

JETEX SOLUTIONS

შემსრულებელი კომპანია: შპს"ჯეტექს სოლუშენს"

დამკვეთი კომპანია: შპს "ინნ დეველოპმენტი+"

საპროექტო ობიექტი:

საოფისე ფართი

საინჟინრო ნაწილი:

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ,N40

ს/კ: 01.10.07.007.175

თბილისი 2026 წელი

განმარტებითი ბარათი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტს საფუძვლად დაედო კომერციული ფართის არქიტექტურული პროექტი. წინამდებარე პროექტი მდებარეობს: ქ.თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40 ს/კ: 01.10.07.007.175

წყალმომარაგება

შენობის უზრუნველყოფა სასმელი წყლით მოხდება შენობის ქალაქის მთავარი ქსელიდან და შენობას მიეწოდება D-40მმ იანი მილით, შენობის ტერიტორიაზე განთავსდება ჭა სადაც მოეწყობა სასმელი წყლის მრიცხველის კვანძი პროექტის მიხედვით.

ასევე პროექტში გათვალისწინებულია სველი წერტილების უზრუნველყოფა ცხელი წყლით , წყლის ელექტრო გამაცხელებლებით (30კვ) რომელიც განთავსებულია სანიტარულ კვანძებში

კანალიზაციის სისტემა

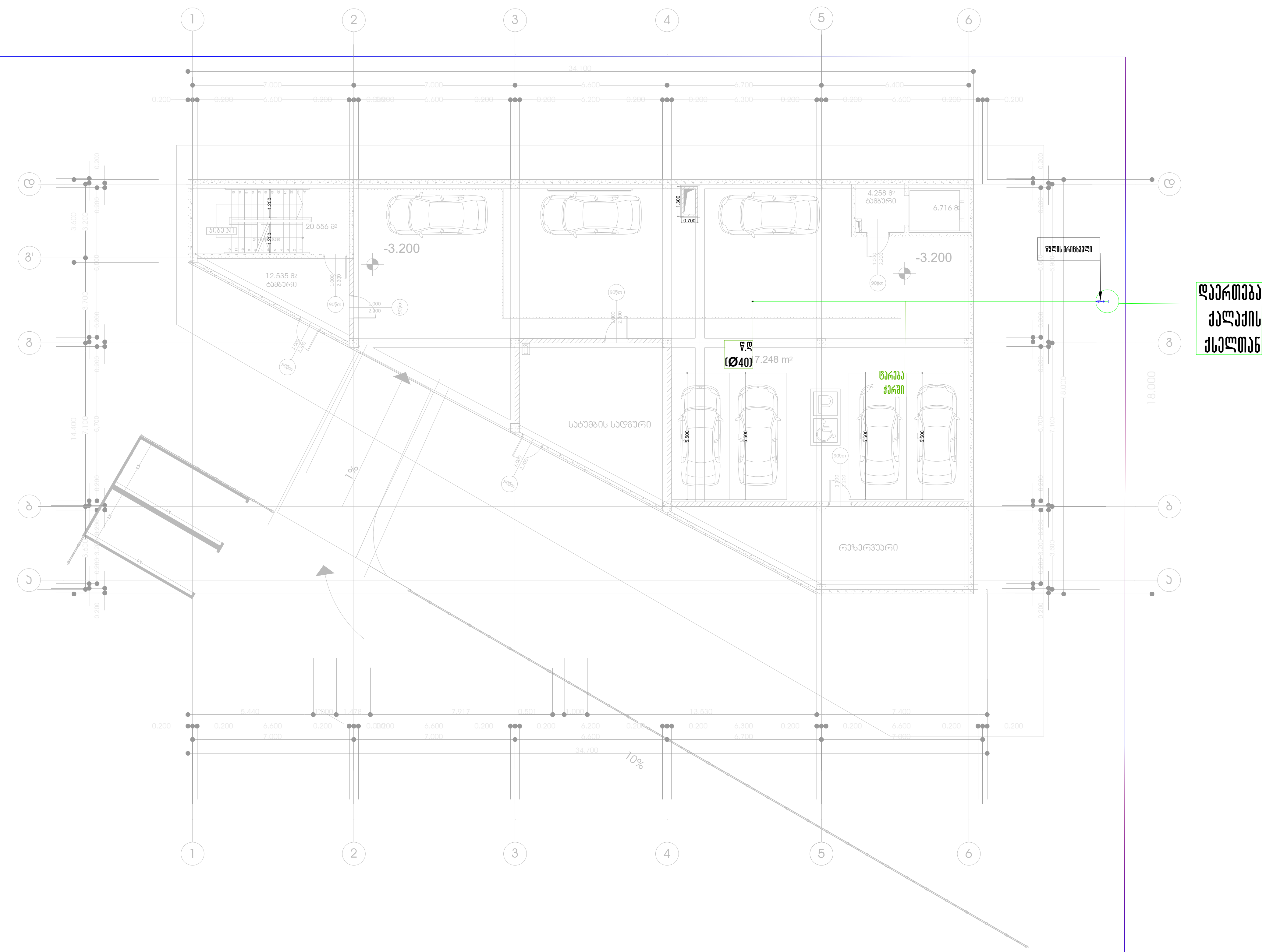
შენობისთვის პროექტში ასევე გათვალისწინებულია როგორც შიდა ასევე გარე საკანალიზაციო სისტემის მოწყობა. შენობაში არსებული ყველა სველი წერტილის კანალიზაცია გადის ცალცალკე შენობიდან და იკრიბება ძირითად მილში, რომლის საშუალებითაც ხდება შეგროვებული კანალიზაციის ტერიტორიიდან გაცანა და საპროექტო გარე წყალარინების ქსელზე დაერთება.

ტერიტორიაზე შენობიდან გამოსული კანალიზაცია იკრიბება და ტერიტორიიდან მისი მოშორება ხდება D110 მილით. კანალიზაციის მილების დიამეტრის შერჩევა მოხდა შემდეგი ცხრილებიდან გამომდინარე:

Наружный диаметр d=160мм										Условный диаметр d=138мм									
h/d	**0,1**		**0,2**		**0,3**		**0,4**		**0,5**		**0,6**		**0,7**		**0,8**		**0,9**		**1**	
w	**0,0007789**		**0,002129119**		**0,003774521**		**0,00558751**		**0,007478579**		**0,009369648**		**0,011182637**		**0,012828038**		**0,014178258**		**0,014957158**	
R	**0,008625**		**0,0166428**		**0,0235842**		**0,0295596**		**0,0345**		**0,0383088**		**0,0408756**		**0,0419796**		**0,041124**		**0,0345**	
Re	**18576,92308**		**35846,03077**		**50796,73846**		**63666,83077**		**74307,69231**		**82511,26154**		**88039,75385**		**90417,6**		**88574,76923**		**74307,69231**	
$л_в$	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,01991857**		**0,019163641**		**0,018668446**		**0,018368207**		**0,018246234**		**0,018340407**		**0,019163641**	
$л_п$	**0,027101481**		**0,022994618**		**0,021075482**		**0,02131287**		**0,021654915**		**0,022215451**		**0,022776577**		**0,022807792**		**0,022925509**		**0,023954552**	
уклон	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*	*q*	*v*
0,0060	0,28	0,356	1,21	0,569	2,75	0,730	4,61	0,825	6,67	0,892	8,75	0,934	10,68	0,955	12,43	0,969	13,54	0,955	12,60	0,843
0,0070	0,30	0,389	1,32	0,621	3,01	0,797	5,03	0,900	7,29	0,974	9,55	1,019	11,66	1,043	13,57	1,058	14,78	1,043	13,76	0,920
0,0080	0,33	0,420	1,43	0,671	3,24	0,860	5,43	0,972	7,86	1,052	10,31	1,100	12,59	1,125	14,65	1,142	15,95	1,125	14,85	0,993
0,0090	0,35	0,449	1,53	0,717	3,47	0,919	5,81	1,039	8,41	1,125	11,02	1,177	13,46	1,204	15,67	1,221	17,06	1,203	15,88	1,062
0,0100	0,37	0,477	1,62	0,762	3,69	0,976	6,17	1,104	8,93	1,194	11,71	1,249	14,29	1,278	16,64	1,297	18,12	1,278	16,86	1,128
0,0110	0,39	0,503	1,71	0,804	3,89	1,031	6,51	1,165	9,43	1,261	12,36	1,319	15,09	1,350	17,56	1,369	19,13	1,349	17,81	1,190
0,0120	0,41	0,529	1,80	0,845	4,09	1,083	6,84	1,224	9,91	1,325	12,99	1,386	15,86	1,418	18,46	1,439	20,10	1,418	18,71	1,251
0,0130	0,43	0,554	1,88	0,884	4,28	1,134	7,16	1,282	10,37	1,387	13,60	1,451	16,60	1,485	19,32	1,506	21,04	1,484	19,59	1,309
0,0140	0,45	0,577	1,96	0,923	4,46	1,183	7,47	1,337	10,82	1,447	14,18	1,514	17,32	1,549	20,15	1,571	21,95	1,548	20,43	1,366
0,0150	0,47	0,601	2,04	0,960	4,64	1,230	7,77	1,391	11,26	1,505	14,75	1,575	18,01	1,611	20,96	1,634	22,83	1,610	21,25	1,421
0,0160	0,49	0,623	2,12	0,996	4,82	1,277	8,06	1,443	11,68	1,561	15,31	1,634	18,69	1,671	21,75	1,695	23,69	1,671	22,05	1,474
0,0170	0,50	0,645	2,19	1,031	4,99	1,321	8,34	1,494	12,09	1,616	15,84	1,691	19,35	1,730	22,51	1,755	24,52	1,730	22,82	1,526
0,0180	0,52	0,666	2,27	1,065	5,15	1,365	8,62	1,543	12,49	1,670	16,37	1,747	19,99	1,787	23,26	1,813	25,33	1,787	23,58	1,577
0,0200	0,55	0,708	2,41	1,131	5,47	1,450	9,16	1,639	13,26	1,773	17,38	1,855	21,22	1,898	24,70	1,926	26,90	1,897	25,04	1,674
0,0250	0,63	0,804	2,73	1,284	6,21	1,647	10,40	1,861	15,06	2,014	19,74	2,107	24,10	2,156	28,05	2,187	30,55	2,155	28,44	1,901
0,0300	0,69	0,892	3,03	1,425	6,90	1,827	11,54	2,065	16,71	2,235	21,91	2,338	26,75	2,392	31,13	2,426	33,90	2,391	31,56	2,110
0,0400	0,82	1,051	3,57	1,679	8,13	2,153	13,59	2,433	19,69	2,633	25,81	2,755	31,51	2,818	36,68	2,859	39,95	2,817	37,18	2,486
0,0500	0,93	1,193	4,06	1,907	9,23	2,445	15,44	2,763	22,36	2,991	29,31	3,129	35,79	3,201	41,65	3,247	45,37	3,200	42,23	2,823
0,0600	1,03	1,324	4,50	2,116	10,24	2,713	17,13	3,066	24,82	3,318	32,53	3,471	39,71	3,551	46,22	3,603	50,34	3,550	46,86	3,133
0,0700	1,13	1,446	4,92	2,310	11,18	2,962	18,71	3,348	27,10	3,623	35,52	3,790	43,36	3,878	50,47	3,934	54,97	3,877	51,16	3,420
0,0800	1,22	1,560	5,31	2,493	12,06	3,196	20,19	3,613	29,24	3,910	38,33	4,090	46,79	4,185	54,46	4,245	59,31	4,183	55,21	3,691
0,0900	1,30	1,669	5,68	2,666	12,90	3,418	21,59	3,864	31,27	4,182	40,99	4,375	50,05	4,475	58,24	4,540	63,44	4,474	59,05	3,948
0,1000	1,38	1,772	6,03	2,831	13,70	3,630	22,93	4,103	33,21	4,440	43,53	4,646	53,15	4,752	61,85	4,822	67,36	4,751	62,70	4,192
0,1100	1,46	1,871	6,37	2,990	14,47	3,833	24,21	4,332	35,06	4,689	45,96	4,905	56,11	5,018	65,31	5,091	71,13	5,017	66,20	4,426
0,1200	1,53	1,966	6,69	3,142	15,20	4,028	25,44	4,553	36,85	4,927	48,30	5,155	58,97	5,273	68,63	5,350	74,75	5,272	69,57	4,651
0,1300	1,60	2,058	7,00	3,288	15,91	4,216	26,63	4,765	38,57	5,157	50,55	5,395	61,72	5,520	71,83	5,600	78,24	5,518	72,82	4,869
0,1400	1,67	2,147	7,30	3,430	16,60	4,398	27,77	4,971	40,23	5,380	52,73	5,628	64,39	5,758	74,93	5,841	81,61	5,756	75,97	5,079
0,1500	1,74	2,233	7,60	3,568	17,27	4,575	28,89	5,170	41,85	5,596	54,85	5,854	66,97	5,989	77,94	6,076	84,89	5,987	79,01	5,283

მილები შერჩეულია ისე რომ მილის შევსებადობა არ აღემატებოდეს 60%-ს ხოლო საკანალიზაციო წყლის სიჩქარე 4მ/წმ-ს.

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

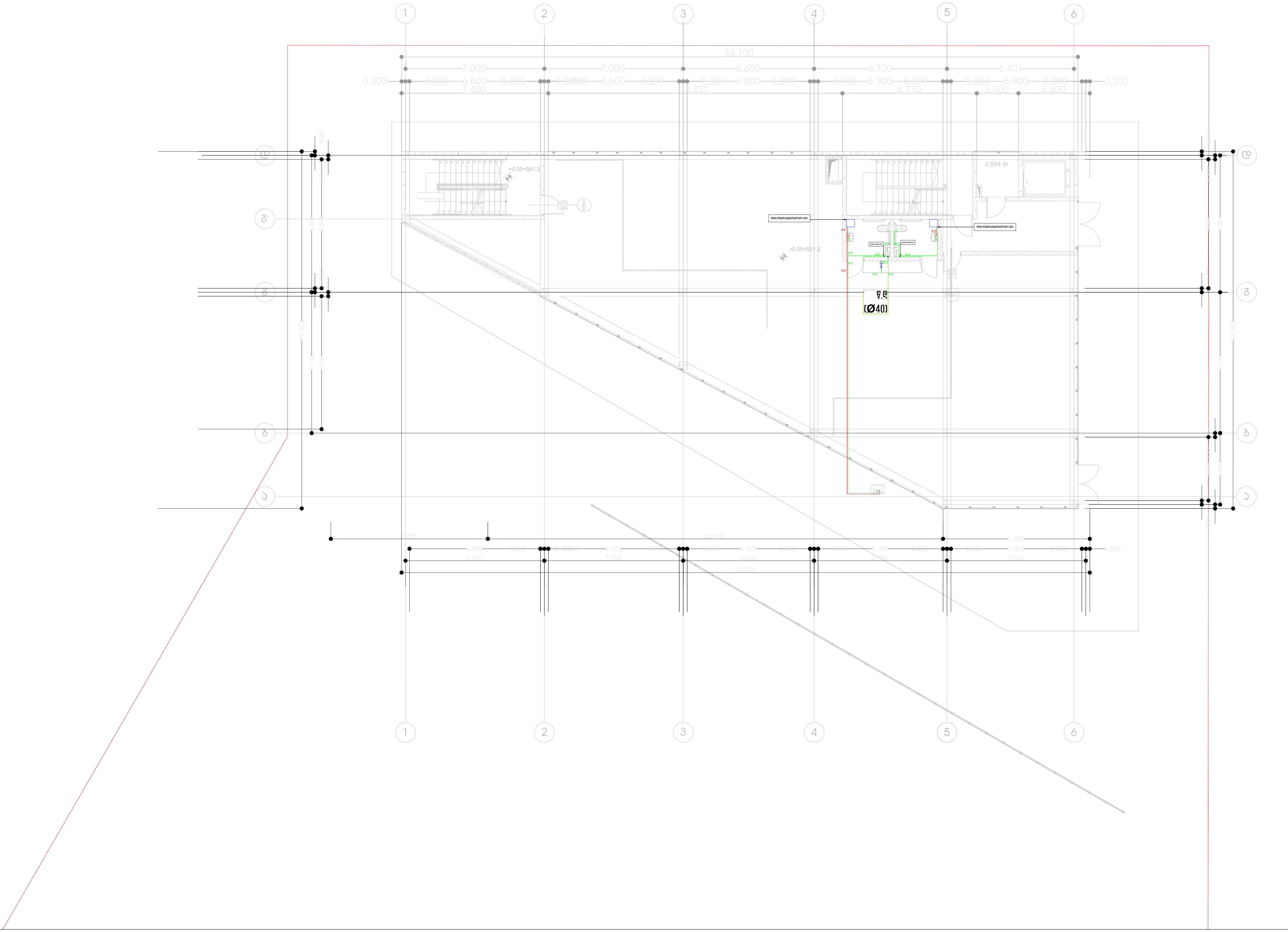
MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	01

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

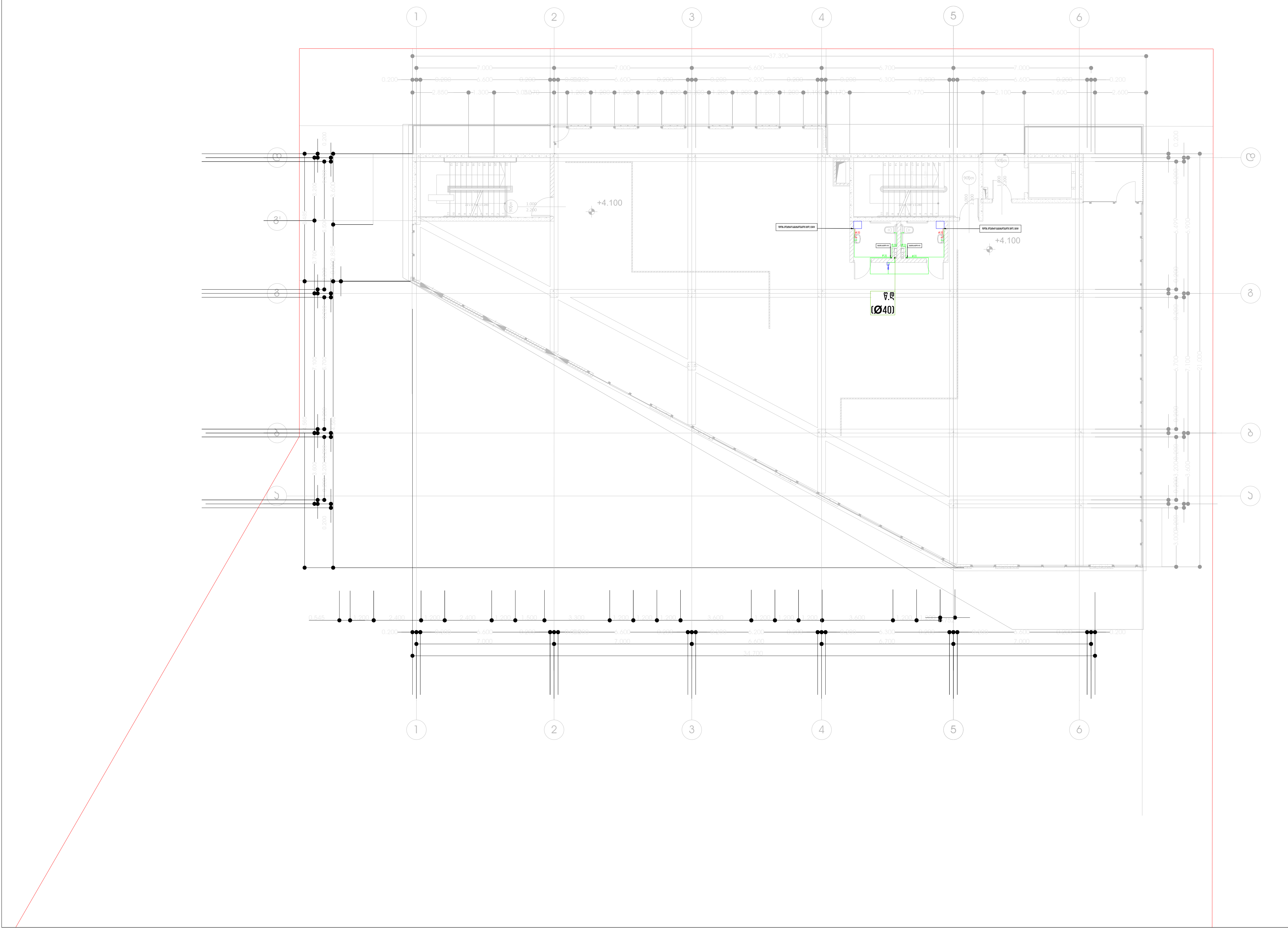
MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	02

გეგმა +4.10 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

ალნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

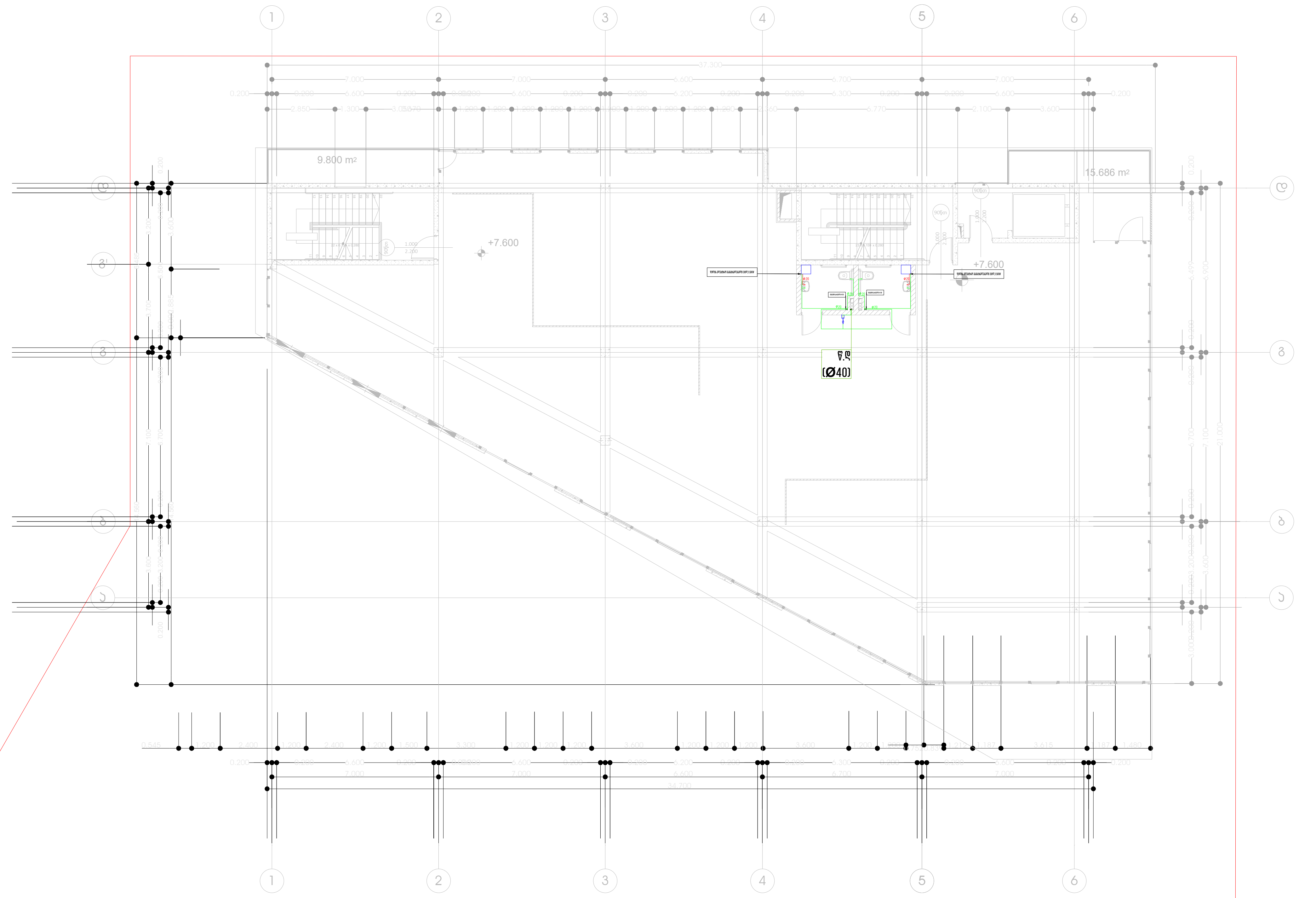
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	03

გეგმა +7.60 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დმიტრი თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

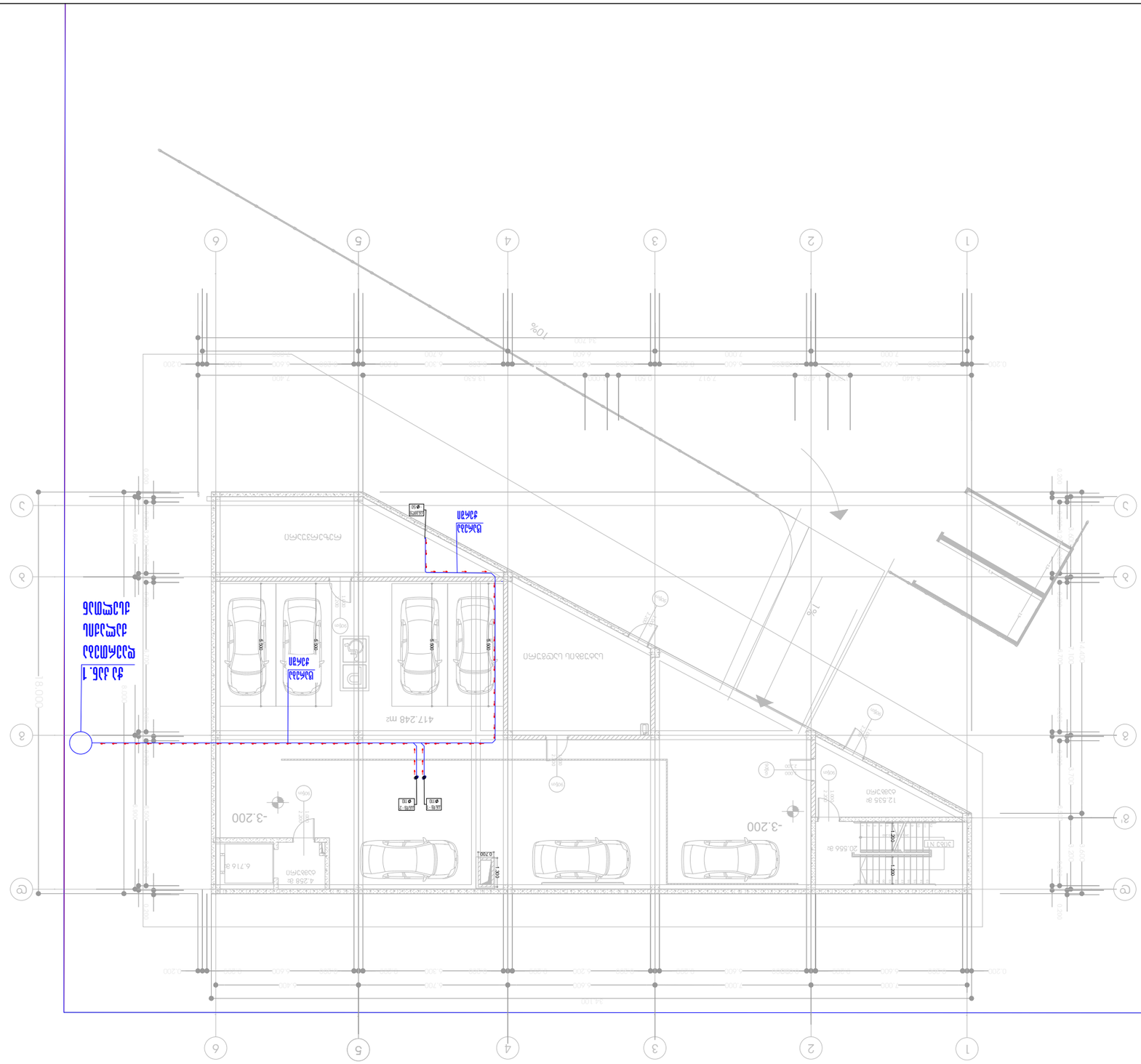
MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	04


-3.200
-3.200
417.248 m²
4.258 მ²
6.716 მ²
20.556 მ²
12.535 მ²
19%
10%
1.200
1.200
1.200

ტექნოლოგიური ნაწილი +0.00 დონეზე

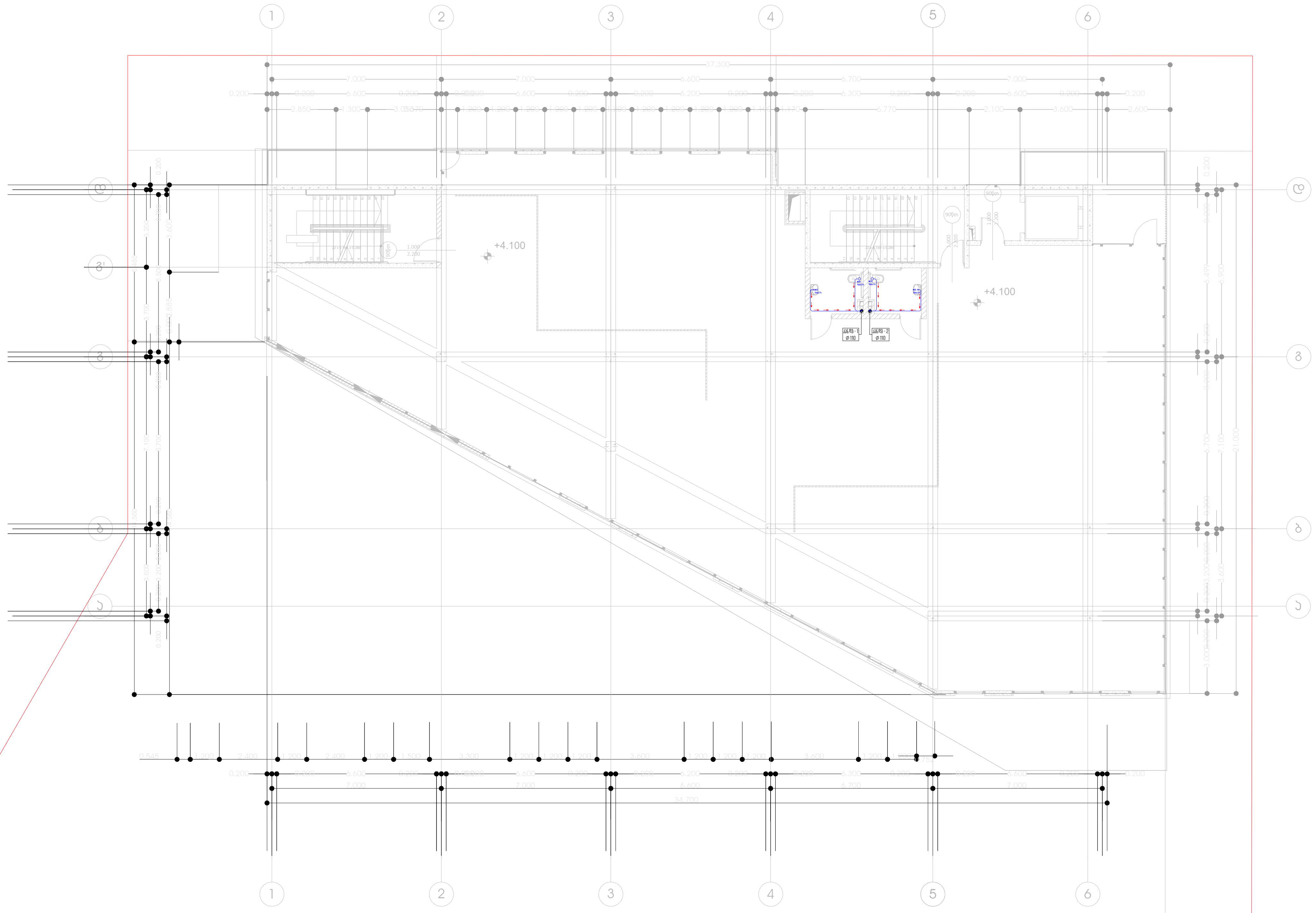
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცლის №:	06

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
ბინა: 3, მისამართი, ჯუმბერ ნინოშვილის N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

JETEX SOLUTIONS

ავტორი		პროექტის ხელმძღვანელი
		კონტროლი
		მთავარი ინჟინერი
		მთავარი არქიტექტორი
		დამკვეთი
		ინჟინერი
		ინჟინერი
		ინჟინერ

გეგმა +4.10 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

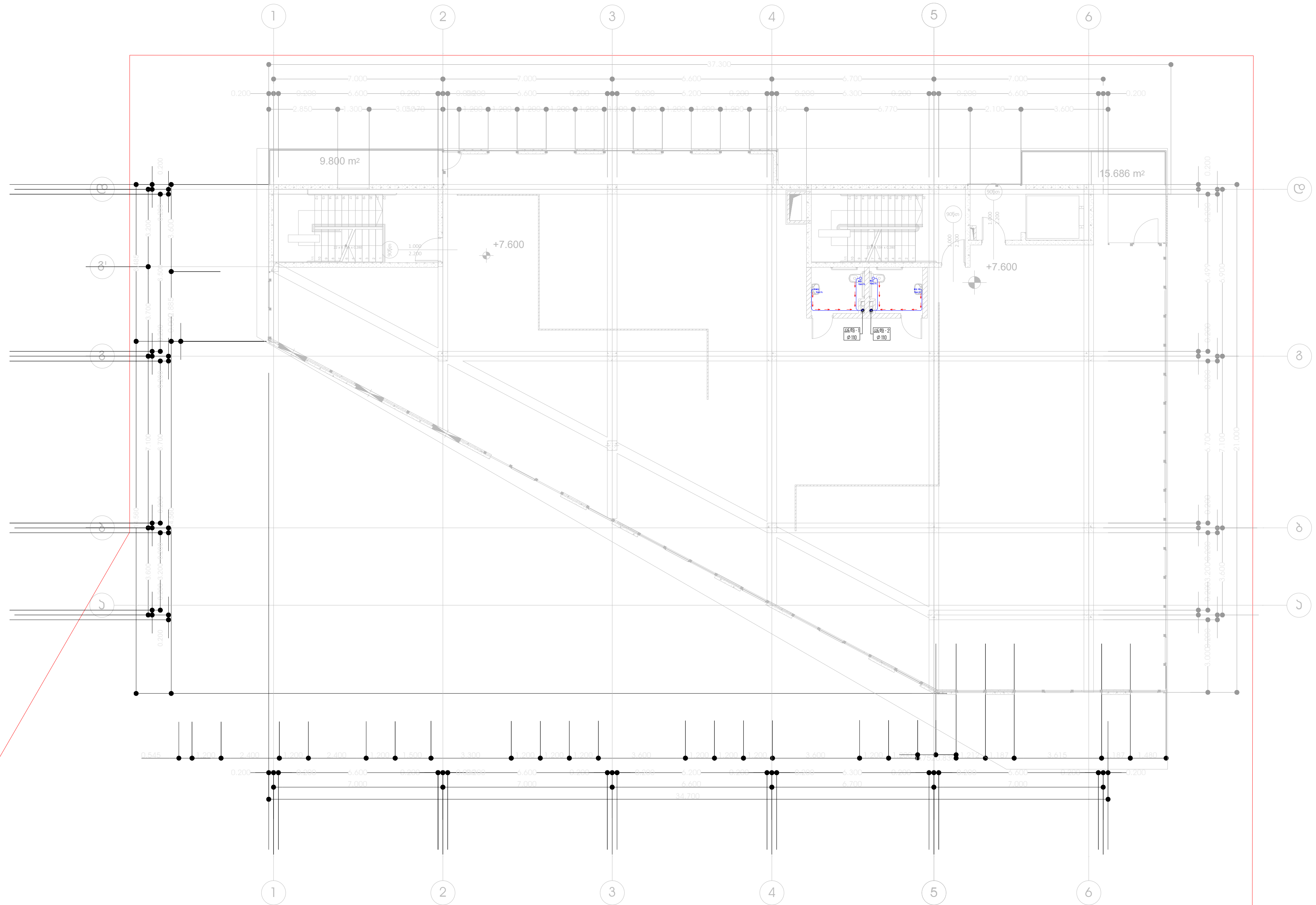
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	07

გეგმა +7.60 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

ალნიშვნები

საპროექტო ობიექტი
კომერციული ფართი
საინჟინრო ნაწილი
წყალმომარაგება-წყალარინების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

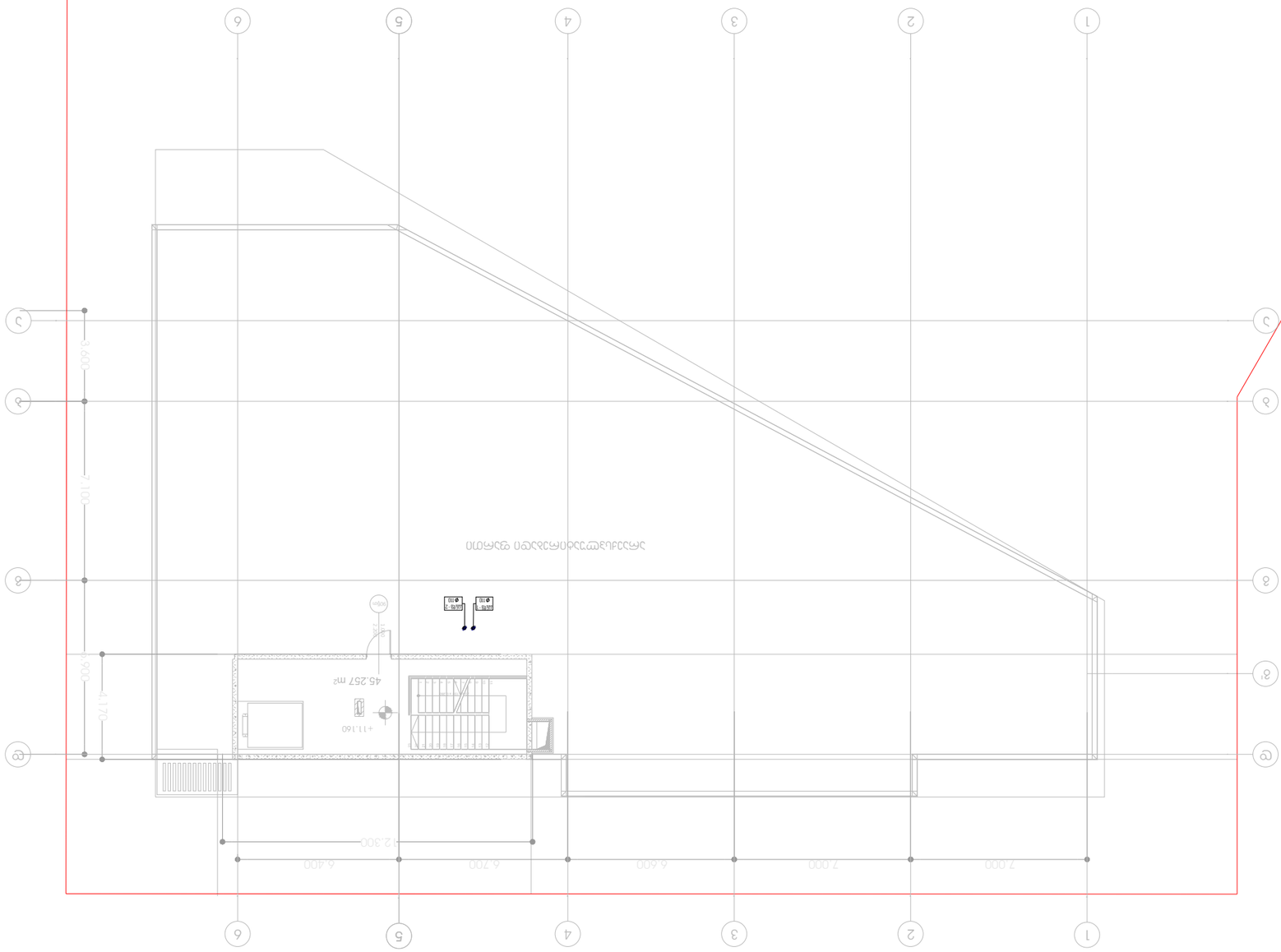
ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიმკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	08



ტერასის გეგმა +11.16 დონეზე

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
თარიღი 09.03.2026	ფურცელი 09

პროექტის ავტორი:	შპს "JETEX SOLUTIONS"
პროექტის ხელმძღვანელი:	ს/კ: 405462627
პროექტის მთავარი ინჟინერი:	ბულ.: ქ. მცხეთის ქუჩა N66
ავტორის ხელმოწერა:	ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
	ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

JETEX SOLUTIONS

MEP SYSTEMS DESIGN

პროექტის მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯინჭარაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ჯინჭარაძე	
არქიტექტორი	ნ. ჯინჭარაძე	
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ჯინჭარაძე	
ელექტრული ნაწილი	ა.ჯინჭარაძე	
სანტექნიკა		
ხანძარსაწინააღმდეგო წყალმომარაგება	ა.ა.ხ. "ტაო ჯორჯიან ჯორჯიან"	

ქ. ბათუმი, ალი ნინოშვილის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

მშენებლობის ეტაპი: პროექტირების ეტაპი

ბათუმის ალი ნინოშვილის ქუჩა N40-ის მიმდებარედ მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

მშენებლობის ეტაპი: პროექტირების ეტაპი

ობიექტის მისამართი: ბათუმი, ალი ნინოშვილის ქუჩა N40

ტერასის გეგმა +11.16 დონეზე

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3
თარიღი 09.03.2026 ნ	



JETEX
SOLUTIONS

შემსრულებელი კომპანია: შპს"ჯეტექს სოლუშენს"

დამკვეთი კომპანია: შპს "ინნ დეველოპმენტი+"

საპროექტო ობიექტი:

საოფისე ფართი

საინჟინრო ნაწილი:

ვენტილაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ,N40

ს/კ: 01.10.07.007.175

თბილისი 2026 წელი

განმარტებითი ბარათი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი ნორმებისა და წესების, ასევე დამკვეთის მიერ მოწოდებული ტექნიკური დავალების შესაბამისად.

შენობაში სველ წერტილებში არსებული გადამუშავებული ჰაერის გაცვანა ხორციელდება შახტებში განთავსებული მოთუთიებული ჰაერსატარებით.

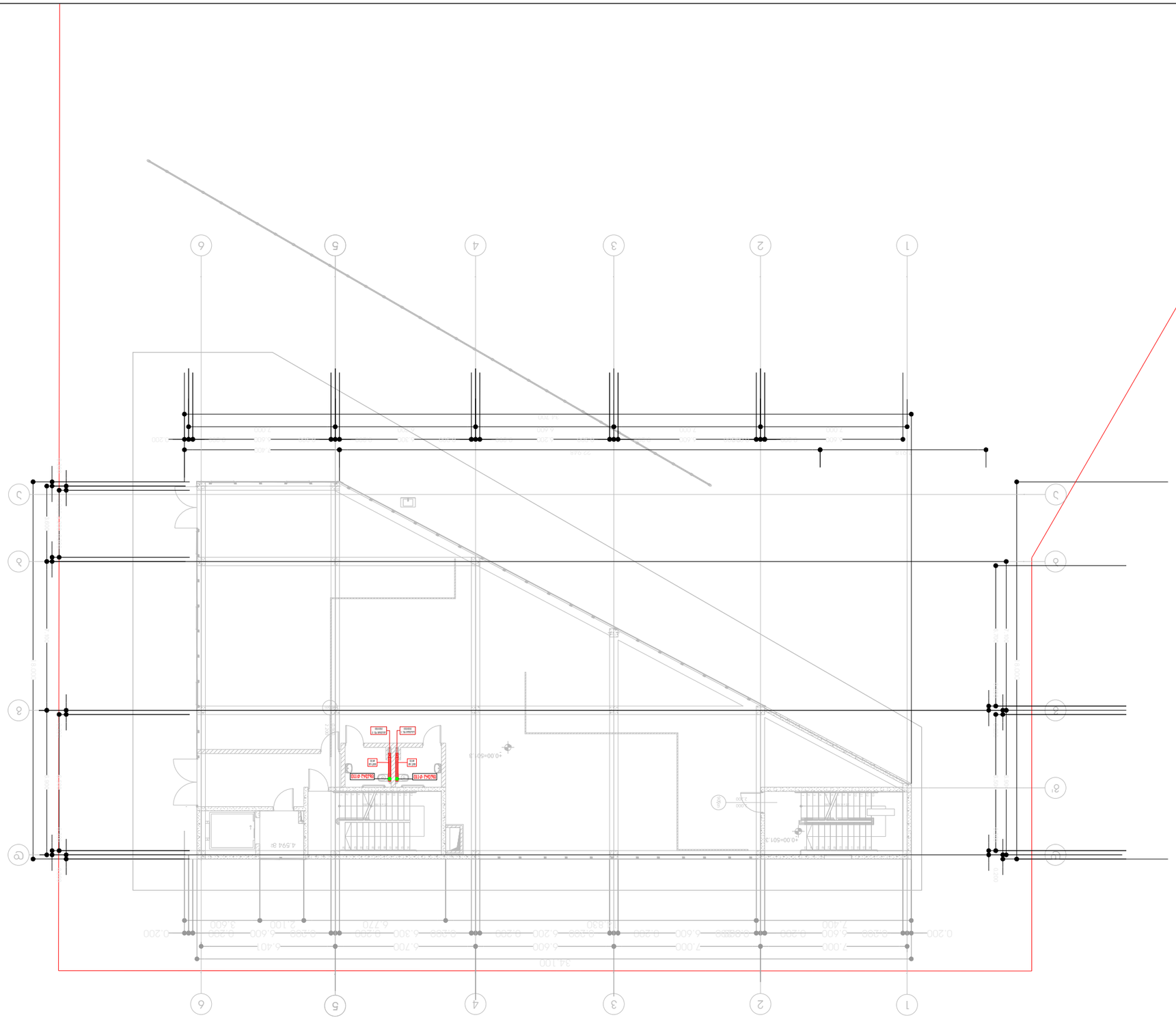
სველი წერტილებიდან გაცვანილი ჰაერის კუბატურები აღებულია ASRAE სტანდარტებიდან, რათა მოხდეს შენობაში მყოფი მოსახლეობისათვის კომფორტის შექმნა.

საოფისე ფართებიდან სველ წერტილების შახტებზე დაერთებები მოხდეს მინიმუმ 1 მეტრის ზემოთ (იხ.ნახზ) რათა არ მოხდეს გადამუშავებული ჰაერის ისევ საცხოვრებელ ფართში შემობრუნება. ნებისმიერი სველი წერტილიდან

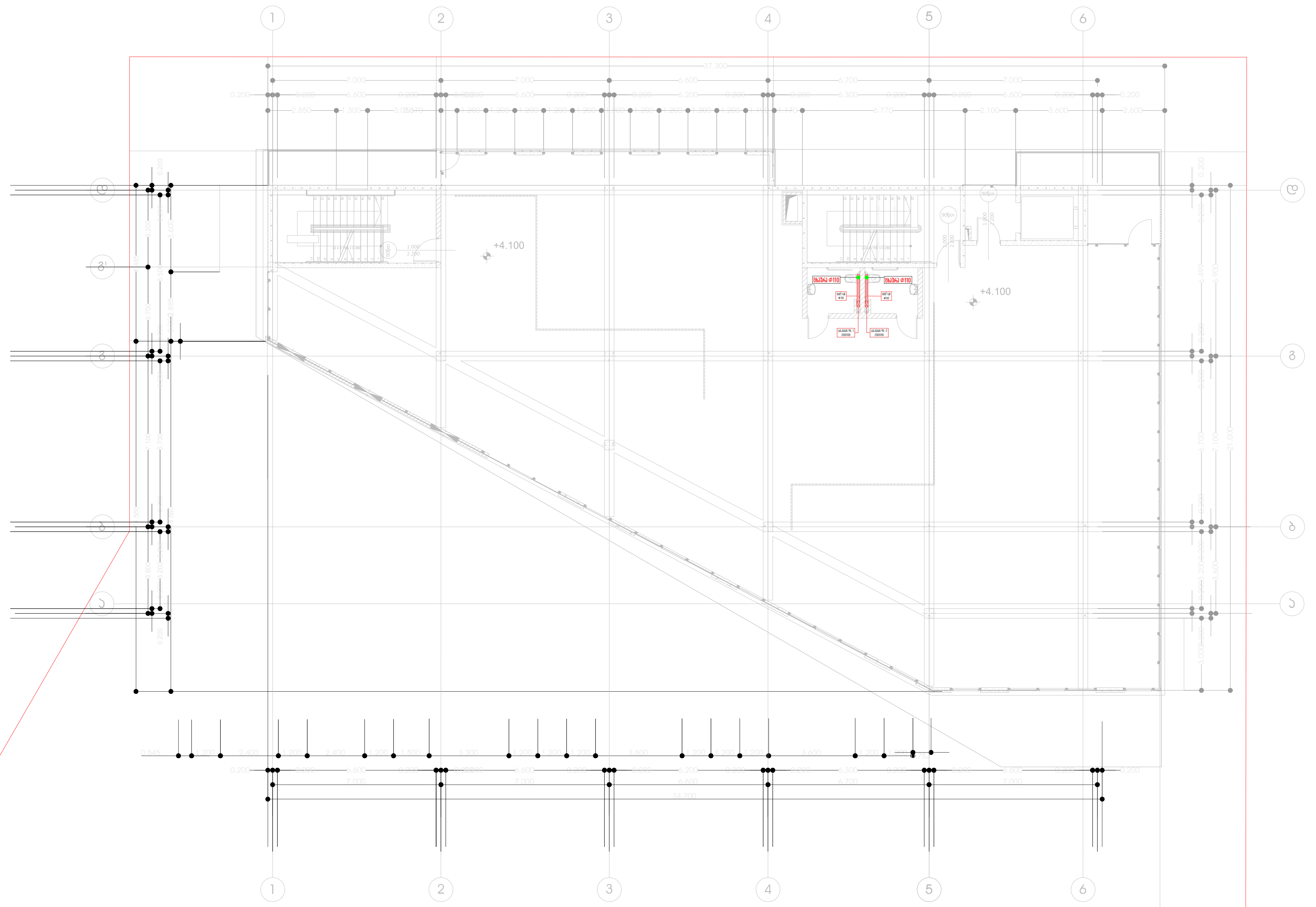
ვენტილაცია მოხდება ინდივიდუალურად სახურავიდან ჩამოსული ჰაერსატარები პროექტში გამოყენებული გვაქვს ოთკუთხედი ჰაერსატარები რომლების ზომებიც მოცემულია ნახაზე

ტექნიკური ნაწილი

+0.00 დონის


1
2
3
4
5
6
A
B
C
34.100
7.000
6.600
6.407
6.720
6.300
6.200
6.600
7.000
7.400
5.600
3.600
2.100
0.200
0.200
0.200

გეგმა +4.10 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ვენტილაციის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

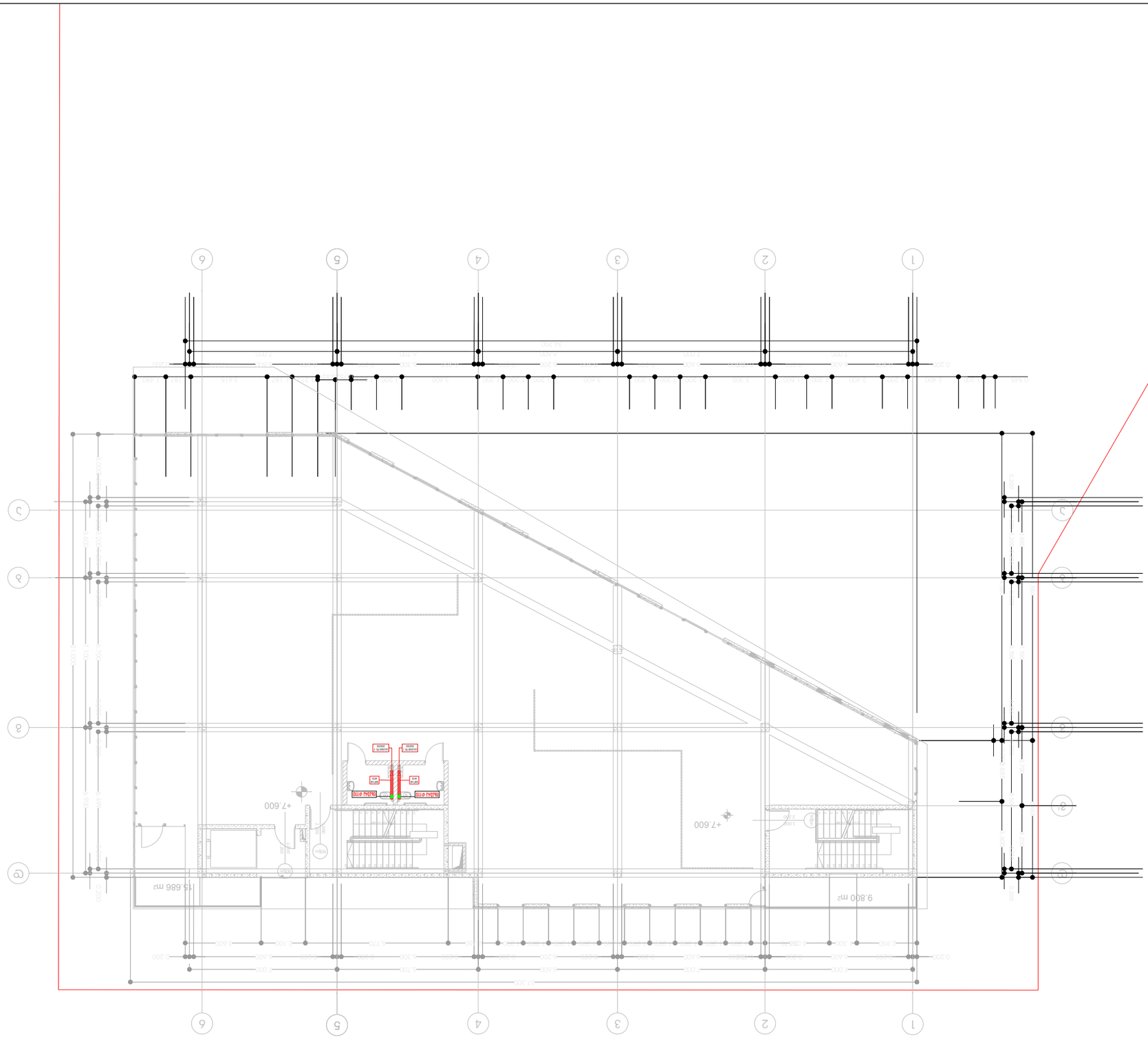
ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დამუშავება		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	09.03.2026
ფურცელი:	02



დანართი 07.+7.60 ღერძი

მასშტაბი 1:200	ფორმატი A3 ჩასაბეჭდად
თარიღი 09.03.2026	
ნახაზის №: 03	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
ბინა: კ. მაისურიანი, ლუკა ნიკოლოზის ძე N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

JETEX SOLUTIONS

ინჟინერი	ლ. ჯანელიძე
ხელმძღვანელი	ლ. ჯანელიძე
მთავარი ინჟინერი	ლ. ჯანელიძე
ტექნიკური ზედამხედველობა	
ავტორის ზედამხედველობა	შპს "JETEX SOLUTIONS"

MEP SYSTEMS DESIGN

პროექტირების სამუშაო პროექტი

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ლუკა ნიკოლოზის ძე ქუჩა, N40

ს/კ: 01.10.07.007.175

ღერძების ნომრები	ინჟინერი
არქიტექტორი	ლ. ჯანელიძე
კონსტრუქციული ნაწილი	ლ. ჯანელიძე
სანტექნიკა და გათბობა	
ელექტრომოწყობილობები	
სამშენებლო ნაწილი	

სამშენებლო სანტექნიკური ნაწილი

სამშენებლო ელექტრული ნაწილი

სამშენებლო ნაწილი

ინჟინერ-კონსტრუქტორული ნაწილი

ინჟინერ-ტექნოლოგიური ნაწილი

ინჟინერული ქსელების გარე ნაწილი

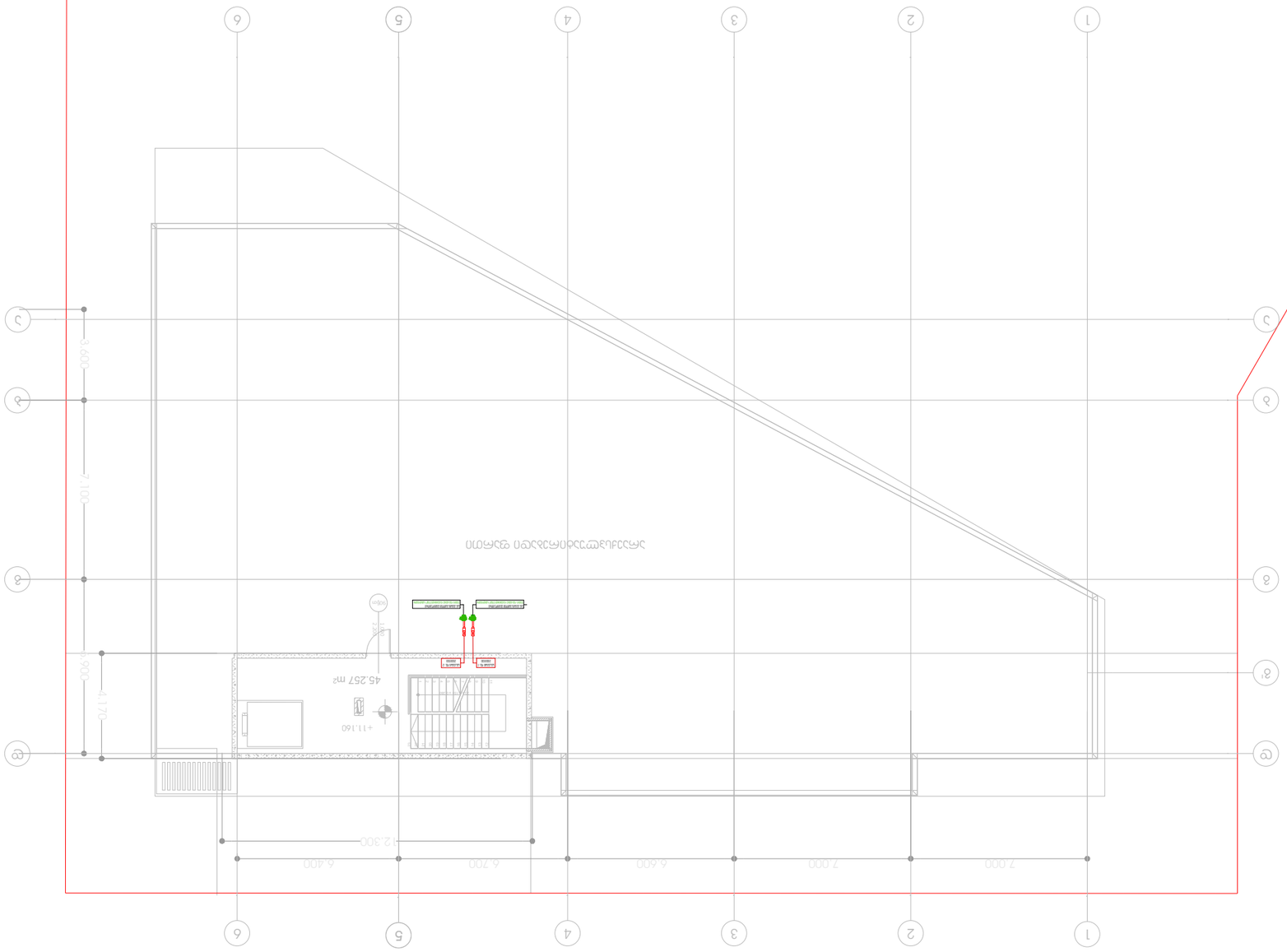
ინჟინერული ქსელების შიდა ნაწილი

ინჟინერული ქსელების ავტომატიზაცია

ინჟინერული ქსელების ენერგოეფექტურობა

ინჟინერული ქსელების ხანძარსაწინააღმდეგო ნაწილი

ინჟინერული ქსელების ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატიკა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
7.000
7.000
6.700
6.400
6.400
12.300
45.257 m²
+11.160
+11.170
+11.160
+11.160
+11.160



JETEX
SOLUTIONS

შემსრულებელი კომპანია: შპს"ჯეტექს სოლუშენს"

დამკვეთი კომპანია: შპს "ინნ დეველოპმენტი+"

საპროექტო ობიექტი:

საოფისე ფართი

საინჟინრო ნაწილი:

ელექტრო მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ,N40

ს/კ: 01.10.07.007.175

თბილისი 2026 წელი

განმარტებითი ბარათი

კომერციული ფარმის პროექტი შესრულებულია „ელექტრო მოწყობილობების პროექტირების წესების“, BS-7671, IEC-61439, IEC-60364, IEC-60947, IEC-61439, IEC-60755, ПУЭ-7 2023 სტანდარტების გათვალისწინებით და არქიტექტურულ-ტექნოლოგიური-სამშენებლო დავალებების მიხედვით.

ობიექტის დადგმული აქტიური სიმძლავრე შეადგენს $P_დ$=279.96კვტ
ობიექტის დადგმული ნომინალური დენი $I_დ$=47.62ა
ობიექტის ერთდროულობის კოეფიციენტი შეადგენს $K_ე$=0.4556
ობიექტის მოთხოვნილი აქტიური სიმძლავრე შეადგენს $P_ე$=127.550 კვტ
ობიექტის მოთხოვნილ ნომინალური დენი $I_ე$=215.32 ა
ქსელის ძაბვა 380/220ვ, სიხშირე 50ჰც
ქსელის ტიპი TN-S

შენობის ელექტრო მომარაგება მოხდება სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან. შენობის ტერიტორიაზე დენის გამოსვლის შემთხვევისთვის გათვალისწინებულია სარეზერვო დიზელ გენერატორი რომელიც უზრუნველყოფს სახანძრო ვენტილაციის, ხანძარქრობის სისტემების უწყვეტ მუშაობას. ქვესადგურიდან დენი მიეწოდება შენობის მთავარ გამანაწილებელ ფარს MDB-ს და სახანძრო სისტემების გამანაწილებელ ფარს DBFF-ს რომლებიც განლაგებულია -1 სართულის ტექნიკურ სივრცეში. MDB ფარიდან შახტაში და კაბელ-არხში ჩაწყობებული საღენებით დენი მიეწოდება ობიექტის სხვა გამანაწილებელ ფარებს და მოხმარებლებს. მთავარ გამანაწილებელი ფარიდან დენი მიეწოდება შენობის სართულებზე განლაგებულ ძაბვის მრიცხველების კარადებს, შენობის საერთო მოხმარების მრიცხველს გამანაწილებელ ფარს. სართულებზე განლაგებული მრიცხველების კარადებიდან იკვებება ბინების ფარები, მხოლოდ საერთო მოხმარების მრიცხველის ფარიდან იკვებება პარკინგის განათება, დერეფნის განათებება და ლიფტები. ობიექტის საერთო სივრცეების, დერეფნების და პარკინგის განათების ქსელისთვის გამოყენებულია LED სანათები მოძრაობის სენსორით, რომლების მონტაჟი გათვალისწინებულია დერეფნებში კაბელ-არხის ქვეშ, მხოლოდ პარკინგზე ჭერის გეომეტრიულ ცენტრში. ასევე პროექტში გათვალისწინებულია ავარიული (საევაკუაციო) განათება რომელიც შედგება აკუმულატორიანი LED სანათით. ავარიული განათების სიკაშკაშე შეადგენს 11LX პიკური, 5.5LX საშუალო და 1.1LX მინიმალური NFPA 7.9.2.1 სტანდარტის შესაბამისად და 41-ე დადგენილების 1006.3.1 პუნქტის მიხედვით (განათებულობის დონე საგანგებო ელექტრომომარაგების დროს. საგანგებო ვითარებისას გასანათებელი მოწყობილობები უნდა უზრუნველყოფდეს საშუალოდ 11 ლუქს განათებულობას და გასასვლელის გზის გასწვრივ იატაკის დონეზე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 1 ლუქსს. განათებულობა შეიძლება შემცირდეს 6 ლუქსამდე, ხოლო საგანგებო ვითარების დასრულებამდე ნებისმიერ წერტილში, სულ მცირე, 0.6 ლუქსამდე. განათებულობის მაქსიმალური და მინიმალური თანაფარდობა 40:1-ს არ უნდა აღემატებოდეს.). შენობის საერთო სივრცეების განათებისთვის გამოყენებულია სანათები LED ნათურებით 3900-4200K. განათების ქსელი უნდა შესრულდეს საილეხის კაბელი პოლივინილქლორიდის იზოლაციით, შემავსებლით და გარსაცმით კვეთით NYM CU 3X1.5 მმ^2.

შენობაში ხანძრის გაჩენის შემთხვევაში ავტომატურად ითიშება შენობის მთლიანი ელ.მომარაგება. ამისთვის არის გამოყენებული ძაბვის დამოუკიდებელი ამომრთველი (შუნტის რელე/ელექტრო ამძრავი) რომელიც თიშავს ყველა მოხმარებელს რომელიც არ ეკუთვნის სახანძრო სისტემებს. ხანძრის დროს სახანძრო პანელი აძლევს ბრძანებას ელ.ფარებში განლაგებულ სახანძრო რელეურ მოდულებს (IOM) რომელიც აძლევს ბრძანებას ძაბვის დამოუკიდებელი ამომრთველის 243 ან 220ვ მუხლურ კონტაქტს გათიშოს ძაბვა. ხანძრის ჩაქრობის შემდეგ ძაბვის ჩართვა შესაძლოა მოხდეს როგორც ავტომატურად ასევე მექანიკურად. ავტომატურად ჩართვისთვის იძნება საჭირო სახანძრო პანელის დაპროგრამირება რომ მან მიაწოდოს ხანძრის ჩაქრობის სიგნალი დამოუკიდებელ ამომრთველის (შუნტის რელე/ელექტრო ამძრავის) 243 ან 220ვ მუხლურ კონტაქტზე, რის შემდეგაც ჩაირთვება შენობის ელ.მომარაგება. მექანიკური ჩართვისთვის იძნება საჭირო კვალიფიცირებული პერსონალის ხელით ჩართვა. ძაბვის ჩართვა უნდა მოხდეს ხანძრის ჩაქრობის გარკვეული პერიოდის შემდეგ, რაც შენობაში აღარ იძნება ფყალი დენის გაჟონვის უსაფრთხოების მიზნით. ასევე სახანძრო სისტემების უწყვეტ მუშაობისთვის არის გათვალისწინებული მეორე ალტერნატიული დენის ფყარო დიზელგენერატორი, რომელის ჩართვა მოხდება ძირითადი ფყაროს გათიშვის შემთხვევაში.

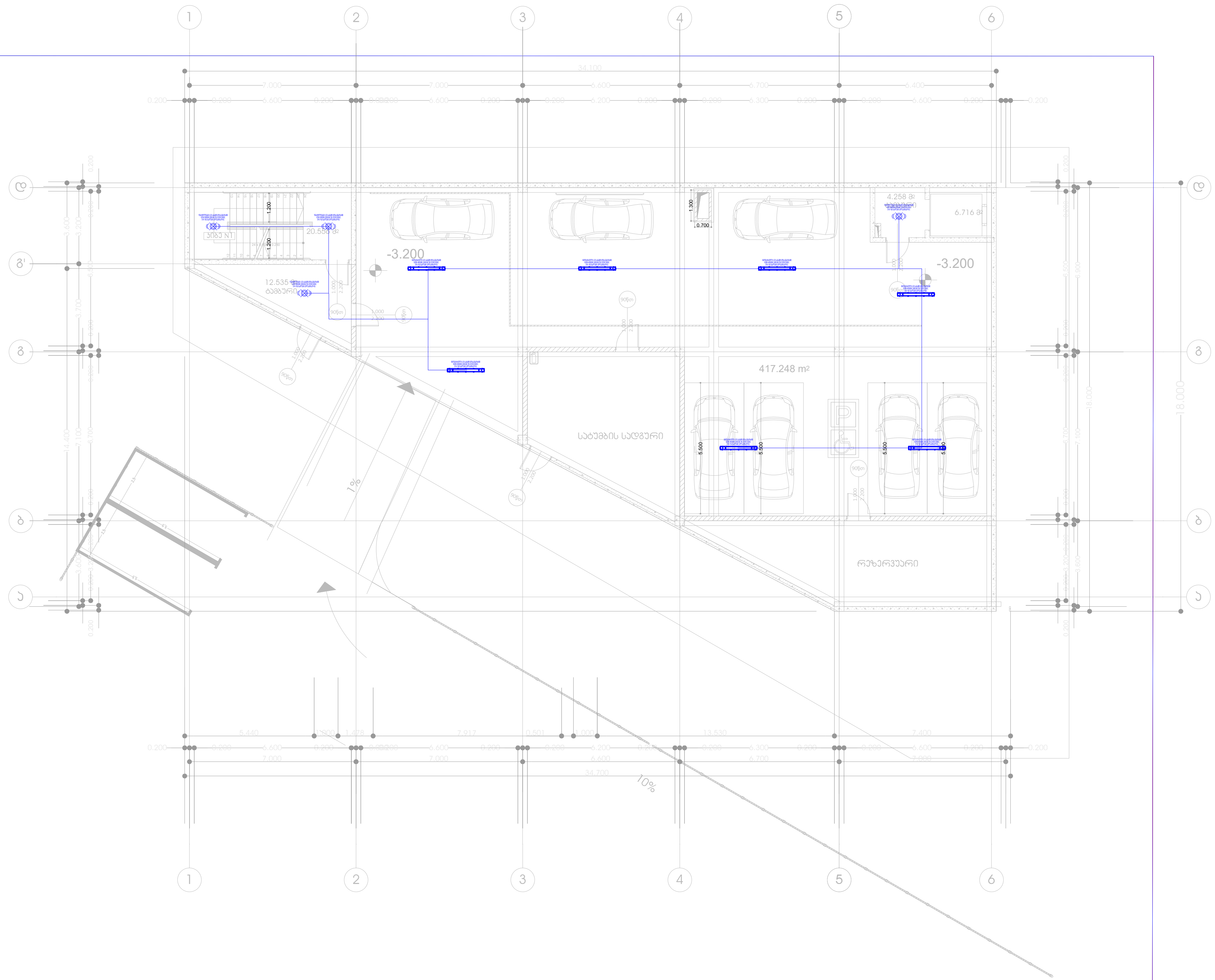
ძირითადი დამიწების კონტურის მოწყობა (სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ყრუდ დამიწებული ნეიტრალი)
სატრანსფორმატორი ქვესადგურის ან "KTП"-ს დამიწებისთვის გათვალისწინებულია TN-S დამიწების სისტემა. სატრანსფორმატორი ქვესადგურის და შიგნით განლაგებულ ძაბვის ფარების უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით სატრანსფორმატორს ან "KTП"-ს გარე ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს დამიწების კონტური, რომელის საშვალებითაც დამიწდება სატრანსფორმატორს არა დენგამტარი ნაწილები. დამიწების კონტური შედგება მიწაში ჩასობილი გალვანიზირებული ფოლადის ღერძებისაგან (ელექტროდი) Ø=20მმ და მათზე მიდუღებული ან მიმაგრებული გალვანიზირებული ფოლადის ზოლოვანა (პასლა) ზომით 40X4მმ. დამიწების კონტურიდან შეერთდება სატრანსფორმატორი ქვესადგურის მთავარი დამიწების სალტეზე საიდანაც ხუთწვერა კაბელით მიეწოდება დამიწება ყველა ობიექტის მოხმარებელს. ძირითადი დამიწების (სატრანსფორმატორო ქვესადგურის ყრუდ დამიწებული ნეიტრალი) კონტურის ნომინალური წინაღობა გრუნტის ნორმალური ტენიანობის დროს უნდა იყოს არა უმეტეს 4 ომის ფარგლებში წლის ნებისმიერ სეზონში. წინაღობედ შემთხვევაში უნდა გაიზარდოს დამიწების ღერძების რაოდენობა. ელ.მოწყობილობების ყველა ლიმთონის არადენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული. დამიწების სისტემის (კონტურის) ანგარიში, სამონტაჟო სქემები და სტრუქტურული ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში. ასევე დამიწების კონტურის საინსპექციო და სარევიზიო ღლიური შემოწმებისთვის გათვალისწინებულია კოლასკის საინსპექციო ჭა, რის საშუალებითაც იძნება შესაძლებელი დამიწების კონტურის წინაღობის გაზომვა ნებისმიერ დროს.

მეორადი დამიწების კონტურის მოწყობა (შენობაში შემოსასვლელი)
ობიექტის დამიწებისათვის გათვალისწინებულია TN-S დამიწების სისტემა. ელ.დანადგარების და ძაბვის ფარების უსაფრთხო ექსპლუატაციის მიზნით შენობებში გარე ტერიტორიაზე უნდა მოეწყოს მეორადი დამიწების კონტური, რომლის საშვალებითაც დამიწდება კარადების და დანადგარების მეტალის არა დენგამტარი ნაწილები. დამიწების კონტური შედგება მიწაში ჩასობილი გალვანიზირებული ფოლადის ღერძებისაგან (ელექტროდი) Ø=20მმ და მათზე მიდუღებული ან მიმაგრებული გალვანიზირებული ფოლადის ზოლოვანა (პასლა) ზომით 40X4მმ. დამიწების კონტურიდან შეერთდება ობიექტის მთავარი გამანაწილებელი ფარის დამიწების სალტეზე საიდანაც ხუთწვერა კაბელით მიეწოდება დამიწება ყველა ობიექტის მოხმარებელს (ფარი, დანადგარი და ა.შ.). მეორადი დამიწების (შენობაში შემოსასვლელი) კონტურის ნომინალური წინაღობა გრუნტის ნორმალური ტენიანობის დროს უნდა იყოს არა უმეტეს 30 ომის ფარგლებში წლის ნებისმიერ სეზონში. წინაღობედ შემთხვევაში უნდა გაიზარდოს დამიწების ღერძების რაოდენობა. ელ.მოწყობილობების ყველა ლიმთონის არადენგამტარი ნაწილი უნდა იყოს დამიწებული. მეორადი დამიწების სისტემის (კონტურის) ანგარიში, სამონტაჟო სქემები და სტრუქტურული ნახაზები წარმოდგენილია პროექტში. ასევე დამიწების კონტურის საინსპექციო და სარევიზიო ღლიური შემოწმებისთვის გათვალისწინებულია კოლასკის საინსპექციო ჭა, რის საშუალებითაც იძნება შესაძლებელი დამიწების კონტურის წინაღობის გაზომვა ნებისმიერ დროს.

მეხდაცვა
აქტიური მეხამრიდების მიერ დასაცავი ფარმის რადიუსი RP გამოითვლება СТО 083-004-2010 სტანდარტის შესაბამისად, რომელიც თავის მხრივ მოიცავს 1995 წლის ივლისში გამოცემული NF C17-102 ფრანგული სტანდარტის მოთხოვნებს
დაცვის კარეგორია I - D = 20 მ
დაცვის კარეგორია II - D = 30 მ
დაცვის კარეგორია III - D = 45მ
დაცვის კარეგორია IV - D = 60 მ

შენობის ელ.ქსელის სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს „ელექტრო დანადგარების მოწყობის წესები“-ს მოთხოვნების დაცვით.

გეგმა -3.20 ნიშნულზე



თებერვალი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

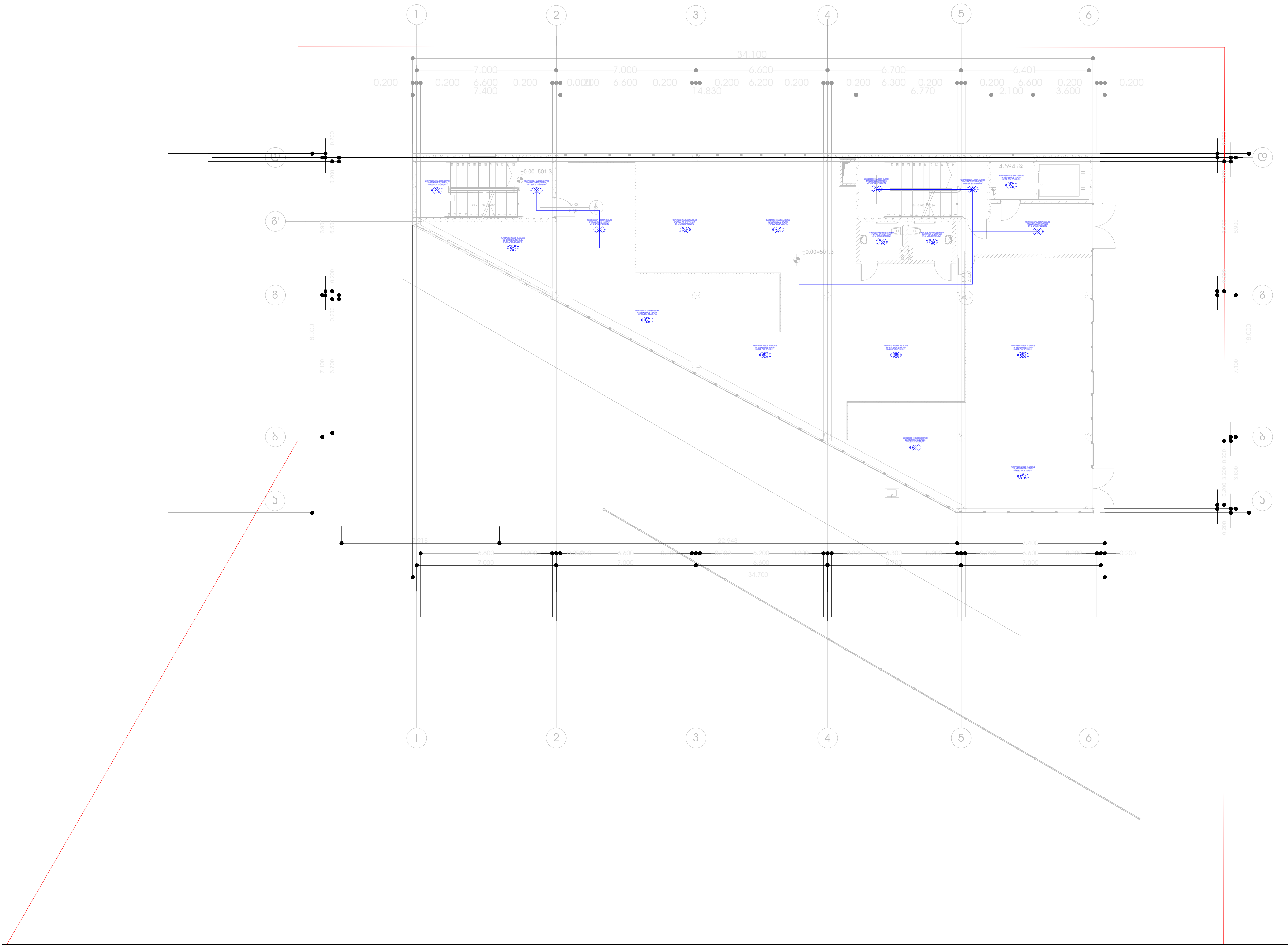
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	01

გეგმა +0.00 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

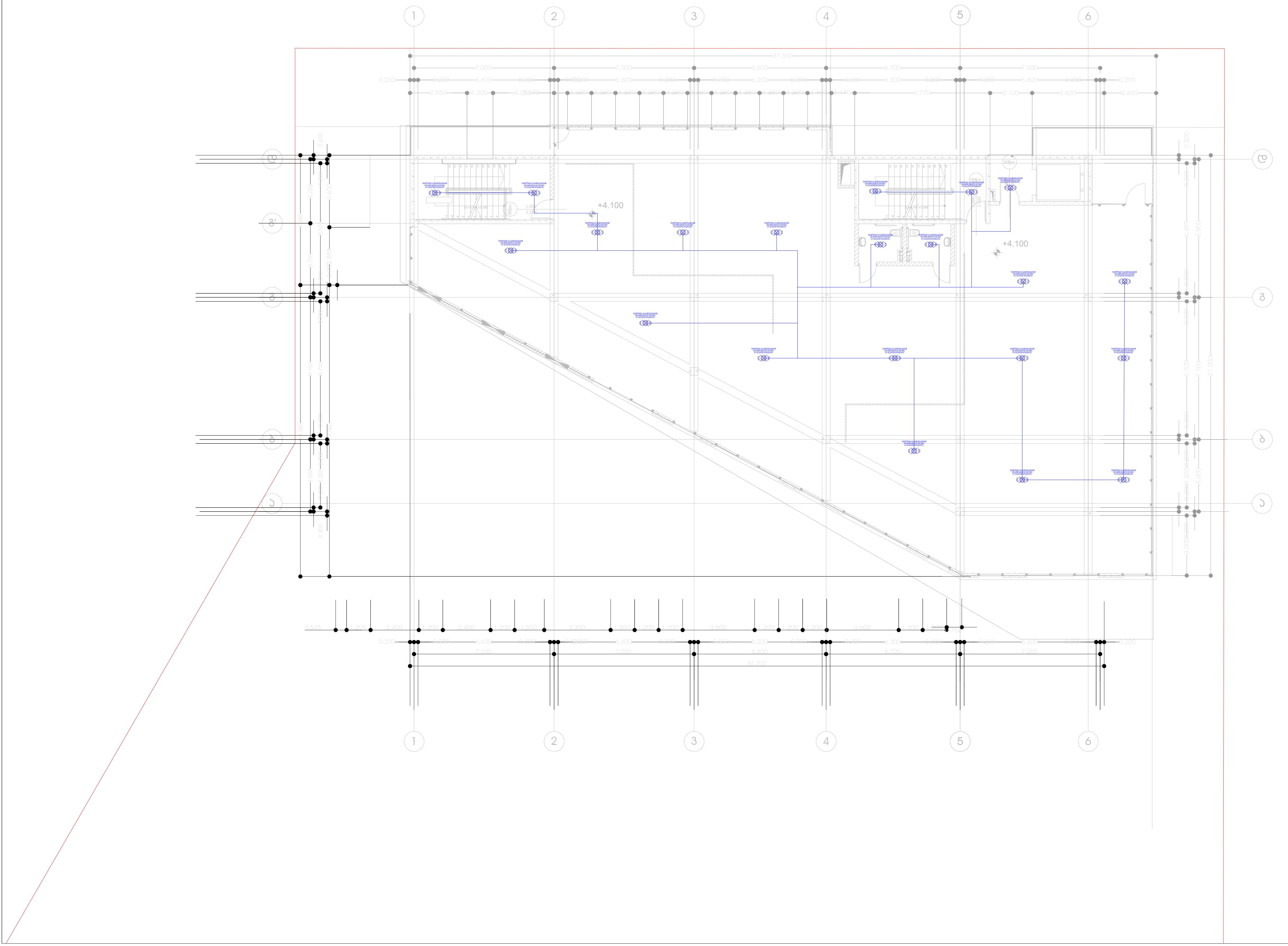
MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	02

გეგმა +4.10 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3
აღნიშვნები	

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე
თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

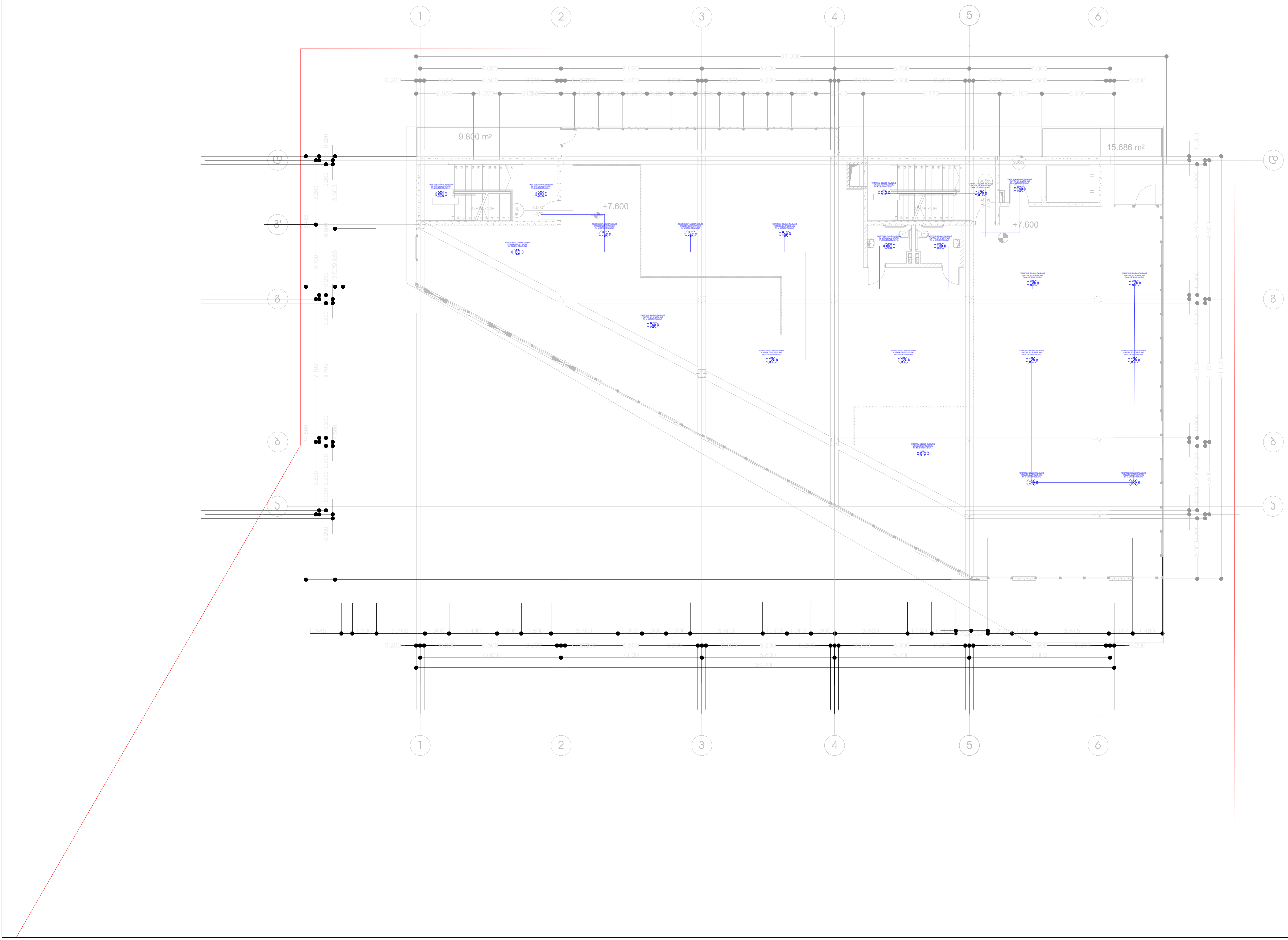
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	03

გეგმა +7.60 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3
აღნიშვნები	

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

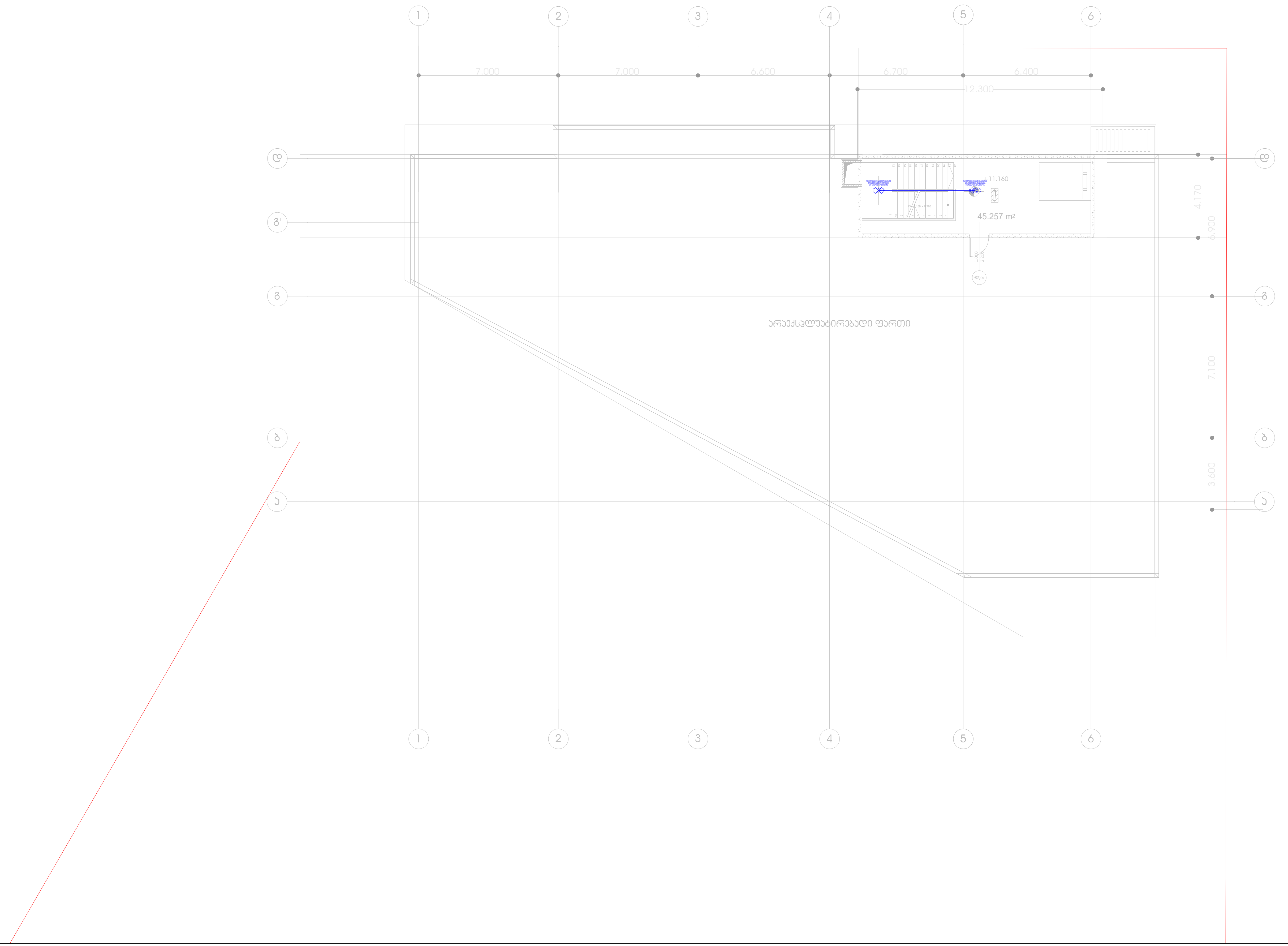
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	04

გეგმა +11.16 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

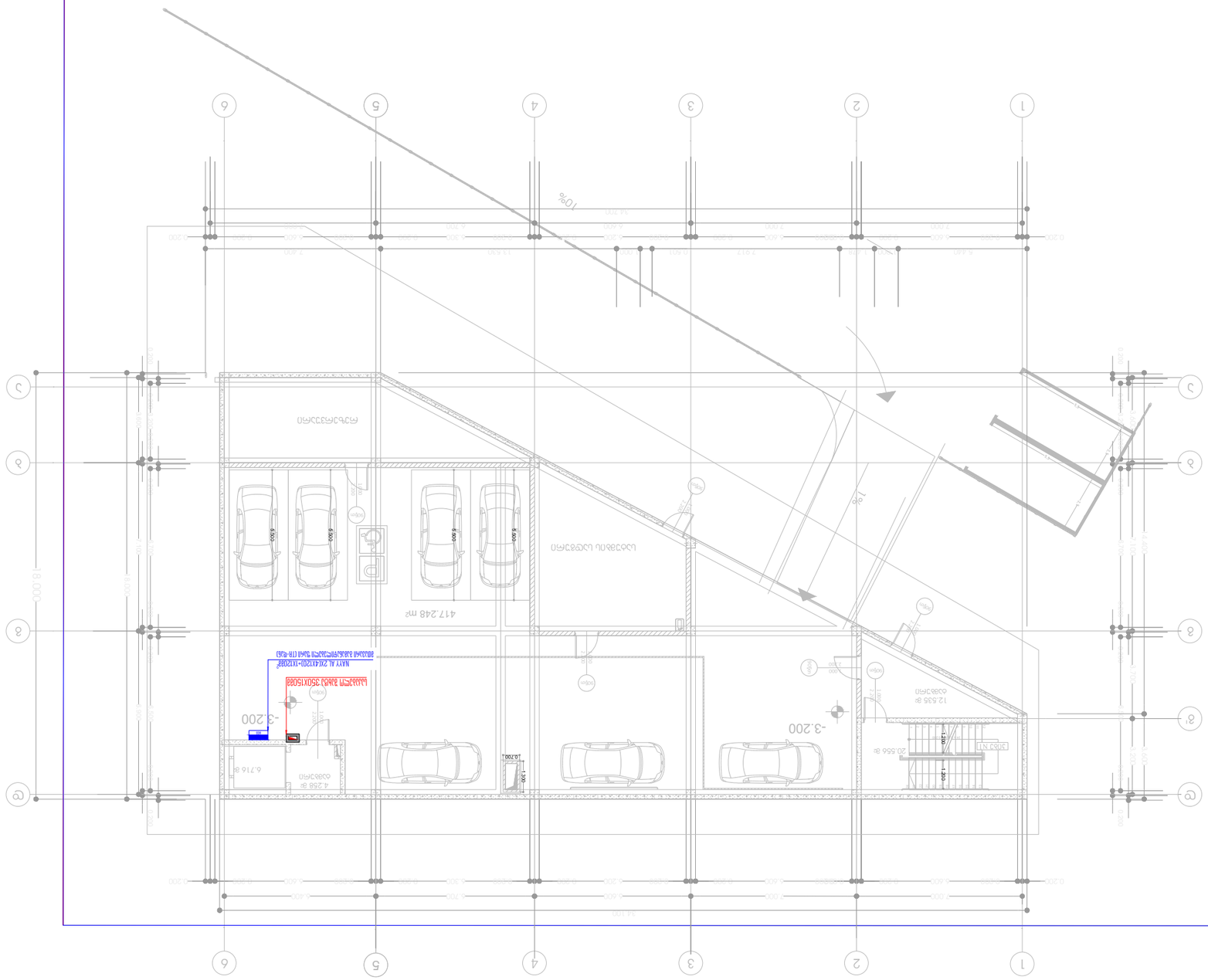
MEP SYSTEMS DESIGN

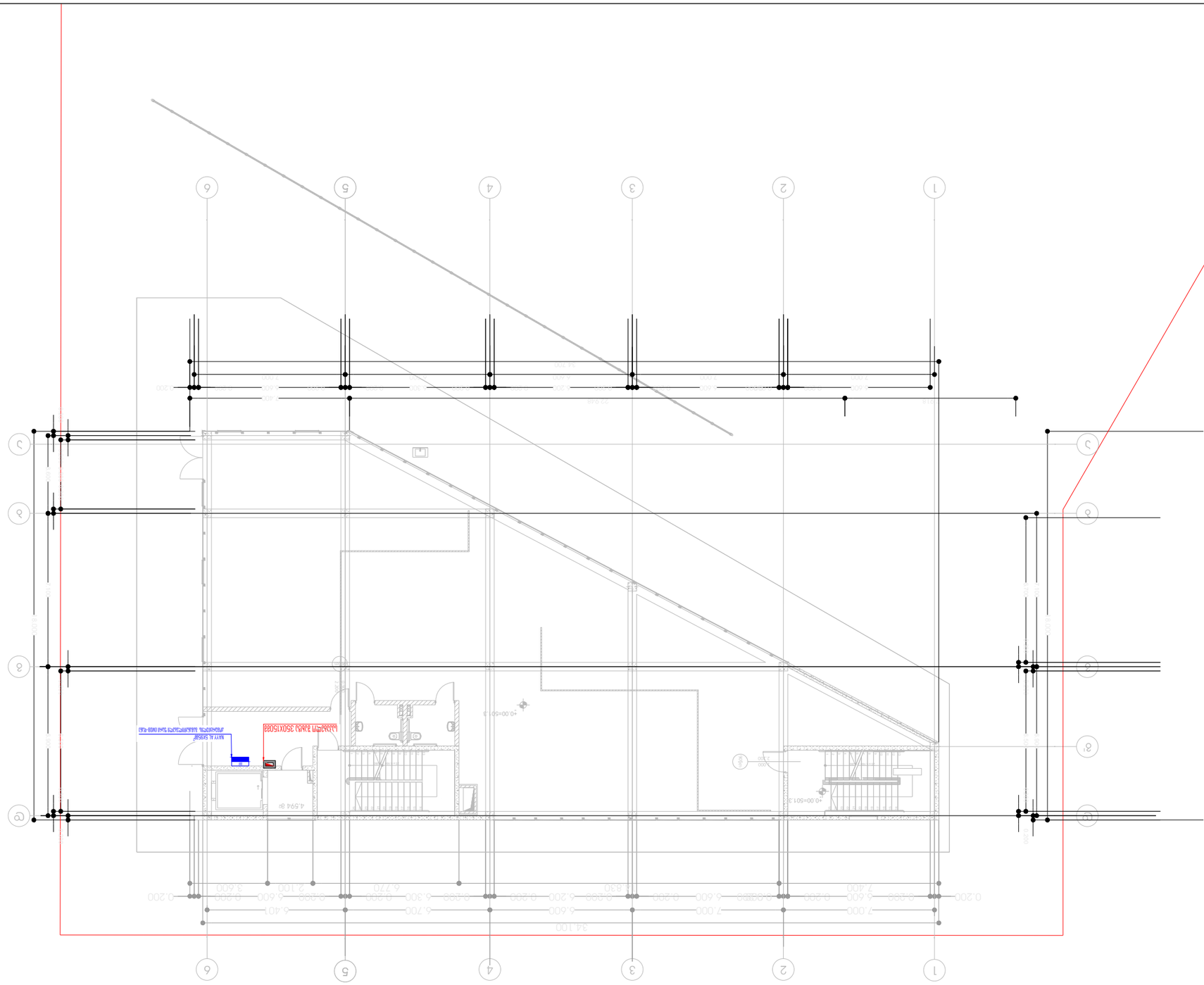
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

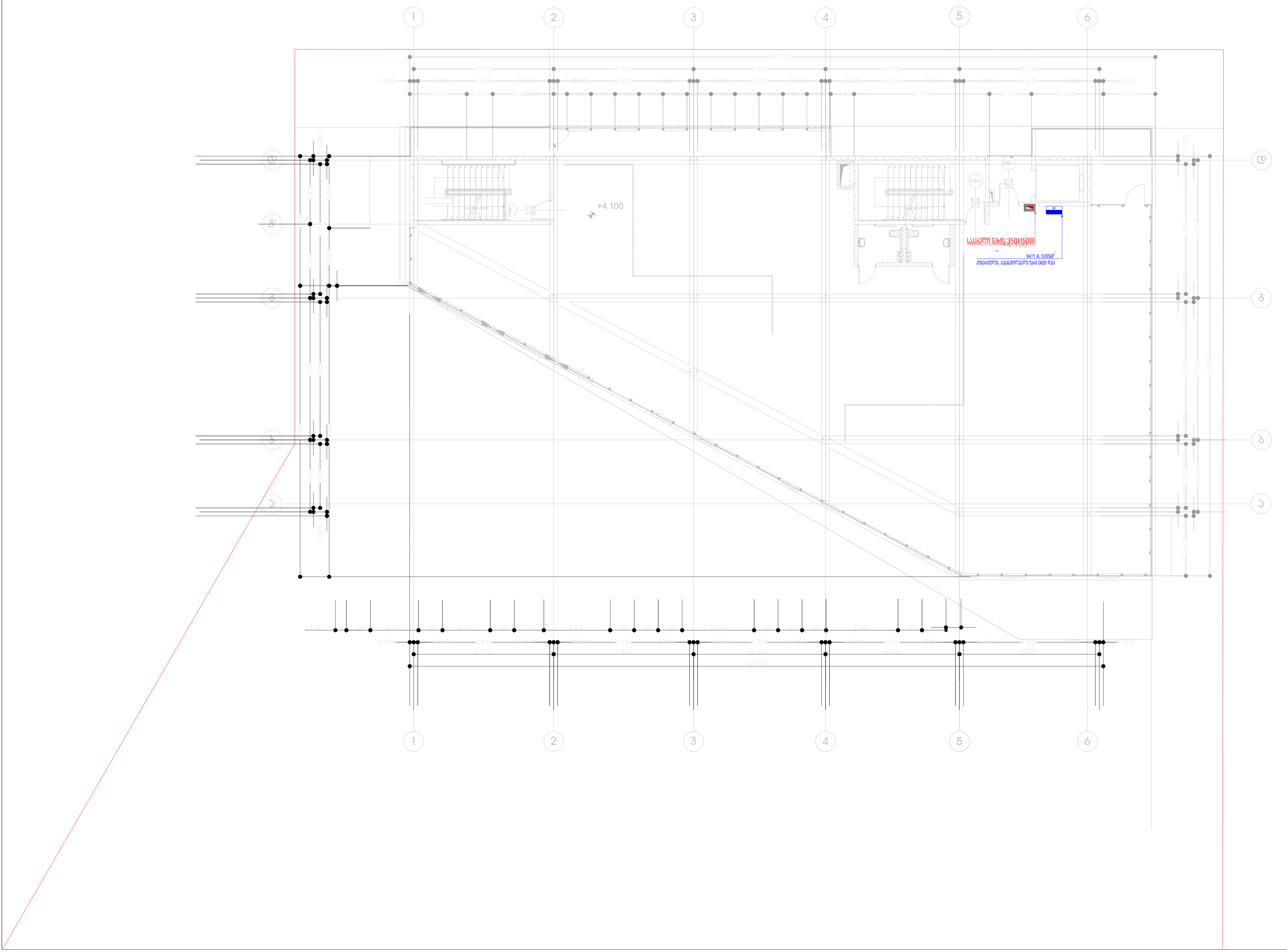
შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	05


417.248 m²
-3.200
-3.200
10%
1%
MAYY AL 24(4X12)+1X228F
88051X0350 (2888 W/C8888)
ელექტრომობილის დამტენი (11kW)
ავტოფარეხი
ტერასა
ტერასა
ტერასა


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
1'
2'
3'
4'
5'
6'
7'
8'
34.100
7.000
6.700
6.600
6.401
6.300
6.600
6.300
6.600
6.300
6.600

სქემა +4.10 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3

აღნიშვნები

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

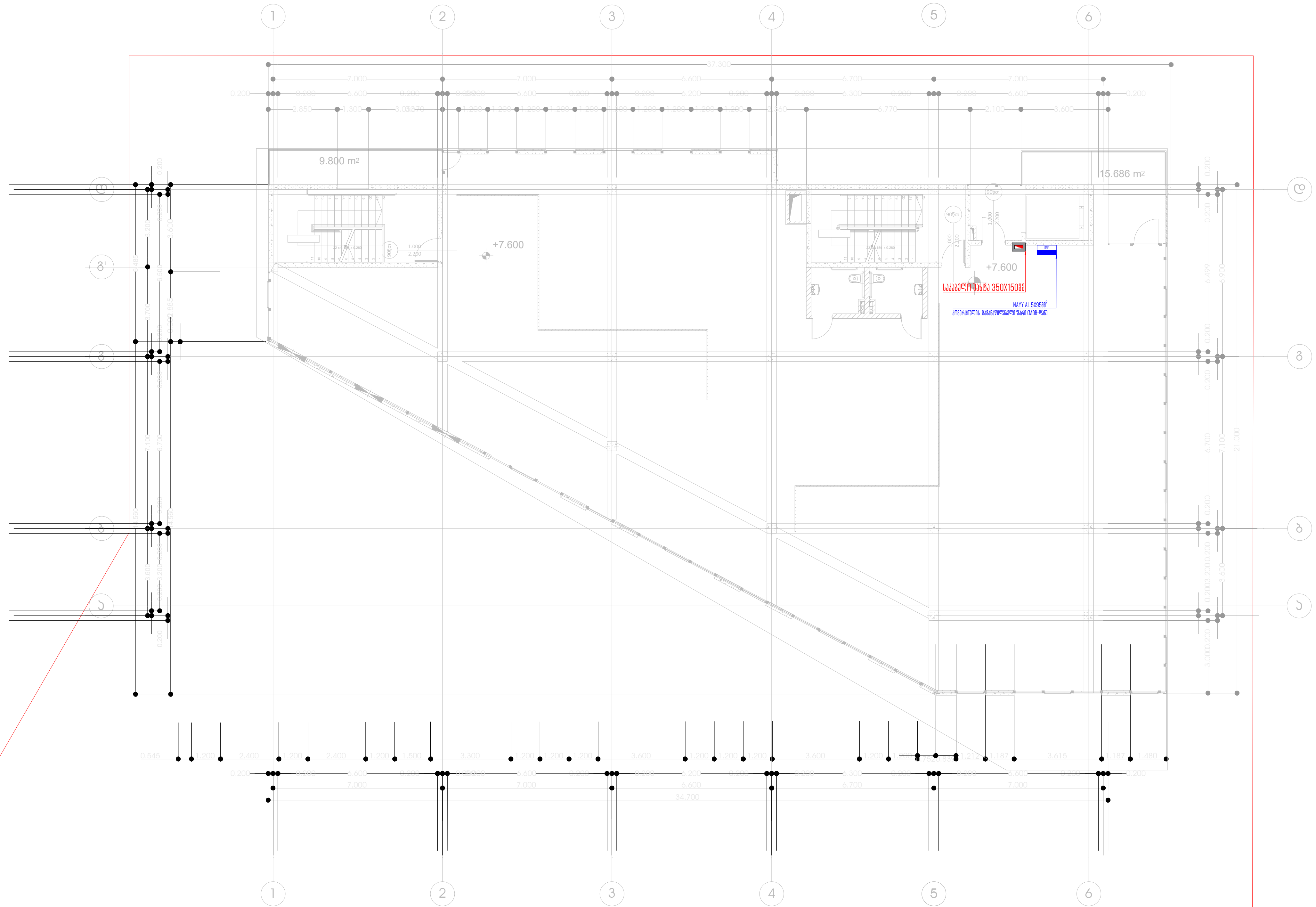
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	08

გეგმა +7.60 ნიშნულზე



თბილისი 2026 წ	ფორმატი A3
აღნიშვნები	

საპროექტო ობიექტი

კომერციული ფართი

საინჟინრო ნაწილი

ელ.მომარაგების პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქალაქი თბილისი,დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N40
ს/კ: 01.10.07.007.175

MEP SYSTEMS DESIGN

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ჯიშკარიანი	
პროექტ-მენეჯერი	თ. ზარქუა	
ინჟინერი	გ.ჯანიაშვილი	
დაამუშავა		
დამკვეთი	შ.პ.ს "ინნ დეველოპმენტი"	

JETEX SOLUTIONS

შპს "JETEX SOLUTIONS"
ს/კ: 405462627
მის.: ქ. თბილისი, ლვოვის ქუჩა N66
ტელ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
ელ. ფოსტა: INFO@JSOLUTIONS.GE

მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	10.03.2026
ფურცელი:	09

MDB Schematic Diagram

Drawn	Checked
Approved	Date
Scale	1:200
Sheet	10

JET X SOLUTIONS

Tel: +(032) 2 83 - 13 - 13
Email: INFO@JSOLUTIONS.GE



JETEX

SOLUTIONS

შემსრულებელი კომპანია: შპს"ჯეტექს სოლუშენს"

დამკვეთი კომპანია: შპს "ინნ დეველოპმენტი+"

საპროექტო ობიექტი:

საოფისე ფართი

საინჟინრო ნაწილი:

ინტერნეტის მოწყობის პროექტი

ობიექტის მისამართი:

ქ. თბილისი, დემეტრე თავდადებულის ქ,N40

ს/კ: 01.10.07.007.175

თბილისი 2026 წელი

ინტერნეტის მოწყობის სისტემა

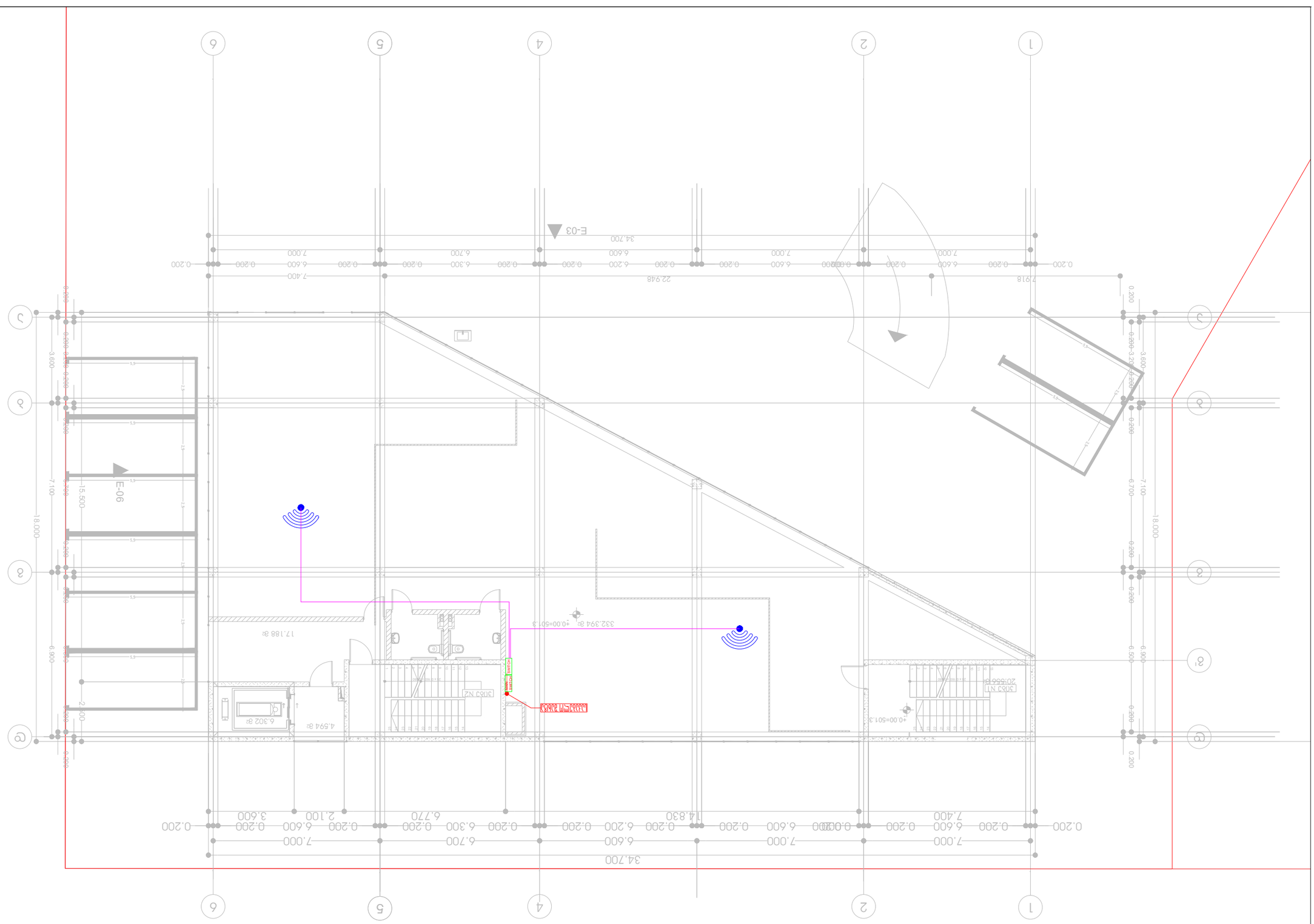
პროექტით გათვალისწინებულია ინტერნეტის მოწყობის სისტემა.

ქსელის მთავარი საკომუნიკაციო სასერვერო კარადა განთავსდება: +0.00 ნიშნულზე 4-5/გ-დ ღერძებს შორის დერეფანში.

კაბელები უკავშირდება გამანაწილებელ სვიჩებს ყოველ სართულზე Ftp cat6 კაბელით.სვიჩები უკავშირდება უშუალოდ საკომუნიკაციო სასერვერო კარადაში განთავსებულ მთავარ Main switch ს.

ყველა საოფისე სართულზე გათვალისწინებულია Wifi როუტერები,რომლებიც უზრუნველყოფენ ყველა სივრცეში ინტერნეტის კავშირს.

კაბელების რაოდენობა აღებულია 20% იანი მეტობით რეზერვისთვისა და დეფექტური კაბელების შემთხვევაში.


1
2
4
5
6
A
B
C
1
2
3
E-03
E-06
34.700
15.500
18.000
7.100
6.700
3.600
2.100
6.770
14.830
22.948
7.400
7.000
6.600
6.200
6.300
6.700
7.000
7.918
0.200
0.900
2.000
2.400
0.300
0.600
0.800
0.900
2.200
3.200
4.200
4.594 a2
6.302 a2
17.188 a2
332.394 a2
+0.00=501.3
+0.00=501.3
3303 N1
3303 N2
Z01:556.9
Z01:556.9
KOMAX
KOMAX
Комплект Wi-Fi точек
Wi-Fi точка
Кабель CAT6
Коммутатор
Розетка
Выключатель
Распределительный щит
Условные обозначения
Монтажные работы
Наименование
Лист
Масштаб
А3
Формат
Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата
Разработал
Проверил
Н. контр.
ГИП
Стадия
Р
Лист
Листов
1
Дата
10.03.2026
Инв.№ подл.
Подп. и дата
Взам.инв.№
Инв.№ дубл.
Подп. и дата
Инв.№ подл.
Копировал
Формат А3
ООО "JETEX SOLUTIONS"
г. Ташкент, Мирзо-Улугбекский район, ул. Буюк ипак йули, дом N40
тел.: (+0371) 202 83 13
e-mail: INFOJETEX2018@GMAIL.COM
Электрооборудование N40 Мирзо-Улугбекского района г. Ташкента
Л/3 (01.10.07.007.175)
MEP SYSTEMS
DESIGN
JETEX
SOLUTIONS
Масштаб 1:150
Дата 10.03.2026
Лист 1
Листов 1

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԱՆԼԱՐ ԿԱՊ	SWITCH
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ CAT6 ԱՆԼԱՐ ԿԱՊ	
WIF ՄԱՏՉՈՒՄԻ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐ	
ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱՐԱՐ ՄԱՏՉՈՒՄ	

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ

ՊԱՏՎԵՐԻ ՉԱՓԸ	1:150
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՍԿԻԶԲ	10.03.2026
ՇՇՄՀՀՅՈՒՆ.	1

Հ/Ձ "JETEX SOLUTIONS"
Լ/Ձ: 40546262Ն7
ՀԱՍՑ. Ք. ՄԱՆՈՒՍԼՈ, ՀՅՈՒՍԻՍ ՓՈՂՈՑ N66
ԿՈՂՄ.: (+032) 2 83 - 13 - 13
JETEX20180@GMAIL.COM

JETEX SOLUTIONS

MEP SYSTEMS DESIGN

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍԵՆՅԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ
Ք.ՄԱՆՈՒՍԼՈ, ՓՈՂՈՑ N40
Լ/Ձ (01.10.07.0071.75)

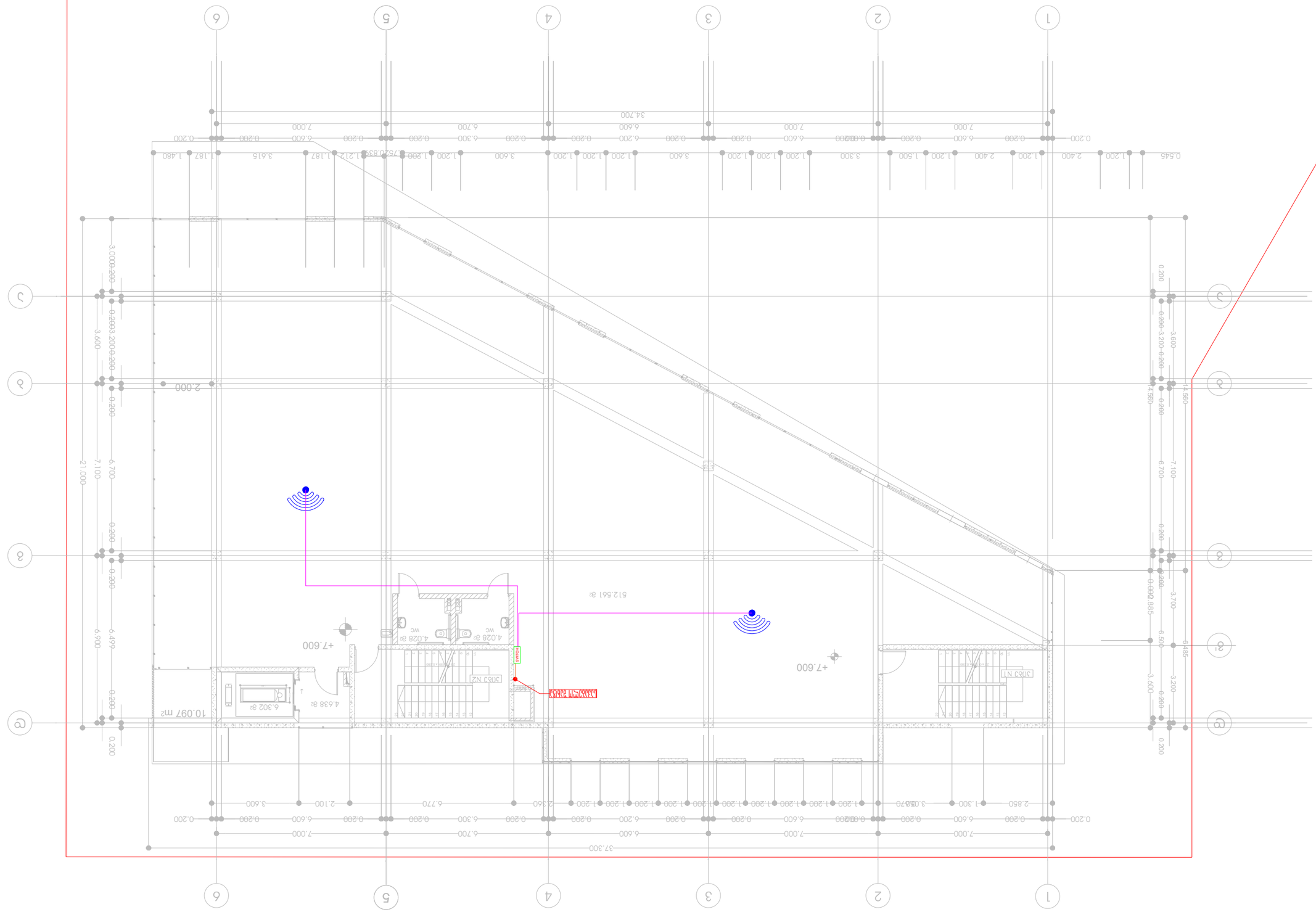
ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	ՀԱՅԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ	Ռ. ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ-ՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ	ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ	ՀԱՅԿԱՆ
ՊԱՏՎԵՐԻ ՉԱՓԸ	1:150
ՇՇՄՀՀՅՈՒՆ.	1

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՊԱՏԿԵՐԱԳԻՐ

ՊԱՏՎԵՐԻ ՉԱՓԸ	1:150
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՍԿԻԶԲ	10.03.2026
ՇՇՄՀՀՅՈՒՆ.	1

Հ/Ձ "JETEX SOLUTIONS"
Լ/Ձ: 40546262Ն7
ՀԱՍՑ. Ք. ՄԱՆՈՒՍԼՈ,



Разположение на +7.60 бетонна основа

Мащаб 1:150	Формат А3
Дата 10.03.2026	Фаза 2026 Б

Изпълнителна документация

Електрическа мрежа	
Мълниезащита	
Заземителна уредба	
Видеонаблюдение	
Пожароизвестяване	
Контрол на достъпа	
Слаботокова мрежа	

Работен проект

Извадка за изпълнение

Електрическа мрежа

Мълниезащита

Видеонаблюдение

Пожароизвестяване

Контрол на достъпа

Слаботокова мрежа

Мащаб:	1:150
Дата:	10.03.2026
Фаза:	1

„ЕТЕХ SOLUTIONS" ЕООД
ул. „Проф. Иван Георгов" № 66
София, тел.: (+032) 2 83 - 13 - 13
e-mail: INFOJETEX2018@GMAIL.COM

JETEX SOLUTIONS

MEP SYSTEMS DESIGN

Проектант:

Ел. инж. Христо Христов

Консултант:

Консултант:

Консултант:

Консултант:

Консултант:

Консултант:

Консултант:

Обект:

Ремонт на сграда на ул. „Проф. Иван Георгов" № 40 в гр. София, район „Средец"

Ел. разпределителна уредба

Ситуация

Легенда:

SWITCH	Електрическо табло
	CAT6 мрежа
	WiF точка
	Видеокамера

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ



ПЛАН ЭТАЖА	9 ЭТАЖ
ФОРМАТ ЛИСТА	A3

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ ДОСТУПА	SWITCH
ОБОЗНАЧЕНИЕ ВИДЕОКАМЕРЫ	
КАБЕЛЬ CAT6	
ТОЧКА WIF Й ДОСТУПА	
КАБЕЛЬ ОПТОВОЛОКНА	

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ ЭТАЖА

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

г.Ташкент, Яккасарайский район, ул.Шота Руставели, 3, блок 3Б, N66

ТЕЛ: (+0322) 2 83 - 13 - 13

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА INFOJETEX2018@GMAIL.COM

ООО "JETEX SOLUTIONS"

Л/Ч: 40546262 7

JETEX SOLUTIONS

MEP SYSTEMS DESIGN

ГИП	Ш.ЖАЛОЛОВ
ГАП	Ш.ЖАЛОЛОВ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ш.ЖАЛОЛОВ
ИНЖЕНЕР	Ш.ЖАЛОЛОВ
ЧЕРТЕЖНИК	Ш.ЖАЛОЛОВ

Г.ТАШКЕНТ, ЯККАСАРАЙСКИЙ РАЙОН, ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС N40 ПО ПРОСПЕКТУ ШОТА РУСТАВЕЛИ Л/Ч (01.10.07.007.175)

ГОД ПРОЕКТИРОВАНИЯ	2026 г
ФОРМАТ ЛИСТА	A3

ОБОЗНАЧЕНИЕ ТОЧКИ ДОСТУПА	SWITCH
ОБОЗНАЧЕНИЕ ВИДЕОКАМЕРЫ	
КАБЕЛЬ CAT6	
ТОЧКА WIF Й ДОСТУПА	
КАБЕЛЬ ОПТОВОЛОКНА	

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ ЭТАЖА

ПЛАН СЕТЕВОЙ ТОПОЛОГИИ

ГИП	Ш.ЖАЛОЛОВ
ГАП	Ш.ЖАЛОЛОВ
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Ш.ЖАЛОЛОВ
ИНЖЕНЕР	Ш.ЖАЛОЛОВ
ЧЕРТЕЖНИК	Ш.ЖАЛОЛОВ