საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზირზე N25 , ს/კ 01.10.14.008.052 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" - დამტკიცების თაობაზე.

საპროექტო დოკუმენტაცია შეადგინა არქიტექტორმა: კონსტანტინე ურუშაძემ

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ე მუხლის (მუხლი 47. "არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") შესაბამისად მომზადებული არქიტექტურული პროექტი

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს აღნიშნული არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის #63 დადგენილებით ("მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე) მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

1. შე ნიშვნ ები.

1. საპროექტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რიალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განომარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

2. ტერმინები დაგანმარტებები

1. წესები - შნობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

2. შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

3. პროექტის აღწერილობა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები

საპროექტო ტერიტორიაზე გაცემულია გაპი (ბრძანება №6216402 21/11/2022). ამ დოკუმენტის საფუძველზე იგეგმება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის, დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობებისუსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა

საპროექტო მიწის ნაკვეთი, რომლის ფართია 4839 კვ/მ მდებარეობს ქ. თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზირზე N25 , ს/კ 01.10.14.008.052 საკადასტრო ერთეულზე. ტერიტორია სწორია, დონეთა სხვაობა 20-50 სანტიმეტრი. მიწის ნაკვეთს სამხრეთ მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი გზა, ხოლო დანარჩენი მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრების ტერიტორიები. საპროექტო არიალი იმყოფება საქოგადოებრივ საქმიან ზონაში. მის მიმდებარედ განვითარებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

საპროექტო ნაგებობა შედგება 36 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულისაგან. შენობის -2 სართულზე გათავსებულია დახურული ავტოსადგომი, სადაც განთავსებულია 111 საპარკინგე ადგილი, ასევე ამავე სართულს გააჩნია დამხმარე ფართები, ავზების და წყლის ტუმბოს განსათავსებლად. შენობის - 1 სართულზე განთავსებულია შენობის ლობი და კომერციული ფართები. პირველ და მეორე სართულებზე იგეგმება ღია ავტოსადგომის მოწყობა, ხოლო მესამე, მეოთხე და მეხუთე სართულზებზე კომერციული ფართების, მეხუთე სართულზე ასევე მოეწყობა ღია ტერასა. დანარჩენ სართულებზე ყველგან განთავსდება საცხოვრებელი ბინები.

კორექტირების შედეგად გათვალისწინებული სამუშაოები:

-8.20, 0.00, +3.00, +6.00 და +9.00 ავტოსადგომების ნიშნულზე ღერძი ,,4“-ისა და ,,გ-ე“ ღერძების კვეთაზე დაემატა ბლოკის კედელი. -4.00 ნიშნნულზე ,,5-9’“ ღერძებისა და ,,ა“ ღერძის კვეთაზე შეივალა ვიტრაჟის ნახატი. -8.20 ნიშნულზე ,,13’-15“ ღერძებისა და ,,გ-დ“ ღერძების გადაკვეთაზე მოეწყო დამხმარე ფართობი. -8.20 ნიშნულზე ,,13’-16 და ,,ზ-თ“ ღერძების კვეთაზე მოეწყო დამხმარე ოთახი გენერატორი განსათავსებლად. ასევე ამ არეალში მოეწყო ლითონის კიბე, რომელიც ადის -8.20 ნიშნულიდან 0.00 ნიშნულზე. +28.55 ტერასის ნიშნულზე შეიცვალა ვიტრაჟების ნახაზი და ,,12’“ და ,,დ“ ღერძებთან მოეწყო ღიობი იატაკში.

პროექტის კონსტრუქციული სტრუქტურის აღწერა

შენობის ძირითადი სრტუქტურული სისტემა გადაწყვეტილია რკინაბეტონის მონოლითური კარკასით. საძირკველს წარმოადგენს ადგილზე ფორმირებული რკინაბეტონის ფილა, ასევე მონოლითური რკინაბეტონის ფილებითაა მოწყობილი ყველა სართულშუა გადახურვა. კედლების შემავსებლად გამოყენებულია ბეტონის ბლოკი.

4. ძირითადი ნაწილი

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება:

წესების მე-3 თავის მიხედვით საპროექტო ობიექტისთვის და მისი ცალკეული ნაწილებისათვის განსაზღვრულია დაკავებულობები და დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორები წესების 1004.1.2 ცხრილის შესაბამისად.

თ.ვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს დახურულ საცურაო აუზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე). ეს დაკავებულობა განლაგებულია მე-3 სართულეზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 4.7 მთლიანი.

თ.ვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით ადგილებს რეკრეაციის ან გართობისთვის. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მე-5 სართულეზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 5.6 მთლიანი.

ს.ვ (309.1) სავაჭრო ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს სავაჭრო ჯგუფი(მარკეტი). ეს დაკავებულობა განლაგებულია -1, მე-3, მე-4, და მე-5 სართულებზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 2.8 მთლიანი მიწის დონის ქვედა და მიწისპირა იატაკების ფართობებისთვის და 5,6 მთლიანი ფართობები სხვა სართულებზე/იატაკებზე

ს.ც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს ‘’საცხოვრებელი ბინებს“. ეს დაკავებულობა განლაგებულია მეექვსედან ბოლო სართულის ჩათვლით. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

ს.წ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედვით მოიცავს ,,სამანქანო

პარკინგებს''. ეს დაკავებულობა განლაგებულია -2, 1-ლ და მე-2 სართულებზე .სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 18.6 მთლიანი.

დ.ს (312.1) დამხმარე ჯგუფი, რომელიც წესების მიხედით მოიცავს „დამხმარე სათავსებს“ ეს დაკავებულობა განლაგებულია -2 სართულზე. სწორადაა შერჩეული დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი 27.9 მთლიანი.

2. კონსტრუქციის ტიპის შეფასება:

პროექტის კვლევის საფუძველზე შენობა-ნაგებობა განისაზღვრა I-A ტიპის კონსტრუქციად, რომელიც შერჩეულ იქნა შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით და სავსებით აკმაყოფილებს წესების 503 ცხრილის მოთხოვნებს.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება:

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სც-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	37
ფართი	შეუზღუდავი	31125.48
სიმაღლე	შეუზღუდავი	134.5

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	3
ფართი	შეუზღუდავი	15897.33
სიმაღლე	შეუზღუდავი	134.5

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (სვ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	4
ფართი	შეუზღუდავი	9329.50
სიმაღლე	შეუზღუდავი	134.5

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (დ.ს დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	1
ფართი	შეუზღუდავი	466.37
სიმაღლე	შეუზღუდავი	134.5

კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის მიხედვით (თ.ვ-3 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლე

	დასაშვები	საპროექტო
სართულიანობა	შეუზღუდავი	2
ფართი	შეუზღუდავი	2988.84
სიმაღლე	შეუზღუდავი	134.5

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომის, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება:

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი და შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თვითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასასვლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე მე-10 თავის შესაბამისად.

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

მინუს ერთ სართულზე განლაგებულ დახურულ კომერციულ ფართს წესების 1021.2 ქვეთავის მიხედვით ესაჭიროება სამი გასასვლელი, მას აქვს ოთხი გასასვლელი კარი, რომელიც შიდა სივრციდან გამოდის გარეთ და უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს. პირველიდან მეხუთე სართულის ჩათვლითშენობას აქვს 3 გზა კიბე. აქედან ორი დახურული ხოლო ერთია ღია კიბე რომლიც გათანვსებულია შენობის ი-ა ფასადზე იზ ღერძებს შორის. მეექვსე სართულიდან ბოლო სართულის ჩათვლით გათვალისწინებულია ორი დახურული გზა კიბე, რომელთანგან ერთერთი პირდაპირ უკავშირდება საზოგადოებრივ სივრცეს.

გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილის ზომები დაანგარიშებულია სწორედ, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული წერტილის გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს წესების 1016.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

5. გზა-კიბეების და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება:

ნაგებობაში პროექტით გათვალისწინებულია 3 გზა-კიბე. აქედან ორი დახურული ხოლო ერთია ღია კიბე. მათი სიგანეები არის 110 სმ-ზე მეტი. რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთვების მოთხოვნებს.

კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ მოწყობილია მოაჯირი წესების 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური წესების 1012 ქვეთვის მოთხოვნათა დაცვით.

სწორედ არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს წესების 1009.7.2 ქვეთვის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბის ბაქნების ზომები შეესაბამება წესების 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს.

სხვა გასასვლელი საშუალებები სწორედ არის დაგეგმარებული დერეფნის სიგანე აკმაყოფილებს წესების 1018.2 ქვეთავისა და 1005.3.2 ქვეთვის მოთხოვნებს.

სართულებზე ფიქსირდება ჩიხური დერეფნები. დერეფნების სიგრძე აკმაყოფილებს წესების 1018.4 ქვეთავის მოთხოვნებს. ასევე სწორადაა დატანილი გასასვლელი ნიშნები.

ყველა კარი (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) აკამყოფილებს წესების 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

6. მისაწვდომობის შეფასება:

საპროექტო შენობა-ნაგებობების პირველი სართულის იატაკი მდებარეობს მიწის დონეზეა და საზოგადოებრივ გზას უკავშირდება წესების 1010 ქვეთავის შესაბამისად არ იზღუდება გარე სივრცეში მოხვედრა.

სწორადაა განსაზღვრული მისაწვდომი სვლაგეზი. ყველა კარი რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი.

ყველა დაკავებულობა და ყველა სართული არის მისაწვდომი.

ნაგებობაში გათვალისწინებულია შ.შ.მ პირთა თვის განკუნვნილი საჭირო ბინების რაოდენობა რაოდენობა.

ნაგებობა სრულად აკმაყოფილებს წესების მე-11 თავის მოთხოვნებს.
ნაგებობაში გათვალისწინებულია წესების 1106.1 ქვეთავის მიხედვით მისაწვდომი ავტოსადგომების საჭირო რაოდენობა.

7. ლიფტების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ლიფტები წესების 1109.7 1007.2.1 ქვეთავების მოთხოვნით, რომელიც მოსახერხებელია უნარშეზღუდულთა გადაადგილებისათვის.

ლიფტის დაგეგმარებისას გამოყენებულია წესების 1007.4 ქვეთავის მოთხოვნები. ის აკმაყოფილებს საავარიო რეჟიმთან და განგაშის მოწყობილოებთან დაკავშირებულ მოთხოვნებს ASME A117-ის მიხედვით

ლიფტის შახტის შემომზღუდავი წარმოადგენს ცეცხლმედეგ ზღუდეს, რაც შეესაბამება 1702.1 პუნქტის მოთხოვნას.

ლიფტის კაბინა აკმაყოფილებს 1702.4 პუნქტის მოთხოვნას. ისეა დაგეგმარებული რომ შესაძლებელია მათში 2,15 X 0,6 ზომის საკაცის შეტანა.

ლიფტის შახტაში მოწყობილია დაწნევის სისტემა. რაც შეესაბამება 909.21 პუნქტის მოთხოვნას.

საჰაეროების ფართობი უტოლდება 0,3 კვ.მ.-ს, რაც შეესაბამება 1704.3 პუნქტის მოთხოვნას.

8. გარე კედლისადმი მოთხოვნების შეფასება:

საპროექტო ნაგებობების გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს

წესების მოთხოვნებს. კერძოდ:

ფასადიდან ნაშვერების ზომა აკმაყოფილებს წესების 705.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, არამზიდი კედლები და ტიხრები შიდა, იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების 601ცხრილის მოთხოვნებს.

გარე კედლის ღიობის მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები და ღიობის დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია 705 ქვეთავის მიხედვით და აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს, შემდეგი სქემით:

9. სახურავის ანაწყობის შეფასება:

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები განსაზღვრულია წესების 601 ცხრილის მიხედვით.

სახურავის ფილის ზედაპირზე განლაგებულია არაწვადი (ქვაბაბის) თბოსაიზოლაციო ფენილი, ქვიშაცემენტის მოჭიმვა და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილი. სახურავის ანაწყობი წესების 15 თავის მოთხოვნების შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

ბოლო სართულზე მდებარეობს ლიფტის სამანქანე ნაგებობა, რომელსაც უკავშირდება მონაცვლესაფეხურებიანი კიბე.

სახურავი წესებთან შესაბამისადაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს ყველა მოთხოვნას.

10. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამიჯვნების შეფასება:

შენობა-ნაგებობაში შვიდი დაკავებულობაა, ყველა სართული და ყველა საცხოვრებელი ერთეული ერთმანეთისაგან იმიჯნება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამმიჯნავით (ბეტონის სართულშუა გადახურვის ფილებითა და ბეტონის კედლებით), რაც სრულ შესაბამისობაშია წესების 508,4 ცხრილთან. ყველა სართული ერთმანეთისგან იმიჯნება ორ საათიანი ცეცხლმედეგი ფილით.

11. ხანძრისგან დაცვის სისტემის შეფასება:

ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრები წესების 906.1 ქვეპუნქტის მიხედვით და განაწილებულია 906.3(1) ცხრილის შესაბამისად. პორტატული ცეცხლსაქრობები უნდა შეირჩეს და მოეწყოს 906.2 ქვეთავისა და NFPA 10 - ის მოთხოვნების შესაბამისად.

წესების 9011.1 ქვეთავის მიხედვით ნაგებობაში გათვალისწინებულია ხანძრის მართვის ცენტრი -8,20 ნიშნულზე 9-10;გ-დ ღერძებს შორის არსებულ დამხმარე ფართში.

წესების 905.1 ქვეთავის მიხედვით კიბის შემოზღუდულ სივრცეში მოწყობილია სახანძრო მილდგარების მისაერთებლები, რომლებიც უნდა დაყენდეს NFPA 14 - ის მოთხოვნების

შესაბამისად.

საქართველოს მთავრობის 2023 წლის 30 მარტს მიღებული დადგენილება N131-ის წესების 903.2.8 ქვეთავის გამონაკლისის მიხედვით 2028 წლის 1 აპრილამდე სც-2 ჯგუფის მრავაბნიან საცხოვრებელი მაღლივი შენობის საცხოვრებელ ერთეულებში (ბინებში) ავტოსაშხეფი სისმტემის დაყენება აუცილებელი არ არის.

წესების 907.2.9 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით კიბის უჯრედებში და დერეფანში დაყენებულია წესების 907.2.9.1 ქვეთავის შესაბამისი სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა.

წესების 907.2.9.2 ქვეთავის მოთხოვნის მიხედვით UL 217-ის შესაბამისი კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთი და მრავალბლოკიანი მოწყობილობები უნდა დაყენდეს 907.2.11.1 - 907.2.11.4 ქვეთავებისა და NFPA 72-ის მიხედვით.

ვინაიდან შენობა არის მაღლივი, ის მთლიანად აღჭურვილია ავტოსაშხეფი სისტემით, გარდა იმ ფართობებისა, სადაც „წესების“ მიხედვით განსაზღვრული არ არის; შენიშვნა: ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა უნდა მოხდეს 903.3.1 - 903.3.6 ქვეთავების მოთხოვნათა დაცვით (102.3 ქვეთავის თანახმად, დასაშვებია მითითებული სტანდარტების შესაბამისი სხვა სტანდარტების გამოყენება).

12. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობის რაოდენობა შეესაბამება წესების ცხრილის 1602.1 მოთხოვნებს.

ნაგებობების -2,-1 სართულებზე არსებულ დახურული ავტოსადგომებს წესების 1602.3 -ის გამონაკლისის მიხედვით არ ესაჭიროებათ ტუალეტები

საცხოვრებელ ერთეულებს ემსახურებათ საჭირო რაოდენობის ტუალეტები (წესების 1602.1 ცხრილი)

13. ავტოსადგომების შეფასება:

ნაგებობაში მოწყობილია ავტოსადგომები, რომლებიც წესების დაცვითაა დაგეგმარებული და აკმაყოფილებს მის ყველა მოთხოვნას.

საავტომობილო გზების მოხვევის რადიუსი აკმაყოფილებს წესების 406.9.4.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ავტოსადგომების ზომები, განლაგებისა და გასასვლელების მიმართ მოთხოვნები განსაზღვრულია წესების 406.9.4.3.1 ცხრილის მიხედვით და აკმაყოფილებს მის მოთხოვნებს.

წესების 406.9.2.4 ქვეთავის მიხედვით მოწყობილია მისაწვდომი ავტოსადგომი, რომლებიც დაგეგმარებულია ICC A117.1-ის ნორმების მიხედვით.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისი. ვაჟა-ფშაველას გამზირზე N25 , ს/კ 01.10.14.008.052 საკადასტრო ერთეულზე საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებულ არქიტექტურულ პროექტში შეტანილი ცვლილებები სრულად შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან - „შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. ასევე ვადასტურებ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისათვის ყველა საჭირო ინფორმაციას. საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: დავით გაგნიძე

09/03/2026



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

BACHELOR'S DIPLOMA

BD № 006111

By the decision N 47 July 21, 2014

of the faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Davit Gagnidze

was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

Registration № 06118

Tbilisi 10 9 2014

day / month / year

Dean

Rector

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

ბაკალავრის დიპლომი

BD № 006111

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის

ფაკულტეტის 2014 წლის 21. 7 № 47

გადწყვეტილებით დავით გაგნიძეს

მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

დეკანი

რექტორი



warmogidgenT Cems mier SeTanxmebuli arqiteqturuli proeqtebis arasrul CamonaTva1s romlebic Tbilisis arqiteqturis samsaxurSi SeTanxmda da adasturebs Cems 5 wlian arqiteqturul gamocdi1ebas

Tari Ri	ganacxadis #	proeqti
2015 weli	AR1304213	II k1asi individualuri
2015 weli	AR1319275	II k1asi individualuri
2016 weli	AR1369943	III k1asi individualuri
2016 weli	AR1386414	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2016 weli	AR1440354	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2016 weli	AR1450647	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1495196	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1505797	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2017 weli	AR1536377	III k1asi saswyobe farTi
2017 weli	AR1550039	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1574258	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1597951	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1604296	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2018 weli	AR1610553	IV k1asi mraval biniani sacxovrebelisaxli
2019 weli	AR1652043	III k1asi mraval biniani sacxovrebeli
2019 weli	AR1666285	IV k1asi mraval biniani sacxovrebeli