საგადასახადო დავალება
Payment Order

1750753604 GEL

მიღების/შესრულების თარიღი: 2025-06-24
Receipt/Execution Date

თიბისი ბიზნესისთვის

ს.ს. "თიბისი ბანკი"

გადამხდელი / Sender		რეფერენსი / Ref. Num.
შპს 'ვიმ-ბილ-დან საქართველო', 204546553		16262440120
გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account	GE12TB0690036020100002	თანხა / Amount
გადამხდელის ბანკი / Sender's Bank	ბანკის კოდი / Bank Code	42000.0GEL
სს "თიბისი ბანკი"	TBCBGE22	თანხა სიტყვიერად Amount in words
ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა **Information on a person on behalf of whom the payment is made**		ორმოცდაორიათასი ლარი და 00 თეთრი
დასახელება / Name		
საიდენტიფიკაციო კოდი / Sender's Tax Code		**წარდგენის თარიღი** **/ Document Submission Date**
მიმღები / Receiver		2025-06-24
ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ		
სახაზინო კოდი / Treasury Code	300773263	
ხაზინა / Treasury	ბანკის კოდი / Bank Code	ხელმოწერა Signature
ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური	TRESGE22	
გადახდის დანიშნულება / Operation Details		
შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო		
დამატებითი ინფორმაცია / Additional Information		
დადგენილება 005294,005295,005296,005297,005298,005299		

ხელმოწერები
Signatures

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს "თიბისი ბანკის" ფილიალებსა და ინტერნეტ გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებულ საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოთხსენებულ ხელშეკრულებას

დასტურდება ინტერნეტ ბანკით
თიბისი ბანკი TBC BANK
PRINTED VIA INTERNET BANKING

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-21ლ0009-25
"03" 06 2025 წ.

დადგენილება №005294
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

03.06.2025წ. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსმა გოგი ჩიქოვანმა, განვიხილე 2025 წლის 24 მარტის №005294 მითითება და 2025 წლის 15 აპრილის №005294 შემოწმების აქტი შედგენილი, **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** (ს/ნ №204546553 მის: ქ. თბილისი, სამგორის რაიონი, სოფელი ფონიჭალა) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიმდებარედ, №01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდები №01.18.13.039.026 და №01.18.13.039.011) საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** მიერ, განხორციელდა რძის პროდუქტის საწარმოს რეკონსტრუქციის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №01/1354 16.09.2009წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია აგრეგატები, ლითონის კონსტრუქციები და კიბეები, რკინა-ბეტონის ფილები, დამხმარე ნაგებობები და ლითონის რეზერვუარები. ასევე რეზერვუარების მხარეს ფილა და ღობე სცდება საკადასტრო საზღვარს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე. სასაწყობე შენობა, შეცვლილია კარ-ფანჯრების რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები და მზის პანელები. შეცვლილია შენობის ნიშნულები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია აგრეგატები, სახანძრო კარადა, საკომუნიკაციო მილები და ღობები, ასევე წყალშემკრები მილები. **პირველი სართულის** [illegible] დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები და კიბეები. [illegible] მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი. საწარმოო შენობაში შეცვლილია კარ-ფანჯრების რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი. [illegible] გეგმარება. შეცვლილია ნიშნულის დონეები. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები და მზის პანელები. შენობაზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, აგრეგატები, საკომუნიკაციო მილები და ღობები ცხაურებით, ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციები და კიბეები. **ანტრესოლის გეგმა:** „1" ღერძის გარეთ „ა-ე" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები ვიტრაჟებით და კარებით.

ქ. თბილისი 0160. ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ, 2025 წლის 24 მარტს შედგა №005294 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის, შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად, უსაფრთხოების წესების დაცვით.

2025 წლის 15 აპრილს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 124-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ, შედგა №005294 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა.

საქმეშია, 2025 წლის 29 მაისის №10/01251493468-17 განცხადება, რომლითაც მხარე ეთანხმება აღნიშნულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით გათვალისწინებული ღონისძიებების გატარებას.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი სპეციალისტის, 2025 წლის 3 ივნისს, ობიექტის ხელმეორედ გადამოწმების შედეგად შედგენილი მოხსენებითი ბარათით დადგინდა, რომ დღეის მდგომარეობით **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** მიერ არ არის შესრულებული 2025 წლის 24 მარტის №005294 მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნები. საქმეშია ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

აღსანიშნავია, 2019 წლის 03 დეკემბრიდან, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ვრცელდება საქართველოს კანონი „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი" (სარეგისტრაციო კოდი №330090000.05.001.019104; გამოქვეყნების თარიღი 13.08.2018წ.). მოქმედი კანონმდებლობის, კერძოდ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტის თანახმად, ზემოაღნიშნულ სამართალდარღვევაზე გათვალისწინებულია ჯარიმა 15 000 (თხუთმეტი ათასი) ლარის ოდენობით. მოცემულ შემთხვევაში, სამშენებლო სამუშაოები განხორციელებულია საქართველოს კანონის "საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" ქვეპუნქტის "ა.დ." ქვეპუნქტის ამოქმედებამდე (აღნიშნული დასტურდება ქალაქ თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2009 წლის 16 სექტემბრის №01/1354 ბრძანებით, რომლითაც მშენებლობის ვადა განსაზღვრული იყო 2009 წლის 16 სექტემბრიდან 2010 წლის 16 სექტემბრის ჩათვლით), ხოლო საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ" 24-ე მუხლის მე-2 პუნქტის თანახმად: „ნორმატიულ აქტს, რომელიც ადგენს ან ამძიმებს პასუხისმგებლობას, უკუძალა არა აქვს", შესაბამისად არ არსებობს გაზრდილი საჯარიმო თანხის დაკისრების სამართლებრივი საფუძველი.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.დ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ ქ. თბილისში, დასახლება ფონიჭალა, IV მაცივარი, მიმდებარედ, N41.18.12.030.105 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე, **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** მიერ, განხორციელდა რძის პროდუქტის საწარმოს რეკონსტრუქციის, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურის №01/1354 16.09.2009წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ტერიტორიაზე დამატებით მოწყობილია აგრეგატები, ლითონის კონსტრუქციები და კიბეები, რკინა-ბეტონის ფილები, დამხმარე ნაგებობები და ლითონის რეზერვუარები. ასევე რეზერვუარების მხარეს ფილა და ღობე სცდება საკადასტრო საზღვარს და გადადის სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებულ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე. სასაწყობე შენობა, შეცვლილია კარ-ფანჯრების რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები და მზის პანელები. შეცვლილია შენობის ნიშნულები. ფასადებზე დამატებით მოწყობილია აგრეგატები, სახანძრო კარადა, საკომუნიკაციო მილები და ღიობები, ასევე წყალშემკრები მილები. **პირველი სართულის გეგმა:** ფართში დამატებით მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციები და კიბეები. „1-3“ „ა-გ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია ანტრესოლი. საწარმოო შენობა: შეცვლილია კარ-ფანჯრების რაოდენობა, გაბარიტი და ვიზუალი და შეცვლილია გეგმარება. შეცვლილია ნიშნულის დონეები. სახურავზე დამატებით მოწყობილია ლითონის მოაჯირები და მზის პანელები. შენობაზე დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები, აგრეგატები, საკომუნიკაციო მილები და ღიობები ცხაურებით, ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციები და კიბეები. **ანტრესოლის გეგმა:** „1“ ღერძის გარეთ „ა-ე“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კაპიტალური კედლები ვიტრაჟებით და კარებით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ”, საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ”, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა” ქვეპუნქტის „ა.დ.” ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო”** ჯარიმად 64 000 (ოთხი ათასი) ლარით, ქ. თბილისში, დასახლება ფონიჭალა IV კვარტალი, მიმდებარედ, №01.18.13.039.105 (ყოფილი საკადასტრო კოდები №01.18.13.039.026 და №01.18.13.039.011) ს/კ-ზე, IV კლასის შენობა-ნაგებობის (რკინის პროდუქტების საწარმო) შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით რეკონსტრუქციისთვის;

2. **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო”-ს** დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი”-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის**

სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება: დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს „ვიმ-ბილ-დან საქართველო"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა;

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა №7)

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსი ოგი ჩიქოვანი