


ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-13

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

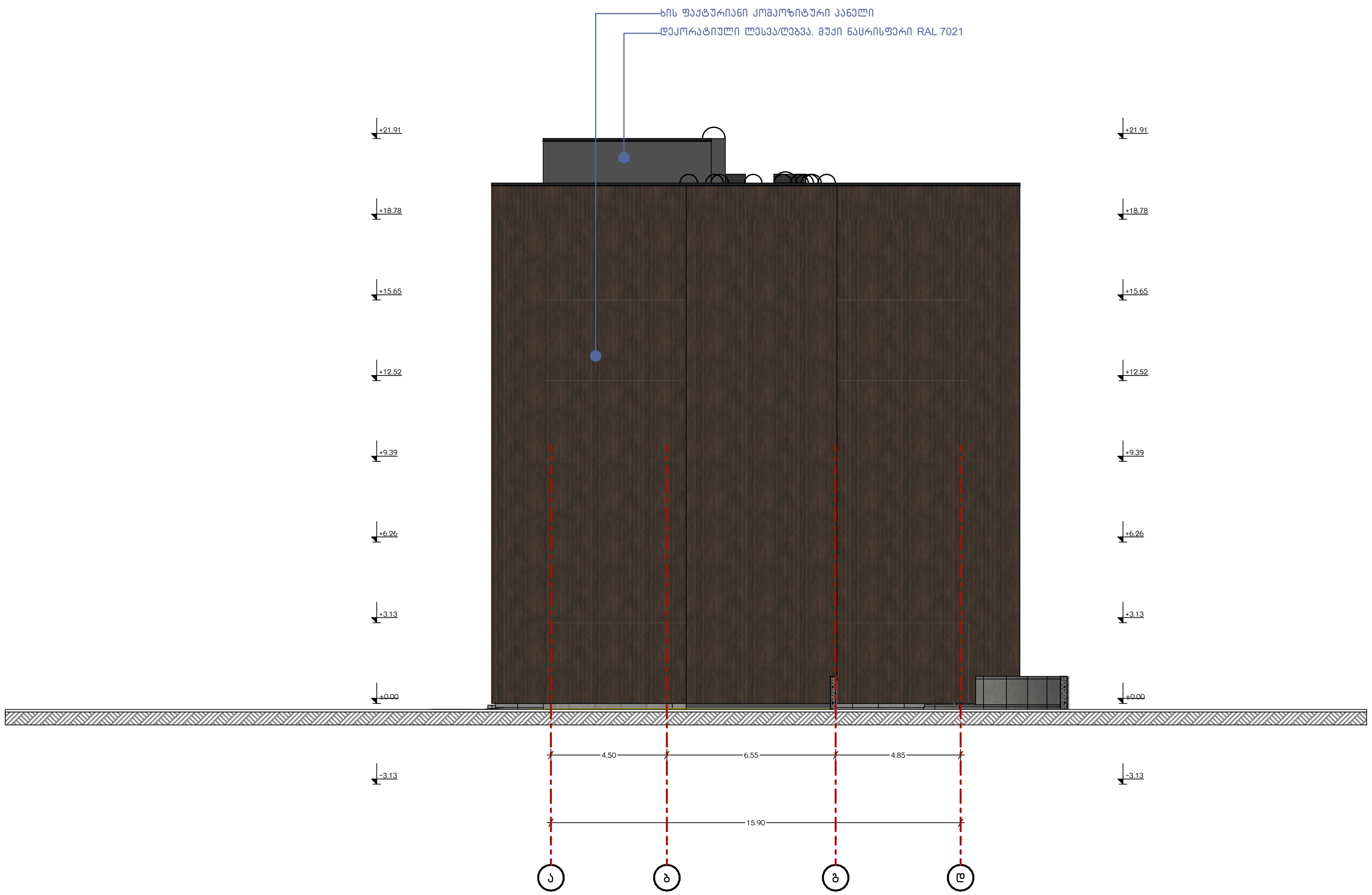
# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ა.მხეიძე | |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:220 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.05.54 |
| A-3 | | 2025 წ. |




ნახაზის დასახელება:

ფასადი ა-დ

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ა.მხეიძე | |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:220 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.05.55 |
| A-3 | | 2025 წ. |




ნახაზის დასახელება:

ფასადი 13-1

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

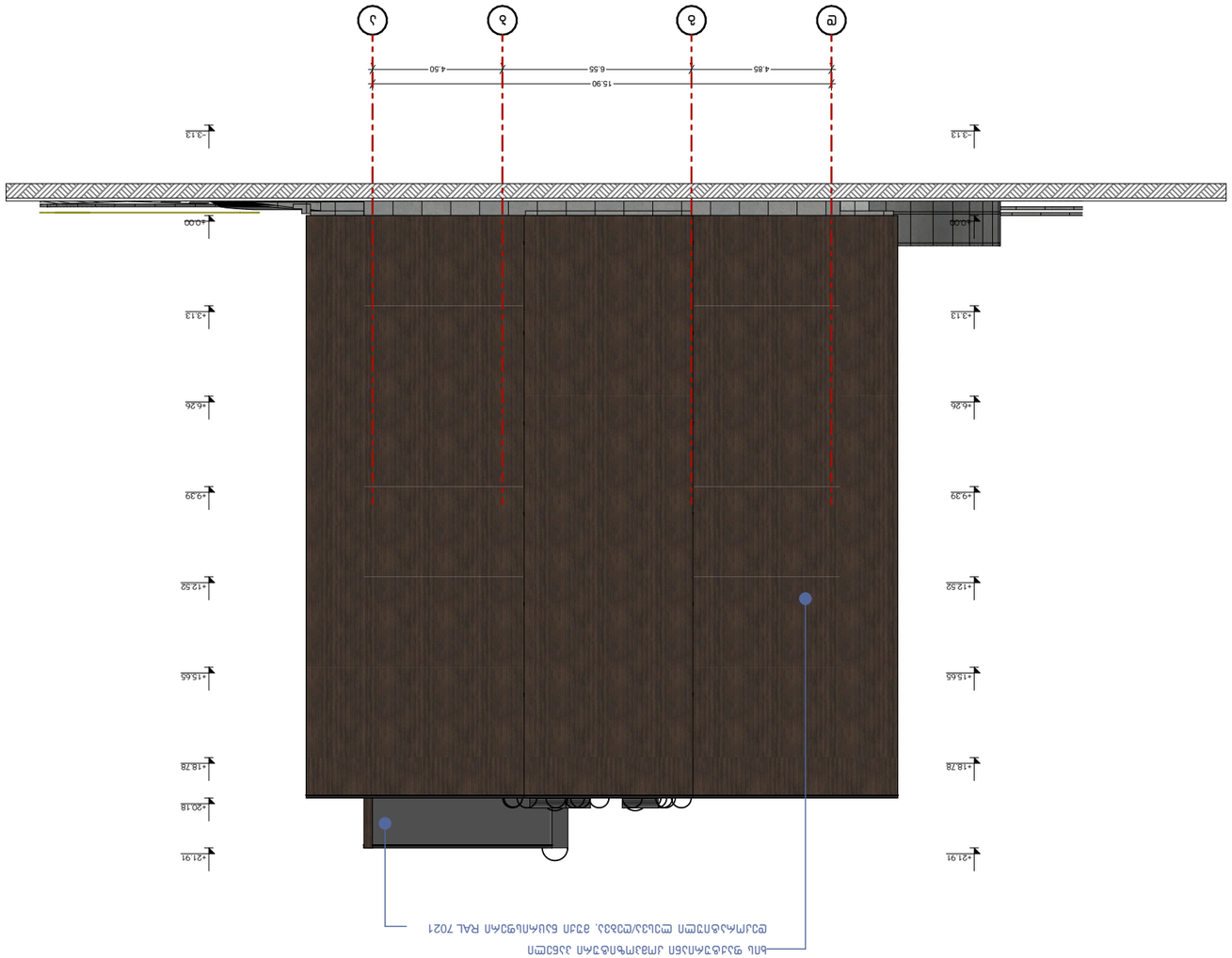
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | [signature] |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | [signature] |
| არქიტექტორი | ი.გოგოხია | [signature] |
| არქიტექტორი | ა.მხეიძე | |

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:220 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.05.56 |
| A-3 | | 2025 წ. |




| | | |
|---|---|---|
| Նախագիծ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | | |
| Գլխավոր նախագծող՝ | | |
| Նախագծող՝ | | |
| Գծագրեց՝ | | |
| Ստուգեց՝ | | |
| Գծագրի անվանում՝ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գծագրի համարը՝ | Ա-3 | |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա.05.57 | |
| Մասշտաբ՝ | 1:200 | |
| Գծագրի տեսակ՝ | | |
| Նախագծի անվանում՝ | Բնակելի շենքի կառուցապատում Ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Ամիրյան փողոց, թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասում | |
| Հեղինակային իրավունքի պահպանման նպատակով նախագծի ցանկացած մասի պատճենումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև նախագծի հիման վրա շինարարական աշխատանքների իրականացումը թույլատրվում է միայն ճարտարապետական բյուրո BIJI ARCHITECTURE-ի գրավոր համաձայնությամբ | | |
| Հեղինակային իրավունքի պահպանման նպատակով նախագծի ցանկացած մասի պատճենումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև նախագծի հիման վրա շինարարական աշխատանքների իրականացումը թույլատրվում է միայն ճարտարապետական բյուրո BIJI ARCHITECTURE-ի գրավոր համաձայնությամբ | | |


BIJI ARCHITECTURE
ք. Երևան, Ա. Ամիրյան փ. N՝13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88


| | | |
|---|---|---|
| Նախագիծ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | | |
| Գլխավոր նախագծող՝ | | |
| Նախագծող՝ | | |
| Գծագրեց՝ | | |
| Ստուգեց՝ | | |
| Գծագրի անվանում՝ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գծագրի համարը՝ | Ա-3 | |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա.05.57 | |
| Մասշտաբ՝ | 1:200 | |
| Գծագրի տեսակ՝ | | |
| Նախագծի անվանում՝ | Բնակելի շենքի կառուցապատում Ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Ամիրյան փողոց, թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասում | |


Հեղինակային իրավունքի պահպանման նպատակով նախագծի ցանկացած մասի պատճենումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև նախագծի հիման վրա շինարարական աշխատանքների իրականացումը թույլատրվում է միայն ճարտարապետական բյուրո BIJI ARCHITECTURE-ի գրավոր համաձայնությամբ



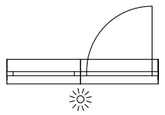
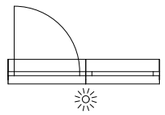
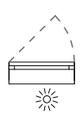
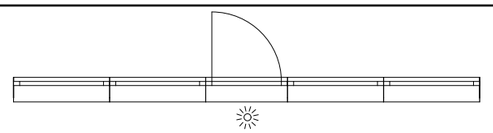
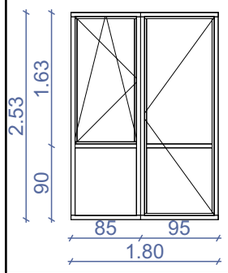
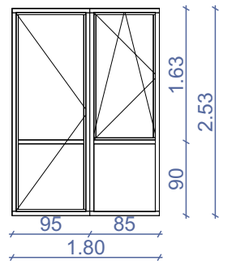
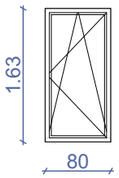
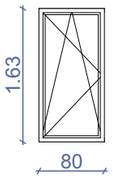
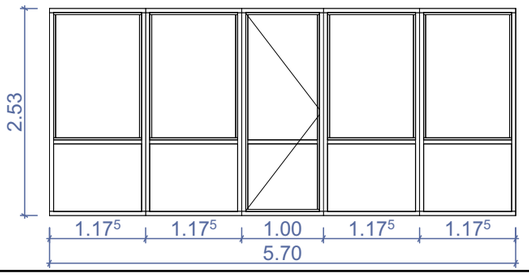
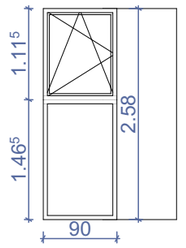
ք. Երևան, Ա. Ամիրյան փ. N՝13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

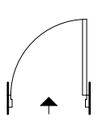
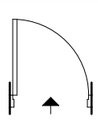
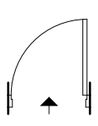
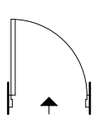
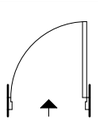
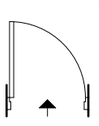
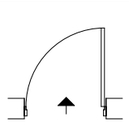
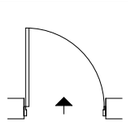
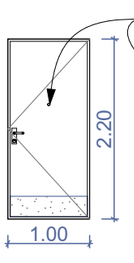
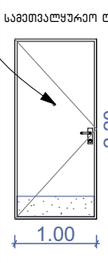
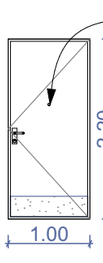
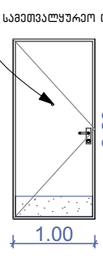
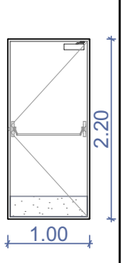
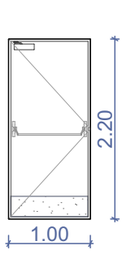
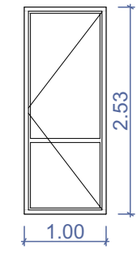
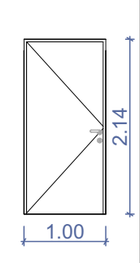

| | | |
|---|---|---|
| Նախագիծ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գլխավոր ճարտարապետ՝ | | |
| Գլխավոր նախագծող՝ | | |
| Նախագծող՝ | | |
| Գծագրեց՝ | | |
| Ստուգեց՝ | | |
| Գծագրի անվանում՝ | Ճակատներ և տանիքներ | |
| Գծագրի համարը՝ | Ա-3 | |
| Նախագծի փուլ՝ | Ա.05.57 | |
| Մասշտաբ՝ | 1:200 | |
| Գծագրի տեսակ՝ | | |
| Նախագծի անվանում՝ | Բնակելի շենքի կառուցապատում Ք. Երևան, Կենտրոն համայնք, Ամիրյան փողոց, թիվ 3 հասցեում գտնվող հողամասում | |

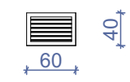

Հեղինակային իրավունքի պահպանման նպատակով նախագծի ցանկացած մասի պատճենումը, տարածումը, փոփոխումը, ինչպես նաև նախագծի հիման վրա շինարարական աշխատանքների իրականացումը թույլատրվում է միայն ճարտարապետական բյուրո BIJI ARCHITECTURE-ի գրավոր համաձայնությամբ



BIJI ARCHITECTURE

| დასახელება | ვიტ-1 | ვიტ-2 | ვიტ-3 | ვიტ-4 | ვიტ-5 | ვიტ-6 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები | | | | | |
| რაოდენობა | 112 | 112 | 12 | 12 | 2 | 10 |
| ზომები | 1800X2530 | 1800X2530 | 800X1630 | 800X1630 | 5700X2530 | 900X2580 |
| კვადრატულობა | 4.6 მ² | 4.6 მ² | 1.3 მ² | 1.3 მ² | 14.4 მ² | 2.3 მ² |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 526.4 მ² | 526.4 მ² | 15.6 მ² | 15.6 მ² | 28.8 მ² | 23 მ² |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |   |
| ჯამი | 1135.8 მ² | | | | | |

| დასახელება | კ-1* | კ-2* | კ-1 | კ-2 | კ-3 | კ-4 | კ-5 | კ-6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| მასალა | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 30 წუთი | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები | | მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედებობა 90 წუთი (მიმხურავით) | | | შავი ფერის რკინის კარები |
| რაოდენობა | 9 | 7 | 55 | 35 | 11 | 10 | 6 | 1 |
| ზომები | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2200 | 1000X2140 |
| კვადრატულობა | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.2 მ² | 2.5 მ² | 2.1 მ² |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 19.8 მ² | 15.4 მ² | 121 მ² | 77 მ² | 35.2 მ² | 4.4 მ² | 13.2 მ² | 2.1 მ² |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |   |   |   |   |   |   |   |
| ჯამი | 35.2 მ² | | 198 მ² | | 46.1 მ² | | 15.0 მ² | 2.1 მ² |

| დასახელება | ცხ-1 |
|---|---|
| მასალა | შავი ფერის ლითონის ცხაური |
| რაოდენობა | 4 |
| ზომები | 600X400 |
| კვადრატულობა | 0.24 მ² |
| ერთეულის ჯამი ფართი | 0.96 მ² |
| გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |  |
| ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100 |   |
| ჯამი | 0.96 მ² |

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმნილია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

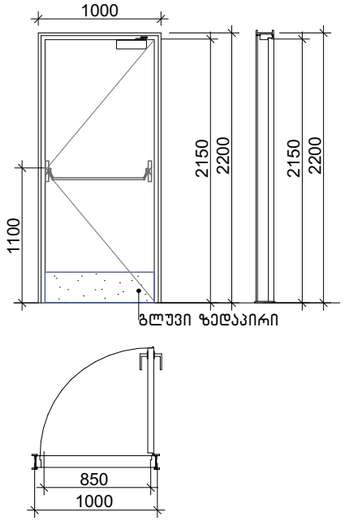
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გობრონია | |
| არქიტექტორი | ა.მხეიძე | |


BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:75 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.05.62 |
| A-3 | | 2025 წ. |

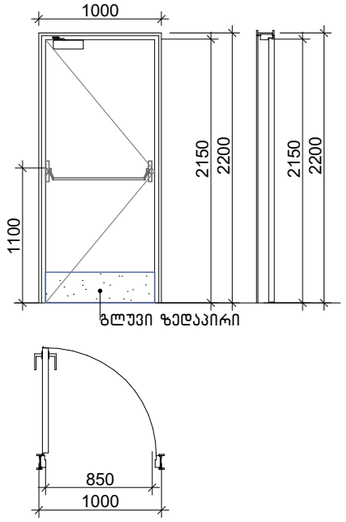
## კ-1

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



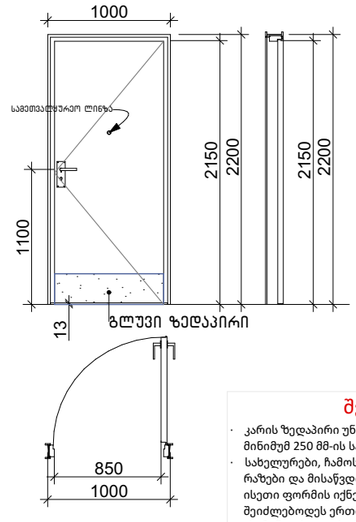

## კ-2

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



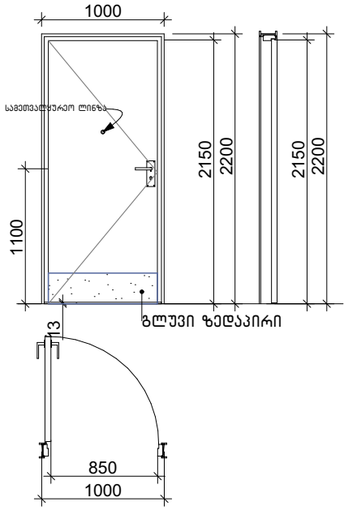

## კ-3

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე




## კ-4

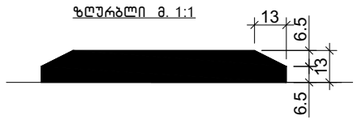
კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე




## კ-5

## კ-6

ზღურბლი მ. 1:1




### შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწვევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსანინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

ქმსკლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავშებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი.გობოხია | |
| არქიტექტორი | ა.მხეიძე | |


BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88


| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:50 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.05.63 |
| A-3 | | 2025 წ. |