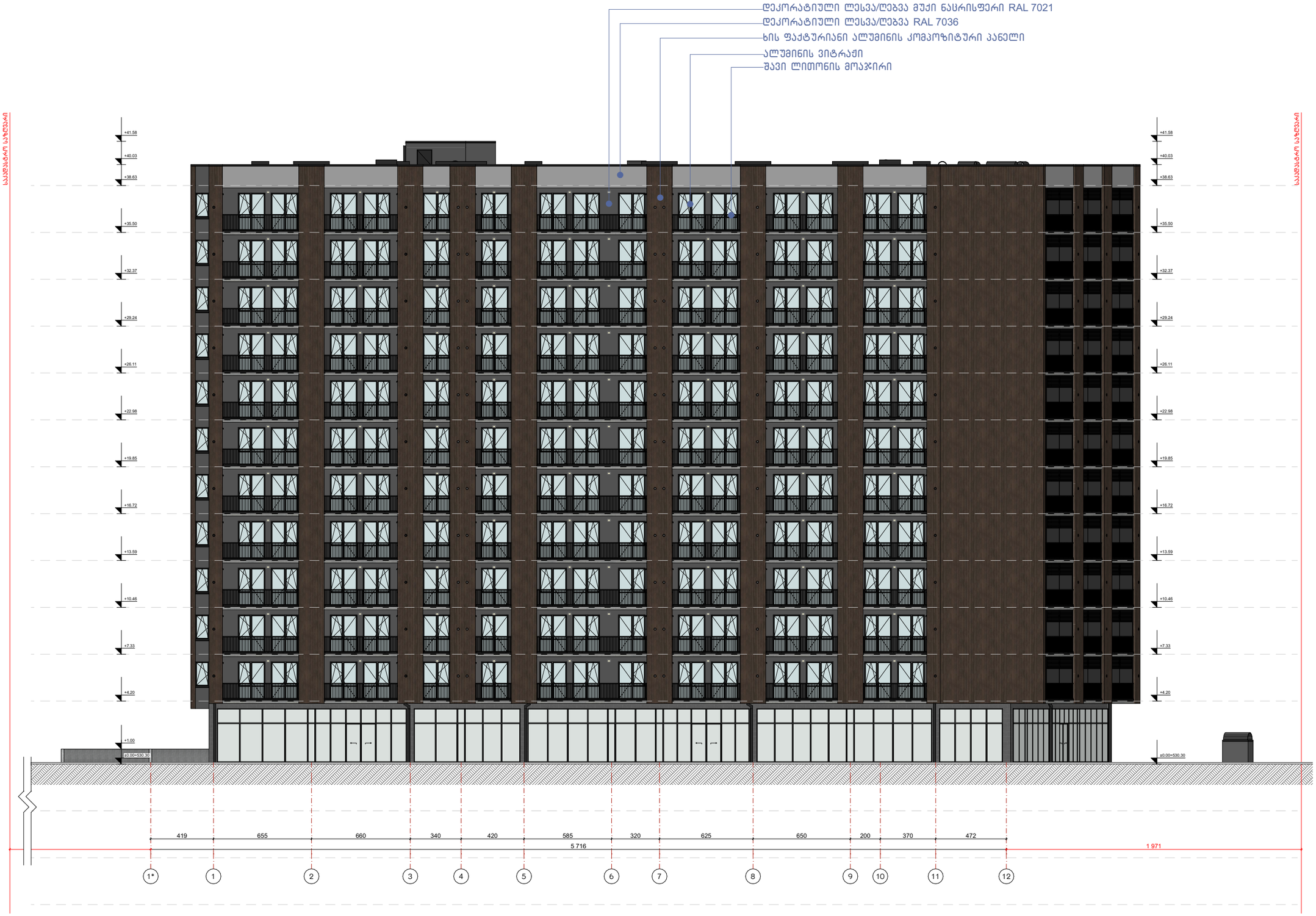



ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-12 ღერძებში

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში მეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს კროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში. ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საკროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

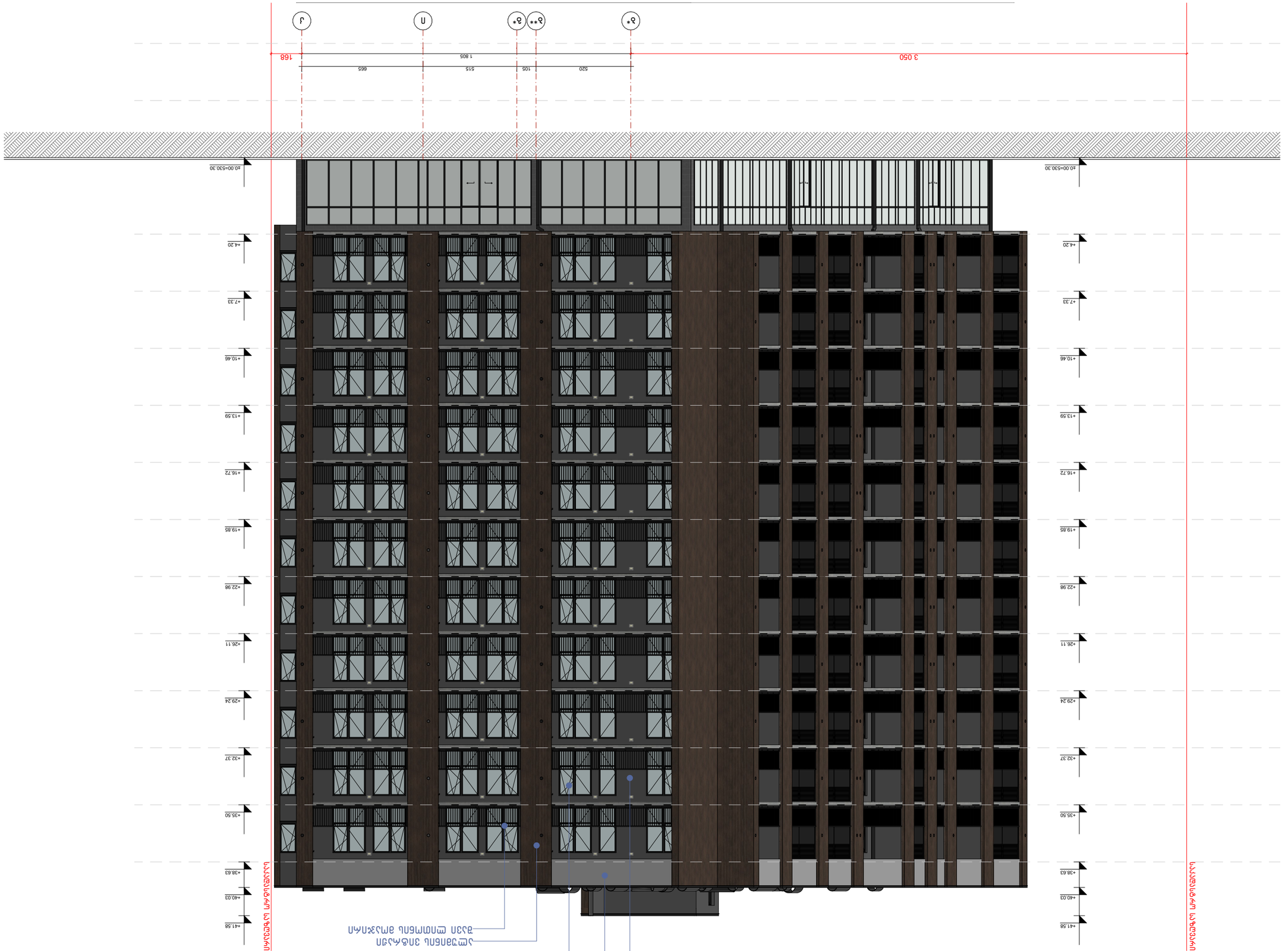
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ს. საზერლენდი | |

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

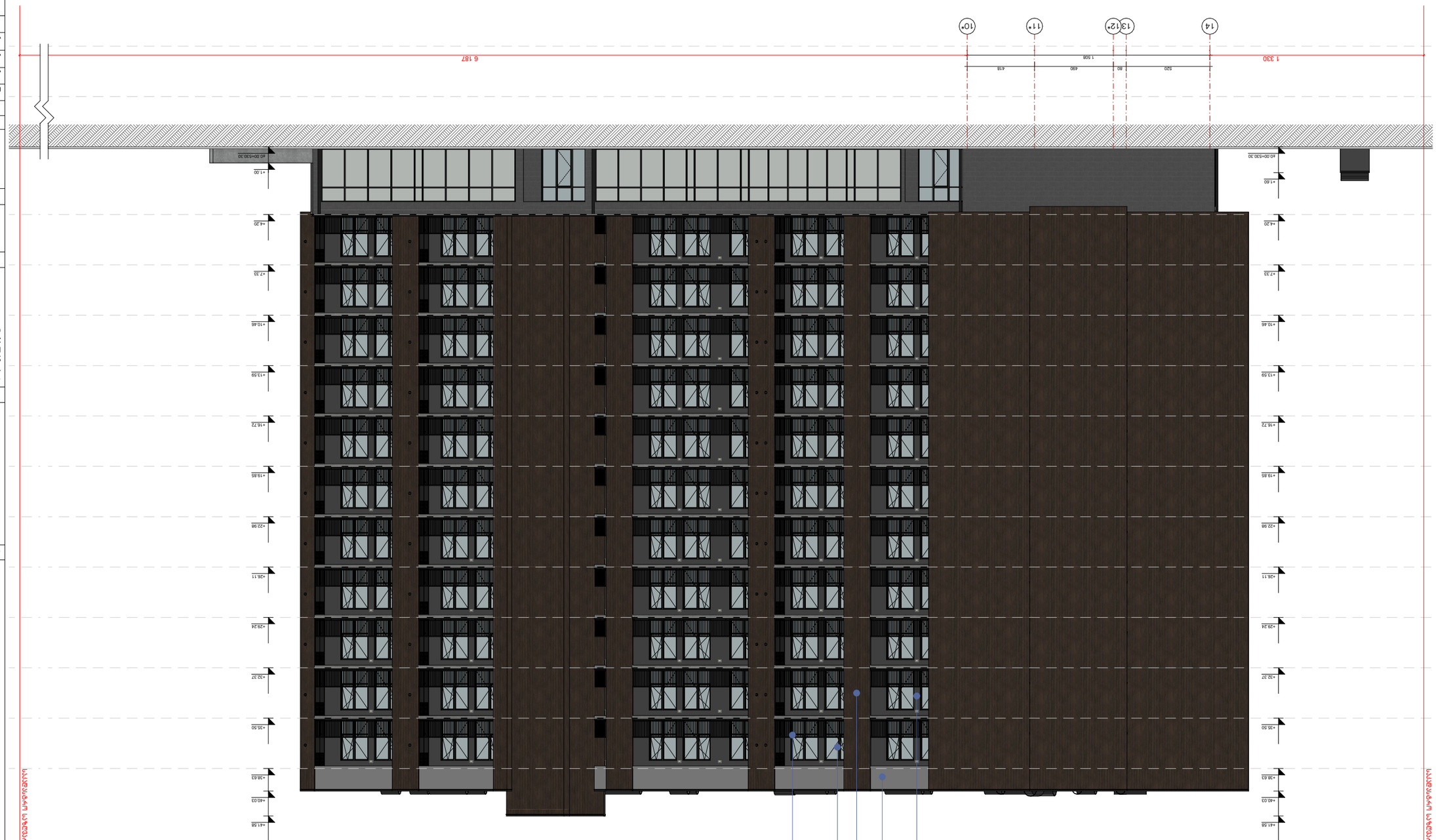
| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:250 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.01.80 |
| A-3 | | 2026 წ. |




| | |
|---|---|
| ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՊԵՏ | |
| ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ | |
| ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ |

# ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԼԱՆԴՇԱՖՏԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔ
(Հ ՀԱՐԱՎ)

| | | |
|---|---|---|
| ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՀԱՍՑԵ | ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱՊԵՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ | |
| ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ




| | |
|---|---|
| Благоустройство участка: | |
| Фасад 14–10 Осей 1–14 | |
| "а" 1:250 | |
| Элементы: | |
| Экспликация помещений входной группы: | |
| 1. Блок №1 Экспликация помещений входной группы. Блок №2 Экспликация помещений входной группы. Блок №3 Экспликация помещений входной группы. Блок №4 Экспликация помещений входной группы. | |
| Экспликация помещений входной группы: | |
| 2. Блок №1 Экспликация помещений входной группы. Блок №2 Экспликация помещений входной группы. Блок №3 Экспликация помещений входной группы. | |
| Экспликация помещений входной группы: | |
| 3. Высотная отметка входной группы (+0,00) соответствует абсолютной отметке: ±0,00 = 430,30 | |
| Экспликация помещений | |
| 1. Общие сведения. Здание 6-этажное, 1-секционное, 1-подъездное. Количество квартир – 30. Количество этажей – 6. Высота этажа – 3,0 м. Общая площадь квартир – 1 508,0 м². Площадь застройки – 520,0 м². Общая площадь здания – 3 120,0 м². Строительный объем – 9 360,0 м³. Материал наружных стен – кирпич керамический. Материал перекрытий – железобетонные плиты. Фундамент – ленточный железобетонный. Кровля – плоская, рулонная. Класс здания – Б. Степень огнестойкости – II. Класс конструктивной пожарной опасности – С0. Класс функциональной пожарной опасности – Ф1.3. Сейсмичность площадки строительства – 6 баллов. | |
| Условные обозначения: | |
| Граница земельного участка | |
| Линия отмостки | |
| Линия тротуара | |
| Линия асфальтового покрытия | |
| Линия бордюрного камня | |
| Линия газона | |
| Линия ограждения | |
| Линия тротуара | |
| Линия асфальтового покрытия | |
| Линия бордюрного камня | |
| Линия газона | |
| Линия ограждения | |
| Условные обозначения: | |
| Граница земельного участка | |
| Линия отмостки | |
| Линия тротуара | |
| Линия асфальтового покрытия | |
| Линия бордюрного камня | |
| Линия газона | |
| Линия ограждения | |

| | | |
|---|---|---|
| Выполнил | Иванов И.И. | |
| Проверил | Петров П.П. | |
| Н. контр. | Сидоров С.С. | |
| Гип | Кузнецов К.К. | |

Жилой дом по ул. Заводской, 3. Фасад 14–10 Осей 1–14

ООО «ПроектСтрой»

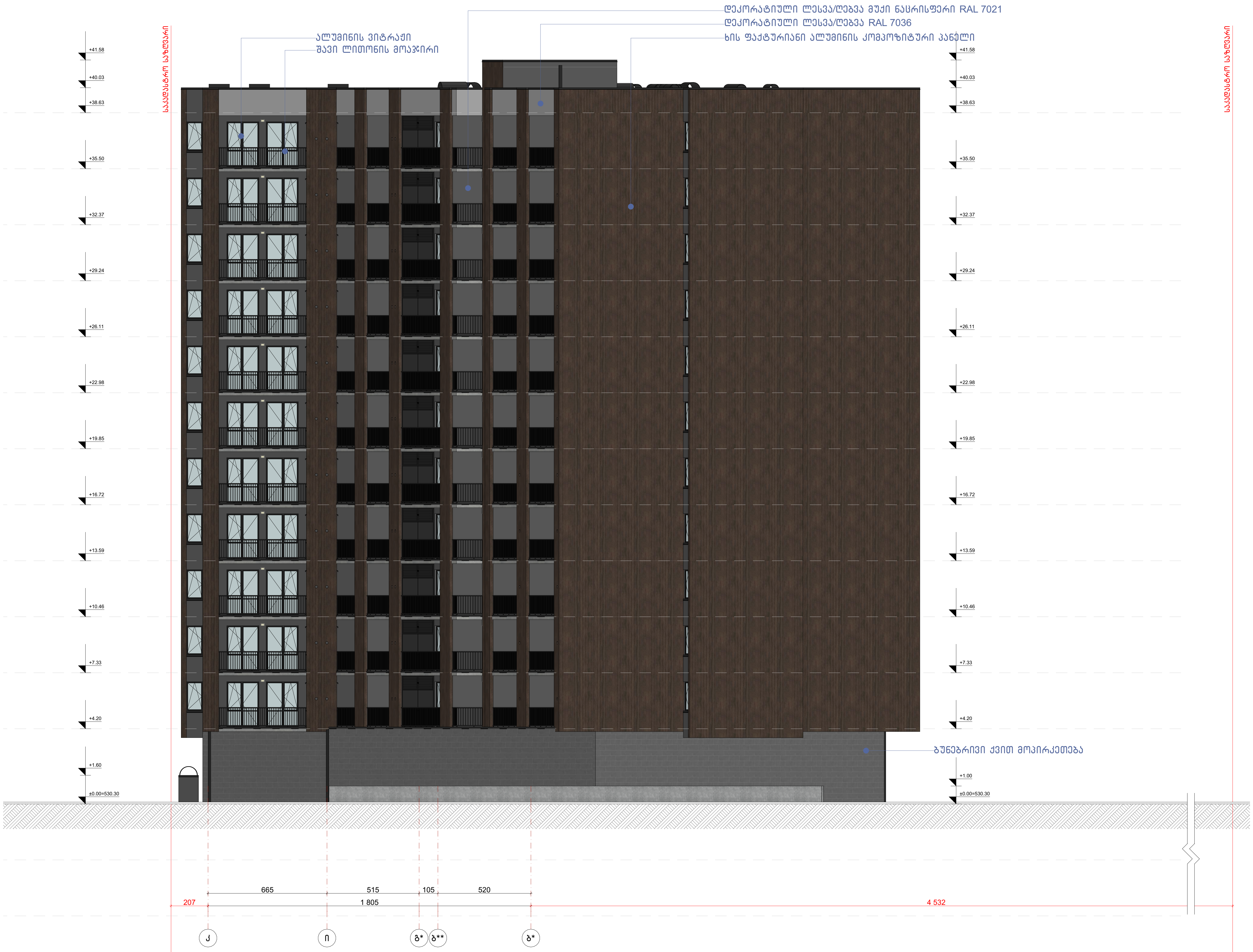
| | | |
|---|---|---|
| Стадия | Лист | Листов |
| Р | 1 | 1 |

Формат А1

| | | |
|---|---|---|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

ООО «ПроектСтрой»
г. Заводской, ул. Заводская, д. 3
Тел.: 596 55-35-74; 599 75-28-88

| | | |
|---|---|---|
| Разработал | Иванов | |
| Проверил | Петров | |
| Масштаб | 1:250 | |
| Формат | А1 | |
| Дата | 2026 г. | |
| А-3 | | |




**ნახაზის დასახელება:**

## ფასადი კ-ბ* ღერძებში

''ბ'' ბლოკი

**ექსპლიკაცია:**

**პირობითი ნიშნები:**

- ნაკვეთის საზღვარი
- მონოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შემავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

**შენიშვნები**

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

**მისამართი**

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

**პროექტის სახელწოდება**

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)**

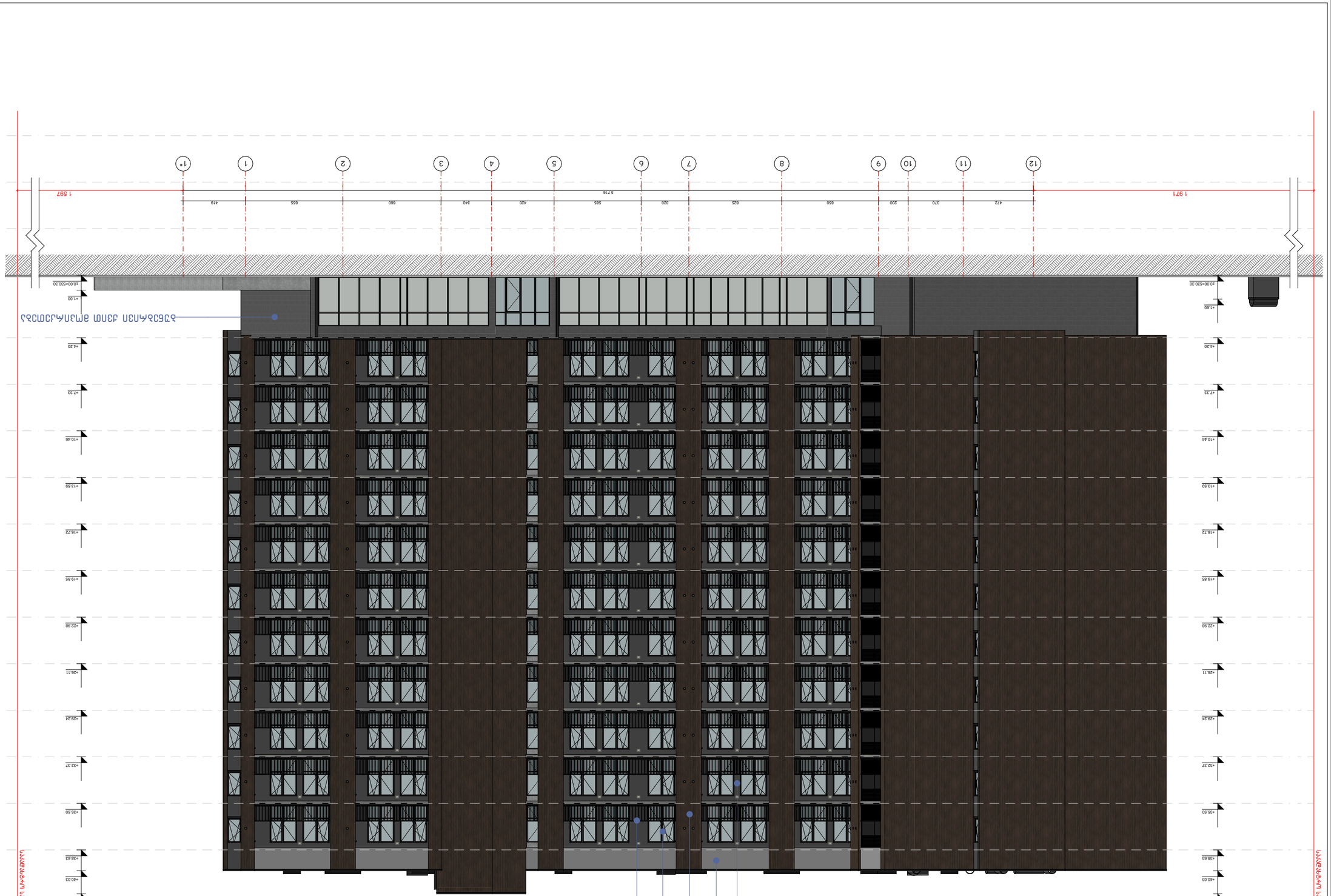
| სტადია | პროექტი | არ |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | გ. ბენდელიანი | |
| არქიტექტორი | ი. გოგოხია | |
| არქიტექტორი | ს. საზარლენდი | |

საპროექტოს ლოგო

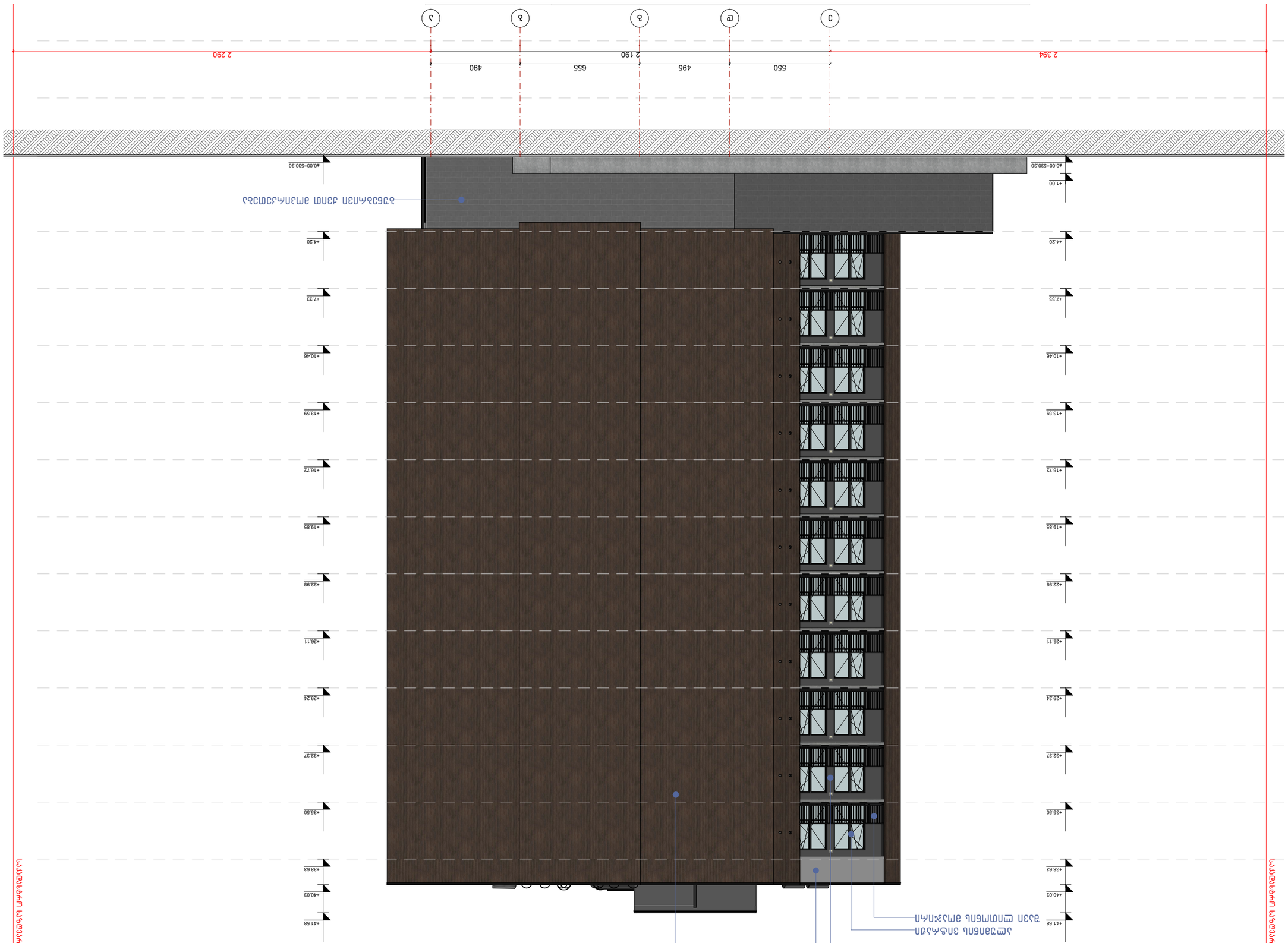
BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

| დაკვეთა № | | მასშტაბი |
|---|---|---|
| სტადია | პროექტი | 1:200 |
| ფორმატი | ფურცლები | A.01.83 |
| A-3 | | 2026 წ. |




| | |
|---|---|
| Благоустройство участка: | |
| Экспликация 12-1* этажей | |
| "б" вариант | |
| Элементы генплана: | |
| Условные обозначения: | |
| Границы земельного участка | |
| Проектируемое здание | |
| Существующие здания | |
| Площадка для мусорных контейнеров | |
| Площадка для отдыха взрослого населения | |
| Площадка для игр детей дошкольного возраста | |
| Площадка для игр детей младшего школьного возраста | |
| Площадка для занятий физкультурой | |
| Площадка для выгула собак | |
| Площадка для хозяйственных целей | |
| Площадка для стоянки автомобилей | |
| Проектируемое дерево | |
| Проектируемый кустарник | |
| Газон | |
| Проектируемое покрытие | |
| Проектируемое покрытие | |
| Проектируемое покрытие




| | |
|---|---|
| Благоустройство территории: | |
| Ситуационный план М 1:500 | |
| Экспликация помещений: | |
| Условные обозначения: | |
| Граница земельного участка | |
| Граница зоны действия публичного сервитута | |
| Граница зоны с особыми условиями использования территории | |
| Граница территории объекта культурного наследия | |
| Граница территории объекта культурного наследия | |
| Граница территории объекта культурного наследия