მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.11.12.014.050

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026097938 - 09/02/2026 11:54:02

მომზადების თარიღი
09/02/2026 14:09:40

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	გლდანი		
01	**11**	**12**	**014/050**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ილია ვეკუა , N 51

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 78.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.11.12.014.023;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 271.9 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 174.0 კვ.მ. სარდაფის ფართი 61.0 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 26.9 კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.0 კვ.მ.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014167130 , თარიღი 31/03/2014 16:08:51
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/04/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:16/10/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება Nბ-12/14013404-16 , დამოწმების თარიღი:31/03/2014 , ქალაქ თბილისის მერიის მედამხედველობის საქალაქო სამსახური
- უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:12/03/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება NM14001100/3 , დამოწმების თარიღი:25/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს "ორიგინალი +" , ID ნომერი:400081095

მესაკუთრე:
შპს "ორიგინალი +"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026092835 თარიღი 06/02/2026 12:33:31	იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "საქართველოს ბანკი"204378869; საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 78.00 კვ.მ., შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 საერთო ფართით 271.9 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 174.0 კვ.მ. სარდაფის ფართი 61.0 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 26.9 კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.0 კვ.მ.);
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 06/02/2026	იპოთეკის ხელშეკრულება N MA0002961678, დამოწმების თარიღი06/02/2026, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892025243319 თარიღი 22/10/2025 18:39:46	მოიჯარე: შპს "ბონგო გრუპი" 405810234; საგანი:N1 საერთო ფართით 271.9 კვ.მ. (მათ შორის კომერციული ფართი 174.0 კვ.მ. სარდაფის ფართი 61.0 კვ.მ. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი 26.9 კვ.მ. დამხმარე ფართი 10.0 კვ.მ.) , მინუს ერთი, პირველი, მეორე და მესამე სართული ; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/10/2025	იჯარის ხელშეკრულება რეესტრი N251443872, დამოწმების თარიღი 22.10.2025 წელი, ნოტარიუსი ეკატერინე ბულიაშვილი,

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოდებით სამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია სამშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი სამშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას სამშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს აუტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge