შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები
ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი მიწის დონის ქვედა სართულებზე -13.20 და -16,50 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სათავსები -6.6 და -9.9 ნიშნულებზე)
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ (+0.00 ნიშნულზე და -3,30)
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც -2(საცხოვრებელი ფართები მუდმივი დაკავებულობით) -13.20, -9.9, - 6,6, -3.3, +3.5, +3.5, +6.65, +9.80 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I - A მიწის ზემოთ4 I - b მიწის ქვემოთ 4
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები რომელიც გამოყენებულიიქნება	

	სიმაღლის შეზღუდვები	
დაკავებულობები	დასაშვები	შემოთავაზებული
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11	4
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	11	1
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11	1
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც	11	7
დასაშვები სიმაღლე	48.5	შემოთავაზებული სიმაღლე 12.95

	ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული	
სწ-2	შეუზღუდავი	1840	
სვ	შეუზღუდავი	760	
სქ	შეუზღუდავი	280	
სც-2	შეუზღუდავი	3740	
	შემოთავაზებული ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი =	6620

	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
8-1 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე და მიწის ზედა სართულებზე	3<X<9	1	1	45%	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	აკმაყოფილებს	-	-
1-8 ღერძებში გარე კედელი ±0.00 ნიშნულზე და მიწის ზედა სართულებზე	1,5>3 1-2 ღერძებში 3<X<9 2-დან 8 ღერძამდე	1	1	10%	25%	25%	აკმაყოფილებს	აკმაყოფილებს	-
ა-დ ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	3<X<9 საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-
დ-ა ღერძებში +0,00 და ზემოთ ნიშნულებზე	3<X<9 საზოგადოებრივი სივრცის მხარეს	1	1	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-

მხარვარფუნქციური ჯგუფები (საოფისე; ჯგუფსიური; სასწავლო)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი ნომრები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან ავტომატის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობის		მეთანეთის გაჟონვა
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და სხვადასხვა განგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		საავარიო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

შესაბამისობის სხვილი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბვეხი	ბვეხები
	.1	

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი
კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:1

.2

შესაბამისობიოს ცხრილი

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i
არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021
გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects
Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

დაკავებულ
ობები

/სივრ
ცეები

/

გასასვლელ ი

საშუალებებ ი

ავტოსაშხეფ
ისისტემა

სახან
ძრო
განგა
შისა
და

ცეცხ
ლაღმ
ომ
ჩენი
სისტე
მები

სახანძრ

ოსახანძ რო

მილდგ
არების
სისტემე
ბი

კვამლის
საკონტ

როლ ო
სისტემე
ბი

ხელი ს

ცეცხ ლ

მაქრე ბი

ხანძ
რის
მარ
თვის
ცენტ
რი

სავაჭრო (სვ

) კი

1.კვამ
ლის
ავტო
მატუ
რი
აღმო
მჩენი

კი კი კი

-

სასაწყობო (სწ-2) (ავტოსადგო

მი

)

კი

-

1.კვამ
ლის
ავტო
მატუ
რი
აღმო
მჩენი

კი კი კი კი

-

სასაწყობო (სწ-2)
სათავსები

- -

1.კვამ
ლის
ავტო
მატუ
რი
აღმო
მჩენი

კი კი კი კი

-

საავარიო
განგაშის
სისტემები

კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

ალტერნატ
იული

ავტომატურ ი
ცეცხლქრო
ბის

სისტმემა -

საცხოვრებე
ლი სც-2

-

1.კვამ
ლის
ავტო
მატუ
რი
აღმო
მჩენი

კი კი კი

-

დერეფნები კი

1

.საგა

ნგებ ო
ხმოვა
ნი
განგა
შის
საკომ
უნიკ
აციო

სისტე
მა
2.კვამ
ლის
ავტო
მატუ
რი
აღმო
მჩენი
3.
სახან
ძრო
განგა
შის

ხელი თ
სამარ
თავი

კი კი კი

-

- კი - კი

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	**გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)**						
				გზა -კიბეები		**დერეფანი**		**გასასვლელის გზა-კარი**		
				მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**	**გათვალისწინებული**	**მოთხოვნილი**		**გათვალისწინებული**
-3.3 ნიშნულზე	სქ (საქმიანი)	2	**2 გზა-კიბე**	1.1	1.2	-	-	0.82	-	1
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო სვ	2	**2 პირდაპირ ქუჩაზე**	1.1	1.2	-	-	0.82	-	1
"-13.2 ნიშნულიდან -3.3 ნიშნულამდე და +3.5 ნიშნულიდან +9.8ნიშნულამდე"	საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	2	**2 გზა-კიბე**	1.1	1.2	-	-	0.82	-	1
-16.50	სწ-2 ავტოსადგომი	2	**2 გზა-კიბე**	1.1	1.2	-	-	0.82	-	1
-13.2 და -9.9 ნიშნულებზე	სწ-2 სათავსები	2	**2 გზა-კიბე**	1.1	1.2	-	-	0.82	-	1

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი	**ბუნებრივი განიავება**	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო სწ-2	**-**	კი
სავაჭრო სვ	**კი**	-
საცხოვრფებელი სც-2	**კი**	-
საქმიანი	**კი**	-
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)									
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		სასმელი წყლის შადრევანი		სამომსახურეო ნიჟარა		**სხვა სამზარეულოს ნიჟარა სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**
საცხოვრებელი ერთეულები სც-2	-	1 ბინაზე	**1**	**1 ბინაზე**	**1**	-	-	**1 აბაზანა/საშხაპე**	**1**	**1 ბინაზე**	**1**
0.00 ნიშნულზე	სავაჭრო სვ	1 ცალი 500-ზე	**4**	1 ცალი 750-ზე	4	1 ცალი 1000-ზე	1	1 სამომსახურეო ნიჟარა	1	-	-
დამხმარე სათავსები -	სწ-2	-	**-**	-	-	-	-	-	-	-	-
-16.50 ნნიშნულზე ავტოსადგომები სწ-2	სწ-2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
სქ საოფისე	სქ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროზიტის ქ. №13/3

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხელსაწყოების სისტემა
	ჯვარედა მოძრაობის		მეორადი ბანაობა
	ბასასვლელი		ხელის სასწავლებელი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიწისქვეშა და სხვა ნაგებობების სისტემა
	ღვინების სისტემა		საავარიო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

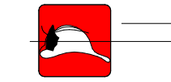
შესაბამისობის ცხრილი

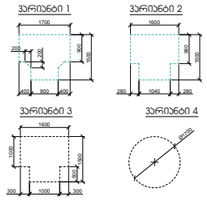
ნახაზის მონაცემები

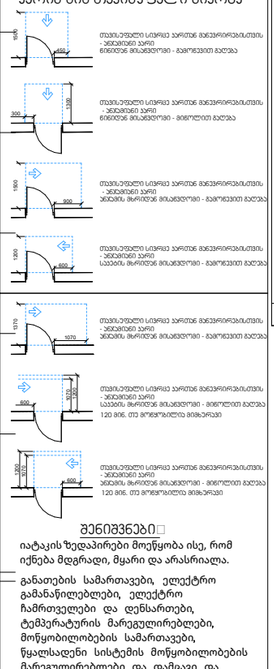
მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1, 1:1.11	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.3	

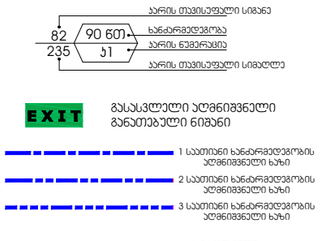
მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანები)

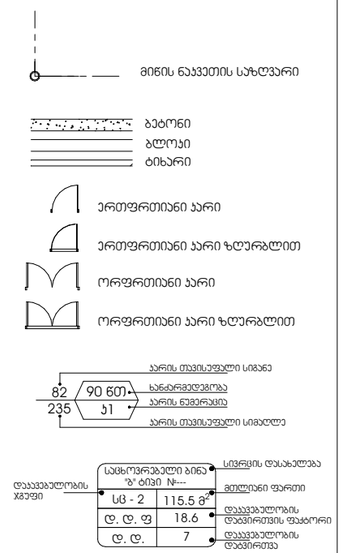
ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19











GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:1

.4

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის გეგმა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილეასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

A.10.14.4

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

ri

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;

saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან

კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების

ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი

კოლოფი ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაკავებულობის
ჯგუფები

დაკავებულობის

ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)
საქმიანი ჯგუფი
(sq)
საგანმანათლებლო
ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი
(sm)
დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი - (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)
სავაჭრო ჯგუფი
(sv)
საცხოვრებელი ჯგუფი
(sc)
სასაწყობო ჯგუფი
(sw)
დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34,139,34)

RGB (79,12,187)

RGB (245,99,20)

RGB (160,32,240)

RGB (94,8,58)

RGB (0,0,255)

RGB (255,0,0)

RGB (220,185,0)

RGB (136,135,134)

RGB (57,57,56)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

sc -

2

d. d.

f 18.6

d. d.

115.5

m

2

7

საცხოვრებელი ბინა
"ბ" ტიპი #---

დაკავებულობის
დატვირთვა

მთლიანი ფართი

სივრცის დასახელება

დაკავებულობის
დატვირთვის ფაქტორი

დაკავებულობის
ჯგუფი

სართულის დაკავებულობის დატვირთვა:----23

ბლოკი

ბეტონი

ტიხარი

ერთფრთიანი კარი

ერთფრთიანი კარი ზღურბლით

ორფრთიანი კარი

ორფრთიანი კარი ზღურბლით

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

გასასვლელთან მისადგომი
მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელის აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

შენიშვნა:

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები საზოგადოებრივი
ქუჩის და უკანა ეზოს მხარეს 9.0 მეტრზე მეტია.

ლიფტის შახტა აღჭურვილი იქნება ჰაერის დაწნევის
სისტემით.

ჰაერის დაწნევის სისტემა უზრუნველყოფილი იქნება
სათადარიგო ელმომარაგებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო
ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ
საშუალებებს.

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული

იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების საინჟინრო
დოკუმენტაცია დამუშავდეს 28.01.16 წ. #41
დადგენილების შესაბამისად.

სიმბოლოს სახელწოდება

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი
3 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

პირობითი ნიშნები:

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის ნუმერაცია

90 wT
k1

82
235

სახანძრო მილი

tipiB

შენობის ელემენტები

ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო

მზიდი კედლები
გარე
შიგა

222
არამზიდი კედლები და ტიხრები
შიგა

იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი
ნაწილები

021

არამზიდი კედლები და ტიხრები
გარე

ცხრილი
602

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი

1 ვარიანტი

2

ვარიანტი

3 ვარიანტი

4

960

1600

1500

280 1040 280

1700 200

200

900

1500

400 900 400

1600

1000

500

1500

300 1000 300

Ø1700

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
450 წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

1300
300

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
900 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1500

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
600 საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1200

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
1070 ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

1370

1070

600

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
- ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

1070

6001200

1200

კარის წინ თავისუფალი სივრცე

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

�
იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ
იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

განათების სამართავები ელექტრო
გამანაწილებლები ელექტრო
ჩამრთველები და დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
მოწყობილობების სამართავები
წყალსადენი სისტემის მოწყობილობების
მარეგულირებლები და დამცავი და
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების
სამართავები

ა

" ტიპის ერთეულში
მოეწყობა სტანდარტის

ე ქვეთავის
შესაბამისად

“

სინათლის ჩამრთველები ელექტრო
ჩამრთველები დენსართები
ტემპერატურის მარეგულირებლები
ელექტრო გამანაწილებლები და
უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო
სისტემების სამართავები

ბ

" ტიპის
ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის
და ქვეთავების მიხედვით

პირობითი ნიშნები

პირობითი აღნიშვნები

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

. 5

პარკინგის სართულის გეგმა
- 16.50 ნიშნუზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

559.72

559.39 559.77 55979

561.34

562.81

562.56

563.46

563.83
562.45

562.41

561.84

562.30 562.05

561.76

561.71

563.57

562.04

562.20

560.96

560.28

559.86

560.93

561.54 561.61

562.23

562.23

563.13

563.42 563.55

565.11

568.84 568.20

565.00

565.09

564.00

564.22

564.09

565.72

564.23
564.63564.48

564.98

566.57 566.61

566.71 566.19

567.64 567.68

568.45

568.25

566.58

565.20
564.74
565.18

567.59

569.45

570.39

571.62

569.85

568.79

570.17

569.46

569.00

568.05

567.79

567.61

568.35

569.16

568.20 567.92
567.92

569.01

572.52

573.05

573.00

574.98

573.01 572.53 571.97

574.65

574.74

574.22 573.42

573.98

573.89573.70

575.57

577.57

578.24

577.70

579.40
578.43

578.13

577.23

577.09

577.31

576.91

576.51

576.31

576.49

578.39

578.09

578.61

579.44

580.59

580.15

579.65

579.88

579.80

581.15

581.64

581.70

580.76 581.08

580.60

580.14

580.48

581.64 581.52

01.00.318

s/k01.14.15.001.419

წყლის მილი წყლის მილი

AecDbCogoPoint (AecLand130)
AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)
AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)
AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)

AecDbCogoPoint (AecLand130)
AecDbCogoPoint (AecLand130)

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

12.0 m

2

17.0 m

2

17.0 m

2

2.20

1.00

2.20

1.00

10.00 %

10.00 %

18.00 %

a

4 4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5 5

6 6

7 7

8 8

a' b g d d'

1

1

a

- 16.50

5.60

3.50

3.50

0.90 0.80
3.50

5.00

2.40 2.40

5.00 2.02 2.40 2.40

5.00

2.40

5.00
2.40

5.00

2.40 2.40

5.00

2.40

895.0 m

2

5.70

5.60

7.70

- 16.30

- 16.30

3.00 5.30 7.70 5.30

2.00

6.90

4.90

5.70

3.00

4.00 6.40 5.70 5.40 2.90

5.60

7.70

5.70

3.00 5.30 7.70 5.30

გასასვლელებს შორის
მანძილი 13.45მ.

2 3

4

5

7

8

17

20 21 22 23 24 25 28

9

10

11

12

13

14

26 27

15 16 18 19

29

1

6

1

1

1.00

2.20

2.50

1.10

2.20

1.00

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

22R x 0.15

21G x 0.30

ავტოფარეხი

sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

522.1

28

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლო-ტრენინგ ცენტრი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფული	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირკეთება		მეორადი ბანილვა
	გასასვლელი		ხელის სასწრებული
	სახანძრო ბანკომის ნებით სამუშაოს პილიტი		მიწისქვეშა და ხანძრის ბანკომის სისტემა
	ღუნების სისტემა		საკვამური ბანკომა

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

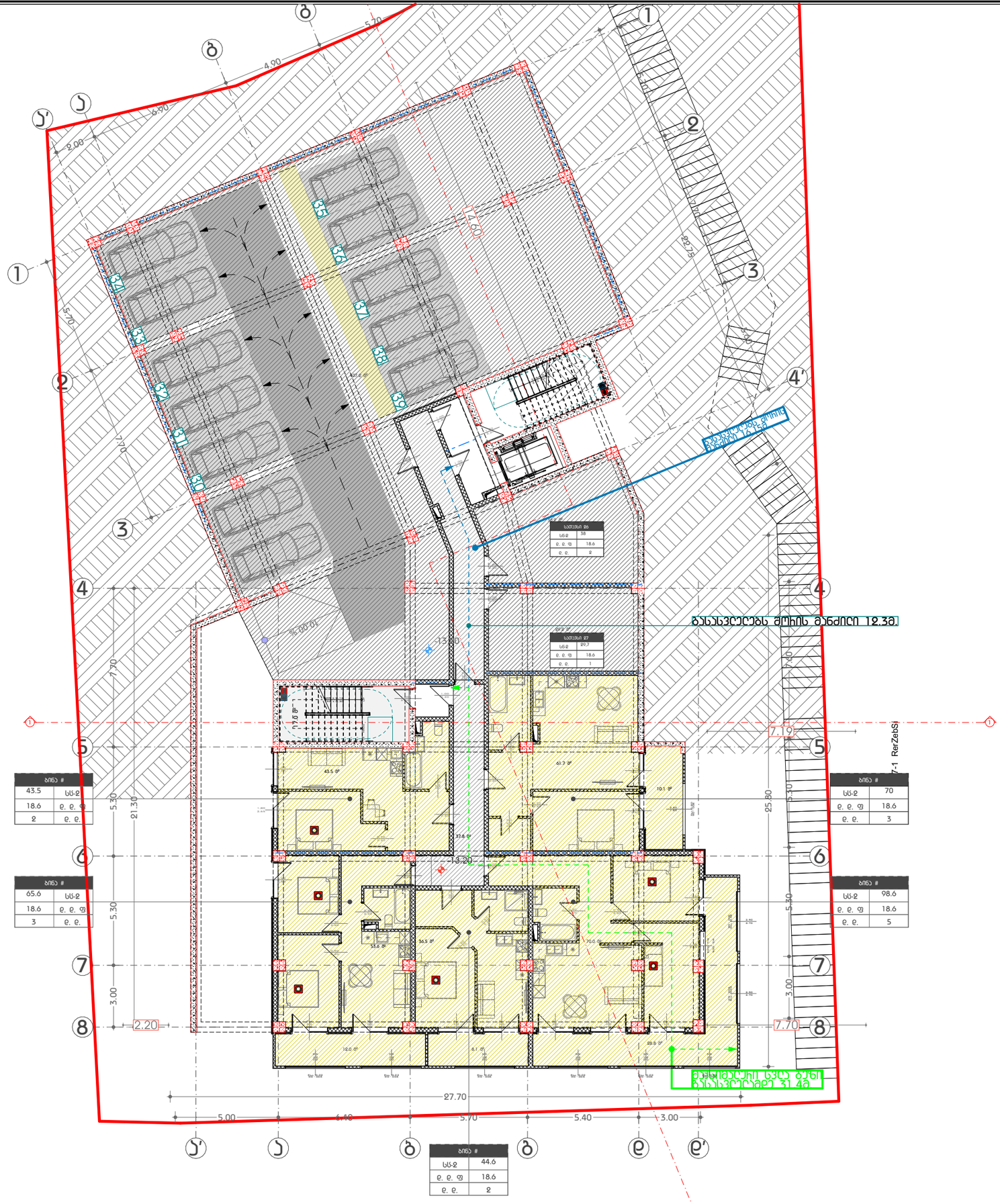
-IV სართულის ბებმა -13.20
ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.6	

fasadi 4-1 RerZebSi

fasadi 1- 4 RerZebSi


ბასასვლელებლ მოსის მანძილი 12.3მ.
ბასასვლელებლ მოსის მანძილი 14.4მ.
მანძილი სკალ ბეტონ ბასასვლელებლ 31.4მ.
-13.20
-13.00
-13.20
27.70
5.00
6.40
5.70
5.40
3.00
25.80
21.30
7.70
2.20
3.00
5.30
7.40
7.70
7.70
4.90
6.90
8.00
5.70
14.60
22.75
7.70
7.70
7.20
7.40
7.70
7.70
7.70

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.7

-III სართულის გეგმა -9.90

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

69.5 m

2

11.9 m

2

17.0 m

2

3.8 m

2

8.7 m

2

29.6 m

2

1.00

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

2.65

1.80

2.65

1.80 2.65

1.80

2.65

1.65

2.65

1.80

2.65

1.80

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.65

1.80

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

WD - 005

2.65

1.40

Sill -0.02

2.65

1.80WD - 006

2.70

2.50

Sill -0.02

0.90

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00
2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20

0.90
2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

0.90

2.20

0.90

a

4 4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5 5

6 6

7 7

8 8

a' b g d d'

1

1

a

- 6.60

5.70

7.70

5.60

3.00 5.30 5.30 7.60

5.80

5.00

3.00

5.70
3.00

20.05

7.70

7.19

7.70

5.70

5.00 6.40 5.70 5.40 3.00

27.70

25.80

5.30 7.60 5.30 3.00

23.95

17.05

22.75

38.9 m

2

10.1 m

2

25.9 m

2 24.3 m

2

23.9 m

2

23.9 m

2

25.3 m

2

23.5 m

2

24.5 m

2

21.1 m

2 15.7 m

2 15.4 m

2 16.3 m

2

16.5 m

2

15.6 m

2

8.1 m

2

28.8 m

2

53.6 m

2

12.0 m

2

37.5 m

2

მაქსიმალური სვლა გეზი
გასასვლელამდე 27.90მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 12.3მ.

მაქსიმალური სვლა გეზი
გასასვლელამდე 27.90მ.

1

1

2.20

1.00

2.50

1.10

2.20

1.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

22R x 0.15

21G x 0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

WD - 006

2.90

0.80

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.20

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006 0.80 2.90

Sill -0.02

WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

43.5 m

2

36.5 m

2

69.8 m

2

61.7 m

2

ბინა #

sc-2

d. d. f 18.6
d. d.

98.6

5

ბინა #

sc-2

d. d. f 18.6
d. d.

48.9

2

ბინა #

sc-2

d. d. f 18.6
d. d.

53.1

2

ბინა #

sc-2

d. d. f 18.6
d. d.

58.7

2

ბინა #

sc-2

18.6 d. d. f
d. d.

77.8

3

ბინა #

sc-2

d. d. f 18.6
d. d.

44.6

2

ბინა #

sc-2

18.6 d. d. f
d. d.

52.2

2

სათავსი 5
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

25,8

1

სათავსი 4
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

24,3

1

სათავსი 3
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

24

1

სათავსი 6
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

25,8

1

სათავსი 7
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

23,9

1

სათავსი 8
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

23,5

1

სათავსი 2
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

13.9

1

სათავსი 9
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

21,1

1

სათავსი 10
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

15.7

1

სათავსი 11
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

15.4

1

სათავსი 11
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

16.3

1

სათავსი 13
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

13.5

1

სათავსი 12
sw-2

18.6 d. d. f

d. d.

16.5

1

ბინა #

sc-2

18.6 d. d. f
d. d.

69.4

3

სათავსი 26
sw-2
d. d. f 18.6
d. d.

38

2

სათავსი 27
sw-2
d. d. f 18.6
d. d.

29,7

1

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.8

-II სართულის გეგმა -6.60

ნიშნულზე (1)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

11.8

m

2

17.0 m2

28.8

m

2

69.5

m

2

8.7

m

2

43.5

m

2

3.8

m

2

61.7

m

2

40.8

m

2

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00
2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00
2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

0.90

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

0.90

1.00

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.65

1.70

2.65

1.80
2.65

1.80

2.65

1.80

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

WD - 005

2.65

1.40

Sill -0.02

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65 1.80

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

WD - 006

2.70

2.50

Sill -0.02

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90
2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.65

1.80

0.90

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20 0.90

2.20 0.90

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d d'

1

1

a

- 6.60

5.70

7.70

5.60

3.00 5.30 5.30 7.60

5.80

5.00

3.00

5.70
3.00

20.00

2.20 7.70

7.19

4.00 6.40 5.70 5.40 2.90

27.70

25.80

22.75

23.00

13.90

25.9

m2

24.3

m2

23.9

m

2

23.9

m2

25.3

m2

23.5

m2
24.5

m2

21.1

m2

15.7

m2

15.4

m2

16.3

m2

16.5

m2

15.6

m2
35.7

m2

10.1

m

2

36.5

m

2

8.1

m

2

69.8

m

2

28.8

m

2

53.6

m

2

12.0

m

2

29.2

m

2

42.4

m

2

მაქსიმალური სვლა გეზი
გასასვლელამდე 31.4მ.

1

1

2.20 1.00

2.50 1.10

2.20

1.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

WD - 006

2.90

0.80

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.20

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006 0.80 2.90

Sill -0.02

WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

სათავსი

5

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

25,8

1

სათავსი

4

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

24,3

1

სათავსი

3

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

24

1

სათავსი

6

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

25,8

1

სათავსი

7

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

23

,9

1

სათავსი

8

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

23,5

1

სათავსი

2

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

13.9

1

სათავსი

9

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

21,1

1

სათავსი

10

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

15.7

1

სათავსი

11

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

15.4

1

სათავსი

11

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

16.3

1 სათავსი

13

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

13.5

1

სათავსი

12

sw-2

18.6

d.

d.

f
d.

d.

16.5

1

ბინა

#
sc-2
18.

6 d. d.

f
d. d.

6

9.43

ბინა

#
sc-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

48.92

ბინა

#
sc-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

53.12

ბინა

#
sc-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

58.72

ბინა

#
sc-2
18.

6 d. d.

f
d. d.

77.83

ბინა

#
sc-2
18.

6 d. d.

f
d. d.

52

.

2

2

ბინა

#
sc-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

9

8

.

6

5

ბინა

#
sc-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

4

4.62

სათავსი 26
s

w-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

38

2

სათავსი

2

7
s

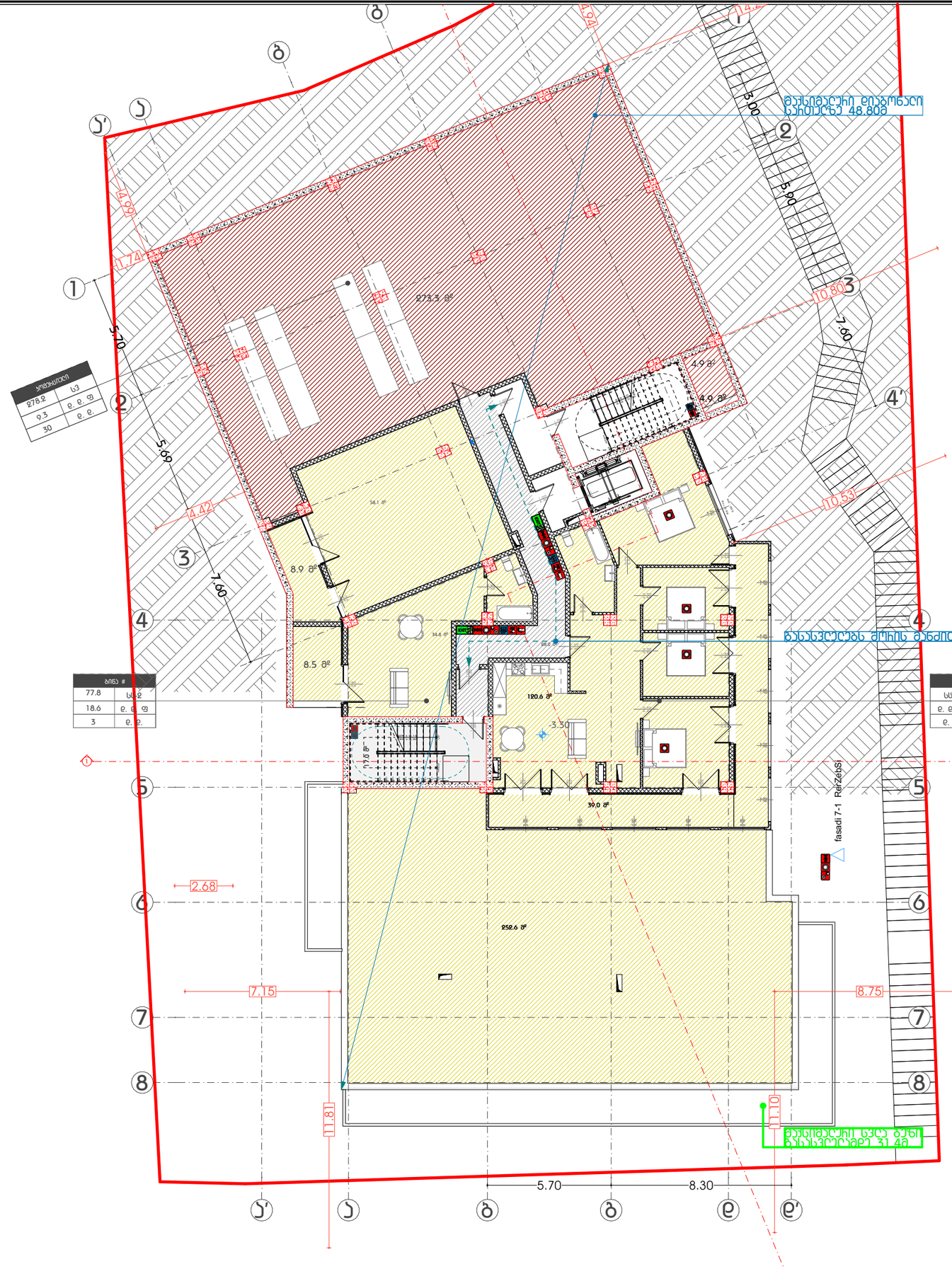
w-2
d. d.

f 18.

6
d. d.

29,7

1



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.9

-I სართულის გეგმა -3.30

ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

4.9 m

2

4.9 m

2

8.5 m

2

58.1 m

2

17.0 m

2

28.0 m

2

8.9 m

2

252.6 m

2

39.0 m

2

2.20

1.00

2.20

1.00

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00
2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

2.20

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

0.90

2.65

1.80

2.65

2.40

2.65

1.60

2.20

1.00

2.20

0.90

1.00

2.20

WD - 005

1.67

2.50

Sill 0.98

2.20

1.00

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

a

4 4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5 5

6 6

7 7

8 8

a' b g d d'

1

1

a

7.60

5.70

5.69

3.00

5.90

7.60

-3.30

11.10

8.75

11.81

7.15

2.68

4.42

4.94

10.53

10.80

14.28

1.74

5.70 8.30

273.3 m

2

34.8 m

2

120.6 m

2

მაქსიმალური სვლა გეზი
გასასვლელამდე 31.4მ.

გასასვლელებს შორის მანძილი 17მ.

1

1

2.20

1.00

2.50

1.10

1.00

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

22R x 0.15

21G x 0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

4.99

მაქსიმალური დიაგონალი
სართულზე 48.80მ

ბინა #
sc-2
d. d. f 18.6
d. d.

412.2

22

ბინა #
sc-2
18.6 d. d. f
d. d.

77.8

3

კომერციული

sv

9.3

d. d. f
d. d.

278.2

30

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

. 10

I სართულის გეგმა 0.00
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტორი

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1 ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

14.6 m

2

17.4 m

2

507.2 m

2

20.4 m

2

111.2 m

2

369.0 m

2

20.9 m

2

17.0 m

2

2.65

2.50

2.65

1.80

WD - 014

3.00

6.15

Sill -0.02

WD - 013

3.00

4.45

Sill -0.02

WD - 013

3.00

5.10

Sill -0.02

WD - 013

3.00

2.40

Sill -0.02

2.20

1.00

WD - 013

3.00

4.80

Sill -0.02

WD - 013

3.00

3.14

Sill -0.02

WD - 013 4.80 3.00

Sill -0.02

WD - 013 5.10 3.00

Sill -0.02

WD - 013

3.00

5.50

Sill -0.02

WD - 013

3.00

5.20

Sill -0.02

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.50

1.10

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

1.30

2.90

2.90

2.00

WD - 006

2.90
Sill

2.00 -0.02

2.90

1.50

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

2.90

1.50

WD - 005

2.65

1.80

Sill -0.02

a

4 4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5 5

6 6

7 7

8 8

a' b g d d'

1

1

a

7.60

0.00=581.3

0.00=581.3

7.70

0.00=581.3

109.2 m

2

1,5 მეტრიანი სვლა გერზი
საზოგადოებრივ სივრცემდე.

1

1

2.20

1.00

1.00

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11 12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22 DOWN

UP

22R x 0.15

21G x 0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

2.90

2.00

2.90

1.60

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

38.18

2.00

6.90

4.90

5.70

სავაჭრო
sv
d. d. f 18.6
d. d.

814

5

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლო-ტრენინგ ცენტრი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეჩი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯაჭვზე მოთავსება		მეორეული ბანიკვება
	გასასვლელი		ხელის სასანტექჩარი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მიხეული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღვინევის სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

II სართულის გეგმა +3.50
ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.11	

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლო-ტრენინგ ცენტრი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფამილია	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორეული ბენზევება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სასანძრო
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		საკვებიანი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის ბეგმა +6.80 ნიშნულზე

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდების
	.12	

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(სასტუმრო; კომერციული;
სასწავლო-ოფისები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ჯებირული		სახანძრო განკარგილებასთან ბავშვის სისტემა
	ჯებირზე მოსაბრის		მეორეხარისხოვანი განათება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სველმბჯენი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მეხანძრეთა და სამოქალაქო განგაშის სისტემა
	დენთვის სისტემა		საევაკუაციო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

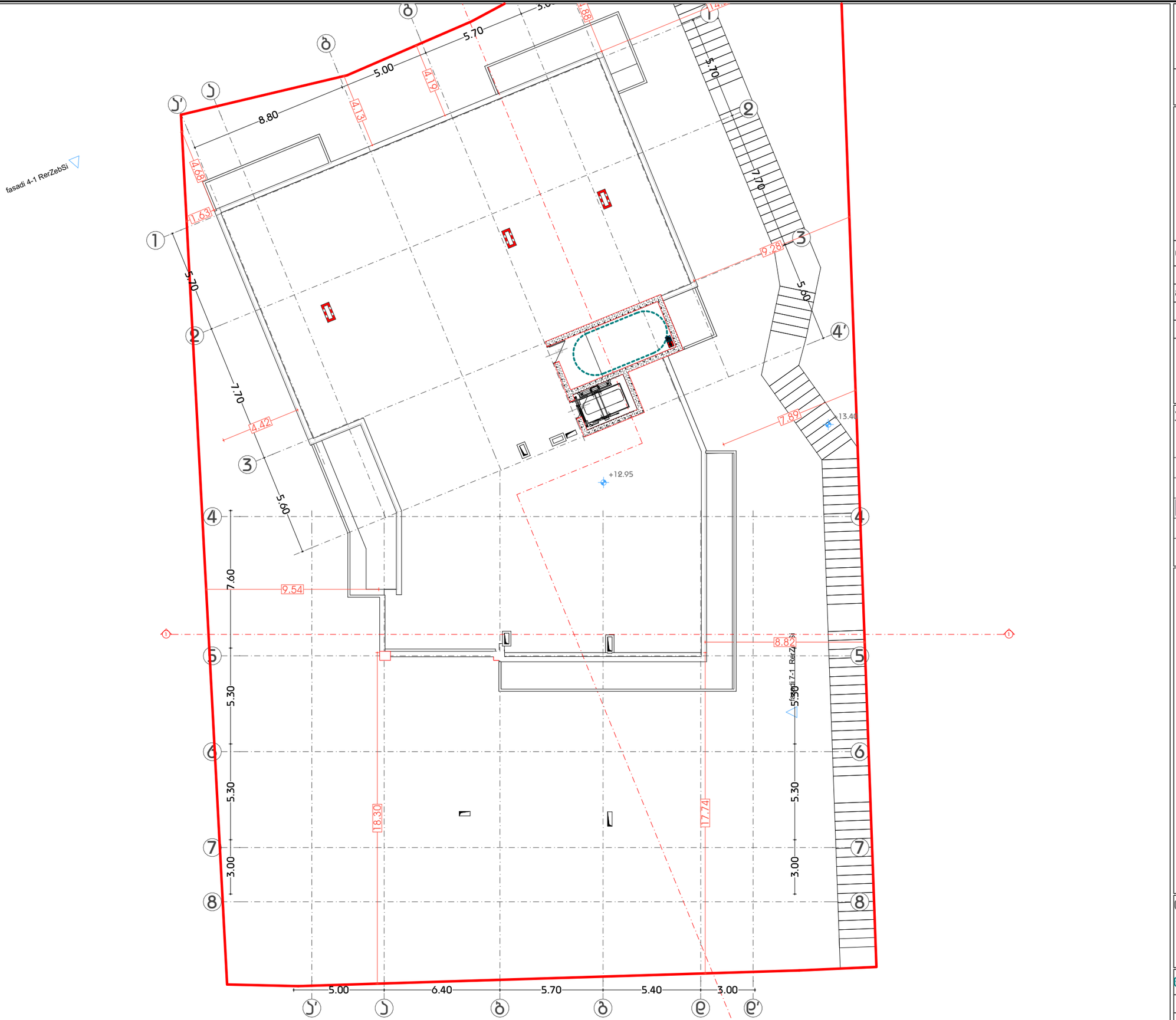
დანიშნულება	ფაქტობი

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10
ნიშნულზე (1)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვეხდი	გვეხდები
	.13	



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი
სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა
მექანიკური განიავება
ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი
ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

. 14

საზურავის გეგმა 12.95
ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი
მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი
A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d d'

1

1

a

1

1

5.00 6.40 5.70 5.40 3.00

3.00 5.30 7.60 5.30

5.60

7.70

5.70

5.70

7.70

5.60

+13.40

9.54

4.42

4.88

7.89

8.82 9.28

14.23

1.63

18.30

17.74

4.13

4.19

3.00 5.30 5.30

3.00

5.70

5.00

8.80

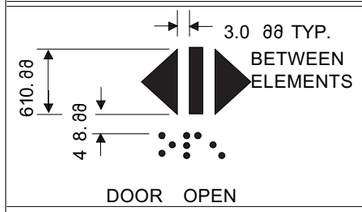
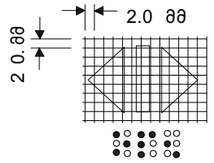
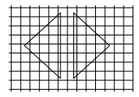
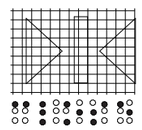
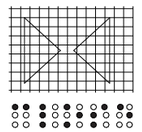
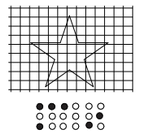
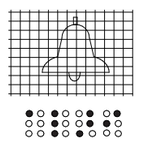
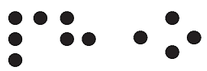
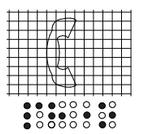
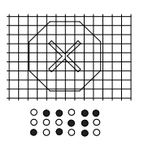
+12.95

1.80 1.00

1.80 1.00

4.68

liftis samarTavi Rilakebi

სამარ თავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		op “en ”	
REAR/SIDE DOOR OPEN		op “en ”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma “in ”	
ALARM		a “al m ”r	
PHONE		 ph “one ”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st ”op	

მხარვალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბჭური	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი სტრუქტურები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირები		მეთანეური ბანიკვება
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტდმჭირი
	სახანძრო განგაშის სისტემის პულტი		პულტი და სგმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		საკვები ბანთება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

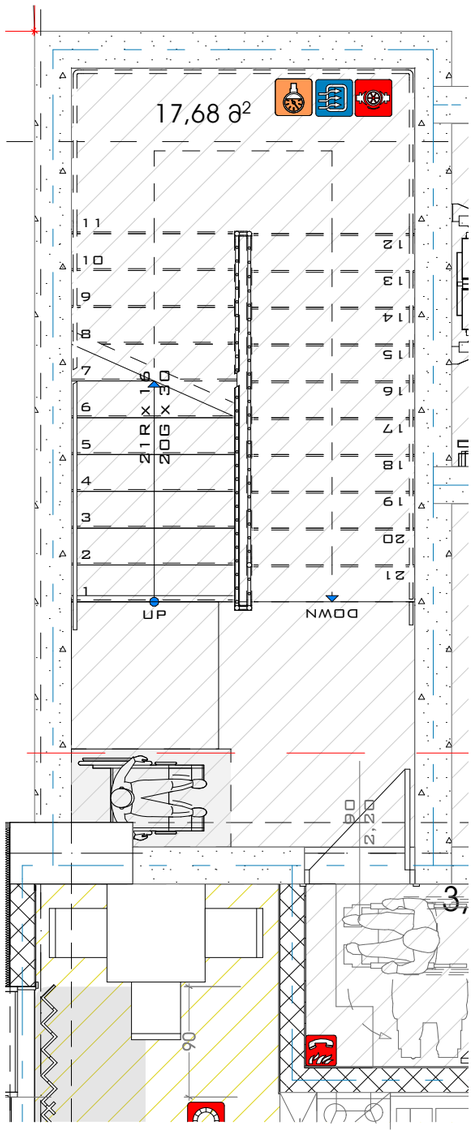
ნახაზის სახელწოდება

ბაკების სქემა

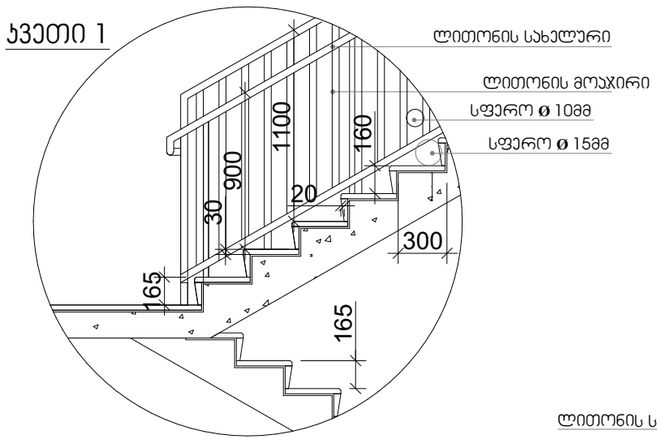
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.42	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.15	

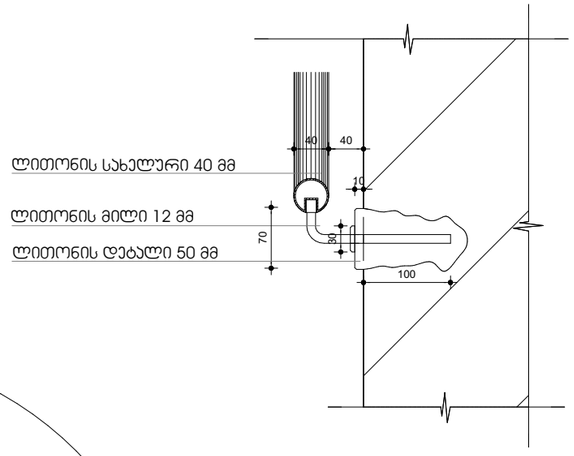
ჯვანძი 1



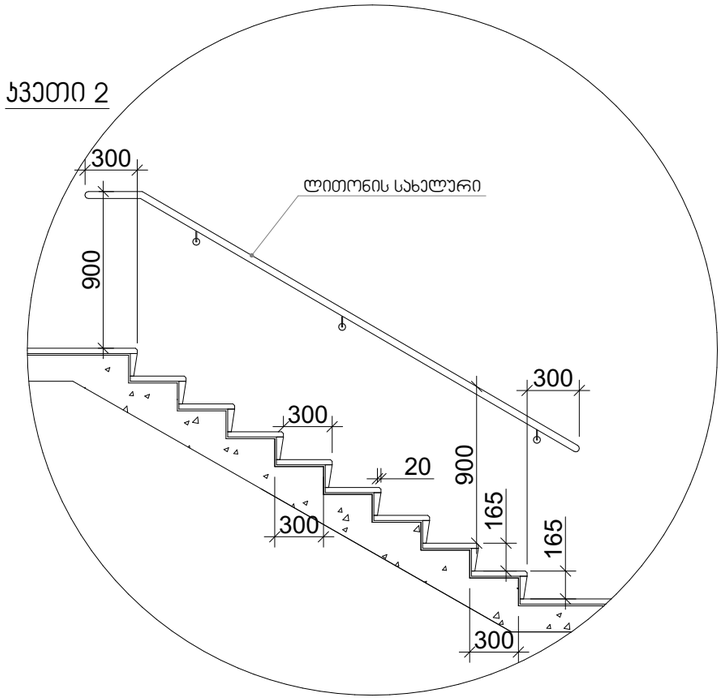
ჯვეთი 1



სახელური



ჯვეთი 2



მასშტაბი: 1:20

შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯულის 40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნამდვილად თარაზულად, ექნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომი გზაკიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.

5. გასანათებელი სამუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯულების ზედაპირების და ბაქნების ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600 მმ-ის საზღვრებში, მემდეგი წესის შესაბამისად:
   - არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.
   - არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით სარგებლობის დროს.
   - კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით. უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
   - განათების სამართავები აღქურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და მეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
   - მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
   - განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
   - გზა– კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე–4 პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი.
   - კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
   - კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი ბუდეების საზღვრებში.

მხატვრულ-კონსტრუქციული პროექტი (საფეხისე; პროექსიული; სასწხოვხებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ბეჭდი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიქტოგრამები

	სახანძრო სისტემების ღილაკი		სახანძრო მილბაკი
	ავტომატური		სახანძრო განკუთვილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარზე მოპირკეთება		მეკანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემის
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და სგორკანი განგაშის სისტემა
	ღენთევის სისტემა		საკვებიანი განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

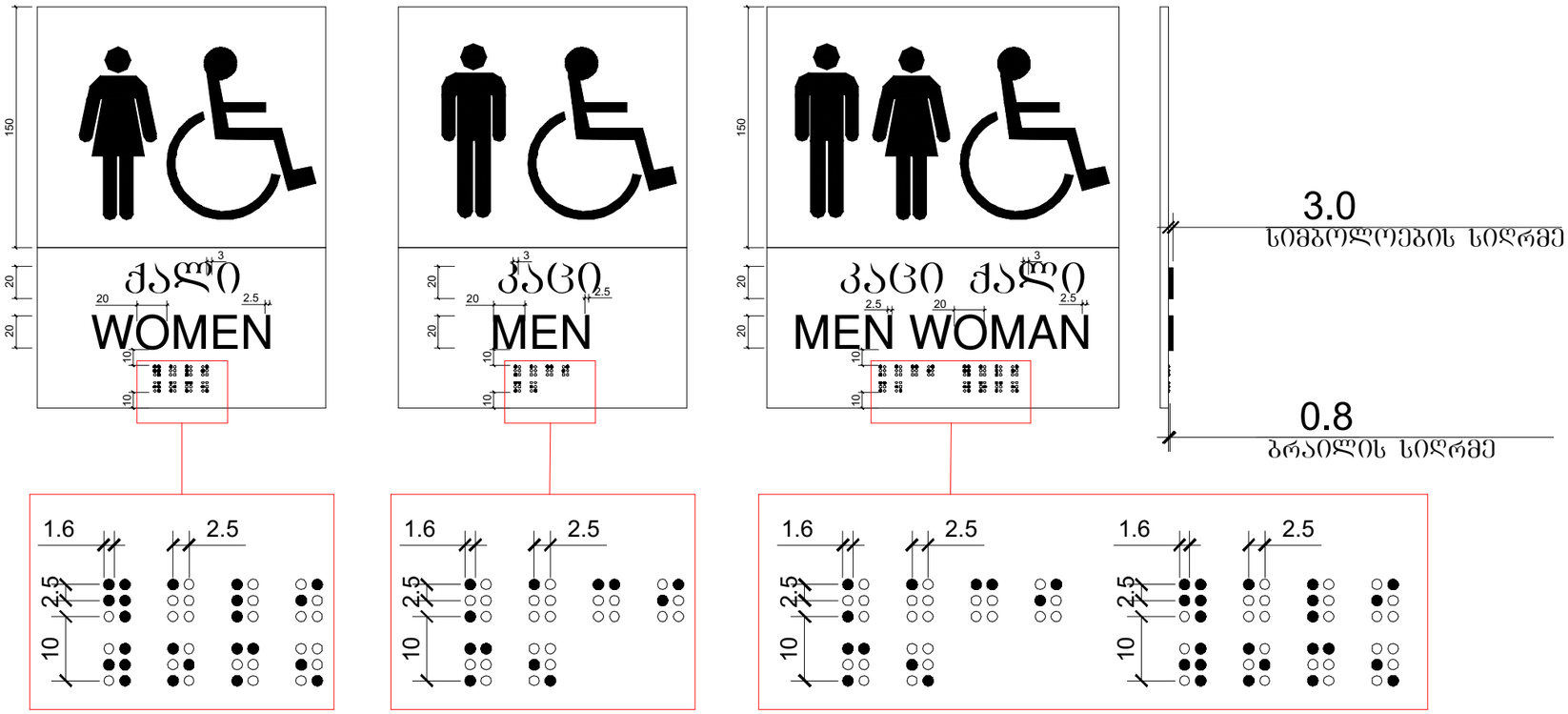
ნახაზის სახელწოდება

ჯიბის დეტალები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.67, 1:1	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.16	

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამოგბურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



მხარვარფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვრიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ორეული		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეთანეული გაფრთხილება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემური
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნების სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

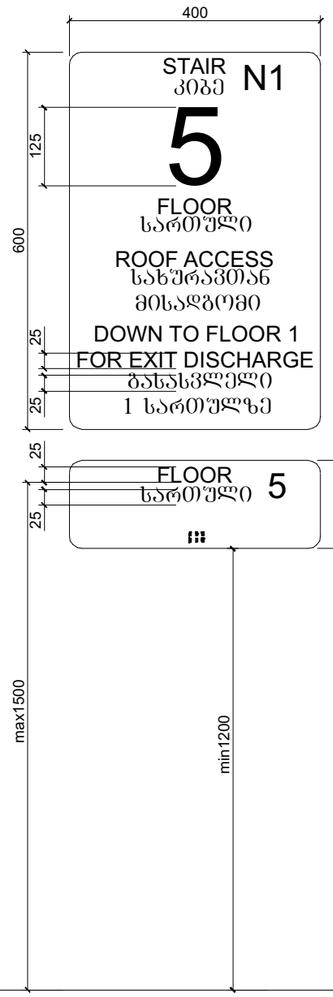
ნახაზის სახელწოდება

საპირფარეშოების
აღნიშვნები

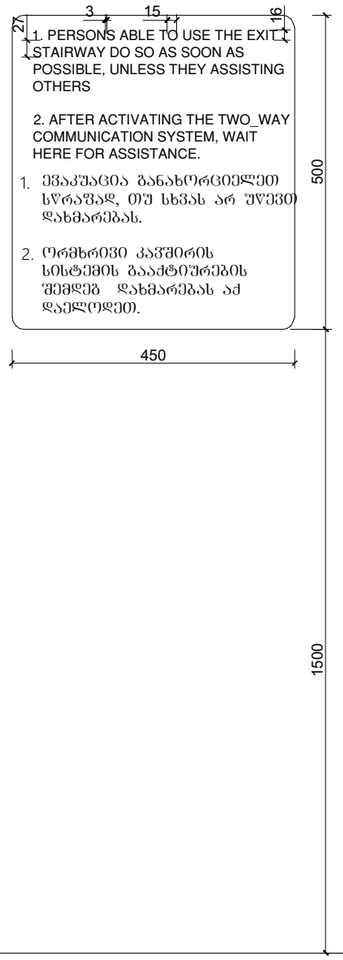
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.57	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.17	

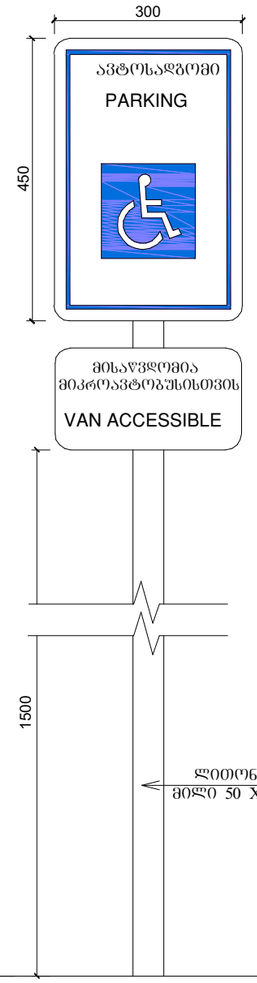
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



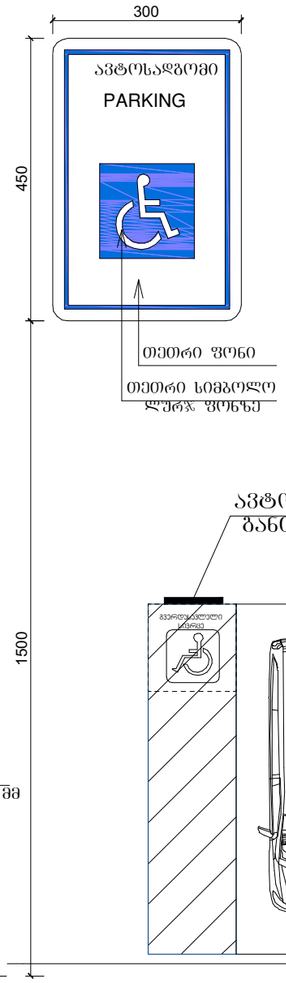
ნიშანი განათავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განათავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განათავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



მასშტაბი: 1 : 5

მხარეფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნიანი მოპირკეთება		მეთვალყურეობის კამერა
	გასასვლელი		ხელის სუსტსტრჯის
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მიმღებელი და სტრეკვი განგაშის სისტემა
	ღენთევის სისტემა		საკვებიო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

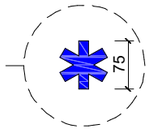
ნახაზის სახელწოდება

პარკირების აღნიშვნები

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.42	A3	03/2021
სტადია	ბვეიდი	ბვეიდები
	.18	

სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროვი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დიზაინერი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი ნახაზები

	სახანძრო სისტემების ორეული		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ხანძრის სისტემა
	ჯვარედა მოლეკები		მეთანეული გაზიანება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სანთურები		ვიზეული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	ღუნელის სისტემა		საევაკიო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

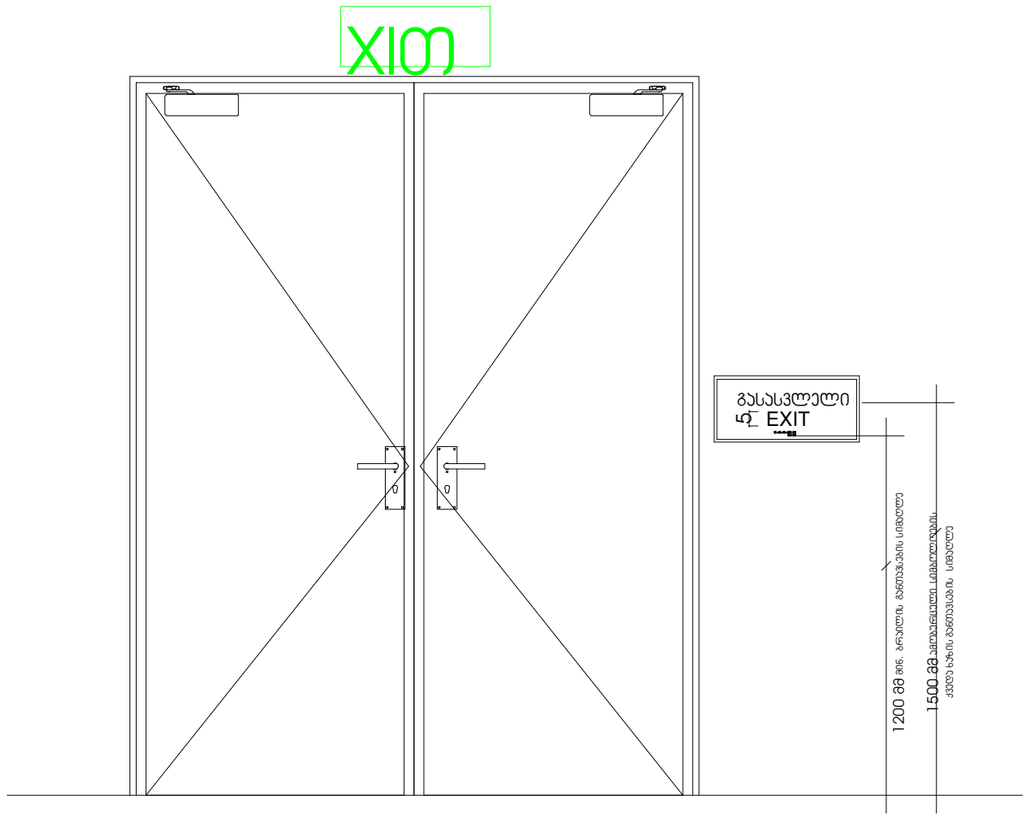
დანიშნულება	ფართობი

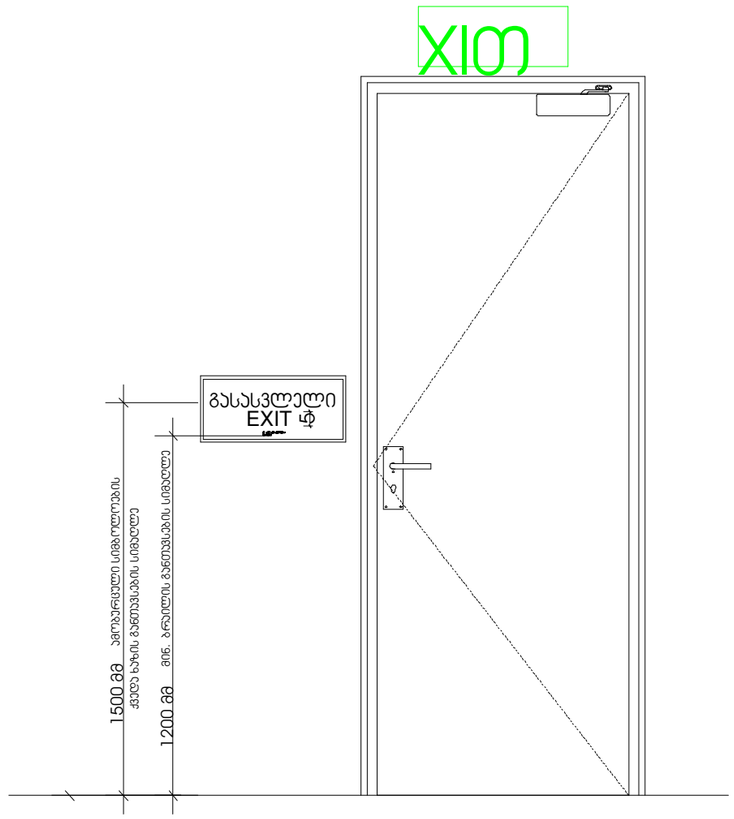
ნახაზის სახელწოდება

გასასვლელის აღნიშვნა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.64	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.19	





მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფერი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განგაშების ავტომატის სისტემა
	ჭავლზე მორეგების		მეკვნიური განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტდენები
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ევაკუაციის და ხანძრის განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		საავარიო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

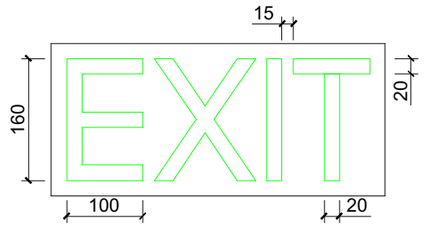
ნახაზის სახელწოდება

გასასვლელის აღნიშვნა

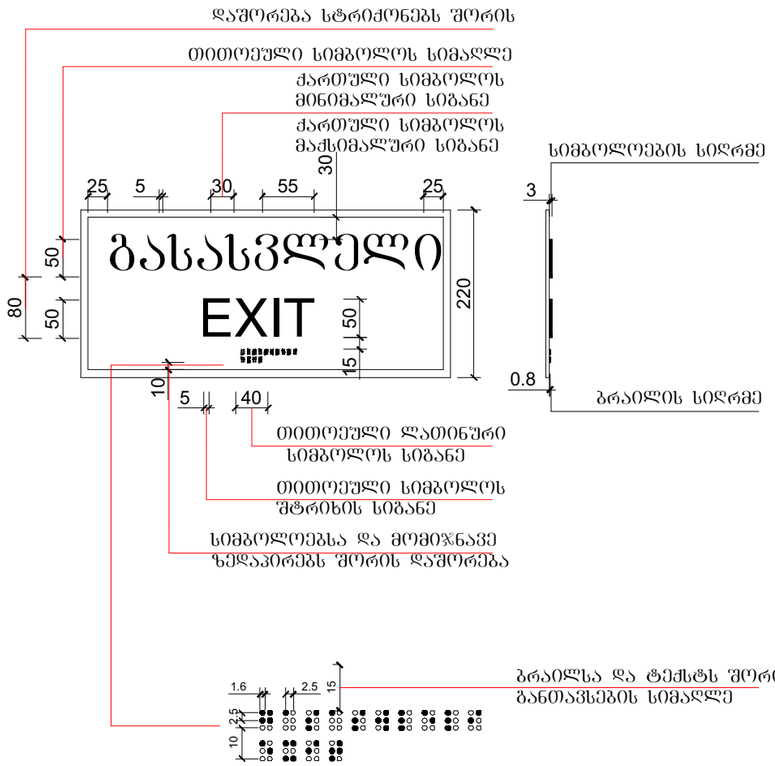
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.41	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.20	

ბასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



მხარჯაფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვიებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილსადენი
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედინი მოძრაობა		მექანიკური ვენტილაცია
EXIT	ბასასვლელი		ხელის სუსტსტრუქტურა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პულტი		მიწისქვეშა და სხვადასხვა განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფაქტობრივი

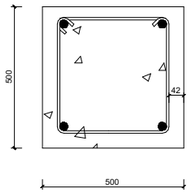
ნახაზის სახელწოდება

ბასასვლელის აღნიშვნა

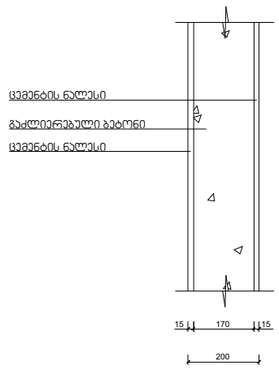
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.40	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.21	

გაძლიერებული ბეტონის სვეტი 50X50 მმ
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



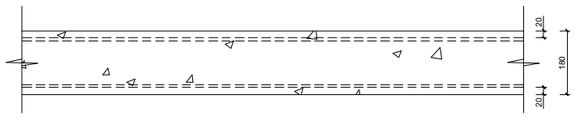
გაძლიერებული ბეტონის კედელი
გზა-კიბის შემომზღუდავები
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



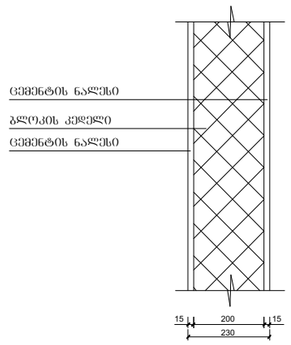
შენიშვნა:

კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დაცული იქნას I-B კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

იატაკის და სახურავის ფილა
ცეცხლმედეგობა 2 სთ.



გლოკის კედელი
ბინებს შორის გამყოფი ტიხარი
ცეცხლმედეგობა 1 სთ.



მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი ნუმერაცია

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირებისა		მეკანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პილები		მოხელეთა და სტუმრის განგაშის სისტემა
	ღუნვის სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

ჯვანძი

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1.49	A3	03/2021
სტადია	ბვეჰდი	ბვეჰდები
	.22	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ობიექტი		სახანძრო მილები
	ავტომანქანები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირკეთება		მეკვირეთის განათება
	გასასვლელი		ხელის სატუმბი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მოხელეთა და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

პარკინგის სართულის გეგმა -16.50 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.1	

-16.30

-16.30

fasadi 4-1 RerZebSi

fasadi 7-1 RerZebSi

01.00.318

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.2

-IV სართულის გეგმა -13.20

ნიშნულზე (2)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

17.0 m2

2.65

1.70

2.65

1.80
2.65

1.80

2.65

1.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

WD - 005

2.65

1.40

Sill -0.02

2.65

1.80

2.20

1.00

2.20

1.00

1.00

2.20

1.00

2.20

0.90

2.20

2.20

0.90

2.20

1.00

2.20

0.90

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

WD - 006

1.80

2.50

Sill 0.80

2.20

0.90
2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.65

1.80

0.90

2.20

10.00

%

2.20 0.90

2.20 0.90

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d

d'

1

1

a

0.90

1,20

1,20

0.90 0.90

0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90

0,90
0,90

0,90

0,90

0,90

0,90 0,90 0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

- 13.20

5.70

7.70

5.60

3.00 5.30 5.30 7.60

2.20 7.70 14.60

7.19

7.70

5.70

5.00 6.40 5.70 5.40 3.00

27.70

25.80

5.30 7.70 5.30 3.00

21.30

22.75

1.60
1.65

- 13.20

31

32

34

30

33

35

36

37

38

39

1

1

2.20 1.00

2.50 1.10

2.20

1.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02

6.90

4.90

2.00

5.70

fasadi 4-1 RerZebSi

fasadi 7-1 RerZebSi

fasadi 1- 4 RerZebSi

მრავალფუნქციური კომპლექსი (საოფისე; კომერციული; სასტუმროვანებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეთანისური განიავება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პილონი		მოხელეთა და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღუნელის სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

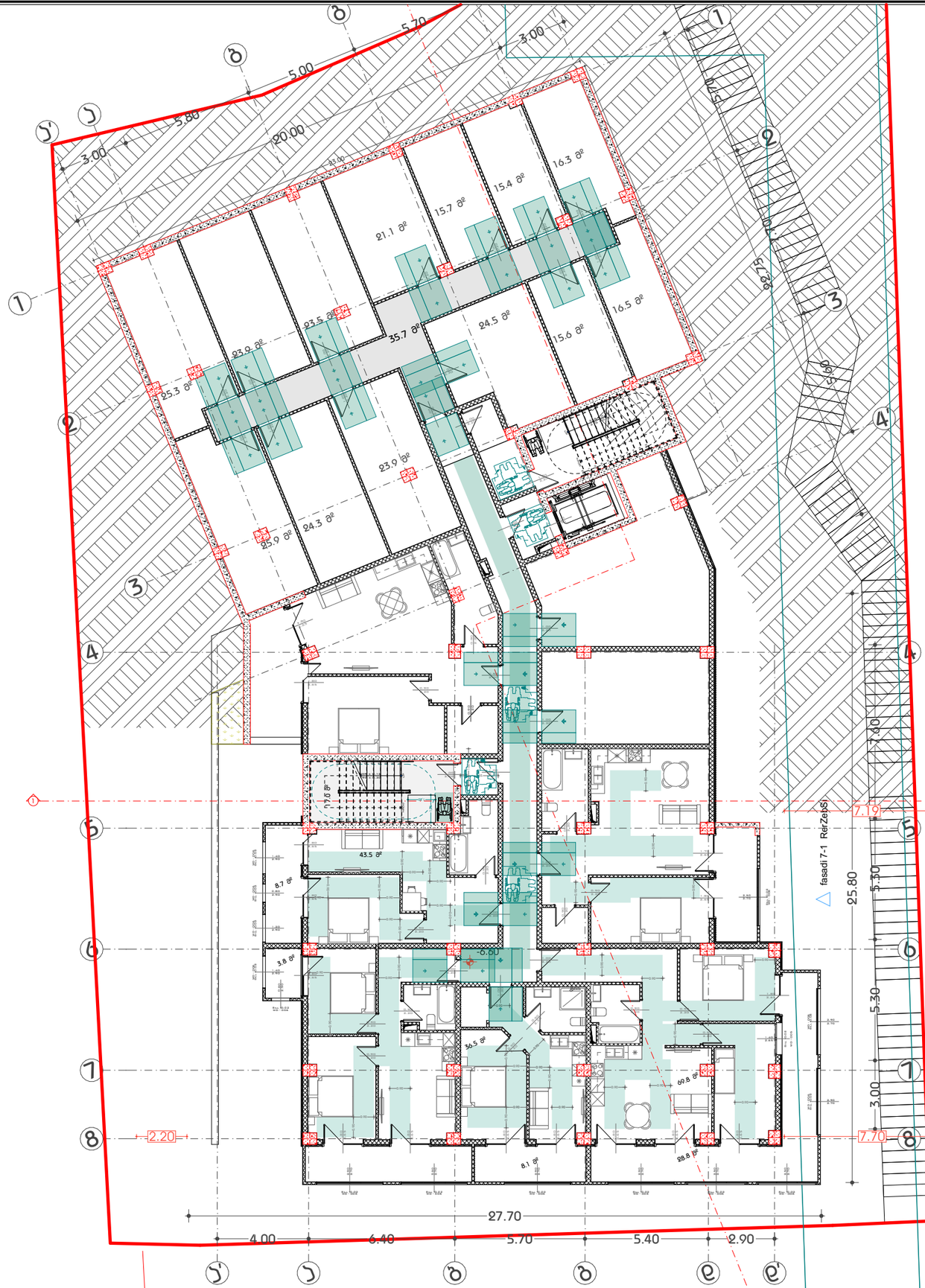
დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

-III სართულის ბეგმა -9.90 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.3	



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.4

-II სართულის გეგმა -6.60

ნიშნულზე (2)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული;
saczxovrebeli)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

17.0 m2

8.7

m2

43.5

m

2

3.8

m2

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00
2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

0.90

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

0.90

1.00

2.20

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.20

1.00

2.65

1.70

2.65

1.80
2.65

1.80

2.65

1.80

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

WD - 005

2.65

1.40

Sill -0.02

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65 1.80

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

WD - 006

2.70

2.50

Sill -0.02

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90
2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

2.65

1.80

0.90

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

2.20

2.20

0.90

0.90

2.20

2.20 0.90

2.20 0.90

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d

d'

1

1

a

1,20

1,20

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

-6.60

5.70

7.70

5.60

3.00 5.30 5.30 7.60

5.80

5.00

3.00

5.70
3.00

20.00

2.20 7.70

7.19

4.00 6.40 5.70 5.40 2.90

27.70

25.80

22.75

23.00

13.90

35.7

m2

1.60
1.65

25.9

m2

24.3

m2

23.9

m2

23.9

m2

25.3

m2

23.5

m2
24.5

m2

21.1

m2

15.7

m2

15.4

m2

16.3

m2

16.5

m2

15.6

m2

36.5

m2

8.1

m2

69.8

m2

28.8

m2

1

1

2.20 1.00

2.50 1.10

2.20

1.00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

WD - 006

2.90

0.80

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.20

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006

2.90

1.40

Sill -0.02

WD - 006 0.80 2.90

Sill -0.02

WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02 WD - 006 2.50 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02
WD - 006 2.90 2.70

Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

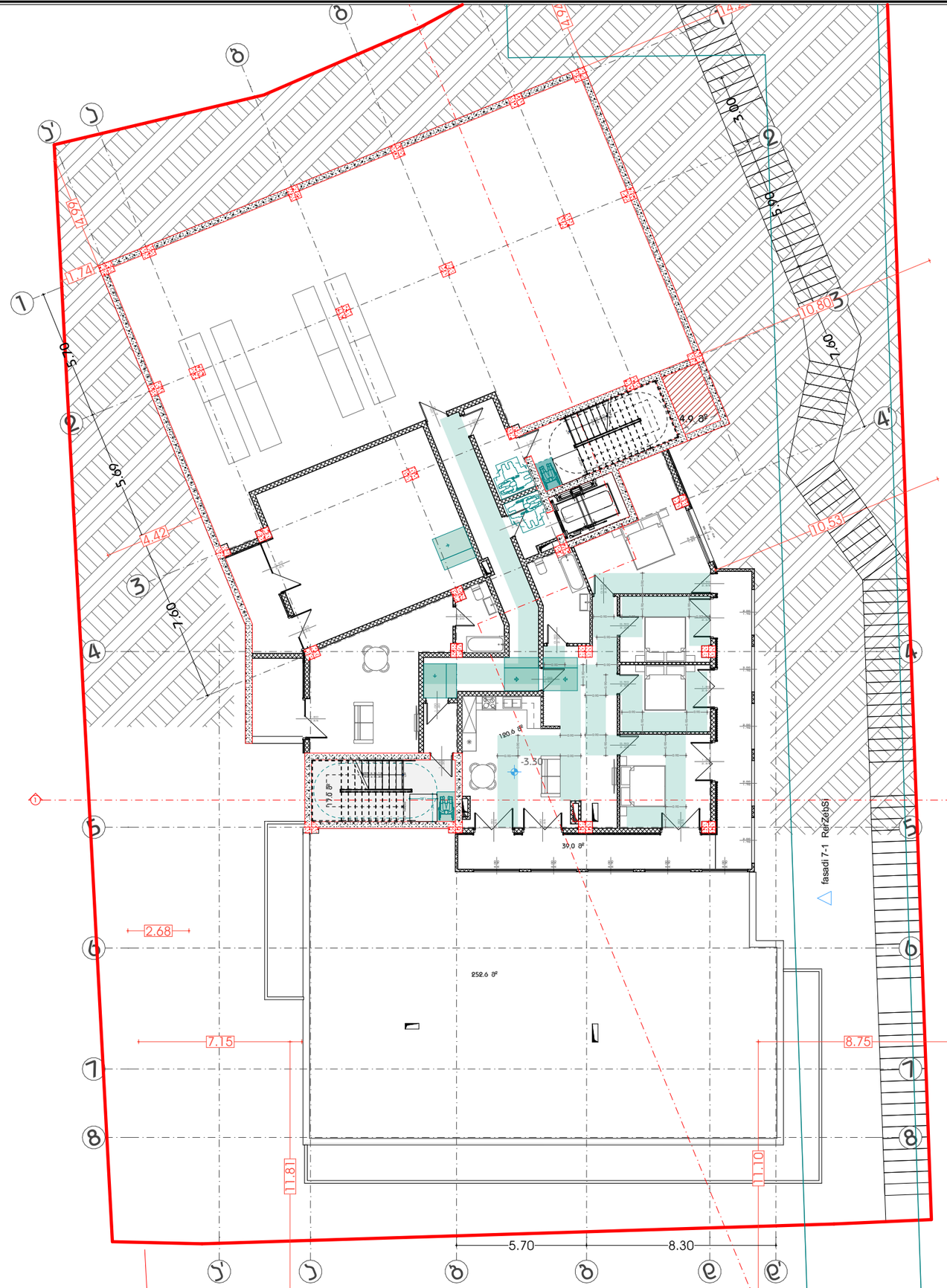
Sill -0.02

WD - 006

2.70

2.90

Sill -0.02



GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

. 5

-I სართულის გეგმა -3.30 ნიშნულზე

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

4.9

m

2

17.0 m2

39.0

m

2

252.6

m

2

2.20 1.00

2.20 1.00

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00

1.70

2.00

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

2.20

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

0.90

2.65

1.80

2.65 2.40

2.65 1.60

2.20

1.00

2.20

0.90

1.00

2.20

WD - 005

1.67 2.50

Sill 0.98

2.20 1.00

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d

d'

1

1

a

1,20

1,20

7.60

5.70

5.69

3.00

5.90

7.60

-3.30

11.10

8.75

11.81

7.15

2.68 4.42

4.94

10.53 10.80

14.28

1.74

5.70 8.30 120.6 m2

1

1

2.20 1.00

2.50 1.10

1.00

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

4.99

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.6

I სართულის გეგმა 0.00

ნიშნულზე (2)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

14.6

m

2

20.4

m

2

111.2

m2

369.0

m

2

20.9

m

2

17.0 m2

2.65 2.50

2.65 1.80

WD

-

014

3.00 6.15

Sill

-0.02

WD

-

013

3.00 4.45

Sill

-0.02

WD

-

013

3.00 5.10

Sill

-0.02

WD

-

013

3.00 2.40

Sill

-0.02

2.20 1.00

WD - 013

3.00

4.80

Sill -0.02

WD - 013

3.00

3.14

Sill -0.02

WD - 013 4.80 3.00

Sill -0.02

WD - 013 5.10 3.00

Sill -0.02

WD - 013

3.00 5.50

Sill -0.02

WD - 013

3.00 5.20

Sill -0.02

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.50 1.10

2.65

1.80

2.65 1.80

2.65 1.80

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

2.90

2.00

1.30

2.90

2.90

2.00

WD - 006

2.90 2.00

Sill -0.02

2.90 1.50

WD

-

006

2.70 2.90 Sill

-0.02

WD

-

006

2.70 2.90 Sill

-0.02

2.90 1.50

WD - 005

2.65 1.80

Sill -0.02

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d

d'

1

1

a

1,20

1,20

7.60

0.00=581.3

0.00=581.3

7.70

0.00=581.3

1

1

2.20 1.00

1.00

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16
19G x 0.30

2.90 2.00 2.90 1.60

WD - 006

2.70 2.90

Sill -0.02

WD

-

006

2.70 2.90

Sill

-0.02

WD

-

006

2.70 2.90

Sill

-0.02

2.00

6.90

4.90

5.70

GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:200

.7

II სართულის გეგმა +3.50

ნიშნულზე (2)

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი

(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

ფასადი 4-1

ღერძებში

ფასადი 1- 4 ღერძებში

ფასადი 7-1 ღერძებში

17.0 m2

9.9

m

2

39.0

m

2

8.4

m

2

17.8

m

2

2.20

0.90

2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

2.20

2.65 1.30

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

0.90

WD

-

005

2.65 1.80 Sill

-0.02

2.65 1.40

2.65 1.80

2.65 1.60

2.65 1.60

WD

-

005

2.65 1.80 Sill

-0.02

2.65 1.80

2.65 1.80

WD - 005

2.65 1.80

Sill -0.02

WD - 005

2.65 1.80

Sill -0.02

2.65 1.40

2.65

1.80

2.65 2.40

2.65 1.60

1.80

2.65

1.80

2.65

1.80

2.65

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20

1.00

2.20 1.00

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20

0.90

1.00

2.20

2.20 1.00

2.20 1.00

WD

-

006

2.70 2.90 Sill

-0.02

WD

-

006

2.70 2.90 Sill

-0.02

2.20 1.00

2.20 1.00

2.20 1.00

2.70

2.00

WD - 006

2.70 2.00

Sill -0.02

2.70 1.50

2.20 0.90

2.20 0.90

2.20 0.80

2.20 0.90

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

2.70

2.00

WD - 005

2.65 2.50

Sill -0.02

WD - 005

2.65 1.80

Sill -0.02

2.20 0.90

2.20 0.90

a

4

4

2

2

3

3

g

b

a'

4'

5

5

6

6

7

7

8

8

a'

b

g

d

d'

1

1

a

0,90 0,90

0,90 0,90

0,90 0,90
0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

0,90

1.70

2.60

2.30

1.70

1,20

1,20

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
0.90

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90
0.90

0.90 0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

5.60

7.70

3.30

13.50

5.60

7.70

5.70

5.73 7.60

5.30 7.70

19.85

20.60 9.45
5.70 5.40

20.05

1.76

1.50

+3.50

56.2

m2

41.7

m2

5.5

m2

120.6

m2

74.3

m2

12.2

m2

42.6

m2

65.2

m2

6.0

m2

72.9

m2

სადარბაზო

AR11 9567

AR1 110 9567

1

1

2.20 1.00

2.50 1.10

1.00

2.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22

DOWN

UP

22R

x

0.15
21G

x

0.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20 DOWN UP

20R x 0.16

19G ხ 0.30 სარეცხი მანქანა საშრობი

სარეცხი მანქანა

საშრობი

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90 0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

0.90

0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90
0.90

0.90

0.90

0.90

0.90 0.90

WD

-

006

2.90 1.40

Sill

-0.02

WD

-

006

2.90 1.40

Sill

-0.02

WD - 006

2.70 2.90

Sill -0.02

WD

-

006

2.70 2.90

Sill

-0.02

WD

-

006

2.70 2.90

Sill

-0.02

2.70 2.00 2.70 1.60

8.90

4.90

5.70

24.80

0.90

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირებისა		მეორნიული განიავება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		მიხეული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დენების სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

III სართულის ბეგმა +6.80 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბევრი	ბევრები
	.8	

მრავალფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; საცხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განკარგულებასთან კავშირის სისტემა
	ჯვარედა მოპირკეთება		მეორადი ბანიკვება
EXIT	გასასვლელი		ხელის სასმელჭიქა
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩასართავი ღილაკი		მილტეხილი და ხანძრის განგაშის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		საკვამური განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

IV სართულის გეგმა +10.10 ნიშნულზე (2)

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	გვეხლი	გვეხლები
	9	

fasadi 4-1 RerZebSi

fasadi 1- 4 RerZebSi

fasadi 7-1 RerZebSi

+12.95

13.40

7.89

9.28

9.54

8.82

17.74

18.30

5.00 6.40 5.70 5.40 3.00

8.80 5.00 5.70

5.70 7.70 5.90

7.70 5.90 7.60

5.30 5.30 3.00

1.63 4.69 2.13 2.14 2.28

4.42

მხარეფუნქციური კომპლექსი (სასტუმრო; კომერციული; სასწავლებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფული	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ჯავშნის მოპირებისა		მეორეული ბანიკვება
	ბასასვლელი		ხელის სუსტემჯიკი
	სახანძრო ბანგამის ხელით ჩამრთველი ყუთები		მეხეელები და ხმოვანი ბანგამის სისტემა
	ღუნგების სისტემა		საკვამური ბანგთება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

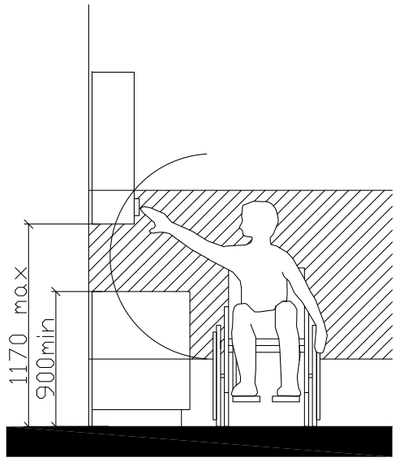
დანიშნულება	ფართობი

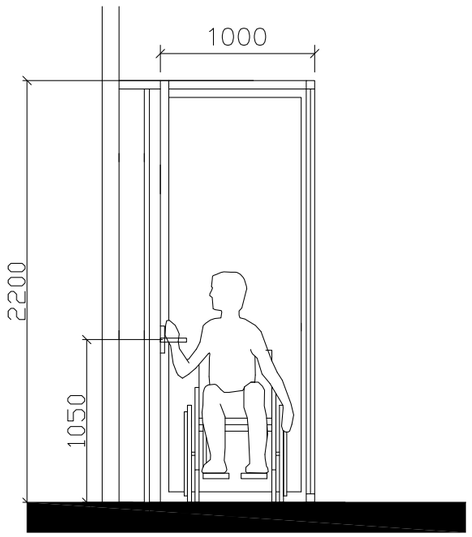
ნახაზის სახელწოდება

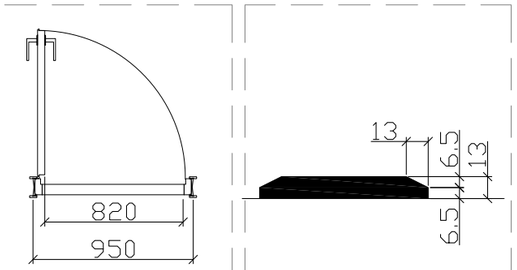
სახურავის გეგმა 13.40 ნიშნულზე (1)

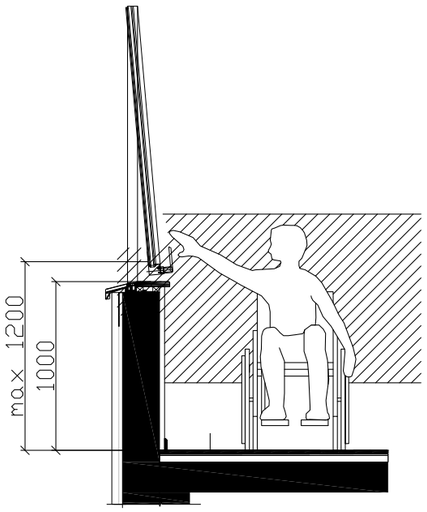
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:200	A3	03/2021
სტადია	ბვეხდი	ბვეხდები
	.10	









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:1

. 11

მისაწვდომობის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

APublishrVersion 0.6.100.100

ავარიული განათება

1

:

1

,82

1

შშმპ დეტალები

T x

პირობი ი

2

3

ნახაზ ი

ნახაზი ბა A3 Architects

Urban planning & Architecture

r

-ეკონომიკური
ლები

ba

ნქციური კომპლექსი სტუმრო; კომერციული;

რებელი

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13
s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.აქიტექტო

r

i

T

.caava

n

.გოგეშვილი

არქიტექტორი

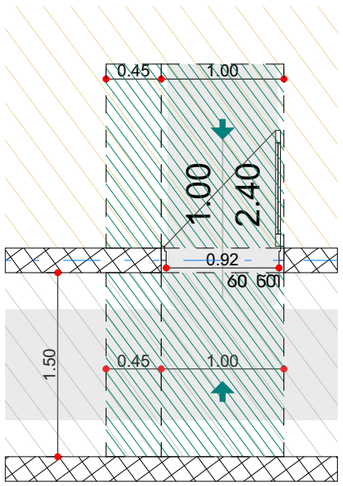
n

.ხარატიშვილი ა.ცაავა

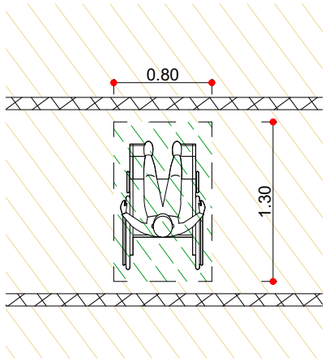
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი საპეტის მხრიდან მისაწვდომი მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)

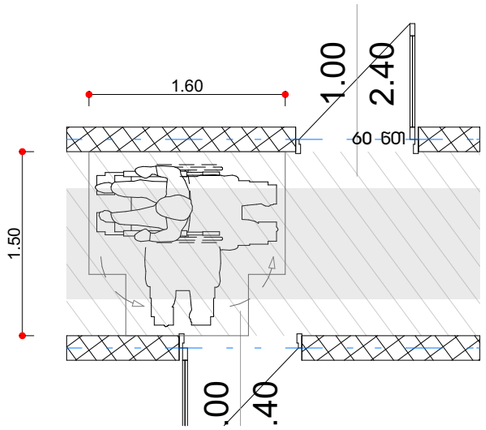
იატაკის თავისუფალი სივრცის ზომა ახალი შენობა ნაგებობისთვის
სურ. 305.3.1.

თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
სურ. 304.3.2.1 (გ)

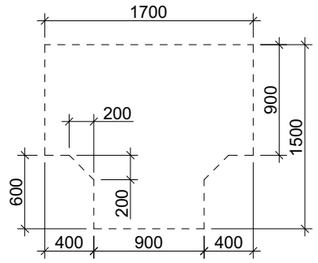


შენიშვნა:
იატაკის ზედაპირი უნდა იყოს მდგრადი, მყარი და არ სრიალა. იატაკის თავისუფალ სივრცეში დონის ცვლილება დაუშვებელია

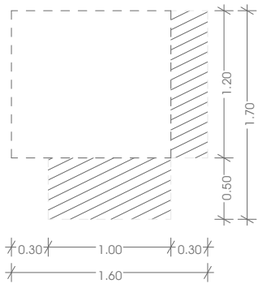


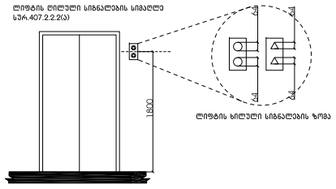


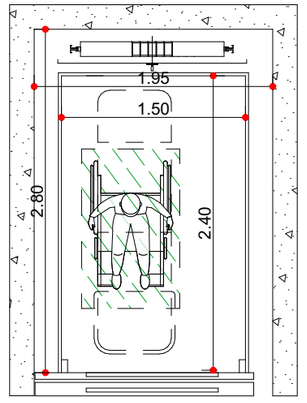
თ ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1



ზომა და გადაფარვა







მხატვრულ-კონსტრუქციული პროექტი (საფეხური; პროექტირული; სასწავლო-ვარჯიშო)

ქ. თბილისი, კოსტავას ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილები
	ავტომატიკა		სახანძრო განგაშის ღილაკი
	ჯვარედა მოძრაობის		მეთვალყურეობა
EXIT	გასასვლელი		ხელის სატელეფონო
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის პულტი		მეხანძრეთა და სამედიცინო განგაშის სისტემა
	ღილაკის სისტემა		საევაკუაციო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

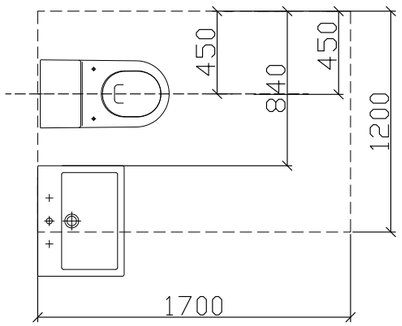
დანიშნულება	ფაქტობრივი

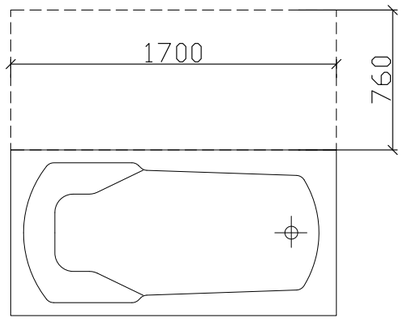
ნახაზის სახელწოდება

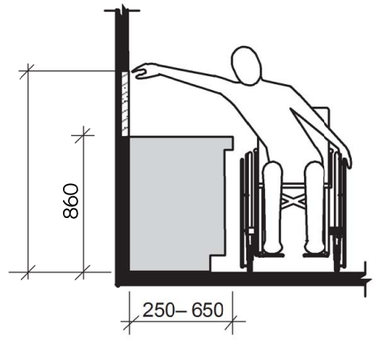
მისანვდომობის სქემა

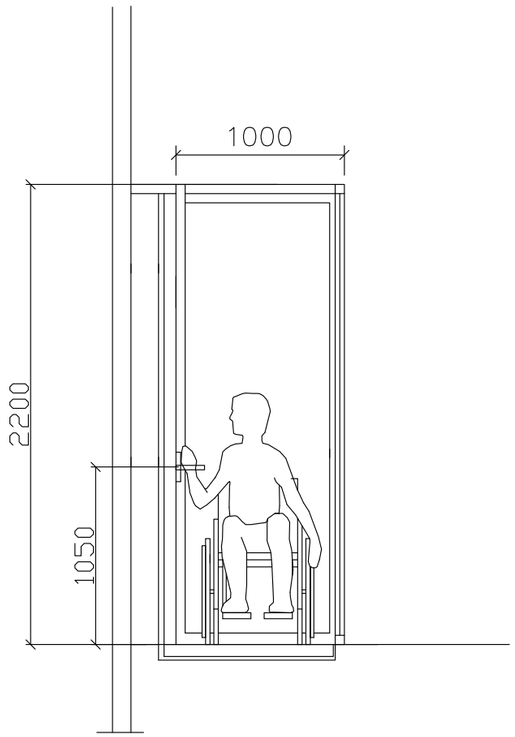
ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:1	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.12	









GSPublisherVersion 0.1.100.100

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან
კავშირის სისტემა

მექანიკური განიავება

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო სისტემების
ოთახი

ავტოსაშხეფი

კვამლზე მორეაგირე

გასასვლელი
სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
კოლოფი

ვიზუალური და ხმოვანი
განგაშის სისტემა

დაწნევის სისტემა

საავარიო განათება

1:1

. 13

მისაწვდომობის სქემა

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მთ.არქიტექტო

r

i

არქიტექტორი

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი

სტადია

ფორმატი თარიღი

A3 03/2021

გვერდი გვერდები

ნახაზის მონაცემები

ნახაზის სახელწოდება

A3 Architects

Urban planning & Architecture

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

დანიშნულება ფართობი

მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული; საცზხოვრებელი)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

APublishrVersion 0.6.100.100

ავარიული განათება

1

:

1

,67

3

ბ ტიპის ინაში მისაწვდომობა

T x

პირობი ი

2

3

ნახაზ ი

ნახაზი ბა A3 Architects

Urban planning & Architecture

r

-ეკონომიკური
ლები

ba

ნქციური კომპლექსი სტუმრო; კომერციული;

რებელი

)

მისამართი

:

ქალაქი თბილისი , ლუსინიანის ქუჩა

N15

,19

,

ლუსინიანის I შესახვევი

N3 , იალბუზის შესახვევი

N13
s

.

k.:

#01

. 17

.01

. 134

.056

mT

.აქიტექტო

r

i

T

.caava

n

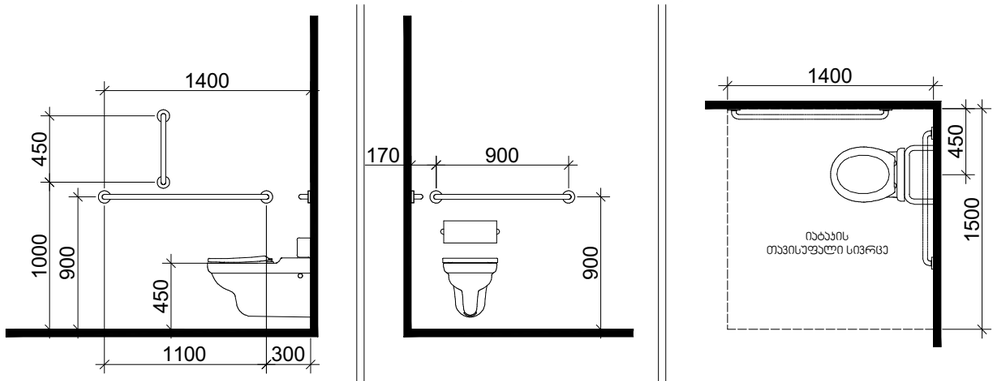
.გოგეშვილი

არქიტექტორი

n

.ხარატიშვილი ა.ცაავა

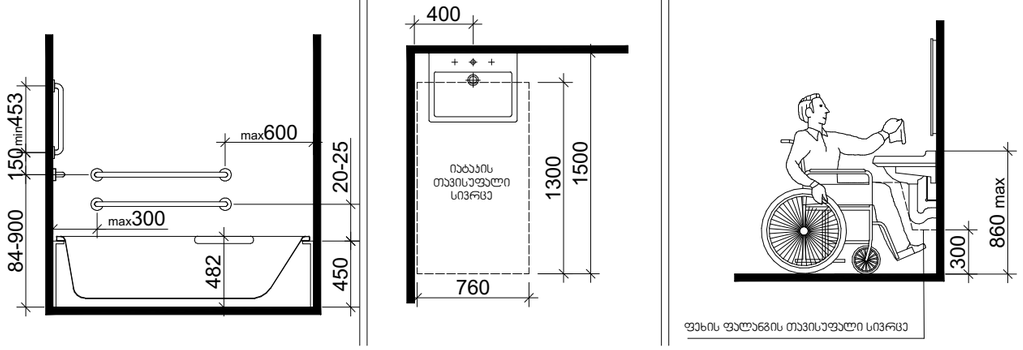
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების (საჭიროების შემხვევაში) მდებარეობა

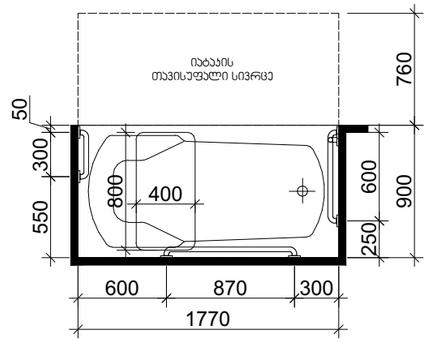


დასაჯდომის მძონე აბაზანა
ხელმოსაჯიდი ძელებით

ხელსაბანის მდებარეობა

თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის





მრავალფუნქციური კომპლექსი
(საოფისე; კომერციული;
სასტუმროები)

ქ. თბილისი, ქავთარაძის ქუჩა #19

A3 Architects
Urban planning & Architecture

თანამდებობა	ფეხი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტორი		
არქიტექტორი		

პიროგითი ნუმერაცია

	სახანძრო სისტემების ობიექი		სახანძრო მილები
	ავტომატები		სახანძრო განგაშიზე ავტომატის სისტემა
	ჯვამლზე მოსაბიჭე		მეექვსეული განათება
	გასასვლელი		ხელის სუსტემა
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების ადგილი		ელექტრული და ხელოვანი განგაშის სისტემა
	ღვიძების სისტემა		საევაკუაციო განათება

ტექნიკურ-ეკონომიკური
მაჩვენებლები

დანიშნულება	ფართობი

ნახაზის სახელწოდება

მისანვდომობის სქემა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
1:0.83	A3	03/2021
სტადია	ბეჭდი	ბეჭდები
	.14	