შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
ს.ვ(309.1) სავაჭრო ჯგუფი. (მარკეტები)	1 სართულზე
ს.ც-2(310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	2,3,4,5,6,7,8 სათულებზე
დ.ს(312.1) დამხმარე ფართი	-1 სართულზე
ს.წ-2(311.2) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი ს.ც-2	11	7
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	11	1
3. დამხმარე ფართი დ.ს	11	1
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	11	**1**
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	29,95
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4334.69
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	492.5
3. დამხმარე ფართი დ.ს	შეუზღუდავი	11.88
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	შეუზღუდავი	505.87
იატაკის საერთო ფართობი =	**6029.73**	
იატაკების რაოდენობა =	**9**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6746.76**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-6 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
ა-დ ფასადი	0-1 ნაკლები	1	1	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0%
6-1 ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი
დ-ა ფასადი	9-ზე მეტი	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	კი

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსამხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	დაწნევის სისტემა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	-	-	-	-	-	-
2. სავაჭრო ჯგუფი ს.ვ	-	-	-	-	-	-	-	-
3. დამხმარე ფართი დ.ს	-	-	-	-	-	-	-	-
4. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	-	-	-	-		-	-
5. დერეფნები	-	-	-	-	-	კი	-	-
6. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	კი	-	-
7. სამგზავრო ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
7. სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
8. დამხმარე ფართი დ.ს	კი	
9. სასაწყობე ჯგუფი ს.წ-2	კი	
10. კიბის უჯრედი		კი
11. დერეფნები		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ღია ცისფერი	მუქი ცისფერი	ღია ცისფერი	მუქი ცისფერი	ღია ცისფერი	მუქი ცისფერი	ღია ცისფერი	მუქი ცისფერი	ღია ცისფერი	მუქი ცისფერი
2,3,4,5,6,7,8 სართულები	**76**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები



ღერძის ხაზი



ჭრილის ხაზი



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი



მისაწვდომი სვლაგეზი



გასასვლელამდე მაქსიმალური მანძილი

კედლის ცეცხლმედეგობა(1საათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა(2საათიანი)



შენობიდან გასასვლელი



სახანძრო მოლდგარი



კვამლის ავტომატური აღმომჩენი



ცეცხლმაქრი



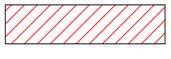
სახანძრო განგაშის ხელით
სამართავი კოლოფი



სახანძრო სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი შისაერთებელი ჰიდრანტი



ავტოსაშხეფი სისტემა



სავაჭრო ჯგუფი(სვ)



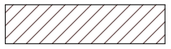
საცხოვრებელი ჯგუფი(სც-2)



საქმიანი ჯგუფი(სქ)



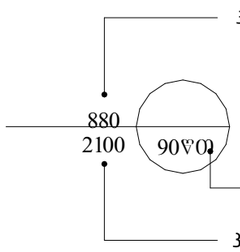
სასაწყობო ჯგუფი(სწ-2)



დამხმარე ჯგუფი(დს)



ბლოკის კედელი

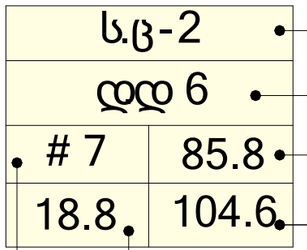


კარების თავისუფალი სიგანე

კარის აღნიშვნა

ზანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიმაღლე



დაჯავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაჯავებულობის დატვირთვა

ფართი შიდა კონტურზე

ბინის საერთო ფართი

ბინის ნომერი

საზაფხულო ფართი

პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ჯონსტანტინე ურუშაძე		ნახაზი
პროექტის მისამართი თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი ს/კ: 01.17.11.034.071	თანაავტორი(ები) ბექა გიორგაძე		მასშტაბი -

ფორმატი A3

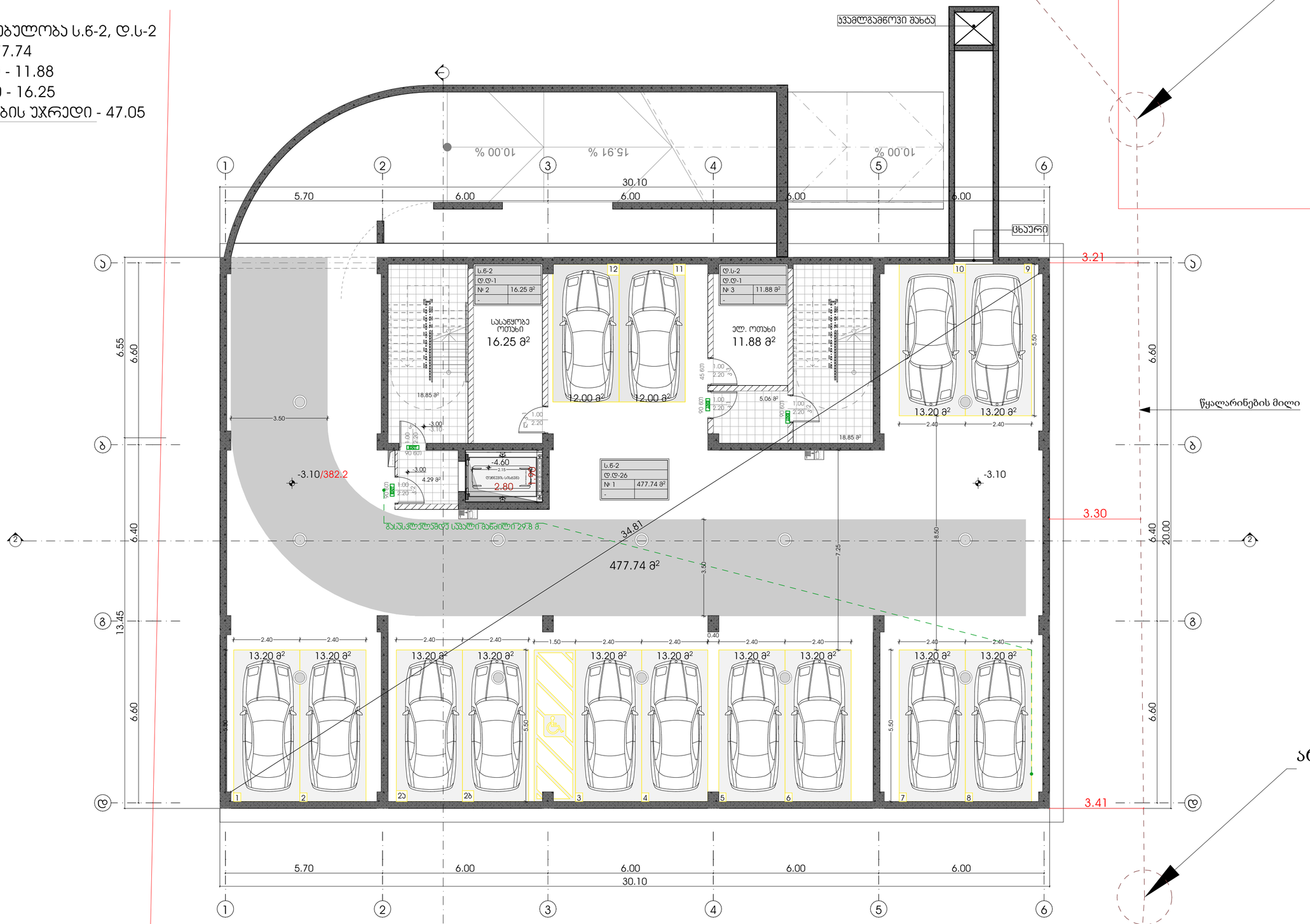
სართულის დაჯავებულობა ს.წ-2, დ.ს-2
ავტოსადგომი - 477.74
დამხმარე ფართი - 11.88
სასაწყობე ფართი - 16.25
სადარბაზო და ჯიბის უჯრედი - 47.05
-1 სართული

არს.კან. ჭა

ასვამლგამწოვი შახტა

ცხაური

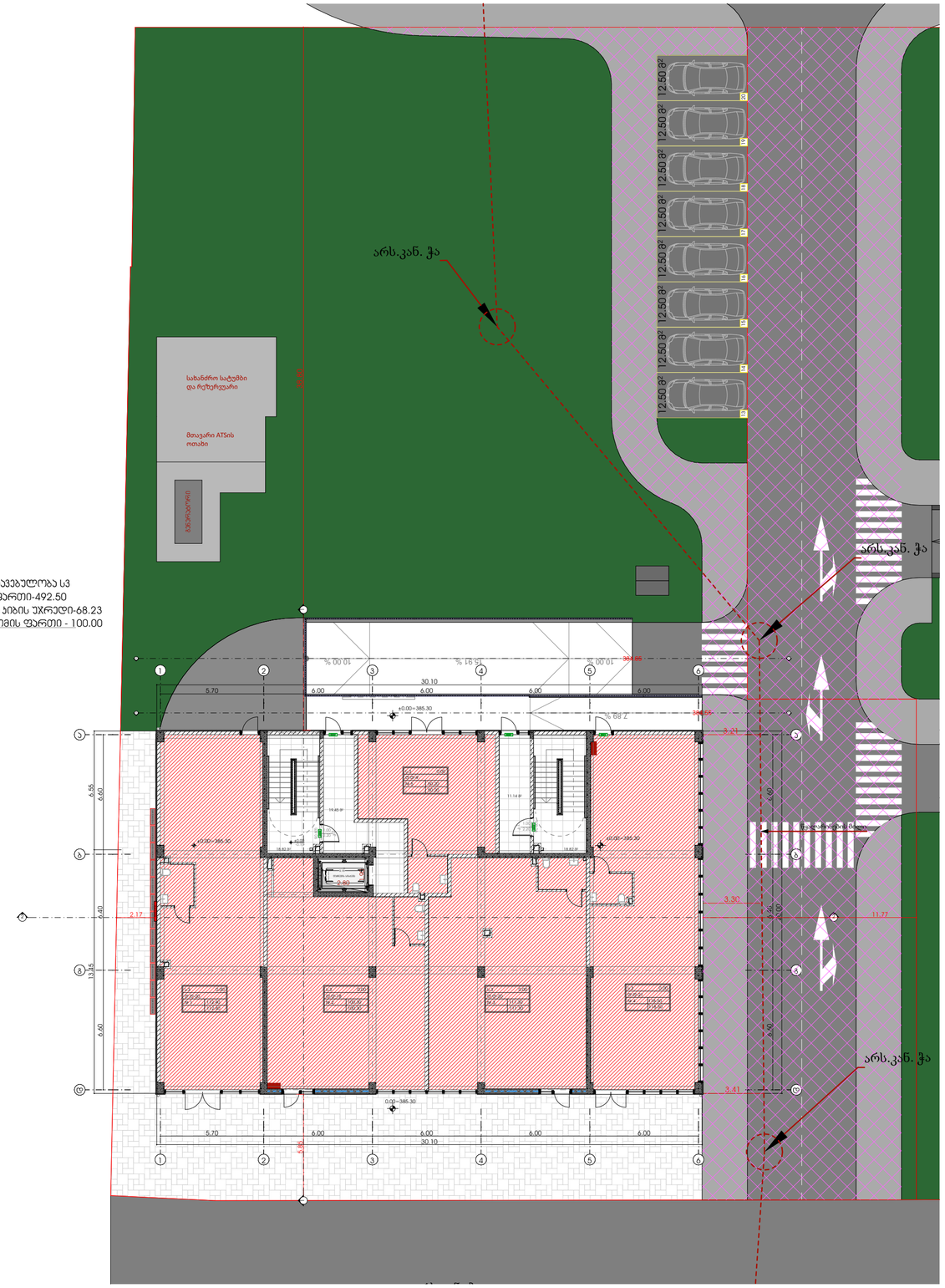
წყალარინების მილი



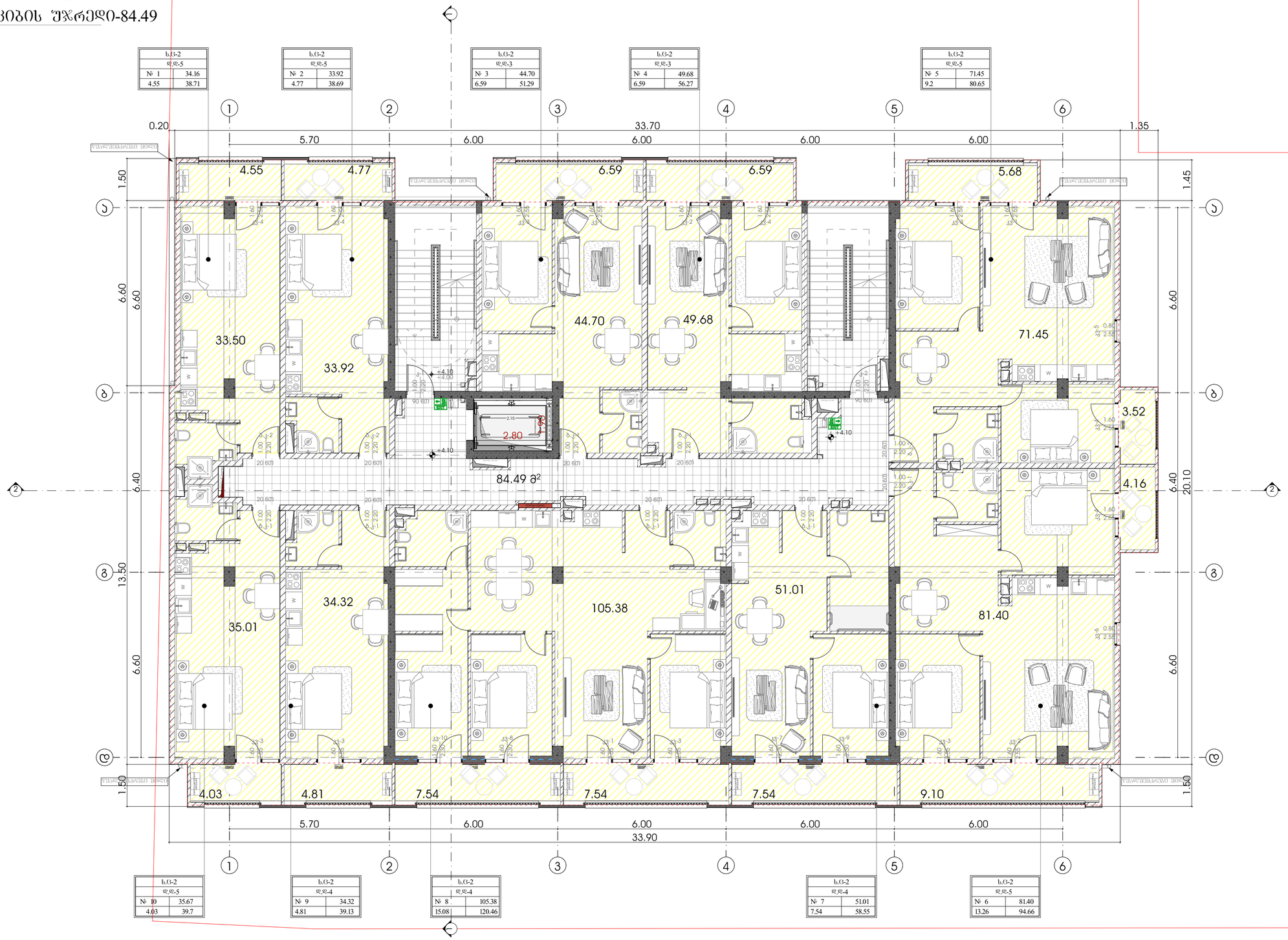
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი კონსტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეჯი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2

გენგეგმაზე წარმოდგენილი ავტოსადგომები ემსახურება F-ბლოკს.



სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-541.69
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-84.49
2 სართული



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.
მთავარი არქიტექტორი	კონსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	საქმრაი ჯეჯი გვანცა რაინდარი კონსტანტინე დათო
ნახაზი	პროექტის ვიზუალიზაცია
მასშტაბი	-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
3 სართული

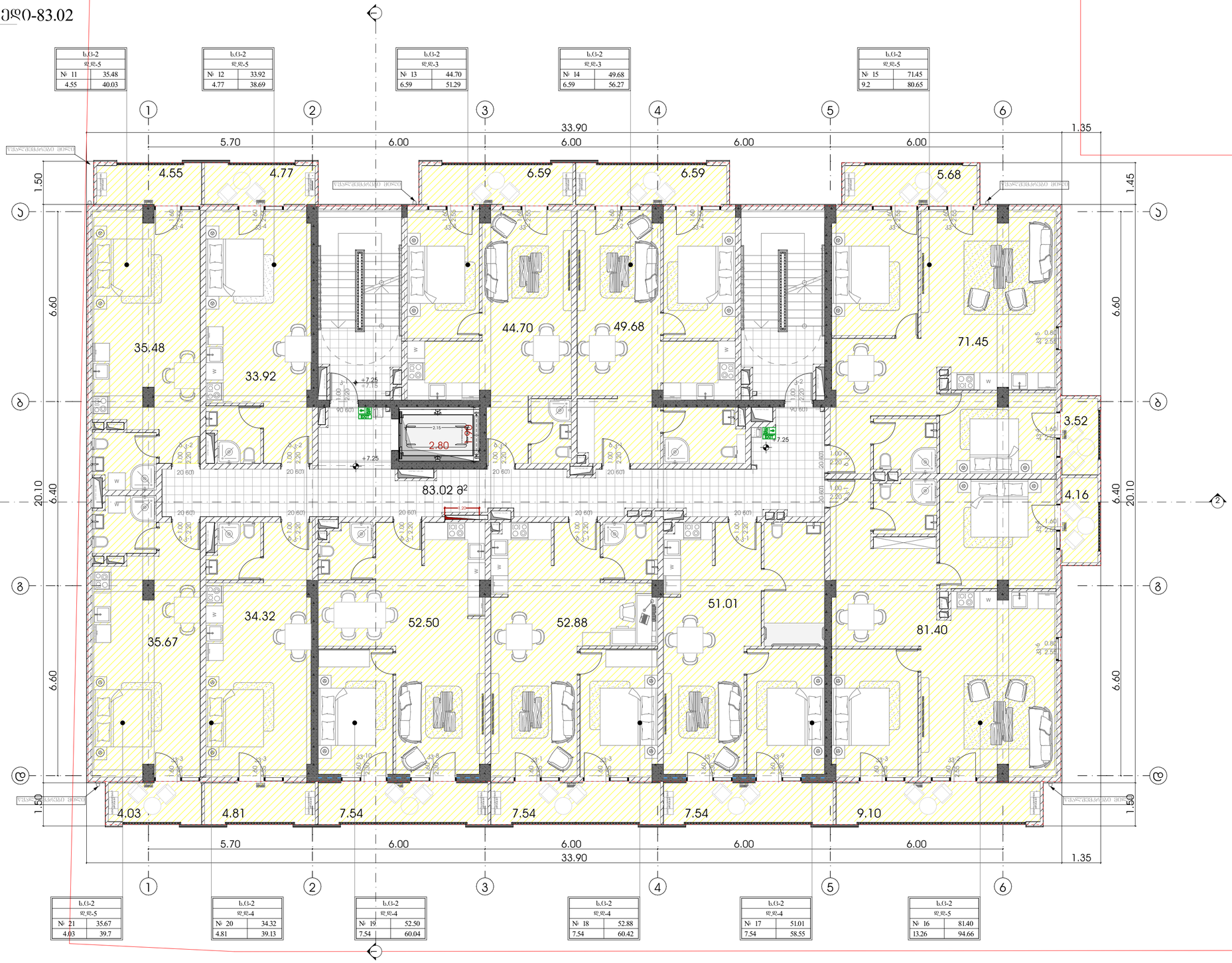
ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 11	35.48
4.55	40.03

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 12	33.92
4.77	38.69

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 13	44.70
6.59	51.29

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 14	49.68
6.59	56.27

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 15	71.45
9.2	80.65



ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 21	35.67
4.03	39.7

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 20	34.32
4.81	39.13

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 19	52.50
7.54	60.04

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 18	52.88
7.54	60.42

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 17	51.01
7.54	58.55

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 16	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
საქმერი ჯაში
გვანცა რაინდარი
ქრისტეფორი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
4 სართული

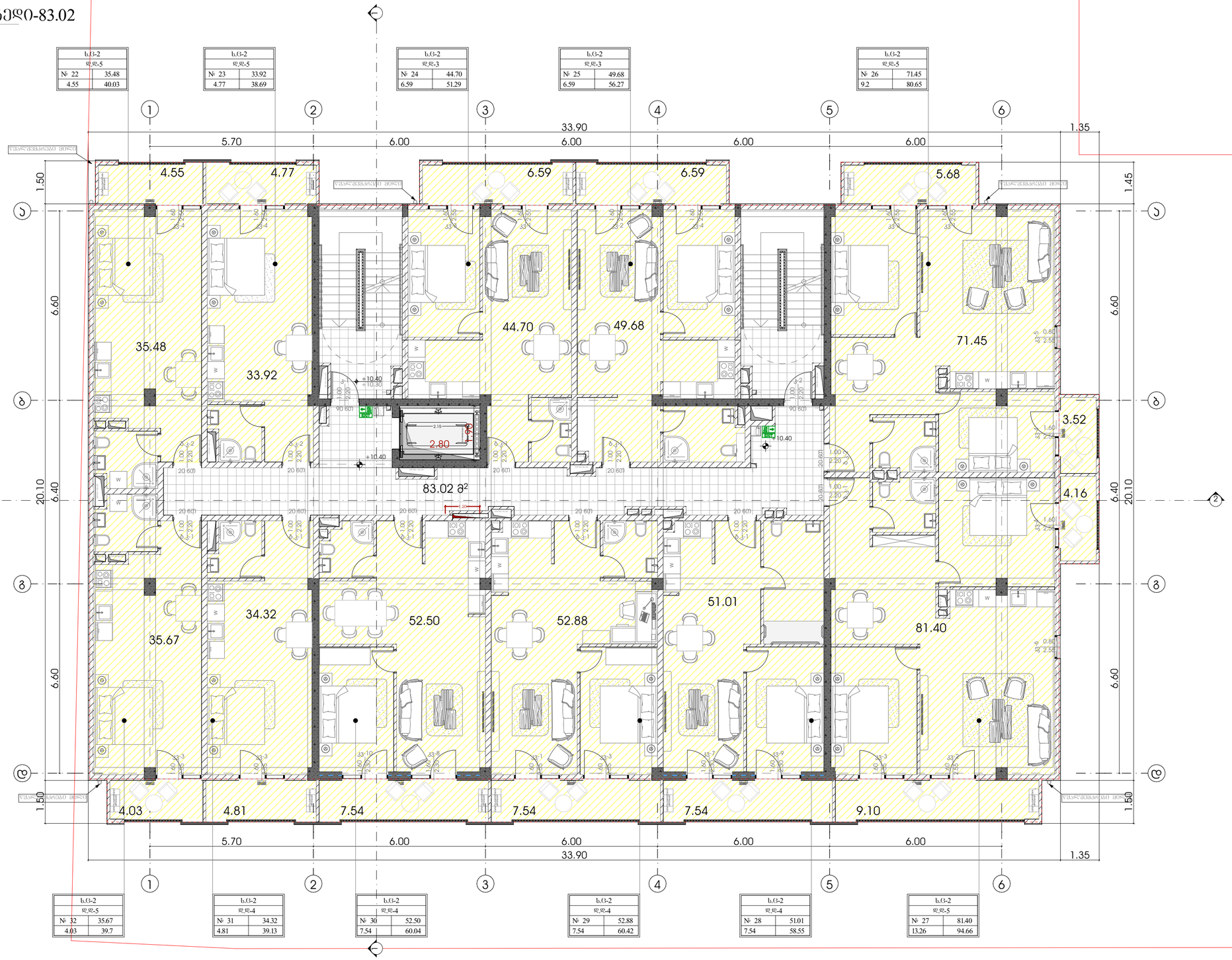
ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 22	35.48
4.55	40.03

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 23	33.92
4.77	38.69

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 24	44.70
6.59	51.29

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 25	49.68
6.59	56.27

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 26	71.45
9.2	80.65



ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 32	35.67
4.03	39.7

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 31	34.32
4.81	39.13

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 30	52.50
7.54	60.04

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 29	52.88
7.54	60.42

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 28	51.01
7.54	58.55

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 27	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

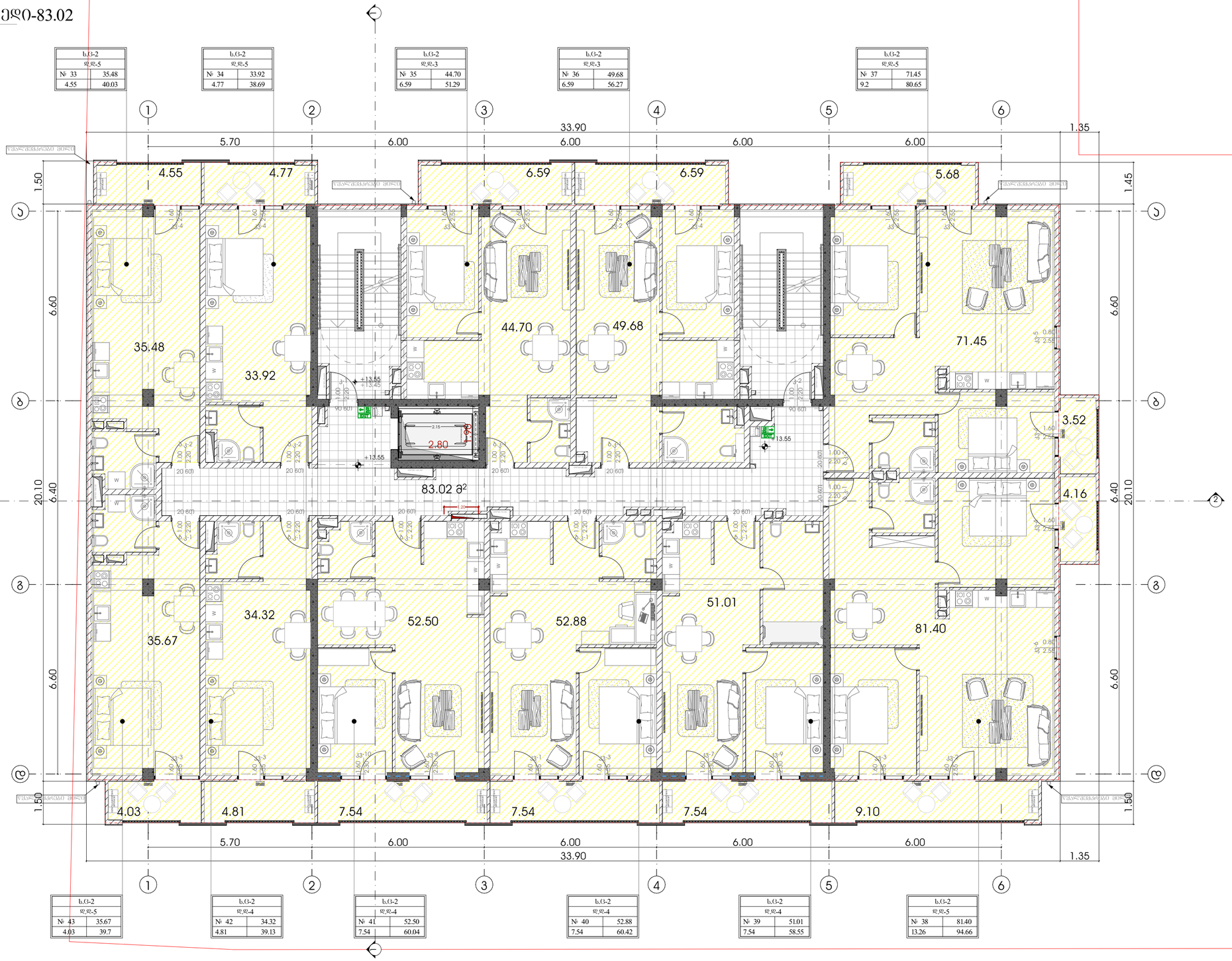
თანაავტორი(ები)
საშენარი ჯეჯი
გვანცა რაინდარი
კონსტანტინე დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

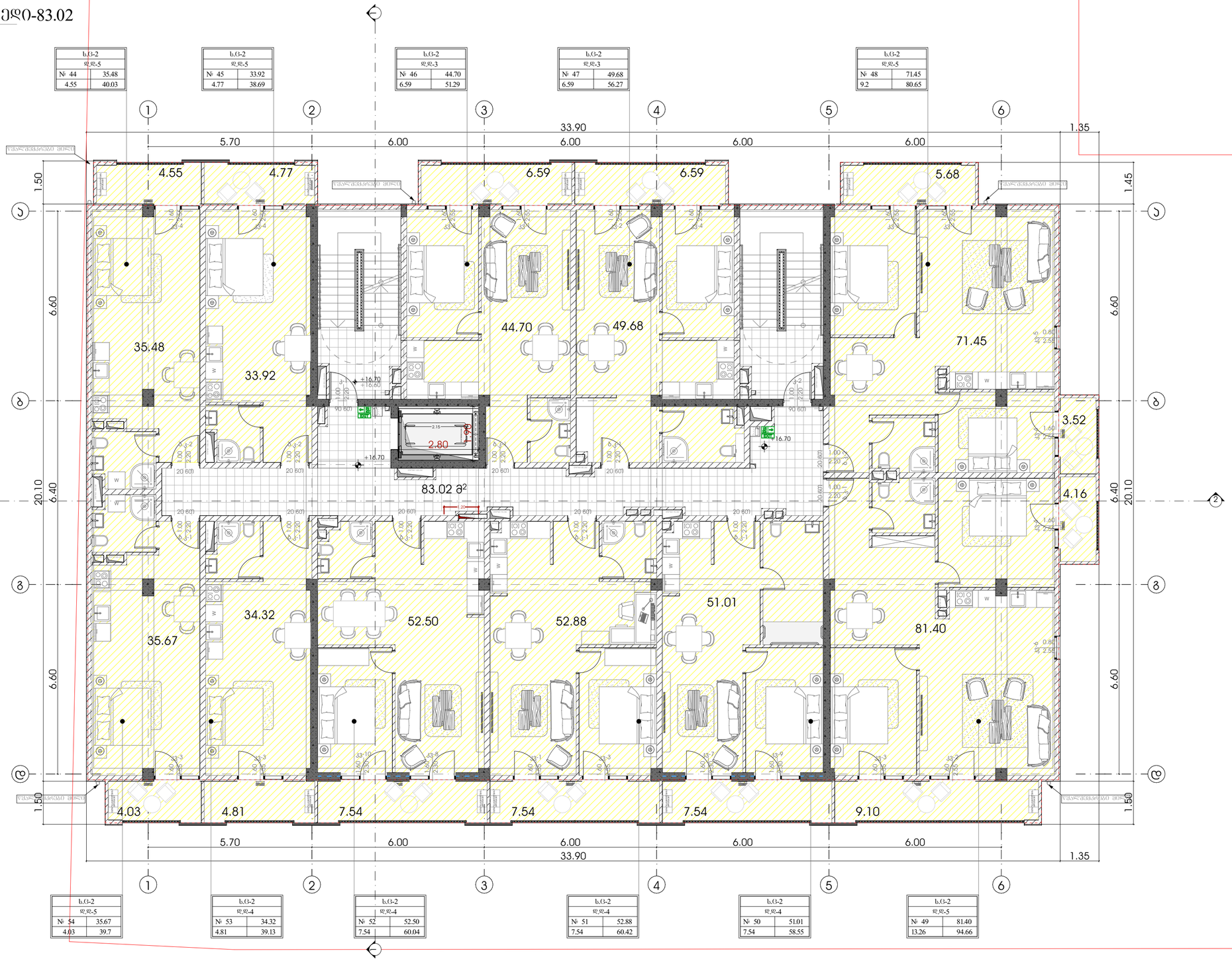
სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
5 სართული



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.
მთავარი არქიტექტორი	პოლსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	საქმერი ჯეჯი გივენ რაინდელი ქრისტეფორი დათო
ნახაზი	პროექტის ვიზუალიზაცია
მასშტაბი	-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
6 სართული



პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	გურჯაანის 4 ს/ს:592.28.56.56.
მთავარი არქიტექტორი	პოლსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	საშენარი ჯეჯი გივენ რაინდელი ქრისტეფორი დათო
ნახაზი	პროექტის ვიზუალიზაცია
მასშტაბი	-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
7 სართული

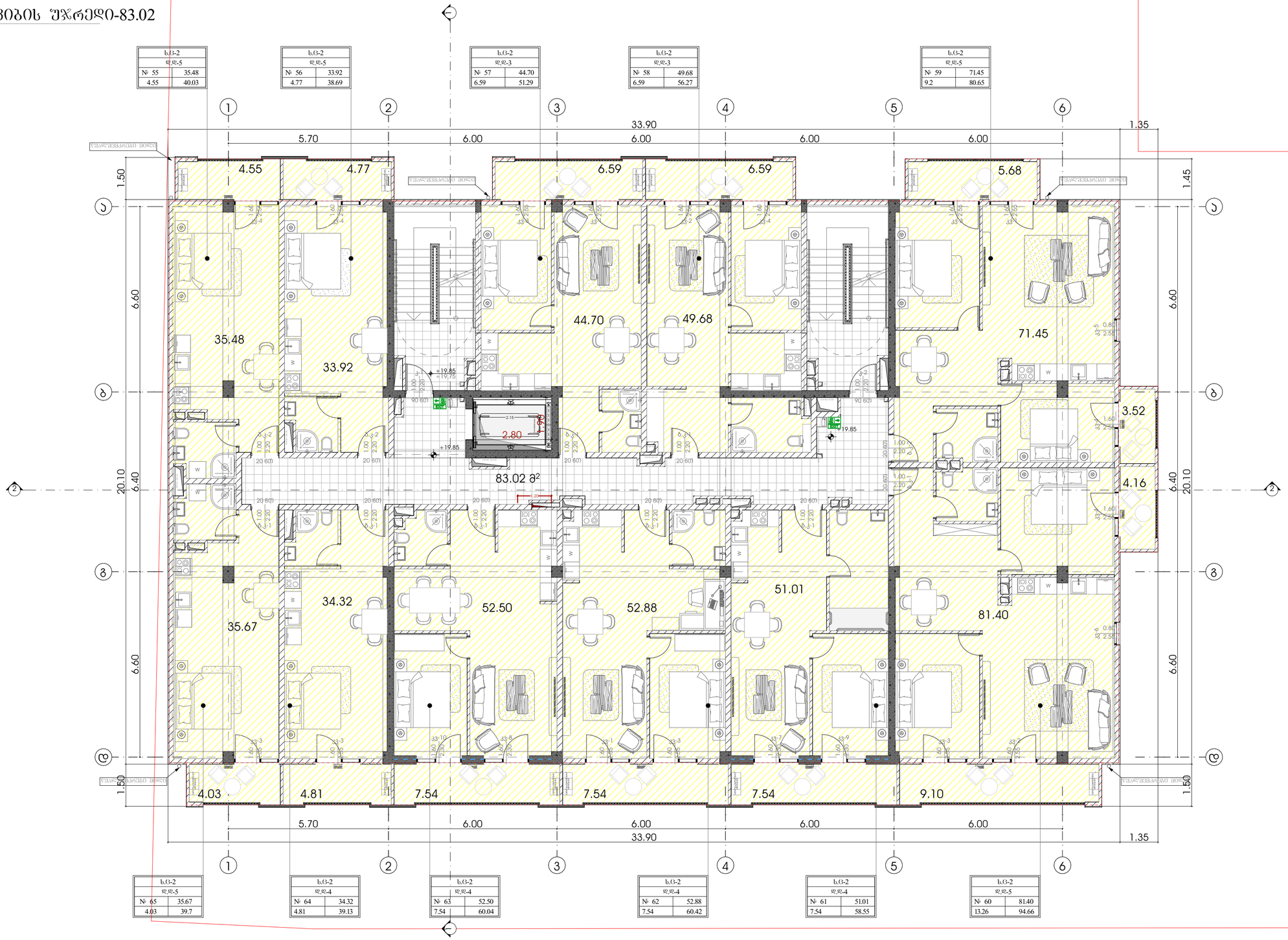
ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 55	35.48
4.55	40.03

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 56	33.92
4.77	38.69

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 57	44.70
6.59	51.29

ს.ც-2	
დ.დ-3	
№ 58	49.68
6.59	56.27

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 59	71.45
9.2	80.65



ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 65	35.67
4.03	39.7

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 64	34.32
4.81	39.13

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 63	52.50
7.54	60.04

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 62	52.88
7.54	60.42

ს.ც-2	
დ.დ-4	
№ 61	51.01
7.54	58.55

ს.ც-2	
დ.დ-5	
№ 60	81.40
13.26	94.66

METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

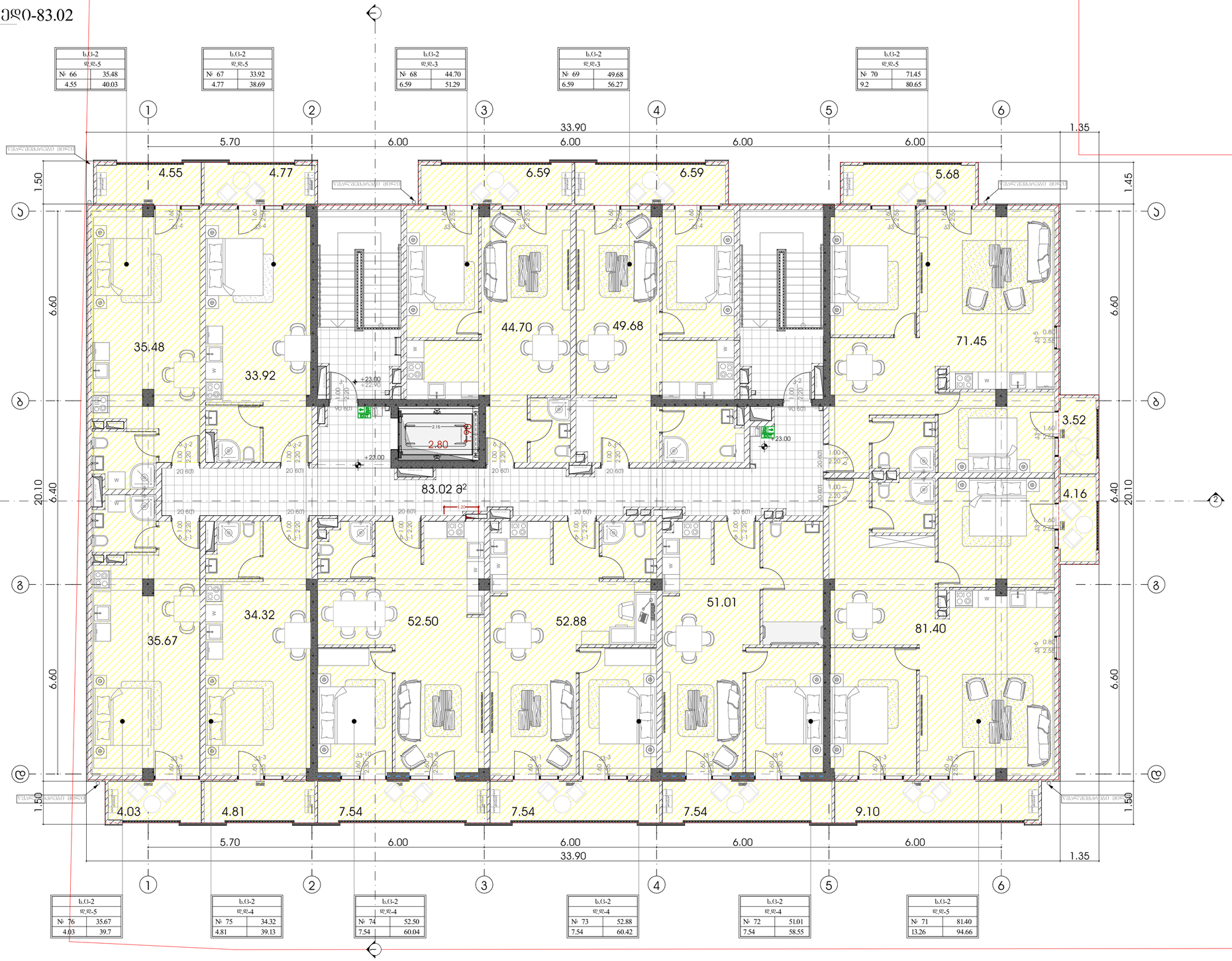
თანაავტორი(ები)
საშენრაი ჯგუფი
გვანცა რაინდარი
კონსულტაციური დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2

სართულის დაკავებულობა სც-2
საცხოვრებელი ფართი-543.01
საზაფხულო ფართი-76.42
სადარბაზო და კიბის უჯრედი-83.02
8 სართული



METRIC

პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

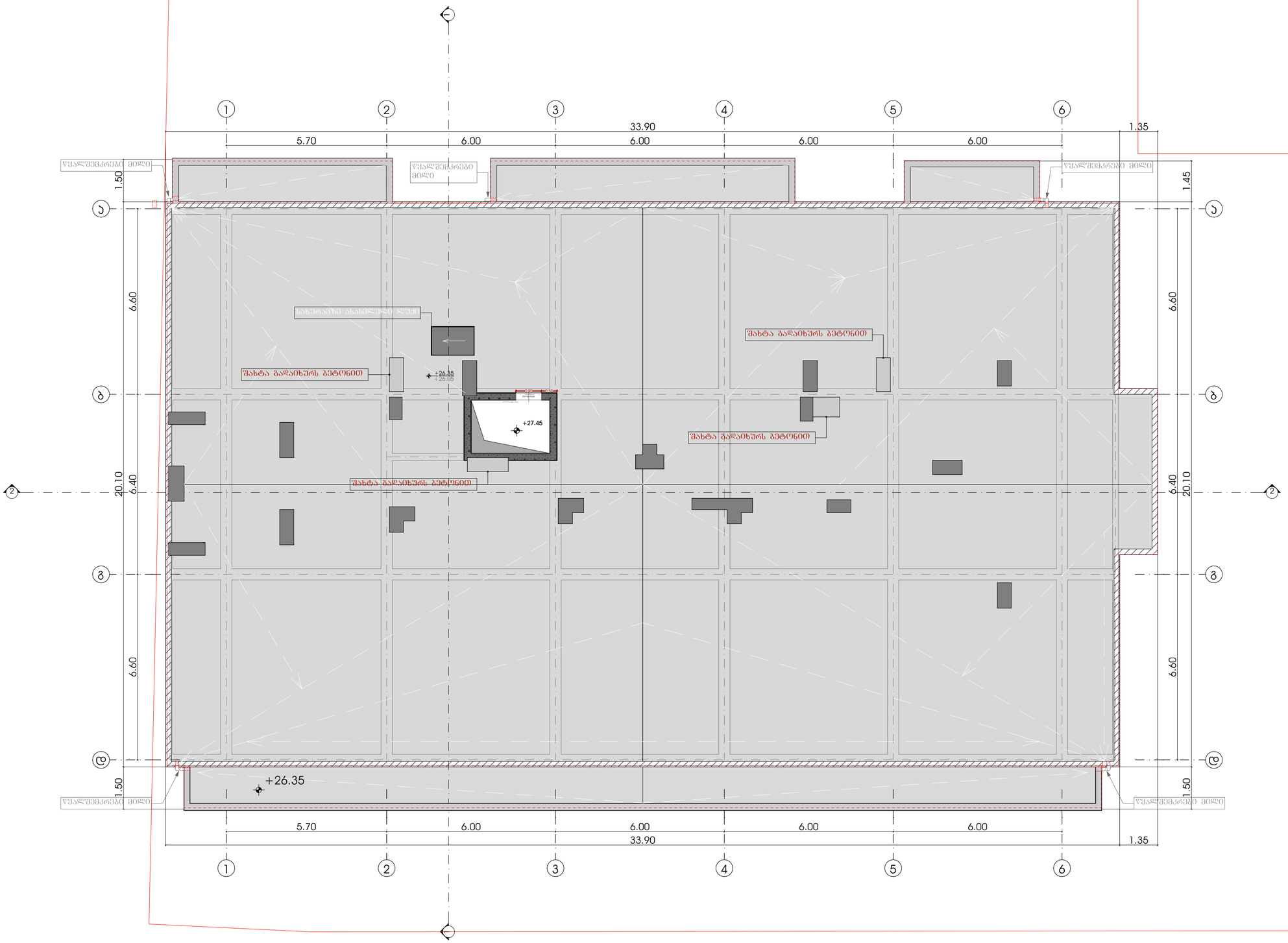
მთავარი არქიტექტორი
პონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
საშენრი ჯეჯი
გვანცა რაინდარი
ქრისტინა დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

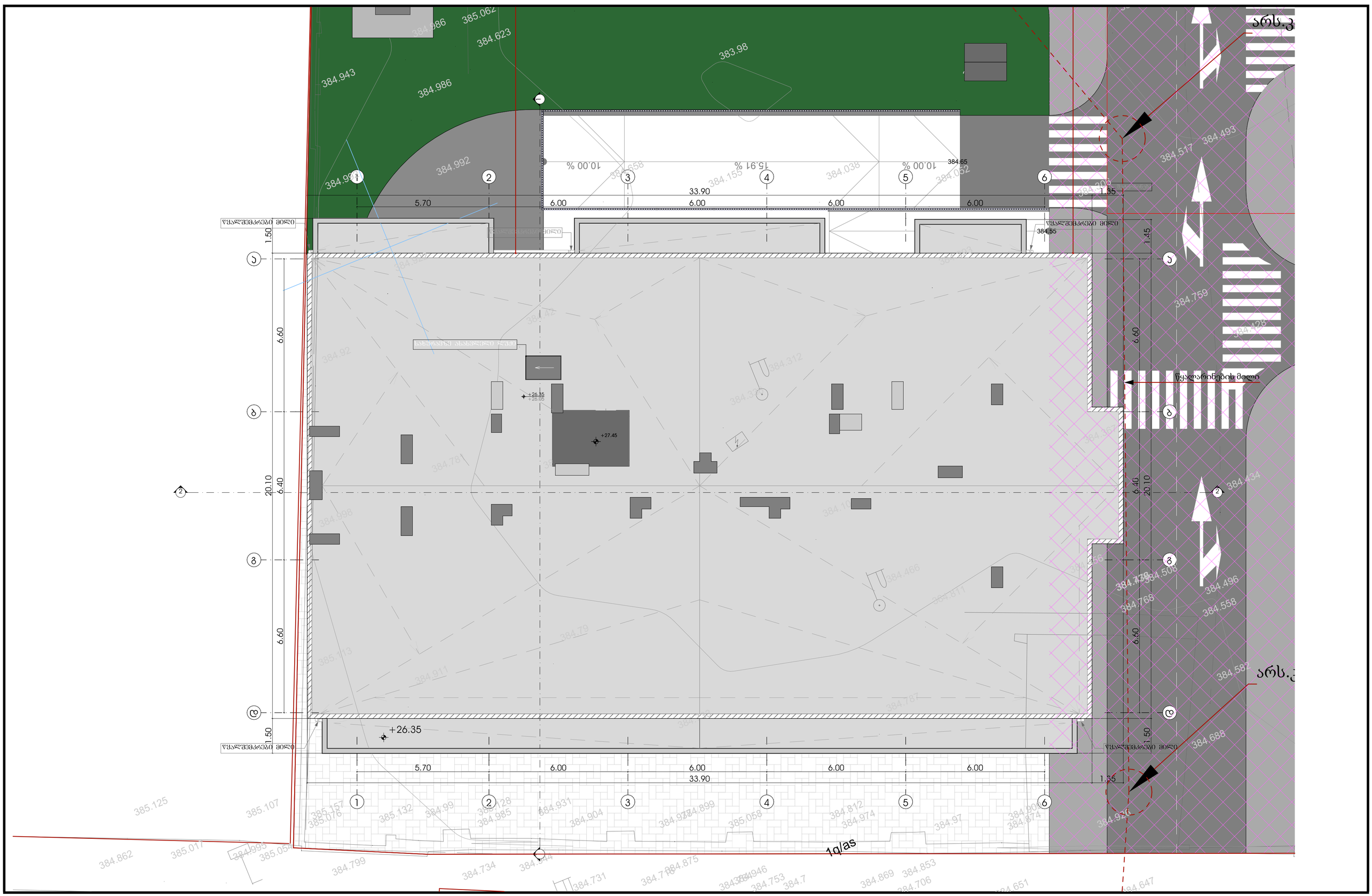
მასშტაბი
-

ფორმატი A2



METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი ლონდანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) სამერაი ჯეჯი მეგმენ რაიდერი კრისტოფერი დათო	მასშტაბი -

ფორმატი A2



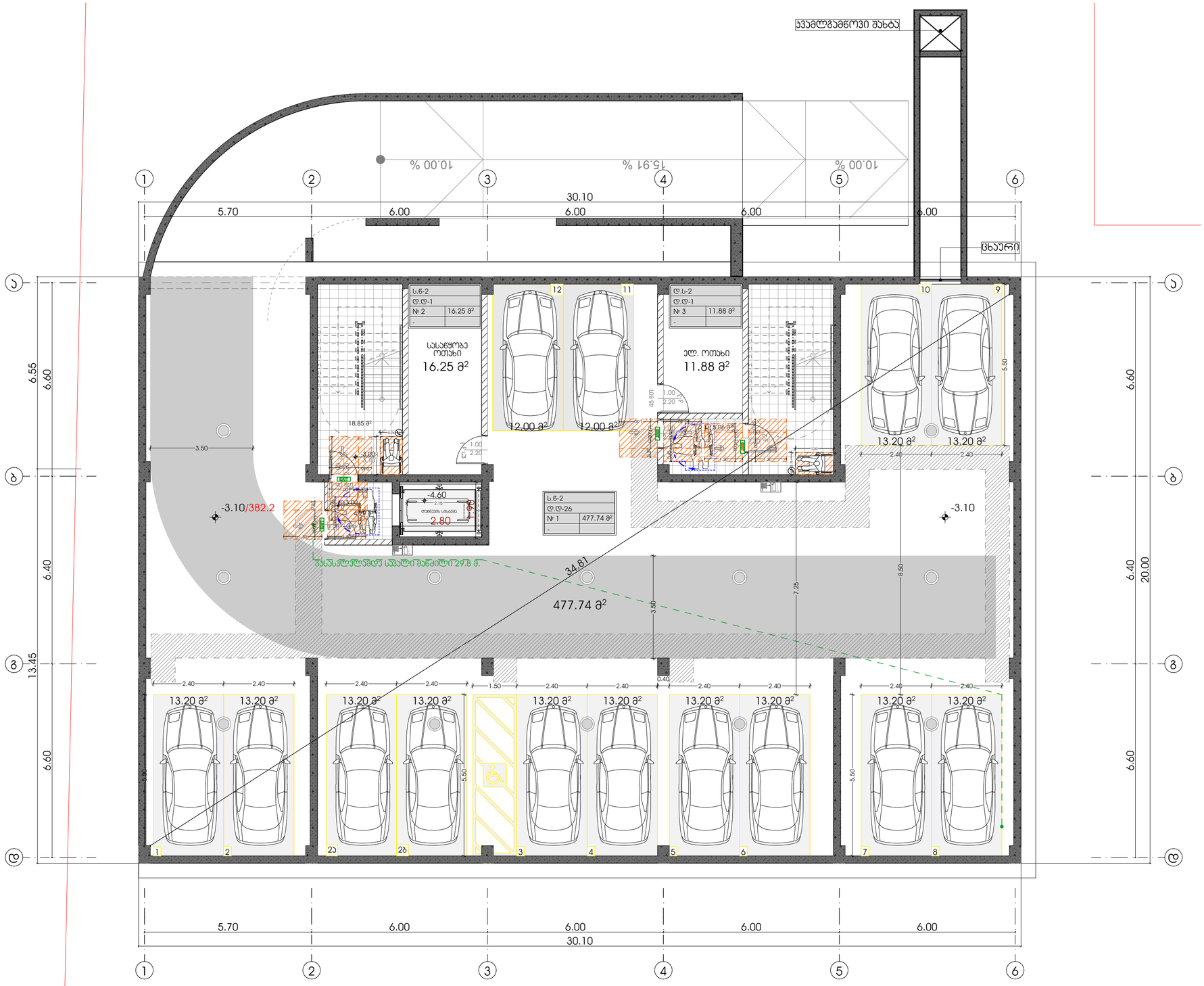
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი	ნახაზი	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	პონსტანტინე უურუშაძე	პროექტის ვიზუალიზაცია	
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)	მასშტაბი	
გურჯაანის 4 ს/ნ:592.28.56.56.	სამეურვეო ჯგუფი გვანც რაინდელი ქრისტეფორი დათო	-	ფორმატი A2

METRIC

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

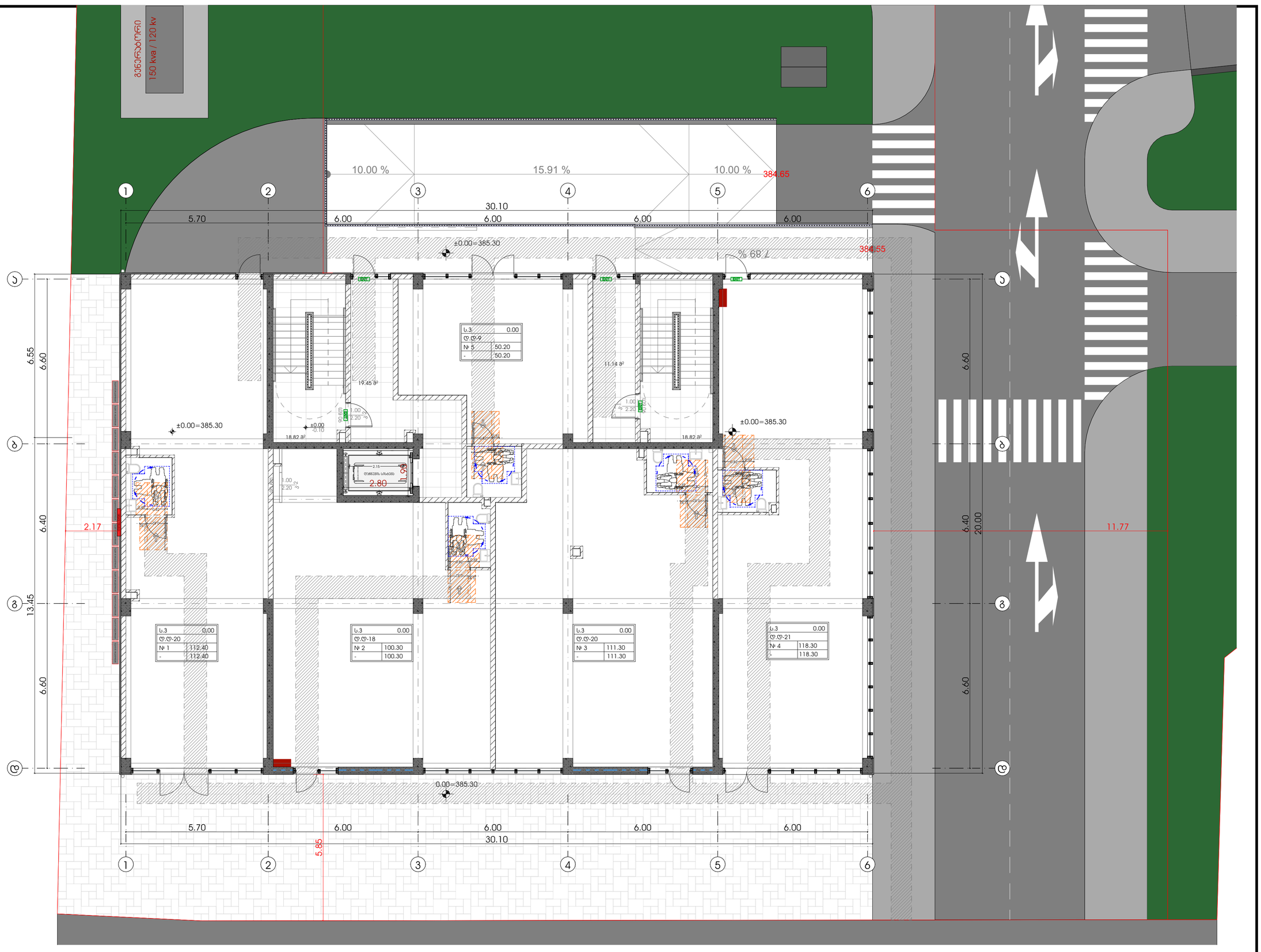
ქალაქი თბილისი,
ისანი-სამგორის რაიონი
საკადასტრო კოდი:01.17.11.034.071

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" შესაბამისობის ანალიზი

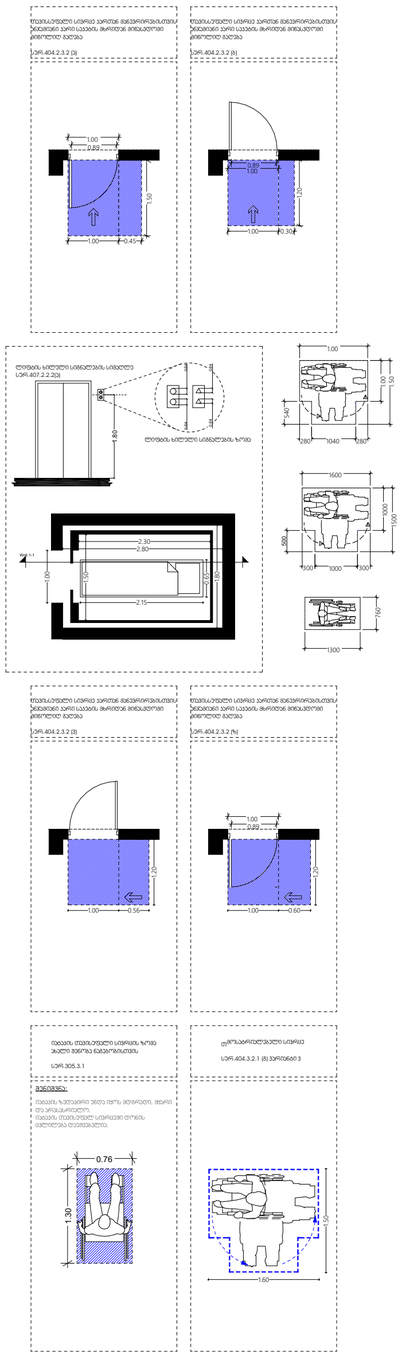


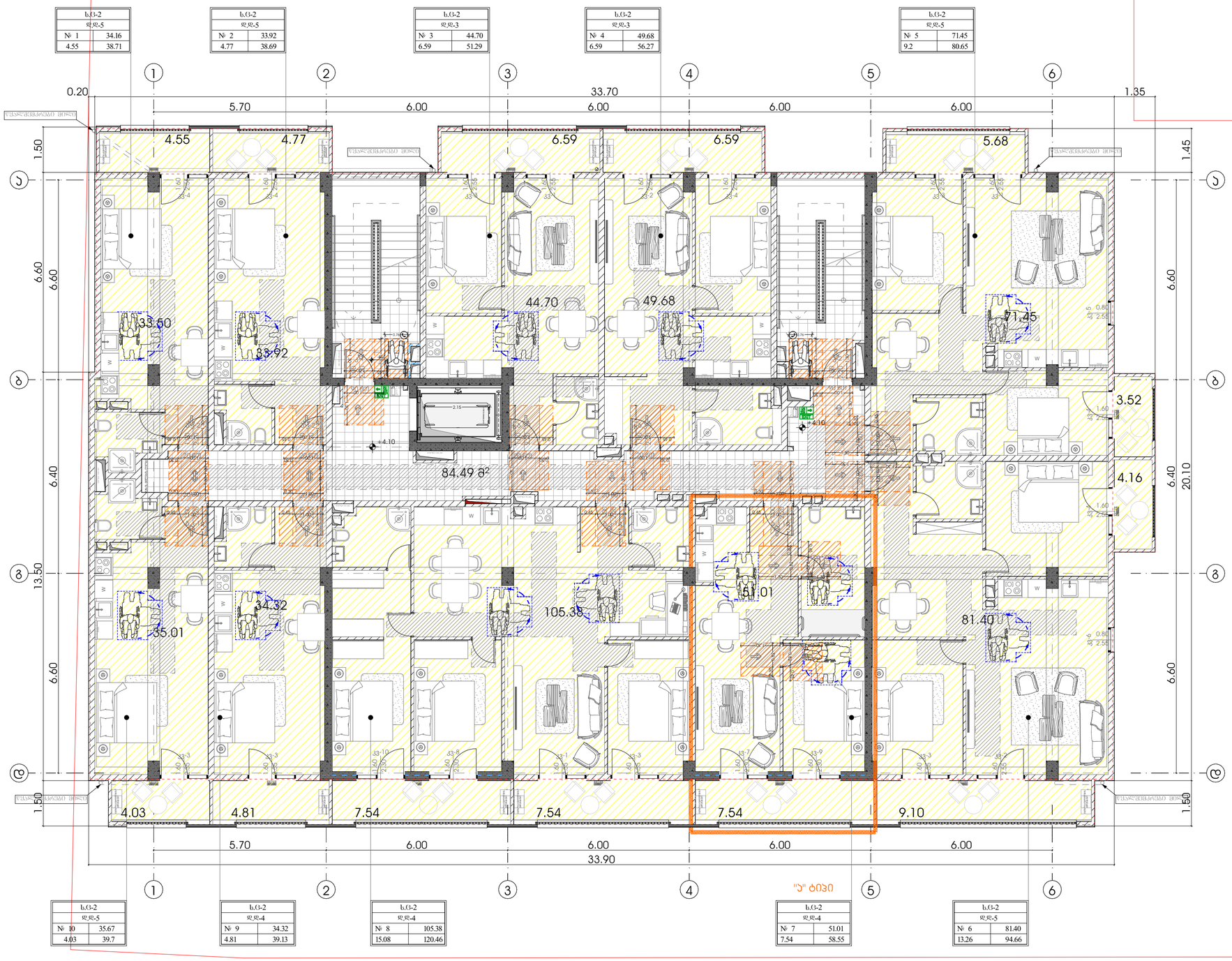
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	კონსტანტინე ურუშაძე		პროექტის ვიზუალიზაცია
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.	სამერაი ჯეჯი მუმენ რაიდერი ქოსფლეიერი დათო		-

ფორმატი A2



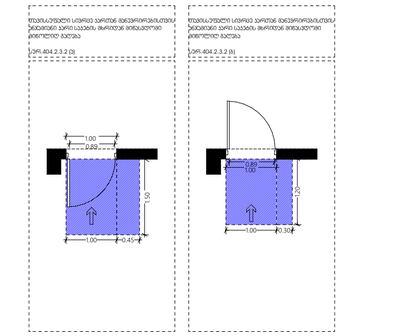
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.
მთავარი არქიტექტორი	ირინა ბანძელაძე
თანაავტორი(ები)	საშენარი ჯეჯი მემედ რაიდერი ქრისტეფერი დუთო
ნახაზი	პროექტის ვიზუალიზაცია
მასშტაბი	-
ფორმატი	A2

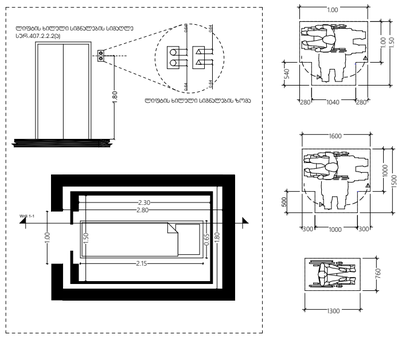


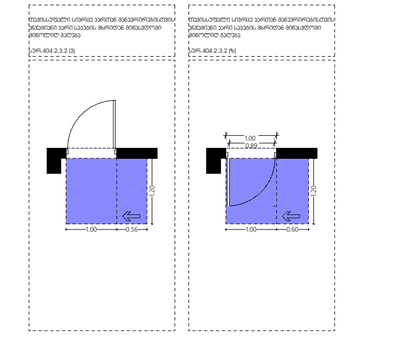


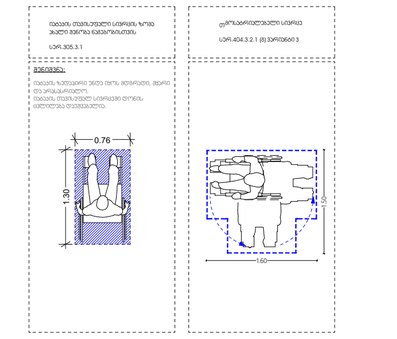
METRIC	პროექტი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მთავარი არქიტექტორი პონტანტინე ურუშაძე	ნახაზი პროექტის ვიზუალიზაცია
	პროექტის მისამართი გურჯაანის 4 ს/ნ:592.28.56.56.	თანაავტორი(ები) საშენარი ჯგუფი მეშენე რაიდერი ქრისფლუიერი დიზაინ	მასშტაბი -

ფორმატი A2

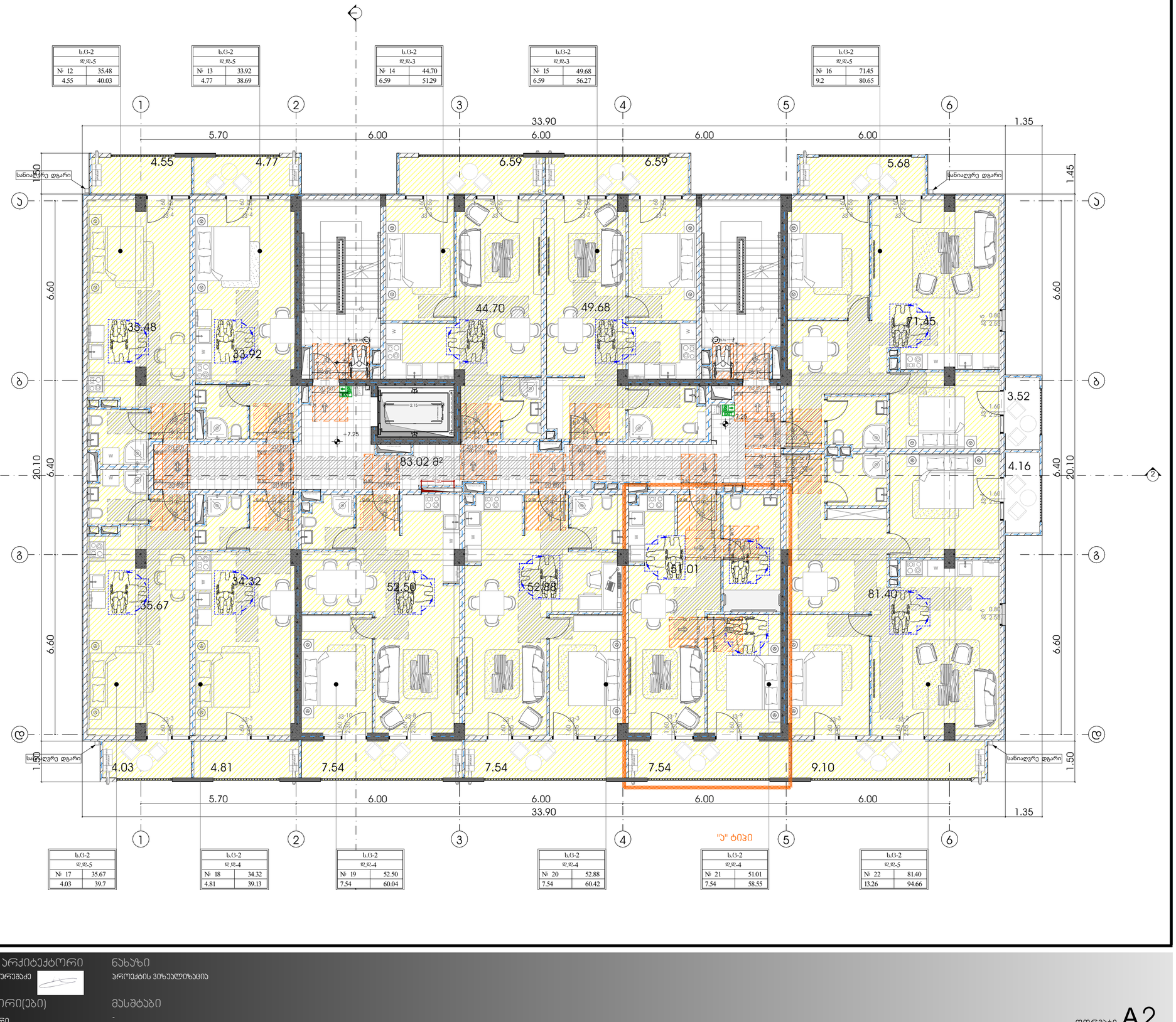








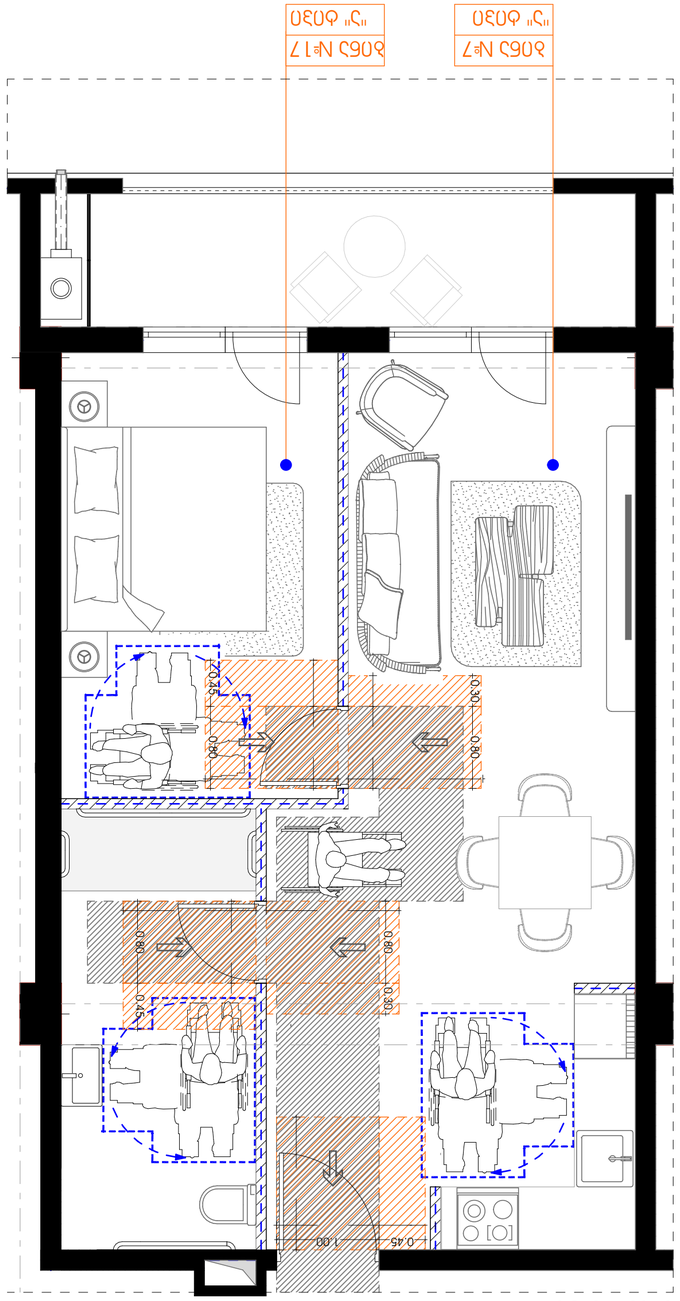




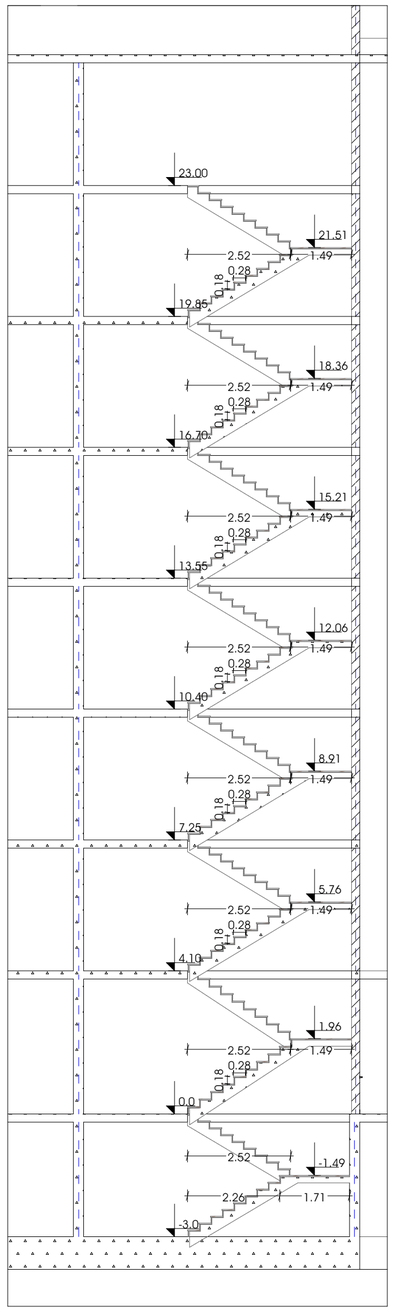
პროექტი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
პროექტის მისამართი	გურჯაანის 4 ს.ს:592.28.56.56.
მთავარი არქიტექტორი	ჯონსტანტინე ურუშაძე
თანაავტორი(ები)	სამერარი ჯუჯი მამენ რაიდერი ქოსფლეიერი ლუთო
ნახაზი	პროექტის ვიზუალიზაცია
მასშტაბი	-
ფორმატი	A2

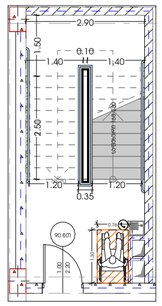
M E T R I C
ארכיטקטים
משרד אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הברזל 4, תל אביב 6971004
טל: 03-5692288, פקס: 03-5692256

תכנית קומת הכניסה, קומת הגלריה וחתך א-א

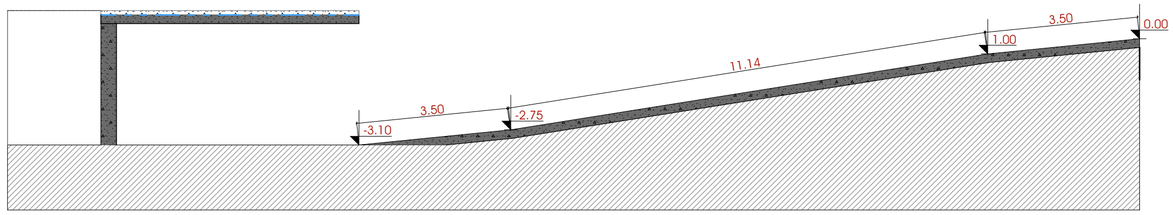

דירה מס' 7
דירה מס' 17
0.45
1.00
0.80
0.30
0.45
0.80
0.30
0.45
0.80
0.30
0.45

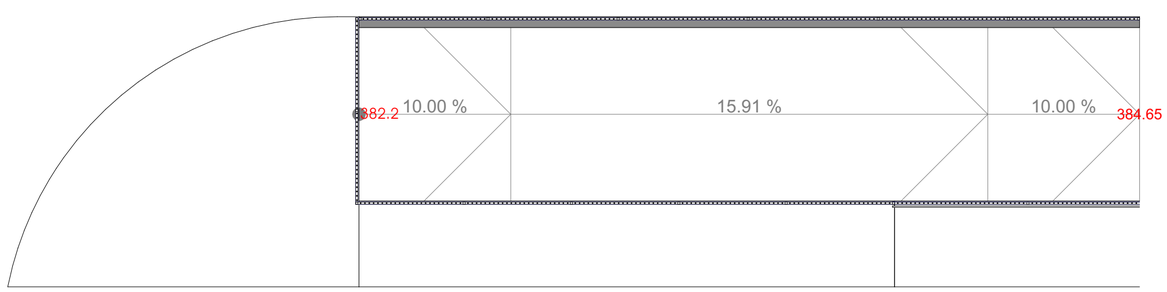
ჯიბის ჯვანძი





ჯანდუსის ჯვანძი

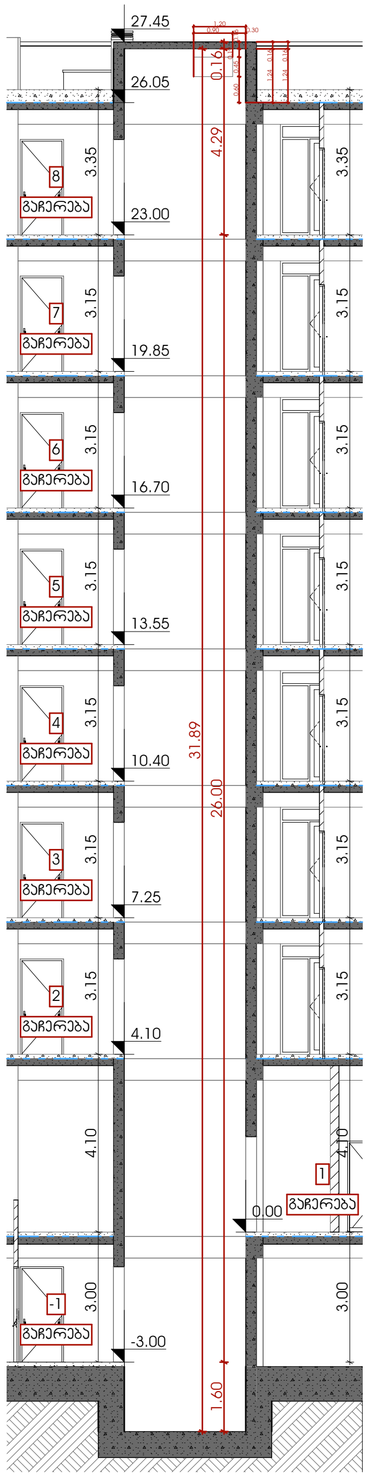




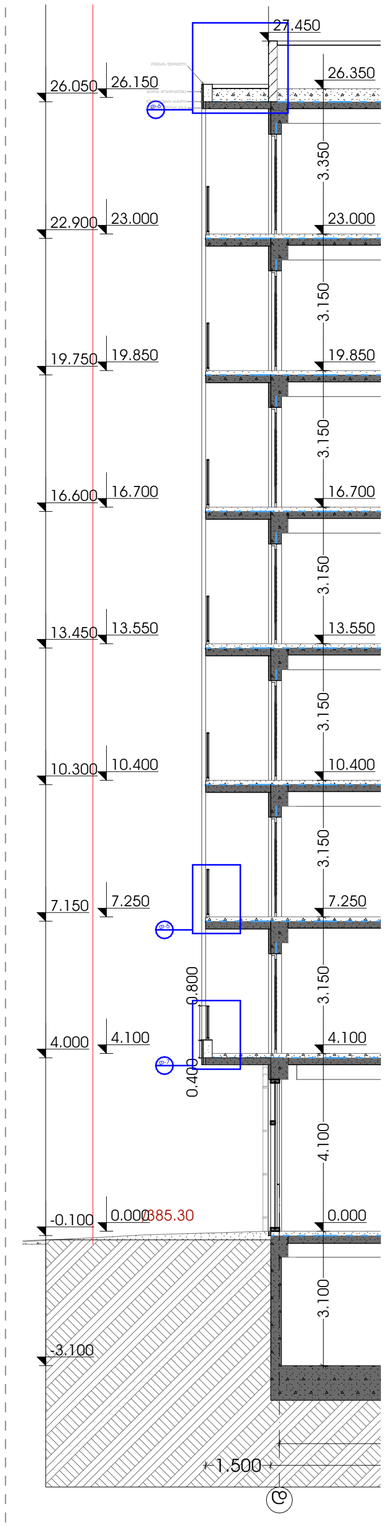
პროექტი	მთავარი არქიტექტორი		ნახაზი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ჯონსტანტინე ურუშაძე		პროექტის ვიზუალიზაცია
პროექტის მისამართი	თანაავტორი(ები)		მასშტაბი
გურჯაანის 4 ს/ს:592.28.56.56.	სამერაი ჯუკი მეგზეც რაინდელი ქრისტეფერი დათო		-

ფორმატი A2

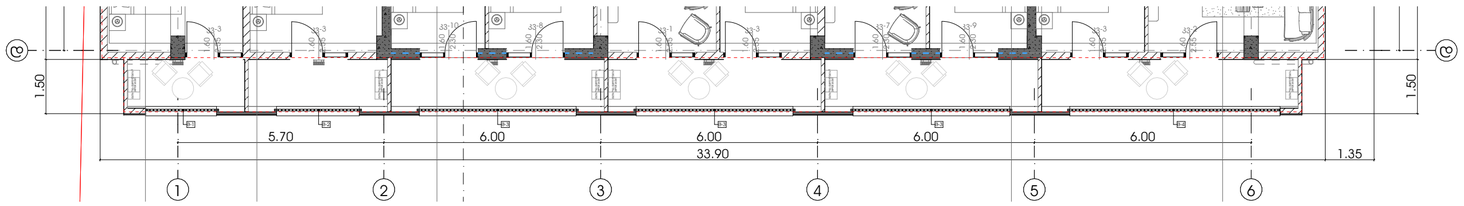
ლიფტის ჯვანძი



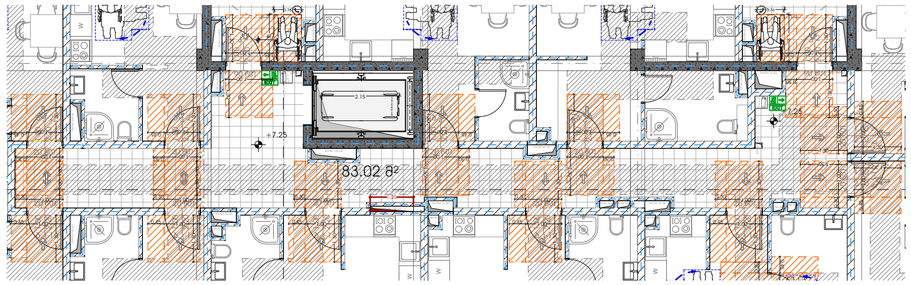
ფასადის ჯვანძი



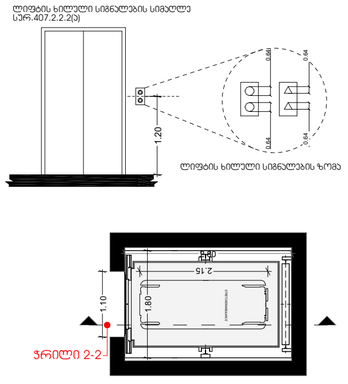
ფასადის ჯვანძი



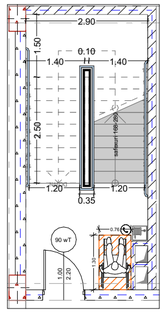
დერეფნის ჯვანძი



ლიფტის ჯვანძი



პიბის ჯვანძი



პროექტი
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი
გურჯაანის 4
ს.ს:592.28.56.56.

მთავარი არქიტექტორი
კონსტანტინე ურუშაძე

თანაავტორი(ები)
სამერაი ჯეჯი
მამუკ რაიდერი
ქოსფლეიერი დათო

ნახაზი
პროექტის ვიზუალიზაცია

მასშტაბი
-

ფორმატი A2