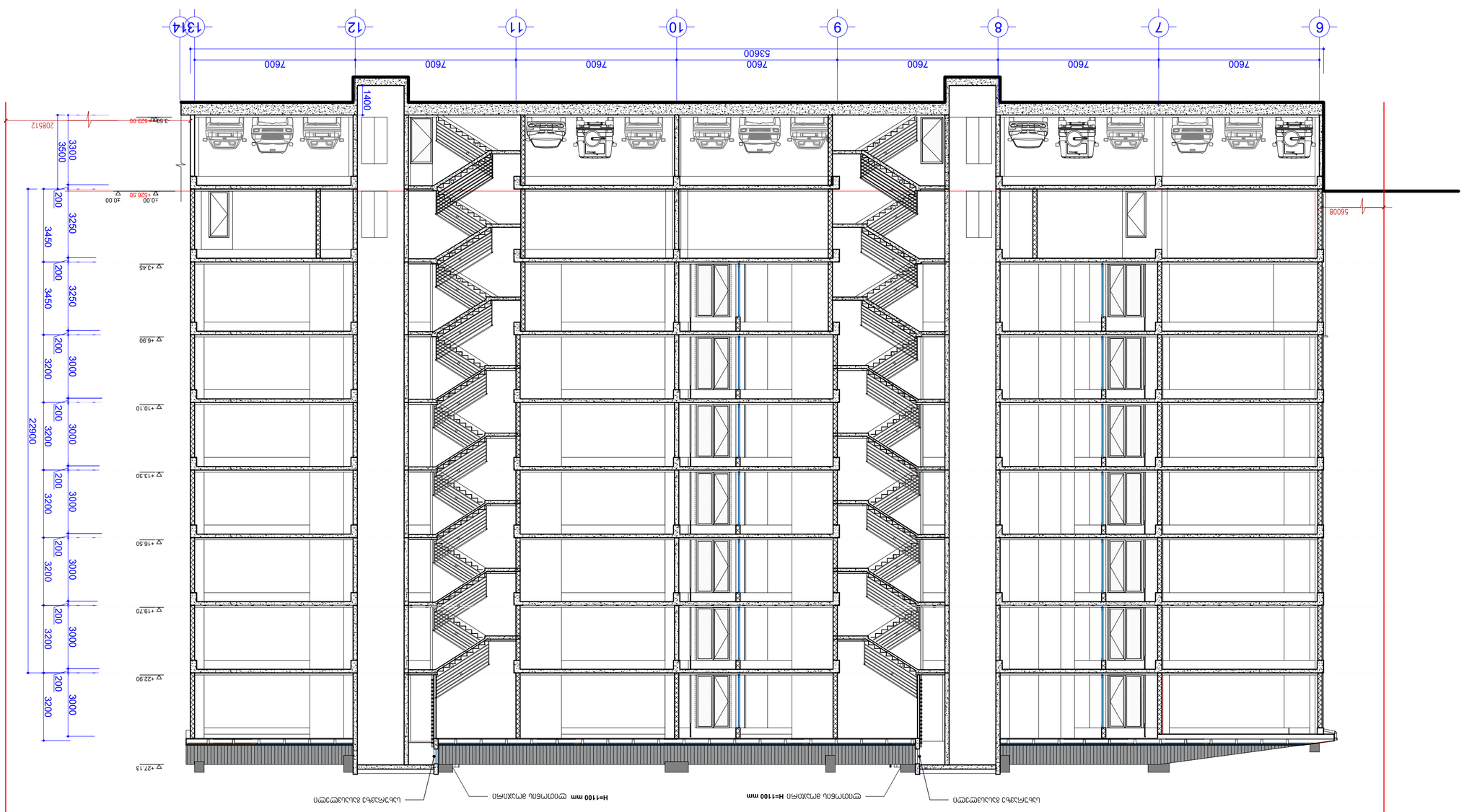


k1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548 0.03
k2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548 0.3

k3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 0.3

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2

შპს ,,ჯეი 5"

24.02.2026

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი,
შენობა -

ი. ბალავაძე

B1 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 5 783.6

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 5 602.4

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი 2850.2
საოფისე ფართი 487.7
კომერციული ფართი 513.2
საზაფხულო ფართი 381.1
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 872.4
დამხმარე ფართი 57.8
ავტოსადგომების ფართი 440

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

SenobaB-1

705.4
5452.5
6855

30.63 3300 3500 3450 3450 3200 3200 3200 3200 3200 3200 200 3250 200 3250 200 3000 200 3000 200 3000 200 3000 200 3000 200 3000 22900

-3.50

±0.00

+27.13

+6.90

+13.30

+16.50

+19.70

+22.90

+3.45

+10.10

+526.50

±0.00

6 7 8 9 10 11 12 1314

სახურავზე გასასვლელი სახურავზე გასასვლელი

ჭრილი 3-3 1400

ლითონის მოაჯირი H=1100 მმ H=1100 მმ ლითონის მოაჯირი

7600 7600 7600 7600 7600 7600 7600 53600

ჭრილი 3-3

+523.00

+27.13 +26.38 +25.40

H I J

6000 6600
13000

+526.50 3330 3500 3450 3450 3200 3200 3200 3200 3200 170 3280 170 3280 170 3030 170 3030 170 3030 170 3030 170 3030 22900

-3.50

±0.00

+27.13

+6.90

+13.30

+16.50

+19.70

+22.90

+3.45

+10.10

±0.00

+25.50 170

+25.70

+27.13 +26.38 +25.40

H I J

6000 6600
13000

+526.50 3330 3500 3450 3450 3200 3200 3200 3200 3200 170 3280 170 3280 170 3030 170 3030 170 3030 170 3030 170 3030 22900

-3.50

±0.00

+27.13

+6.90

+13.30

+16.50

+19.70

+22.90

+3.45

+10.10

±0.00

+25.50 170

+25.70

k1 - 705.4 /(24 095-2 547)=705.4/21 548 0.03
k2 - 5 452.5 /(24 095-2 547)=5 452.5 / 21 548 0.3

k3 - 6855 /(24 095-2 547)=6855 / 21 548 0.3

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.

პროექტი

ფურცელი #

form.

m.1/100

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური

არქიტექტორი

A2

შპს ,,ჯეი 5"

24.02.2026

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლი,
შენობა -

ი. ბალავაძე

B1 ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

განაშენიანების ფართი 5 783.6

მიწის ნაკვეთის ფართი 24 095

საერთო ფართი 5 602.4

კ3-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე
(-3.5 ნიშნულიდან +27.13 ნიშნულამდე)

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართი 2850.2
საოფისე ფართი 487.7
კომერციული ფართი 513.2
საზაფხულო ფართი 381.1
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები 872.4
დამხმარე ფართი 57.8
ავტოსადგომების ფართი 440

კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

კ1-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე

SenobaB-1

705.4
5452.5
6855

30.63 1100

ჭრილი 2-2 ჭრილი 1-1

+528.00

სახურავზე გასასვლელი ლითონის მოაჯირი H=1100 მმ

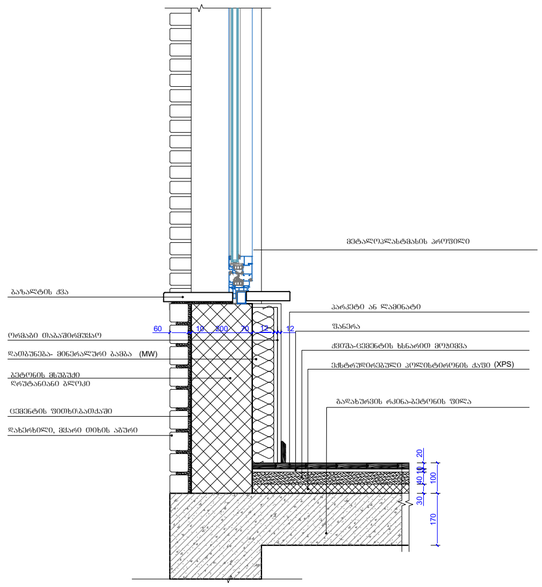
ჭრილი 1-1; 2-2

J

ფასადის მოპირკეთების დეტალები

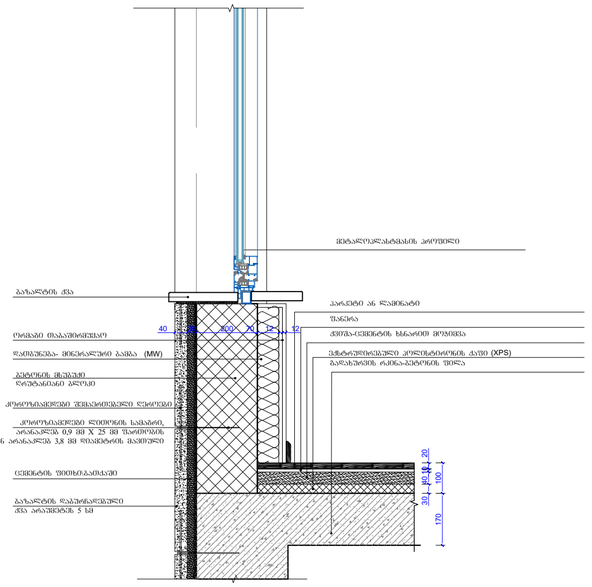
აგურით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №1



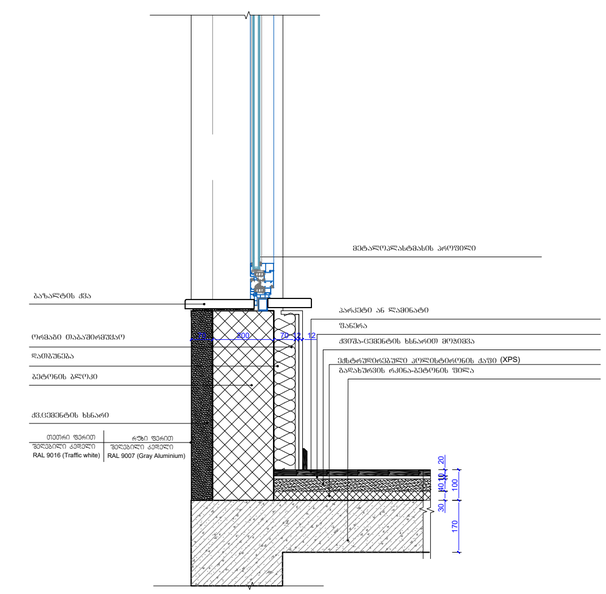
დაბურჭადებული ბაზალტის ქვით მოპირკეთებული გარე კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №2



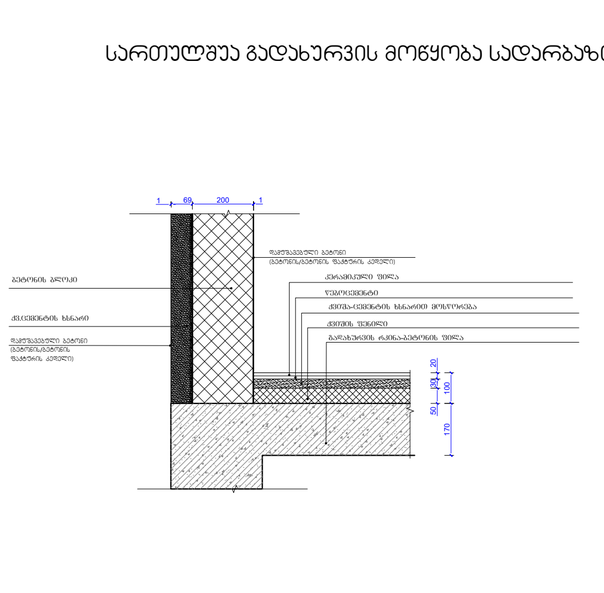
გარე კედლის ლესვა/ღებვა კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი

დეტალი №3



ბეტონის/ბეტონის ფაქტურის კედელი კედლის და სართულშუა გადახურვის ჭრილი (სადარბაზო)

დეტალი №4



მრავალფუნქციური პომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
ფასადის მოპირკეთების დეტალები			მ.1/15
file	layout		ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი		
	ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
პრ.პორდინატორი	დ. ბუჩუური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაძე		
კონსტრუქტორი	ბ.პარბაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2025		

სავენტილაციო შახტის ჭრილი

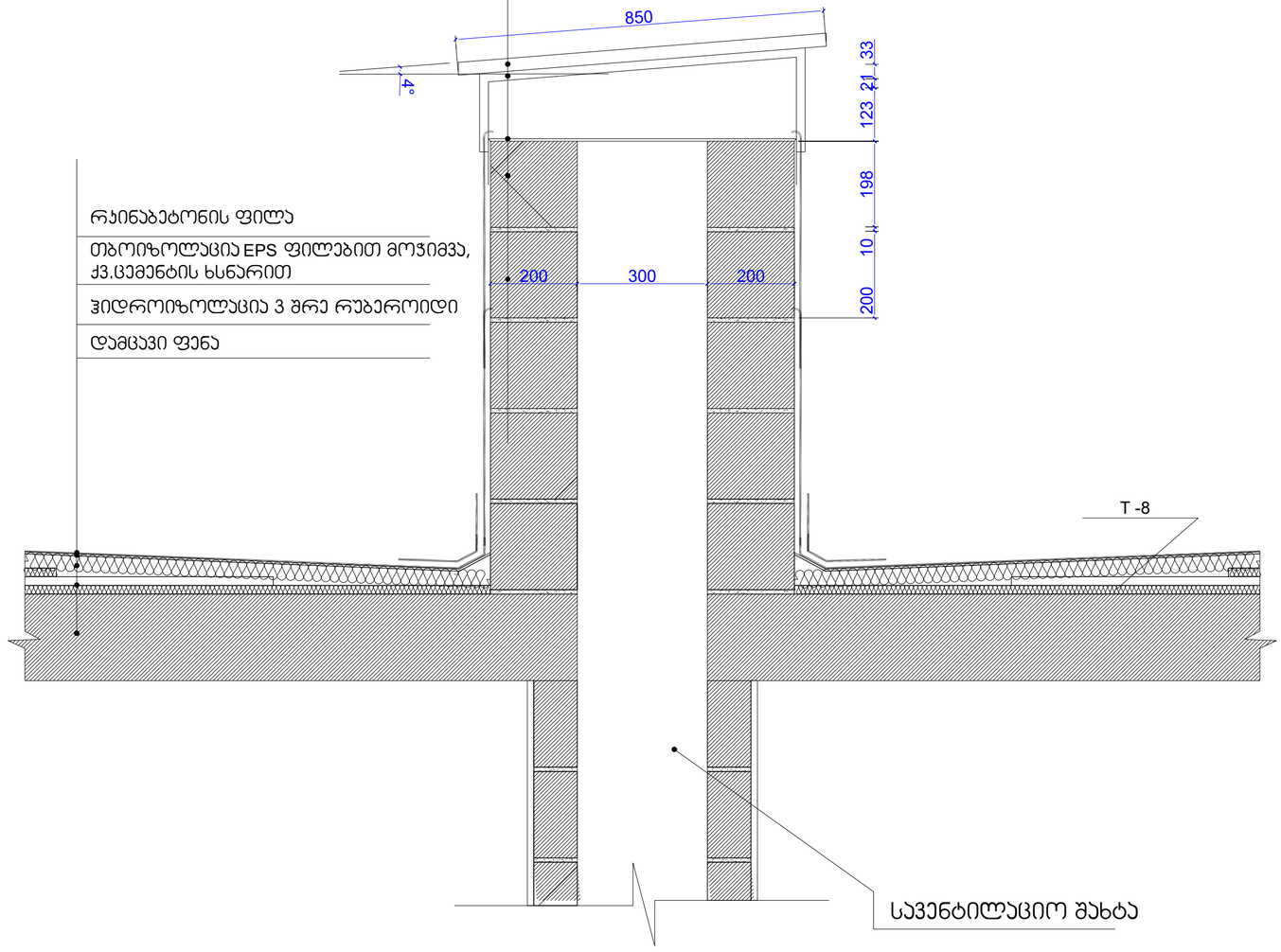
თუნუქის ბურვილი

ჯვადრატული მილი 20X20 მმ

ლითონის ჯუთხოვანა №10

რკინაბეტონის სარტყელი

სამშენებლო ბლოკი 20X20X40



რკინაბეტონის ფილა

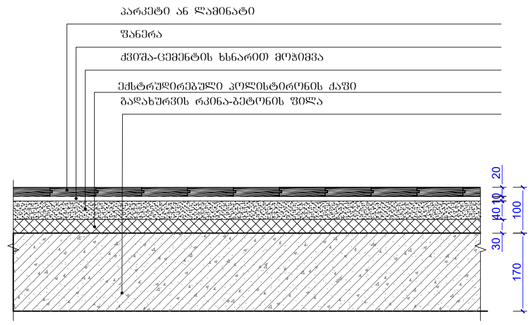
თბოიზოლაცია EPS ფილებით მოჭიმვა, ქვ.ცემენტის ხსნარით

ჰიდროიზოლაცია 3 შრე რუბეროიდი

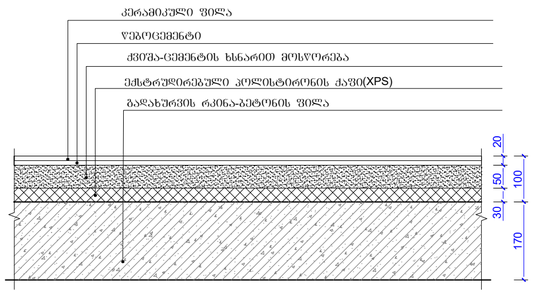
დამცავი ფენა

სავენტილაციო შახტა

ფილა +3.45 ნიშნულზე



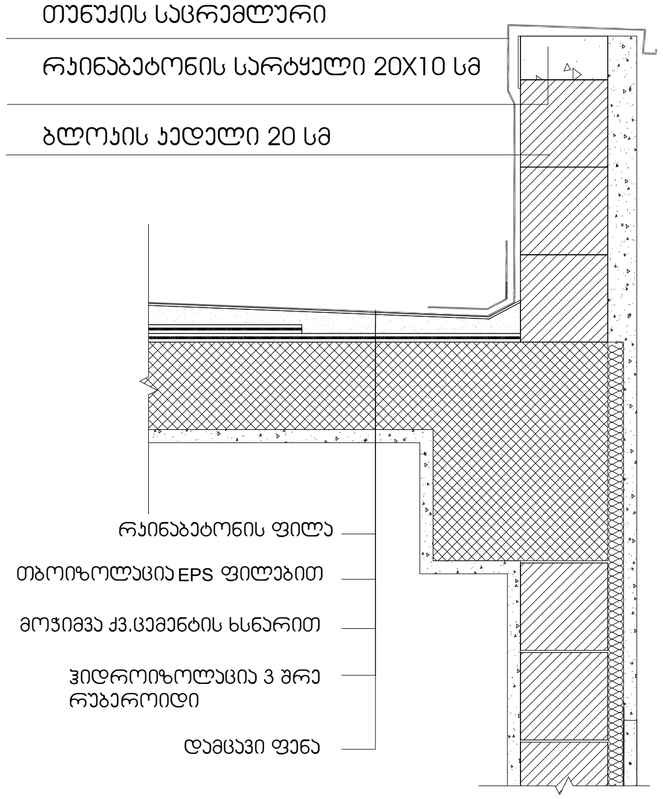
ფილა ±0.00 ნიშნულზე



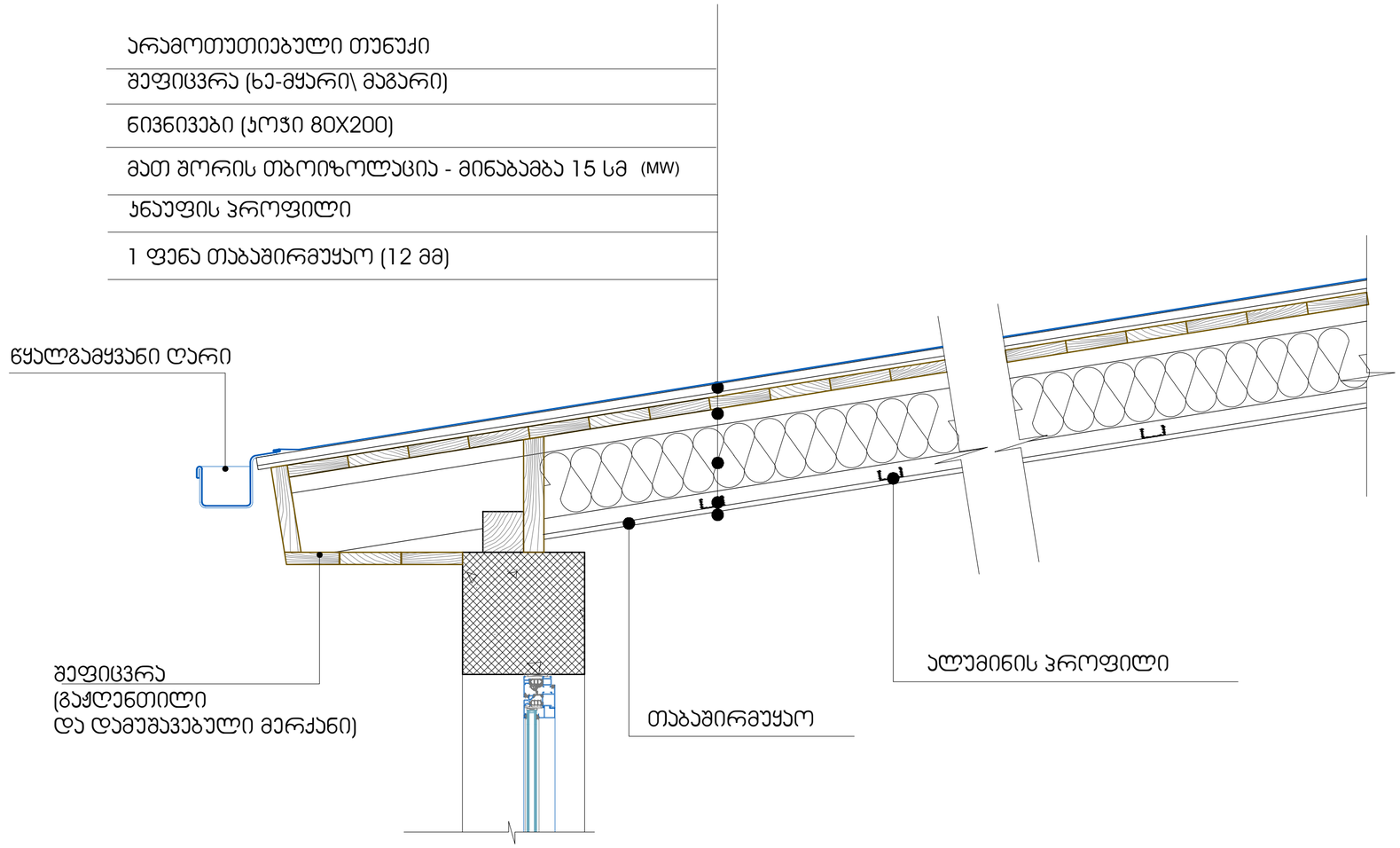
მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
სავენტილაციო შახტის კვანძი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვანელი	დ. ბუჩუაური	
არქიტექტორი	ი. ბალავაძე	
კონსტრუქტორი	გ.გარგაქაძე	
სტადია	თარიღი / ფორმ.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.09.2025	

ჯიბის უჯრედის გადახურვის ჭრილი

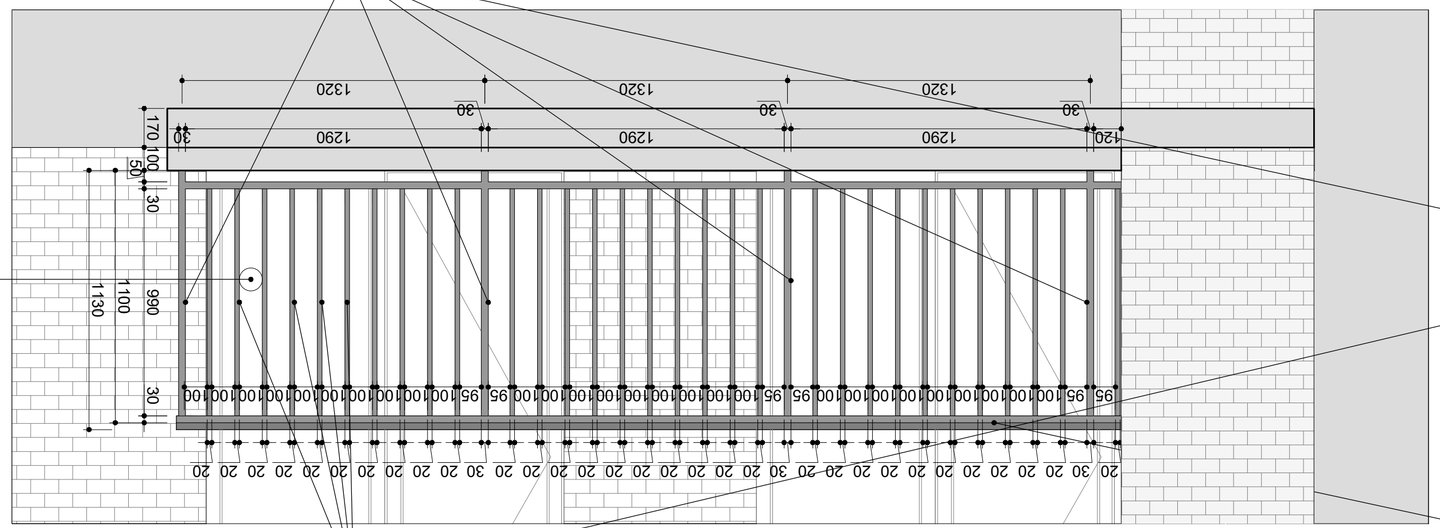


სახურავის ფრაგმენტის ჭრილი



მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ჯიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი გადახურვის დეტალი		მ.1/20
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი ფორმ.რაოდ.	ფურცლები №
პროექტი	25.09.2025	



m.1/20

აივნის მოაჯირის დეტალური ნახაზი ფასადის მოპირკეთების და იატაკის მოწყობის ნახაზი

30 990 30 50 100 170 1100

1290 30
30

1290
30

1290
30
1320 1320 1320

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

95

30

95

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

95

30

95

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

100

20

95

30

95

20 30 990 30 50 100 170 1100

30

30

20

ლითონის მილკვადრატი
60X30 მმ (სახელური)

∅10 სფერო

ლითონის კარადა

აგურით მოპირკეთება

ლითონის მილკვადრატი
30X30 მმ (დგარები)

ლითონის მილკვადრატი
20X20 მმ (დგარებშორისი)

60 1130 1130

მისამართი
ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)

ნახაზის დასახელება

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

კონსტრუქტორი ბ.ბარბაქაძე
სტადია თარიღი ფურც.რაოდ.
პროექტი

ფურცელი #

form.

მასშტაბი

file layout

პრ.კოორდინატორი დ. ბუჩუკური
არქიტექტორი

A2
შპს ,,ჯეი 5"

25.09.2025

მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა -

ი. ბალავაძე

B1

840
5000

4160

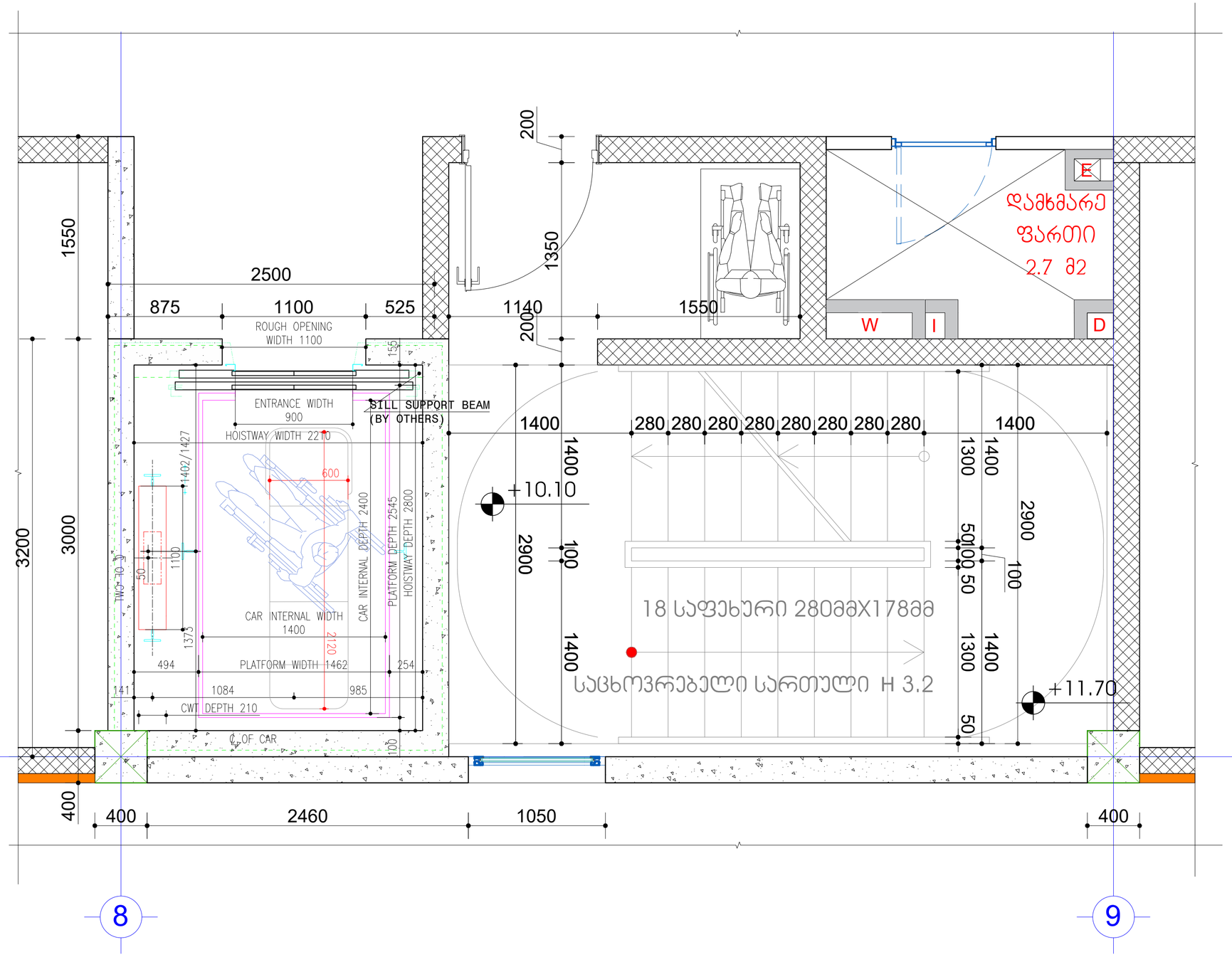
ლითონის კარადა

გათბობის ქვაბი

ლითონის მილკვადრატები 40X40 მმ

ლითონის მოაჯირი 1600

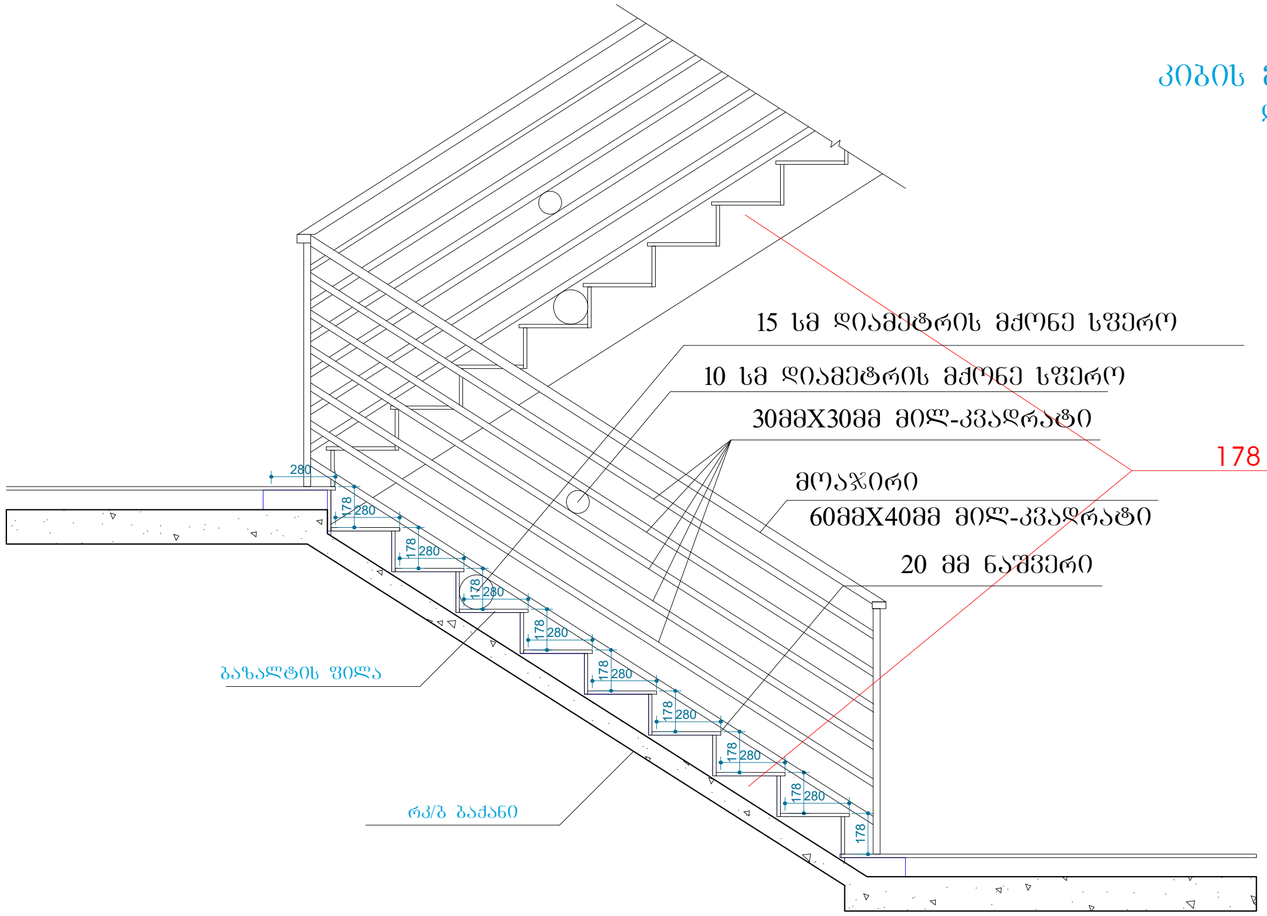
120

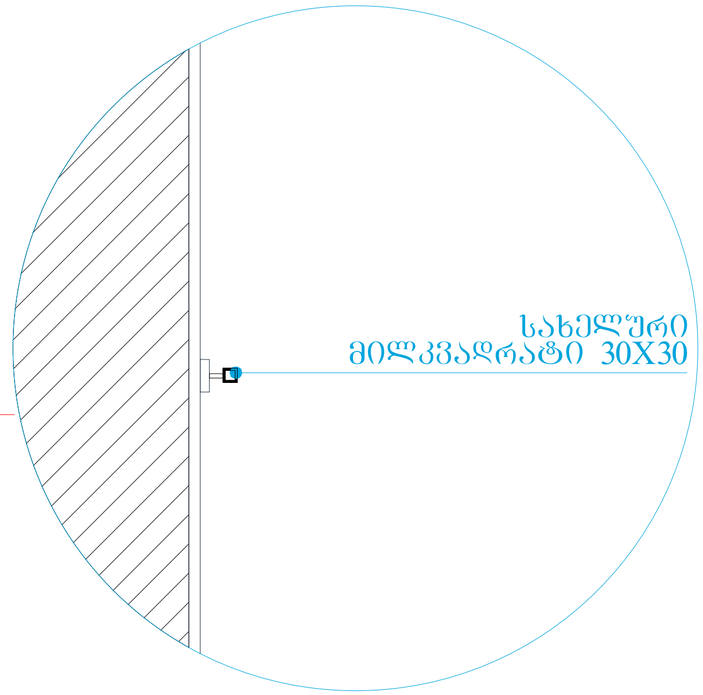


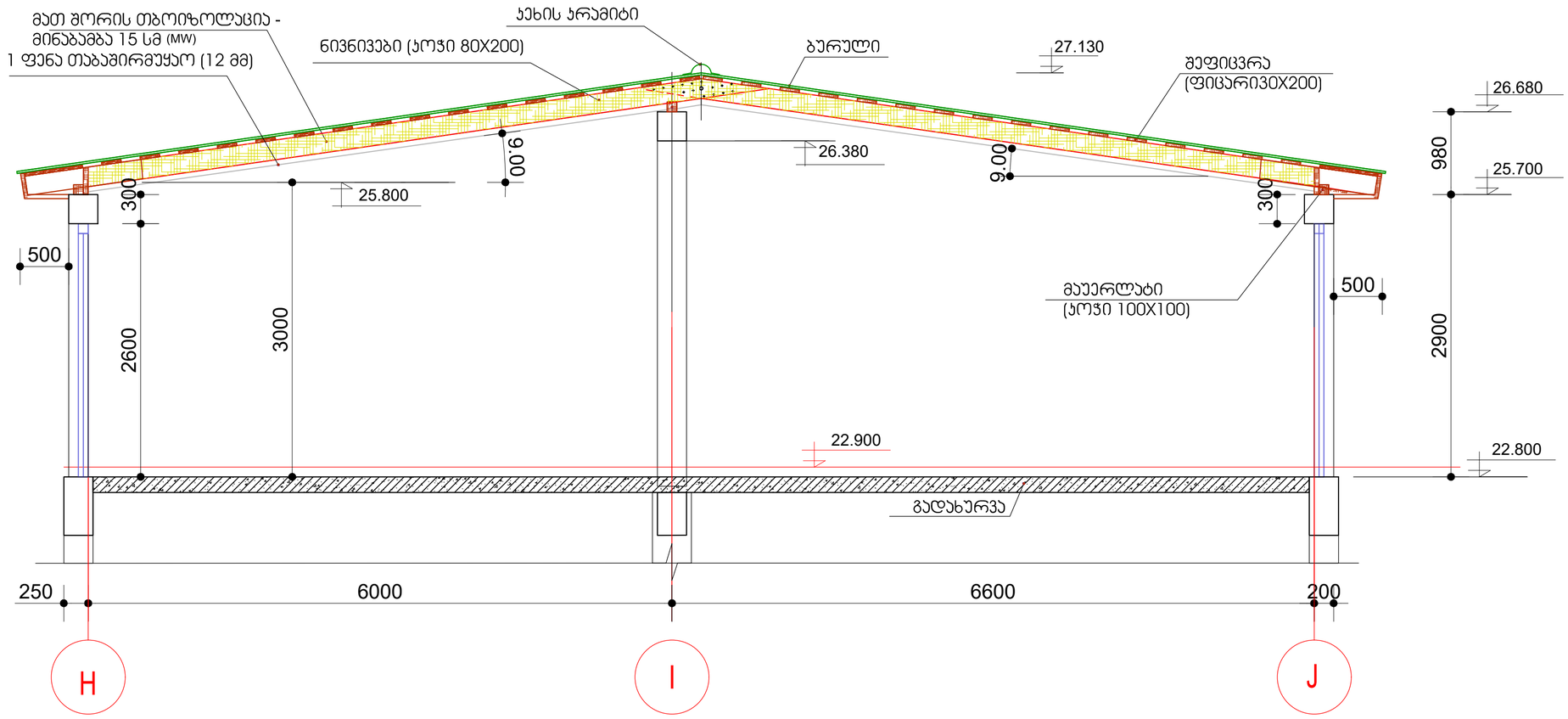
მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
ლიფტი და პის უკრედი		3.1/25
file	layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5''	მისამართი: ქ.თბილისი, ვინოვრისიბების ქუჩა (01.14.06.006.169)	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ.პორტინატორი	დ. ბეჩვაური	
არქიტექტორი	ი. ბალთაძე	
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე	
სპეციალობა	თარიღი	ფურც.რაოდ. / ფურცელი N·
პროექტი	25.09.2025	

კიბის მოაჯირის და საფეხურის დეტალური ნახაზი







მრავალფუნქციური კომპლექსი, შენობა - B1			
კიბის ჭრილი და მოაჯირი			მ.1/20
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	ფორმ. A2
შპს ,,ჯეი 5"	მისამართი: ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა (01.14.06.006.169)		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუჩუაური		
არქიტექტორი	ი. ბალუაშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფორმ.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.09.2025		