მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები, დადგენილება №41



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

"ა" ბლოკი

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:

საპროექტო და მიმდებარე ტერიტორიაზე დამუშავებულია და შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა (ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2026 წლის 24 თებერვლის №92 განკარგულება), რომელიც წარმოადგენს დეტალური არქიტექტურული პროექტის დამუშავების საფუძველს. აღნიშნული არქიტექტურული პროექტი ითვალისწინებს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარებას მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (7820 მ²) მდებარეობს ჭალაძი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-7. საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 ნაკვეთს ოთხივე მხრიდან ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთზე ვხვდებით მისი ჩრდილო-ასღმოსავლეთ ნაწილიდან საჯარო სერვიტუტის საშუალებით. ტერიტორია არის მცირედით ქანობიანი დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მიმართულებით. მიწის ნაკვეთზე აბსოლიტური ნიშნულები მერყეობენ დაახლ. 429.00 - 430.00 მეტრამდე. ტერიტორიაზე ასევე ბეხვდება ხე-ნარბავები, რომელთა ნაწილის მოჭრა-გადარგვა გათვალისწინებულია დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად, ისევე როგორც ახალი ხე-მცენარეების დარგვა (იხ.დენდროლოგიური პროექტი). შენობის საპროექტო ±0.00 ნიშნული განისაზღვრა და უტოლდება +430.3 აბსოლუტურ ნიშნულს.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განპირობებულია სახოვრებელი ბარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა ("ა" ბლოკი) წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობის ძირითადი კონსტრუქციის სიმაღლე 60.02 მ-ია. შენობა 7 სართულიანია, მათ შორის 1 მიწისძვეშა (-3.13 ნიშნულებზე) ავტოსადგომით, +0.00 ნიშნულიდან +15.68 ნიშნულის ჩათვლით განთავსებულია საცხოვრებელი ბინები, რომელთა სართულის სიმაღლე 3.13 მეტრს შეადგენს. შენობას გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტის შახტა, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ხის ფაქტურიანი კომპოზიტური პანელითა და დამუშავებულია დეკორატიული ლესვა-ღებვით; ფასადებზე ღიობებში უმეტესწილად ჩასმულია შავი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები; ასევე შავი ფერის ლითონის ფურცლისგანვეა დამზადებული წყალგამტარი მილები. კიბის უჯრედის და აივნის მოაჯირებიც შავი ფერის ლითონისაა. ტერიტორია კეთილმოეწყობა და გამწვანდება: მოეწყობა ბუნებრივი ბალახი და დაირგვება ხე-ნარგავები.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს ფილა; სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. გარე კედლები 30 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-B ტიპისაა.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ა	ღერძის ხაზი
1	ჭრილის ხაზი
±0.00	კონსტრუქციული ნიშნული
+0.10	არქიტექტურული ნიშნული
ჩ	ჩრდილოეთის აღნიშვნა
	გასასვლელთან მისადგომი მაძს. სავალი მანძილი
	სახანძრო მილი
	კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
ოფისი 0.00 მ² 0.00 მ² | 0.00 მ²	დაკავებულობის ნომერი მთლიანი ფართობი საზაფხულო ფართობი დაკავებულობის ფართობი
190 1290 ვიტ-№	კარის/ვიტრაჟის სიგანე კარის/ვიტრ.-ის ტიპი (ზომის მიხედვით) კარის/ვიტრაჟის სიმაღლე
სც-2 კოეფ. 1.0 დ.დ. 10	დაკავებულობის ჯგუფი (ძვეჯგუფი) დაკავებულობის დატვირთვა
	მწვანე საფარი
	ღიობი ფილაში
	რკ. ბეტონი
	შემავსებელი ბლოკის კედელი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2).
	სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)
	დამხმარე ჯგუფი (დს)
	საძმიანი ჯგუფი (სძ)

EXIT	ავარიული გასასვლელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	სახანძრო ღილაკი
	სახანძრო ონკანი
	სახანძრო ჰიდრანტი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია)
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი)	+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52, +15.65,ნიშნულებზე
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი, სასაწყობე)	-3.13 ნიშნულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომლებიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ მათი ტიპები და მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საცხოვრებელი ჯგუფი (სც-2)	11	6 სართული
2. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-2)	11	1 სართული
3. სასაწყობე ჯგუფი (სწ-1)	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8	25.20 მ
მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა		6 სართული
მიწის დონის ქვემოთ სართულების რაოდენობა		1 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობები
1. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6305.5 მ^2
2. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომი)	7340	1061.2 მ^2
3. სასაწყობე ჯგუფი სწ-1 (სასაწყობე)	4460	22.2 მ^2
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	7388.9 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	8	
შენობის საერთო ფართობი =	8491.2 მ^2	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

გარე კედელი	მინიმალური ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
დ-ა ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	0.75 მ.	0	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	---	---	---
ა-დ ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	13.54 მ.	0	2	აუცილებელი არაა	შეუზღუდავი	აუცილებელი არაა	---	---	---
1-13 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	8.16 მ.	0	2	შეუზღუდავი	70%	შეუზღუდავი	---	---	56%
13-1 ღერძებში +0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე	7.56 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	---	---	68%

ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები

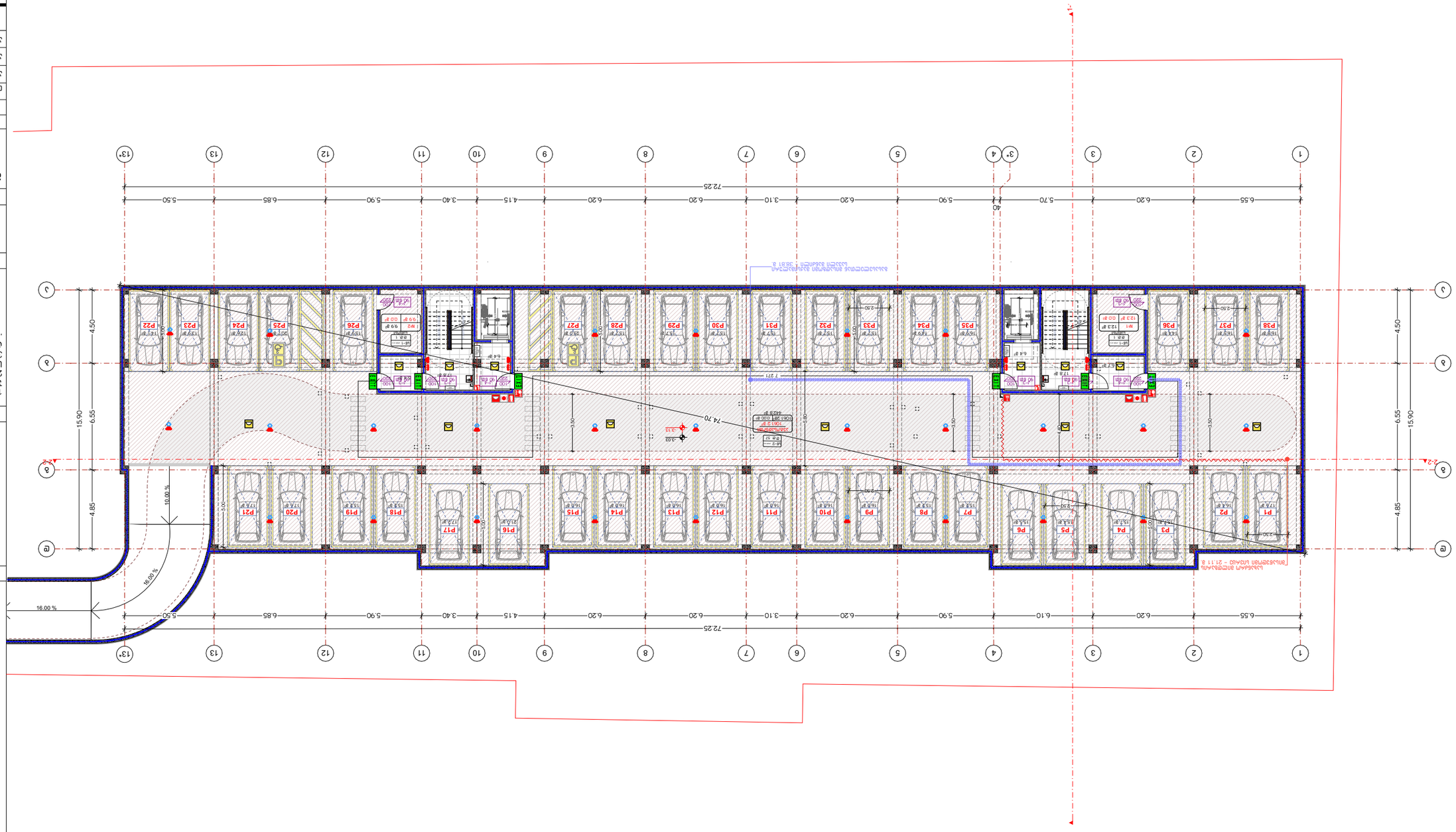
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაძროები სისტემები	კვამლზე მორეაგირე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლ-აღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილღვრების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ზონა: სწ-1	---	---	კი	---	---	კი	---
2. პარკინგი: სწ-2	კი	---	კი	---	---	კი	---
3. საცხოვრებელი ზონა: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
4. დერეფნები	---	---	კი	---	---	კი	---
5. კიბის უჯრედები	---	---	კი	კი	---	---	---
6. ლიფტი	---	---	კი	---	კი	---	---
7. ლიფტისა და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	---	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი (სართულზე)	გასასვლელების რაოდენობა / გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა		გასასვლელის საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.13 ნიშნული (სწ-2)	დ.დ-57	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
-3.13 ნიშნული (სწ-1)	დ.დ-2	1	2	1.1 მ	1.24 მ	---	---	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65, ნიშნულებზე (სც-2)	დ.დ-57	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1.1 მ	1.24 მ	1.2 მ	1.6 მ	0.82 მ (თითო)	0.92 მ (თითო)
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი				მოითხოვება					

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა
ცხრილი 1602.1 –ის მიხედვით

სართულები	ერთეულის რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები													
		უნიტაზი (ერთ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანი (ერთ ერთეულზე)		აბაზანა / საშხაპე (ერთ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ ერთეულზე)		ავტ. სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (ერთ ერთეულზე)		სამომსახურო ნიჟარა		სასმელი წყლის დისპენსერი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00, +3.13, +6.29, +9.39, +12.52 +15.65,ნიშნულებზე (სც-2)	106	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	---	---	---	---



Объект:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
Адрес объекта:	г. Пловдив, ул. "Христо Ботев" №№ 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13
Заглавие на чертежа:	Разрез 4-4
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Дата:	2025 г.
Чертеж №:	А-3

Възложител:	Общинско предприятие „Общински имоти и архитектура"
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Христо Ботев" № 13
Телефон:	ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Проектант:	BLUI ARCHITECTURE
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Васил Априлов" №13

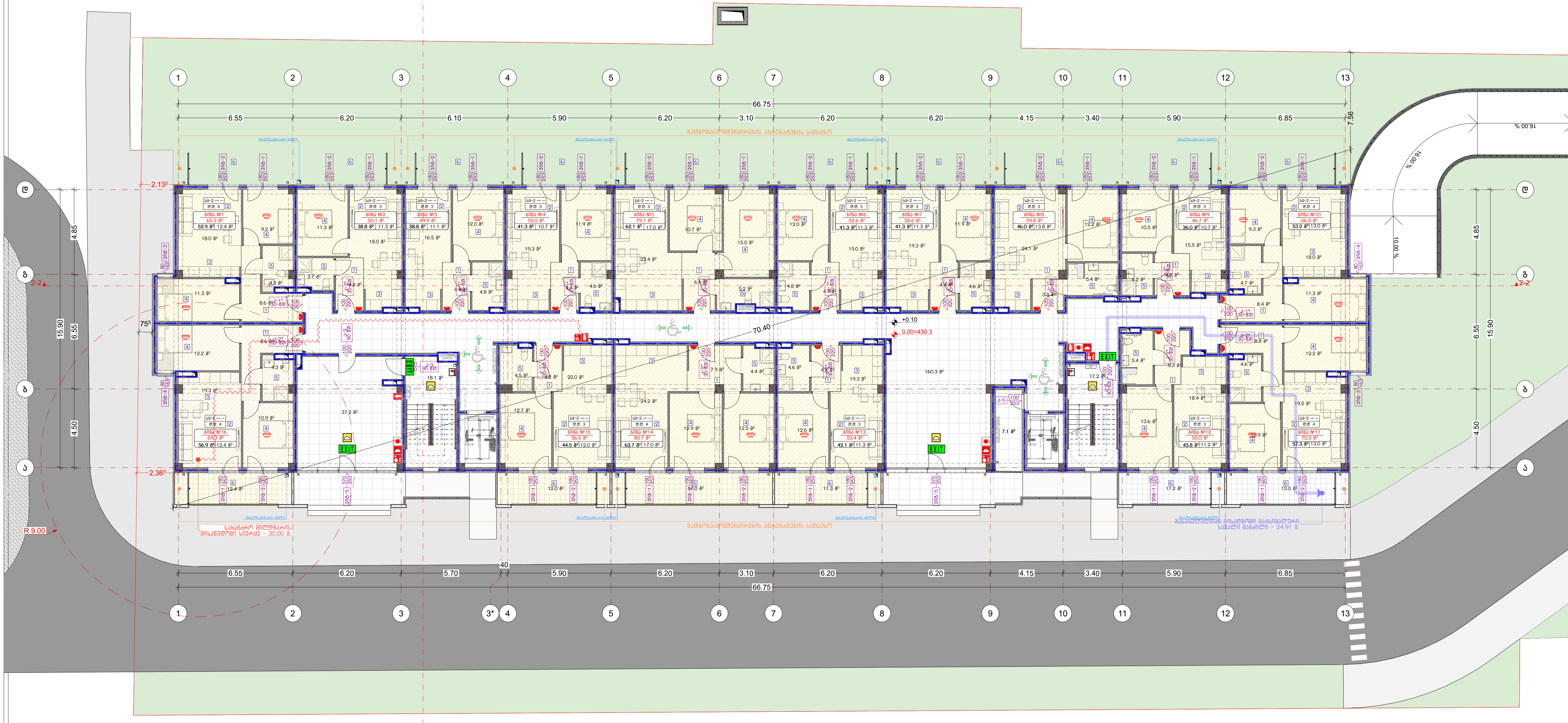
Проектанти:	Име	Подпис
Архитектура	инж. Ивайло Ангелов	
Конструкции	инж. Ивайло Ангелов	
Геодезия	инж. Ивайло Ангелов	
Част	Име	Подпис
Архитектура	инж. Ивайло Ангелов	
Конструкции	инж. Ивайло Ангелов	
Геодезия	инж. Ивайло Ангелов	

Многофамилна жилищна сграда с подземна автостоянка

Разрез 4-4

Мащаб 1:100

Дата:	2025 г.
Чертеж №:	А-3



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

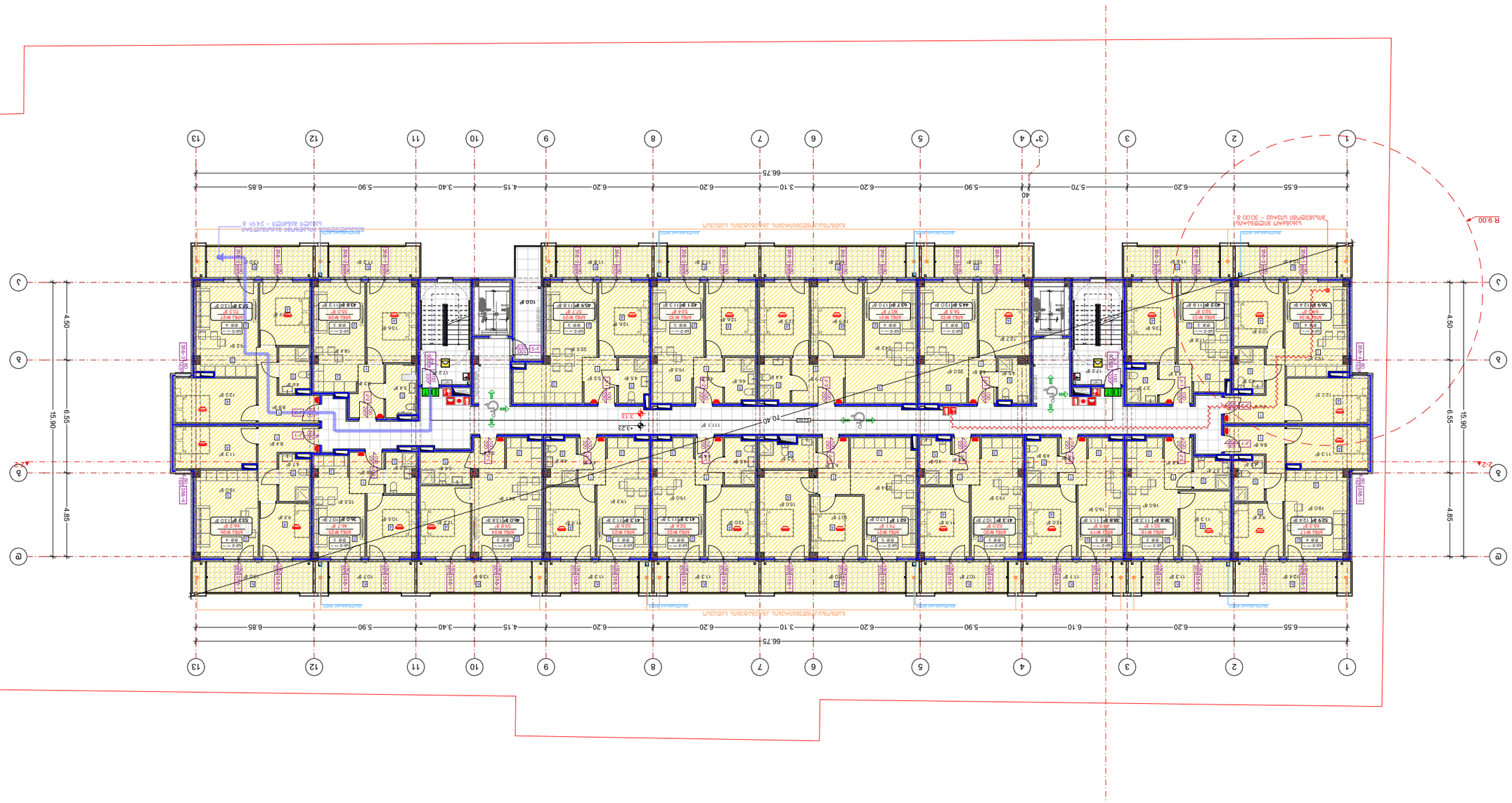
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.14
A-3		2025 წ.



ГЕНПЛАН

Схема благоустройства и вертикальной планировки территории

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Тротуар
- Проезд
- Газон
- Озеленение
- Бордюр
- Отмостка
- Проектируемый уклон и его величина
- Проектируемая отметка

Отметки:

1. Высотные отметки даны в Балтийской системе высот.
2. Отметки земли даны по осям здания.
3. Отметки даны в метрах (+0.00)

"0" здания ±0.00 = 430.3

Экспликация

Ведомость элементов благоустройства территории

Поз.	Наименование	Примечание
1	Проектируемое здание	
2	Тротуар	
3	Проезд	
4	Газон	
5	Озеленение	
6	Бордюр	
7	Отмостка	

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Наименование	Примечание
1	Скамья	
2	Урна	
3	Детская площадка	
4	Спортивная площадка	

Ведомость покрытий

Поз.	Наименование	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие	
2	Тротуарная плитка	
3	Газон	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Ограждение детской площадки	
2	Ограждение спортивной площадки	

Ведомость оборудования

Поз.	Наименование	Примечание
1	Качели	
2	Песочница	
3	Горка	
4	Турник	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Примечание
1	Светильник уличный	
2	Опора освещения	

Ведомость инженерных сетей

Поз.	Наименование	Примечание
1	Водопровод	
2	Канализация	
3	Электроснабжение	
4	Связь	

Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Примечание
1	Знак 5.19.1	
2	Знак 3.1	
3	Знак 3.27	

Ведомость разметки

Поз.	Наименование	Примечание
1	Разметка 1.14.1	
2	Разметка 1.14.2	
3	Разметка 1.24	

Ведомость ограждений

Поз.	Наименование	Примечание
1	Ограждение 1	
2	Ограждение 2	
3	Ограждение 3	

Ведомость оборудования

Поз.	Наименование	Примечание
1	Оборудование 1	
2	Оборудование 2	
3	Оборудование 3	
4	Оборудование 4	

Ведомость освещения

Поз.	Наименование	Примечание
1	Освещение 1	
2	Освещение 2	
3	Освещение 3	
4	Освещение 4	

Ведомость инженерных сетей

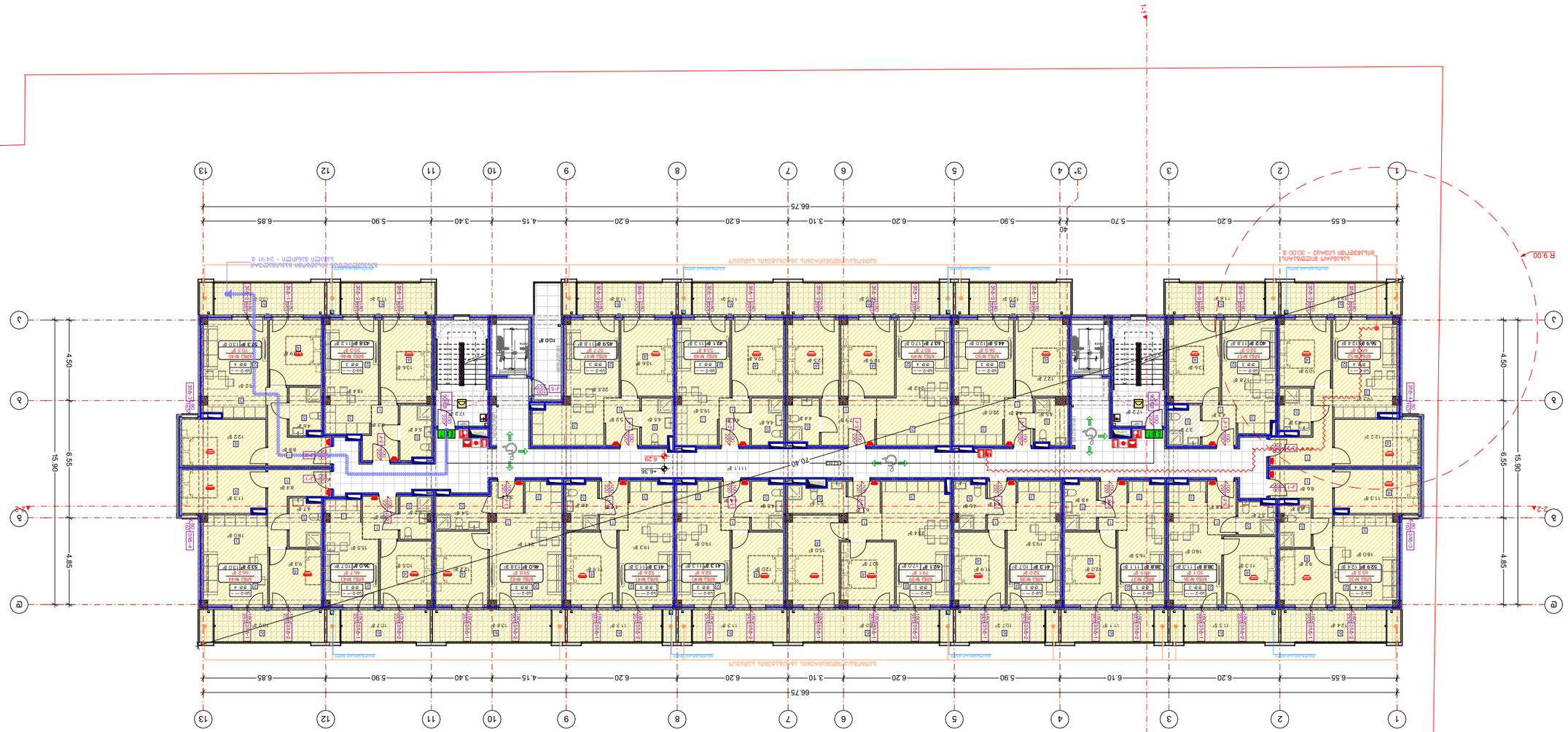
Поз.	Наименование	Примечание
1	Сеть 1	
2	Сеть 2	
3	Сеть 3	
4	Сеть 4	

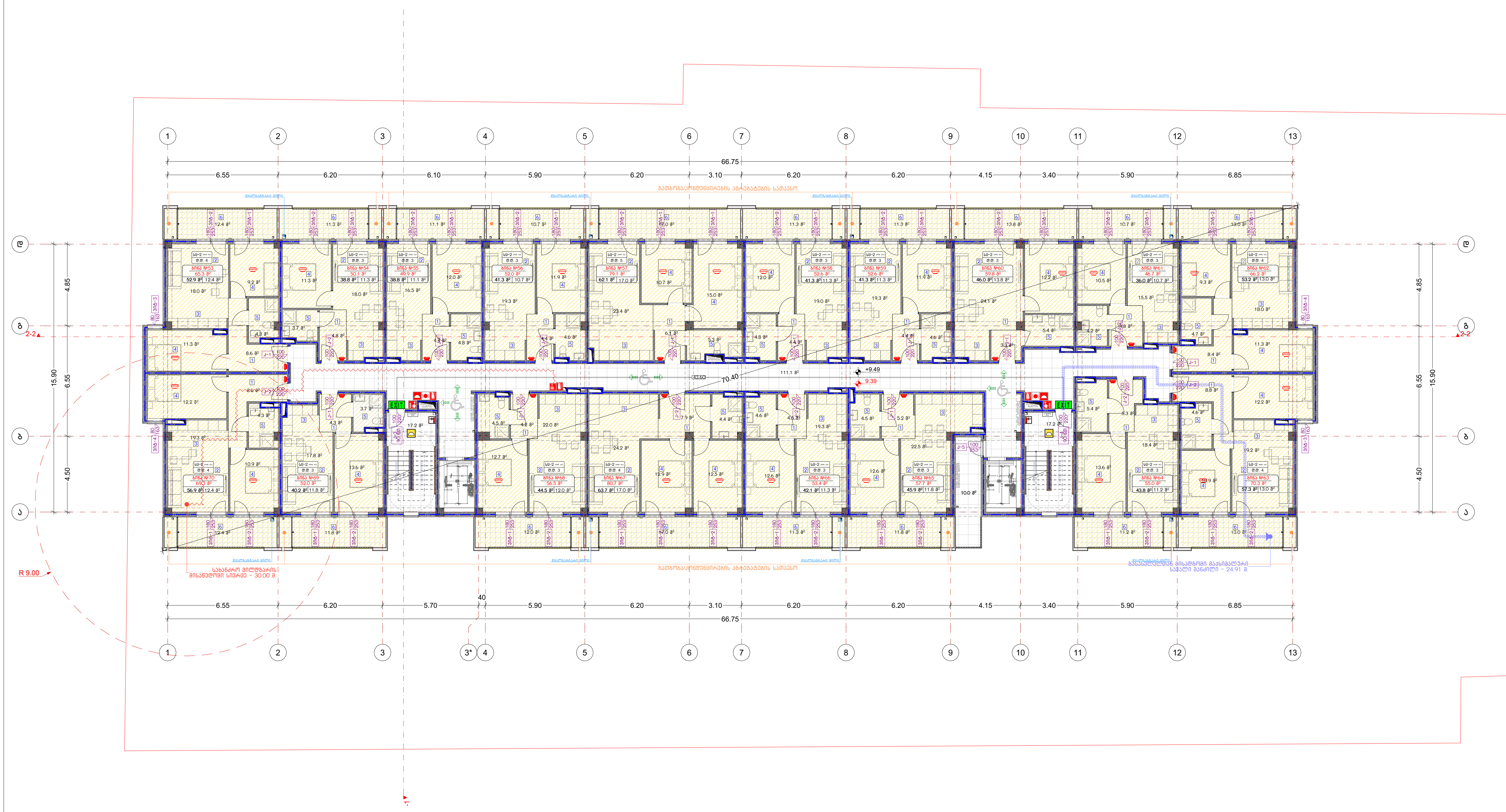
Ведомость дорожных знаков

Поз.	Наименование	Примечание
1	Знак 1	
2	Знак 2	
3	Знак 3	

Ведомость разметки

Поз.	Наименование	Примечание
1	Разметка 1	
2	Разметка 2	
3	Разметка 3


66.75
6.55
6.20
6.10
5.90
6.20
6.20
3.10
6.20
4.15
6.20
3.40
5.90
6.85
40
R 9.00
4.50
15.90
6.55
4.85
1-1
2-2
1
2
3
3*
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
А
Б
В
Г
-6.29
-6.36
10.40
11.11 ø
ЗАЛ МЕБ
ЗАЛ МЕБ
ЗАЛ МЕБ



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
-9.39 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

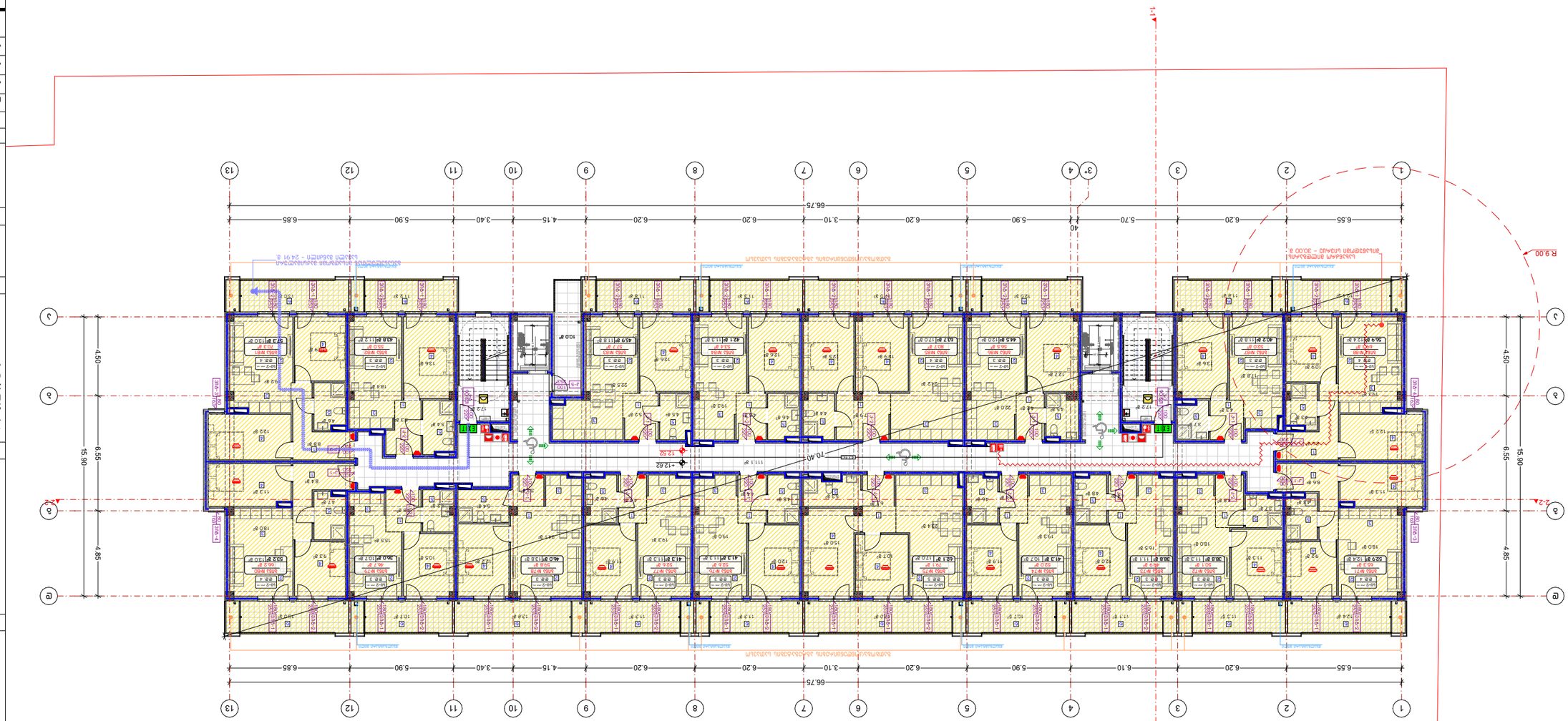
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.17
A-3		2025 წ.



ГЕНПЛАН М 1:250

±0.00 абсолютная отметка здания в Балтийской системе высот

Границы земельного участка

Граница зоны действия публичного сервитута площадью 24 91 кв.м

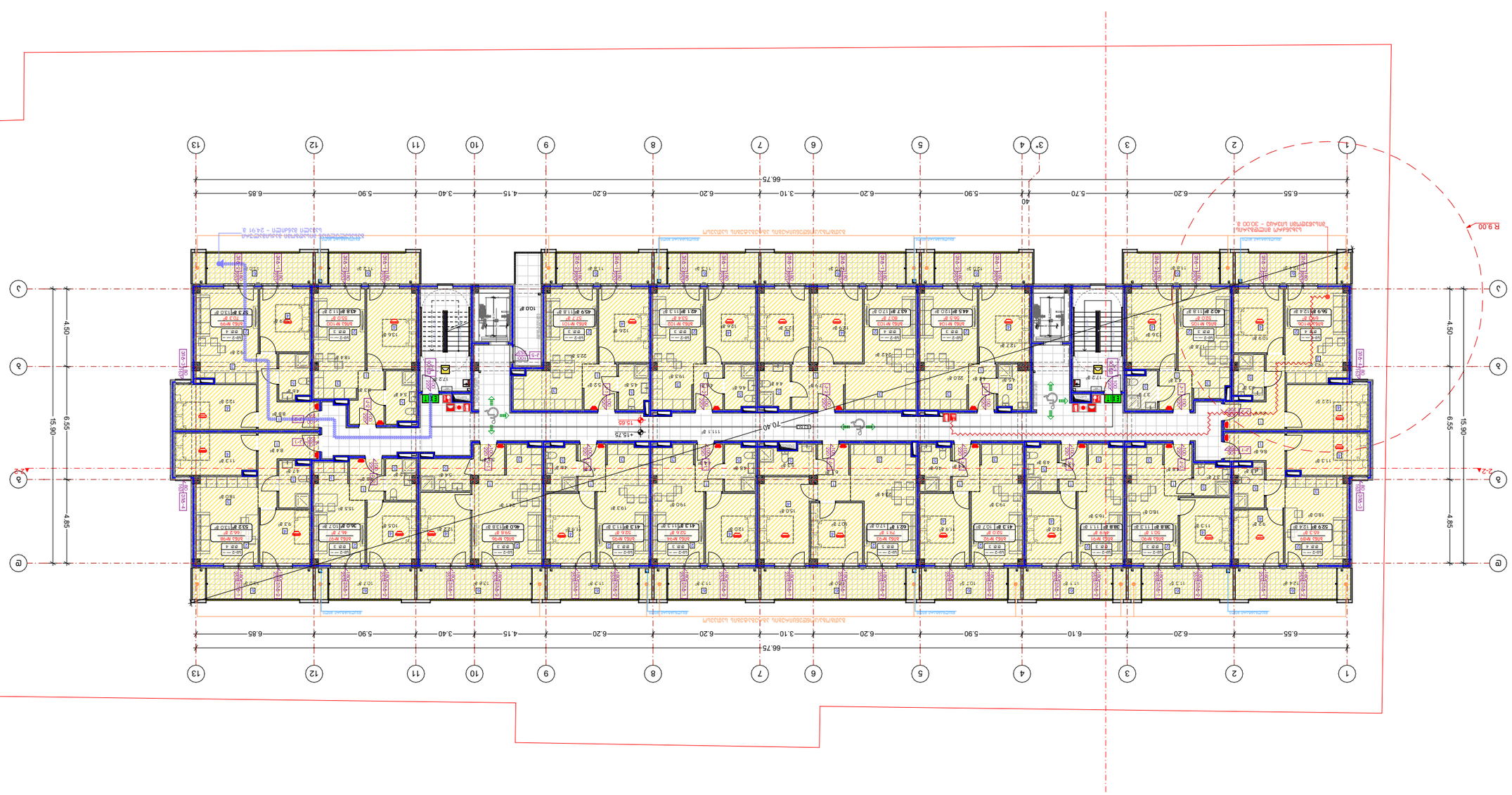
Граница зоны действия публичного сервитута площадью 30,00 кв.м

Красные линии

Линия регулирования застройки

Линия регулирования застройки

Линия регулирования застройки



ტიპი	ბინა
ფართი	2
ფართობი	3. ბინის ტიპის
ფართობის	3. ბინის ტიპის
ფართობის	ი.მ.მ.ბ.ის
ფართობის	ა.მ.პ.ა

პროექტის	მრავალბინიანი საცხოვრებლის ბინების ფართობების ცხრილი
ობიექტის	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ქუჩა
ნომერი	
ნახაზის	ბინების ფართობების ცხრილი
მასშტაბი	1:250
ფორმატის	A.05.19
A-3	2025 წ.

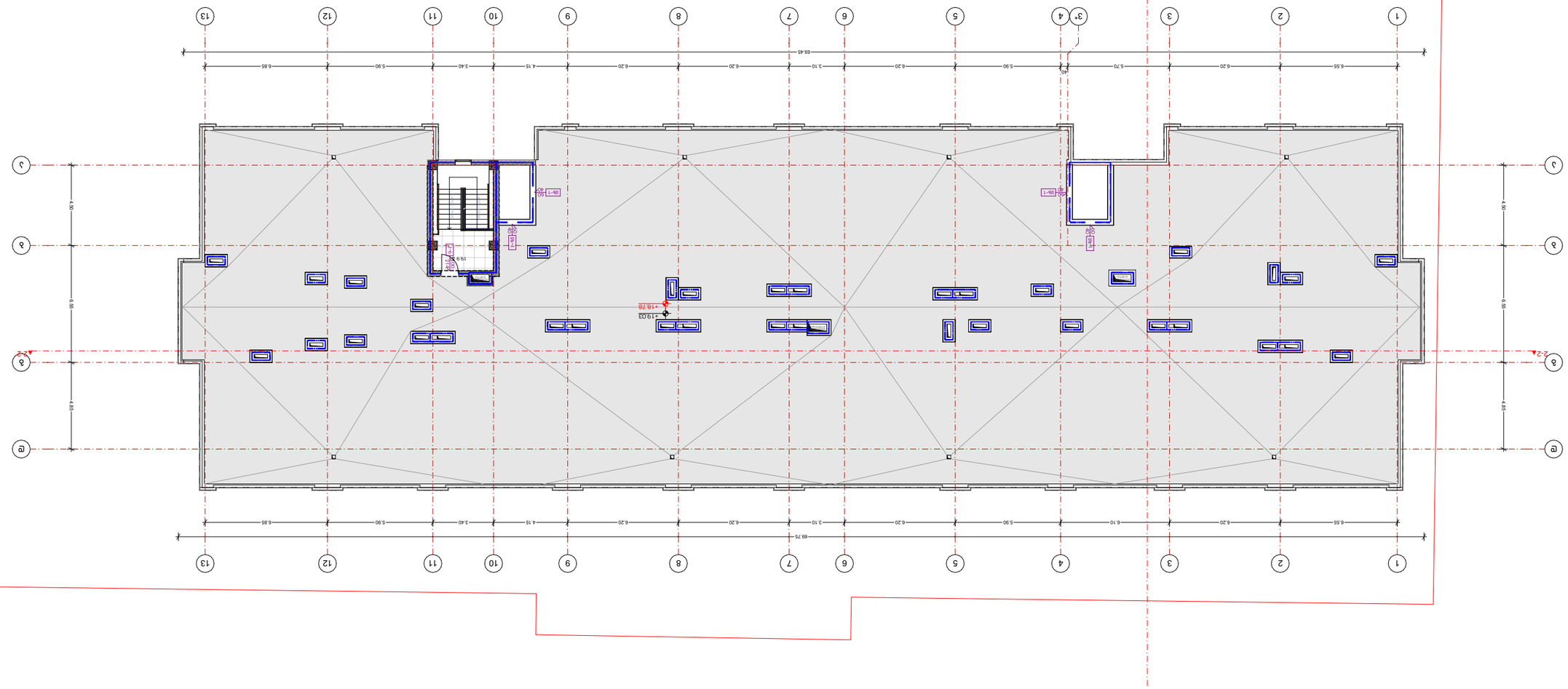
შპს „არქიტექტურა ბლუ“	
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნუცუბიძის ქუჩა №113	
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88	

ბინების ფართობების ცხრილი

ბინის ნომერი	სართული	ფართობი მ²
1	1	52.9
2	1	36.9
3	1	38.8
4	1	38.8
5	1	41.3
6	1	41.3
7	1	46.0
8	1	53.2
9	2	52.9
10	2	36.9
11	2	38.8
12	2	38.8
13	2	41.3
14	2	41.3
15	2	46.0
16	2	53.2
17	3	52.9
18	3	36.9
19	3	38.8
20	3	38.8
21	3	41.3
22	3	41.3
23	3	46.0
24	3	53.2
25	4	52.9
26	4	36.9
27	4	38.8
28	4	38.8
29	4	41.3
30	4	41.3
31	4	46.0
32	4	53.2
33	5	52.9
34	5	36.9
35	5	38.8
36	5	38.8
37	5	41.3
38	5	41.3
39	5	46.0
40	5	53.2
41	6	52.9
42	6	36.9
43	6	38.8
44	6	38.8
45	6	41.3
46	6	41.3
47	6	46.0
48	6	53.2
49	7	52.9
50	7	36.9
51	7	38.8
52	7	38.8
53	7	41.3
54	7	41.3
55	7	46.0
56	7	53.2
57	8	52.9
58	8	36.9
59	8	38.8
60	8	38.8
61	8	41.3
62	8	41.3
63	8	46.0
64	8	53.2
65	9	52.9
66	9	36.9
67	9	38.8
68	9	38.8
69	9	41.3
70	9	41.3
71	9	46.0
72	9	53.2
73	10	52.9
74	10	36.9
75	10	38.8
76	10	38.8
77	10	41.3
78	10	41.3
79	10	46.0
80	10	53.2
81	11	52.9
82	11	36.9
83	11	38.8
84	11	38.8
85	11	41.3
86	11	41.3
87	11	46.0
88	11	53.2
89	12	52.9
90	12	36.9
91	12	38.8
92	12	38.8
93	12	41.3
94	12	41.3
95	12	46.0
96	12	53.2
97	13	52.9
98	13	36.9
99	13	38.8
100	13	38.8
101	13	41.3
102	13	41.3
103	13	46.0
104	13	53.2

ბინების ფართობების ცხრილი

ბინის ნომერი	ფართობი მ²
1	52.9
2	36.9
3	38.8
4	38.8
5	41.3
6	41.3
7	46.0
8	53.2
9	52.9
10	36.9
11	38.8
12	38.8
13	41.3
14	41.3
15	46.0
16	53.2
17	52.9
18	36.9
19	38.8
20	38.8
21	41.3
22	41.3
23	46.0
24	53.2
25	52.9
26	36.9
27	38.8
28	38.8
29	41.3
30	41.3
31	46.0
32	53.2
33	52.9
34	36.9
35	38.8
36	38.8
37	41.3
38	41.3
39	46.0
40	53.2
41	52.9
42	36.9
43	38.8
44	38.8
45	41.3
46	41.3
47	46.0
48	53.2
49	52.9
50	36.9
51	38.8
52	38.8
53	41.3
54	41.3
55	46.0
56	53.2
57	52.9
58	36.9
59	38.8
60	38.8
61	41.3
62	41.3
63	46.0
64	53.2
65	52.9
66	36.9
67	38.8
68	38.8
69	41.3
70	41.3
71	46.0
72	53.2
73	52.9
74	36.9
75	38.8
76	38.8
77	41.3
78	41.3
79	46.0
80	53.2
81	52.9
82	36.9
83	38.8
84	38.8
85	41.3
86	41.3
87	46.0
88	53.2
89	52.9
90	36.9
91	38.8
92	38.8
93	41.3
94	41.3
95	46.0
96	53.2
97	52.9
98	36.9
99	38.8
100	38.8
101	41.3
102	41.3
103	46.0
104



Благоустройство территории:

Благоустройство территории в осях 1-13/А-Д. Отмостка по периметру здания. Тротуарная плитка по периметру здания. Бетонное покрытие площадки мусорных контейнеров. Асфальтобетонное покрытие проездов и площадок. Бортовой камень.

Ведомость малых архитектурных форм:

Ведомость элементов озеленения:

Ведомость временных зданий и сооружений:

Ведомость конструкций, изделий и материалов:

Ведомость оборудования:

Экспликация полов:

Ведомость отделки помещений:

Ведомость перемычек:

Ведомость проемов:

Ведомость перекрытий, покрытий:

Ведомость перегородок:

Ведомость элементов лестниц:

Ведомость спецификаций:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта:

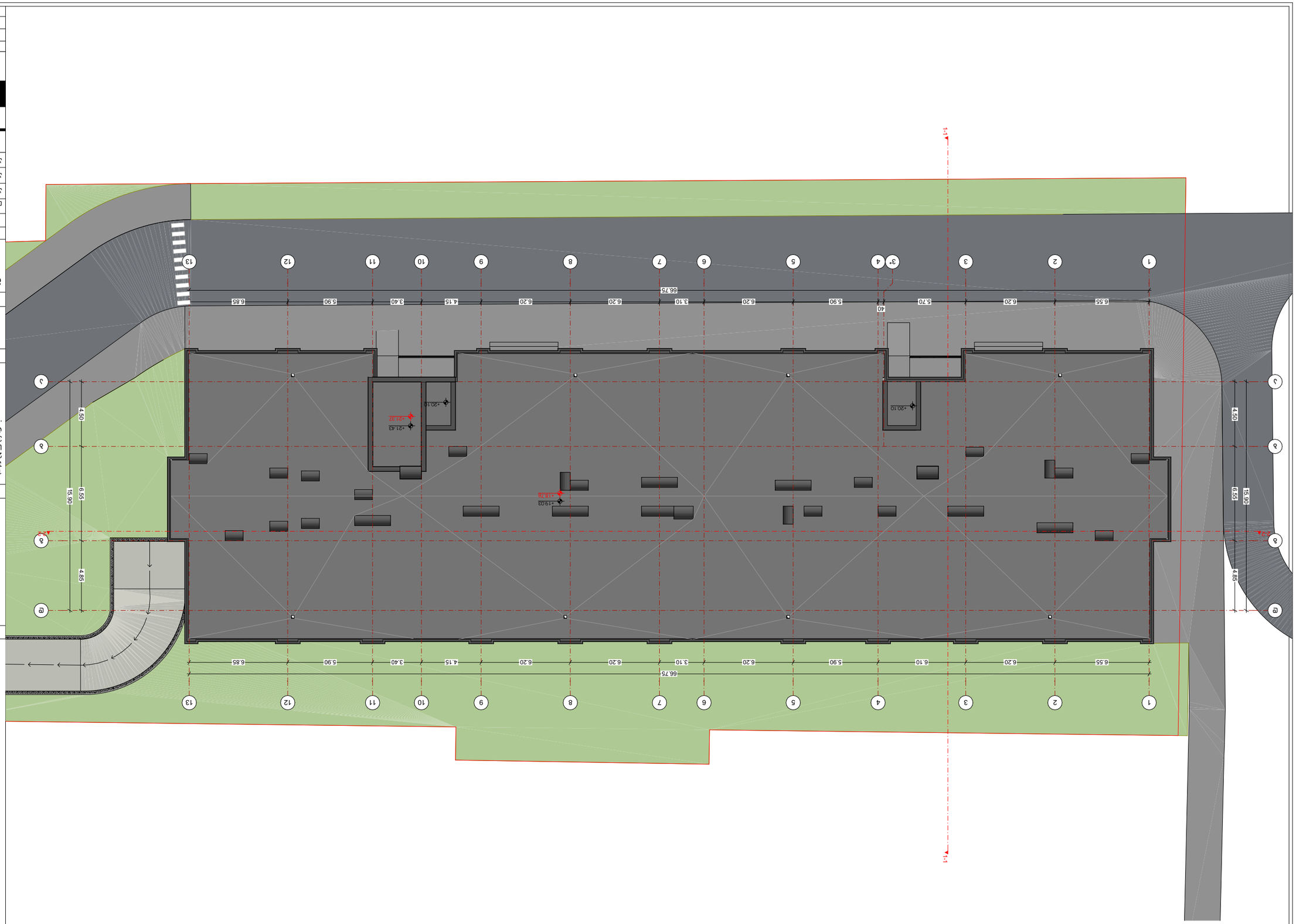
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов:

Ведомость изменений:

Ведомость покрытий:

Ведомость покрытий:

Ведомость покрытий



Цьбъгнзн	1:250	А.05.21
Ъгнзнъ	2025 г.	А-3

ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Ј. Ъгнзнъ. 3. Ъзјпзјпънъ №13

Цьбъгнзн	Ънъгнзнъ	Ъзьгъбзъп
Ъгнзнъ	3нъгнзнъ	1:250
Ъгнзнъ	3нъгнзнъ	А.05.21
Ъгнзнъ	3нъгнзнъ	А-3

BUJ ARCHITECTURE

Цьбъгнзн	Ънъгнзнъ	Ъзьгъбзъп
Ъгнзнъгнзнъгнъ	3. ънъгнзнъ	Ъзьгъбзъп
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	3. ънъгнзнъгнзн	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	3. ънъгнзнъгнзн	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	Ъ.ънъгнъ	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	З.ънъгнъ	

Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ

Цьбъгнзн	Ънъгнзнъ	Ъзьгъбзъп
Ъгнзнъгнзнъгнъ	Ънъгнзнъ	Ъзьгъбзъп
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	3. ънъгнзнъгнзн	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	3. ънъгнзнъгнзн	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	Ъ.ънъгнъ	
Ънъгнзнъгнзнъгнъ	З.ънъгнъ	

BUJ ARCHITECTURE

Ј. Ъгнзнъгнъ. 3. Ъзјпзјпънъгнъ №13

ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Цьбъгнзн Ънъгнзнъ Ъзьгъбзъп

Ъгнзнъ Ънъгнзнъ 1:250

Ъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъ А.05.21

Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъ А-3

2025 г.

Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ Ънъгнзнъгнзнъгнъ

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

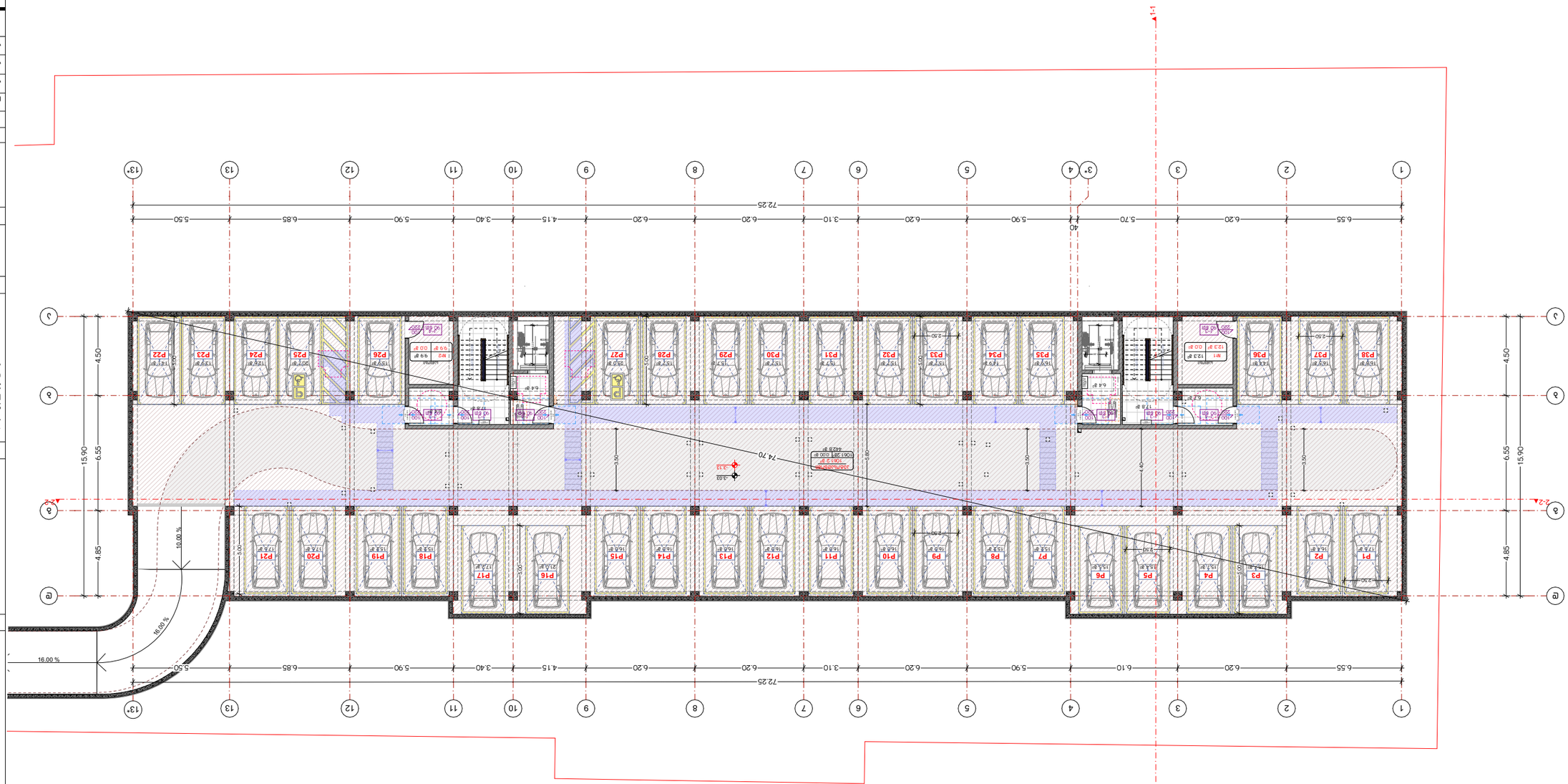
დამკვეთი: შ.პ.ს. "მონოლით ჯგუფი კლუსი"
ს/ნ 204943357

თბილისი 2025 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ГАП	Ахмедов Р.Ш.
Нач. отдела	Ахмедов Р.Ш.
Гл. специалист	Ахмедов Р.Ш.
Гл. специалист	Ахмедов Р.Ш.
Гл. специалист	Ахмедов Р.Ш.
Разработал	Ахмедов Р.Ш.

Многоэтажный жилой дом по ул. Ахмедова в г. Махачкала
Подземная автостоянка
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Дагестанпроект"
г. Махачкала, ул. Ахмедова №13
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Подпись и дата		Инв.№ подл.
Масштаб	1:250	
Формат	А3	А-3

2025 г.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Тротуарная плитка
- Асфальтобетонное покрытие
- Проектируемое дерево
- Проектируемый газон
- Проектируемый бордюр
- Проектируемый пандус
- Проектируемый въезд/выезд

Экспликация зданий и сооружений:

1. Многоэтажный жилой дом с подземной автостоянкой. Этажность: 13 этажей, 1 подземный. Количество квартир: 130. Количество машиномест: 130. Высота здания: ±0.00 = 430.3 м.

Экспликация элементов благоустройства:

Ведомость элементов благоустройства:

Ведомость малых архитектурных форм:

Ведомость покрытий:

Ведомость ограждений:

Ведомость освещения:

Ведомость озеленения:

Ведомость временных зданий и сооружений:

Ведомость объемов земляных масс:

Ведомость дорожных знаков:

Ведомость ограждений:

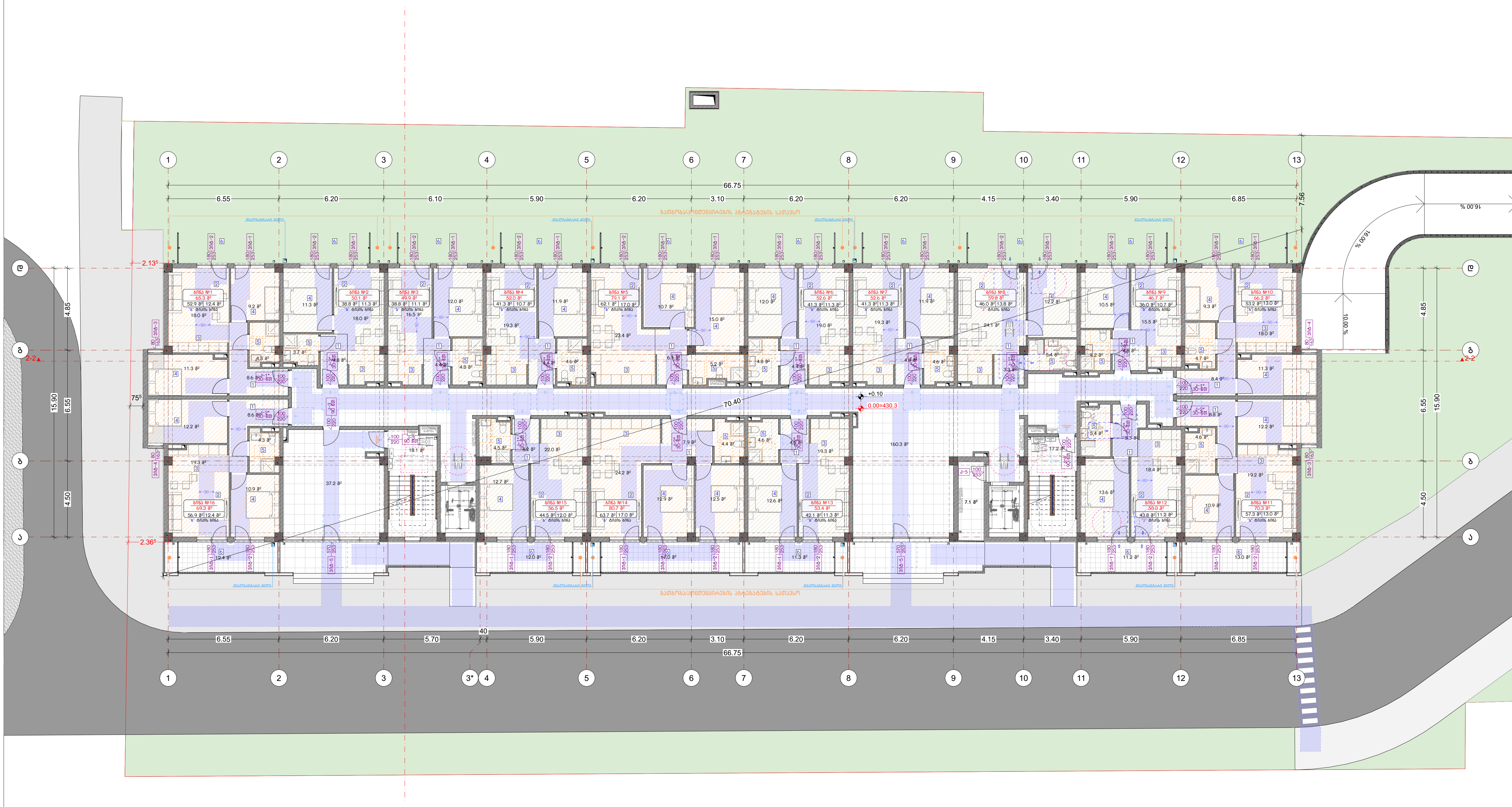
Ведомость освещения:

Ведомость озеленения:

Ведомость временных зданий и сооружений:

Ведомость объемов земляных масс:

Ведомость дорожных знаков:



ნახაზის დასახელება:

გეგმა
+0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.24
A-3		2025 წ.



Цвят	Дебелина
Фасадна мазилка, бяла	3. Бяла фасадна мазилка
Фасадна мазилка, сива	3. Бяла фасадна мазилка
Фасадна мазилка, сива	3. Бяла фасадна мазилка
Фасадна мазилка, сива	3. Бяла фасадна мазилка
Фасадна мазилка, сива	3. Бяла фасадна мазилка

ЕНЕРГИЙНО ЕФЕКТИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ

Ж.К. „Изгрев", бул. „Васил Левски" № 12, гр. Пловдив

Фасада 1-13

Фасада 1-13 към бул. „Васил Левски"

Мащаб 1:250

Фаза: Работен проект

Дата: 2025 г.

А-3

Възложител:	
Обект:	Жилищна сграда
Адрес:	гр. Пловдив, ул. „Васил Левски" № 12
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:250
Чертеж:	Фасада 1-13
Дата:	2025 г.
Чертеж №:	А-3

BUJ ARCHITECTURE

ул. „Васил Левски", ап. 3, тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Изпълнителен проект за топлосъбиране и топлоразпределение

Изпълнителен проект за ВиК

Изпълнителен проект за ел. инсталации

Изпълнителен проект за ОВК

Изпълнителен проект за ПБ

Изпълнителен проект за ЕЕ

Изпълнителен проект за ЕСС

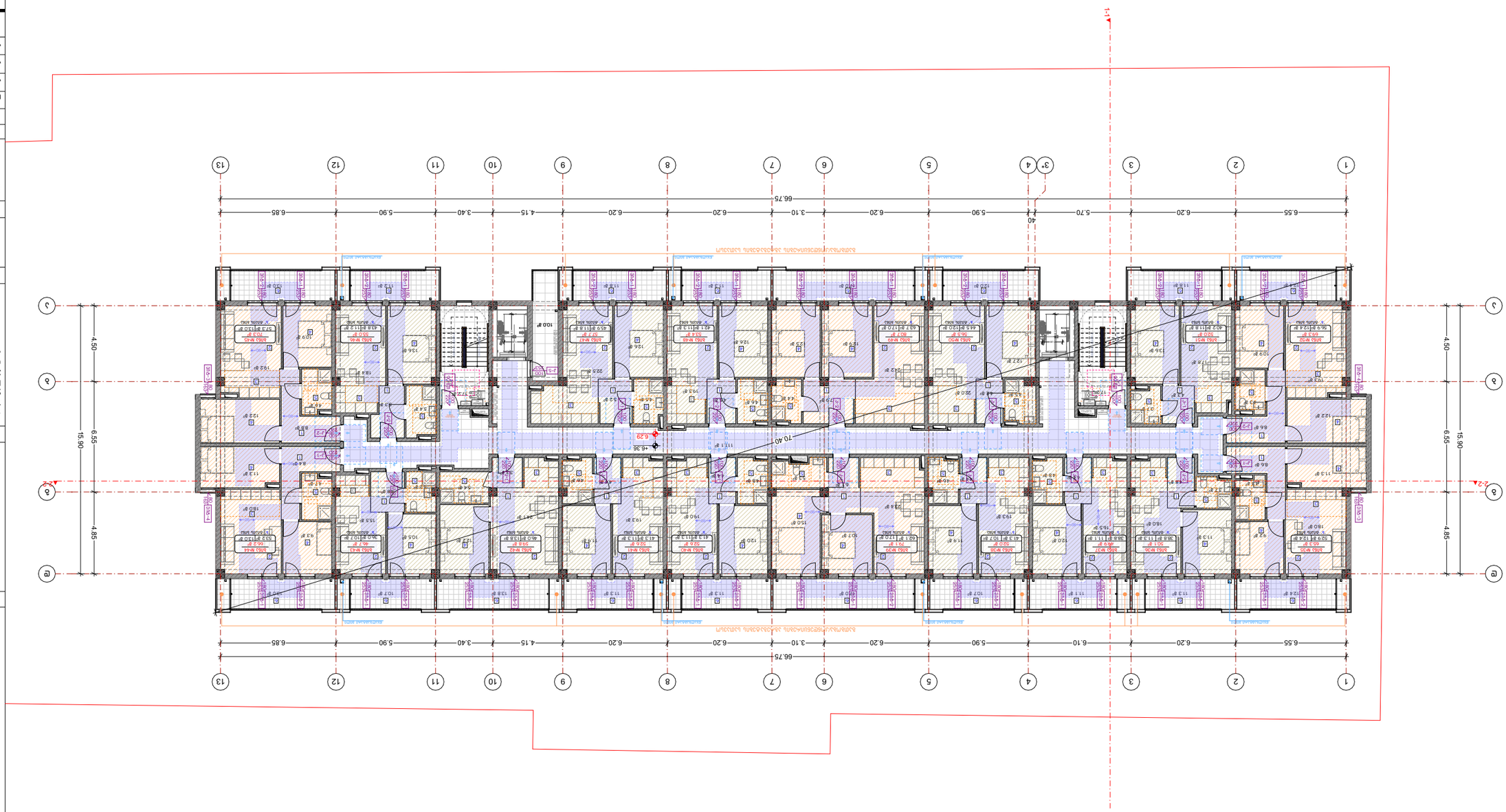
Изпълнителен проект за ОС

Изпълнителен проект за ПУСО

Изпълнителен проект за ПБЗ

Изпълнителен проект за ПБЗ

Изпълнителен проект за ПБЗ



ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

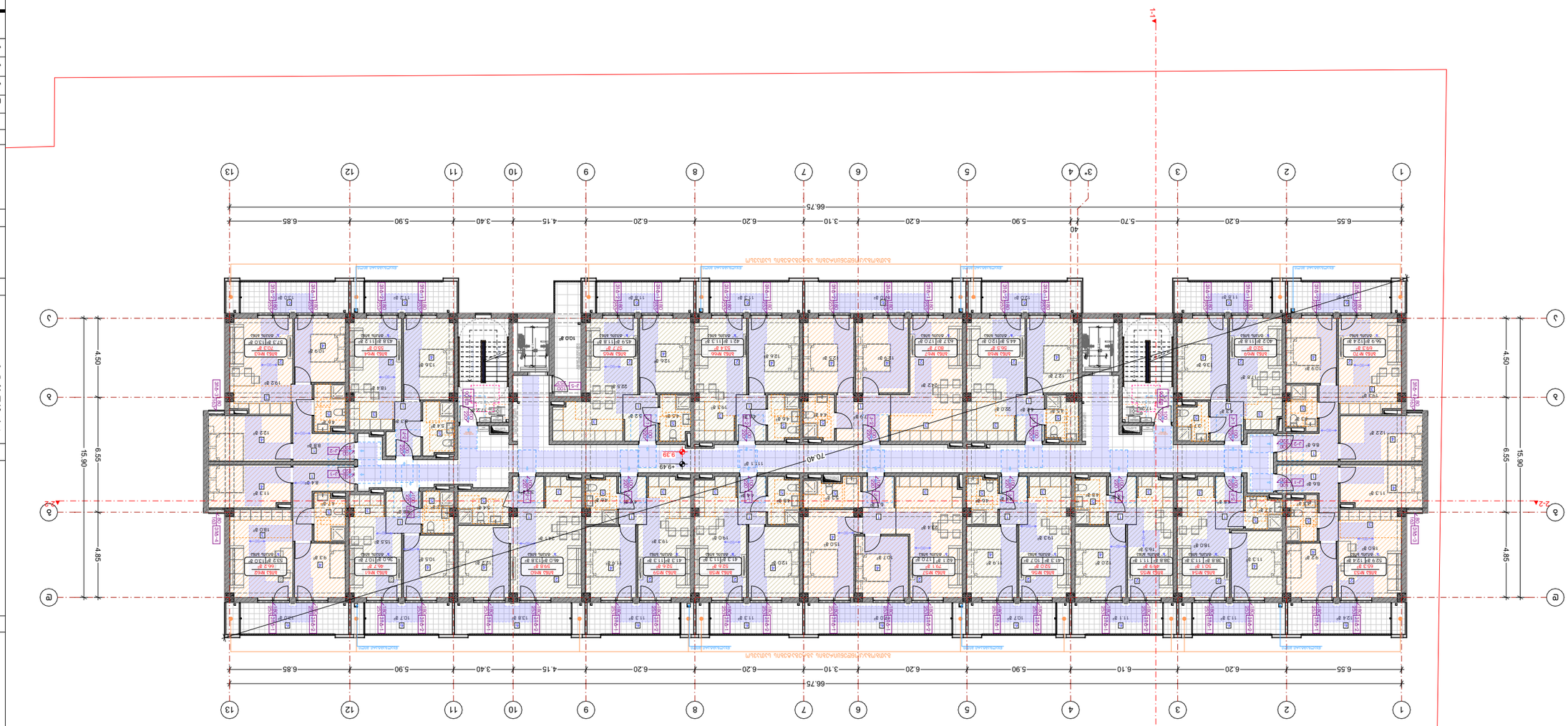
ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. БЕЛЕЗИТЕ ЗА ОБЩИЯ ИЗМЕР ИЗПЪЛНЕНИЯ ЗА ВСЯКА ПОЗИЦИЯ ОТ ОБЩИЯ ИЗМЕР ВКЛЮЧВАТ ВСИЧКИ ПОДГОТВИТЕЛНИ, ПОМОЩНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАБОТИ, ВКЛЮЧИТЕЛНО ВСИЧКИ ПРИНАДЛЕЖНОСТИ, ОПИСАНИ В ТЕХНИЧЕСКИТЕ СПЕЦИФИКАЦИИ.
2. ДЕТАЙЛИТЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОТДЕЛНИТЕ ЕЛЕМЕНТИ СА ДАДЕНИ В ДЕТАЙЛНИТЕ ЧЕРТЕЖИ.
3. ЗАСЕЧЕНИЯ И ФАСАДИ ВИЖТЕ В ДРУГИ ЧЕРТЕЖИ.

ЗА ВСИЧКИ ДРУГИ ВЪПРОСИ, СВЪРЗАНИ С ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ПРОЕКТА, ВИЖТЕ ОБЩИТЕ БЕЛЕЖКИ.

ЛЕГЕНДА:

- ЗИДАРИЯ ОТ ГАЗОБЕТОННИ БЛОКОВЕ
- ЗИДАРИЯ ОТ ЕДРОПОРЕСТЕН БЕТОН



Цвят на фасадната дограма	Антрацит
Цвят на парапетите	Бетон
Цвят на покрива	Черен
Цвят на фасадната мазилка	Бежов
Цвят на цокъла	Сив

Забележка: Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.

Мащаб 1:100

Кота 0.00 съответства на кота +430.30 "Балтийска система"

Кота ±0.00 съответства на кота +430.30 "Балтийска система"

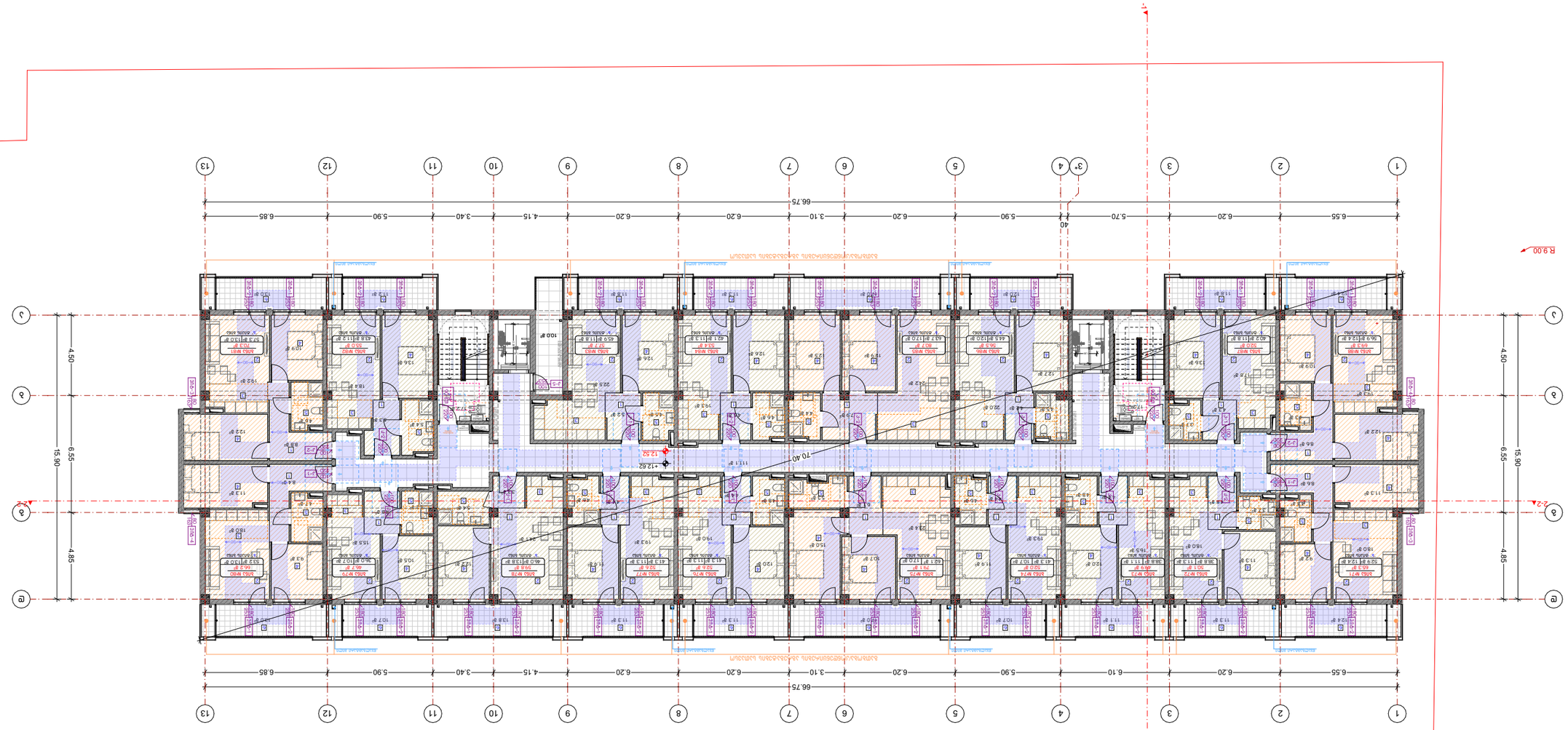
Кота -9.39 е на 9.39 м по-ниско от кота ±0.00

Кота -9.49 е на 9.49 м по-ниско от кота ±0.00

Кота ±0.00 съответства на кота +430.30 "Балтийска система"

Кота ±0.00 съответства на кота +430.30 "Балтийска система"

Кота ±0.00 съответства на кота +430.30 "Балтийска система"



ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ПЛАНОВЕ ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛНО ПРОЕКТИРАНЕ

Възложител	ИНЖ. ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
Обект	Жилищна сграда с 3 подземни нива, партер, 6 етажа и 2 ет. надстройки
Местонахождение	гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 12
Проектант	„BLUI ARCHITECTURE“ ЕООД
Вид проект	Работен проект
Фаза	Архитектурна част
Проектен екип	арх. Ивайло Стоянов арх. Ивайло Стоянов арх. Ивайло Стоянов инж. Димитър Димитров инж. Димитър Димитров

„BLUI ARCHITECTURE“ ЕООД
гр. София, ул. „Ангел Кънчев“ № 13
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Подпис №		Дата на издаване
Мащаб	1:250	Архитектура
Формат	А-3	2025 г.

Архитектура

Разрез 2-2

Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

Легенда:

- Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.
- Кота ±0.00 съответства на кота на терена
- Зидария
- Стоманобетонова конструкция
- Ограда
- Кота ±0.00 съответства на кота на терена

Забележки:

1. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.
2. Котите са в метри спрямо Балтийската нивелачна система.
3. Котата на терена е приета за (+0.00) съответстваща на 430.3 м н.в.

Одобрил:

Съгласувал:

Проектант:

Име, фамилия	Подпис
арх. Ивайло Стоянов	
арх. Ивайло Стоянов	
арх. Ивайло Стоянов	
инж. Димитър Димитров	
инж. Димитър Димитров	

Строителен надзор:

Авторски надзор:

Проектът е изготвен съгласно:

Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Проектът е съобразен с:

Виза за проектиране № 1 от 15.01.2025 г., издадена от Район „Триадица“, Столична община

Проектът е съгласуван с:

- Експлоатационни дружества
- Район „Триадица“, Столична община
- Столична община

Проектът е одобрен от:

Главен архитект на Столична община

Проектът е съобразен с:

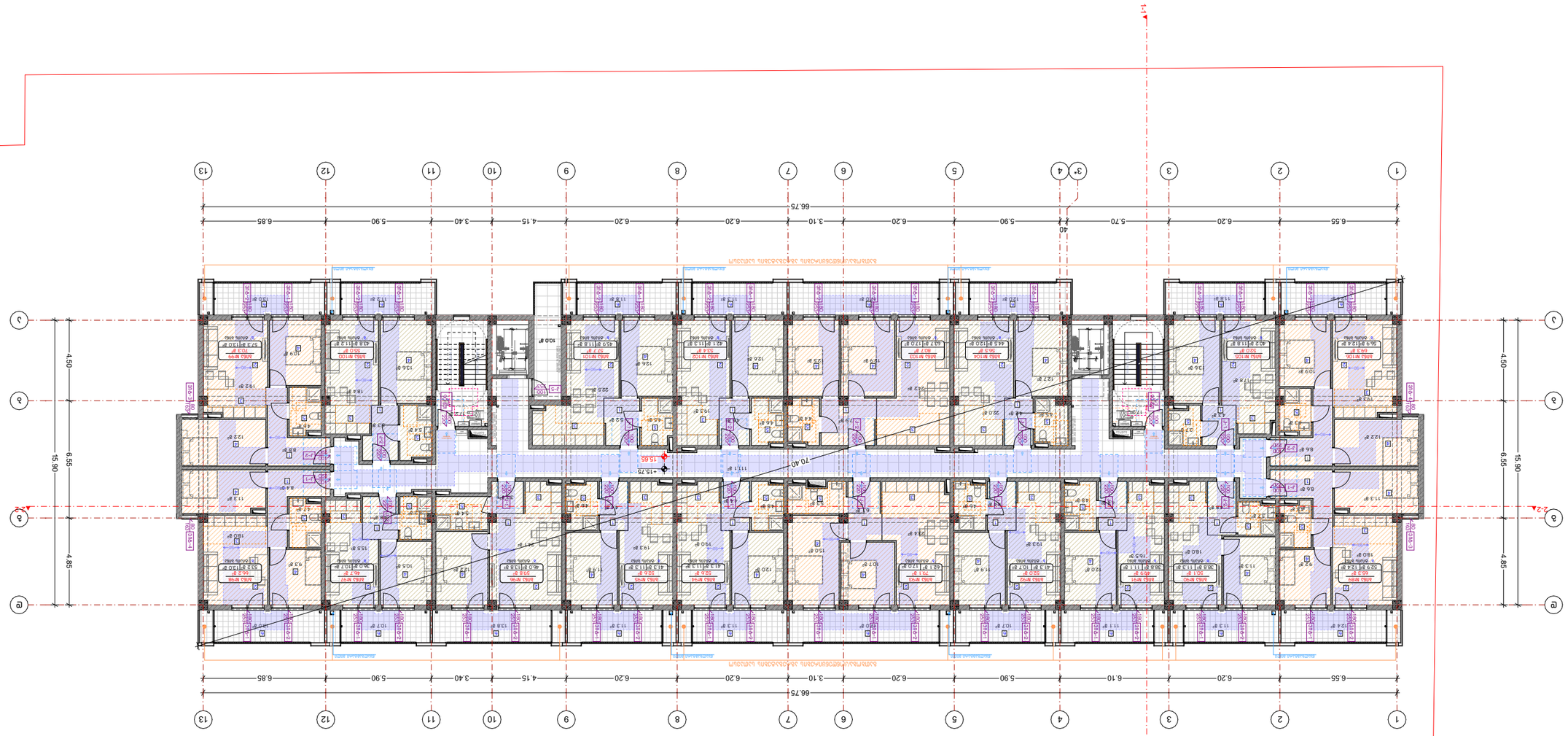
Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти

Проектът е съгласуван с:

- Експлоатационни дружества
- Район „Триадица“, Столична община
- Столична община

Проектът е одобрен от:

Главен архитект на Столична община



Бланкът е разработен в съответствие с:

Забележки

Легенда

- Стени и колони
- Ограждащи стени
- Преградни стени
- Стени от сухо строителство
- Стени от сухо строителство с повишена звукоизолация
- Стени от сухо строителство с повишена звукоизолация и огнеустойчивост
- Ниво на чист под
- Ниво на чист под с повишена звукоизолация

Забележки:

Изпълнителен проект

Фаза

Етап

Обект:

Адрес:

Възложител:

Проектант:

Част

Архитектурен план на етаж -15.65 на кота -15.65

Мащаб 1:250

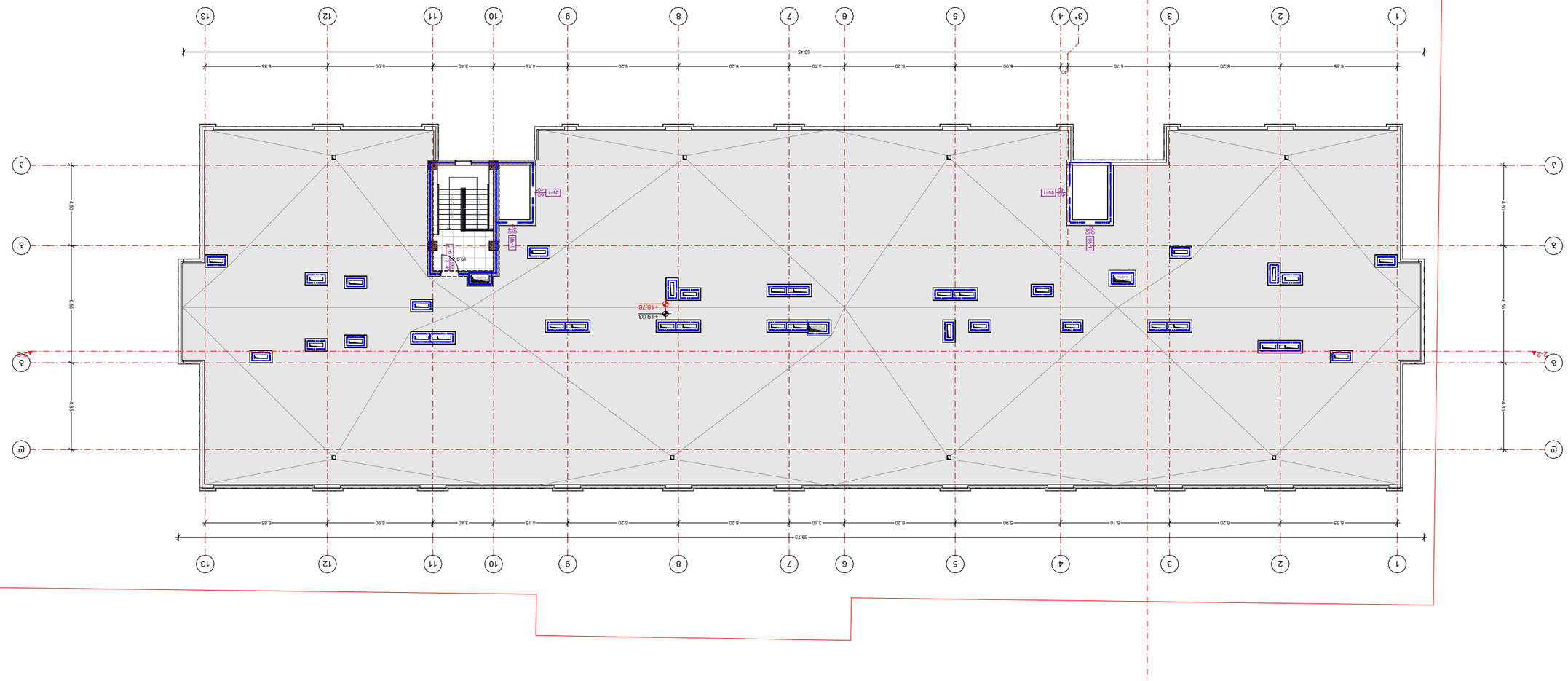
Номер на чертежа A-3

Дата 2025 г.

BUJ ARCHITECTURE

гр. София, ул. Христо Белчев №13

TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88



Благоустройство территории:

Благоустройство территории в осях 1-13/А-С. Устройство покрытия из тротуарной плитки толщиной 60мм по песчаному основанию толщиной 30мм. Устройство бортового камня 100х200мм по бетонному основанию. Устройство пандуса с уклоном 8%. Устройство ограждения высотой 1,2м.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	6,55
2	Коридор	6,20
3	Санузел	6,10
4	Помещение уборочного инвентаря	5,90
5	Помещение персонала	6,20
6	Помещение персонала	6,30
7	Коридор	3,10
8	Помещение персонала	6,20
9	Помещение персонала	6,20
10	Коридор	4,15
11	Помещение персонала	3,40
12	Помещение персонала	5,90
13	Помещение персонала	6,85

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
2	Коридор	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
3	Санузел	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
4	Помещение уборочного инвентаря	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
5	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
6	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
7	Коридор	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
8	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
9	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
10	Коридор	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
11	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
12	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок
13	Помещение персонала	Керамогранит	Керамогранит	Подвесной потолок

Ведомость дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.
ДВ-1	Дверь алюминиевая	2

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Длина, мм	Кол.
ПР-1	250х140	1500	2

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы отсутствуют	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. План на отм. -18,78. Экспликация помещений. Ведомости	
2	Фасад 1-13. Фасад А-С. Разрез 1-1. Разрез 2-2	

Общие данные

1. Благоустройство территории выполнить согласно генплану.
2. Отмостку выполнить из бетона В15 толщиной 100мм по щебеночному основанию.
3. Уклон отмостки от здания 10% (+0,00).

Все размеры даны относительно уровня ±0,00 = 430.3 м.

Согласовано

Дата согласования: 01.12.2001г. № 7820

Главный архитектор

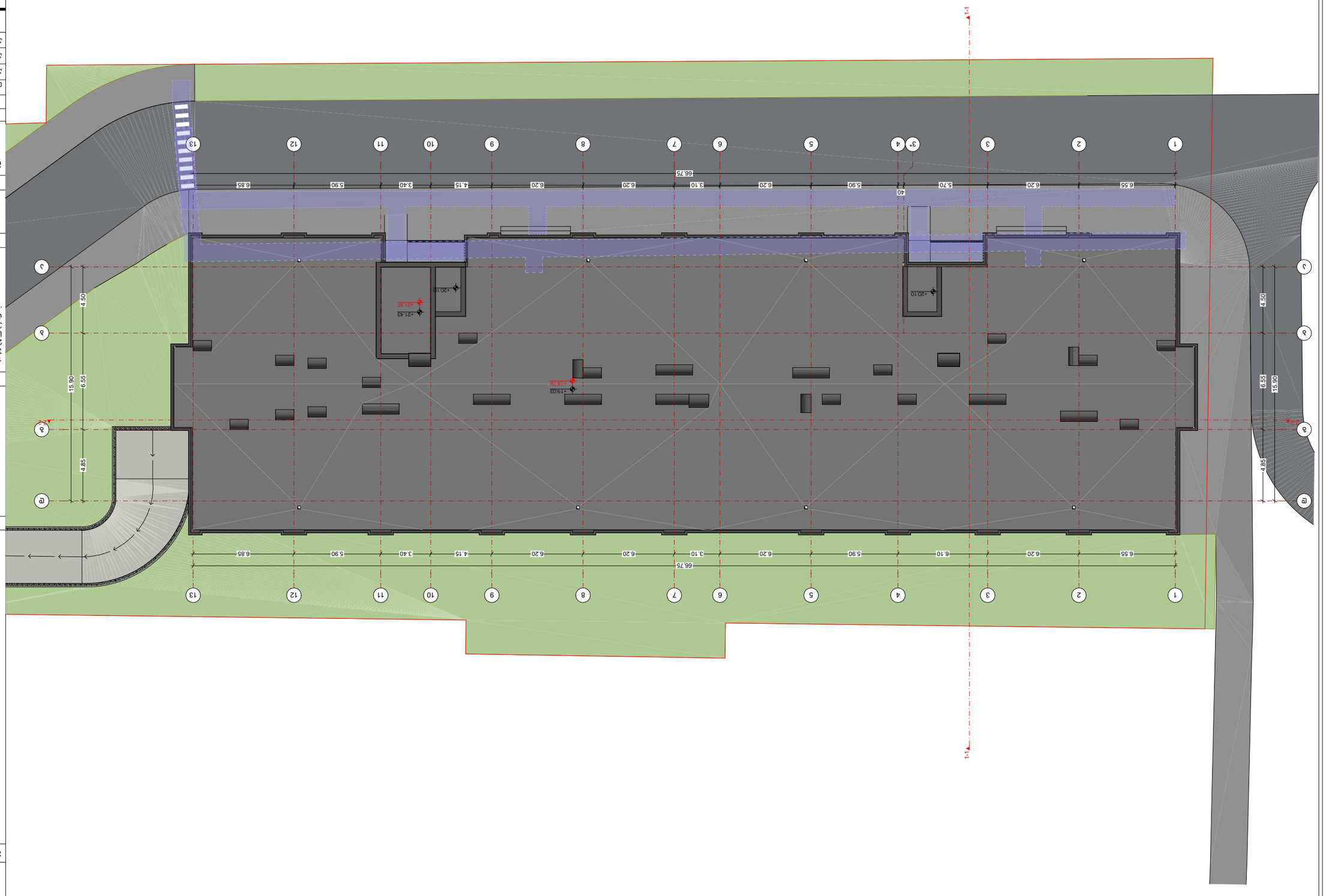
Благоустройство территории в осях 1-13/А-С

Стадия | Лист | Листов
Р | 1 | 2

ООО "Проектная мастерская"

Главный архитектор: Иванов И.И.
Разработал: Петров П.П.
Проверил: Сидоров С.С.
Н. контроль: Кузнецов К.К.
ГИП: Васильев В.В.

Масштаб 1:250
Дата 2025 г.
А-3



Бъдещо разширение:	
Бъдещ обект -18.78 Кота тротоар	
Забележки:	
Легенда: ±0.00 = 430.3 "0" дължина: 1. Бъдещо разширение изградено върху терен с наклон. Изграждането е в съответствие с 2. Дренажна система 3. Подпорна стена (+0.00)	
Изпълнител	
Възложител: Д. Петров, ЕИК: 01.12.1001.429 7820 ЗР	
Проектант: Бъдещ	
Архитектурен проект Подпорна стена Разрез 1-1	
Етап: Работен проект	
Мащаб: 1:250	Дата: 2025 г.
Чертеж №: А-3	Брой листове: 1

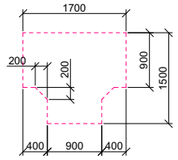
Бъдещо	Дата
Изготвил	Д. Петров
Проверил	Е. Стоянова
Одобрил	Е. Стоянова
Съгласувал	Н. Петрова
Съгласувал	Д. Димитров

BUJ ARCHITECTURE

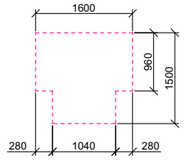
ул. Петко Р. Славейков №13, ет. 3, офис 305
тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

მოსატრიალებელი სივრცეები

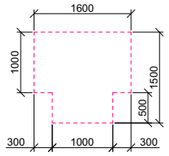
ვარიანტი 1



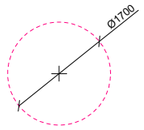
ვარიანტი 2



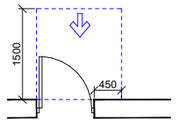
ვარიანტი 3



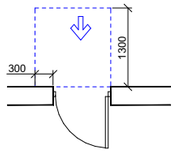
ვარიანტი 4



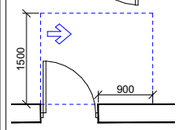
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



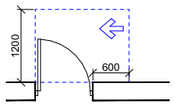
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



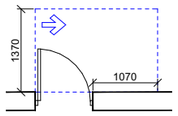
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



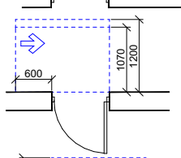
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



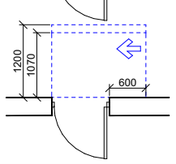
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

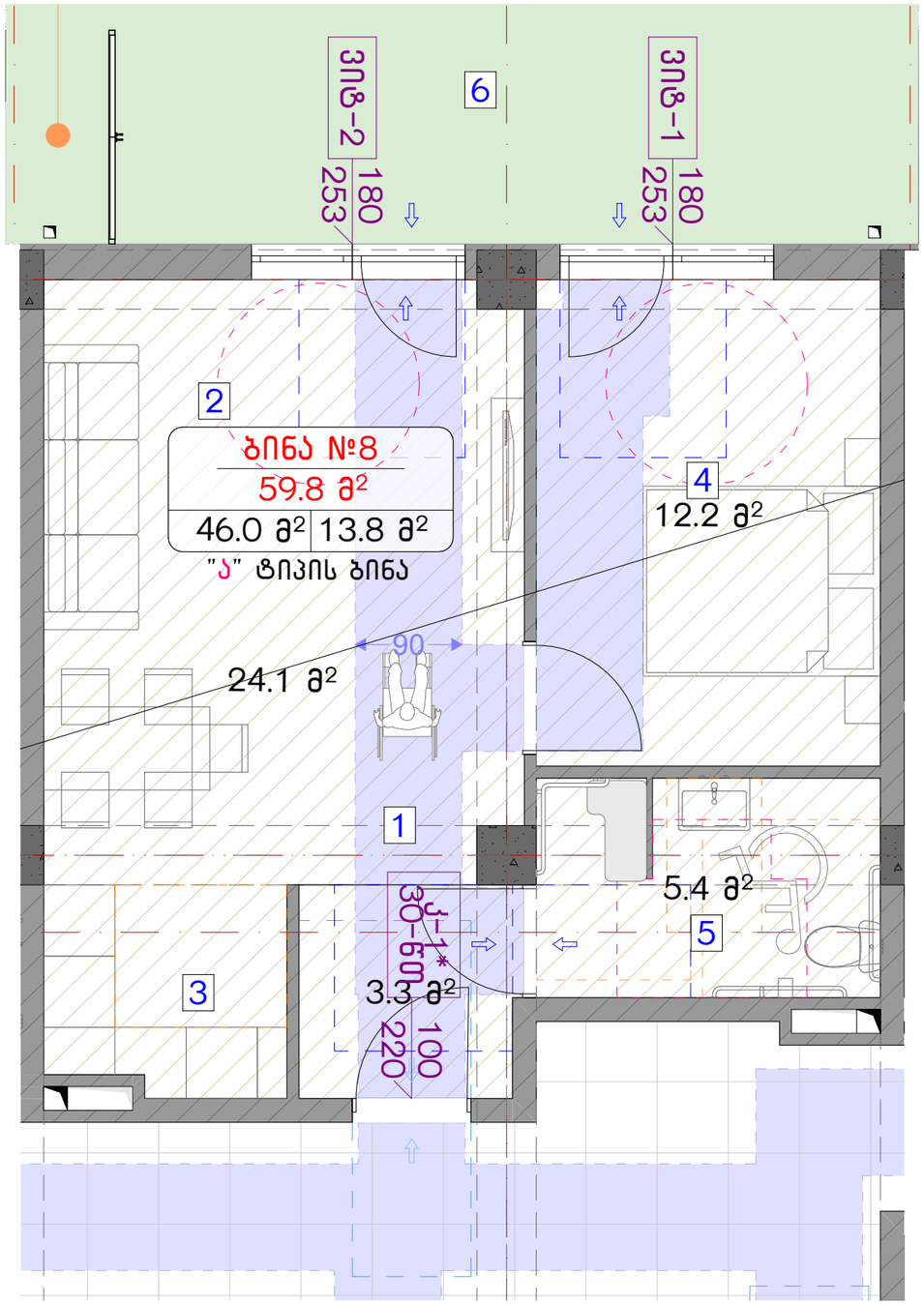


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა
სივრცეში №8

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგაასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

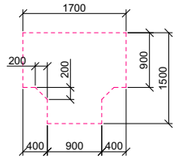
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

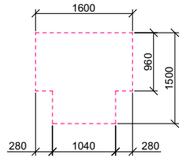
დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.32
A-3		2025 წ.

მოსატრიალებელი სივრცეები

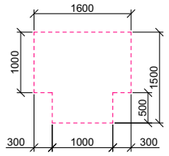
ვარიანტი 1



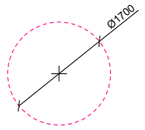
ვარიანტი 2



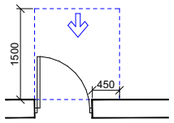
ვარიანტი 3



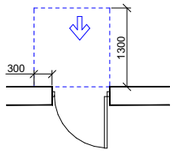
ვარიანტი 4



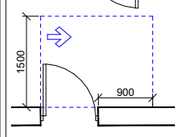
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



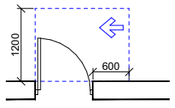
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



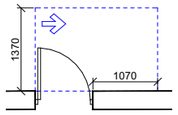
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



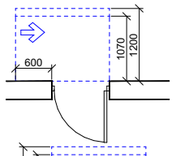
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



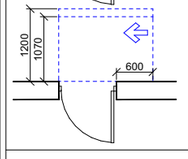
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

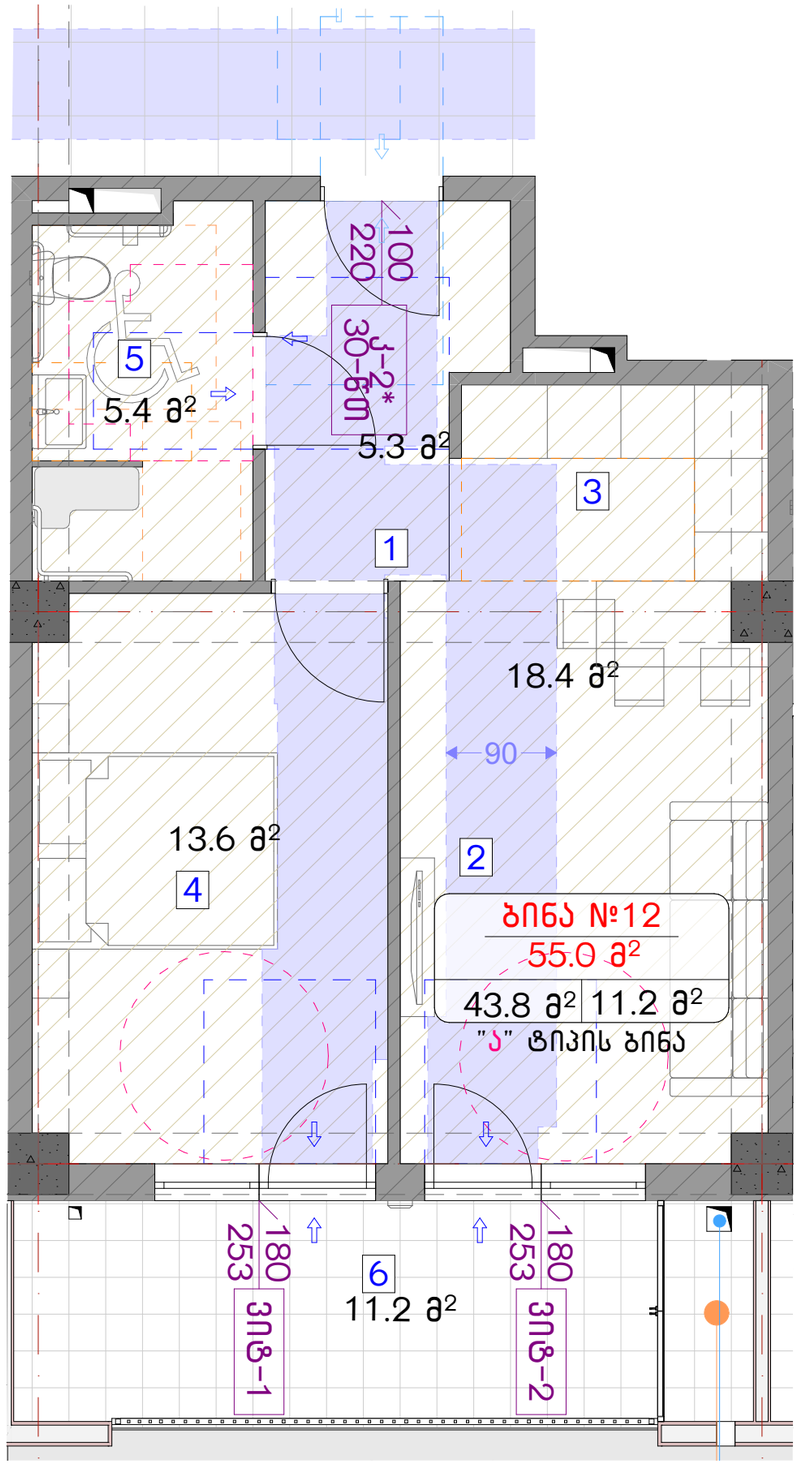


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
– ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნა:

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. სინათლის ჩამრთველები, ელექტრო ჩამრთველები, დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლები, ელექტრო გამანაწილებლები და უსაფრთხოების ან შიდასაკომუნიკაციო სისტემების სამართავები "ბ" ტიპის ერთეულებში მოეწყობა სტანდარტის 309.2 და 1104.1.1 ქვეთავების მიხედვით.



ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №12 და №28

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
სააკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

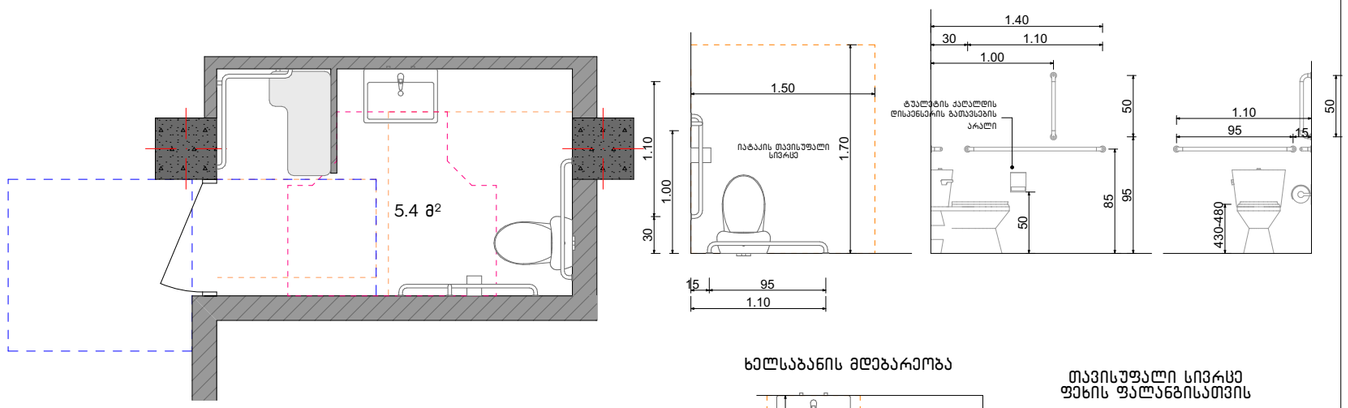
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

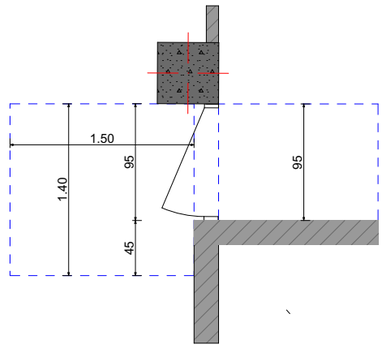
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.33
A-3		2025 წ.

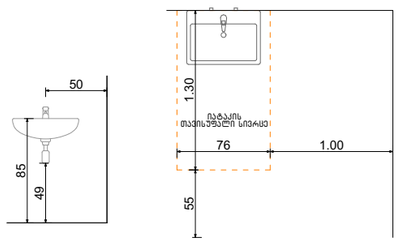
მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №8



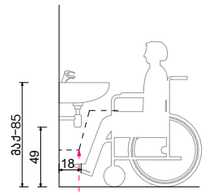
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი. საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გალება



ხელსაბანის მდებარეობა

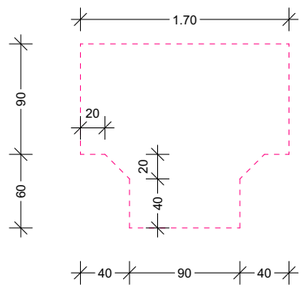


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისათვის

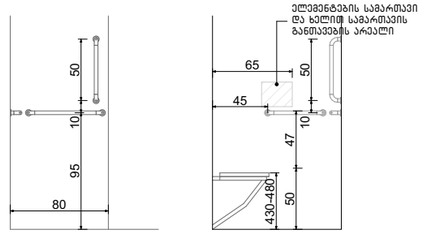


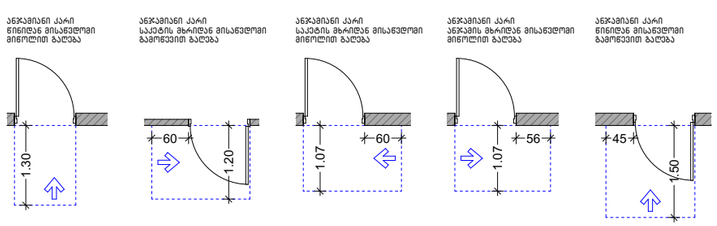
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

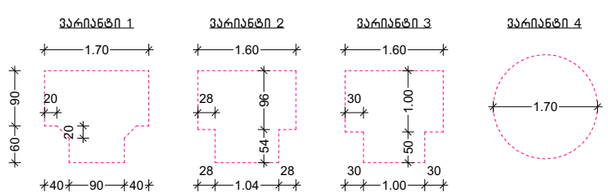
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ვარიანტი 1



აბაზანის მდებარეობა







ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპის ბინა სივრცეში №8

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემაკავებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

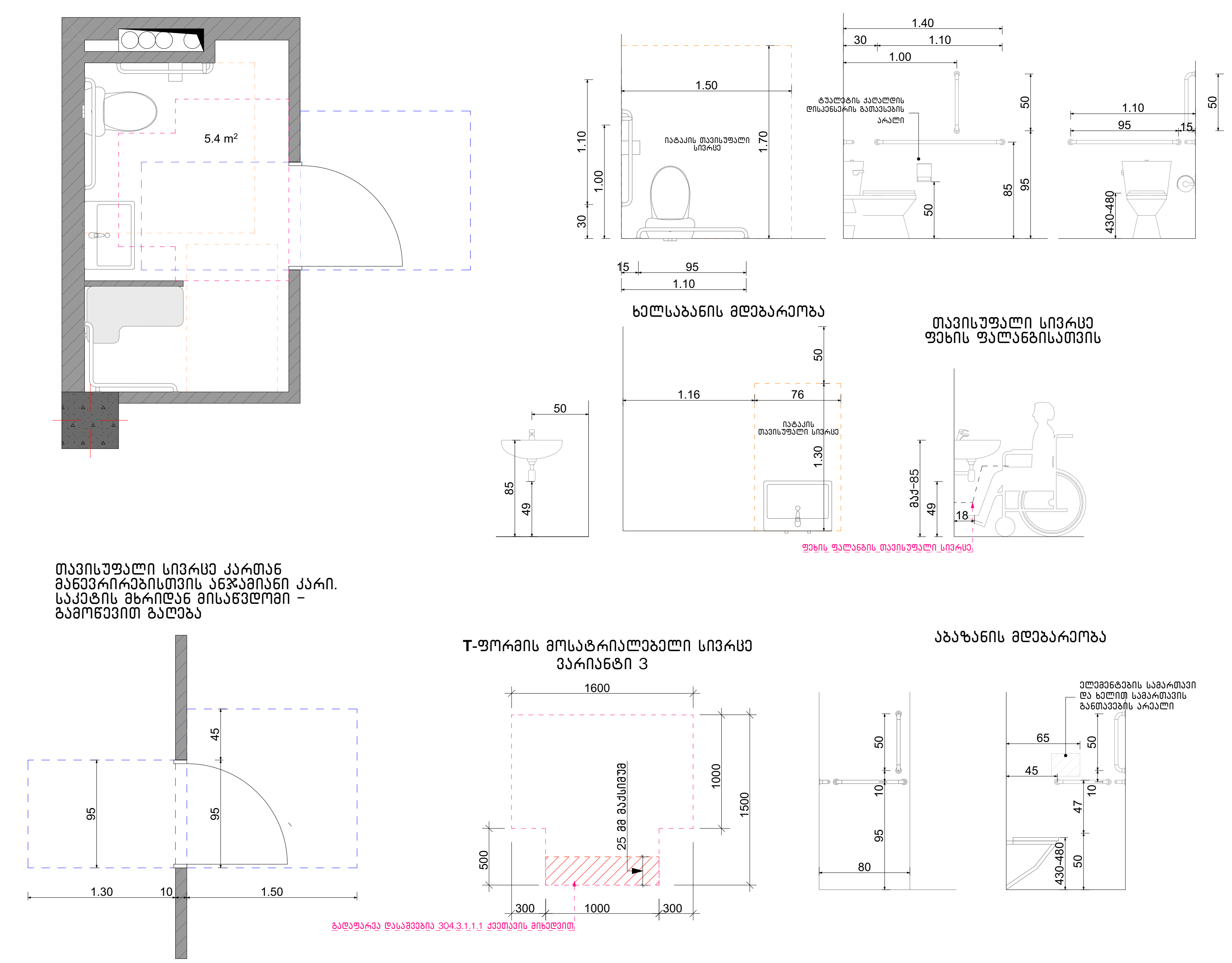
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

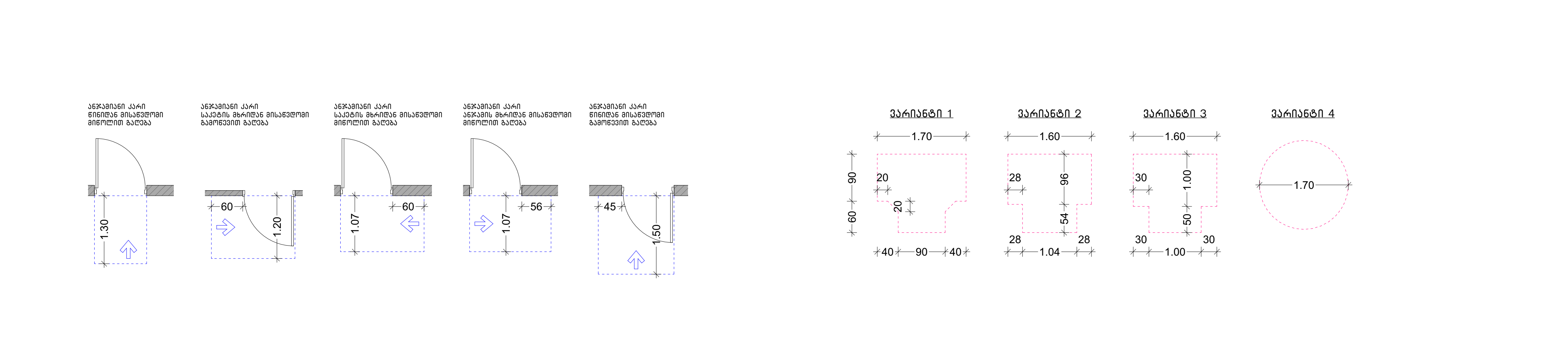
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.34
A-3		2025 წ.

მისაწვდომი სან.კვანძი "ა" ტიპის ერთეულში ბინა №12





ნახაზის დასახელება:

მისაწვდომი "ა" ტიპოს ბინა
სივრცეში №12

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

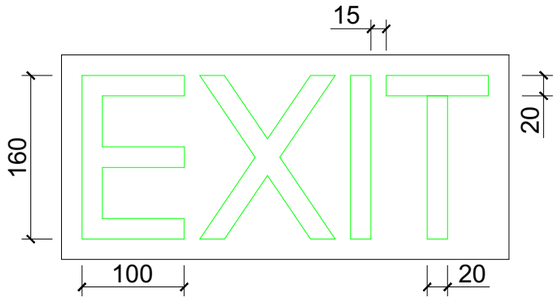
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

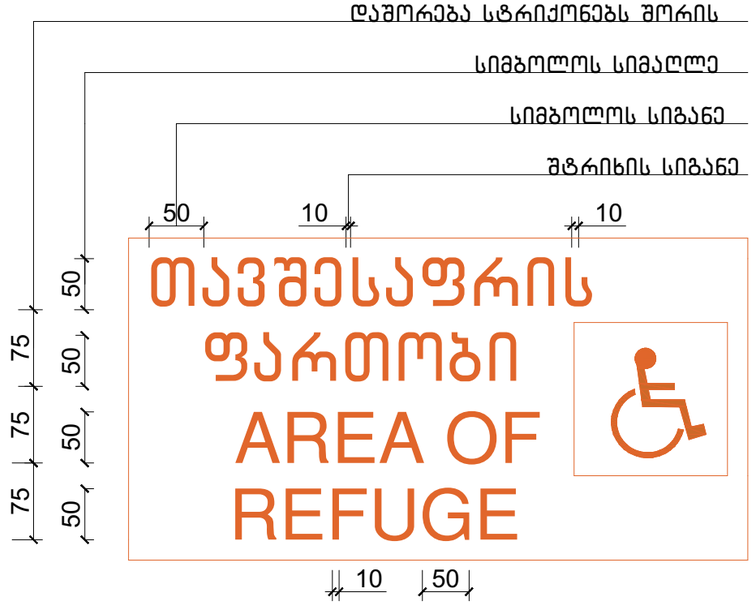
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50, 1:100
ფორმატი	ფურცლები	A.05.35
A-3		2025 წ.

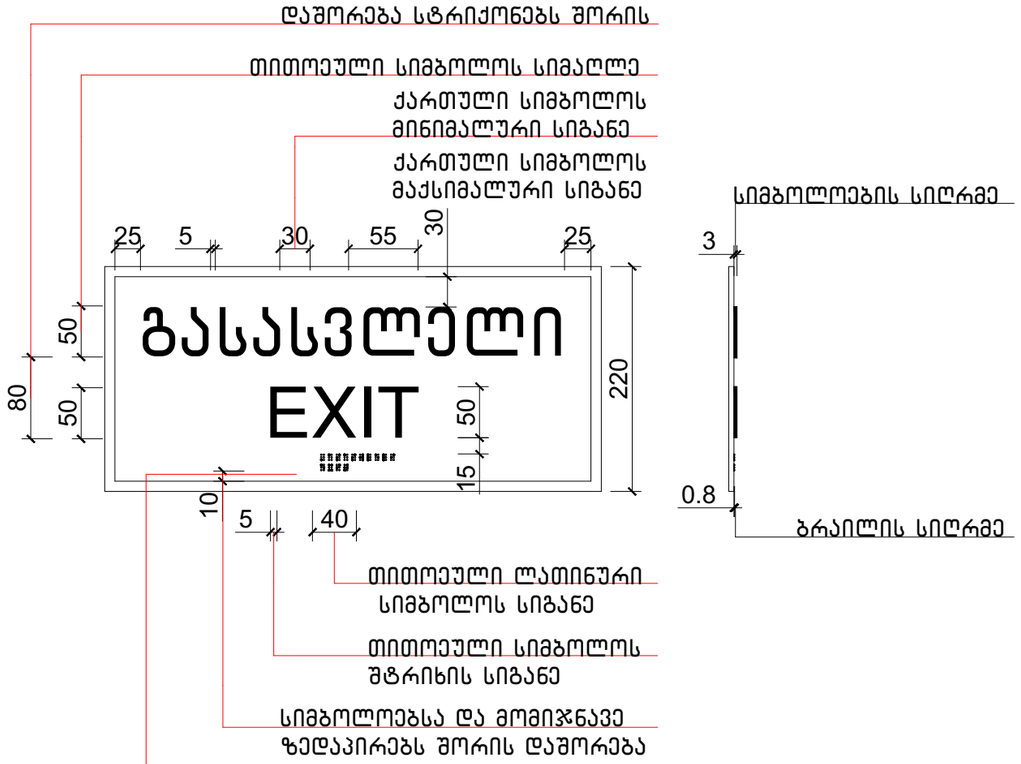
გასასვლელის განათებული ნიშანი



განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
სააკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

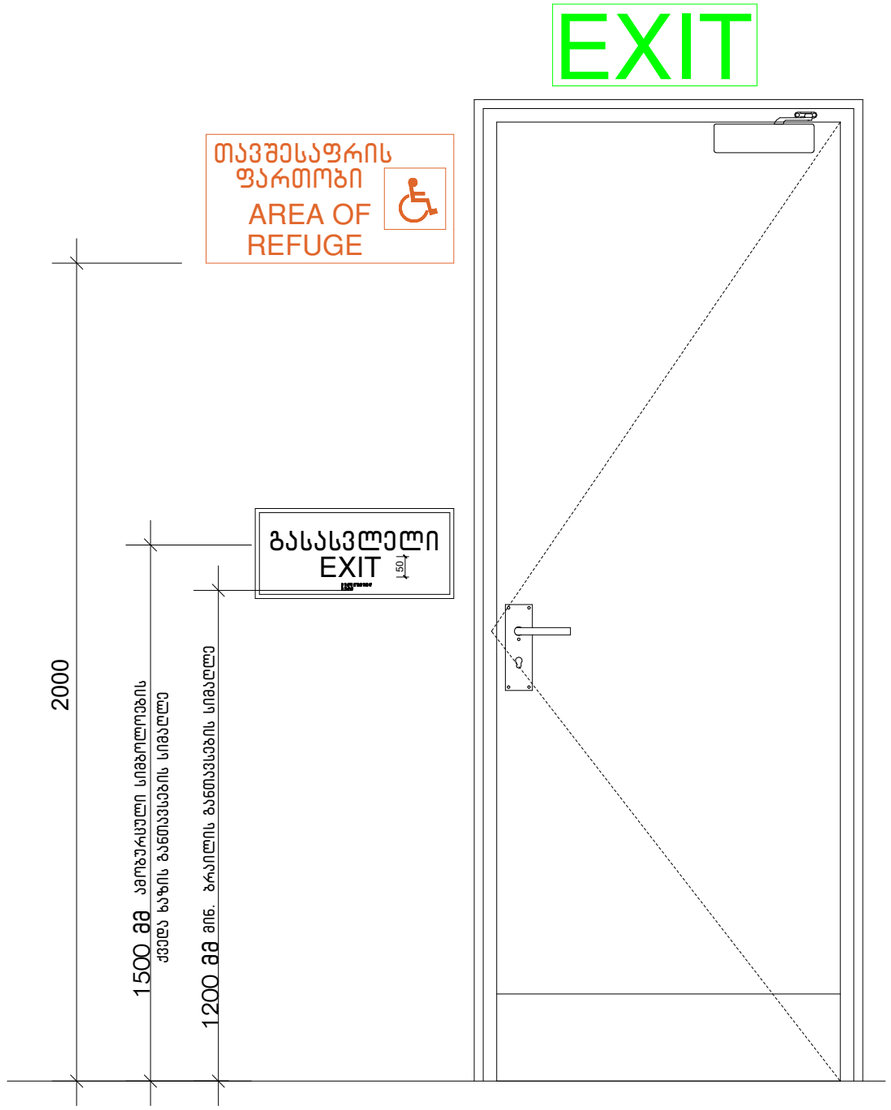
პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

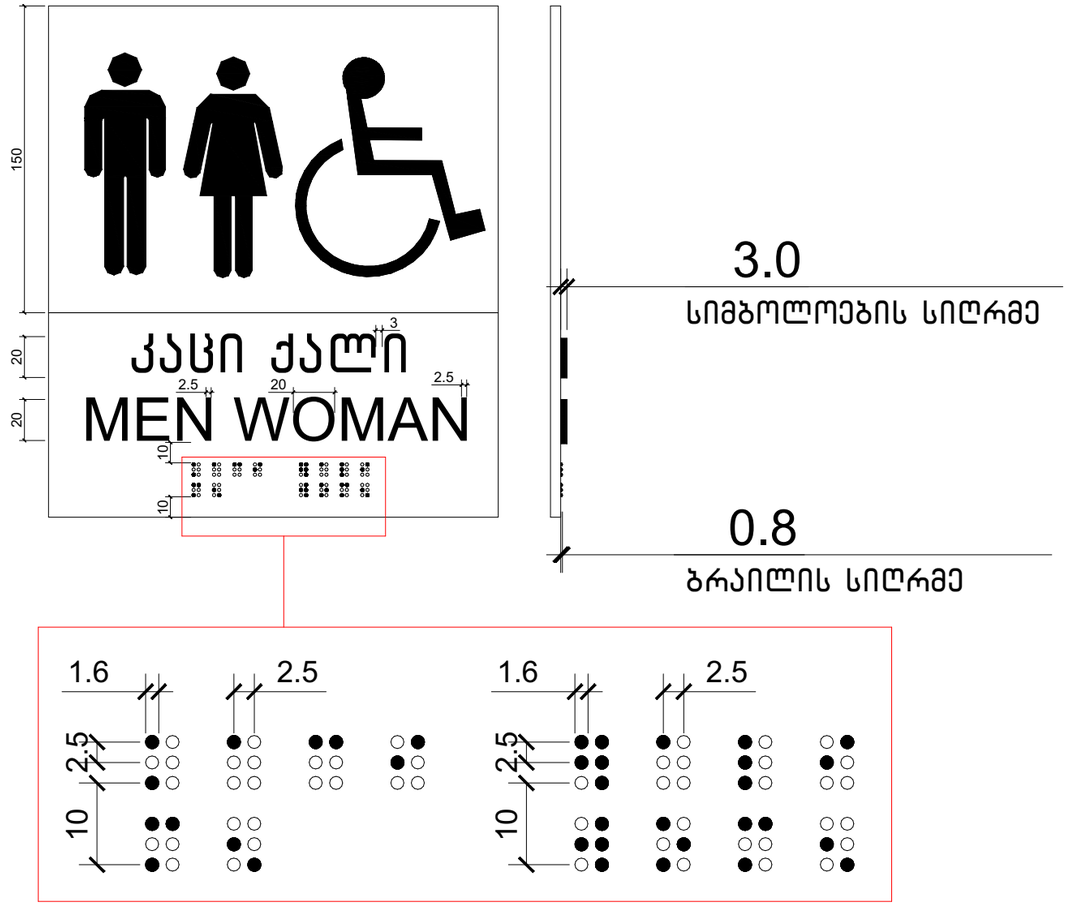
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:60
ფორმატი	ფურცლები	A.05.36
A-3		2025 წ.



ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეპავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. მშენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

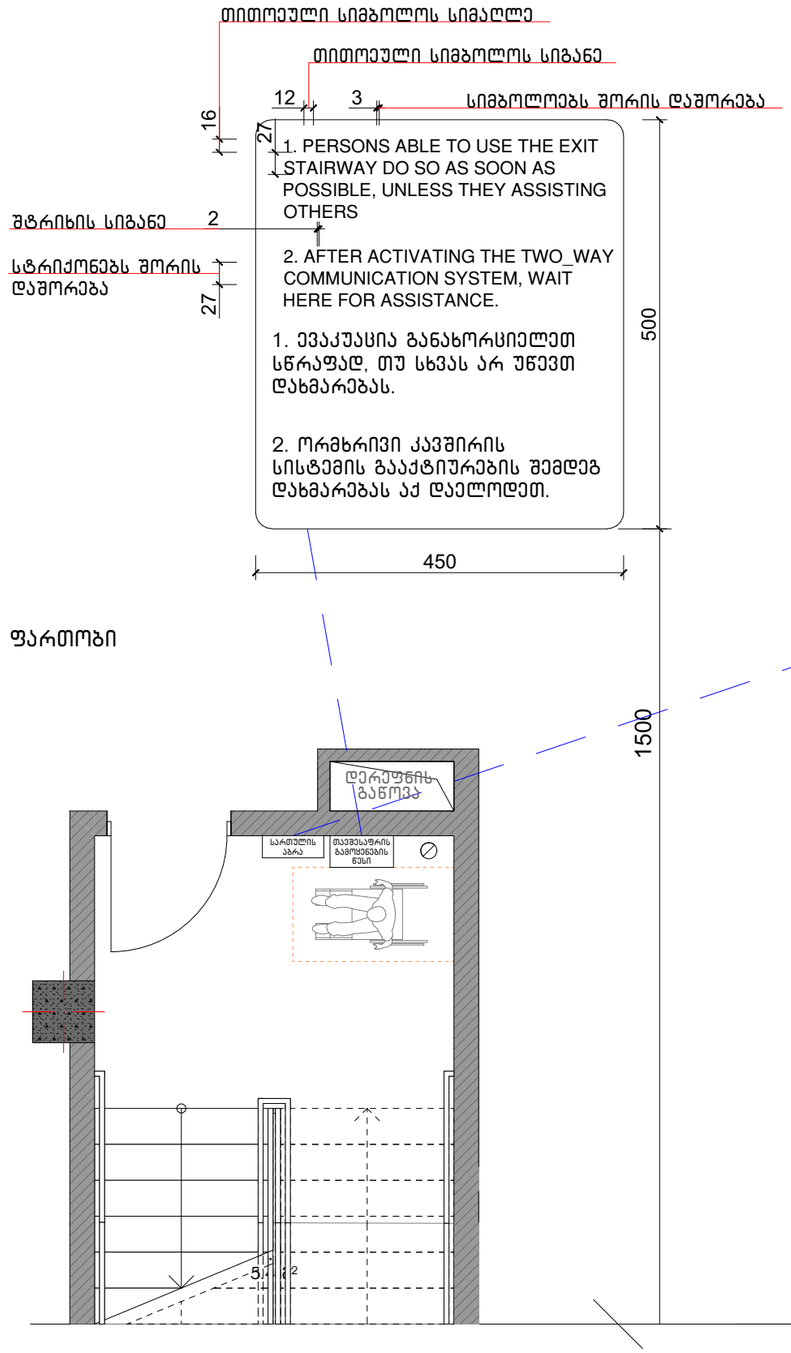
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

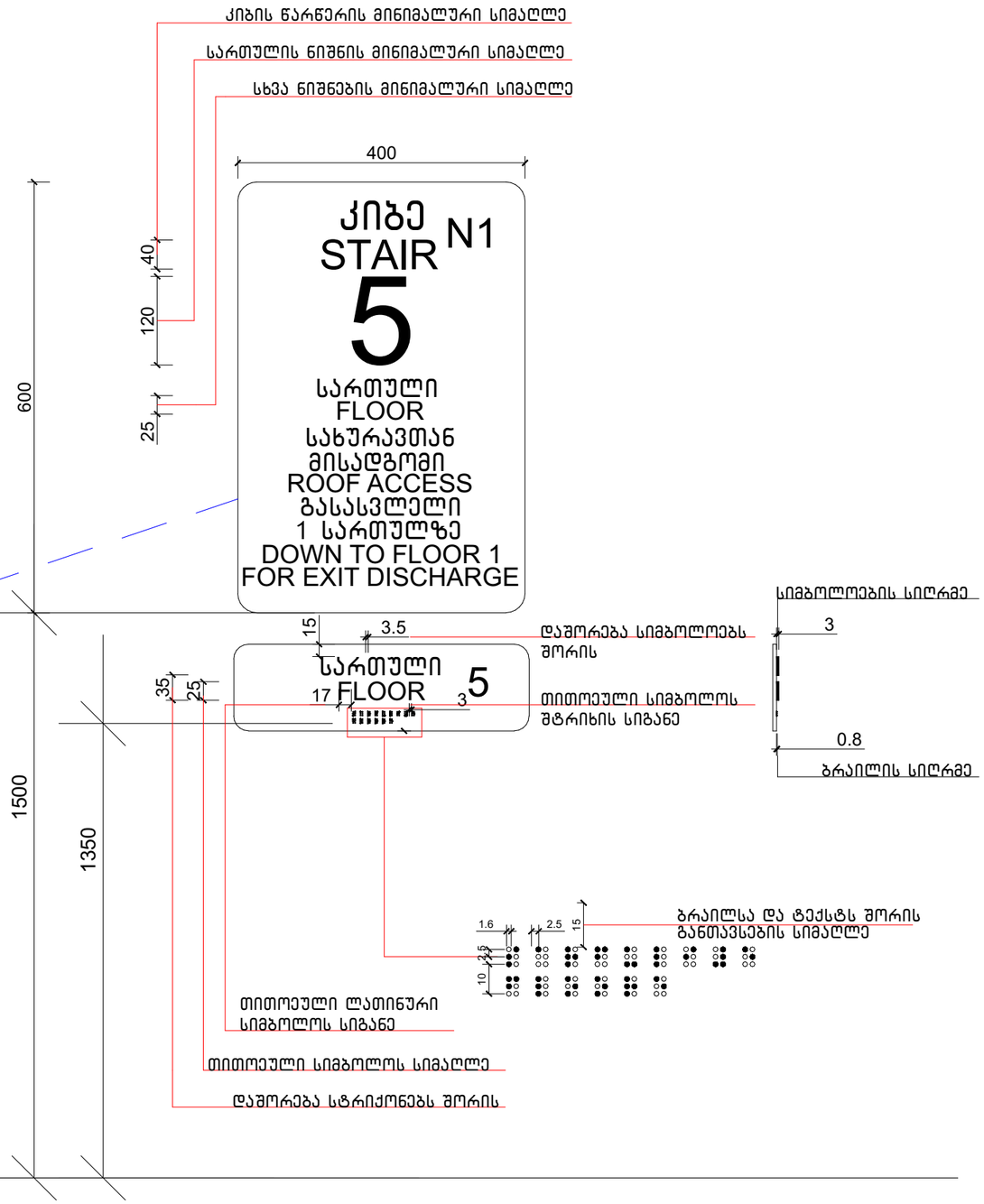
BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.37
A-3		2025 წ.

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსასვლობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომი%ნავედ



ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქმაკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

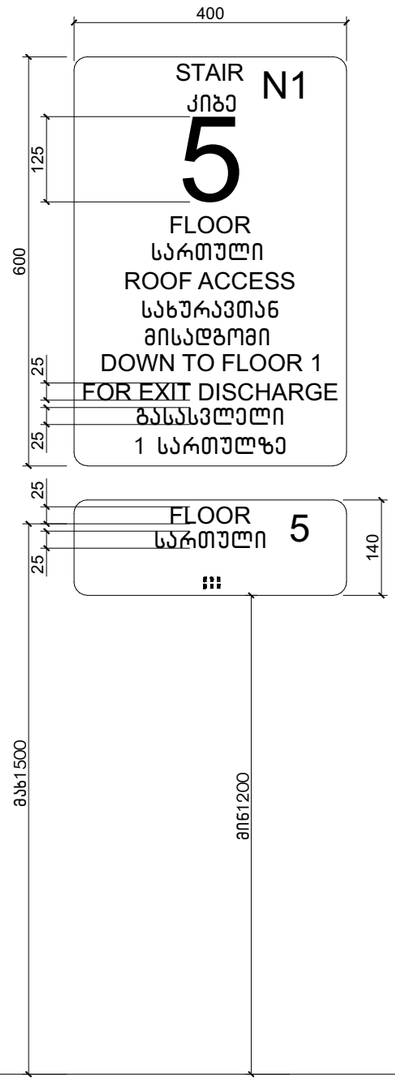
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგობერია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

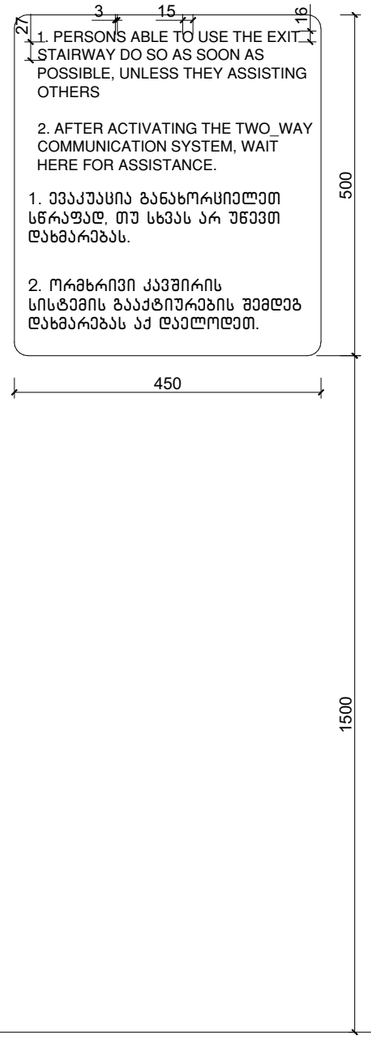
ქ. თბილისი, მ. შავთველის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.38
A-3		2025 წ.

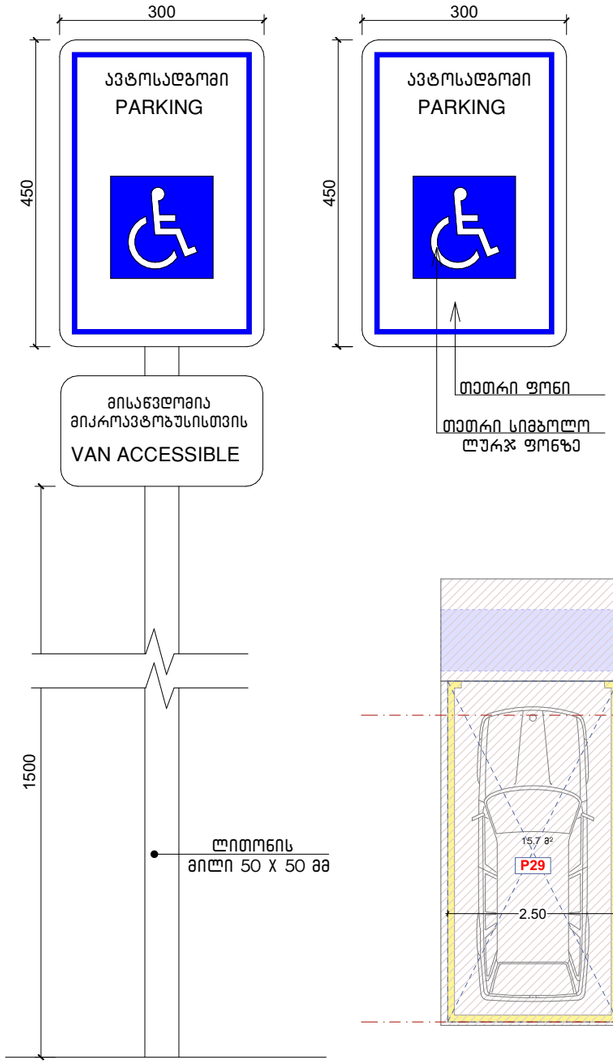
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ



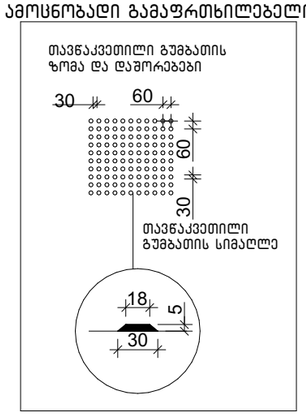
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში
კარის მომიჯნავედ

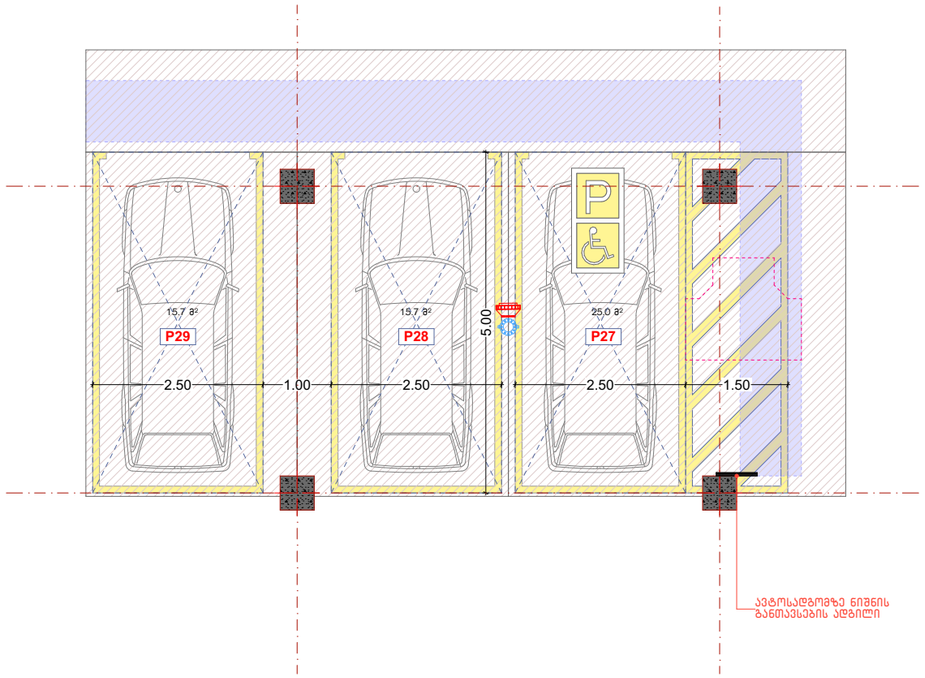


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ამოცნობადი გამაფრთხილებელი





ნახაზის დასახელება:

ნიშნები

ქალაქი,ა,ა,ა:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:90
ფორმატი	ფურცლები	A.05.39
A-3		2025 წ.

Благоустройство территории

Ведомость элементов благоустройства территории

Условное обозначение	Наименование	Примечание
Площадь	Общественная	Кол.
Площадка для выгула собак	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для отдыха взрослого населения	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей среднего школьного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для занятий физкультурой	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.

Экспликация малых архитектурных форм

Условное обозначение	Наименование	Примечание
Скамья	Бетонное основание, деревянные рейки	2 шт.
Урна	Металлическая	2 шт.
Качели	Металлическая	1 шт.
Песочница	Деревянная	1 шт.
Горка	Металлическая	1 шт.
Спортивный комплекс	Металлическая	1 шт.
Информационный стенд	Металлическая	1 шт.

Экспликация малых архитектурных форм

Условное обозначение	Наименование	Примечание
Площадь	Общественная	Кол.
Площадка для выгула собак	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для отдыха взрослого населения	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для игр детей среднего школьного возраста	Асфальтобетонное покрытие	1 шт.
Площадка для занятий физкультурой	Асфальтобетонное покрытие

Благодарственное письмо

Благодарственное письмо

Благодарственное письмо

მრავალბინიანი კომპლექსის არქიტექტურული პროექტი
ქალაქი თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ.კოდი: 01.12.12.001.429

არქიტექტურული ნაწილი



დირექტორი: გიორგი ბენდელიანი

არქიტექტორი: გიორგი ბენდელიანი
არქიტექტორი: ირაკლი გოგოხია
არქიტექტორი: ანა მხეიძე

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

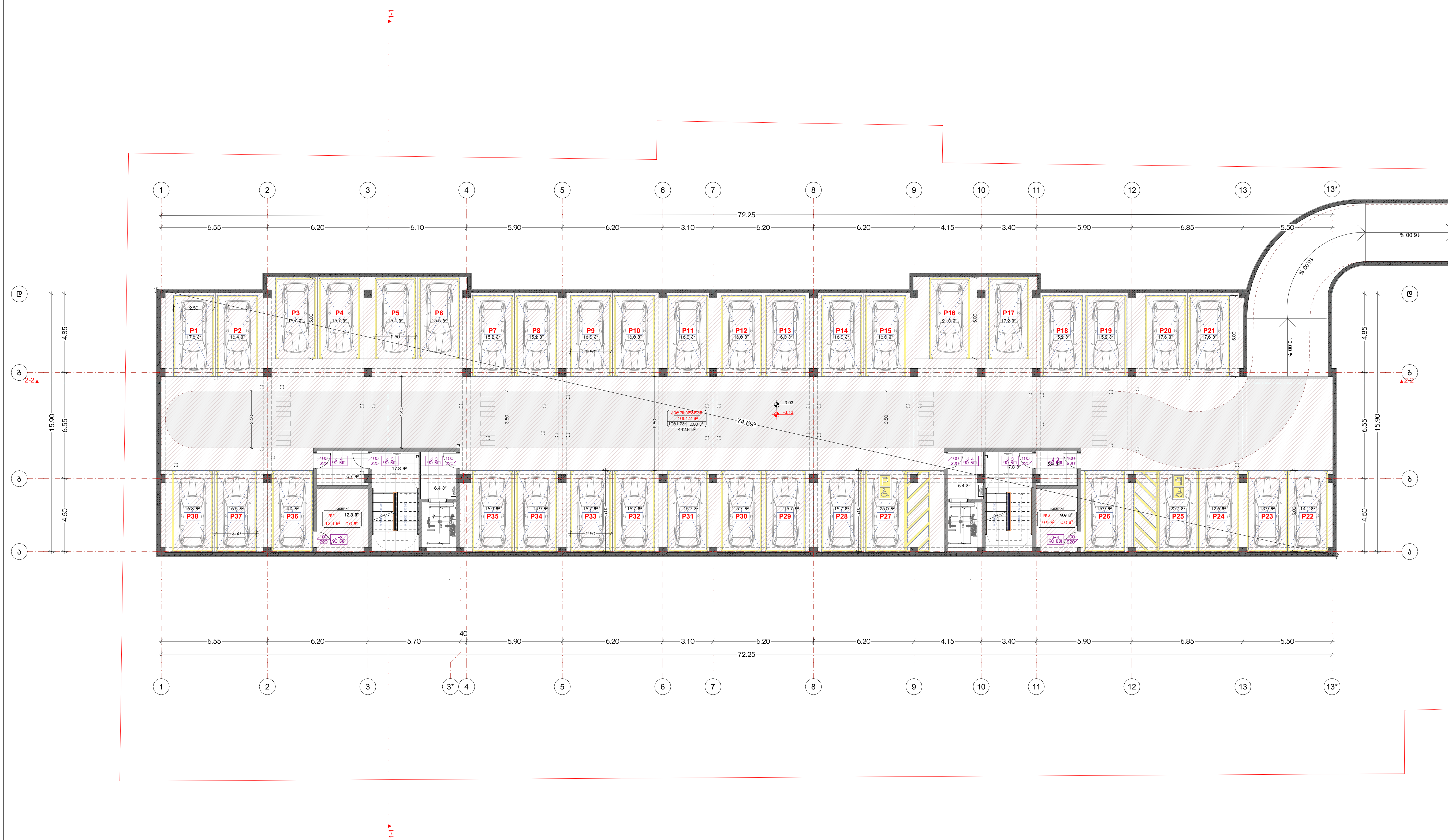
დამკვეთი: სააქციო საზოგადოება: "ბამბის ნართი"
ს/ნ 200003085

თბილისი 2026 წელი

შემსრულებელი:
შ.პ.ს. "ბიჯი"

ტელ:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE



ნახაზის დასახელება:

ავტოსადგომის გეგმა
−3.13 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.43
A-3		2025 წ.

ЗАСТРОЙКА ЖИЛОГО ДОМА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ

Адрес:	г. Пловдив, ул. "Христо Ботев" 429
Кадастровый номер:	01.12.1001.429 7820 ЗУ

ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН

Мащаб:	1:250
Дата:	08.2025 г.

Проектант:	инж. Ивайло Ангелов
Проектант:	инж. Ивайло Ангелов
Проектант:	инж. Ивайло Ангелов
Проектант:	инж. Ивайло Ангелов
Проектант:	инж. Ивайло Ангелов

BLUI ARCHITECTURE

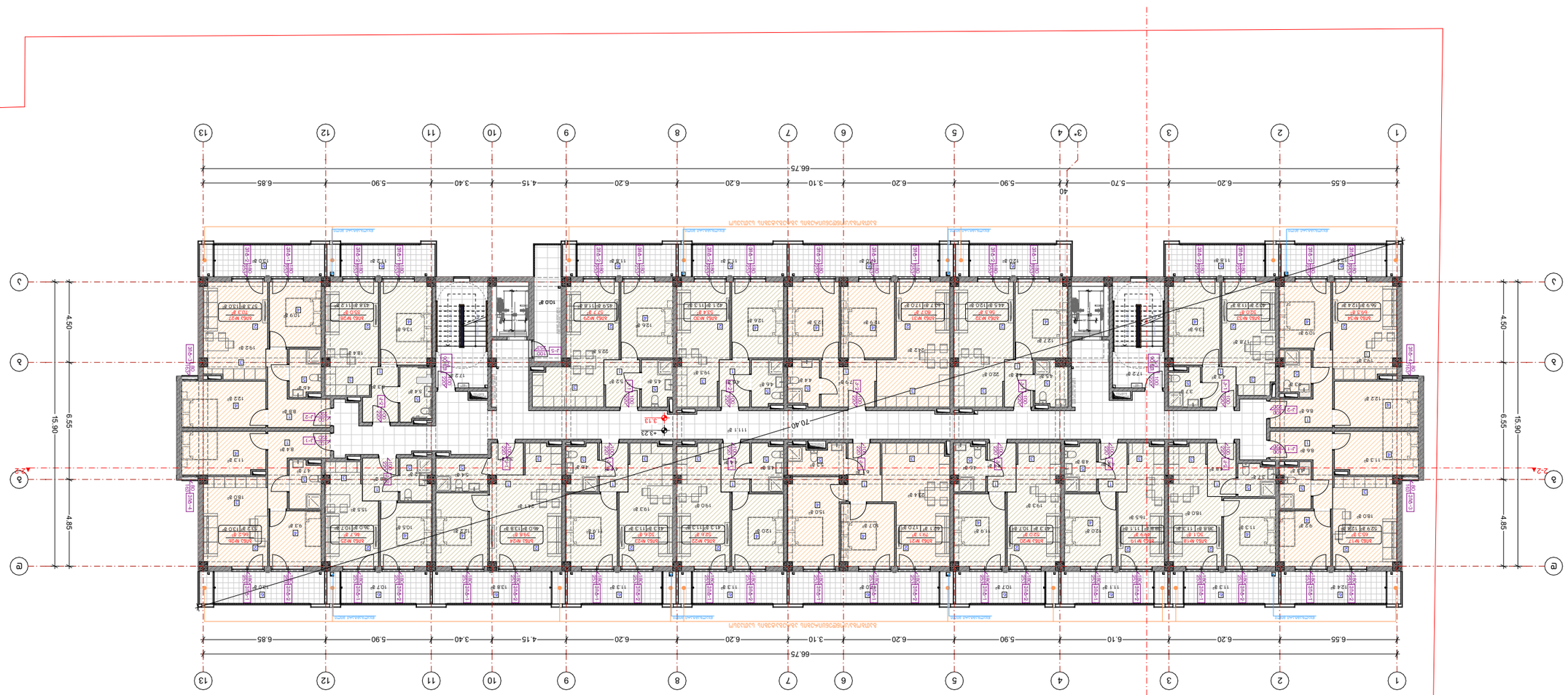
ул. "Христо Ботев" №13, ап. 3, гр. Пловдив
ТЕЛ.: 896 55-35-74; 899 75-28-88

Проект №:	Архитектура
Мащаб:	1:250
Фаза:	Архитектура
Лист №:	А-3
	2025 г.

Разположение на сградата спрямо регулационните линии и нивелетите на околните улици.
Кота нула на сградата е приета ±0.00 = 430.3 м.н.в.
Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
Всички котировки са в метри.

Легенда:
- Граница на имота
- Сграда
- Пешеходна алея
- Зелени площи
- Паркоместа
- Подпорна стена
- Кота терен ±0.00
- Кота тротоар ±0.00

Забележка:
Всички размери да се проверят на място преди изпълнение.



ВЕНТИЛАЦИОННА ШАХТА ЗА ОТВЕЖДАНЕ НА ТОПЛИННИ ЗАГУБИ ОТ ТЕХНИЧЕСКИ ЕТАЖ

Мащаб	1:50
Дата	2025 г.
Фаза	Работен проект
Лист	А-3

Възложител	
Проект №	
Проектант	BLUI ARCHITECTURE гр. Пловдив, ул. Васил Априлов №13 ТЕЛ: 896 55-35-74; 899 75-28-88

Проектант на част „Архитектура“	арх. Виолета Ангелова	
Проектант на част „Архитектура“	арх. Виолета Ангелова	
Проектант на част „Архитектура“	арх. Виолета Ангелова	
Проектант на част „Конструктивна“	инж. Любомир Ангелов	

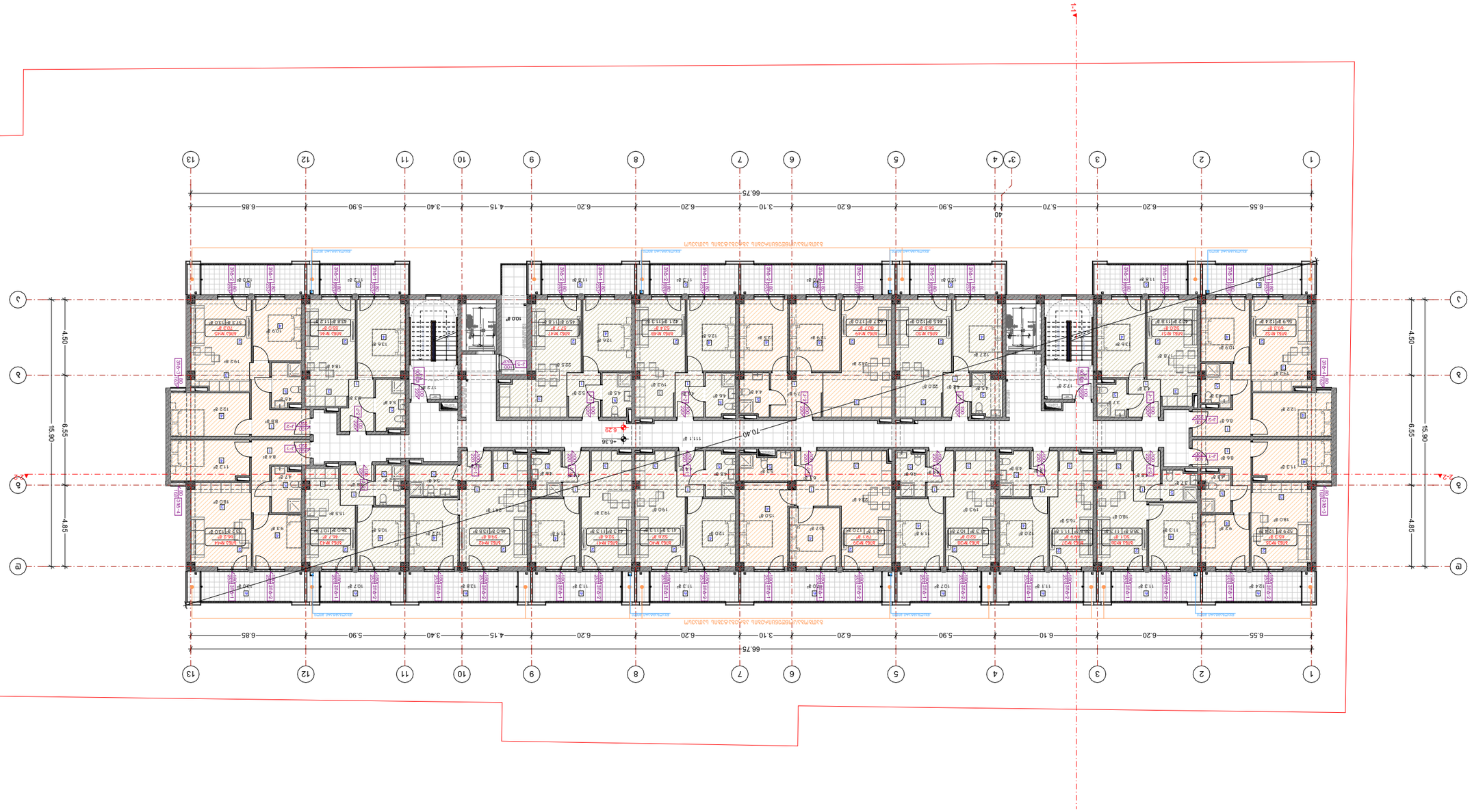
Забележки:

1. Вентилационна шахта за отвеждане на топлинни загуби от техническо помещение, разположено на последния етаж на сградата.
2. Шахтата е изградена от стоманобетонни елементи, съгласно конструктивния проект.
3. Вентилационната шахта е с височина +3.13 м (+0.00 е ниво на терена).

Кота ±0.00 съответства на 430.3 м н.в.

Легенда:

- Вентилационна шахта
- Ограда
- Ограда
- Ограда



ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი

ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი

ტიპი	ბინათმშენებლობა	
ფორმატი	A1	841x594
მასშტაბი	1:100	
ფურცლების რაოდენობა	1	
ფურცლის ნომერი	1	

მთავარი არქიტექტორი	ბ. ბინათმშენებელი	
მთავარი ინჟინერი	ბ. ბინათმშენებელი	
არქიტექტორი	ბ. ბინათმშენებელი	
არქიტექტორი	ბ. ბინათმშენებელი	
არქიტექტორი	ბ. ბინათმშენებელი	

BLUI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ბ. ბინათმშენებლის №1ა
ტელ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ლიცენზიის №		ბინათმშენებელი
სტადია	პროექტი	**1:250**
ფურცლის	ფურცელი	**A.05.46**
		2025 წ.
A-3		

ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი

ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი

ბინათმშენებლობა ბაზისური პროექტი

###

Цель	Для строительства
Площадь участка	0,3446 га
Площадь застройки	0,1200 га
Этажность	3
Количество этажей	3
Общая площадь	1 200 м²
Строительный объем	3 600 м³
Количество квартир	24
Количество машиномест	24

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Кадастровый номер земельного участка: 01:12:1001429:7820

Адрес: г. Одесса, ул. Академика Вильямса, 12

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	6,8
3	Санузел	3,1
4	Кухня-гостиная	28,5
5	Спальня	14,6
6	Спальня	12,4
7	Санузел	3,4
8	Кухня-гостиная	26,9
9	Спальня	13,8
10	Спальня	11,7
11	Санузел	3,2
12	Кухня-гостиная	27,3
13	Спальня	14,1
14	Спальня	12,0
15	Санузел	3,0
16	Кухня-гостиная	25,6
17	Спальня	13,5
18	Спальня	11,9
19	Санузел	3,3
20	Кухня-гостиная	29,1
21	Спальня	14,8
22	Спальня	12,6
23	Санузел	3,5
24	Кухня-гостиная	27,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Пол	Стены	Потолок
1	Тамбур	Керамогранит	Краска	Краска
2	Коридор	Керамогранит	Краска	Краска
3	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
4	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска
5	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
6	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
7	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
8	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска
9	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
10	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
11	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
12	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска
13	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
14	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
15	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
16	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска
17	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
18	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
19	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
20	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска
21	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
22	Спальня	Ламинат	Краска	Краска
23	Санузел	Керамогранит	Керамическая плитка	Подвесной
24	Кухня-гостиная	Ламинат	Краска	Краска

Ведомость перемычек

Марка	Сечение, мм	Длина, мм	Количество, шт.	Масса, кг
ПР-1	250×140×219	2500	18	1 620
ПР-2	250×140×219	3000	12	1 296
ПР-3	250×140×219	3500	6	756
ПР-4	250×140×219	4000	4	576
ПР-5	250×140×219	4500	2	324

Ведомость окон и дверей

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Окна		
О-1	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-2	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-3	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-4	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-5	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-6	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-7	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-8	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-9	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-10	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-11	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
О-12	ГОСТ 30674	ОКНО ПВХ 1200×1400	24	
		Двери		
Д-1	ГОСТ 6629	ДВЕРЬ ВХОДНАЯ МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ 900×2100	1	
Д-2	ГОСТ 6629	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ ОДНОПОЛЬНАЯ 800×2100	24	
Д-3	ГОСТ 6629	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ ОДНОПОЛЬНАЯ 700×2100	24	
Д-4	ГОСТ 6629	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ ОДНОПОЛЬНАЯ 700×2100	24	
Д-5	ГОСТ 6629	ДВЕРЬ ВНУТРЕННЯЯ ОДНОПОЛЬНАЯ 700×2100	24	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомости. Экспликация помещений	
2	План на отм. –9,39. План на отм. ±0,00	
3	Фасад 1–13. Разрез 1–1	
4	Разрез 2–2. Узлы	

Спецификация элементов

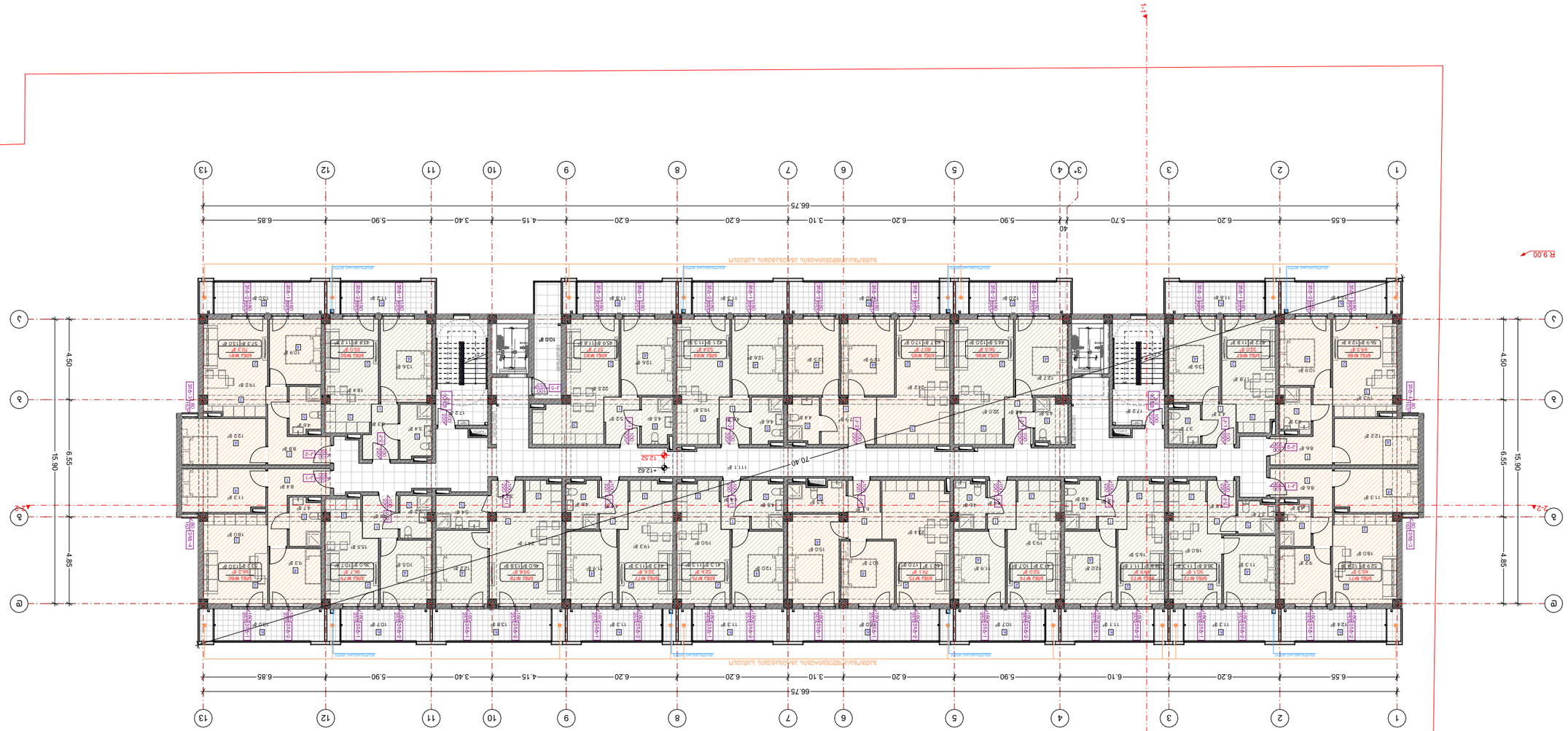
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Примечание
		Сборные железобетонные изделия			
ФБС-1	ГОСТ 13579	Блок фундаментный ФБС 24.6.6	18	1 420	
ФБС-2	ГОСТ 13579	Блок фундаментный ФБС 12.6.6	6	710	
ФБС-3	ГОСТ 13579	Блок фундаментный ФБС 9.6.6	4	530	
ПР-1	ГОСТ 948	Перемычка 2500×140×219	18	162	
ПР-2	ГОСТ 948	Перемычка 3000×140×219	12	194	
ПР-3	ГОСТ 948	Перемычка 3500×140×219	6	227	
ПР-4	ГОСТ 948	Перемычка 4000×140×219	4	259	
ПР-5	ГОСТ 948	Перемычка 4500×140×219	2	292	
		Кирпич и блоки			
К-1	ГОСТ 530	Кирпич керамический полнотелый М150	18 000	3,6	шт.
К-2	ГОСТ 530	Кирпич керамический пустотелый М125	12 000	3,4	шт.
Б-1	ГОСТ 6133	Блок газобетонный D500 600×300×200	1 200	28,8	м³
Б-2	ГОСТ 6133	Блок газобетонный D500 600×300×250	600	36,0	м³
		Материалы			
Р-1	ГОСТ 28013	Раствор кладочный М100	320	1,0	м³
Р-2	ГОСТ 28013	Раствор клеевой для газобетона	180	1,0	м³
Г-1	ГОСТ 23732	Гидроизоляция рулонная битумная	1 200	1,0	м²
Г-2	ГОСТ 23732	Гидроизоляция обмазочная битумная	600	1,0	м²
Т-1	ГОСТ 9573	Плита теплоизоляционная минераловатная 100 мм	1 200	1,0	м²
Т-2	ГОСТ 9573	Плита теплоизоляционная минераловатная 150 мм	600	1,0	м²
Т-3	ГОСТ 9573	Плита теплоизоляционная минераловатная 200 мм	300	1,0	м²
Ц-1	ГОСТ 10178	Цемент М500	12	50,0	т
П-1	ГОСТ 8736	Песок строительный	60	1,5	т
Щ-1	ГОСТ 8267	Щебень гранитный фр. 5–20	80	1,5	т
А-1	ГОСТ 5781	Арматура А500С Ø12	4	888	кг
А-2	ГОСТ 5781	Арматура А500С Ø16	2	1 578	кг
А-3	ГОСТ 5781	Арматура А500С Ø20	1	2 466	кг

Изм.	Кол.уч.	Подпись, дата
Разработал	Иванов А.С.	
Проверил	Петрова Н.В.	
Н. контр.	Сидоров Д.Г.	
ГИП	Кузнецов М.А.	

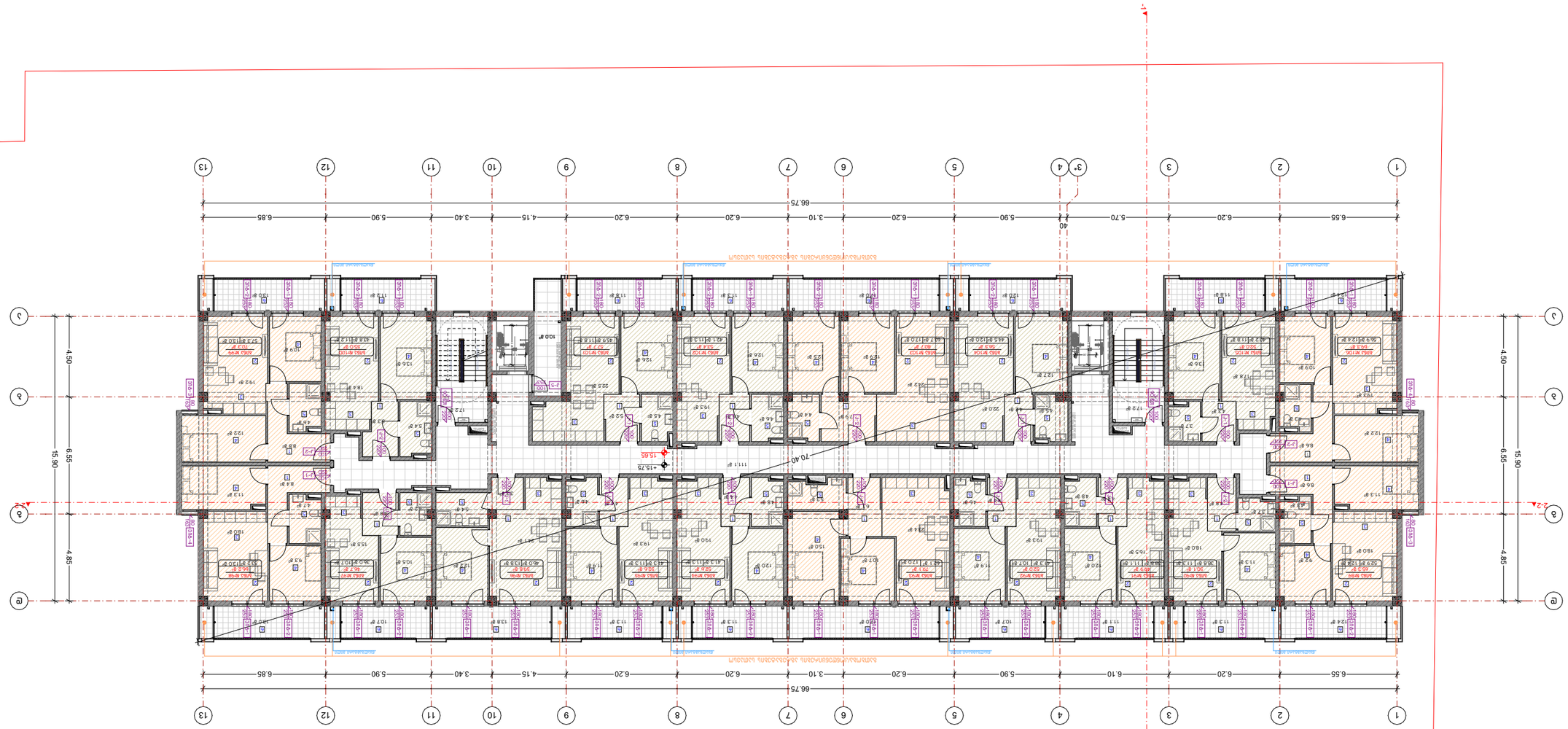
Стадия	Лист	Листов
Р	1	4

ООО «ПроектСтройСервис»
г. Одесса, ул. Академика Вильямса, 12
тел. (048) 705-12-34

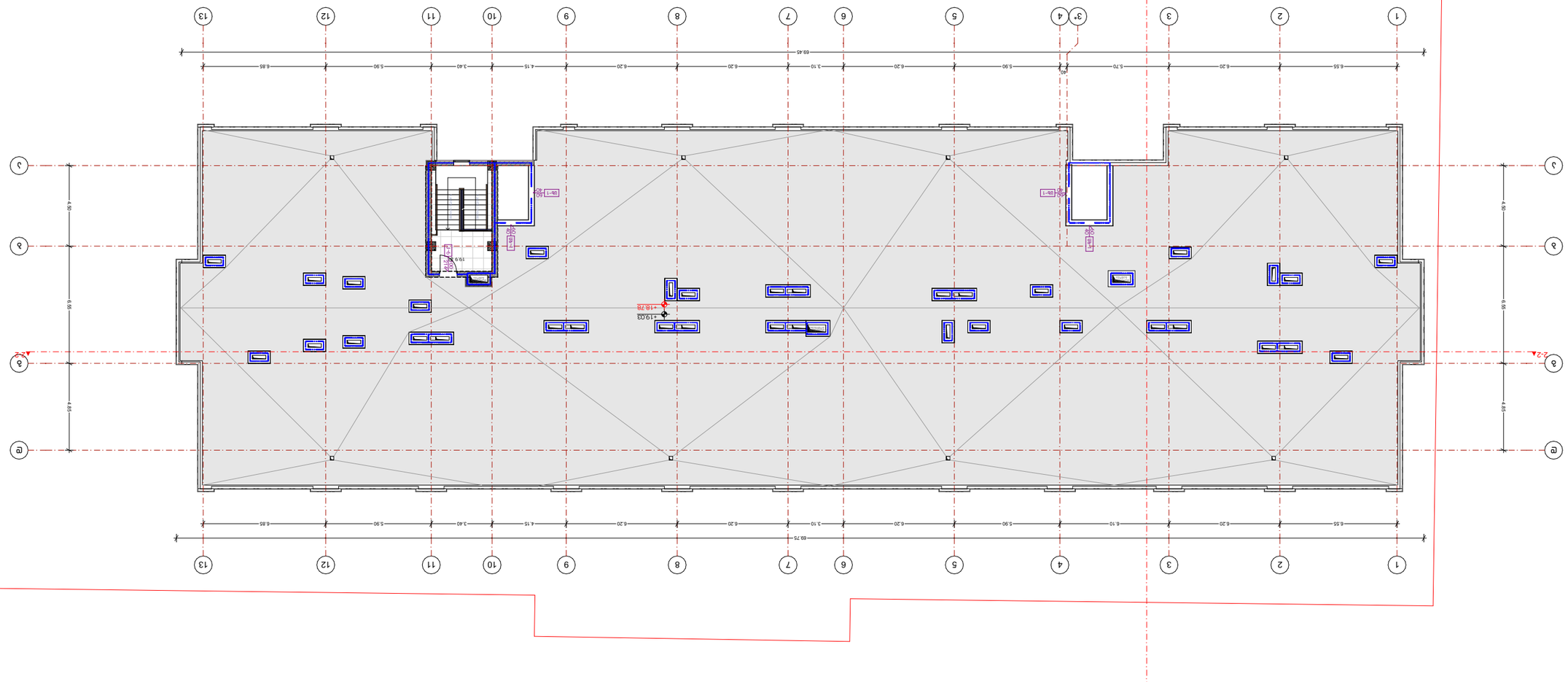
Копировал
Формат А1



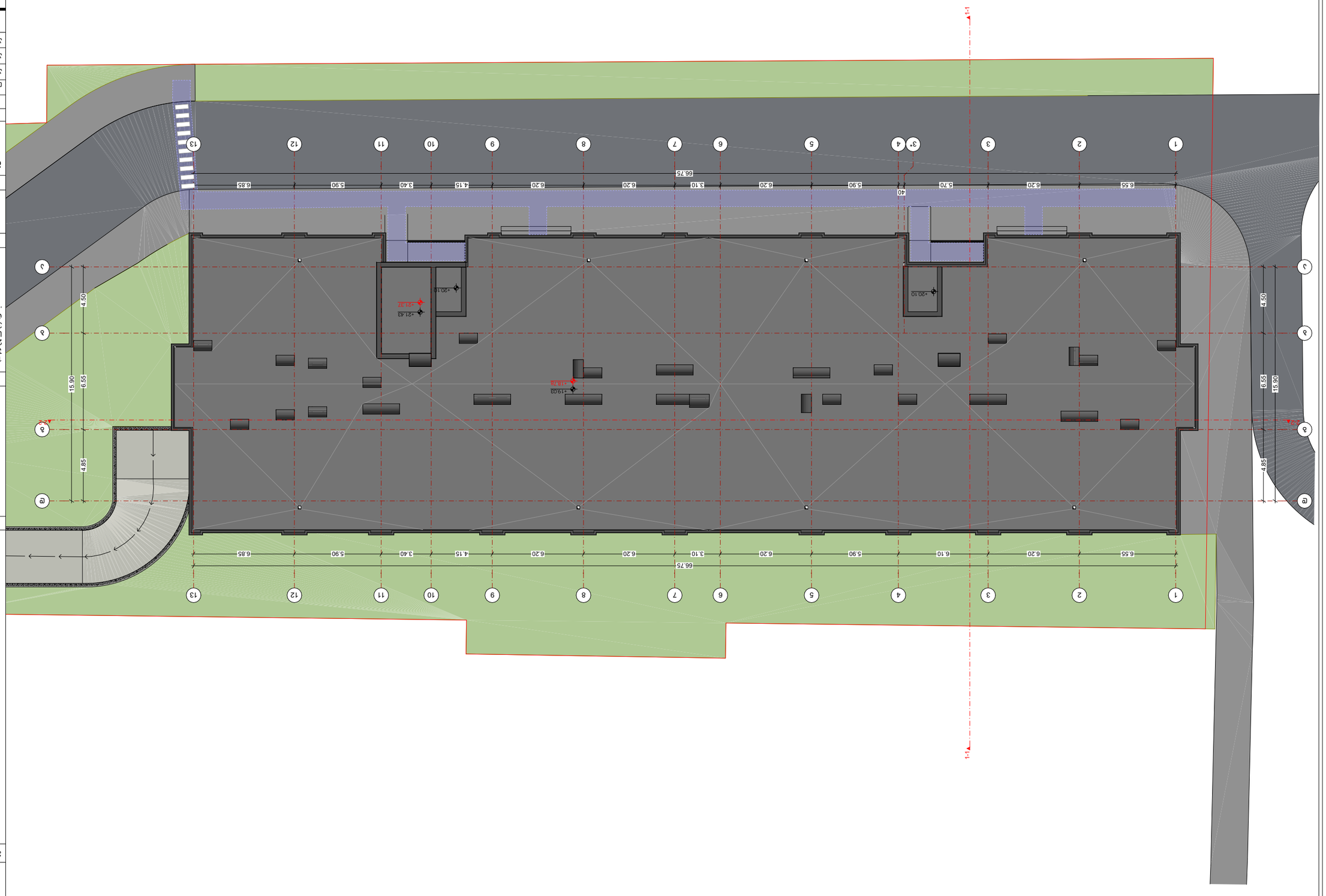
ԳԼԽԱՎՈՐ ՆԱԽԱԳԻԾ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՎԱԾ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ



Бележки:	
Кота:	-15.65 спрямо нула
Забележка:	
Легенда:	
1. Бъдещи тротоари, улици и улични настилки, които не са предмет на настоящия проект. Изпълнението им ще бъде съобразено с изискванията на съответните експлоатационни дружества.	
2. Всички размери са в сантиметри, освен ако не е посочено друго.	
3. Положителни и отрицателни стойности на коти (+0.00)	
"0" съответстват на: ±0.00 = 430.3	
Зоологическа градина	
Д. Петрова, бул. Дунав: 01.12.001.429 7820 дк	
Дървесна растителност за запазване	
Водопроводна мрежа и съоръжения	
Канализационна мрежа и съоръжения	
Електроразпределителна мрежа	
Газопроводна мрежа	
Телекомуникационна мрежа	
Улично осветление	
Сградно отклонение	
Сградно водопроводно отклонение	
Сградно канализационно отклонение	
Сградно електрическо отклонение	
Сградно газово отклонение	
Сградно телекомуникационно отклонение	
Сградно отклонение за улично осветление	
Сградно отклонение за СОТ	
Сградно отклонение за ВиК	
Сградно отклонение за ел.	
Сградно отклонение за газ	
Сградно отклонение за телекомуникации



Проектиран:	Ивайло Стоянов Ангелов
Проектант:	
Проектант:	
Проектант:



Цьбъгпъ	Ъдъгпъдъп	Ъд
Ъпъъгпъдъпъъ	ъъъдп	ьъгпгбъдъ
Ъпъъгпъдъпъ	ъ. ъъбгъгпъъбп	
Ъдъпъдъдъгпъ	ъ. ъъбгъгпъъбп	
Ъдъпъдъдъгпъ	п.ъгпъбпъ	
Ъдъпъдъдъгпъ	ъ.ъъпъд	

BUJI ARCHITECTURE

Ъ. ПЪЗПГПЪП. 3. ЪЗЗПЪЗПГПЪ №1.3
ТЕL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ГЪъЗЗЗПЪ №		ЗъЬъбъЗП
Ьъбъгпъ	ЗдгпЗЗдП	**1:250**
9ПдЗЗъП	9ЗдЧЬПГЗП	**А.05.51**
		А-3

2025 Г.

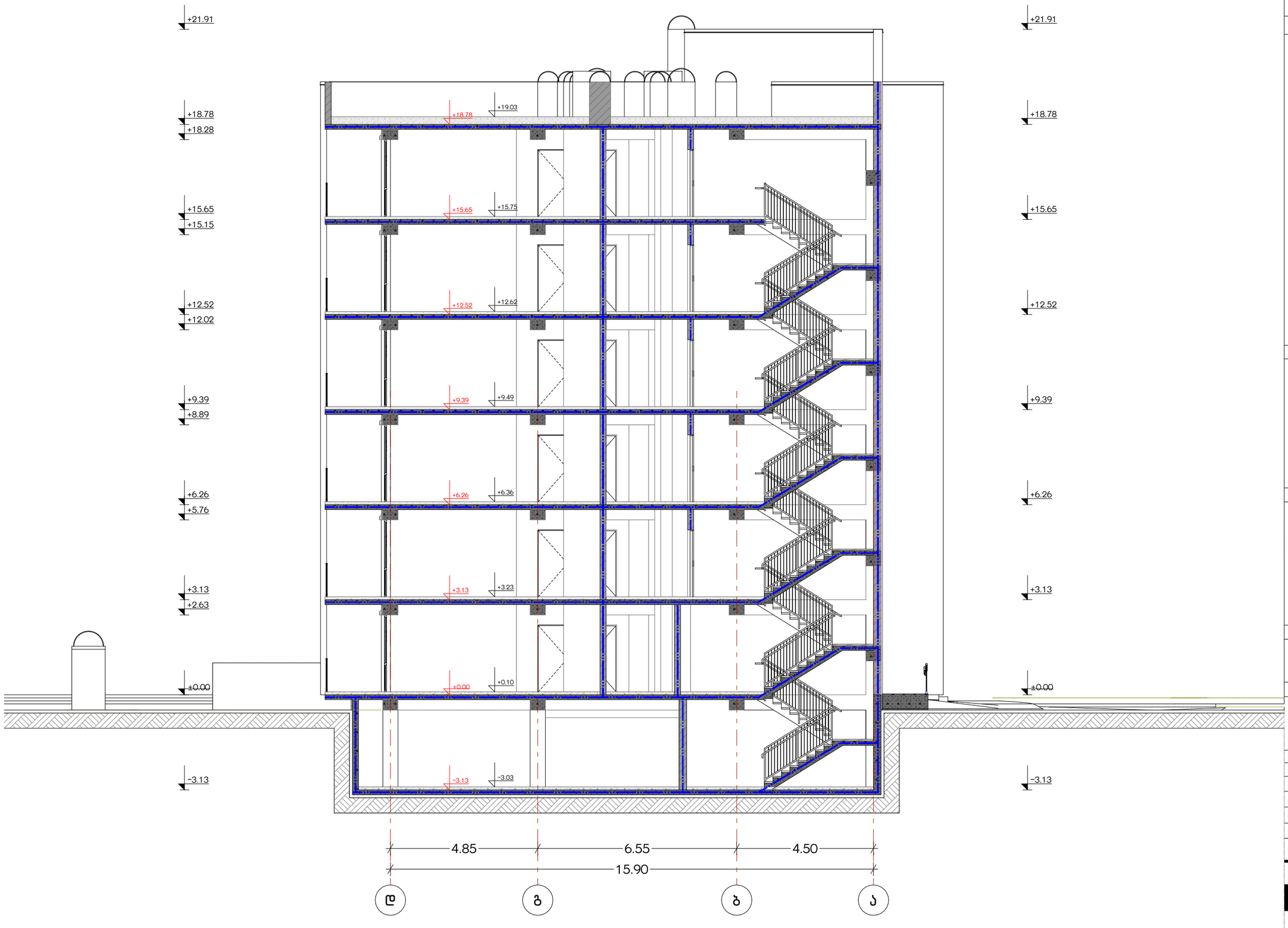
ЗЗПЬЗЗдГПО

Ъ. ПЪЗПГПЪП.
Ьъ.Ъ. дЗ9ГО: 01.12.12.001.429 7820 ЗГ

ЗдГПЗЬдЗЬПЬ ЬъЬъЗЧЗЬЗЬЗП
ЬъЬГПЬ

ЗЧъЗЗЗГПЪЗЬПЬ ЬъЬЬЧЗЧЗЬЗЬЗП
ЗЧЬЗЗЗЗЬЗЧЗГПЪЗЬЗЧЗЬЗЬЗП
ЗдЗЗдГПЬЗЬЗЧЗЬЗЬЗП

1. ЬъЬъЧЬП ЗЗЬЗъЬЗПЗП ЧЗЗдЗГПЗЬЗЬЗП ЧЗЗЗЗЗЬЗП ЗЬЗЬЗЗЗЗЬЗЬЗП ЗЬЗЬЗЗЗЗЬЗЬЗП ЗЬЗЬЗЗЗЗЬ



ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

ექსპლიკაცია:

პიქტოგრამული ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგობერია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:120
ფორმატი	ფურცლები	A.05.52
A-3		2025 წ.



Бүдүүвчийн нэр:	Фасад 2-2
Барилгын хаяг:	

Тэмдэглэгээ:

1. Барилгын гадна фасадыг үндсэн үндэслэлээр 2 өнгө ялгаатай материалаар бүтээсэн. Үүнд: Цагаан өнгө, Саарал өнгө
2. Үндсэн хаалганы хэсэг цагаан өнгө, бусад хэсэг саарал өнгө
3. Зөвлөмжийн шугамуудыг бүтээсэн (+0.00)

"0" түвшин: ±0.00 = 430.3

Зөвшөөрөв:

Д. Отгонсүх,
Барилгын ерөнхий инженер 01.12.2001429 7820 ам

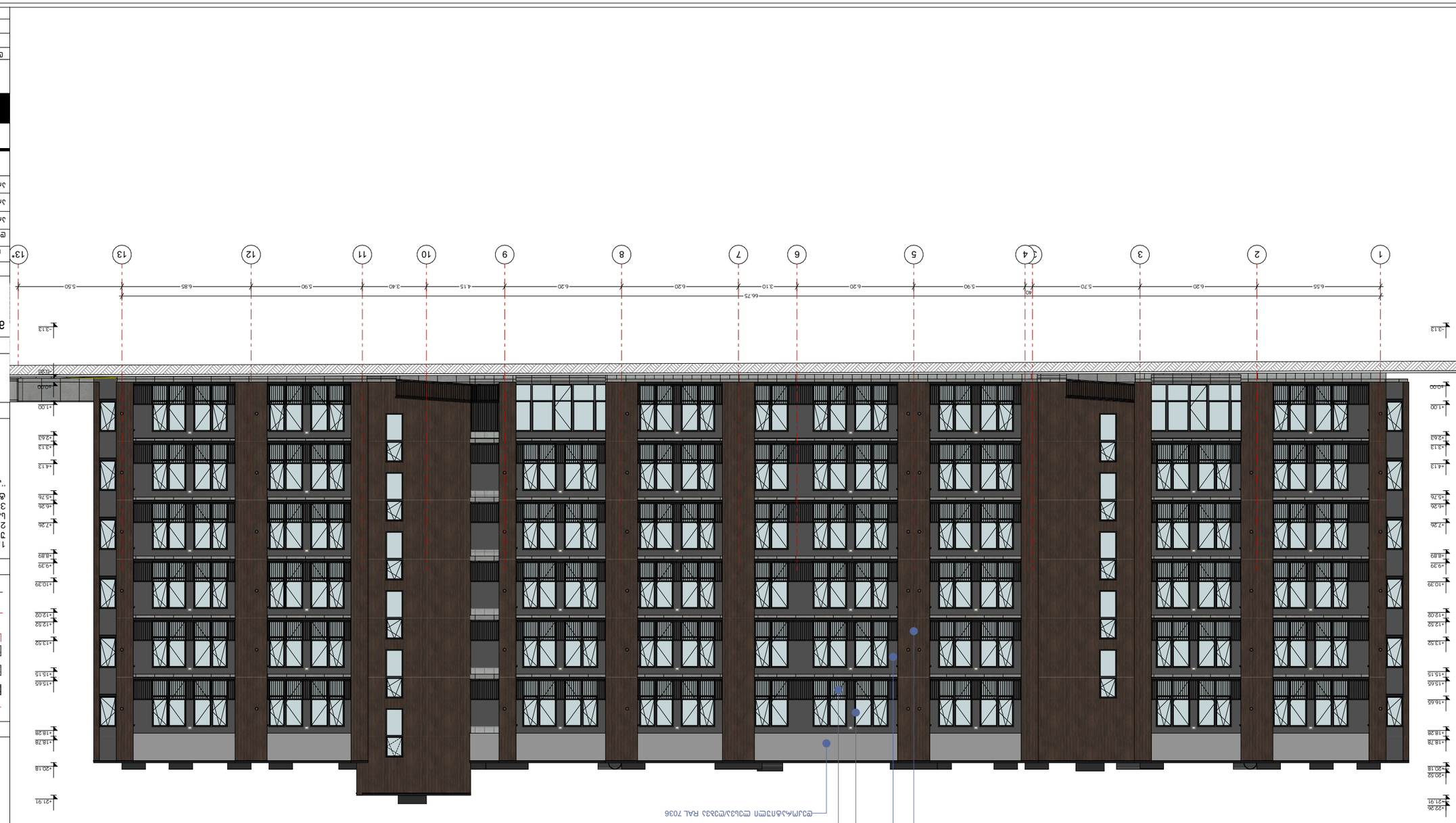
Зөвшөөрөгдсөн барилгын ажлын нэр:

Барилгын ерөнхий архитектор, зураач:

Барилгын	Үндсэн	Үл
Ерөнхий архитектор	Б. Энхтөр	
Ерөнхий инженер	Б. Энхтөр	
Ажлын удирдсан инженер	Н.Энхбаяр	
Ажлын удирдсан инженер	Э.Ариунаа	

BLUI ARCHITECTURE
Д. Өлзийсүх ХХК, 3. Энхтайвны өргөн чөлөө №13
ТЕЛ: 976 55-35-74; 599 75-28-88

Төслийн №:		Зөвшөөрөв
Барилга	Үндсэн	1:220
Өнгөлгөө	Өнгөлгөө	A.05.53
А-3		2025 Б.



Възложител:	Кольо Колев Колев
Обект:	Жилищна сграда с 13 апартамента, паркинг и ателиета
Адрес на имота:	гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 12, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 14, ул. „Ген. Владимир Вазов“ № 16
Проектант:	„БЛИ АРХИТЕКТУРЕ“ ЕООД
Проектни фази:	Работен проект
Фаза:	Фасади
Мащаб:	1:100
Чертеж №:	А-3
Дата:	2025 г.

„БЛИ АРХИТЕКТУРЕ“ ЕООД
гр. София, ул. „Ген. Владимир Вазов“ №12
ТЕЛ: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Възложител:	Кольо Колев Колев
Мащаб:	1:220
Чертеж №:	А.05.54
Дата:	2025 г.

Кольо Колев	Възложител	
Инж. Димитър Ангелов	Проектант	
Инж. Димитър Ангелов	Технически ръководител	
Инж. Димитър Ангелов	Упражняващ авторски надзор	
Инж. Димитър Ангелов	Ръководител екип	

ФАСАДА ЗАПАДЕН ИЗГЛЕД ОТ ЮГ ЮЖНА ФАСАДА ФАСАДА ОТ ИЗТОК ЗАПАДНА ФАСАДА ФАСАДА ОТ СЕВЕР

Инж. Димитър Ангелов
Рег. №: 01.12.1001429 7820 ДИ

ЗАСТРОИТЕЛНО РАЗПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Площ:	356.00 кв.м	кв.м
Плътност:	83.00 %	Максимално допустима: 85.00 %
Интензивност:	3.84	Максимално допустима: 4.00
Озеленяване:	0.00 кв.м	Минимално допустимо: 0.00 кв.м
Височина:	21.91 м	Максимално допустима: 21.91 м
Брой етажи:	7	Максимално допустим: 7

ЗАБЕЛЕЖКИ:

1. Всички размери трябва да бъдат проверени преди започване на строителните работи. Всяка несъответствие трябва да бъде докладвано на проектанта.
2. Всички материали трябва да бъдат доставени и използвани съгласно спецификациите на производителя.
3. Всички нива са дадени спрямо кота ±0.00 (+0.00) съответстваща на „Балтийско време“: ±0.00 = 430.3

ЗАПОВЯДНО ОБОЗНАЧЕНИЕ

ЗАСТРОИТЕЛНА ЛИНИЯ

ГРАНИЦА НА ИМОТА

ГРАНИЦА НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ

ПЛЪТНА ЗИДАРИЯ

ЗИДАРИЯ ОТ ЛЕКИ БЕТОНИ

ГРАНИЦА НА ЗОНИТЕ С РАЗЛИЧЕН РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОТ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ

ПРОЕКЦИЯ НА ПОКРИВА

ПРОЕКЦИЯ НА ЕТАЖ

ПРОЕКЦИЯ НА ПРИЗЕМЕН ЕТАЖ

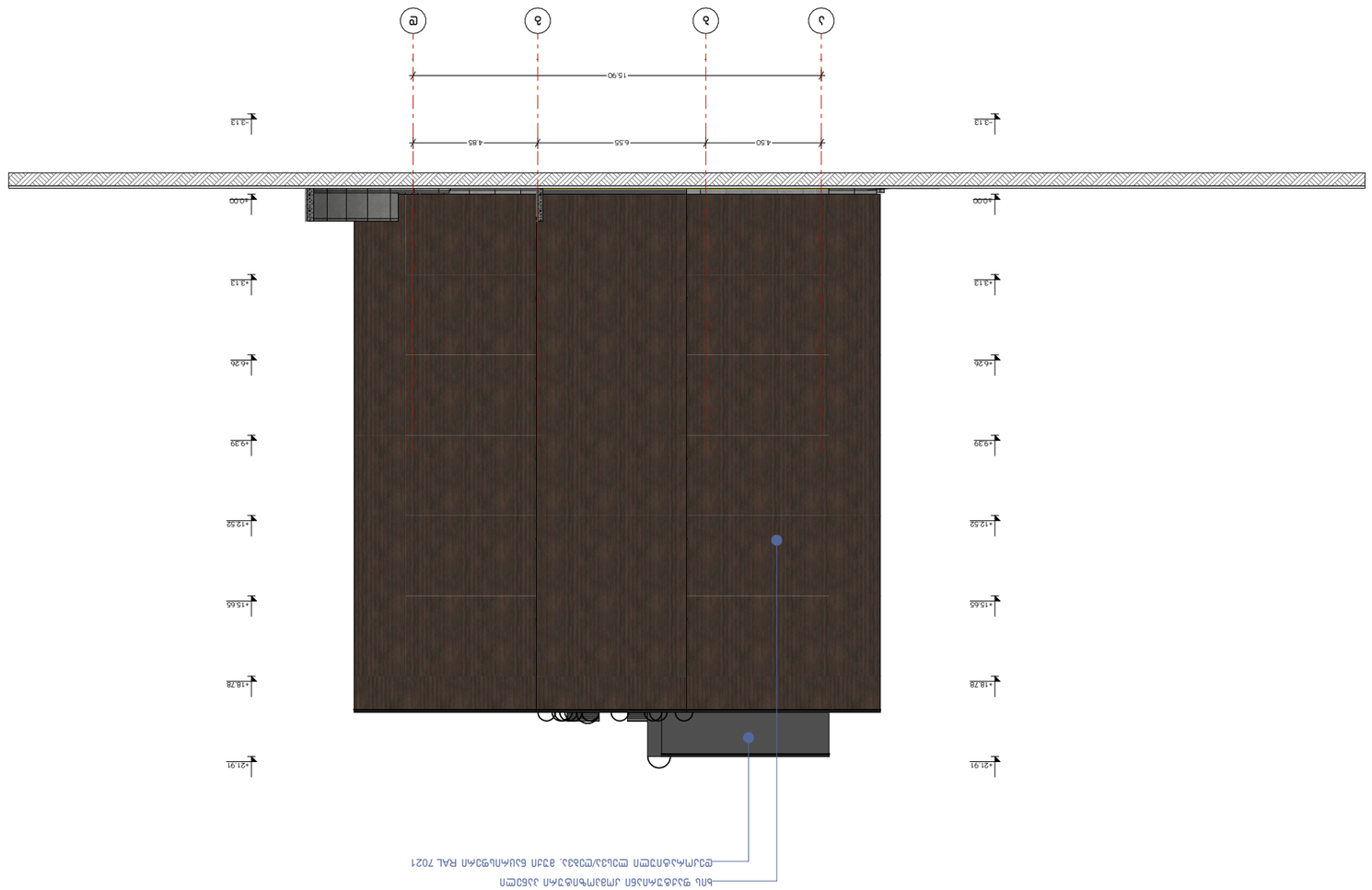
ПРОЕКЦИЯ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ

ПРОЕКЦИЯ НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ

ПРОЕКЦИЯ НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ОТ ПОДЗЕМНИ ЕТАЖИ

ПРОЕКЦИЯ НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ НАД ТЕРЕНА

ПРОЕКЦИЯ НА ЗАСТРОЕНАТА ПЛОЩ ПОД ТЕРЕНА



Նախագծի անվանում			Ճարտարապետական լուսավորման և էլեկտրական ներքին ցանցերի նախագիծ
Նախագծի փուլ	Ա.փուլ	Նախագծի հասցե	Ք. Գյումրի, Ս. Զորյան փող. 01.12.001.429 7820 ք²
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Հակոբյան		
Գլխավոր տեխնոլոգ	Ա.Հակոբյան		
Գլխավոր էլեկտրիկ	Ա.Հակոբյան		

BUI ARCHITECTURE

Ք. Գյումրի, Ց. Զորյան փող. N°13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

Ցուցանիշ N°		Ճարտարապետ
Նկարվել	Ապրիլ 2025	1:220
Գծագրման տեսակ	Գծագրային մաս	A.05.55
Թերթ		A-3

Ճարտարապետական լուսավորման և էլեկտրական ներքին ցանցերի նախագիծ

Գլխավոր ճարտարապետ Ա.Հակոբյան

Գծագրեր Ա-Ե

Ընդհանուր տվյալներ՝

1. Նախագիծը ճարտարապետական լուսային լուծումների և էլեկտրական ներքին ցանցերի մասին է։ Նախագծի հիմքում ընկած են ճարտարապետական լուծումները, շինարարական նորմերը և կանոնները, ինչպես նաև հաճախորդի պահանջները։
2. Լուսային կետերի տեղադրման բարձրությունները նշված են հատակագծերում և հատվածներում։
3. Ընդհանուր լուսային ֆոնը ստեղծվում է (+0.00) մակարդակի վրա։

Հատակ՝ ±0.00 = 430.3 մ

Ծանոթագրություն

Ք. Գյումրի, Ց. Զորյան փող. 01.12.001.429 7820 ք²

Ընդհանուր ծանոթագրություններ

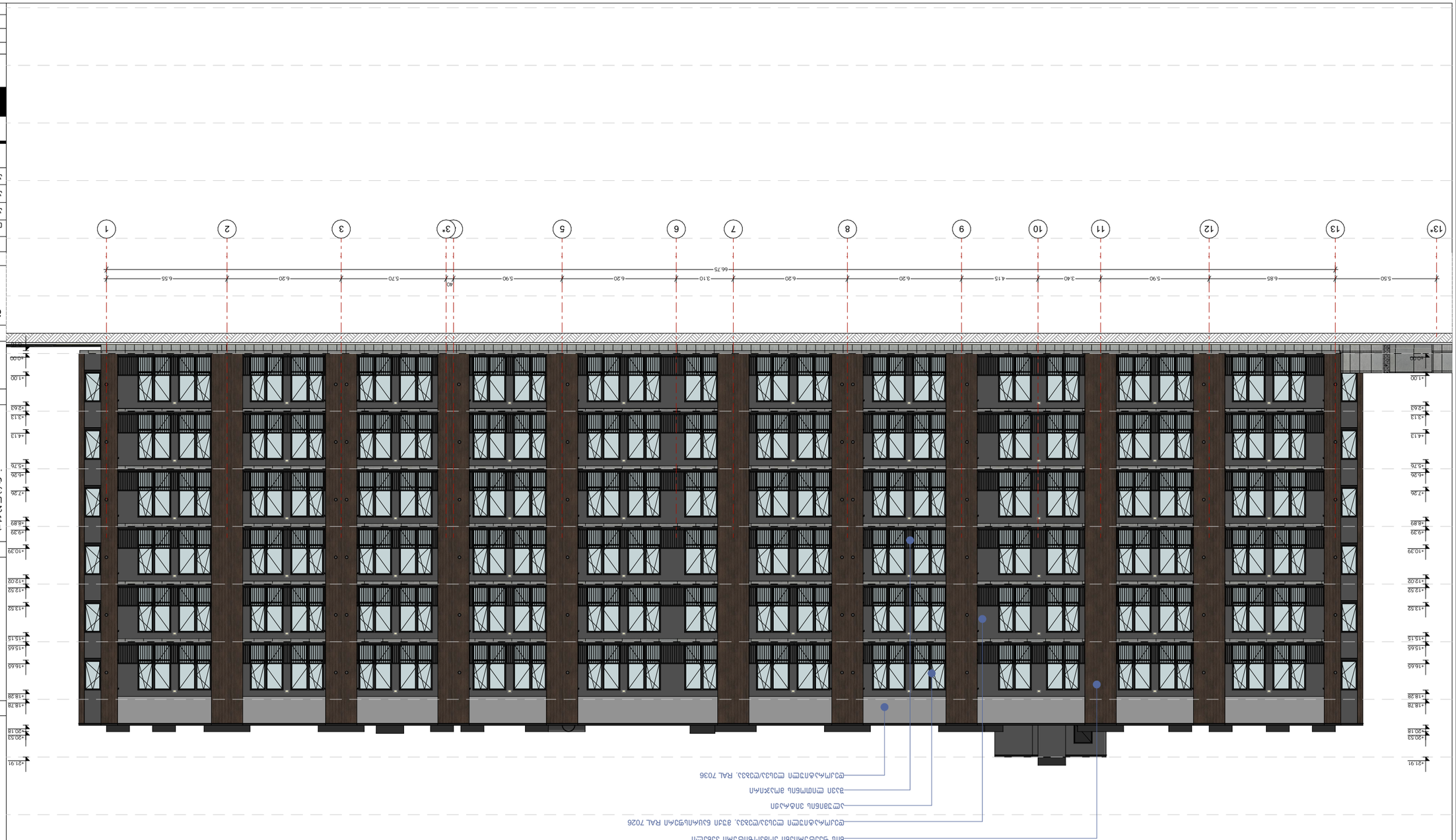
Անվանում	Չափսեր	Հզորություն	Քանակ
Ներկառուցվող լուսատու	3. 625×625×155	3. 60Վտ	24
Ներկառուցվող լուսատու	3. 625×625×155	3. 60Վտ	24
Ներկառուցվող լուսատու	0.3մ×0.6մ	0.3մ×0.6մ	12
Ներկառուցվող լուսատու	3.6×0.6	3.6×0.6	2

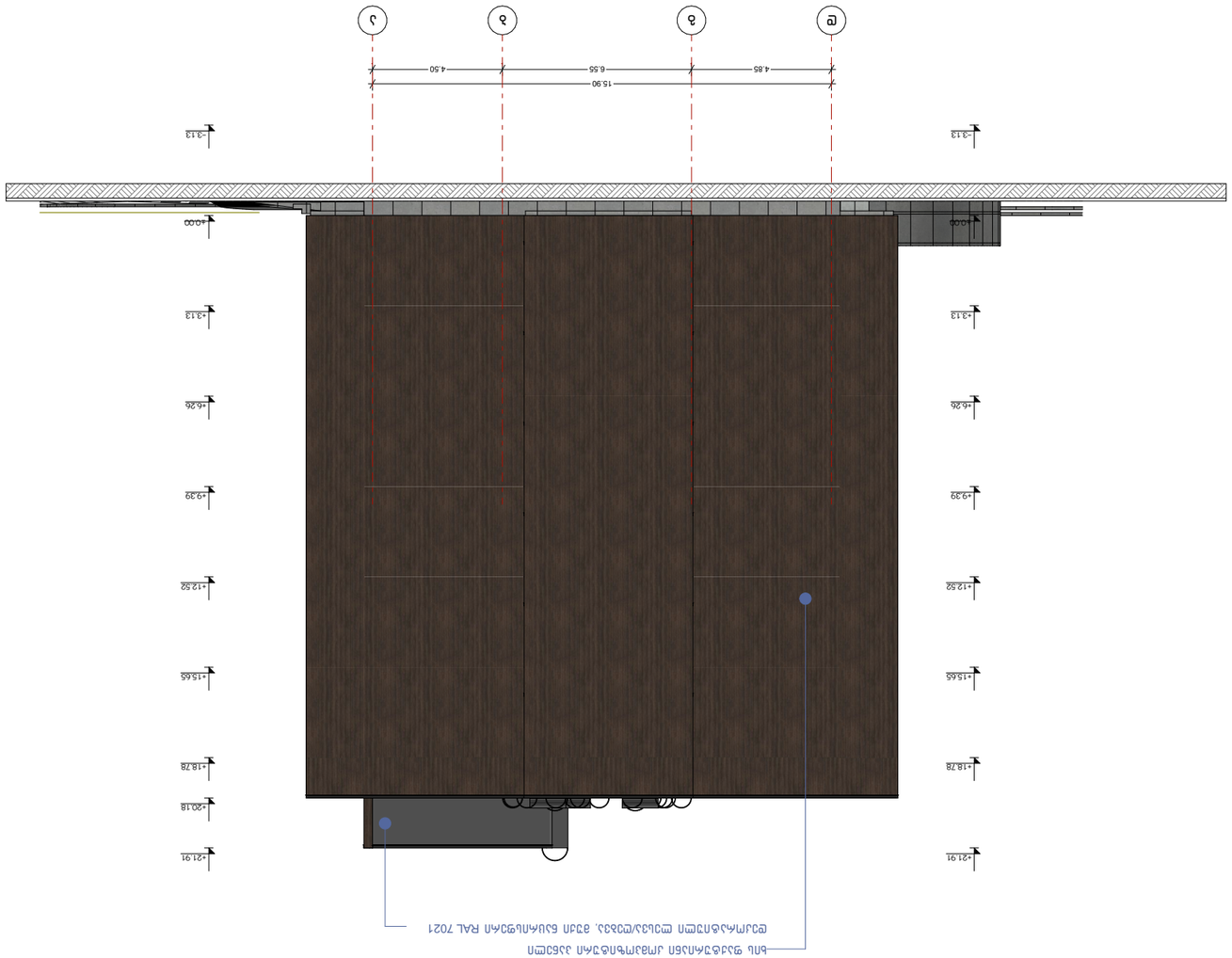
Նշումներ՝

1. Լուսատուների տեղադրման բարձրությունները նշված են հատակագծերում և հատվածներում։
2. Լուսատուների տեղադրման ճշգրիտ դիրքերը որոշվում են տեղում՝ ճարտարապետական կոնստրուկցիաների հետ համաձայնեցնելով։
3. Լուսատուների տեսակները և քանակները նշված են աղյուսակում։

Պայմանական նշանակումներ՝

- ±0.00 Ներկառուցված լուսատու ճարտարապետական կոնստրուկցիայում
- ±0.00 Լուսատու առանձին տեղադրման
- Էլեկտրական լարեր
- Ալյումինե պրոֆիլ
- Ապակե ցրիչ
- Ներկված մետաղական կոնստրուկցիա
- Ներկված մետաղական կոնստրուկցիա


1
2
3
3*
5
6
7
8
9
10
11
12
13
13*
66.75
5.50
6.85
5.90
3.40
4.15
6.20
6.20
3.10
5.70
.40
5.90
6.20
6.20
6.55
+0.00
+1.00
+3.13
+4.13
+7.26
+9.39
+10.39
+12.52
+12.92
+13.52
+15.15
+15.65
+16.65
+18.28
+20.18
+21.91
Бетонна основа
Бетонна основа
Бетонна основа



პროექტის ეტაპი:	დეტალი ფ-3
ნახატის დასახელება:	
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ნომერი:	
პროექტის ადგილმდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი №13, ნაკვეთი 01.12.001.429 7820 მ²
პროექტის დასახელება:	ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა ბინათმშენებლობა
ნახატის დასახელება:	ფასადის ხის ფილების ტიპი 1
ნახატის ტიპი:	
ნახატის ავტორი:	
ნახატის ნომერი:	
ნახატის მასშტაბი:	1:200
ნახატის ფორმატი:	A.05.57
ნახატის ნომერი:	A-3
ნახატის შექმნის თარიღი:	2025 წ.

BUI ARCHITECTURE
ქ. თბილისი, ვ. ჭავჭავაძის №13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ნახატის ტიპი:	ფასადის ხის ფილების ტიპი 1
ნახატის დასახელება:	ფასადის ხის ფილების ტიპი 1
ნახატის ნომერი:	A-3
ნახატის ფორმატი:	A.05.57
ნახატის მასშტაბი:	1:200
ნახატის შექმნის თარიღი:	2025 წ.

ნახატის ავტორი	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ნახატის შემსრულებელი	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ნახატის შემმოწმებელი	ი.მოსაშვილი	
ნახატის დამამტკიცებელი	პ.ბასიაშვილი	

ნახატის ტიპი	ასაწყობი	ხის ფილა
მასალის ტიპი	ასაწყობი	ხის ფილა
ფიზიკური მახასიათებლები	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ფიზიკური მახასიათებლები	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ნახატის ავტორი	ი.მოსაშვილი	
ნახატის შემსრულებელი	პ.ბასიაშვილი	

ნახატის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით

ნახატის ტიპი: ფასადის ხის ფილების ტიპი 1

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები:

- ±0.00 პროექტის ნულოვანი ნიშნული
- ±0.00 პროექტის ნულოვანი ნიშნული
- ფასადის ხის ფილების ტიპი 1
- ბეტონის კედელი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ალუმინის ფანჯრის ბლოკი
- ±0.00 პროექტის ნულოვანი ნიშნული
- ±0.00 პროექტის ნულოვანი ნიშნული

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები:

1. ნახატზე ფასადის ხის ფილების ტიპი 1-ის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში.
2. ფასადის ხის ფილების ტიპი 1-ის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.
3. ფასადის ხის ფილების ტიპი 1-ის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ:

"ა" ზომა: ±0.00 = 430.3

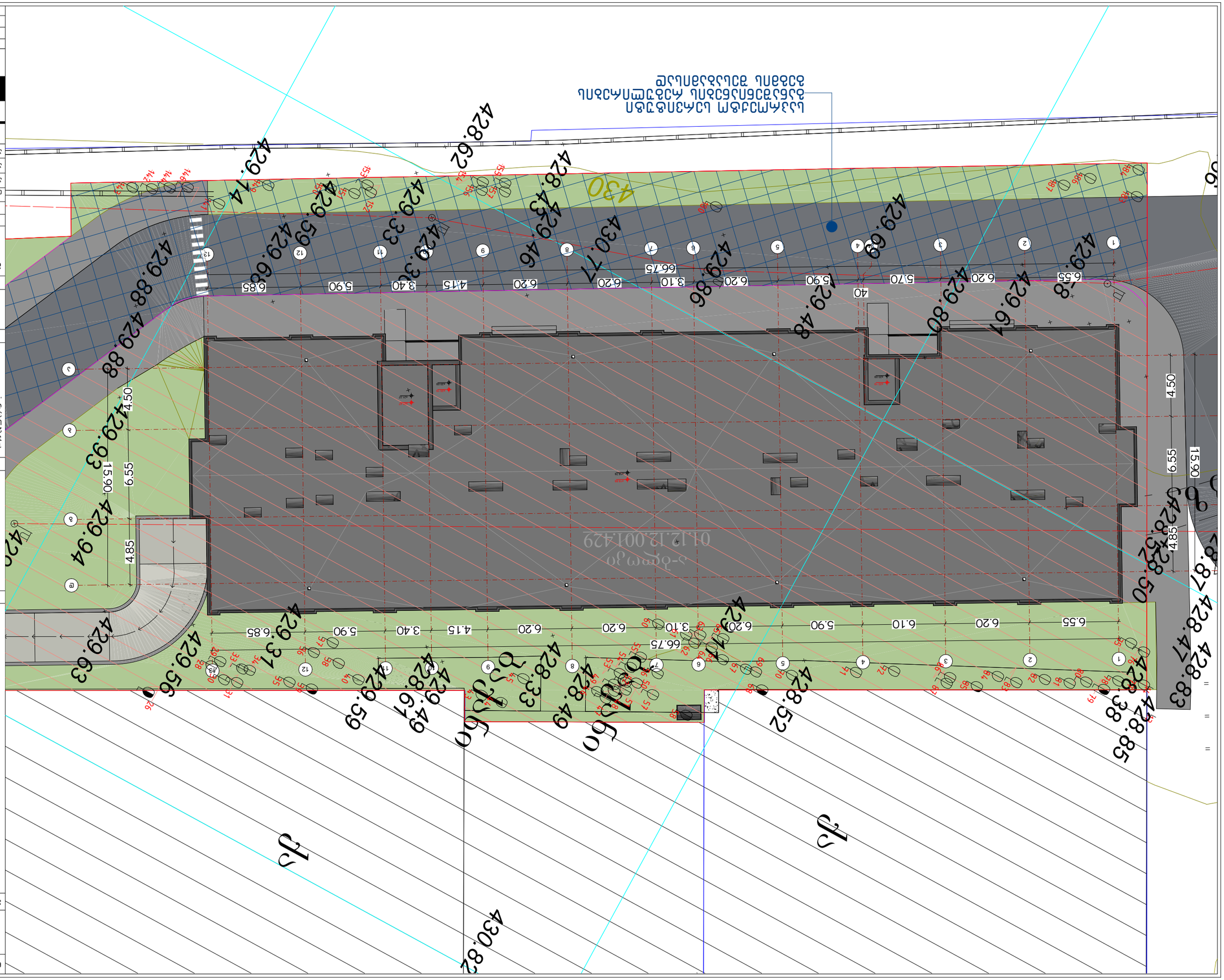
ნახატის ნომერი

ა. ფასადის ხის ფილების ტიპი 1-ის ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების შემდეგ.

ნახატის ტექნიკური მახასიათებლები

ნახატის ტიპი	ასაწყობი	ხის ფილა
მასალის ტიპი	ასაწყობი	ხის ფილა
ფიზიკური მახასიათებლები	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ფიზიკური მახასიათებლები	ვ. ჭავჭავაძის გამზ.	
ნახატის ავტორი	ი.მოსაშვილი	
ნახატის შემსრულებელი	პ.ბასიაშვილი	

ნახატის ან მისი ნაწილის კოპირება ან გამოყენება მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვით



Бъдещо жилищно сграждане:	
Адрес на имота:	ул. „Ангел Кънчев" № 1, гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска
Мащаб:	1:200
Дата:	2025 г.
Фаза:	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
Скица №:	1
Чертеж:	ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН
Проект:	ЗАСТРОИТЕЛЕН ПЛАН
Обект:	ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ, ПОДЗЕМЕН ГАРАЖ И ПРИНАДЛЕЖАЩИ ОБЩИ ПОМЕЩЕНИЯ
Местоположение:	ПИ с идентификатор 48375.501.1 по КККР на гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска

1. Кадастрален план, извлечен от КККР на гр. Ботевград, общ. Ботевград, обл. Софийска.
2. Имотни граници, сгради и съоръжения, попадащи в обхвата на кадастралния план, са нанесени по данни от КККР.
3. Височина на кадастралния план (+0.00): „0" съответства на 430.3

Легенда:

- Граница на поземлен имот
- Сграда, предмет на проекта
- Съществуваща сграда
- Съществуващи сгради, попадащи в обхвата на плана
- Съществуващи сгради, извън обхвата на плана

Забележки:

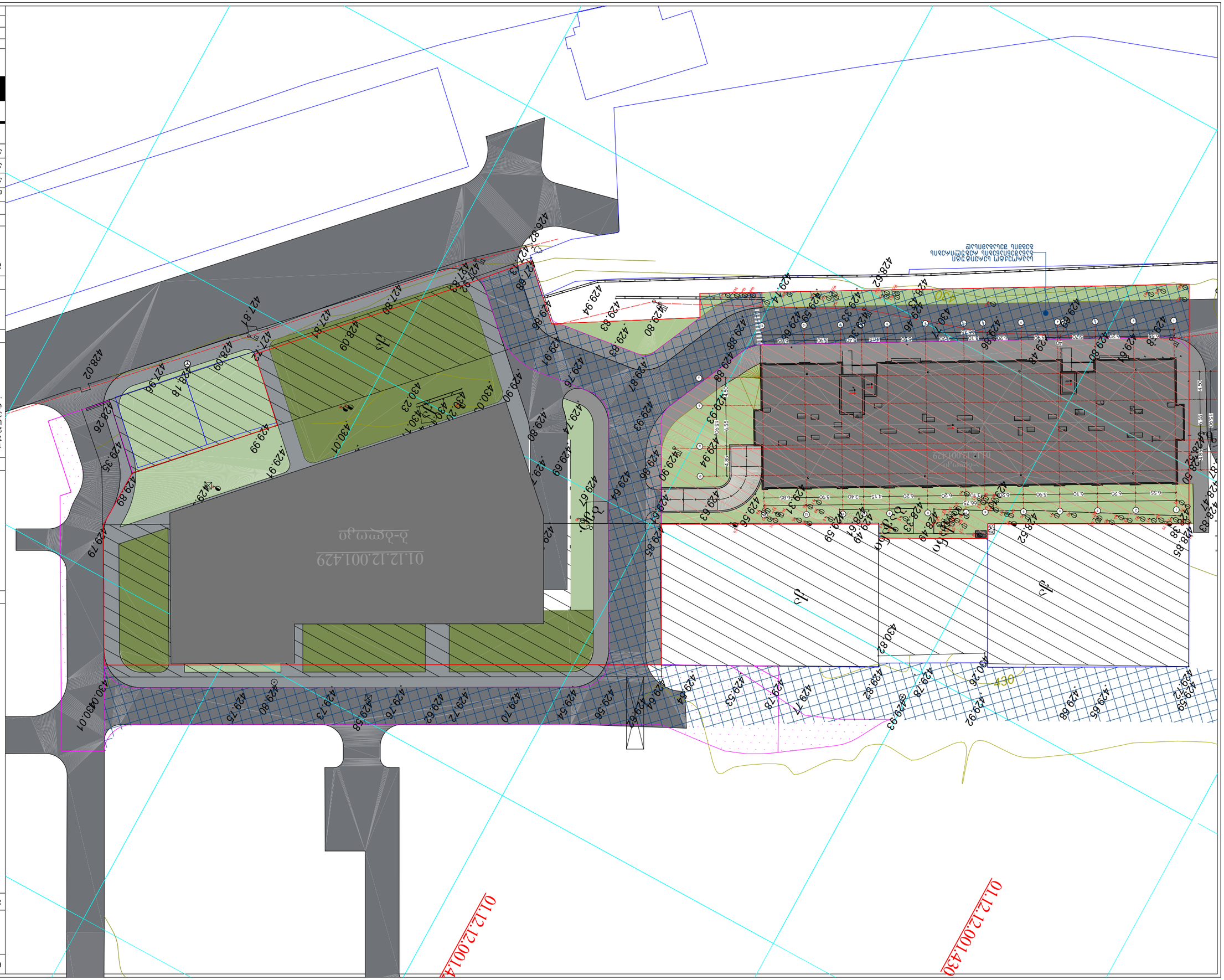
Списък на документите:

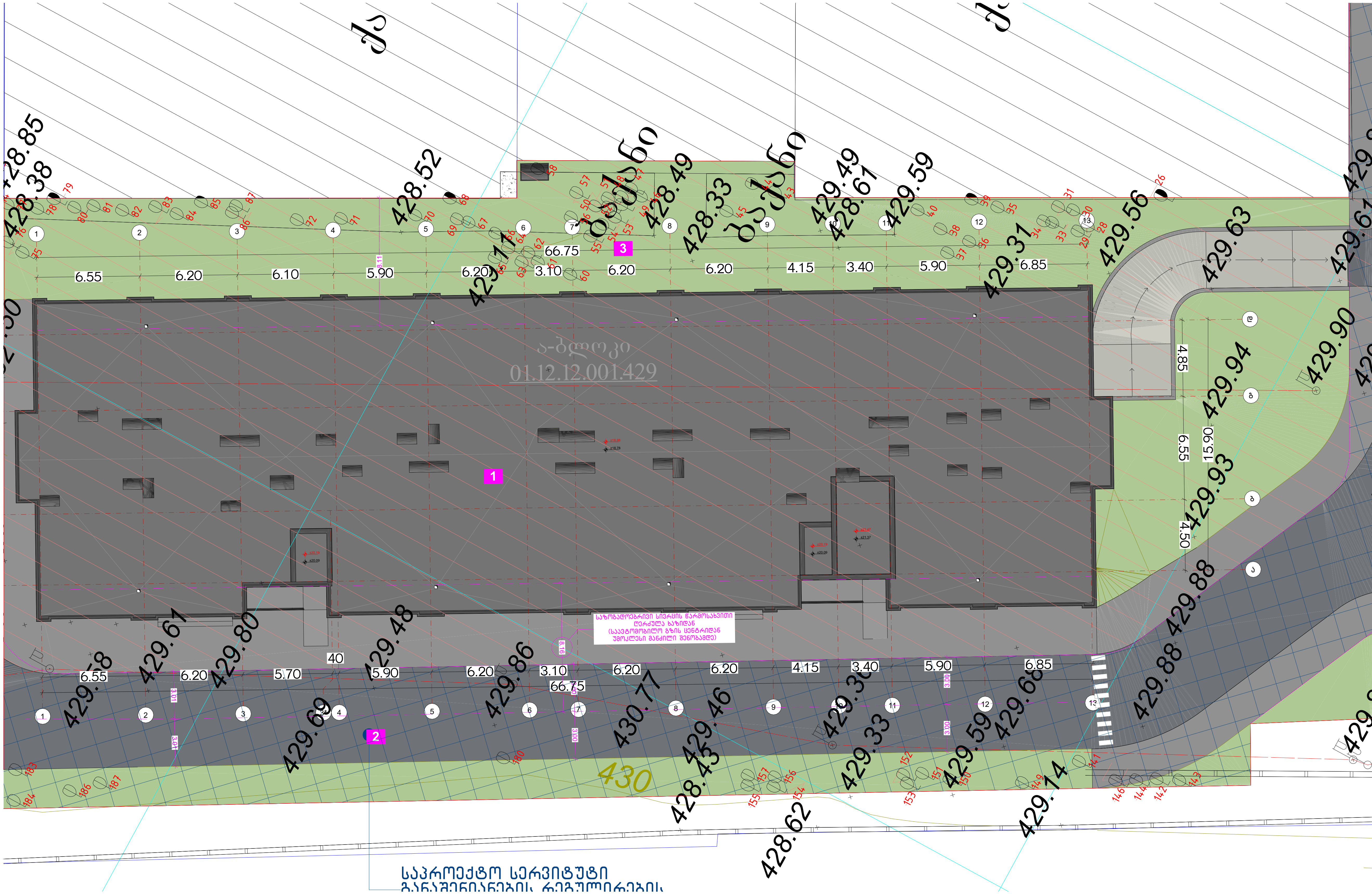
№	Наименование	Мащаб	Бележки
А-3	Генерален план	1:250	

Проектант:

BLUI ARCHITECTURE

гр. Ботевград, ул. Христо Ботев №13
ТЕЛ.: 596 55-35-74; 599 75-28-88


01.12.12.001.429
01.12.12.001.430
430.01
430.26
430.82
428.62
428.47
428.83
428.85
428.38
428.52
428.49
428.61
428.59
428.49
428.33
428.19
428.06
428.66
428.48
428.80
428.61
428.18
428.46
428.43
428.35
428.66
428.68
428.65
428.59
428.12
429.92
429.78
429.93
429.82
429.78
429.71
429.53
429.54
429.62
429.64
429.54
429.70
429.72
429.62
429.76
429.58
429.73
429.54
429.80
429.75
427.66
427.43
427.92
427.81
427.80
428.09
427.84
427.12
428.09
428.18
427.96
428.26
428.02
429.99
429.97
429.35
429.89
429.79
429.74
429.69
429.67
429.64
429.86
429.90
429.63
429.56
429.31
429.55
429.94
429.93
429.88
429.88
429.91
429.83
429.80
429.94
429.83
429.86
429.68
429.61
429.48
429.66
429.59
429.46
429.77
429.66
429.48
429.80
429.61
428.38
428.83
428.85
428.47
428.62
428.61
428.73
428.49
428.52
428.38
428.62
428.66
428.48
428.80
428.61
428.18
428.46
428.43
428.35
428.66
428.68
428.65
428.59
428.12
429.92
429.78
429.93
429.82
429.78
429.71
429.53
429.54
429.62
429.64
429.54
429.70
429.72
429.62
429.76
429.58
429.73
429.54
429.80
429.75
427.66
427.43
427.92
427.81
427.80
428.09
427.84
427.12
428.09
428.18
427.96
428.26
428.02
429.99
429.97
429.35
429.89
429.79
429.74
429.69
429.67
429.64
429.86
429.90
429.63
429.56
429.31
429.55
429.94
429.93
429.88
429.88
429.91
429.83
429.80
429.94
429.83
429.86
429.68
429.61
429.48
429.66
429.59
429.46
429.77
429.66
429.48
429.80
429



ნახაზის დასახელება:

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:
"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:250
ფორმატი	ფურცლები	A.05.60
A-3		2025 წ.

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი	ა. ბაბილაძე	
	ნ. ჯანიაშვილი	
	ნ. ჯანიაშვილი	
	ნ.ჯოხაძე	
	ა.ბახტაძე	

ბლოკი	პროექტი	
მასშტაბი	ფორმატი	
1:120	A0	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვ. ბაქრაძის N#13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ეს პროექტი ავტორის საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ა. ბაბილაძე
ნ. ჯანიაშვილი
ნ. ჯანიაშვილი
ნ.ჯოხაძე
ა.ბახტაძე

ბლოკი
პროექტი
ფორმატი
1:120
A0

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვ. ბაქრაძის N#13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ეს პროექტი ავტორის საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის N#	2025 წ.
ფორმატი	A-3
ცვლილების N#	
ბლოკი	
ფაზა	
თარიღი	

ნახაზის დასახელება:

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ნახაზის N:

ა. ბახტაძე, 01.12.2001.429 7820 მ²

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი

ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

ა. ბაბილაძე
ნ. ჯანიაშვილი
ნ. ჯანიაშვილი
ნ.ჯოხაძე
ა.ბახტაძე

ბლოკი
პროექტი
ფორმატი
1:120
A0

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვ. ბაქრაძის N#13
TEL: 596 55-35-74; 599 75-28-88

ეს პროექტი ავტორის საკუთრებაა და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

პროექტის N#	2025 წ.
ფორმატი	A-3
ცვლილების N#	
ბლოკი	
ფაზა	
თარიღი	

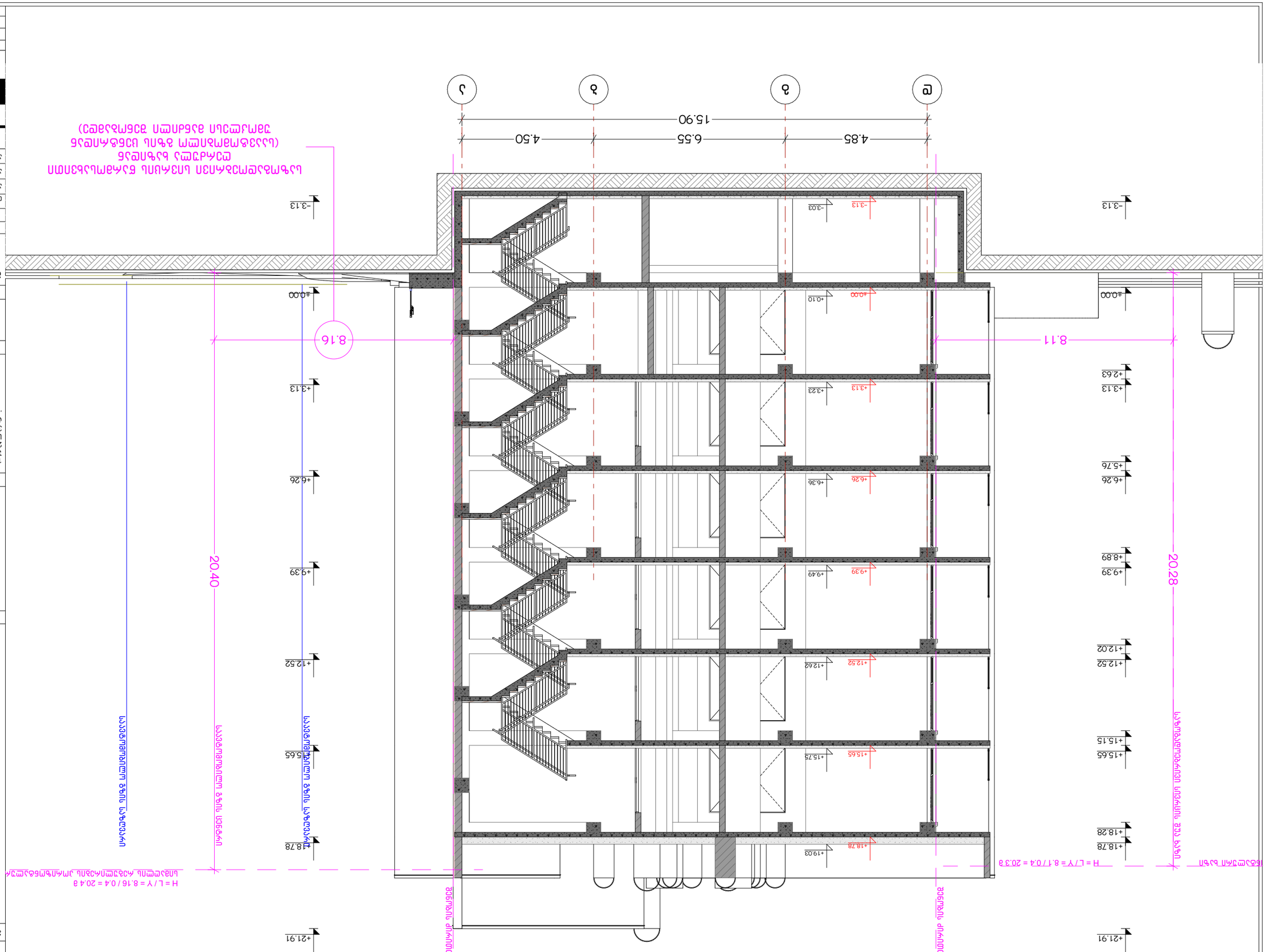
ნახაზის დასახელება:

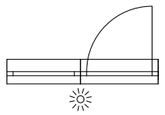
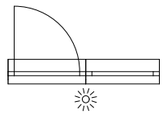
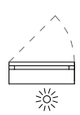
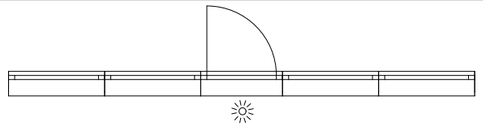
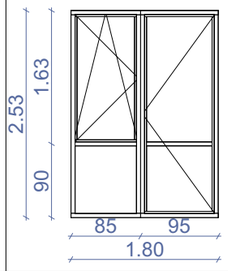
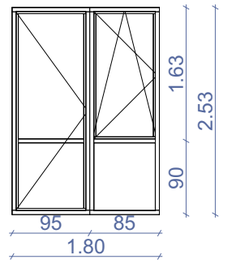
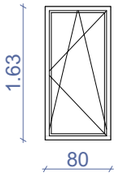
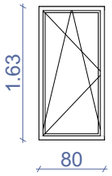
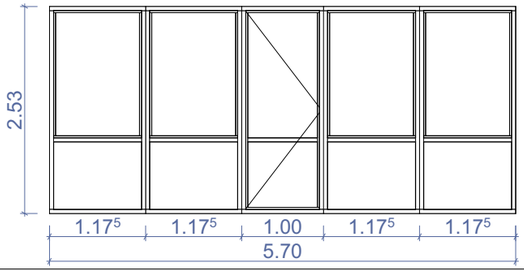
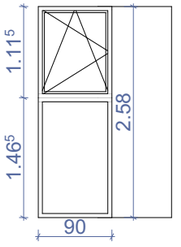
ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

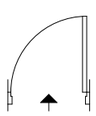
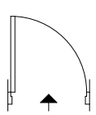
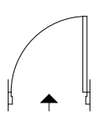
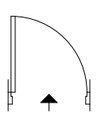
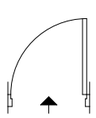
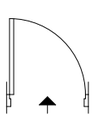
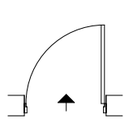
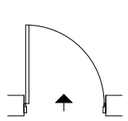
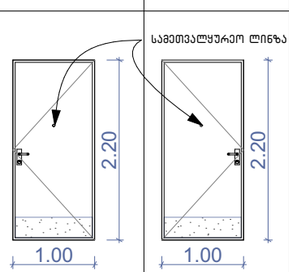
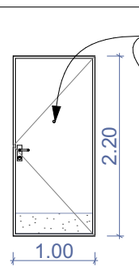
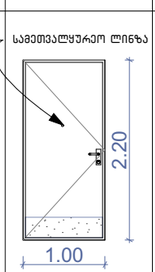
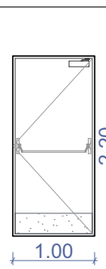
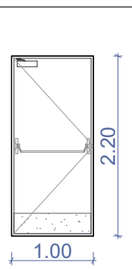
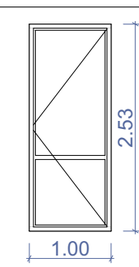
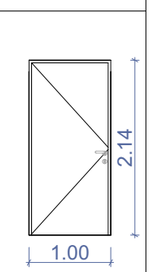
ნახაზის N:

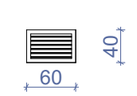
ა. ბახტაძე, 01.12.2001.429 7820 მ²

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირი


ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი
(სადემონსტრაციო მასალა ბაზის ფასის ცვლილების გამო)
ა
ბ
გ
დ
4.85
6.55
4.50
15.90
8.16
8.11
20.40
20.28
H = L / Y = 8.16 / 0.4 = 20.4 მ
H = L / Y = 8.1 / 0.4 = 20.3 მ
+21.91
+18.78
+15.65
+12.52
+9.39
+6.26
+3.13
±0.00
-3.13
-3.03
+0.10
+3.23
+6.36
+9.49
+12.62
+15.75
+18.93
+18.28
+15.15
+12.02
+8.89
+5.76
+2.63
ტიპიური სართულის ნაწილის ფრაგმენტული ჭრილი

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6
მასალა	შავი ფერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები					
რაოდენობა	112	112	12	12	2	10
ზომები	1800X2530	1800X2530	800X1630	800X1630	5700X2530	900X2580
კვადრატულობა	4.6 მ²	4.6 მ²	1.3 მ²	1.3 მ²	14.4 მ²	2.3 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	526.4 მ²	526.4 მ²	15.6 მ²	15.6 მ²	28.8 მ²	23 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	1135.8 მ²					

დასახელება	კ-1*	კ-2*	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6
მასალა	მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები		მუქი რუხი ფერის ლითონის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი (მიმხურავით)			შავი ფერის რკინის კარები
რაოდენობა	9	7	55	35	11	10	6	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2140
კვადრატულობა	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.2 მ²	2.5 მ²	2.1 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	19.8 მ²	15.4 მ²	121 მ²	77 მ²	35.2 მ²	4.4 მ²	13.2 მ²	2.1 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	35.2 მ²		198 მ²		46.1 მ²		15.0 მ²	2.1 მ²

დასახელება	ცხ-1
მასალა	შავი ფერის ლითონის ცხაური
რაოდენობა	4
ზომები	600X400
კვადრატულობა	0.24 მ²
ერთეულის ჯამი ფართი	0.96 მ²
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100	
ჯამი	0.96 მ²

ნახაზის დასახელება:

ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ქმნილი:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეღებვადი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (±0.00) ტოლია:

"ა" ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს/კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

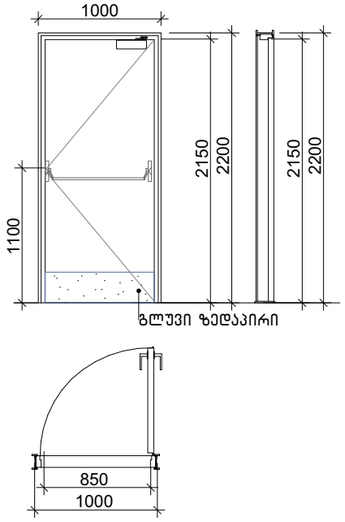
ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:75
ფორმატი	ფურცლები	A.05.62
A-3		2025 წ.

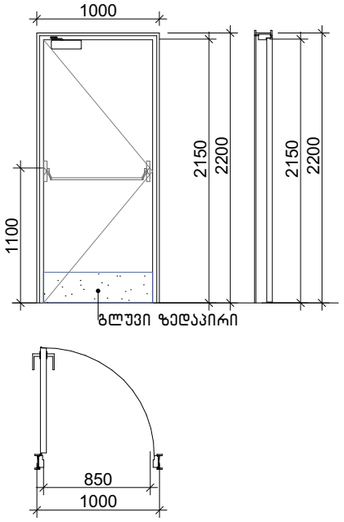
კ-1

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



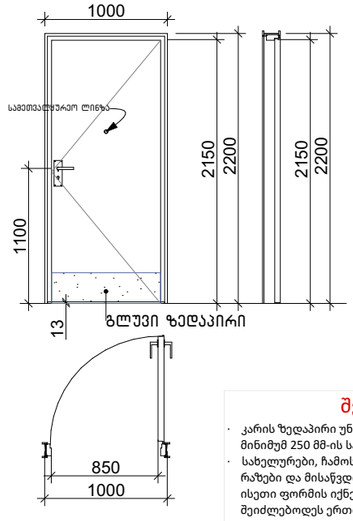
კ-2

კარი მიმხურავით
ზღურბლის გარეშე



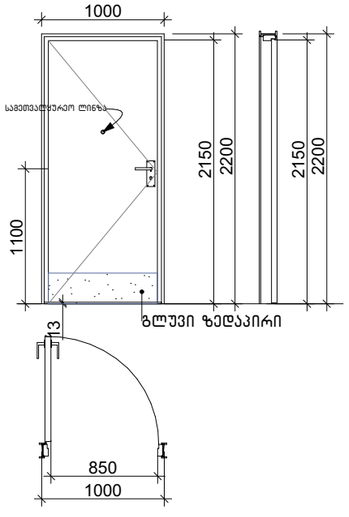
კ-3

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე

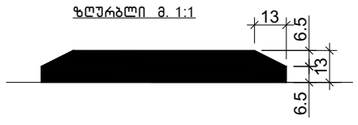


კ-4

კარი ზღურბლით
მიმხურავის გარეშე



კ-5



კ-6

შენიშვნა:

- კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი იატაკიდან მინიმუმ 250 მმ-ის სიმაღლეზე.
- სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოქიდება და მის ასამუშავებლად საჭირო არ იქნება მაგრად მოქიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი.
- დახურული კარის კავეულის გასაღები ნაწილები და გაღებისათვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. წინიდან მისაწვდომობისას, გამოწევით ან მიწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7 ნიუტონი.
  2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
- **გასასვლელის კომპონენტებს (გზა-კიბე და ვესტიბიული) ემსახურება მიმხურავით აღჭურვილი კარებები.**
- კარის მიმხურავები ისე მოეწყობა, რომ 90 გრადუსით, ღია მდგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება.
- კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.
- ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მიწოლით ან გამოწევით გაღებისათვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:
  1. შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი.
- კარებების ცეცხლმედეგობა მითითებულია ხანძარსანინააღმდეგო გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კარებების გაღების მიმართულება მითითებულია გეგმებსა და სპეციფიკაციაში.
- კერის ზღურბლი მითითბულია გეგმებზე
- არცერთი კარის სუფთა სიმაღლე არ იქნება 2,05 მეტრზე ნაკლები.

ნახაზის დასახელება:

ქმსკლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეშაპასებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია:

''ა'' ბლოკი: ±0.00 = 430.3

მისამართი

ქ. თბილისი,
ს.კ. კოდი: 01.12.12.001.429 7820 მ²

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გობოხია	
არქიტექტორი	ა.მხეიძე	

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:50
ფორმატი	ფურცლები	A.05.63
A-3		2025 წ.