მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, დადგენილება №41



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"
ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

"ა" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ჭალაძი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-7. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე ბეხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.3 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ა" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 60.02 მ-ია. შენობა 7 სართულიანია, მათ შორის 1 მიწისძვეშა (-3.13 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით, +0.00 ნიშნულიდან +15.68 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირებიც შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კომფ. 18.6 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52, +15.65,ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სასაწყობე)	-3.13 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	25.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		6 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6305.5 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	1061.2 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	22.2 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7388.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	8491.2 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	0.75 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-დ ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	13.54 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	აუცილებელი არაა	---	---	---
1-13 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	8.16 მ.	0	2	შეუზღუდავი	70%	შეუზღუდავი	---	---	56%
13-1 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	7.56 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	68%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

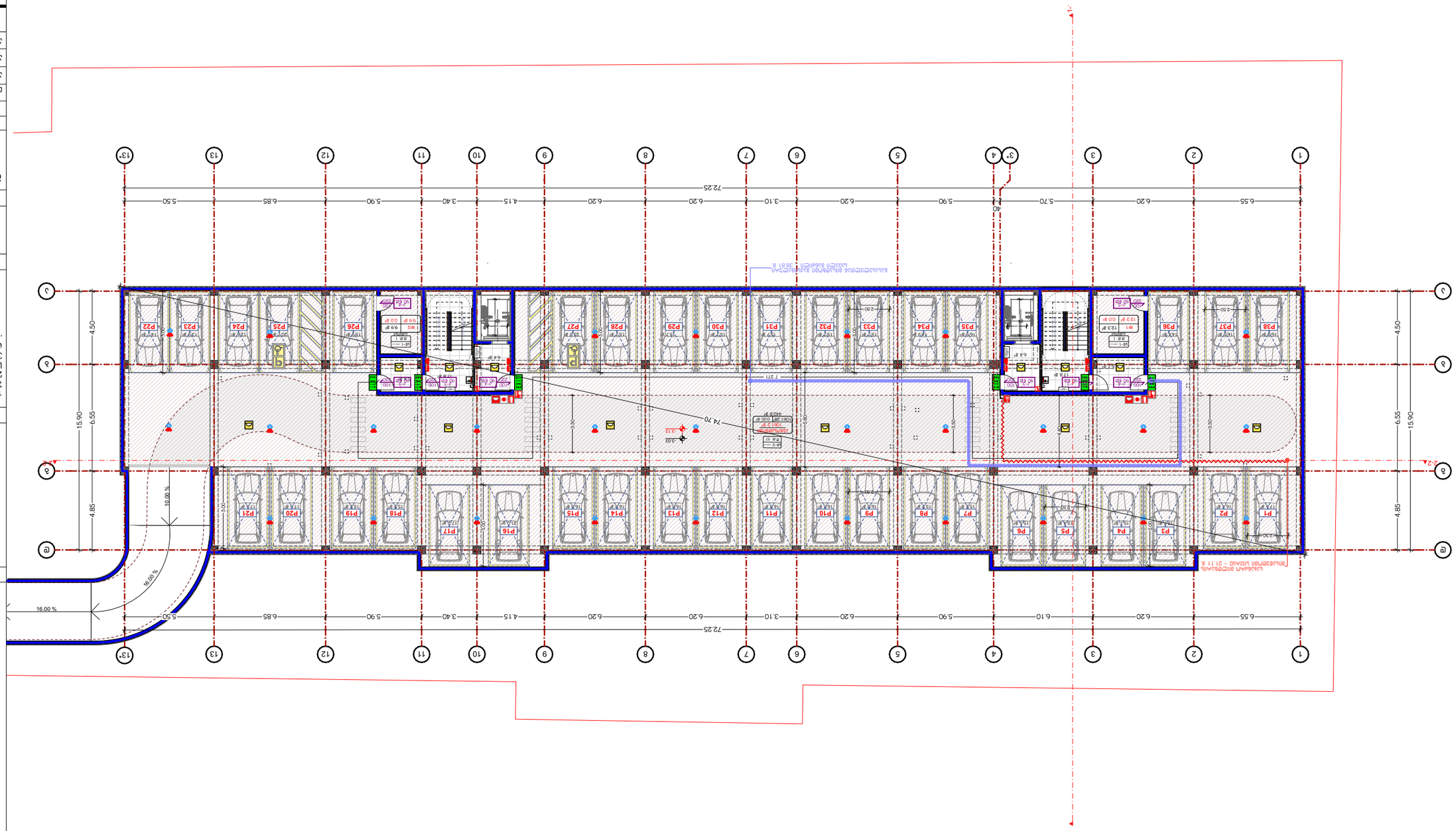
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზონა: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

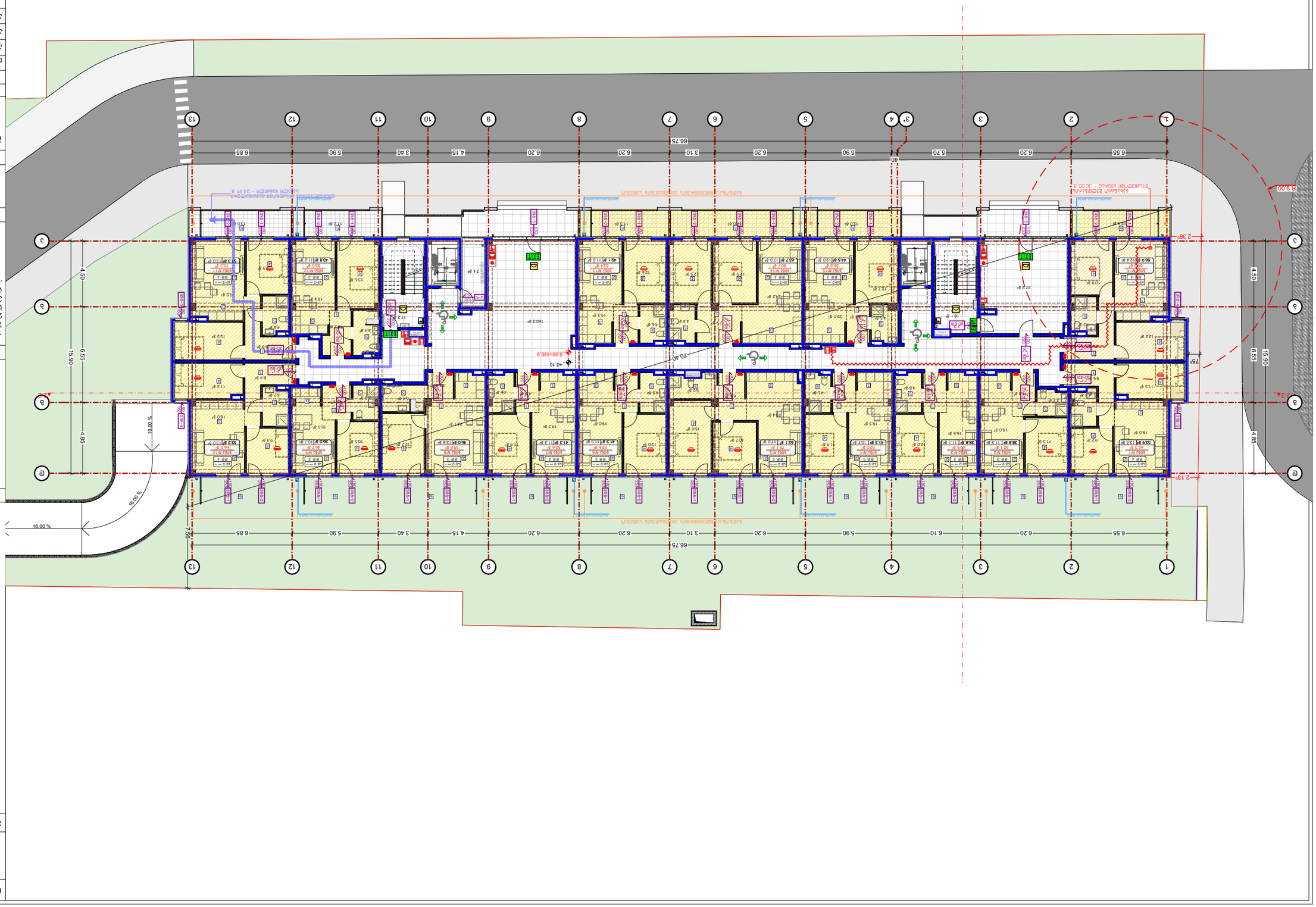
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-57	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13 ნიშნული (სწ-1)	დ.დ-2	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-57	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65,ნიშნულებზე (სც-2)	106	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



Бъдещо разширение на ул. „Ивайловград“ съгласно ПУП-ПРЗ	



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны действия публичного сервитута - 24.91 кв.м
- Граница зоны действия публичного сервитута - 30.00 кв.м
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Зона с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение (+0.00)
- Проектируемое здание, сооружение (-0.00)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость элементов благоустройства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость малых архитектурных форм

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость ограждений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость покрытий

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость освещения

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость озеленения

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость прочих объектов

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

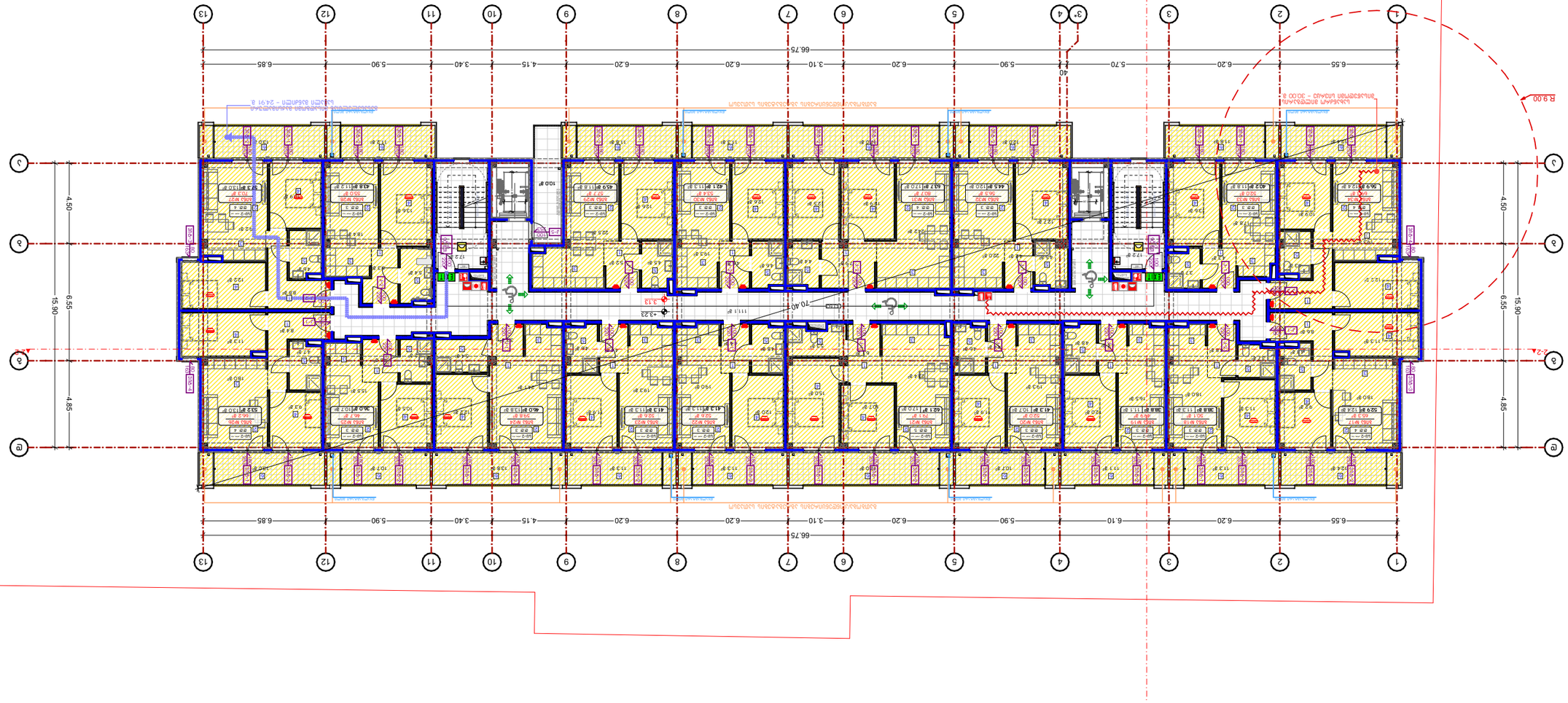
Ведомость объектов капитального строительства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость объектов некапитального строительства

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6.55
2	Помещение уборочного инвентаря	2.36
3	Помещение уборочного инвентаря	2.13

Ведомость объектов, размещаемых на территории



±0.00	ג'אמ מפלס רצפת חדר המדרגות הראשי
±0.00	מפלס רצפת חדרי המדרגות הראשיים
	קווי חלוקת אזורי אש
	קווי חלוקת אזורי עשן
	קווי חלוקת אזורי אש ועשן
±0.00	מפלס רצפת חדרי המדרגות הראשיים

מקרא:

1. כל הממדים בתכניות הינם במטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את הממדים באתר לפני ביצוע כל עבודה.
3. מפלס ±0.00 מתייחס למפלס רצפת חדר המדרגות הראשי.

"ג" מתחת ±0.00 = 430.3

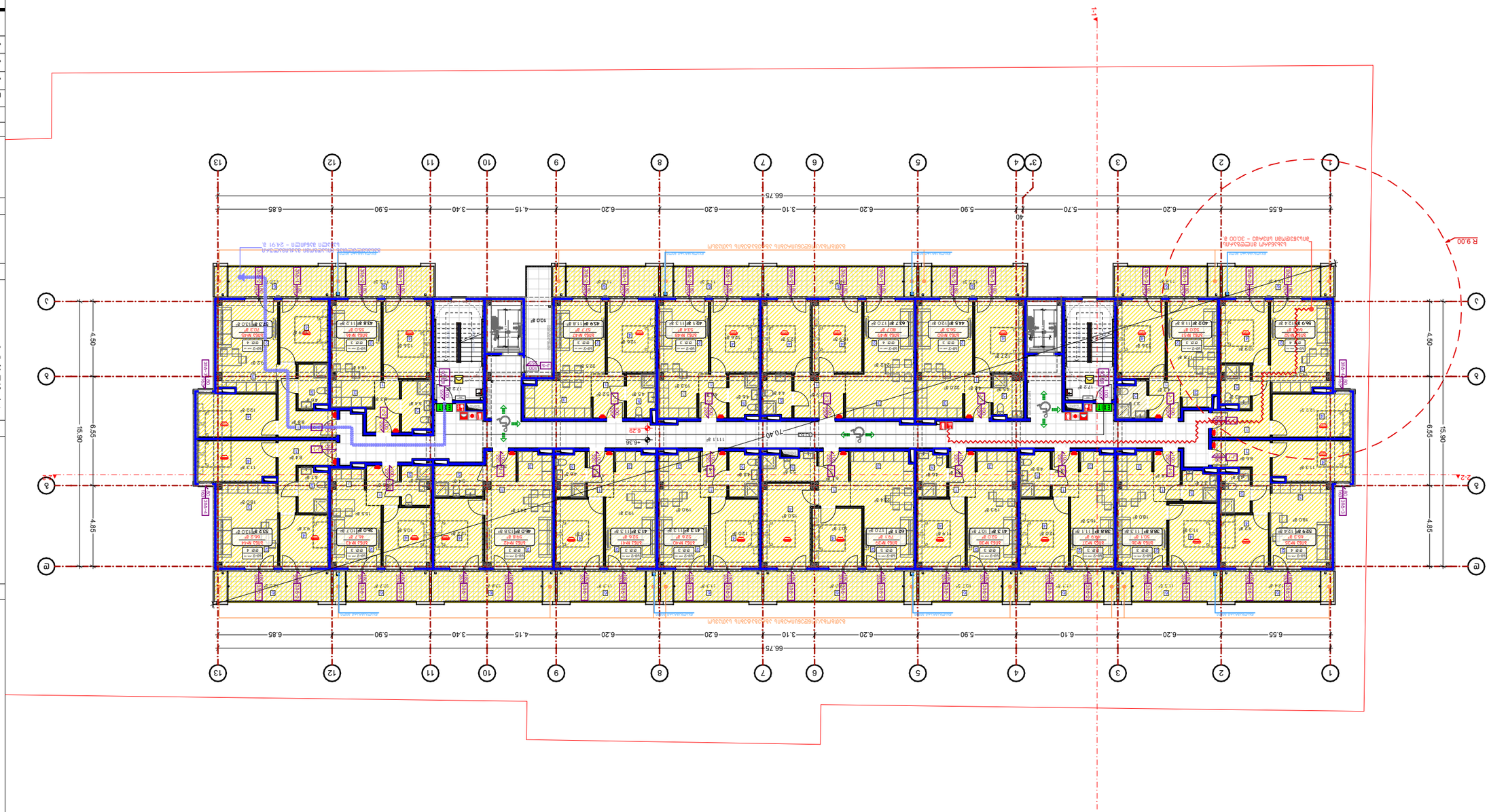
מהנדס הקונסטרוקציה:	
יועץ אקוסטי:	
יועץ בטיחות אש:	
יועץ נגישות:	
יועץ תנועה:	
יועץ נוף:	
יועץ תאורה:	
יועץ סביבתי:	
יועץ אנרגיה:	
יועץ מעליות:	
יועץ מיזוג אויר:	
יועץ חשמל:	
יועץ אינסטלציה:	
יועץ קונסטרוקציה:	

מפלס רצפת חדר המדרגות הראשי ±0.00 = 430.3 מ' מעל פני הים

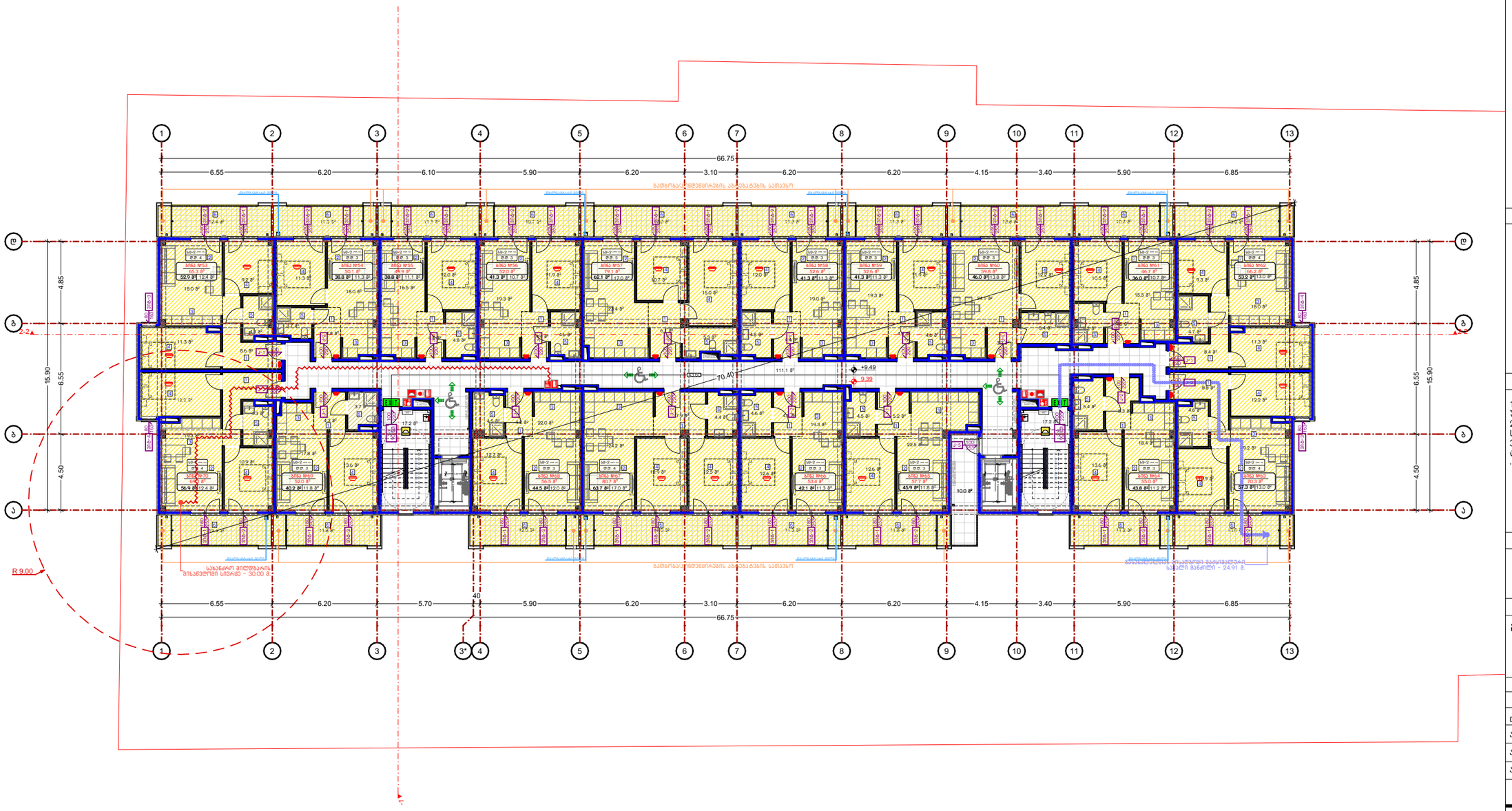
מתכנן:	ד. מתתיהו, ת.ז: 01.12.12.001.429 7820 מ'
שם הפרויקט:	מתחם מגורים ומלונאות בבית חנניה
כתובת:	רח' בית חנניה 1, ירושלים
גוש:	30060
חלקה:	83
תת חלקה:	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
מגרש:	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13
מס' תכנית:	3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13

BLUI ARCHITECTURE

ד. מתתיהו, ת. 3, 3, 3,



Объект:	Благоустройство территории жилого комплекса с подземной автостоянкой по ул. Ленина, 2 в г. Ростов-на-Дону
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	Генеральный план
Наименование:	Схема планировочной организации земельного участка
Условные обозначения:	
	Граница земельного участка
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Проектируемое здание
	Проектируемое покрытие проездов
	Проектируемое покрытие тротуаров
	Проектируемое покрытие площадок
	Проектируемое покрытие газонов
	Проектируемое покрытие спортивных площадок
	Проектируемое покрытие площадок для выгула собак
	Проектируемое покрытие площадок для отдыха
	Проектируемое покрытие площадок для игр детей
	Проектируемое покрытие площадок для занятий физкультурой
	Проектируемое покрытие площадок для хозяйственных целей
	Проектируемое покрытие площадок для мусоросборников
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки животных
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки людей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных грузов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки инвалидных колясок
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки велосипедов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки мотоциклов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автобусов
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки грузовых автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки автомобилей с прицепом для перевозки специальных автомобилей
	Проектируемое покрытие площадок для парковки автомобилей с прицепом для перевоз



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
-9.39 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

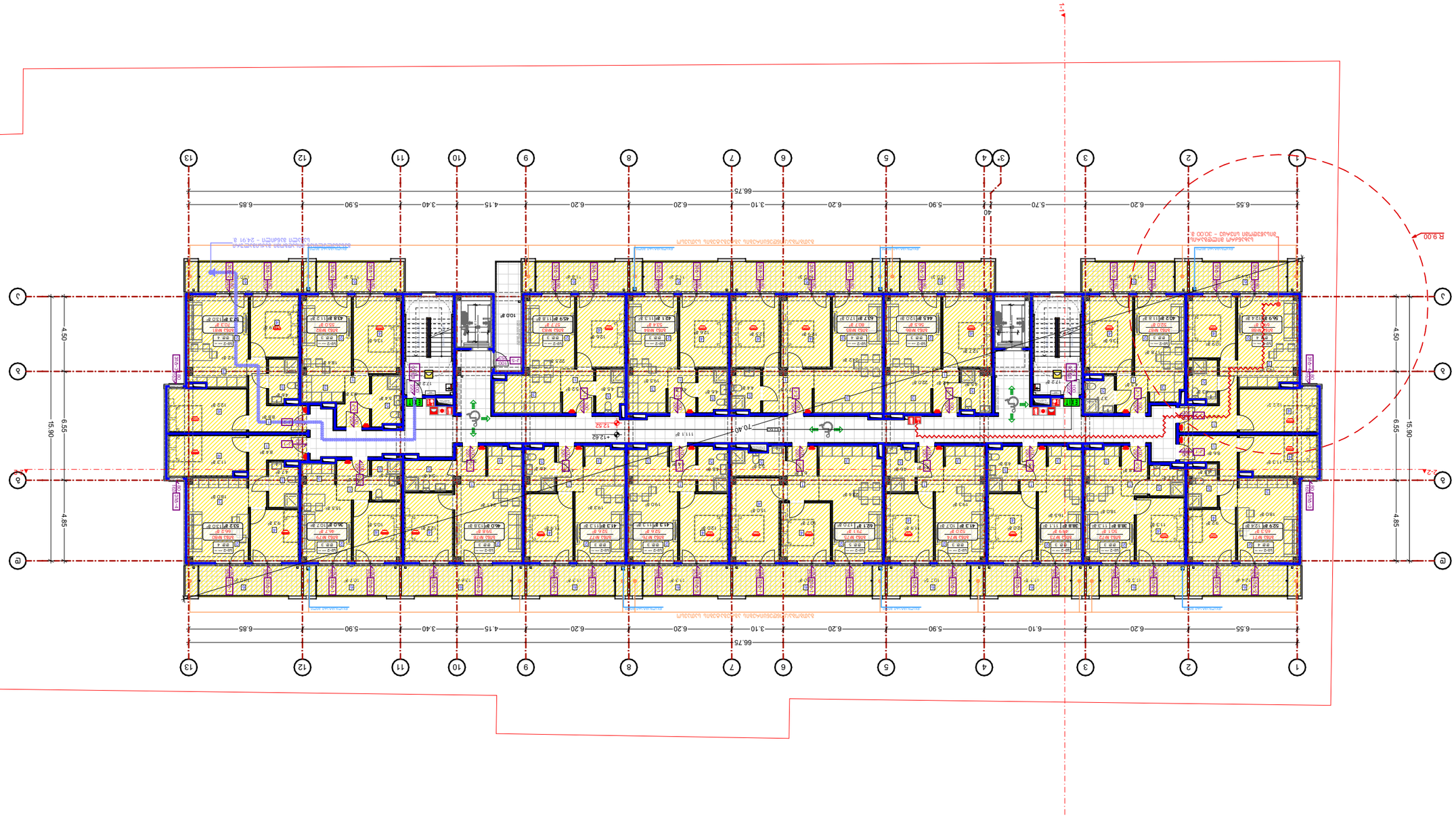
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.17
A-3		2025 წ.



გეგმა

±0.00 პარკინგის ნაწილის გეგმა

ზოგადი მითითებები

1. ნახაზები უნდა წაკითხულ იქნეს ერთობლივად პროექტის სხვა ნაწილებთან.
2. კონსტრუქციული ელემენტების ზომები დაზუსტდეს დეტალური გაზომვების საფუძველზე.
3. ნიშნულები მოცემულია მეტრებში (+0.00) დონის მიმართ.

აღნიშნები:

"ე" ბლოკი ±0.00 = 430.3

ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა

ტექნიკური ინფორმაცია

ფართობი: 12.52 მ²

ნახაზის ტიპი

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ტიპი	არქიტექტურული
ნახაზის N	A-3
ფორმატი	9ჯ4
მასშტაბი	1:250
ნახაზის ნომერი	A.05.18
თარიღი	2025 წ.

ქ. თბილისი, ა. ჩავჩავაძის N#13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

BLUI ARCHITECTURE

მთავარი არქიტექტორი	ა.ბახტაძე	
არქიტექტორი	ნ.მოსიძე	
არქიტექტორი	ე. ჯაფარიძე	
მთავარი ინჟინერი	ე. ჯაფარიძე	
ხელმძღვანელი	ა. ჯაფარიძე	

ობიექტის დასახელება და მისამართი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი
ბინებით
ქ. თბილისი, ბ.ქ. ფონი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

ნახაზის დასახელება

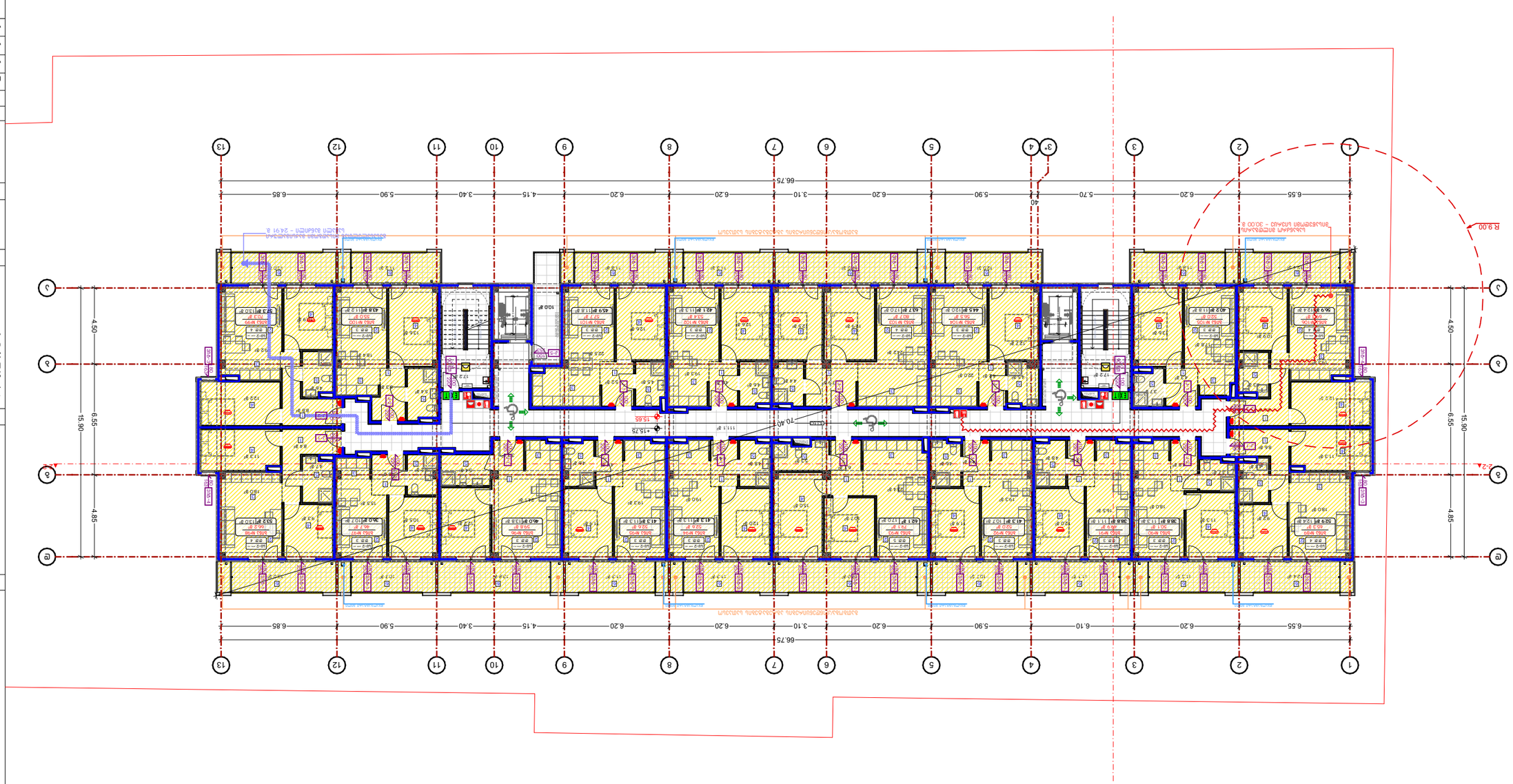
ნახაზის ნომერი

ავტორები

ნახაზის ფრაგმენტის ადგილმდებარეობა

ნახაზის ტიპი

- გასაყოფი ხაზი
- ბინის საზღვარი
- ერთეული ბინის საზღვარი
- ტექნიკური სართული
- ±0.00 პარკინგის ნაწილის გეგმა
- ±0.00 პარკინგის ნაწილის გეგმა



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

Мащаб 1:250

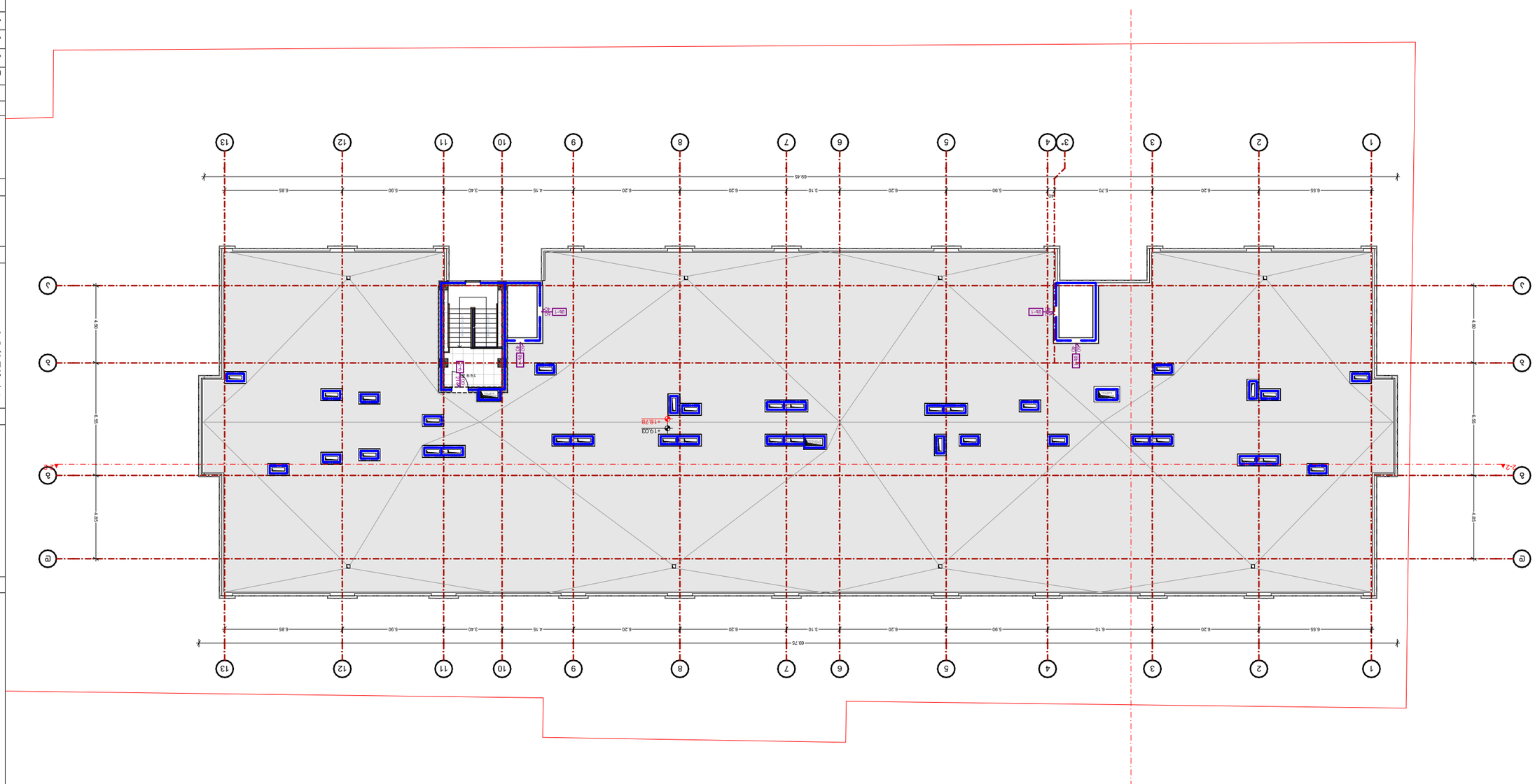
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са спрямо Балтийската нивелачна система.
3. Котата на ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

ЛЕГЕНДА:

- Граница на имота
- Сграда
- Пътна настилка
- Тротоар
- Зелени площи
- Ограда
- Кота ±0.00 = 430.3 м н.в.
- Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

ЗАПОВЕД ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ:



Бъдещо ремонтно състояние
-18.78 кота покрив

Забележки:

Легенда:

- Зона за ремонт
- Стени за премахване
- Нови стени
- Нови стени от ЕПС
- Нови стени от ЕПС
- Нови стени от ЕПС

Забележки:

1. Бъдещо състояние на покрив съгласно архитектурен проект.
2. Дренажна тръба за отвеждане на дъждовни води.
3. Подмяна на дограма в стени (+0.00)

Мерки:

"0" съответства на ±0.00 = 430.3

Фаза

Възложител:

Адрес на строежа:

Проектант:

Д. Петров
Бъл. рег. №: 01.12.1001.429 7820 ДГ

Съгласувал:

Забележки:

Мащаб

Дата

Вид

Сграда

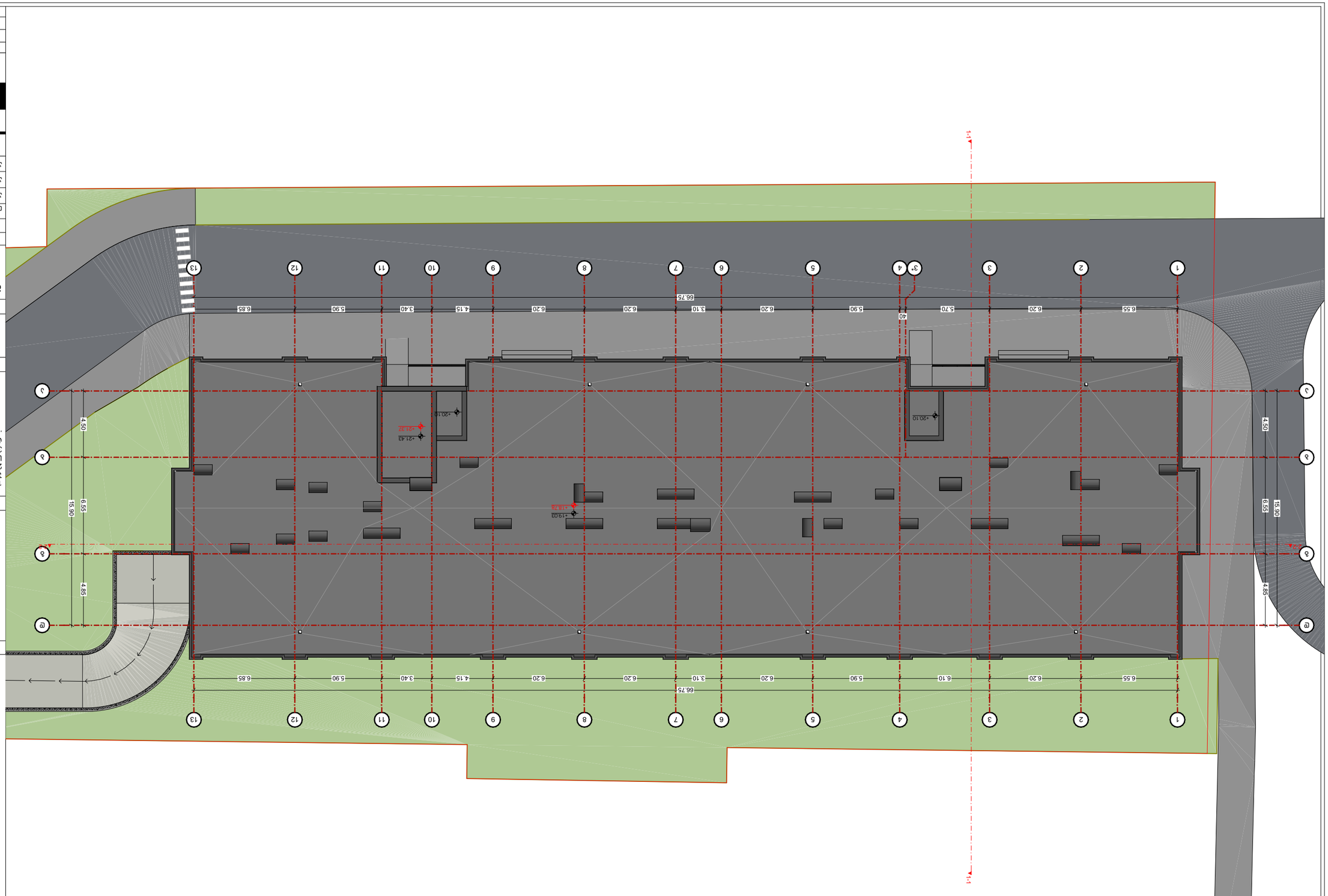
Стени за премахване

Нови стени

Нови стени от ЕПС

Нови стени от ЕПС

Нови стени от ЕПС



Благовещенск, ул. Ленина, 135

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия: Р

Экспликация помещений:

Номер	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.85
2	Коридор	6.55
3	Санузел	3.42
4	Комната	18.60
5	Кухня-ниша	5.10
6	Коридор	4.20
7	Комната	16.80
8	Санузел	2.85
9	Коридор	3.15
10	Комната	14.40
11	Кухня-ниша	4.95
12	Коридор	2.70
13	Комната	12.30

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Здание проектируемое
- Здание существующее
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Ограждение
- Отметка проектируемого объекта ±0.00
- Отметка существующего объекта ±0.00
- Направление уклона

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

Лист	Наименование	Примечание
А-1	Ситуационный план	
А-2	Планы этажей	
А-3	Фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Обозначение	Наименование	Примечание
	Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям	

Общие данные:

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом.
2. Земляные работы вести с соблюдением правил техники безопасности.
3. Отметки даны в Балтийской системе высот (+0.00) соответствуют абсолютной отметке "0" 430.3

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата

Ситуационный план

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Ситуационный план

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

Жилой дом
-18.78 отметка

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 |

ООО "Архитектурное бюро"

Фасады

Масштаб 1:250

Копировал

Формат А3

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Благовещенск, ул. Ленина, 135
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88
Г. Отметки. З. Благоприятно №13

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

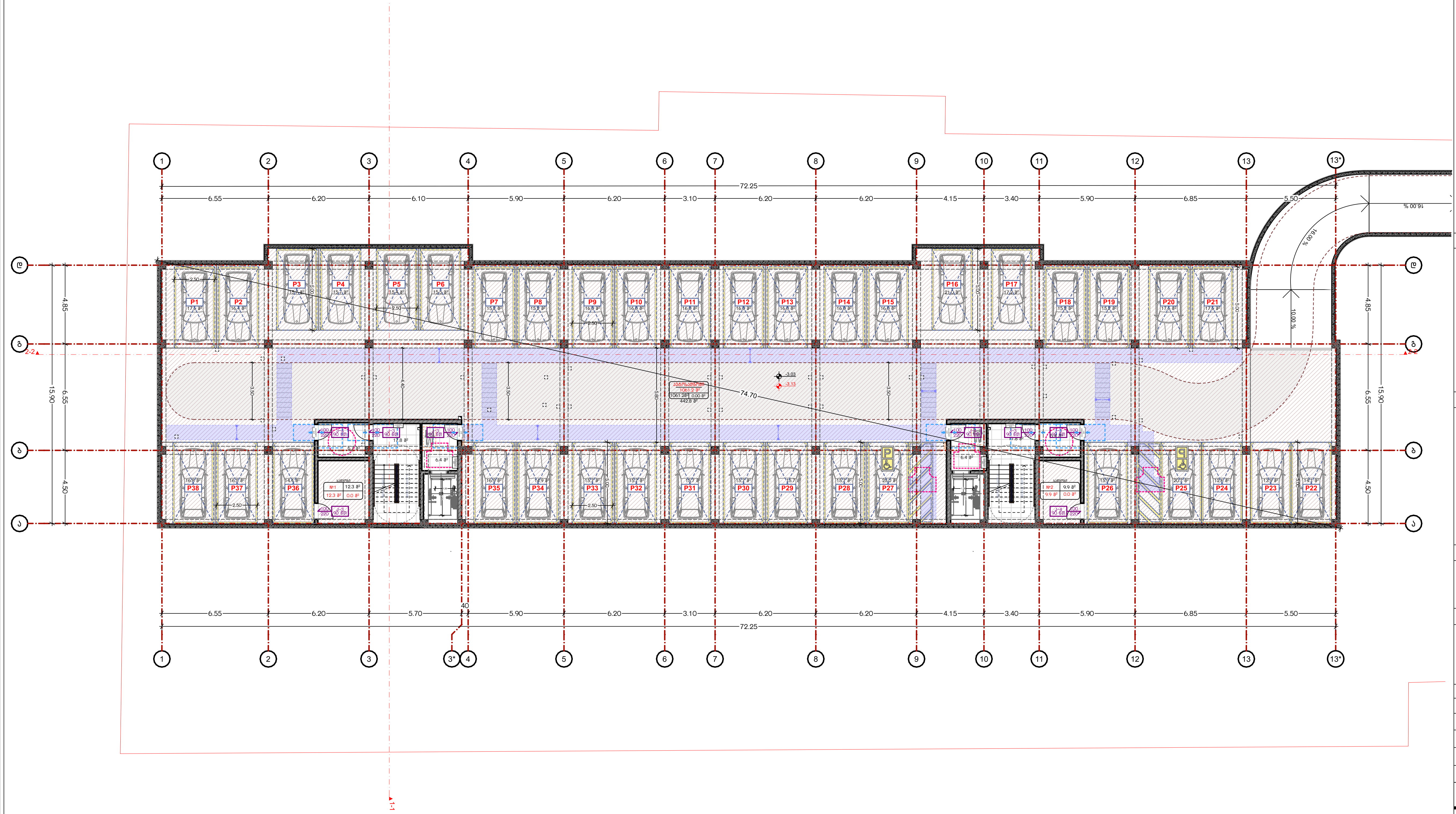
დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი კლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.13 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

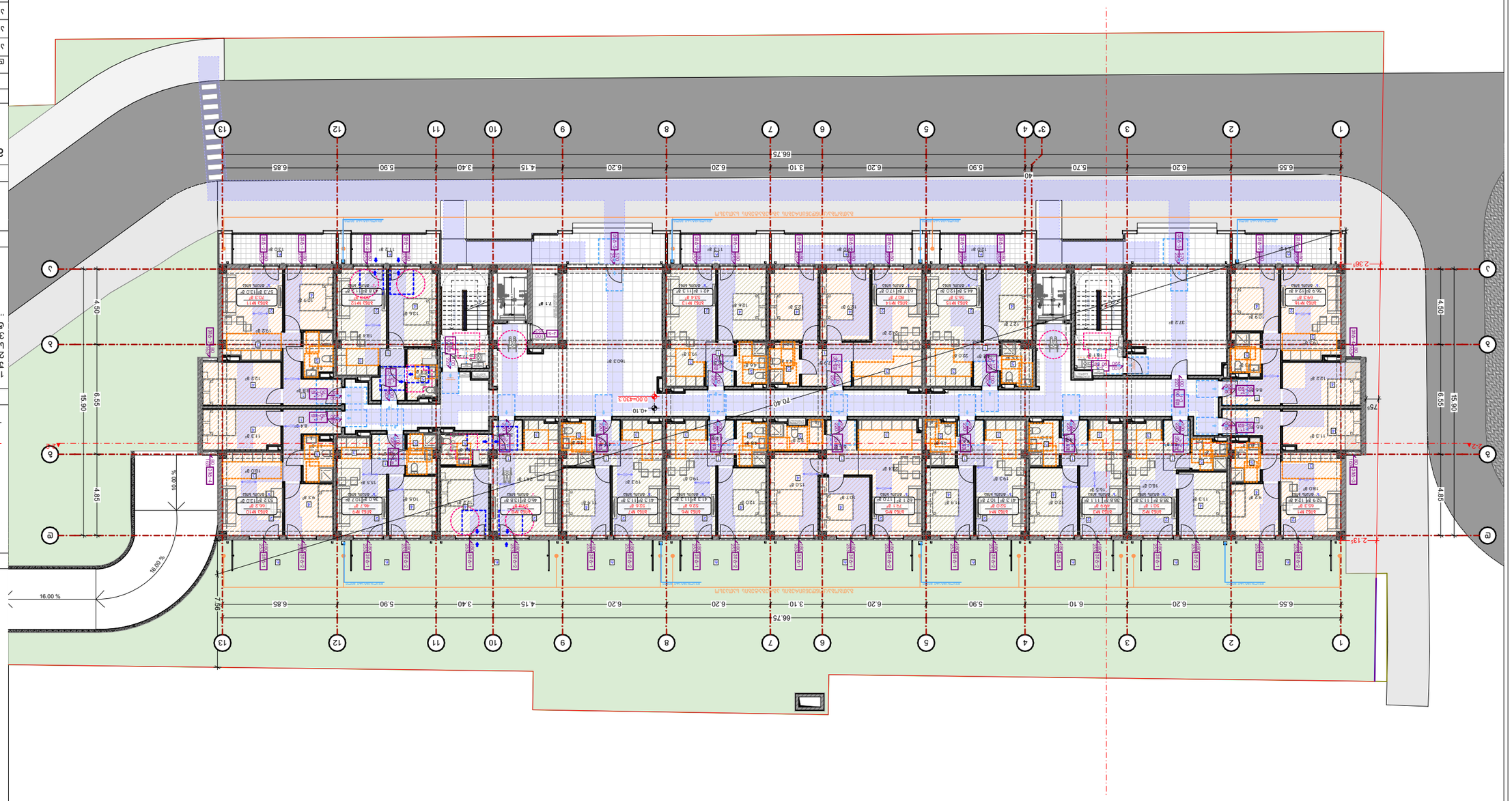
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.23
A-3		2025 წ.



±0.00	ամբողջական շինարարության նիշը	
	գլխավոր ճարտարապետական հատակագիծ	

1. Ելնելով ճարտարապետական բաժնի նշումներից
2. Ամբողջական շինարարության գծագրերը պետք է դիտարկվեն միայն համալիրում
3. Բոլոր հիմնական չափերը տրված են (±0.00) մակարդակի համար

"Ս" աստիճան ±0.00 = 430.3

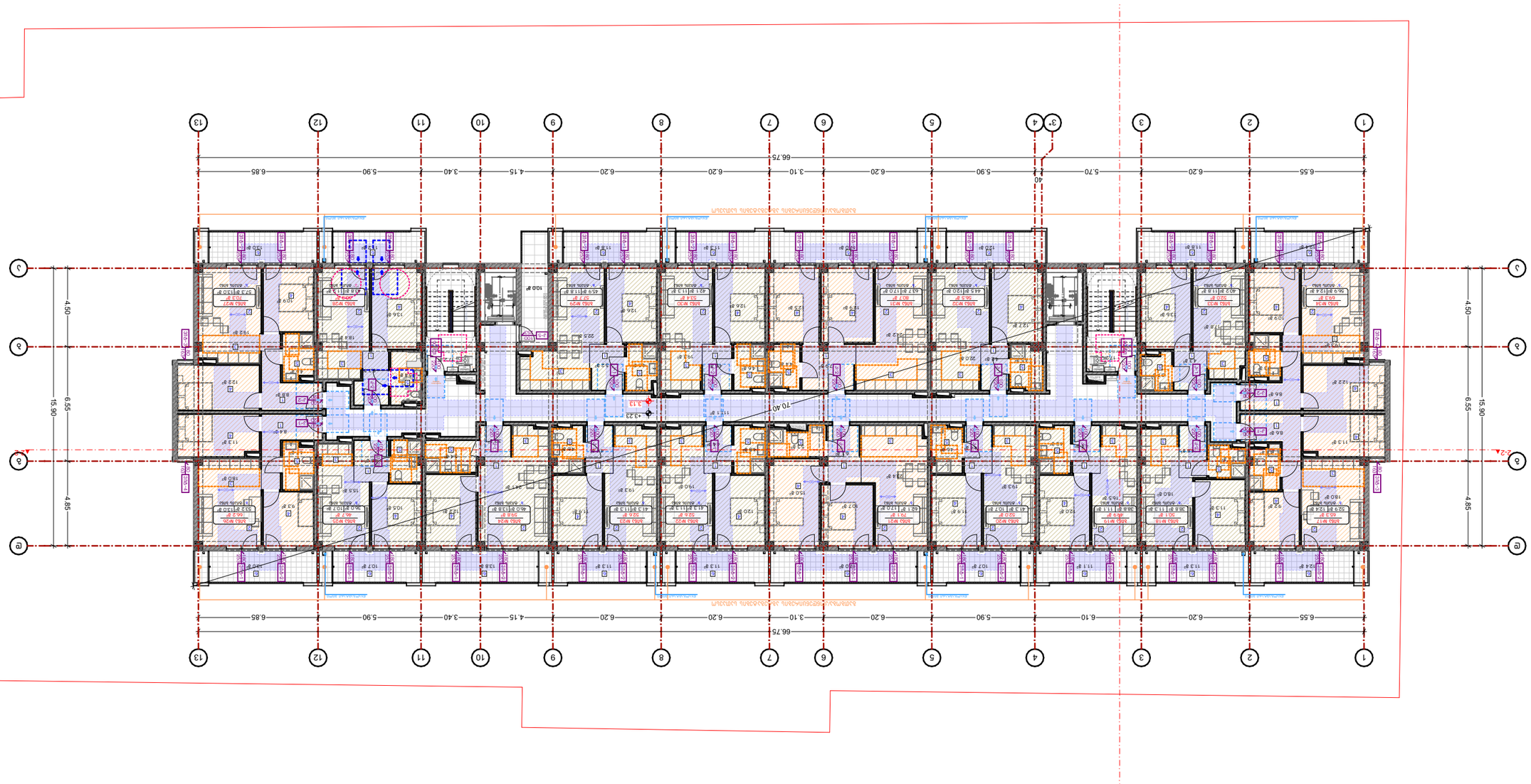
գլխավոր

Լիցենզիա	Ամբողջական	չ/հ
Գլխավոր մասնագետ	Ա. Գրիգորյան	
Ամբողջական մասնագետ	Ն. Գրիգորյան	
Ամբողջական մասնագետ	Ա. Գրիգորյան	
Ամբողջական մասնագետ	Լ. Թադևոսյան	

BUI ARCHITECTURE

Լ. Թումանյան, 3. Այվազյանի №1
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

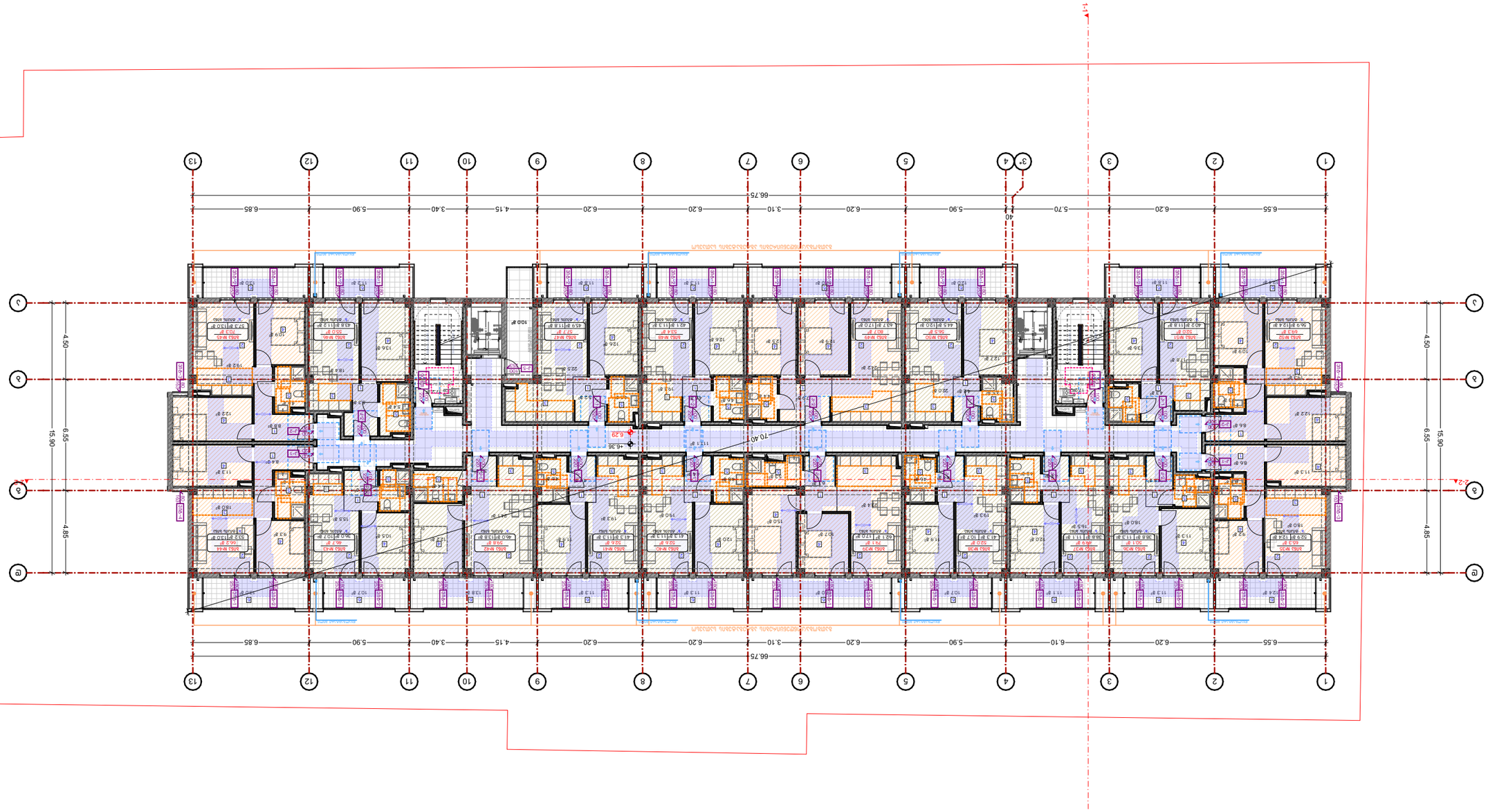
Աշխատանքի №		ալբոմներ
Կանգուն	Ամբողջական	1:250
Գծագրեր	գլխավոր	A.05.24
		A-3
		2025 Ε



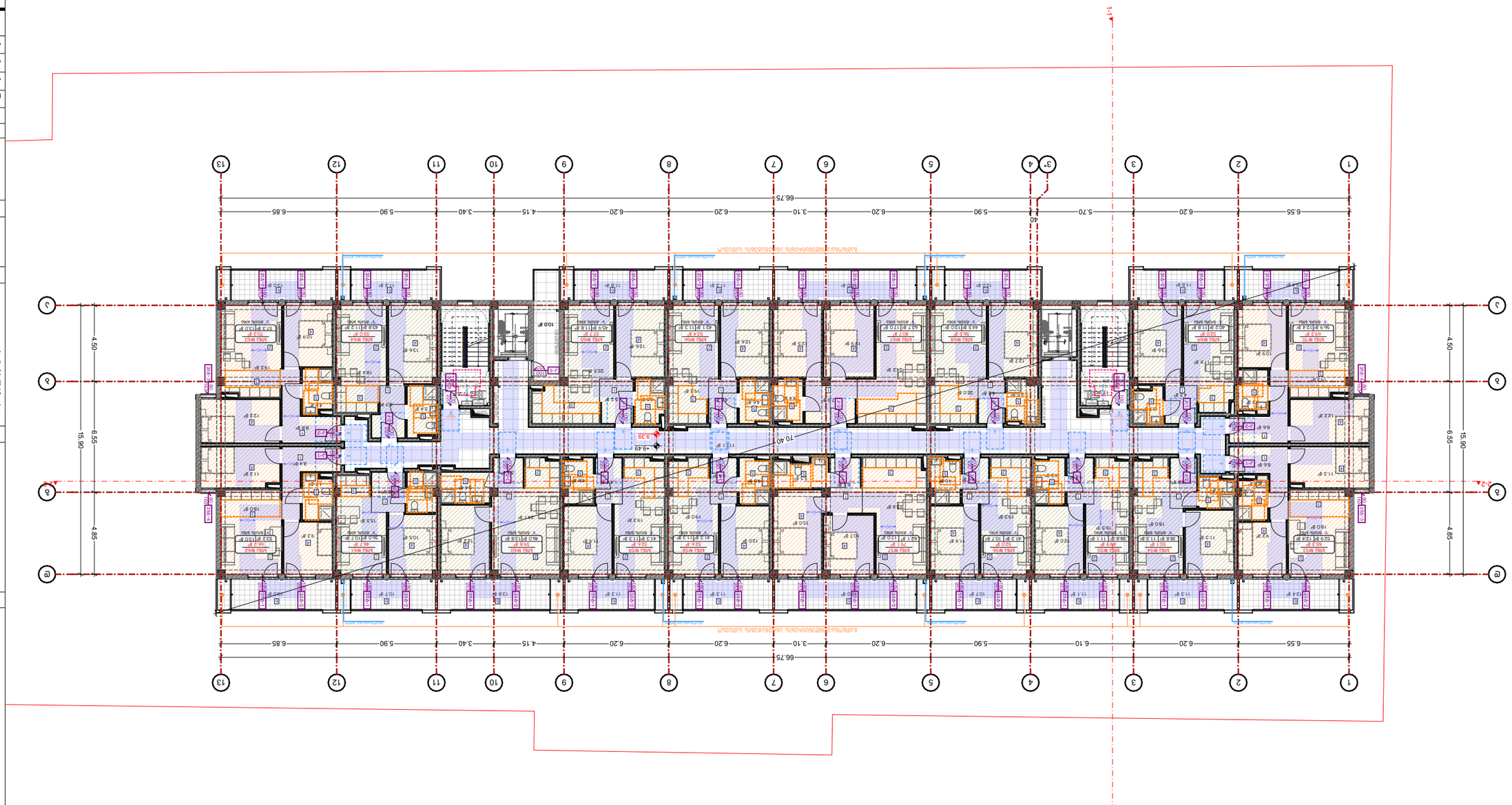
Цель проекта:	Строительство многоквартирного жилого дома с подземной автостоянкой
Стадия:	Рабочий проект
Наименование чертежа:	План на отм. +3.13 Оси 1-13 А-Б
Масштаб:	1:100
Формат:	А1
Дата:	01.12.2025 г.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница здания
- Граница технического подполья
- Граница подземной автостоянки
- Граница технического подполья подземной автостоянки
- Граница технического подполья здания
- Граница технического подполья здания и подземной автостоянки
- Граница технического подполья здания и подземной автостоянки
- Граница технического подполья здания и подземной автостоянки


66.75
6.55
6.20
6.10
5.90
6.20
6.20
3.10
6.20
5.90
4.15
3.40
5.90
6.85
1
2
3
3*
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
15.90
4.50
6.55
4.85
+6.36
6.29
70.40

Б.Ъ.Ъ.Ъ



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

ЗАСЯНКА

-9.39 ВИЗИРЕН ПЛАН

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. ВИЗИРЕНИЯ ПЛАН ОТГОВАРЯ НА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ.
2. ДЕТАЙЛИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ВЪТРЕШНИТЕ ПРОСТРАНСТВА ОТ ВИЗИРЕНИЯ ПЛАН ТРЯБВА ДА БЪДАТ ИЗПЪЛНЕНИ ПО ИНДИВИДУАЛЕН ПРОЕКТ.
3. ЗАСЯНКАТА ВЪВ ВИЗИРЕНИЯ ПЛАН ОТГОВАРЯ НА ПОЛОЖЕНИЕТО НА ПОКРИВНИТЕ ПРОЗОРЦИ.

"0" ВЪРХУ ПЛ. ±0.00 = 430.3

ЗАЛОЖЕНО

Д. ОПОРЕН. Ъгъл: 01.12.001.429 7820 g²

ДЕЙНОСТ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

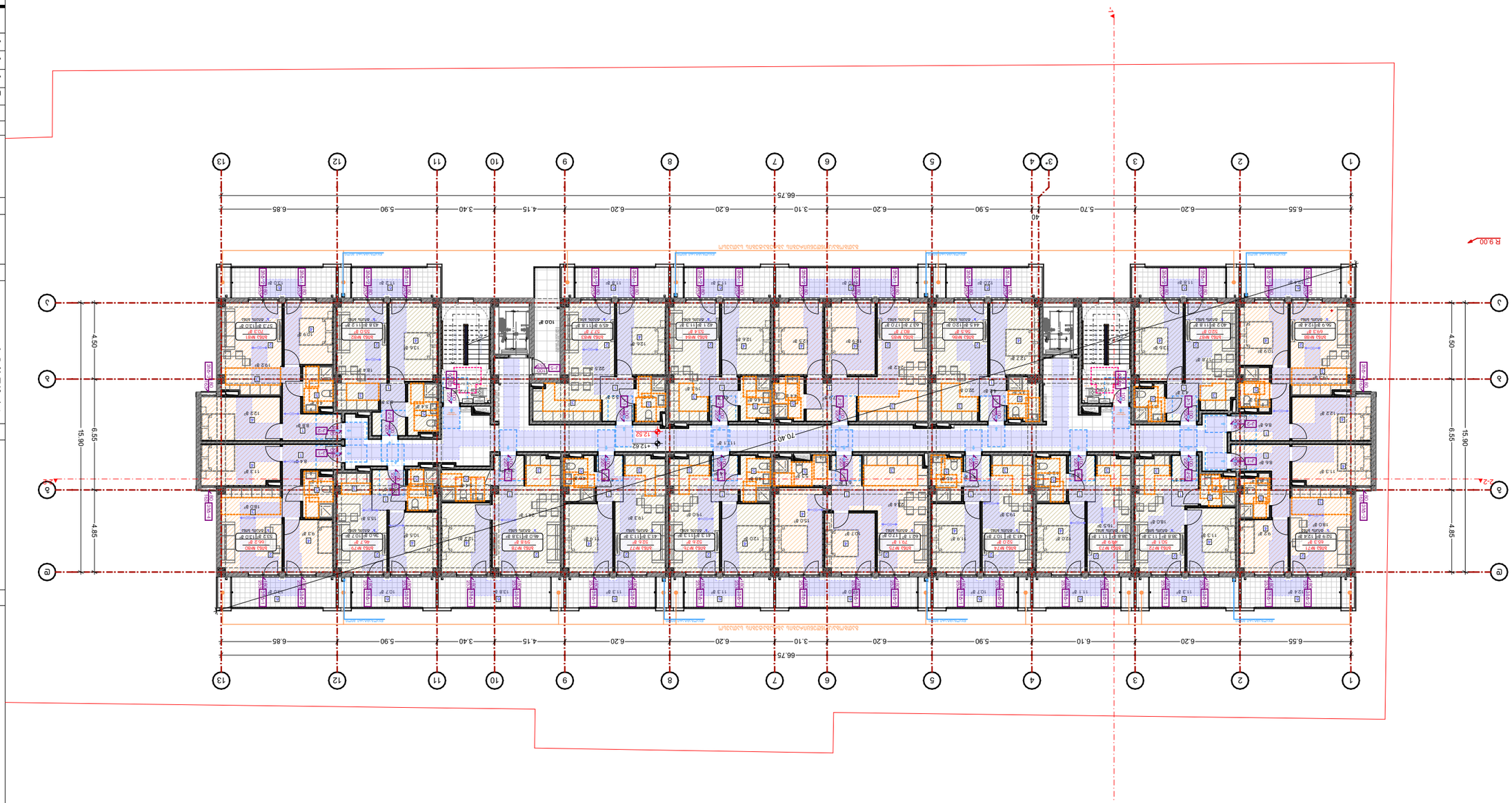
ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА
ЗА ДЪЛГОСРОЧНО НАСТАНЯВАНЕ

ЧАСТ	ОТГОВОРЕН	ПОДПИС
АРХИТЕКТУРНА	Д. ДИМИТРОВ	
КОНСТРУКТИВНА	Д. ДИМИТРОВ	
ЕЛ. ИНСТАЛАЦИИ	Д. ДИМИТРОВ	
ВИК ИНСТАЛАЦИИ	Д. ДИМИТРОВ	
ОВК ИНСТАЛАЦИИ	Д. ДИМИТРОВ	

ЗАСТРОЯВАЩ И ПРОЕКТАНТ:

BLUI ARCHITECTURE
ул. Опълченска №13, ап. 3, София 1000
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проект №		Дата
Фаза	Архитектура	1:250
Вид чертеж	Генерален план	A.05.27
		2025 г.
		A-3



Експликация на помещенията

Номер	Площ
1	24.8 m²
2	6.2 m²
3	11.3 m²
3*	6.4 m²
4	6.6 m²
5	11.3 m²
6	11.3 m²
7	10.7 m²
8	19.3 m²
9	19.0 m²
10	10.7 m²
11	11.3 m²
12	11.3 m²
13	10.5 m²

Експликация на дограмата

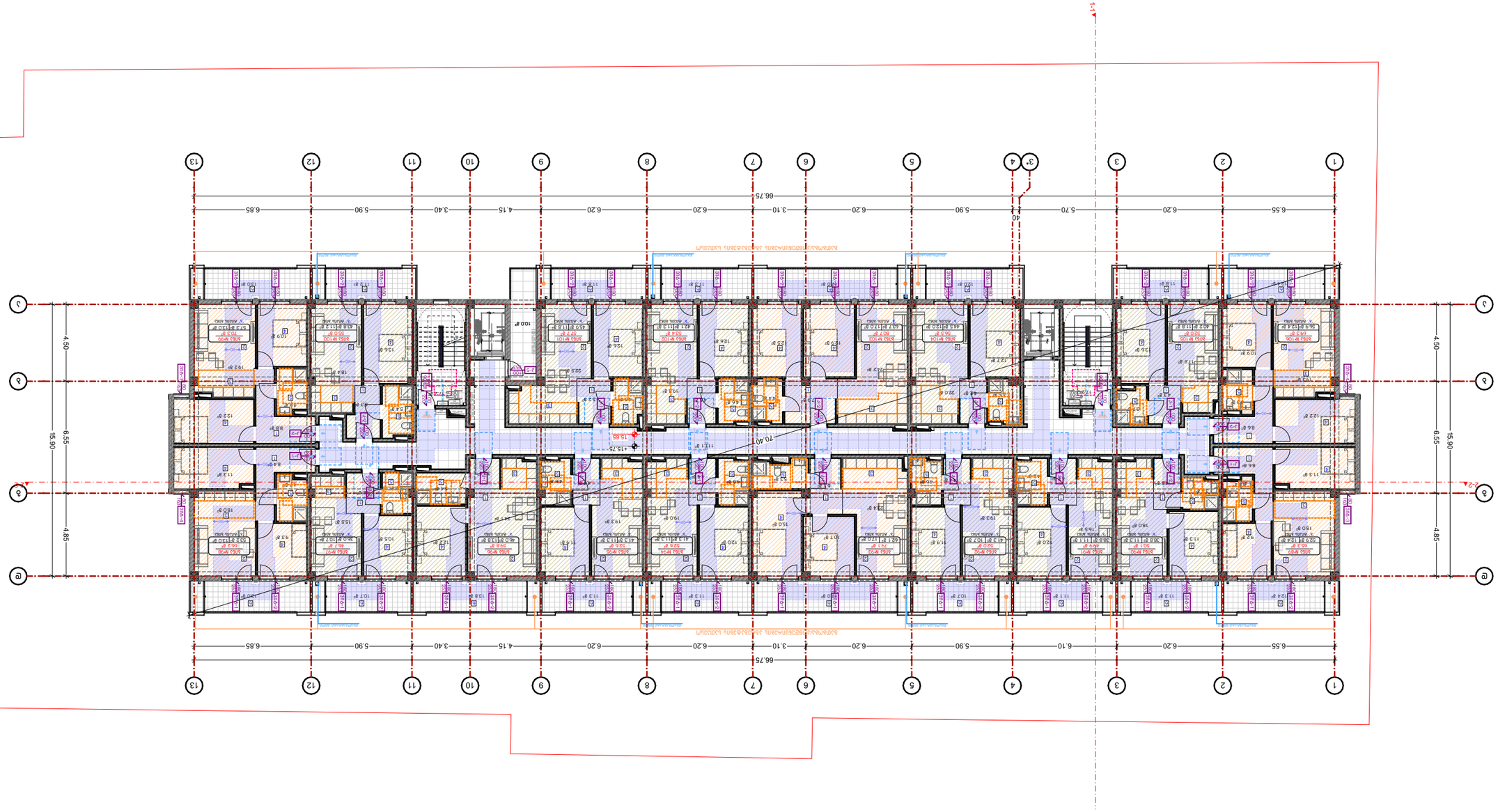
Номер	Площ
D-1	2.52 m²
D-2	1.62 m²
D-3	1.62 m²
D-4	1.62 m²
D-5	1.62 m²
D-6	1.62 m²
D-7	1.62 m²
D-8	1.62 m²
D-9	1.62 m²
D-10	1.62 m²
D-11	1.62 m²
D-12	1.62 m²
D-13	1.62 m²
D-14	1.62 m²
D-15	1.62 m²
D-16	1.62 m²
D-17	1.62 m²
D-18	1.62 m²
D-19	1.62 m²
D-20	1.62 m²
D-21	1.62 m²
D-22	1.62 m²
D-23	1.62 m²
D-24	1.62 m²
D-25	1.62 m²
D-26	1.62 m²
D-27	1.62 m²
D-28	1.62 m²
D-29	1.62 m²
D-30	1.62 m²
D-31	1.62 m²
D-32	1.62 m²
D-33	1.62 m²
D-34	1.62 m²
D-35	1.62 m²
D-36	1.62 m²
D-37	1.62 m²
D-38	1.62 m²
D-39	1.62 m²
D-40	1.62 m²
D-41	1.62 m²
D-42	1.62 m²
D-43	1.62 m²
D-44	1.62 m²
D-45	1.62 m²
D-46	1.62 m²
D-47	1.62 m²
D-48	1.62 m²
D-49	1.62 m²
D-50	1.62 m²
D-51	1.62 m²
D-52	1.62 m²
D-53	1.62 m²
D-54	1.62 m²
D-55	1.62 m²
D-56	1.62 m²
D-57	1.62 m²
D-58	1.62 m²
D-59	1.62 m²
D-60	1.62 m²
D-61	1.62 m²
D-62	1.62 m²
D-63	1.62 m²
D-64	1.62 m²
D-65	1.62 m²
D-66	1.62 m²
D-67	1.62 m²
D-68	1.62 m²
D-69	1.62 m²
D-70	1.62 m²
D-71	1.62 m²
D-72	1.62 m²
D-73	1.62 m²
D-74	1.62 m²
D-75	1.62 m²
D-76	1.62 m²
D-77	1.62 m²
D-78	1.62 m²
D-79	1.62 m²
D-80	1.62 m²
D-81	1.62 m²
D-82	1.62 m²
D-83	1.62 m²
D-84	1.62 m²
D-85	1.62 m²
D-86	1.62 m²
D-87	1.62 m²
D-88	1.62 m²
D-89	1.62 m²
D-90	1.62 m²
D-91	1.62 m²
D-92	1.62 m²
D-93	1.62 m²
D-94	1.62 m²
D-95	1.62 m²
D-96	1.62 m²
D-97	1.62 m²
D-98	1.62 m²
D-99	1.62 m²
D-100	1.62 m²
D-101	1.62 m²
D-102	1.62 m²
D-103	1.62 m²
D-104	1.62 m²
D-105	1.62 m²
D-106	1.62 m²
D-107	1.62 m²
D-108	1.62 m²
D-109	1.62 m²
D-110	1.62 m²
D-111	1.62 m²
D-112	1.62 m²
D-113	1.62 m²
D-114	1.62 m²
D-115	1.62 m²
D-116	1.62 m²
D-117	1.62 m²
D-118	1.62 m²
D-119	1.62 m²
D-120	1.62 m²
D-121	1.62 m²
D-122	1.62 m²
D-123	1.62 m²
D-124	1.62 m²
D-125	1.62 m²
D-126	1.62 m²
D-127	1.62 m²
D-128	1.62 m²
D-129	1.62 m²
D-130	1.62 m²
D-131	1.62 m²
D-132	1.62 m²
D-133	1.62 m²
D-134	1.62 m²
D-135	1.62 m²
D-136	1.62 m²
D-137	1.62 m²
D-138	1.62 m²
D-139	1.62 m²
D-140	1.62 m²
D-141	1.62 m²
D-142	1.62 m²
D-143	1.62 m²
D-144	1.62 m²
D-145	1.62 m²
D-146	1.62 m²
D-147	1.62 m²
D-148	1.62 m²
D-149	1.62 m²
D-150	1.62 m²
D-151	1.62 m²
D-152	1.62 m²
D-153	1.62 m²
D-154	1.62 m²
D-155	1.62 m²
D-156	1.62 m²
D-157	1.62 m²
D-158	1.62 m²
D-159	1.62 m²
D-160	1.62 m²
D-161	1.62 m²
D-162	1.62 m²
D-163	1.62 m²
D-164	1.62 m²
D-165	1.62 m²
D-166	1.62 m²
D-167	1.62 m²
D-168	1.62 m²
D-169	1.62 m²
D-170	1.62 m²
D-171	1.62 m²
D-172	1.62 m²
D-173	1.62 m²
D-174	1.62 m²
D-175	1.62 m²
D-176	1.62 m²
D-177	1.62 m²
D-178	1.62 m²
D-179	1.62 m²
D-180	1.62 m²
D-181	1.62 m²
D-182	1.62 m²
D-183	1.62 m²
D-184	1.62 m²
D-185	1.62 m²
D-186	1.62 m²
D-187	1.62 m²
D-188	1.62 m²
D-189	1.62 m²
D-190	1.62 m²
D-191	1.62 m²
D-192	1.62 m²
D-193	1.62 m²
D-194	1.62 m²
D-195	1.62 m²
D-196	1.62 m²
D-197	1.62 m²
D-198	1.62 m²
D-199	1.62 m²
D-200	1.62 m²
D-201	1.62 m²
D-202	1.62 m²
D-203	1.62 m²
D-204	1.62 m²
D-205	1.62 m²
D-206	1.62 m²
D-207	1.62 m²
D-208	1.62 m²
D-209	1.62 m²
D-210	1.62 m²
D-211	1.62 m²
D-212	1.62 m²
D-213	1.62 m²
D-214	1.62 m²
D-215	1.62 m²
D-216	1.62 m²
D-217	1.62 m²
D-218	1.62 m²
D-219	1.62 m²
D-220	1.62 m²
D-221	1.62 m²
D-222	1.62 m²
D-223	1.62 m²
D-224	1.62 m²
D-225	1.62 m²
D-226	1.62 m²
D-227	1.62 m²
D-228	1.62 m²
D-229	1.62 m²
D-230	1.62 m²
D-231	1.62 m²
D-232	1.62 m²
D-233	1.62 m²
D-234	1.62 m²
D-235	1.62 m²
D-236	1.62 m²
D-237	1.62 m²
D-238	1.62 m²
D-239	1.62 m²
D-240	1.62 m²
D-241	1.62 m²
D-242	1.62 m²
D-243	1.62 m²
D-244	1.62 m²
D-245	1.62 m²
D-246	1.62 m²
D-247	1.62 m²
D-248	1.62 m²
D-249	1.62 m²
D-250	1.62 m²
D-251	1.62 m²
D-252	1.62 m²
D-253	1.62 m²
D-254	1.62 m²
D-255	1.62 m²
D-256	1.62 m²
D-257	1.62 m²
D-258	1.62 m²
D-259	1.62 m²
D-260	1.62 m²
D-261	1.62 m²
D-262	1.62 m²
D-263	1.62 m²
D-264	1.62 m²
D-265	1.62 m²
D-266	1.62 m²
D-267	1.62 m²
D-268	1.62 m²
D-269	1.62 m²
D-270	1.62 m²
D-271	1.62 m²
D-272	1.62 m²
D-273	1.62 m²
D-274	1.62 m²
D-275	1.62 m²
D-276	1.62 m²
D-277	1.62 m²
D-278	1.62 m²
D-279	1.62 m²
D-280	1.62 m²
D-281	1.62 m²
D-282	1.62 m²
D-283	1.62 m²
D-284	1.62 m²
D-285	1.62 m²
D-286	1.62 m²
D-287	1.62 m²
D-288	1.62 m²
D-289	1.62 m²
D-290	1.62 m²
D-291	1.62 m²
D-292	1.62 m²
D-293	1.62 m²
D-294	1.62 m²
D-295	1.62 m²
D-296	1.62 m²
D-297	1.62 m²
D-298	1.62 m²
D-299	1.62 m²
D-300	1.62 m²
D-301	1.62 m²
D-302	1.62 m²
D-303	1.62 m²
D-304	1.62 m²
D-305	1.62 m²
D-306	1.62 m²
D-307	1.62 m²
D-308	1.62 m²
D-309	1.62 m²
D-310	1.62 m²
D-311	1.62 m²
D-312	1.62 m²
D-313	1.62 m²
D-314	1.62 m²
D-315	1.62 m²
D-316	1.62 m²
D-317	1.62 m²
D-318	1.62 m²
D-319	1.62 m²
D-320	1.62 m²
D-321	1.62 m²
D-322	1.62 m²
D-323	1.62 m²
D-324	1.62 m²
D-325	1.62 m²
D-326	1.62 m²
D-327	1.62 m²
D-328	1.62 m²
D-329	1.62 m²
D-330	1.62 m²
D-331	1.62 m²
D-332	1.62 m²
D-333	1.62 m²
D-334	1.62 m²
D-335	1.62 m²
D-336	1.62 m²
D-337	1.62 m²
D-338	1.62 m²
D-339	1.62 m²
D-340	1.62 m²
D-341	1.62 m²
D-342	1.62 m²
D-343	1.62 m²
D-344	1.62 m²
D-345	1.62 m²
D-346	1.62 m²
D-347	1.62 m²
D-348	1.62 m²
D-349	1.62 m²
D-350	1.62 m²
D-351	1.62 m²
D-352	1.62 m²
D-353	1.62 m²
D-354	1.62 m²
D-355	1.62 m²
D-356	1.62 m²
D-357	1.62 m²
D-358	1.62 m²
D-359	1.62 m²
D-360	1.62 m²
D-361	1.62 m²
D-362	1.62 m²
D-363	1.62 m²
D-364	1.62 m²
D-365	1.62 m²
D-366	1.62 m²
D-367	1.62 m²
D-368	1.62 m²
D-369	1.62 m²
D-370	1.62 m²
D-371	1.62 m²
D-372	1.62 m²
D-373	1.62 m²
D-374	1.62 m²
D-375	1.62 m²
D-376	1.62 m²
D-377	1.62 m²
D-378	1.62 m²
D-379	1.62 m²
D-380	1.62 m²
D-381	1.62 m²
D-382	1.62 m²
D-383	1.62 m²
D-384	1.62 m²
D-385	1.62 m²
D-386	1.62 m²
D-387	1.62 m²
D-388	1.62 m²
D-389	1.62 m²
D-390	1.62 m²
D-391	1.62 m²
D-392	1.62 m²
D-393	1.62 m²
D-394	1.62 m²
D-395	1.62 m²
D-396	1.62 m²
D-397	1.62 m²
D-398	1.62 m²
D-399	1.62 m²
D-400	1.62 m²
D-401	1.62 m²
D-402	1.62 m²
D-403	1.62 m²
D-404	1.62 m²
D-405	1.62 m²
D-406	1.62 m²
D-407	1.62 m²
D-408	1.62 m²
D-409	1.62 m²
D-410	1.62 m²
D-411	1.62 m²
D-412	1.62 m²
D-413	1.62 m²
D-414	1.62 m²
D-415	1.62 m²
D-416	1.62 m²
D-417	1.62 m²
D-418	1.62 m²
D-419	1.62 m²
D-420	1.62 m²
D-421	1.62 m²
D-422	1.62 m²
D-423	1.62 m²
D-424	1.62 m²
D-425	1.62 m²
D-426	1.62 m²
D-427	1.62 m²
D-428	1.62 m²
D-429	1.62 m²
D-430	1.62 m²
D-431	1.62 m²
D-432	1.62 m²
D-433	1.62 m²
D-434	1.62 m²
D-435	1.62 m²
D-436	1.62 m²
D-437	1.62 m²
D-438	1.62 m²
D-439	1.62 m²
D-440	1.62 m²
D-441	1.62 m²
D-442	1.62 m²
D-443	1.62 m²
D-444	1.62 m²
D-445	1.62 m²
D-446	1.62 m²
D-447	1.62 m²
D-448	1.62 m²
D-449	1.62 m²
D-450	1.62 m²
D-451	1.62 m²
D-452	1.62 m²
D-453	1.62 m²
D-454	1.62 m²
D-455	1.62 m²
D-456	1.62 m²
D-457	1.62 m²
D-458	1.62 m²
D-459	1.62 m²
D-460	1.62 m²
D-461	1.62 m²
D-462	1.62 m²
D-463	1.62 m²
D-464	1.62 m²
D-465	1.62 m²
D-466	1.62 m²
D-467	1.62 m²
D-468	1.62 m²
D-469	1.62 m²
D-470	1.62 m²
D-471	1.62 m²
D-472	1.62 m²
D-473	1.62 m²
D-474	1.62 m²
D-475	1.62 m²
D-476	1.62 m²
D-477	1.62 m²
D-478	1.62 m²
D-479	1.62 m²
D-480	1.62 m²
D-481	1.62 m²
D-482	1.62 m²
D-483	1.62 m²
D-484	1.62 m²
D-485	1.62 m²
D-486	1.62 m²
D-487	1.62 m²
D-488	1.62 m²
D-489	1.62 m²
D-490	1.62 m²
D-491	1.62 m²
D-492	1.62 m²
D-493	1.62 m²
D-494	1.62 m²
D-495	1.62 m²
D-496	1.62 m²
D-497	1.62 m²
D-498	1.62 m²
D-499	1.62 m²
D-500	1.62 m²
D-501	1.62 m²
D-502	1.62 m²
D-503	1.62 m²
D-504	1.62 m²
D-505	1.62 m²
D-506	1.62 m²
D-507	1.62 m²
D-508	1.62 m²
D-509	1.62 m²
D-510	1.62 m²
D-511	1.62 m²
D-512	1.62 m²
D-513	1.62 m²
D-514	1.62 m²
D-515	1.62 m²
D-516	1.62 m²
D-517	1.62 m²
D-518	1.62 m²
D-519	1.62 m²
D-520	1.62 m²
D-521	1.62 m²
D-522	1.62 m²
D-523	1.62 m²
D-524	1.62 m²
D-525	1.62 m²
D-526	1.62 m²
D-527	1.62 m²
D-528	1.62 m²
D-529	1.62 m²
D-530	1.62 m²
D-531	1.62 m²
D-532	1.62 m²
D-533	1.62 m²
D-534	1.62 m²
D-535	1.62 m²
D-536	1.62 m²
D-537	1.62 m²
D-538	1.62 m²
D-539	1.62 m²
D-540	1.62 m²
D-541	1.62 m²
D-542	1.62 m²
D-543	1.62 m²
D-544	1.62 m²
D-545	1.62 m²
D-546	1.62 m²
D-547	1.62 m²
D-548	1.62 m²
D-549	1.62 m²
D-550	1.62 m²
D-551	1.62 m²
D-552	1.62 m²
D-553	1.62 m²
D-554	1.62 m²
D-555	1.62 m²
D-556	1.62 m²
D-557	1.62 m²
D-558	1.62 m²
D-559	1.62 m²
D-560	1.62 m²
D-561	1.62 m²
D-562	1.62 m²
D-563	1.62 m²
D-564	1.62 m²
D-565	1.62 m²
D-566	1.62 m²
D-567	1.62 m²
D-568	1.62 m²
D-569	1.62 m²
D-570	1.62 m²
D-571	1.62 m²
D-572	1.62 m²
D-573	1.62 m²
D-574	1.62 m²
D-575	1.62 m²
D-576	1.62 m²
D-577	1.62 m²
D-578	1.62 m²
D-579	1.62 m²
D-580	1.62 m²
D-581	1.62 m²
D-582	1.62 m²
D-583	1.62 m²
D-584	1.62 m²
D-585	1.62 m²
D-586	1.62 m²
D-587	1.62 m²
D-588	1.62 m²
D-589	1.62 m²
D-590	1.62 m²
D-591	1.62 m²
D-592	1.62 m²
D-593	1.62 m²
D-594	1.62 m²
D-595	1.62 m²
D-596	1.62 m²
D-597	1.62 m²
D-598	1.62 m²
D-599	1.62 m²
D-600	1.62 m²
D-601	1.62 m²
D-602	1.62 m²
D-603	1.62 m²
D-604	1.62 m²
D-605	1.62 m²
D-606	1.62 m²
D-607	1.62 m²
D-608	1.62 m²
D-609	1.62 m²
D-610	1.62 m²
D-611	1.62 m²
D-612	1.62 m²
D-613	1.62 m²
D-614	1.62 m²
D-615	1.62 m²
D-616	1.62 m²
D-617	1.62 m²
D-618	1.62 m²
D-619	1.62 m²
D-620	1.62 m²
D-621	1.62 m²
D-622	1.62 m²
D-623	1.62 m²
D-624	1.62 m²
D-625	1.62 m²
D-626	1.62 m²
D-627	1.62 m²
D-628	1.62 m²
D-629	1.62 m²
D-630	1.62 m²
D-631	1.62 m²
D-632	1.62 m²
D-633	1.62 m²
D-634	1.62 m²
D-635	1.62 m²
D-636	1.62 m²
D-637	1.62 m²
D-638	1.62 m²
D-639	1.62 m²
D-640	1.62 m²
D-641	1.62 m²
D-642	1.62 m²
D-643	1.62 m²
D-644	1.62 m²
D-645	1.62 m²
D-646	1.62 m²
D-647	1.62 m²
D-648	1.62 m²
D-649	1.62 m²
D-650	1.62 m²
D-651	1.62 m²
D-652	1.62 m²
D-653	1.62 m²
D-654	1.62 m²
D-655	1.62 m²
D-656	1.62 m²
D-657	1.62 m²
D-658	1.62 m²
D-659	1.62 m²
D-660	1.62 m²
D-661	1.62 m²
D-662	1.62 m²
D-663	1.62 m²
D-664	1.62 m²
D-665	1.62 m²
D-666	1.62 m²
D-667	1.62 m²
D-668	1.62 m²
D-669	1.62 m²
D-670	1.62 m²
D-671	1.62 m²
D-672	1.62 m²
D-673	1.62 m²
D-674	1.62 m²
D-675	1.62 m²
D-676	1.62 m²
D-677	1.62 m²
D-678	1.62 m²
D-679	1.62 m²
D-680	1.62 m²
D-681	1.62 m²
D-682	1.62 m²
D-683	1.62 m²
D-684	1.62 m²
D-685	1.62 m²
D-686	1.62 m²
D-687	1.62 m²
D-688	1.62 m²
D-689	1.62 m²
D-690	1.62 m²
D-691	1.62 m²
D-692	1.62 m²
D-693	1.62 m²
D-694	1.62 m²
D-695	1.62 m²
D-696	1.62 m²
D-697	1.62 m²
D-698	1.62 m²
D-699	1.62 m²
D-700	1.62 m²
D-701	1.62 m²
D-702	1.62 m²
D-703	1.62 m²
D-704	1.62 m²
D-705	1.62 m²
D-706	1.62 m²
D-707	1.62 m²
D-708	1.62 m²
D-709	1.62 m²
D-710	1.62 m²
D-711	1.62 m²
D-712	1.62 m²
D-713	1.62 m²
D-714	1.62 m²
D-715	1.62 m²
D-716	1.62 m²
D-717	1.62 m²
D-718	1.62 m²
D-719	1.62 m²
D-720	1.62 m²
D-721	1.62 m²
D-722	1.62 m²
D-723	1.62 m²
D-724	1.62 m²
D-725	1.62 m²
D-726	1.62 m²
D-727	1.62 m²
D-728	1.62 m²
D-729	1.62 m²
D-730	1.62 m²
D-731	1.62 m²
D-732	1.62 m²
D-733	1.62 m²
D-734	1.62 m²
D-735	1.62 m²
D-736	1.62 m²
D-737	1.62 m²
D-738	1.62 m²
D-739	1.62 m²
D-740	1.62 m²
D-741	1.62 m²
D-742	1.62 m²
D-743	1.62 m²
D-744	1.62 m²
D-745	1.62 m²
D-746	1.62 m²
D-747	1.62 m²
D-748	1.62 m²
D-749	1.62 m²
D-750	1.62 m²
D-751	1.62 m²
D-752	1.62 m²
D-753	1.62 m²
D-754	1.62 m²
D-755	1.62 m²
D-756	1.62 m²
D-757	1.62 m²
D-758	1.62 m²
D-759	1.62 m²
D-760	1.62 m²
D-761	1.62 m²
D-762	1.62 m²
D-763	1.62 m²
D-764	1.62 m²
D-765	1.62 m²
D-766	1.62 m²
D-767	1.62 m²
D-768	1.62 m²
D-769	1.62 m²
D-770	1.62 m²
D-771	1.62 m²
D-772	1.62 m²
D-773	1.62 m²
D-774	1.62 m²
D-775	1.62 m²
D-776	1.62 m²
D-777	1.62 m²
D-778	1.62 m²
D-779	1.62 m²
D-780	1.62 m²
D-781	1.62 m²
D-782	1.62 m²
D-783	1.62 m²
D-784	1.62 m²
D-785	1.62 m²
D-786	1.62 m²
D-787	1.62 m²
D-788	1.62 m²
D-789	1.62 m²
D-790	1.62 m²
D-791	1.62 m²
D-792	1.62 m²
D-793	1.62 m²
D-794	1.62 m²
D-795	1.62 m²
D-796	1.62 m²
D-797	1.62 m²
D-798	1.62 m²
D-799	1.62 m²
D-800	1.62 m²
D-801	1.62 m²
D-802	1.62 m²
D-803	1.62 m²
D-804	1.62 m²
D-805	1.62 m²
D-806	1.62 m²
D-807	1.62 m²
D-808	1.62 m²
D-809	1.62 m²
D-810	1.62 m²
D-811	1.62 m²
D-812	1.62 m²
D-813	1.62 m²
D-814	1.62 m²
D-815	1.62 m²
D-816	1.62 m²
D-817	1.62 m²
D-818	1.62 m²
D-819	1.62 m²
D-820	1.62 m²
D-821	1.62 m²
D-822	1.62 m²
D-823	1.62 m²
D-824	1.62 m²
D-825	1.62 m²
D-826	1.62 m²
D-827	1.62 m²
D-828	1.62 m²
D-829	1.62 m²
D-830	1.62 m²
D-831	1.62 m²
D-832	1.62 m²
D-833	1.62 m²
D-834	1.62 m²
D-835	1.62 m²
D-836	1.62 m²
D-837	1.62 m²
D-838	1.62 m²
D-839	1.62 m²
D-840	1.62 m²
D-841	1.62 m²
D-842	1.62 m²
D-843	1.62 m²
D-844	1.62 m²
D-845	1.62 m²
D-846	1.62 m²
D-847	1.62 m²
D-848	1.62 m²
D-849	1.62 m²
D-850	1.62 m²
D-851	1.62 m²
D-852	1.62 m²
D-853	1.62 m²
D-854	1.62 m²
D-855	1.62 m²
D-856	1.62 m²
D-857	1.62 m²
D-858	1.62 m²
D-859	1.62 m²
D-860	1.62 m²
D-861	1.62 m²
D-862	1.62 m²
D-863	1.62 m²
D-864	1.62 m²
D-865	1.62 m²
D-866	1.62 m²
D-867	1.62 m²
D-868	1.62 m²
D-869	1.62 m²
D-870	1.62 m²
D-871	1.62 m²
D-872	1.62 m²
D-873	1.62 m²
D-874	1.62 m²
D-875	1.62 m²
D-876	1.62 m²
D-877	1.62 m²
D-878	1.62 m²
D-879	1.62 m²
D-880	1.62 m²
D-881	1.62 m²
D-882	1.62 m²
D-883	1.62 m²
D-884	1.62 m²
D-885	1.62 m²
D-886	1.62 m²
D-887	1.62 m²
D-888	1.62 m²
D-889	1.62 m²
D-890	1.62 m²
D-891	1.62 m²
D-892	1.62 m²
D-893	1.62 m²
D-894	1.62 m²
D-895	1.62 m²
D-896	1.62 m²
D-897	1.62 m²
D-898	1.62 m²
D-899	1.62 m²
D-900	1.62 m²
D-901	1.62 m²
D-902	1.62 m²
D-903	1.62 m²
D-904	1.62 m²
D-905	1.62 m²
D-906	1.62 m²
D-907	1.62 m²
D-908	1.62 m²
D-909	1.62 m²
D-910	1.62 m²
D-911	1.62 m²
D-912	1.62 m²
D-913	1.62 m²
D-914	1.62 m²
D-915	1.62 m²
D-916	1.62 m²
D-917	1.62 m²
D-918	1.62 m²
D-919	1.62 m²
D-920	1.62 m²
D-921	1.62 m²
D-922	1.62 m²
D-923	1.62 m²
D-924	1.62 m²
D-925	1.62 m²
D-926	1.62 m²
D-927	1.62 m²
D-928	1.62 m²
D-929	1.62 m²
D-930	1.62 m²
D-931	1.62 m²
D-932	1.62 m²
D-933	1.62 m²
D-934	1.62 m²
D-935	1.62 m²
D-936	1.62 m²
D-937	1.62 m²
D-938	1.62 m²
D-939	1.62 m²
D-940	1.62 m²
D-941	1.62 m²
D-942	1.62 m²
D-943	1.62 m²
D-944	1.62 m²
D-945	1.62 m²
D-946	1.62 m²
D-947	1.62 m²
D-948	1.62 m²
D-949	1.62 m²
D-950	1.62 m²
D-951	1.62 m²
D-952	1.62 m²
D-953	1.62 m²
D-954	1.62 m²
D-955	1.62 m²
D-956	1.62 m²
D-957	1.62 m²
D-958	1.62 m²
D-959	1.62 m²
D-960	1.62 m²
D-961	1.62 m²
D-962	1.62 m²
D-963	1.62 m²
D-964	1.62 m²
D-965	1.62 m²
D-966	1.62 m²
D-967	1.62 m²
D-968	1.62 m²
D-969	1.62 m²
D-970	1.62 m²
D-971	1.62 m²
D-972	1.62 m²
D-973	1.62 m²
D-974	1.62 m²
D-975	1.62 m²
D-976	1.62 m²
D-977	1.62 m²
D-978	1.62 m²
D-979	1.62 m²
D-980	1.62 m²
D-981	1.62 m²
D-982	1.62 m²
D-983	1.62 m²
D-984	1.62 m²
D-985	1.62 m²
D-986	1.62 m²
D-987	1.62 m²
D-988	1.62 m²
D-989	1.62 m²
D-990	1.62 m²
D-991	1.62 m²
D-992	1.62 m²
D-993	1.62 m²
D-994	1.62 m²
D-995	1.62 m²
D-996	1.62 m²
D-997	1.62 m²
D-998	1.62 m²
D-999	1.62 m²
D-1000	1.62 m²

Експликация на стаите

Номер	Площ
1	24.8 m²
2	6.2 m²
3	11.3 m²
3*	6.4 m²
4	6.6 m²
5	11.3 m²
6	11.3 m²
7	10.7 m²
8	19.3 m²
9	19.0 m²
10	10.7 m²
11	11.3 m²
12	11.3 m²
13	10.5 m²

Експликация на дограмата

Номер	Площ
D-1	2.52 m²
D-2	1.62 m²
D-3	1.62 m²
D-4	1.62 m²
D-5	1.62 m²
D-6	1.62 m²
D-7	1.62 m²
D-8	1.62 m²
D-9	1.62 m²
D-10	1.62 m²
D-11	1.62 m²
D-12	1.62 m²
D-13	1.62 m²
D-14	1.62 m²
D-15	1.62 m²
D-16	1.62 m²
D-17	1.62 m²
D-18	1.62 m²
D-19	1.



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Красная линия
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Здание, сооружение
- Проектируемое здание, сооружение
- Существующее здание, сооружение, подлежащее сносу
- Проектируемый проезд
- Проектируемый тротуар
- Проектируемая площадка
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый газон
- Проектируемый цветник
- Проектируемый бортовой камень
- Проектируемый пандус

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом	1	
2	Площадка для игр детей дошкольного возраста	1	
3	Площадка для отдыха взрослого населения	1	
4	Площадка для занятий физкультурой	1	
5	Площадка для выгула собак	1	
6	Площадка для сушки белья	1	
7	Площадка для мусоросборников	1	
8	Парковка для автомобилей	1	
9	Парковка для автомобилей	1	
10	Парковка для автомобилей	1	
11	Парковка для автомобилей	1	
12	Парковка для автомобилей	1	
13	Парковка для автомобилей	1	

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Ед. изм.	Количество
Площадка для игр детей дошкольного возраста	м²	120
Площадка для отдыха взрослого населения	м²	80
Площадка для занятий физкультурой	м²	150
Площадка для выгула собак	м²	200
Площадка для сушки белья	м²	40
Площадка для мусоросборников	м²	30
Парковка для автомобилей	м²	1200
Тротуар	м²	450
Газон	м²	2100
Цветник	м²	180
Бортовой камень	м	320
Пандус	м²	60

Ведомость малых архитектурных форм

Наименование	Тип	Количество
Скамья	МАФ-1	12
Урна	МАФ-2	8
Качели	МАФ-3	4
Песочница	МАФ-4	2
Горка	МАФ-5	2
Карусель	МАФ-6	1
Спортивный комплекс	МАФ-7	1
Информационный стенд	МАФ-8	1
Ограждение	МАФ-9	320 м
Велопарковка	МАФ-10	2

Ведомость покрытий

Наименование	Тип покрытия	Площадь, м²
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Резиновое покрытие	120
Площадка для отдыха взрослого населения	Плитка тротуарная	80
Площадка для занятий физкультурой	Резиновое покрытие	150
Площадка для выгула собак	Грунт	200
Площадка для сушки белья	Плитка тротуарная	40
Площадка для мусоросборников	Бетон	30
Парковка для автомобилей	Асфальтобетон	1200
Тротуар	Плитка тротуарная	450
Газон	Озеленение	2100
Цветник	Озеленение	180
Пандус	Бетон	60

Ведомость освещения

Наименование	Тип светильника	Количество
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Светодиодный	4
Площадка для отдыха взрослого населения	Светодиодный	3
Площадка для занятий физкультурой	Светодиодный	6
Площадка для выгула собак	Светодиодный	4
Площадка для сушки белья	Светодиодный	2
Площадка для мусоросборников	Светодиодный	1
Парковка для автомобилей	Светодиодный	12
Тротуар	Светодиодный	10
Пандус	Светодиодный	2

Ведомость ограждений

Наименование	Тип ограждения	Длина, м
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Сетчатое ограждение	60
Площадка для занятий физкультурой	Сетчатое ограждение	80
Площадка для выгула собак	Сетчатое ограждение	100
Площадка для мусоросборников	Сетчатое ограждение	30
Парковка для автомобилей	Сетчатое ограждение	150

Ведомость оборудования

Наименование	Тип оборудования	Количество
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Качели	2
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Песочница	1
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Горка	1
Площадка для занятий физкультурой	Спортивный комплекс	1
Площадка для занятий физкультурой	Турник	2
Площадка для занятий физкультурой	Брусья	1
Площадка для выгула собак	Информационный стенд	1
Площадка для сушки белья	Сушилка для белья	1
Площадка для мусоросборников	Мусоросборник	1

Ведомость инженерных сетей

Наименование	Тип сети	Длина, м
Водопровод	Подземная	120
Канализация	Подземная	110
Электроснабжение	Подземная	150
Освещение	Подземная	140
Ливневая канализация	Подземная	100

Ведомость дорожных знаков

Наименование	Тип знака	Количество
Въезд запрещен	3.1	2
Движение прямо	4.1.1	2
Движение направо	4.1.2	2
Движение налево	4.1.3	2
Пешеходный переход	5.19.1	2
Ограничение скорости 20 км/ч	3.24	2
Ограничение скорости 40 км/ч	3.24	2
Парковка разрешена	6.4	2
Парковка запрещена	3.27	2
Инвалиды	6.4	2

Ведомость дорожной разметки

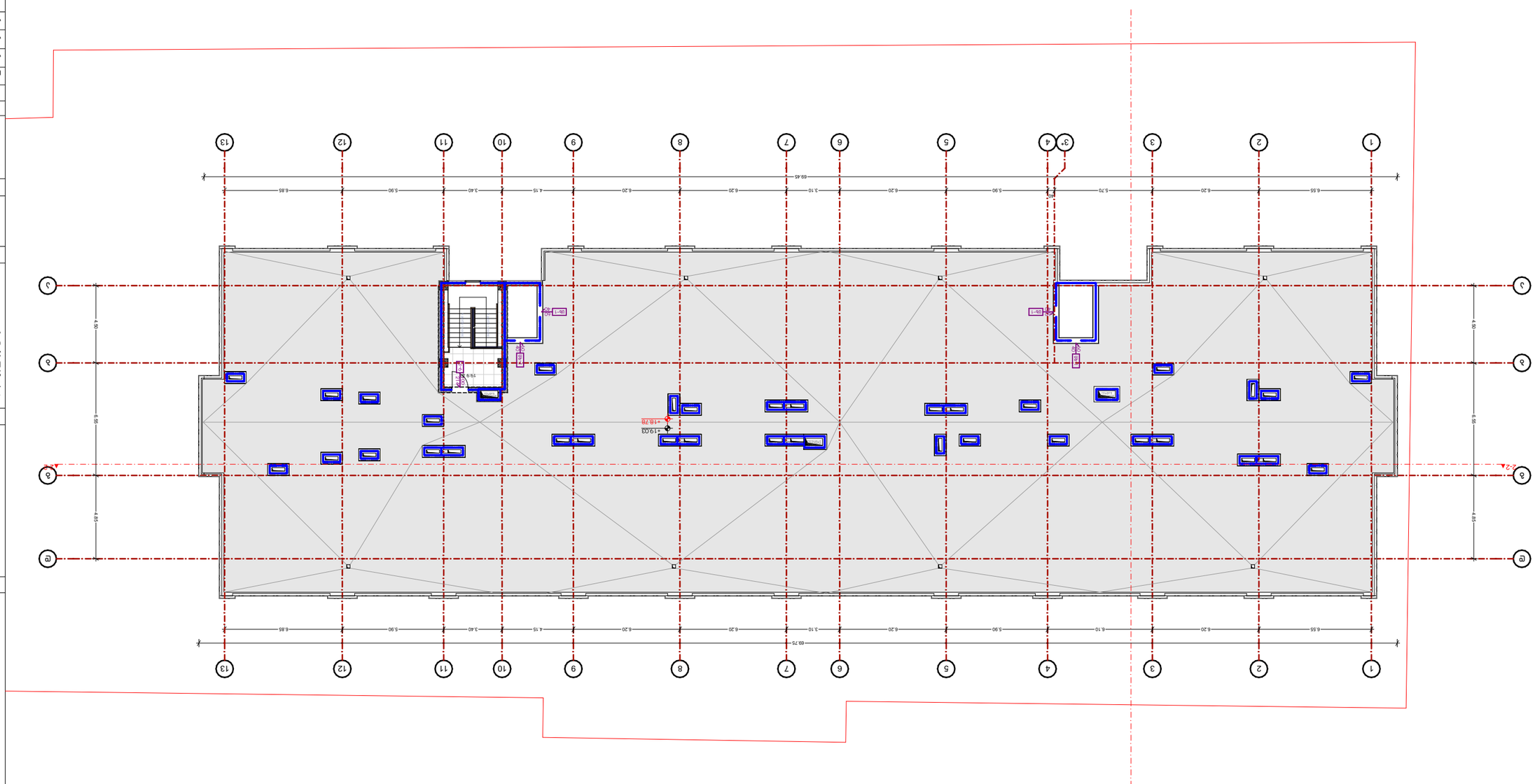
Наименование	Тип разметки	Длина, м
Разметка 1.1	Сплошная	120
Разметка 1.2	Прерывистая	110
Разметка 1.5	Сплошная	150
Разметка 1.6	Прерывистая	140
Разметка 1.7	Сплошная	100
Разметка 1.8	Прерывистая	90
Разметка 1.9	Сплошная	80
Разметка 1.10	Прерывистая	70
Разметка 1.11	Сплошная	60
Разметка 1.12	Прерывистая	50

Ведомость пешеходных переходов

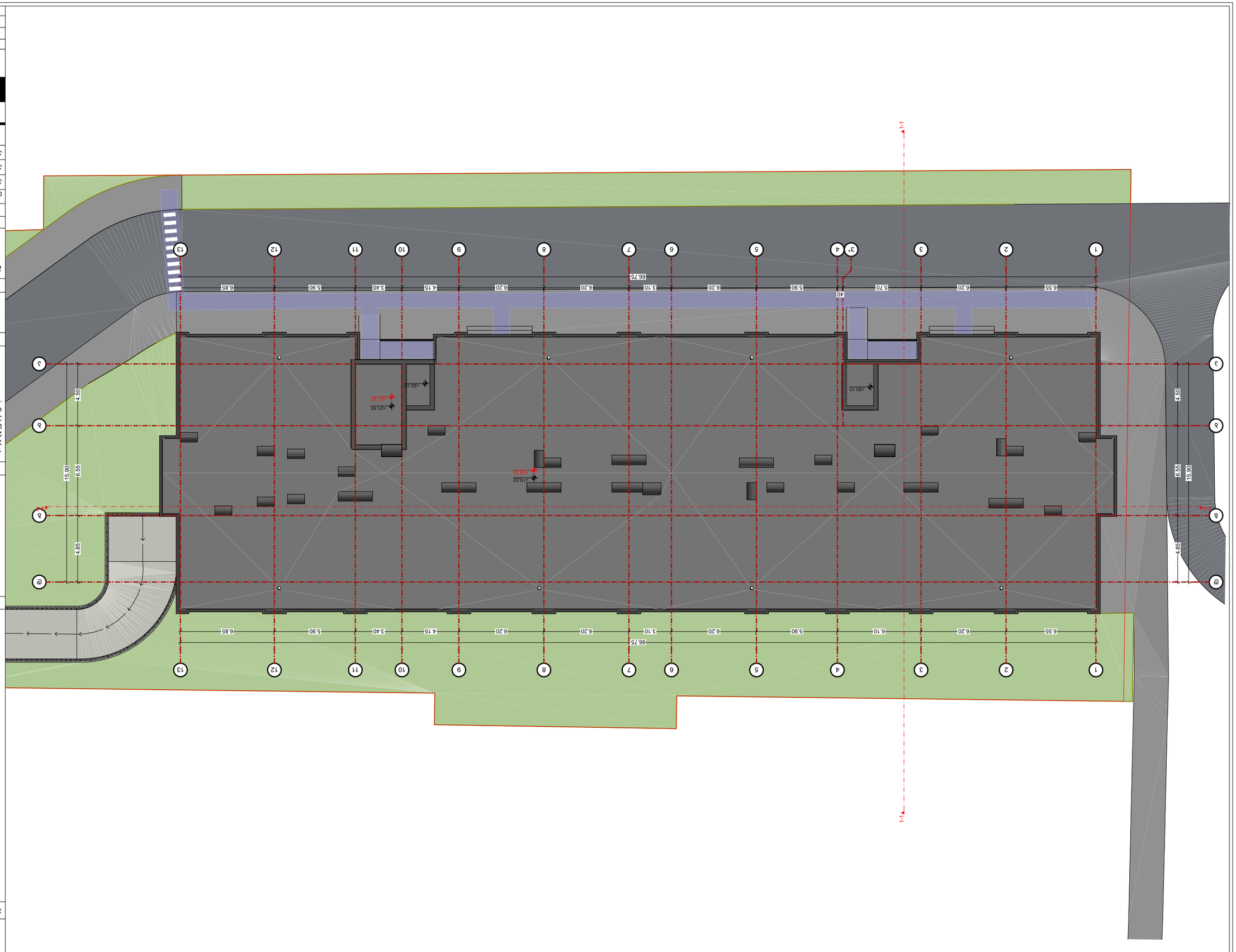
Наименование	Тип перехода	Количество
Пешеходный переход	Наземный	2
Пешеходный переход	Подземный	1
Пешеходный переход	Надземный	1
Пешеходный переход	Регулируемый	2
Пешеходный переход	Нерегулируемый	2
Пешеходный переход	Островной	1
Пешеходный переход	Тротуарный	2
Пешеходный переход	Дорожный	2
Пешеходный переход	Велосипедный	1
Пешеходный переход	Комбинированный	1

Ведомость технических средств организации дорожного движения

Наименование	Тип средства	Количество
Светофор	Транспортный	2
Светофор	Пешеходный	2
Светофор	Велосипедный	1
Светофор	Комбинированный	1
Светофор	Островной	1
Светофор	Тротуарный	2
Светофор	Дорожный	2
Светофор	Велосипедный	1
Светофор	Комбинированный	1
Светофор	Островной



Бъдещо разширение:	
Бъдещ асансьор +18.78 кота достъп до покрива	
Забележки:	
Легенда:	
Бетонова стена	
Ограда парапет	
Стоманобетонова колона	
Стоманобетонова греда	
Бетонова стена	
Ограда парапет	
Стоманобетонова колона	
Стоманобетонова греда	
Забележки:	
1. Бъдещи стени от газобетонови блокове с дебелина съгласно архитектурния проект. Стените да се изпълнят съгласно детайлите от архитектурния проект.	
2. Стоманобетонови колони, греди и стоманобетонова плоча съгласно статическите изчисления.	
3. Кота +0.00 съответства на кота +430.3 "Балтийска"	
Мащаб: 1:250	
Дата: 07.2025 г.	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов	
Проектирал: инж. Ивайло Стоянов Ангелов



Благовещенск, ул. Зейская, 149

Жилой дом
-18.78 отметка
планировки

Стадия:

Наименование:
1. Благовещенск усл.обозначение условного номера земельного участка.
2. Этажность здания 4 этажа.
3. Отметка 0.000 соответствует абсолютной отметке (+0.00)
Высота: ±0.00 = 430.3 м

Заказчик

Дата: 01.12.2001г. 7820 м²
Б.Э. Иванов

Разработал Благовещенск усл.обозначение условного номера

Архитектурно планировочное решение земельного участка

Условные обозначения:

Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Земляной отвал	
Площадка для мусорных контейнеров	
Тротуар	
Отмостка	
±0.00 Отметка планировочная	
±0.00 Отметка абсолютная	

Экспликация

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
2	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
3	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	
4	Благовещенск усл.обозначение условного номера	1	

Благовещенск усл.обозначение условного номера

Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	
Благовещенск усл.обозначение условного номера	Благовещенск усл.обозначение условного номера	

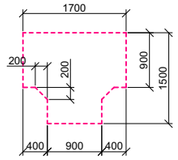
BLUI ARCHITECTURE

Благовещенск, ул. Зейская, 149
тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

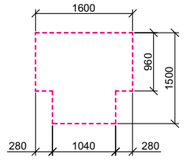
Подготовил		Благовещенск
Масштаб	Дата	1:250
Формат	Лист	А.05.51
А-3		2025 г.

მოსატრიალებელი სივრცეები

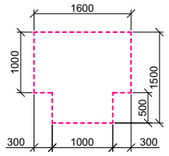
ვარიანტი 1



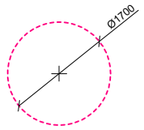
ვარიანტი 2



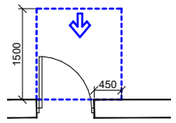
ვარიანტი 3



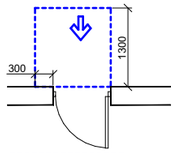
ვარიანტი 4



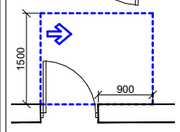
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



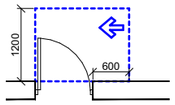
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



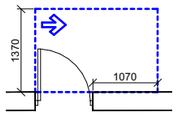
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



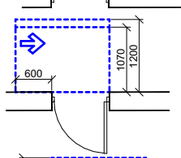
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



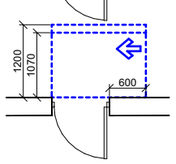
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

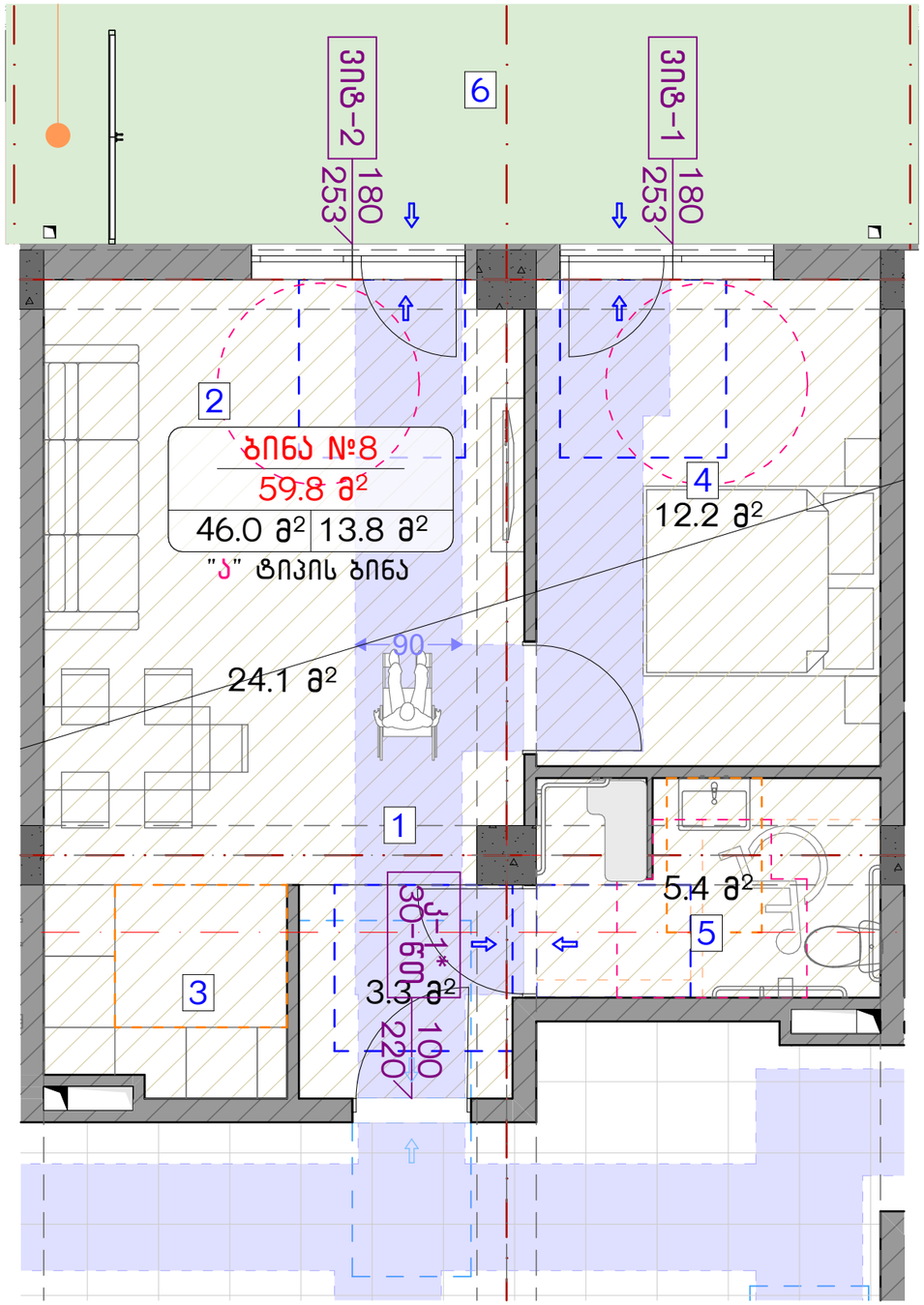


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა
სივრცეში №8

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს/კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

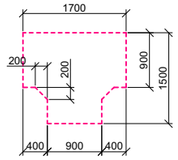
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

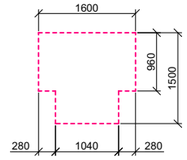
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.32
A-3		2025 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

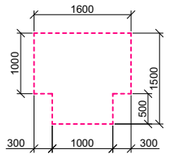
ვარიანტი 1



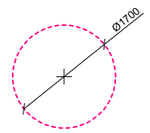
ვარიანტი 2



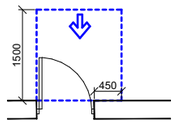
ვარიანტი 3



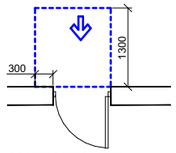
ვარიანტი 4



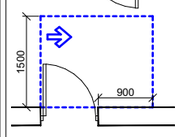
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



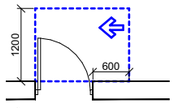
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



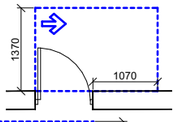
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



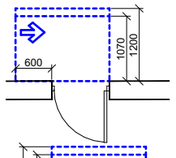
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



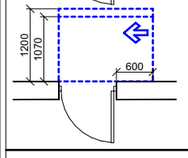
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

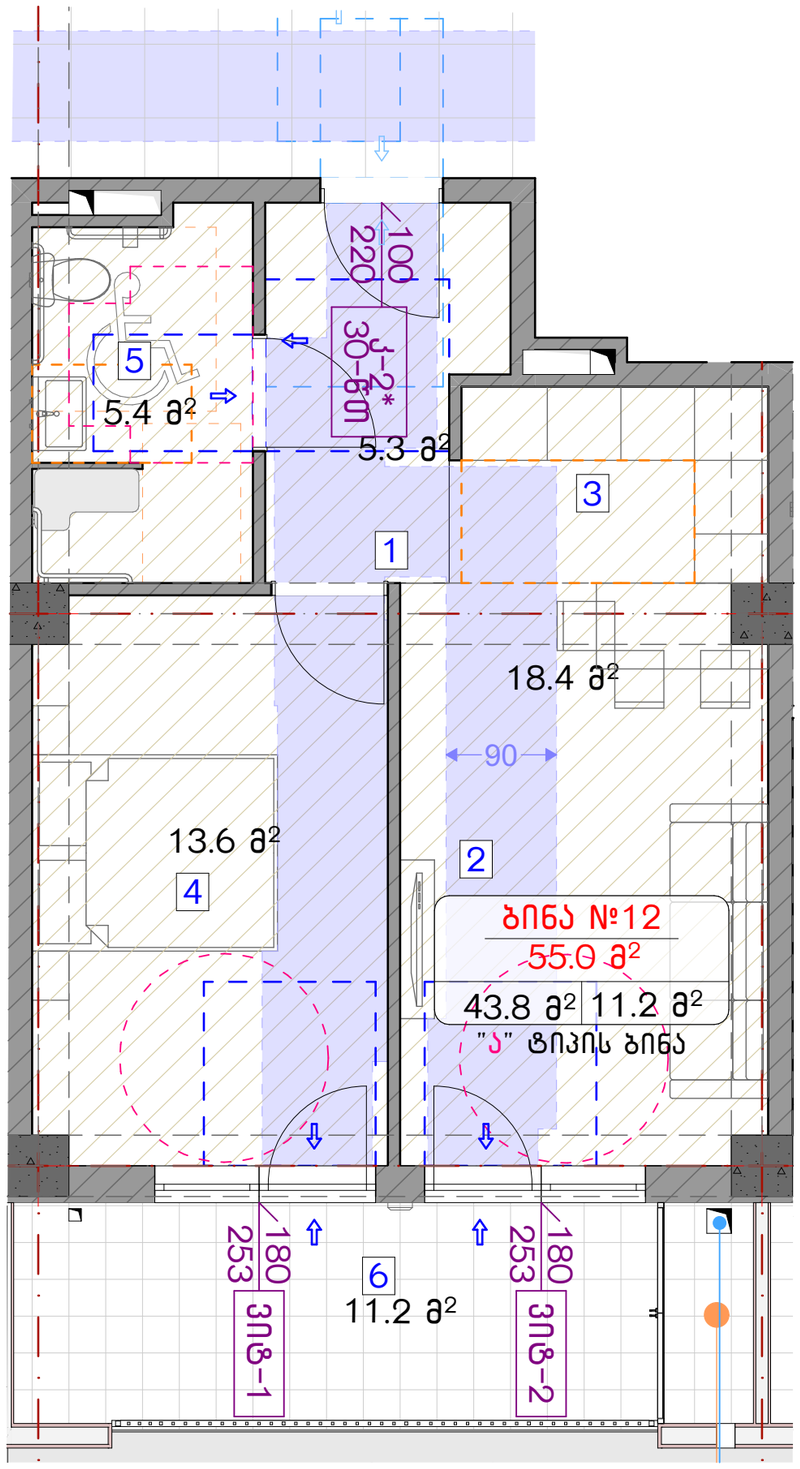


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სველაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 და №28

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

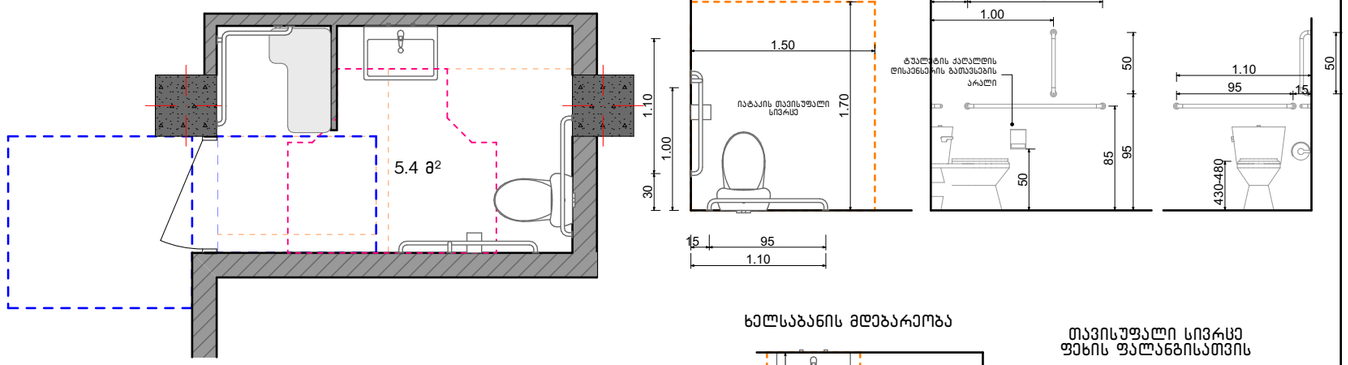
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

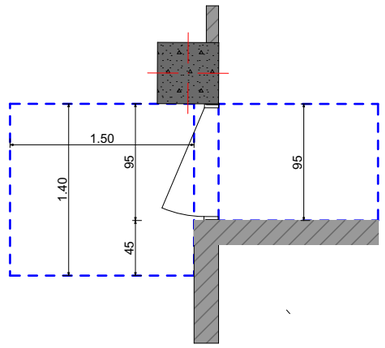
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.33
A-3		2025 წ.

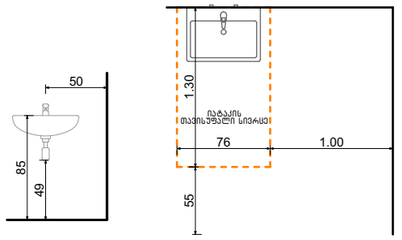
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №8



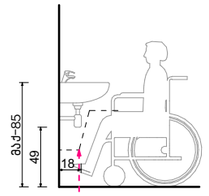
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



ხელსაბანის მდებარეობა

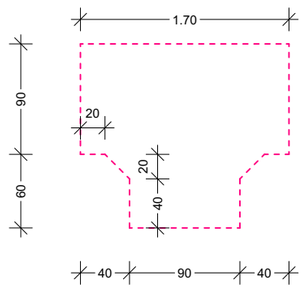


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

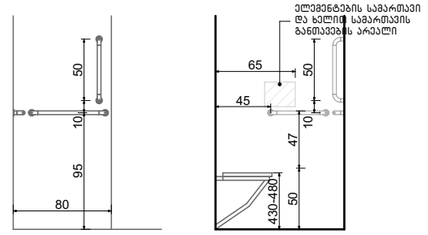


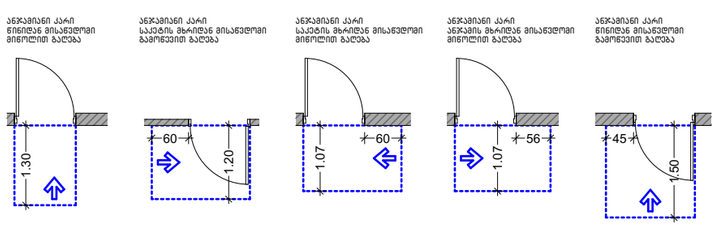
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

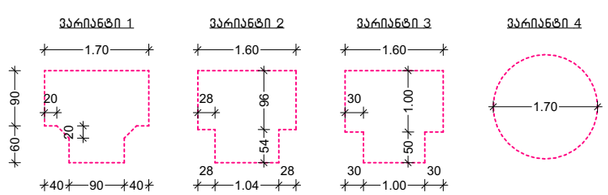
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



აბაზანის მდებარეობა







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №8

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

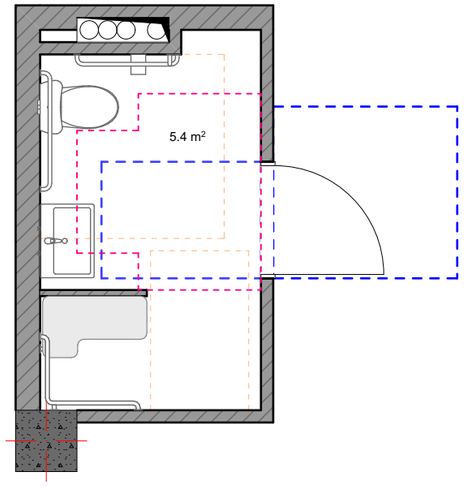
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

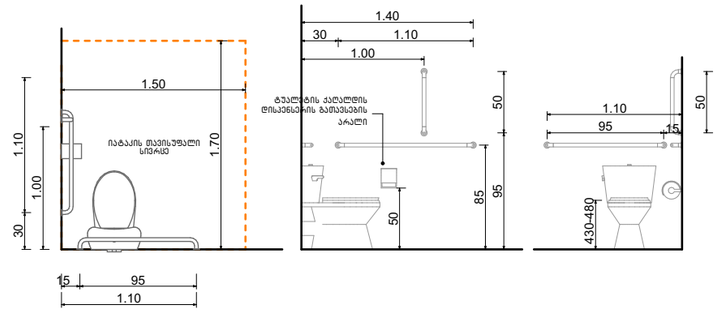
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

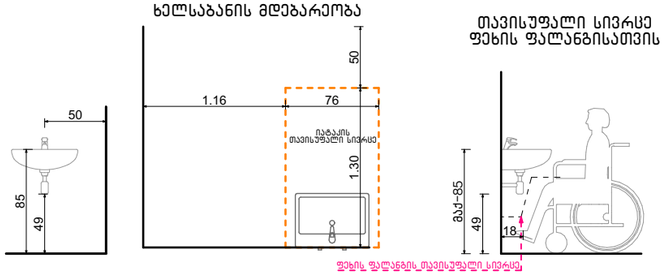
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.34
A-3		2025 წ.

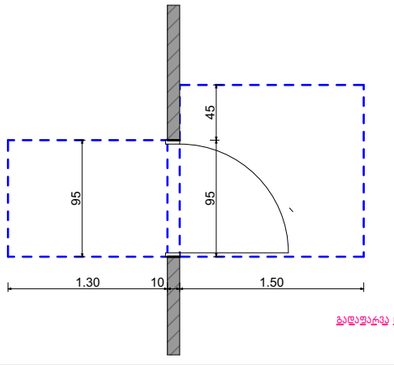
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12



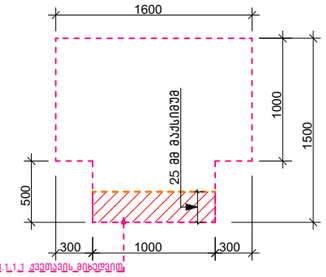




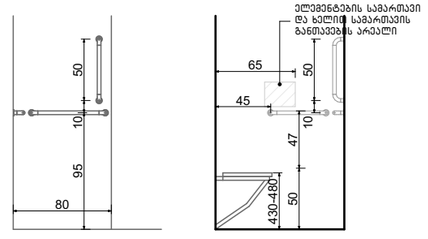
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

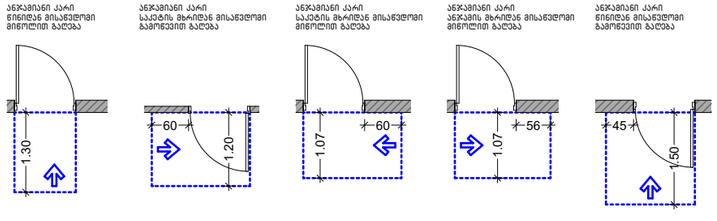


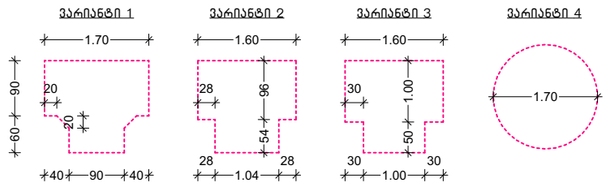
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 3



აბაზანის მდებარეობა







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12

ქმედებები:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

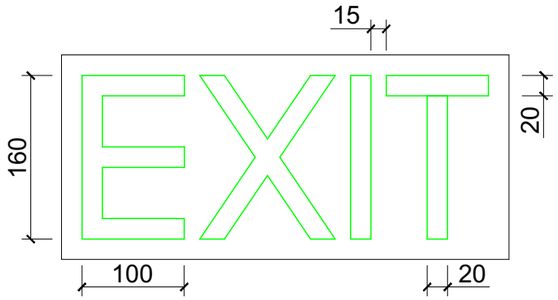
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგობერიძე	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

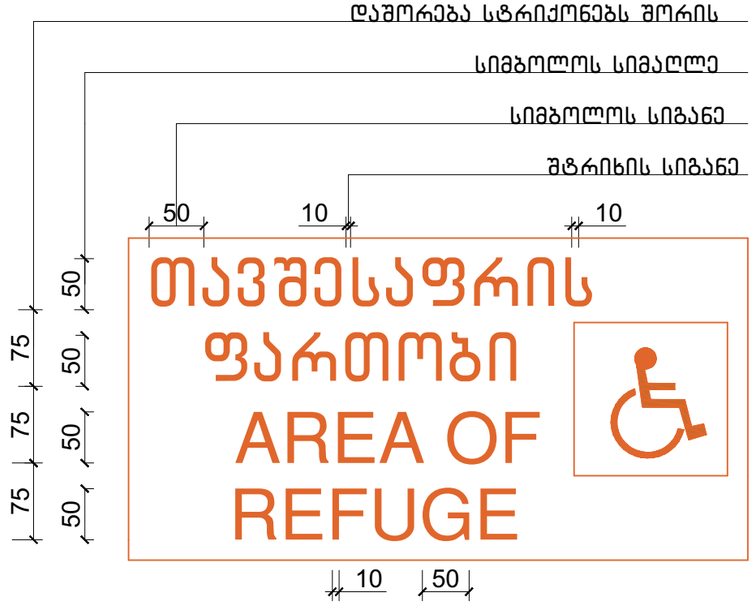
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.35
A-3		2025 წ.

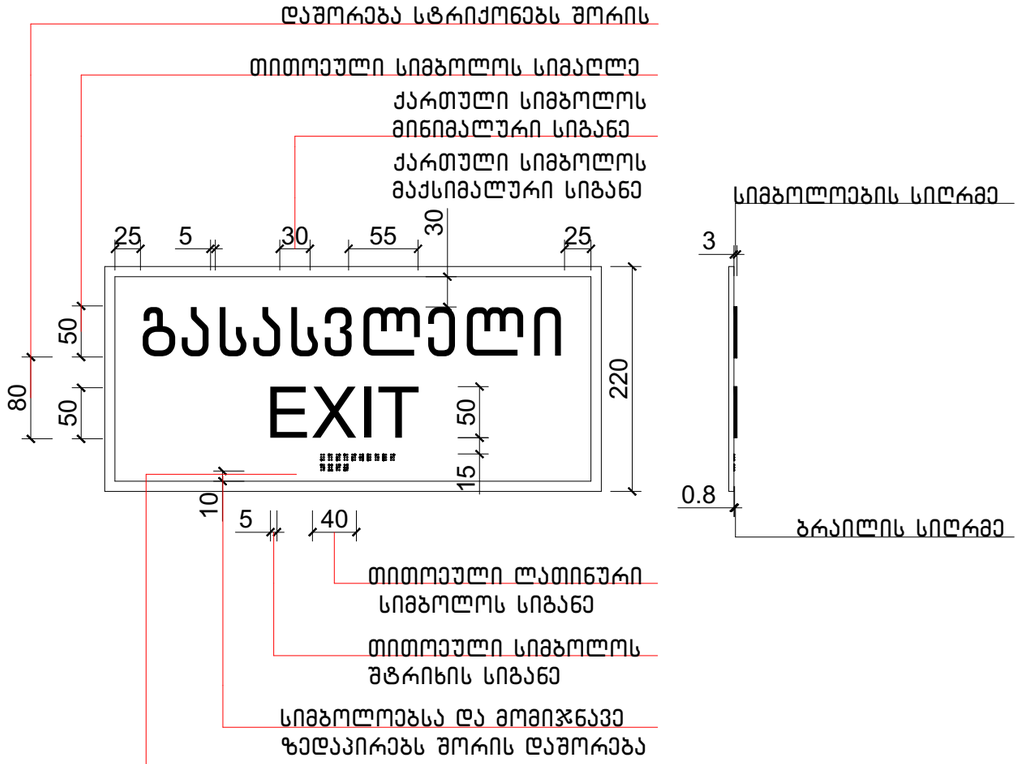
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
სააკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

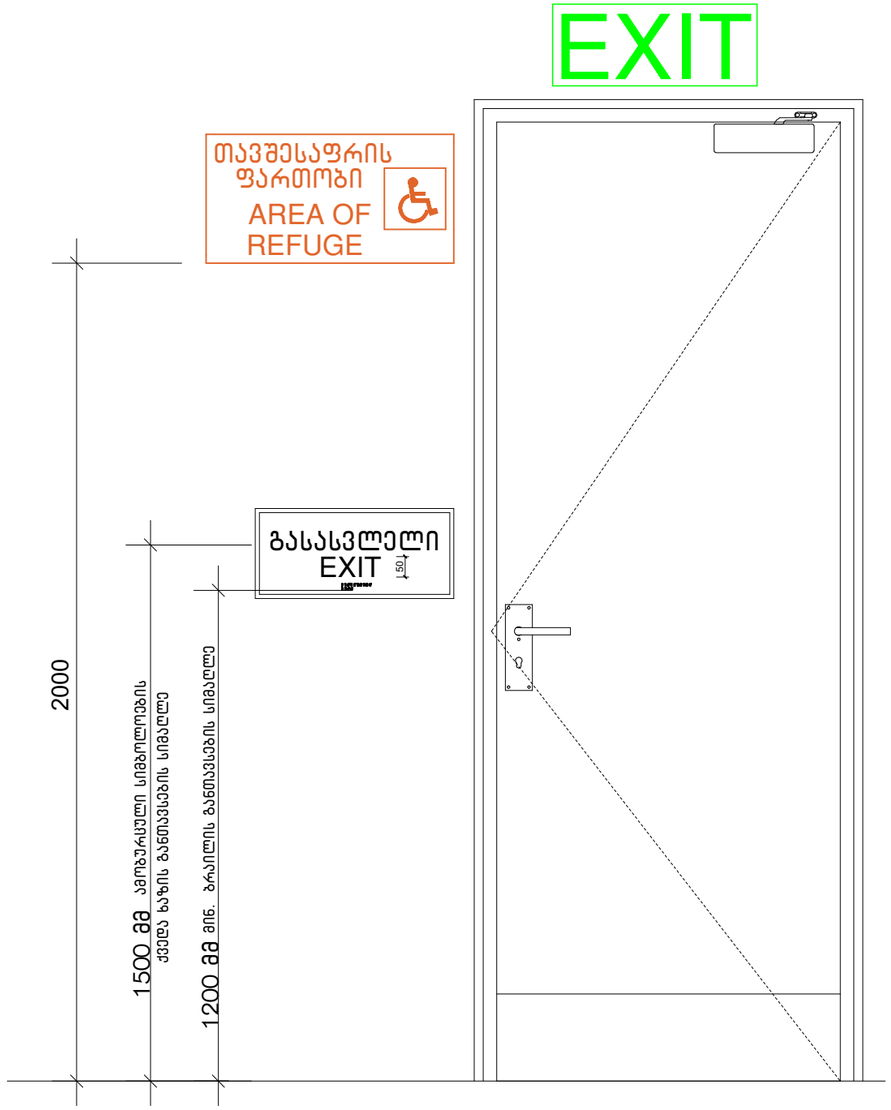
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

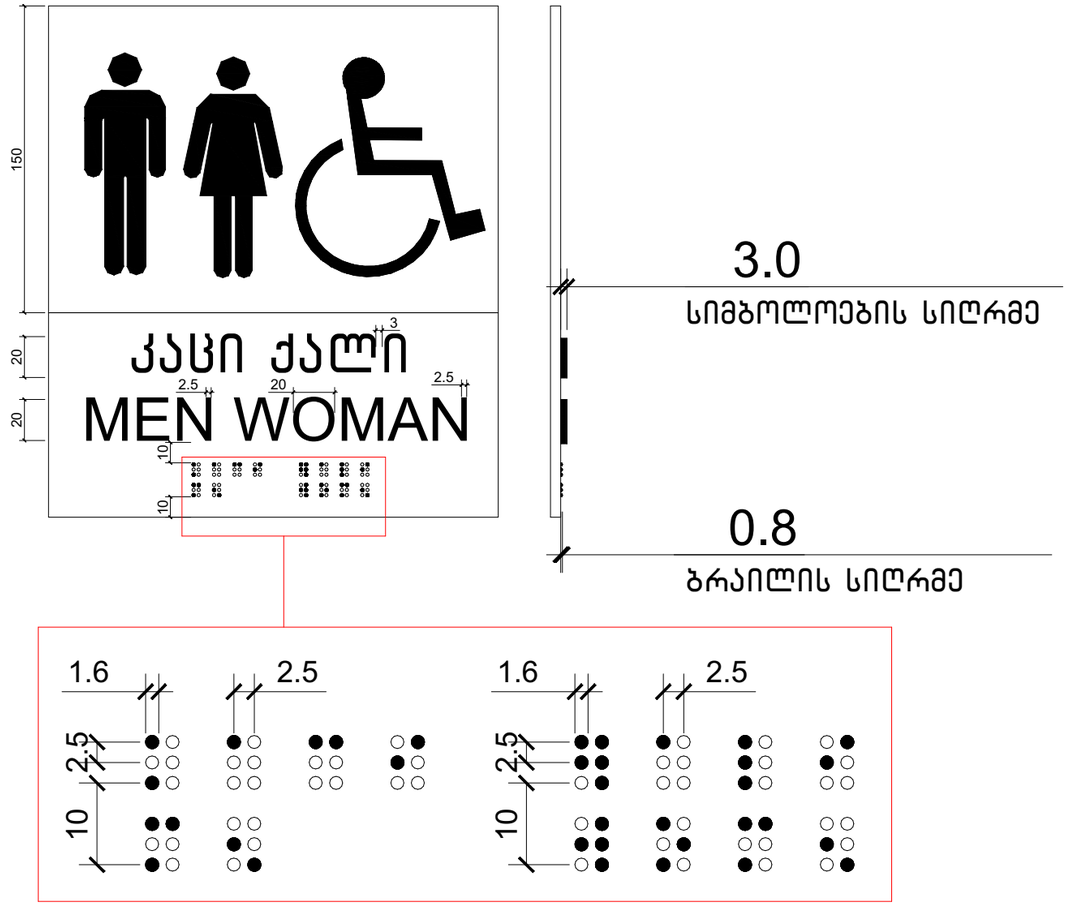
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.05.36
A-3		2025 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

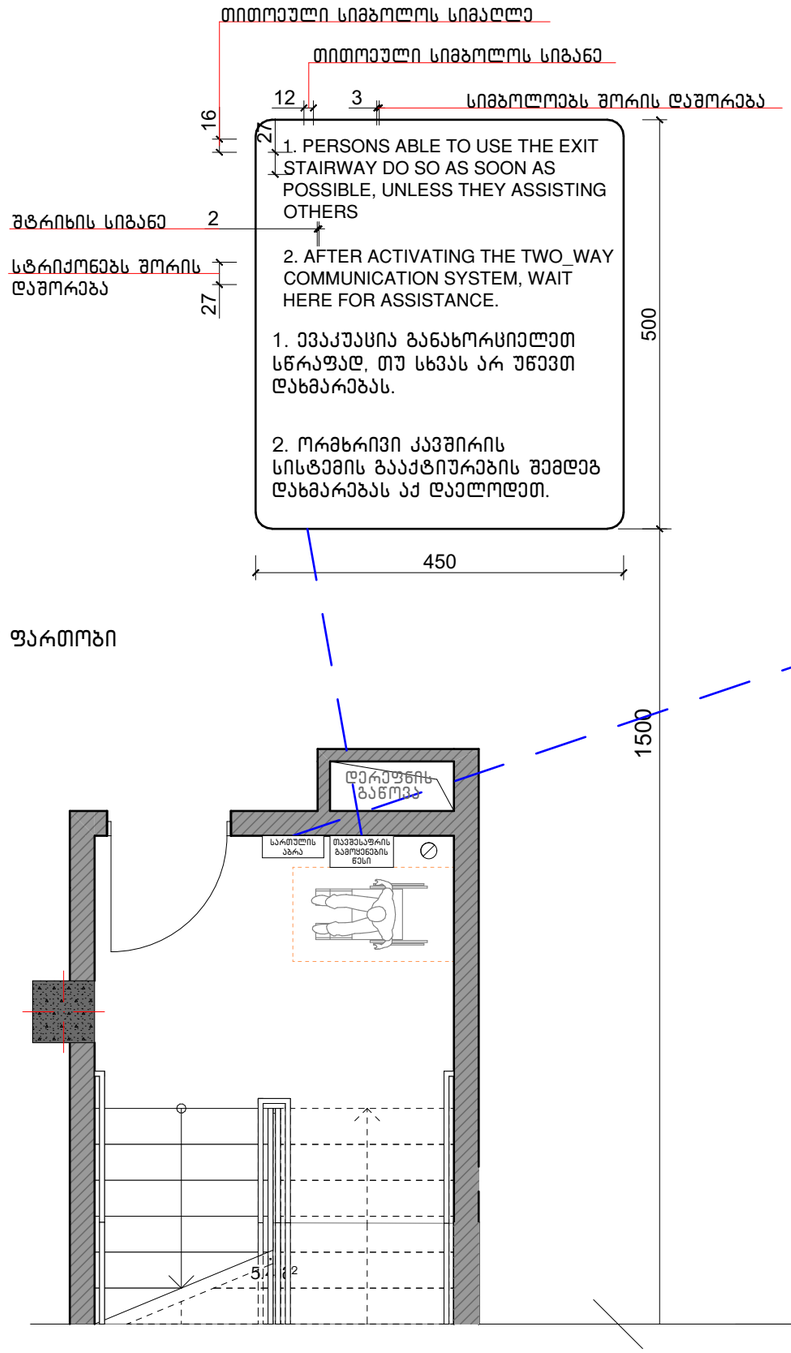
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრონია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

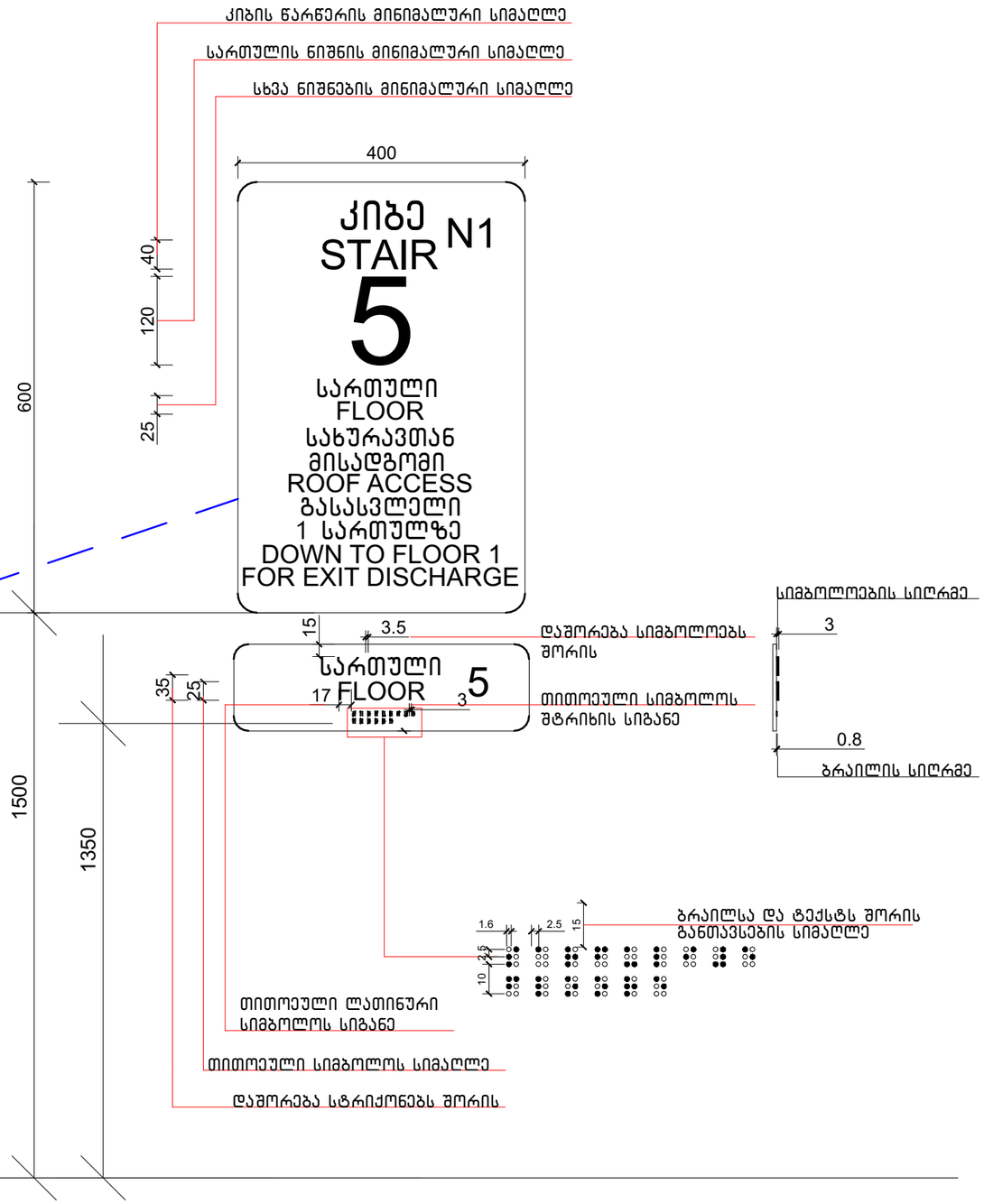
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.37
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომი%ნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

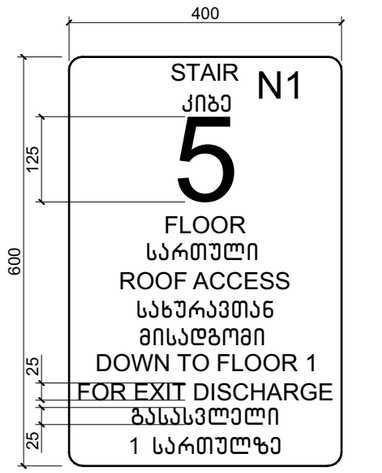
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგობერია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

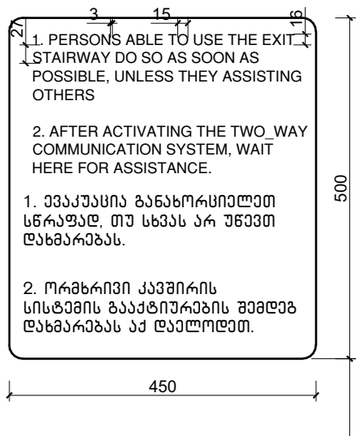
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.38
A-3		2025 წ.

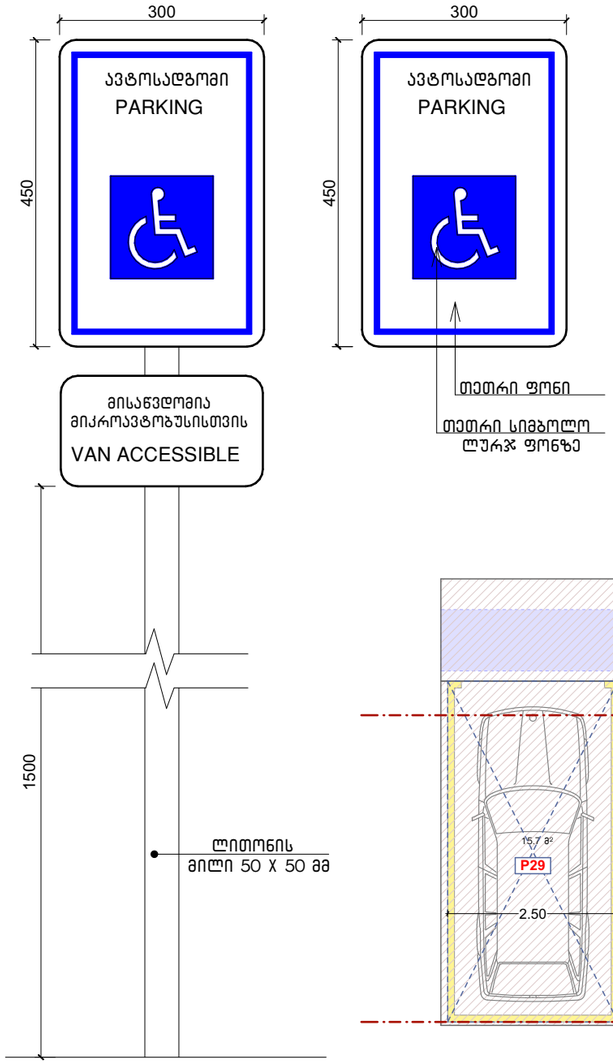
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



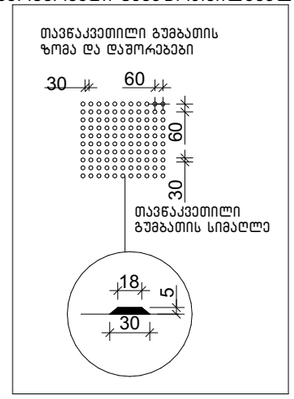
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

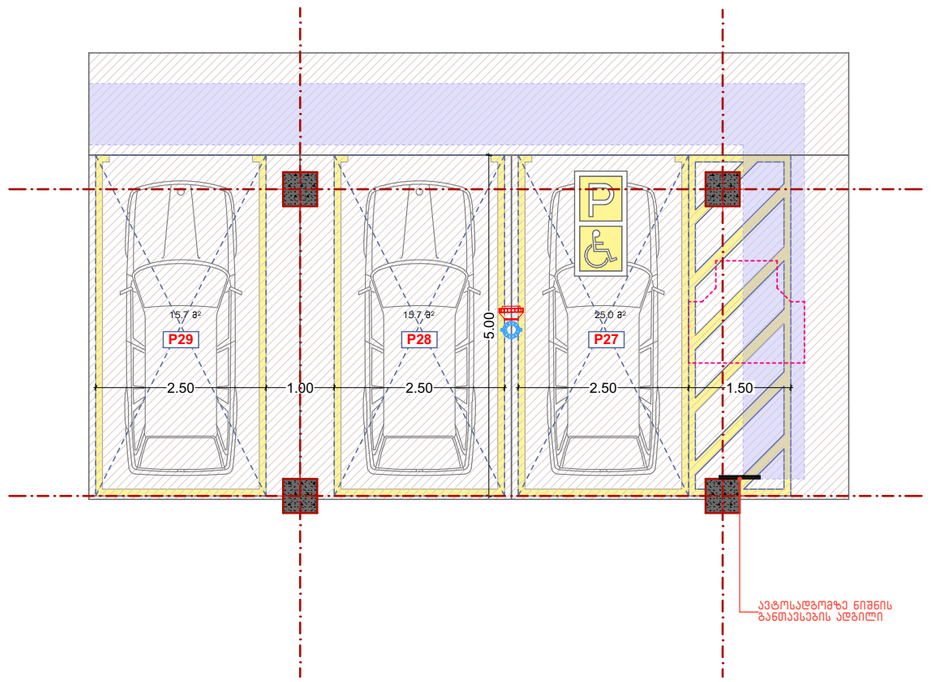


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოსცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქალაქი/კაბინა:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეთავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:90
ფორმატი	ფურცლები	A.05.39
A-3		2025 წ.

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

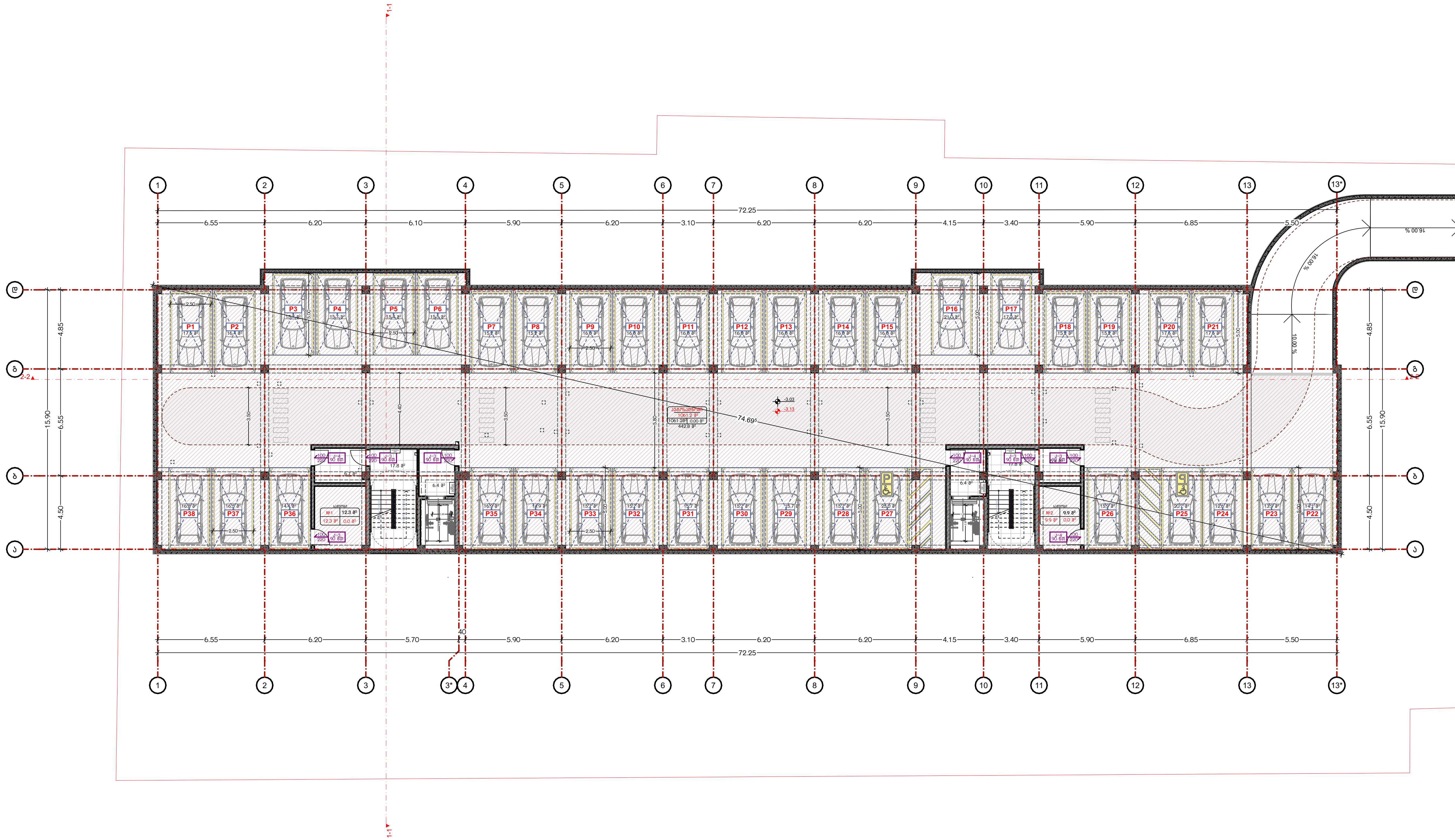
დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
-3.13 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

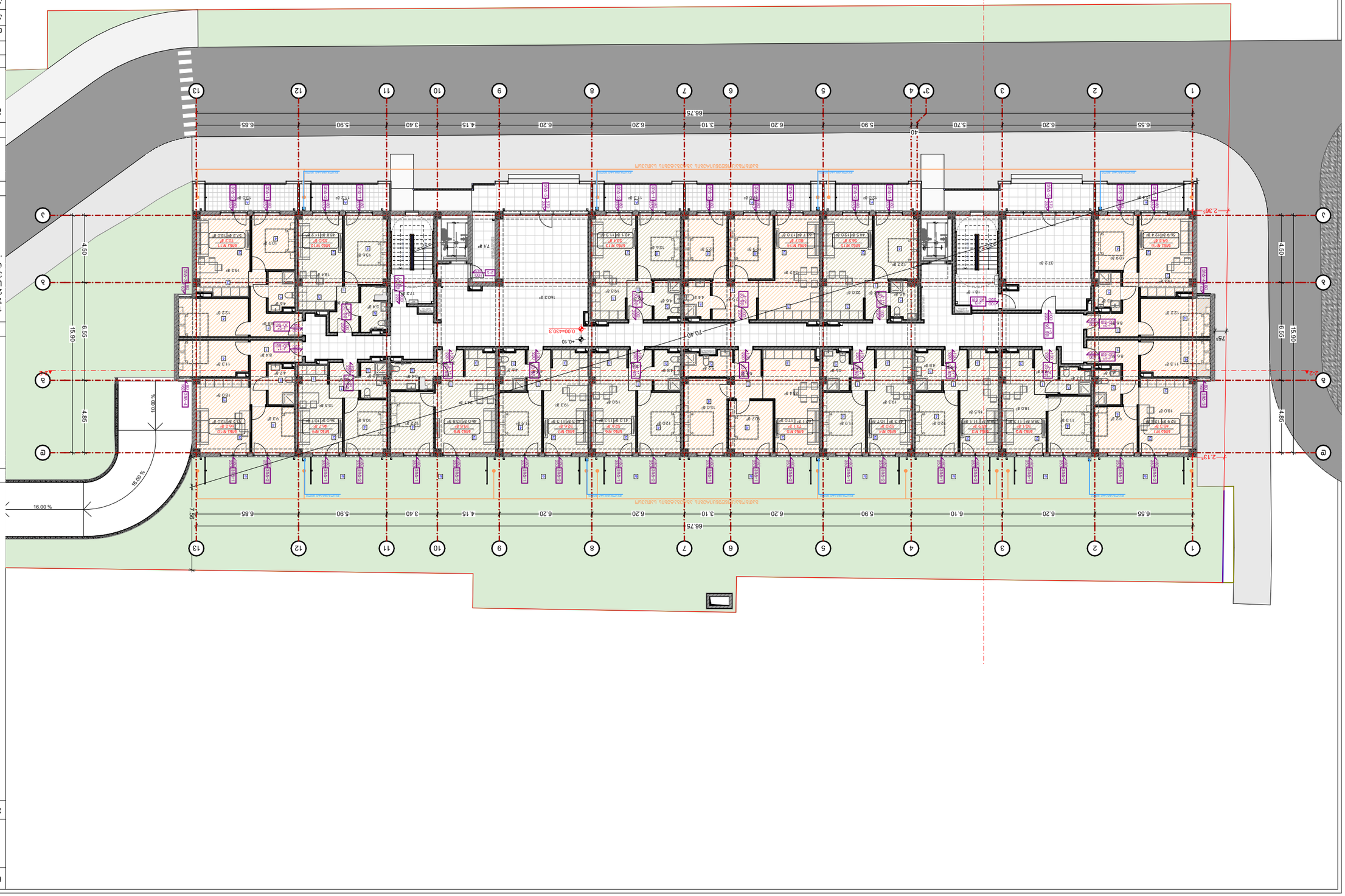
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

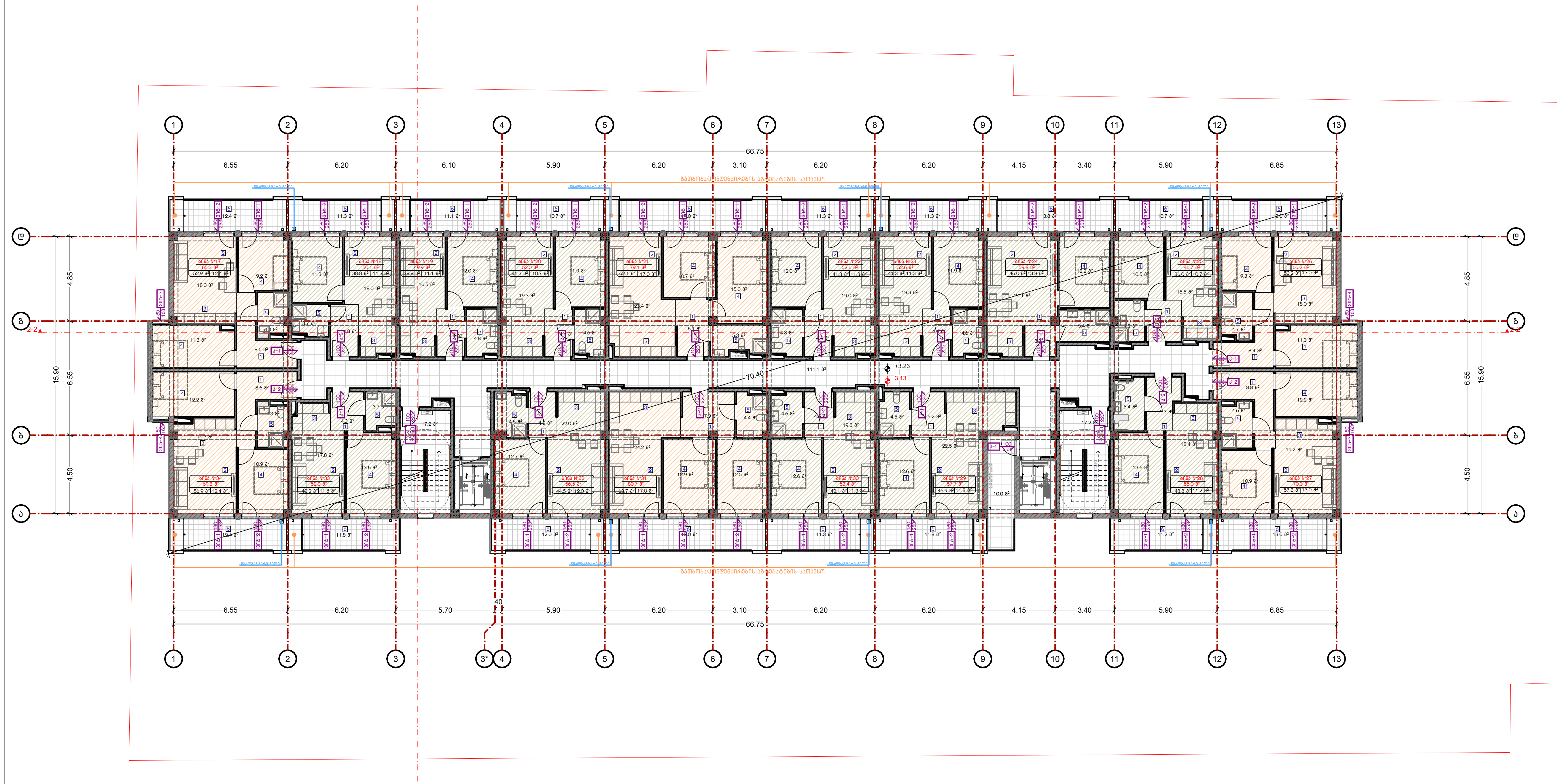
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.43
A-3		2025 წ.



Цвят	Описание
Сграда	Съществуваща сграда
Сграда	Нова сграда
Сграда	Съществуваща сграда за разрушаване
Сграда	Съществуваща сграда за преустройство
Сграда	Съществуваща сграда за преустройство
Сграда	Съществуваща сграда за преустройство



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
+3.13 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

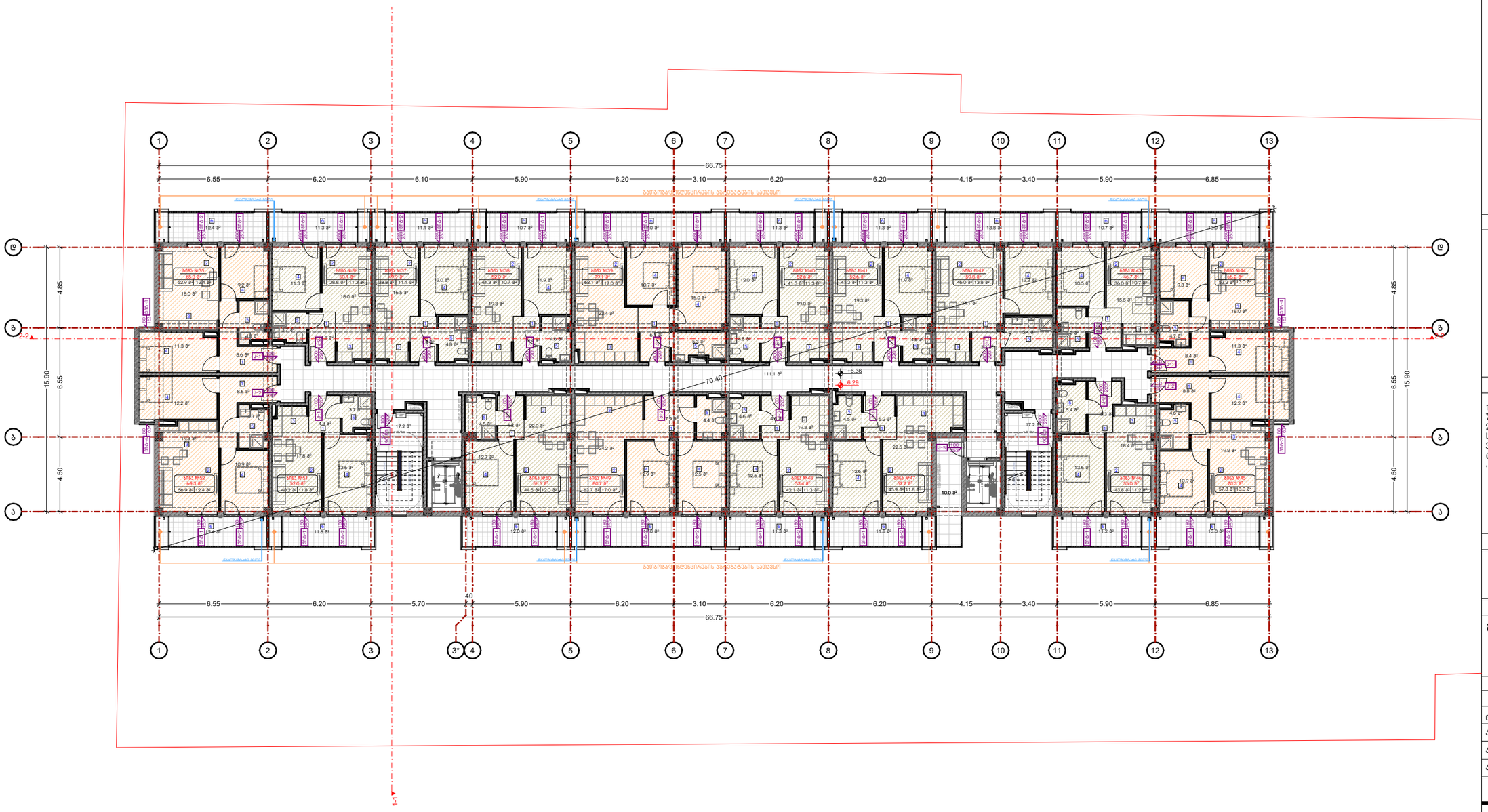
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.45
A-3		2025 წ.



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
-6.29 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

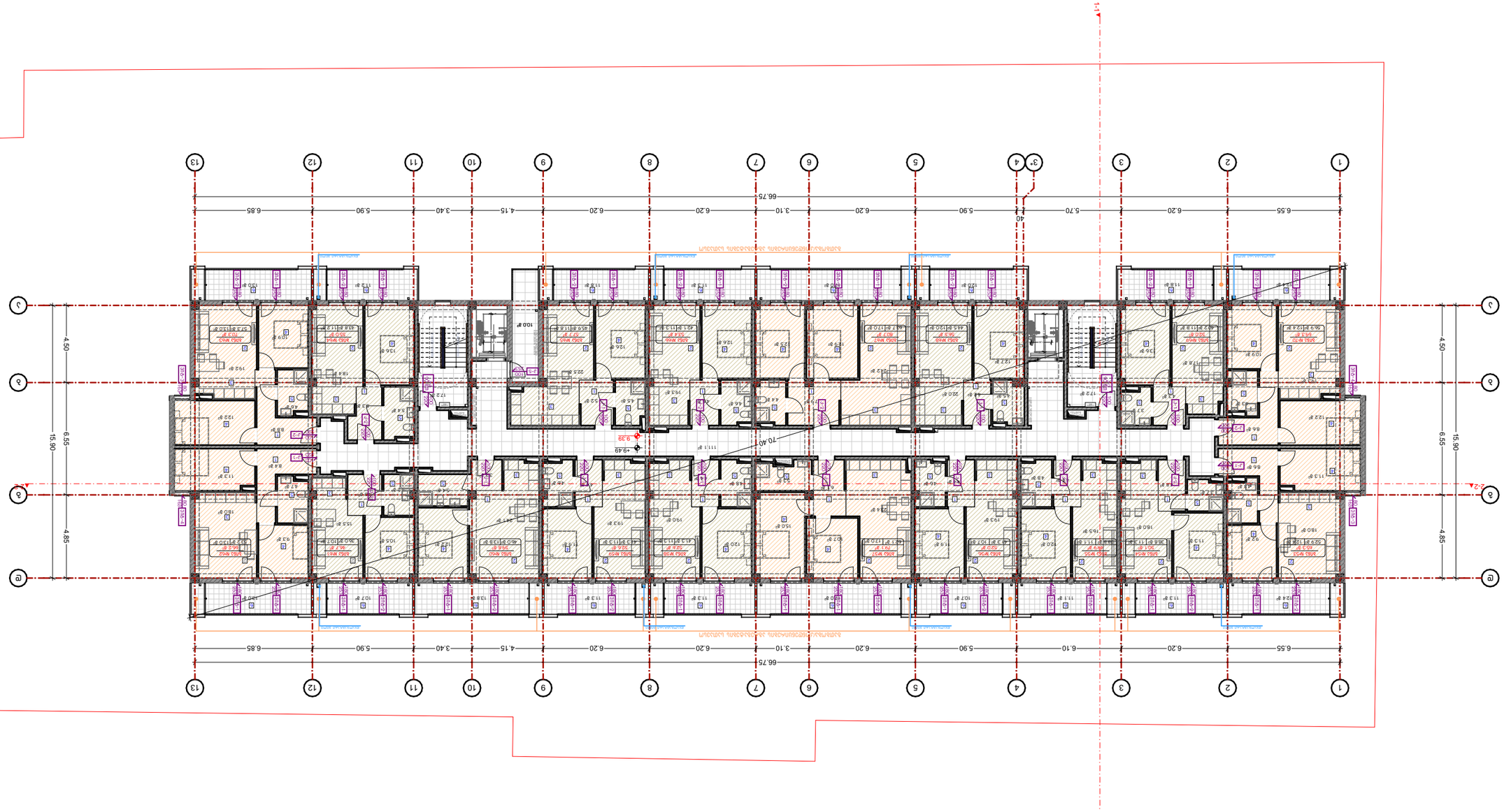
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

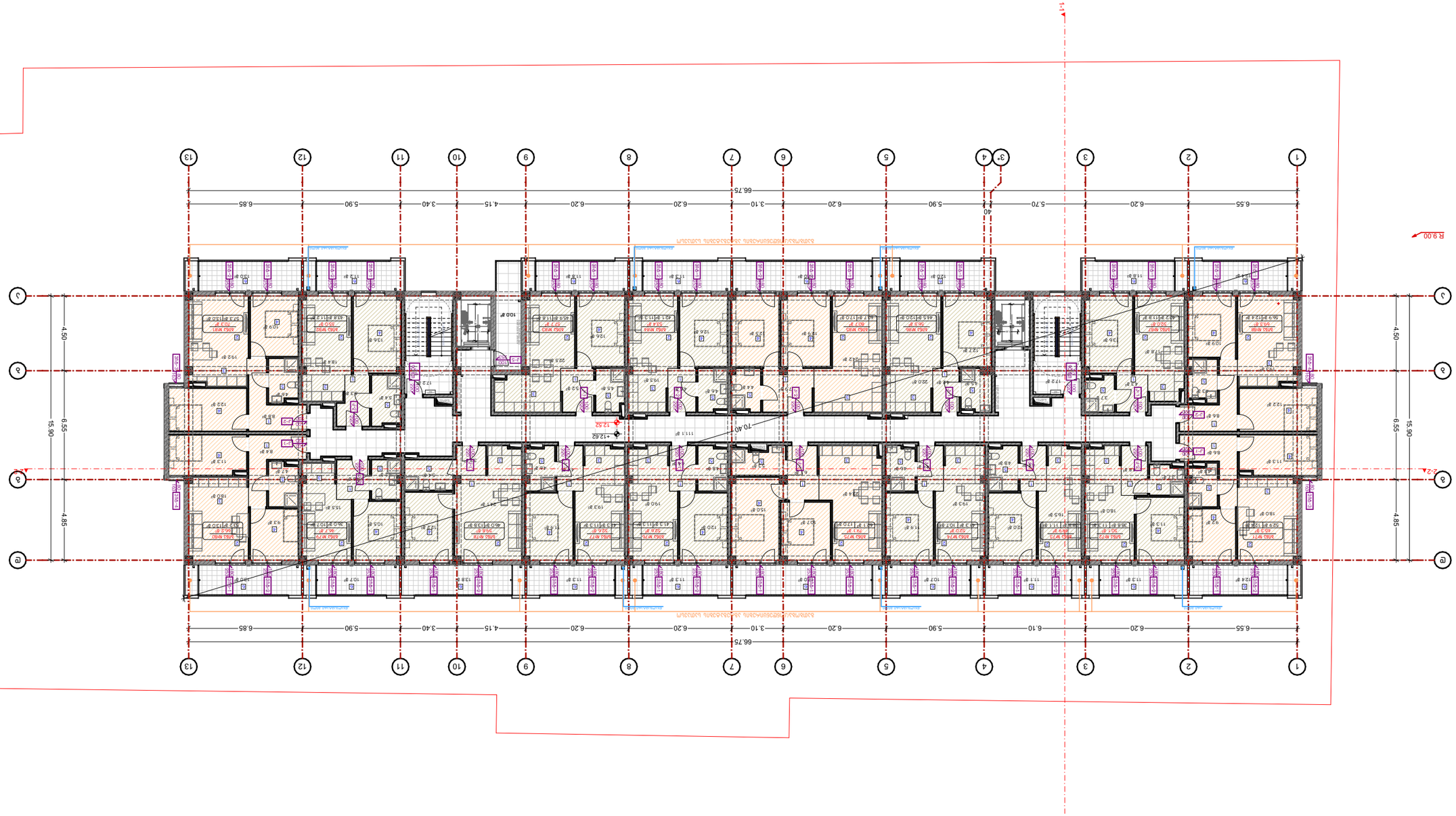
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.46
A-3		2025 წ.

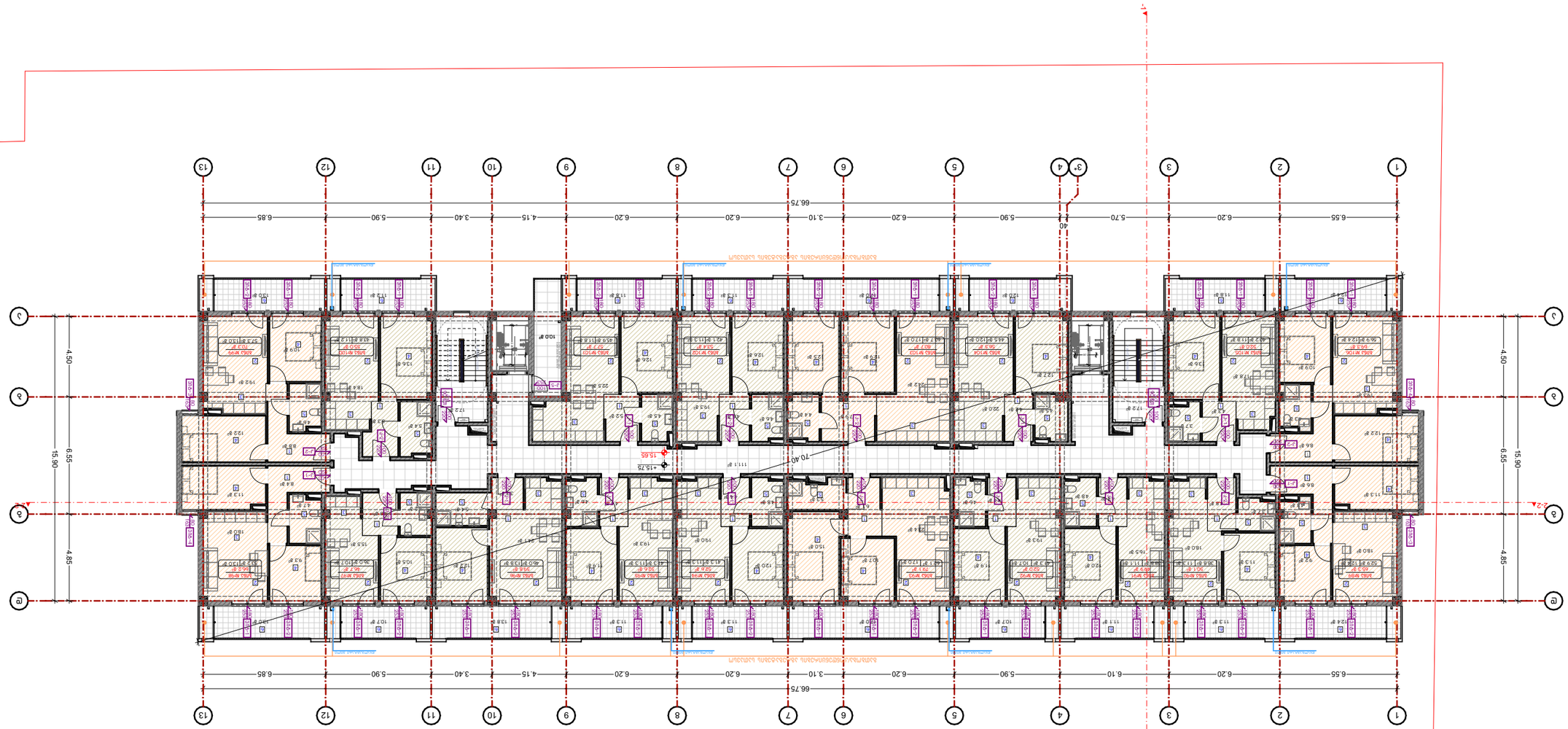


Цвят	Описание
Сградна линия	Н. Застроителна линия
Граница на имота	Н. Застроителна линия
Сервитут	Н.Застроителна линия
Сервитут	Н.Застроителна линия

Сервитут	Н.Застроителна линия
Сервитут	Н.Застроителна линия
Сервитут	Н.Застроителна линия


66.75
6.55
6.20
6.10
5.90
6.20
6.20
3.10
6.20
5.90
4.15
3.40
5.70
40
6.85
15.90
4.85
4.50
R 9.00
Z-2
1
2
3
3*
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
Д
Е

Б1.Б.Ь.Ъ.Ъ.Ъ



Благоустройство и озеленение территории:

Зона –15.65 благоустройства

Экспликация:

Ведомость малых архитектурных форм:

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны благоустройства
- Граница зоны озеленения
- Граница зоны ограниченного пользования
- Граница зоны сервитута
- Граница зоны охранного обязательства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- ±0.00 Планировочная отметка благоустройства территории
- ±0.00 Планировочная отметка земельного участка

Ведомость элементов благоустройства территории

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75», СП 476.1325800.2020 «Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».
2. Для обеспечения беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с уклоном не более 5% (1:20), ширина пандусов принята не менее 1,5 м.
3. Поперечный уклон тротуаров и пешеходных дорожек принят 20‰ (1:50), продольный уклон – не более 60‰ (1:16,7).

Ведомость покрытий

Ведомость ограждений

Ведомость конструктивных элементов

Ведомость оборудования

Ведомость освещения

Ведомость дорожных знаков

Ведомость разметки

Ведомость объемов работ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями общественного назначения

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

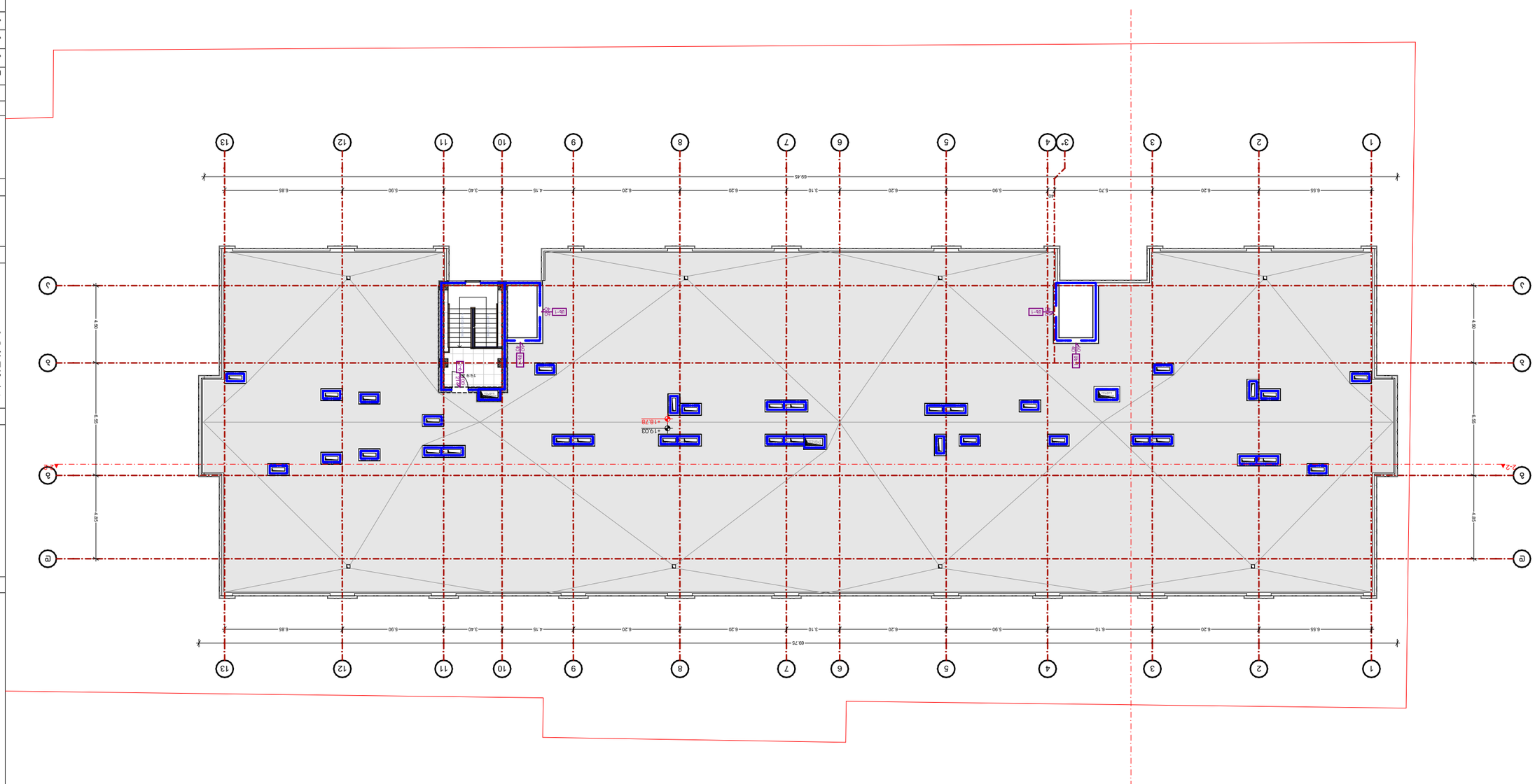
ООО «Архитектурное бюро «Новый город»

г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1, оф. 305

Тел.: 495 123-45-67, 495 123-45-68

Согласовано	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	
Инв.№ подл.	

Масштаб	1:500
Формат	А1
Дата	12.03.2025



Благоустройство территории:

Благоустройство территории в осях 1-13/А-Ж с отм. -18.78

Экспликация:

1. Благоустройство территории выполнено в соответствии с требованиями СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75".
2. Проектом предусмотрено устройство асфальтобетонного покрытия, тротуарной плитки, бортового камня, устройство газонов.
3. Вертикальная планировка выполнена в отметках (+0.00)

Отмостка: ±0.00 = 430.3

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Ограждение проектируемое
- Ограждение существующее
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газонное покрытие
- Бортовой камень
- Отмостка
- Проектируемое здание, ±0.00
- Существующее здание, ±0.00

Заказчик: ООО "Строительная компания "Альфа"

Адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 15, стр. 2

Тел.: 495 123-45-67

Объект: Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, ул. Ленина, д. 15, стр. 2

Стадия: Рабочая документация

Лист: Генеральный план

Масштаб: 1:500

Дата: 2025 г.

Шифр: АР-3

ООО "Архитектурная мастерская "Линия"

г. Москва, ул. Тверская, д. 12, стр. 1

Тел.: 495 123-45-67

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Иванов А.С.				
Разраб.	Петрова Е.М.				
Н.контр.	Сидоров К.Л.				