საექსპერტო დასკვნა

ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი № 2ა-ში (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.13.07.019.027) „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტზე

ქ. თბილისი 2025 წლის 08 ივნისი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი № 2ა-ში, შპს „დინამო არენა“-ს (ID ნომერი: 401961579) და სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. როვნული სტადიონი“-ს (ID ნომერი: 202054034) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.07.019.027. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882019612064 – 29/07/2019] მდებარე შენობა-ნაგებობების (შენობა ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1, 2023წლის 9 ივნისის მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით) „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ინჟინერ ბ. გოგოლაურის მიერ.

2013 წლის 28 მაისს მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013217338) სადემონტაჟო ტერიტორიაზე განთავსებულია 70 (სამოცდაათი) შენობა-ნაგებობები (ძირითადად კომერციული ფუნქციის) რომელთაგან სამი მათგანი (შენობა-ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1 ექვემდებარება დემონტაჟს. სადემონტაჟე შენობა-ნაგებობები ერთსართულიანი, პავილიონისა და ჯიხურის ტიპის ნაგებობებია.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი შედგება შემდეგი თავებისგან: ა) განმარტებითი ბარათი (რომელიც თავის მხრივ მოიცავს: ტექნო-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს, სადემონტაჟო სამუშაოების თანმიმდევრობას და უსაფრთხოების ზომებს, მანქანა-მექანიზმების უწყისს და თვითმცლელების ტექნიკურ მონაცემებს ნაირსახეობების მიხედვით); ბ) კალენდარული გეგმა და გ) გრაფიკული ნაწილი (ნახაზი – ტოპოძირზე დასმული „სამშენებლო გენგეგმა“.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით უნდა განხორციელდეს № 01.13.07.019.027 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე არსებული სამი შენობა-ნაგებობის (კომერციული ფუნქციის შენობა-ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) სრული დემონტაჟი. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები განთავსებულია ქალაქ თბილისში (საჯარო რეესტრიდან ამონაწერის მიხედვით: ზონა – თბილისი; სექტორი – დიდუბე), რომელიც საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №71-ე დადგენილების,

ტექნიკური რეგლამენტი – „სეისმომედეგი მშენებლობა“ (დანართი 3)-ის სეისმური საშიშროების რუქის დანართის MSK-64 სკალის მიხედვით მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას, პიკური აჩქარებით A=0,17.

ზემოხსენებული დადგენილების ტექნიკური რეგლამენტის (დანართი 5) – „სამშენებლო კლიმატოლოგია“-ს მიხედვით კი: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

– თოვლის საფარის წონის ნორმატიული მნიშვნელობად მიღებულია – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

– ქარის წნევის ნორმატიულ მნიშვნელობად მიღებულია – 0,60 კპა, 15-წლიანი განმეორებადობით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი, „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესწავლის მიზანია პროექტის შესაბამისობის დადგენა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებსა და წესებთან. წარმოდგენილ პროექტში გათვალისწინებულია საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების: „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“, V თავი-ს მე-18 მუხლის – „მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი“-ს (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი“) მოთხოვნები. ამავე დადგენილების „დანართი №1“-ის მიხედვით სადემონტაჟო ობიექტი მიეკუთვნება III-კლასს [ასევე იხილე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 11 აპრილის 2025 წლის გადაწყვეტილება № 7445271 (AR11085357)], აქედან გამომდინარე 255-ე დადგენილების V თავი-ს მე-18 მუხლის პირველი პუნქტის დ) ქვეპუნქტის მოთხოვნით მშენებლობის (ჩვენს შემთხვევაში „დემონტაჟის“) ორგანიზების პროექტი უნდა მოიცავდეს: „მშენებლობის განხორციელების კალენდარულ გრაფიკს, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის მიხედვით“ და ეტაპების რაოდენობა უნდა იყოს: ... დ.ბ) „III კლასის მშენებლობისას – მინიმუმ 5 და მაქსიმუმ 10 ეტაპი“, მაგრამ სადემონტაჟო სამუშაოების ერთგვაროვნებიდან და სპეციფიკიდან გამომდინარე, დემონტაჟის პროექტის ეტაპები შეიძლება შეირჩეს პირობითად. წინამდებარე პროექტშიც შემსრულებელმა სამუშაოები პირობითად განახორციელა 8 (რვა) ეტაპად, რომელიც წარმოდგენილია პროექტის „ბ)“ თავში („კალენდარული გეგმა“): „**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**“: I-ეტაპი: მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება (განმარტებით ბარათში დაფიქსირებული პუნქტების მიხედვით, მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან; გარე და შიდა ქსელების გამორთვა; ნაგვის და ნივთების გატანა ტერიტორიიდან

და შიდა სივრციდან; სადენების, ანტენების და აბრების მოხსნა; დროებითი „ნაგებობების“ დაყენება თავისუფალ, უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად /იხ. ახაზი მო-1/; სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით ქალაქის ქსელებიდან; აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ). **„ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები“. შენობა 01/1:** II-ეტაპი: „სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების და ვიტრაჟების ამოღება, იატაკების აყრა და ტიხრების დემონტაჟი“; III ეტაპი: „კედლების და გადახურვის დემონტაჟი“; IV-ეტაპი: „ქვედა ნაწილის მონოლითური კედლების დაშლა“; V ეტაპი: „გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება; VI ეტაპი: „კაპიტალური ღობის აღდგენა“; **„საერთო სამუშაოები“**: VII-ეტაპი: „სამშენებლო ნაგვის გატანა“ და VIII-ეტაპი: „სხვადასხვა სამუშაოები“. ვინაიდან სამშენებლო ნორმებითა და წესებით – „СНиП 1.04.03-85“, დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება, პირობითადაა მიღებული დემონტაჟის სამუშაოების ხანგრძლივობა, რომელთა განსახორციელებლად მიღებულ იქნა 5 თვე.

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის მოთხოვნების შესაბამისად საექსპერტოდ წარმოდგენილ პროექტს გააჩნია: თავფურცელი, ობიექტის დასახელებისა და მისამართის დაფიქსირებით; განმარტებითი ბარათი, რომელიც შეიცავს შემდეგ ინფორმაციას: დემონტაჟის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის აღწერა; სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარების აღწერა; შრომისა და უსაფრთხოების უზრუნველყოფის მეთოდებისა და ღონისძიებების აღწერა; შენობის დემონტაჟის პრინციპები; მანქანა-მექანიზმების უწყისი და მათი ტექნიკური მონაცემები. პროექტში დამუშავებულია: ტოპოგეგმაზე დატანილი „სამშენებლო გენგეგმა“, სადაც განთავსებულია: ტერიტორიაზე არსებული სადემონტაჟე ნაგებობა № 1 (კომერციული ფუნქციის შენობა № 04/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) და მასზე მიშენებული ჯიხურები (ნაგებობები 24/1 და 25/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით); №2 „გრძელისრიანი ექსკავატორი“; №3 „დროებითი დახურული საწყობი“; №4 „დროებითი კვების ოთახი“; №5 „სამუშაოთა მწარმოებლის „ოთახი“; №6 „დროებითი ღობე“; №7 „დროებითი ჭიშკარი“; №8 „დროებითი საფარიანი ღობე“ და №9 „დემონტირებული ნაწილების ადგილი“. პროექტის შემადგენელი ნაწილია მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა, მშენებლობის რიგითობის, ეტაპების და მათი ხანგრძლივობის დაფიქსირებით.

„ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესებისა

და საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255-ე დადგენილების მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ექსპერტის მოსაზრებით რეკომენდაციის სახით, პროექტში „სამშენებლო გენგეგმა“-ს ფურცელზე უნდა დაფიქსირდეს, რომ დროებითი ღობის კედელზე უნდა განთავსდეს საინფორმაციო ბანერი, ხოლო „დემონტაჟის პროცესში, სადემონტაჟო დროებითი სატრანსპორტო მოძრაობა უნდა განხორციელდეს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტთან შეთანხმებული სატრანსპორტო სქემის, მათი მითითებებისა და ნორმების მიხედვით. მშენებლობის დასრულების შემდეგ უნდა განხორციელდეს აღნიშნული დროებითი სატრანსპორტო სქემის მოხსნა და მოეწყოს ახალი შეთანხმებული სატრანსპორტო მოძრაობის მანიშნებლები“. ეს შენიშვნა რეკომენდაციის ხასიათისაა და პროექტის ინჟინრულ გადაწყვეტაზე გავლენას ვერ ახდენს.

ექსპერტის მიერ დაფიქსირებული შენიშვნა რეკომენდაციის ხასიათისაა და პროექტის ტექნიკურ გადაწყვეტაზე გავლენას არ ახდენს. ზემოთქმულიდან გამომდინარე „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული სადემონტაჟო ობიექტი“-ის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება სამუშაოების დაწყების ნებართვის მისაღებად.

შ.პ.ს. „ბალავერი“-ს
დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე
საკ, ტელ: 5.98 922 254; 5.77 757 028

CV

რამაზ აშხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო შპს „პონტიკა“	- ინსპექტორი 2020 წლიდან
შ.პ.ს. „ბალავერი“	- დირექტორი 2015 წლიდან.
შ.პ.ს. „ტანდემი“	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. „ედრი+“	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემმშენპროექტი”	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარები სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად:

- პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან
- შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე
რამაზ ნოდარის-ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ.
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1974 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა.
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ.
„29" ივნისის გადაწყვეტილებით
რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе
Рамазу Нодаровичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-ут им. В.И. Ленина
и в 1974 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „29" июня 1974 г.
Апхадзе Р.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.

დაჯილდოების

სიგელი

ზაურ რამაზ აფხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული

წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის

2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

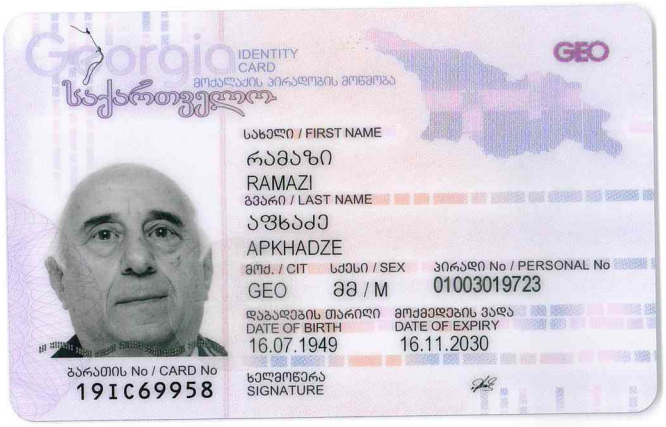
Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<

ავტობიოგრაფია

მე, რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. ამჟამად პენსიონერი.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. ქ. თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2022 წლის 22 თებერვალი.

შრომითი ბიოგრაფია

სახელი და გვარი: რამაზ აფხაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელეფონი: 263 22 52; 5.77 757 028; 5.71 49 01 07.

დაბადების თარიღი: 1949 წ. 16 ივლისი

განათლება: 1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

შრომითი გამოცდილება:

პროექტები:

– თეატრი ქ. მახაჩკალაში; ინტურისტის სასტუმრო 900 ადგილზე ქ. გაგრაში; ინტურისტების სასტუმროსა და საქვაბის კონსტრუქციების გამოკვლევა ქ. ქობულეთში; ტიპიური პროექტები: ექსპერიმენტული საცხოვრებელი სახლი IV-კლიმატური ზონისათვის; პიონერთა ბანაკი; სტადიონი 25000 ადგილზე და სპორტული კომპლექსი; ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირზე მდებარე გერმანიის საელჩოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა (ქ. თბილისის ზონალური სამეცნიერო და კვლევითი საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“).
– ზესტაფონის კაბელებისა და შორაპნის ელემენტების ქარხნების საცხოვრებელი კორპუსები; კასპის ქ-ნა „ელექტროაპარატის“ მთავარი საწარმოო კორპუსის რეკონსტრუქცია და ნეიტრალიზაციის ქვესადგურის პროექტი; გელათის ტრანსფორმატორების ქარხნის საქვაბე; ქ. თბილისის ქ-ნა „ელექტროიზოლიტი“-ს ქარსის საამქროს რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისის ქ-ნა „ელექტროშედუღება“-ს დამხმარე საწარმოო კორპუსი; ბაქოს ქარხანა „ცენტროლიტი“-სა და კონდიციონერების ქარხნის საწარმოო საამქროების რეკონსტრუქცია; საწარმოო კომპლექსის პროექტი დასახლება ბინაში (ბაქოს მახლობლად-აზერბაიჯანი); კაბელების ქარხნის მთავარი საწარმოო კორპუსი ქ. კამოში (სომხეთი). საწარმოო კორპუსების გამოკვლევა-გაძლიერება: ქ. თბილისის ქარხნებში „ელმავალმშენებელი“; „ელექტროშედუღება“; „ელექტროაპარატი“ და „ელექტროიზოლიტი“. „ელექტრომექანიკური“ ქარხანა ქ. ქუთაისში; ქარხანა „ემუ“ და ელექტრომექანიკური ქარხანა ქ. ფოთში; ქ. ბათუმის ელექტრომექანიკური ქარხანა; კაბელების ქარხნის ცენტრალური საწყობი ქ. ზესტაფონში; შორაპნის ელემენტების ქარხნის ნედლეულის ცენტრალური საწყობი; საბურავების ქარხანა და ქარხანა „არმელექტრომაში“ ქ. ერევანში; სამეცნიერო საწარმო „აზნიიეტი“ ქ. ბაქოში; ტრანსფორმატორების ქარხნის ადმინისტრაციული კორპუსი ქ. ორჯონიკიძეში (ჩრდილო ოსეთი); ტრანსფორმატორების ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. ლენინაკანში;

ელექტრომექანიკური ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. დუშანბეში (სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“)
– სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში და ფინანსთა სამინისტროს საოფისე შენობის გადაგეგმარება რეკონსტრუქცია ყოფილი ბარნოვის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“).
– ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოცენტრები ქ. თბილისში; ღვინის ქარხანა „მეღვინეობა ხარება“ სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); თელავის ღვინის ქარხნის საცავი საამქრო; ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი და შ.პ.ს. „გეოფრიშკომპანი“-ს საწყობი ლანჩხუთის რაიონის სოფელსუფსაში (შ.პ.ს. „სიმაღლე“).
– „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. „ფუძე“-ს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში („შანხაის დასახლება“), ყაზბეგის გამზ. №34 (შ.პ.ს. „კულტმშენი“).
– ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; საზაფხულო კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; მრავალსართულიანი სახლი გოგებაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში და ბაკურიანის ტურბაზის რეკონსტრუქცია (შ.პ.ს. „გოდაკო+“).
– შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“).
– ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“).
– ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის პროექტები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“).
– სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“).
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში კერესელიძის ქუჩაზე და ლითონის ნაკეთობათა საწყობი დიდუბეში, ვანის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „მაქსმშენი“).
– ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების, მცხეთის რაიონის სოფელ გალავნისა და ლაგოდეხის რაიონის სოფელ კაბალის საშუალო სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“).
– თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“).
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ; მრავალფუნქციური შენობა გლდანში და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“).
– შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „გეოლატექსი“-ს სასაწყობე მეურნეობა დ. თავდადებულის ქუჩაზე (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „ვინარტი“-ს საოფისე-სასაწყობე შენობა სოფ. დიღომში (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარაბდის ქ. №27-ში ქ. თბილისი; და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“).
– შ.პ.ს. „თბილღვინო“-ს ღვინის ქარხანა ყვარელში (შ.პ.ს. „მრეწვმშენპროექტი“).

– სასაწყობე მეურნეობა ივ. კაჭარავას ქუჩაზე ქ. თბილისში; მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოფელ ველისციხეში და დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“).
– კომერციული დანიშნულების შენობა ვარკეთილში და სასაწყობე შენობა გლდანში ქ. თბილისში და ტერმინალი ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე (შ.პ.ს „ბიჯი“).
– სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“).
– ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრას ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“).
– თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“).
– სასაწყობო მეურნეობის სამრეწველო შენობა ფეიქრების ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არქდიზაინპროექტი“).
– ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი; ტურისტული სასტუმრო გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახაშენში (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“).
– საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“).
– ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. Z&S „association“).

პროექტების (კონსტრუქციული ნაწილის) ექსპერტიზა:

„ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში; გორგასლის ქ. №10-ში; შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – „ნუცუბიძე-2007“ ქ. თბილისში და თელავის რაიონის სოფელ იყალთოში, ქვევრის სკოლა-სახელოსნო „ქვევრის სახლი“; (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27a საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); ქ. თბილისში: შ.პ.ს. „კარდენახი“-ს მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა; „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა გორგასლის ქ. №40-ში“; ც. დადიანის ქ. №271/281-ში მდებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი; ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე „სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი“; ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლი; საცხოვრებელი

სახლი ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში; ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი; ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი“; ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №15-ში სპორტკომიტეტის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე „ომარ ფხაკაძის სახელობის თბილისის ცენტრალური ველოდრომი“-ს დემონტაჟის პროექტი; „მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზირზე №25“-ში (M^2 საბურთალოზე); ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანზე (ყოფილი ცეკავშირის შენობის ადგილას) 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროს კომპლექსი; „ბათუმი თაუერი“ ქ. ბათუმში (შ.პ.ს. „ედრი+“); ბრიტანულ-ქართული აკადემიის კომპლექსი ქ. თბილისში; აბაშის რაიონში, შ.პ.ს. „აბაშის მერძევეობის ფერმა“; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის ბაღები“; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის მაღლობი“; საცხოვრებელი კომპლექსი „M^2 იპოდრომთან“ თამარაშვილის ქ. №13-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, გლდანში, შპს „დონა გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსი; შპს „მ2“-ის საკუთრებაში არსებული: სასტუმრო ქ. თელავში, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი ქ. ზუგდიდში და ქ. თბილისში, გელოვანის გამზ №1-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის IV, VII÷XII ბლოკები; ქ, თბილისში, გ. დანელიას ქ. № 5-ში, შპს „ჩემი სახლი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი; ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. №49-ში, შპს „რედ-კო“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „A“ და „B“ ბლოკები (შპს „ბალავერი“); ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, დაპროექტებულ დიდველისა და კოხტა-მიტარბის, სამთო სათხილამურო კურორტზე ხელოვნური გათოვლიანებისათვის საჭირო სატუმბო სადგურების, „მიწის დამჭერი კედელი“-სა და საჩოჩიალო საბაგირო; ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარში, მოიჯარე შპს „ბათუმი რივიერა“-ს „სანაპირო კლუბი“-სა და „სანაპირო კლუბის აუზი“-ს დროებითი შენობა-ნაგებობები; ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში, შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „დამატებითი სასკოლო ბლოკის შენობა“; ბაღდადის მუნიციპალიტეტის კურორტ საირმეში (სოფელ უდაბნოში), შპს „კურორტი საირმე“-ს საკუთრებაში არსებულ სანატორიუმის კომპლექსის „Best Western“-ის სასტუმროს შენობის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია; ქ. თბილისში, ლიუბლიანას ქ. №3ა-ში, შპს „თბილმშენი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“; დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ კაიშაურებში „მთა ვარცლაზე“, შპს „რედ-კო“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „საცხოვრებელი სახლი გუდაურში“; ქ. ქობულეთში, 9 აპრილის ქუჩის №28-ში დაპროექტებული „სპორტული კომპლექსი“-ს შენობები; ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანში, მე-12 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული ახალი სპეციალური საგამოძიებო სამსახურის შენობა; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაანში, არსებული ყოვლადწმინდა სამების სახელობის ტაძრის რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №37–ში, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის (ე.წ. „მელიქ აზარიანცი“) რეაბილიტაცია; ქ. ქუთაისის ახალგაზრდული პარკის რეაბილიტაცია; ქ. თბილისში, დიდი ლილო, შპს „ჩერი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე

დაპროექტებული ერთსართულიანი საწარმოო ფართის მიშენება; ქ. თბილისში, ბომბორას ქუჩა №6ბ-ში, შპს „საქართველოს ტელერადიოცენტრი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე თბილისის ტელეანძის რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დასახლებაში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, თემქის ხევის ტერიტორიაზე დაპროექტებული „თემქის ხევის პარკი“-ს მედიათეკის და ბელვედერის შენობები („A“ კლასის აკრედიტაციის მქონე ორგანო, შპს „პონტიკა“).

შენობა-ნაგებობათა გამოკვლევა:

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №22-ში მდებარე „მაგთიკომი“-ს სარეალიზაციო ოფისი; ქ. თბილისის №48-ე და №187-ე საჯარო სკოლები (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში „ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და საექსპერტო დასკვნის მომზადება“; ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩა №18/რუსთაველის გამზ. №7-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სამუზეუმო კომპლექსის შენობაზე მიმდინარე მშენებლობის უსაფრთხოების დაცვის ღონისძიებების შესწავლა; ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, „პარკი მუშთაიდი“-ს (ნაკვ 18/018) მწვანე შენობის (ყოფილი საცეკვაო სტუდია) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. თბილისში, მინდელის ქ. №9-ში მდებარე სსიპ „შეფასებისა და გამოცდების ეროვნული ცენტრი“-ს ცხრასართულიანი ადმინისტრაციული კორპუსის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა (შ.პ.ს. „ედრი+“); ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. №3-ში, შ.პ.ს. „არდი ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებული მშენებარე საოფისე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება“; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს სათაო ოფისისა და სერვისცენტრების შენობების კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა ქ. თბილისში აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე №5-ში; უნივერსიტეტის ქ. №6-ში და ქ. ახალციხეში; შოთა რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ზაქარია ფალიაშვილის სახ. თბილისის ოპერისა და ბალეტის თეატრის სახურავის ხის ელემენტების გამოკვლევა; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; თერმული წყლების აბანოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა ბაღდათის რაიონის სოფ. უდაბნოში; ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის („როსტომ მეფის სასახლე“) შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. დედოფლისწყაროში, სოფელ წითელწყაროში მდებარე ყოფილი ხორბლის საცავის (ე.წ. „ზაგოზერნო“-ს) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №1-ში მდებარე ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის რეკონსტრუქციისათვის მზიდი კონსტრუქციების შესწავლა და რეკომენდაციების მომზადება; ქ. თბილისში ბორის პაიჭაძის სახელობის ეროვნული სტადიონის „დინამო-არენა“-ს

კონსტრუქციული გამაგრების სამუშაოების ზედამხედველობა (შ.პ.ს. „ტანდემი“). ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა (შ.პ.ს. Z&S „association“). ქ. გორში, წერეთლის №11-ში, შ.პ.ს. „Bolero & Company“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა; ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. №95-ში დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს №45-ში არსებული, შპს „ჰაუსარტი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობები; ქ. ფოთში, გორგასლის ქ. №25-ში მდებარე შენობა; ქ. თბილისი, ფალიაშვილის №102-ში, შპს „აა1“-ის საკუთრებაში არსებული შენობა; ქ. თბილისში, ენუქიძის ქ. №7-ში, შპს „ოლპი უძრავი ქონება“-ს საკუთრებაში არესებული სამრეწველო და ადმინისტრაციული შენობები; ქ. სიღნაღში, ჭავჭავაძის ქუჩა №1-ში სს „კორპორაცია ქინძმარაული“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ყოფილი სასტუმრო „სიღნაღი“ (შპს „ბალავერი“); მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნიჩბისში განთავსებული საწარმოო შენობა-ნაგებობები; თიანეთის მუნიციპალიტეტში, ხევსურთსოფელში, სოფელ საყდრიონში, სოფელ ხევსურთსოფლის საჯარო სკოლის მეორე შენობა; ქ. თბილისში, გოთუას ქუჩა №3-ში, შპს „ელიავა ბიოფარმი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობები; ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირზე №2ა-ში შპს „დინამო-არენა“-ს და სს „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე მდებარე „ბორის პაიჭაძის სახელობის დინამო არენა“-ს შენობა-ნაგებობა; ქ. თბილისში, მარიჯანის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობა; ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრესაში არსებული ყოფილი მხარეთმცოდნეობის მუზეუმის შენობა; ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1-ში არსებული შენობები; ქ. ბოლნისში, სულხან საბა ორბელიანის ქუჩა №108-ში, სსიპ „ბოლნისის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებული „ბოლნისის კულტურის სახლი“-ს („ბოლნისის თეატრი“-ს) შენობა; ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირზე №164-ში, შპს „სოდი ინვესტმენტი“-ს საკუთრებაში არსებული ძველი კინოსტუდიის შენობები; ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე №2/9-ში მდებარე ყოფილი კინოთეატრ „საქართველო“-ს შენობა; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ განმუხურში, მეგობრობის ხეივანი №1-ში მშენებარე „სასტუმრო კომპლექსი განმუხურში“-ს შენობა; ქ. წყალტუბოში, ბარათაშვილის ქუჩაზე, მდებარე ყოფილი სანატორიუმ „გელათი“-ს შენობა („A“ კლასის აკრედიტაციის მქონე ორგანო, შპს „პონტიკა“).

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ვაკეში, ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „მაქსმშენი“); საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ბორჯომპარკში (შ.პ.ს. „ტსვ“) და ქ. თბილისში ვ. მოსიძის ქ. №4-ში (ბესიკის II შესახვევი №4) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება და რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ტანდემი“).

კვლევა

ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი № 2ა-ში არსებულ მიწის ნაკვეთის (მიწის საკადასტრო კოდი № 01.13.07.019.027) სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესახებ

ქ. თბილისი 2025 წლის 07 ივნისი

დავალების თანახმად შესწავლილ იქნა ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი № 2ა-ში, შპს „დინამო არენა“-ს (ID ნომერი: 401961579) და სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს (ID ნომერი: 202054034) საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.07.019.027. განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882019612064 – 29/07/2019] მდებარე შენობა-ნაგებობების (ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1, 2023 წლის 9 ივნისის მომზადებული საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟის დროს, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე და ინფრასტრუქტურაზე უარყოფითი ზეგავლენის თავიდან აცილებისა და მათი შემდგომი უსაფრთხო ექსპლოატაციის მიზნით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების განთავსების ტერიტორიას ესაზღვრება: **ჩრდილოეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, აკაკი წერეთლის გამზირის ტროტუარი და მის გასწვრივ, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.030 (მესაკუთრის ვინაობა ვერ დავადგინეთ), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო ეითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,40 მ-ით. **აღმოსავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე საზოგადოებრივი სივრცე, აკაკი წერეთლის გამზირის ტროტუარი და მის გასწვრივ: 1. შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.030 (მესაკუთრის ვინაობა ვერ დავადგინეთ), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო ეითელი ხაზიდან დაახლოებით 3,84 მ-ით და 2. საზოგადოებრივი სივრცე, აკაკი წერეთლის გამზირი, რომლის სავალი ნაწილი დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო ეითელი ხაზიდან დაახლოებით 5,80 მ-ით. **სამხრეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე: 1. საზოგადოებრივი სივრცე, აკაკი წერეთლის გამზირის ტროტუარი და მის გასწვრივ, შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ნაკვეთი საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.031 (მესაკუთრის ვინაობა ვერ დავადგინეთ), რომელიც დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო ეითელი ხაზიდან დაახლოებით 2,50 მ-ით; 2. შპს „დინამო არენა“-ს (ID ნომერი: 401961579) და

სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს (ID ნომერი: 202054034) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.027 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882019612064 – 29/07/2019. მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №2ა) და მასზე განთავსებული შენობება-ნაგებობები, რომელთაგან უახლოესი (ნაგებობა 23/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 5,15 მ-ით. **დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, შპს „დინამო არენა“-ს (ID ნომერი: 401961579) და სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს (ID ნომერი: 202054034) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.027 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882019612064 – 29/07/2019. მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №2ა), რომელიც 10,0 მ-ის რადიუსში თავისუფალია შენობა-ნაგებობებისაგან და **ჩრდილო-დასავლეთიდან** – სამეზობლო მიჯნაზე მდებარე, შპს „დინამო არენა“-ს (ID ნომერი: 401961579) და სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს (ID ნომერი: 202054034) საკუთრებაში არსებული ტერიტორია საკადასტრო კოდით № 01.13.07.019.027 (განცხადების რეგისტრაციის ნომერი № 882019612064 – 29/07/2019. მისამართი: ქალაქი თბილისი, აკაკი წერეთლის გამზირი №2ა) და ამავე ტერიტორიაზე განთავსებული ნაგებობა (ნაგებობა 26/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დაშორებულია სადემონტაჟო ტერიტორიის საკადასტრო წითელი ხაზიდან დაახლოებით 5,18 მ-ით.

სიტუაციის გამოკვლევისდროინდელი მდგომარეობა ასახულია ფოტომასალაზე, რომელიც დასკვნას თან ახლავს დანართის სახით.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობები (ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) წარმოადგენს ერთსართულიან ნაგებობებს. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებოები ძირითადად განთავსებულია სადემონტაჟე ტერიტორიის აღმოსავლეთით მდებარე საკადასტრო წითელი ხაზის მიჯნაზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტით გათვალისწინებულია შენობის მიწისზედა ნაწილის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ხელით, ხოლო საძირკვლების კონსტრუქციების დემონტაჟი კი სანგრევი ჩაქუჩით, რაც გამორიცხავს ზემოაღნიშნულ, № 01.13.07.019.027 საკადასტრო კოდის მქონე ნაკვეთზე განთავსებულ ერთსართულიან შენობებზე და ქალაქის ინფრასტრუქტურაზე უარყოფით ზემოქმედებას. ჩვენს მიერ შესწავლილი ნაგებობების დემონტაჟი შესაძლებელია განხორციელდეს ისე, რომ უარყოფითი განლენა არ იქონიოს მომიჯნავე ნაკვეთებზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობებზე და ინფრასტრუქტურაზე თუ დაცული იქნება კვალიფიციური სპეციალისტის, ბ. გოგოლაურის მიერ დამუშავებული: „ეროვნული სტადიონის შენობა-ნაგებობის 45-49 პილონების წინ არსებული

სადემონტაჟო ობიექტი“-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში ასახული ყველა მუხლი და მითითებანი.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დროს დაცული უნდა იყოს უსაფრთხოების ტექნიკა 2019 წლის 19 თებერვლის საქართველოს ორგანული კანონის - „შრომის უსაფრთხოების შესახებ“ და საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – „მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი“-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით. ხარისხიანად და უსაფრთხოების მოთხოვნებთ შესრულებული სადემონტაჟო სამუშაოების პირობებში დაცული იქნება ქალაქ თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირი № 2ა-ში, შპს „დინამო არენა“-ს და სააქციო საზოგადოება „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე [მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი № 01.13.07.019.027] მდებარე შენობა-ნაგებობების (ნაგებობები 04/1, 24/1 და 25/1 საკადასტრო გეგმის მიხედვით) დემონტაჟის დროს, მომიჯნავე შენობა-ნაგებობების კონსტრუქციული ელემენტების და ინფრასტრუქტურის ტექნიკური მდგომარეობა და შესაძლებელი იქნება მათი უსაფრთხო ექსპლოატაცია დემონტაჟის სამუშაოების დასრულების შემდეგაც.

შპს „ბალავერი“-ს დირექტორი მ. გეგია

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი რ. აფხაძე

საკ. ტელ: 5.77 757 028, 5.98 922 254

დანართი



სადემონტაჟო ტერიტორია



სადემონტაჟო ტერიტორია



სადემონტაჟო ნაგებობა (ნაგებობა 04/1 საკადასრტო გეგმის მიხედვით) და მასზე მიშენებული სადემონტაჟო ნაგებობა 24/1



სადემონტაჟო ნაგებობა (ნაგებობა 04/1 საკადასრტო გეგმის მიხედვით)



სადემონტაჟო ნაგებობა (ნაგებობა 04/1 საკადასრტო გეგმის მიხედვით) და მასზე მიშენებული სადემონტაჟო ნაგებობა 25/1

CV

რამაზ აშხაძე



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 16.07.1949 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: ტელ: 2 63 22 52
მობ: 577 757 028; 571 490 107
5.98 922 254
E-mail: shuxuteli@yahoo.com
shuxuteli@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

A-ტიპის ინსპექტირების ორგანო შპს „პონტიკა“	- ინსპექტორი 2020 წლიდან
შ.პ.ს. „ბალავერი“	- დირექტორი 2015 წლიდან.
შ.პ.ს. „ტანდემი“	- დირექტორი 2011 წლიდან.
შ.პ.ს. „ედრი+“	- მთავარი ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები:	- საცხოვრებელი; სამრეწველო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობათა პროექტირება 1993 წლიდან. - მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან. - პროექტების ექსპერტიზა და შენობა-ნაგებობათა მდგომარეობის გამოკვლევის საექსპერტო შეფასება 2000 წლიდან. - სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები 2006 წლიდან
სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის საპროექტო -საკონსტრუქტორო ბიურო, “რემმშენპროექტი”	- წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე. 1976-1993.
ქ. თბილისის საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“	- კონსტრუქტორი. 1973-1976.

გარდა ზემოაღნიშნულისა დარეგისტრირებული ვარ საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარები სამინისტროში განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტების ექსპერტად:

- პროექტების კონსტრუქციულ ნაწილში - 2006 წლიდან
- შენობათა მდგომარეობის გამოკვლევა – 2009 წლიდან.

2016 წელს მომანიჭეს საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება (ბრძანება №1-1/663 07.12.2016). 2019 წელს ამირჩიეს საქართველოს საინჟინრო აკადემიაში მრჩევლად (წიგნაკი №5-171 25.03.2019).

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.

კომპიუტერული ცოდნა: Windows Ms; Word; Excel; AutoCAD; Internet Explorer.

სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B“ კატეგორია.

დიპლომი

Я № 182258

ეს დიპლომი მიეცა აფხაძე რამაზი ნოდარის-ძეს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახ. პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1974 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსის სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1974 წ. „29" ივნისის გადაწყვეტილებით რ.ნ. აფხაძეს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1974 წ. „5" X

სარეგისტრაციო № სტ-3557

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Я № 182258

Настоящий диплом выдан Апхадзе Рамазу Нодаровичу

в том, что он в 1968 году поступил в Грузинский политехнический ин-ут им. В.И. Ленина

и в 1974 году окончил полный курс названного института

по специальности Промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „29" июня 1974 г.

Апхадзе Р.Н.

присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П. Город Тбилиси „5" X 1974 г.

Регистрационный № ст-3557

Московская типография Гознака. 1972.



დაჯილდოების

სიგელი

ბატონ რამაზ აფხაძეს

საქართველოს მშენებლობის განვითარების საქმეში შეტანილი განსაკუთრებული
წვლილის, მაღალი პროფესიონალიზმისა და ნაყოფიერი მოღვაწეობისათვის
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის
2016 წლის 7 დეკემბრის №1-1/663 ბრძანებით მიენიჭა

საქართველოს დამსახურებული მშენებლის წოდება

საქართველოს ეკონომიკისა და
მდგრადი განვითარების მინისტრი

გიორგი გახარია

საქართველოს საინჟინრო აკადემიის
მრჩეველი

ბ-ნი *რამაზ ნოდარის ძე*
აფხაძე
(არჩეულია 2019 წლის 25 მარტს)



პირადი ხელის მოწერა
აკადემიის პრეზიდენტი
ა. ფრანგიშვილი

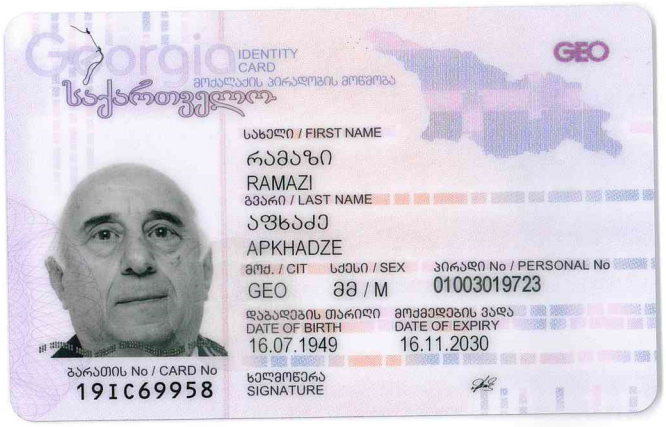
Советник
ИНЖЕНЕРНОЙ АКАДЕМИИ ГРУЗИИ

г-н *Апхадзе*
Рамаз Нодарович
(избран 25 Марта 2019 года)

№ 5- 171

Counsellor of
The ENGINEERING ACADEMY of
GEORGIA

Mr. *Ramaz N. Apkhadze*
(elected on March 25, 2019)


Georgia
IDENTITY CARD
მოქალაქის პირადობის მოწმობა
საქართველო
GEO
სახელი / FIRST NAME
რამაზი
RAMAZI
გვარი / LAST NAME
აფხაძე
APKHADZE
მოქ. / CIT
GEO
სქესი / SEX
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01003019723
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
16.07.1949
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
16.11.2030
ბარათის No / CARD No
19IC69958
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ლანჩხუთი
LANCHKHUTI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
16.11.2020
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3184
IDGE019IC69958901003019723<<<<
4907163M3011168GE0<<<<<<<<<<<0
APKHADZE<<RAMAZI<<<<<<<<<<<<<

ავტობიოგრაფია

მე, რამაზ აფხაძე დავიბადე 1949 წლის 16 ივლისს ლანჩხუთის რაიონის სოფელ შუხუთში, მოსამსახურეების ოჯახში. მშობლები ამჟამად გარდაცვლილია.

1966 – დავამთავრე ქობულეთის რაიონის სოფელ ციხისძირის საშუალო სკოლა.

1974 – დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით და მომანიჭეს ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973-76 – განაწილებით ვმუშაობდი ინჟინერ-კონსტრუქტორად საპროექტო ინსტიტუტ „თბილზნიეპი“-ს მე-2 არქიტექტურულ სახელოსნოში.

1976-93 – ვმუშაობდი სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საპროექტო-საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“-ში წამყვანი კონსტრუქტორიდან განყოფილების უფროსის თანამდებობამდე.

1993 წლიდან სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებებში ვეწეოდი საპროექტო სამუშაოებს. შევასრულე **პროექტების კონსტრუქციული ნაწილები:** სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“); ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოსალონები ქ. თბილისში; „მეღვინეობა ხარება“-ს ღვინის ქარხანა სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი (შ.პ.ს. „სიმაღლე“); „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. “ფუძე”-ს საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კულტმშენი“); ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; (შ.პ.ს. „გოდაკო+“); შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“); ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“); ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“); სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“); ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ და წყალტუბოს ქუჩაზე „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“); შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი “პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“); მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოველ ველისციხეში და აჭარის არ-ის დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“); ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრს ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“); თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“); ოზურგეთის

მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“); საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“). მოცვის გადამამუშავებელი საამქრო მარტვილის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნაგვაზაოში და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო ქარელის მუნიციპალიტეტის სოფელ აგარაში (შ.პ.ს. „ბალავერი“).

პროექტების ექსპერტიზა: „ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში და გორგასლის ქ. №10-ში, აგრეთვე შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27ა საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა“ გორგასლის ქ. №40-ში; შ.პ.ს. „რედ-კო“-ს საცხოვრებელი კომპლექსები გუდაურში და სხვ. (შ.პ.ს. „ედრი+“); ადიგენის მუნიციპალიტეტის დაბა აბასთუმანში „სასტუმრო აბასთუმანში“ (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

შენობა-ნაგებობათა ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა: გერმანიის საელჩოს შენობა დ. აღმაშენებლის გამზირზე („თბილზნიეპი“); სპორტის სასახლე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „აჭარა+“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს ცენტრალური ოფისისა და უნივერსიტეტის ქუჩაზე მდებარე სერვისცენტრის შენობები; გეოლოგიური სამმართველოს შენობა ფალიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსები; საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში დ. არაყიშვილის ქ. №2-ში; (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, ლეონიძის ქ. №3÷5-ში მდებარე ეროვნული ბანკის ყოფილი შენობა (შ.პ.ს. „ბალავერი“)

მყავს მეუღლე მზია აფხაძე, პროფესიით პედაგოგი. ამჟამად პენსიონერი.

ვაჟი ნოდარი, დაოჯახებული. ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას შპს ბარაკონში (პროფესიული კოლეჯი) და კრეატიული განათლების სკოლაში.

ქალიშვილი თეა, ეწევა პედაგოგიურ საქმიანობას ა. ქუთათელაძის სახ. ქ. თბილისის სამხატვრო აკადემიაში.

მისამართი: ქ. თბილისი, ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელ: 263 22 52 მობ: 877 757 028; 5.98 922 254; 5.71 490 107

2022 წლის 22 თებერვალი.

შრომითი ბიოგრაფია

სახელი და გვარი: რამაზ აფხაძე

მისამართი: ქ. თბილისი, მუხიანის დასახლება, I მ/რ, კორპ. 13, ბინა 146.

ტელეფონი: 263 22 52; 5.77 757 028; 5.71 49 01 07.

დაბადების თარიღი: 1949 წ. 16 ივლისი

განათლება: 1974 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

შრომითი გამოცდილება:

პროექტები:

– თეატრი ქ. მახაჩკალაში; ინტურისტის სასტუმრო 900 ადგილზე ქ. გაგრაში; ინტურისტების სასტუმროსა და საქვაბის კონსტრუქციების გამოკვლევა ქ. ქობულეთში; ტიპიური პროექტები: ექსპერიმენტული საცხოვრებელი სახლი IV-კლიმატური ზონისათვის; პიონერთა ბანაკი; სტადიონი 25000 ადგილზე და სპორტული კომპლექსი; ქ. თბილისში, აღმაშენებლის გამზირზე მდებარე გერმანიის საელჩოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა (ქ. თბილისის ზონალური სამეცნიერო და კვლევითი საპროექტო ინსტიტუტი „თბილზნიიეპი“).
– ზესტაფონის კაბელებისა და შორაპნის ელემენტების ქარხნების საცხოვრებელი კორპუსები; კასპის ქ-ნა „ელექტროაპარატის“ მთავარი საწარმოო კორპუსის რეკონსტრუქცია და ნეიტრალიზაციის ქვესადგურის პროექტი; გელათის ტრანსფორმატორების ქარხნის საქვაბე; ქ. თბილისის ქ-ნა „ელექტროიზოლიტი“-ს ქარსის საამქროს რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისის ქ-ნა „ელექტროშედუღება“-ს დამხმარე საწარმოო კორპუსი; ბაქოს ქარხანა „ცენტროლიტი“-სა და კონდიციონერების ქარხნის საწარმოო საამქროების რეკონსტრუქცია; საწარმოო კომპლექსის პროექტი დასახლება ბინაში (ბაქოს მახლობლად-აზერბაიჯანი); კაბელების ქარხნის მთავარი საწარმოო კორპუსი ქ. კამოში (სომხეთი). საწარმოო კორპუსების გამოკვლევა-გაძლიერება: ქ. თბილისის ქარხნებში „ელმავალმშენებელი“; „ელექტროშედუღება“; „ელექტროაპარატი“ და „ელექტროიზოლიტი“. „ელექტრომექანიკური“ ქარხანა ქ. ქუთაისში; ქარხანა „ემუ“ და ელექტრომექანიკური ქარხანა ქ. ფოთში; ქ. ბათუმის ელექტრომექანიკური ქარხანა; კაბელების ქარხნის ცენტრალური საწყობი ქ. ზესტაფონში; შორაპნის ელემენტების ქარხნის ნედლეულის ცენტრალური საწყობი; საბურავების ქარხანა და ქარხანა „არმელექტრომაში“ ქ. ერევანში; სამეცნიერო საწარმო „აზნიიეტი“ ქ. ბაქოში; ტრანსფორმატორების ქარხნის ადმინისტრაციული კორპუსი ქ. ორჯონიკიძეში (ჩრდილო ოსეთი); ტრანსფორმატორების ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. ლენინაკანში;

ელექტრომექანიკური ქარხნის საწარმოო კორპუსი ქ. დუშანბეში (სსრკ ელექტროტექნიკური მრეწველობის სამინისტროს საკონსტრუქტორო ბიურო „რემმშენპროექტი“)
– სასტუმრო „ტფილისი“ აბანოთუბანში და ფინანსთა სამინისტროს საოფისე შენობის გადაგეგმარება რეკონსტრუქცია ყოფილი ბარნოვის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „კარიბჭე“).
– ქ. თბილისის კულტურის სახელმწიფო ინსტიტუტის რეკონსტრუქცია; ხაშურის რაიონის გომის სპირტის ქარხნის საჩამომსხმელო საამქრო; „რენო“-სა და „ოპელი“-ს ავტოცენტრები ქ. თბილისში; ღვინის ქარხანა „მეღვინეობა ხარება“ სოფ. სიქთარვაში (თერჯოლის რ-ნი); თელავის ღვინის ქარხნის საცავი საამქრო; ბორჯომის №1 საჩამომსხმელო ქარხნის საწყობი და შ.პ.ს. „გეოფრიშკომპანი“-ს საწყობი ლანჩხუთის რაიონის სოფელსუფსაში (შ.პ.ს. „სიმაღლე“).
– „მაგთივინი“-სა და შ.პ.ს. „ფუძე“-ს მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლები ქ. თბილისში („შანხაის დასახლება“), ყაზბეგის გამზ. №34 (შ.პ.ს. „კულტმშენი“).
– ჰიპერმარკეტი „გუდვილი“; საზაფხულო კინოთეატრი ბორჯომპარკში; რკინიგზელთა კულტურის სახლი ქ. ფოთში; მრავალსართულიანი სახლი გოგებაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისში და ბაკურიანის ტურბაზის რეკონსტრუქცია (შ.პ.ს. „გოდაკო+“).
– შ.პ.ს. „თეგეტა-მოტორსი“-ს ავტოსერვისცენტრები ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „სტუდია-ბეტა“) და ფოთში (შ.პ.ს. „მიშელი“).
– ქ. თბილისის მე-9 საშ. სკოლა (შ.პ.ს. „არქიტრიო“).
– ქ. თბილისის შ. რუსთაველის სახელობის აკადემიური თეატრისა და საქართველოს პარლამენტის ეროვნული ბიბლიოთეკის კორპუსების რეკონსტრუქციის პროექტები (შ.პ.ს. „ინტერსერვისი“).
– სავაჭრო ცენტრი ორთაჭალაში, ქ. თბილისში და ბაზალეთის ტურისტული კომპლექსი (შ.პ.ს. „ცენტრი“).
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში კერესელიძის ქუჩაზე და ლითონის ნაკეთობათა საწყობი დიდუბეში, ვანის ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „მაქსმშენი“).
– ქ. თბილისის №187-ე და №48-ე სკოლების, მცხეთის რაიონის სოფელ გალავნისა და ლაგოდეხის რაიონის სოფელ კაბალის საშუალო სკოლების გაძლიერება; სასაწყობე მეურნეობა და სავაჭრო ცენტრი ქ. თბილისში, მექანიზაციის ქუჩაზე; საგარეჯოს რაიონის სოფელ მანავში შ.პ.ს. „შატო მანავი“-ს ღვინის ქარხნის მიმღები და საცავი საამქროები“ (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“).
– თბილისის სპორტის სასახლისა და სასტუმრო „აჭარა“-ს რეკონსტრუქცია; საოფისე საგამოფენო ცენტრი შარდენზე (შ.პ.ს. „აჭარა+“).
– მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი აღმაშენებლის ხეივანსა და მიქელაძის ქუჩის მიმდებარედ; მრავალფუნქციური შენობა გლდანში და მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - „G“ ბლოკი ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „ვატო“).
– შ.პ.ს. „მერიდიანი“-ს საწარმოო კორპუსი ქიზიყის ქუჩაზე ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „გეოლატექსი“-ს სასაწყობე მეურნეობა დ. თავდადებულის ქუჩაზე (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „მარშე“ თ. ერისთავის ქუჩაზე ქ. თბილისში; სავაჭრო ცენტრი „პანორამა“ დიდ დიღომში, ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „ვინარტი“-ს საოფისე-სასაწყობე შენობა სოფ. დიღომში (დიდი დიღომი) ქ. თბილისში; მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარაბდის ქ. №27-ში ქ. თბილისი; და ღვინის ქარხანა ყვარლის რაიონის სოფელ შილდაში (შ.პ.ს. „ედრი+“).
– შ.პ.ს. „თბილღვინო“-ს ღვინის ქარხანა ყვარელში (შ.პ.ს. „მრეწვმშენპროექტი“).

– სასაწყობე მეურნეობა ივ. კაჭარავას ქუჩაზე ქ. თბილისში; მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე - „A“ ბლოკი ქ. თბილისში; შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს ღვინის ქარხნები: საგარეჯოს რაიონის სოფელ პატარძეულთან, გურჯაანის რაიონის სოფელ ველისციხეში და დაბა ქედაში; შუშის წრთობის საამქრო ავჭალაში, დ. სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“).
– კომერციული დანიშნულების შენობა ვარკეთილში და სასაწყობე შენობა გლდანში ქ. თბილისში და ტერმინალი ქ. ფოთში, ლარნაკას ქუჩაზე (შ.პ.ს „ბიჯი“).
– სავაჭრო ცენტრი ქ. ქობულეთში და შ.პ.ს. „მათე-მოტორსი“-ს ავტოსალონი აღმაშენებლის ხეივანზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არტდიზაინ+“).
– ლენტეხის მუნიციპალიტეტის სოფელ ჩუკულში მთავარანგელოზის სახელობის ეკლესიისა და სოფელ ჩიხარიშის „ოქონის“ წმინდა გიორგის სახელობის ეკლესიის რეაბილიტაციის პროექტები; ქობულეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ციხისძირში არსებული „პეტრას ციხე“-ს პირველი ეტაპის რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. „რესტავრატორები და კომპანია“).
– თეთნულდის სათხილამურო ტრასებისა და მთის ინფრასტრუქტურის განვითარების საპროექტო ობიექტების წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის ნაგებობები (შ.პ.ს. „ხუროთმოძღვარი“).
– სასაწყობო მეურნეობის სამრეწველო შენობა ფეიქრების ქუჩაზე ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „არქდიზაინპროექტი“).
– ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ასკანაში შ.პ.ს. „კახური ტრადიციული მეღვინეობა“-ს „შატო“-დ წოდებული შენობა; მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ საგურამოში „თადეოზ გურამიშვილის საგვარეულო მარანი“-ს რეაბილიტაცია და ღვინის სახლის პროექტი; ტურისტული სასტუმრო გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფ. ახაშენში (შ.პ.ს. „უნი ჯგუფი“).
– საკონსერვო ქარხნების პროექტები ქ. ჩოხატაურსა და დაბა ქედაში (შ.პ.ს. „ვაკო“).
– ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) რეაბილიტაციის პროექტი (შ.პ.ს. Z&S „association“).

პროექტების (კონსტრუქციული ნაწილის) ექსპერტიზა:

„ხორბლის გადამამუშავებელი წისქვილი და მაკარონის მწარმოებელი ქარხანა“ ქ. თბილისში ჭირნახულის ქ. №4-ში; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსები“ ა. მირცხულავას ქ. №11-ში; გორგასლის ქ. №10-ში; შატბერაშვილისა და კეკელიძის ქუჩების მიმდებარედ საცხოვრებელი ჯგუფი „ფიჭვები“ (შ.პ.ს. „თბილსათბობმშენი“); „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი – „ნუცუბიძე-2007“ ქ. თბილისში და თელავის რაიონის სოფელ იყალთოში, ქვევრის სკოლა-სახელოსნო „ქვევრის სახლი“; (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); „კლიჩის ხეობის 500 კვ. ეგხ. №212 და №214 ანძების მუშა პროექტი“ და „ეგხ. 500 კვ. ენგურჰესი-ცენტრალური (კავკასიონი) №27a საყრდენის მუშა პროექტი“ (შ.პ.ს. „ვნვ და კომპანია“); ქ. თბილისში: შ.პ.ს. „კარდენახი“-ს მრავალფუნქციური საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა; „მრავალფუნქციური კომპლექსის საცხოვრებელი ზონა გორგასლის ქ. №40-ში“; ც. დადიანის ქ. №271/281-ში მდებარე მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი; ქ. ფოთში, ლარნაკას ქ. №7-ში მდებარე „სასაწყობე, სამაცივრე მეურნეობის პროექტი“; ქ. ქობულეთში (ვილა-ქობულეთი-საქართველო) მრავალფუნქციური სახლი; საცხოვრებელი

სახლი ქ. ბათუმში, ჭავჭავაძის ქ. №113-ში; ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ქეთევან წამებულის გამზ./ბოჭორმის ქ. №50/18-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი; ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის გზატკეცილზე (მ. მაჭავარიანის ქუჩა) მდებარე „საქართველოს გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიის ადმინისტრაციული შენობის პროექტი“; ქ. თბილისში, ჭავჭავაძის გამზირზე №15-ში სპორტკომიტეტის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი; ქ. თბილისში, უნივერსიტეტის ქ. №6-ში მდებარე „ომარ ფხაკაძის სახელობის თბილისის ცენტრალური ველოდრომი“-ს დემონტაჟის პროექტი; „მრავალფუნქციური შენობა ქ. თბილისში ყაზბეგის გამზირზე №25“-ში (M^2 საბურთალოზე); ქ. თბილისში, თავისუფლების მოედანზე (ყოფილი ცეკავშირის შენობის ადგილას) 5-ვარსკვლავიანი სასტუმროს კომპლექსი; „ბათუმი თაუერი“ ქ. ბათუმში (შ.პ.ს. „ედრი+“); ბრიტანულ-ქართული აკადემიის კომპლექსი ქ. თბილისში; აბაშის რაიონში, შ.პ.ს. „აბაშის მერძევეობის ფერმა“; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის ბაღები“; ქ. თბილისში „მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი – სოლოლაკის მაღლობი“; საცხოვრებელი კომპლექსი „M^2 იპოდრომთან“ თამარაშვილის ქ. №13-ში, ქ. თბილისი (შ.პ.ს. „ტანდემი“); ქ. თბილისში, გლდანში, შპს „დონა გრუპი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე დაპროექტებული მრავალფუნქციური კომპლექსი; შპს „მ2“-ის საკუთრებაში არსებული: სასტუმრო ქ. თელავში, სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი ქ. ზუგდიდში და ქ. თბილისში, გელოვანის გამზ №1-ში მრავალფუნქციური კომპლექსის IV, VII÷XII ბლოკები; ქ, თბილისში, გ. დანელიას ქ. № 5-ში, შპს „ჩემი სახლი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი; ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. №49-ში, შპს „რედ-კო“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე დაპროექტებული მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის „A“ და „B“ ბლოკები (შპს „ბალავერი“); ბორჯომის მუნიციპალიტეტის დაბა ბაკურიანში, დაპროექტებულ დიდველისა და კოხტა-მიტარბის, სამთო სათხილამურო კურორტზე ხელოვნური გათოვლიანებისათვის საჭირო სატუმბო სადგურების, „მიწის დამჭერი კედელი“-სა და საჩოჩიალო საბაგირო; ქ. ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარში, მოიჯარე შპს „ბათუმი რივიერა“-ს „სანაპირო კლუბი“-სა და „სანაპირო კლუბის აუზი“-ს დროებითი შენობა-ნაგებობები; ქ. თბილისში, ლეო კვაჭაძის ქ. №17-ში, შპს „ბრიტანულ-ქართული აკადემია“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „დამატებითი სასკოლო ბლოკის შენობა“; ბაღდადის მუნიციპალიტეტის კურორტ საირმეში (სოფელ უდაბნოში), შპს „კურორტი საირმე“-ს საკუთრებაში არსებულ სანატორიუმის კომპლექსის „Best Western“-ის სასტუმროს შენობის რეკონსტრუქცია-რეაბილიტაცია; ქ. თბილისში, ლიუბლიანას ქ. №3ა-ში, შპს „თბილმშენი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული „მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი“; დუშეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ კაიშაურებში „მთა ვარცლაზე“, შპს „რედ-კო“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე დაპროექტებული „საცხოვრებელი სახლი გუდაურში“; ქ. ქობულეთში, 9 აპრილის ქუჩის №28-ში დაპროექტებული „სპორტული კომპლექსი“-ს შენობები; ქ. თბილისში, დავით აღმაშენებლის ხეივანში, მე-12 კმ-ზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე დაპროექტებული ახალი სპეციალური საგამოძიებო სამსახურის შენობა; გურჯაანის მუნიციპალიტეტის სოფელ მელაანში, არსებული ყოვლადწმინდა სამების სახელობის ტაძრის რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №37–ში, კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლის სტატუსის მქონე შენობის (ე.წ. „მელიქ აზარიანცი“) რეაბილიტაცია; ქ. ქუთაისის ახალგაზრდული პარკის რეაბილიტაცია; ქ. თბილისში, დიდი ლილო, შპს „ჩერი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე

დაპროექტებული ერთსართულიანი საწარმოო ფართის მიშენება; ქ. თბილისში, ბომბორას ქუჩა №6ბ-ში, შპს „საქართველოს ტელერადიოცენტრი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე თბილისის ტელეანძის რეკონსტრუქცია; ქ. თბილისში, ზღვისუბნის დასახლებაში, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ, თემქის ხევის ტერიტორიაზე დაპროექტებული „თემქის ხევის პარკი“-ს მედიათეკის და ბელვედერის შენობები („A“ კლასის აკრედიტაციის მქონე ორგანო, შპს „პონტიკა“).

შენობა-ნაგებობათა გამოკვლევა:

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე №22-ში მდებარე „მაგთიკომი“-ს სარეალიზაციო ოფისი; ქ. თბილისის №48-ე და №187-ე საჯარო სკოლები (შ.პ.ს. „აგრომრეწვსერვისი“); სასტუმრო „აჭარა“; ქ. ბორჯომში „კომპოზიტორთა სახლი“; „საქართველოს ეროვნული მუსიკალური ცენტრი“ ქ. თბილისში „ქ. თბილისში, სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შენობა-ნაგებობის (ფალიაშვილის/მოსაშვილის 85/24) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება და საექსპერტო დასკვნის მომზადება“; ქ. თბილისში, გუდიაშვილის ქუჩა №18/რუსთაველის გამზ. №7-ში მშენებარე მრავალფუნქციური სამუზეუმო კომპლექსის შენობაზე მიმდინარე მშენებლობის უსაფრთხოების დაცვის ღონისძიებების შესწავლა; ქ. თბილისში, ძველი თბილისის რაიონში, „პარკი მუშთაიდი“-ს (ნაკვ 18/018) მწვანე შენობის (ყოფილი საცეკვაო სტუდია) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. ბათუმში, ნინოშვილის ქუჩაძე მდებარე ქართულ-ამერიკული ტექნოლოგიური უნივერსიტეტის ყოფილი შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. თბილისში, მინდელის ქ. №9-ში მდებარე სსიპ „შეფასებისა და გამოცდების ეროვნული ცენტრი“-ს ცხრასართულიანი ადმინისტრაციული კორპუსის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა (შ.პ.ს. „ედრი+“); ქ. თბილისში, ვაჟა ფშაველას გამზ. №3-ში, შ.პ.ს. „არდი ჯგუფი“-ს საკუთრებაში არსებული მშენებარე საოფისე შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შეფასება“; შ.პ.ს. „თეგეტა მოტორსი“-ს სათაო ოფისისა და სერვისცენტრების შენობების კონსტრუქციული ელემენტების გამოკვლევა ქ. თბილისში აღმაშენებლის ხეივნის მე-12 კილომეტრზე №5-ში; უნივერსიტეტის ქ. №6-ში და ქ. ახალციხეში; შოთა რუსთაველის სახ. სახელმწიფო აკადემიური თეატრის შენობის მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ზაქარია ფალიაშვილის სახ. თბილისის ოპერისა და ბალეტის თეატრის სახურავის ხის ელემენტების გამოკვლევა; კურორტ საირმეს დასასვენებელი კორპუსების კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; თერმული წყლების აბანოს შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა ბაღდათის რაიონის სოფ. უდაბნოში; ქ. თბილისში, ერეკლე II-ს მოედანი №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური ობიექტის („როსტომ მეფის სასახლე“) შენობის ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ქ. დედოფლისწყაროში, სოფელ წითელწყაროში მდებარე ყოფილი ხორბლის საცავის (ე.წ. „ზაგოზერნო“-ს) შენობის კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის შესწავლა; ი. ჭავჭავაძის გამზირზე №1-ში მდებარე ივ. ჯავახიშვილის სახელობის თბილისის სახელმწიფო უნივერსიტეტის I-კორპუსის ბიბლიოთეკისა და რესურსცენტრის რეკონსტრუქციისათვის მზიდი კონსტრუქციების შესწავლა და რეკომენდაციების მომზადება; ქ. თბილისში ბორის პაიჭაძის სახელობის ეროვნული სტადიონის „დინამო-არენა“-ს

კონსტრუქციული გამაგრების სამუშაოების ზედამხედველობა (შ.პ.ს. „ტანდემი“). ქ. თელავში, ბ. ახოსპირელის ქ. №4-ში მდებარე საცხოვრებელი სახლის (ყოფილი ავტოსკოლის შენობა) კონსტრუქციული ელემენტების ტექნიკური მდგომარეობის გამოკვლევა (შ.პ.ს. Z&S „association“). ქ. გორში, წერეთლის №11-ში, შ.პ.ს. „Bolero & Company“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა; ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქ. №95-ში დიდ დიღომში, გიორგი ბრწყინვალეს №45-ში არსებული, შპს „ჰაუსარტი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობები; ქ. ფოთში, გორგასლის ქ. №25-ში მდებარე შენობა; ქ. თბილისი, ფალიაშვილის №102-ში, შპს „აა1“-ის საკუთრებაში არსებული შენობა; ქ. თბილისში, ენუქიძის ქ. №7-ში, შპს „ოლპი უძრავი ქონება“-ს საკუთრებაში არესებული სამრეწველო და ადმინისტრაციული შენობები; ქ. სიღნაღში, ჭავჭავაძის ქუჩა №1-ში სს „კორპორაცია ქინძმარაული“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე მდებარე ყოფილი სასტუმრო „სიღნაღი“ (შპს „ბალავერი“); მცხეთის მუნიციპალიტეტის სოფელ ნიჩბისში განთავსებული საწარმოო შენობა-ნაგებობები; თიანეთის მუნიციპალიტეტში, ხევსურთსოფელში, სოფელ საყდრიონში, სოფელ ხევსურთსოფლის საჯარო სკოლის მეორე შენობა; ქ. თბილისში, გოთუას ქუჩა №3-ში, შპს „ელიავა ბიოფარმი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობები; ქ. თბილისში, აკაკი წერეთლის გამზირზე №2ა-ში შპს „დინამო-არენა“-ს და სს „ბორის პაიჭაძის სახ. ეროვნული სტადიონი“-ს საკუთრებაში არსებულ ნაკვეთზე მდებარე „ბორის პაიჭაძის სახელობის დინამო არენა“-ს შენობა-ნაგებობა; ქ. თბილისში, მარიჯანის ქ. №2-ში მდებარე მრავალფუნქციური შენობა; ქ. ქუთაისის მუნიციპალიტეტის საკუთრესაში არსებული ყოფილი მხარეთმცოდნეობის მუზეუმის შენობა; ქ. თბილისში, დუტუ მეგრელის ქ. №1-ში არსებული შენობები; ქ. ბოლნისში, სულხან საბა ორბელიანის ქუჩა №108-ში, სსიპ „ბოლნისის მუნიციპალიტეტი“-ს საკუთრებაში არსებული „ბოლნისის კულტურის სახლი“-ს („ბოლნისის თეატრი“-ს) შენობა; ქ. თბილისში, დ. აღმაშენებლის გამზირზე №164-ში, შპს „სოდი ინვესტმენტი“-ს საკუთრებაში არსებული ძველი კინოსტუდიის შენობები; ქ. თბილისში, გურამიშვილის გამზირზე №2/9-ში მდებარე ყოფილი კინოთეატრ „საქართველო“-ს შენობა; ზუგდიდის მუნიციპალიტეტის სოფელ განმუხურში, მეგობრობის ხეივანი №1-ში მშენებარე „სასტუმრო კომპლექსი განმუხურში“-ს შენობა; ქ. წყალტუბოში, ბარათაშვილის ქუჩაზე, მდებარე ყოფილი სანატორიუმ „გელათი“-ს შენობა („A“ კლასის აკრედიტაციის მქონე ორგანო, შპს „პონტიკა“).

სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები:

საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ვაკეში, ქ. თბილისში (შ.პ.ს. „მაქსმშენი“); საცურაო აუზის მოძრავი სახურავის პროექტი და სამონტაჟო სამუშაოები ბორჯომპარკში (შ.პ.ს. „ტსვ“) და ქ. თბილისში ვ. მოსიძის ქ. №4-ში (ბესიკის II შესახვევი №4) მდებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კონსტრუქციული ელემენტების გაძლიერება და რეკონსტრუქციის სამუშაოები (შ.პ.ს. „ტანდემი“).