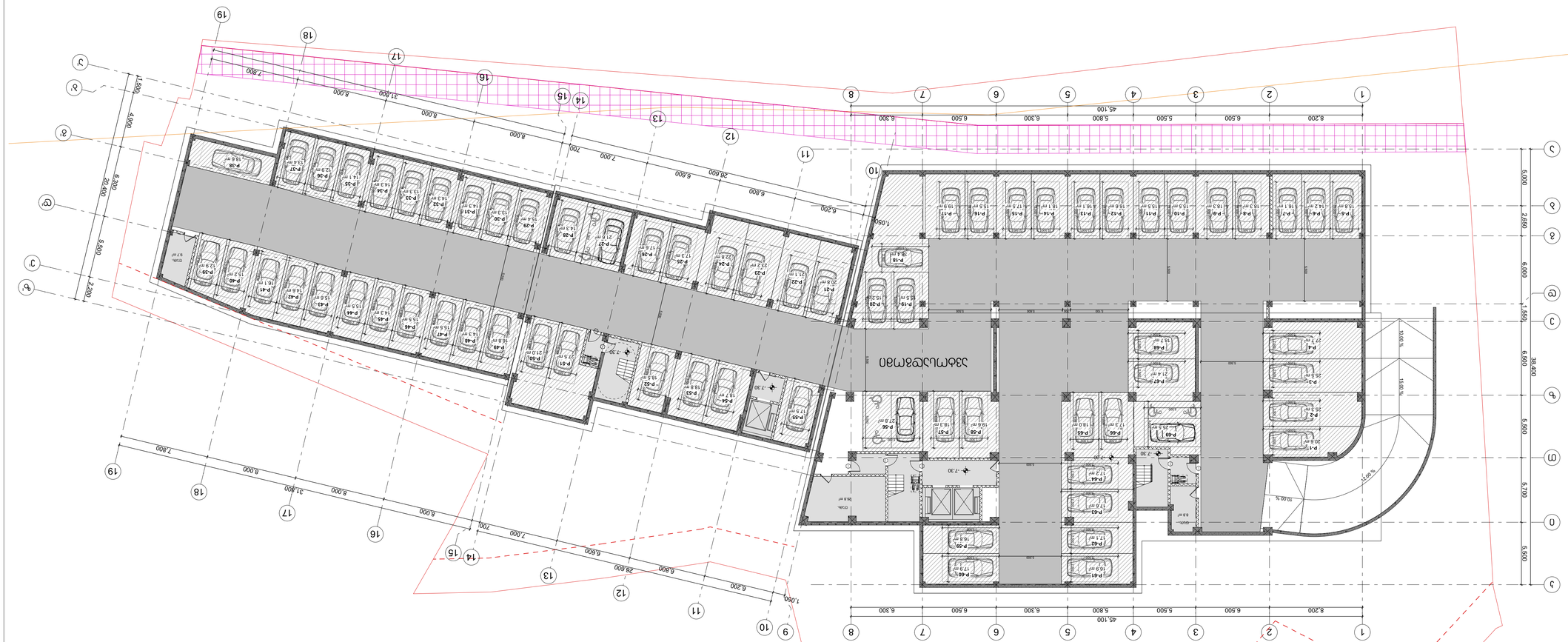


ნაკვეთზე არსებული ობიექტების მოშლის ჯამური ფართი	
საცხოვრებელი	0.0
ტიპიური სართულის	0.0
სარდაფის/ნახევარსარდაფის	0.0
ავარიული/დასახლებული	104.3
ტექნიკური	45.3
სულ მოსაშლელი ფართი:	**2229.6**

ფორმატი	A1
მასშტაბი	1:200
ჯამი	
შეკვეთის №	1.1

შპს „ქალაქთა ინსტიტუტი“
ს.კ.205670320, ქ. ნინოწმინდა, ვეფხვის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 60
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი	ე.ჯაფარიძე
არქიტექტორი	ნ.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	
ინჟინერული ქსელები	

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქ. ნინოწმინდა, ვეფხვის ქ. №32 ?

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 30.07.01.001.001.032

ნაკვეთის ფართობი: 2229.6 კვ.მ

ნაკვეთის დანიშნულება: საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ქ. ნინოწმინდა, ვეფხვის ქ. №32 ?

ნაკვეთის ზონა: -

ნაკვეთის სიგანე: -

ნაკვეთის სიგრძე: -

ნაკვეთის ფორმა: -

ნაკვეთის რელიეფი: -

ნაკვეთის ინჟინერული ქსელებით უზრუნველყოფა: -

ნაკვეთის ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა: -

ნაკვეთის ისტორიული ღირებულება: -

ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ტოპოგრაფიული მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ინჟინერული მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ტრანსპორტით უზრუნველყოფა: -

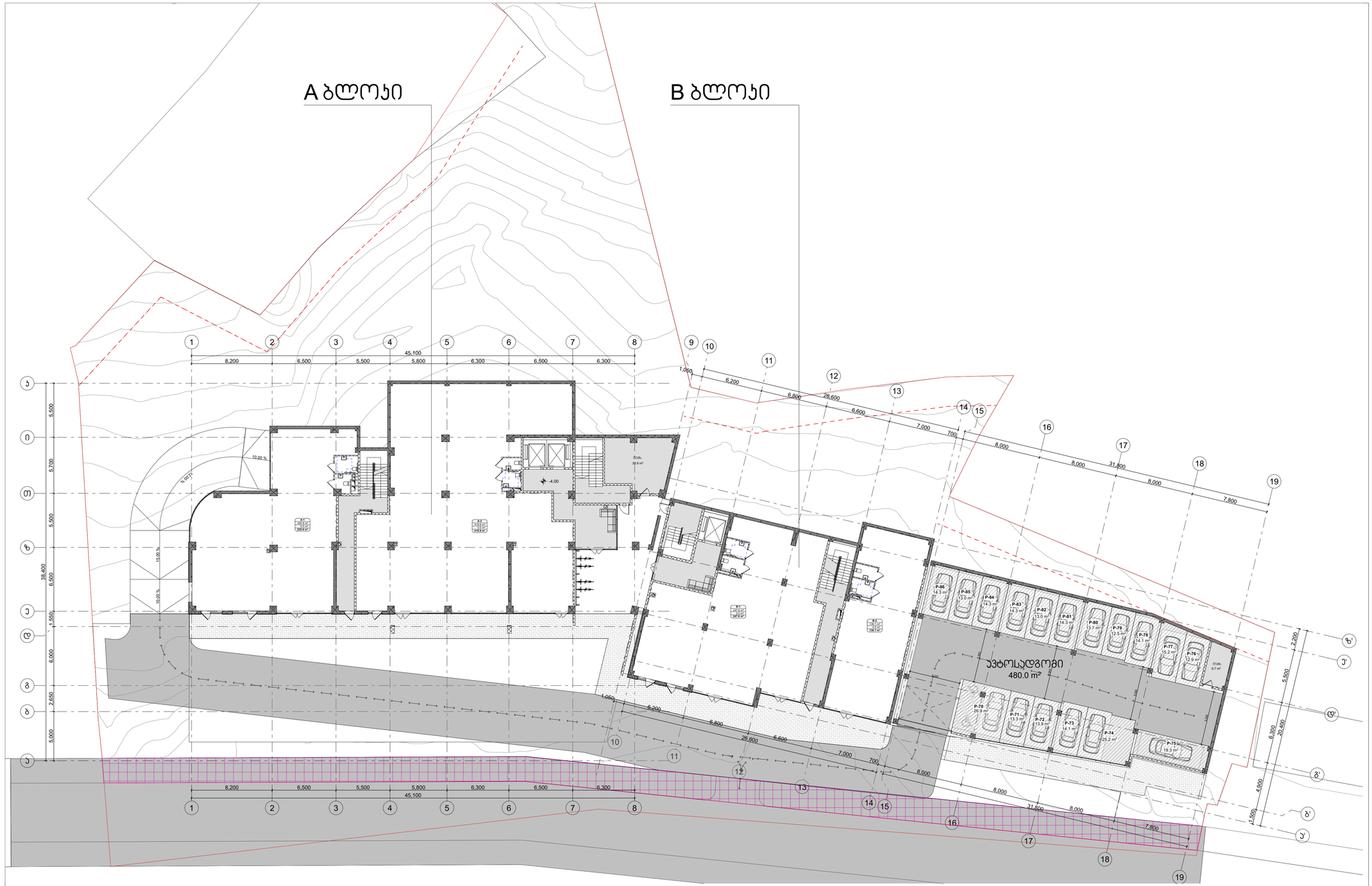
ნაკვეთის ისტორიული ღირებულება: -

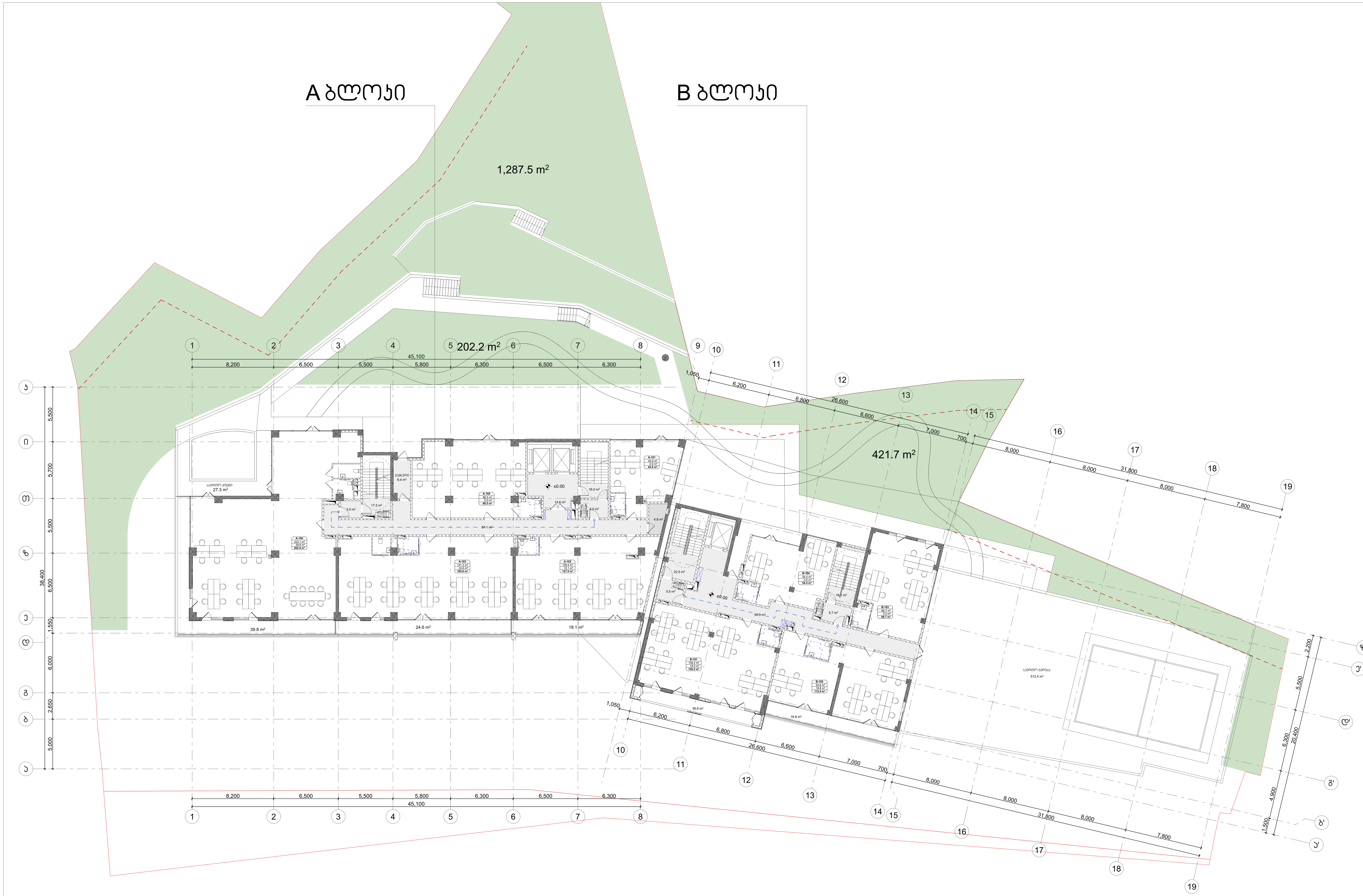
ნაკვეთის ეკოლოგიური მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ტოპოგრაფიული მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ინჟინერული მდგომარეობა: -

ნაკვეთის ტრანსპორტით უზრუნველყოფა: -


A ბლოკი
B ბლოკი
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
45,100
8,200
6,500
5,500
5,800
6,300
6,500
6,300
1,060
6,200
6,800
26,600
6,600
7,000
700
8,000
8,000
31,800
8,000
7,800
38,400
5,500
5,700
5,500
6,500
1,550
6,000
2,650
5,000
10.00 %
15.00 %
-4.00
38.9 m²
38.0 m²
38.0 m²
38.0



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
0.0	931.0	0.0	632.5	224.0	4.8	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

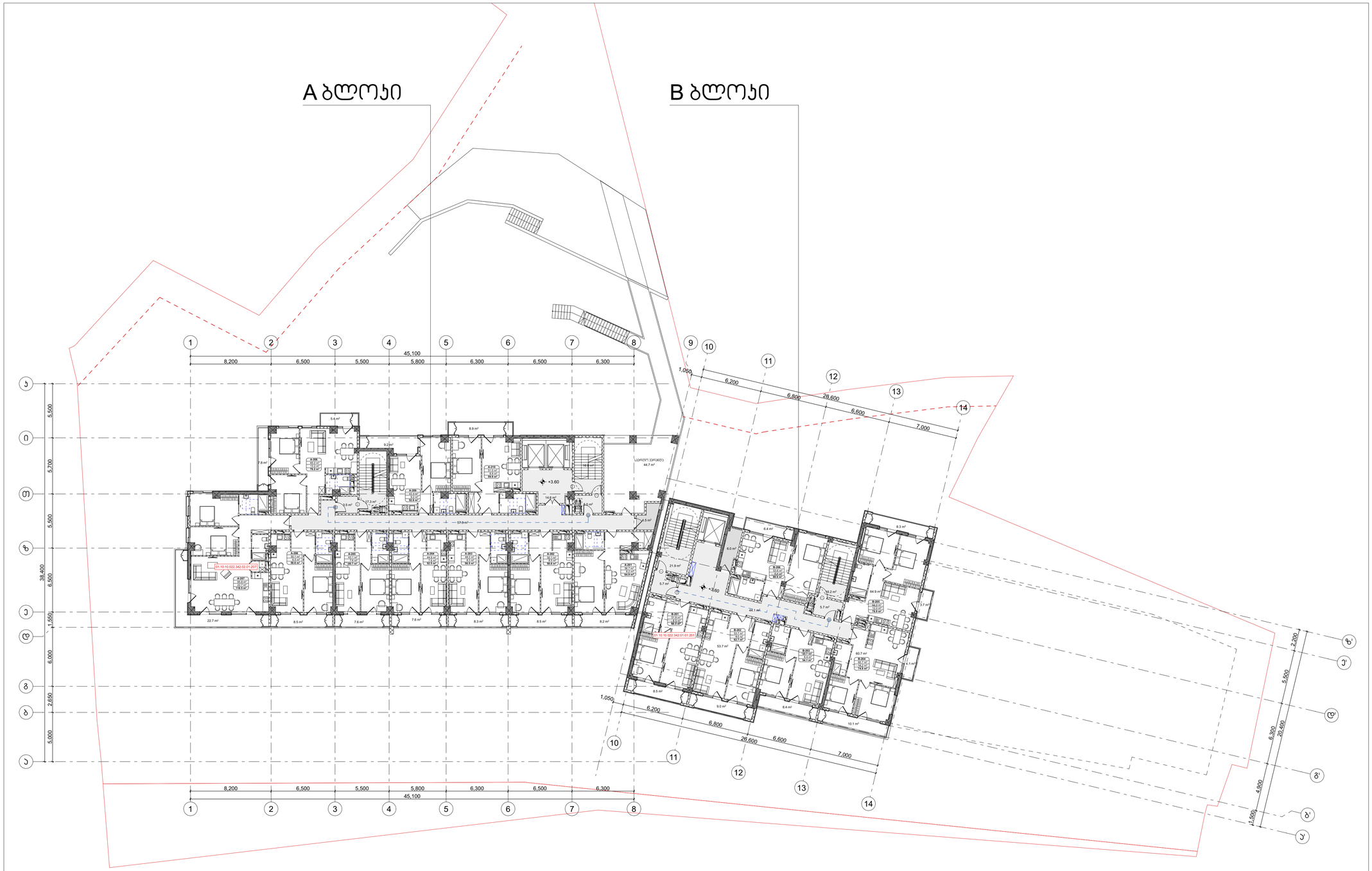
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.3



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხული	კიბე-სადარბაზი	დამხმარე	ავტოსადგომი
878.7			**161.2**	**207.3**	**7.3**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ჰამლეტ გელოვანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ჰამლეტ გელოვანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

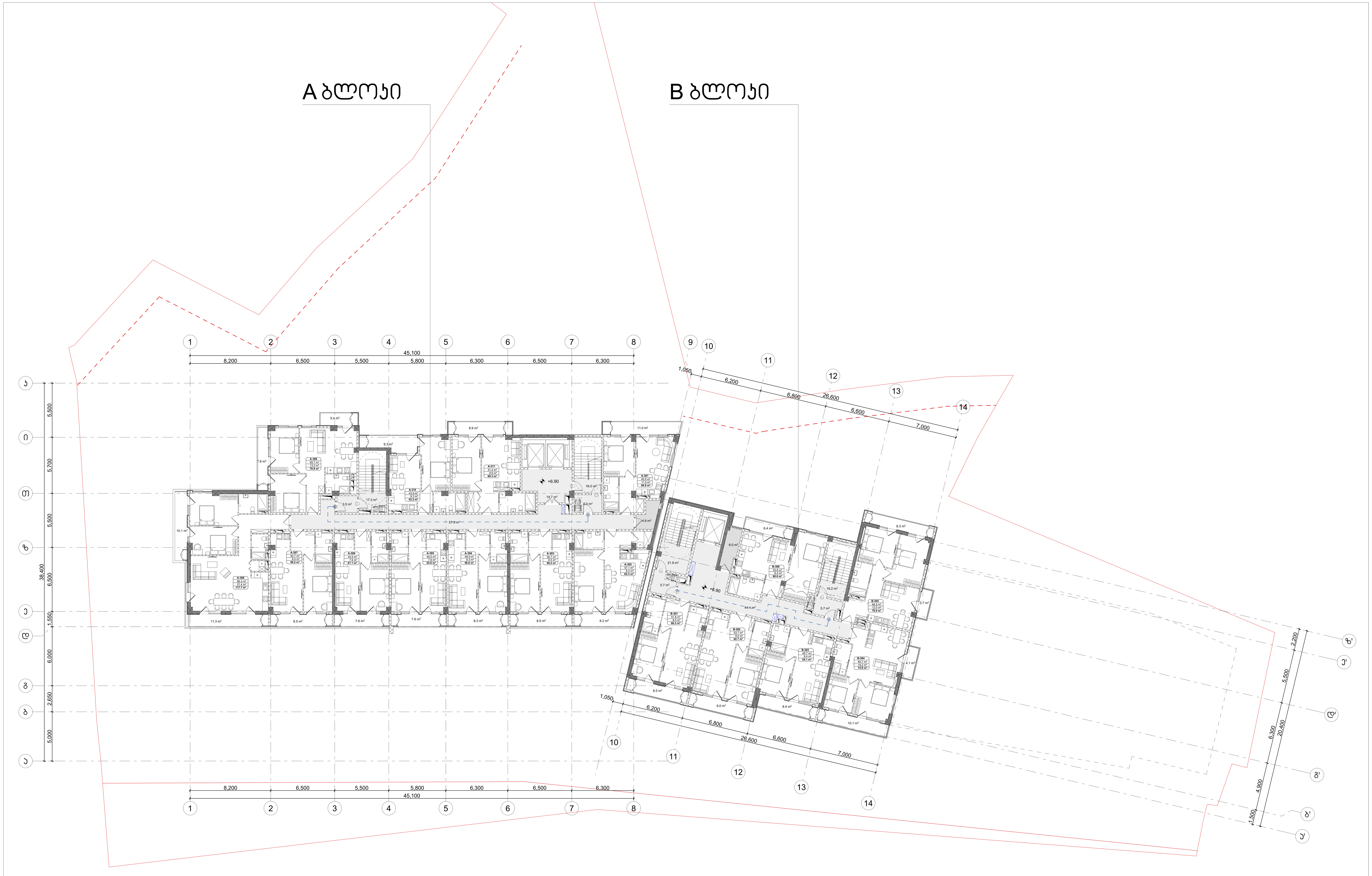
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 2.
ნიშნული: +3.6

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსო	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			171.0	207.4	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

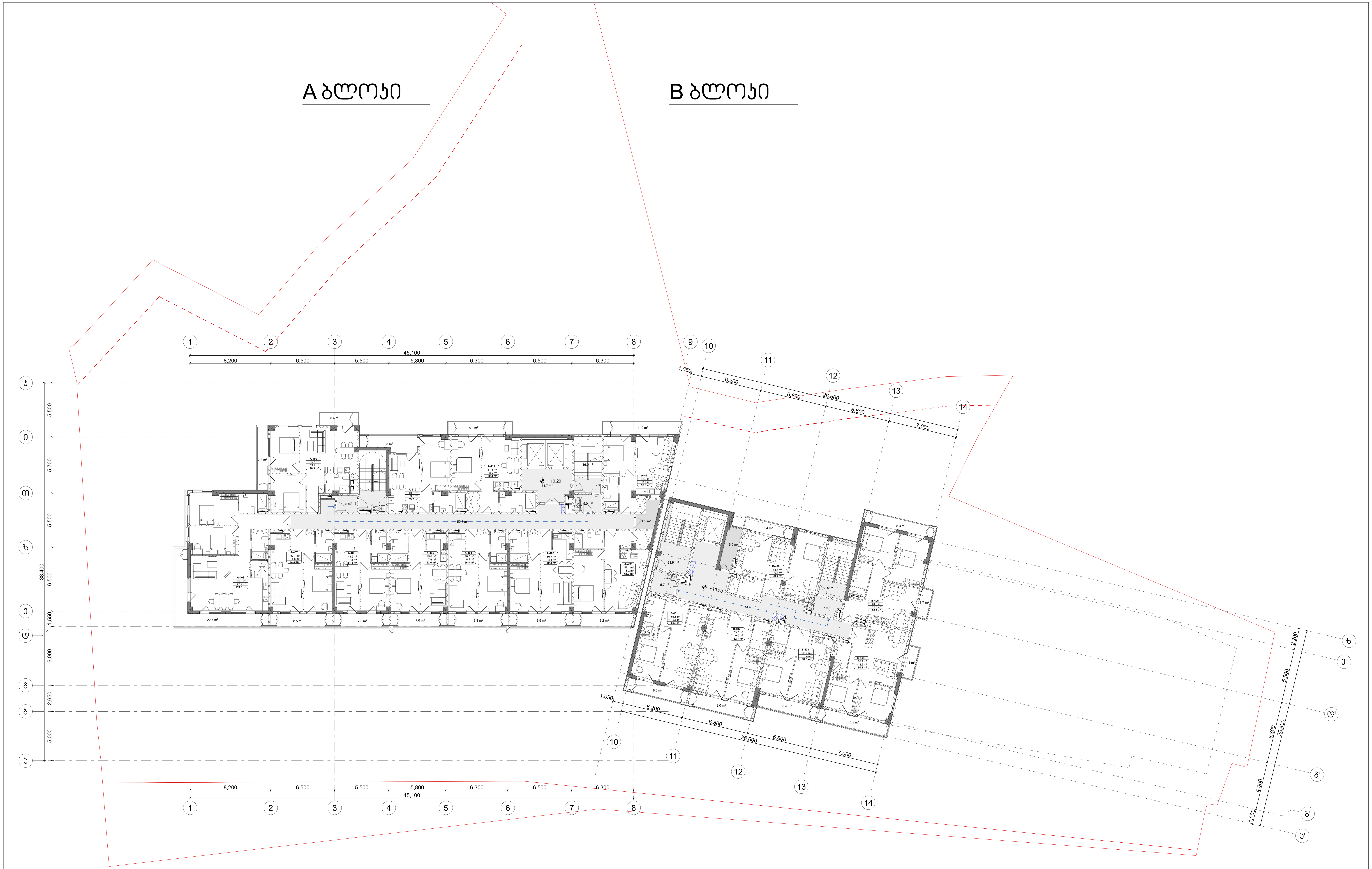
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 3.
ნიშნული: +6.9

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსი	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			172.3	207.4	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

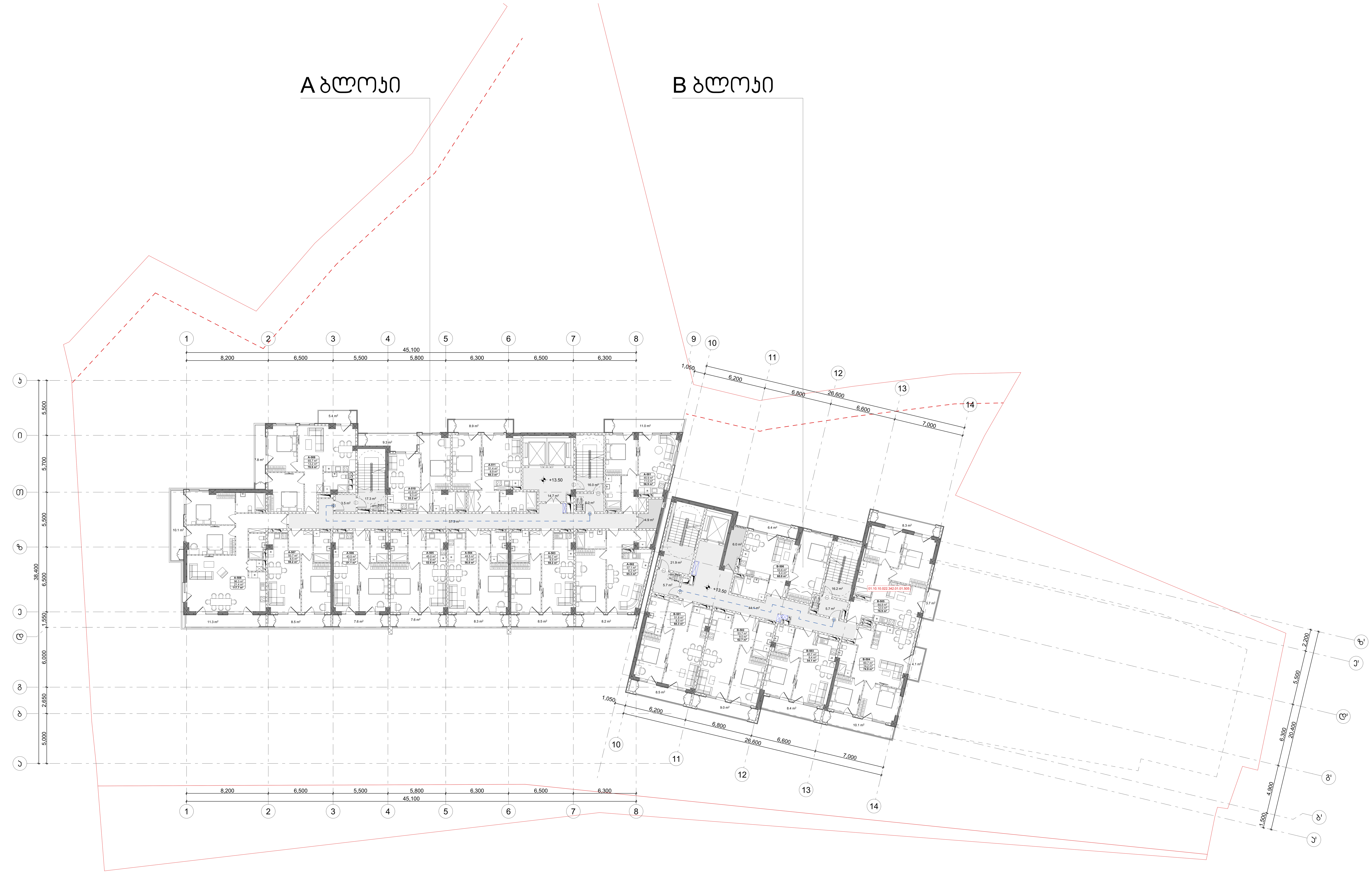
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 4.
ნიშნული: +10.2

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			171.0	207.4	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

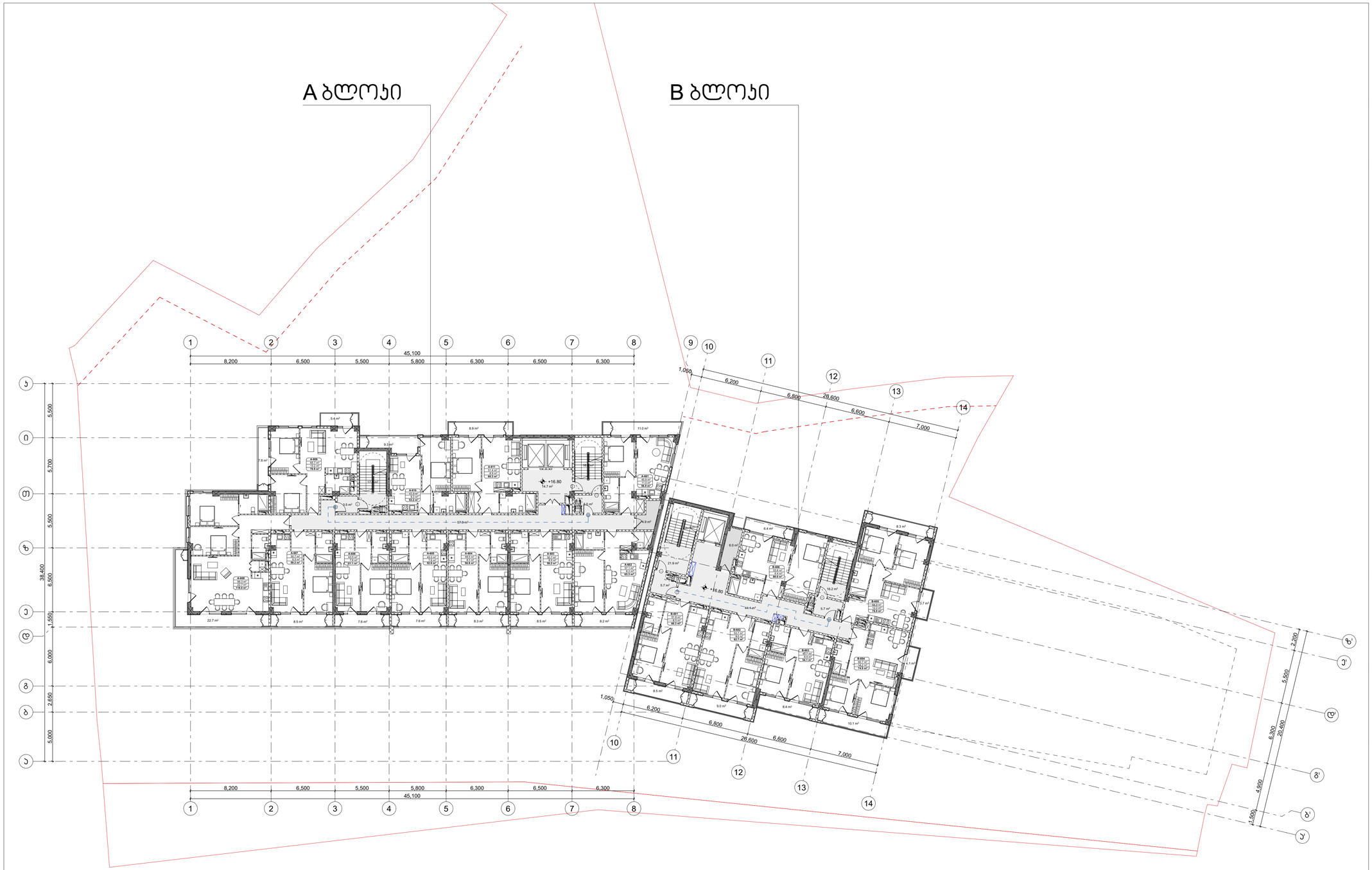
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	

ნახაზის დასახელება

სართული: 5.
ნიშნული: +13.5

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.7



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხული	კიბე-სადარბაზი	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			**172.3**	**207.4**	**4.9**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ჭაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ჭაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

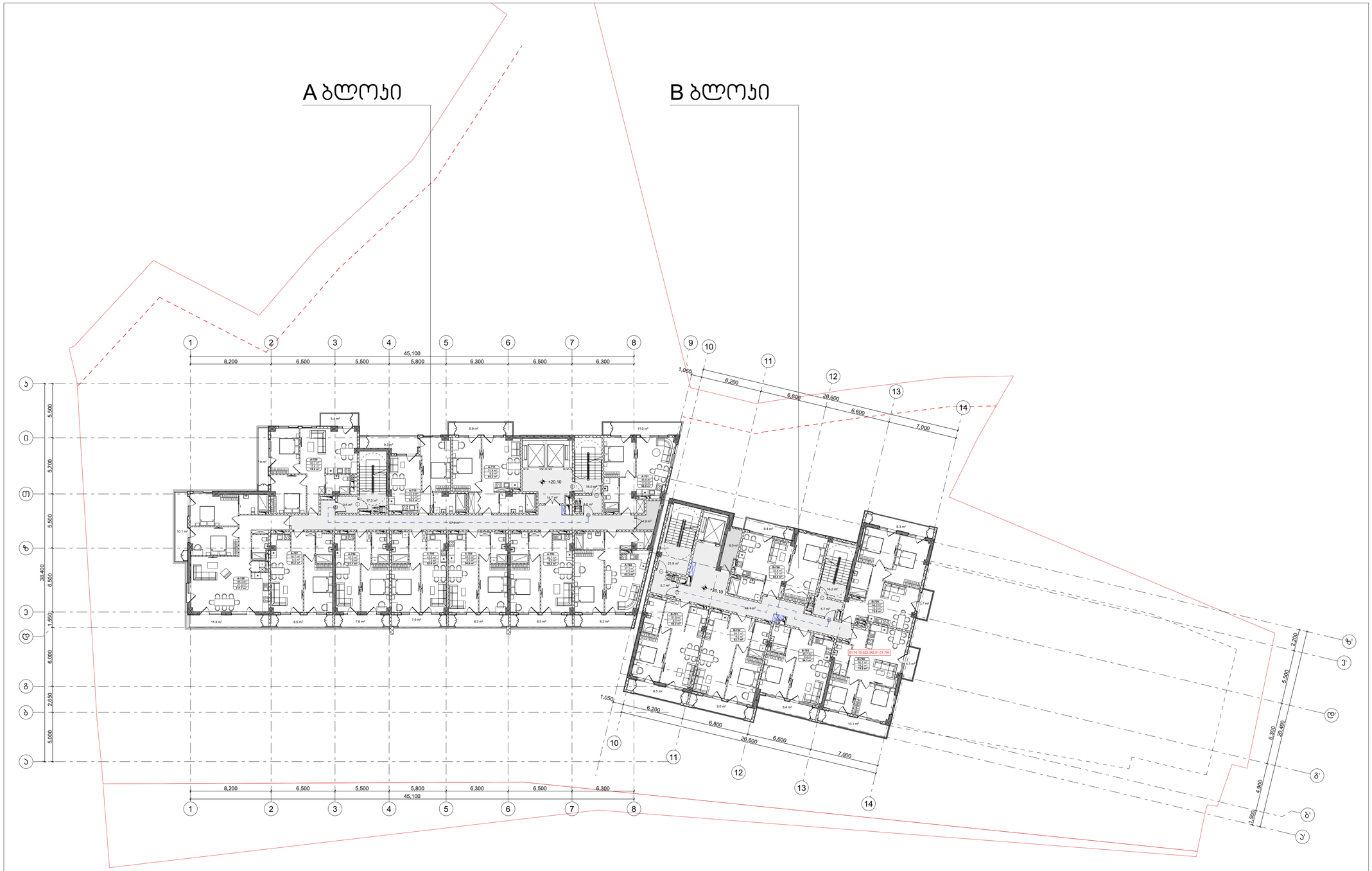
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 6.
ნიშნული: +16.8

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზი	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			**171.0**	**207.4**	**4.9**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ჭავჭავაძის დასასრულამდე, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ჭავჭავაძის დასასრული, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

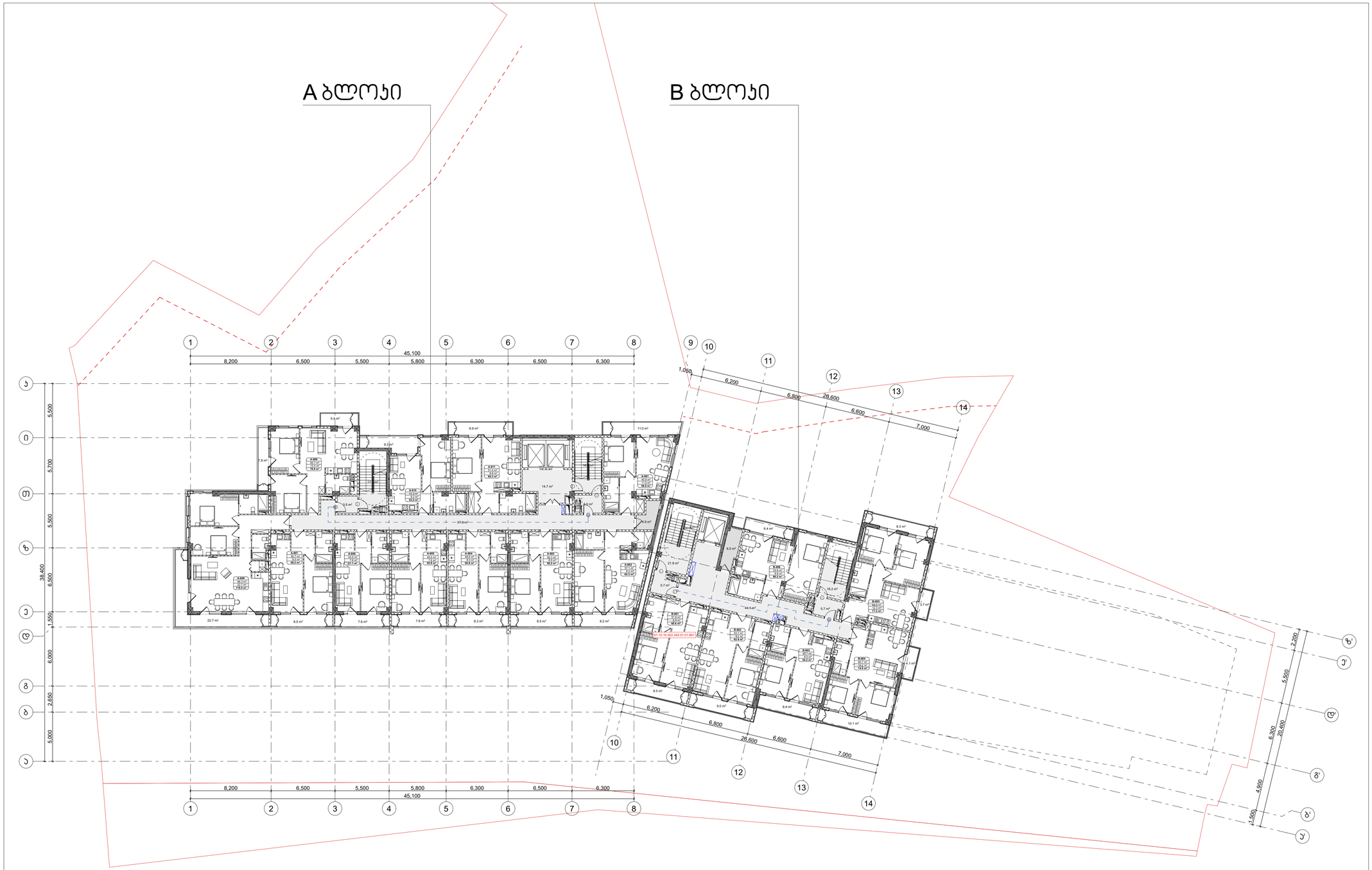
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 7.
ნიშნული: +20.1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.9



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხული	კიბე-სადარბაზი	დამხმარე	ავტოსადგომი
929.1			**172.3**	**207.4**	**4.9**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ვაჟლიანის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟლიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

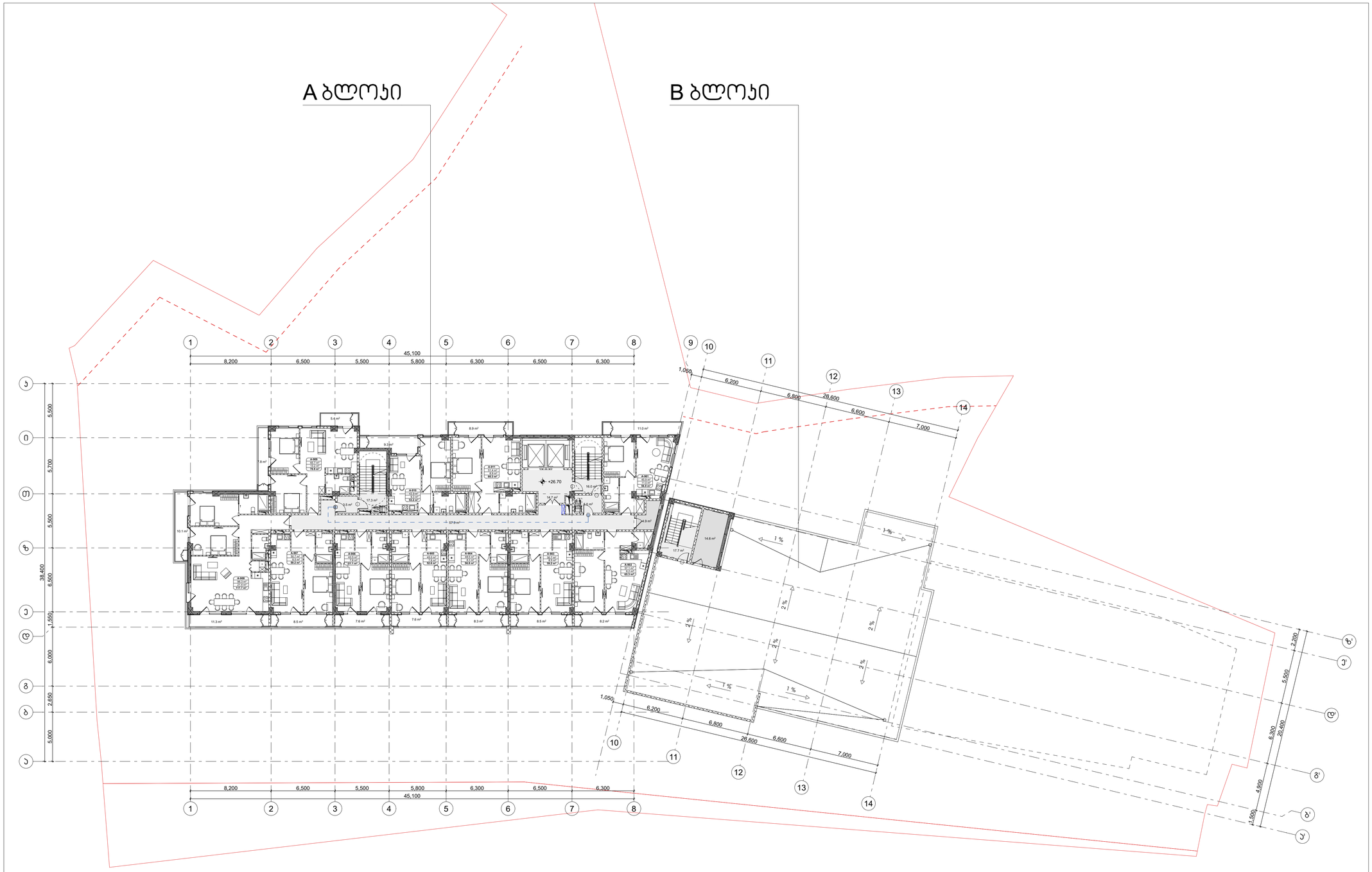
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 8.
ნიშნული: +23.4

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.10



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხული	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
598.7			**112.5**	**131.5**	**19.5**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის ვაჟლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

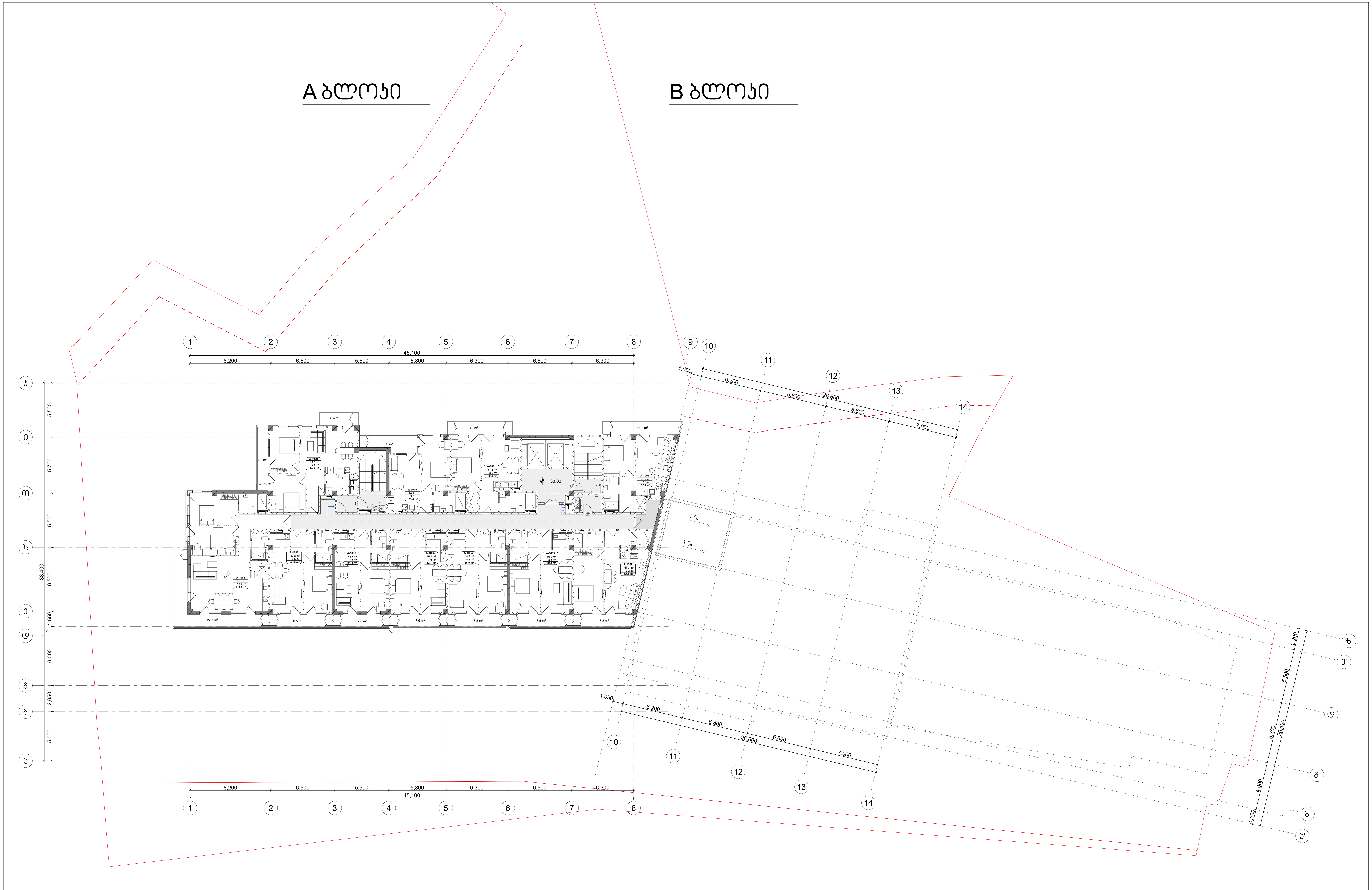
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 9.
ნიშნული: +26.7

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ	
სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	

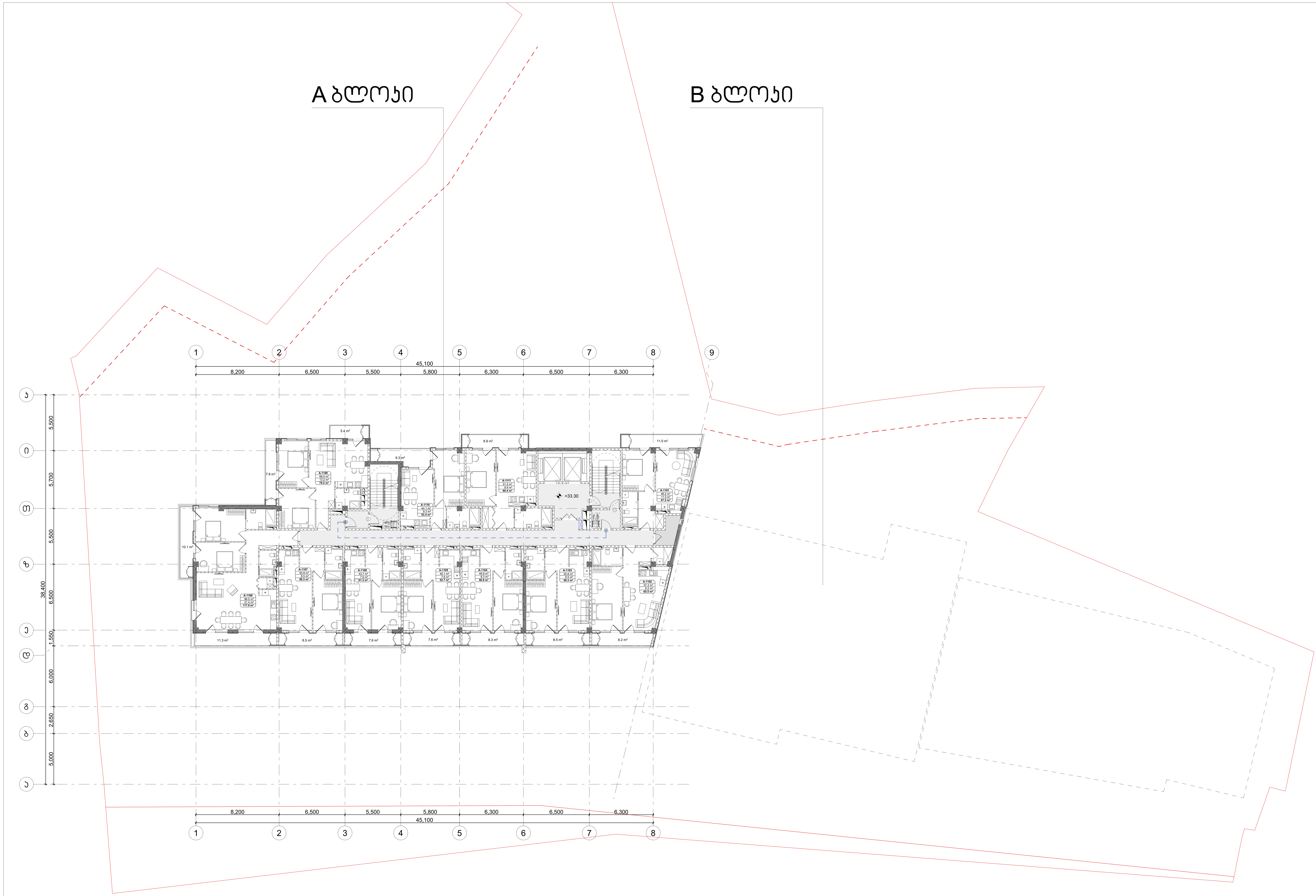
ნახაზის დასახელება

სართული: 10.
ნიშნული: +30.0

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.12

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე

საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
600.6			113.8	113.8	4.9	



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსო	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
600.6			112.5	113.8	4.9	

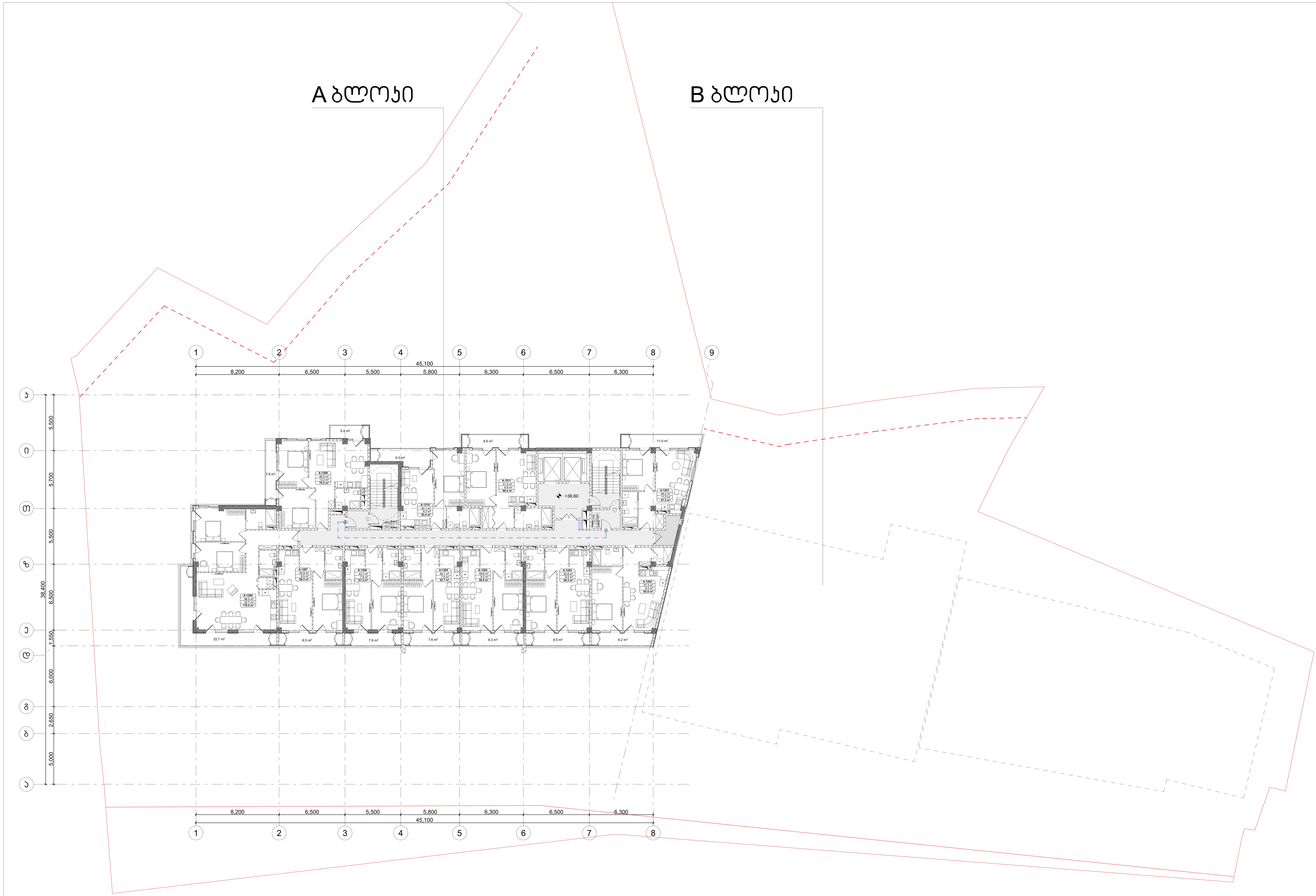
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება
სართული: 11.
ნიშნული: +33.3

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.13



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხული	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
600.6			113.8	113.8	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

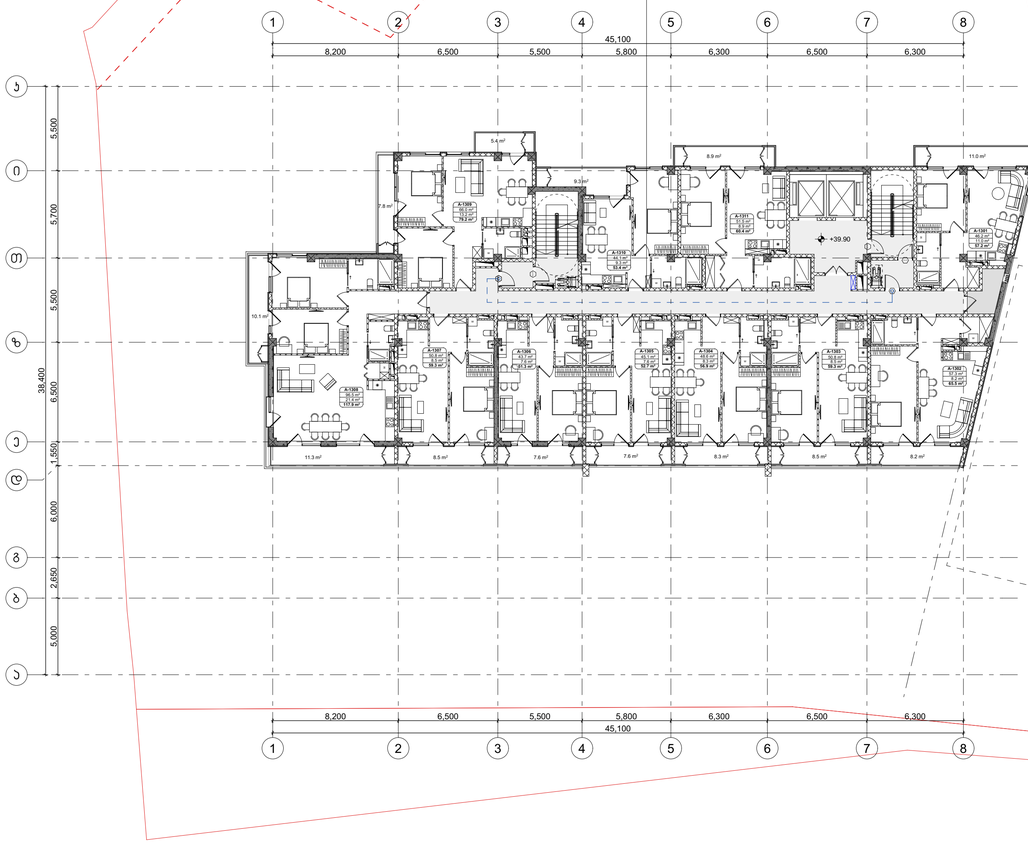
ნახაზის დასახელება

სართული: 12.
ნიშნული: +36.6

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.14

A ბლოკი

B ბლოკი



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
600.6			**112.5**	**113.8**	**4.9**	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასასრულებლად, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველას დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

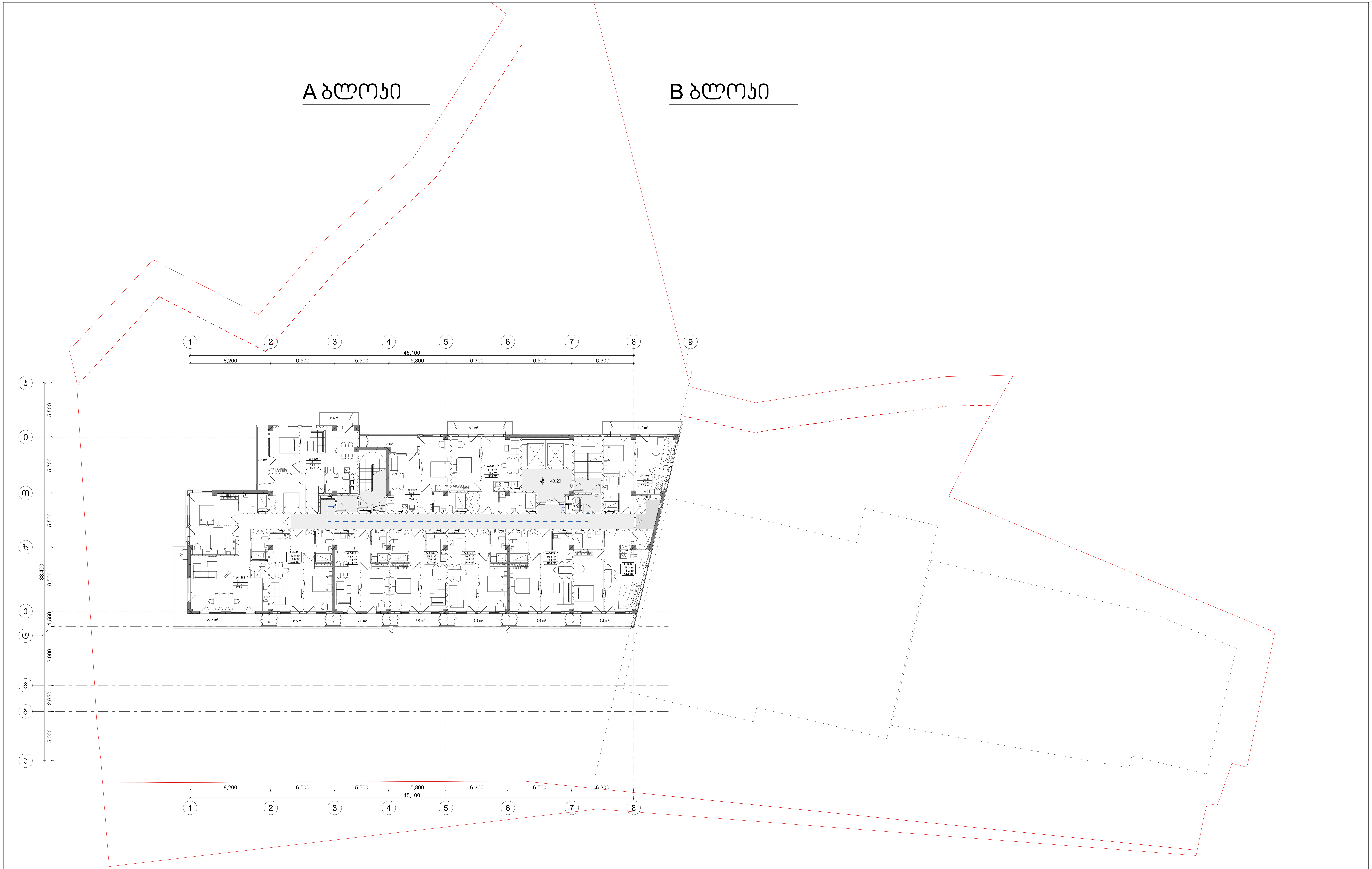
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 13.
ნიშნული: +39.9

ფორმატი	მასშტაბი	ეტაპი	გვერდი
A1	1:200		1.15



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსი	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
600.6			113.8	113.8	4.9	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

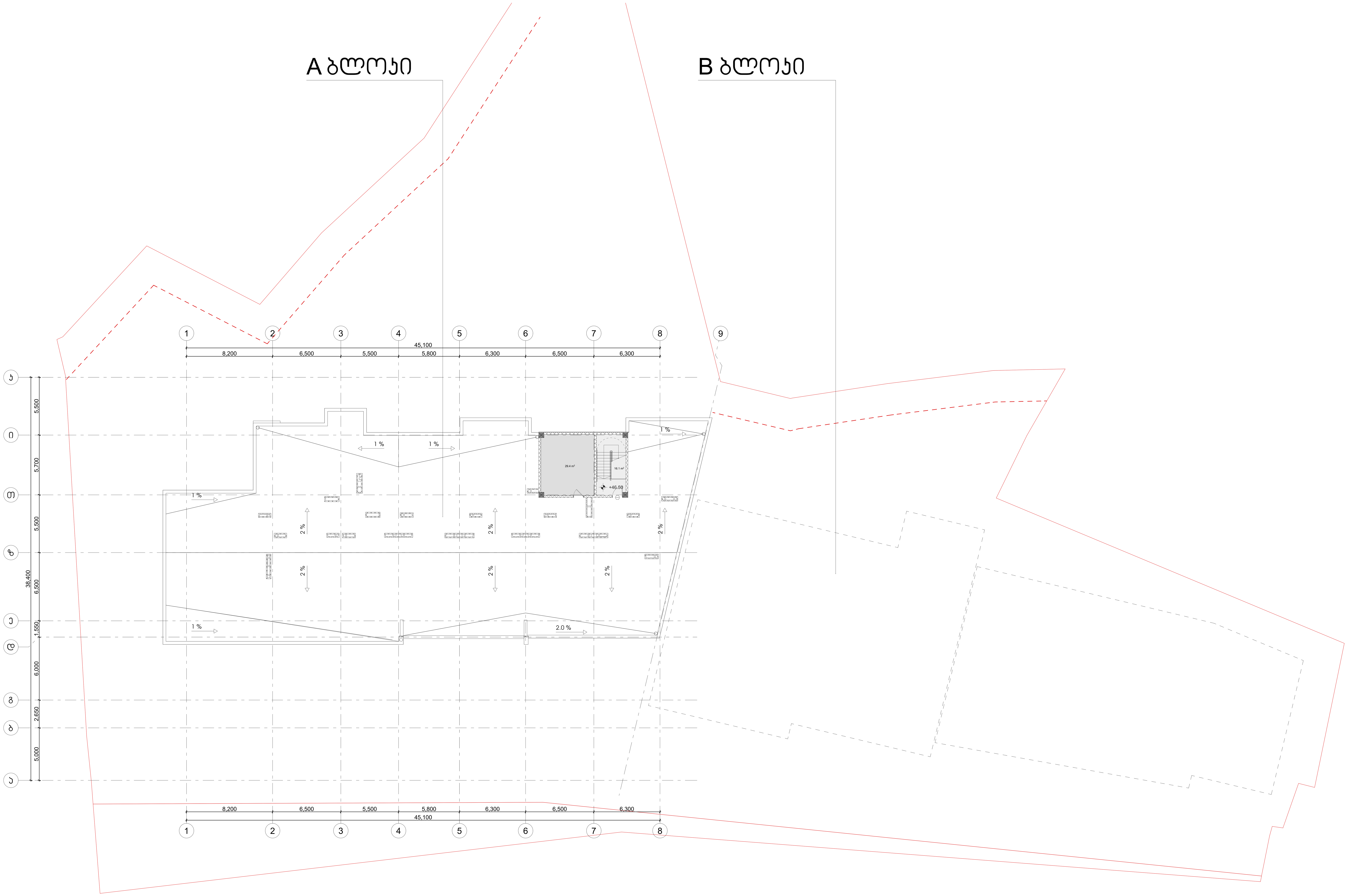
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 14.
ნიშნული: +43.2

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.16



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	სათავსო	კომერციული	საზაფხულო	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი
				16.1	29.4	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

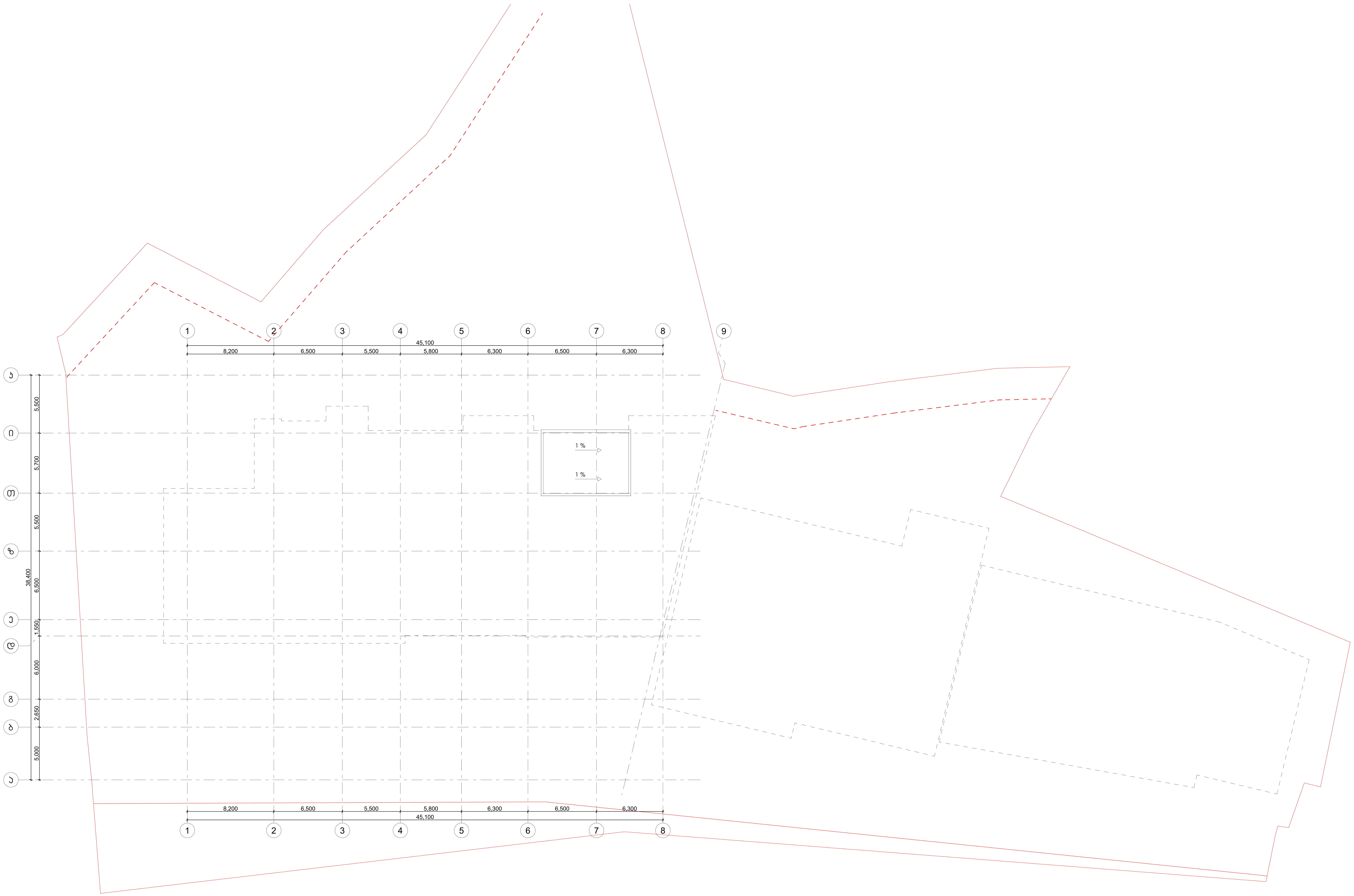
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com
xyz.ge

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 15.
ნიშნული: +46.5

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.17



ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები სართულზე						
საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზაფხულო	ჰიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა:
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

სართული: 16.
ნიშნული: +49.8

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცლი
A1	1:200		1.18

k2 ანგარიშის ცხრილი

ნიშნული	სართული	k2 ჯამური	k2 საზოგადოებრივი		k2 საცხოვრებელი		k2 არასრული სართული (X/2)		k2 აივანი (არ შედის კ2 ანგარიშში)		k2 ლოჯია/ ვერანდა (X/3)	
			A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
-7.30	-2											
-4.00	-1											
0.00	1	1311.1	822.4	488.7					119.7	37.9		
3.60	2	1279.0			771.6	488.7			107.2	61.3	50.2	6.0
6.90	3	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
10.20	4	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
13.50	5	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
16.80	6	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
20.10	7	1313.0			822.3	488.7			117.4	61.3		6.0
23.40	8	1313.0			822.3	488.7			118.6	61.3		6.0
26.70	9	822.3			822.3				117.4			
30.00	10	822.3			822.3				118.6			
33.30	11	822.3			822.3				117.4			
36.60	12	822.3			822.3				118.6			
39.90	13	822.3			822.3				117.4			
43.20	14	822.3			822.3				118.6			
46.50	15											
49.80												
53.10												
56.40												
	Σ	**15401.9**	**822.4**	**488.7**	**10639.2**	**3420.9**	**0.0**	**0.0**	**1642.9**	**467.0**	**50.2**	**42.0**
			1311.1		14060.1		0.0		2109.9		92.2	

აივნების ფართობის ანგარიში:

აივნების ჯამური ფართობი = 2 109.9 მ^2

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 15401.9 მ^2

2 109.9 / 15 401.9 = 0.14 (14 %)
აივნების ჯამური ფართობი შეადგენს დასაშვები k2 საანგარიშო ფართობის 14%-ს (არა უმეტეს 20%-სა), შესაბამისად აივნების ფართობი არ იანგარიშება k2 კოეფიციენტში.

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პერიფერიული ზონა

საცხოვრებელი k2 = 14060.1

14060.1 / 180 = 78.1
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 79

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსების კომპლექსის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟლიაჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰაერობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება

აივნების ანგარიში
ავტოსადგომების ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			1.21

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

	სართული	საცხოვრებელი	საოფისე	კომერციული	საზღხული	კიბე-სადარბაზო	დამხმარე	ავტოსადგომი			
-7.30	-2	0.0	0.0	0.0	0.0	104.3	45.3	2229.6			
-4.00	-1	0.0	0.0	1023.4	0.0	171.4	43.6	480.0	1228.7		
0.00	1	0.0	931.0	0.0	632.5	224.0	4.8		1279.9	2508.6	15.0%
3.60	2	878.7			161.2	207.3	7.3		1254.5		
6.90	3	929.1			171.0	207.4	4.9		1312.4		
10.20	4	929.1			172.3	207.4	4.9		1313.7		
13.50	5	929.1			171.0	207.4	4.9		1312.4		
16.80	6	929.1			172.3	207.4	4.9		1313.7		
20.10	7	929.1			171.0	207.4	4.9		1312.4		
23.40	8	929.1			172.3	207.4	4.9		1313.7		
26.70	9	598.7			112.5	131.5	19.5		862.2		
30.00	10	600.6			113.8	113.8	4.9		833.1		
33.30	11	600.6			112.5	113.8	4.9		831.8		
36.60	12	600.6			113.8	113.8	4.9		833.1		
39.90	13	600.6			112.5	113.8	4.9		831.8		
43.20	14	600.6			113.8	113.8	4.9		833.1		
46.50	15					16.1	29.4		45.5		
49.80	16								0.0		
53.10	17								0.0		
56.40	18								0.0	14203.4	85.0%
		10055.0	931.0	1023.4	2502.5	2668.0	203.8	2709.6			

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში (საზოგადოებრივი/საცხოვრებელი)

საცხოვრებელი = 14203.4 მ^2 (85.0 %)

საზოგადოებრივი = 2508.6 მ^2 (15.0 %)

საპროექტო შენობაში დომინირებს საცხოვრებელი ფუნქცია 85.0%-ით, ხოლო 15.0%-ს წარმოადგენს საზოგადოებრივი გამოყენების ფართები.

იქიდან გამომდინარე, რომ საზოგადოებრივი ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი არ აღემატება დასაშვებ 25%-ს, ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია.

აგრეთვე, შენობა არ განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, რადგან ძირითადი ფუნქცია (საცხოვრებელი) აღემატება 75%-ს. (დადგენილება 14-39, მუხლი 4, ჟ და ც)

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია CAD ფაილში

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	პროექტის ცვლილება
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	

ნახაზის დასახელება
ფუნქციების პროპორციულობის ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1			1.22

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე სათავსი) -7.30;-4,00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სახანძრო მართვის ოთახი; საოფისე ფართობი **-4,00+/-0,00** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,60;+6,90;+10,20;+13,50;+16,80;+20.10;+23,40;+26,70;+30.00;+33.30;+36.60;+39,90;+43,20;+46.50;+49.80;+53.10 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**16**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+60.40**

მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	14 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	-7.30 ნიშნულზე 2229.5 მ2 -4,00 ნიშნულზე 500,0 მ2
სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნულზე 1030,4მ2
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	-4,00 ნიშნულზე 34,4 მ +/-0,00 ნიშნულზე 1271,9 მ2
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	+3,60_+26.70 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 1257,5მ2 +33.30_+53.10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი) 836.4მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	18758,0 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	16	
შენობის საერთო ფართობი =	19275.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-14	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღ

									უდება
14-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (დერეფანში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28) სქ (დ.დ-4)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-96)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-138)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-86)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნულოვანი	სქ (დ.დ.-137)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.90_+53.10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-58)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

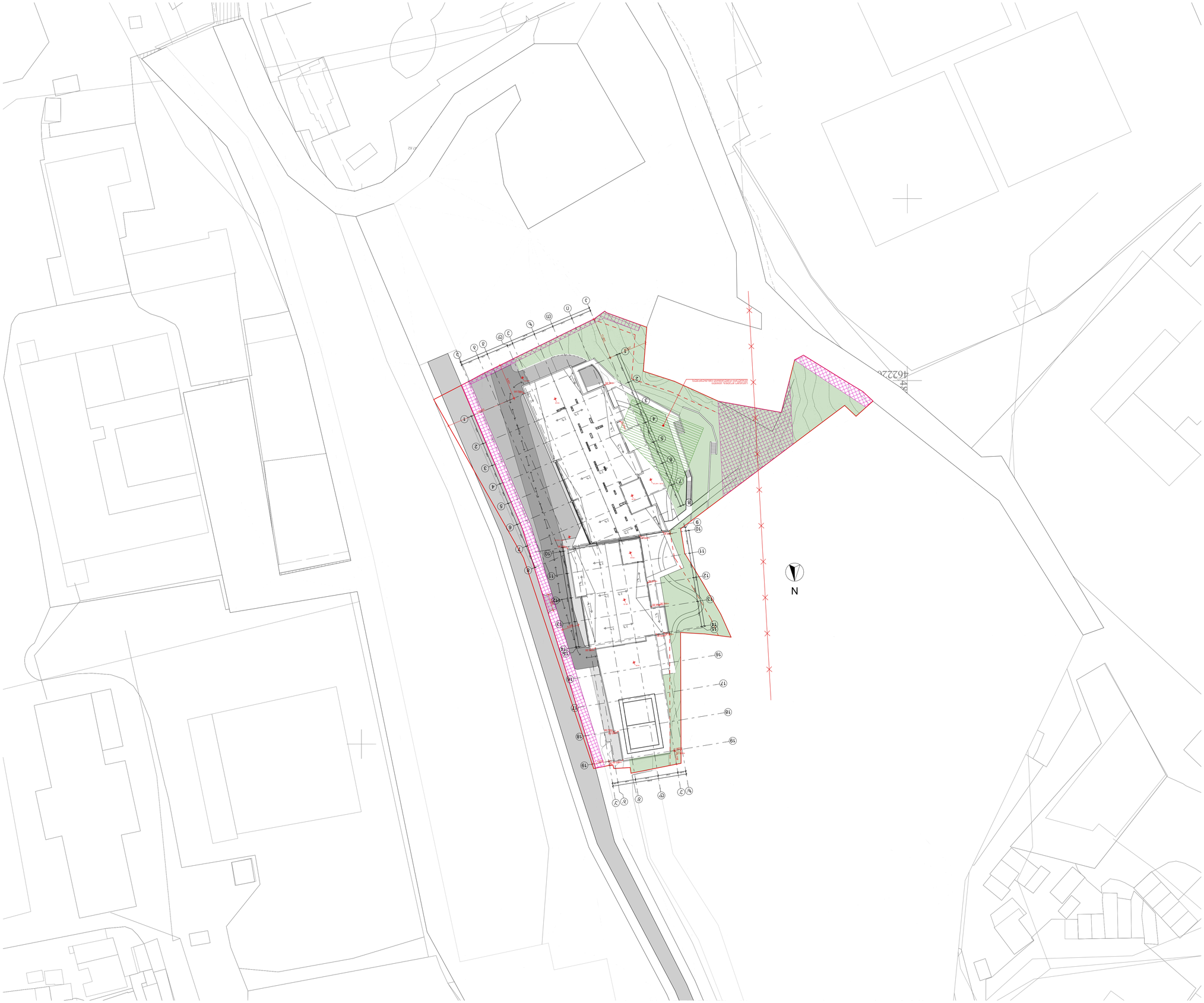
+26,70_53,10 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-47)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	დაკავებულობა	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

ი	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4.00 ნიშNული	სვ (დ.დ.-368)	4	8	4	8					მინ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშNული	სქ (დ.დ.-137)	6	11	6	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+3,60_+26.700 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-67)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+33.30_53.100 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-47)	1	(თითოეულ ერთეულ	1	(თითოეულ ერთეულში)						1	1	მინ 1

(თითოეული სართულის ათვის)			ში)										



Ситуационен план

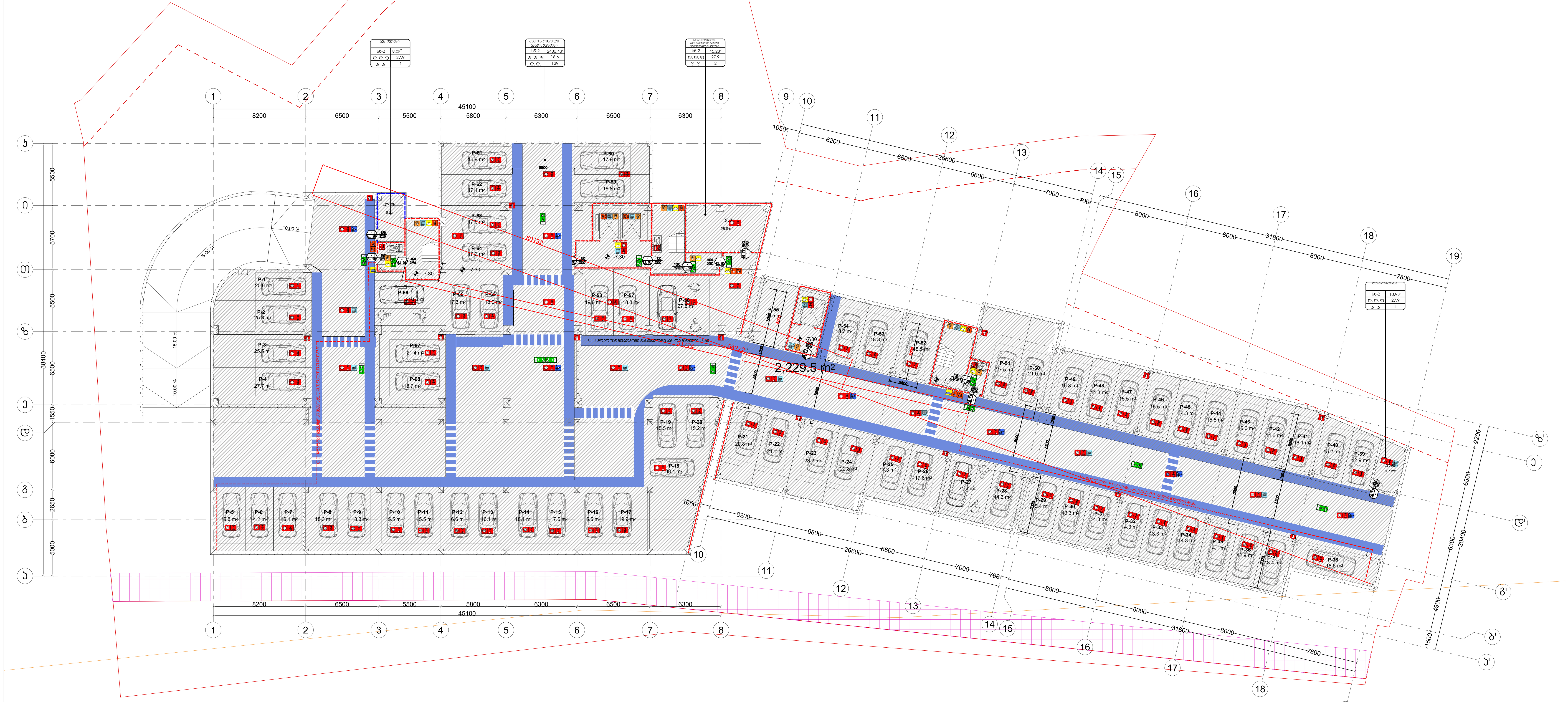
Ситуационен план, обект: Жилищна сграда с ПЗ, УПИ XXXIII-1, кв. 32 по плана на с. Ново Ботево, общ. Ботевград, обл. Софийска

Мащаб: 1:500	Формат: А1

Проектант:	
Име, подпис, печат	
Възложител:	
Име, подпис

წესების 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის არ უნდა აღემატებოდეს (საშხეფი სისტემით) 120 მეტრს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე მაქსიმალური გასასვლელთან მისადგომი მანძილი , არ აღემატება 120 მეტრს რადგან შენობის მთლიანი სიგრძე შეადგენს 102.5 მეტრს და გასასვლელთან მაქსიმალური მანძილი 45 მეტრია

წესების 1106,1 ქვეთავის მიხედვით 51-75 მანქანის შემთხვევაში, მისაწვდომი ატოსადგომის სივრცეების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს სამი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე განთავსებულია 65 მანქანა შესაბამისად გათვალისწინებულია სამი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე, რომელთაგანაც ერთერთი გათვალისწინებულია მიკროავტობუსისთვის



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდბარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდბარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

EXIT

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 | 235 | 90 წთ | კ1
კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

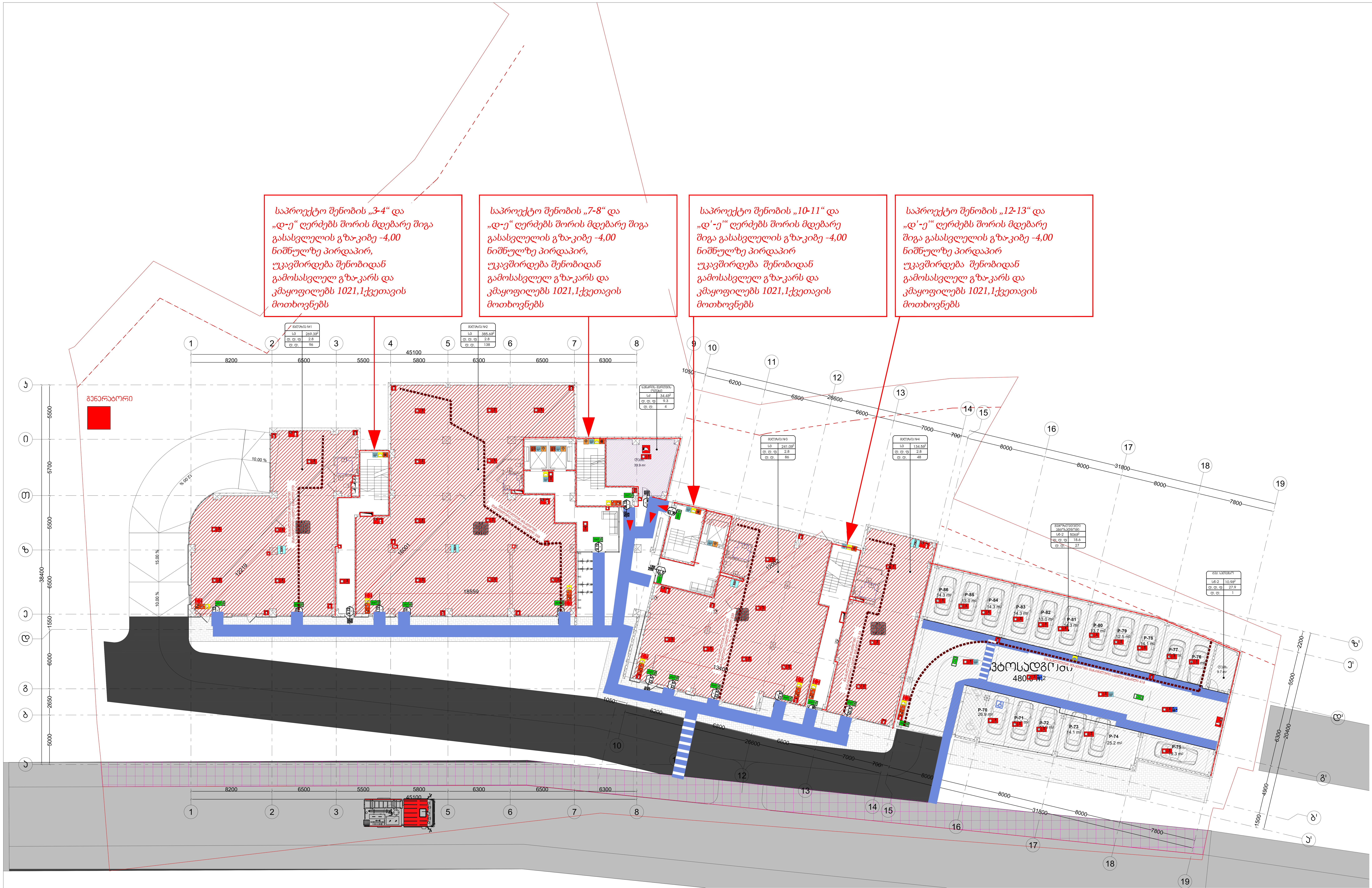
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com
xyz.ge

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -2.
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.1



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი | 115.5 მ² | სც - 2 | 27.9 | დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ / კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

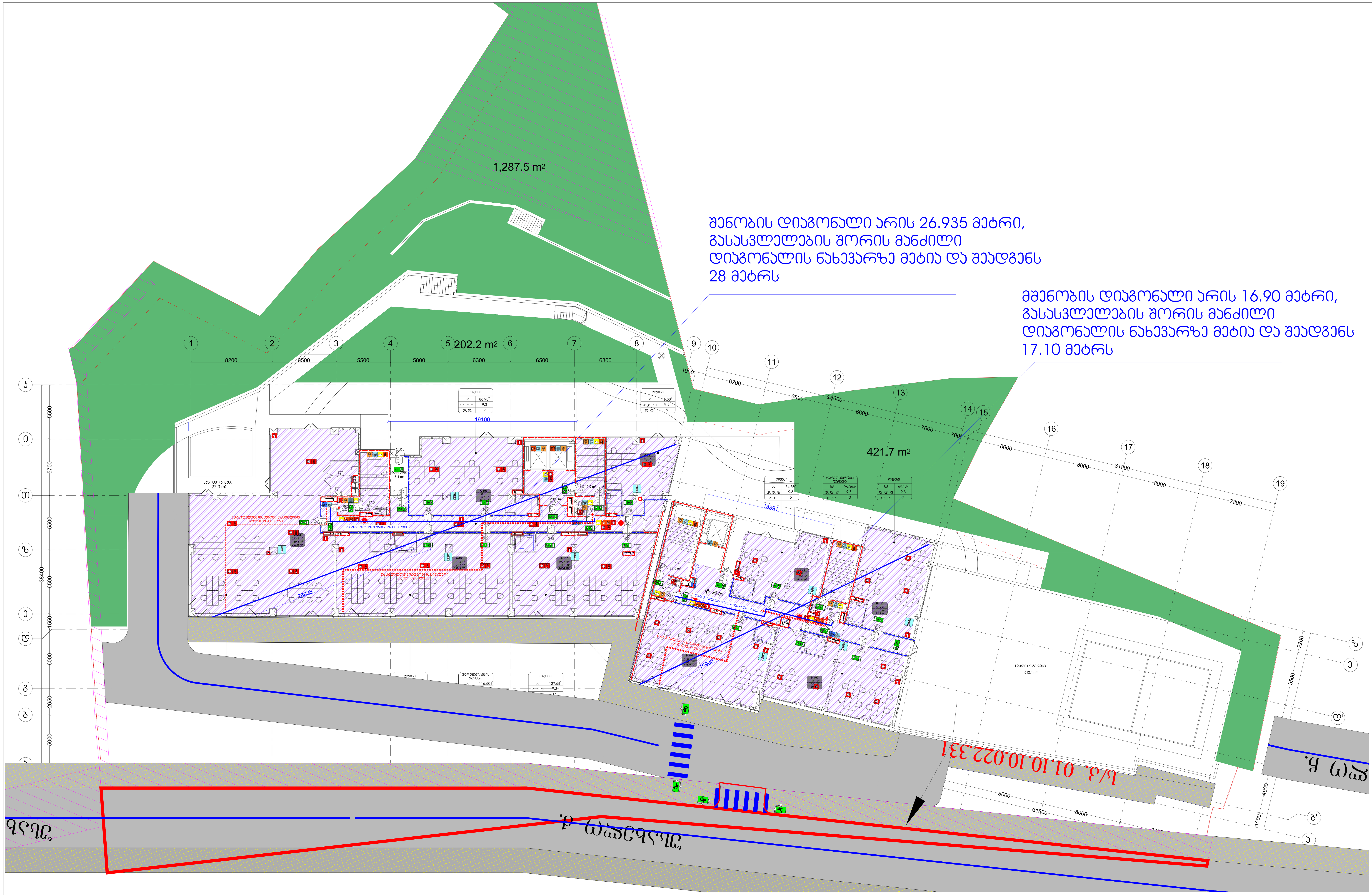
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

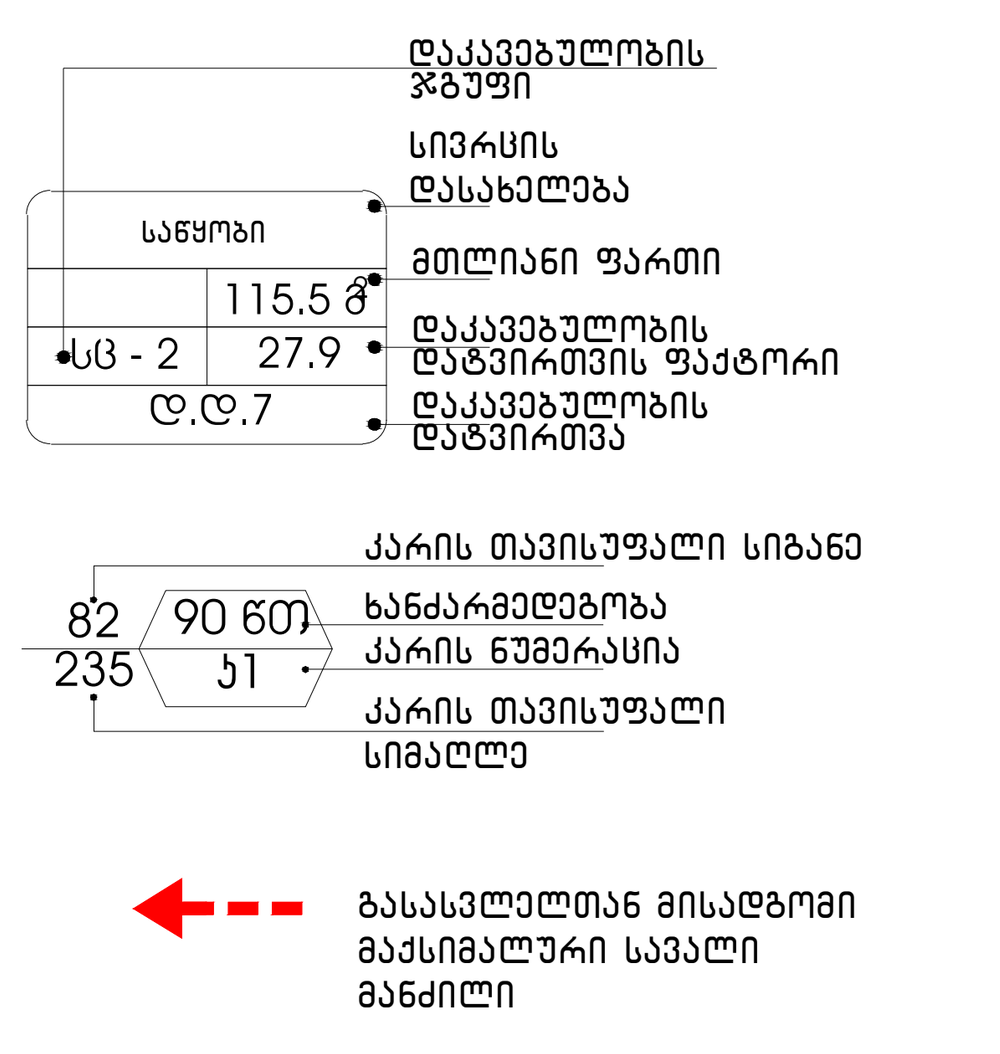
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა–ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯვ. გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

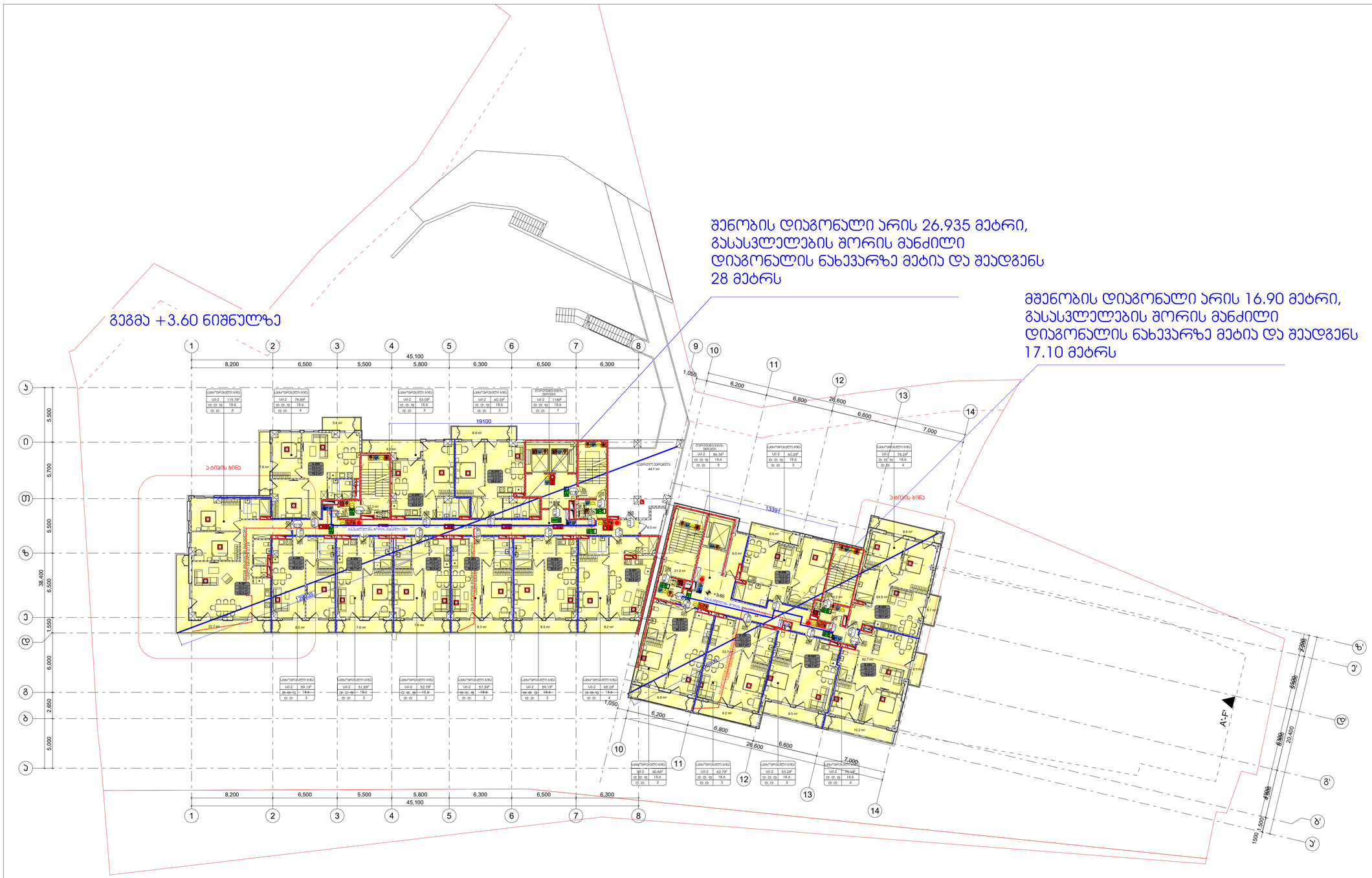
-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

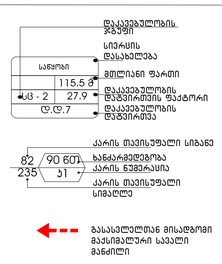
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცენტრატორი	
სახანძრო მილსადარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მავთულები	
კარის დაბლოკვის სისტემა	
ავტომაგისები	
კვამლის განეიის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობის შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მოსარჩენები	
სახანძრო კიბემრანები	
ხანძრის მარეგის ღილაკი	
სახანძრო ტელეფონი	
სახანძრო მილსადარის კარადა	
ეიზოსაშარი და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღვიძარის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საველის ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგასაღილებლო ჯგუფი – (საჯ)		RGB (245,99,20)
საგამფრთხილო ჯგუფი (საჯ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფარშის შეფასული ჯგუფი- (ღშჯ)		RGB (94,8,58)
ღანიშნულებითი ჯგუფი (ღჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (220,185,0)
საავადმყო ჯგუფი (საჯ)		RGB (136,135,134)
შენობარე ჯგუფი (შჯ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების ცვლხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სპერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ბაგზირი №32 გ

ჰირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გეგმა +6.90; +13.50; +20.10; ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენსტარი
სახანძრო ბილწბარი
ორგზრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორეგირარე მაუწყებელი
კარის დაბლების სისტემა
ავტომაგნეტი
კვამლის გაფრთის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მისაერთებელი
სახანძრო კიბრანები

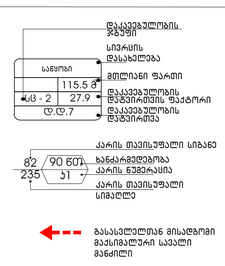
ხანძრის მართვის პონალი
სახანძრო ღილები
სახანძრო მილწბარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი
განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის
აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბავშვოსაბელთაო ჯგუფი - (სბ)		RGB (245,99,20)
სპორტსმენის ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღონე საფარშის შემცველი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ღანესაწყობო ჯგუფი (ღწ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საასტრატელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
საასწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
ღაგხარე ჯგუფი (ღხ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერულ უბანში დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლიძვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-



მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

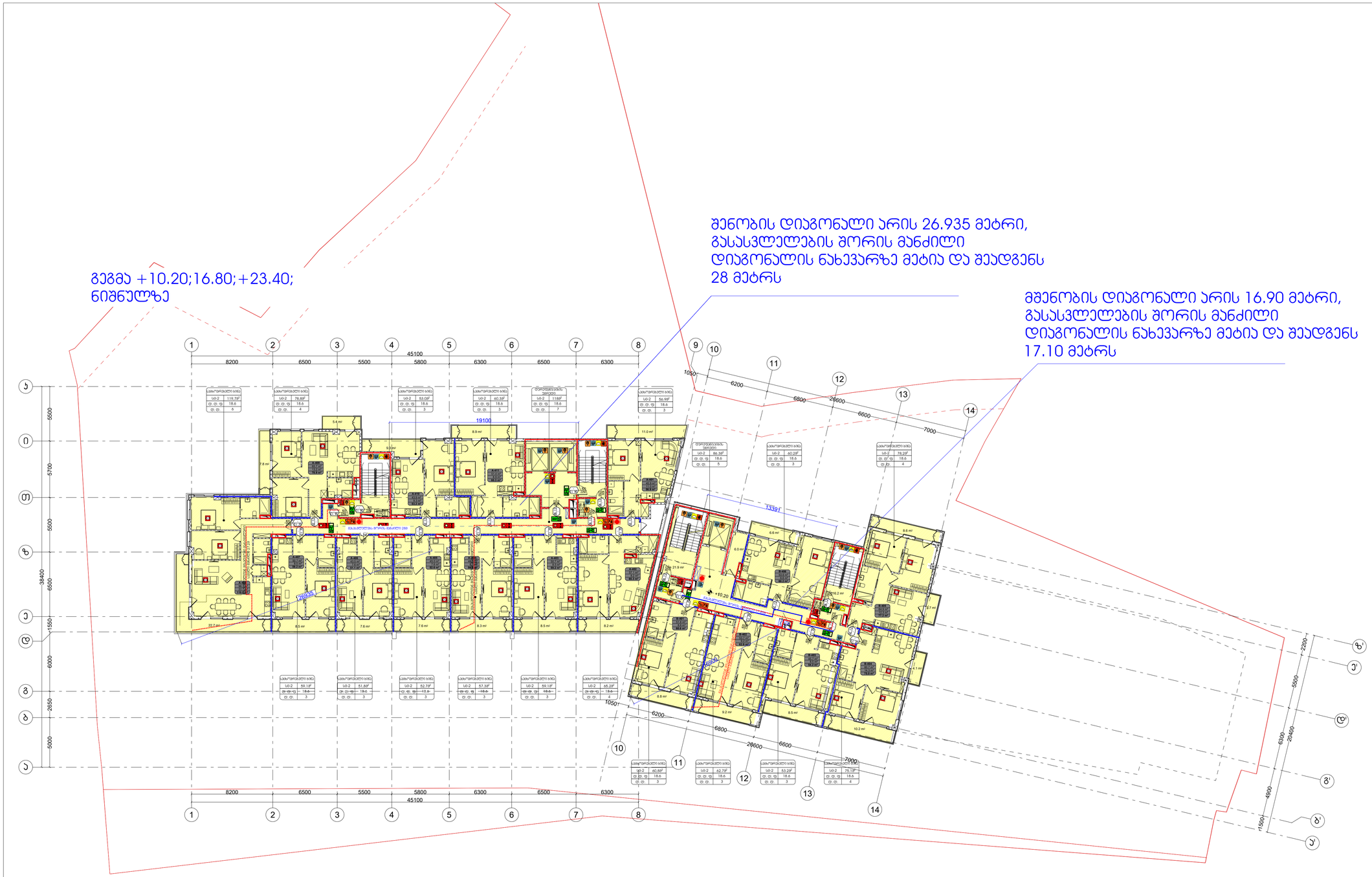
ნახაზის დასახელება
სართული: 3,
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

გეგმა +10.20;16.80;+23.40;
ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 26.935 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

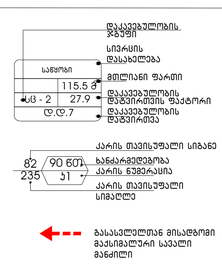
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სპრინკლერი	
სახანძრო მილსადარი	
ორგზრივი ავტომატური სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მოქმედების მექანიზმი მაუწყებელი	
კაპარის ტანკების სისტემა	
ავტომაგისტრალი	
კვამლის გაღების სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავშირებელი მეტყობინების სისტემა(ტექნიკური მეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიბერანები	

	სახანძრის მარშვის ტიპიური
	სახანძრო ლიფტი
	სახანძრო მილსადარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბანკო-საოფისე ჯგუფი - (ს,ბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (ს)		RGB (160,32,240)
ღია საჭიმის შემცველი ჯგუფი- (ღ,ს)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკრებულო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საპროგრამო ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საწყობის ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
დანგარაკ ჯგუფი (ღ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლება, მარჯანი გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ
ჰიროგლიფური აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

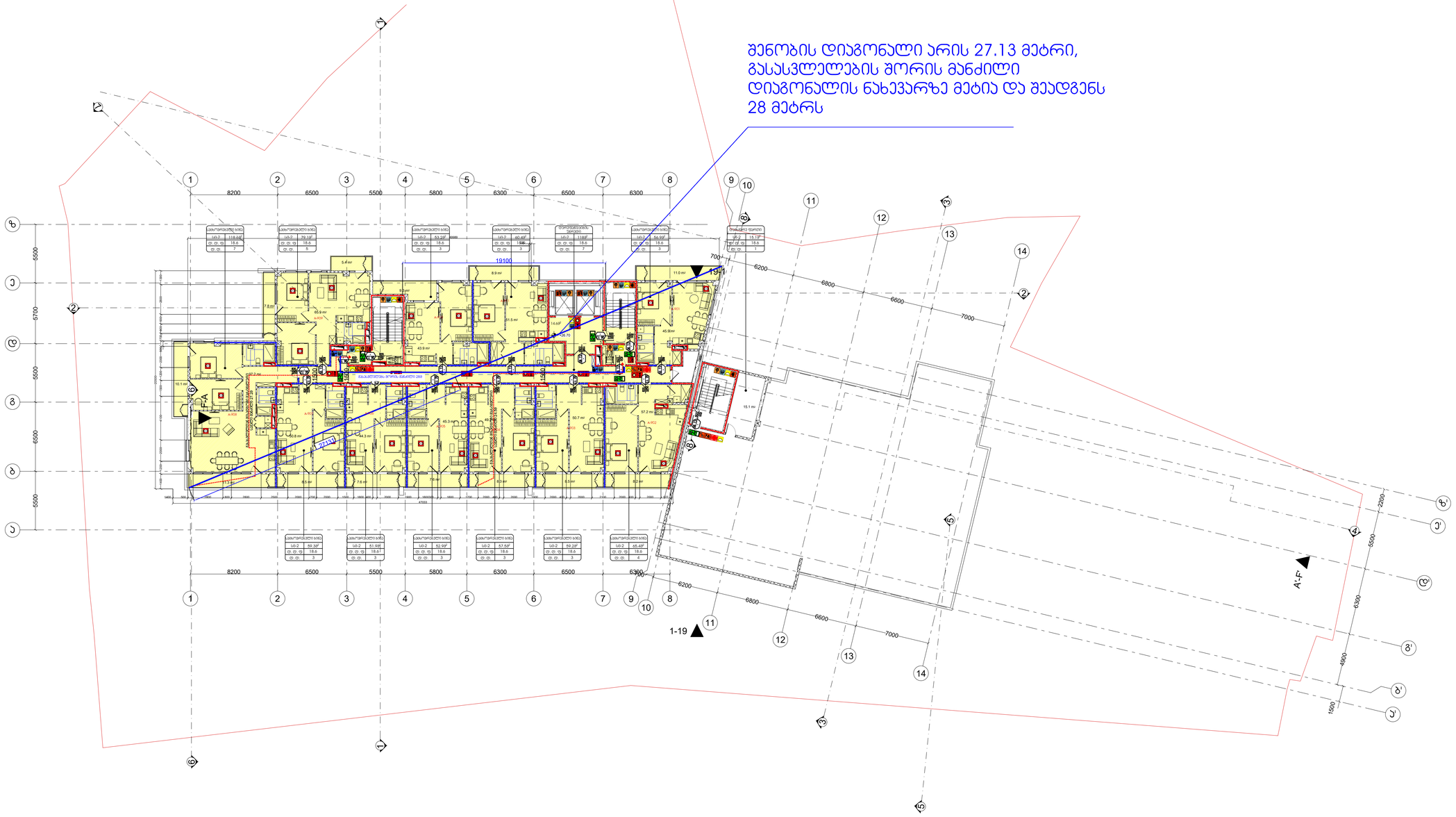
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 4.
ნიშნული: +10.20

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6

გეგმა +26,70; ნიშნულზე

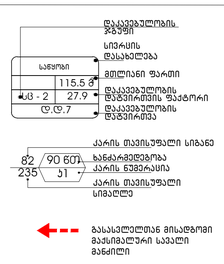
შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს



სიმბოლოს საბეჭდნოდება	
ხელის სცხლმქარი	
სახანძრო მილსდარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორაკებიდე მაუწყებელი	
ავარიის დენების სისტემა	
ავტომაშაები	
კვამლის გაფრქვის სისტემა	
სახანძრო გაფაფხის ღილაკი	
დაკავებულთა შეფყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისართებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

სახანძრო მართვის ოთახი	
სახანძრო ღერძი	
სახანძრო მილსდარის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი გაფაფხის სისტემა	
მექანიკური გაწიგების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი სანძარგედებრის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი სანძარგედებრის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
სანაგნებისთვლეთ ჯგუფი – (სა)		RGB (245,99,20)
საჯარედელო ჯგუფი (საჯ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღს)		RGB (94,8,58)
დაწვლებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სპეციარ ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სასხრეგანი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სანაგნოო ჯგუფი (სნ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქიდლების და კარების სცესხლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაქენ სავალი სართო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სავართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაკლიანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაკლიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 23730
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.c

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

Pasted Image #1 92986267.png

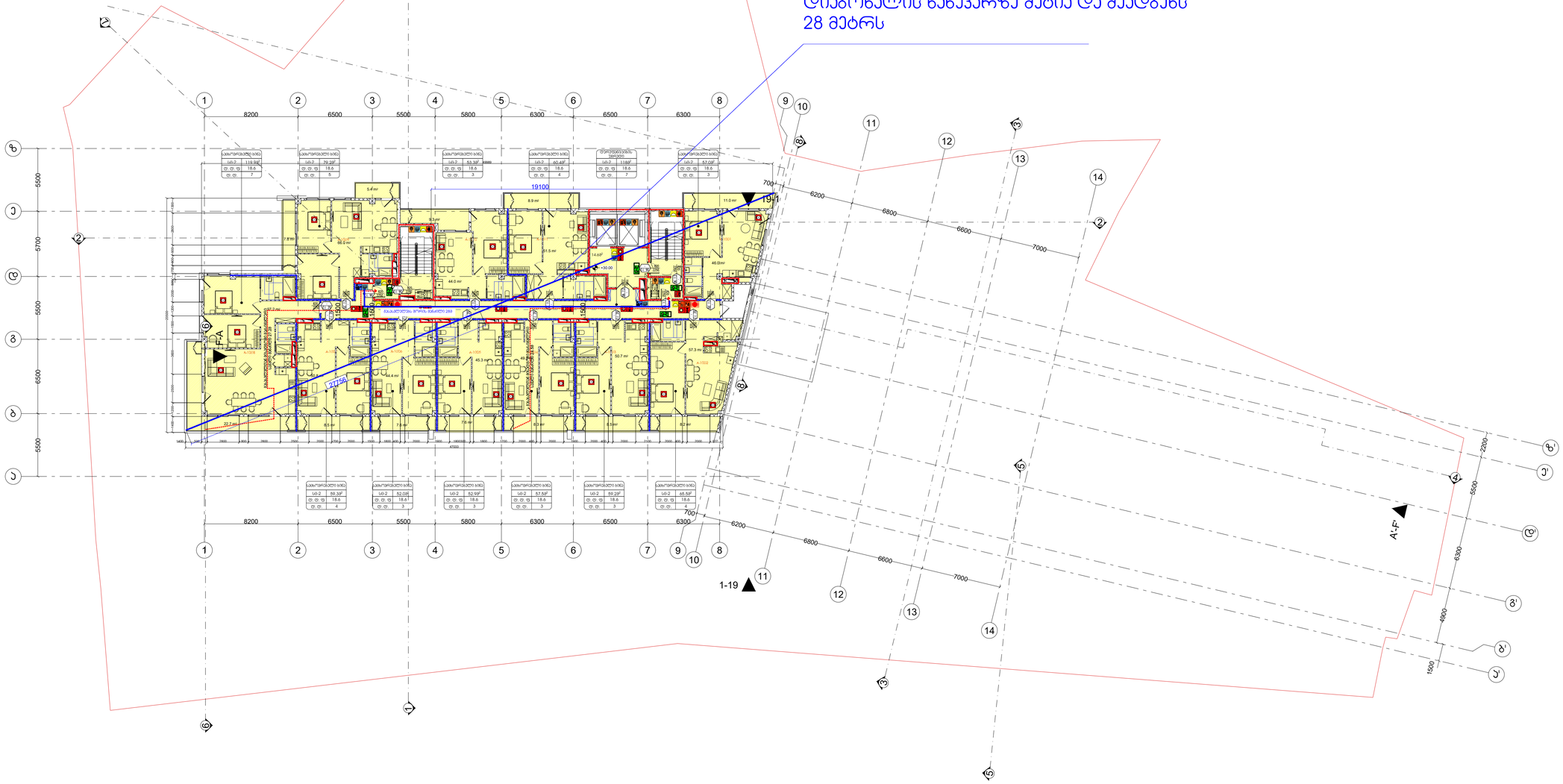
ნახაზის დასახელება

სართული: 9,
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერ
A1	1:200		1.11

გეგმა +30.0; +36,60; +43;20;
ნიშნულზე

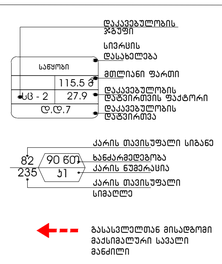
შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენსტარი
სახანძრო მილსდარი
ორბხრივი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორაკინრი მავნებელები
კაკრის დაწნევის სისტემა
ავტომაგნეტი
კვამლის განეიის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
ავარიული განათება
სახანძრო მილსართველი
სახანძრო კიდრანტი

ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსდარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79,12,187)
საბანკომაღლობლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრძნეული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკაყვიო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაგხაკრ ჯგუფი (დშ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენსტარებრივი ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებისა დამატებისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

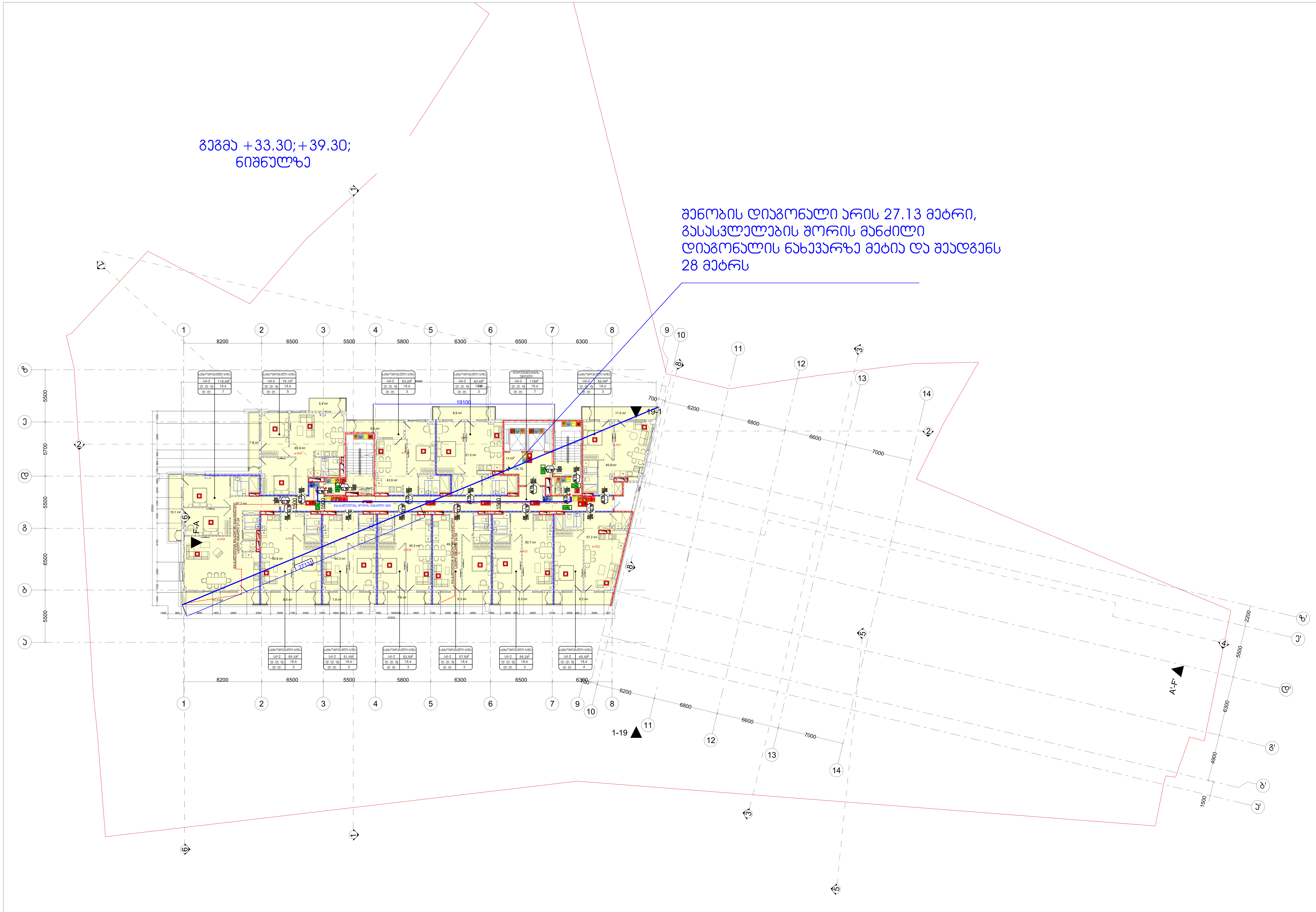
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

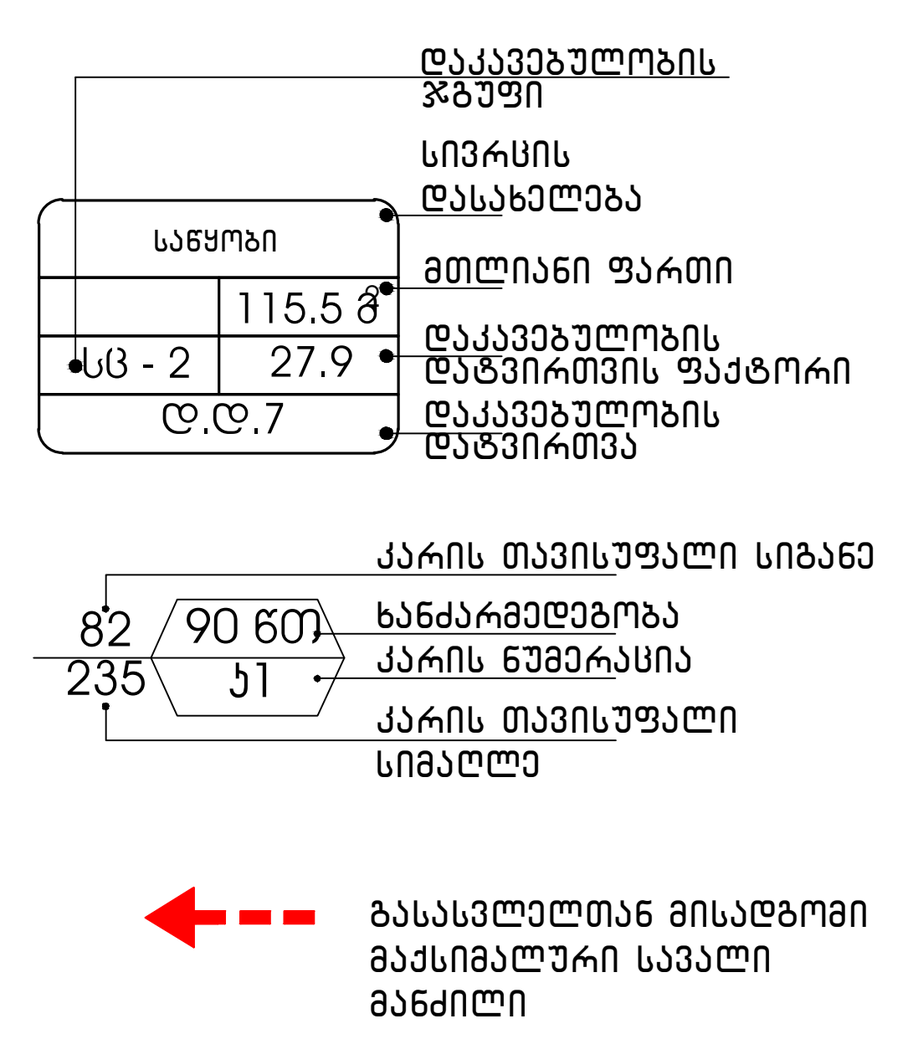
ნახაზის დასახელება
სართული: 10,
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამქავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №. ტელ (99532) 237305 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.co
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	სართული: 9. ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურც
A1	1:200		1.11

გეგმა +46.50 ნიშნულზე

8,200 | 6,500 | 5,500 | 5,800 | 6,300 | 6,500 | 6,300

5,500 | 5,700 | 6,500 | 5,500

+56.40

19-1

F-A

1-19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის მარშრუტი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ბ. ლეჟიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ბ. ლეჟიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სახერავი
ნიშნული: +46.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11

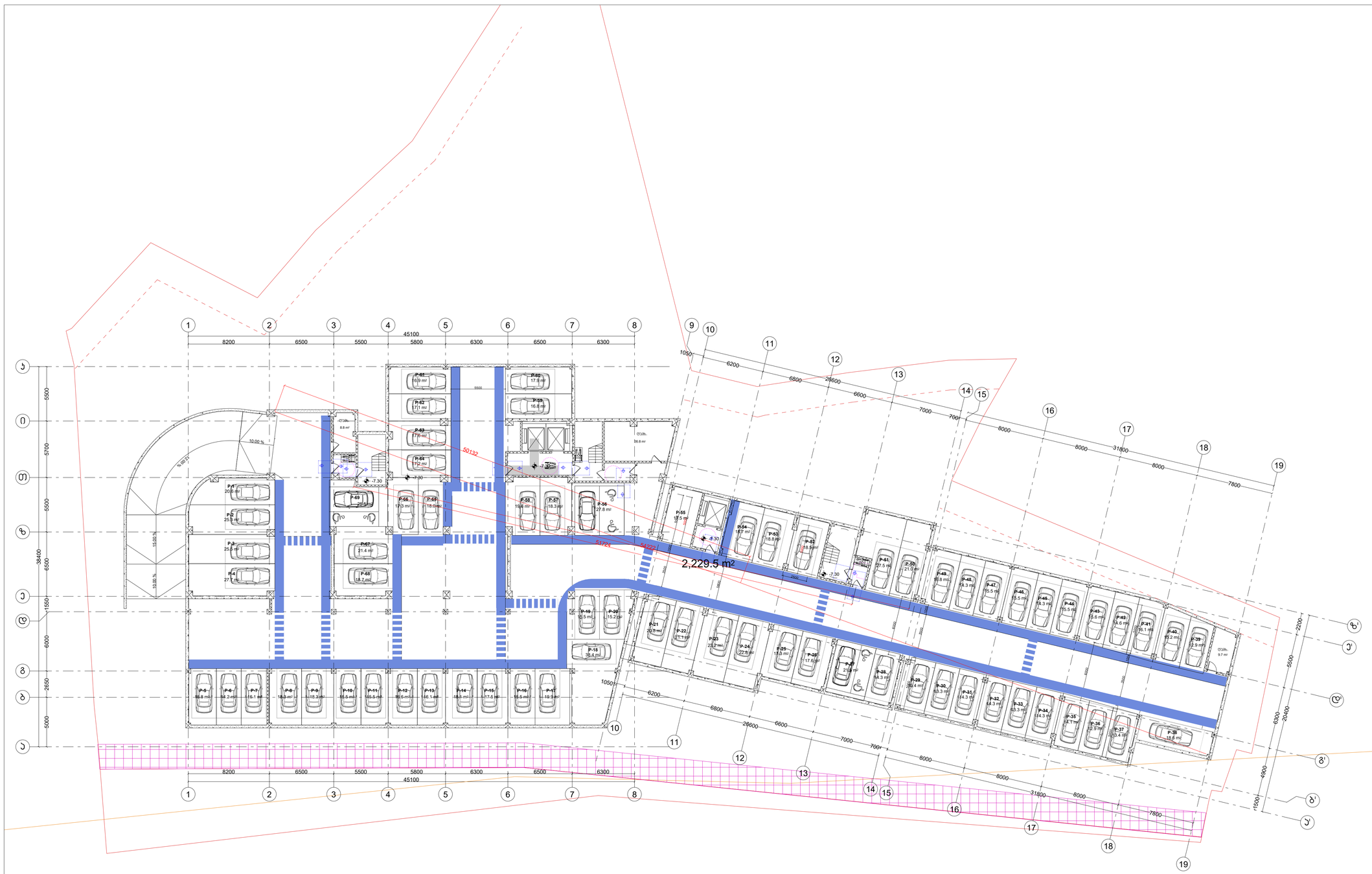
Наименование	Обозначение
Выход наружу	Ex01
Направление движения	
Направление движения	
Пожарный кран	
Пожарный щит	
Пожарный гидрант	
Пожарный водоем	
Пожарный сухотрубный стояк	
Пожарный водопровод	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем и насосом-повысителем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем и резервуаром	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром и насосом-дренажером	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером и насосом-пенообразователем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем и насосом-дозатором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором и компрессорной установкой	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой и насосом-компрессором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором и насосом-повысителем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем и насосом-дренажером	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером и насосом-пенообразователем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем и насосом-дозатором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором и компрессором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором и насосом-компрессором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором и насосом-повысителем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором, насосом-повысителем и насосом-дренажером	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером и насосом-пенообразователем	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем и насосом-дозатором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором и компрессором	
Пожарный водопровод с автоматическим водопитателем, насосом-повысителем, резервуаром, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессорной установкой, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором, насосом-компрессором, насосом-повысителем, насосом-дренажером, насосом-пенообразователем, насосом-дозатором, компрессором и насосом-

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამეჩიძის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამეჩიძის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

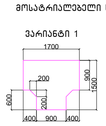
სართული: -2,
ნიშნული: -7.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.1

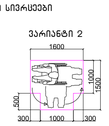
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

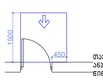


ვარიანტი 3

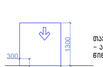


ვარიანტი 4

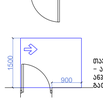




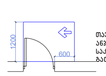
მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი წინიდან მისაღებიდან – გამოსვლის გარეშე



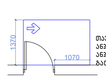
მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი წინიდან მისაღებიდან – გამოსვლის გარეშე



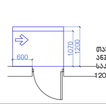
მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – გამოსვლის გარეშე



მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – გამოსვლის გარეშე



მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – გამოსვლის გარეშე



მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი საკაბის მხარიდან მისაღებიდან – გამოსვლით გარეშე
120 მინ. თუ მოწყობილია მოხეპარკი

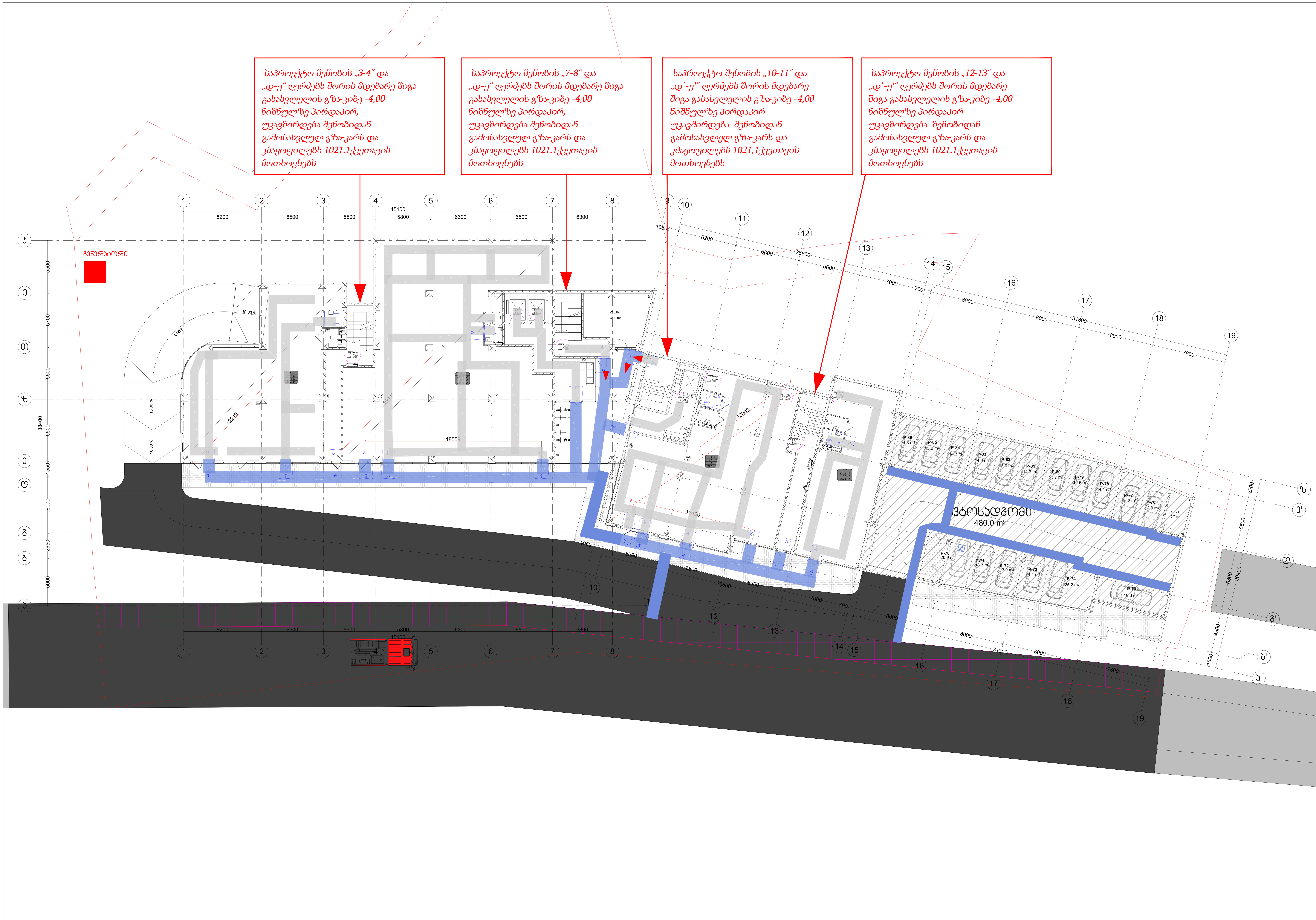


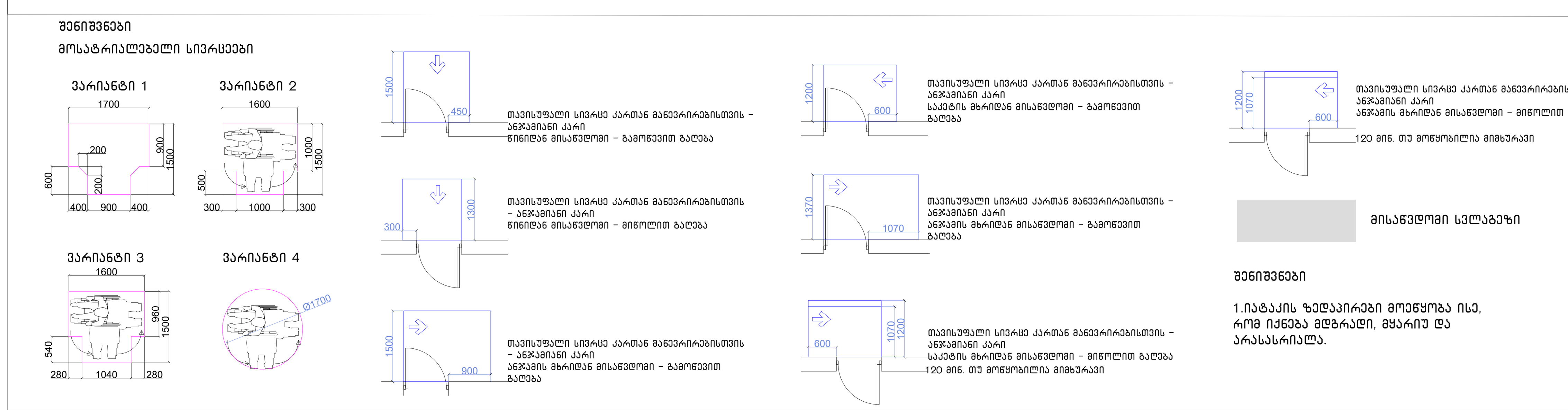
მაკისუფთავი სივრცე კარამდე გაღებისთვის – ანჯამების კარი ანჯამის მხარიდან მისაღებიდან – გამოსვლით გარეშე
120 მინ. თუ მოწყობილია მოხეპარკი

მისაღებიდან სველაბაზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მბზარავი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲡᲘᲡ, იატაკის ზედაპირებზე ტრენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ᲪᲔ-ᲘᲡ ᲙᲚᲐᲡᲡᲘᲡ, ᲐᲢᲛᲝᲛᲐᲢᲣᲠᲐᲓ ᲛᲝᲫᲠᲐᲕᲘ ᲙᲐᲠᲘ ᲣᲜᲓᲐ ᲨᲔᲔᲡᲐᲑᲐᲛᲔᲑᲝᲓᲔᲡ 404.3 ᲙᲚᲐᲡᲡᲘᲡ ᲛᲝᲗᲮᲝᲕᲜᲔᲑᲐ
. ᲡᲐᲮᲐᲠᲯᲘᲙᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲔᲑᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐ ᲐᲜ ᲛᲐᲒᲔᲜᲔᲠᲐᲢᲝᲠᲘᲡ ᲓᲠᲝᲡ ᲒᲐᲜᲔᲠᲐᲓᲘᲪᲘᲣᲚᲘ ᲠᲘᲛᲔ ᲡᲐᲮᲘᲡ ᲪᲕᲚᲘᲚᲔᲑᲐᲡ,ᲠᲐᲛᲔᲚᲘᲪ ᲜᲘᲨᲜᲐᲕᲡ ᲐᲮᲚᲔᲜᲘᲜᲔᲚ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲨᲘ ᲛᲝᲗᲕᲚᲘᲡᲐᲡ ᲒᲐᲣᲗᲕᲐᲚᲘᲡᲬᲘᲜᲔᲑᲔᲚᲘ ᲜᲐᲠᲐᲛᲝᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲖᲔᲖᲔᲑᲘᲡ ᲐᲡᲔᲣᲚᲘᲡᲞᲚᲝᲛᲐᲡ.





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

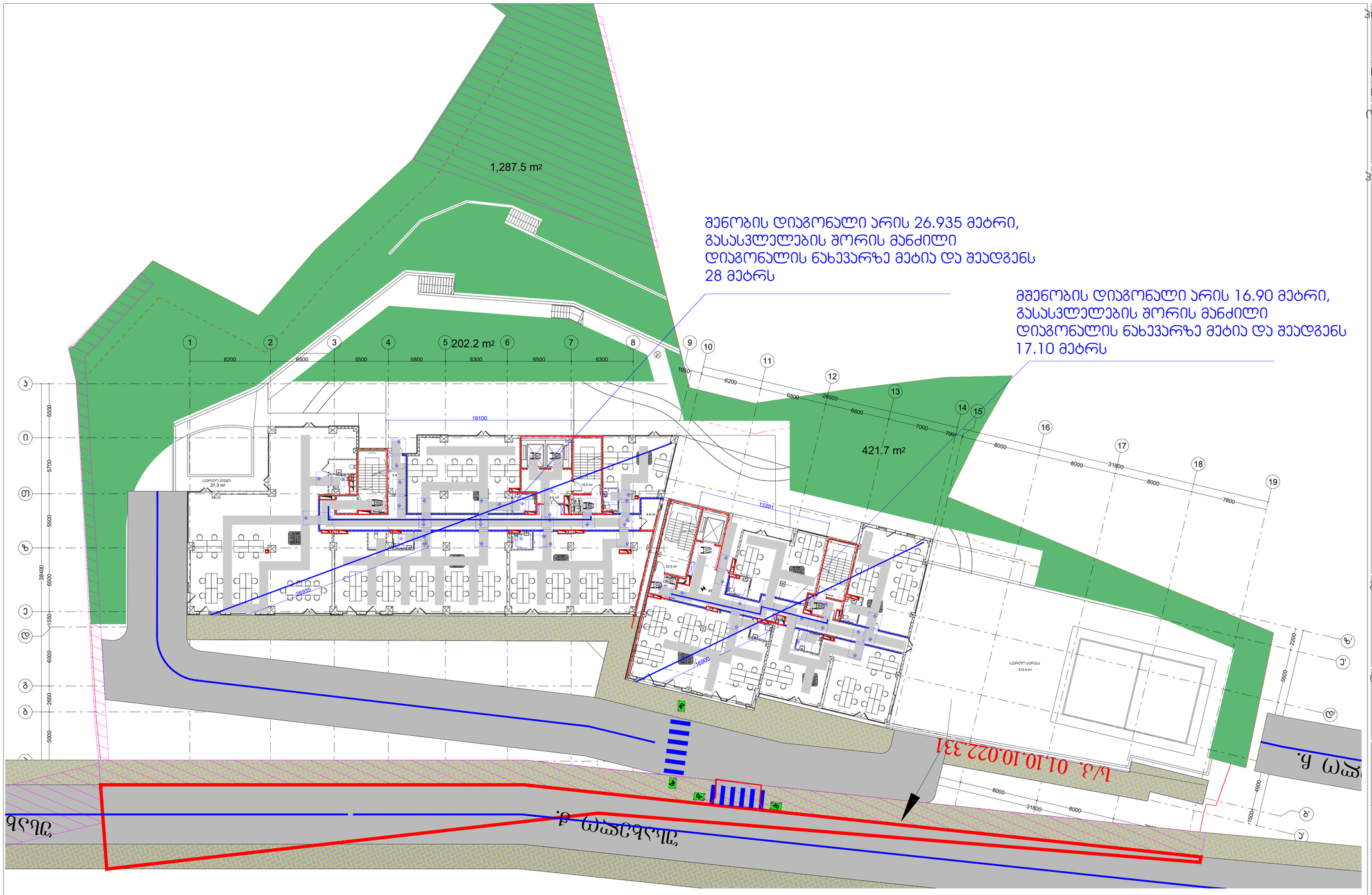
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



მშენებლობის ნებართვა

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამელიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
ჰრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი

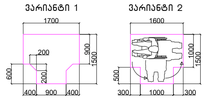
ნახაზის დასახელება
სართული: 1,
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები

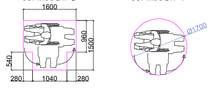
მოსატრასებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

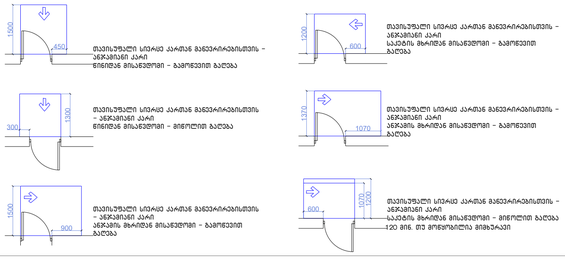


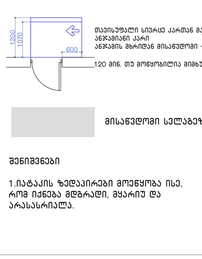
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4



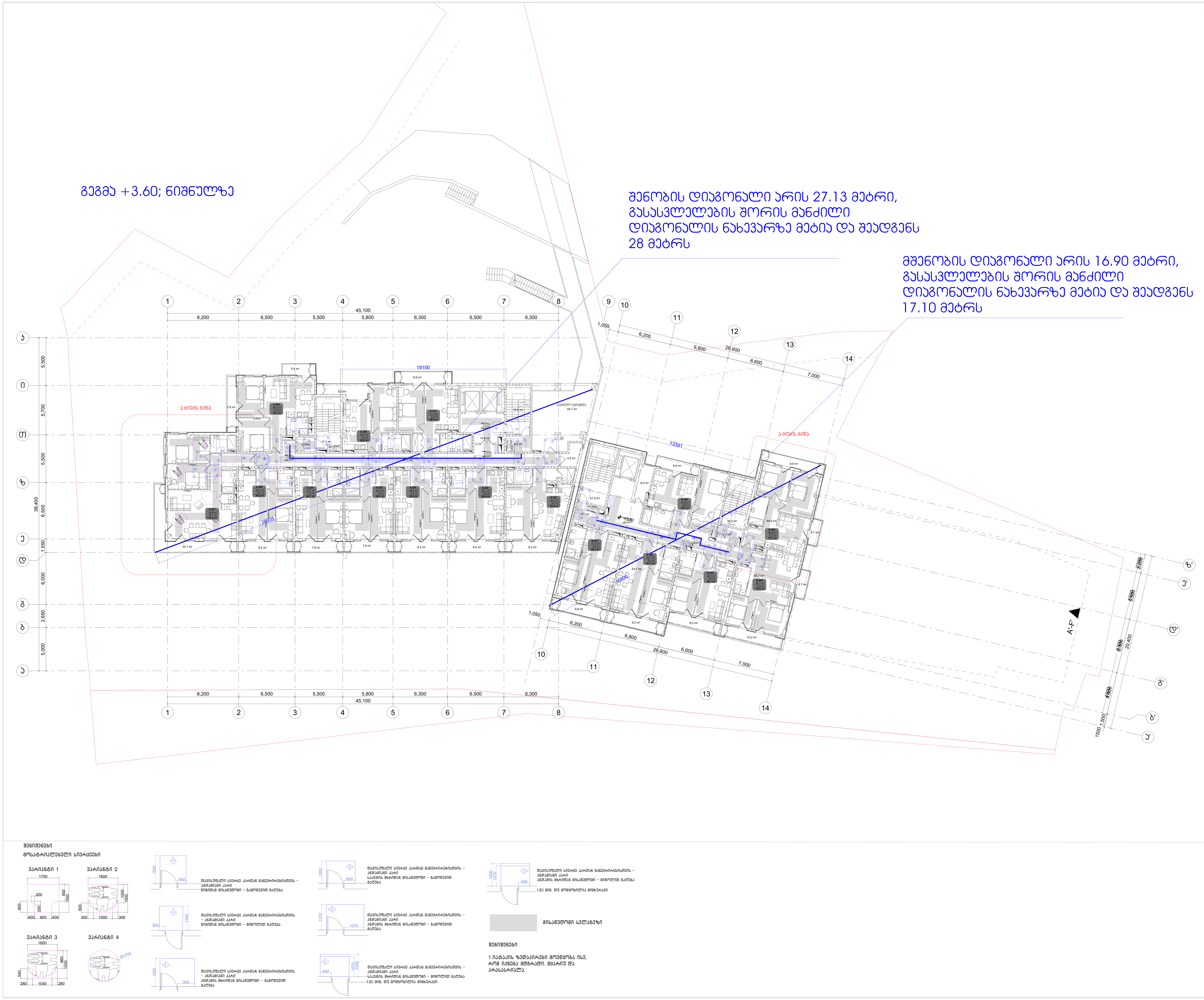


შენიშვნები

1.ობიექტის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდბარედ, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ობიექტის ზედაპირები უნდა იყოს მდბარედ, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ქვეთას, ობიექტის ზედაპირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს ვიე-ე ქვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთის მოთხოვნებს
. საკონტაქტო ღონეთხვეტის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

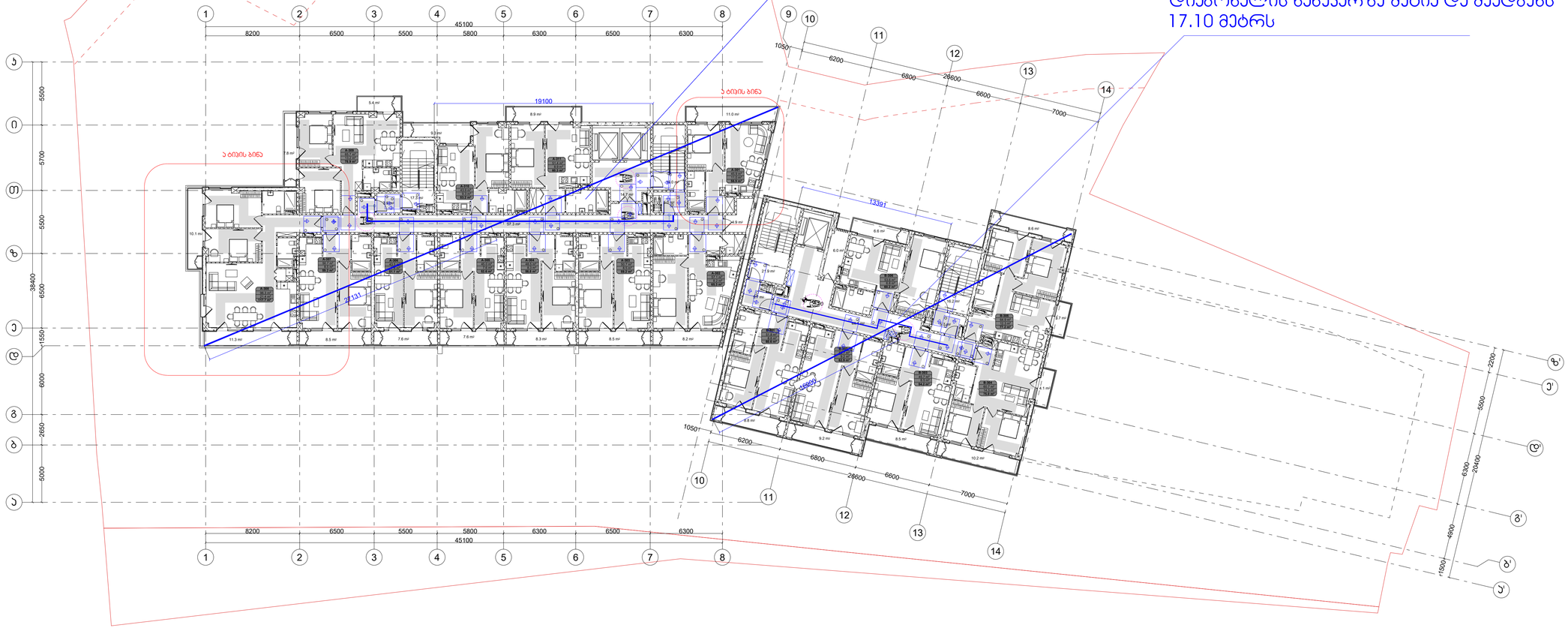
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.4

გეგმა +6.90;+13.50;+20.10; ნიშნულზე

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
28 მეტრს

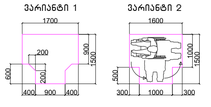
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი,
გასასვლელების შორის მანძილი
დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს
17.10 მეტრს



შენიშვნები

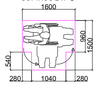
მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



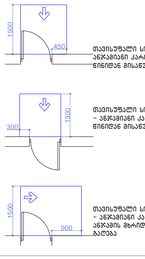
ვარიანტი 2

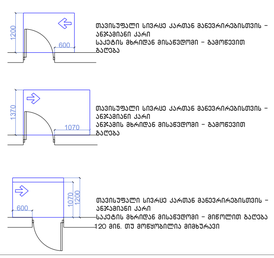
ვარიანტი 3

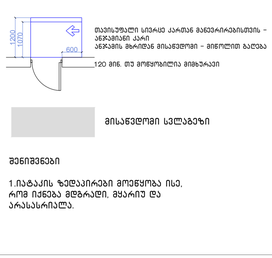


ვარიანტი 4









მისაწვდომი სველბაზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრიჩოს ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკოროტო ღოკუმენტაციის ცალილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეუსაბების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერულ კარმიდამოსა და დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლიაჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა№32 გ

ჰიროზითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

X Z Y xyz.ge

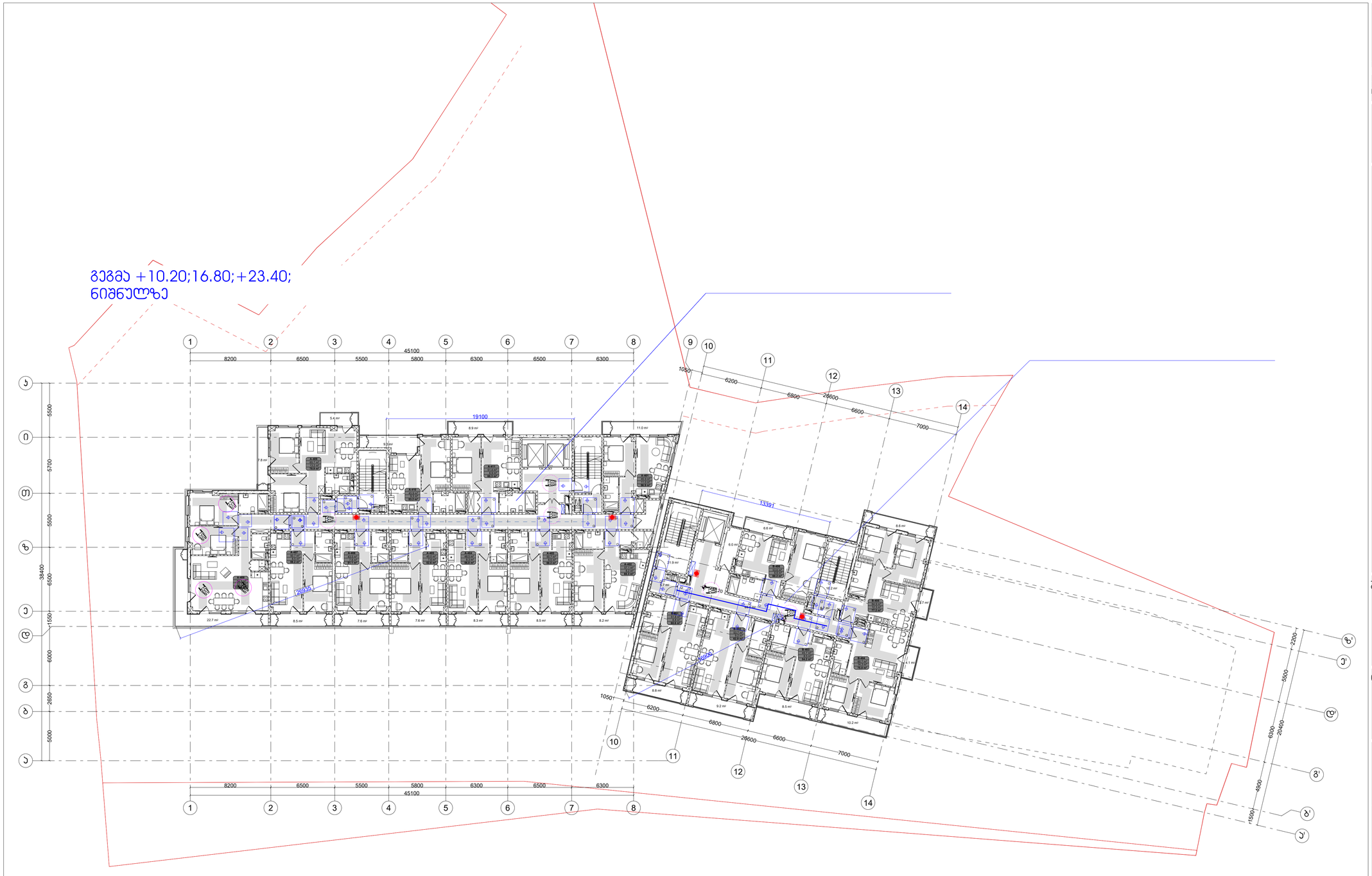
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ.№3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

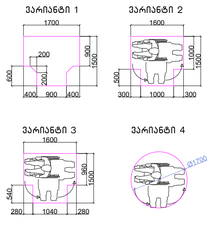
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

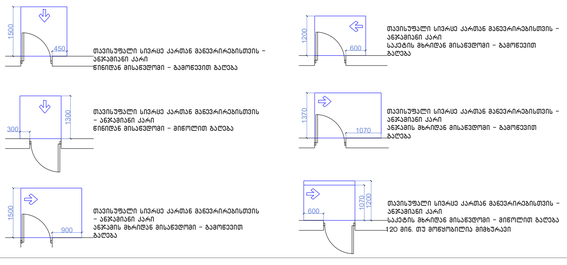
გეგმა +10.20;16.80;+23.40;
ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები







შენიშვნები

1.ბალკონის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. ბალკონის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს. ბალკონის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

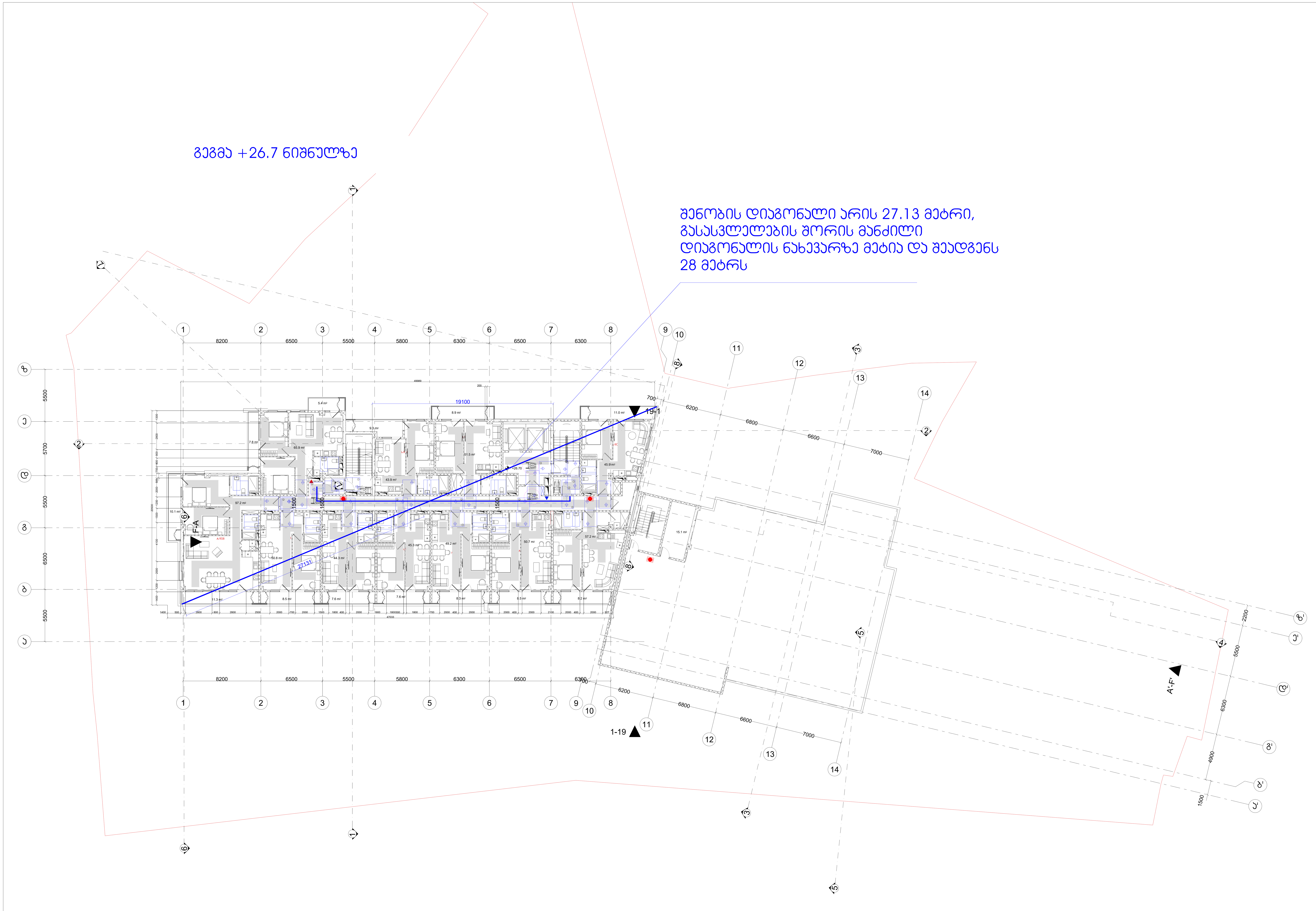
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაბალიანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	კაბალიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კაბალიანის ქ. №
ტელ (99532) 23730
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

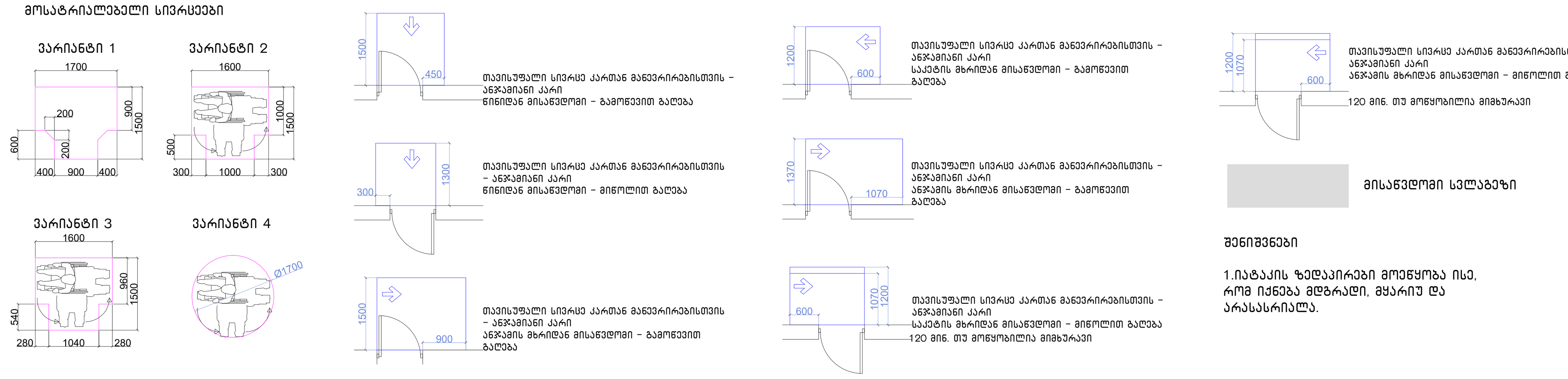
ნახაზის დასახელება
სართული: 4,
ნიშნული: +10.20

ფორმატი	მასშტაბი	ყოდი	გვერ
A1	1:200		1.6



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

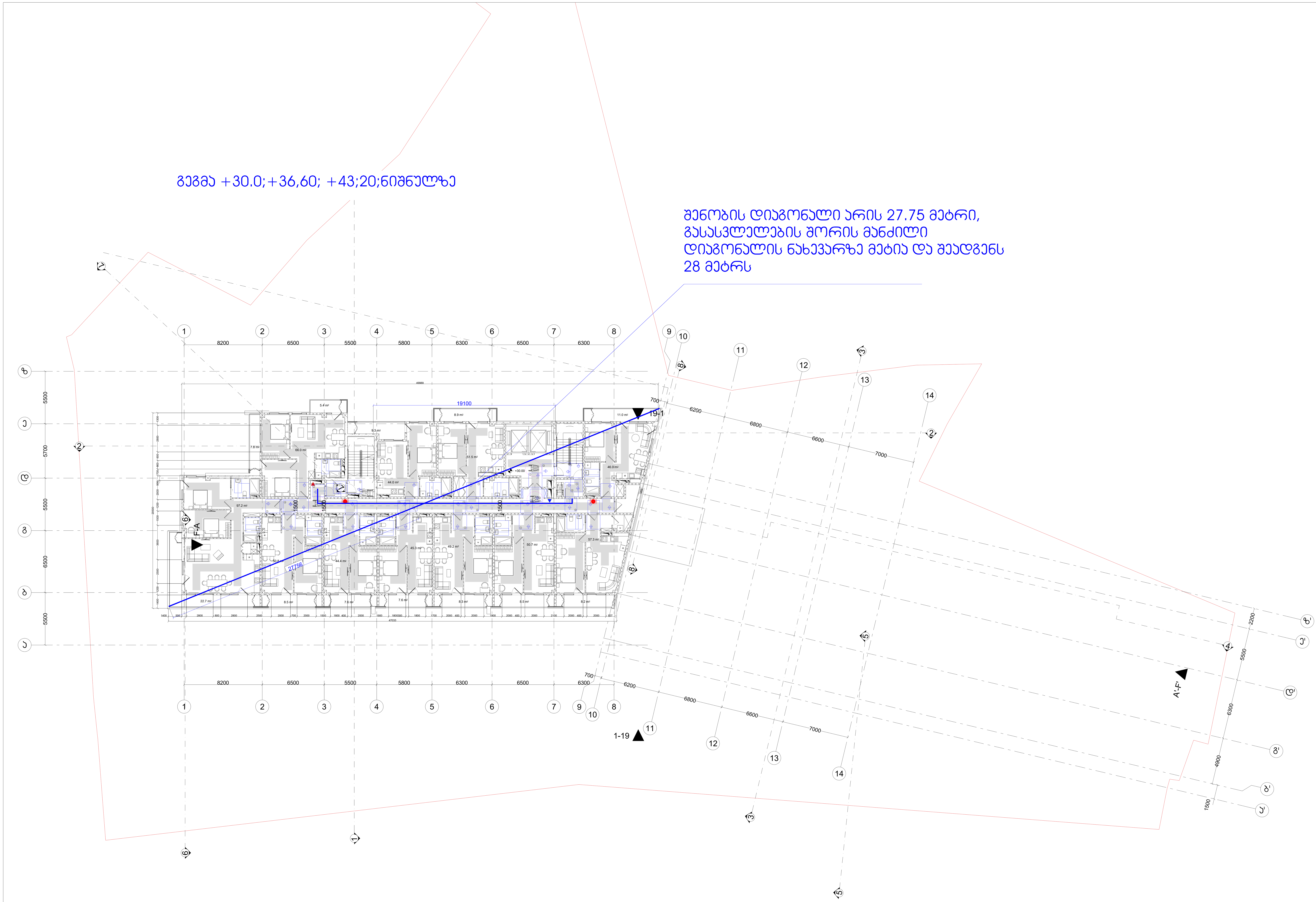
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

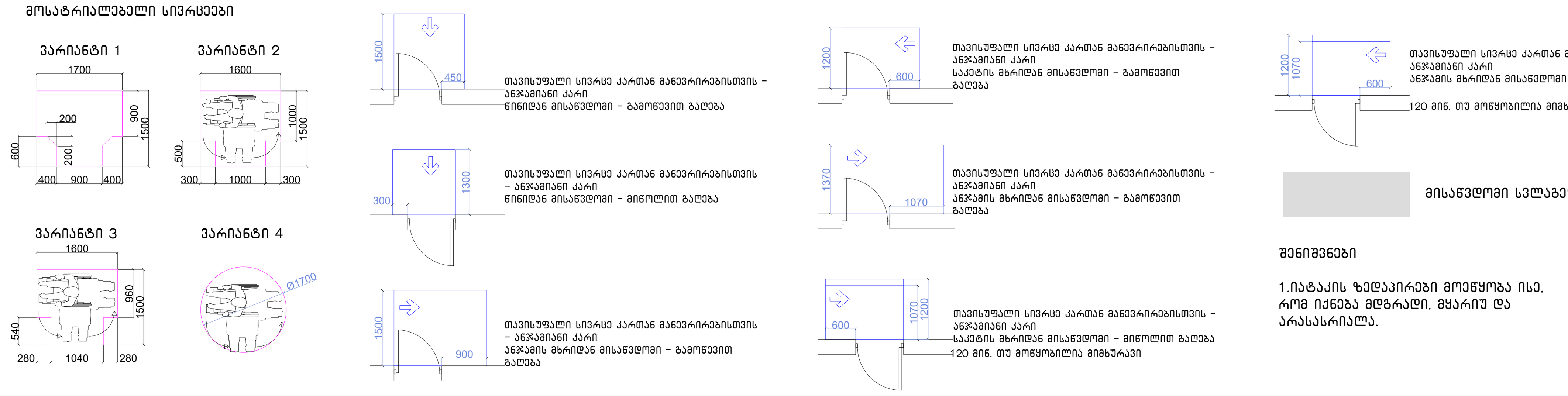
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

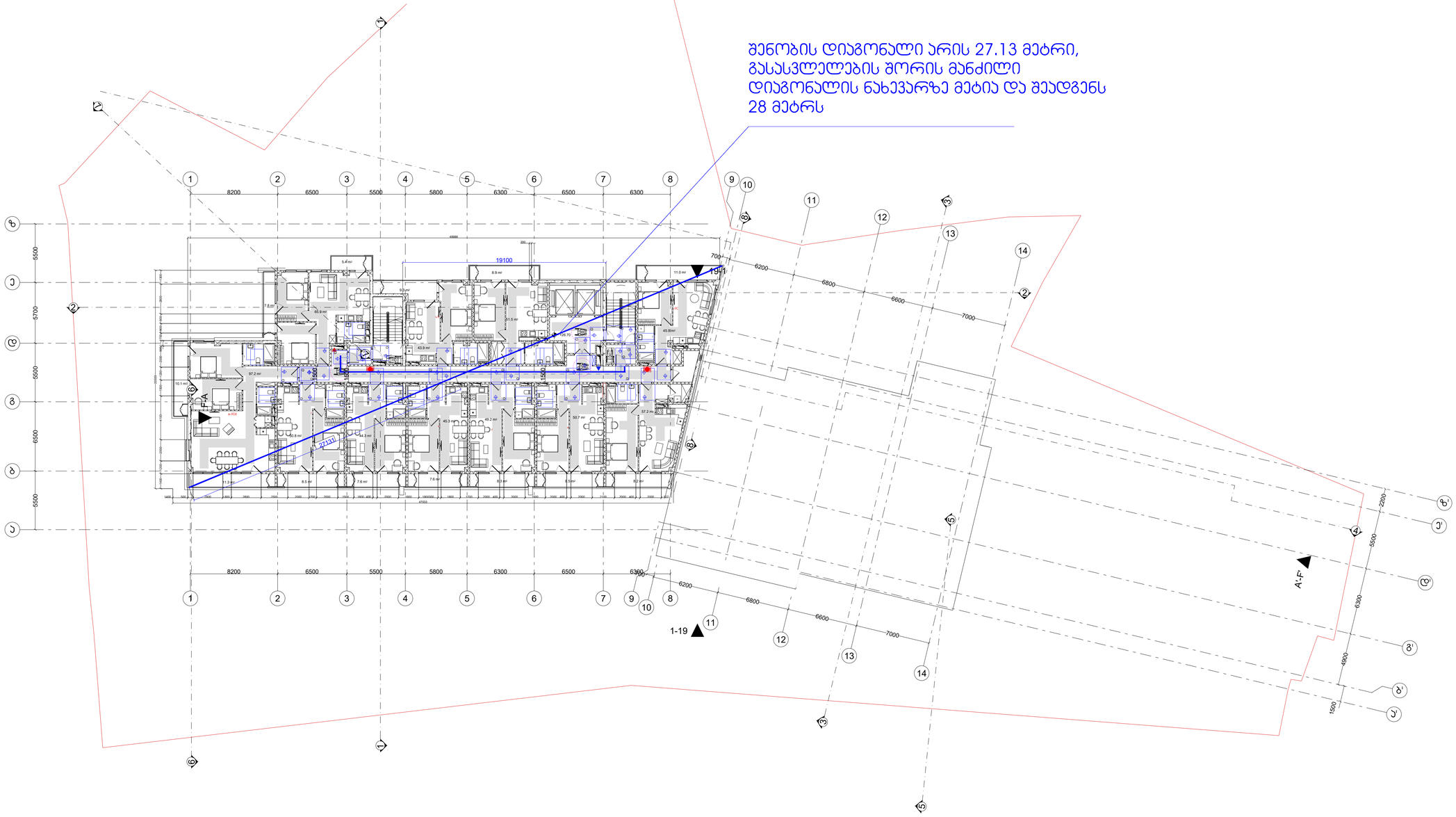
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.12

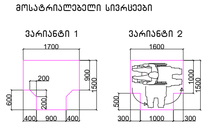
გეგმა +33.3; 39.9; ნიშნულზე

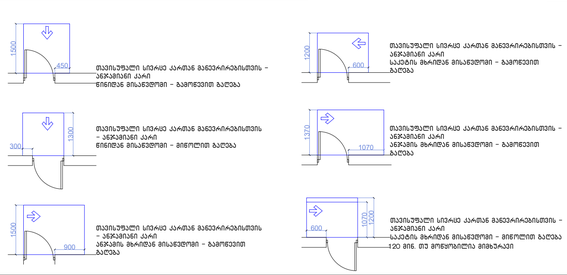
შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოწყვლოა ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ტრინის სცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკომუნიკაციო ლოკაციის სცლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სცლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამპუსის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამპუსის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

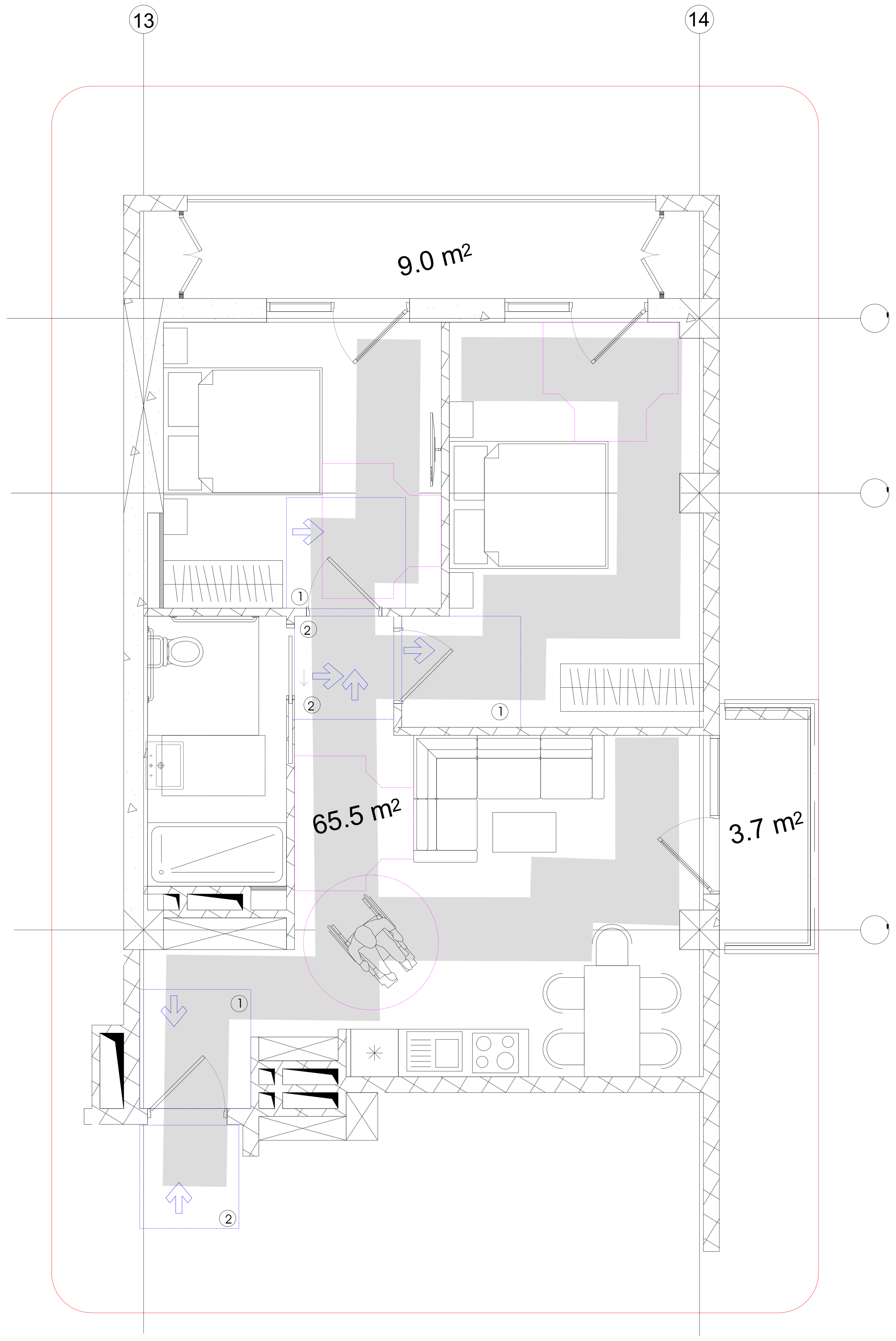
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

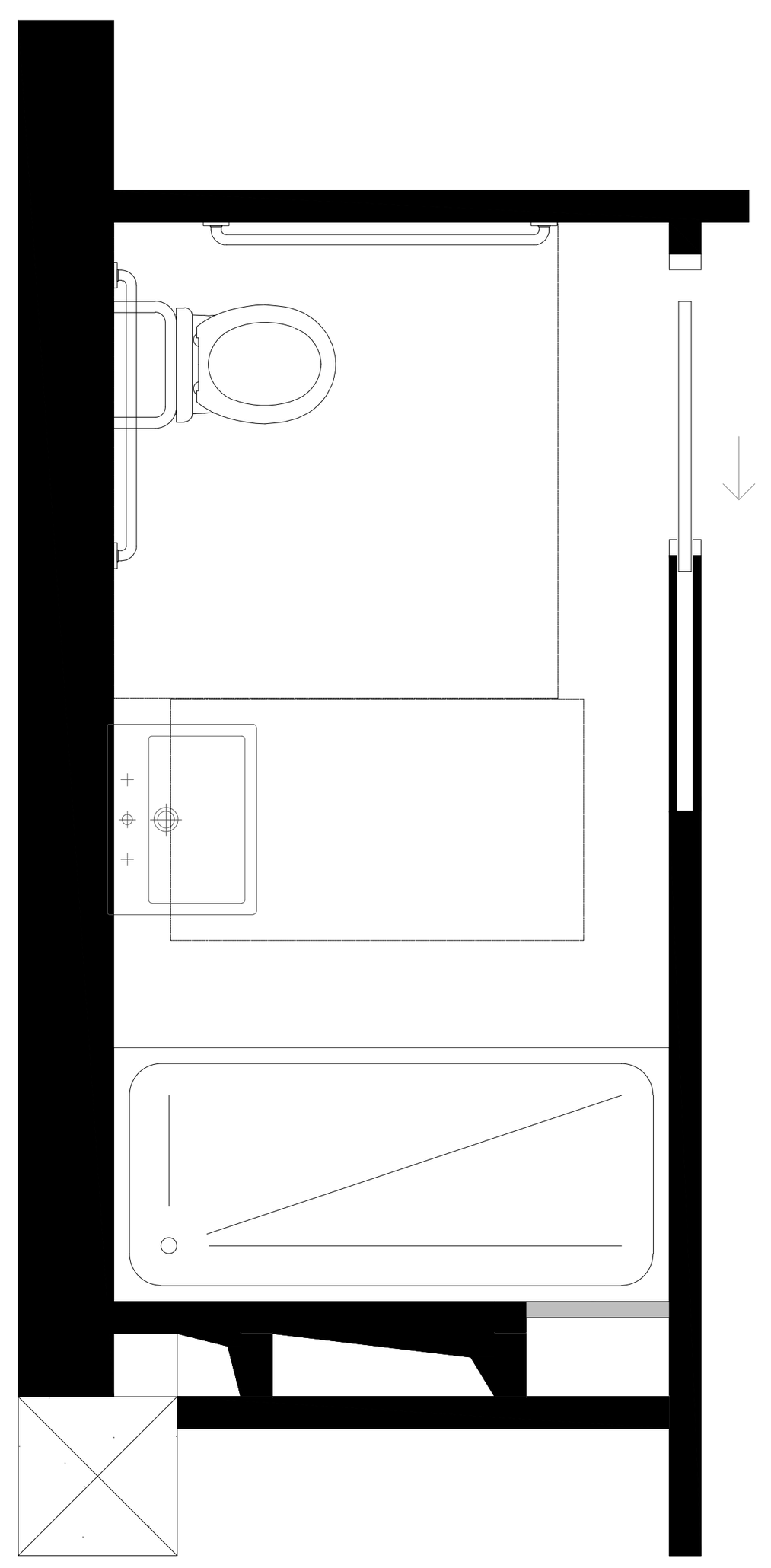
ნახაზის დასახელება

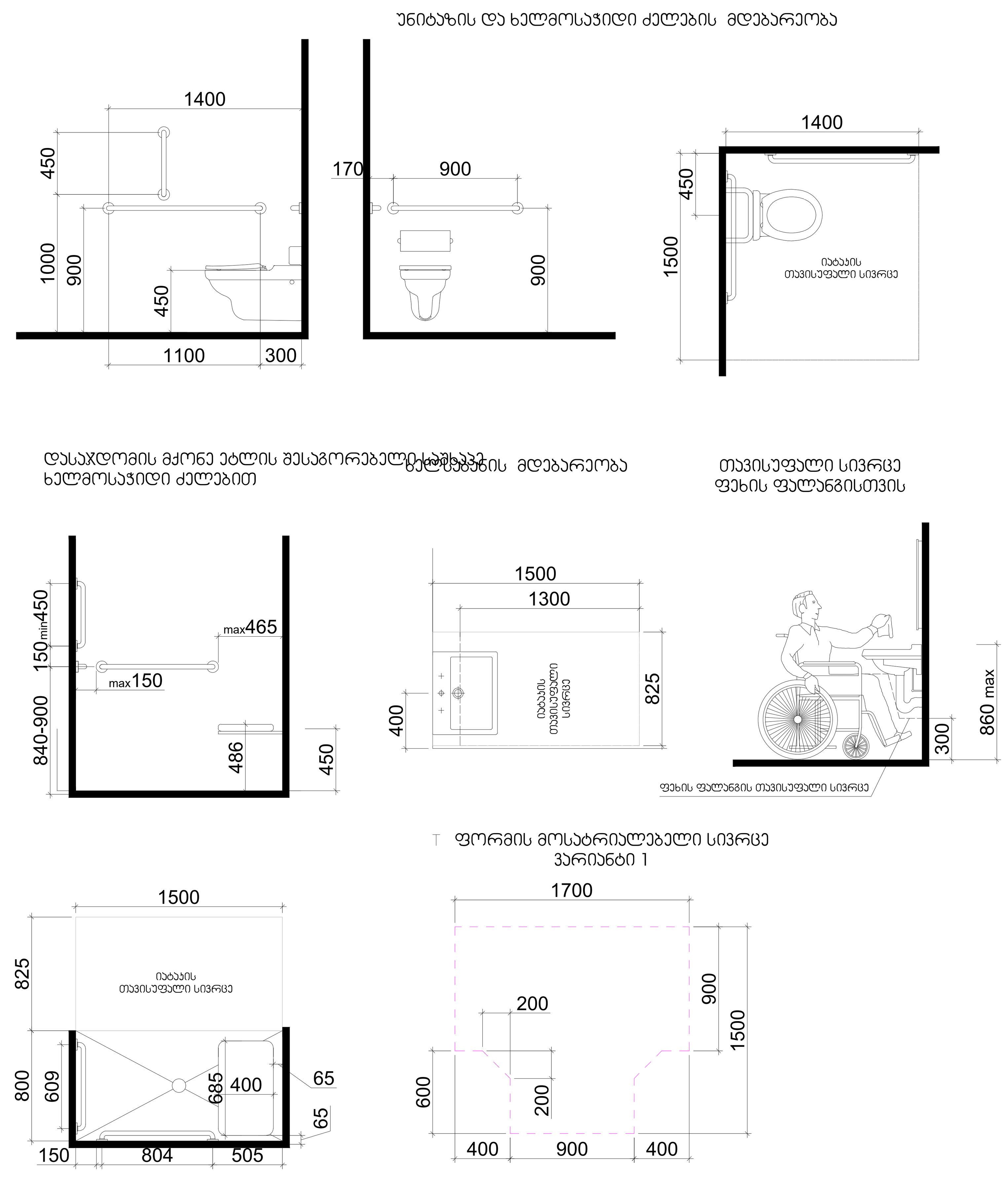
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

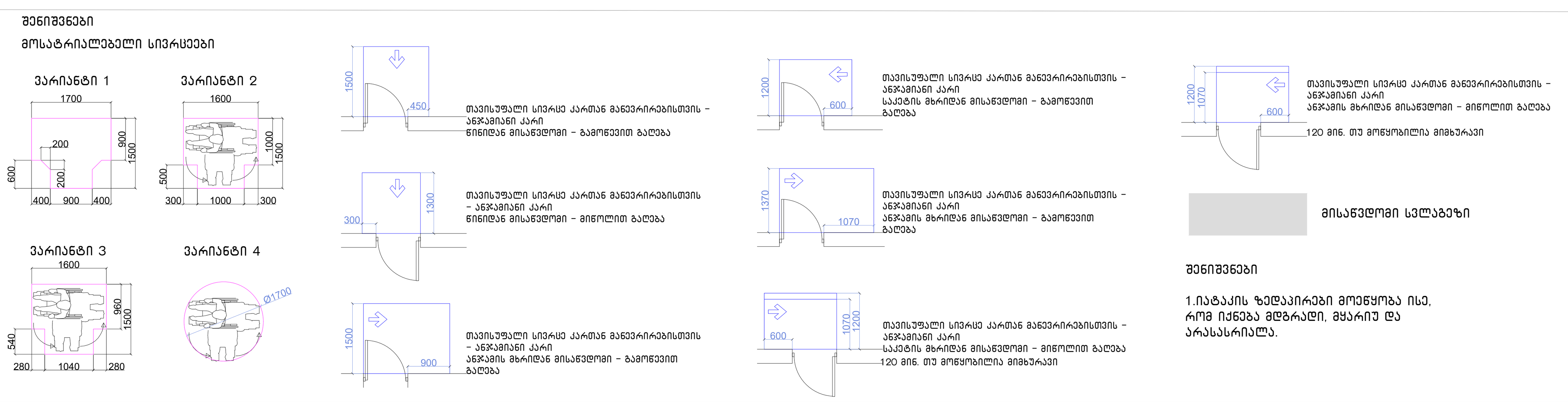
ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11

ა ტიპის ბინის დეტალური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე









შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

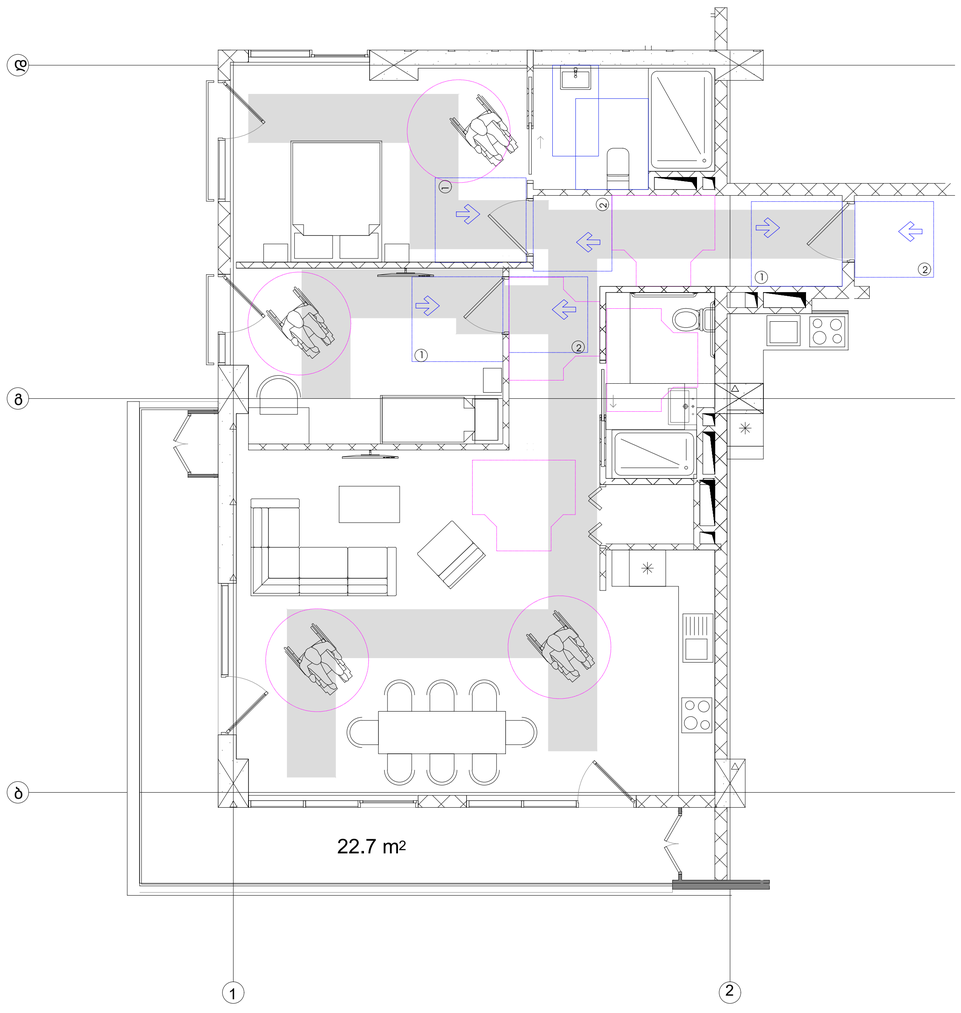
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

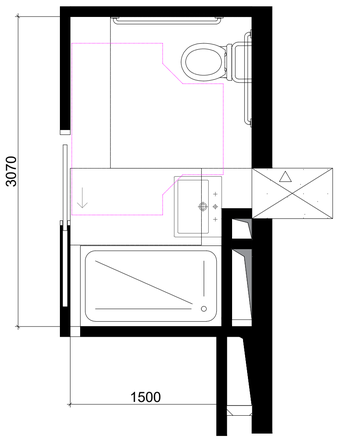
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

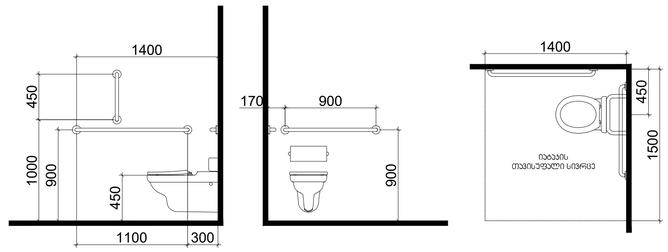
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

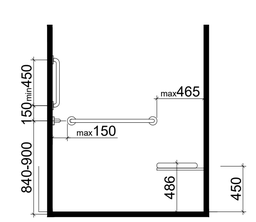




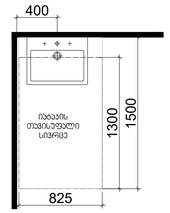
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



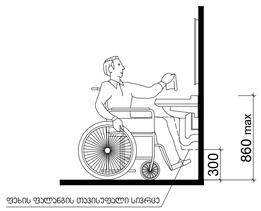
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე
ხელმოსაჯიდი ძელებით



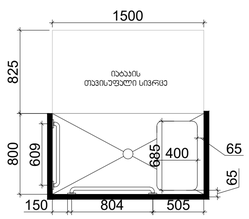
ბანაობის მდებარეობა

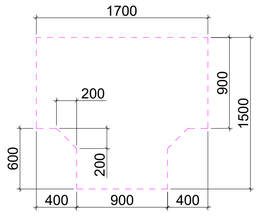


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

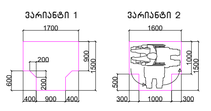




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



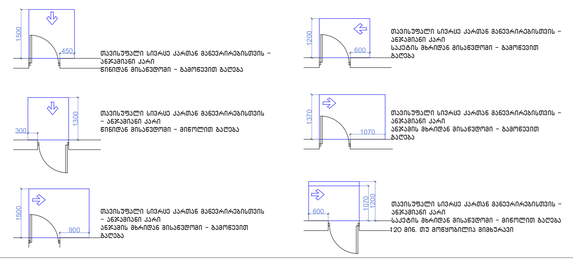
ვარიანტი 2

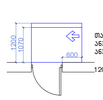
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







მისაღებლები სალებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატრემატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტრასტო ტოკომენტაციის სხვილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ატრემატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფეტერიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაფეტერიის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზირებითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

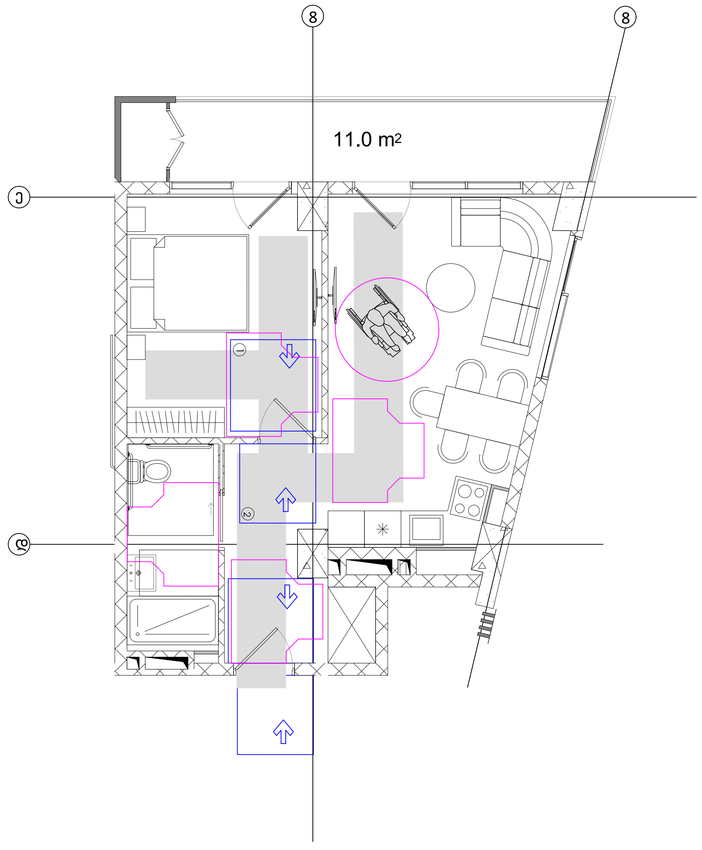
მის: კ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

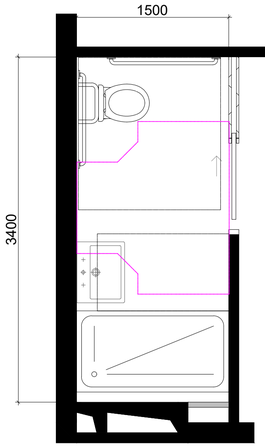
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

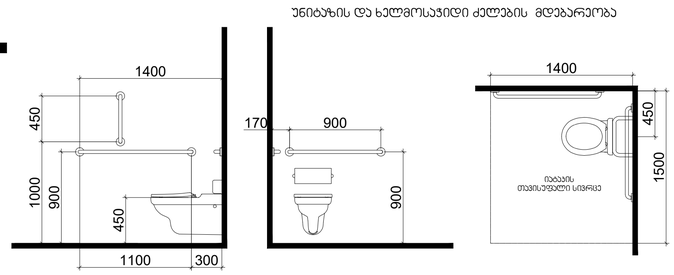
ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

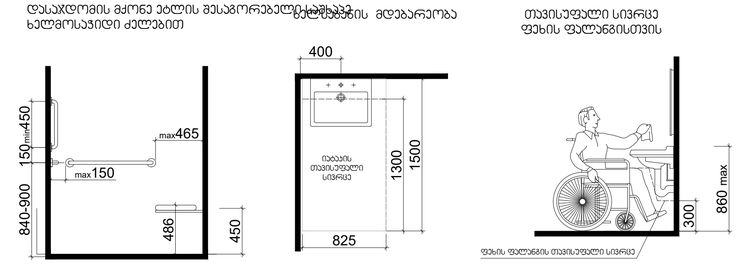
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

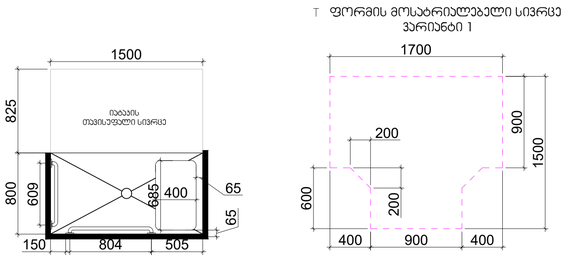
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +6.90;+13.50 ნიშნულებზე





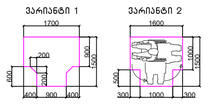


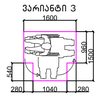




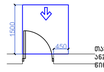
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

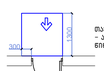




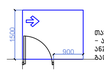




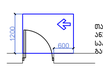
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



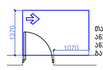
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – შიგნითის გარეთ



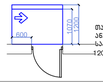
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



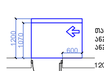
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



მისასვლელი სველებეზი

შენიშვნები

1.ია.ტაკის ზომებიანი მოცემულია ისე, რომ იქნება მხედველი, მყარიც და არასასრიალე.

შენიშვნა

. ია.ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხედველი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთას, ია.ტაკის ზედაპირზე დონის ცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქეთას, ეტლოვატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქეთას, მოითხოვნებს . საკრეტტ დოკუმენტაციის ცდილება ან მხედველობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცდილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პრექიტექტურულ კრიტერიუმთან შეუსაბამო, ეტლოვატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე, მარჯვენა ბელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის მეჩხერი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

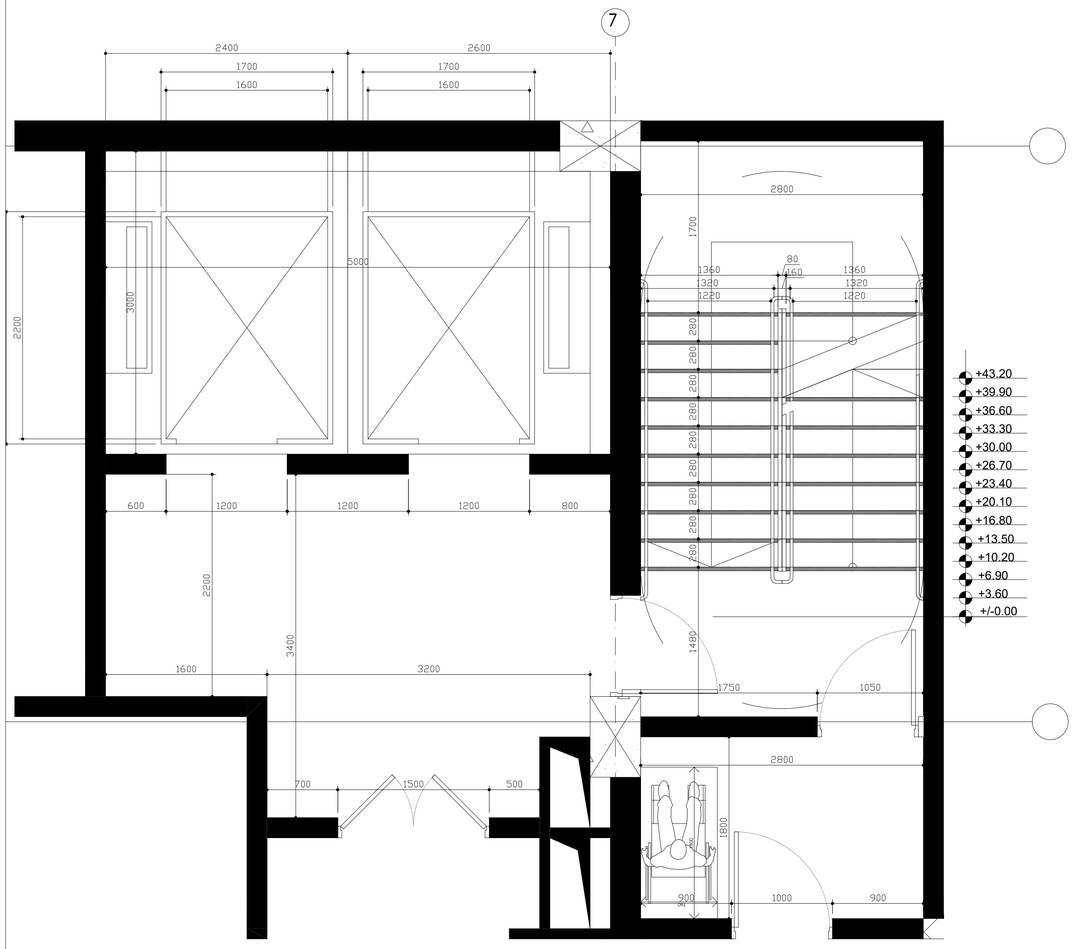
-

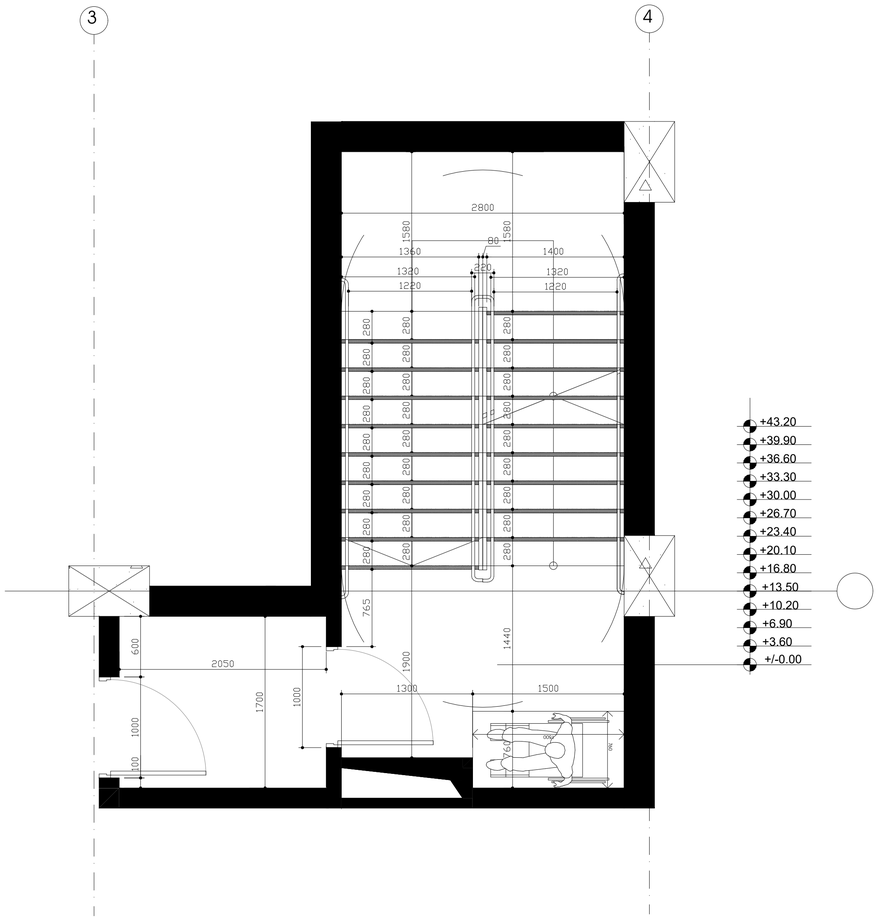
მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგლელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი პროექტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 4ᲪᲛ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თანაზომად. იქნება ერთგვაროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განასხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ია-კის ზედაპირები იქნება მბრარდი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასაწნეხელი სარეველები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60ᲪᲛ-ის საზღვრებში, შემდები წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის ტრარ
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიტიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველოების უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვეთოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ალჟურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბაკების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გაბაატივრებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირარიტით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩაგრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე რომ შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსახვევი თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე 80 –4 ᲪᲛ-ით დაშორებით განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალება მათი ბუდების საზღვრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გაშენების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაშლილვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

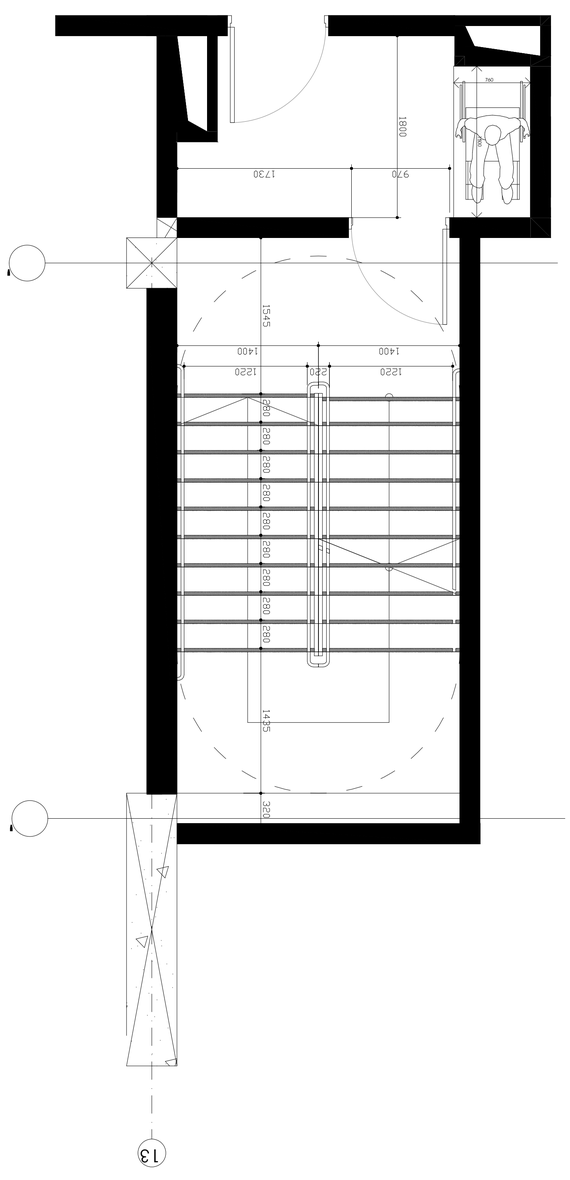
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



תכולת הגיליון:

1. עבודות הריסה (מסומן באפור) מחלונות ודלתות קיימים, מחיצות, מעקות, מדרגות, ריצוף, חיפויים, תקרות, מערכות הנדסיות ואלמנטים אחרים שיש להסירם לצורך ביצוע העבודות המתוכננות.
2. מחיצות חדשות מבלוקי בטון בגוון טבעי בעובי 10 ס"מ, מבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 20 ס"מ ומבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 15 ס"מ, כמפורט בתכניות.
3. חיפוי קירות בחדרי רחצה מאריחי קרמיקה בגודל 30×60 ס"מ, בגוון לבן, עד לגובה של 2.10 מ' מעל פני הריצוף.
4. ריצוף חדש בכל שטחי הדירה ובמרפסות המקורה והפתוחה מאריחי גרניט פורצלן בגודל 60×60 ס"מ, בגוון אפור בהיר, עם מקדם חיכוך שלא יפחת מ-0.6 לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.
5. בחדרי רחצה ובמרפסות המקורה והפתוחה יותקנו שיפועים לכיוון נקודות הניקוז, בשיפוע מינימלי של 1.5% לפחות.

הערות כלליות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות הרשומות בתכנית הן מידות גמר, ויש לוודא אותן מול המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל עבודות הבנייה, הגמר והחשמל יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לתקנים הישראליים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות.
4. כל חומרי הגמר, הציפויים והאביזרים יאושרו מראש ובכתב על ידי האדריכל המלווה לפני הזמנתם ורכישתם.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

הוראות לביצוע:

1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
2. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
3. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
4. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שם הקובץ	floor_plan_unit_12.dwg

יוסף בן-אהרון, אדריכל ומתכנן ערים
רח' הגפן 14, דירה 3
כפר ורדים, 4520000
טלפון: 09-7654321
דוא"ל: yosef@benaharon-arch.co.il

תכנית קומת קרקע – יחידת דיור מס' 12

בניין מגורים, רחוב הגפן 14, כפר ורדים

קנה מידה 1:50

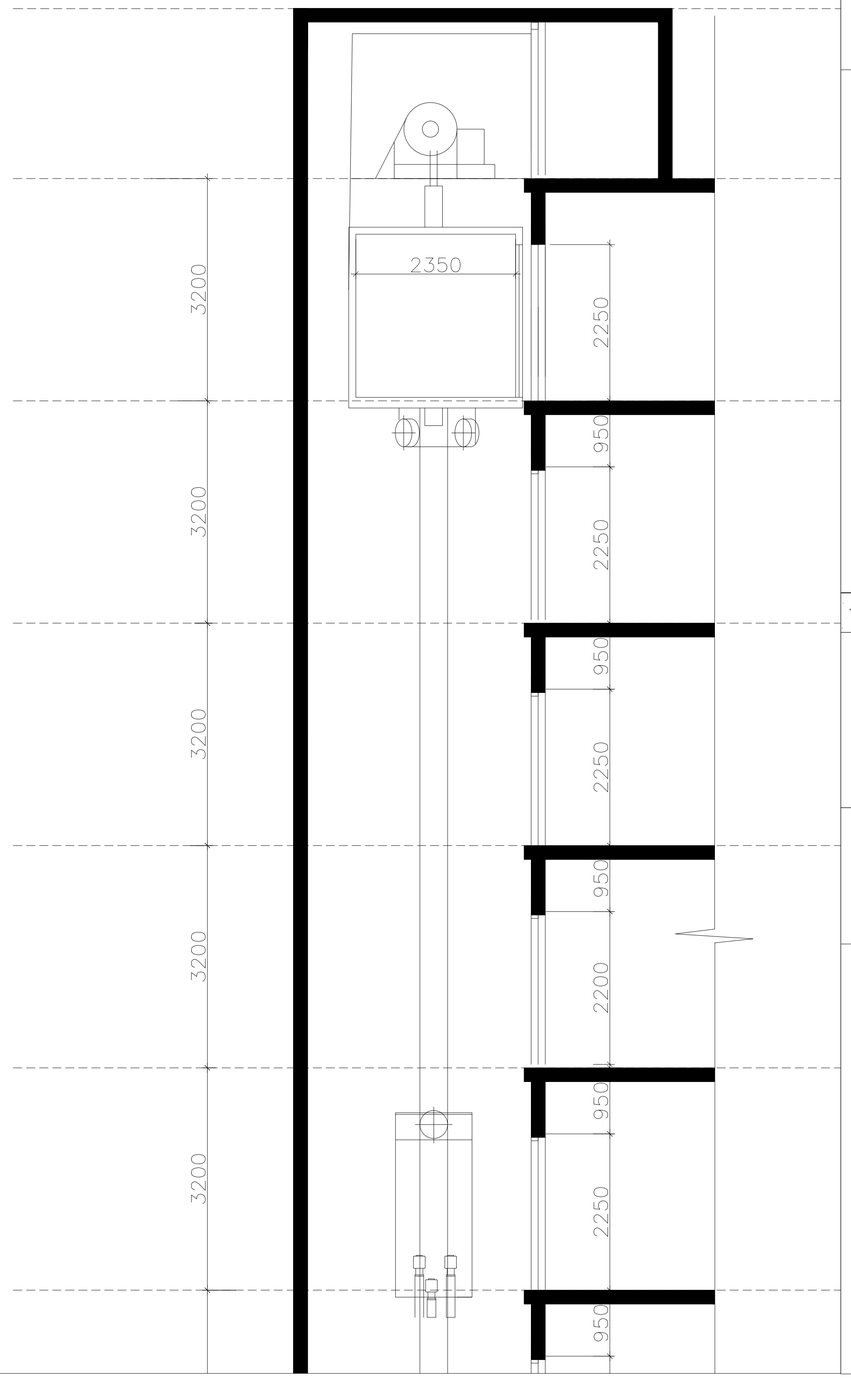
מידות בס"מ

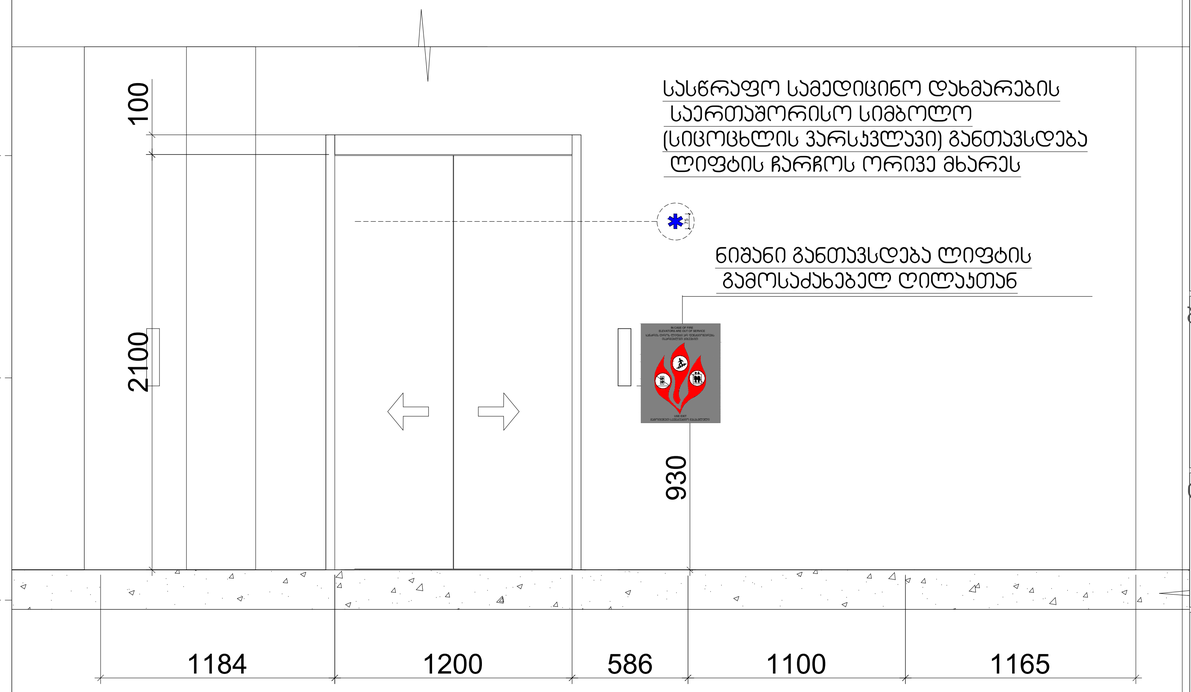
תאריך: 03/12/2025

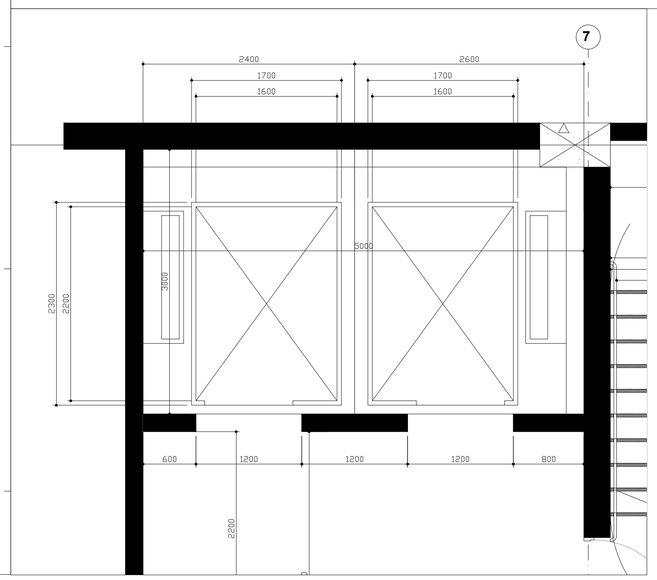
גרסה 1.4

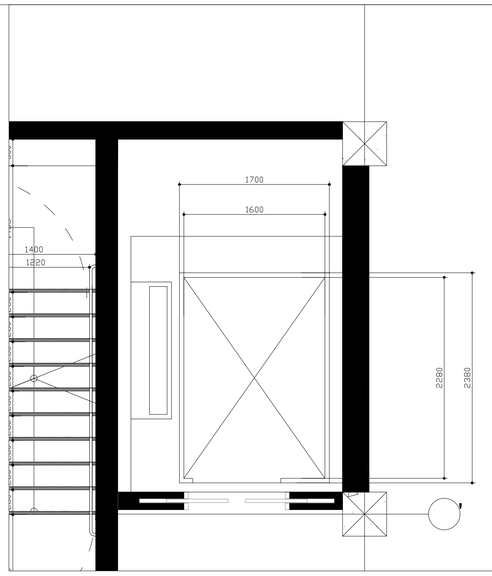
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები









პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარმარ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

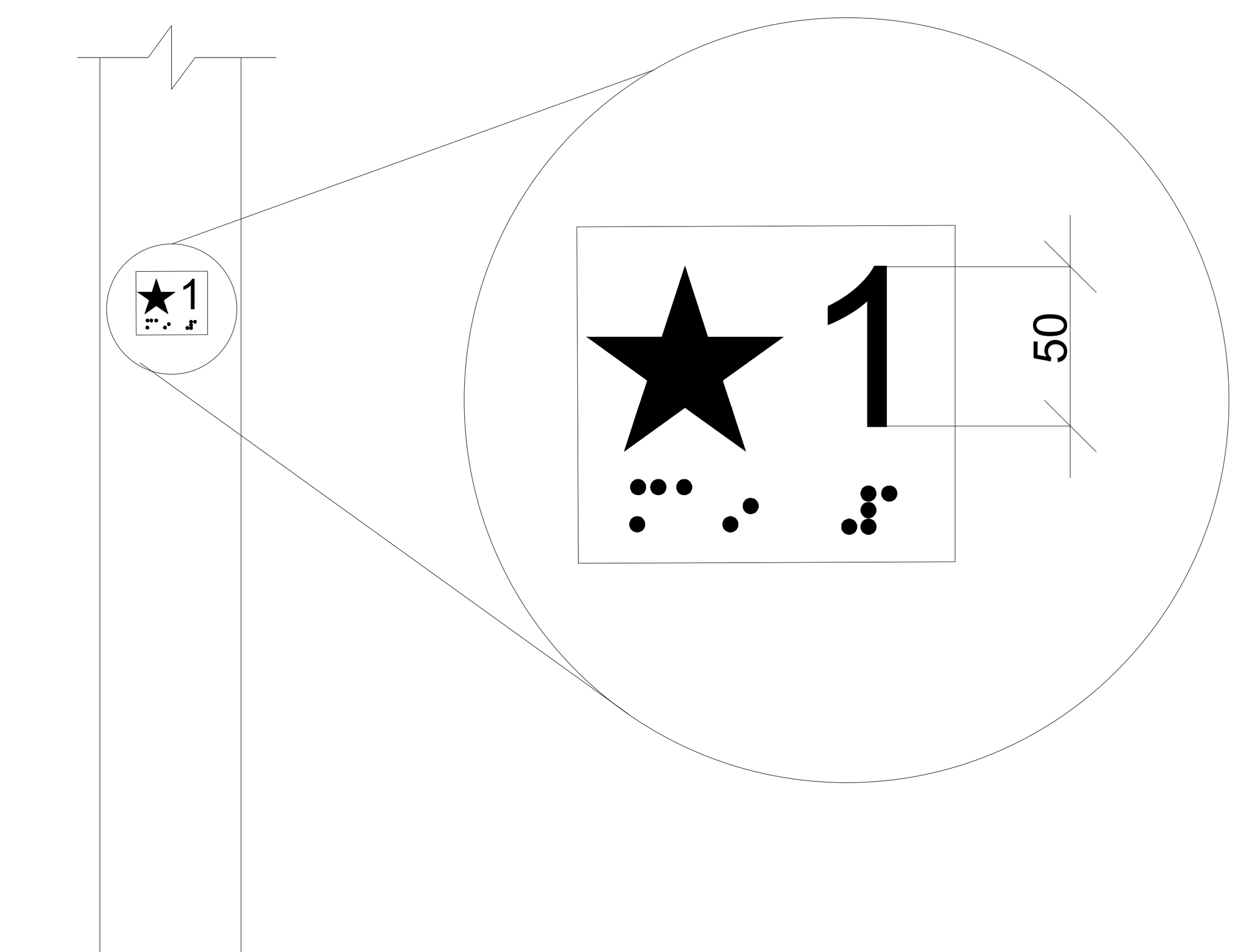
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

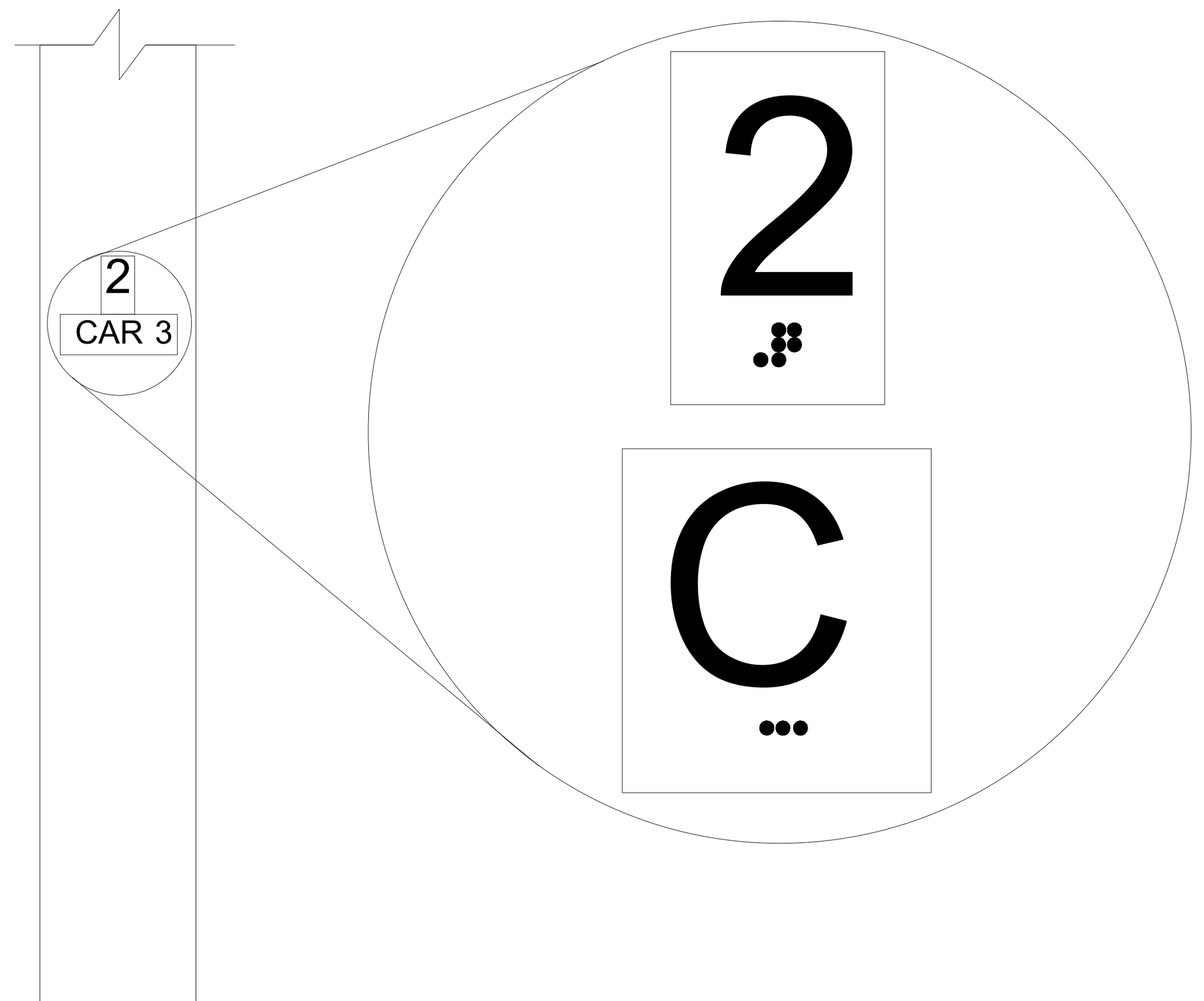
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

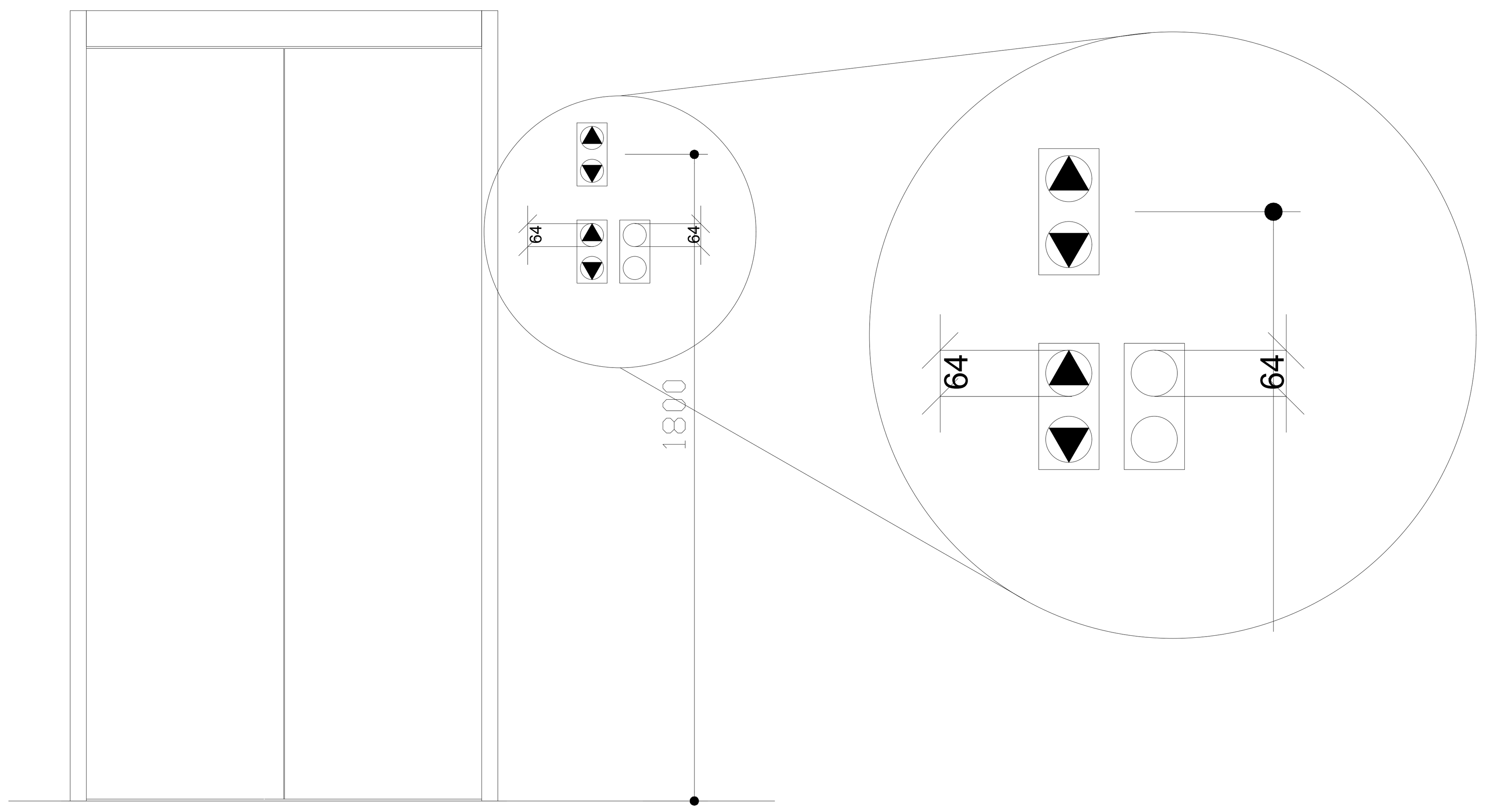
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

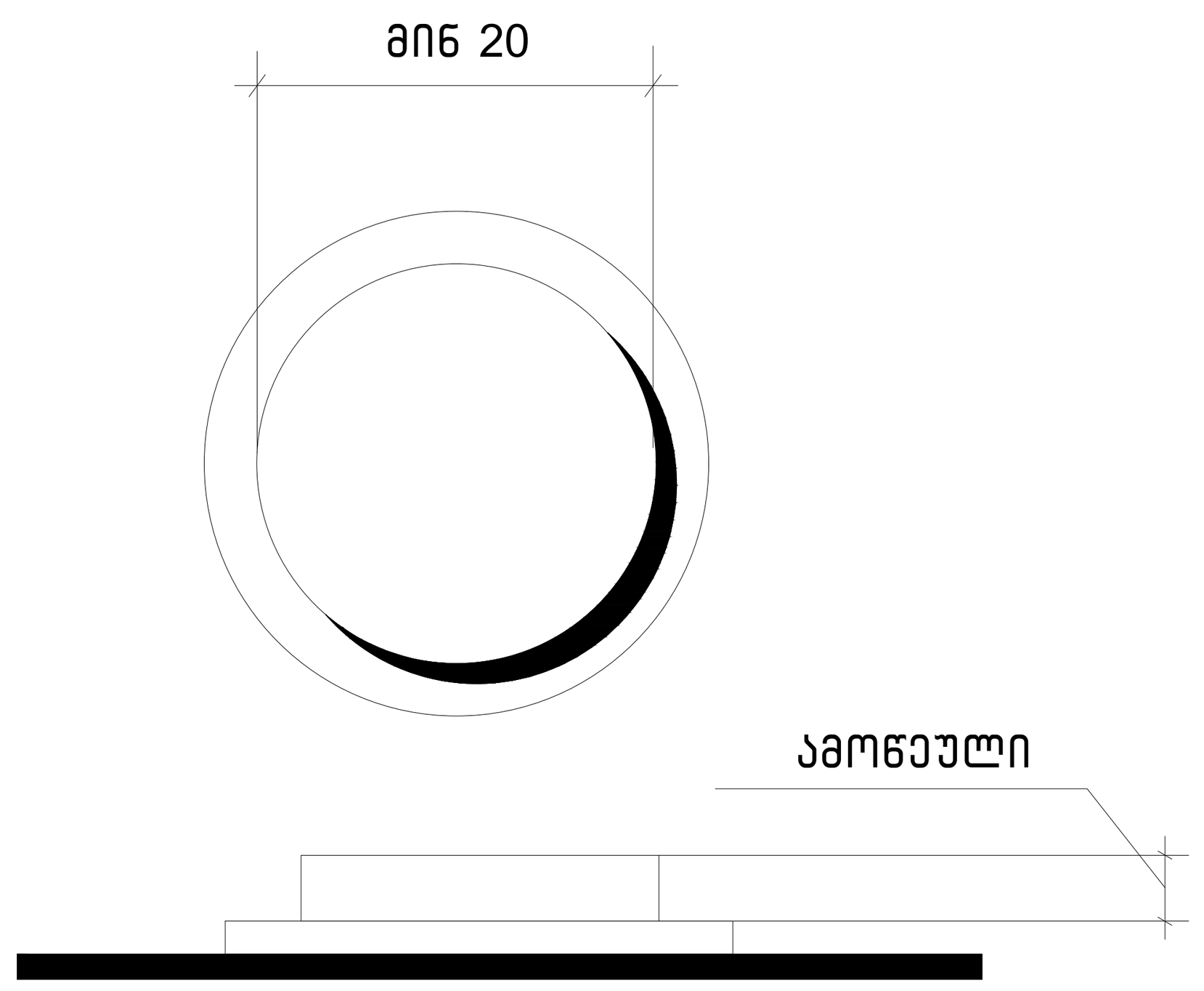


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op"en"	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op"en"	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma"in"	
ALARM		al"ar"m	
PHONE		ph"one" +48.200	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		"st"op	

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

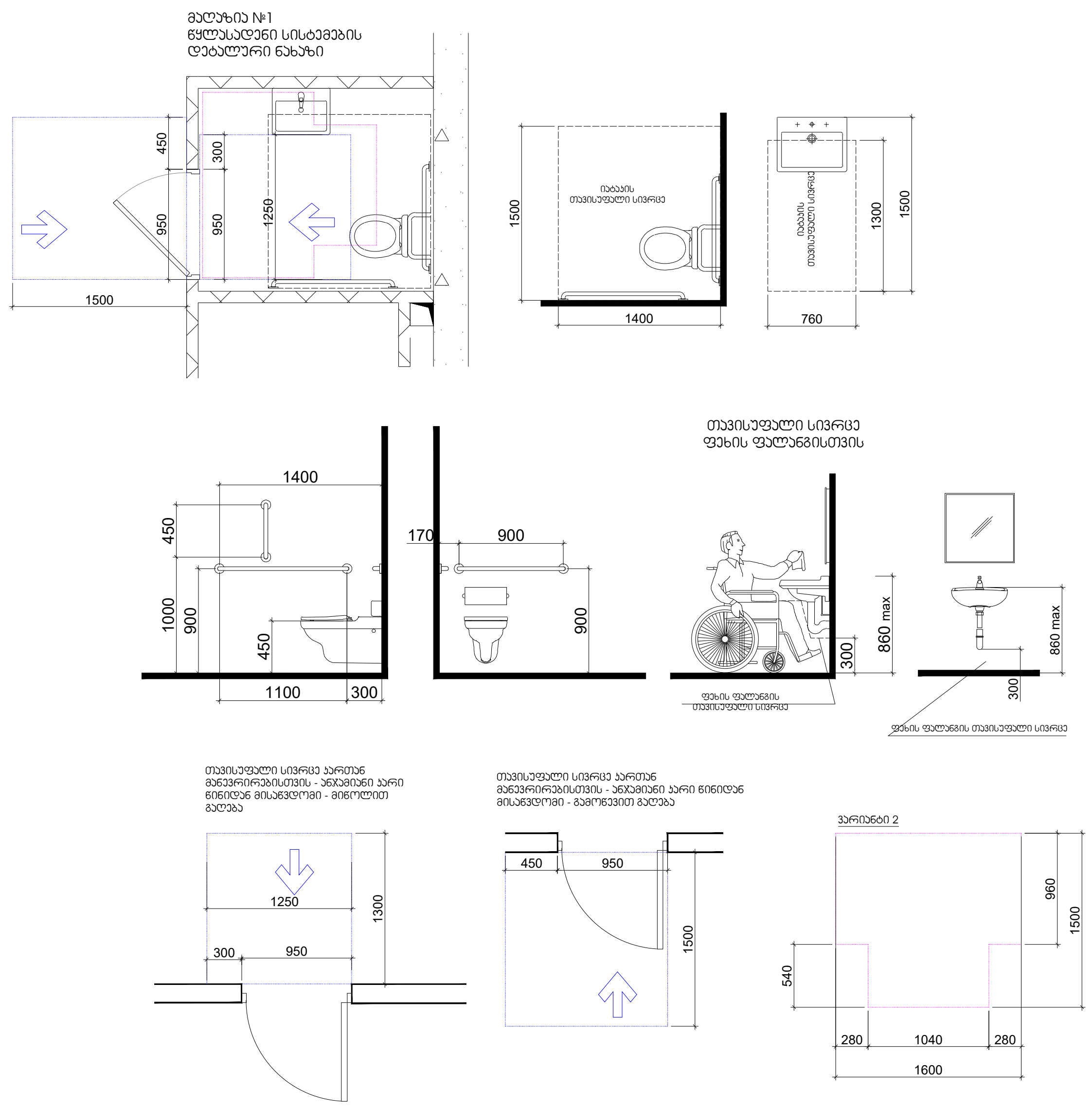
Z X Y xyz.ge

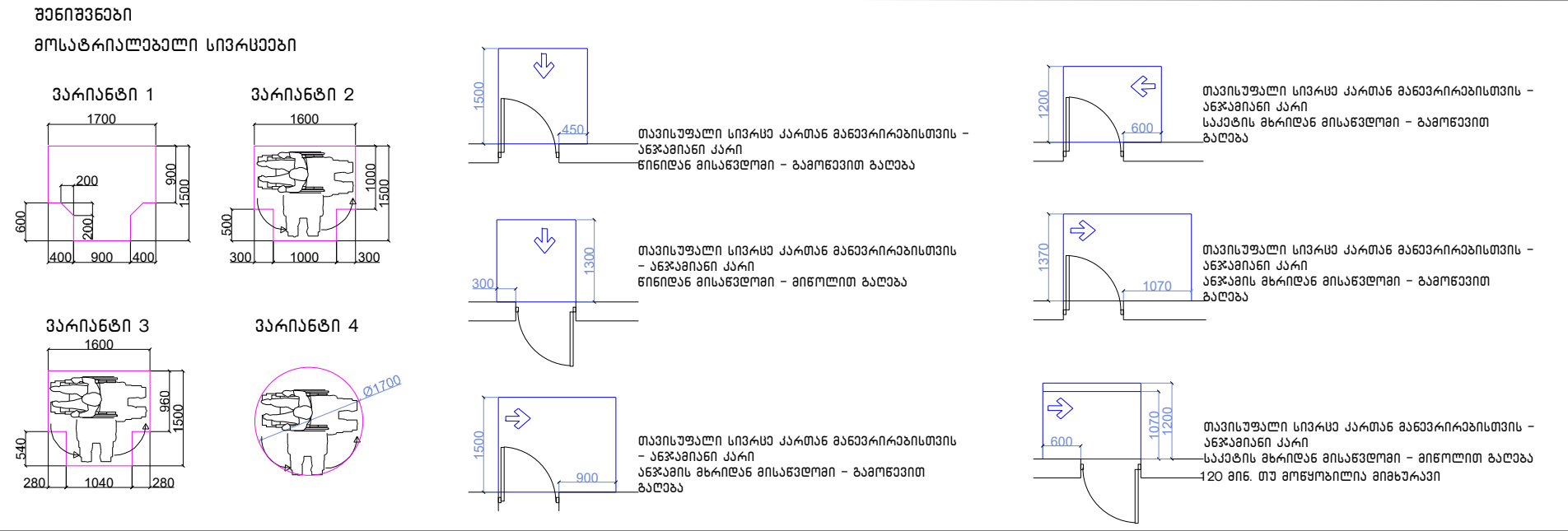
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

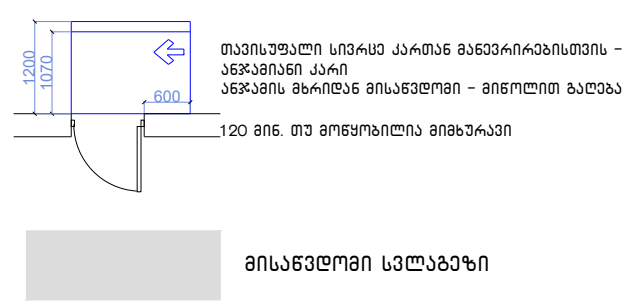
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4







მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

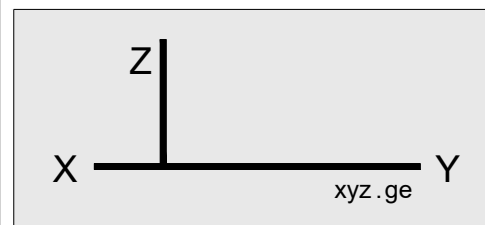
1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-



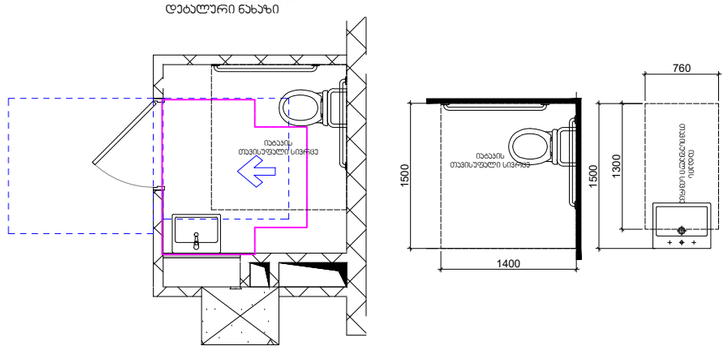
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

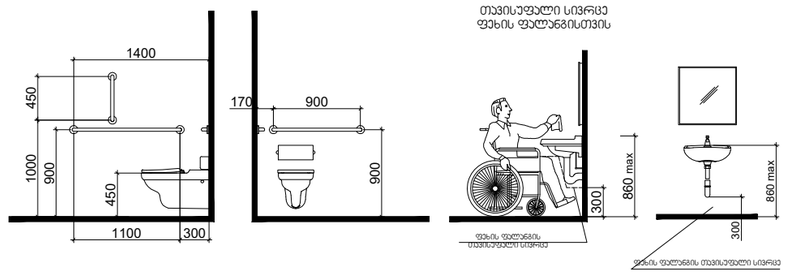
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ა1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

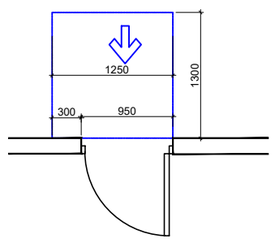
მატუჩა №2
წყლისადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი



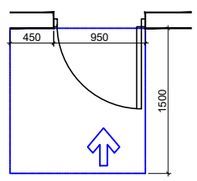
თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



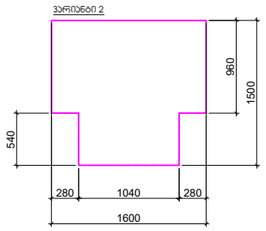
თავისუფალი სივრცე პარკთან
მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი
ნინიდან მისვლლით - მიწოლით
გალება



თავისუფალი სივრცე პარკთან
მანევრირებისთვის - ანკამინი პარი ნინიდან
მისვლლით - გამოვლით გალება



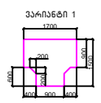
ვარიანტი 2



მანევრირებისთვის

მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

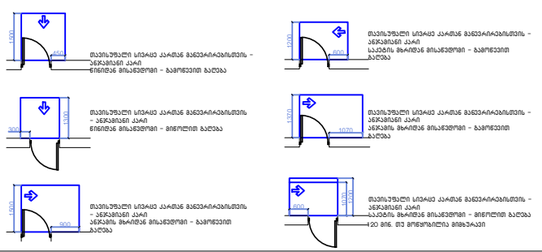


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცალილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარომოდენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფლიანის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაფლიანის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

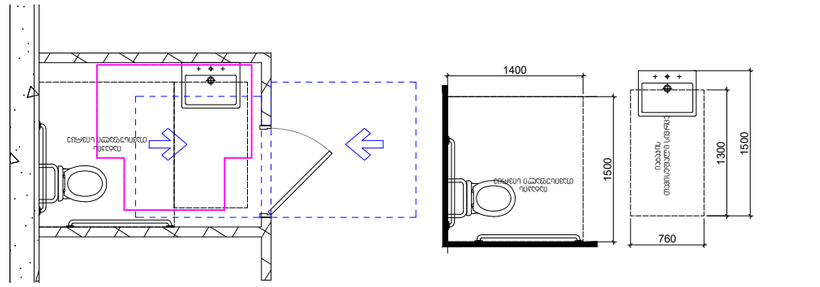
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

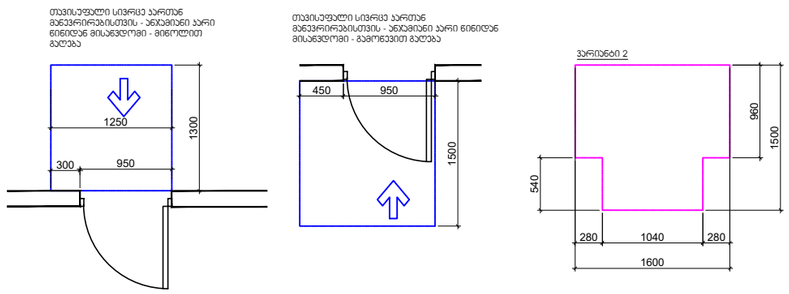
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

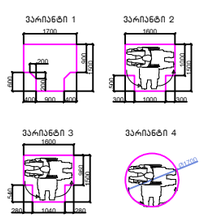
ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

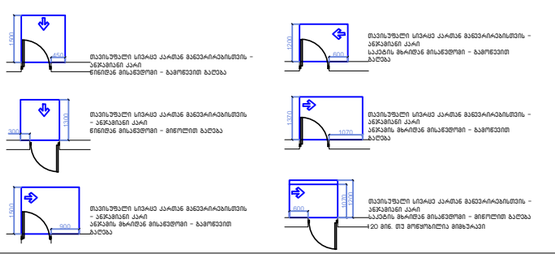
მალსახიც №3
წყლისსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

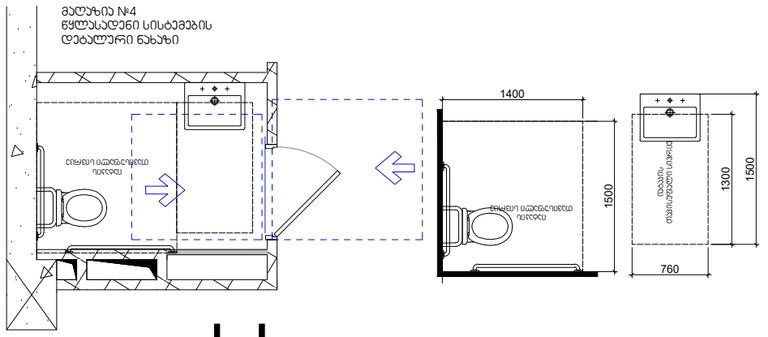


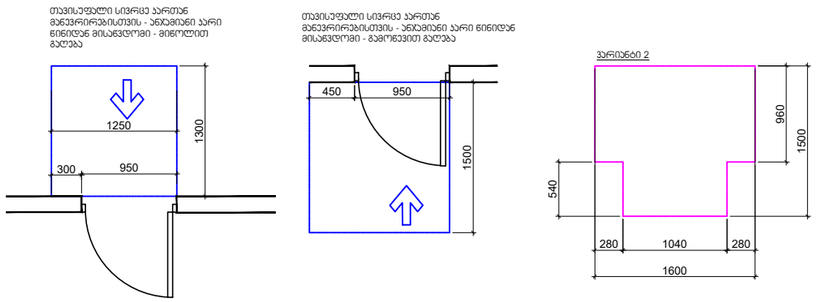


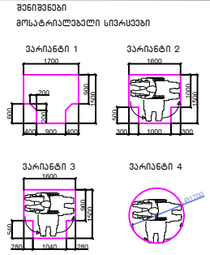
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

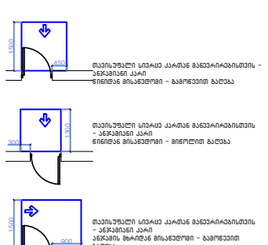


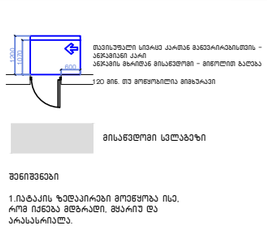












შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები
1.ბატაკის ზომებიანები მოქნყოფა ისე,
რომ იქნება მდბრადი, მყარი და
არასასრიალე.

შენიშვნა
. ბატაკის ზომებიანები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვეთსას. ბატაკის ზომებიანებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-3 ვეთსას. ანტრებატურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვეთსაში მოხსენიებას . სპრინკლერი დოსვენებაისის ცვლილება ან მვენებლობის დროს განთრიცხებული რიგი სახის ცვლილება ყოველთის იქნება ელექტნულ არქიტექტურულ კოორდინაციაში შეუსაბამო. ანტრებატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
ერთჯერადი გამოყენების საცხოვრებელი კომპლექსის ვაშლისყვრის დასახლებაში, მარმად გელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაშლისყვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

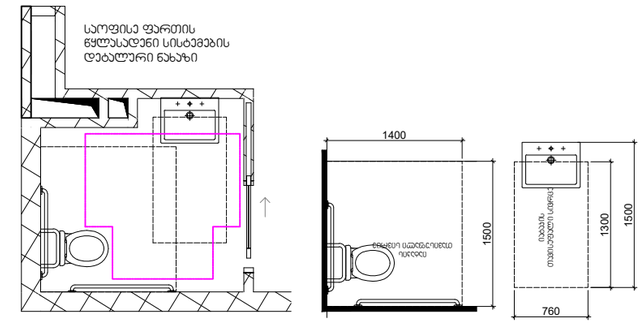
ჯრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image 81 92986267.png

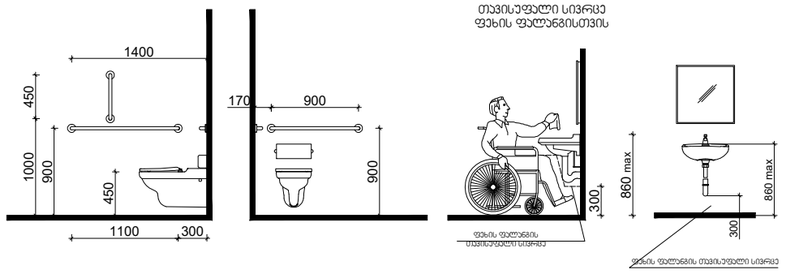
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

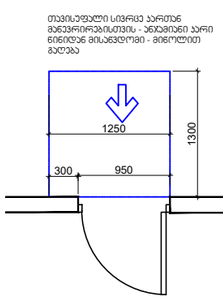
შეამოწმა | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

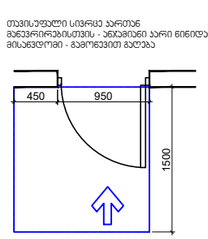
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

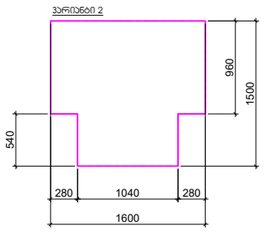
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

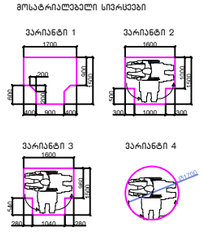


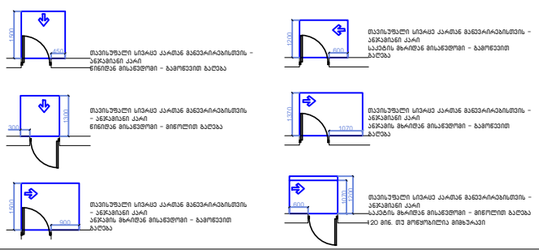












შენიშვნები

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ტოკამებლობის ცალილება ან მგრძნობელობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადგილზე არკიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არკიტექტურული კონტექტის კორექციას და ახალი საგრძნობლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

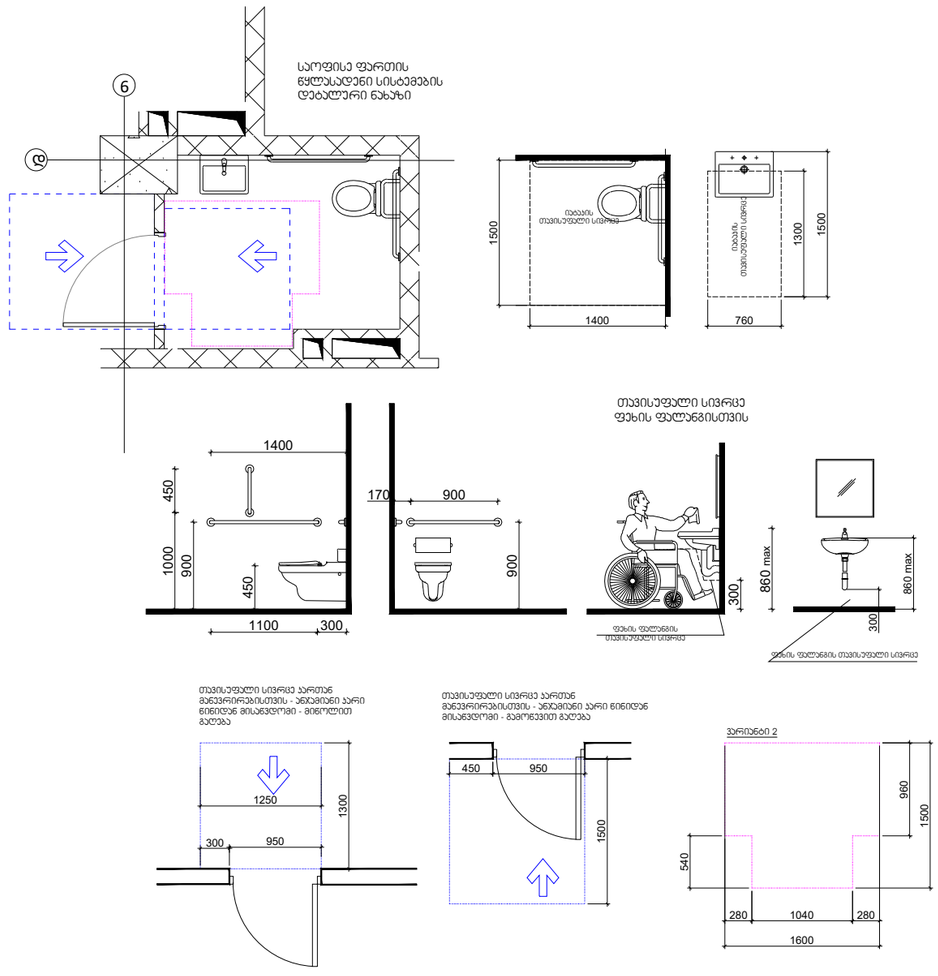
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

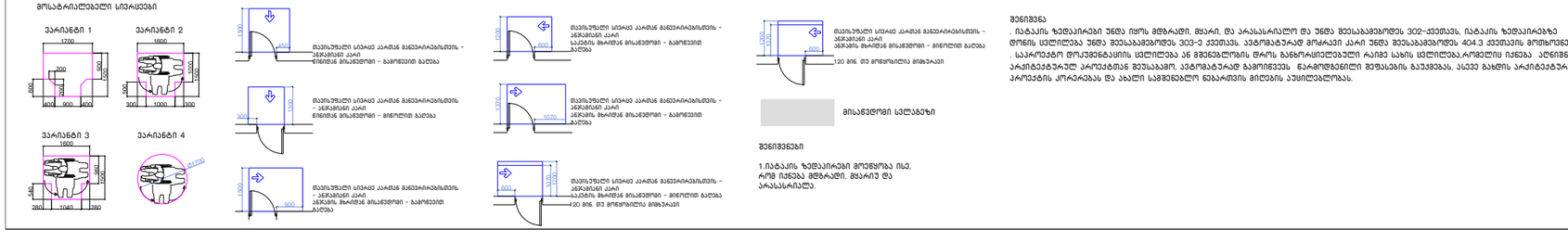
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



შენიშვნები

მოსატარებელი სივრცეები



შენიშვნა

. ნატაციის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ე სვეთას, ნატაციის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე სვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 სვეთას. მოხსნილ ნივთებს . საკონტროლო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებში პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნაკლოვანებების გაუქმებას, ასევე გახდის პროექტებში კორექტივებს და ახალი საშენებლო ნებართვის მოღებას აუცილებლობას.

1.ნატაციის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარიც და არასასრიალო.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფლიანის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

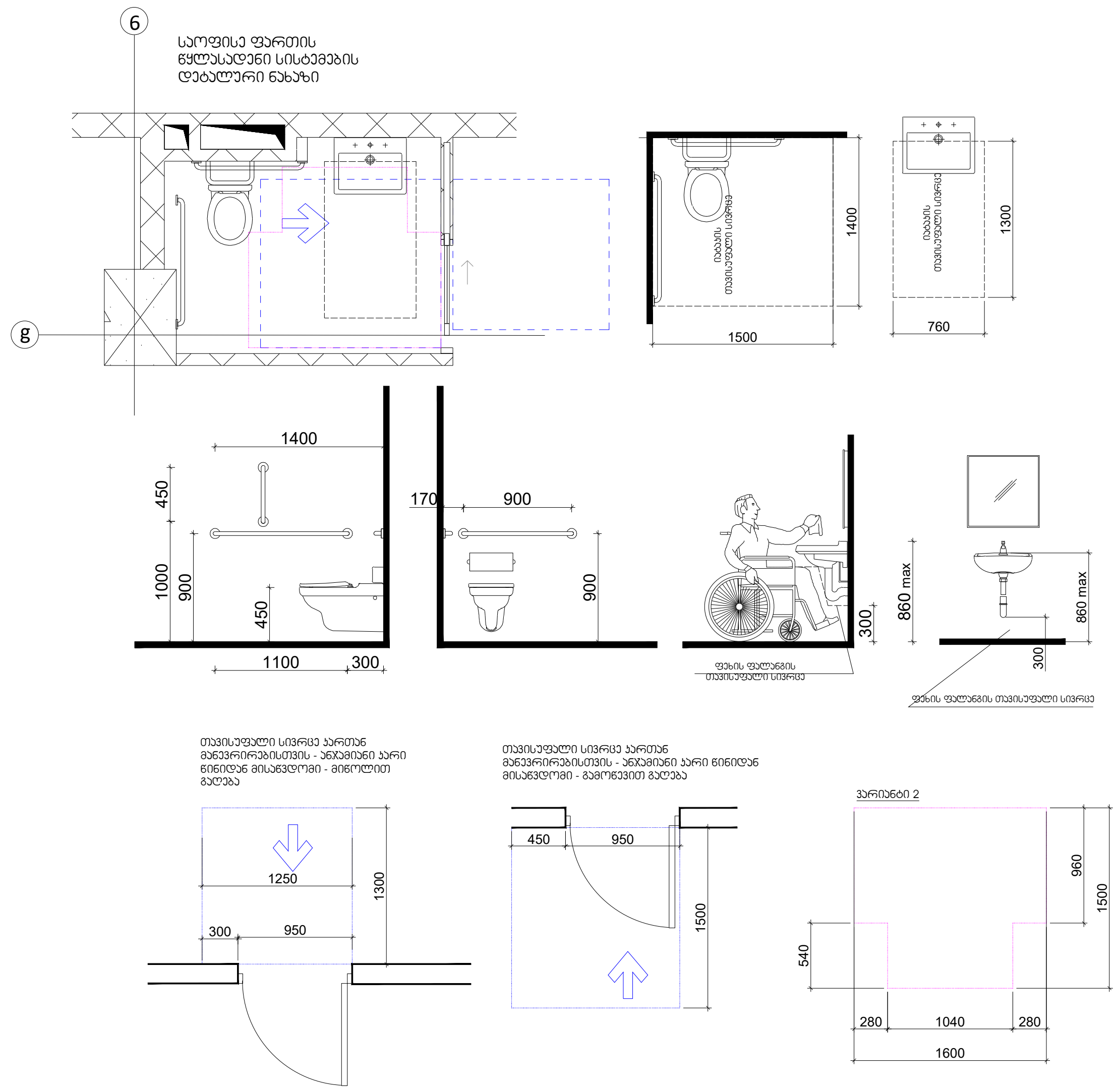
-

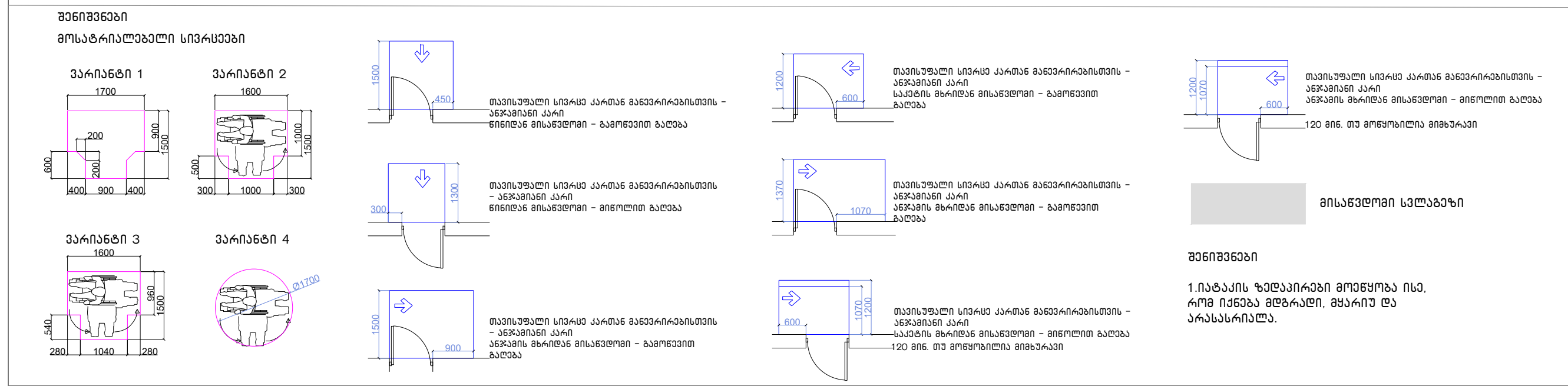
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი პროექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

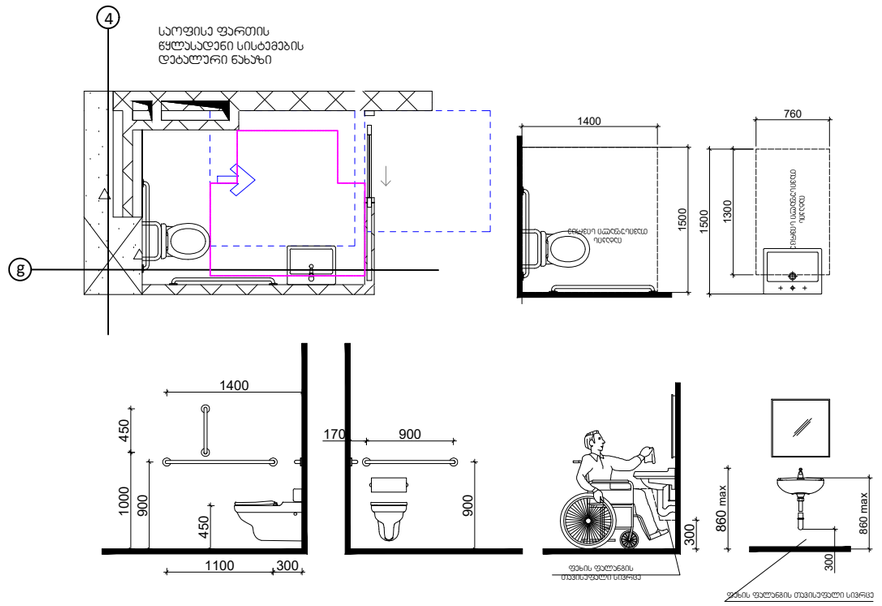




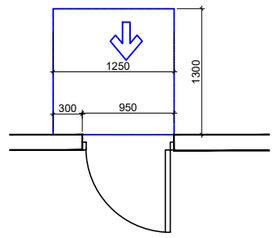
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z / X / Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3; ტელ (99532) 2373050; ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი; ლ.გოგოლაძე; ე.დემეროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	სართული: 1. ნიშნული: 0.00

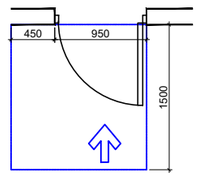
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



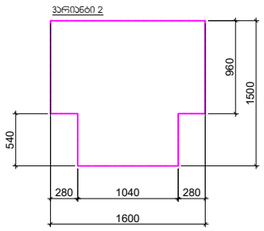
თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი
ნინიდან მისაგდომი - მინოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი ნინიდან
მისაგდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



შენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

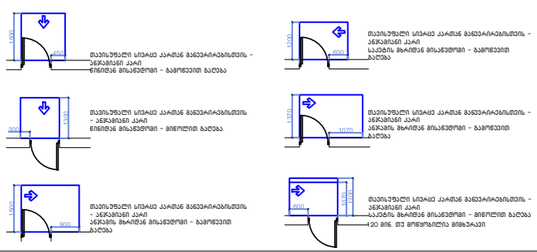


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაგდომი სტაბები

შენიშვნები

1.ტატაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. ტატაის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ტატაის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლევარის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
კაშლევარის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

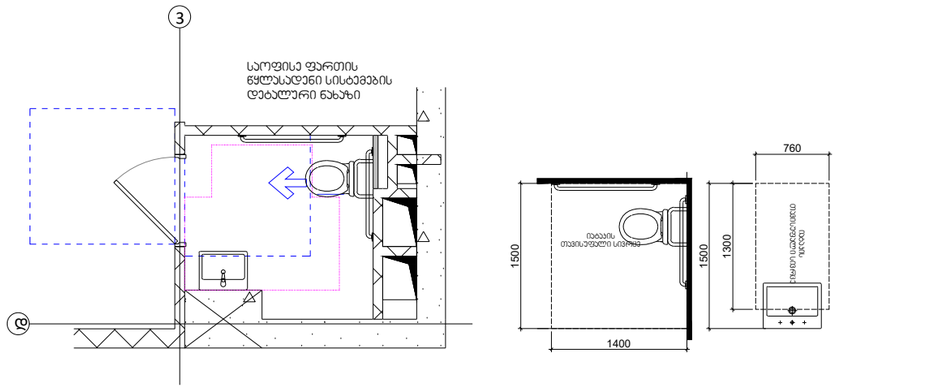
დამკვეთი
-

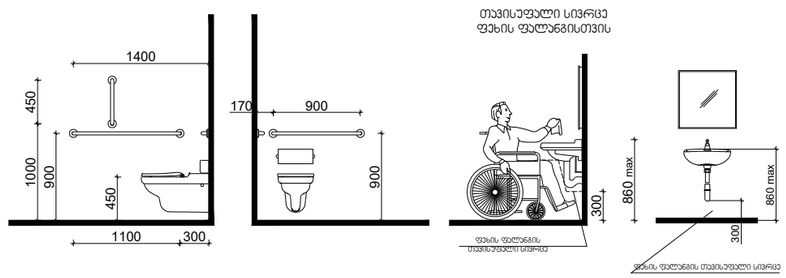
მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

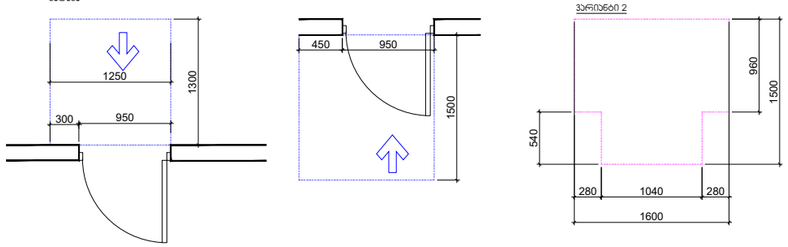
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







ფროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლისხევის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაშლისხევის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ფირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

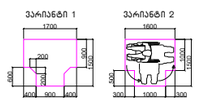
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები
მოსაცდელი სივრცეები

ვარიანტი 1



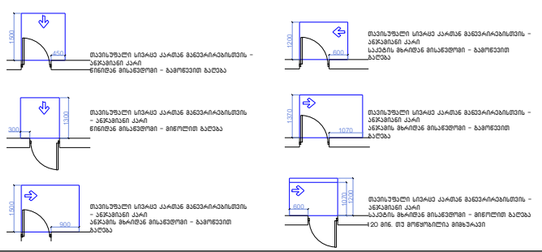
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





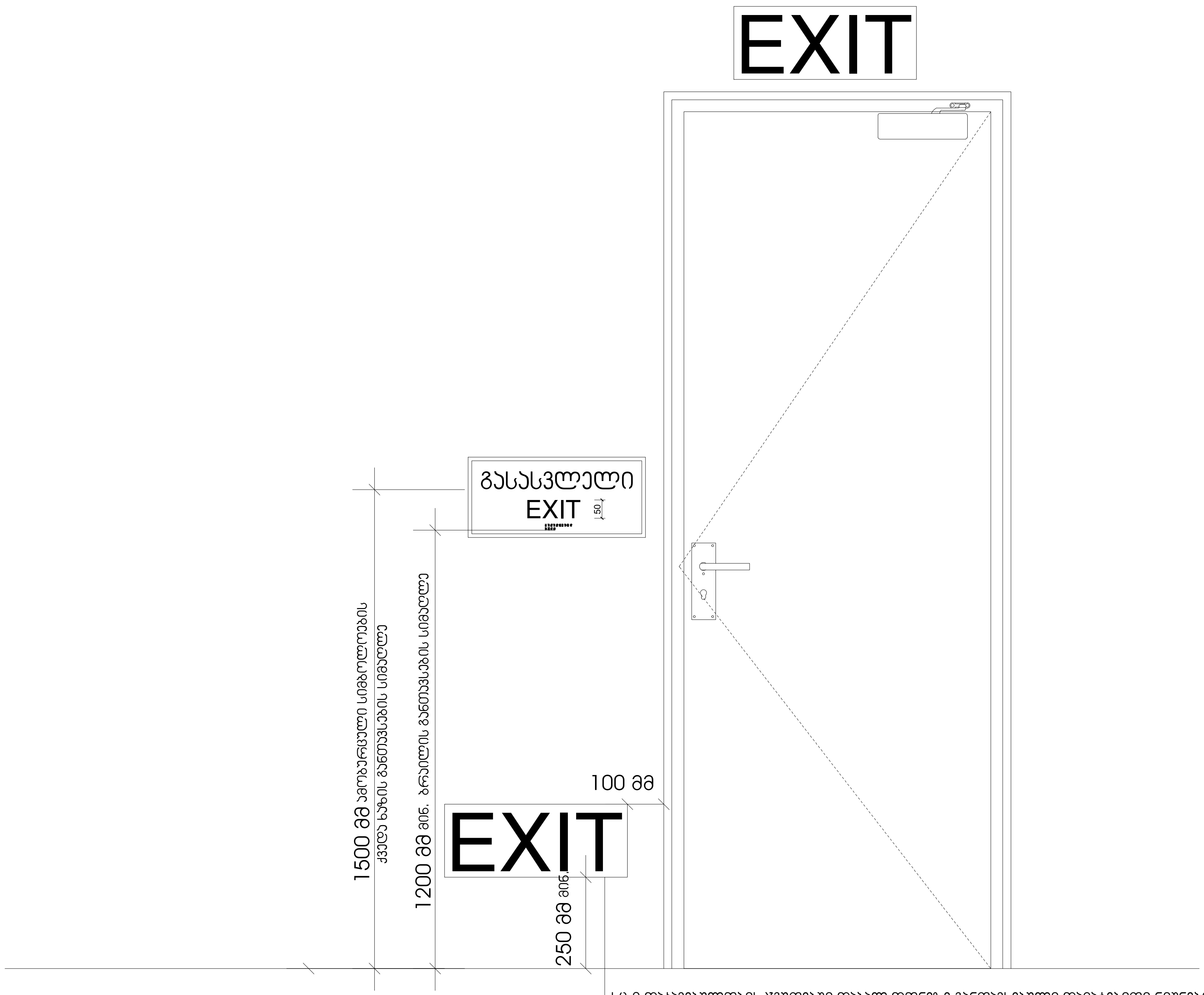
მისასვლელი სალაბეზი

შენიშვნები

1.ბალაის ზეშეპაირები მოეწყოსა ისე, რომ იძლეპა მშეზარე, მშპარე და პარასარიალო ზონა.

შენიშვნა

. ბალაის ზეშეპაირები უნდა იყოს მშეზარე, მშპარე. და პარასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალაის ზეშეპაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საარეტეტო ღონემენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

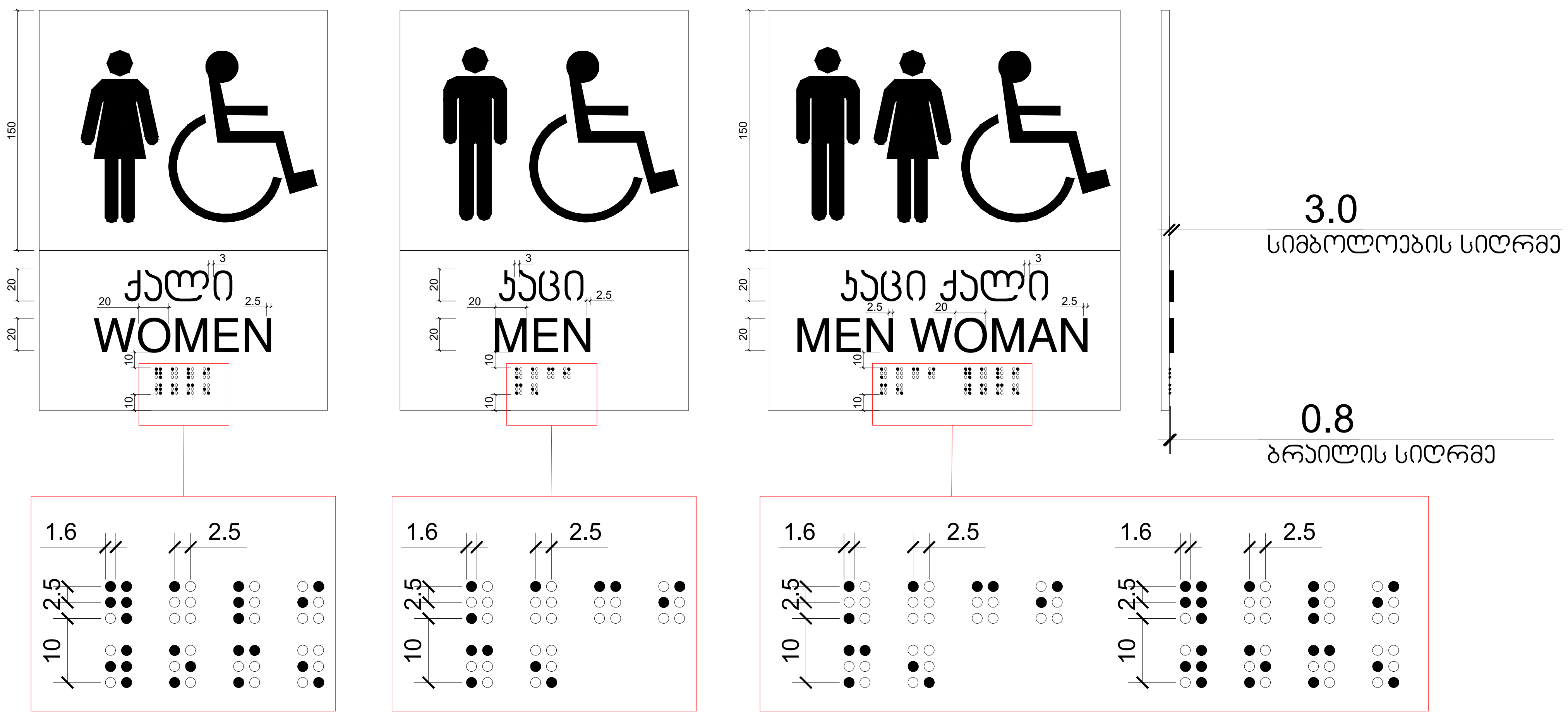
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი პიქტოგრამიბით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

X Z Y xyz.ge

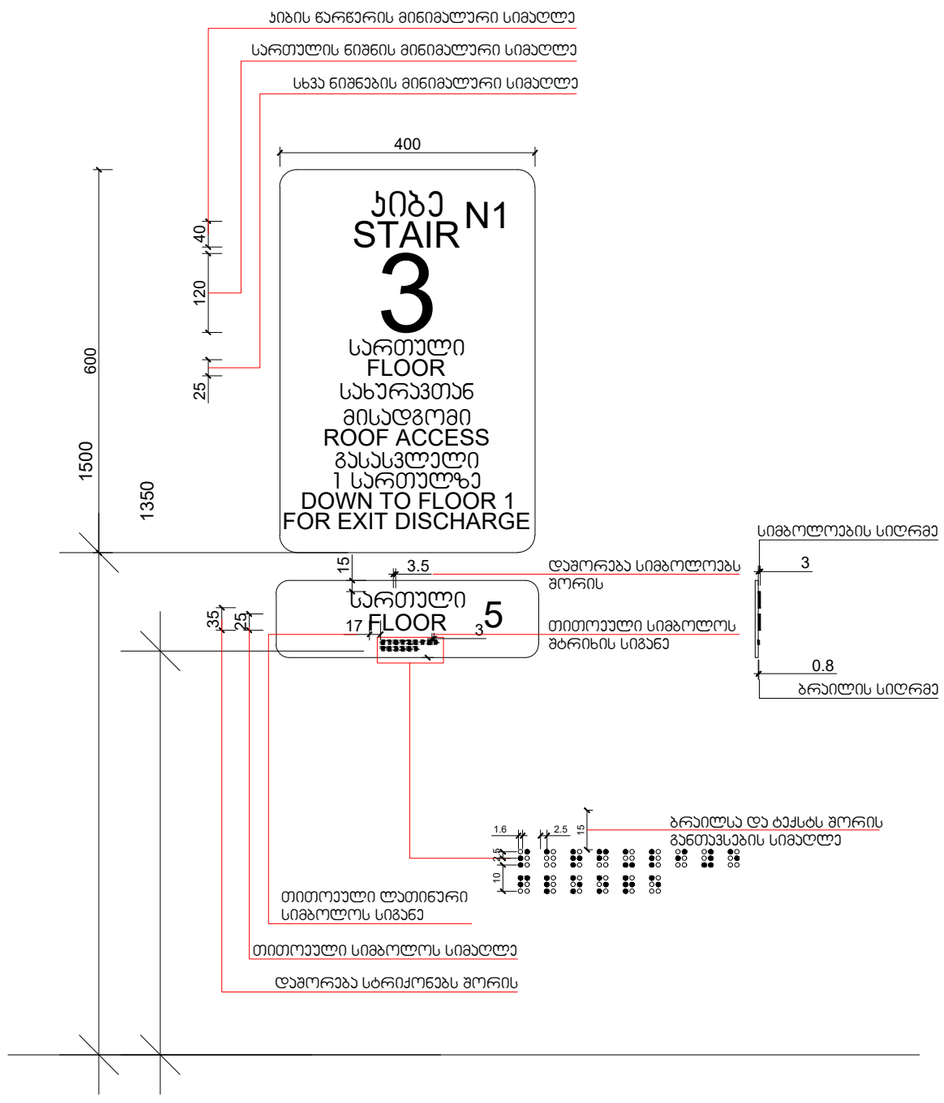
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



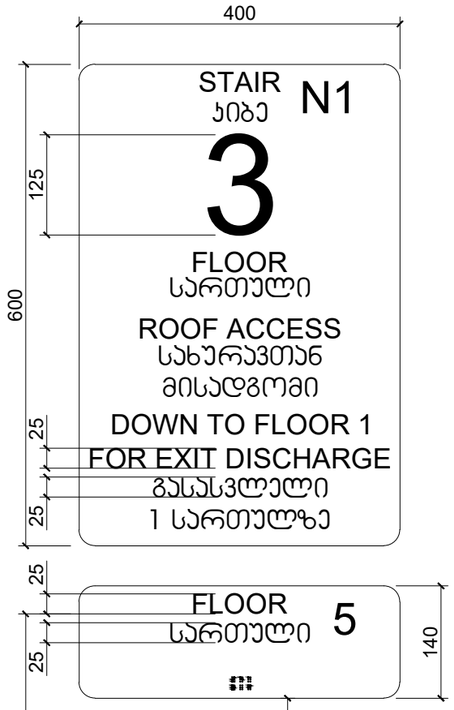
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

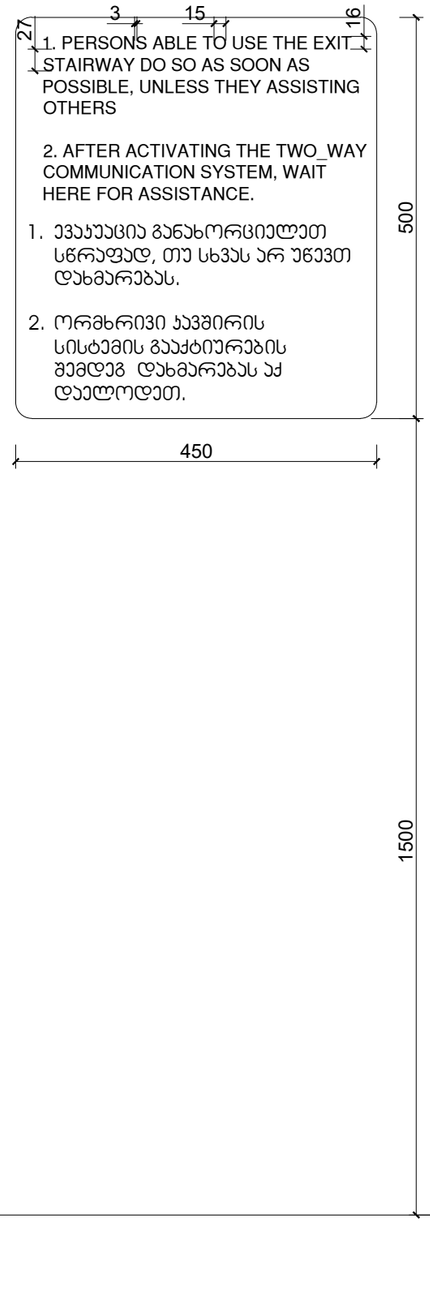
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

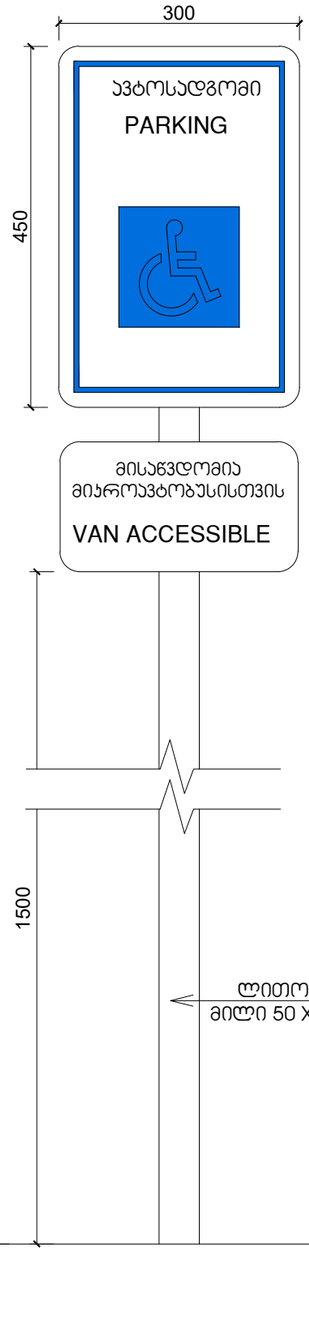
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



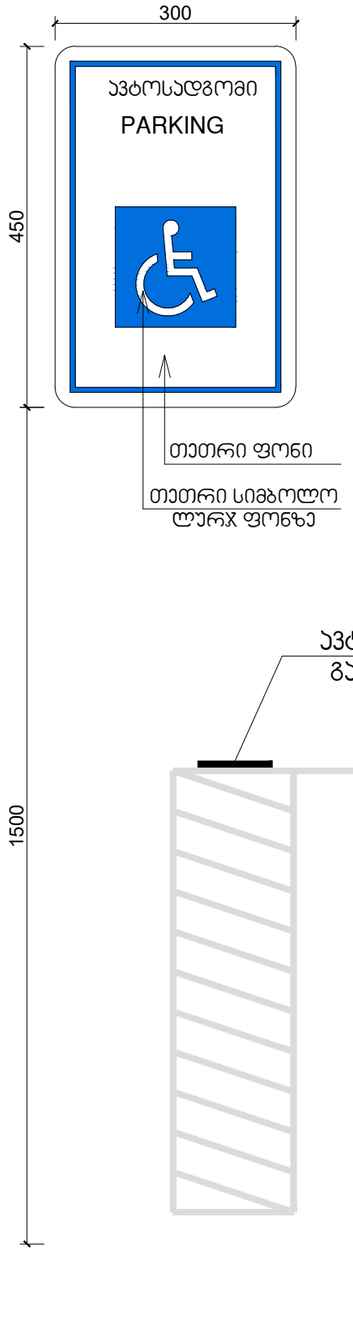
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

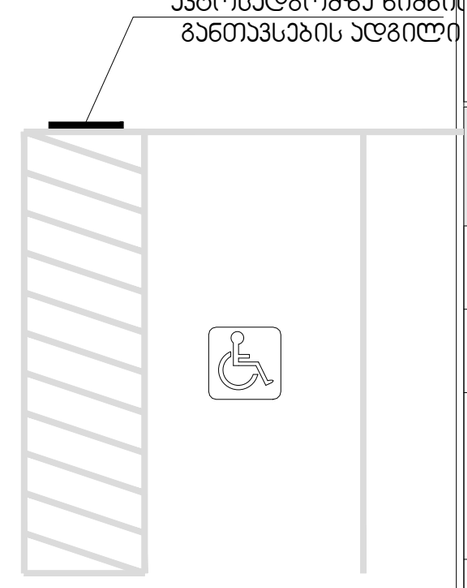


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალიზაციის ნიმუშები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

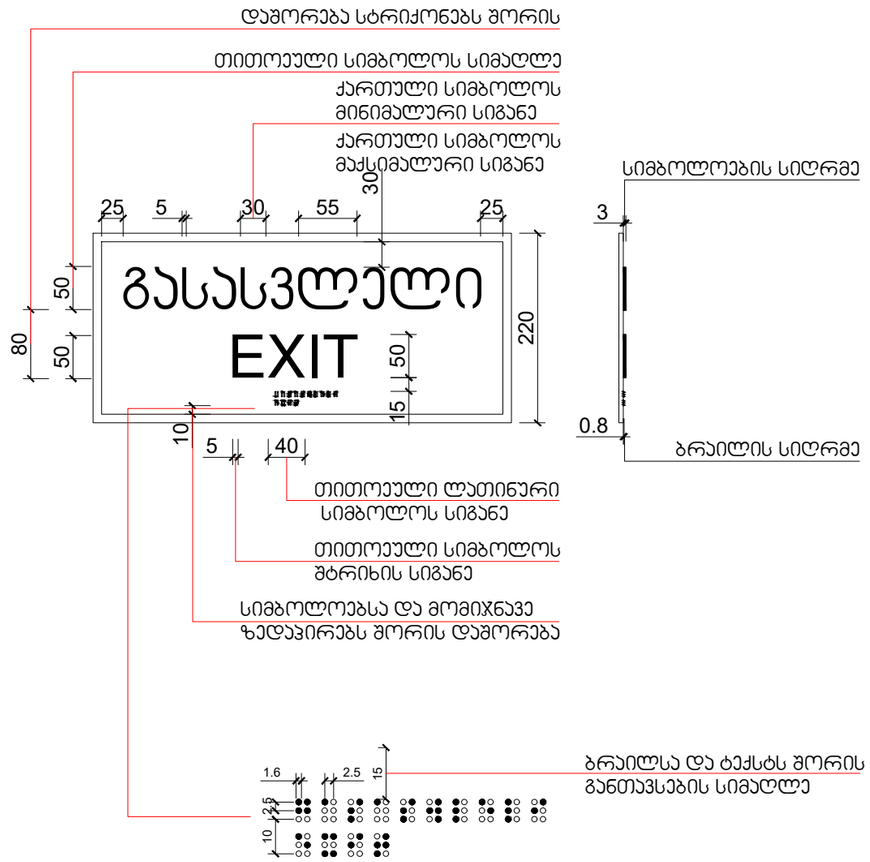
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

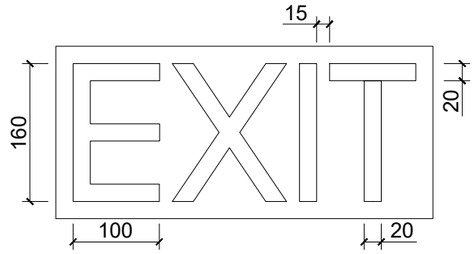
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამერის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

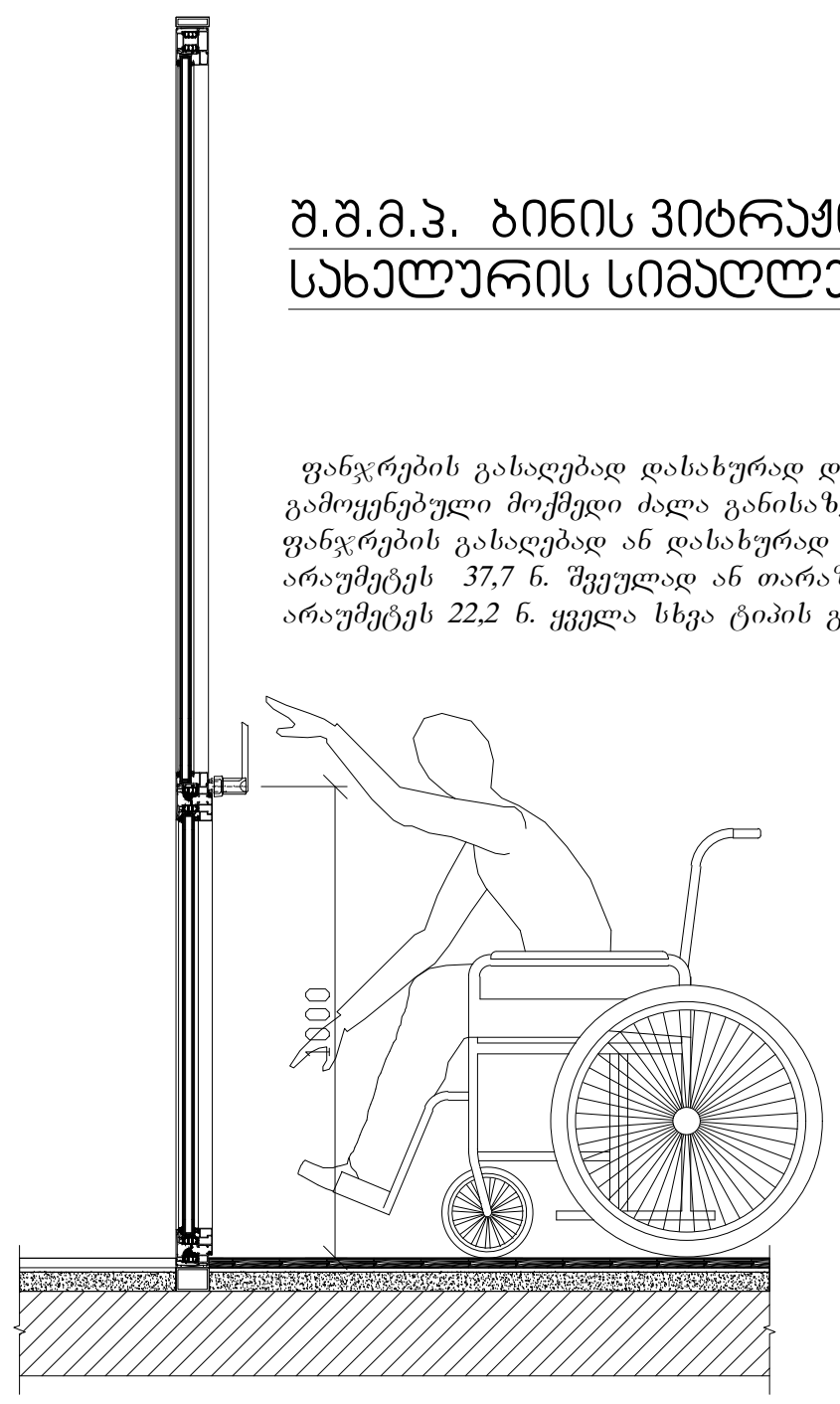
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

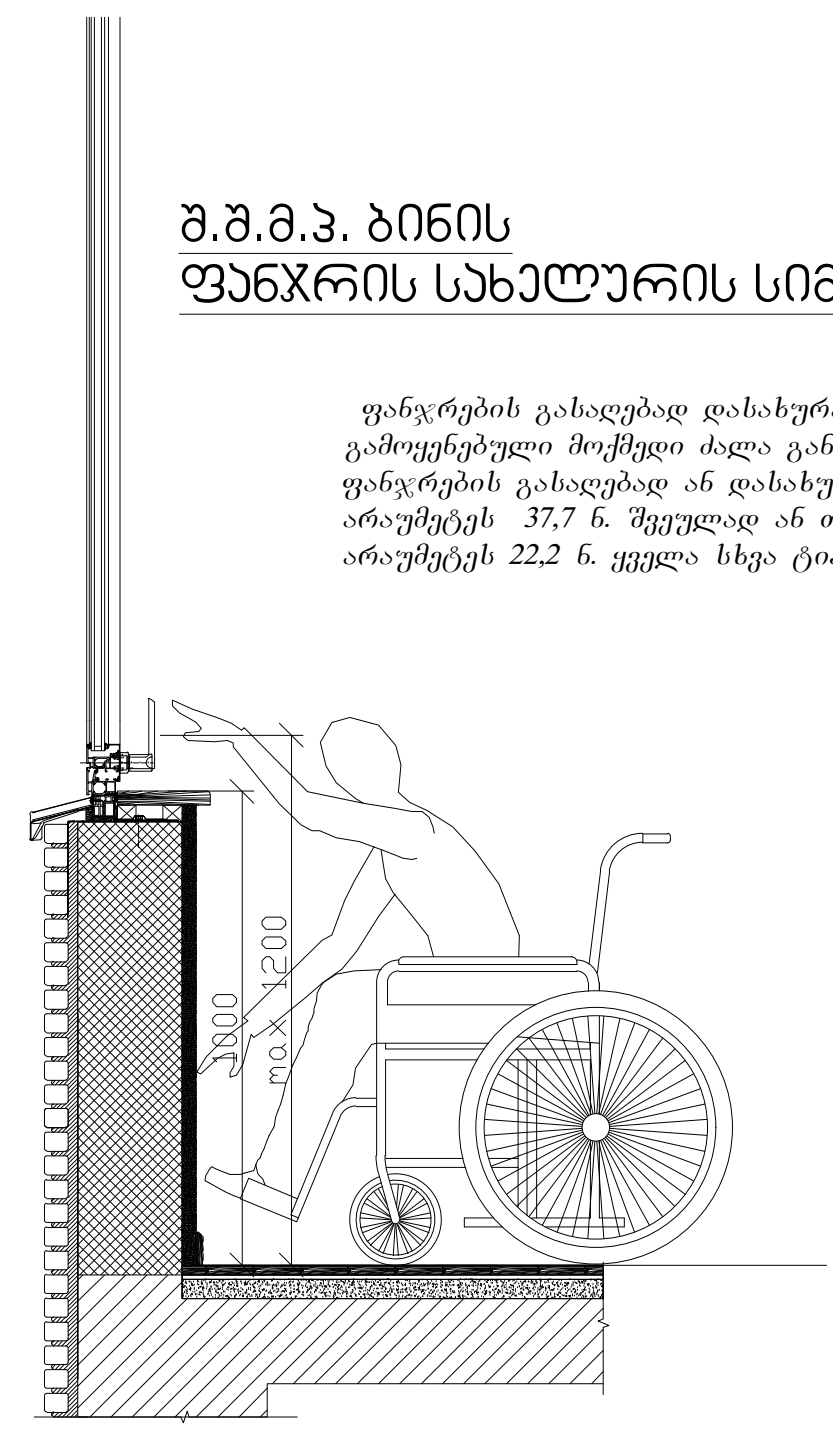
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

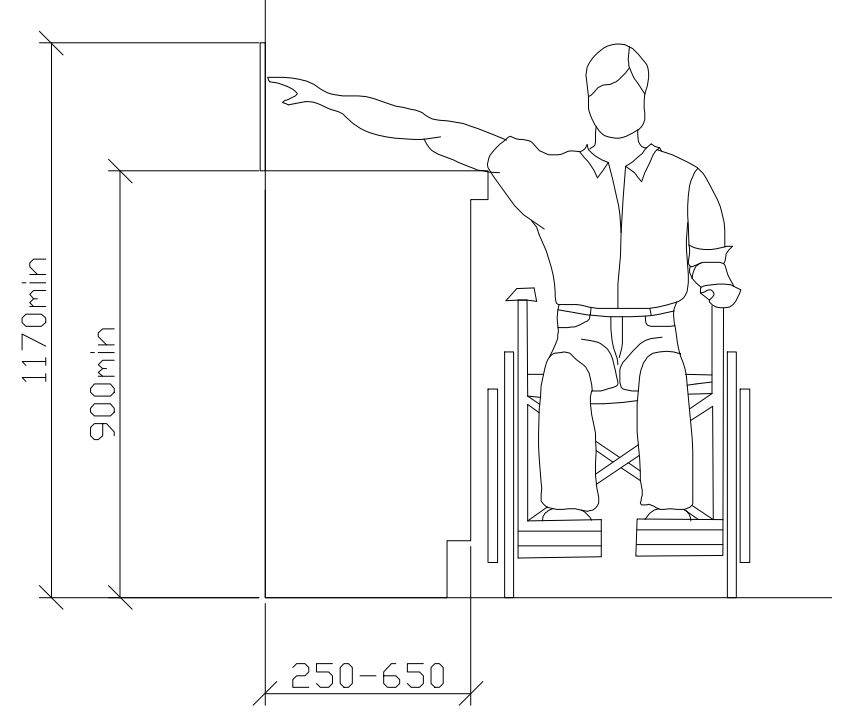


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

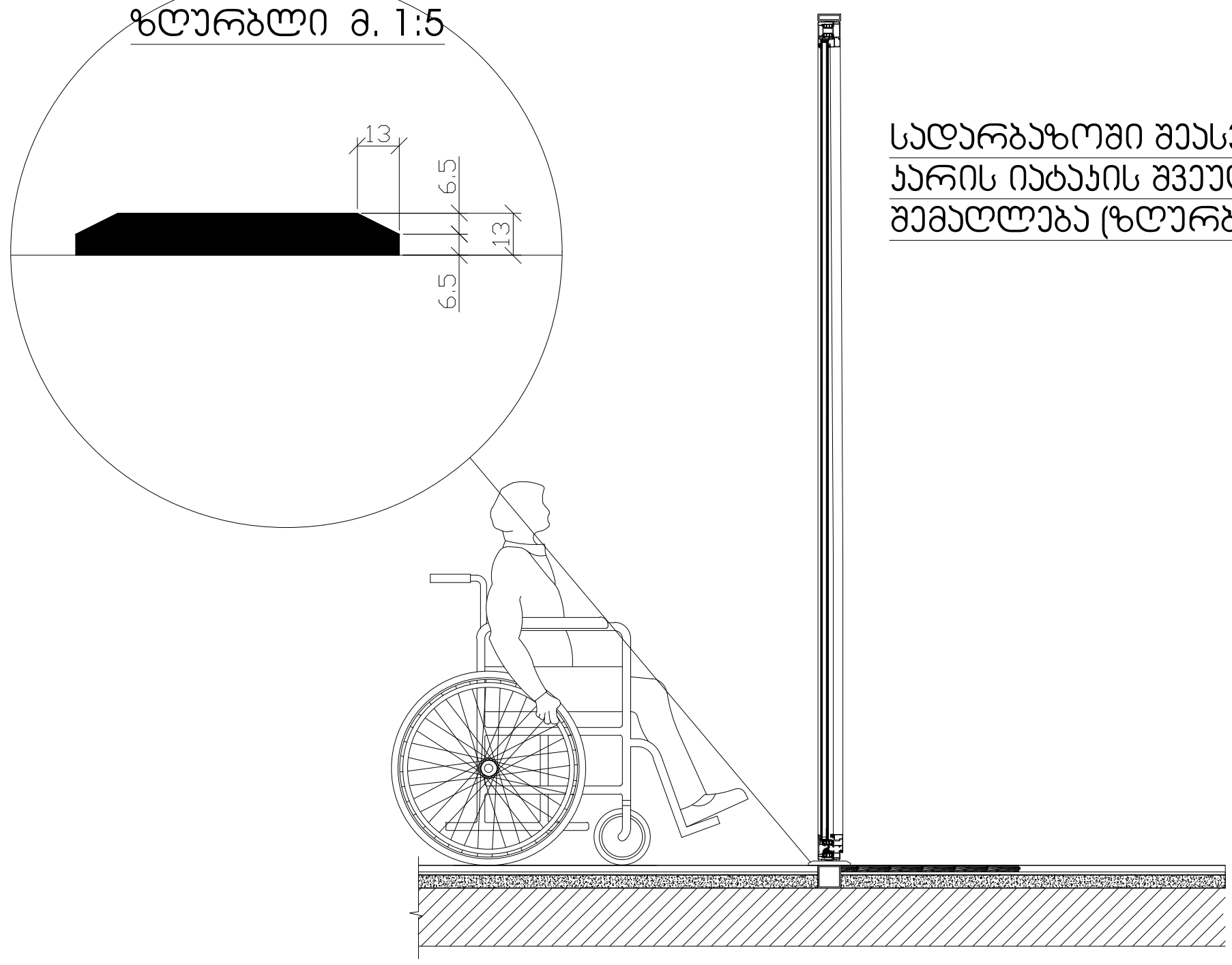
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

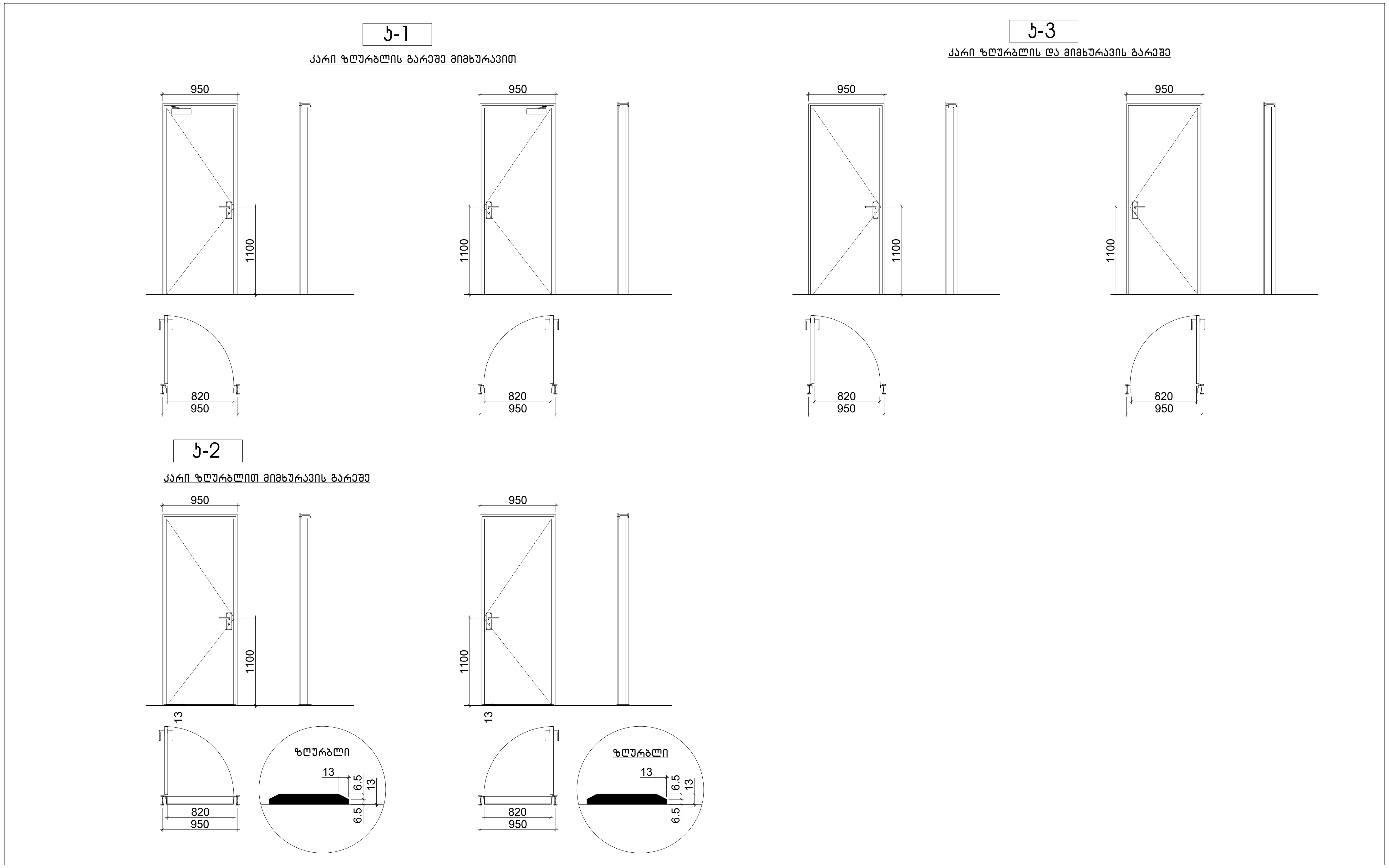
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4