ინდმეწარმე „არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"

ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქ. №106
მრავალფუნქციური ობიექტის პორექტირებული პროექტი

დამკვეთი: ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"

პორპუსი B

მშენებლობის ორგანიზაციის პროწექტი
(დარჩენილი სამუშაოების კალენდარული გეგმა)

არქიტექტორი ა. რამიშვილი

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2025 წ.

შინაარსი

ა/--განმარტებითი ბარათი

ბ/–კალენდარული გეგმა

გ/--გრაფიკული ნაწილი:

ნახაზი “სამშენებლო გენგეგმა” -- მო-1;
ნახაზი “სამონტაჟო სქემა”---------- მო-2.

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №255, მუხლი №№18, 20"-ის თანახმად.

საპროექტო ობიექტი---- მრავალფუნქციური კომპლექსი დადიანის 106-ში, ბლოკი B. შენობის კონსტრუქციის ჩონჩხედი წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, რომლის ელემენტები-კოლონები, რიგელები და გადახურვები მონოლითური რკინაბეტონისაა. დღეისათვის მონოლითური რკინაბეტონის კარკასი შესრულებულია +1.80 ნიშნულამდე.

ქალაქი თბილისი მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

-მიწის ნაკვეთის ფართობი----------757.00მ^2;
-საერთო ფართი----------5569.30მ^2;
-საცხოვრებელი ფართი----------3121.40მ^2;
-საოფისე ფართი----------404.00მ^2;
-კომერციული ფართი----------229.80მ^2;
-ავტოსადგომის ფართი----------671.00მ^2;
-შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე----------42.65მ;
-სამშენებლო მოცულობა----------17520.90მ^3

2. საპროექტო ობიექტის სამშენებლო სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ 486, პ.1 T=11.50თვე, სადაც 2.00 თვე---მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ 2, პ 11-ის მიხედვით T=11.50+9.00=20.50თვე. გვ 4 პ 17-ის თანახმად T=20.50x1.15=24.00თვე. დარჩენილი სამუშაოების ხანგრძლივობა მიღებულია **T=18.00თვე,** იხილე კალენდარული გეგმა.

მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები უკვე შესრულებულია.

3 . გრუნტის დამუშავება უკვე არის შესრულებული.

4. წინამდებარე პროექტი ითვალისწინებს სამშენებლო საწეველა **ТП-5-**ის და ბეტონის ტუმოების გამოყენებას. სამშენებლო საწეველა უნდა იქნას დაყენებული “ე” ღერძთან. სამშენებლო მასალების შემოტანა შიდა ეზოში მოხდეს ურიკების საშუალებით. ბეტონის ტუმბოს დგომისას გათვალისწინდეს ქუჩის შემოღობვა დროებითი ფარებით ან ლენტით. “9” ღერძის გასწვრივ, იატაკის დონეზე გაკეთდეს ბადიანი საფარები.

5. **უსაფრთხოების ტექნიკა**

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას და ზოგიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურებს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.

გაშიშველი სადენების გამოყენება აკრძალულია. იკრძალება ვიბრატორის სხვა ადგილას გადატანა მისი ელექტროქსელიდან გამორთვის გარეშე.

6. **გარემოს დაცვის ღონისძიებები**

გარემოს დაცვის ღონისძიებები ქმნის პირობებს დამახასიათებელი ეკოსისტემებისა, მცენარეთა და ცხოველთა სახეობების, ბუნებრივი წარმონაქმნებისა და კულტურული არეალების დასაცავად და აღსადგენად.

პროექტირების დროს და შემდგომ მშენებლობაში გამოყენებული იყოს ნაკლებად ტოქსიკური სამშენებლო მასალები. წინამდებარე პროექტში აღნიშნულია მშენებლობის მოქმედების არეალი /სამშენებლო მოედანი /აუცილებლად უნდა იქნას შემოღობილი ღობით.

გარემოზე ზემოქმედების შეფასების ანგარიში იხილავს პირდაპირი და არაპირდაპირი ზემოქმედების ფაქტორებს გარემოს სხვადასხვა კომპონენტებზე:

-ადამიანის ჯანმრთელობის და უსაფრთხოება;

-მცენარეთა საფარი, ბიოლოგიური ექოსისტემა;
-ატმოსფერული ჰაერის მოსალოდნელი დაბინძურების დონეები;
-ხმაურის მოსალოდნელი დონეები და მისი ზემოქმედება ადამიანის საცხოვრებელ გარემოზე.

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება მრავალწლიანი ხეებისა და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ბეტონის შემოტანა უნდა მოხდეს სასაქონლო წესით ---ბეტონის ტუმბოების საშუალებით.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადებს უნდა ჩამოეფაროს ფარად, რათა არ მოხდეს მტვრის გაბნევა.

მშენებლობის დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა ღიად დაუშვებელია, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა. შენობა საჭიროა აღჭურვოს კონუსური ტიპის ნაგავგამტარით, ნაგვის ჩამოცვლა კი მოხდეს უშუალოდ ავტოთვითმცლელი ავტომანქანების ძარაში.

7. წინამდებარე განმარტებითი ბარათი იხილე ნახ მო-1, მო-2 ერთად.

\

ТП-5 –ის ტექნიკური დახასიათება

1 ტვირთამწეობა----------500.00კგ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 აწევის სიჩქარე----------0.50მ/წ

Putzmeister M52-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1 მოცულობა----------160.00მ³/სთ
2 აწევის სიმაღლე----------50.00მ
3 შვერა----------48.10
4 შლანგის სიგრძე----------4.00მ
5 მანქანის სიგრძე----------13.60მ
6 დგარების შორის მანძილი----------10.20მ

ურადღება!!! ნებისმიერი მექანიზმის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად.

ბლოკი B / კალენდარული გეგმა 18.0 თვე

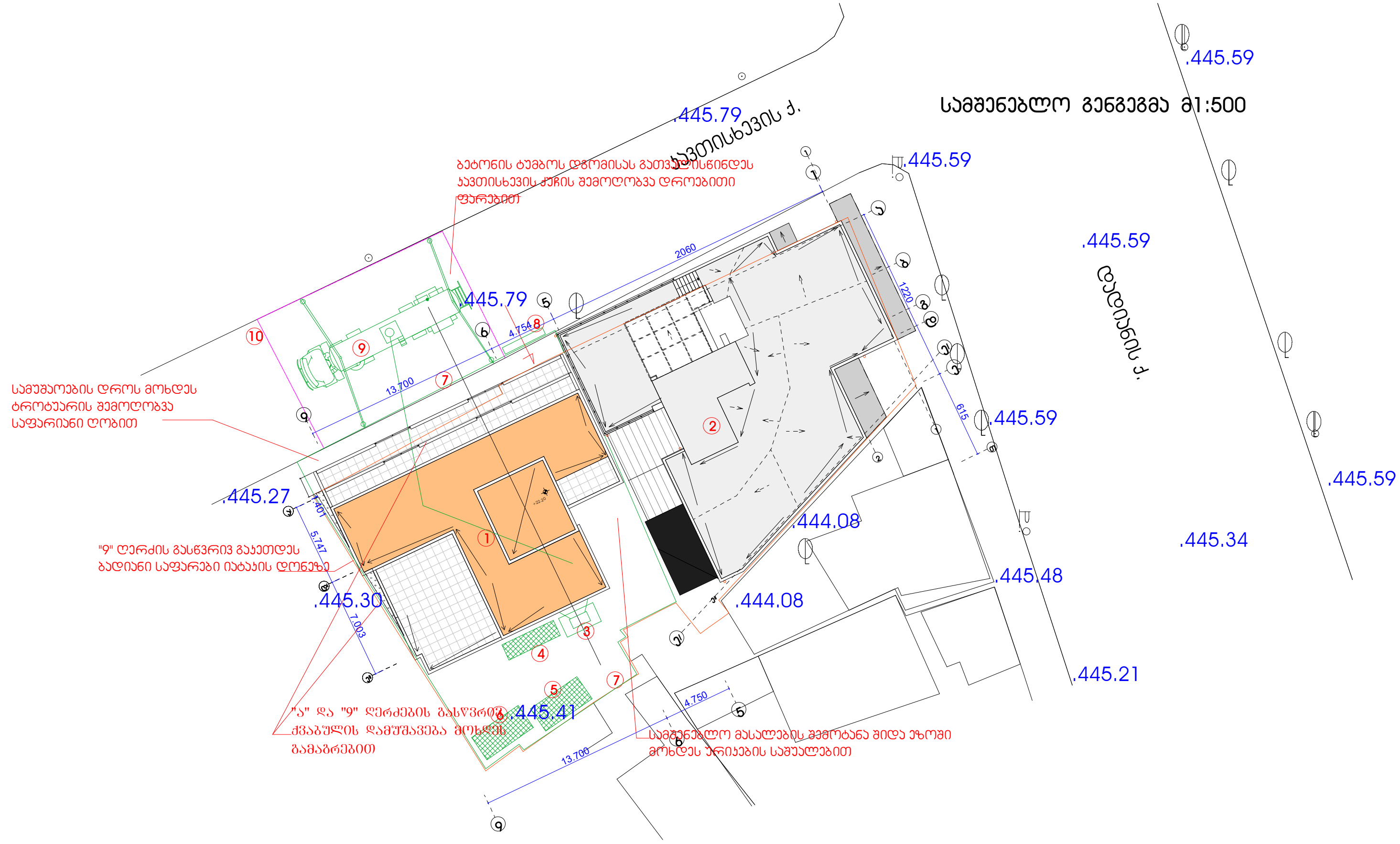
№ ეტ	მშენებლობის განხორციელების პროცესის დარჩენილი რიგი და ეტაპები	დღე	1		2		3		4		5		6		7		8		9		10		11		12		13		14		15		16		17		18	
			15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	მშენებლობის მეორე რიგი																																					
	მშენებლობის განხორციელების ძირითადი პერიოდის დარჩენილი სამუშაოები																																					
IY	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვანი ნიშნულიდან:																																					
	-1.35---4.80მ ნიშნულამდე /დამთავრება/;	30																																				
	4.80---10.80მ ნიშნულამდე;	45																																				
	10.80---16.80მ ნიშნულამდე;	45																																				
	16.80---22.80მ ნიშნულამდე	45																																				
	22.80---25.80მ ნიშნულამდე	45																																				
Y	შენობა-ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა	60																																				
YI	არამზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	180																																				
YII	შენობა-ნაგებობის ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო--ტექნიკური ქსელების მოწყობა	60																																				
YIII	ტექნოლოგიური მოწყობილობების მონტაჟი	60																																				
IX	შენობა-ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები	120																																				
X	მიწის ნაკვეთის კეთილმოწყობის სამუშაოები	30																																				

შენიშვნები:

1. მშენებლობის განსაზღვრული ვადის ათვლა განხორციელდება მშენებლობის ნებართვის აღების შემდგ.
2. ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების შესახებ 10 დღით ადრე.

დაამუშავა: / ბ. ბოგოლაური /

სამშენებლო გენგეგმა მ1:500



პირობითი აღნიშვნები

- -საპროექტო შენობა
- -აშენებული კორპუსი
- -დროებითი "ნაგებობა"
- -დროებითი ღობე
- -დროებითი ფარები

ექსპლიკაცია

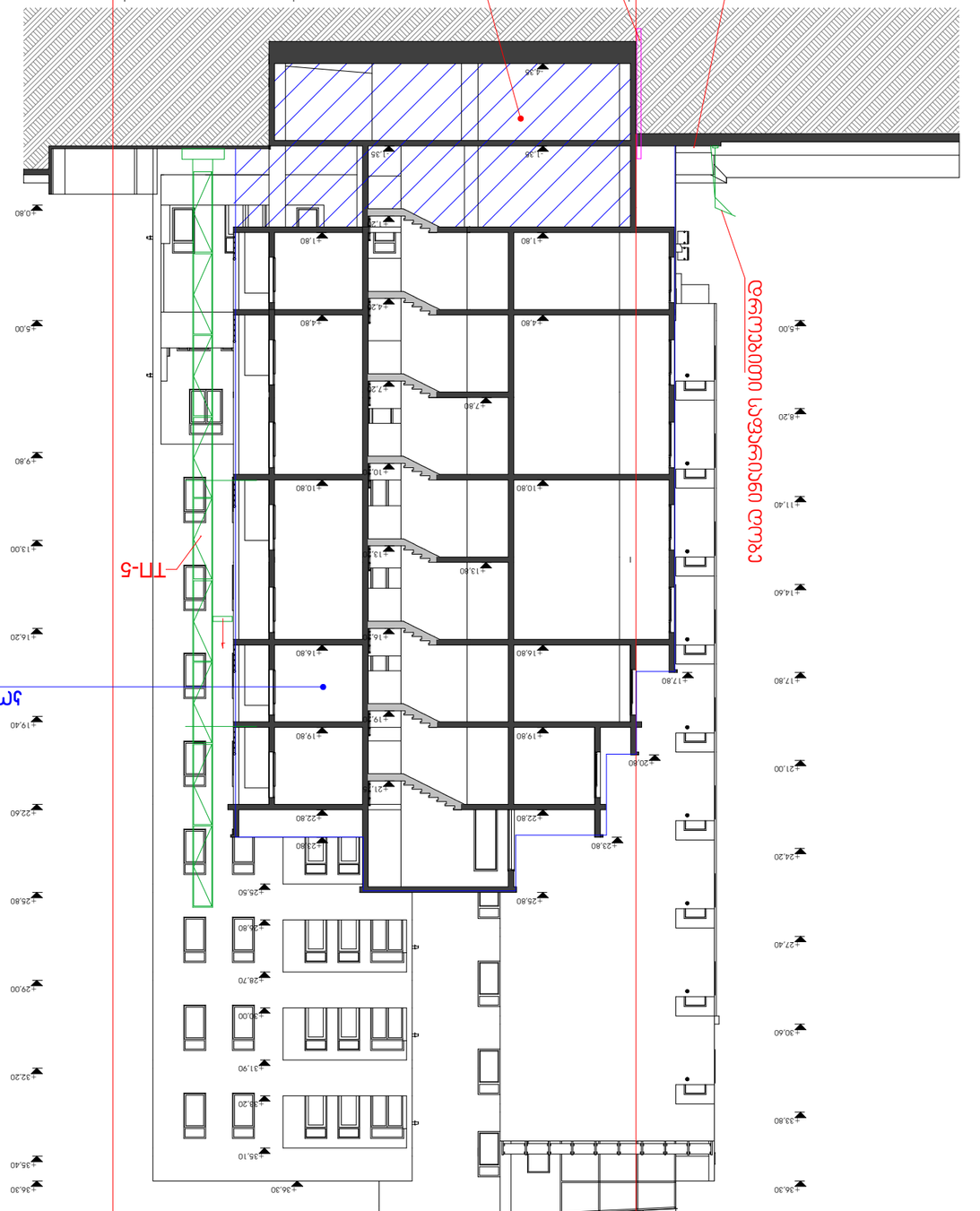
1 საპროექტო შენობა
2 აშენებული კორპუსი
3 სამშენებლო საწველა
4 დროებითი ღია სასაწყობო
5 დროებითი საარმატურო
6 "უნივერსალური" დროებითი "ნაგებობა"
7 დროებითი ღობე /ქუჩის მხრიდან საფარიანი/
8 დროებითი გასაგორავებელი ჭიშკარი
9 ბეტონის ტუმბო
10 დროებითი ფარები

შენიშვნა: არსებულ შენობებთან სამუშაოების განხორციელება მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით

ქ. თბილისი, კავთისხევის ქ. № 19 მრავალფუნქციური ობიექტის მშენ. ორგ. პროექტი (კორპუსი B)				
დამკვეთი	ამხ. „ცოტნე დადიანი 2012"			
სამშენებლო გენგეგმა				
დაამუშავა			ბ. გოგოლაური	
მასშტაბი	1 : 500	ფურცელი	მო-1	თბილისი 2025 წ.
ინდმეწარმე "არჩილ რამიშვილი-ა.ი.რ. დიზაინი"				

Разрез АА-ВВ

а. 1 : 200



Объект	Жалпы пәндік ғимарат, 2 қабатты, 2 жертөлелі, 19 пәтерлік тұрғын үй, №2 блок. Ғимарат құрылысының техникалық-экономикалық көрсеткіштері (ТЭК)
Стадия	Жұмыс жобасы "2012 ж. 36 қаңтардағы ҚР ҚНжЕ"
Қабат жалпы планы	
Сызбаның аты	Разрез АА-ВВ
Масштаб	1 : 200
Парақ	2
Парақтар саны	2
2025 ж. 8 тамыз	

Сызбаның авторлық құқығы "ALR Design" ЖШС-ға тиесілі. Көшіруге және таратуға болмайды.