
+30.79
+29.44
+27.88
+25.01
+21.88
+18.75
+15.62
+12.49
+9.36
+6.26
+3.10
+0.10
ЗЕЛЕНЫЙ ЗАЛ
ВЛЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ФАСАДЫ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА RAL 7036
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА RAL 7021
ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА RAL 7021
ФАСАДЫ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА RAL 7036
ЗЕЛЕНЫЙ ЗАЛ
ВЛЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ЗЕЛЕНЫЙ ЗАЛ
ВЛЮ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
ФАСАДЫ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА RAL 7036
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА RAL 7021
ЗАПОЛНЕНИЕ ОКОННЫХ ПРОЕМОВ
ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ФАСАДА RAL 7021
ФАСАДЫ ЗДАНИЯ ПОЛИКЛИНИКИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА RAL 7036



Проектная организация:	ООО "ПИК"
Наименование объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом по ул. Ленина, 3-8 в г. Ростов-на-Дону
Стадия:	Проектная документация
Наименование:	Архитектурные решения
Масштаб:	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Красные линии	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница санитарно-защитной зоны	
Граница объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции



Проект №	2025 г.
Стадия	Этап
Масштаб	А-3
Чертеж	Фасад
Разработал	Ф. И. О.
Проверил	Ф. И. О.
Н. контр.	Ф. И. О.
ГИП	Ф. И. О.

BUJI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 40, стр. 1, эт. 3, пом. I, ком. 1
Тел.: 8 (495) 775-28-88

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой и встроенными помещениями

Фасад 1-8

Стадия: Этап

Чертеж: Фасад

Проект №: 2025 г.

Разработал: Ф. И. О.
Проверил: Ф. И. О.
Н. контр.: Ф. И. О.
ГИП: Ф. И. О.

Условные обозначения:

- Граница благоустройства
- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны действия публичного сервитута
- Красная линия
- Существующий жилой дом
- Проектируемый жилой дом
- Проектируемый подземный паркинг
- Проектируемый объект общественного назначения
- Проектируемый объект общественного назначения
- Проектируемый объект общественного назначения

Экспликация:

1. Благоустройство территории предусмотрено с учетом функционального зонирования территории, обеспечения нормативной инсоляции, а также с учетом существующих и проектируемых подземных коммуникаций.
2. Проектом предусмотрено устройство пешеходных дорожек, площадок, а также озеленение территории.
3. Расчетное количество машиномест: 436,5 (+0,00)
4. Расчетное количество машиномест: 436,5 (+0,00)

Ведомость

Наименование	Примечание
Ситуационный план	
Генеральный план	
Фасад 1-8	

Согласовано

Должность	Фамилия	Подпись, дата
Главный архитектор	Ф. И. О.	
Начальник отдела	Ф. И. О.	
Начальник отдела	Ф. И. О.	
Главный инженер проекта	Ф. И. О.	

BUJI ARCHITECTURE

г. Москва, ул. Большая Семёновская, д. 40, стр. 1, эт. 3, пом. I, ком. 1
Тел.: 8 (495) 775-28-88

Проект №		2025 г.
Стадия	Этап	
Масштаб		А-3



Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա.Ղազարյան
Նախագծի անվանում՝	Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ
Գլխավոր նախագծող՝	Ա.Ղազարյան
Գլխավոր ինժեներ՝	
Գլխավոր տեխնոլոգ՝	
Գլխավոր էլեկտրիկ՝	
Գլխավոր սանտեխնիկ՝	
Գլխավոր ճարտարապետ՝	Ա.Ղազարյան
Նախագծի փուլ՝	Նախագծային փաթեթ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3-րդ թաղ., 8 շենք, բն. 19
Հեռ.՝ (+374 91) 01.12.001.221 ՝ 19330@mail.ru

Ընդհանուր նախագծային տվյալներ

Բազմաբնակարան բնակելի շենքի նախագիծ

Փուլ	Նախագծային	Նշ.
Ճարտարապետական	Ա.Ղազարյան	
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ղազարյան	
Գլխավոր նախագծող	Ա.Ղազարյան	
Նախագծման փուլ	Նախագծային փաթեթ	

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

1. Նախագիծը կազմված է հետևյալ հատորներից. Նախագծային փաթեթ
2. Ճարտարապետական մասեր. Ընդհանուր տեղեկատվություն
3. Տեղեկատվություն կից շենքերի մասին (+0.00)

±0.00 = 436.5

ՏԵՂԵԿԱԳԻՐ

Ա. Ծնօրհալյան, Նաիրյան 606-րդ փող., 3-8 Հեռ.՝ (+374 91) 01.12.001.221 19330@

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ԿԱՊՎԱԾ ՉԷ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՉԷ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՆՅՈՒԹԵՐ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՉԻ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ

ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱԳԻԾԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է



Объект:	Жилой комплекс со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес:	г. Ташкент, Яккасарайский район, массив Кашгар, 3-я улица, 8
Стадия:	Рабочий проект
Наименование чертежа:	Генеральный план. Ситуационная схема. Схема благоустройства территории
Заказчик:	ООО «Ташкент Кашгар Инвест»
Главный архитектор проекта:	Ахмедов Ш.
Главный инженер проекта:	Ахмедов Ш.
Начальник отдела:	Ахмедов Ш.
Разработал:	Ахмедов Ш.
Масштаб:	1:500
Дата:	2025 г.
Лист:	А-3
Количество листов:	

BLUI ARCHITECTURE

г. Ташкент, ул. Шахрисабз 1, дом №13

TEL: 998 55-35-74; 599 75-28-88

Изм.	Кол.уч.
Лист	№док.
Подпись	Дата

Генеральный план

Ситуационная схема

Схема благоустройства территории

Условные обозначения:

- Граница участка проектирования
- Проектируемое здание
- Существующие здания
- Проектируемые дорожки и площадки
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый газон
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемая лестница
- Проектируемый пешеходный переход
- Проектируемый тротуар

Экспликация:

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Проектируемое здание	1	
2	Существующее здание	2	
3	Проектируемый газон	1	
4	Проектируемое дерево	1	
5	Проектируемый кустарник	1	
6	Проектируемый бордюр	1	
7	Проектируемый пандус	1	
8	Проектируемая лестница	1	
9	Проектируемый пешеходный переход	1	
10	Проектируемый тротуар	1	

Технико-экономические показатели:

Площадь участка	0,4365 га
Площадь застройки	1 953,30 м²
Общая площадь	19 533,00 м²
Количество этажей	10
Высота здания	30,00 м
Количество квартир	120
Количество машиномест	60
Площадь озеленения	1 200,00 м²
Площадь дорожек и площадок	2 500,00 м²

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Отметки даны в системе высот Балтийской системы 1977 года.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП и ГОСТ.
4. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
5. Все работы по благоустройству выполнять после завершения основных строительных работ.
6. Все работы выполнять с соблюдением правил техники безопасности.
7. Все работы выполнять с соблюдением правил пожарной безопасности.
8. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны труда.
9. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны окружающей среды.
10. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны зеленых насаждений.
11. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников архитектуры.
12. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников истории.
13. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников культуры.
14. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников природы.
15. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников археологии.
16. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников этнографии.
17. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников искусства.
18. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников науки.
19. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников техники.
20. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников промышленности.
21. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников сельского хозяйства.
22. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников транспорта.
23. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников связи.
24. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников торговли.
25. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников общественного питания.
26. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников бытового обслуживания.
27. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников здравоохранения.
28. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников образования.
29. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников культуры и искусства.
30. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников спорта.
31. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников туризма.
32. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников отдыха.
33. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников развлечений.
34. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников торговли.
35. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников общественного питания.
36. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников бытового обслуживания.
37. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников здравоохранения.
38. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников образования.
39. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников культуры и искусства.
40. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников спорта.
41. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников туризма.
42. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников отдыха.
43. Все работы выполнять с соблюдением правил охраны памятников развлечений.

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.
Лист	№док.
Подпись	Дата

Разработал	Ахмедов Ш.
Проверил	Ахмедов Ш.
Н. контр.	Ахмедов Ш.
ГИП	Ахмедов Ш.

Стадия	Лист	Листов
Р	А-07	

BLUI ARCHITECTURE

г. Ташкент, ул. Шахрисабз 1, дом №13

TEL: 998 55-35-74; 599 75-28-88

Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.
Лист	№док.
Подпись	Дата

2025 г.

А-3



Проектная организация:	ООО "ПИК-Комфорт"
Объект капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес объекта капитального строительства:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердлово, ул. Шоссейная, участок 1
Стадия:	Проектная документация
Наименование раздела проектной документации:	Архитектурные решения
Наименование объекта капитального строительства:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Адрес объекта капитального строительства:	Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, г.п. Свердлово, ул. Шоссейная, участок 1
Условные обозначения:	
	Граница земельного участка
	Красная линия
	Граница зоны с особыми условиями использования территории
	Существующие здания
	Проектируемые здания
	Проектируемый подземный паркинг
	Проектируемый надземный паркинг
	Проектируемый подземный паркинг, выходящий за границы земельного участка
	Проектируемый надземный паркинг, выходящий за границы земельного участка
Экспликация:	
	Проектируемый многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой
Примечания:	
	1. Благоустройство территории, озеленение, малые архитектурные формы, ограждения, площадки, проезды, тротуары, парковки, дорожные знаки, разметка, пешеходные переходы, пандусы, лестницы, наружное освещение, наружные сети инженерно-технического обеспечения, а также иные объекты, предусмотренные проектом, выполнены в соответствии с требованиями действующих технических регламентов.
	2. Проектная документация разработана на основании задания на проектирование, технических условий, выданных ресурсоснабжающими организациями, а также исходных данных, полученных в процессе инженерных изысканий.
	3. Отметка чистого пола 1-го этажа (±0.00) = 436.5
Автор проекта:	
	Общество с ограниченной ответственностью "Архитектурное бюро "Свердлово"
	г. Санкт-Петербург, ул. Шкапина, д. 33, литер А, помещение 3-Н, офис 1
	тел.: (812) 309-00-01, 309-00-02
Главный архитектор проекта:	Ю.А. Ларионова
Руководитель проекта:	А.А. Ларионова
Архитектор:	Е.А. Ларионова
Инженер-конструктор:	Е.А. Ларионова
Инженер-конструктор:	Е.А. Ларионова
Инженер-конструкт