სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედ ს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040) შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

№	ნახაზის დასახელება	ფურცელი №
	ტ ე ქ ნ ო ლ ო გ ი უ რ ი ნ ა წ ი ლ ი	
1.	**საერთო მონაცემები**	**კ-1**
2.	**გეგმა არსებული და საპროექტო კანალიზაციის ქსელების დატანით**	**კ-2**
3.	**საპროექტო კანალიზაციის ქსელის გრძივი პროფილი: მიწის თხრილის განივი კვეთი**	**კ-3**
4.	**კანალიზაციის ტიპიური ჭა; ჭების გაღაბმის კვანძი**	**კ-4**
5.	**კანალიზაციის ტიპიური კანალიზაციის ჭები**	**კ-5**
6.	**ჭის ქვაბულის და თხრილის კედლების გამაგრება**	**კ-6**

ს ა ე რ თ ო მ ი თ ი თ ე ბ ე ბ ი

1. სამუშაოების დაწყებამდე დაზუსტებულ იქნას ტრასების გასწვრივ საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობა.
2. წინამდებარე პროექტი შესრულებულია გარე წყალმომარაგება-კანალიზაციის ქსელის СНИП 2.04.02-84 და СНИП 2.04.03-85 მითითებების თანახმად.
3. სამუშაოთა წარმოების ზედამხედველობა და მიღება-ჩაბარება განხორციელდეს СНИП 3.05.04-85 მიხედვით, რომელსაც განახორციელებს შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ შაუერი"-ს ზედამხედველობის სამსახური.
4. ობიექტის საპროექტო ჩართვები არსებულ ქსელებთან დაზუსტებული და შეთანხმებული იქნას შ.პ.ს. "ჯორჯიან უოთერ ენდ შაუერი"-ს რაიონის წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელების საექსპლოატაციო სამსახურებთან.
5. მიწის სამუშაოების წარმოებისას აუცილებელია გეოლოგის ზედამხედველობა.
6. სამონტაჟო სამუშაოების წარმოება განხორციელდეს მილის მწარმოებელი ფირმის ტექნიკური მითითებების მიხედვით.
7. სამუშაოების დასრულების შემდეგ მილსადენები გამოიცადოს დაწესებული ნორმების თანახმად.

შპს "H2O"

განმარტებითი ბარათი

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედ ს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040) შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

პროექტით, მიწის ნაკვეთზე გამავალი d=400 მმ-იანი არსებული წყალარინების ქსელის გადატანა შესაძლებელია წითელ ხაზების გარეთ, მოხრეშილ და გრუნტიან საფეხმავლო სავალ ნაწილზე შემოტარებით და არსებულ მილზე საპროექტო ჭით დაერთებით, სიღრმით H=1,80 მეტრი. წყალარინების ქსელის მოსაწყობად გათვალისწინებულია რკინა ბეტონის D-500 მმ-იანი მილები, რომელთა ჯამური სიგრძე შეადგენს L-111.0 მ-ს.
საპროექტო ქსელზე მოეწყობა სულ 4 (ოთხი) ცალი საპროექტო ჭა, (D=1.5 მ Hსაშ=3.0მ) რომელიც აიგება რკ/ ბეტონის 1.5 მ-იანი რგოლებით.

საპროექტო ტრანშეაში მილი უნდა მოეწყოს ქვიშის ბალიშებს შორის (0-20 მმ ფრაქცია), მილის ქვეშ 15 სმ, მილს ზემოდან 20 სმ. შემდეგ თხრილის შევსება ხდება ქვიშა ხრეშოვანი საფარით (არ უნდა იქნას გამოყენებული 80 მმ-ზე ზევით ფრაქცია-15%). საპროექტო ტრანშეის კომპაქტირება უნდა მოხდეს მილის ზურგიდან 1მ-ის ზემოთ (0,3 მ. ქვიშა + 0,7 მ ქვიშა-ხრეში) 10 ტ-იანი სატკეპნი დანადგარი: ქვიშის ფენისთვის მილს ქვემოთ 15 სმ, მილს ზემოთ 20 სმ (K=0.98-1.25); ქვიშა ხრეშოვანი საფარისთვის (K=0.98-1.25) 30-30 სმ-იანი დაყოფით. სავალდებულოა მოხდეს საპროექტო წყალარინების ქსელის გამოცდა ჰერმეტულობაზე , რაც უნდა მოხდეს სპეციალიზირებული ჯგუფის თანდასწრებით.

1.5 მ. და მეტი ჩაღრმავების შემდეგ, აუცილებელია მოეწყოს თხრილის კედლებისა და ჭის ქვაბულის გამაგრება, რადგან დაცული იყოს სამშენებლო უსაფრთხოების ნორმები და თავიდან აცილებულ იქნას ტრანშეის/ქვაბულის ჩამოშლა.

მშენებლობის დროს ობიექტზე ადამიანის ჯანმრთელობისთვის საშიში სამშენებლო მასალების დემონტაჟის და ტრანსპორტირების დროს, გათვალისწინებულ იქნას მუშა პერსონალის ჯანმრთელობის და შრომის უსაფრთხოების ნორმები (უტილიზაცია).

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

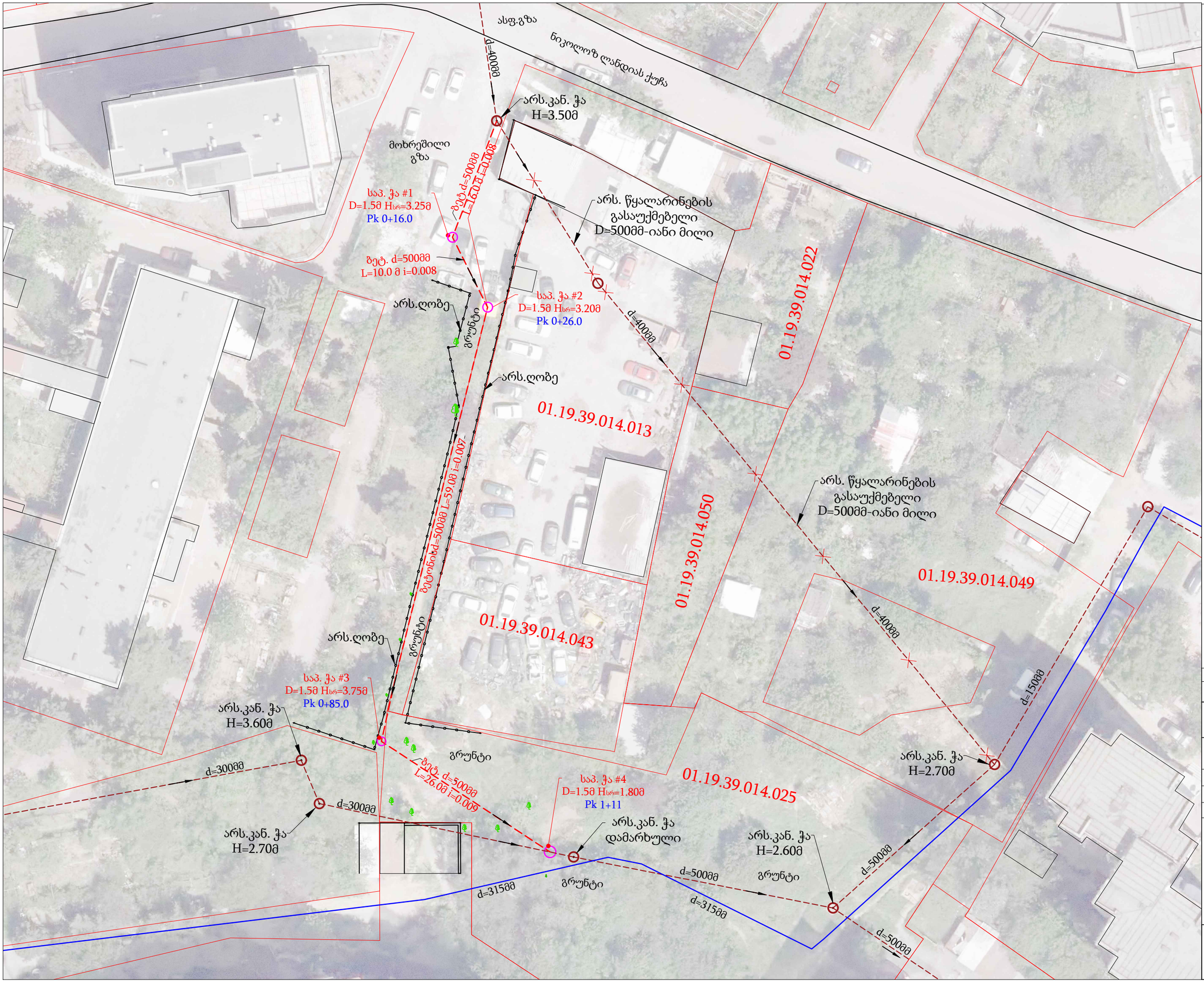
შ.პ.ს. "H2O" 2025

პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შესრულა	ს. ჯაფარიძე	
შეამოწმა	რ. ფიტაიშვილი	

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედ/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040)შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

საერთო მონაცემები



ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2025

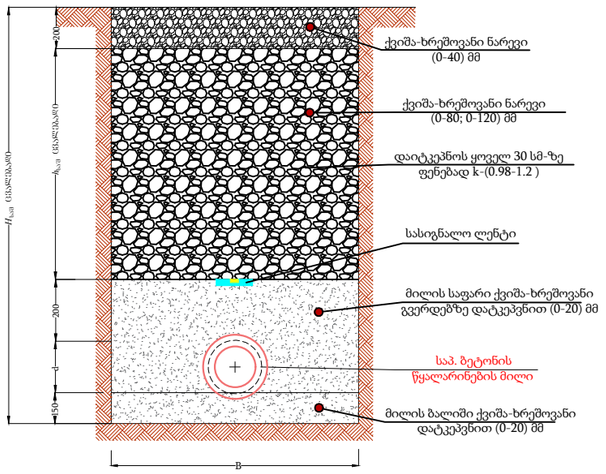
პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შეასრულა	ს. ჯაფარიძე	
შეამოწმა	ვ. ასათიანი	

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040)შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

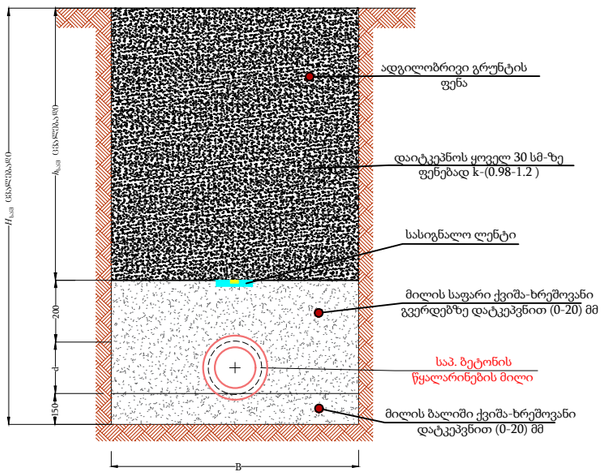
გეგმა არსებული და საპროექტო ქსელების დატანით

მიწის თხრილის განივი კვეთი



№	d (მმ)	$H_{საშ}$(მმ)	B(მმ)	$h_{საშ}$(მმ)	L (მ)
1	რკინა-ბეტონი 500	3300	1460	2300	26.0

მიწის თხრილის განივი კვეთი

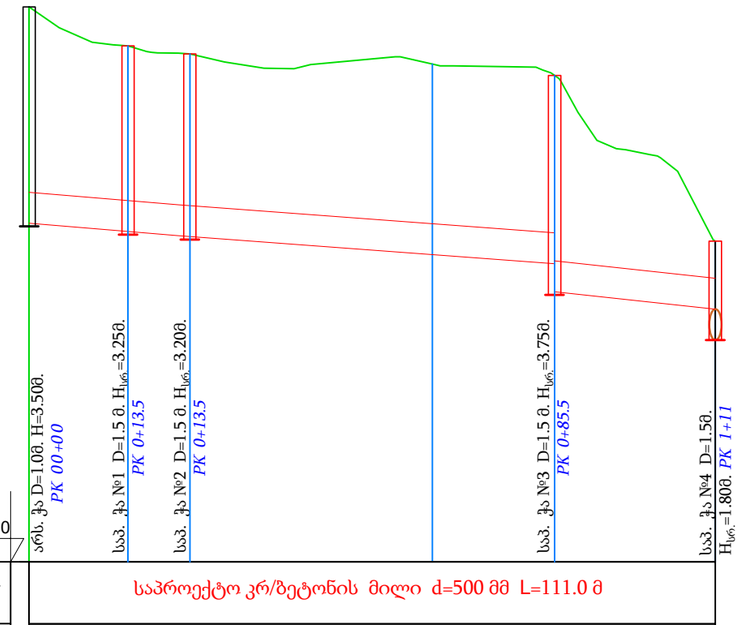


№	d (მმ)	$H_{საშ}$(მმ)	B(მმ)	$h_{საშ}$(მმ)	L (მ)
1	რკინა-ბეტონი 500	2950	1460	2150	85.0

საპროექტო კანალიზაციის მილის ბრძივი პროფილი PK-I-I

მასშტაბი
ვ-1:100
ჰ-1:1000

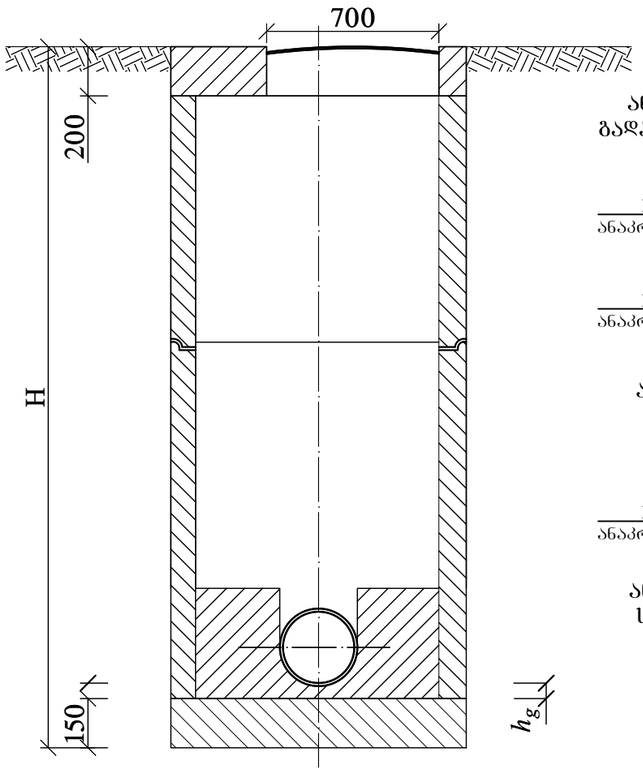
მასშ.:
ვერტ.1:100
ჰორ. 1:1000



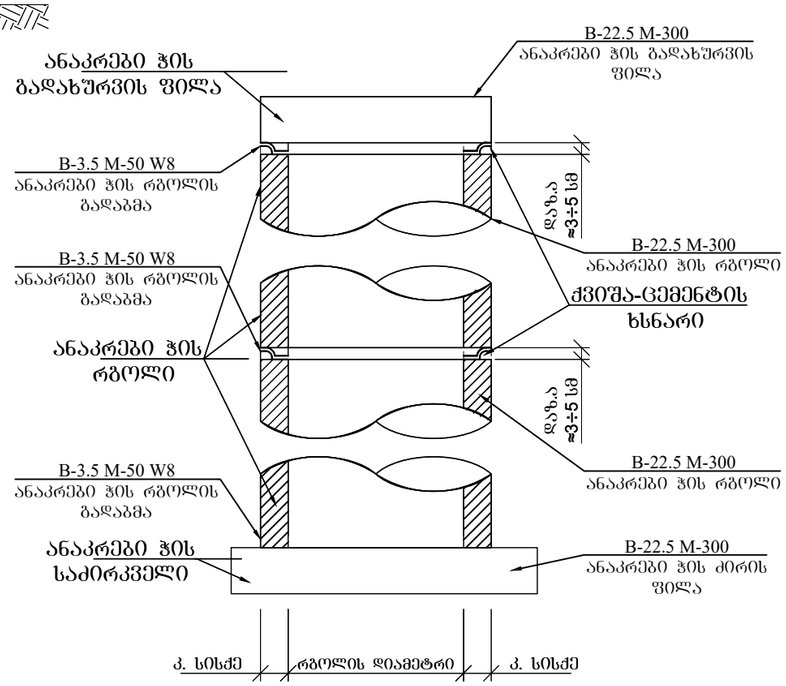
| | | |

საპროექტო კანალიზაციის ტიპიური სწორხაზოვანი ჭა

ჭრილი I-I

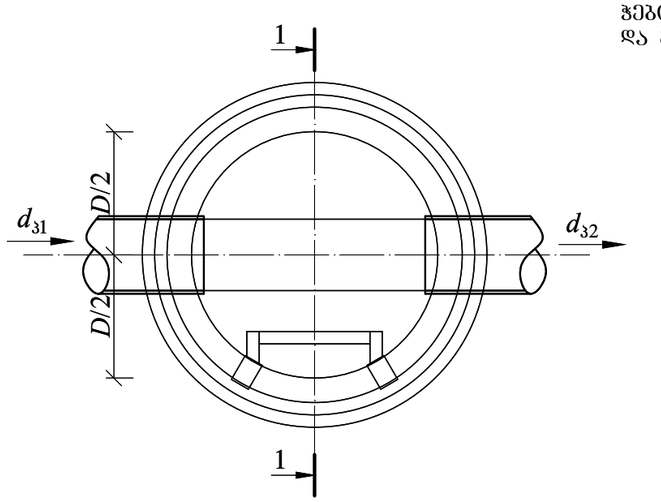


მრგვალი ჭების კონსტრუქციული ელემენტების (საძირკვლის, რგოლების და ფილების) გადაბმის კვანძი



ჭის დიამეტრი	მილის დიამეტრი		ღარის სიმაღლე $h_ღ$
	შემყვანი $d_з1$	გამყვანი $d_з2$	
1	2	3	4
1000	150	150	200
	200	200	300
	250	250	350
	300	300	400
	350	350	450
	400	400	500
	450	450	550
	500	500	600
	600	600	700
1500	600	700	800
		800	950
	700	700	800
		800	950
		900	1050
	800	800	950
		900	1050
		1000	1150
	900	900	1050
		1000	1150
2000	1000	1000	1150

გეგმა



შენიშვნა:
ქვიშა-ცემენტის ხსნარის მოცულობა დაზუსტდეს ადგილზე ჭების კონსტრუქციული ელემენტების ზედაპირების სიწორისა და გეომეტრიული ზომების მიხედვით.

შენიშვნები:

შენიშვნები:

1. ნახაზების ჩამონათვალი იხილეთ შურ. კ.-№1
2. ცხრილები მოქცანილია კანალიზაციის ტიპიური ჭების ანალოგიურად.
3. ჭების დიამეტრები და ღარის ჩაღრმავებები შერჩეულ იქნას შესაბამისი ტიპის ჭების ცხრილებიდან.
4. ჭების ჰიდროიზოლაცია განხორციელდეს ცხელი ბითუმით არა უმცირეს 2 შენისა საერთო სისქით 4-5 მმ-ი.
5. წყალარინების თხრილის სიღრმის მიხედვით მ. და მეტი სამუშაოთა წარმოების უსაფრთხოების მიზნით მოვაწყოთ თხრილის შვერდების გამაგრება. იხ. ნახ. კ.-№5

h_g – ღარის ძირის სისქე, რომელიც ტოლია მილის კედლის სისქეს დამატებული 30 მმ

შპს "H2O"

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2025
პროექტირების სამსახური

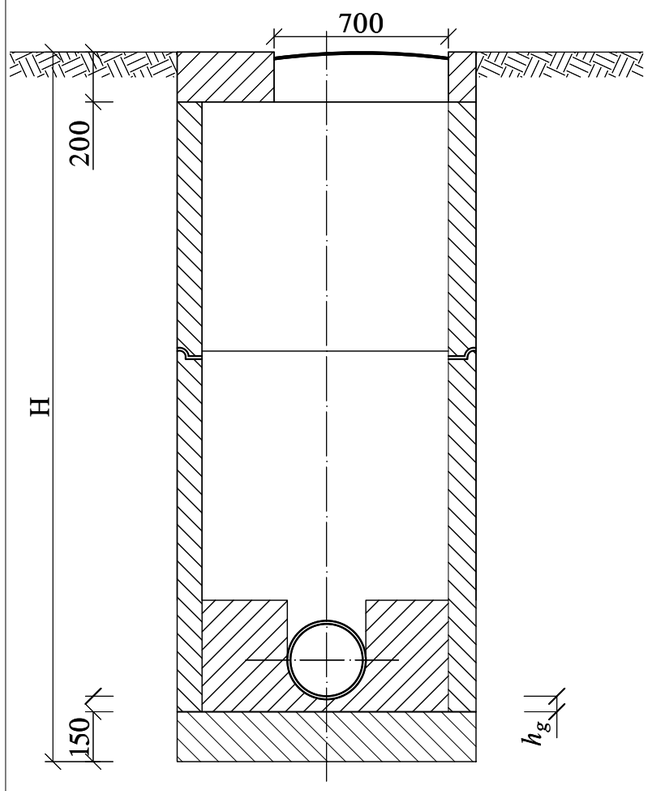
პროექტის ხელმძღვანელი	ხ. ჯაფარიძე	
შესრულა	ხ. ჯაფარიძე	
შეამოწმა	რ. წიტაიშვილი	

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040)შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

კანალიზაციის ტიპიური ჭა; ჭების გადაბმის კვანძი

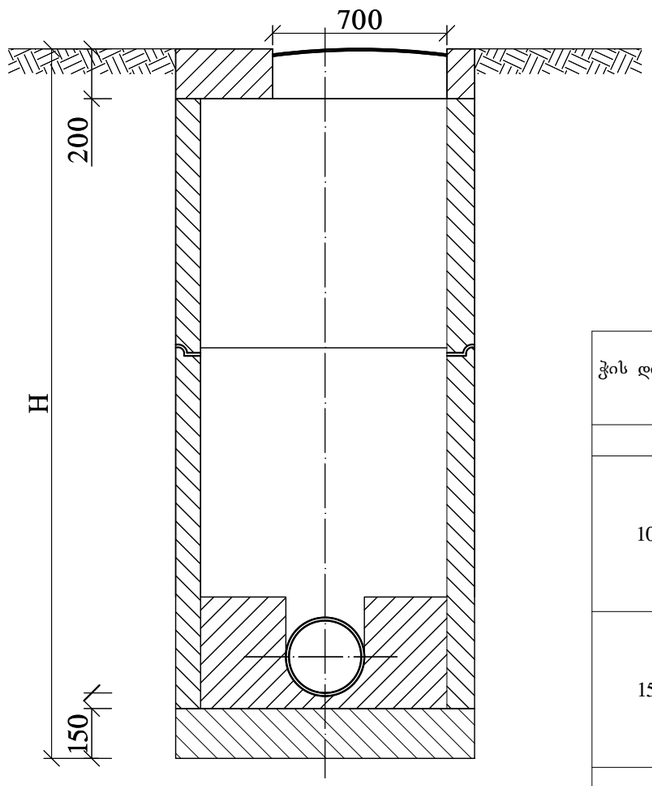
საპროექტო კანალიზაციის ტიპიური მიერთების ჭა

ჭრილი I-I



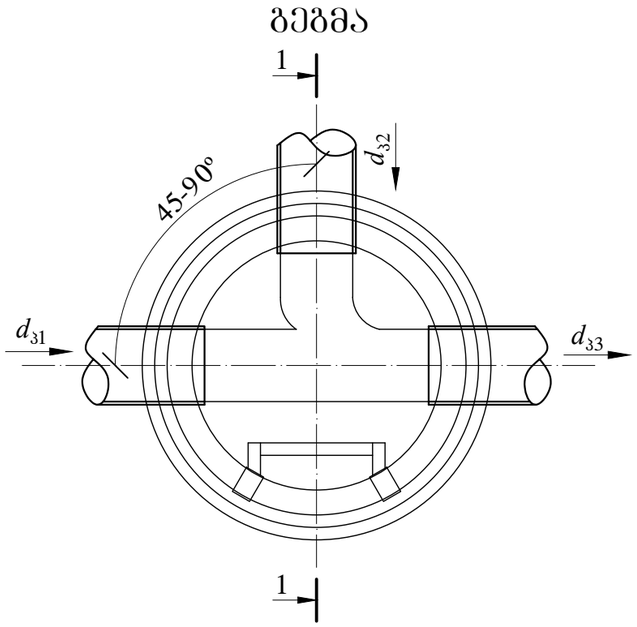
საპროექტო კანალიზაციის ტიპიური მოხვევის ჭა

ჭრილი I-I

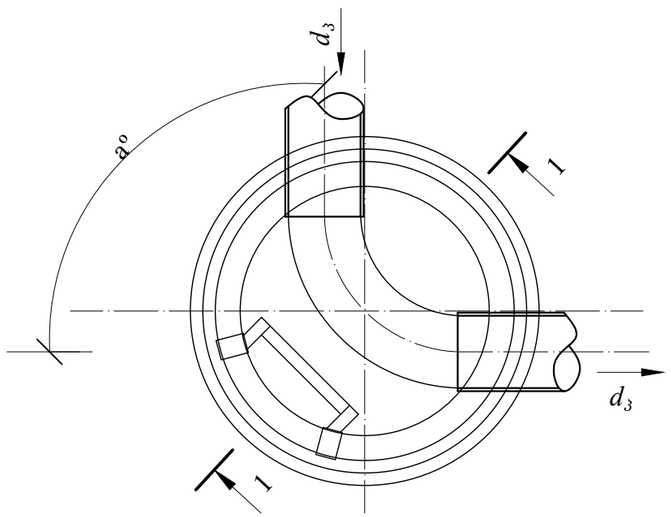


ჭის დიამეტრი	მილის დიამეტრი $d_з$	მოხვევის კუთხე a°	ღარის სიმაღლე $h_ღ$
1	2	3	4
1000	150	15-90	200
	200		300
	250		350
	300		400
	350		450
1500	400	15-90	500
	450		550
	500		600
	600		700
	700		800
2000	800	15-90	950
	900		1050
	1000		1150

გეგმა



გეგმა



– ღარის ძირის სისქე, რომელიც ტოლია მილის კედლის სისქეს დამატებული 30 მმ

შპს "H2O"

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2025

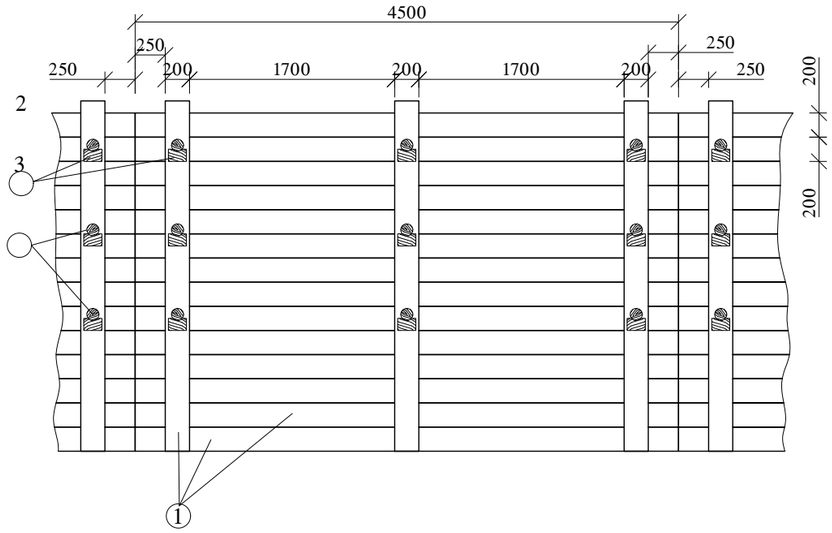
პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შეასრულა	ს. ჯაფარიძე	
შეამოწმა	რ. ფიტაიშვილი	

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040)შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

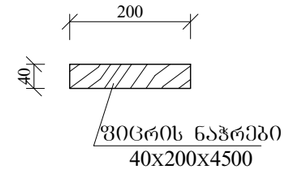
ტიპიური კანალიზაციის ჭები

გამაბრეზის გრძივი კვეთი
მ 1:50

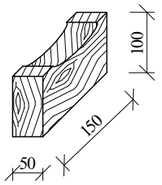


დ ე ტ ა ლ ე ბ ი
მ 1:10

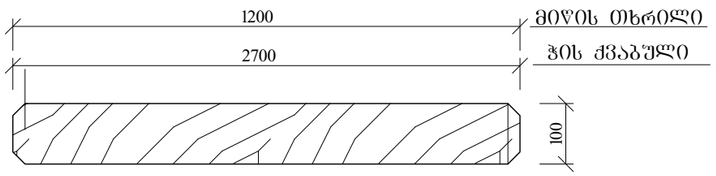
① - ფიცრის ნაჭერი



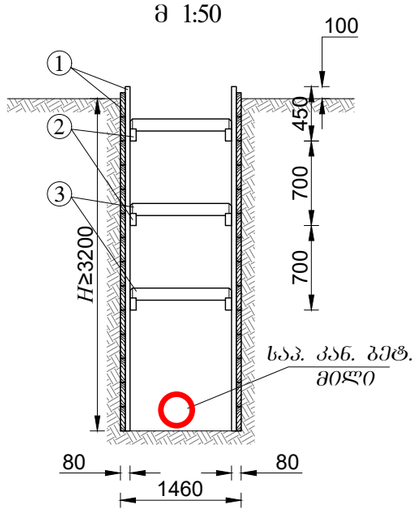
② - გამბრჯენის საქრდენი



③ - გამბრჯენი



გამაბრეზის განივი კვეთი
მ 1:50



შ ე ნ ი შ ვ ნ ა

1. სამუშაოების წარმოებისას დაცული იქნას საქართველოში მოქმედი უსაფრთხოების ნორმები.
2. 3 მეტრზე მეტი სიღრმის ტრანშეის (ქვაბულის) გამაგრებისთვის საჭირო პროექტი მომზადდეს ადგილზე ინჟინერ-მშენებლის მიერ.
3. დაბალი ტენიანობის შემცველი გრუნტის (გარდა ქვიშისა) შემთხვევაში ტრანშეის ფერდის გასამაგრებელი ფარის სისქე არ უნდა იყოს 40 მმ-ზე ნაკლები, ხოლო მაღალი ტენიანობის გრუნტის შემთხვევაში არანაკლებ 50 მმ-ისა.
4. დაფები უნდა დაფიქსირდეს ერთმანეთთან ვერტიკალური სამაგრებით, რომლებიც დაეყრდნობა გრუნტში მჭიდროდ დამაგრებულ ბჯენებზე.
5. თაროს კრონშტეინები უნდა მოეწყოს არანაკლებ 1.5 მ ბიჯით.
6. ვერტიკალურ სამაგრებს შორის მანძილი არ უნდა აღემატებოდეს 1 მეტრს.
7. დაფებს შორის დაშორება არ უნდა აღემატებოდეს 15 სმ.
8. აუცილებელ გამლიერებას საჭიროებს კვანძები, რომლებიც მოწყობილია გრუნტის ვარდნის შესაჩერებლად, დაფებს შორის ვერტიკალური დაშორება არ უნდა აღემატებოდეს 15 სმ.
9. ტრანშეის ფერდის გამაგრება განხორციელდეს ქვევიდან-ზევით გრუნტის უკუჩაყით, ერთდროულად დასაშვებია 2-3 ფარის დამაგრება თითო ფარის გამოტოვებით, მხოლოდ ნორმალური (კენჭნარი, თიხნარი, თიხა, და სხვ.) გრუნტისთვის.

ფორმატი	სტადია	მასშტაბი
A3	მ.პ.	

შ.პ.ს. "H2O" 2025
პროექტირების სამსახური

პროექტის ხელმძღვანელი	ს. ჯაფარიძე	
შესრულა	ს. ჯაფარიძე	
შეამოწმა	რ. ფიტაიშვილი	

სამგორის რაიონი, ვარკეთილი 3 III მ/რ კორპუსი #319-ის მიმდებარედს/კ (01.19.39.014.013; 01.19.39.014.043; 01.19.39.014.040)შ.პ.ს "ლეგი ქონსთრაქშენ"-ის ობიექტზე გამავალი წყალარინების გარე ქსელების გადატანის პროექტი.

ჭის ქვაბულის და თხრილის კედლების გამაგრება

6

შპს "H2O"

ხელშეკრულება სამშენებლო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობის მომსახურების შესახებ

წინამდებარე მომსახურების ხელშეკრულება (შემდგომში „**ხელშეკრულება**“) გაფორმებულია ქ. თბილისში, 2025 წლის 12 მარტი შემდეგ მხარეებს შორის:

ერთი მხრივ, **შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"** (ს/კ 405290607) მინდობილი პირი დავით ყიფიანი (შემდგომში „**დამკვეთი**“) მიერ ,

და

მეორე მხრივ, **შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“**, საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002 (შემდგომში „**ზედამხედველი**“), წარმოდგენილი მისი ახალი მიერთების სამსახურის უფროსის გიორგი კიზივაძის მიერ;

შემდგომში „დამკვეთი“ და „ზედამხედველი“ ერთობლივად მოხსენებული, როგორც „**მხარეები**“, ხოლო ცალ-ცალკე - როგორც „**მხარე**“.

1. **„ხელშეკრულების“ საგანი**

1.1. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე და მისი პირობების შესაბამისად, „დამკვეთი“ უკვეთავს, ხოლო „ზედამხედველი“ იღებს ვალდებულებას შეასრულოს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ 1.2. პუნქტით გათვალისწინებული „მომსახურება“. „დამკვეთი“ თანახმაა, მიღებული „მომსახურების“ სანაცვლოდ, გადაუხადოს „ზედამხედველს“ შეთანხმებული ანაზღაურება.

1.2. წინამდებარე „ხელშეკრულების“ საფუძველზე გასაწევი მომსახურება გულისხმობს „შემსრულებლის“ მიერ, შესაბამისი ანაზღაურების სანაცვლოდ, პეტრე სურგულაძის ქუჩაზე „დამკვეთის“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე ს/კ 01.19.39.014.040; ს/კ01.19.39.014.013; წყალარინების დ=500მმ-იანი ქსელის (შემდგომში „**ქსელი**“) გადატანა/გადალაგების სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოებზე ტექნიკური ზედამხედველობის გაწევას (შემდგომში „**მომსახურება**“) საქართველოში მოქმედი სამშენებლო წესებისა და ნორმებისა და საერთაშორისო სტანდარტების შესაბამისად, შემდგომში „ქსელის“ ექსპლუატაციაში მიღების მიზნით.

2. **მომსახურების ღირებულება და ანგარიშსწორების წესი**

2.1. წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული „მომსახურების“ ღირებულება შეადგენს **7236** (შვიდიათასორასოცდათექვსმეტი ლარი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით (შემდგომში „**მომსახურების ღირებულება**”).

2.2. „დამკვეთი“ „ზედამხედველს“ „მომსახურების ღირებულებას“ გადაუხდის წინასწარ, წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 10 (ათი) კალენდარული დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე „მომსახურების საფასურის“ გადარიცხვის გზით:

მიმღები: შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“
ბანკი: სს „საქართველოს ბანკი“
ბანკის კოდი: BAGAGE22
ანგ. #GE80BG0000000277331100

3. **მხარეთა ვალდებულებები**

3.1 **„დამკვეთს“ უფლება აქვს:**

3.1.1 მოსთხოვოს „ზედამხედველს“ „მომსახურების“ გაწევა წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად;

3.1.2 მოსთხოვოს „ზედამხედველს“ 3.2.9 მუხლში მითითებული დოკუმენტაციის სრულყოფილად წარდგენიდან 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში დაადასტუროს შესრულებული სამუშაო ან მიაწოდოს „დამკვეთს“ დასაბუთებული უარი შესრულებული სამუშაოს მიღებაზე და თუ ეს შესაძლებელია, მისცეს მას რეკომენდაცია და დამატებითი ვადა ხარვეზების გამოსწორებისათვის.

3.2 **„დამკვეთი“ ვალდებულია:**

3.2.1 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღისა, „ზედამხედველს“ გადასცეს სამშენებლო პროექტი, მშენებლობის განხორციელების გეგმა-გრაფიკი და პროექტთან დაკავშირებული ყველა ის ინფორმაცია

და დოკუმენტი, რომელიც უკავშირდება პროექტს და/ან რომელსაც მოითხოვს „ზედამხედველი“, წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების სათანადო დონეზე განხორციელების მიზნით;

3.2.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ გაფორმებიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღისა, „ზედამხედველს“ აცნობოს მშენებლობაზე პასუხისმგებელი პირის სახელი, გვარი და საკონტაქტო ინფორმაცია, რომელიც სრულად იქნება პასუხისმგებელი პროცესის წარმართვაზე;

3.2.3 დაუყოვნებლივ აცნობოს „ზედამხედველს“ ნებისმიერი და ყველა ცვლილების შესახებ, რომელიც დაკავშირებულია „ქსელის“ სამშენებლო პროექტთან, შესრულების გრაფიკთან, კონტრაქტორის და/ან პასუხისმგებელი პირის ცვლილებასთან ან ნებისმიერი ისეთი ინფორმაციის ცვლილებასთან, რამაც შესაძლოა გავლენა იქონიოს „ქსელის“ მშენებლობის პროცესზე და/ან „ზედამხედველის“ მიერ წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებაზე;

3.2.4 სამშენებლო მოედანზე უზრუნველყოს შრომის და ტექნიკის უსაფრთხოების ნორმების დაცვა, უზრუნველყოს „ზედამხედველის“ წარმომადგენლის უსაფრთხოება და გადასცეს მას სპეციალური აღჭურვილობა, თუ არსებობს ამის აუცილებლობა;

3.2.5 „ზედამხედველის“ თანხმობისა და მის მიერ ადგილზე შემოწმების გარეშე, არ განახორციელოს ხილვადი სამუშაოების გადაფარვა;

3.2.6 „ზედამხედველთან“ შეათანხმოს საპროექტო დოკუმენტაციისა და ზოგადად პროექტის ყველა არსებითი ცვლილება;

3.2.7 მიაწოდოს „ზედამხედველს“ ინფორმაცია პროექტთან დაკავშირებული რისკების შესახებ;

3.2.8 გაითვალისწინოს „ზედამხედველის“ მითითებები და რეკომენდაციები;

3.2.9 „დამკვეთმა“ „ზედამხედველს“ აუცილებელია წარუდგინოს შემდეგი დოკუმენტაცია:

- საბოლოო გადახდის სერთიფიკატი ე.წ. საბოლოო ფორმა N2-ს და საბოლოო ფორმა N3, რომელიც ასახავს „დამკვეთის“ მიერ ხელშეკრულების ფარგლებში განხორციელებულ მუდმივ სამუშაოებს.
- ფარული სამუშაოების აქტი - დოკუმენტს, რომელსაც ქმნის „დამკვეთი“ და ასახავს შესრულებული მუდმივი სამუშაოების იმ ნაწილის დასახელებას და მოცულობას, რომელიც იფარება და აღარ არის ხილული. დოკუმენტს ხელმოწერით ამოწმებს ზედამხედველი ინჟინერი.
- გამოყენებული მასალების სერთიფიკატები - ყველა გამოყენებული მასალის მწარმოებელი კომპანიის მიერ გაცემულ დოკუმენტს, რომელიც ადასტურებს გამოყენებული მასალის სპეციფიკაციის შესაბამისობას ხელშეკრულებასთან.
- მასალების ლაბორატორიული გამოცდის აქტი - აკრედიტირებული ლაბორატორიის მიერ გაცემულ დასკვნას, რომელიც ადასტურებს გამოყენებული ინერტული მასალის, ბეტონის, ასფალტის, და/ან სხვა საფარის, და/ან შესრულებული სამუშაოს შესაბამისობას ხელშეკრულებასთან.
- ჰიდრავლიკური გამოცდის აქტი - შეთანხმებული ფორმით წარმოდგენილ დოკუმენტს, რომელიც ასახავს ზედამხედველ ინჟინერთან შეთანხმებული მეთოდოლოგიით ქსელის ჰიდრავლიკური გამოცდის შედეგებს, რასაც ხელმოწერით ამოწმებს ზედამხედველი ინჟინერი.
- ქსელის გარეცხვის ლაბორატორიული შემოწმების აქტი - დოკუმენტს, სადაც მოცემულია ლაბორატორიის მიერ აღებული წყლის ნიმუშის შედეგები;
- საშემსრულებლო ნახაზი - ფაქტობრივად შესრულებული სამუშაოების ელექტრონული ვექტორული(.mdb) და ნაბეჭდი ვერსია.
- მიღება-ჩაბარების სერთიფიკატი - „დამკვეთის“ მიერ წარმოდგენილ და მხარეების მიერ დამოწმებულ დოკუმენტს, რომელიც ასახავს შეთანხმებას მხარეებს შორის სამუშაოების დასრულებასა და მიღებასთან დაკავშირებით.
- ექსპლუატაციაში მიღების აქტი ნიშნავს კონტრაქტორის მიერ წარმოდგენილ და მხარეების მიერ დამოწმებულ დოკუმენტს, რომელიც ასახავს ხელშეკრულების ფარგლებში შესრულებული სამუშაოებისა და გამოყენებული მასალების /ძირითადი საშუალებების ექსპლუატაციაში მიღებას.

წინააღმდეგ შემთხვევაში „ზედამხედველი“ იტოვებს უფლებას არ მოახდინოს მოწყობილი ქსელის ჩაბარება და ქსელზე მიერთება.

3.2.10 მოახდინოს ანგარიშსწორება წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლის შესაბამისად;

3.2.11 კეთილსინდისიერად შეასრულოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

3.3 „ზედამხედველს“ უფლება აქვს:

3.3.1 მოსთხოვოს „დამკვეთს“ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ პირობების შესრულება;

3.3.2 მოითხოვოს „ქსელის“ სამშენებლო სამუშაოების შეჩერება, თუ მიიჩნევს, რომ სამუშაოები სრულდება სამშენებლო დოკუმენტაციის დარღვევით, ირღვევა შრომის უსაფრთხოების წესები და/ან სამუშაოების

გაგრძელება საფრთხეს უქმნის მესამე პირის ქონებას და/ან ჯანმრთელობას და მოსთხოვოს „დამკვეთს“ მიიღოს ყველა საჭირო ზომა, რათა აღმოიფხვრას ასეთი გარემოებები;

3.3.3 გასცეს წერილობითი ან/და ზეპირი ინსტრუქციები საპროექტო დოკუმენტაციაში საჭირო ცვლილებების განხორციელების შესახებ, თუ მიიჩნევს, რომ არსებული პროექტი არ არის სრულყოფილი ან მისი განხორციელების შემთხვევაში შეუძლებელია დასახული მიზნის მიღწევა, რომელი ინსტრუქციებიც სავალდებულოა შესასრულებლად „დამკვეთისთვის“. ყოველთვის, როდესაც არსებობს ამის პრაქტიკული შესაძლებლობა, „ზედამხედველის“ მიერ ინსტრუქციები უნდა გაიცეს წერილობით. თუ „ზედამხედველი“ გასცემს ზეპირ ინსტრუქციას, ინსტრუქციის მიღებიდან ორი სამუშაო დღის ვადაში „შემსრულებელს“ უფლება აქვს მოითხოვოს ინსტრუქციის წერილობით დადასტურება, ხოლო თუ ასეთი მოთხოვნიდან ორი სამუშაო დღის ვადაში არ მიიღებს წერილობით უარყოფას, მაშინ მიიჩნევა, რომ „ზედამხედველმა“ დაადასტურა ინსტრუქცია წერილობით. წინამდებარე პუნქტში მითითებული ვადები არ მოქმედებს იმ შემთხვევაში, თუკი „ზედამხედველის“ მიერ გაცემული ინსტრუქცია არის დაუყოვნებლივ შესასრულებელი. ასეთ შემთხვევაში „შემსრულებელი“ ვალდებულია, რომ დაუყოვნებლივ უარყოს მითითება მოტივირებული შენიშვნებით, ან შეასრულოს მითითება. მოგვიანებით აღნიშნულზე გაცემული წერილობითი ინსტრუქცია, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ატარებს მხოლოდ მითითების დაფიქსირების შინაარსს.

3.3.4 „ზედამხედველი“ უფლებამოსილია, განახორციელოს „სამუშაოების“ მონიტორინგი იმ სიხშირით, რასაც ის საჭიროდ მიიჩნევს „სამუშაოების“ სპეციფიკის გათვალისწინებით.

3.3.5 „ზედამხედველის“ მიერ აღმოჩენილი წუნდების ან არაჯეროვანი შესრულების დაფიქსირების შემთხვევაში, „ზედამხედველი“ უფლებამოსილია, მოსთხოვოს „დამკვეთს“ ხარვეზის დაუყოვნებლივ გამოსწორება, ხოლო თუ ეს შეუძლებელია, განუსაზღვროს მას გონივრული ვადა მის აღმოსაფხვრელად. თუ „დამკვეთი“ არ აღმოფხვრის ხარვეზს, „ზედამხედველი“ უფლებამოსილია მოამზადოს შესაბამისი ანგარიში, რომელიც გათვალისწინებული იქნება „ქსელის“ ექსპლუატაციაში მიღების დროს და შესაძლოა გახდეს „ქსელის“ ექსპლუატაციაში არ მიღების საფუძველი.

3.3.6 „ზედამხედველი“ არ არის უფლებამოსილი, დაადასტუროს ისეთი შესრულება, რომელიც გამოწვეულია სამუშაოების ისეთი ცვლილებით, რომელიც არ არის მასთან შეთანხმებული. უარი განაცხადოს „მომსახურების“ გაწევის გაგრძელებაზე, თუ „დამკვეთი“ დაარღვევს მის მიერ მე-2 მუხლით ნაკისრ ვალდებულებას.

3.4 „ზედამხედველი“ ვალდებულია:

3.4.1 განახორციელოს „ქსელის“ სამშენებლო სამუშაოების ზედამხედველობა წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ დადგენილი პირობების შესაბამისად; „ზედამხედველი“ ვალდებულია, განახორციელოს სამუშაოების პერიოდული შემოწმება სამუშაოების სამშენებლო დოკუმენტაციასთან და „ხელშეკრულებასთან“ შესაბამისობის დადგენის მიზნით.

3.4.2 „ზედამხედველი ინჟინერი“ ვალდებულია, აკონტროლოს „სამუშაოების“ პროგრესი „შემსრულებლის“ მიერ წარმოდგენილი გეგმა-გრაფიკის შესაბამისად.

3.4.3 „ზედამხედველი ინჟინერი“ ვალდებულია, ნებისმიერი საკითხი, რომელიც დაკავშირებულია „სამუშაოების“ ცვლილებასთან, მოცულობასთან ან ტექნიკურ გადაწყვეტილებასთან დაადასტუროს, ან მოტივირებული შენიშვნებით უარყოს.

3.4.4 „ზედამხედველი ინჟინერი“ უფლებამოსილია, მოსთხოვოს „შემსრულებელს“, უზრუნველყოს სამშენებლო მოედანზე ან „სამუშაოებზე“ დაქირავებული ნებისმიერი პირის გათავისუფლება, მათ შორის, შემსრულებლის წარმომადგენლის“, იმ შემთხვევაში, თუ:

(ა) „სამუშაოების“ ფიზიკური პროგრესი ჩამორჩება წარმოდგენილ გეგმა - გრაფიკს ზედიზედ ორი კვირის განმავლობაში;

(ბ) არაკომპეტენტურად ან დაუდევრად ასრულებს თავის ფუნქციებს, რაც რისკის ქვეშ აყენებს „სამუშაოების“ დროულ და ხარისხიან შესრულებას;

(გ) მონაწილეობს იმ ქმედებაში, ან სათანადოდ არ რეაგირებს იმ ქმედების აღსაკვეთად, რომელიც საფრთხეს უქმნის „დამკვეთის“ ან/და „შემსრულებლის“ ან/და მესამე პირის უსაფრთხოებას, ჯანმრთელობას ან გარემოს დაცვას.

3.4.5 შეამოწმოს სამუშაოთა შესაბამისობა საპროექტო დოკუმენტაციასთან, აკონტროლოს შესრულებული სამუშაოს, გამოყენებული მასალისა და ტექნიკის ხარისხი პროექტისა და სამშენებლო წესების შესაბამისად;

3.4.6 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერიდან 3 (სამი) სამუშაო დღის ვადაში, მაგრამ არაუგვიანეს „ქსელის“ სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე 1 (ერთი) სამუშაო დღისა, გამოყოს „მომსახურებაზე“ პასუხისმგებელი პირი და „დამკვეთს“ მიაწოდოს მისი საკონტაქტო ინფორმაცია;

3.4.7 განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოების ინსპექტირება იმ სიხშირით, რომელსაც ის საჭიროდ მიიჩნევს „ქსელის“ სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკის გათვალისწინებით;

3.4.8 „ქსელის“ სამშენებლო სამუშაოების სპეციფიკის გათვალისწინებით, დაადგინოს და შეატყობინოს „დამკვეთს“ სასმელი წყლის გათიშვის ყველაზე ხელსაყრელი პერიოდი;
3.4.9 „მომსახურების“ დასრულების შემდეგ „დამკვეთს“ წარუდგინოს მიღება-ჩაბარების აქტი და საჭიროების შემთხვევაში, მოითხოვოს „მომსახურების“ სრული და საბოლოო ანგარიშსწორება.

4. „ხელშეკრულების“ მოქმედების ვადა და შეწყვეტა

4.1 „ხელშეკრულება“ ძალაში შედის ორივე მხარის მიერ მისი ხელმოწერის დღიდან და ძალაშია მხარეთა მიერ თავიანთი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე.
4.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შეწყვეტა მისი მოქმედების ვადის ამოწურვამდე შესაძლებელია:
(ა) ერთ-ერთი „მხარის“ მიერ, თუ მეორე „მხარე“ დაარღვევს წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებულ მის რომელიმე ვალდებულებას ან პირობას და მიუხედავად დარღვევის გამოსწორების თაობაზე წერილობითი მოთხოვნის (შეტყობინების) მიღებისა, ამავე მოთხოვნაში (შეტყობინებაში) მითითებულ ვადაში, არ გამოასწორებს ამგვარ დარღვევას;
(ბ) მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.
4.3 „დამკვეთი“ ვალდებულია, მის მიერ „ხელშეკრულების“ ნებისმიერი მიზეზით ვადამდე შეწყვეტის (მოშლის) შემთხვევაში, „ზედამხედველს“ სრულად აუნაზღაუროს გაწეული „მომსახურება“ და „ხელშეკრულების“ ვადამდე შეწყვეტით მიყენებული ზიანი, ამგვარის არსებობის შემთხვევაში.
4.4 „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ „ზედამხედველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ შეწყვეტის (მოშლის) შემთხვევაში, „ზედამხედველის“ მიერ „ხელშეკრულების“ მოშლის შედეგად მიყენებული ზიანი (ზარალი) არ ანაზღაურდება და „დამკვეთი“ წინასწარ, გამოუთხოვადად და უპირობოდ უარს აცხადებს „ხელშეკრულების“ მოშლის შედეგად მიყენებული ზიანის (ზარალის), ამგვარის არსებობის შემთხვევაში, ანაზღაურების მოთხოვნაზე.

5. ფორს-მაჟორი

5.1 „მხარეები“ თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობისათვის ან არადროული შესრულებისათვის, თუ აღნიშნული გამოწვეული იქნება ფორს–მაჟორული ვითარებით (შემდგომში „ფორსმაჟორული ვითარება“).
5.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისათვის „ფორს–მაჟორული ვითარება“, შეზღუდვის გარეშე, მოიცავს: ომს, ამბოხებას, სამოქალაქო არეულობას, მიწისძვრას, ხანძარს, აფეთქებას, ქარიშხალს, წყალდიდობას ან სხვა სტიქიურ უბედურებებს, ასევე სახელმწიფო დაწესებულებების სხვა ქმედებასა და უმოქმედობას, რომელიც „მხარეთა“ გონივრული კონტროლის ფარგლებს სცილდება და რომლის დადგომაც წინამდებარე „ხელშეკრულებით“ გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის.
5.3 „მხარე“, რომელსაც „ფორსმაჟორული ვითარება“ შეეხო, უმოკლეს ვადაში, მაგრამ ამგვარი გარემოების დადგომიდან არაუგვიანეს 5 (ხუთი) კალენდარული დღისა, ვალდებულია, შეატყობინოს მეორე „მხარეს“ ამგვარი „ფორს–მაჟორული ვითარების“ თაობაზე, „ფორს–მაჟორული ვითარების“ ხასიათის და მისი შედეგების სათანადო აღწერით.
5.4 „ფორს–მაჟორული ვითარების“ დადგომის შემთხვევაში, „მხარეთა“ მიერ „ხელშეკრულებით“ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს ამგვარი „ფორსმაჟორული ვითარების“ დამთავრებამდე/აღმოფხვრამდე.
5.5 იმ შემთხვევაში, თუ „ფორს–მაჟორული ვითარება“ გასტანს ზედიზედ 45 (ორმოცდახუთი) კალენდარულ დღეზე მეტ ხანს, თითოეულ „მხარეს“ უფლება აქვს მეორე „მხარისათვის“ გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, შეწყვიტოს წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ამგვარი შეწყვეტის შედეგად პასუხისმგებლობის დაკისრების გარეშე.

6. მარეგულირებელი კანონმდებლობა და დავების გადაჭრის წესი

6.1 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.
6.2 „მხარეთა“ შორის წინამდებარე „ხელშეკრულებასთან“ დაკავშირებული ან მის საფუძველზე წარმოშობილი დავები წყდება მოლაპარაკების გზით. თუ „მხარეები“ მოლაპარაკების გზით ვერ მიაღწევენ შეთანხმებას, მაშინ დავის გადასაწყვეტად „მხარეები“ მიმართავენ საქართველოს შესაბამისი განსჯადობის სასამართლოს. „მხარეები“ თანხმდებიან, რომ პირველი ინსტანციის სასამართლოს მიერ „ზედამხედველის“ სასარგებლოდ მიღებული გადაწყვეტილება უნდა მიექცეს დაუყოვნებლივ აღსასრულებლად საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 268-ე მუხლის 1^1 ნაწილის შესაბამისად.

7. სხვადასხვა დებულებები

7.1 „ხელშეკრულების“ პირობების ნებისმიერი ცვლილება ან დამატება ძალაშია, თუკი ისინი შედგენილია წერილობით და ხელმოწერილია ორივე „მხარის“ მიერ.

7.2 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ მიზნებისთვის „მხარეთა“ უფლებამოსილი (საკონტაქტი) პირები არიან:

დამკვეთისთვის:
ალექსანდრე გიგილაშვილი
agigilashvili@gwp.ge
599 57 76 18

„ზედამხედველისთვის:
დავით ყიფიანი
ratitsitaishvili@gmail.com
599717999

7.3 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ ცვლის და აუქმებს „მხარეებს“ შორის მის საგანთან დაკავშირებით მანამდე არსებულ ყველა წერილობით თუ ზეპირ შეთანხმებას, გარიგებას ან/და დათქმას.

7.4 წინამდებარე „ხელშეკრულების“ რომელიმე დებულების ბათილობა არ იწვევს მისი სხვა დებულებ(ებ)ის ან/და მთლიანად „ხელშეკრულების“ ბათილობას. ბათილი დებულების ნაცვლად, გამოიყენება ისეთი დებულება, რომლითაც უფრო ადვილად მიიღწევა „ხელშეკრულებით“ (მათ შორის ბათილი დებულებით) გათვალისწინებული მიზანი.

7.5 „მხარეები“ ადასტურებენ, რომ მათ გაცნობიერებული აქვთ წინამდებარე „ხელშეკრულების“ შინაარსი, იგი ზუსტად გამოხატავს „მხარეთა“ თავისუფალ ნებას და რომ მათ მიერ ნების გამოვლენა მოხდა „ხელშეკრულების“ შინაარსის გონივრული განსჯის შედეგად.

7.6 წინამდებარე „ხელშეკრულება“ შედგენილია 2 (ორი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად და გადაეცემა „მხარეებს“.

ყოველივე ზემოაღნიშნულის დასტურად, „მხარეებმა“ უზრუნველყვეს წინამდებარე „ხელშეკრულების“ ხელმოწერა ზემოთ პირველად აღნიშნულ თარიღზე.

„დამკვეთი“
შპს "ლეგი ქონსთრაქშენ"

დავით ყიფიანი
მინდობილი პირი

„ზედამხედველი“
შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი“

გიორგი კიზივაძე
ახალი მიერთების სამსახურის უფროსი

№ 0625-1164577 D 04.12.2025

ბატონ გიორგი ზირაქაშვილს
ელ. ფოსტა: gio.zirakashvili@gmail.com
ტელეფონი: 591 16 09 99

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში „კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება („კომპანიაში“ დარეგისტრირებული № IN25-1164173, დათარიღებული 03/12/2025 წ.), ქ. თბილისში, ვარკეთილი 3, კორპ. N319-ის მიმდებარედ (ს/კ 01.19.39.014.052), გენ. გეგმის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ თქვენს მიერ წარმოდგენილი გენ. გეგმა შეთანხმებულია „კომპანიის“ შესაბამის სამსახურთან (იხ. დანართი). კომპანია არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამშენებლო სამუშაოები წარმოდგენილი გენ. გეგმის შესაბამისად.

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროცესში წყალსადენ-წყალარინების ქსელების აღმოჩენის შემთხვევაში, ვალდებული ხართ დაიცვათ სამშენებლო ნორმები.
ქსელების დაზიანების თავიდან აცილების მიზნით, სამუშაოების დაწყების წინ გთხოვთ, დაუკავშირდეთ კომპანიის წარმომადგენელს: ლევან ქურდიანს, ტელ: 591 05 15 25.

დანართი: 1 (ერთი) ფურცელი.

პატივისცემით,

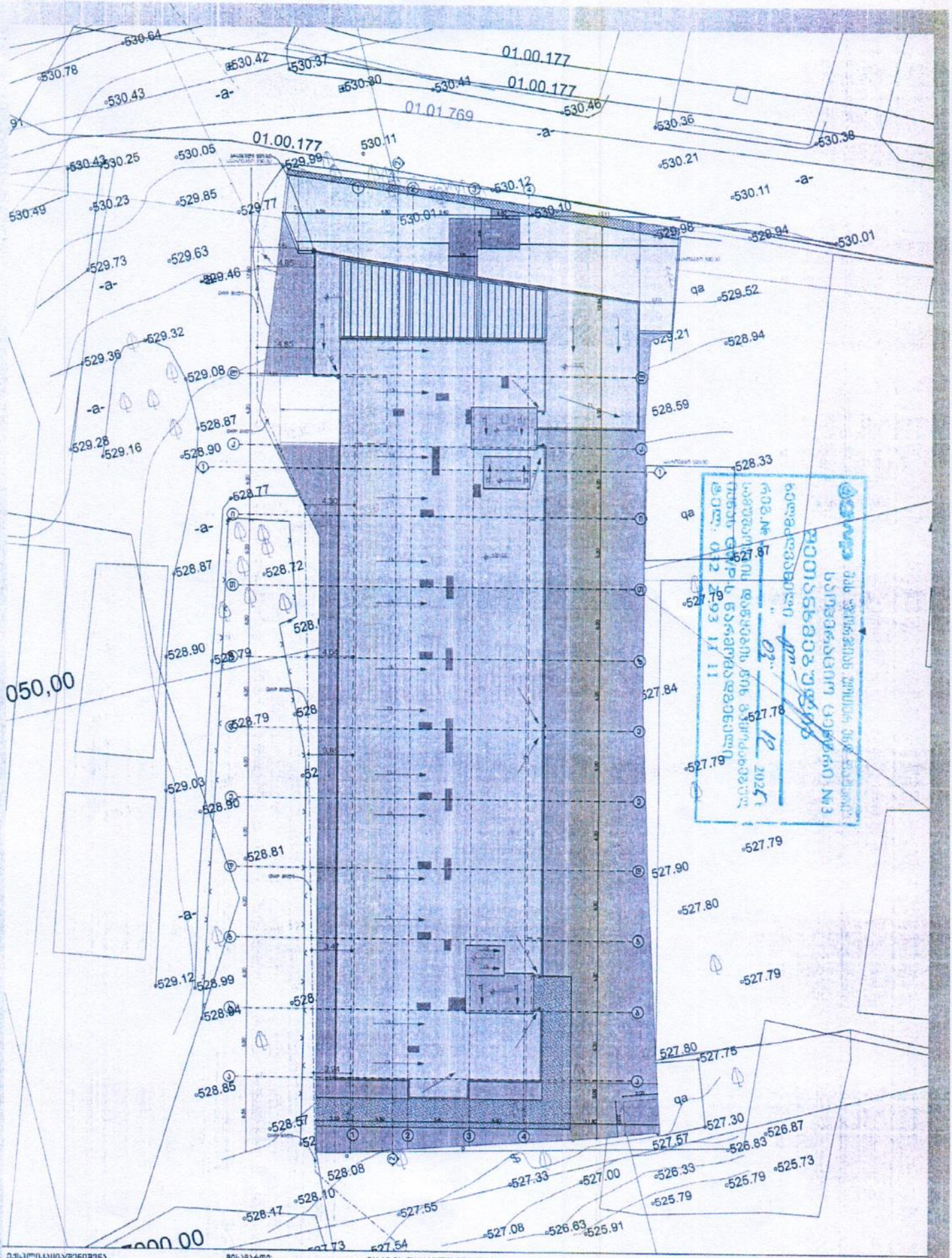
ივანე გაბიტაშვილი

წყალსადენის და წყალარინების ქსელების დირექტორის მოადგილე

მ. ლოლაძე

ტელეფონი: 293 11 11 (5113)

1164173



ექსპლიკაცია/ფენილები	მისამართი: ქ.თბილისი, ვარკეთილი 3, კორპ №319-ის მიმდებარედ	ნახაზის დასახელება/დანიშნულება:	დამკვეთი:	პროექტის ავტორი:
	პროექტის დასახელება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	გენგეგმა	ლევანი ბაშარული 47001010797	ბიორგი ზირაქაშვილი
		A3	ქოტე წვერაძე 55001005745	2025 წ.