ЗАБОТАВА: Планировочная отметка +0,00 соответствует абсолютной отметке 378,10 системы координат, принятой в проекте. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное. Перед началом работ проверить фактические размеры на объекте.

0 1 2 3 4 5 м

Здание №1-Б, секция 2

Планировка этажа (№1 жилой) с размещением оборудования

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4.2
2	Коридор	18.6
3	Лестничная клетка	12.4
4	Электрощитовая	2.1
5	Кладовая уборочного инвентаря	1.8

Ведомость отделки

Помещение	Пол	Стены	Потолок
1	Керамогранит	Краска	Краска
2	Керамогранит	Краска	Краска
3	Керамогранит	Плитка	Подвесной
4	Керамогранит	Краска	Краска
5	Керамогранит	Краска	Краска

Спецификация оборудования

Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Почтовый ящик	1	
2	Мусоросборник	1	
3	Скамья	2	

Ведомость дверей

Марка	Размер, мм	Материал	Примечание
Д1	900×2100	Металл	
Д2	800×2100	Металл	
Д3	1200×2100	Алюминий	

Ведомость окон

Марка	Размер, мм	Кол.	Примечание
О1	1500×1200	12	
О2	600×1200	4	

Площадь застройки 549,8 м² Здание №16 Общая площадь 12 975 000

MALUGI 9024516900

Экспликация помещений

Ведомость отделки

Спецификация оборудования

Ведомость дверей

Ведомость окон

Площадь застройки

Общая площадь

Здание №16

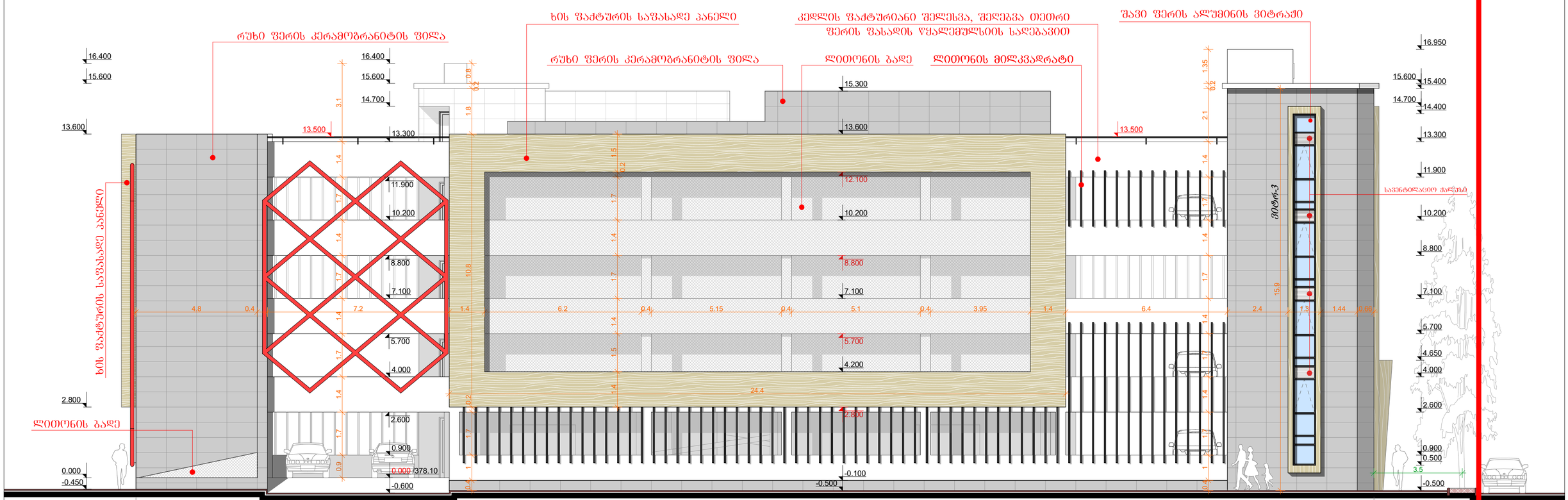
Площадь застройки 549,8 м²

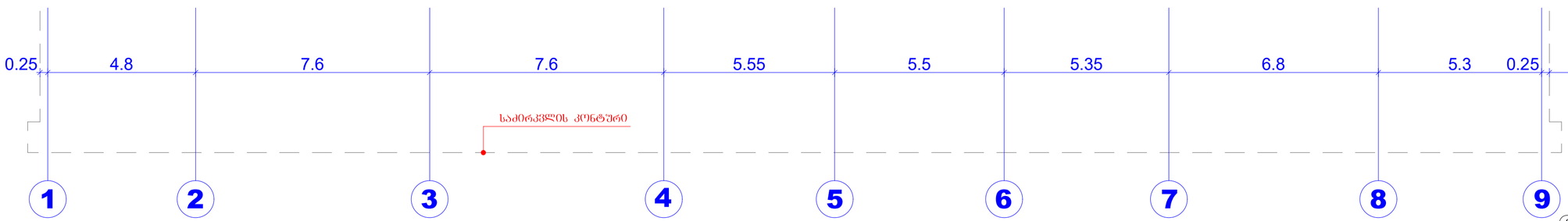
Общая площадь 12 975 000

Здание №16

ფასადი „1-9„ ღერძებში

საპროექტო ტერიტორიის (№1 კორპუსის)
საკადასტრო კონტური





შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 378.10 აბსოლიტურ ნიშნულს შეთანხმებული ბრბ-ს მიხედვით საპროექტო შენობის გადახურვის ფილის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 13 მ-ს.

0 1 2 3 4 5

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ხს-ჯორჯია"

№1 კორპუსის ტერიტორიაზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის (ნაკვ. №01/17/14/003/490)

დირექტორი	გ. მეგრელიშვილი	
არ. ავტორი	გ. მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შემსრულა	მ. მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

ფასადი „1-9„ ღერძებში

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მ.პ.	№ 13	05.03.26.	1:100

K_2 = 549.8 m² შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 71 973 000

ნახაზების ნუსხა

ნახაზის ნომერი	ნახაზის დასახელება	ფურცლების რაოდენობა	შენიშვნა
1	ზოგადი ინფორმაცია. ნახაზების ნუსხა. ტექნიკური მახასიათებლები	1	
2	ფასადის ხედი 1-1	1	
3	ფასადის ხედი 2-2	1	
4	ფასადის ხედი 3-3	1	
5	ფასადის ხედი 4-4	1	
6	ფასადის ხედი 5-5	1	
7	ფასადის ხედი 6-6	1	
8	ფასადის ხედი 7-7	1	
9	ფასადის ხედი 8-8	1	
10	ფასადის ხედი 9-9	1	
11	ფასადის ხედი 10-10	1	
12	ფასადის ხედი 11-11	1	
13	ფასადის ხედი 12-12	1	

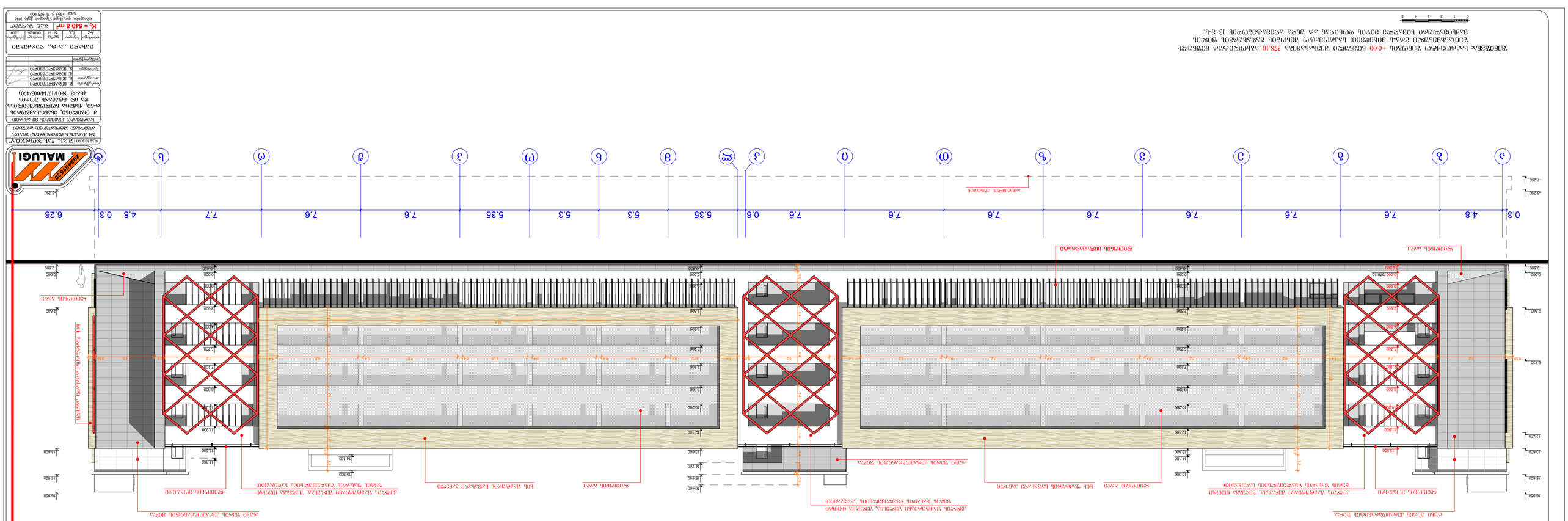
ტექნიკური მახასიათებლები

ტიპი	ორმაგი ბრტყელი ეკრანი
სიმაღლე	2.6 მ
სიგრძე	549.8 მ
ფართობი	1429 მ²
ბოძების ტიპი	H-ფორმის ფოლადის ბოძები
ბოძების ინტერვალი	3.0 მ
ბოძების ფუნდამენტი	ბეტონის ბლოკები
ფერი	ნაცრისფერი RAL 7040
ანტიკოროზიული დაფარვა	ცხელი მეთოდით მოთუთიება
ექსპლუატაციის ვადა	არანაკლებ 25 წელი

ზოგადი მონაცემები

პროექტის დასახელება	ხიდის მიმდებარე ტერიტორიის კეთილმოწყობა
ობიექტის მისამართი	ქ. ნიკორწმინდა, ნიკორწმინდა-ბაშის გზა, კმ 0+000 – კმ 0+549.8
საკადასტრო კოდი	01:17:14:003:490
დამკვეთი	ნიკორწმინდის მუნიციპალიტეტის მერია
პროექტის ავტორი	ა. ლომთათიძე
მთავარი ინჟინერი	ნ. ბერიძე
ზედამხედველი	ი. ჯაფარიძე
პროექტის სტადია	ტენდერული დოკუმენტაცია
ნახაზის ფორმატი	A2
ნახაზის მასშტაბი	1:200
ნახაზის ნომერი	N-16
ნახაზის თარიღი	2026 წლის 14 მარტი

K_s = 549.8 m²


ხიდის ფასადის ხედი 1-1
0.000
2.600
5.200
7.800
10.400
13.000
15.600
18.200
20.800
23.400
26.000
28.600
31.200
33.800
36.400
39.000
41.600
44.200
46.800
49.400
52.000
54.600
57.200
59.800
62.400
65.000
67.600
70.200
72.800
75.400
78.000
80.600
83.200
85.800
88.400
91.000
93.600
96.200
98.800
101.400
104.000
106.600
109.200
111.800
114.400
117.000
119.600
122.200
124.800
127.400
130.000
132.600
135.200
137.800
140.400
143.000
145.600
148.200
150.800
153.400
156.000
158.600
161.200
163.800
166.400
169.000
171.600
174.200
176.800
179.400
182.000
184.600
187.200
189.800
192.400
195.000
197.600
200.200
202.800
205.400
208.000
210.600
213.200
215.800
218.400
221.000
223.600
226.200
228.800
231.400
234.000
236.600
239.200
241.800
244.400
247.000
249.600
252.200
254.800
257.400
260.000
262.600
265.200
267.800
270.400
273.000
275.600
278.200
280.800
283.400
286.000
288.600
291.200
293.800
296.400
299.000
301.600
304.200
306.800
309.400
312.000
314.600
317.200
319.800
322.400
325.000
327.600
330.200
332.800
335.400
338.000
340.600
343.200
345.800
348.400
351.000
353.600
356.200
358.800
361.400
364.000
366.600
369.200
371.800
374.400
377.000
379.600
382.200
384.800
387.400
390.000
392.600
395.200
397.800
400.400
403.000
405.600
408.200
410.800
413.400
416.000
418.600
421.200
423.800
426.400
429.000
431.600
434.200
436.800
439.400
442.000
444.600
447.200
449.800
452.400
455.000
457.600
460.200
462.800
465.400
468.000
470.600
473.200
475.800
478.400
481.000
483.600
486.200
488.800
491.400
494.000
496.600
499.200
501.800
504.400
507.000
509.600
512.200
514.800
517.400
520.000
522.600
525.200
527.800
530.400
533.000
535.600
538.200
540.800
543.400
546.000
548.600
549.800
0.250
4.8
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
5.35
5.3
5.3
5.35
7.6
0.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7.6
7

ფასადი „9-1„ ღერძებში

საპროექტო ტერიტორიის (№1 კორპუსის)
საკადასტრო კონტური

შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟი
კედლის ფაქტურიანი შელესვა, შელეწვა თეთრი
ფერის ფასადის წყალემულსიის საღებავით
ხის ფაქტურის საფასადე პანელი
რუხი ფერის კერამოგრანიტის ფილა
ლითონის მილკვადრატი
ლითონის ბადე
რუხი ფერის კერამოგრანიტის ფილა
საფუძველსაცავი ჯალუზი
ვიტრ-3
ლითონის ბადე

16.950
15.600
14.700
4.650
3.500
0.200
-0.500
13.600
11.900
10.200
8.800
7.100
5.700
4.000
2.800
0.900
0.000 /378.10
-0.500
-6.250
-7.250

4.15 | 0.26 | 4.8 | 7.3 | 5.4 | 5.4 | 5.4 | 7.6 | 7.6 | 5 | 0.24

9 8 7 6 5 4 3 2 1

შენიშვნა: საპროექტო შენობის +0.00 ნიშნული შეესაბამება 378.10 აბსოლიტურ ნიშნულს შეთანხმებული გრბ-ს მიხედვით საპროექტო შენობის გადახურვის ფილის მაქსიმალური სიმაღლე მიწის დონიდან არ უნდა აღემატებოდეს 13 მ-ს.

0 1 2 3 4 5

დამკვეთი: შ.პ.ს. "ას-ჯორჯია"

№1 კორპუსის ტერიტორიაზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის (ნაკვ. №01/17/14/003/490)

დირექტორი	ბ. მეგრელიშვილი	
პრ. ავტორი	ბ. მეგრელიშვილი	
	მ. მეგრელიშვილი	
შემსრულა	მ. მეგრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

ფასადი „9-1„ ღერძებში

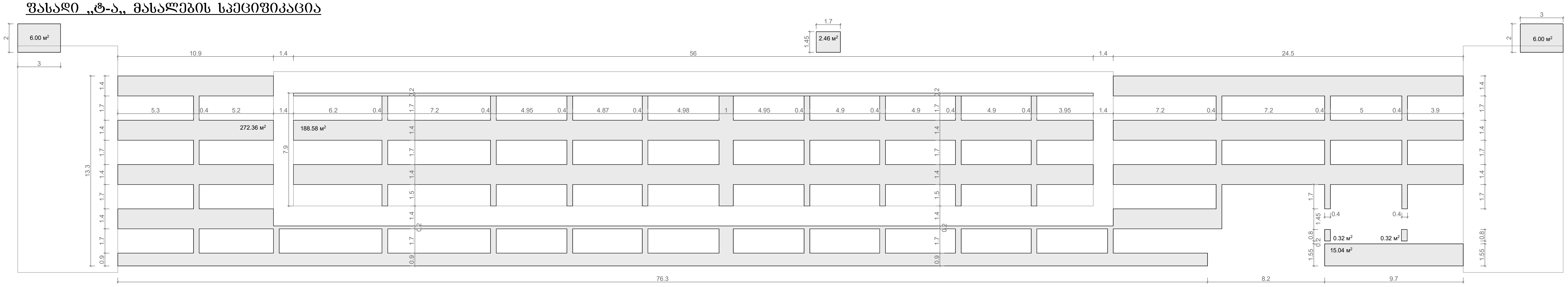
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მპ.	№ 15	05.03.26.	1:100

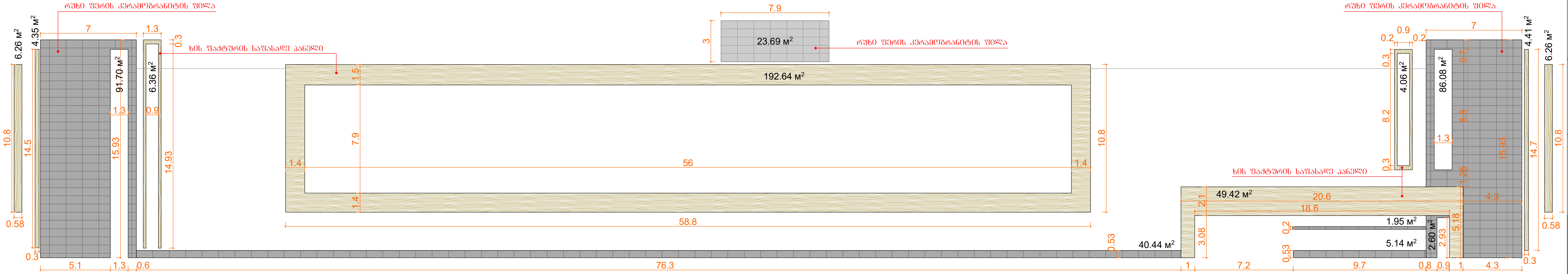
K_2 = 549.8 m²

შ.პ.ს. "მალუმი"

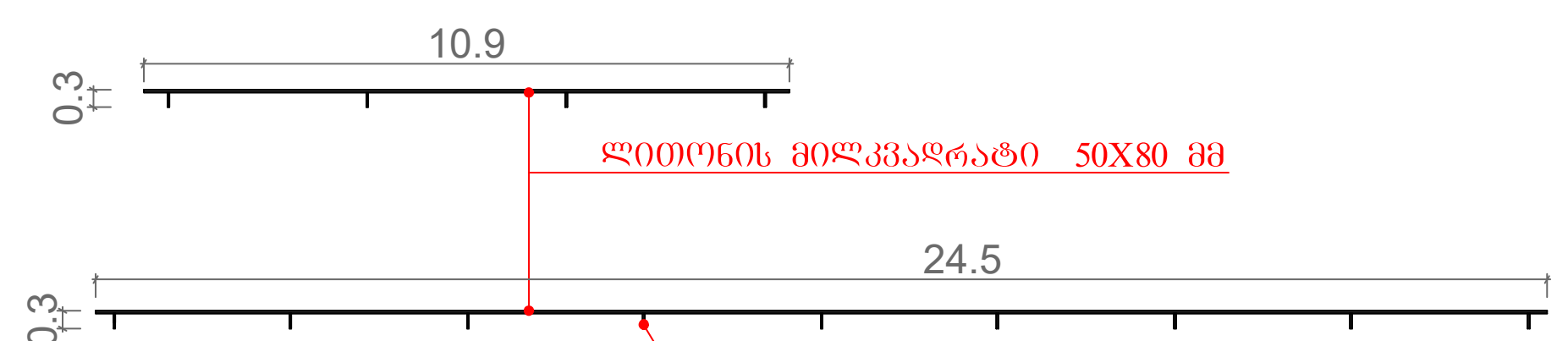
თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 71 973 000

ფასადი „ტ-ა„ მასალების სპეციფიკაცია

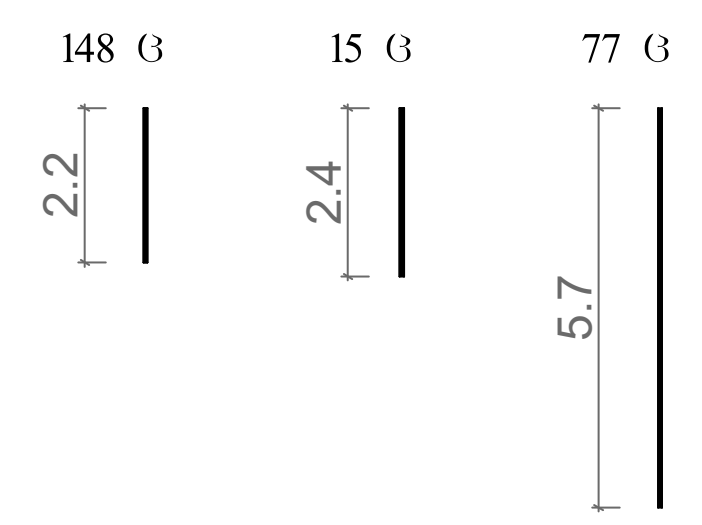




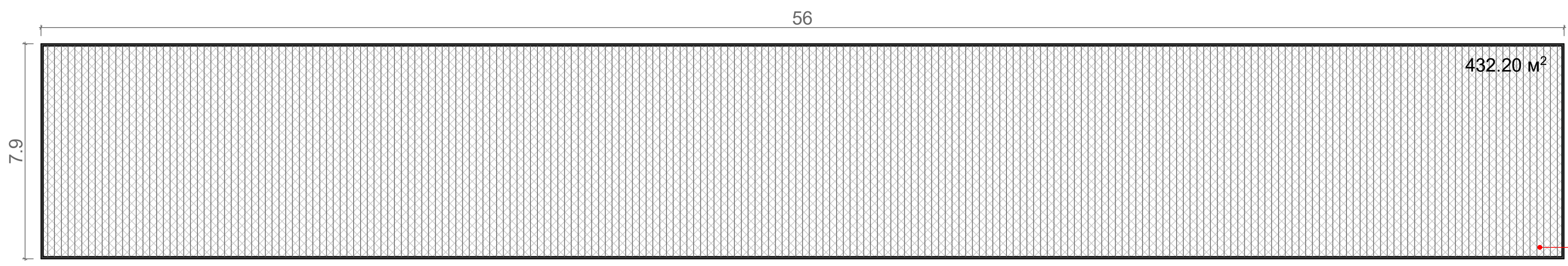
ლითონის მოაჯირი



ლითონის მილკვადრატი 50X80 მმ



შენიშვნა: ლითონის მოაჯირები და გისოსები დამუშავებული და შეღებილი უნდა იყოს თერმული სისტემით (შავი ფერი)



ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით მოპირკეთებული ფრაგმენტის ღიობის შევსება ლითონის დეკორატიული ბადით

NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B

432.2 м²



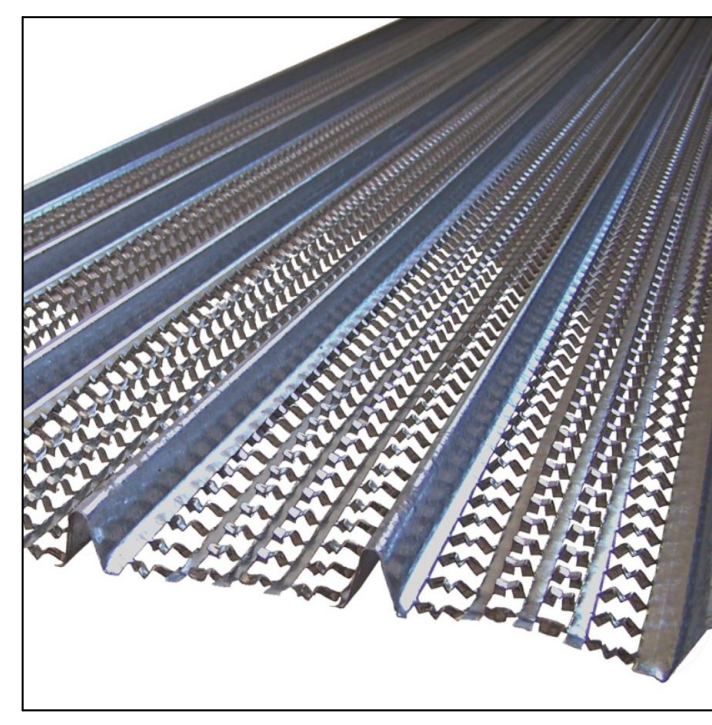
	მას.-02
	ხელოვნური ქვა (კერამოგრანიტი) **Dusty Grey RAL 7037**



	მას.-05
	„მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შეღებვა თეთრი ფერის საღებავით **Traffic White RAL 9016**



	მას.-05
	საფასადე HPL პანელი **Fundermax® 0803 Tyrol Pine HOLZ DEKORE TYROL PINE**

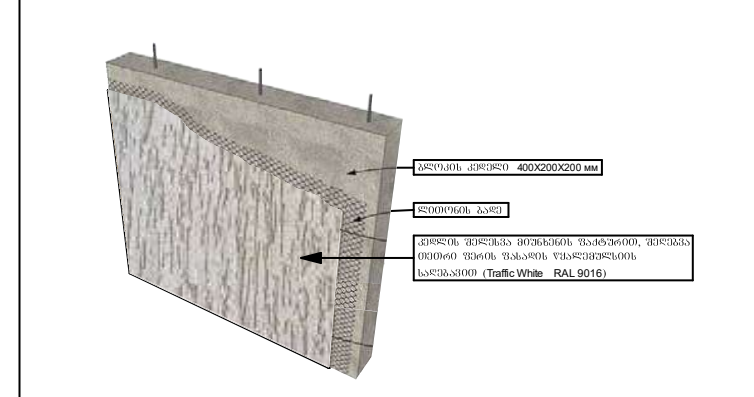


	მას.-05
	ფასადის მოსაპირკეთებელი ლითონის ბადე **NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B**

ფასადის შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, „მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შეღებვა ფასადის სილიკონის წყალემულსიის თეთრი ფერის საღებავით

Traffic White RAL 9016

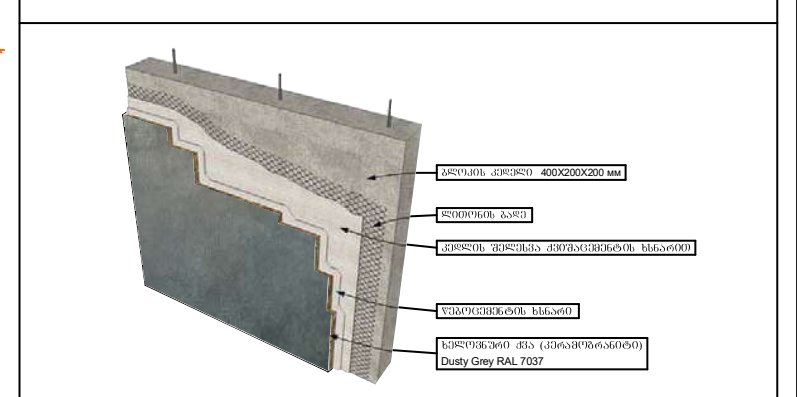
491.1 м²



ფასადის მოპირკეთება რუხი ფერის კერამოგრანიტით

Dusty Grey RAL 7037

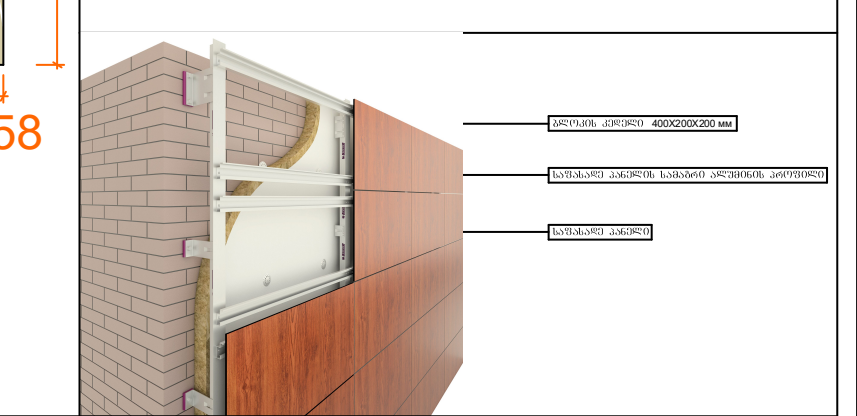
251.6 м²



ფასადის მოპირკეთება ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით

Fundermax® 0803 Тирольская сосна

273.8 м²



შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, დამკვეთის სურვილით შესაძლებელია მასალის მწარმოებელი ფირმის შეცვლა

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

დირექტორი	გ. მებრელიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. მებრელიშვილი	
	მ. მებრელიშვილი	
შეასრულა	მ. მებრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

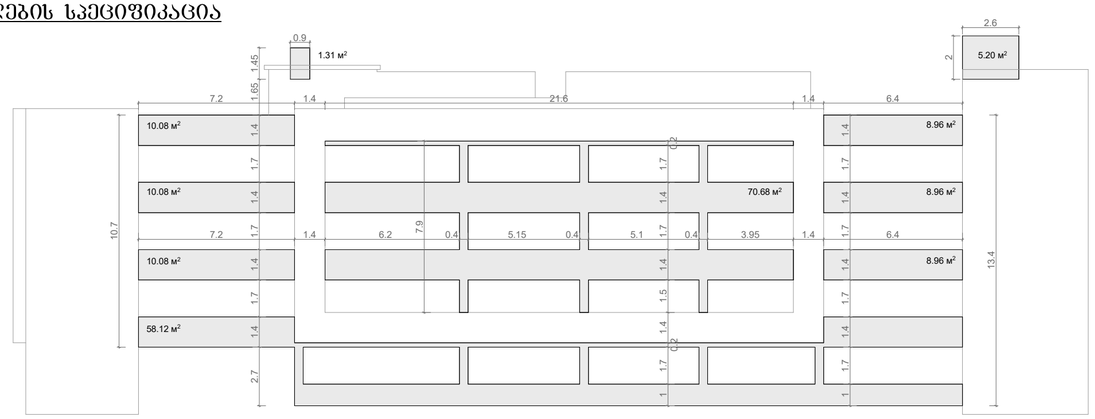
ფასადი „ტ-ა„ მასალების სპეციფიკაცია

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მ.პ.	№ 19	15.03.26	1:200

$K_2 = 458.8\ m^2$ — შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

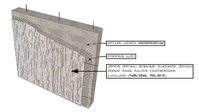
ფასადი „1-9„ მასალების სპეციფიკაცია

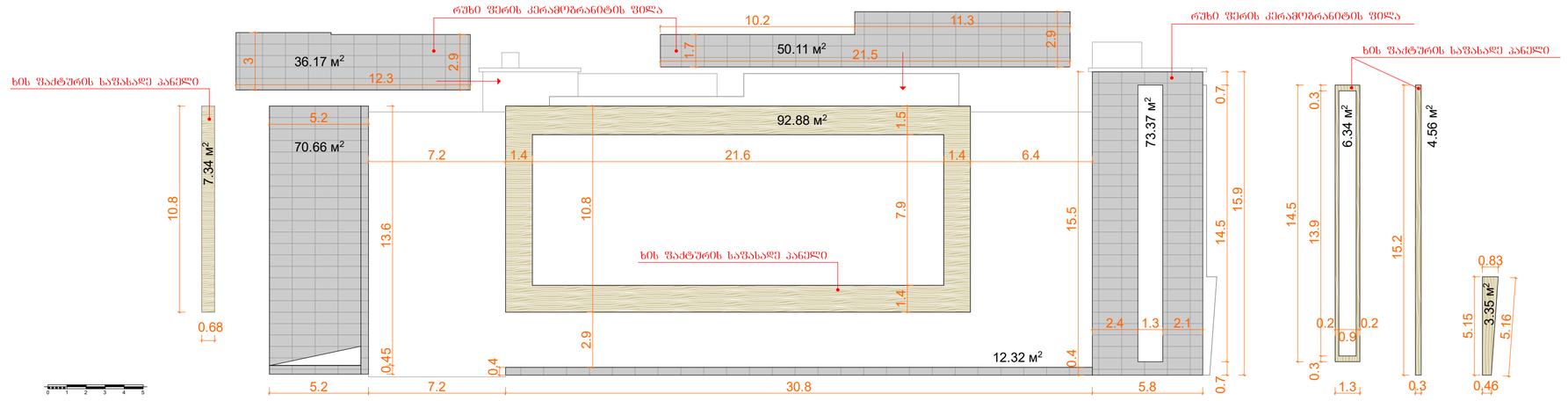


ფასადის შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, „მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა შელესვა ფასადის სილიკონის წყალეშულსიის თეთრი ფერის საღებავით

Traffic White
RAL 9016

192.4 მ²

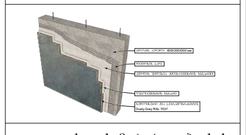




ფასადის მოპირკეთება რუხი ფერის კერამოგრანიტით

242.6 მ²

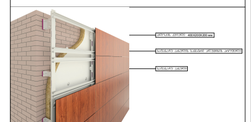
Dusty Grey
RAL 7037



ფასადის მოპირკეთება ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით

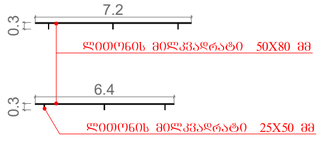
114.5 მ²

Fundermax® 0803
Тирольская сосна



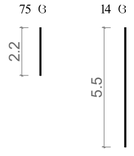
შენიშვნა: ხიმები მოცემულია სანტიმეტრებში, დამკვეთის სურვილით შესაძლებელია მასალის მწარმოებელი ფირმის შეცვლა

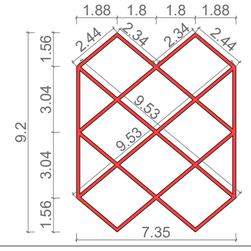
ლითონის მოაჯირი

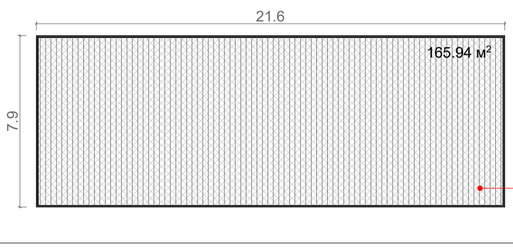


შენიშვნა: ლითონის მოაჯირები და გისოსები დამუშავებული და შეღებილი უნდა იყოს თერმული სისტემით (შავი ფერი)

ლითონის მილკვადრატი 50X80 მმ





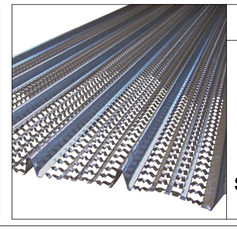


ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით მოპირკეთებული ფრაგმენტის ღიობის შევსება ლითონის დეკორატიული ბადით

NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B

165.9 მ²

ლითონის ბადე
Лист эластичный ребристый NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, высота 21 мм, толщина 0,4 мм;
Код продукта: HR44520B

	მას.-02 ხელოვნური ქვა (კერამოგრანიტი) **Dusty Grey** **RAL 7037**	
	მას.-05 „მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შელებვა თეთრი ფერის საღებავით **Traffic White** **RAL 9016**	
	მას.-05 საფასადე HPL პანელი **Fundermax® 0803** **Tyrol Pine** **HOLZ DEKORE** **TYROL PINE**	
	მას.-05 ფასადის მოსაპირკეთებელ ღია ლითონის ბადე **NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B**	

დამკვეთი: შპს. „ახ ჯორჯია„
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი

საპროექტო ობიექტის მისამართი:
ქ. ბათუმში, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძუცა ჩოლოყაშვილისა და ქდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517

მთავარი არქიტექტორი	გ. მგელაძე	
არქიტექტორი	გ. მგელაძე	
	გ. მგელაძე	
შემსრულა	გ. მგელაძე	
კონტროლიორი		

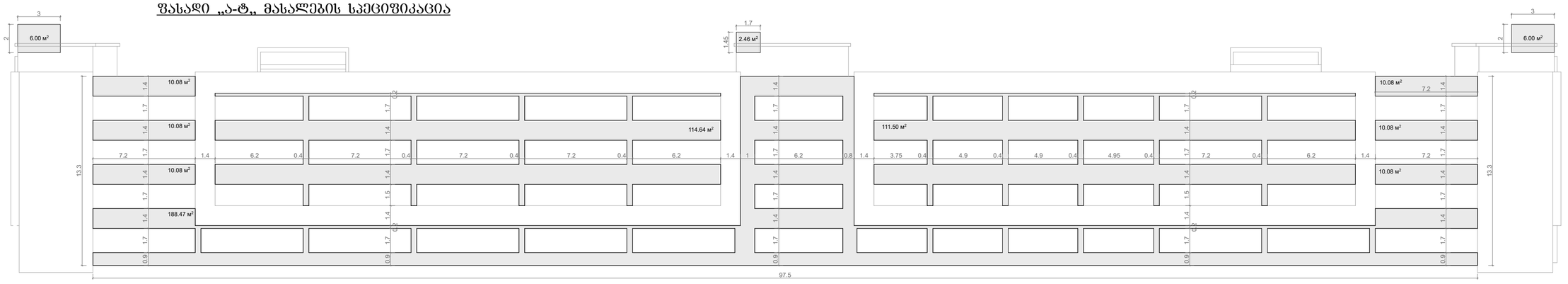
ფასადი „1-9„ ღერძებში

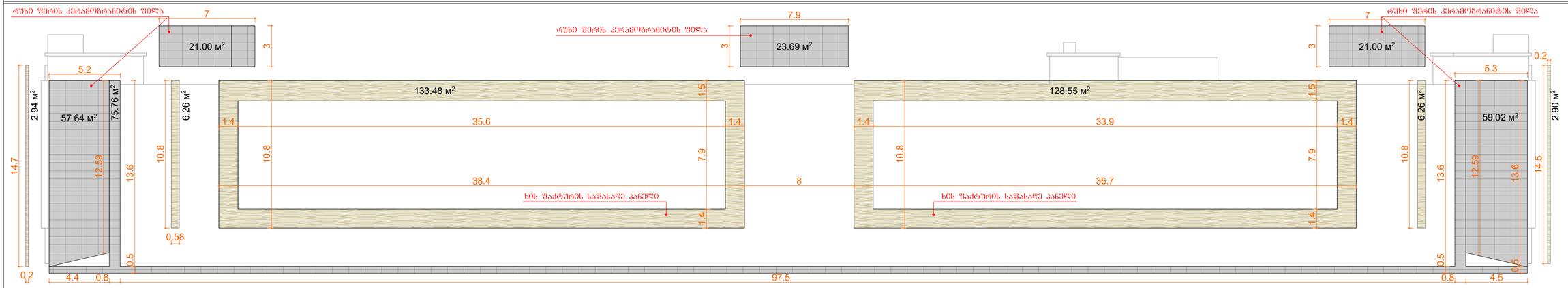
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მპ.	№ 20	15.03.26	1:200

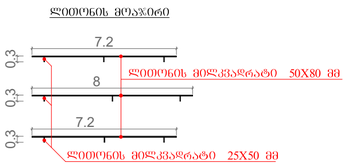
K_2 = 458.8 m² შპს. "მალუგი"

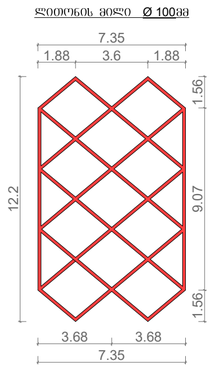
ბათუმი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 355

ფასადი „ა-ტ„ მასალების სპეციფიკაცია

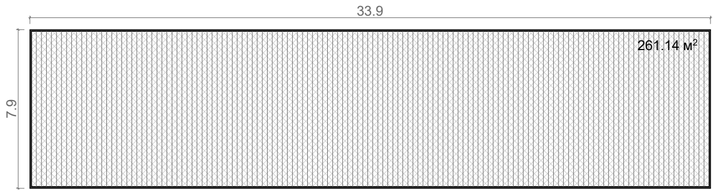








შენიშვნა: ლითონის მოაჯირები და გისოსები დამუშავებული და შეღებილი უნდა იყოს თერმული სისტემით (შავი ფერი)



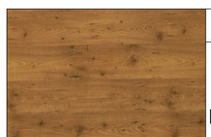
ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით მოპირკეთებული ლითონის დეკორატიული ბადით
NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B
522.3 м²



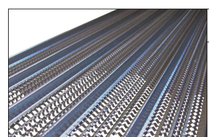
მას.-02
ხელოვნური ქვა (კერამოგრანიტი)
Dusty Grey
RAL 7037



მას.-05
„მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შელებვა თეთრი ფერის სალებავით
Traffic White
RAL 9016

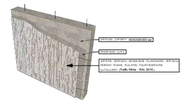


მას.-05
საფასადე HPL პანელი
Fundermax® 0803 Tyrol Pine
HOLZ DEKORE TYROL PINE

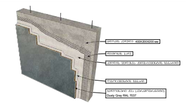


მას.-05
ფასადის მოსაპირკეთებელი ლი ლითონის ბადე
NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B

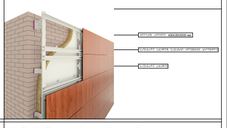
ფასადის შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, „მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შელებვა ფასადის სილიკონის წყალემულსიის თეთრი ფერის საღებავით
Traffic White
RAL 9016
489.55 м²



ფასადის მოპირკეთება რუხი ფერის კერამოგრანიტით
Dusty Grey
RAL 7037
258.1 м²



ფასადის მოპირკეთება ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით
Fundermax® 0803 Тирольская сосна
280.4 м²



დამკვეთი	შ.პს. „ახ ჯორჯია„		
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი			
საპროექტო ობიექტის მისამართი			
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაშვეთა ნტოლეკაშვილისა და მც. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517			
მთავარმთარ	ბ. მშრალიშვილი		
არქ. ასოციატი	ბ. მშრალიშვილი		
	მ. მშრალიშვილი		
შესრულება	მ. მშრალიშვილი		
კოორდინატორ			

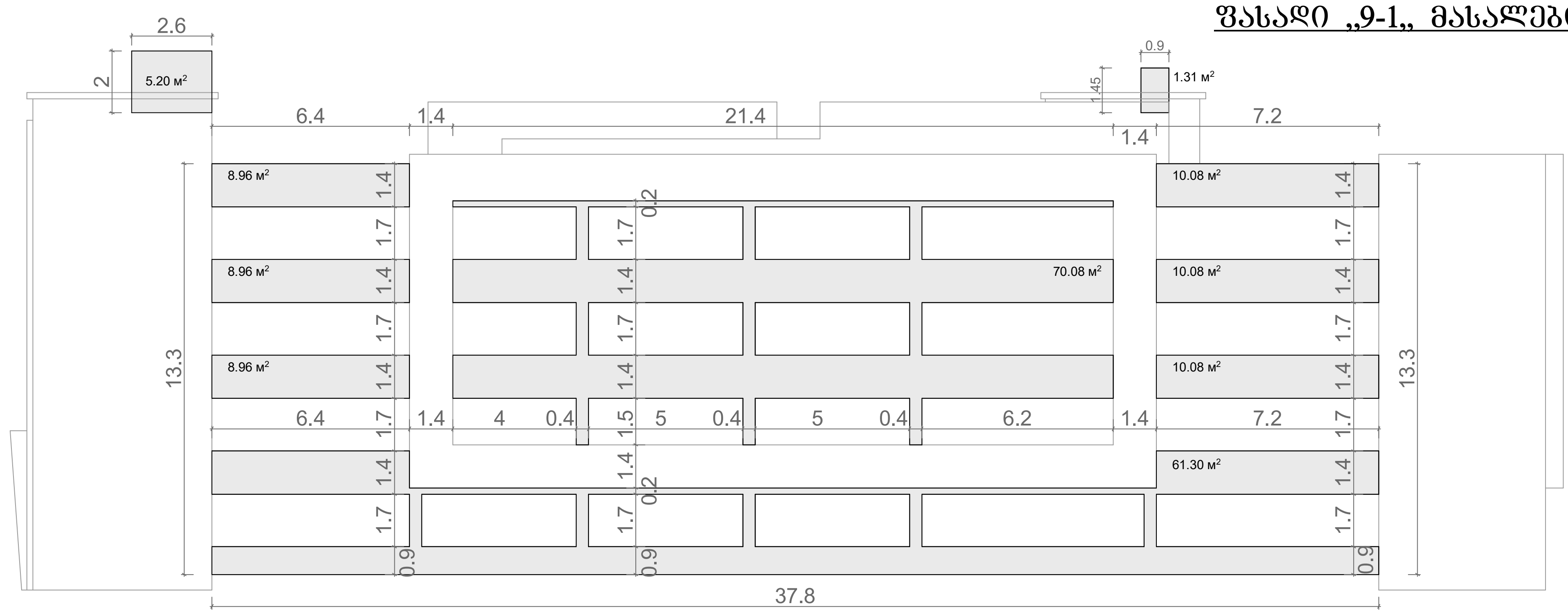
ფასადების მოპირკეთების სპეციფიკაცია

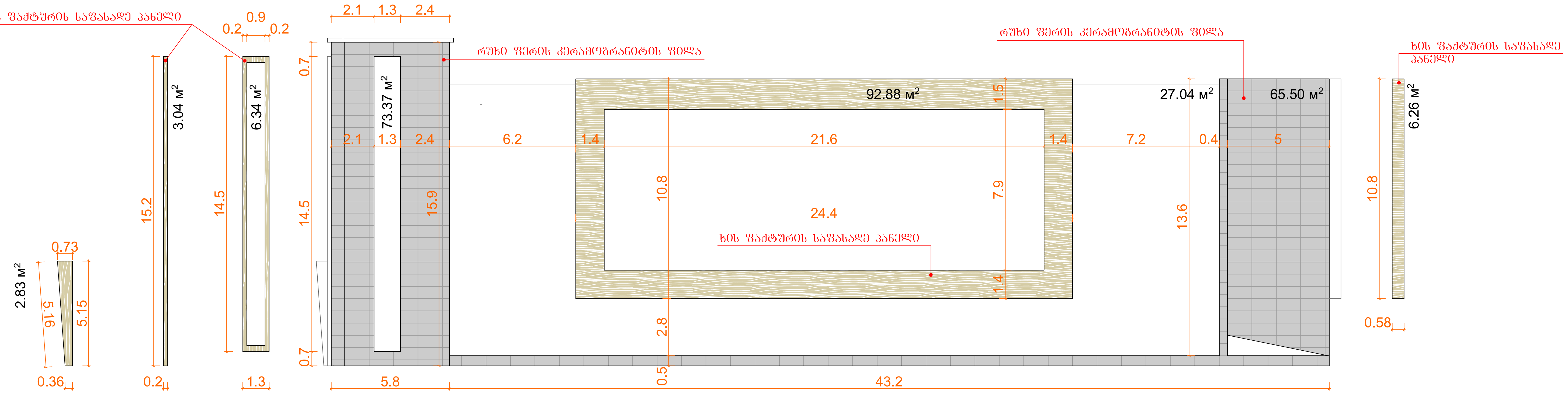
ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მპ.	№ 21	15.03.26	1:200

K_2 = 458.8 m² | შ.პს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555

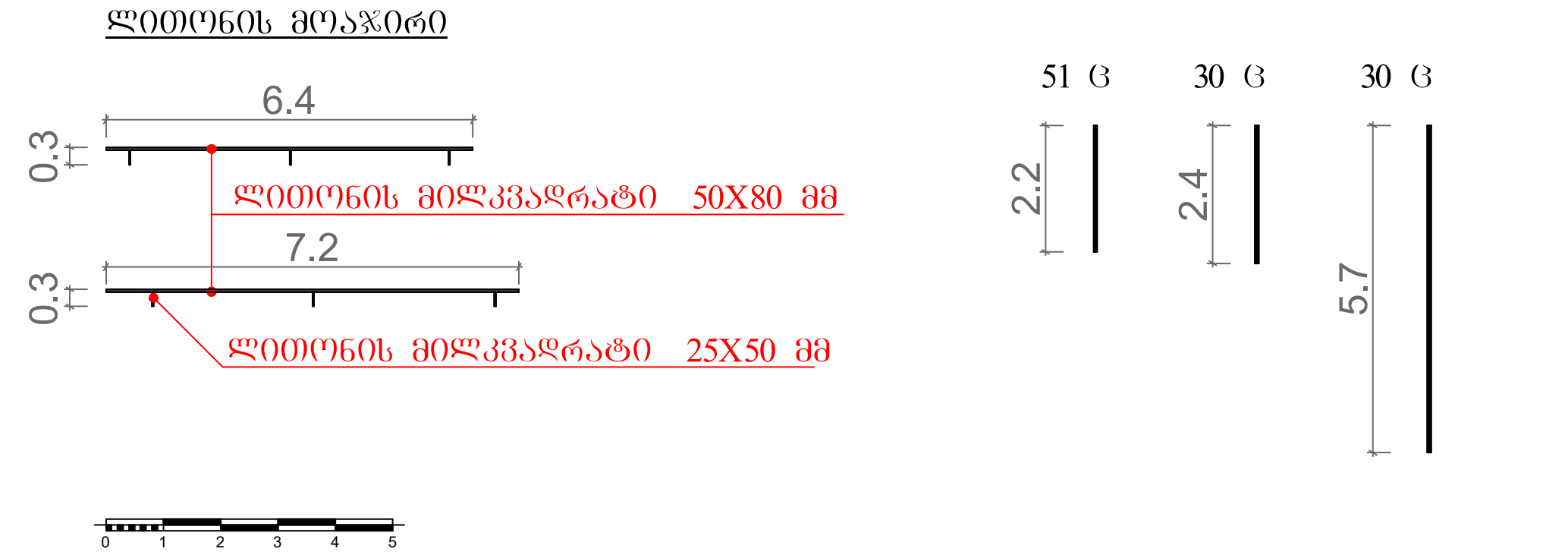
ფასადი „9-1„ მასალების სპეციფიკაცია

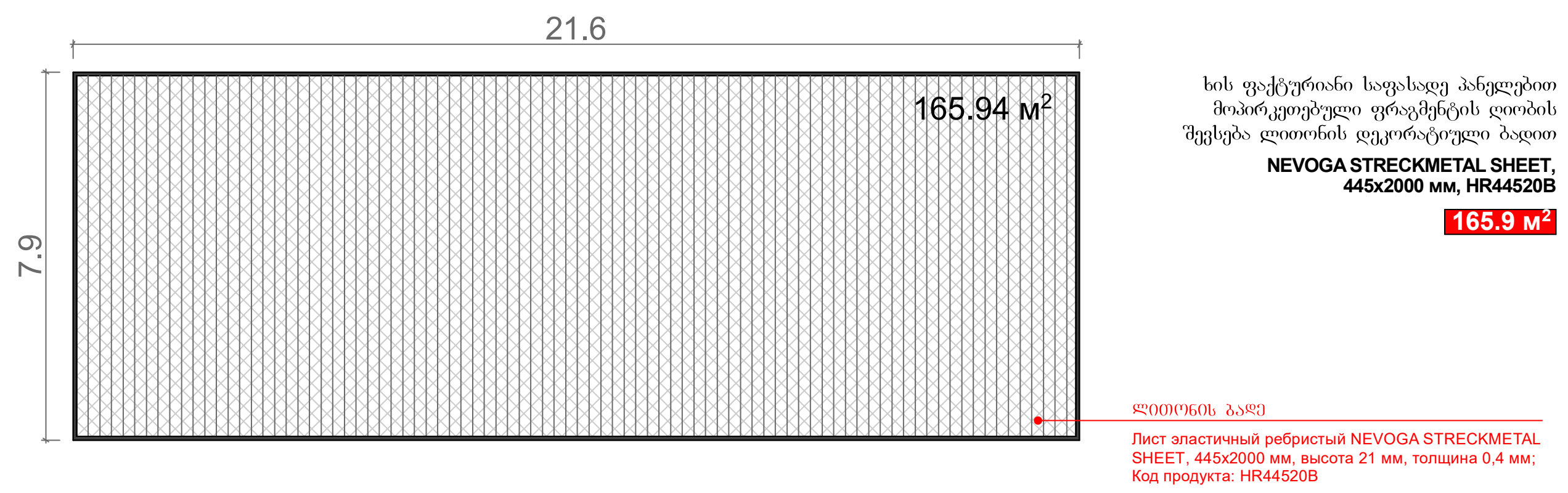




ლითონის მოაჯირი

ლითონის მილკვადრატი 50X80 მმ





ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით მოპირკეთებული ფრაგმენტის ღიობის შევსება ლითონის დეკორატიული ბადით

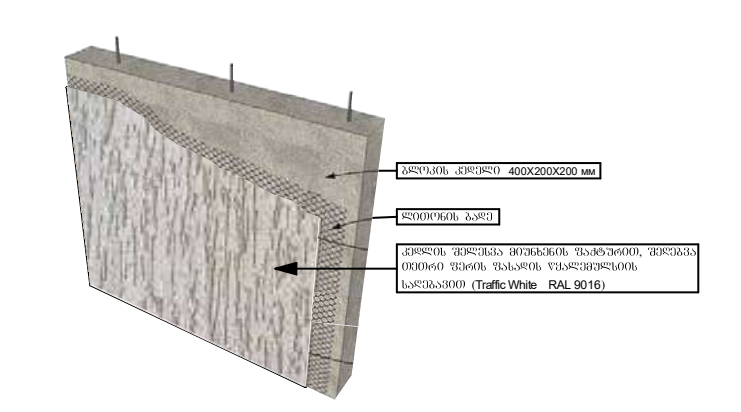
NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B

165.9 м²

ფასადის შელესვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით, „მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შეღებვა ფასადის სილიკონის წყალემულსიის თეთრი ფერის საღებავით

Traffic White
RAL 9016

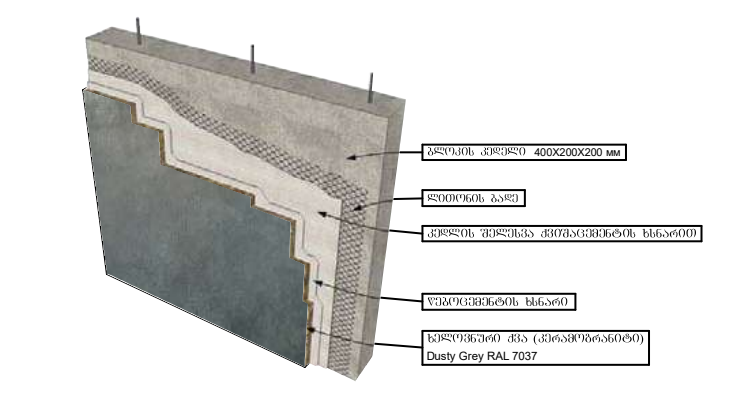
195.0 м²



ფასადის მოპირკეთება რუხი ფერის კერამოგრანიტით

Dusty Grey
RAL 7037

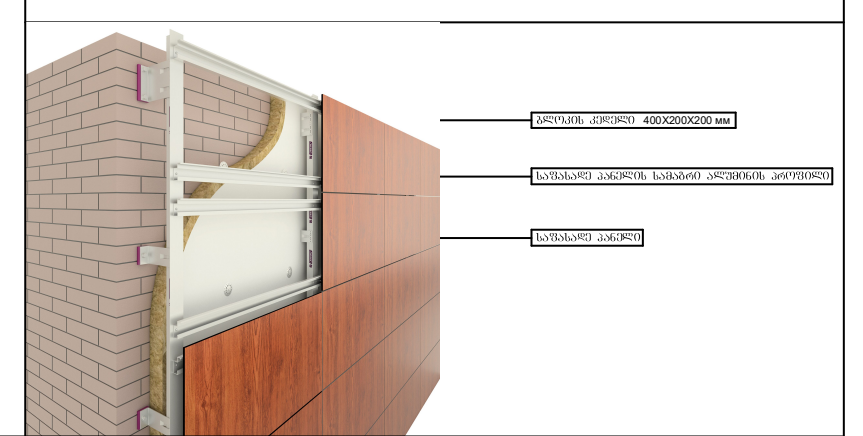
165.9 м²



ფასადის მოპირკეთება ხის ფაქტურიანი საფასადე პანელებით

Fundermax® 0803
Тирольская сосна

111.4 м²



შენიშვნა: ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში, დამკვეთის სურვილით შესაძლებელია მასალის მწარმოებელი ფირმის შეცვლა



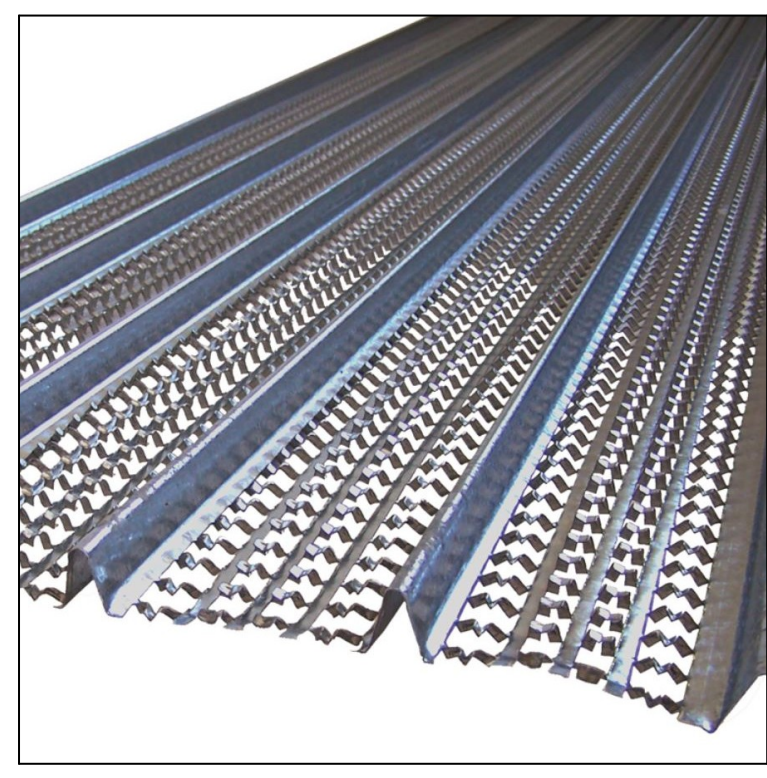
მას.-02
ხელოვნური ქვა (კერამოგრანიტი) **Dusty Grey RAL 7037**



მას.-05
„მიუნხენი„-ს ფაქტურით შელესვა, შეღებვა თეთრი ფერის საღებავით **Traffic White RAL 9016**



მას.-05
საფასადე HPL პანელი **Fundermax® 0803 Tyrol Pine HOLZ DEKORE TYROL PINE**



მას.-05
ფასადის მოსაპირკეთებელი ლითონის ბადე **NEVOGA STRECKMETAL SHEET, 445x2000 мм, HR44520B**

MALUGI 202451630

დამკვეთი	შ.პ.ს. „ას ჯორჯია„	
მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომი		
საპროექტო ობიექტის მისამართი		
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაქუცა ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის, ნაკვ. № 01.17.14.003.517		
დირექტორი	გ. მებრელიშვილი	
პრ. ავტორი	გ. მებრელიშვილი	
	მ. მებრელიშვილი	
შეასრულა	მ. მებრელიშვილი	
კონსტრუქტორი		

ფასადი „9-1„ ღერძებში

ფორმატი	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
A-2	მ.პ.	№ 22	15.03.26	1:200

$K_2 = 458.8\ m^2$ — შ.პ.ს. "მალუგი"

თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა №16
ტელ: + 995 5 55 668 555