ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №42

ქ. თბილისი 24 ოქტომბერი 2013 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომრის

მოადგილე კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი ლევან გეგეშიძე

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, დავით მახარობლიშვილი, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ჯ. საჯაია, ლ. ყავლაშვილი, თ. დვალი, ნ. მაისურაძე, შ. ქუთათელაძე, გ. გურული, ალ. კორძახია, გ. ჯავახიშვილი, თ. ესიავა, დ. კოდუა, ალ. ახვლედიანი, დ. სამხარაძე, შ. ჩიკვაიძე, ა. გვარამია, ილ. ლომსაძე, ზ. ყანჩაველი, რ. ებრალიძე, დ. გოქაძე, ზ. ქანთარია, მ. მუმლაძე, ბ. თხელიძე, ლ. ოქროპირიძე, გ. კავთეიშვილი, ვ. მჭედლიძე, ნ. ხოსრუაშვილი, ო. დუმბაძე, თ. თათეშვილი, ნ. დვალიშვილი, კ. აბულაძე, კ. არაბიძე, ე. აბაკელია, გ. ხაჭაპურიძე, მ. გურჩიანი, მ. ადეიშვილი, ს. ალავიძე, ა. ბირბიჩაძე, რ. ებრალიძე, დ. გოგუაძე, თ. ლომთაძე, რ. კაციტაძე, ზ. გიორგაძე, ზ. კასრაძე, ირ. ბობოხიძე, ი. სამხარაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

მიზნით, ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – ნ. დვალიშვილი).

22. ქ. თბილისში, დიდუბის რაიონში, ცლდანი-დიღმის შემაერთებელ გზაზე, ავტომანქანების სადგომის მიპირდაპირედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: №№01.13.01.001.056, 01.13.01.001.059, 01.13.01.001.053) საზოგადოებრივი კვების ობიექტის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – კ. აბულაძე, კ. არაბიძე).

23. ქ. თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, თბილისის ზღვაზე, თემქის მხარეს, №1 პლაჟის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.12.21.001.065) სასტუმროს განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეულები – ე. აბაკელია, გ. ხაჭაპურიძე).

24. ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.179) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის შესახებ.

(მოწვეული -- მ. გურჩიანი).

25. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.25.324) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

(მოწვეული – მ. ადეიშვილი).

ქ. თბილისში, ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ

26. ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.008.065) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

(მოწვეული – ს. ალავიძე).

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, დაბა წყნეთი, ე.წ. "ნუშის ბაღი"-ს ტერიტორიაზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.20.01.010.179) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვისა და ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

25. მ. ადეიშვილის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.25.324) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემის შესახებ.

განმცხადებელი – მ. ადეიშვილი. **AR 1169089**
დადგენილი ზონის სახეობა – სარეკრეაციო ზონა 3.

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, დიდ ლილოში, ვარკეთილის მეურნეობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.08.25.324) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური ნებართვის გაცემაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

26. ს. ალავიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.008.065) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ბ. სულაკაური. **AR 1169926.**
დადგენილი ზონის სახეობა – სამრეწველო ზონა 1.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა – ?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები. ზონის ცვლილებაზე შესაძლოა მსჯელობა შესაბამისი დასაბუთების შემთხვევაში. კვარტალურ ნაწილზე კვლევის წარმოდგენის შემთხვევაში.
- არ არის მისაღები. არ არის წარმოდგენილი დასაბუთება ზონის ცვლილებაზე.

- არ არის მისაღები. თუ იქნება კვარტალური დასაბუთება ზონის ცვლილებასთან დაკავშირებით, შესაძლებელი იქნება საკითხის თავიდან განხილვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. წარმოსადგენია კვალიფიციური დასაბუთება ზონის შესაცვლელად.
- არ არის მისაღები. დასაბუთების წარმოდგენის შემთხვევაში შესაძლებელია საკითხის განმეორებით განხილვა.
- არ არის მისაღები.

უარი ეთქვას ქ. თბილისში, სამგორის რაიონში, კაიროს ქ. №42-ში არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.19.22.008.065) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

27. ა. ბირბიჩაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა, ნუცუბიძის ქ. III მიკრორაიონის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.16.015.096, 01.14.16.015.097, 01.14.16.015.098, 01.14.16.015.107) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განმცხადებელი – ლ. ჩარაშვილი. **AR 1168712**
დადგენილი ზონის სახეობა – საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2.
მოთხოვნილი ზონის სახეობა –?

აზრი გამოთქვეს:

- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. თუ იქნება წარმოდგენილი საერთო კონცეფცია ფუნქციური ზონის ცვლილების საფუძვლად, შესაძლებელი იქნება საკითხის თავიდან განხილვა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები. არ არის ჩამოყალიბებული მოთხოვნა.
- არ არის მისაღები.
- არ არის მისაღები.

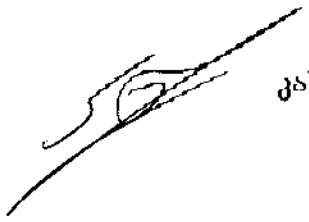
უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ინტენსიფიკაციის ქუჩა, ნუცუბიძის ქ. III მიკრორაიონის ბოლოს არსებული მიწის ნაკვეთების (საკადასტრო კოდი: №№01.14.16.015.096, 01.14.16.015.097, 01.14.16.015.098, 01.14.16.015.107) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილებაზე.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

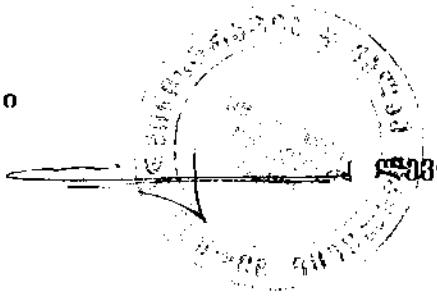
28. რ. ებრალიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ილ. ჭავჭავაძის გამზირზე, "დოსააფის" შენობის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.14.07.011.001) ფუნქციური ზონის სტატუსის ცვლილების შესახებ.

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე  კახაბერ ნიაური

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი  ლევან გეგეშიძე