ფურცლების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მასშტაბი
A - 001	თავფურცელი	
A - 002	ფურცლების ჩამონათვალი	
A - 003	განმარტებითი ბარათი	
A - 004	ფოტოფიქსაცია	
A - 005	ჰიროზითი აღნიშვნები	
A - 006	გენგეგმა	1:500
A - 007/A - 013	შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
A - 014	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 015	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 016	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 017	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 018	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +10.60 ნიშნულზე	1:100
A - 019	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის ტიპიური გეგმა +13.90 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულამდე (13 სართული)	1:100
A - 020	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 021	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 022	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 023	გეგმა -6.80 ნიშნულზე	1:100
A - 024	გეგმა -3.50 ნიშნულზე	1:100
A - 025	გეგმა 0.10 ნიშნულზე	1:100
A - 026	გეგმა +6.10 ნიშნულზე	1:100
A - 027	გეგმა +10.10 ნიშნულზე	1:100
A - 028	გეგმა +13.90 ნიშნულზე	1:100
A - 029	გეგმა +17.20 ნიშნულზე	1:100
A - 030	გეგმა +20.50 ნიშნულზე	1:100
A - 031	გეგმა +23.80 ნიშნულზე	1:100
A - 032	გეგმა +27.10 ნიშნულზე	1:100
A - 033	გეგმა +30.40 ნიშნულზე	1:100
A - 034	გეგმა +33.70 ნიშნულზე	1:100
A - 035	გეგმა +37.00 ნიშნულზე	1:100
A - 036	გეგმა +40.30 ნიშნულზე	1:100
A - 037	გეგმა +43.60 ნიშნულზე	1:100
A - 038	გეგმა +46.90 ნიშნულზე	1:100
A - 039	გეგმა +50.20 ნიშნულზე	1:100
A - 040	გეგმა +53.50 ნიშნულზე	1:100
A - 041	გეგმა +56.80 ნიშნულზე	1:100
A - 042	გეგმა +60.10 ნიშნულზე	1:100
A - 043	გეგმა +62.45 ნიშნულზე	1:100
A - 044	ჭრილი 1-1 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 045	ჭრილი 2-2 (ხანძარმედეგობის და დაჯავებულობების ჩვენებით)	1:200
A - 046	ჯიბის ჯვანძები	1:200; 1:50
A - 047	გზა ჯიბე	1:50
A - 048	ჭრილი 1-1	1:200
A - 049	ჭრილი 2-2	1:200
A - 050	ფასადი 1-6 ღერძებში	1:200
A - 051	ფასადი ე-ა ღერძებში	1:200
A - 052	ფასადი 6-1 ღერძებში	1:200
A - 053	ფასადი ა-ე ღერძებში	1:200
A - 054	ფასადის მოჰირჯეთების ჯვანძები	1:200
A - 055	სიმაღლის განსაზღვრის სქემა	1:200
A - 056	ფოტომონტაჟი	
A - 057	აქსონომეტრიული ხედი 1	
A - 058	აქსონომეტრიული ხედი 2	
A - 056	აქსონომეტრიული ხედი 3	

განსახილველად წარმოგიდგენთ სასტუმრო კომპლექსის პროექტს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის ფუნქციით 02/13/2008 -წლის ბრძანება № 1055 -ის გაპის საფუძველზე შეთანხმდა არქტექტურული პროექტი (შეთანხმების რეკვიზიტები: ბრძანება № 01/120 თარიღი 02.13.2009). შემდეგ 07/08/2017-წლის ბრძანება № 3427448 -ით შევიდა გაპში ცვლილება და ახლა წარმოგიდგენთ განახლებულ პროექტს განსახილველად, რომელიც როგორც მოგეხსენებათ, საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილებით დამტკიცდა ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“. აღნიშნული დადგენილების მე-2 პუნქტით განისაზღვრა, რომ მისი მოქმედება არ ვრცელდება იმ ობიექტებზე, რომელთა მიმართაც 2017 წლის 16 ნოემბრამდე შეთანხმებულია არქიტექტურული პროექტი ან წარდგენილია განაცხადი არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების თაობაზე ან/და გაცემულია მშენებლობის ნებართვა, მაგრამ შენობა-ნაგებობა არ არის ექსპლუატაციაში მიღებული. ასეთ ობიექტებზე გავრცელდება ამ დადგენილების ამოქმედებამდე მოქმედი კანონმდებლობა. თუმცა არსებობს გამონაკლისიც და შესაძლებელია მსგავს ობიექტებზე ამ წესების გამოყენება მაშინ, როდესაც წინამდებარე წესები უფრო ხელსაყრელ პირობებს ითვალისწინებს და მის გამოყენებაზე მოთხოვნას აყენებს განმცხადებელი. მიუხედავად იმისა, რომ განსახილველ ობიექტზე არ ვრცელდება ზემოაღნიშნული ტექნიკური რეგლამენტი, მაგრამ, რამდენადაც უსაფრთხოების დაცვა ჩვენთვის პრიორიტეტულია, წარმოგიდგენთ „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს შესაბამისად დამუშავებულ პროექტს.
ამასთან, აქვე განვმარტავთ, რომ ყველა სხვა საკითხის, მათ შორის, კოეფიციენტების კუთხით, კვლავ ვრჩებით ძველი რეგულაციების ფარგლებში.
დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:პროექტი მოიცავს ქ. თბილისში, მისამართზე ქალაქი თბილისი, გულუას ქუჩა N 22 ს.კ. # 01.18.05.001.090 სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობას, თანამედროვე გეგმარების პრინციპებისა მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:
საპროექტო მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.090) არის საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2. მისი ფართობი შეადგენს 703 კვ/მ-ს მას აღმოსავლეთით ესაზღვრება გულუას ქუჩა. დასავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი (ს/კ 01.18.05.001.033). სამხრეთით ესაზღვრება დიდი ხეივნის შესახვევი.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:
აღნიშნული პროექტი წარმოადგენს სასტუმრო კომპლექსს, შენობაში მოწყობილია შესაბამისი იმფრასტრუქტურით. შენობა არის მიწის ზევით 18 სართული ხოლო მიწის ქვევით აქვს 2 სართული დათმობილი საწყობებისათვის და სამზარეულოსათვის. სასტუმრო კომპლექსში არის 204 ნომერი. კომპლექსში დაპროექტებულია რესტორანი, ოფისები, სასწავლო აუდიტორიები და სხვა სასტუმროს ფუნქციონირებისათვის აუცილებელი სათავსები. საფასადე სიბრტყეებზე გამოყენებულია მაღალი ხარისხის “WIENERBERGER” -ის აგური, მაღალი ხარისხის საღებავები და ალუმინის ვიტრაჟები.მონიჭებული კოეფიციენტი კ-1 = 0.8 703 X 0.8 = 562.4 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-1 = 561.7 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-2 = 8.7 703 X 8.743 = 6146.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-2 = 6141.0 მ2
მონიჭებული კოეფიციენტი კ-3 = 0.1 703 X 0.1 = 70.3 მ2
საპროექტო კოეფიციენტი კ-3 = 99.3 მ2

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:
შენობის სტრუქტურა წარმოადგენს საძირკვლის ხიმინჯებზე დაფუძნებულ სტრუქტურულ ჩარჩოს, რომლებიც შედგება გაძლიერებული სვეტებისგან და სართულშუა გადახურვის ფილებისგან. კიბის უჯრედი და ლიფტის სტრუქტურა შედგება გაძლიერებული ბეტონის დიაფრაგმებისგან.

პროექტის აღწერა სახანძრო უსაფრთხოების თვალსაზრისით:
საპროექტო შენობის ყველა სართულზე გათვალისწინებულია ორი სავენტილაციო სისტემა, რომელთაგან ერთი ემსახურება შენობის გათბობა-განიავებას ჩვეულ რეჟიმში, ხოლო მეორე სისტემა ირთვება ხანძრის შემთხვევაში. ყველა სართულზე კორიდორების დაბოლოებებში გათვალისწინებულია სუფთა ჰაერით მომარაგების წყაროები, ხოლო შენობის ცენტრში, ლიფტის უჯრედთან („4“ და „ბ“ ღერძების კვეთასთან) გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების სისტემით აღჭურვილი შახტა. აღნიშნული სისტემა მოქმედებას იწყებს ხანძრისას და უზრუნველყოფს დერეფანში მოხვედრილი კვამლის მთლიანად გაწოვას. ამავდროულად ირთვება ვერტიკალური კავშირებისთვის (კიბეები, ლიფტები, ვესტიბიულები) განკუთვნილი დაწნევის სისტემები სრული სიმძლავრით, რაც საბოლოო ჯამში გამორიცხავს კვამლის ამ სივრცეებში მოხვედრას.
გარდა ამისა, ნორმების შესაბამისად საპროექტო შენობის ყველა სათავსში გათვალისწინებულია საევაკუაციო აღმნიშვნელები და განათებები, განგაშის სისტემები, ხანძრის ქრობისა და კონტროლის სისტემები და მართვის ცენტრები ყველა სართულზე. ასევე დატანილია კარების და კედლების ხანძარმედეგობები.


20/11/2018


www.MOFACADEMY.ge
20/11/2018


GEO TIRES LLC
NSN-556
20/11/2018


UA-915-AU
20/11/2018

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (ტექნიკური სახელოსნო, ბიზნეს-საოფისე ფართობები, ადმინისტრაცია) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-3 სართულებზე (-3,50, +0,00 და +10,60 ნიშნული).
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (სამზარეულო, სასადილო და რესტორანი) მიწისქვეშა -1, მიწისპირა 1 და მე-17 (ტერასა) სართულებზე (-3,50, +0,00 და +56.80 ნიშნული).
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (ლობი, საკონფერენციო დარბაზი და ოთახი) 1 და მე-2 სართულზე (+0,00 და +6.10 ნიშნული).
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები) მე-3 სართულიდან მე-16 სართულის ჩათვლით (+10,6 ნიშნულიდან +53.50 ნიშნულის ჩათვლით).
5. დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები, ტექნიკური ოთახები) მიწისქვეშა -1 და -2 სართულებზე და მე-2 სართულიდან მე-17 სართულის ჩათვლით (-6,80 ნიშნულიდან +56,80 ნიშნულის ჩათვლით, გარდა +0,00 ნიშნულისა).

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A მიწის დონის ზემოთ I-A მიწის დონის ქვემოთ
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საქმიანი ჯგუფი სქ	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 3. (3 სართ.)**
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	**შეუზღუდავი**	**-1, 1, 17. (3 სართ.)**
3. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	**შეუზღუდავი**	**1, 2. (2 სართ.)**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	**შეუზღუდავი**	**მე-3-დან მე-16-მდე. (14 სართ.)**
5. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს	**შეუზღუდავი**	**-2, -1, 2 და 3-დან მე-17 (18 სართ.)**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული**

		სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	შეუზღუდავი	63,93 m
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	17
მიწის დონის qvemოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	58,4 კვ.მ.
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	43,5 კვ.მ.
3. საქმიანი ჯგუფი სქ (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	67,4 კვ.მ.
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	102,7 კვ.მ.
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	284,4 კვ.მ.
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	276,1 კვ.მ.
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მიწისპირა სართულზე)	შეუზღუდავი	47,2 კვ.მ.
8. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (მე-2 სართულზე)	შეუზღუდავი	327,6 კვ.მ.
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	116,9 კვ.მ.
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	275,8 კვ.მ.
11. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -2 სართულზე)	შეუზღუდავი	357,6 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მიწისქვეშა -1 სართულზე)	შეუზღუდავი	172,8 კვ.მ.
12. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-3 სართულზე)	შეუზღუდავი	49,7 კვ.მ.
13. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-4 დან მე-16 სართულის ჩათვლით)	შეუზღუდავი	17,0 კვ.მ.
14. დამხმარე სათავსების ჯგუფი დს (მე-17 სართულზე (ტერასა))	შეუზღუდავი	10,2 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	5720,9 კვ.მ.	
სართულების რაოდენობა =	19	
შენობის საერთო ფართობი =	8667.2 kv.m.	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)	
		მოთხ	გათვალის	დასაშვები	გათვალისწინებული

	(მეტრი)	ოვნილი	წინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
2-6 (0,00 _ +60,00)	11,7 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.8%	0.5%
1-2 (0,00 _ +13,30)	37,3 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		29.0%	10.7%
გ-ა (0,00 _ +60,30)	5.3 მ.	1	3	75%	75%	25%		0%	0%
დ-გ (0,00 _ +11,60)	5.6 მ.	1	1	75%	75%	25%		16.3%	0%
ე-გ (+11,60 _ +60,30)	11.5 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		11.4%	0%
ე-დ (0,00 _ +13,30)	0.1 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-1 (0,00 _ +13,30)	0.8 მ.	1	1	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია		0%	0%
3-2 (0,00 _ +60,30)	13.3 მ.	0	1	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		7.4%	0%
6-3 (0,00 _ +60,30)	1.1 მ.	1	3	დაუშვებელია	15%	15%		0%	0%
ა-ე (0,00 _ +57,90)	14.4 მ.	0	0	არ მოეთხოვება	არ მოეთხოვება	შეუზღუდავი		44.5%	0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. საქმიანი ჯგუფი სქ						კი	
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-**2**			კი	კი (სახანძრო კარადა +0,00)		კი	
3.თავშეყრის ჯგუფი თვ-**3**			კი			კი	
4.საცხოვრებელი ჯგუფი სც-**1**			კი				
6. დამხმარე და			კი			კი	

სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს							
7. კომერციული დანიშნულების სამზარეულოები სგამწოვი მოწყობილობები და არხები	კი	კი				კი	
კიბის უჯრედი			კი	კი	კი (დაწნევადი)		
ლიფტები			კი		კი (დაწნევადი (ლიფტების შახტა და ფოიე)		
დერეფანი	კი		კი	კი	კი (მექნიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (-1 სართულზე -3.50 ნიშნულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები			
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები		ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	-3.50 ნიშნულზე		კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	+10.60 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	-3.50 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	+56.80 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	±0.00 ნიშნულზე	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	+6.10 ნიშნულზე	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების	-6.80 ნიშნულზე		კი

ჯგუფი დს			
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	-3.50 ნიშნულზე		კი
დამხმარე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი დს	+10.60 დან +53.50 ნიშნულამდე	კი	კი
კიბის უჯრედი			კი
ლიფტები			კი
დერეფანი			კი

ითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მიწისპირა	სქ			1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.			

პირველი სართული	დ.დ- 5	2	2				1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 30	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მესამედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ (თითოეული სართულისთვის) - 2	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ- 142	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	2	2	1.10 მ.	1.20 მ.	1.20 მ.	1.50 მ.	82 სმ.	90 სმ.

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -2 სართული	დს დ.დ- 13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0

მიწის დონის ქვედა -1 სართული	თვ-2 დ.დ- 18	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	1	2
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სქ დ.დ- 6	1	1	1	3	0	3	1	1	1	1	0	0
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-2 დ.დ- 155	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	თვ-3 დ.დ- 67	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მიწისპირა პირველი სართული	სქ დ.დ- 5	1	2	1	2	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	თვ-3 დ.დ- 426	3	10	3	10	0	0	1	1	1	1	0	0
მეორე სართული	დს დ.დ- 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მესამე სართული	სქ დ.დ- 6	1	3	1	3	0	0	1	1	1	1	0	0
მესამე სართული	სც-1 დ.დ- 18 (ნომერზე)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მესამე სართული	დს დ.დ- 4	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	სც-1 დ.დ – 30 (ერთ ნომერზე, თითოეული სართულის თვის)	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1
მეოთხედან მეთექვსმეტე სართულის ჩათვლით (14 სართ.)	დს დ.დ – 2 (თითოეული სართულის თვის)	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	თვ-2 დ.დ - 142	1	1	1	3	0	0	1	1	1	1	1	1
მეჩვიდმეტე სართული (ტერასა)	დს დ.დ- 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

არქიტექტურული აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ღერძი
- +0.10 ნიშნული გეგმაზე
- +44.81 ნიშნული ჭრილზე
- ღიობი ფილაში (შახტა)
- გრუნტი
- შშმ პირთათვის განკუთვნილი ადგილი
- წყლის დასალევი შადრევანი

- დაკავებულობის ჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ფართი

0.90 №1 — კარის სპეციფიკაციის ნომერი
2.30 20 — ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

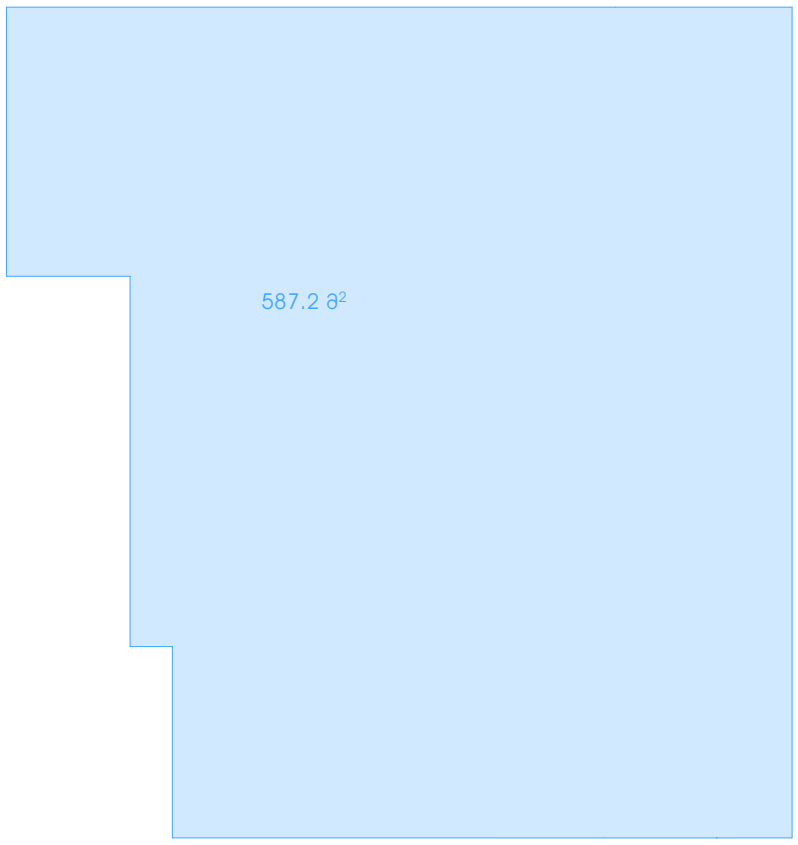
კარის სიმაღლე

შენობის სახანძრო უსაფრთხოების დაგეგმვის სქემატური აღნიშვნები

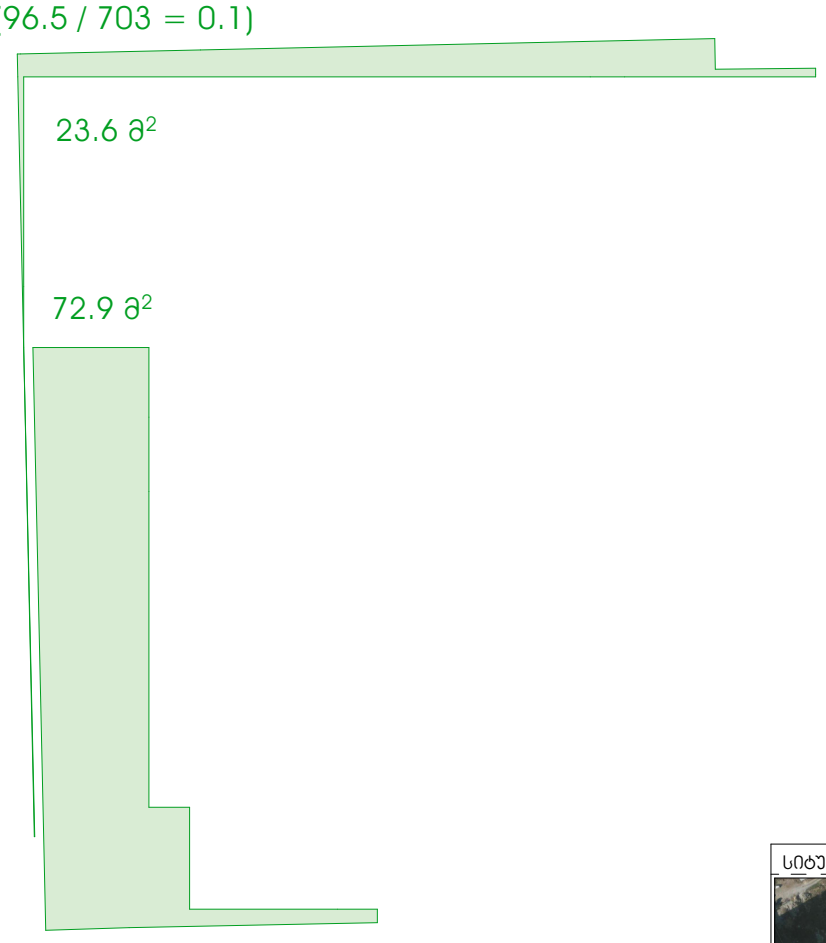
- დამხმარე სათავსების ჯგუფი (დს)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- თავშეყრის ჯგუფი 2-3 (თ2-3)
- საცხოვრებელი ჯგუფი 1 (სც1)
- შშმპ უსაფრთხო ზონა
- გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი
- მისაწვდომი სვლაგეზი
- მანძილი სახანძრო მილდგარამდე

- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ნახევარსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- ჯედლის ცეცხლმედეგობა (სამსაათიანი)
- გასასვლელი
- ჩრდილოეთის აღნიშვნის ნიშანი
- მხედველობითი განგაში
- სახანძრო მილდგარი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი
- ჯვამლალმომჩენი
- ჰიდრანტი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
- ტექსტური შეტყობინებების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა
- სახანძრო მილდგარი
- ჯვამლის საკონტროლო სისტემა

პ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 592.6 მ^2 (587.2 / 703 = 0.8)

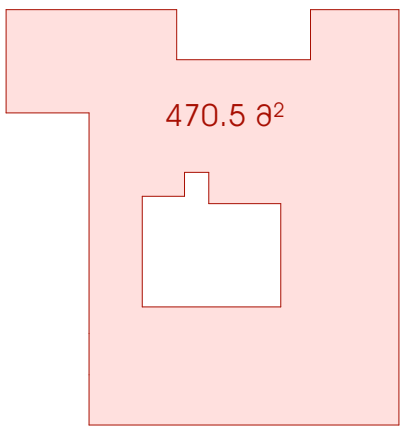


პ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი - 96.5 მ^2 (96.5 / 703 = 0.1)

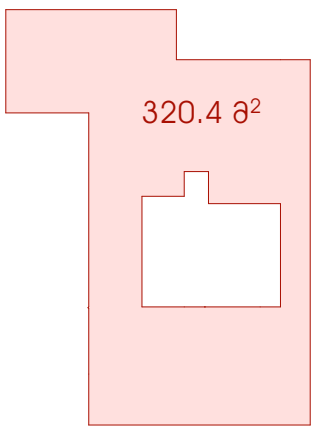


პ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართები - 5804.3 მ^2 (5804.3 / 703 = 8.25)

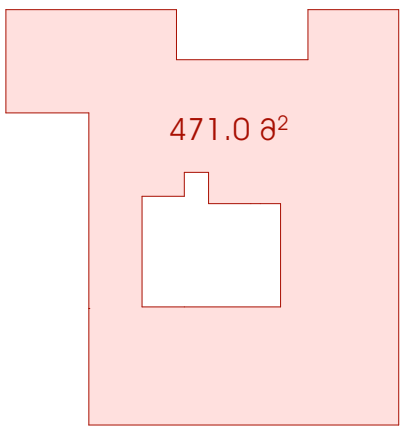
0.00 ნიშნული



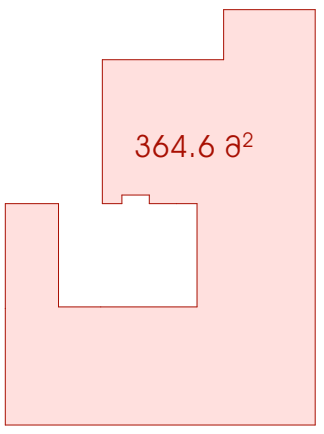
3.70 ნიშნული



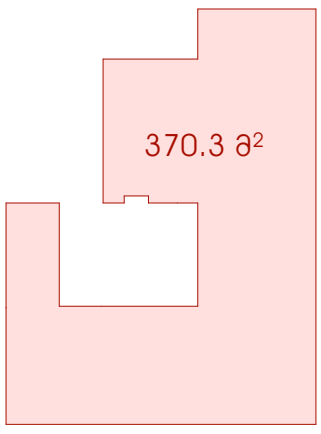
6.67 ნიშნული



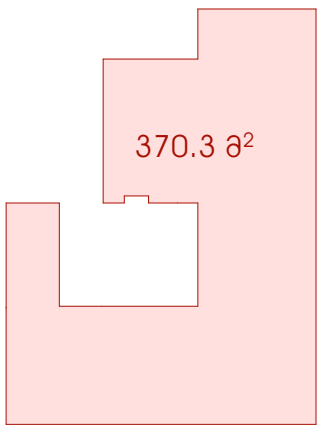
10.57 ნიშნული



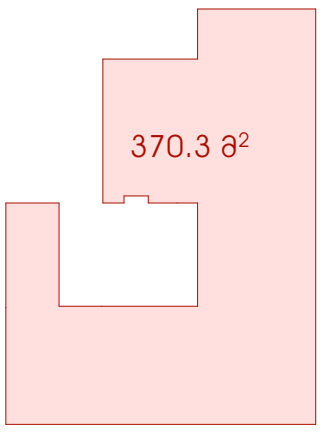
13.97 ნიშნული



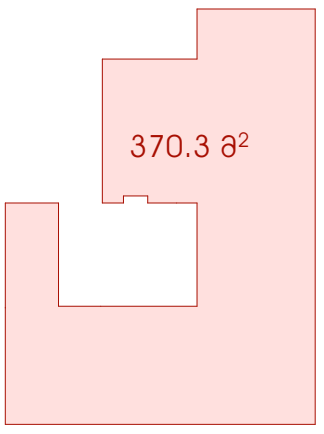
17.27 ნიშნული



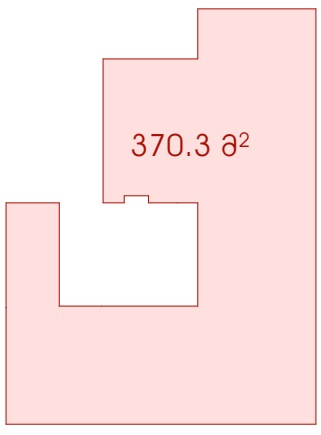
20.57 ნიშნული



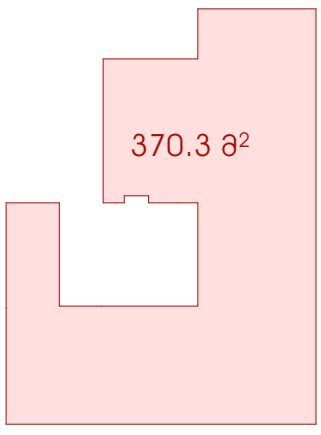
23.87 ნიშნული



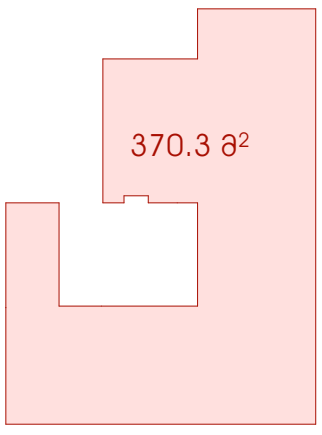
27.17 ნიშნული



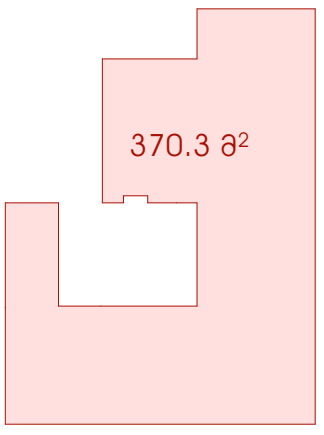
30.47 ნიშნული



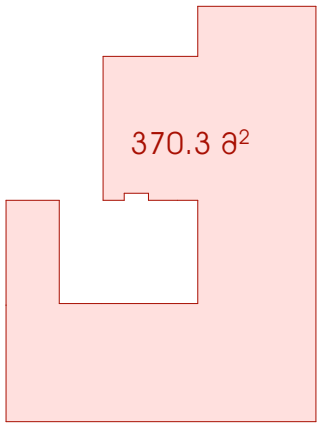
33.77 ნიშნული



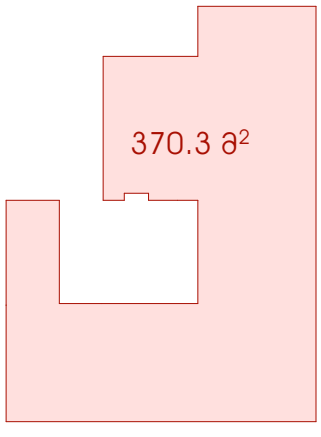
37.07 ნიშნული



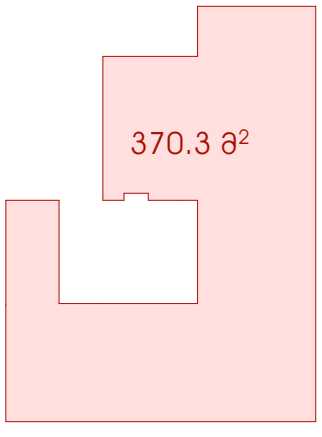
40.34 ნიშნული



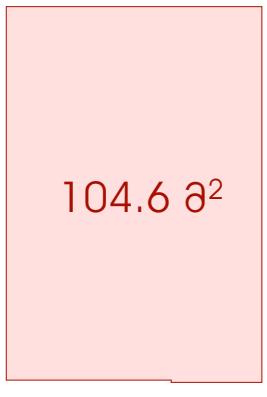
43.67 ნიშნული



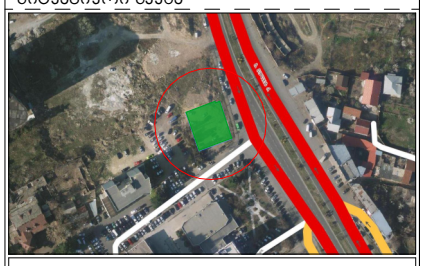
46.97 ნიშნული



50.25 ნიშნული



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ბიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

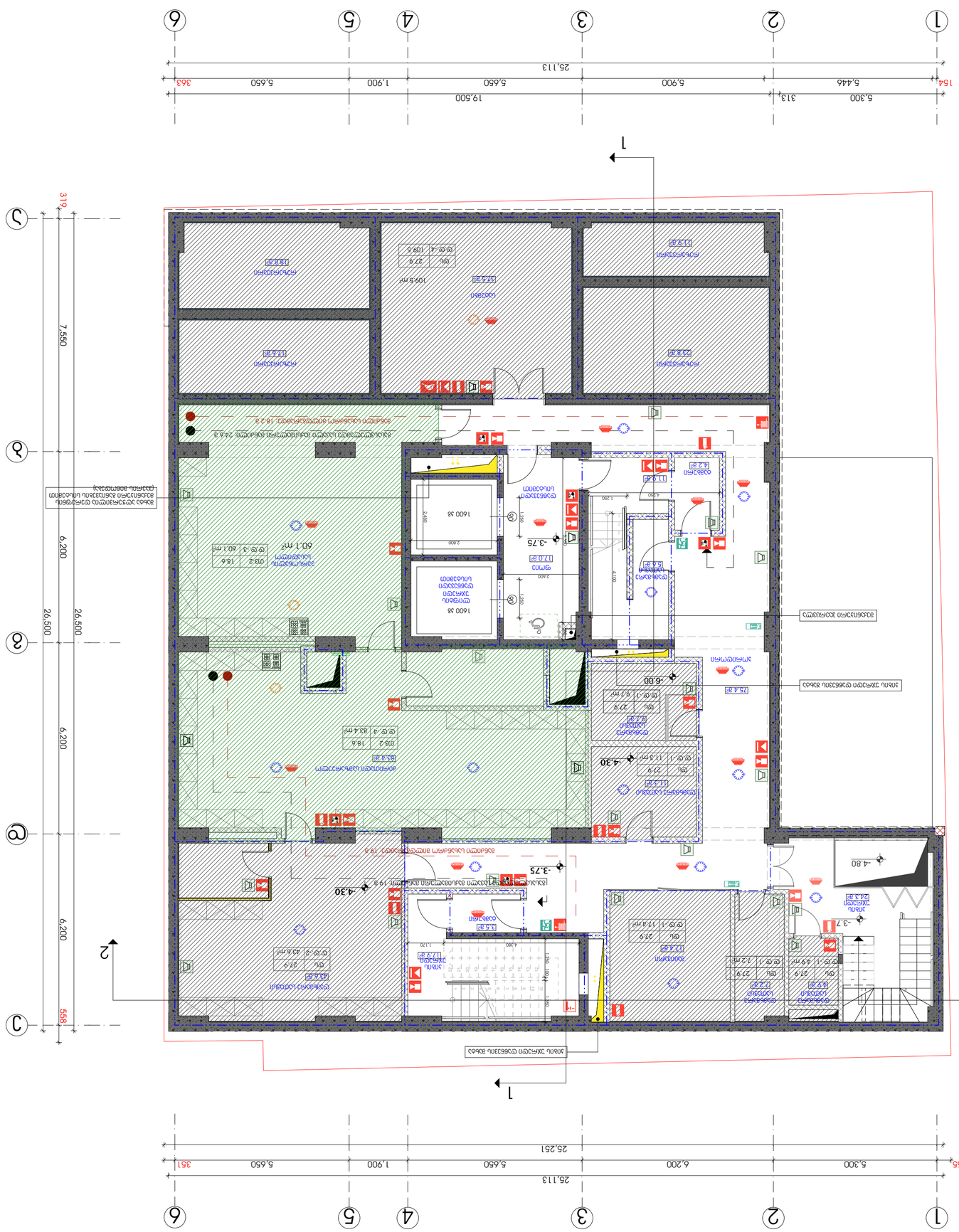
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

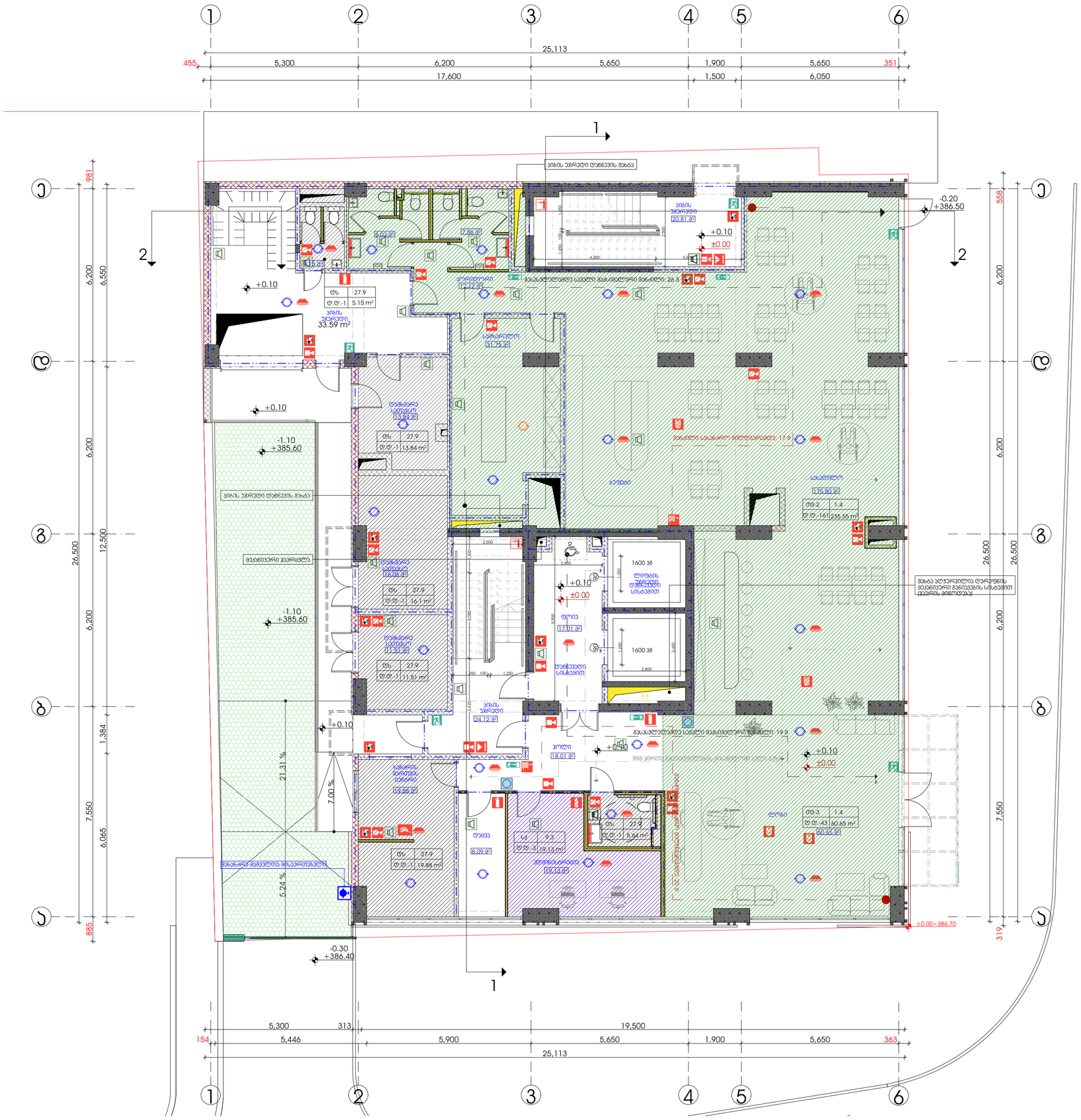
არქიტექტურული ნაწილი

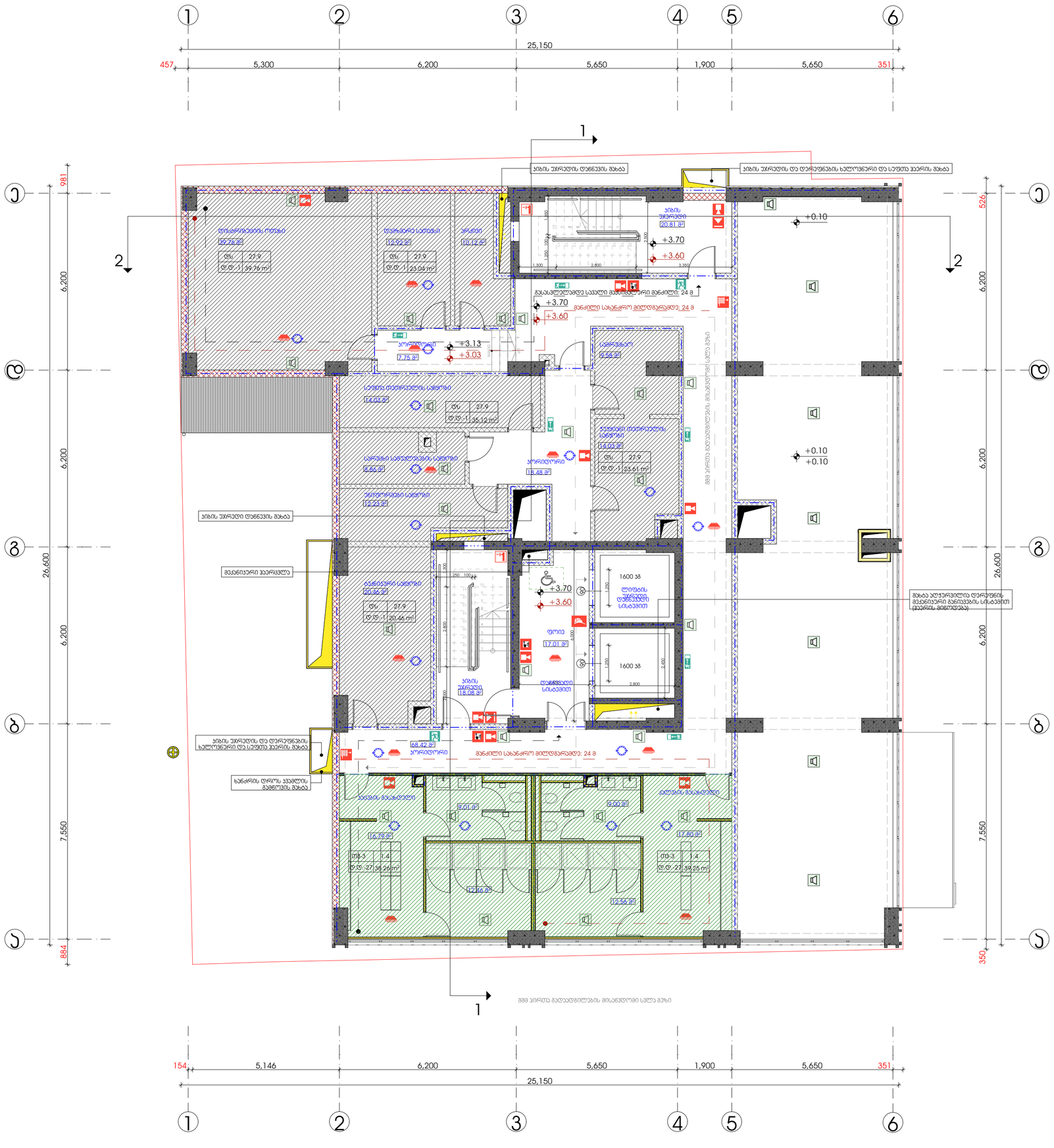
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.პავლიანი	
არქიტექტორი/მემსრ.	მ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

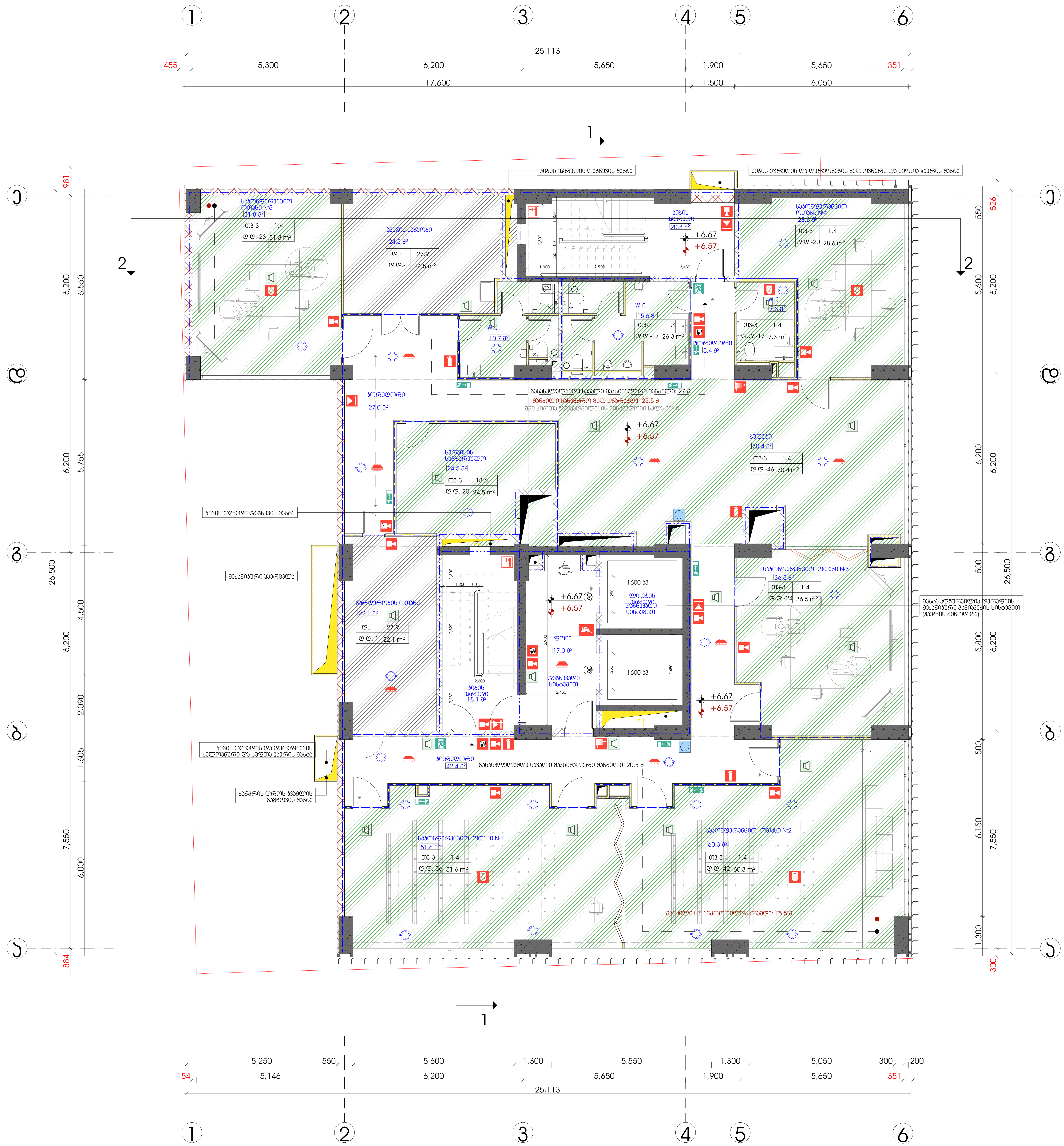
სათაური
პროექტი

მასშტაბი	1:241.60, 1:483.20, 1:2
ფურცელი	პ-101
ფორმატი	A3


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г


25,113
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
17,600
1,500
6,050
455
351
981
558
885
319
6,200
6,550
12,500
26,500
1,384
7,550
6,065
21.31 %
7.00 %
5.24 %
-0.20
+386.50
-1.10
+385.60
-0.30
+386.40
±0.00=386.70
+0.10
±0.00
1600 38
5,446
5,900
313
19,500
154
363
სადარბაზო
ტუალეტი
დერეფანი
სველი წერტილი
ლიფტის ბაქანი
ტამბური
სალარო
ოთახი
ბუფეტი
სველი წერტილი
მზიდი ელემენტი
ტექნიკური სათავსო
ტექნიკური ოთახი
ელექტრო-მომსახურების მისაერთებელი
მზიდი ელემენტი
მზიდი ელემენტი
მზიდი ელემენტ


1
2
3
4
5
6
25,150
457
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
981
6,200
6,200
6,200
26,600
884
526
6,200
6,200
6,200
26,600
350
+0.10
+3.70
+3.60
+3.13
+3.03
+0.10
+0.10
+3.70
+3.60
+3.70
+3.60
1600 მმ
1600 მმ
ტერასა
39.76 მ²
საწყობი
23.04 მ²
ტერასა
10.12 მ²
ტუალეტი
20.81 მ²
სველი წერტილის სათავსო
14.03 მ²
სველი წერტილის სათავსო
14.03 მ²
სველი წერტილის სათავსო
12.23 მ²
ტექნიკური სათავსო
20.46 მ²
ტუალეტი
7.75 მ²
სველი წერტილის სათავსო
6.86 მ²
ტუალეტი
18.48 მ²
სველი წერტილის სათავსო
9.58 მ²
საწყობი
23.61 მ²
ფოიე
17.01 მ²
ტუალეტი
18.08 მ²
ტუალეტი
68.42 მ²
კორიდორი
სველი წერტილის სათავსო
9.01 მ²
სველი წერტილის სათავსო
12.79 მ²
სველი წერტილის სათავსო
9.00 მ²
სველი წერტილის სათავსო
17.80 მ²
სველი წერტილის სათავსო
12.66 მ²
სველი წერტილის სათავსო
12.56 მ²
ტ1-3
1.4
ტ.ტ. 27
38.26 მ²
ტ1-3
1.4
ტ.ტ. 27
39.25 მ²
ტ.ტ. 27.9
39.76 მ²
ტ.ტ. 27.9
23.04 მ²
ტ.ტ. 27.9
35.12 მ²
ტ.ტ. 27.9
23.61 მ²
ტ.ტ. 27.9
20.46 მ²
გასასვლელამდე საშუალო მანძილი: 24 მ
გაძლილი სახანძრო მილსადენამდე: 24 მ
გაძლილი სახანძრო მილსადენამდე: 24 მ
გაძლილი სახანძრო მილსადენამდე: 24 მ
სახის უპირატესი ევაკუაციის მიმართულება
სახის უპირატესი ევაკუაციის მიმართულება
სახის უპირატესი ევაკუაციის მიმართულება



სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. კიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

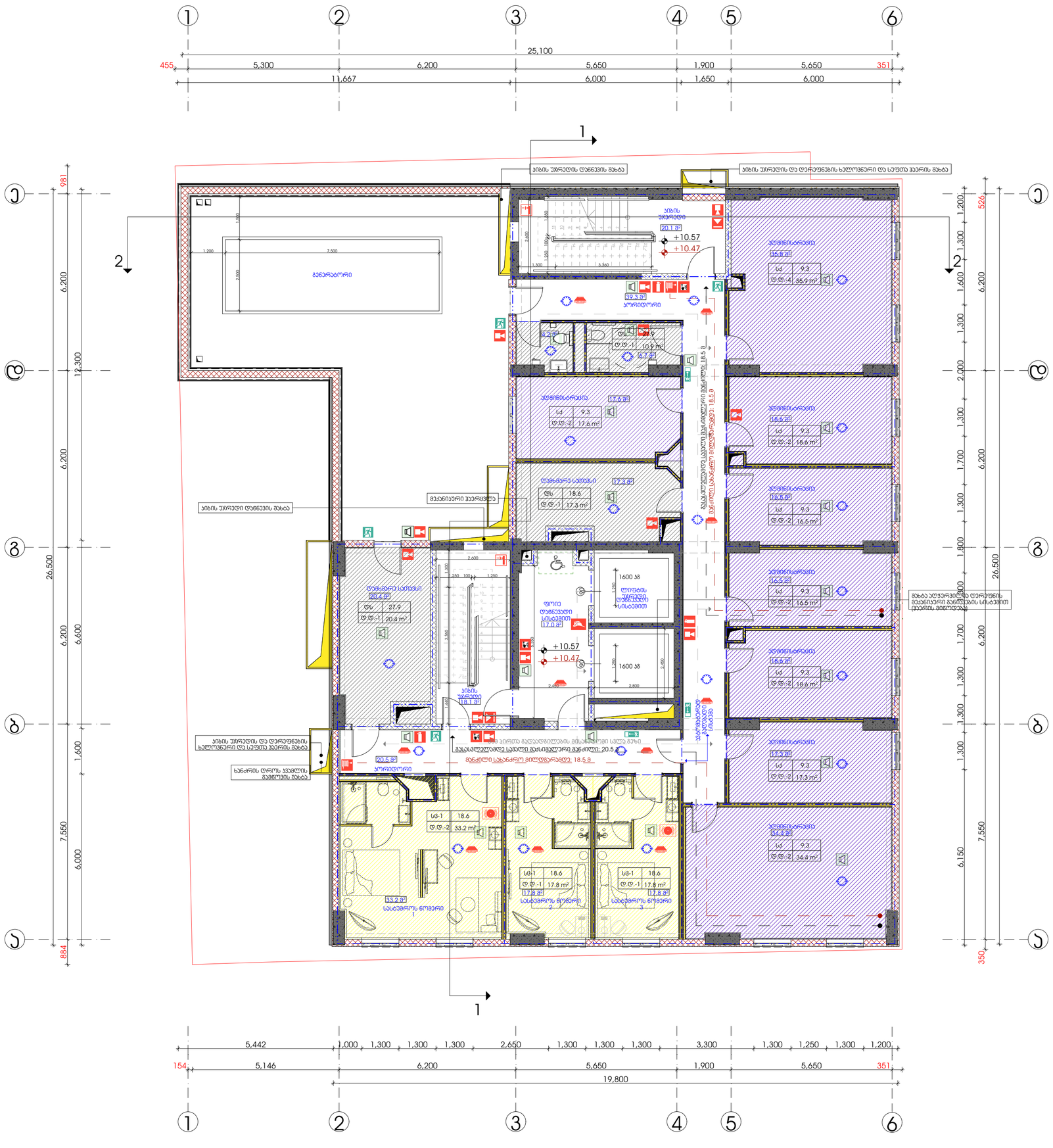
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/შემსრ.	შ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
გეგმა 6.67 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-105
ფორმატი	A2


1
2
3
4
5
6
25,100
455
351
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
11,667
6,000
1,650
6,000
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
Ⴃ
981
6,200
12,300
6,200
26,500
6,200
6,600
1,600
7,550
6,000
884
526
1,200
1,300
1,600
6,200
2,000
1,300
1,700
6,200
1,800
1,300
1,300
1,300
6,200
26,500
1,700
1,300
1,300
6,200
6,150
7,550
350
ბანაობა
ბანაობა
ბანაობა


1
2
3
4
5
6
25.11
0.45
5.30
6.20
5.65
1.90
5.65
0.35
11.50
6.05
1.50
6.05
ა
ბ
გ
დ
0.98
4.17
1.30
1.83
1.30
3.76
6.20
6.20
6.20
4.50
2.10
1.60
7.55
6.00
0.88
1.18
0.53
1.30
1.60
1.30
2.00
1.30
1.70
1.30
1.80
1.30
1.70
1.30
1.30
1.30
6.20
6.20
6.20
26.50
7.55
6.12
0.35
პანდუსი 1:12
პანდუსი 1:12
პანდუსი 1:12


1
2
3
4
5
6
19,850
455
351
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
4,350
7,150
6,050
1,500
6,063
981
884
526
350
6,200
12,300
26,500
14,200
7,550
1,100
1,300
1,792
1,808
1,800
1,724
1,316
6,110
2,200
სიბეტონის ფილა
სველი წერტილების ბეტონის ფილა
ლიფტის შახტი
ლიფტის ორმო
ფარდული
ტერასა
სველი წერტილების ბეტონის ფილა
ბეტონის სველი წერტილების ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის ფილა
ბეტონის


1
2
3
4
5
6
19,863
455
351
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
5,250
1,165
1,300
9,635
200
1,500
6,050
Ⴔ
Ⴖ
Ⴗ
Ⴘ
Ⴙ
981
884
526
350
6,200
4,216
1,300
1,833
3,750
26,500
14,200
7,550
1,100
1,792
1,808
1,800
1,316
724
6,110
200
სიბეტონის ჭერი
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ც
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ც
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ა
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ა
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ბ
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ბ
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ა
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ბ
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ბ
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ც
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ა
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ც
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ა
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 18 ბ
სველი წერტილების ტიპიური ფრაგმენტი: 17 ბ



სიბეცციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფეხური ფარები
2. კომერციული ფარები
3. სახანძრო ფარები
4. პიჩის უპრეტის და სატარაჯის ფარები
5. სასანყოს ფარები
6. სანარჩო ფარები
7. დანგარე ფარები
8. სასანალო ავტომატიკის ფარები
9. სასტუმრო ნომრის ფარები

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მხედველობაშია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქორა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

არქიტექტორული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მენარ.	მ. დათენაძეული	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

სათაური

მეზმა 23.87 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	პ-110
ფორმატი	A2


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,200
6,050
1,500
6,100
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
981
6,200
4,166
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,250
7,550
884
1,081
526
1,300
1,792
6,200
1,300
1,808
1,300
1,800
6,200
1,300
1,724
1,300
1,316
1,300
6,160
7,550
350
პიჩის უპრეტის დაწნევის მახბა
პიჩის უპრეტის და დერეფნების ხანძროვნერი და სეფთა ჰაერის მახბა
პიჩის უპრეტი დაწნევის მახბა
მკვანიანი ჰაერსაფეხ
ხანძრის დროს ჰვამლის გაგნერვის მახბა
პიჩის უპრეტის და დერეფნების ხანძროვნერი და სეფთა ჰაერის მახბა
მახბა პეწჯრაფილის დერეფნის მკვანიანი განიავების სისტემით ჰაერის მიწერებით
სასნებერო ნოვერი 61
სასნებერო ნოვერი 62
სასნებერო ნოვერი 63
სასნებერო ნოვერი 64
სასნებერო ნოვერი 65
სასნებერო ნოვერი 66
სასნებერო ნოვერი 67
სასნებერო ნოვერი 68
სასნებერო ნოვერი 69
სასნებერო ნოვერი 70
სასნებერო ნოვერი 71
სასნებერო ნოვერი 72
სასნებერო ნოვერი 73
სასნებერო ნოვერი 74
ლიფტების უპრეტი დაწნევის სისტემით
1600 კგ
1600 კგ
ფოიე დაწნევით სისტემით 17.0 მ²
+27.17
პიჩის უპრეტი 117.7 მ²
მკვ ჰერეტე გაეანაგებელის მიმაგვერით სკლა ეზოში
მკვნილი სახანგრო მიღებარემდე: 24.8
გასასვლელამდე სავალი მკვნილებრივი მანილი: 21.5 მ
პორტიერი 62.3 მ²
სველი წერტილების მკვნილი: 18 მ
სველი წერტილების მკვნილი: 17 მ


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
6,250
6,050
1,500
6,100
Ⴀ
Ⴁ
Ⴂ
981
6,200
4,117
1,300
1,833
1,300
6,200
3,800
26,500
6,200
6,600
1,500
7,550
6,050
884
0
526
1,100
1,300
1,792
6,200
1,300
1,808
1,300
1,800
6,200
1,300
1,800
1,300
1,724
6,200
1,300
1,316
1,300
7,550
6,160
350
პიჩის უპრეტის დაწნევის მახბა
პიჩის უპრეტის და დერეფნების ხანძრიანი და სეფთა ჰეერის მახბა
მეხანძრე ჰეერსეტე
პიჩის უპრეტის დაწნევის მახბა
პიჩის უპრეტის და დერეფნების ხანძრიანი და სეფთა ჰეერის მახბა
ხანძრის დროს ჰეშლის გაგნოვის მახბა
მახბა პერერიული დერეფნის მეხნიერი განივების სისქეში ტექნიკ. მიზნობრივად
15.7 მ²
პიჩის უპრეტი
17.2 მ²
საცხეგრო ნოვრი 86
17.2 მ²
საცხეგრო ნოვრი 87
19.2 მ²
19.2 მ²
საცხეგრო ნოვრი 88
18.0 მ²
18.0 მ²
საცხეგრო ნოვრი 85
18.0 მ²
18.0 მ²
საცხეგრო ნოვრი 84
18.0 მ²
18.0 მ²
საცხეგრო ნოვრი 83
18.0 მ²
18.0 მ²
საცხეგრო ნოვრი 82
18.0 მ²
18.8 მ²
საცხეგრო ნოვრი 81
18.8 მ²
17.7 მ²
დეპარტამენტი 17.7 მ²
1600 პ8
ლიფტების უპრეტი დაწნევის სისტემით
ფოიე დაწნევით სისტემით 17.0 მ²
+30.47
1600 პ8
პიჩის უპრეტი 17.7 მ²
საცხეგრო ნოვრი 75
20.6 მ²
20.6 მ²
საცხეგრო ნოვრი 76
33.3 მ²
33.3 მ²
საცხეგრო ნოვრი 77
17.7 მ²
17.7 მ²
საცხეგრო ნოვრი 78
17.9 მ²
17.9 მ²
საცხეგრო ნოვრი 79
25.4 მ²
25.4 მ²
საცხეგრო ნოვრი 80
17.0 მ²
17.0 მ²
მეხანძრე სათათბირო
17.7 მ²
მეხანძრე სათათბირო
17.7 მ²
მეხანძრე სათათბირო
17.9 მ²
მეხანძრე სათათბირო
25.4 მ²
პერერიული
62.3 მ²
მეხანძრეთა სავალი მეხანძრეთა მეხანძრეთა მეხანძრეთა



სიბეცციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სარეზისე ფარები
2. კონგრესიული ფარები
3. სახანძრო ფარები
4. კიბისტიპების უპრეტის და სადარბაზოს ფარები
5. სასაღრობა ფარები
6. სანარგილო ფარები
7. დეპხარო ფარები
8. სასაღლო ავთომატორიის ფარები
9. სასტუმრო ნომრის ფარები

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მცირედ შეიძლება განსხვავდებოდეს პროექტის სხვა ნახაზებისგან.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული და კონსტრუქციული ელემენტები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქორა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაველიანი	
არქიტექტორი/მენეჯ.	მ. დათენაძეული	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

სართული

მეზანინის 33.77 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	ა-123
ფორმატი	A2

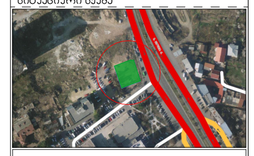

1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,164
1,300
3,786
6,050
1,500
6,100
981
6,200
4,117
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
526
1,081
1,300
1,792
1,300
6,200
1,808
1,300
1,800
1,300
1,800
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
181
350
154
5,146
1,019
1,300
1,316
1,300
2,625
1,300
1,315
1,300
3,282
1,300
1,316
1,300
1,227
სახანძრო ავზი
სახანძრო ავზი
ავზის სავალი გზა
ავზის სავალი გზა
ავზის სავალი გზა
მცირე ავზი
ავზის სავალი გზა
ავზის სავალი გზა
ავზის სავალი გზა


1
2
3
4
5
6
19,900
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,115
1,300
3,785
6,050
1,500
6,100
Ⴔ
Ⴓ
Ⴒ
981
4,117
1,300
1,833
1,300
3,750
884
6,200
26,500
14,200
7,550
526
1,081
1,792
1,808
1,800
1,724
1,316
6,079
350
პანდუსი სპეციალური მოძრაობისთვის 1:8
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1
2
3
4
5
6
19,850
455
5,300
6,200
5,650
1,900
5,650
351
1,165
1,300
3,785
6,050
1,500
6,050
ა
ბ
გ
დ
981
6,200
4,117
1,300
1,833
1,300
6,200
3,750
26,500
6,200
14,200
7,550
884
1,081
526
1,300
1,792
6,200
1,300
1,808
1,300
1,800
6,200
1,300
1,800
1,300
1,316
1,300
6,079
7,550
350
პირის უპრეტენზიო დანიშნულების მიწა
პირის უპრეტენზიო და დერეფნების ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მიწა
პირის უპრეტენზიო დანიშნულების მიწა
მექანიკური ჰაერცვლა
პირის უპრეტენზიო და დერეფნების ხელოვნური და სეფთა ჰაერის მიწა
ხანძრის დროს ჰაერის გაფრქვევის მიწა
პირის უპრეტენზიო დანიშნულების მიწა
მიწა ალუმინიუმის დანიშნულების მქონე ხანძრის სისტემით აღჭურვილი
+43.67
სასტუმრო ნომერი 130
სასტუმრო ნომერი 131
სასტუმრო ნომერი 132
სასტუმრო ნომერი 133
სასტუმრო ნომერი 134
სასტუმრო ნომერი 135
სასტუმრო ნომერი 136
სასტუმრო ნომერი 137
სასტუმრო ნომერი 138
სასტუმრო ნომერი 139
სასტუმრო ნომერი 140
სასტუმრო ნომერი 141
სასტუმრო ნომერი 142
სასტუმრო ნომერი 143
დერეფანი სათვალთვალო
ფოიე
ლიფტების უპრეტენზიო დანიშნულების სისტემით
1600 კგ
1600 კგ
პირის უპრეტენზიო
პირის უპრეტენზიო
პირის უპრეტენზიო
მასალების ლიფტის ბუდე
მასალების ლიფტის ბუდე
მასალების ლიფტის ბუდე



სიბეცციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სართვისა ფარები
2. კომერციული ფარები
3. სახანძლო ფარები
4. აივისტვის უარჯელის და სალარაზის ფარები
5. სასანყოა ფარები
6. სანარმო ფარები
7. დამხარე ფარები
8. სანძალო ავტომორის ფარები
9. სასტვარი ნომრის ფარები

ტექნ.პირონომიური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მცირედ შეიძლება განსხვავდებოდეს ფაქტობრივისგან.
* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქორა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

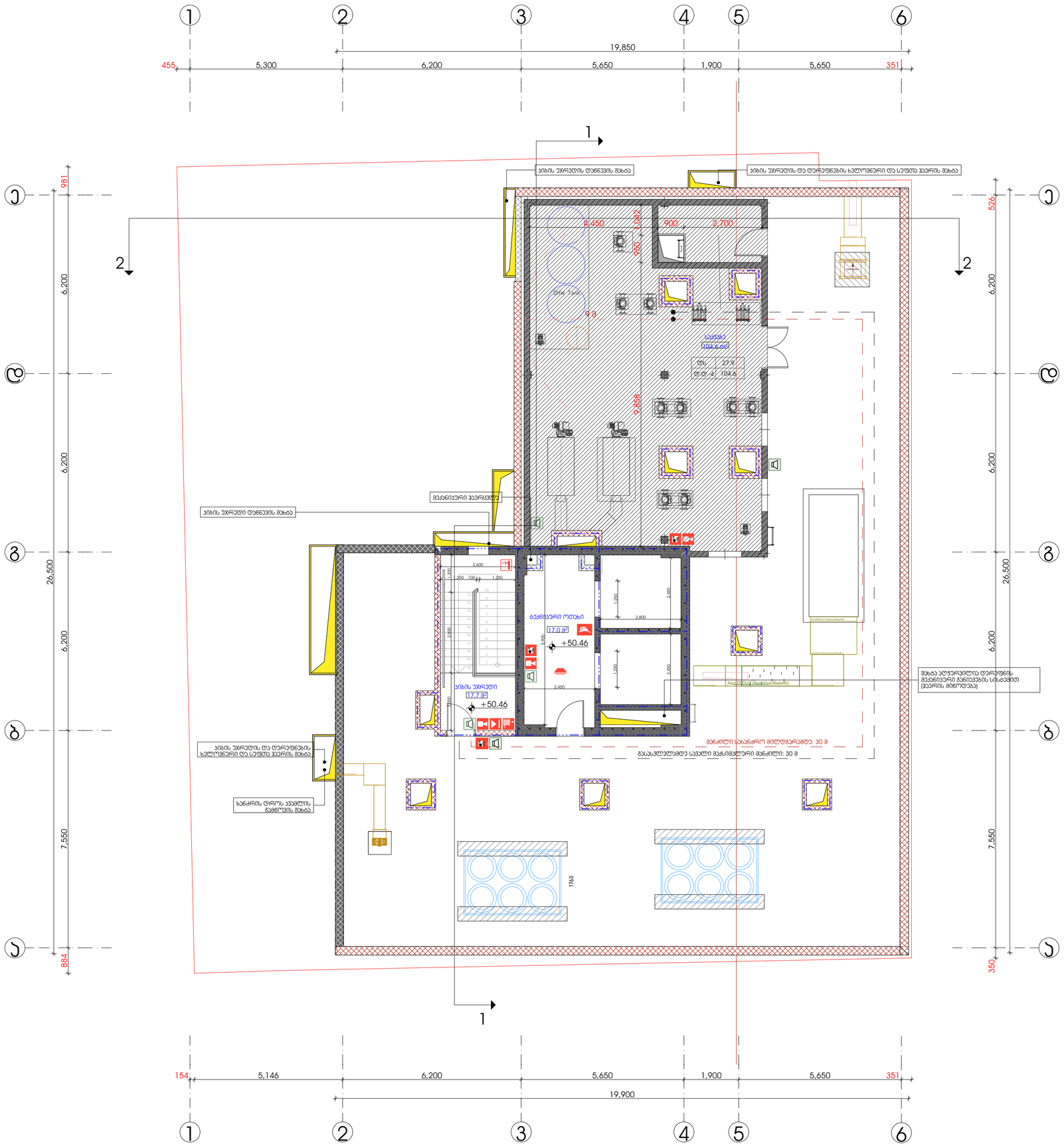
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მენარ.	მ. დათენავილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

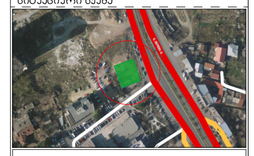
სათაური

გეგმა 46.97 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	პ-117
ფორმატი	A2



სიბეჯციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. სარფიის ფარტი
2. კომერციული ფარტი
3. სახანძრლო ფარტი
4. ჯიჩისტორების უარჯელის და სამარგახოს ფარტი
5. სასანყობა ფარტი
6. სანარმოო ფარტი
7. დეპჩარეს ფარტი
8. სამკლო ჯანიტორიის ფარტი
9. სასტვარო ნორარის ფარტი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი მქრალებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: კალაკი თბილისი, კოხა გელეა, №22
ს.კ. №: 01.18.05.001.090

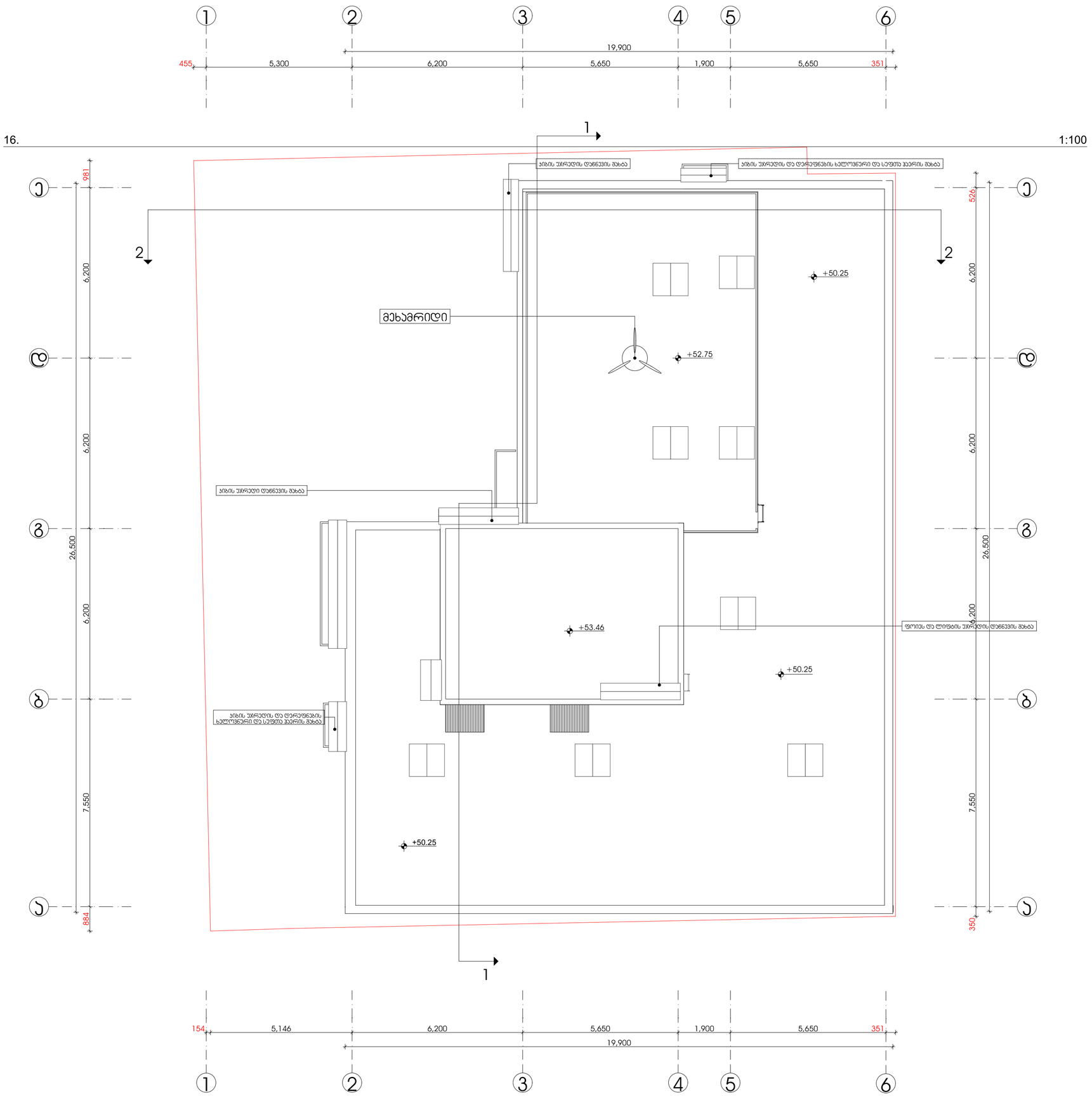
არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მენარ.	მ. დათენავილი	
კონსტრუქტორი	თ.მეისურაძე	

სათაური

გეგმა 50.46 ნიშნულზე

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	პ-118
ფორმატი	A2



სიბეჟციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფუძველი ფარდი
2. კომერციული ფარდი
3. სახაფხულო ფარდი
4. პიჩის/ლიფტების უპრეჟის და სადერაჟოს ფარდი
5. სასანყობე ფარდი
6. სანერგიო ფარდი
7. დაზგარე ფარდი
8. სასნავლო უნივერსიტის ფარდი
9. სასადგრო ნოდის ფარდი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და პროექტირებული ნაწილები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭავჭავაძის გამზირი №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

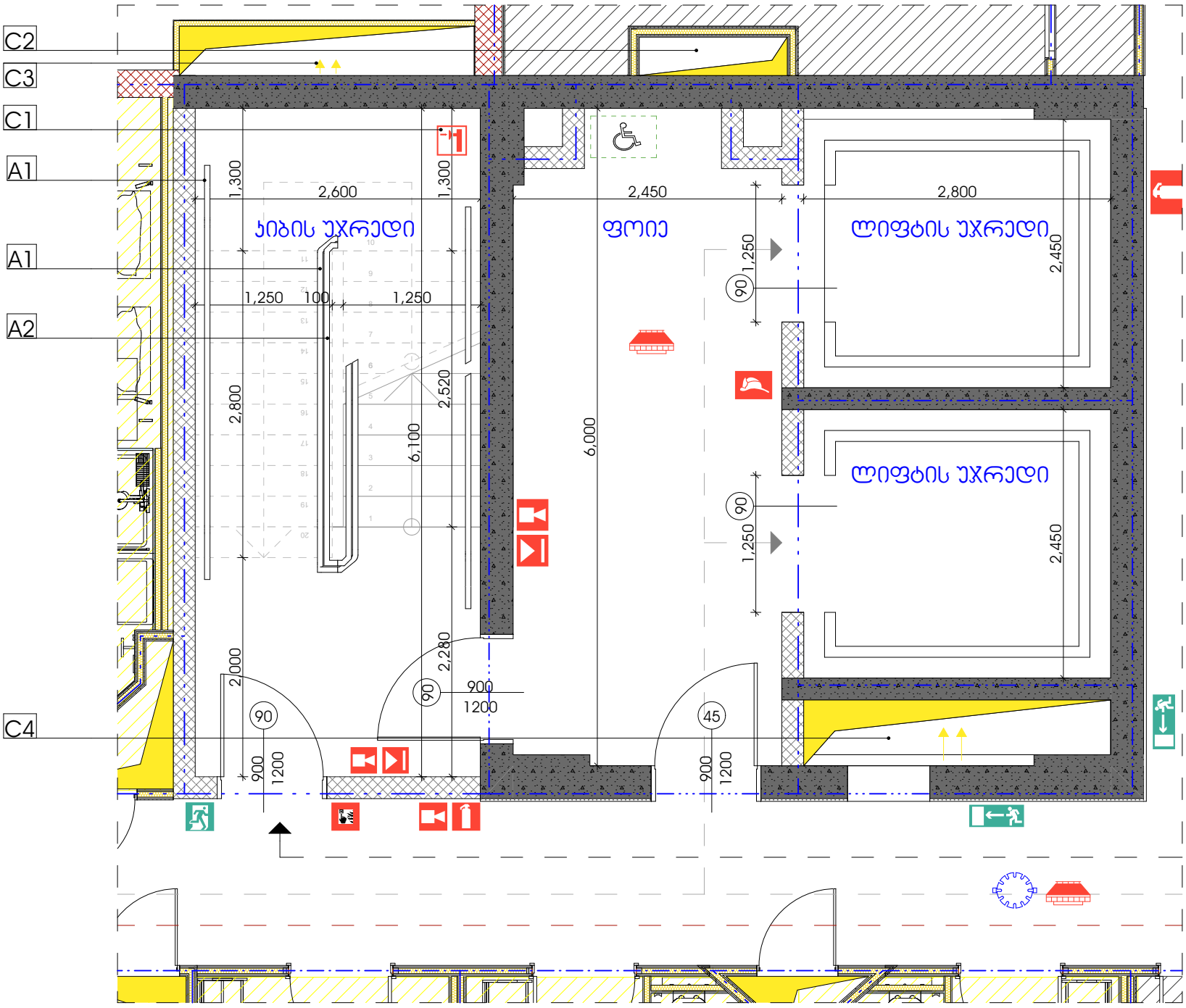
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ასლანიანი	
არქიტექტორი/მენარ.	მ. ფალიანიშვილი	
ტექნიკური	თ.მაისურაძე	

სათაური

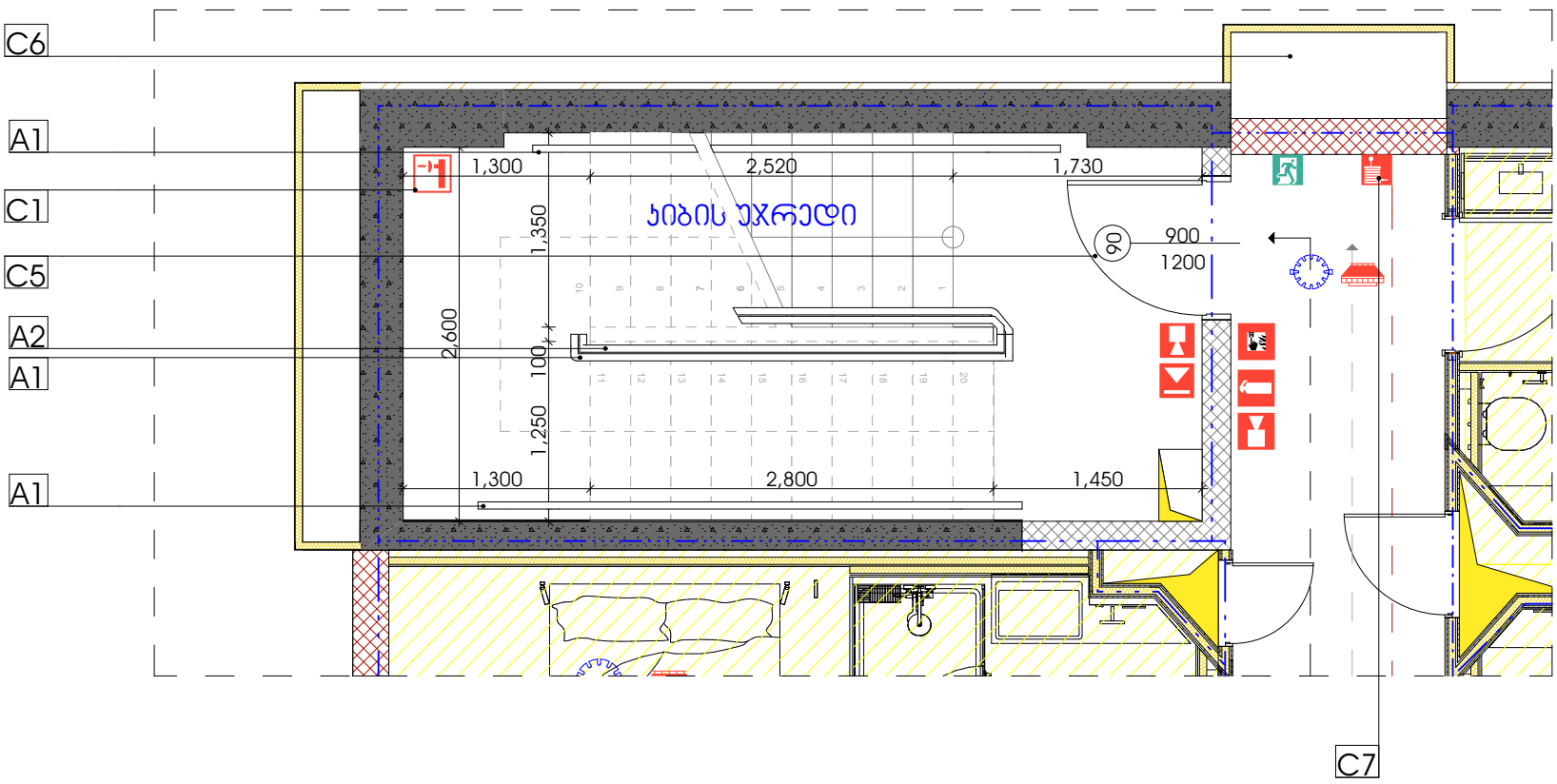
სახურავის გეგმა

მასშტაბი	1:100
ფურცელი	პ-119
ფორმატი	A2

ჯიბე 1

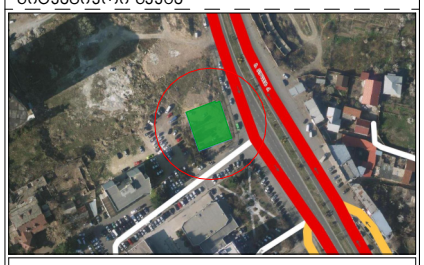


ჯიბე 2



A1 - სფეროსებრი ლითონის მოაჯირი; 50 მმ.
A2 - I ტიპის სფეროსებრი ლითონის სახელური; 50 მმ.
C1 - სფეროსებრი ლითონის მილები; 20 მმ.
C2 - ფოიეს დაწნევის შახტა
C3 - ჯიბის უჯრედის დამწნევი შახტა
C4 - ჯვალგამწოვი შახტა (ფუნქციონირებს ხანძრის დროს)
C5 - ჯიბის ბაქანზე ჯარის ღიობი არ ამცირებს ბაქნის აუცილებელ მინიმალურ სიგანეს ნახევარზე მეტად ჩვენს შემთხვევაში ბაქნის აუცილებელი სიგანე არის 1.1 მ(1.1/2=0.55)
C6 - დერეფნების ხელოვნური და ბუნებრივი აირით განიავების შახტა
C7 - სახანძრო ჯარადა

სიტუაციური სქემა



ექსპლიკაცია

1. საფეხესე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. საზაფხულო ფართი
4. ჯიბის/ლიფტის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი
5. სასაწყობე ფართი
6. საწარმოო ფართი
7. დამხმარე ფართი
8. სასწავლო აუდიტორიის ფართი
9. სასტუმრო ნომრის ფართი

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები

* ნახაზი შესრულებულია მილიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნიშნულები

დამკვეთი

პროექტი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა გულუა, №22
ს.კ. № 01.18.05.001.090

არქიტექტურული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
არქიტექტორი/მემარ.	მ. დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

სათაური
ჯიბის დეტალი

მასშტაბი	1:50
ფურცელი	ა-120
ფორმატი	A3