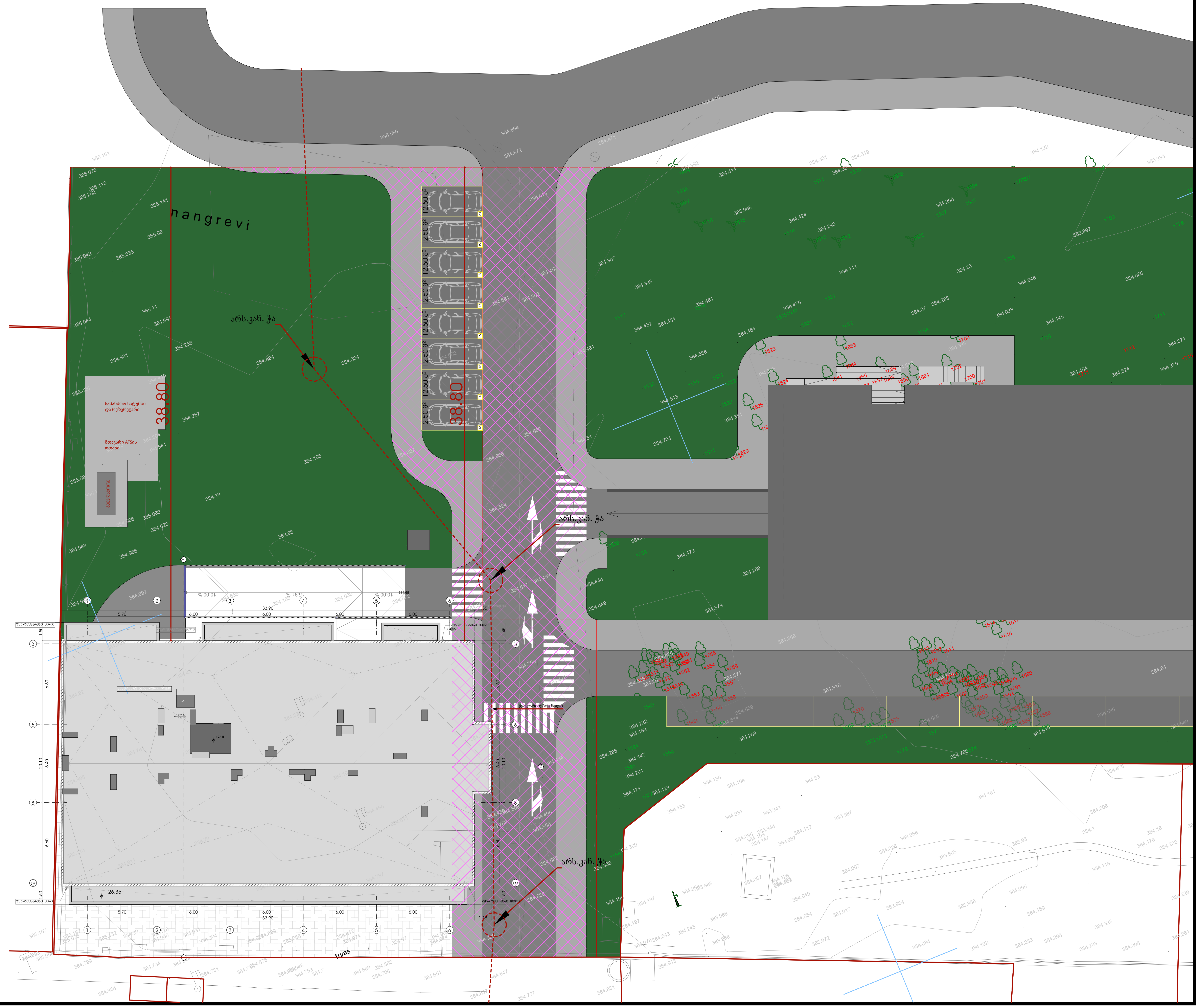
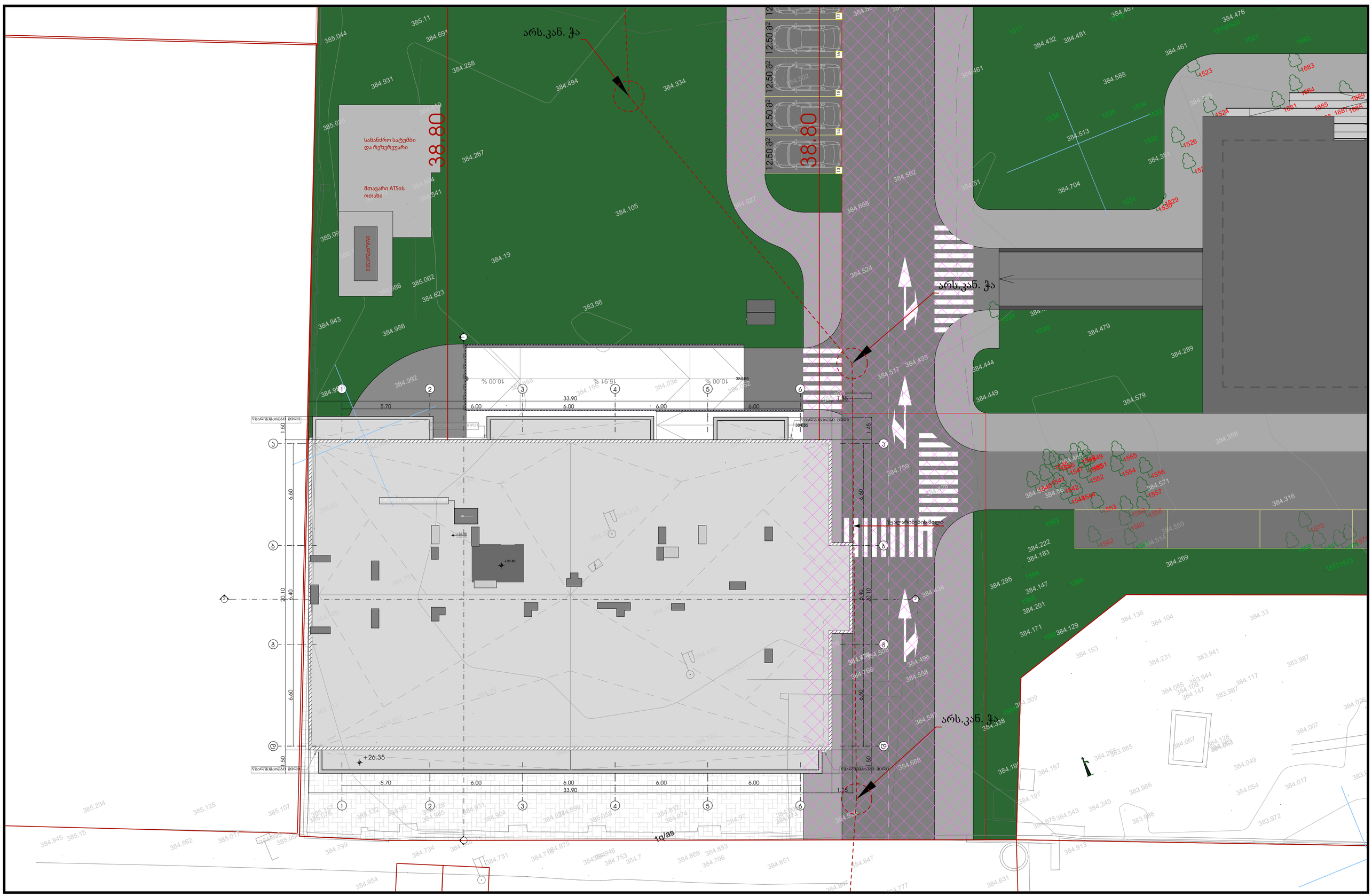
გენგეგმაზე წარმოდგენილი ავტოსადგომები ემსახურება F-ბლოკს.



M E T R I C

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 ს/კ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამურაი ჯეკი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2


არს.კან. ჭა
38.80
სახანძრო სატუმბი და რეზერვუარი
მთავარი ATSის ოთახი
ტრანსფორმატორი
38.80
არს.კან. ჭა
არს.კან. ჭა
+26.35
+27.45
5.70
6.00
6.00
6.00
6.00
33.90
1.50
1.45
20.10
6.40
6.60
10.00 %
15.97 %
10.00 %
384.85
384.95
1 2 3 4 5 6
А Б В Г Д Е
384.931
384.258
384.494
384.334
384.267
384.105
384.19
383.98
384.943
384.986
384.992
385.062
384.623
384.759
384.524
384.517
384.499
384.479
384.289
384.444
384.449
384.579
384.358
384.316
384.222
384.183
384.295
384.147
384.201
384.171
384.129
384.269
384.688
384.496
384.558
384.309
384.338
384.197
384.054
384.049
384.017
384.007
384.245
384.543
384.913
384.831
384.777
384.647
384.651
384.706
384.853
384.869
384.7
384.753
384.946
384.875
384.799
384.862
384.945
385.15
385.234
385.125
385.107
385.017
385.076
385.044
385.11
384.691
384.461
384.476
384.481
384.432
384.588
384.513
384.704
384.391
384.562
384.666
384.524
384.027
384.502
384.551
384.461
384.336
384.523
384.526
384.529
384.683
384.684
384.685
384.689
384.656
384.657
1 2 3 4 5 6
А Б В Г Д Е
1 2 3 4 5 6
А Б В Г Д Е
1 2 3 4 5 6
А Б В Г Д Е

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა

მისამართი:

ქ. თბილისი წულაძე ქუჩის მიმდებარედ
(ს.კ. 01.17.11.034.071)
საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა(ბაჯის ეტაპი)

თარიღი: 2025 წელი	მასშტაბი: პირობითი
დამკვეთი:	თამთა კიკნაძე

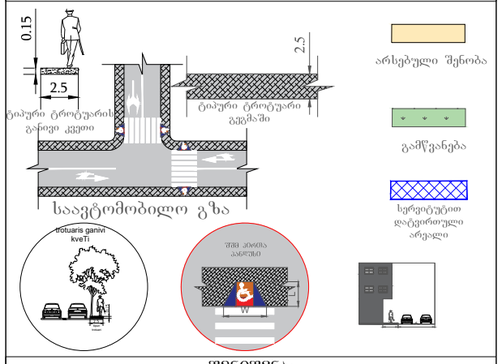
შ.პ.ს "STS"
(Smart Transportation Solutions)
ტელ: 577 15-55-75

შეასრულა: მოშა ტატურაშვილი
ტელ: 577-66-40-43
შეამოწმა: ვახტანგ თავდიშვილი
ტელ: 551-14-14-84

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის ტექნიკური საშუალებები



პირობითი აღნიშვნები



შენიშვნა:
პანდუსის პარამეტრები განისაზღვრება 41-ე დაბგენილების ქვეთავი 406 -ის მიხედვით.



მოგახსენებ რომ, ბრბ-ს კორექტირების მიზეზი არის ნაკვეთის გაყოფა განაშენიანების გაუმჯობესება და არსებული მწვანე ნარგავების მაქსიმალური შენარჩუნება



STS SMART TRANSPORTATION SOLUTIONS

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01252542194**
გაცემის თარიღი: **11/09/2025**

ადრესატი: შპს ეს თი ეს
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400234055
მისამართი: საქართველო, თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, №60, სართული №1

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2025 წლის 10 სექტემბრის № 01252534175-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2025 წლის 10 სექტემბრის № 01252534175-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ქუჩა წულაძე, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.17.11.034.071) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა სააგენტოს მიერ შეთანხმდა იმ პირობით, რომ ტროტუარების ნაწილი, რომელიც მდებარეობს საკადასტრო საზღვრებში, დაიტვირთება საჯარო სერვიტუტით, ხოლო სერვიტუტის არეალის განსაზღვრა მოხდება ტროტუარის დასაწყისიდან ტროტუარის დასასრულამდე სამანქანო შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის ჩათვლით.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/EiqJNCrhwJaJeHK

პატივისცემით,

ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტროს
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

12/09/2025

MIA 3 25 02964622

შპს „ეს თი ეს“-ის
დირექტორს ნესტორ არჩუაძეს
№ CA00412513087536
ელფოსტა: tsuladzeani@gmail.com
ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელშიც ითხოვთ, ქ. თბილისში, წულაძის ქუჩა, N4-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: N 01.17.11.034.071) საგზაო-სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის წარმოდგენილი მუდმივი სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ს.ს.ი.პ. ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სამსახურის (11/09/2025წ 16-01252542194) თანხმობას შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემას, ხოლო ტერიტორიაზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით თანდართული სქემის შესაბამისად.

დანართი: სქემა 1 ფაილად

პატივისცემით,

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით

0190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 42 42
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: patrolinfo@mia.gov.ge

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.034.076**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026160866 - 26/02/2026 11:53:17

მომზადების თარიღი
26/02/2026 13:15:50

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**034/076**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგი წულაძის ქუჩა, N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2488.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.11.034.071;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1(მშენებარე)-საერთო ფართი 6070.93 კვ.მ

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024355234 , თარიღი 05/09/2024 15:17:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14/12/22-01 N221702308 , დამოწმების თარიღი:14/12/2022 ,ნოტარიუსი დავით იმნაძე
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6441626 , დამოწმების თარიღი:31/12/2022
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტ

მესაკუთრეები:
შპს ''ისანი პარკ რეზიდენსი'', ID ნომერი:405526293

მესაკუთრე:
შპს ''ისანი პარკ რეზიდენსი''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 882025221925 თარიღი 26/02/2025 16:12:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 2488 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (მშენებარე)-საერთო ფართი 6070.93 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N670799084-021, დამოწმების თარიღი 26/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2025

საგანგაშო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026160866 თარიღი 26/02/2026 11:53:17

საგანი:422 კვ.მ ფართი დატვირთულია სერვიტუტის უფლებით.;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01252542194, დამოწმების თარიღი11/09/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2026

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

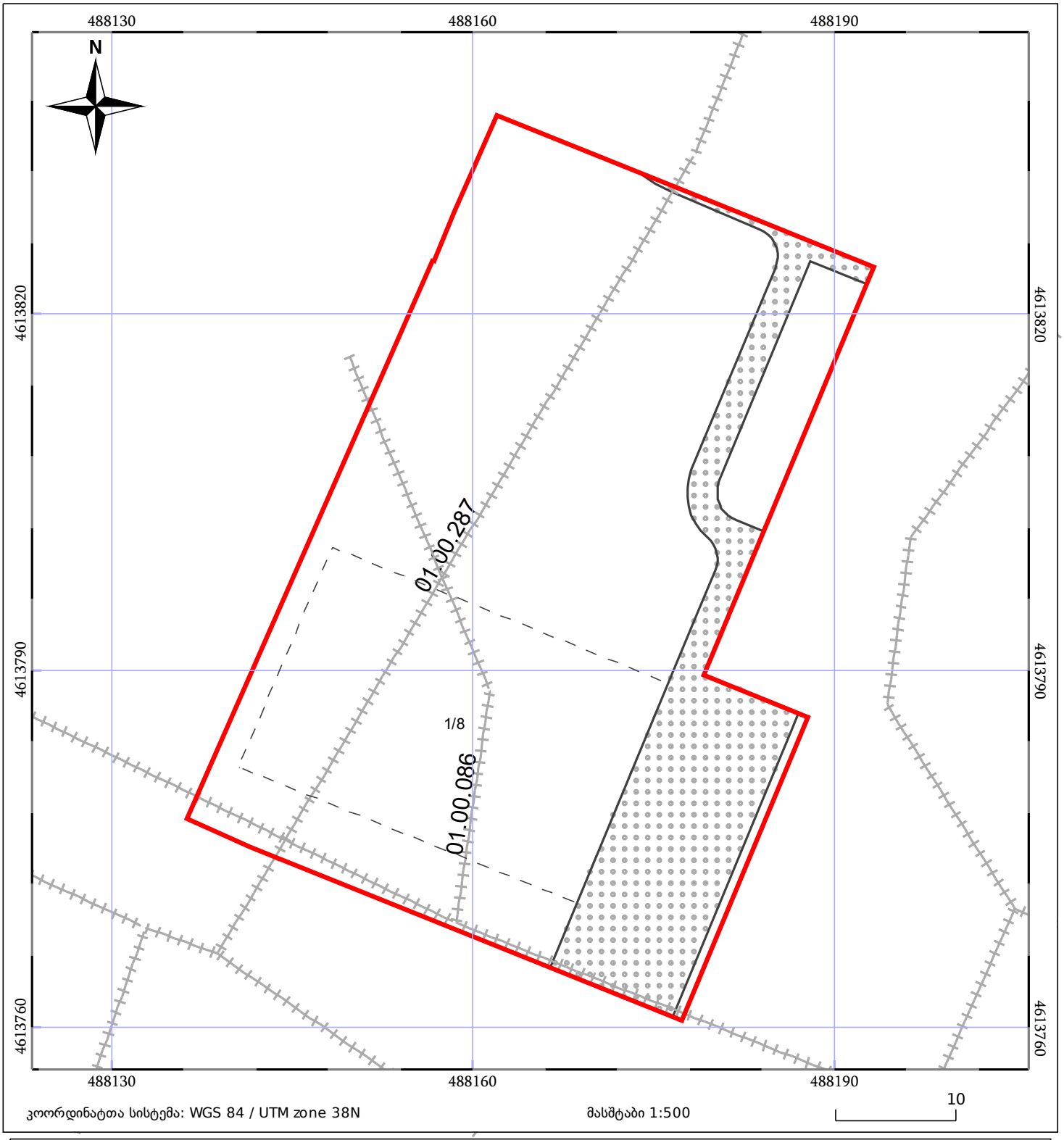
- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.17.11.034.076**
განცხადების ნომერი: **882026160866**
მომზადების თარიღი: **26/02/2026**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2488 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი: **422 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
05/25 შენობა/ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
ვალდებულება

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.11.034.077**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882026191771 - 09/03/2026 11:14:08

მომზადების თარიღი
10/03/2026 11:52:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**11**	**034/077**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სერგი წულაძის ქუჩა, N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 6063.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.11.034.071;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 892024355234 , თარიღი 05/09/2024 15:17:45
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2024

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N14/12/22-01 N221702308 , დამოწმების თარიღი:14/12/2022 ,ნოტარიუსი დავით იმნაძე
- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური N6441626 , დამოწმების თარიღი:31/12/2022
- შეთანხმება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის შესახებ , დამოწმების თარიღი:20/08/2024 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტ

მესაკუთრეები:
შპს ''ისანი პარკ რეზიდენსი'', ID ნომერი:405526293

მესაკუთრე:
შპს ''ისანი პარკ რეზიდენსი''

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025221925 თარიღი 26/02/2025 16:12:10

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "პროკრედიტ ბანკი" 204851197;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 6063 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1, N2, N3, N4, N5;

იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N670799084-021, დამოწმების თარიღი 26/02/2025, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 26/02/2025

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882026191771 თარიღი 09/03/2026 11:14:08

საგანი: 358 კვ.მ. მიწის ნაკვეთზე ვრცელდება სერვიტუტის უფლება;

წერილი, რეესტრის ნომერი N16-01252542194, დამოწმების თარიღი11/09/2025, სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო,

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/03/2026

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

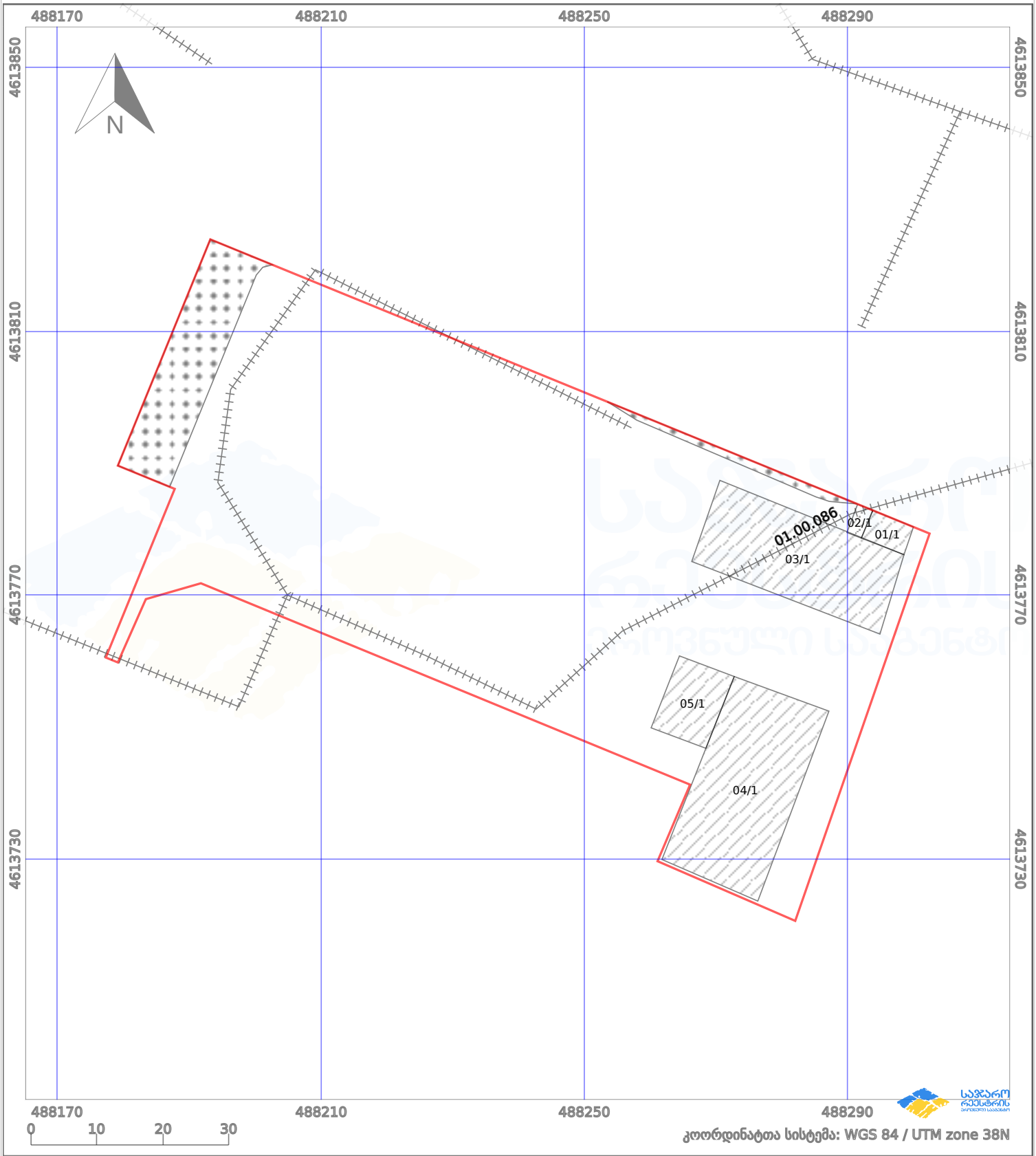
რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია სჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- სჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	**01.17.11.034.077**	ნაკვეთის დანიშნულება:	**არასასოფლო სამეურნეო**
განცხადების ნომერი:	**882026191771**	ფართობი:	**6063 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
მომზადების თარიღი:	**10/03/2026**	ვალდებულების ფართობი:	**358 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა	02/4	აშენებული ნაგებობა		მიწისქვეშა ნაგებობა
ხაზობრივი ნაგებობა		ტყის ფონდი		ვალდებულება		ქარსაფარი ზოლი