შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	II-XI სართულებზე
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	I-II სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- I სართული
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	- I სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	11
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2
დამხამარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	39.5
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	შეუზღუდავი	478.0
დამხამარე ჯგუფი დს (-1 სართ)	შეუზღუდავი	26.3
საქმიანი სქ (1-2 სართ)	შეუზღუდავი	562.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ)	შეუზღუდავი	336.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ)	შეუზღუდავი	456.8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (5 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (6 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (7 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (8 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (9 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (10 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (11 სართ)	შეუზღუდავი	541.4
იატაკის საერთო ფართობი =	**6732.3**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**8490.6**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-7 ღერძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
7-1 ღერძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
ა-დ ღერძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს
დ-ა ღერძებში	>9.0მ	0	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	-	-	კი	-	-	კი	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	კი
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	მექანიკური განიავება	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	**27**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**1.3**	**1.2**	**1.5**	**0.82**	**1.00**
პირველი სართული	**61**	**2**	**6**	**-**	**-**	**1.2**	**1.5**	**0.82**	**1.00**
მეორე სართული	**37**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**1.3**	**1.2**	**1.5**	**0.82**	**1.00**
მესამე-მეთერთმეტე სართული	**32**	**2**	**2** (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	**1.1**	**1.3**	**1.2**	**1.5**	**0.82**	**1.00**

5

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები

საცხ
ოვრე
ბელ

ი

ერთ
ეულ

ი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ტუალეტის
ხელსაბანები
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

აბაზანა/შხაპი

(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

სამზარეულოს
ნიჟარა
(ერთ
საცხოვრებელ
ერთეულზე)

ავტომატურ
ი სარეცხი
მანქანის
მისაერთებე

ლი მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

მეორე
სართული

7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

მესამე-
მეთერთმეტე
სართული

8 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულ
ები

დაკავებ
ულობა
და
დაკავებ
ულობის
დატვირ
თვის
ჯამური
მაჩვენებ
ელი

ფიქსირებული მოწყობილობები

უნიტაზი ხელსაბანი

აბაზანა/შხაპი

წყლის დასალევი
შადრევნები

სამომსახურეო

ნიჟარა მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის მოთხოვნილი წინებული გათვალის

1-2

სართული

61 7 7 7 7 - - 1 1 1 1

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა :
საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები . ბრძანება # 4621975. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი სახლის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.
მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა :
არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, ბერი გაბრიელ სლოსის გამზირი N57 საკადასტრო კოდი: 01.17.14.001.408 და ფართობი - 2581 კვ.მ. საპროექტო ტერიტორიას აღმოსავლეთით, დასავლეთით და სამხრეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი. აღმოსავლეთიდან გაბრიელ სლოსის გამზირი.
პროექტის კონცეფცია იდეა :
პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია კომპლექსის გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ფორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირებიდან გამომდინარე.
პროექტის შინაარსობრივი აღწერა :
საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 37.60 X 18.00 ზე. შენობა შედგება 1 მიწისქვეშა და 11 მიწისზედა სრული სართულისგან. შენობას აქვს 2 კიბის უჯრედი, რომელსაც გააჩნია ვესტიბიულები. ვესტიბიულები და კიბის უჯრედები ნიავდება მექანიკურად. შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელთა კაბინის ზომები მისაწვდომია შშმ პირთათვის. ორივე ლიფტში შესაძლებელია 2,15 - 0,61 საკაცის განთავსება. ლიფტების წინ მოეწყობა იზოლირებული დაცული ტამბური, რომელსიც განიავება მოხდება მექანიკურად, შახტების საშუალებით. გამწოვი შახტებია გათვალისწინებული, აგრეთვე დერეფნებში, საიდანაც მოხდება კვამლის მაქანიკური გაწოვა. შენობაში განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები. მეორე სართულიდან 11 სართულის ჩათვლით ყველა ბინას გააჩნია აივანი. პირველი სართული მდებარეობს მიწის დონეზე, შესაბამისად გააჩნია უნარშეზღუდული პირთათვის განკუთვნილი პანდუსი. სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით. სართულიდან ევაკუაცია მოხდება შეუბოლავი გზა-კიბეების საშუალებით, რომლებშიც ჰაერის მიწოდება და გაწოვა მოხდება შახტების საშუალებით. ვესტიბიულის გზა კარი აღჭურვილი იქნება თვითმკეტი სისტემით. კიბის უჯრედში დამონტაჟდება კვამლის აღმომჩენი სისტემა, ხმოვანი განგაშის სისტემა და სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა. კიბის უჯრედებში დამონტაჟდება სახანძრო მილდგარები. შენობას აქვს 1 დონიანი ავტოსადგომი. ავტოსადგომები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების სისტემით (კვამლის განიავება მოხდება მექანიკურად). პარკინგის დონეები აღჭურვილია საშხეფი სისტემით, ასევე ამ სართულზე გათვალისწინებულია ცეცხლმაქრების განთავსება. საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი. დერეფნები აღიჭურვება სახანძრო განგაშის სისტემით. არხის კვალაღმომჩენები მოეწყობა საჭიროების შემთხვევაში, 907.2.13.1.2 ქვეთავის შესაბამისად. ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა :
შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შნობის საძირკველი - ხიმინჯები. სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი დაკავებულობებიდან და გამოყენების საჭიროებიდან გამომდინარე.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:
"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის №57 დადგენილება;
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის №14-39 დადგენილება.
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განქოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

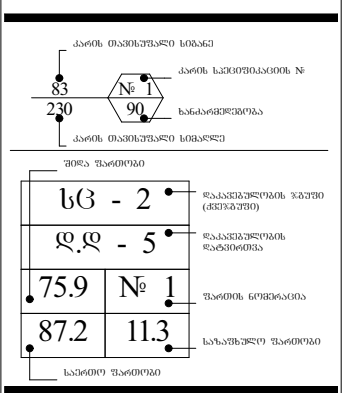
ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57
ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია
შპს ლაღიძე პლაზა
ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოძროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1. შენობა მთლიანად აღიბურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიბურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიბურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციორების თითოეული სისტემის და კაერბამდოვ მთავარ არხებში, ასევე ქვედა ასთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიბურვება სანაგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაებმება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, განსაკუთრებული ნიშნები და განსაკუთრებული საშუალებების განათება, ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქანები), უწყვეტელმოვიდი ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვედა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, არეთვე დერეფნები და კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკომპანი მაუწყებელი.



საძმაო დაკავებულობა (სძ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

478.0 m

2

26.3 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

12

13

14

15

16

17

18

19

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

220

100

10.00 % 16.00 %

1

- 3.10

250

550 500

250

550

250

550

250

550

250

550

250

550

230 715 660 660 605 710

20 20 190 60 605 30 570 20 580 20 525 20 630 20

20

50 60 60 60 60

3,620

550

250

10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,295

1,083

1,050

1,260

2,076

565 430 210 555

20 30 515 20 60 340 30

20
130 60 20 505 30 20

1,035 765

1,800

550

250 360

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 19.10 მ

1
90

1
90

1
90

sw-2
d.d - 26
478.0 #1

ds
d.d - 1
26.3 #1

- -

1 2

3

4

6

7

8

9

10

11

2
90

5

A: 3.2 m2

A: A: 52.8 m2 39.7 m2

A: 18.4 m2 A: 26.2 m2 A: 19.0 m2 A: 19.0 m2

A: 19.9 m2 A: 19.9 m2
A: 20.7 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 478.0 m2

A: 26.3 m2

A: 33.6 m2

A: 15.2 m2

10.00 %

FIRE ALM

FIRE ALM

60 - 25

350 375 350

-2.75

-2.15

- 1.80

-3.10

1
90

1
90

3
20

2

3

4

5

6

7

b g

1

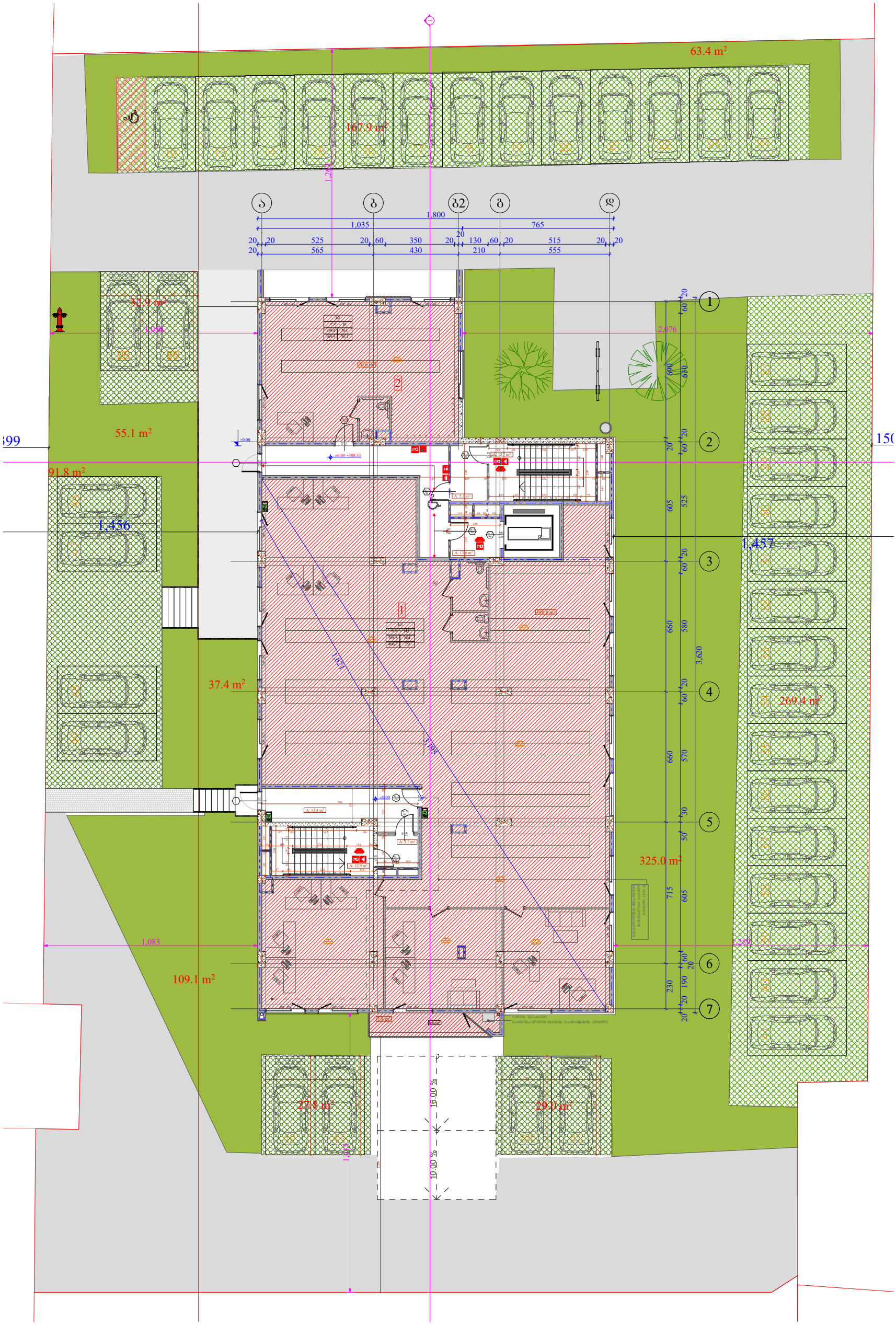
a b2 d

დაკავებულობის დატვირთვის

გეგმა -1 სართულზე,

- 3.10 ნიშნულზე

1 : 200



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განქოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

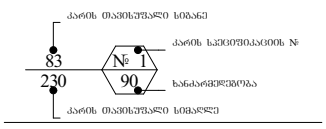
ი. ოძროპირიძე

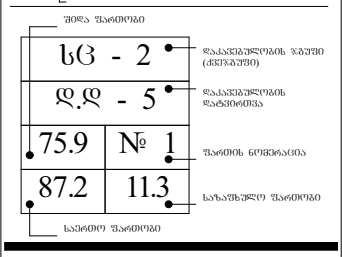
პრ. ავტორი

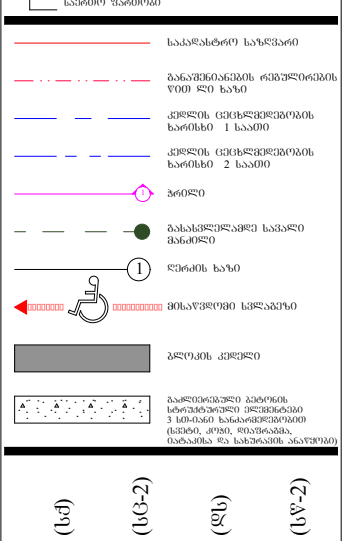
მ. პაპუკაშვილი

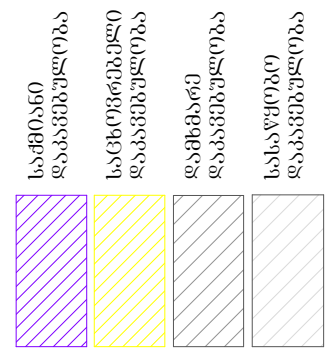
დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 1 სართულზე, + 0.00 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიცირების თითოეული სისტემის და კაპრაჟირების მისაარ არხში, ასევე ჭედა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სახანგრო ხმოვანი განგაშის სატრანსლაციო სისტემით, რომელიც დაეკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ევაკუაციის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლეტქები, განსაკუთრებული ნიშნები და განსაკუთრებული საშუალებების განათება, ლეიბის კაბინის განათება, სანგანგები ხმოვანი განგაშის სატრანსლაციო სისტემები, ევაკუაციის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მოშუშავე სახანძრო ტუმბოები (საძირები), უწყვეტელყოფილი ძაბვა შესაბამის სამუშაო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ჭედა კარი გაიღება ხელით მექანიზმურად.
10. ავტოსადგომი, არეთვე დერეფნები და კიბეები განათდება მექანიზმით განთავსების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება უწყვეტი და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზონის სადინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკლოკიანი მაუწყებელი.



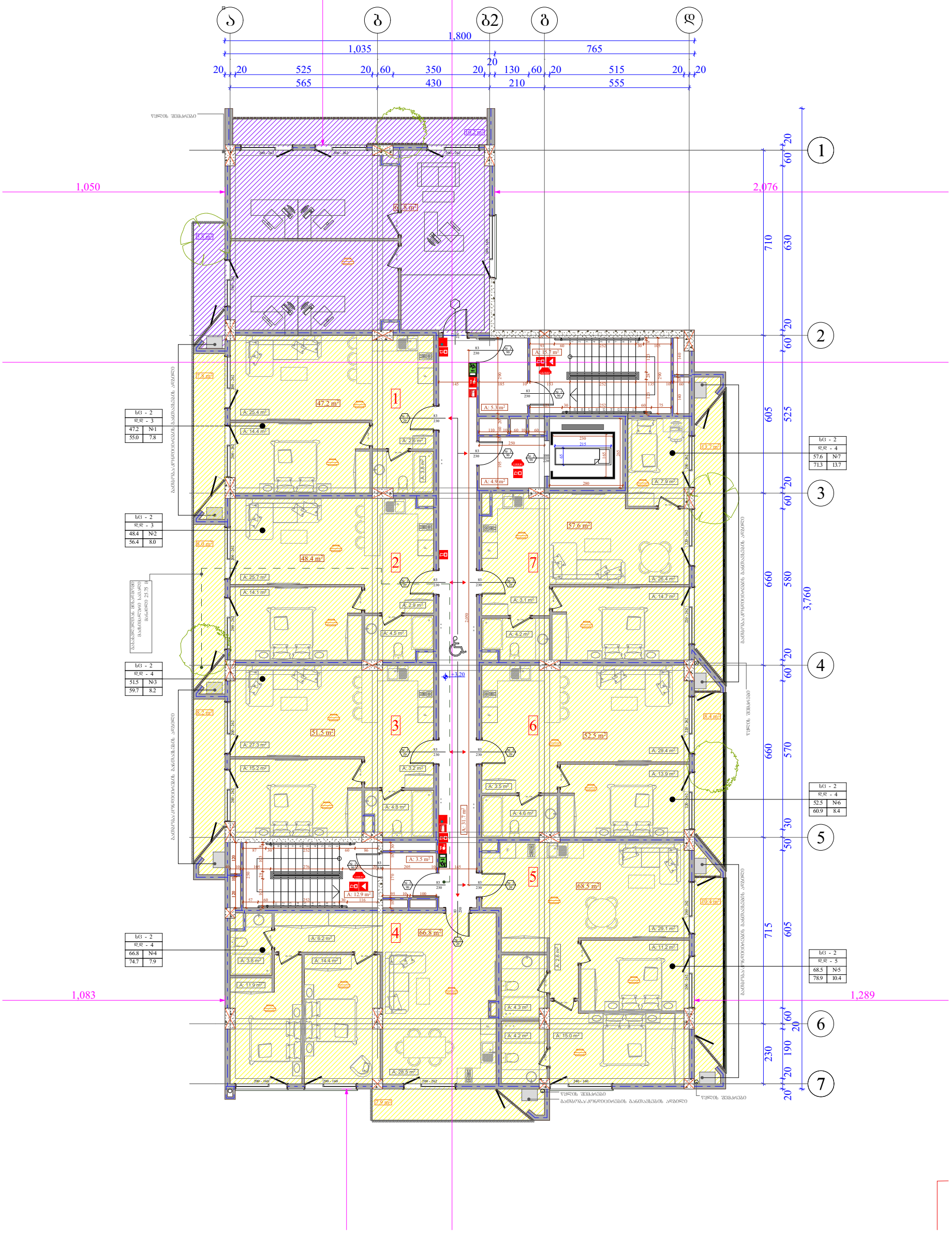






A - 3

მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განჭოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაქენებელი მისაერთებელი - კიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 2 სართულზე, + 3,20 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსგაყვანები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ქვედა ასმით სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაბეგბარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქანები), უწყვეტელმოძრავი ენერგომამარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვედა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადომი, აბრეშუმი დერეფნები და კიბეები განთავსდება მექანიკური განგაშების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკული მაუწყებელი.

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საიდენტიფიკაციო №
ხანძარმდეგობა
კარის თავისუფალი სიმაღლე

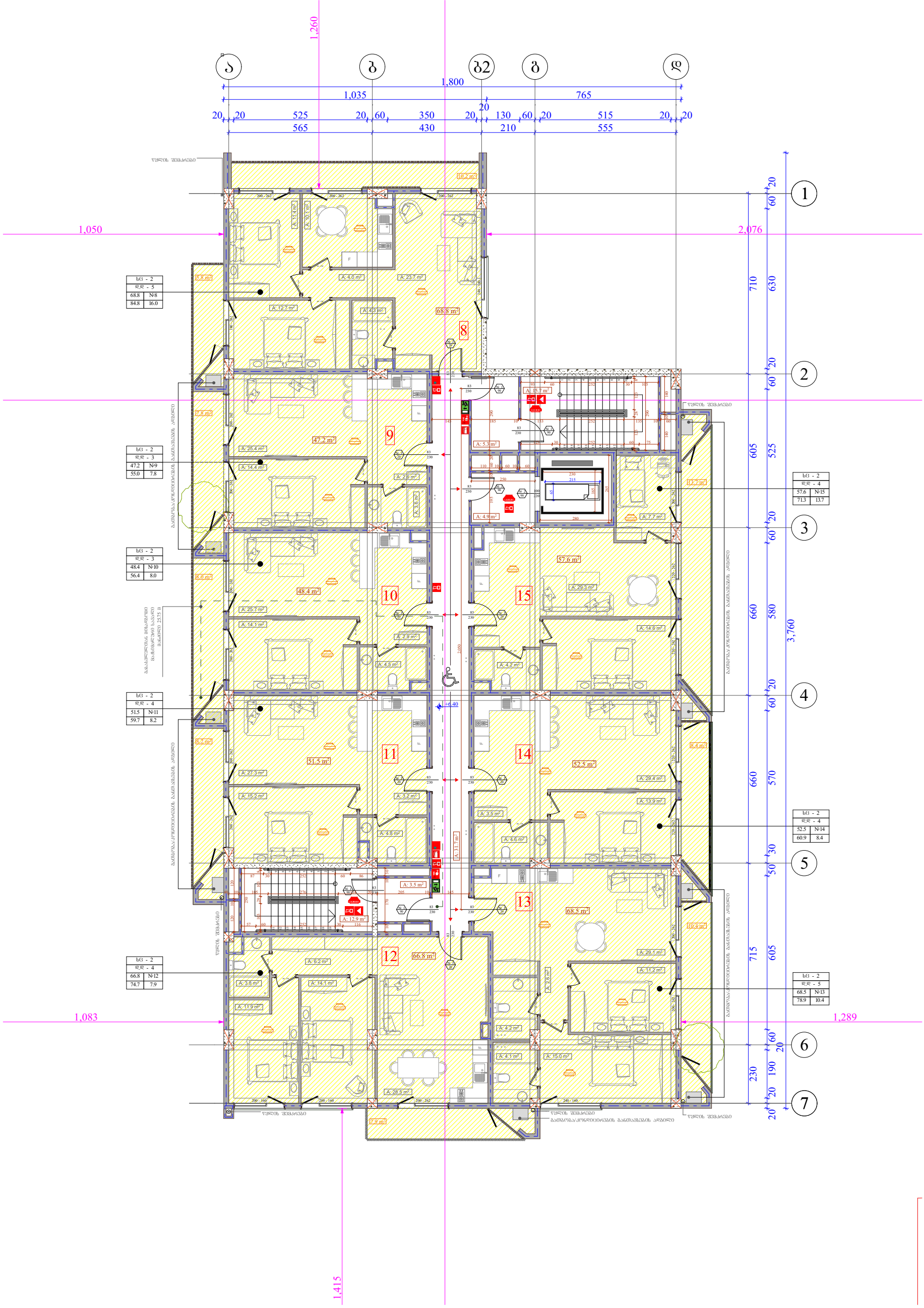
შიდა ფართობი
დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
დაკავებულობის დატვირთვა
ფართის ნომერაცია
საერთო ფართობი

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
ბრილი
გასასვლელამდე საკალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სველაბაზი
ბლოკის კედელი
გასლეიფებელი ბეტონის სტრუქტურული მონოლითური 3 სმ-იანი ხანარმომენით (სველი, კოპი, დაცვარება, ბაზალტის და სახეურების ანაწყობი)

საძმობანი დაკავებულობა (სქ)
სავხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

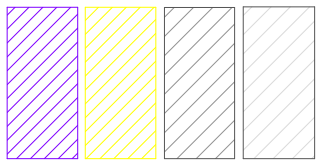
ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 3 სართულზე, + 6,40 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხვეთ სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაღმომნინი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომნინები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და აივრბამდეც მისაარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამანგძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაგებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომნინი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სამანგძო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომნინი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სამანგები), უწყვეტელექტრომი იძნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვევა კარი გაიღება ხელით მიძანებურად.
10. ავტოსადომ, აგრეთვე ლიფტები და კიბეები განთავსდება მიძანებული განთავსების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იძნება უროთერი და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზშუის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.

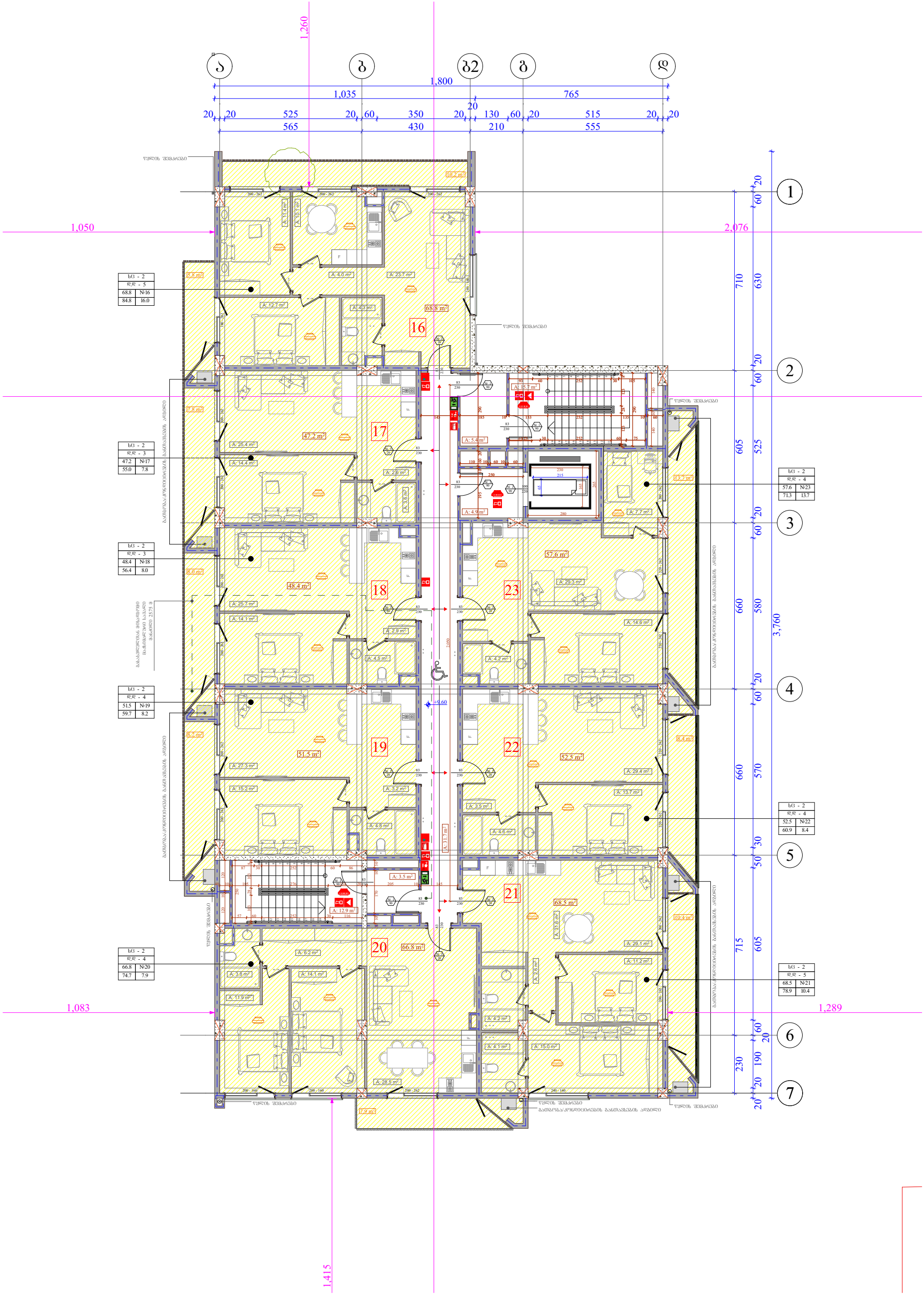


- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქმელის ცეცხლგამძღეობის ხარისხი 1 საათი
- ქმელის ცეცხლგამძღეობის ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- გასასვლელამდე საშალი მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაშვდომი სვლაკეზი
- გლოკის კედელი
- გაანლებრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაკლები სისქით (სვეტი, კრეი, დაშნაკა, ბატკანა და სახეარის ანალოგი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაძროგი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომნინი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

ფორმატი	A - 3
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შენც.	

საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)	
საცხოვრებელი დაკავშებულობა (სც-2)	
დამხმარე დაკავშებულობა (დს)	
სასაწყობე დაკავშებულობა (სწ-2)	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 4 სართულზე, + 9,60 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხვეი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევითი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაწმენდი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჭენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და აივანზე თითო არხში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საბანაკო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფეთარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განაკეთების და ცვლების ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, საბანაკო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (საქანები), უწყვეტელექტროვი იძენება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვევა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განიავება მექანიკური განიავების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იძენება უროთერი და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.
11. ს/ბ-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.

კარის თაბისუფალი სიგანე
კარის საერთაშორისო №
ხანძარმედეგობა
კარის თაბისუფალი სიმაღლე
შენობა შართობი
ს/ბ - 2
დ/დ - 5
75.9 № 1
87.2 11.3
დაკავებულობის ჯგუფი (ძირითადი)
დაკავებულობის დატვირთვა
შართობის ნომერაცია
საზანგრძლივი შართობი
საერთო შართობი

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბრილი
გასასვლელამდე საშალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სვლაკეზი
გლობის კედელი
გაანალიზებული გეგმილის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანახევრებიანით (ხიდი, კედი, დაშენაკა, ბატაკისა და სახეარკის ანაწყობი)

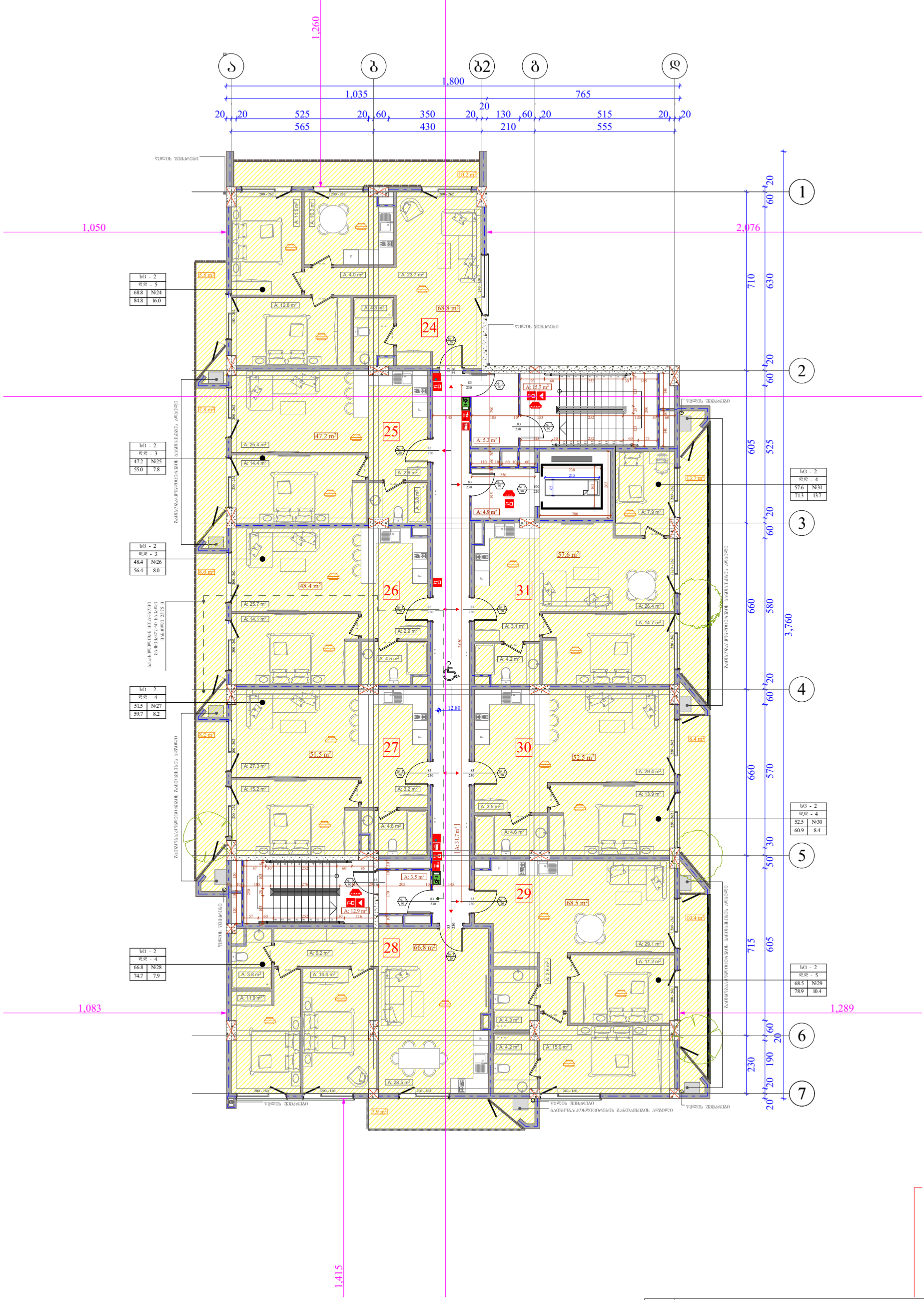
საძმიანი დაკავშებულობა (სძ)
საცხოვრებელი დაკავშებულობა (ს/ბ-2)
დამხმარე დაკავშებულობა (დს)
სასაწყობე დაკავშებულობა (ს/წ-2)

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაკო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 5 სართულზე, + 12,80 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხვეი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევითი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაწმენდი სისტემით.
6. არხის კვამლაცილებები განთავსდება კონდიციონერის თითოეული სისტემის და აივრბაშეით მისაარ არხში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლად.
7. შენობა აღიჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფარება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელექტრომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვეყა კარი გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განიავება მექანიკური განიავების სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება უროთერი და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზშუის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.

კარის თაობაზეული სიგანე
კარის სანიშნაობის №
ხანძარმედეგობა
კარის თაობაზეული სიმაღლე

შენობა შართობი
სც - 2 — დაკავებულობის ზშუის (ძირითადი)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
75.9 № 1 — შართის ნომერაცია
87.2 11.3 — საზაშეულო შართობი
საერთო შართობი

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ზოლი და ხაზი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბრძოლი
გასასვლელამდე საშალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაშვლომი სვლაკეზი
ბლოკის კედელი
გაანიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ით ნაკლები სისქისა (ხიდი, კედი, დასაწრაფა, ბატაკისა და სახეარაშის ანალოგი)

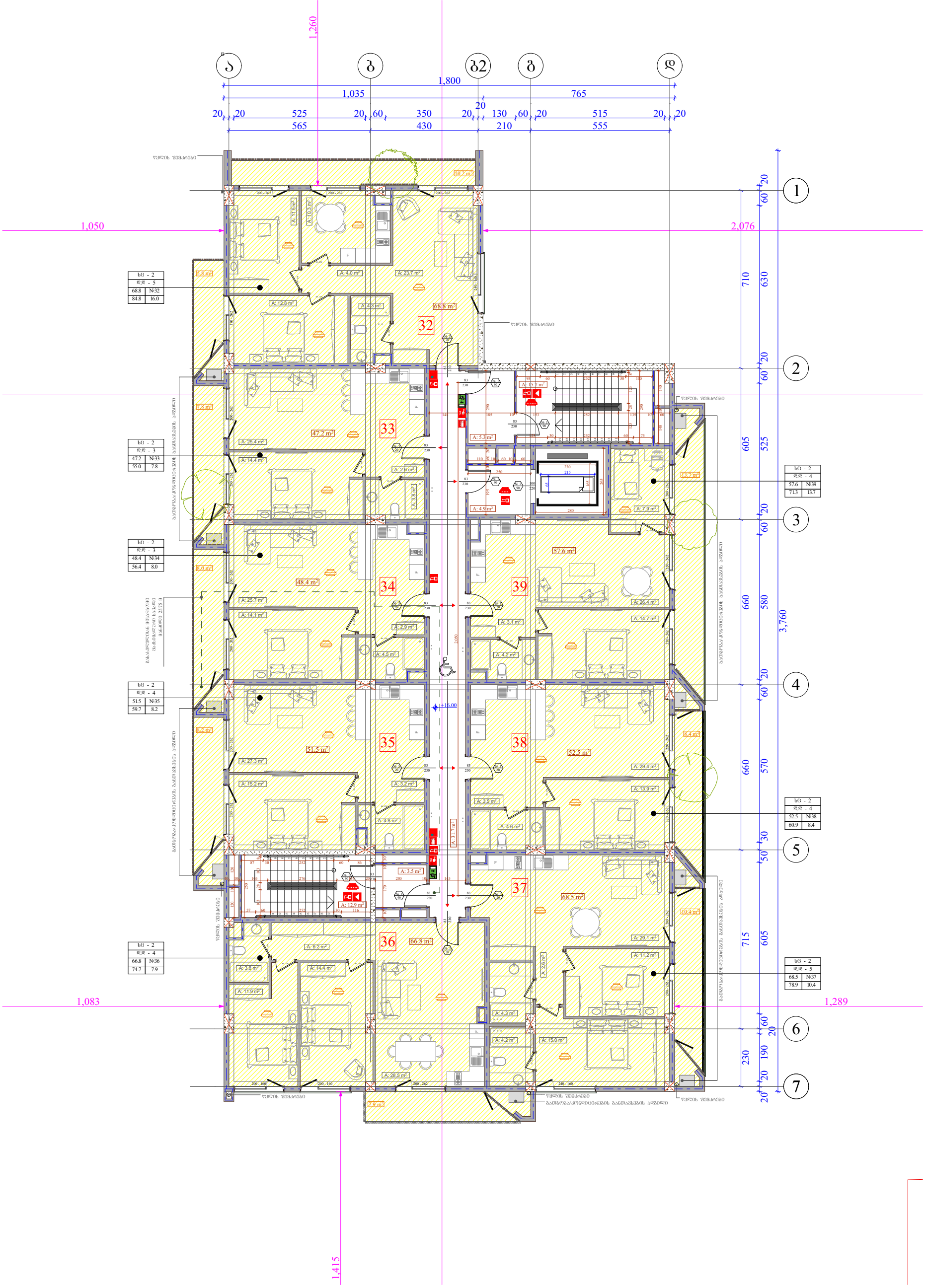
საძმაო დაკავშირება (სძ)	
სანიტარული დაკავშირება (სნ-2)	
დამხმარე დაკავშირება (დს)	
სასაწყობე დაკავშირება (სწ-2)	

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

სიმბოლოს სახელწოდება

	სახანძრო მილსადარი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაბეო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი



GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

F

F

230

83

220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

83

230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

70 - 230

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050
40 10 105 276 134 20 205 10 145 250 57 60 252 30 116

87 30 252 60 86 103 8 103 28 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 20 20 190

20

60 605 50 30 570 60 580 60 525 60 20 630 60 20

3,760

20 20 525 20 60 350 20

20
130 60 20 515 20 20

1,800

+16.00

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 25.75 მ

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

sc - 2
d.d - 4
66.8 #36
74.7 7.9

sc - 2
d.d - 4
51.5 #35
59.7 8.2

sc - 2
d.d - 3
48.4 #34
56.4 8.0

sc - 2
d.d - 3
47.2 #33
55.0 7.8

3
20

sc - 2
d.d - 5
68.8 #32
84.8 16.0

sc - 2
d.d - 5
68.5 #37
78.9 10.4

sc - 2
d.d - 4
52.5 #38
60.9 8.4

sc - 2
d.d - 4
57.6 #39
71.3 13.7

33

34

35

36

37

38

39

32

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2

A: 11.2 m2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2

A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: A: 23.7 m2 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 3.5 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

FIRE ALARM

FIRE ALARM

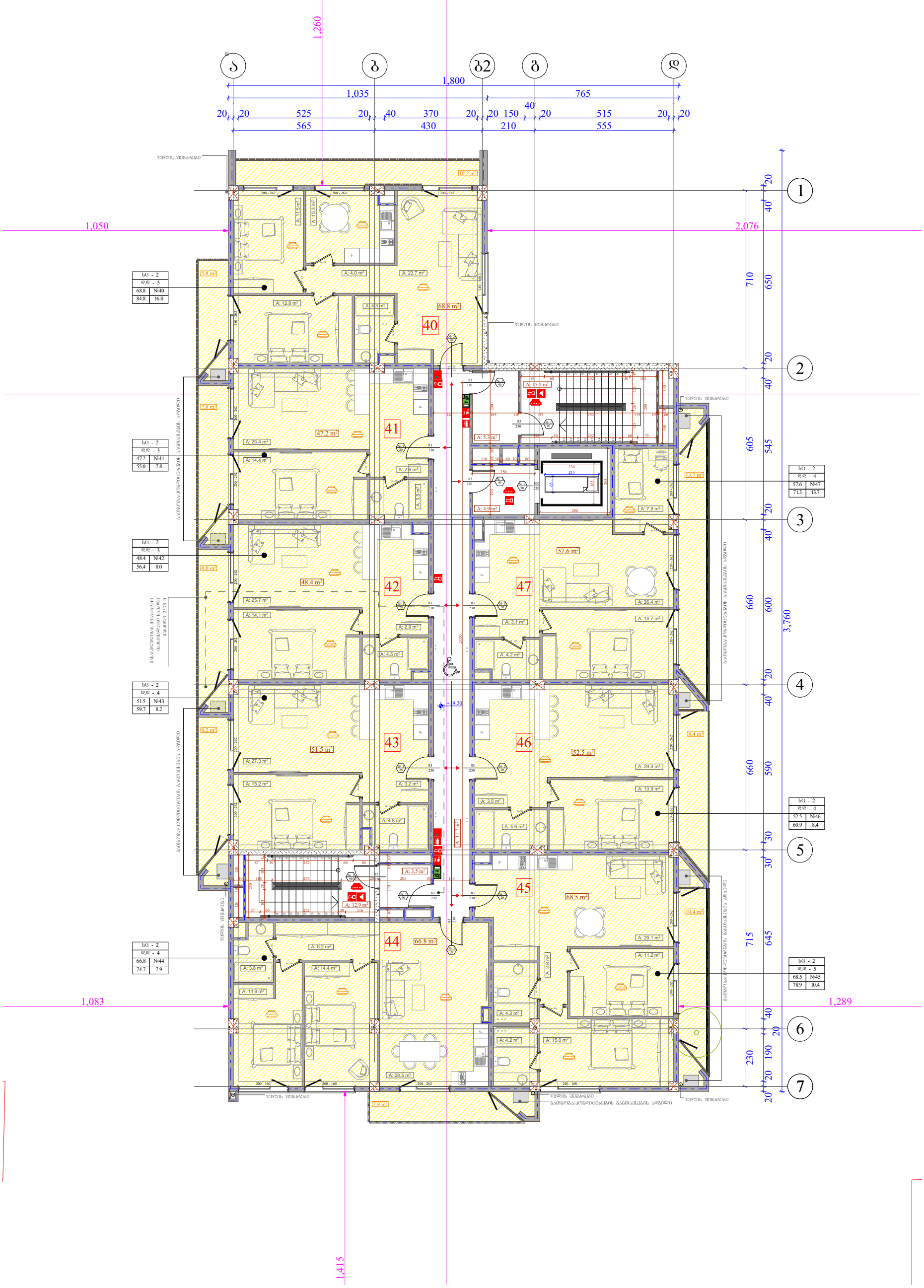
7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის

გეგმა 6 სართულზე,

+ 16,00 ნიშნულზე

1 : 150



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 7 სართულზე, + 19,20 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაღმოძენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოძენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და აივანგამოყვ მეთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფეგარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განავენების და ევაკუაციის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, განსაკუთრებული ნიშნები და განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სამანქანო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ევაკუაციის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სამანქანო), უწყვეტკვებით იძენება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვეყა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განთავსდება მიქანიკური განთავების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იქნება უროთერი და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზონის სამინეალებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.

კარის თავისუფალი სიგანე
კარის საევაკუაციო № 83 230 № 1 90
კარის თავისუფალი სიმაღლე
ნაკარადებია

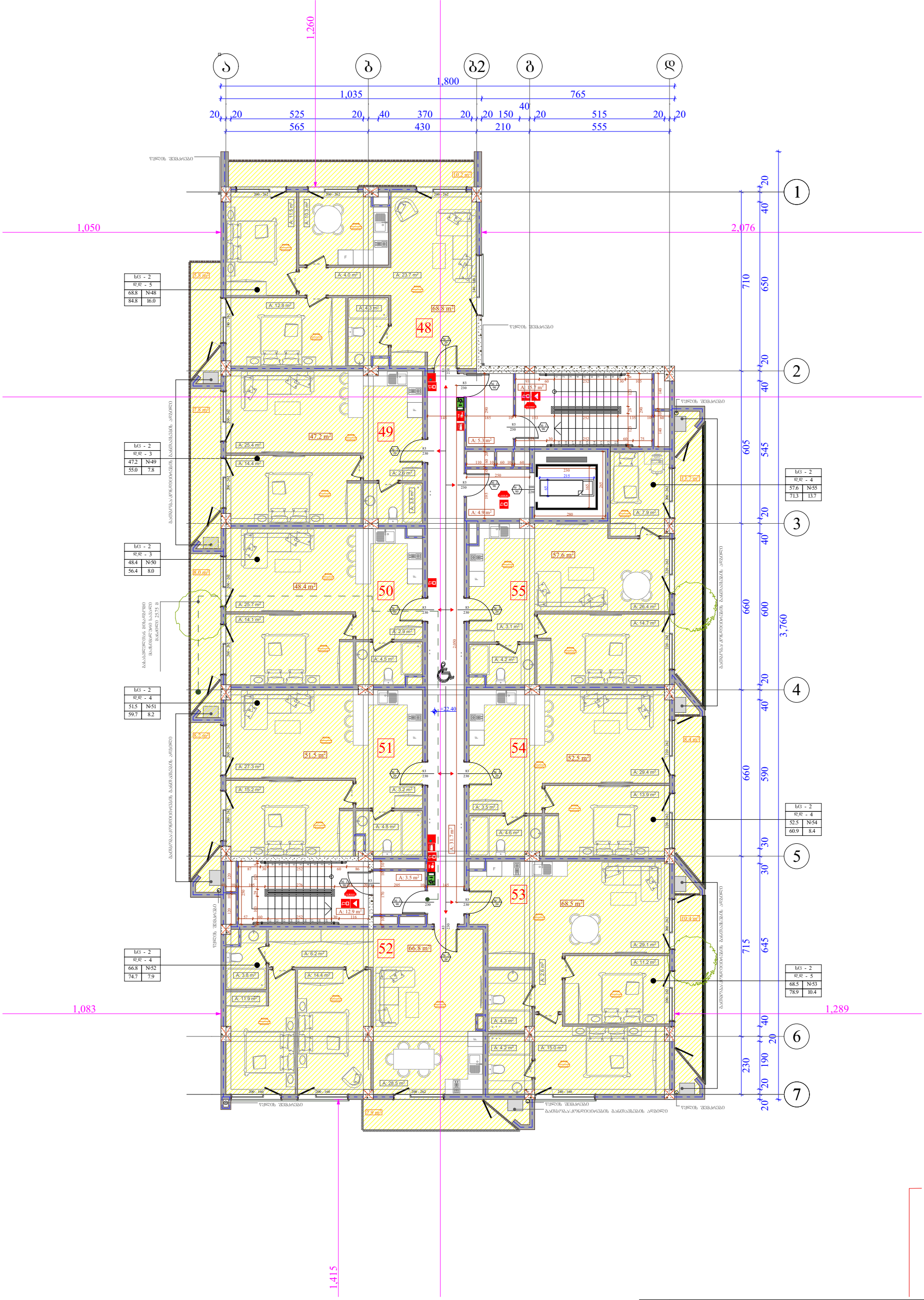
შენობა შართობი
სც - 2 — დაკავებულობის ზონები (ძველებური)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
75.9 № 1 — შართის ნომერაცია
87.2 11.3 — სახანძრო შართობი
საერთო შართობი

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ზოლი და ხაზი
ქვლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
ქვლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
ბრძოლი
გასასვლელამდე საევალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაყვლომი სვლაკეზი
ბლოკის კედელი
გაანალიზებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაკლები სისქით (სვეტი, კედელი, დატანება, ბატაკისა და სახეარების ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემასთან კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაკებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მანიშნებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძმოანი დაკავებულობა (სძ)
სავხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებმა 8 სართულზე, + 22,40 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაჭიდვი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევითი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმოფხვნი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმოფხვნები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და აივრბაშიც მისი არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფეთარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განავითებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელექტროვი იძნება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვეყა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განთავსება მიქანიკური განგაშების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იძნება უროთერი და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.

კარის თაობსუფალი სიგანე
კარის საეთვიანობის №
ხანძარმედეგობა
კარის თაობსუფალი სიმაღლე

შენობა შართობი
სც - 2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ძველებური)
დ.დ - 5 — დაკავებულობის დატვირთვა
75.9 № 1 — შართის ნომერაცია
87.2 11.3 — სახაშხულო შართობი
საერთო შართობი

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ზოლი და ხაზი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
ბრიდი
გასასვლელამდე საშალი მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაწვდომი სვლაკეზი
ბლოკის კედელი
გაანლებრებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისან ხანძარმედეგობით (სვეტი, კედი, დაშნაკამა, ბატკანსა და სახეარკის ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშით კავშირის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაობო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძმიანი დაკავებულობა (სძ)
სცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
დამხმარე დაკავებულობა (დს)
სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

66.8 m2

51.5 m2

48.4 m2

47.2 m2

68.8 m2

68.5 m2

52.5 m2

57.6 m2

10.2 m2

13.7 m2

8.4 m2

10.4 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

F

F

230

83

220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

83

230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

70 - 230

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

8.0 m2

220

100

565 430 210 555 2,050
40 10 105 276 134 20 205 10 145 250 57 60 252 30 116

87 30 252 60 86 103 8 103 28 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 20 20 190

20

40 645 30 30 590 40 600 40 545 40 20 650 40 20

3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800

+25.60

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გასასვლელთან მისადგომი

მაქსიმალური სავალი

მანძილი 25.75 მ

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

sc - 2
d.d - 4
66.8 #60
74.7 7.9

sc - 2
d.d - 4
51.5 #59
59.7 8.2

sc - 2
d.d - 3
48.4 #58
56.4 8.0

sc - 2
d.d - 3
47.2 #57
55.0 7.8

3
20

sc - 2
d.d - 5
68.8 #56
84.8 16.0

sc - 2
d.d - 5
68.5 #61
78.9 10.4

sc - 2
d.d - 4
52.5 #62
60.9 8.4

sc - 2
d.d - 4
57.6 #63
71.3 13.7

57

58

59

60

61

62

63

56

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2

A: 11.2 m2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2

A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: A: 23.7 m2 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 3.5 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

FIRE ALARM

FIRE ALARM

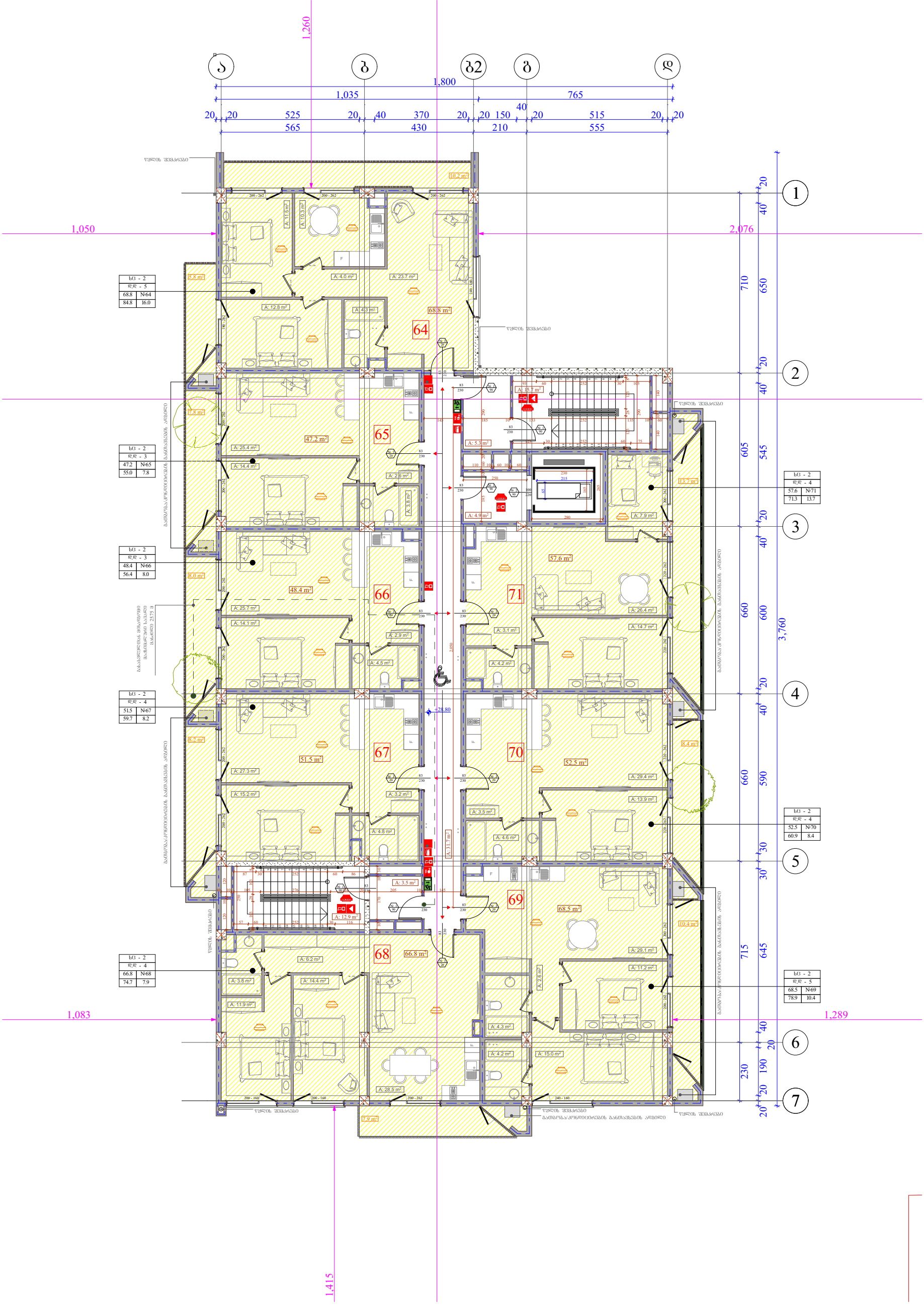
7.8 m2

დაკავებულობის დატვირთვის

გეგმა 9 სართულზე,

+ 25,60 ნიშნულზე

1 : 150



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

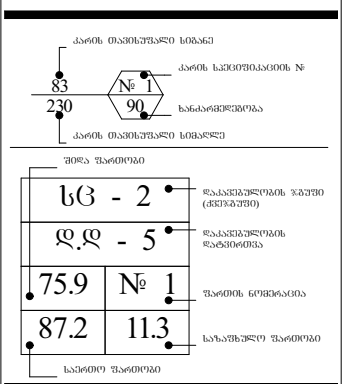
ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გებგმა 10 სართულზე, + 28,80 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაუხვეი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაწმენდი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმენები განთავსდება კონდიციონერის თითოეული სისტემის და აივენტორის მისაერთებლად.
7. შენობა აღიჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფარება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება სახანძრო საკონტროლო ცენტრისთვის, განათებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშველებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელექტრომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვევა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აბრეთვე დერეფნები და კიბეები განათდება მიქანიკური განათების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იქნება უწთიერი და სხვა სისტემებისაგან დამოუკიდებელი.
11. ს/ბ-2 ზაფხის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.



საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი

ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი

ბორტი

გასასვლელამდე საშალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაკიდი

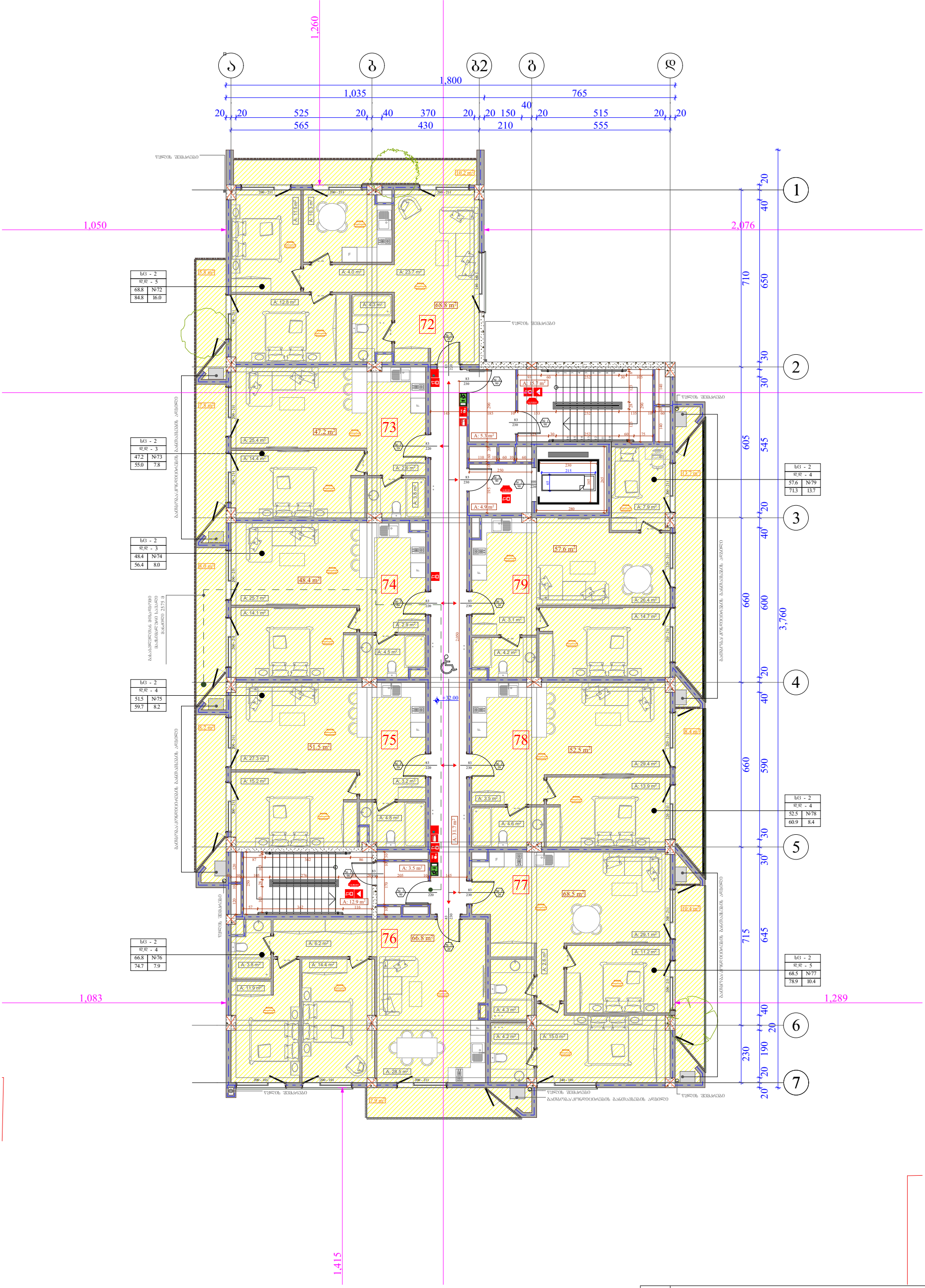
ბლოკის კედელი

გაწლეირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ისა და ნაკლები სისქის (ხიტი, კრეი, დაშრომა, ბატაკია და სახეარის ანაწყობი)

სიმბოლოს სახელწოდება	
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაკებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

საძმოანი დაკავშირებულობა (სძ)	
სანიტარული დაკავშირებულობა (ს/ბ-2)	
დამხმარე დაკავშირებულობა (დს)	
სასაწყობე დაკავშირებულობა (ს/წ-2)	

A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

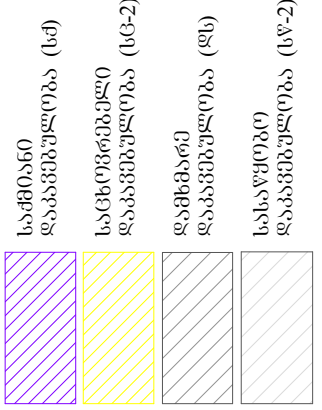
ი. ოძროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

დაკავებულობის დატვირთვის გეგმა 11 სართულზე, + 32,00 ნიშნულზე

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული ავტომაჭიდვი სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენი განთავსდება NFPA 14-ის ან საქართველოში არსებული შესაბამისი სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კვლევითი.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლსაღმომჩენი სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება კონდიციონერების თითოეული სისტემის და აივრბაშიც მეთავარ არხებში, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც დაეფეძარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან საქართველოში არსებული სხვა სტანდარტის შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის საკონტროლო ცენტრისთვის, განავებისა და ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების განათება, ლიფტის კაბინის განათება, სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოები (სატანები), უწყვეტელექტროვით იძენება შესაბამისი სათადარიგო ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ქვეყა კარი გაიღება ხელით მიქანიკურად.
10. ავტოსადომ, აგრეთვე ლერეები და კიბეები განთავსება მიქანიკური განთავების სისტემით, აღნიშნული სისტემები იძენება უროთერთ და სხვა სისტემისაგან დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ზონის საძინებლებში განთავსდება კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალკრიტიკანი მაუწყებელი.



საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი

ქუჩის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი

ბრძანი

გასასვლელამდე საშალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაყვანი სავალი

ბლოკის კედელი

გაანალიზებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანძარგამძლეობით (სვეტი, კედელი, დაშვრალი, ბატაკისა და სახეურის ანაწყობი)

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშის სისტემა
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საბანაობო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	სასმელი წყლის აპარატი

	საძმიანი დაკავებულობა (სძ)	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)	დამხმარე დაკავებულობა (დს)	სასაწყობე დაკავებულობა (სწ-2)

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

220

83

210

83

+34.69

+34.69

565 430 210 555

230 160 715 660 660 605 710

3,880

1,035 765

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

A: 21.0 m2

A: 19.3 m2

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

ლიფტის სამანქანის

გეგმა

+ 34.69 ნიშნულზე

1 : 150

GSPublisherVersion 0.0.100.100

FIRE
ALARM

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

ხელის ცეცხლსაქრობი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ

გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სასმელი წყლის აპარატი

1. შენობა მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-ის ან
საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის მიხედვით დამონტაჟებული
ავტოსაშხეფი სისტემით.
2. სახანძრო მილდგარები განთავსდება NFPA 14-
ის ან საქართველოში აღიარებული შესაბამისი
სტანდარტის შესაბამისად.
3. შენობა აღიჭურვება ავტომატური სახანძრო
განგაშის სისტემით.
4. შენობაში განთავსდება ხელით სამართავი
სახანძრო განგაშის კოლოფები.
5. შენობა აღიჭურვება კვამლაღმომჩენი
სისტემით.
6. არხის კვამლაღმომჩენები განთავსდება
კონდიცირების თითოეული სისტემის და
ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში, ასევე ყველა
ასეთი სისტემის მისაერთებლებთან.
7. შენობა აღიჭურვება საგანგებო ხმოვანი
განგაშის საკომუნიკაციო სისტემით, რომელიც
დაგეგმარდება და დამონტაჟდება NFPA 72-ის ან
საქართველოში აღიარებული სხვა სტანდარტის
შესაბამისად.
8. ელექტროენერგია და განათება ხანძრის
საკონტროლო ცენტრისთვის, განიავებისა და
ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი
მოწყობილობები, ლიფტები, გასასვლელი
ნიშნები და გასასვლელი საშუალებების
განათება, ლიფტის კაბინის განათება,
საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო
სისტემები, ცეცხლის ავტომატურად აღმომჩენი
სისტემები, სახანძრო განგაშის სისტემები,
ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო

ტუმბოები (საქაჩები), უზრუნველყოფილი
იქნება შესაბამისი სათადარიგო
ენერგომომარაგების სისტემით.
9. შენობაში განთავსებული ყველა კარი
გაიღება ხელით მექანიკურად.
10. ავტოსადგომი, აგრეთვე დერეფნები და
კიბეები განიავდება მექანიკური განიავების
სისტემებით, აღნიშნული სისტემები იქნება
ურთიერთ და სხვა სისტემებისაგან
დამოუკიდებელი.
11. სც-2 ჯგუფის საძინებლებში განთავსდება
კვამლზე მორეაგირე ერთ ან მრავალბლოკიანი
მაუწყებელი.

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1

90

83

230

თარიღი

დაკავებულობის ჯგუფი

(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის
დატვირთვა

ფართის ნომერაცია

საზაფხულო ფართობი

საერთო ფართობი

შიდა ფართობი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

sc - 2

d.d - 5

75.9 # 1

87.2 11.3 საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

+37.39

+34.69

20 995 765

120 230 160 715 660 660 605 710

20 1,780

1,035 772

3,860

1,050

1,260

2,076

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

2

3

4

5

6

7

b g

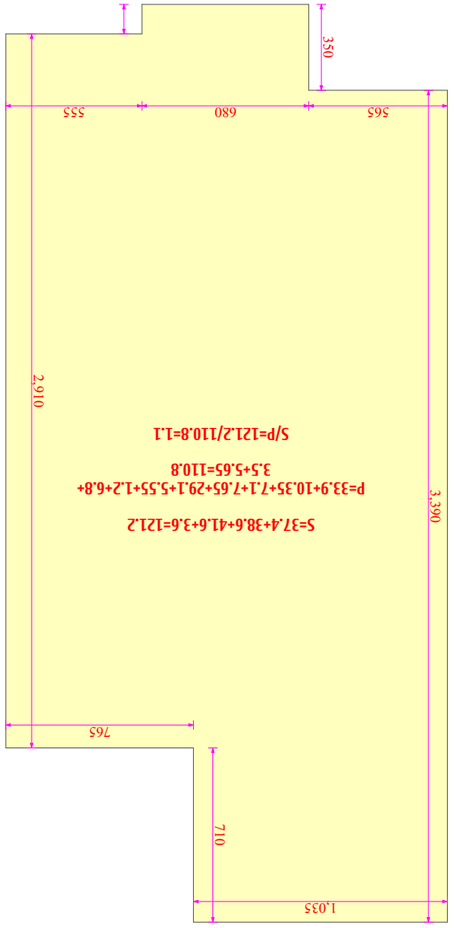
1

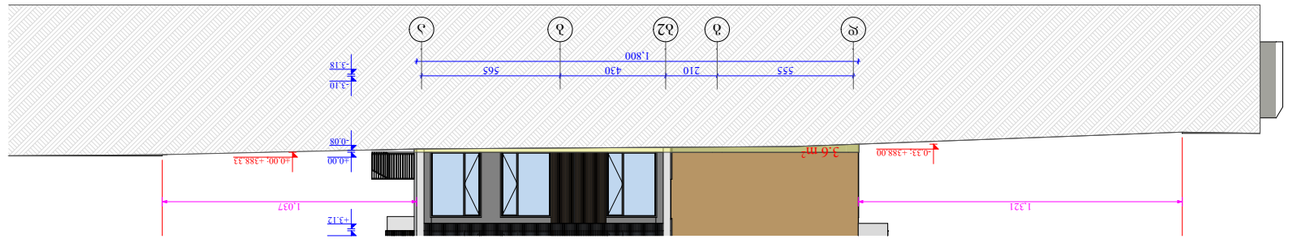
a b2 d

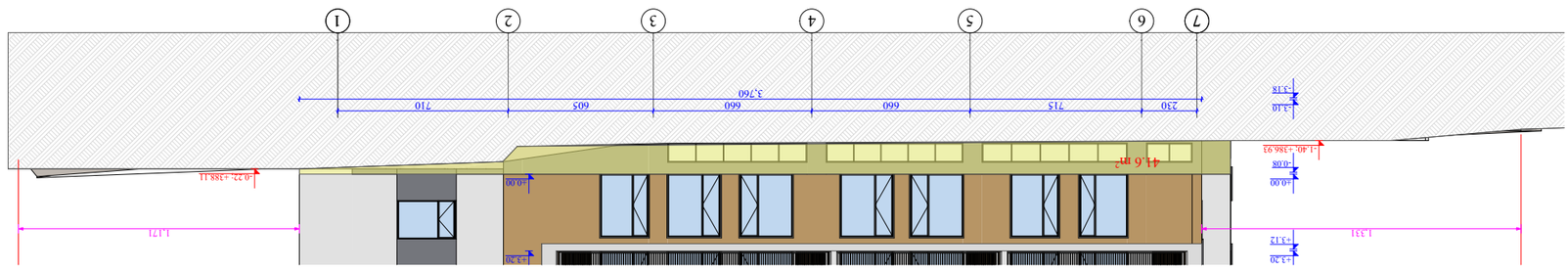
გადახურვის

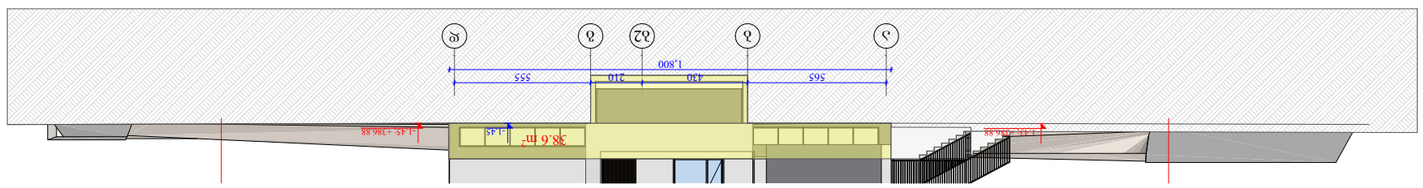
გეგმა

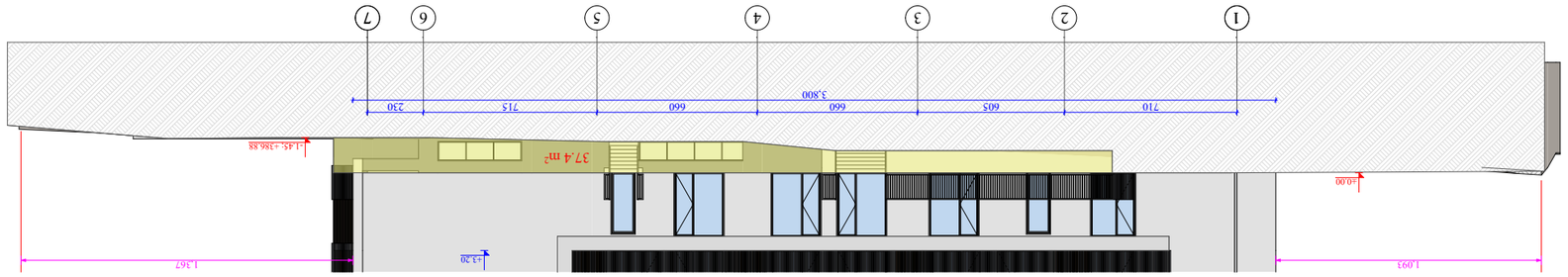
+ 37.39 ნიშნულზე











GSPublisherVersion 0.0.100.100

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

3.6 m2

555 210 430 565

+3.20

+3.12

±0.00

-0.08

-3.10

-3.18

1,321 1,037

1,800

-0.33; +388.00

±0.00; +388.33

d g b2 b a

1 2 3 4 5 6 7

37.4 m2

710 605 660 660 715 230

1,093 1,367

3,800

- 1.45; +386.88

+3.20

±0.00

7 6 5 4 3 2 1

41.6 m2

230 715 660 660 605 710

+3.20

+3.12

±0.00

-0.08

-3.10

-3.18

1,331 1,171

3,760

-0.22; +388.11

- 1.40; +386.93

±0.00

+3.20

a b b2 g d

38.6 m2

565 430 210 555

1,800

- 1.43; +386.88 -1.45 -1.45; +386.88

565 680 555 350 120

2,910

765

1,035

710

3,390

S=37.4+38.6+41.6+3.6=121.2

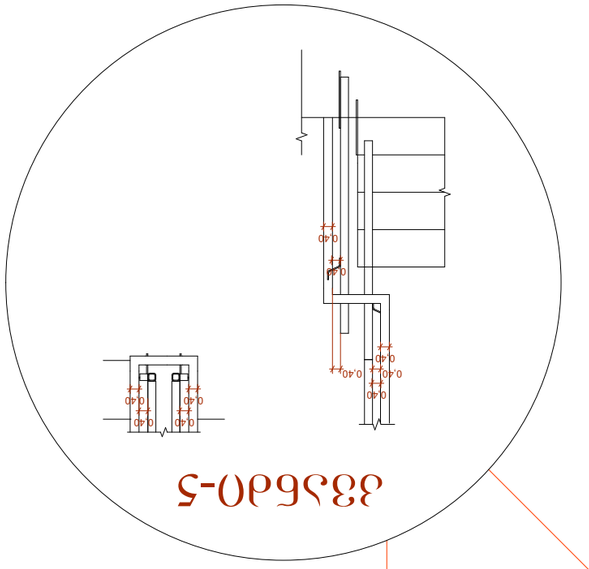
P=33.9+10.35+7.1+7.65+29.1+5.55+1.2+6.8+

3.5+5.65=110.8

S/P=121.2/110.8=1.1

ფასადი 4

1 : 200



GSPublisherVersion 0.0.100.100

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A -

3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

16

15

14

13

12

11

10

1

2

3

4

5

6

7

8

9

18

17

16

15

14

13

12

11

10

160 222 140

100 60 194 30 138

260

125 10 125

118 24 118

135 28 28 28 28 28 28 28 28 163

28 28 28 28 28 28 28 168

30 222 60 80

0,40 0,40

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40

0,40 0,40

0,40

110

110

110

94

94 94

15

4

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

4

110

110

110

94

94

94

4

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

2

9

4

25 135

250
150

260

125 10 125

60 222 60

135 28 28 28 28 28 28 28 28 28 150

160

22 10

5

4 97 4

110

2

7
2

7
2

7

2

40 40

ფილის კონსტრუქციული კვეთი
ფილის მოპირკეთება

კვანძი-5

ფრაგმენტი ლითონის მოაჯირი

9

2

9

2

9

2

10

2

9

2

9

2

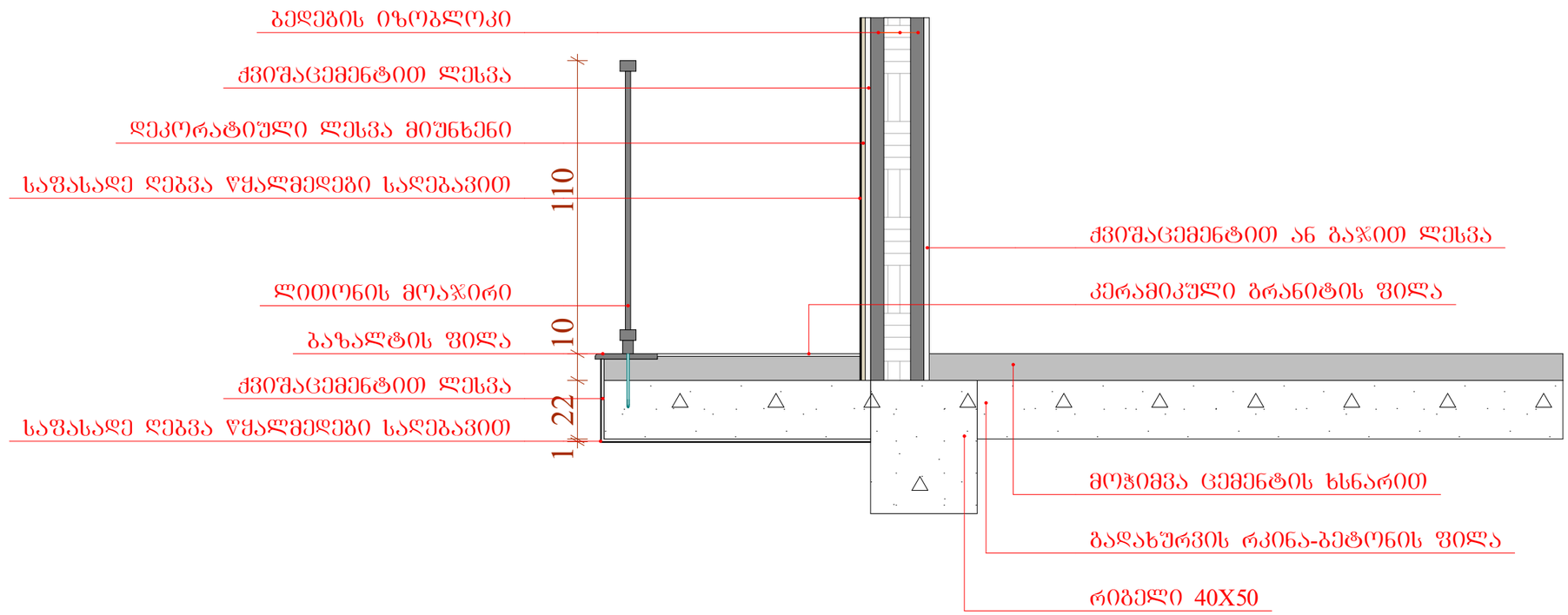
9

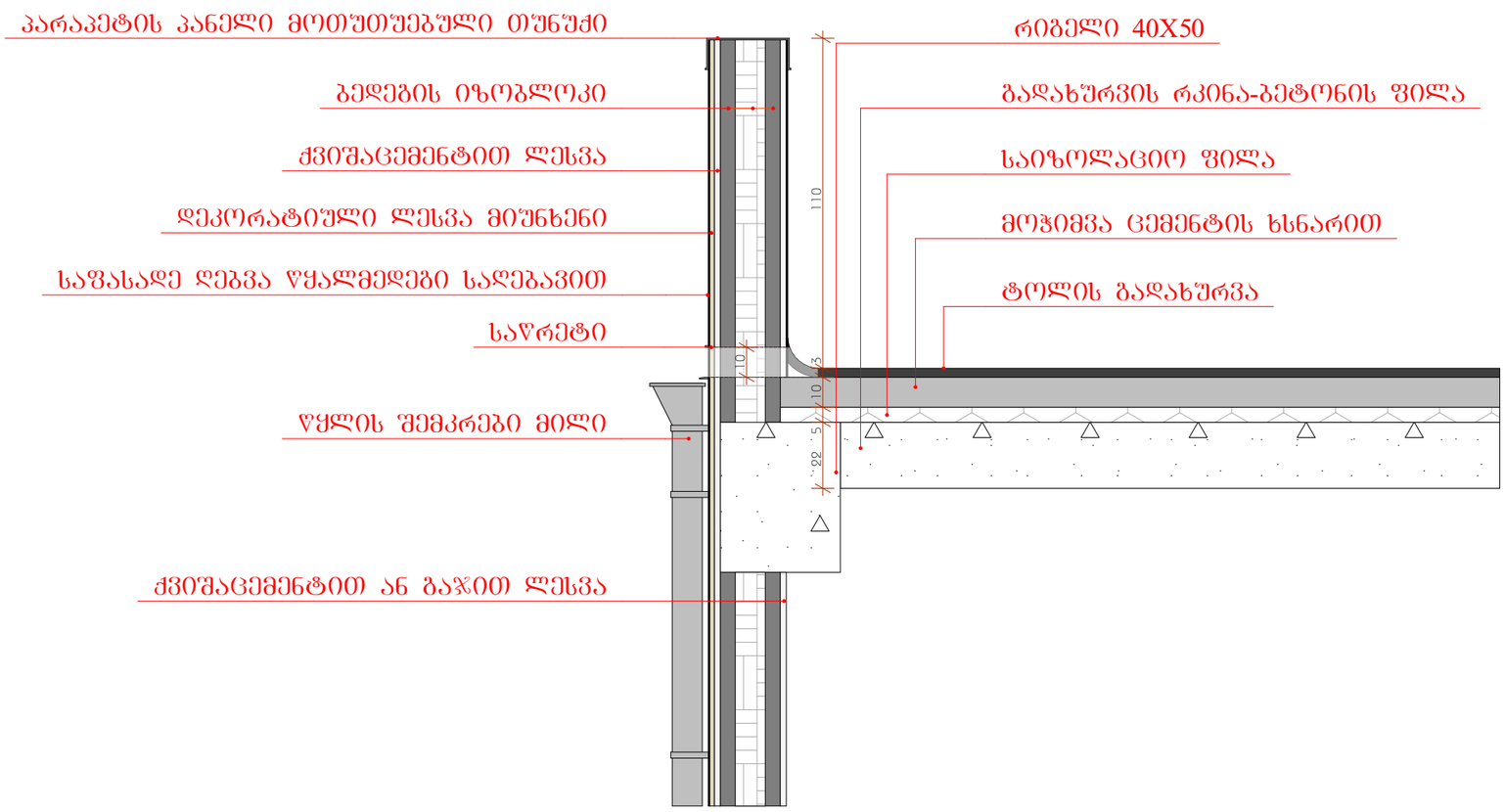
2

15

კიბის სპეციფიკაცია

1 : 100





GSPublisherVersion 0.0.100.100

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

1 22 10 110

ქვიშაცემენტით ლესვა

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ლითონის მოაჯირი

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

რიგელი 40X50

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

კერამიკული გრანიტის ფილა

ბაზალტის ფილა

ქვიშაცემენტით ლესვა

დეკორატიული ლესვა მიუნხენი

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ბედეგის იზობლოკი

ქვიშაცემენტით ან გაჯით ლესვა

საფასადე სიბრტყისა და სართულშუა ფილის კვეთი 22 5 10 3 110 10

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

რიგელი 40X50

საიზოლაციო ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

ტოლის გადახურვა

ქვიშაცემენტით ლესვა

დეკორატიული ლესვა მიუნხენი

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ბედეგის იზობლოკი

საწრეტი

წყლის შემკრები მილი

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი

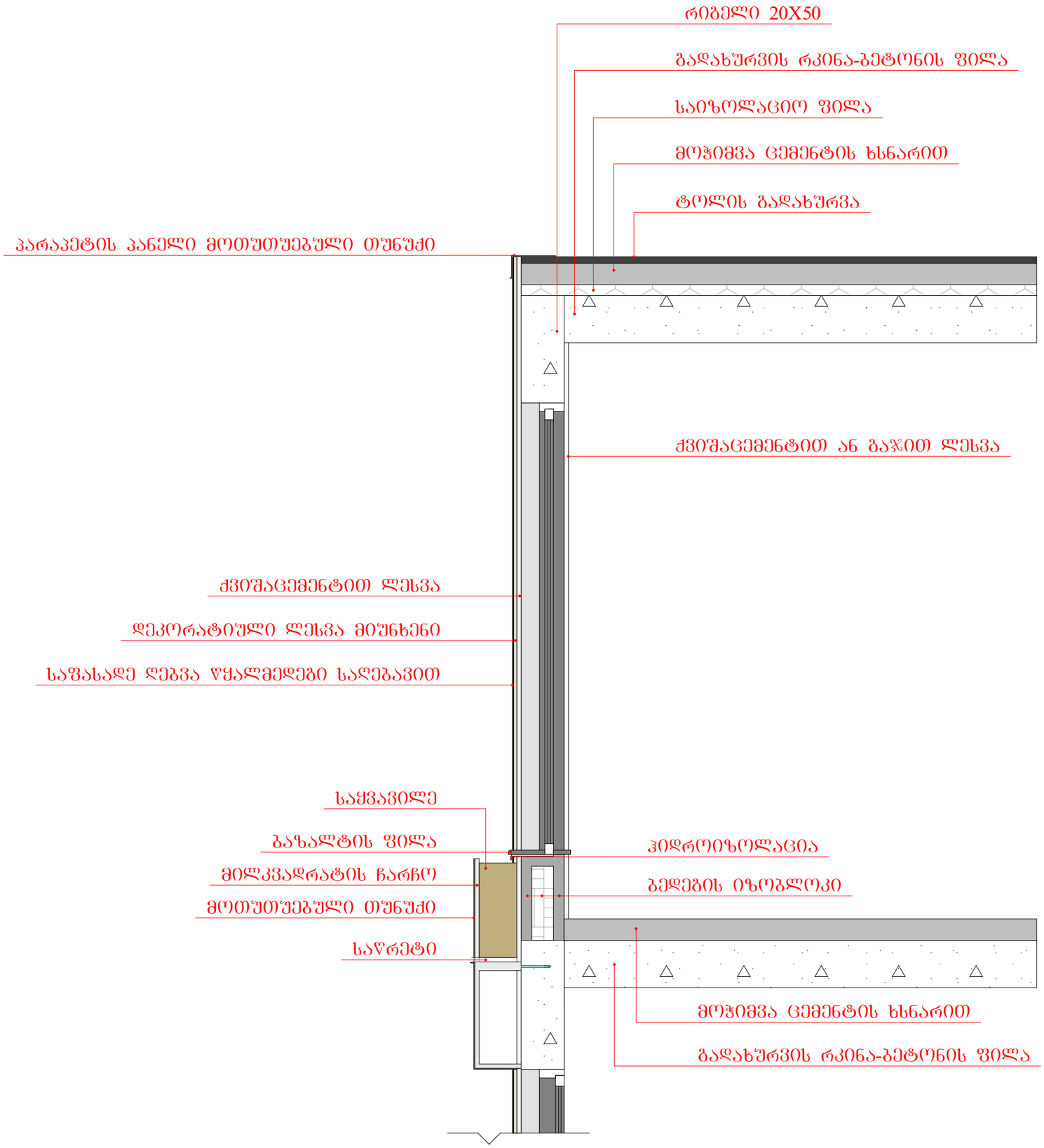
ქვიშაცემენტით ან გაჯით ლესვა

საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის ფილის კვეთი

საფასადე სიბრტყისა და

სართულშუა ფილის კვეთები

1 : 20



GSPublisherVersion 0.0.100.100

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საცხოვრებელი

დაკავებულობა (სც-2)

დამხმარე

დაკავებულობა (დს)

სასაწყობო

დაკავებულობა (სწ-2)

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

საქმიანი

დაკავებულობა (სქ)

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა

საიზოლაციო ფილა

მოჭიმვა ცემენტის ხსნარით

ტოლის გადახურვა

ბაზალტის ფილა

რიგელი 20X50

მილკვადრატის ჩარჩო

პარაპეტის პანელი მოთუთუებული თუნუქი

მოთუთუებული თუნუქი

საყვავილე

საწრეტი

ქვიშაცემენტით ან გაჯით ლესვა

ქვიშაცემენტით ლესვა

დეკორატიული ლესვა მიუნხენი

საფასადე ღებვა წყალმედეგი საღებავით

ბედეგის იზობლოკი

ჰიდროიზოლაცია

ფანჯრის ვერტიკალური კვეთი

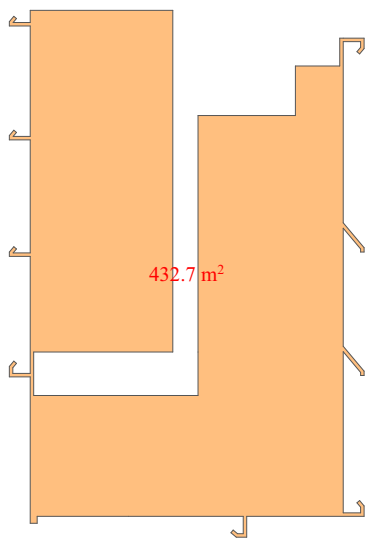
ფანჯრის

ვერტიკალური კვეთი

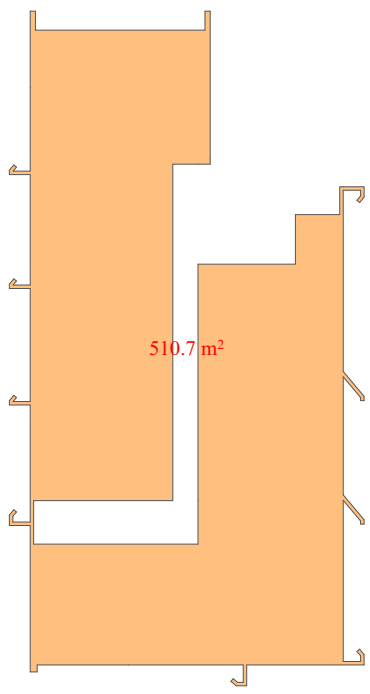
1 : 20

საცხოვრებელის კ2

2 სართული



3-11 სართული



ავტოსადგომების რაოდენობა

432.7+510.7*9=5029.0

5029.0/180=28 ცალი

გათვალისწინებულია 37

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ავტოსადგომის საანგარიშო კროკი

№	ავტოსადგომი	განგაშის ცარი
1		26.3
1	39.7	
2	52.8	
3	19.9	
4	19.9	
5	36.7	
6	34.8	
7	37.7	
8	19.0	
9	19.0	
10	18.4	
11	26.2	
ჯამი	324.1 კვ.მ	26.3 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ხაზი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

გასასვლელამდე საშალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგზე

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაარმელოვანი ცხაბი, ქიში, რიცხაანა, ბატაკისა და ხახუნაკის ანალოგი

ქარის თავისუფალი სიგანე

ქარის საკვლევაკაციის №

ხანაარმელობა

ქარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუშკაშვილი	

-1 სართულის გეგმა,
- 3.10 ნიშნულზე

№	ფართობი	ფართობი
1		26.3
1	39.7	
2	52.8	
3	19.9	
4	19.9	
5	36.7	
6	34.8	
7	37.7	
8	19.0	
9	19.0	
10	18.4	
11	26.2	
ჯამი	324.1 მ.მ	26.3 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

ბახასგვერდამდე საკალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაჟღენთილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმგლობით (სველ, ქიმ. რეაგენტებს, ორატმოსფერულ ნალექებს და სხვ.) ზემოქმედებისგან

ქარის მაკისრებელი ხიდანი

ქარის საკონტაქტო № 1

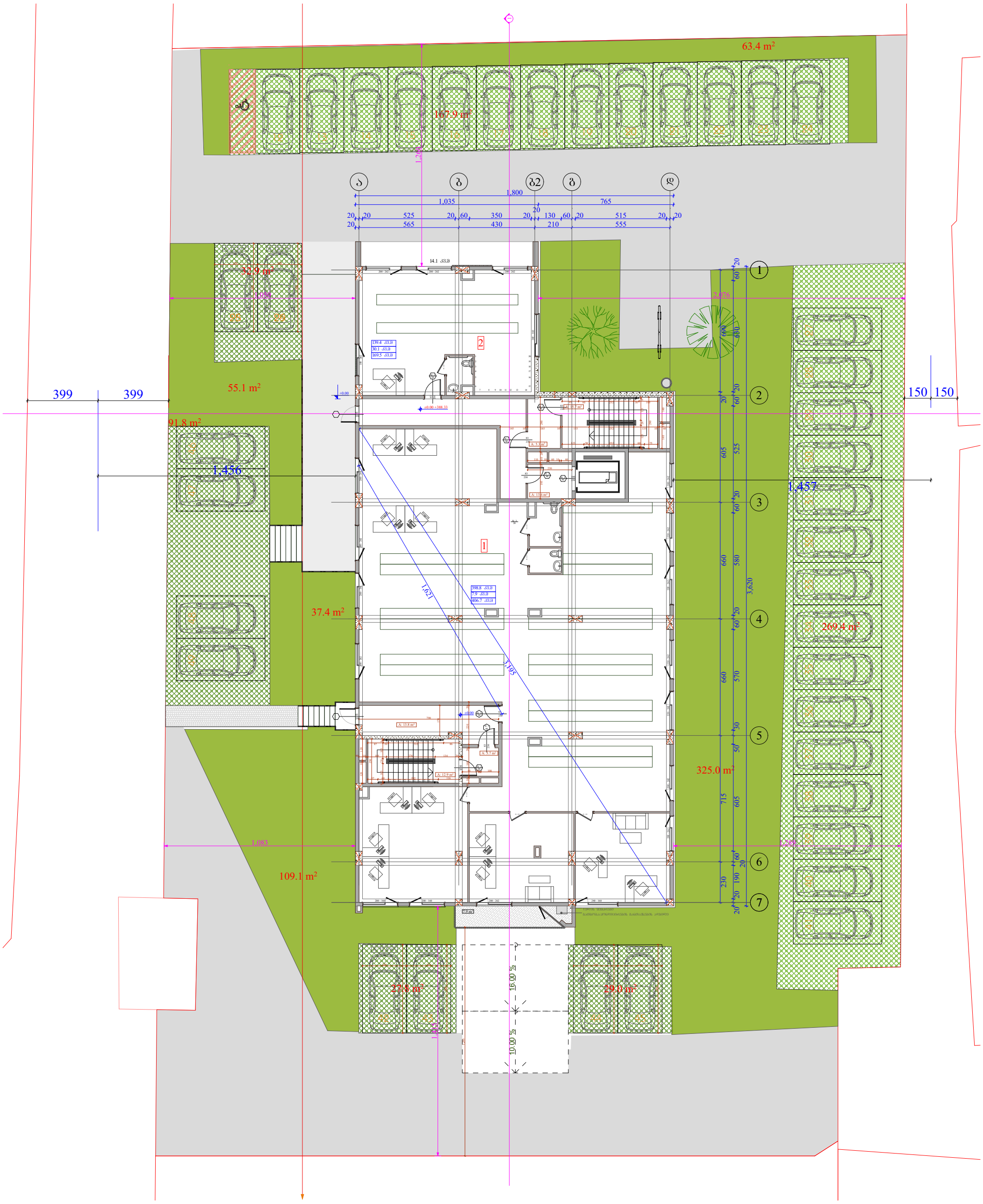
ხანარმგლობა 90

ქარის მაკისრებელი ხიდანი

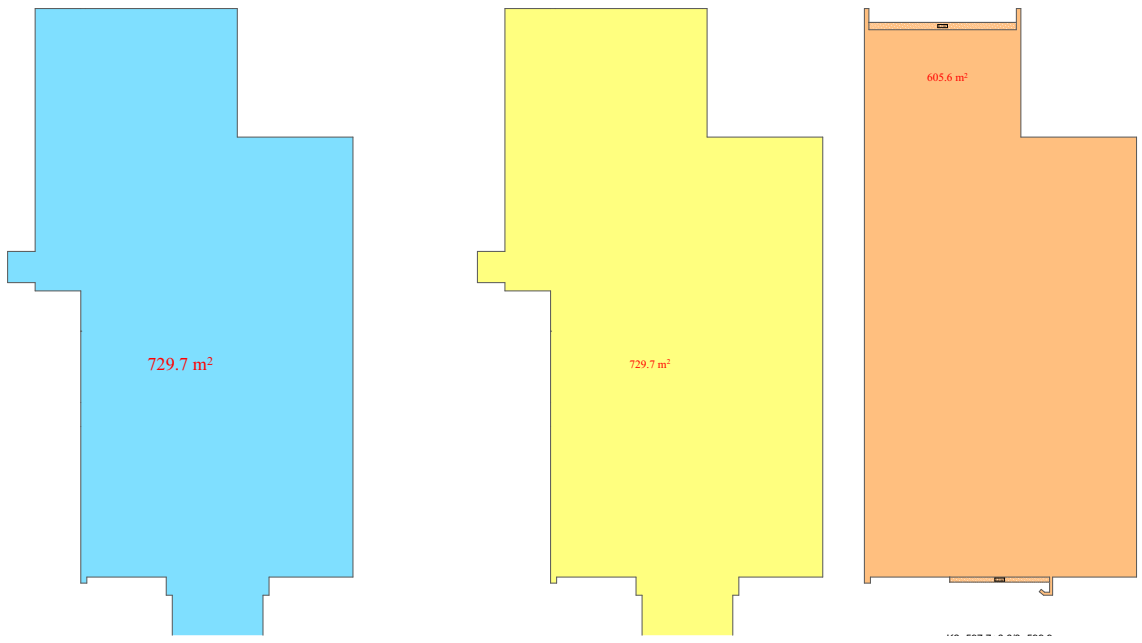
83 230

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	



განაშენიანება



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

1 სართულის გეგმა, +0.00 ნიშნულზე

№	ფართობი	ფართობი ზედნადების გარეშე	ფართობი ზედნადების გარეშე
1		398.8	7.9
2		139.4	30.1
12	13.8		
13	13.8		
14	13.8		
15	13.8		
16	13.8		
17	13.8		
18	13.8		
19	13.8		
20	13.8		
21	13.8		
22	13.8		
23	13.8		
24	13.8		
25	13.8		
26	13.8		
27	13.8		
28	13.8		
29	13.8		
30	22.0		
31	13.8		
32	13.8		
33	13.8		
34	13.8		
35	13.8		
36	15.7		
37	13.8		
38	13.8		
37	13.8		
38	13.8		
39	22		
40	13.8		
41	13.8		
42	13.8		
43	13.8		
44	13.8		
45	13.8		
46	13.8		
47	13.8		
48	13.8		
ჯამი	537.1	538.2	38.0

კ1 769.3 კვ.მ
კ2 605.6 კვ.მ.
კ3 678.7 კვ.მ - 0.3
განაშენიანების ფართი 769.2 კვ.მ

საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
ბრტყელი
გასახვლელამდე საკალო მანძილი
ღერძის ხაზი
მისაყვანი სვლაბეზი
ბლოკის კედელი
გაკლეპილული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-ით ნაკარგამეტებით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, ბეტონისა და სახეზის ანაწყობი)

ქარის მაკისუშალი სიმაღლე
ქარის საეცეფიკაციის №
83 № 1 230 90
ნაკარგამეტება
ქარის მაკისუშალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	1 : 200
თარიღი	15/09/2019
შრც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუშკაშვილი	

-1 სართულის გეგმა,
- 3.10 ნიშნულზე

№	ფართობი	ფართობი
1		26.3
1	39.7	
2	52.8	
3	19.9	
4	19.9	
5	36.7	
6	34.8	
7	37.7	
8	19.0	
9	19.0	
10	18.4	
11	26.2	
ჯამი	324.1 მ.მ	26.3 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

ბახასგვერდამდე საკალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

გაჟღენთილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარმგლობით (სველ, ქიმ. რეაგენტებს, ორატმოსფერულ ნალექებს და სხვ.) ზემოქმედებისგან

ქარის მაკისრებელი ხიდანი

ქარის საკონტაქტო № 1

ხანარმგლობა 90

ქარის მაკისრებელი ხიდანი

83 230

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნძციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

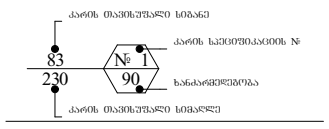
დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

2 სართულის გეგმა, +3.20 ნიშნულზე

ბინის №	ბინის ფართი	საერთო ფართი	სულ
1	47.2	7.8	55.0
2	48.4	8.0	56.4
3	51.5	8.2	59.7
4	66.8	7.9	74.2
5	68.5	10.4	78.9
6	52.5	8.4	60.9
7	57.6	13.7	71.3
სულ	392.5	64.4	456.9

მ2 - 626.0 მ.მ

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი
- ჭრილი
- გასახვლელამდე საკალო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაყვანი სავალები
- ბლოკის კედელი
- გაწმენდილი ბეტონის ხერხემლიანი ფილებისგან 3 მმ-იანი სანარჩენებით (ხიდი, კოში, დაყრასაგა, ბატარეა და სახურავის ანაწერები)



A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუაშვილი

3 სართულის გეგმა,
+6.40 ნიშნულზე

ბინა №	საერთო ფართი	საზოგადო ფართი	ჯამი
8	68.8	16.0	84.8
9	47.2	7.8	55.0
10	48.4	8.0	56.4
11	51.5	8.2	59.7
12	66.8	7.9	74.2
13	68.5	10.4	78.9
14	52.5	8.4	60.9
15	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ჟ2 - 626.0 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცენტრალიზების ღერძი 1 საათი

კედლის ცენტრალიზების ღერძი 2 საათი

ბრეზენტი

გასასვლელამდე საშველი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაყვანი სავალი

ბლოკის კედელი

გაალუმინებული ბეტონის სხვადასხვაფერი ფილისტრები 3 სმ-იანი ნახარჯმილებით (სქელი, ქვის, ფაიფურის, ბატაკისა და სახეზარის ანაწყობი)

ქარის თაიხუშალი სიმაღლე

ქარის საქცევიანობის №

ნახარჯმილება

ქარის თაიხუშალი სიმაღლე

A - 3

მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლასა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

4 სართულის გეგმა,
+9.60 ნიშნულზე

ბინა №	საერთო ფართი	საზაფხულო	ჯამი
16	68.8	16.0	84.8
17	47.2	7.8	55.0
18	48.4	8.0	56.4
19	51.5	8.2	59.7
20	66.8	7.9	74.2
21	68.5	10.4	78.9
22	52.5	8.4	60.9
23	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 მ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წით ლი ხაზი

ქედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

ქედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

ბასასვლელამდე საკალი მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაყვანი სვლაგეზე

ბლოკის კედელი

გაჯერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანარეკლიით (სვეტი, კედელი, რიგებაში, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ქარის თავისუფალი სიგანე

ქარის საანგარიშო №

ხანარეკლება

ქარის თავისუფალი სიგანე

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	

GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2

13.7 m2 10.4 m2

8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2
7.9 m2

2.6 m2

2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2

4.6 m2

8.4 m2

2.8 m2 3.5 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

F

F

230

83

220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

83

230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

70 - 230

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

220

100

565 430 210 555 2,050
250 57 60 252 30 116

87 30 252 60 86 103 8 103 28 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 20 20 190

20

60 605 50 30 570 60 580 60 525 60 20 630 60 20

3,760

20 20 525 20 60 350 20 20

20
130 60 20 515 20

1,800

+12.80

40 10 105 276 134 20 205 10 145

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,050

1,260

2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

25

26

27

28

29

30

31

24

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m
60.9 kv.m

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2

A: 11.2 m2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2

A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: A: 23.7 m2 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 3.5 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

5 სართულის გეგმა,
+12.80 ნიშნულზე

ბინა

#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

26

27

28

29

30

31

25 47.2 7.8 55.0

48.4 8.0 56.4

51.5 8.2 59.7

66.8 7.9 74.2

68.5 10.4 78.9

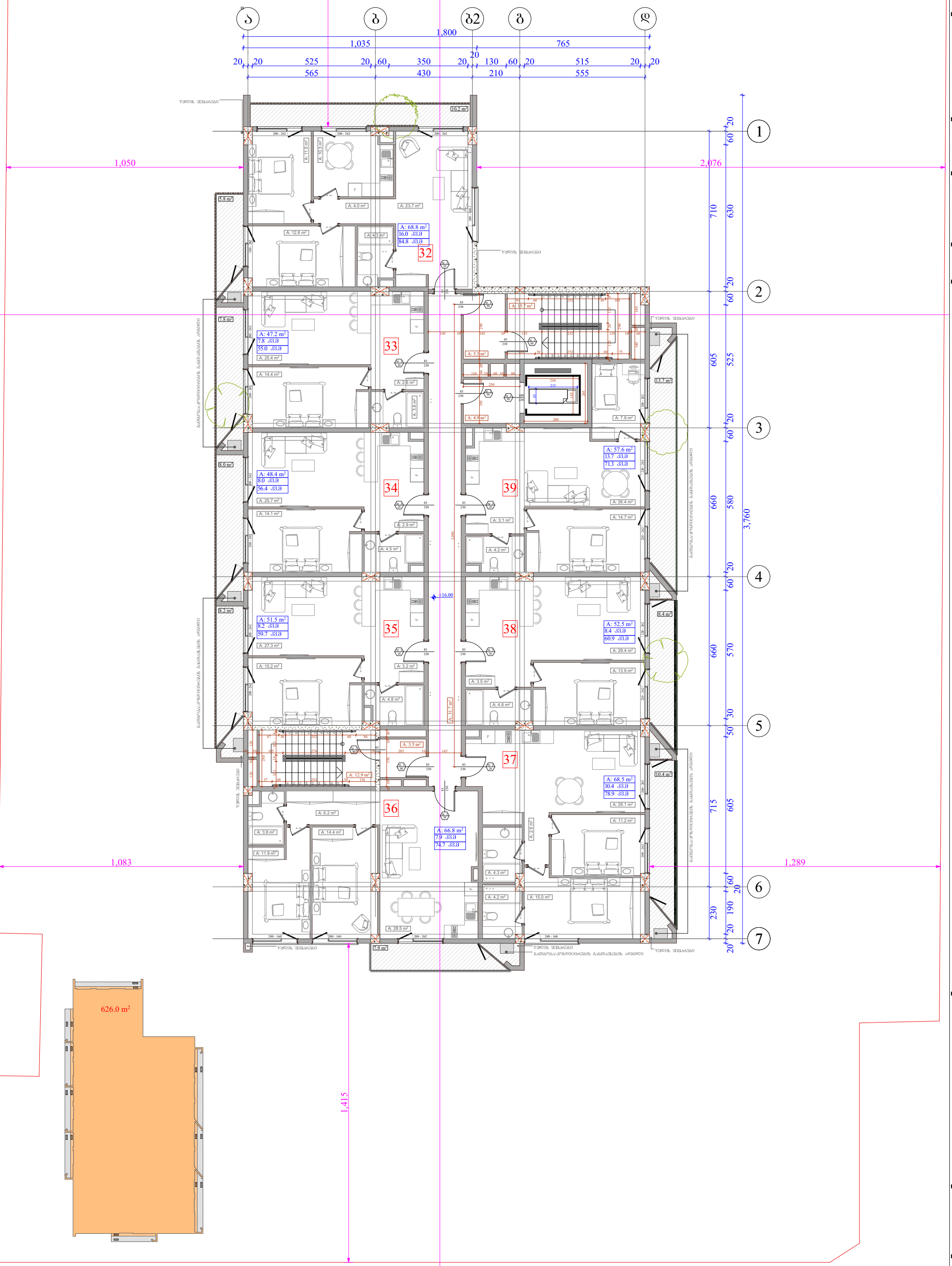
52.5 8.4 60.9

57.6 13.7 71.3

ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

24 68.8 16.0 84.8



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლასა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

6 სართულის გეგმა,
+16.00 ნიშნულზე

ბინა №	საერთო ფართი	საერთო ფართი	ჯამი
32	68.8	16.0	84.8
33	47.2	7.8	55.0
34	48.4	8.0	56.4
35	51.5	8.2	59.7
36	66.8	7.9	74.2
37	68.5	10.4	78.9
38	52.5	8.4	60.9
39	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 მ²

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქმედების ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

ქმედების ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრძილი

ბახასხვლებამდე საკალო მანძილი

ღერძის ხაზი

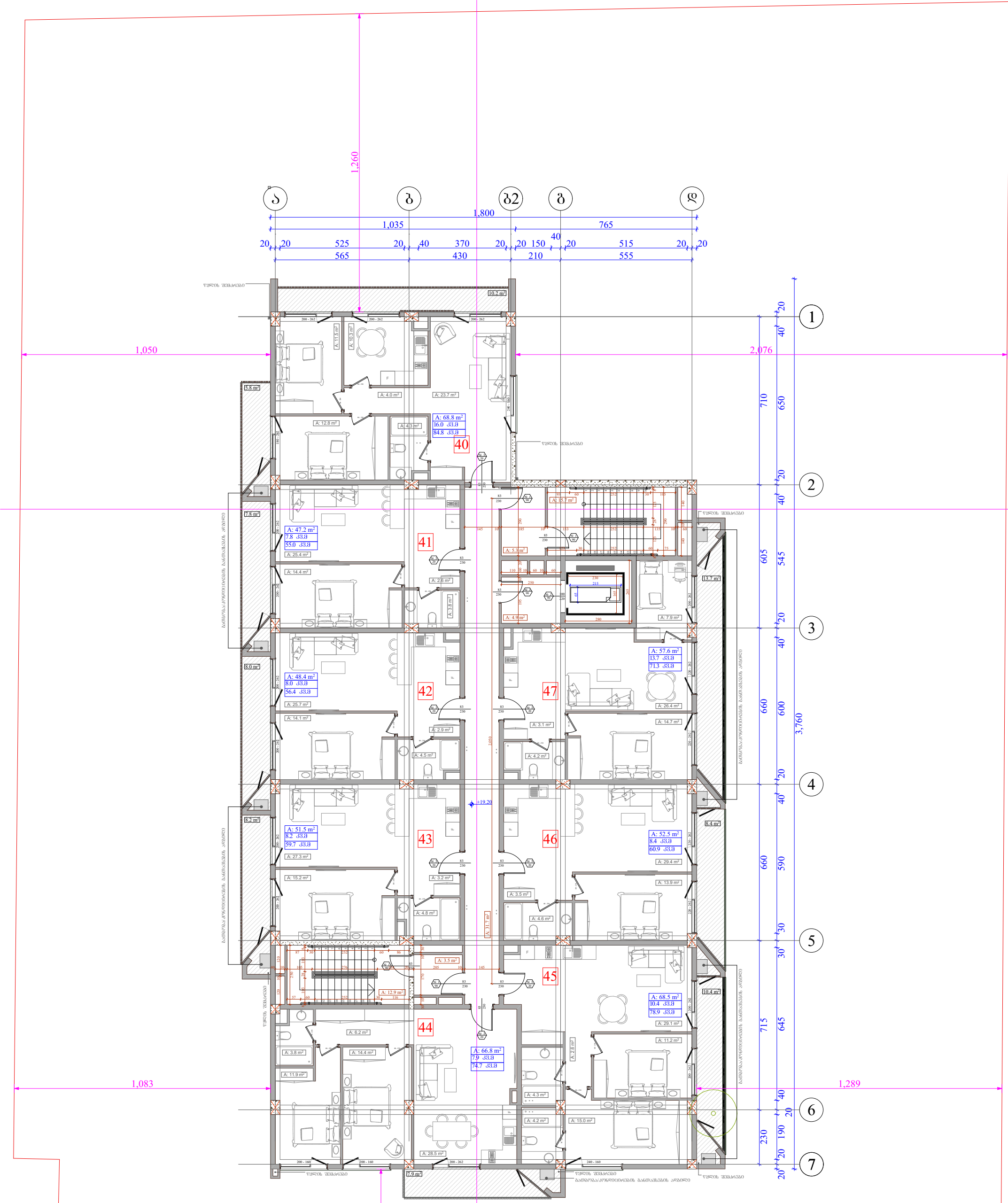
მისაწვდომი სკლაბეზი

ბლოკის კედელი

კარის მაკისუშალი სიგანე	
83	კარის საკეთებაკაციის №
230	№ 1
	90
კარის მაკისუშალი სიმაღლე	ხანძარგამძლეობა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შეცვ.	



GSPublisherVersion 0.0.100.100

კარის სპეციფიკაციის #

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის თავისუფალი სიგანე

1
90

83
230

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ

სალოსის გამზირი # 57

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

დირექტორი

ი. ოქროპირიძე

პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

s.k. 211377767

s.k. 01.17.14.001.408

ფურც.

მასშტაბი

A - 3

15/09/2019

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 2 საათი

კედლის ცეცხლმედეგობის
ხარისხი 1 საათი

განაშენიანების რეგულირების
wiTEli ხაზი

1 ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სვლაგეზი

გასასვლელამდე სავალი
მანძილი

1 ჭრილი

ბლოკის კედელი

გაძლიერებული ბეტონის
სტრუქტურული ელემენტები
3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით

(სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა,
იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

626.0 m2

10.2 m2

13.7 m2 10.4 m2

8.2 m2 8.0 m2 7.8 m2 5.8 m2
7.9 m2

2.6 m2

2.7 m2 2.7 m2 2.6 m2 1.9 m2

3.4 m2

4.6 m2

8.4 m2

2.8 m2 3.5 m2

8.2 m2

5.8 m2

7.9 m2

10.4 m2

13.7 m2

10.2 m2

8.4 m2

8.0 m2

7.8 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

19

18

17

16

15

14

13

12

11

9

8

7

6

5

4

3

2

1
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

F

F

F

230

83

220 - 262 220 - 262 220 - 262 220 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262

83

230

230

83

200 - 262 200 - 262 200 - 262

200 - 160 200 - 160 200 - 262 240 - 160 80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

230

83

70 - 230

80 - 230 80 - 230

240 - 160

70 - 230 80 - 230

80 - 230

80 - 230

200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 200 - 262 180 - 262

80 - 230

80 - 230

80 - 230

80 - 230

230

83

220

100

565 430 210 555 2,050
40 10 105 276 134 20 205 10 145 250 57 60 252 30 116

87 30 252 60 86 103 8 103 28 8

30 10 170 10 30

265

280

165

230

65

215

20 20 20 20 190

20

40 645 30 30 590 40 600 40 545 40 20 650 40 20

3,760

20 20 525 20 40 370 20 20 150

40
20 515 20 20

1,800

+19.20

230 715 660 660 605 710

1,035 765

120 10 120

1,260

1,050 2,076

145 10 185 10 153 252 135 10 60

123 30 252 60 75

8 123 28 123 8

290

93 60 252 30 105

195 10 60 20 290

110 10 60 10 60

250

140 10 140

1,289

1,415

1,083

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

წყლის შემკრები

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

წყლის შემკრები

3
20

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

3
20

1

90 # 2
90

1
90

1
90

3
20

3
20

3
20

41

42

43

44

45

46

47

40

7.9 kv.m
74.7 kv.m

10.4 kv.m
78.9 kv.m

13.7 kv.m
71.3 kv.m

8.2 kv.m
59.7 kv.m

8.0 kv.m
56.4 kv.m

7.8 kv.m
55.0 kv.m

16.0 kv.m
84.8 kv.m

8.4 kv.m
60.9 kv.m

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი გათბობა/კონდიცირების განთავსების ადგილი

A: 4.2 m2

A: 4.3 m2

A: 15.0 m2

A: 29.1 m2

A: 11.2 m2

A: 2.6 m2

A: 13.9 m2

A: 3.2 m2

A: 4.6 m2

A: 26.4 m2

A: 14.7 m2

A: 4.2 m2

A: 3.1 m2

A: 7.9 m2

A: 15.2 m2

A: 27.3 m2

A: 4.8 m2

A: 14.1 m2

A: 25.7 m2

A: 2.9 m2

A: 4.5 m2

A: 14.4 m2

A: 25.4 m2

A: 2.6 m2 A: 3.8 m2

A: 31.7 m2

A: 3.8 m2 A: 14.4 m2 A: 11.5 m2 A: 10.3 m2

A: 12.8 m2

A: A: 23.7 m2 4.0 m2

A: 4.3 m2

A: 12.9 m2

A: 4.9 m2

A: 5.3 m2

A: 15.7 m2

A: 3.5 m2

A: 11.9 m2

A: 29.4 m2

A: 3.5 m2

A: 28.5 m2

A: 6.2 m2

A: 66.8 m2

A: 68.5 m2

A: 52.5 m2

A: 57.6 m2

A: 51.5 m2

A: 48.4 m2

A: 47.2 m2

A: 68.8 m2

F

F

F F

F

2

3

4

5

6

7

b g

1

a b2 d

7 სართულის გეგმა,
+19.20 ნიშნულზე

ბინა

#

საცხოვრებელი

საზაფხულო

ჯამი

42

43

44

45

46

47

41 47.2 7.8 55.0

48.4 8.0 56.4

51.5 8.2 59.7

66.8 7.9 74.2

68.5 10.4 78.9

52.5 8.4 60.9

57.6 13.7 71.3

ჯამი 461.3 80.4 541.7

k2 - 626.0 kv.m

40 68.8 16.0 84.8

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

8 სართულის გეგმა, +22.40 ნიშნულზე

ბინა №	საერთო ფართი	საბინაო ფართი	აივანი
48	68.8	16.0	84.8
49	47.2	7.8	55.0
50	48.4	8.0	56.4
51	51.5	8.2	59.7
52	66.8	7.9	74.2
53	68.5	10.4	78.9
54	52.5	8.4	60.9
55	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 მ.მ

626.0 m²

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 1 საათი
- კედლის ცენტრალიზების ხარისხი 2 საათი
- ბრტყელი
- გასასვლელამდე საკალო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაწვდომი სვლაკეტი
- ბლოკის კედელი
- გაალუმინებული ბეტონის სხვადასხვაგვარი ფილისქანები 3 სმ-იანი ხანარომლობით (სქიტი, კოპი, დიაფრაგმა, ბატარეა და სახეზრავის ანაწერები)

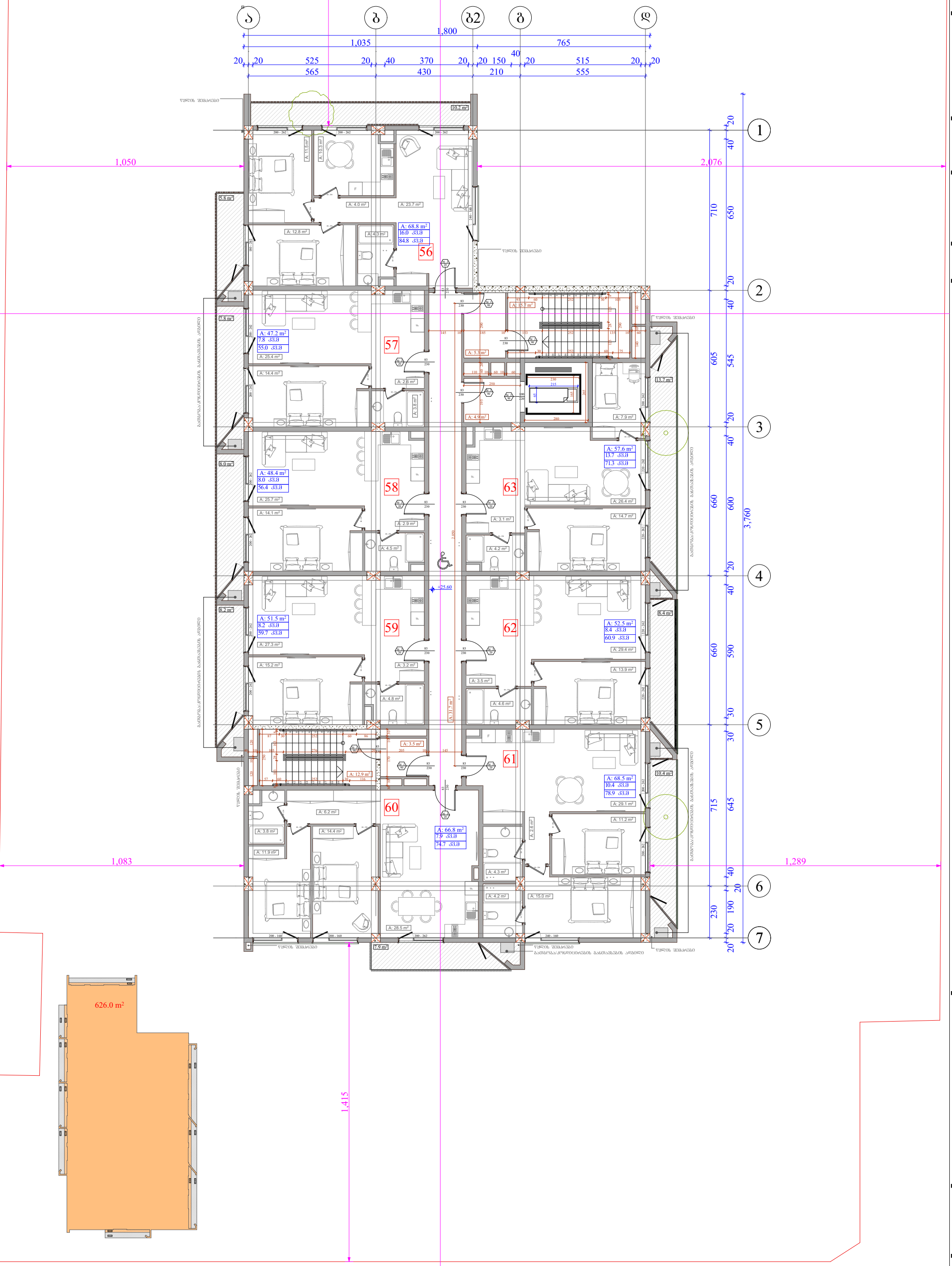
ქარის თავისუფალი სიმაღლე 83 / 230

ქარის საქცევიაკაიის № № 1 / 90

ხანარომლობა

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
ფურც.	



ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

9 სართულის გეგმა,
+25.60 ნიშნულზე

ბინა N	საერთო ფართი	საბალკონე	ჯამი
56	68.8	16.0	84.8
57	47.2	7.8	55.0
58	48.4	8.0	56.4
59	51.5	8.2	59.7
60	66.8	7.9	74.2
61	68.5	10.4	78.9
62	52.5	8.4	60.9
63	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ბ2 - 626.0 ბ.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

ქმლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

ქმლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრტყელი

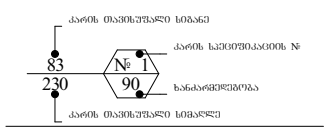
ბახასვლამდე საკალო მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაწვდომი სწლაბეზი

ბლოკის კედელი

საიზოლაციო ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანარჩენეობით (ხვრელი, კრული, ღრუჭაობა, ბაბაკაბა და სხვ.)



A - 3	
მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

შუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუკაშვილი	

10 სართულის გეგმა,
+28.80 ნიშნულზე

ბინა №	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	ჯამი
64	68.8	16.0	84.8
65	47.2	7.8	55.0
66	48.4	8.0	56.4
67	51.5	8.2	59.7
68	66.8	7.9	74.2
68	68.5	10.4	78.9
70	52.5	8.4	60.9
71	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ჯ2 - 626.0 კვ.მ

626.0 m²

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- ქვლის ცეცხლქვედგომების ხარისხი 1 საათი
- ქვლის ცეცხლქვედგომების ხარისხი 2 საათი
- ბრილი
- გასასვლელამდე საშუალო მანძილი
- ღერძის ხაზი
- მისაყვანი სკლაბანზე
- ბლოკის კედელი
- გაჟღენთილი ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი სანარჩენთაით (სვეტი, კრემი, რიგითაბა, ბატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

- კარის თავისუფალი სიგანე
- კარის საქვთმაკაცის №
- ხანძარგვედგომა

A - 3

მასშტაბი	
თარიღი	15/09/2019
შრც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე კლასა

ს.კ. 211377767

დირექტორი	
ი. ოქროპირიძე	
პრ. ავტორი	
მ. პაპუაშვილი	

11 სართულის გეგმა,
+32.00 ნიშნულზე

ბინა №	ს.ფართობი	ს.ბაზისური	ჯამი
72	68.8	16.0	84.8
73	47.2	7.8	55.0
74	48.4	8.0	56.4
75	51.5	8.2	59.7
76	66.8	7.9	74.2
77	68.5	10.4	78.9
78	52.5	8.4	60.9
79	57.6	13.7	71.3
ჯამი	461.3	80.4	541.7

ა2 - 313.0 ა3.მ

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 1 საათი

კედლის ცეცხლგამძლეობის ხარისხი 2 საათი

ბრილი

გასასვლელამდე საევალო მანძილი

ღერძის ხაზი

მისაყვანი სვლაგეზი

ბლოკის კედელი

საკლებირებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სმ-იანი ხანაარმეღებით (სვეტი, კოჭი, ფიცრული, ბატაკისა და სახეზიანის ანაწყობი)

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

ქარის საეღებაკაციის №

ხანაარმეღება

ქარის თავისუფალი სიმაღლე

მასშტაბი	A - 3
თარიღი	15/09/2019
შურც.	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი № 57

ს.კ. 01.17.14.001.408

ფუნქციური დანიშნულება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ორგანიზაცია

შპს ლაღიძე პლაზა

ს.კ. 211377767

დირექტორი

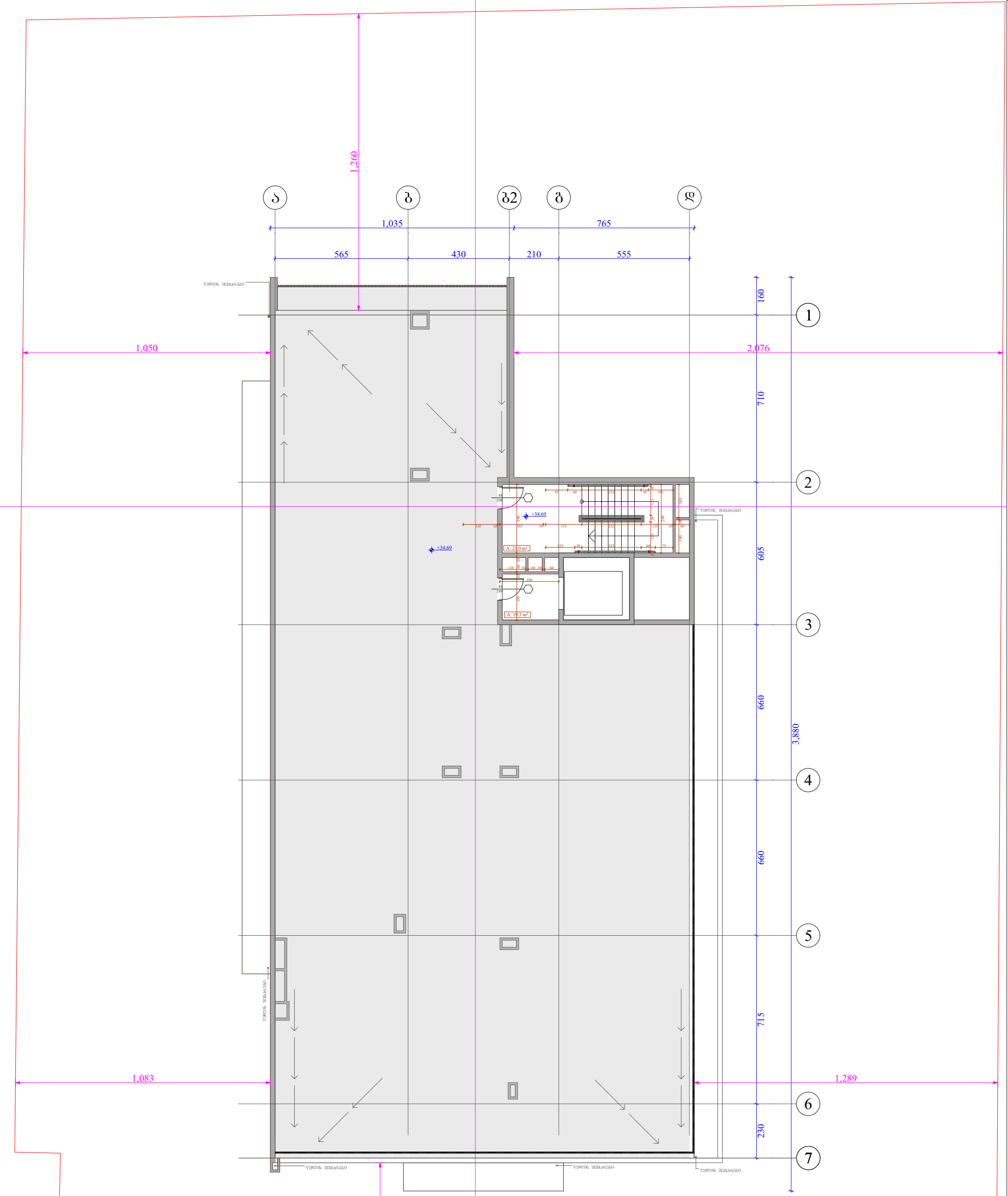
ი. ოქროპირიძე

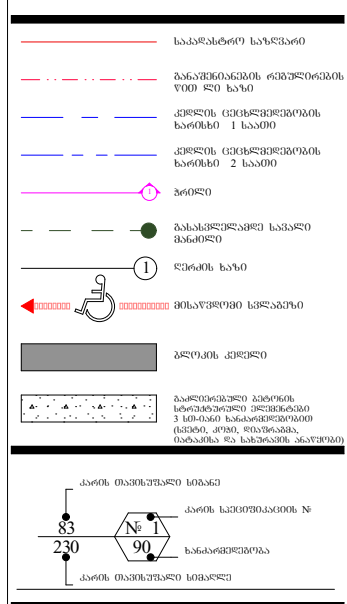
პრ. ავტორი

მ. პაპუკაშვილი

ლიფტის სამანქანის ბეჭმა + 34.69 ნიშნულზე

ა2 - 26.1 მ2





A - 3	
მასშტაბი	1 : 150
თარიღი	15/09/2019
შურც.	