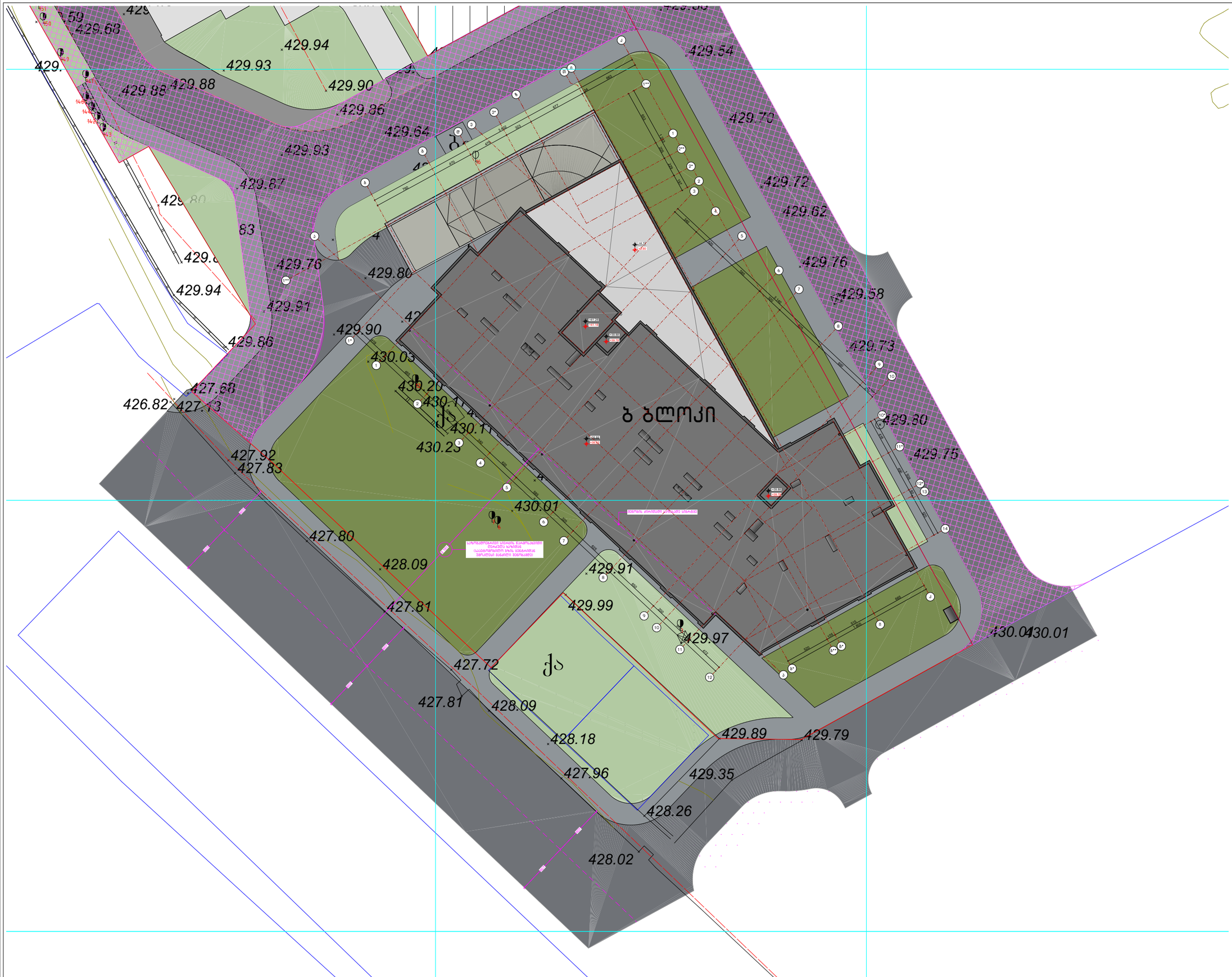


ნახაზის დასახელება:

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა გენ.გეგმა

"ბ" ბლოკი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- მოწოლითი
- იატაკის მოჭიმვა
- შეგავსებელი
- ჭრილის ხაზი
- ±0.00 კონსტრუქციული ნიშნული
- ±0.00 არქიტექტურული ნიშნული

შენიშვნები

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00) ტოლია: ±0.00 = 430.30

მისამართი

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, №3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი (ბ ბლოკი)

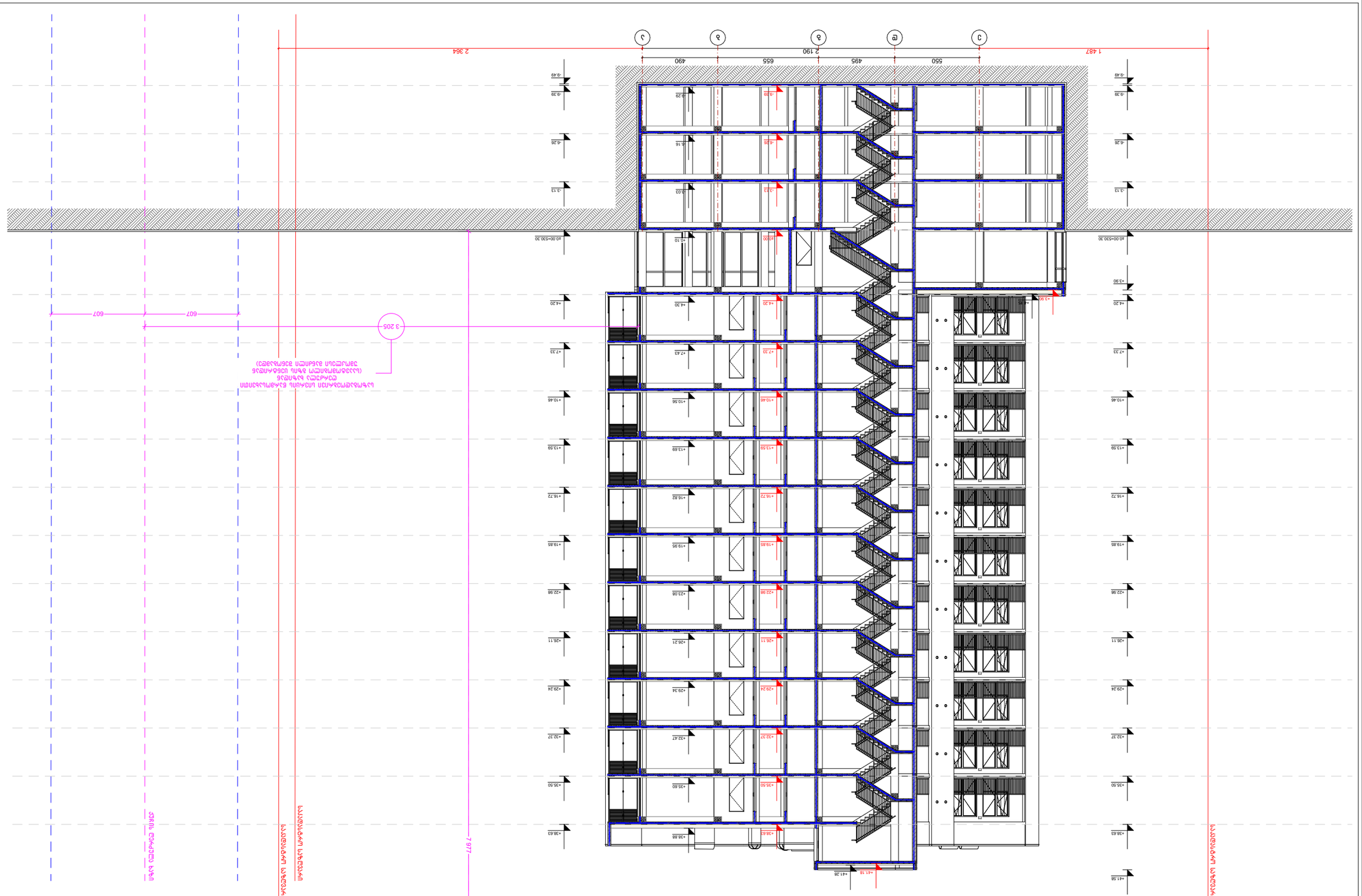
სტადია	პროექტი	არ
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი. ბოგოხია	
არქიტექტორი	ს. საზერლენდი	

საპროექტო ლოგო

BIJI ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის №1ა
TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

დაკვეთა №		მასშტაბი
სტადია	პროექტი	1:400
ფორმატი	ფურცლები	A.01.86
A-3		2026 წ.



GSPublisherVersion 0.0.100.100

სტადია პროექტი

პირობითი ნიშნები:

თანამდებობა გვარი

არქიტექტორი

ხელმოწერა

შენიშვნები

დირექტორი გ. ბენდელიანი

პროექტის სახელწოდება

არქიტექტორი

ექსპლიკაცია:

ნახაზის დასახელება:

მისამართი

i. gogoxia

ar

s. sazerlendi

±0.00

ნაკვეთის საზღვარი

მონოლითი

იატაკის მოჭიმვა

შემავსებელი

ჭრილის ხაზი

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00

არქიტექტურული ნიშნული

BIJI

ARCHITECTURE

სტადია პროექტი

ფურცლები

მასშტაბი

საპროექტოს ლოგო

ფორმატი

დაკვეთა #

A-3 2026 w.

TEL: 595 55-35-74; 599 75-28-88

ქ. თბილისი, მ. შავიშვილის #1ა

''ბ'' ბლოკი

არქიტექტორი გ. ბენდელიანი

A.01.87

1:250

ქ. თბილისი, ვახტანგ ნინუას ქუჩა, #3-4
საკ. კოდი: 01.12.12.001.429

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლის

არქიტექტურული პროექტი

(ბ ბლოკი)

1. ნახაზში შეტანილი ყველა ცვლილება
უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.
2. პროექტში ყველა ზომა მოცემულია
სანტიმეტრებში, ნიშნულები მეტრებში
3. შენობის საპროექტო ნული (+0.00)
ტოლია: +0.00 = 430.30

-9.49

-9.39

-6.26

-3.13

±0.00=530.30

+4.20

+7.33

+10.46

+13.59

+16.72

+19.85

+22.98

+26.11

+29.24

+32.37

+35.50

+38.63

-9.49

+3.90

-9.39

-6.26

-3.13

±0.00=530.30

+4.20

+7.33

+10.46

+13.59

+16.72

+19.85

+22.98

+26.11

+29.24

+32.37

+35.50

+38.63

+41.58

2 190

607 607

7 977

3 205

550 495 655 490
1 487 2 364

-9.39

-3.13

±0.00

+4.20

+7.33

+10.46

+13.59

+16.72

+19.85

+22.98

+26.11

+29.24

+32.37

+35.50

+38.63

-6.26

+41.18

-9.29

-6.16

-3.03

+0.10

+4.30

+7.43

+10.56

+13.69

+16.82

+19.95

+23.08

+26.21

+29.34

+32.47

+35.60

+38.88

+41.28

+3.90

+4.15

საზოგადოებრივი სივრცის წარმოსახვითი
ღერძულა ხაზიდან
(საავტომობილო გზის ცენტრიდან

უმოკლესი მანძილი შენობამდე) საკადასტრო საზღვარი

ქუჩის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

e d g b a

სიმაღლის რეგულირების ჰორიზონტალური ხაზი
H = L / Y = 31.91 / 0.4 = 79.77

მაქსიმალური სიმაღლის

განსაზღვრის სქემა

ჭრილი 1-1