თანხმობა

შპს „ინვესტ დეველოპმენტი“-ის დამფუძნებელი და დირექტორი დავით ქავთარაძე პ/ნ 05001002109 თანხმობას ვაცხადებ რომ შპს „ინვესტ დეველოპმენტი“-ის (ს. კ. 400143233) საკუთრებაში არსებულ ფართში ს/კ01.13.01.018.365.01.502.001, ს/კ 01.13.01.018.365.01.502.002, ს/კ 01.13.01.018.365.01.502.003, შპს „რენიუ პლასტიკური ქირურგია“-მ (ს/ნ 402313420, წარმოდგენილი დირექტორის ეკა ბეროზაშვილის პ/ნ 01036005042 სახით) (მოიჯარე) მოახდინოს გარე ფასადის შეცვლა, დიზაინის, ბანერის ან ლაითბოქსის ან სხვა ტიპის სარეკლამო საშუალების განთავსების მიზნით.

ხელმომწერი: _____

თარიღი: 14.02.2025 წელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N250174654
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.02.2025 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ძულიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599589966
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	41973157012425

დღეს, ორიათას ოცდახუთი წლის თოთხმეტ თებერვალს, მე, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტ. კორპ. 7 ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე დავით ქავთარაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და ითხოვა თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში წამდვილად დავით ქავთარაძემ (დაბ. 06.01.1983 წელს, მის. თბილისი გიორგი ტერეველკოს I შეს. # 1 ბ. 26, პ# 05001002109) მომმართა.

შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე თანხმობის შინაარსს და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან წინამდებარე აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა წარმოდგენილ თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 6.00 ლარი თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 1.08 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 12.08 ლარი.

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

საქართველო. ნოტარიუსი ეკატერინე ძულიაშვილი * GEORGIA. NOTARY EKATERINE DZULIASHVILI *

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თანხმობა

მე, თამარ ქოიავა /დაბ. 01.03.1952 წელს, მის. სოხუმი ტიტოვის ქ. № 114, დრ. მის. თბილისი გიორგი ტერეველაძის ქუჩა № 44, ბინა 4, პ№ 62001017407/ თანახმა ვარ, რომ შპს „რენიუ პლასტიკური ქირურგია"-მ (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 402313420) ჩემს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (მდებარე: ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერეველაძის ქუჩის I შესახვევი №1; ქალაქი თბილისი, გიორგი ტერეველაძის ქუჩა № 44, სადარბაზო 1, სართული 2, ბინა 4, საკადასტრო კოდი: 01.13.01.018.365.01.004) გარე ფასადზე განათავსოს სარეკლამო აბრები/ბანერები/ლაითბოქსები, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით.

ხელმოწერა: თამარ ქოიავა

06.03.2026 წ.

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N260281689
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.03.2026 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ძულიაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტალი, კორპ. 7, ბინა 1ა
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	599589966
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	13926754397626

დღეს, ორიათას ოცდაექვსი წლის ექვს მარტს, საქართველოს ნოტარიუსს ეკატერინე ძულიაშვილს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. III კვარტ. კორპ. 7 ბინა 1ა-ში, მომმართა მოქალაქე თამარ ქოიავამ, რომელმაც ითხოვა თანხმობის შედგენა და თანხმობაზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ სანოტარო ბიუროში ნამდვილად თამარ ქოიავამ /დაბ. 01.03.1952 წელს, მის. სოხუმი ტიტოვის ქ. # 114, დრ. მის. თბილისი გიორგი ტერეველკოს ქუჩა # 44, ბინა 4, პ# 62001017407/ მომმართა. შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი არ ადასტურებს წინამდებარე თანხმობის შინაარსს და მასში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და შესაბამისად პასუხს არ აგებს მასზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან წინამდებარე აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით ხელი მოაწერა წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის 6.00 ლარი თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 31 მუხლისა + თანხმობის პროექტის შედგენის 10.00 ლარი თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 31 მუხლისა + დღგ 2.88 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის # 507 დადგენილების 39 მუხლისა, სულ გადახდილია 23.88 ლარი.

ნოტარიუსი _____ /ეკატერინე ძულიაშვილი/

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.13.01.018.365.01.004

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018182879 - 02/03/2018 17:18:01

მომზადების თარიღი
07/03/2018 12:53:23

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	კოდი
თბილისი	დიდუბე			
01	13	01	018/365	01/004

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩის I შესახვევი N1; ქალაქი თბილისი , გიორგი ტერევერკოს ქუჩა N44

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი:1000.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.13.01.018.066; 01.13.01.018.067;
შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (მშენებარე) საერთო ფართობი 5759.2 კვ.მ მათ შორის: საცხოვრებელი ფართობი 3432.3 კვ.მ საზაფხულო ფართობი 628.9 კვ.მ კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი 546.7 კვ.მ ავტოსადგომის ფართობი 1151.3 კვ.მ

მესაკუთრეები

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016292499 , თარიღი 11/05/2016 17:01:26
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/05/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება მშენებარე მრავალსართულიან საცხოვრებელ სახლში ფართის (ბინის) ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:18/05/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
თამარ ქოიავა,P/N: 62001017407

მესაკუთრე:	საკუთრების ტიპი:	საკუთრება:		ფართი: წილი:
აღნაგობის უფლების საფუძველზე თამარ ქოიავა	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სადარბაზო1,სართული2,ბინა N4,	38.70 კვ.მ.

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017661269 თარიღი 24/07/2017 16:26:57	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: თამარ ქოიავაP/N: 62001017407; საგანი: ბინა N4, ფართი 38.70 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231231672160, დამოწმების თარიღი24/07/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/07/2017	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018182879 თარიღი 02/03/2018 17:18:01	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595; მესაკუთრე: თამარ ქოიავაP/N: 62001017407; საგანი:ბინა N4, ფართი 38.70 კვ.მ; იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232155808, დამოწმების თარიღი02/03/2018, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 07/03/2018	

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge