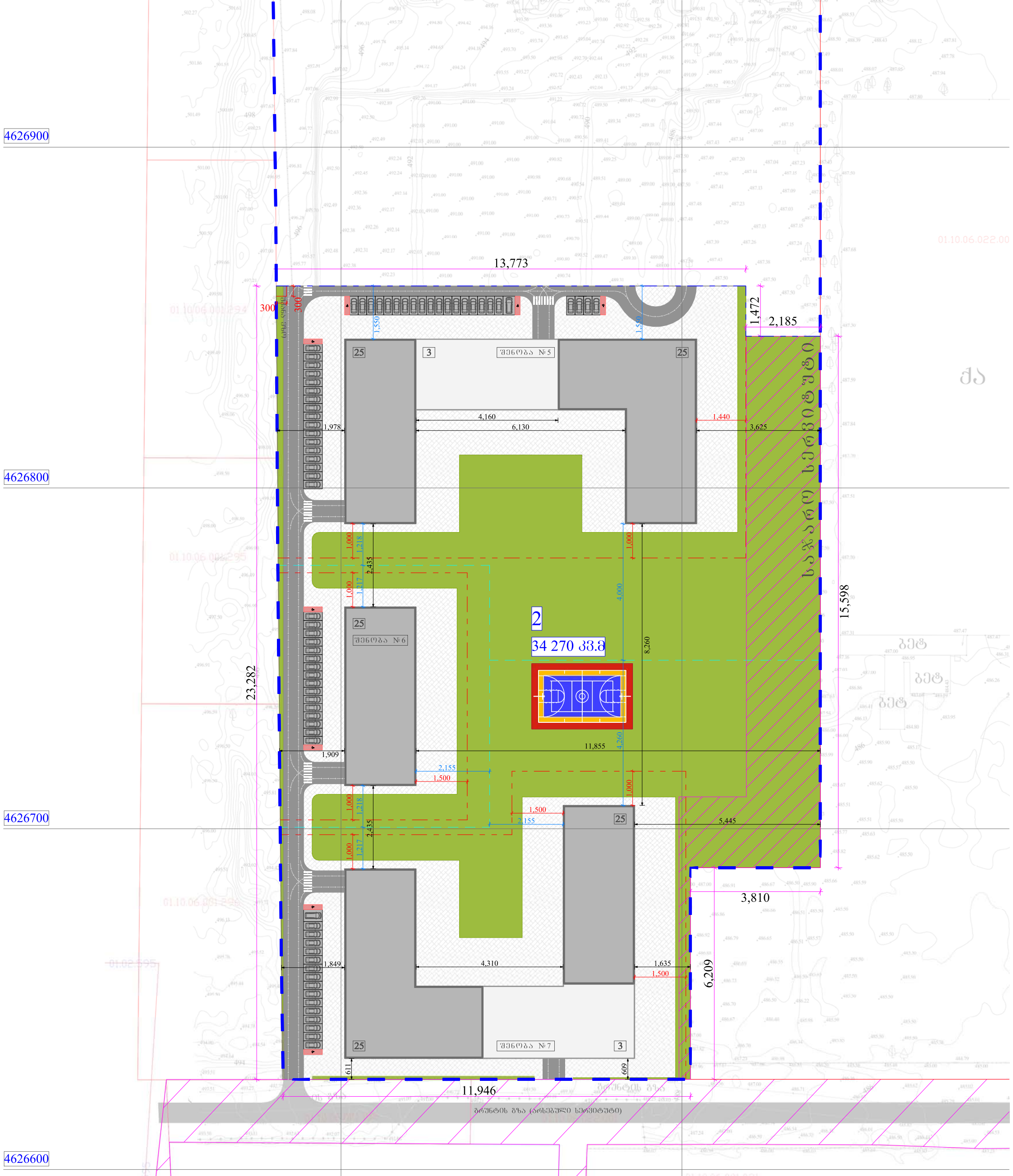

მიწის ნაკვეთის დადგენილი სივრცით-ტერიტორიული რეგლამენტის ცხრილი		
1	სექტორი	2
2	მიწის ნაკვეთის დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	არასასოფლო-სამეურნეო
3	მიწის ნაკვეთის ბეგმარების შემზღუდავი ზონა/ქვეზონა	-
4	მიწის ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება	ბეგმარებითი კარკასი 150 კვ.მ (1 ა.მ. კ2 საანგარიშო ფართობის ყოველ საცხოვრებელ 150 კვ.მეტრზე)
4	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონირება	საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 2
5	მიწის ნაკვეთის სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	სამშენებლო - 34 270 კვ.მ.
6	მიწის ნაკვეთის გამოყენების ნებადართული სახეობა და მასში შემავალი ფუნქციები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, კომერიცული, საოფისე, საცხოვრებელივ დამხმარე /ტექნიკური ნაგებობები
7	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების კ1 კოეფიციენტი	0,3 - 11 960 კვ.მ
8	მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტი	3.8 - 131 905 კვ.მ
9	მიწის ნაკვეთის გამწვანების კ3 კოეფიციენტი	0,4 - 13 730 კვ.მ
10	მიწის ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე ან/და სართულიანობა	25 მიწისზედა სრული სართული. 100 მეტრი.
11	მიწის ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	აკრძალვა (გრგ-ს პროექტის კორექტირების გარეშე)
12	ავტოსადგომების აუცილებელი/მინიმალური რაოდენობა	ნორმატივით - 792 ა.მ. საპროექტო 864 ა.მ. მიწისქვეშა - 792 ა.მ. 92 %. მიწისზედა - 72 ა.მ. 8 %
13	მიწის ნაკვეთზე შენობის განთავსების წესი	დაშვება სამშენებლო არეალში

სტადია	ობიექტის მისამართი	ორგანიზაცია		
პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კონპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება	ს.კ. 01.10.06.022.007 ქ. თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი № 13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი	მ. პაპუკაშვილი
			პრ. ავტორი	მ. პაპუკაშვილი
			არქიტექტორი	თ. მაჭანკალაძე
			არქიტექტორი	ა. თარაშვილი
			არქიტექტორი	ნ. ითაშვილი

მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტი, სექტორი 2

- საპროექტო ტერიტორია
- საპროექტო საკადასტრო საზღვარი
- წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- უკანა ეზო
- 00.00.00.000.000 საკადასტრო საზღვარი
- საჯარო სერვიტუტი
- 00.00.000 ელექტროგადაცემის ხაზი
- 00.00.000 მილსადენი
- 00.00.000 საკომუნიკაციო ნაგებობა
- 00.00.000 კოორდინატთა ბადე

1 სექტორი

A - 3

მასშტაბი	1 : 2000
თარიღი	18/07/2023
ფურც.	