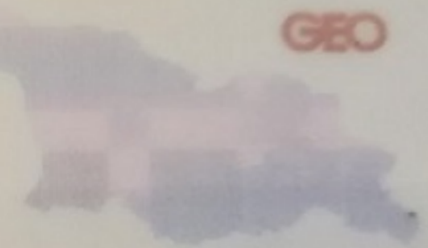
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).