ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

მუნიციპალური ინსპექცია

წერილის ნომერი: **17-01240962280**
თარიღი: **05/04/2024**

ადრესატი: შპს ეი იქს AX
საიდენტიფიკაციო ნომერი: 400107273
მისამართი: საქართველო, თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ქვიშხეთის ქ., კორპ. ა, ბ. 66

თქვენი 02.04.2024წ. N10/0124093923-17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის N31 მაისის N255 დადგენილების შესაბამისად მუნიციპალურ ინსპექციაში წარმოდგენილია ქ. თბილისში, ქუჩა ერწო , N 15 ; ქალაქი თბილისი , ერწოს ქ. , N15-ის მიმდებარედ ; ქალაქი თბილისი, ქუჩა ერწო , N 17 ; ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა კორპ.N13-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი:01.12.08.010.116) მიმდინარე მშენებლობის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 25.04.2023წ. N6430369 ბრძანებით განსაზღვრული I-III ეტაპების დასრულების შესახებ შედგენილი საეტაპო ოქმები.

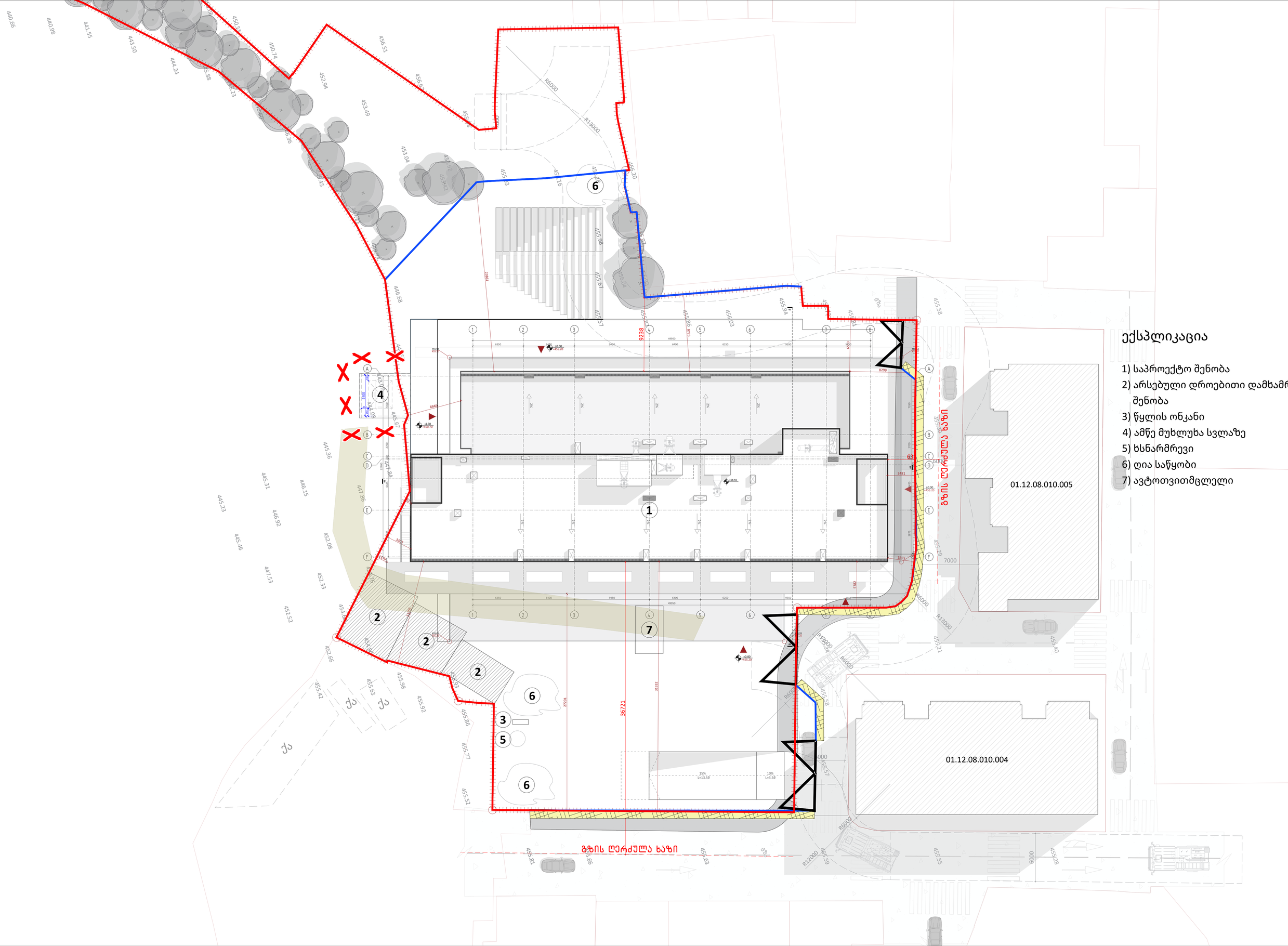
ზაზა კვიციანი

მუნიციპალური ინსპექცია-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის მოადგილე (მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე)

გამოყენებულია კვალიფიციური ელექტრონული ხელმოწერა/ ელექტრონული შტამპი

ექსპლიკაცია

1) საპროექტო შენობა
2) არსებული დროებითი დამხამრე შენობა
3) წყლის ონკანი
4) ამწე მუხლუხა სვლაზე
5) ხსნარმრევი
6) ღია საწყობი
7) ავტოთვითმცლელი



ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა 15-ის მიმდებარედ, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კალენდარული გეგმა

N	სამუშაოების დასახელება	2 თვე				
		I თვე	II თვე	III თვე	IV თვე	V თვე
		30	30	30	30	30
	I რიგი მშენებლობის განხორციელების მოსამზადებელი სამუშაოები					
	მოსამზადებელი სამუშაობის პერიოდი					
I ეტაპი	მოსამზადებელი სამუშაოები (დასრულებული)					
II ეტაპი	შენობა-ნაგებობის გრუნტზე დაკვალვა და ძირითადი ღერძების დაფიქსირება (დასრულებული)					
III ეტაპი	ქვაბულის მოჭრა (დასრულებული)					
	II რიგი -მშენებლობის განხორციელების ძირითადი სამუშაოები					
	ძირითადი სამუშაობის პერიოდი					
I ეტაპი	შენობა ნაგებობის მიწის სამუშაოები, შენობა-ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები, შენობა ნაგებობის საძირკვლის მოწყობის სამუშაოები (A-E) ღერძებსა და 2-7 ღერძებს შორის					17.04 2026
II ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობა-ნაგებობის ნულოვან ნიშნულამდე (-8.40, -5.60 და -2.80 ნიშნულებზე) შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის მოწყობა (არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)					18.04 2026
III ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისმტების მოწყობა შენობა-ნაგებობის +0.00 +3.55; +7,10; +10.50 და +13.90 ნიშნულებზე. შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისმტემის მოწყობა(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)					19.04 2026
IV ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისმტების მოწყობა შენობა-ნაგებობის + 17,30; +20,70; +24,10 და +27,50 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისმტემის მოწყობა(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით) (დროებითი პლატფორმის მოწყობა ტერასის გაკეთებისთვისა და მეცხრე ეტაპზე დაგეგმილი ტერასის მოპირკეთებისათვის)					20.04 2026
V ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისმტების მოწყობა შენობა-ნაგებობის + 30,90; 34,30; 37,70 და +41,10 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისმტემის მოწყობა(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)					21.04 2026
VI ეტაპი	ძირითადი კონსტრუქციული სისმტების მოწყობა შენობა-ნაგებობის + 44,50; +47,90; +51,30; +54,70 და +58,10 ნიშნულებზე; შენობა-ნაგებობის ძირითადი კონსტრუქციული სისმტემის მოწყობა(არამზიდი კონსტრუქციების გამოკლებით)შენობა ნაგებობის სახურავისა და გადახურვის მოწყობა არსებული შენობა ნაგებობის დემონტაჟი,					22.04 2026
VII ეტაპი	კონსტრუქციების მოწყობა შენობა ნაგებობის ფუძის მოწყობის სამუშაოები ასევე საძირკვლის					23.04 2026
VIII ეტაპი	მოწყობის სამუშოები ღერძები E-J, 2-7', A'-A 2-7') შენობა ნაგებობის ლოკალური საინჟინრო -ტექნიკური ქსელების მოწყობა					24.04 2026
IX ეტაპი	შენობა ნაგებობის გარე მოსაპირკეთებელი სამუშაოები					25.04 2026

შეადგინა:



შ.პ.ს. „ NS Studio “

ქ.თბილისი, ერწოს ქუჩა #15 (ს.კ.: 001.12.08.010.116 არსებული
2 სართულიანი შენობა - ნაგებობების დემონტაჟის
სამუშაოების ორგანიზაციის

პ რ ო ე ქ ტ ი

შეადგინა: ა.შურღაია

თბილისი 2021 წლის

ს ა რ ჩ ე ვ ი

1. შესავალი.

2. ობიექტის დასახელება.

3. მშენებლობის ვადა. მშენებლობის წარმოების მეთოდი.

4. მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე. სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებების უწყისი.

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებები.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი).

9. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

10. დანართები:
    - შენობა - ნაგებობის გეგმები, ფასადები და ჭრილები
    - სამშენებლო გენ-გეგმა 1:500
    - სამუშაოების კალენდარული გეგმა.

1. შესავალი

წინამდებარე დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მუშა პროექტის მონაცემების საფუძველზე და აგრეთვე გათვალისწინებულია მოქმედი ნორმები, წესები და ინსტრუქციები ("სნ და წ - 1.04.03.85", "სნ და წ - 3.01.01.85", „სნ და წ - III-4-80", „სნ - 73")

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებისას გათვალისწინებულია, როგორც მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები.

2. ობიექტის დახასიათება

ტერიტორია მდებაორეობს: ქ. თბილისში, ერწოს ქუჩა #15 (ს.კ.: 01.12.08.010.002) 2 სართულიანი შენობა - ნაგებობება:

სადემონტაჟო შენობა გეგმაში ოთხკუთხედი მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით (30,5×13,8) მ. შენობა ორსართულიანია, სარდაფის გარეშე. შენობის სიმაღლე პარაპეტის ჩათვლით შეადგნს: H=6,36 მ.

ორსართულიან შენობას გააჩნია ბეტონის ლენტური საძირკვლები ბმ-150; და გააჩნია სარდაფი. I სართულზე მოწყობილია ბეტონის იატაკი ღორღის ფენაზე.

კედლების და პარაპეტის წყობაში გამოყენებულია ბეტონის ბლოკით.

შენობაში ჩართულია რ/ბ-ის ჩარჩოები და კოჭები, გადახურვის დონეზე მოწყობილია რ/ბ-ის სარტყლები.

გადახურვაში გამოყენებულია ხის კოჭები და მოთუთიებული თუნუქის ფურცლების ოთხქანობიანი გადახურვა.

ტერიტორიის (ეზოს) ფართი შეადგენს 700 მ²-ს. მიწის ნაკვეთს გააჩნია სწორი რელიეფი. ტერიტორია ორი მხრიდან შემოსაზღვრულია უბნის გზაბით და ორი მხრიდან - ესაზღვრება სამეზობლო ნაკვეთს.

ტექნიკურ-ეკოლოგიური მაჩვენებლები:

ტერიტორიის ფართობი - 700 კვ.მ.

სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი - 838,4 კვ.მ.

შენობის მოცულობა - 2670 მ³.

3. მშენებლობის ვადა, მშენებლობის წარმოების მეთოდები

ობიექტის სამშენებლო მოცულობა ტოლია V=2670 მ³; მისი დემონტაჟის და ტერიტორიის სამშენებლო ნაგავისგან დასუფთავების ხანგრძლივობა განსაზღვრულია „საწარმოების შენობების და ნაგებობების მშენებლობის ხანგრძლივობის“ შესაბამისად) სნ და წ. 1.04.03.85 და სნ. 440-72).

ნორმების შესაბამისად დემონტაჟის ხანგრძლივობაა 2.0 თვე. მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა - 10.0 დღე. ე.ი. T=2.0 თვე,

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა მოვაწყოთ დროებითი ღობე და მოვაწყოთ ალაყაფის კარები. მოსამზადებელ პერიოდში სამშენებლო მოედანზე უნდა მოეწყოს დროებითი ნაგებობები, სადაც განლაგდება სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი, მუშების გასახდელი და იარაღების შესანახი სათავსო. ობიექტზე ასევე უნდა მოეწყოს დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით. „სნ დაწ. III-4-80-ის შესაბამისად.

წყალსადენის, კანალიზაციის და ელ. მომარაგების დროებითი ქსელები დაერთებულია არსებულ ქსელებთან.

სამუშაოების დაწყებამდე უნდა ჩიჭრას ობიექტის მკვებავი წყალსადენები და ელ. კაბელები.

მოსამზადებელ პერიოდში სამუშაეობის წარმოებისას შესაძლებელია დროებით შენობა-ნაგებობებიდან გამოყენებულ იქნეს არსებული შენობა.

სადემონტაჟოს სამუშაოებს ვიწყებთ კარ-ფანჯრებისა და სახურავის კონსტრუქციების დაშლით. II სართულიდან დემონტაჟით მიღებული სამშენებლო ნაგავი გაგვაქვს დემონტაჟის სამუშაეობის პარალელურად, ხელით.

ხელით წარმოებს ასევე სამშენებლო ნაგავის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე კონუსური: ნაგავსატარი მილების გამოყენებით.

რ/ბეტონის ღრუტანიანი ფილების დემონტაჟამდე, უნდა მოხდეს მათ გარშემო რ/ბეტონის სარტყლების და მონოლითური უბნების დაშლა პნევმოჩაქუჩით.

რ/ბეტონის ფილების დემონტაჟს ვაწარმოებთ პნევმატურთვლიანი ამწით და მათ ვაშტაბელებთ ტერიტორიაზე, ღობის გასწვრივ.

პნევმოჩაქუჩის გამოყენებით ვაწარმოებთ ასევე რ/ბ-ის ჩარჩოების, კოჭების და ბეტონის იატაკებისა და საძირკვლების დაშლას.

I სართულის დემონტაჟით წარმოქმნილ და ნაწილობრივ II სართულიდან ჩამოცვენილ შამშენებლო ნაგავს ა/თვითმცლელებზე ვტვირთავთ „ბობკატის“ გამოყენებით.

დამუშავებული გრუნტის და დაშლილი საძირკვლების დატვირთვას ა/თვით-ზე ვაწარმოებთ ექსკავატორის გამოყენებით.

4. მოთხოვნა სატრანსპორტო საშუალებებზე

მშენებლობის მოთხოვნილება სატრანსპორტო საშუალებებზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით არსებული ნორმების მიხედვით) სნ-73 გვ. 24).

ჩვენს შემთხვევაში დემონტაჟისა და სამშენებლო ნაგვის ტერიტორიიდან გასატანად შევარჩიეთ

1. <u>ავტოთვითმცლელი</u> ტვირთამწეობით 15,0 ტონამდე - 1.0 ც.
2. პნევმატურთვლიანი ამწე ისრით L=25,0 მ. ისრის შვერით L=15,0 მ. ტვირთამწეობით Qმაქ=12,0 ტნ; Qმაქ=2,5 ტნ; -1.0 ც.
3. <u>ექსკავატორი ჩამჩის ტევადობით V=0,5 მ³</u> -1.0 ც.
4. ავტომტვირთავი „ბობკატი“ V=1,0 მ³ -1.0 ც.

სამშენებლო და სატრანსპორტო საშუალებებზე მოთხოვნათა ნაკრები უწყისი:

N	მანქანა-მექანიზმების და დანადგარების დასახელება	განზ. ერთ.	რაოდენობა	შენიშვნა
ა) სამშენებლო მექანიზმები				
1	ექსკავატორი საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	ჩამჩის ტევადობით V=0,50 მ³
2	მობილური ამწე საავტომობილო სვლაზე	ცალი	1.0	L=25,0; L=15,0 მ Qმაქ=12,0 ტნ Qმინ=2,50 ტნ
ბ) სატრანსპორტო საშუალებები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები				
1	ავტოთვითმცლელი	ცალი	2.0	ტვირთამწეობით 15,0 ტნ-მდე
2	ავტომტვირთავი „ბობკატი“	ცალი	1.0	V=1,0 მ³
3	კომპრესორი გადასატანი	ცალი	1.0	CO-45
4	ინსტრუმენტები (ურო, ძალაყინი, წერაქვი, ნიჩაბი-3 ც.) და სხვა	კომპ.	4.0	
5	კონუსური ტიპის ინვენტარული ნაგავსატარი	კომპ.	1.0	L=5,0 მ.
6	სამშენებლო ბადე (მტვრისგან დამცავი)	ცალი	3.0	(3,0×6,0) მ.
7	შედურების აპარატი	ცალი	1.0	
8	პნევმატური ჩაქუჩი „ბოში“	ცალი	2.0	

5. მშენებლობის უზრუნველყოფა ენერგეტიკული რესურსებით და წყლით

მშენებლობის მოთხოვნილება ელექტროენერგიაზე და სასმელ-სამეურნეო წყალზე განისაზღვრება გამსხვილებული მაჩვენებლებით. არსებული ნორმებით (სნ-73 გვ. 18) და (სნ-73 გვ. 12).

ჩვენს შემთხვევაში:

1. მოთხოვნილება სასმელ-სამეურნეო წყალზე შეადგენს:

   0.01 ლიტ/წმ.

2. მოთხოვნილება ელექტროენერგიზე შეადგენს:

   2.0 კვტ.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიით და სასმელ-სამეურნეო წყლით მიზანშეწონილია განხორციელდეს არსებული ქსელლებით.

6. ადმინისტრაციულ-სამეურნეო და საყოფაცხოვრებო ნაგებობები

სამშენებლო მოედანზე გათვალისწინებულია: სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის, მუშების გასახდელის, საყარაულო ჯიხურის და დროებითი საპირფარეშოს მოწყობა ხელსაბანით.

დროებითი შენობა-ნაგებობების საჭირო ფართებს ვანგარიშობთ მომუშავე პერსონალის რაოდენობის მიხედვით (სნ-73 ცხ. 52).

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი

$F_1 = 1 \times 4.0 + 6.0$ მ² = 10.0 მ²

სადაც 1 არის ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის რაოდენობა;
4.0 არის ნორმალური ფართი ერთ პერსონალზე;
6.0 არის სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის ფართი.

2. მუშების გასახდელი და ინსტრუმენტების შესანახი

$F_2 = 12 \times (0.6 + 1.2) = 21.6 \approx 24.0$ მ² (სნ-73 ცხ. 51).

3. საყარაულო ჯიხური 1 კაცზე

$F_3 = 1 \times 6.0 = 6.0$ მ²

4. დროებითი საპირფარეშო 1 ადგილიანი ხელსაბანით

$F_4 = 12 \times 0.15 + 6.0 = 2.4$ მ² (ფაქტ - 2.5 მ²)

5. საშხაპე 2 ადგილზე

$F_5 = 12 \times 0.30 = 23.6$ მ² (ფაქტ - 4.0 მ²)

7. უსაფრთხოების ტექნიკა და ხანძარ საწინააღმდეგო ღონისძიებები

უსაფრთხოების ტექნიკის ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების ყველა ეტაპზე თანახმად სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში და სხვა ნორმატიულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებები. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:

1. სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისიწნებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით;
2. მექანიზმების მუშობის პერიოდში იკრძალება სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მოსამსახურეთა და უცხო პირთა სამშენებლო მოედანზე ყოფნა;
3. უცხო პირთა, აგრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა სახიფათო ზონაში დაუშვებელია;
4. ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტანდარტში 12.1.013-88 ელექტრო-კარადა ყოველთვის უდნა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში; ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

8. სამშენებლო გენ-გეგმა (განმარტებითი ბარათი)

სამშენებლო გენგეგმა შედგენილია 1:500 მასშტაბში; მასზე დატანილია დროებითი გზები, წყალსადენის, ელ მომარაგების და ტერიტორიის განათების მოწყობის სქემა, მთავარი გამანაწილებელი კარადა.

სამშენებლო მოედანი შემოღობილია ლითონის ღობით და მასზე განთავსებულია შემდეგი დროებითი ნაგებობები:

1. სამუშაოთა მწარმოებლის ოთხი	- 10.0 მ^2
2. მუშების გასახდელი	- 24.0 მ^2
3. საყარაულო ჯიხური	- 6.0 მ^2
4, დროებითი საპირფარეშო	- 2.5 მ^2
5. საშხაპე	- 4.0 მ^2

შენიშვნა: N 1, 2 და 3 პუნქტებში ჩამოთვლილი სათავსოების ნაცვლად შეიძლება გამოვიყენოთ ვაგონის ტიპის გადასაადგილებელი სათვსოები:

(YTC H20-01-3); (YTC H20-01-6); ან დამხმარე ნაგებობები.

9. ეკოლოგიისა და ბუნების დაცვის საკითხები

9.1. როგორც უკვე აღვნიშნეთ, მოსამზადებელ პერიოდში მოიჭრება და ამოიძირკვება ის ნარგავები, რომელთა გადარგვა შეუძლებელია ან ხმება; დანარჩენი ნარგავები და ბუჩქნარი, რომელთა გადარგვა შესაძლებელია უნდა გადავრგოთ გამწვანების ზონაში;

9.2. დემონტაჟის პროცესში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისგან, დანაგვიანებისგან და საკანალიზაციო წყლებით დაბინძურებისგან თავის აცილების მიზნით;

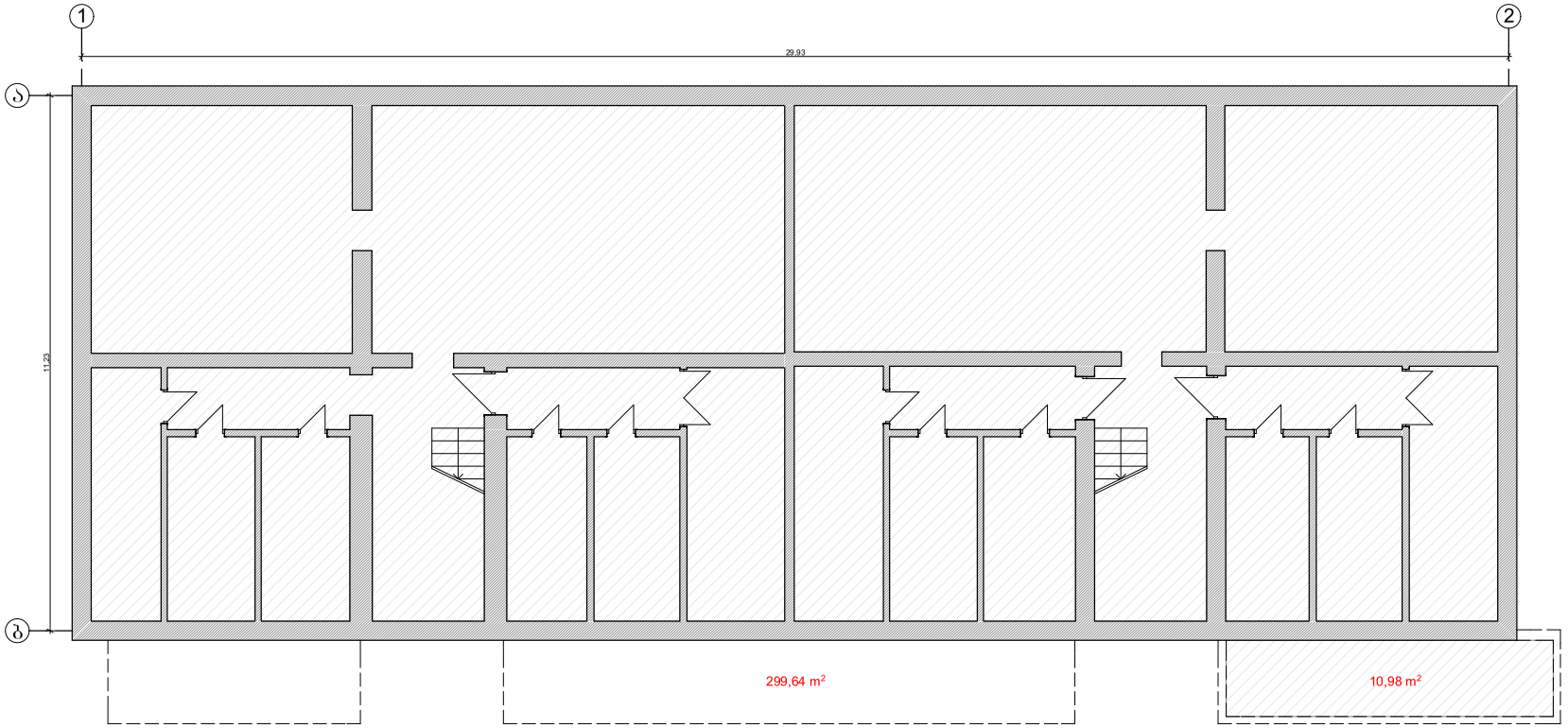
9.3. დროებითი საპირფარეშოს მოწყობისას ამოსაკეპ ორმოზე, სესტემატიურად უნდა ხდებოდეს საკანალიზაციო წყლის დამუშავება სადეზინფექციო სითხით და ქლორით;

9.4. მწვანე ნარგავების მოჭრა და გადარგვა უნდა მოხდეს გარემოს დაცვის სამსახურთან შეთნხმების შემდეგ;

9.5. სამშენებლო ნაგავის ტრანსპორტირება უნდა ვაწარმოოთ ძარაზე მოწყობილი ბრეზენტის საფარი.

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების ზომვითი ნახაზი

სარდაფი



სარდაფის ფართი - 310,62 მ²

დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული გეგმის ფართი

სტადია:	ზომვითი
ზომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაკეთების თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო ჯგუფის ზომველი ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ზ.ორბელიანის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა ზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

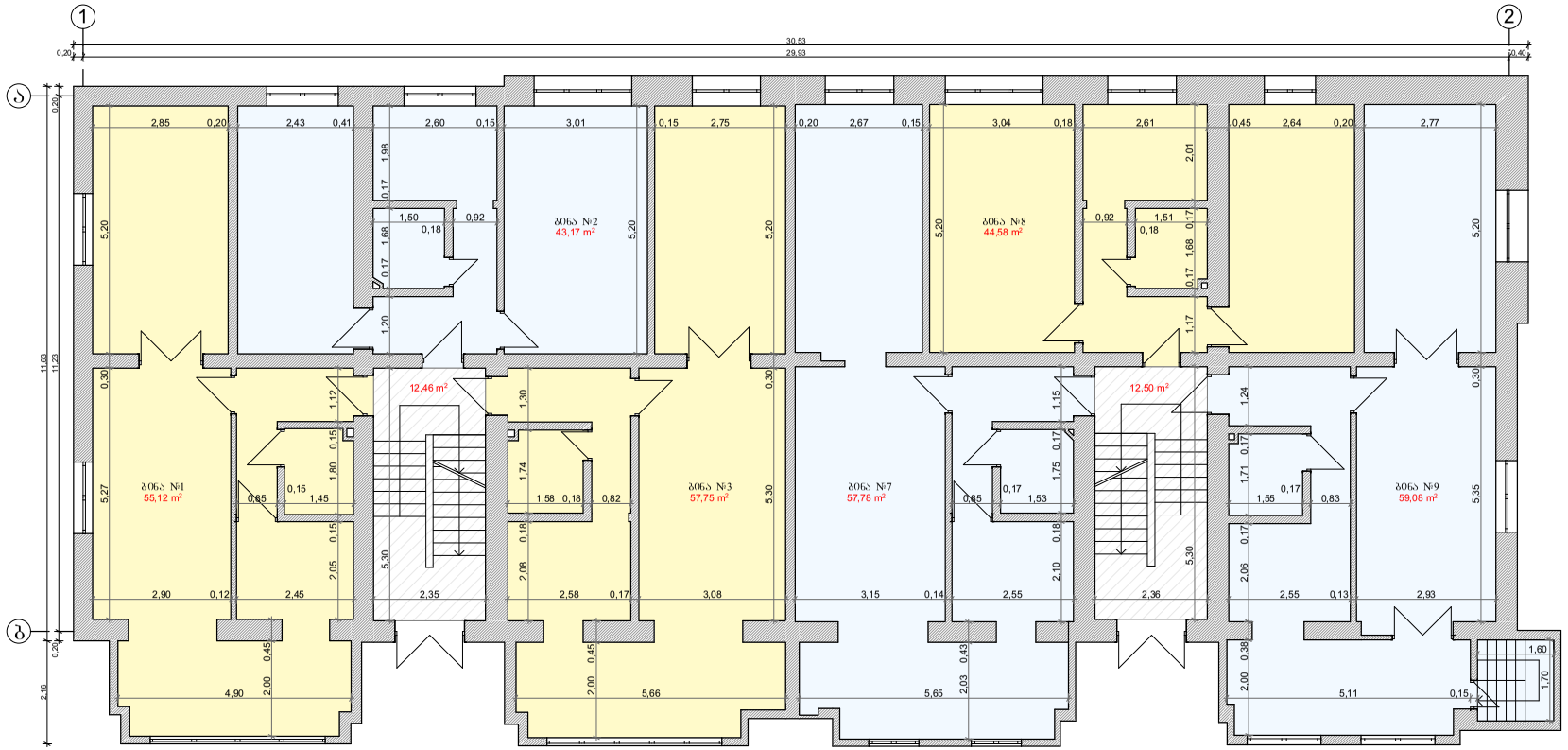
დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების ზომვითი ნახაზი

პირველი სართული



პირველი სართულის ფართი - 342,44 მ²

დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული შენობის ფართი

სტადია:	ზომვითი
ზომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ზ.ორჯონიკიძის ქუჩა. №5

ტ (97) 95-93-75

შენიშვნა ზომვითი სამუშაოები შესრულებულია ზომვითის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

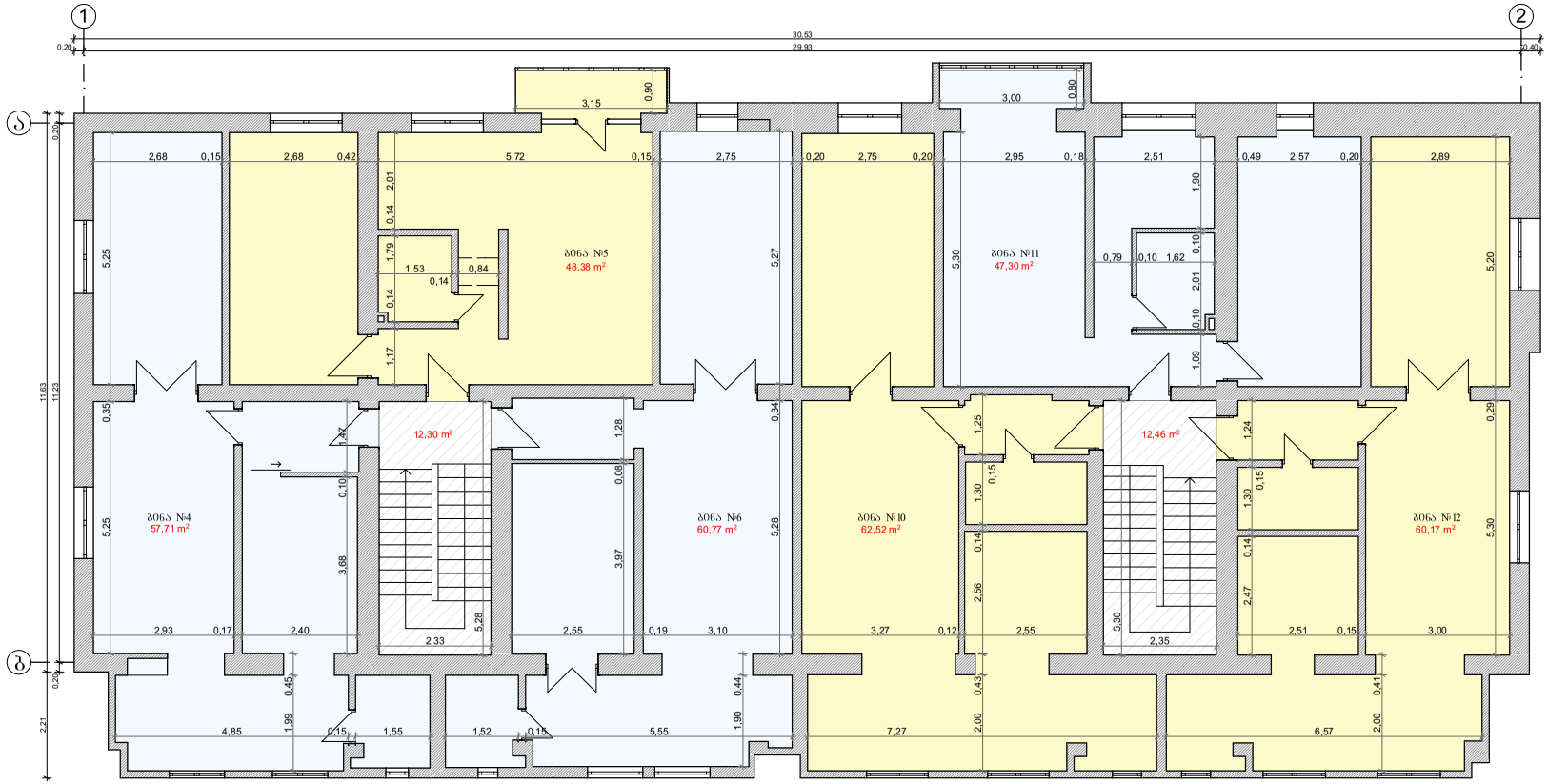
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

მეორე სართული



მეორე სართულის ფართი - 361,61 მ²

საერთო ფართი - 1014,67 მ²

დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:	არსებული შენობის ფართი
სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

ს (97) 95-93-75

შენობაზე აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია ფაქტიურის მიერ მითითებულ სახლობებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

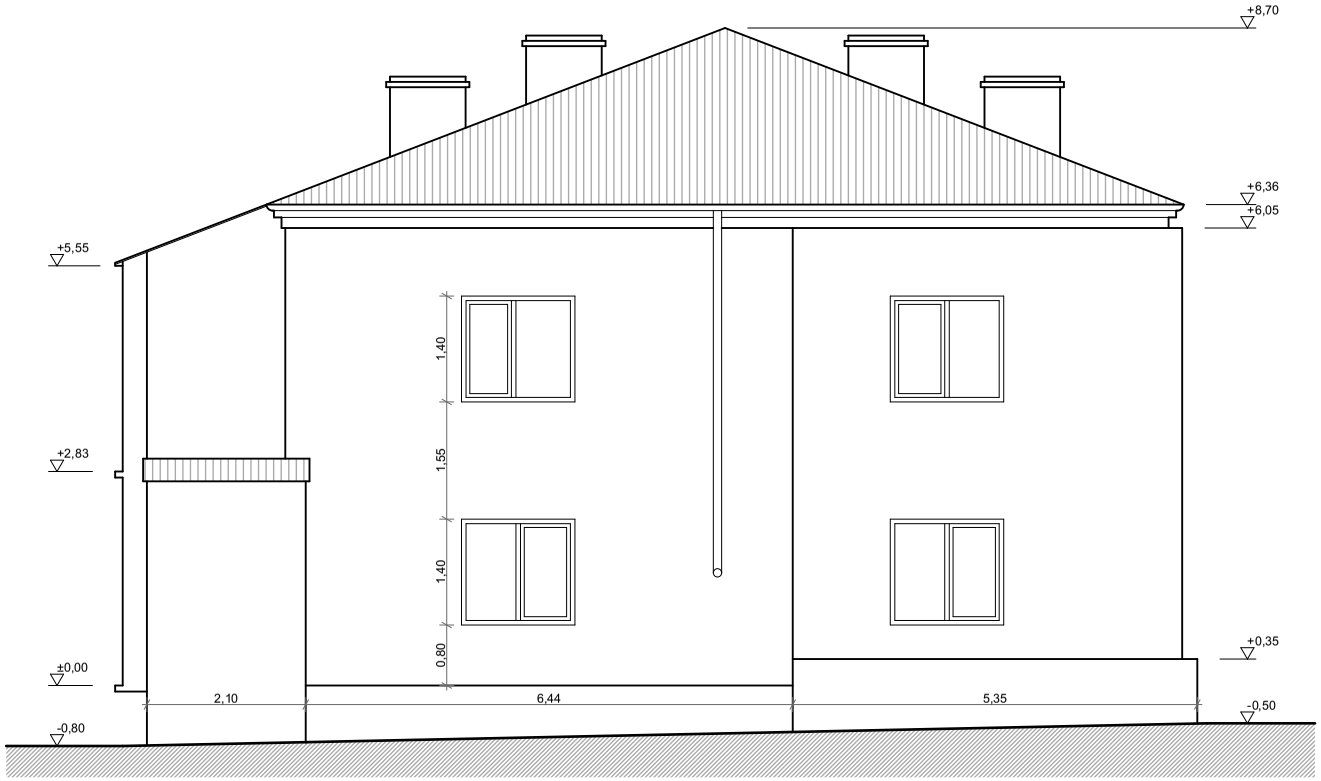
არქიტექტორი: ბ. ჭანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების ზომვითი ნახაზი

ფასადი ბ - ა



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული გეგმის ფართი

სტადია:	ზომვითი
ზომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:100

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

ს (97) 95-93-75

შენიშვნა: ზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების აზომვითი ნახაზი

ფასადი 1 - 2



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:

არსებული გეგმის შართი

სტადია:	აზომვითი
აზომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -სააზომვო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა აზომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ სახღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

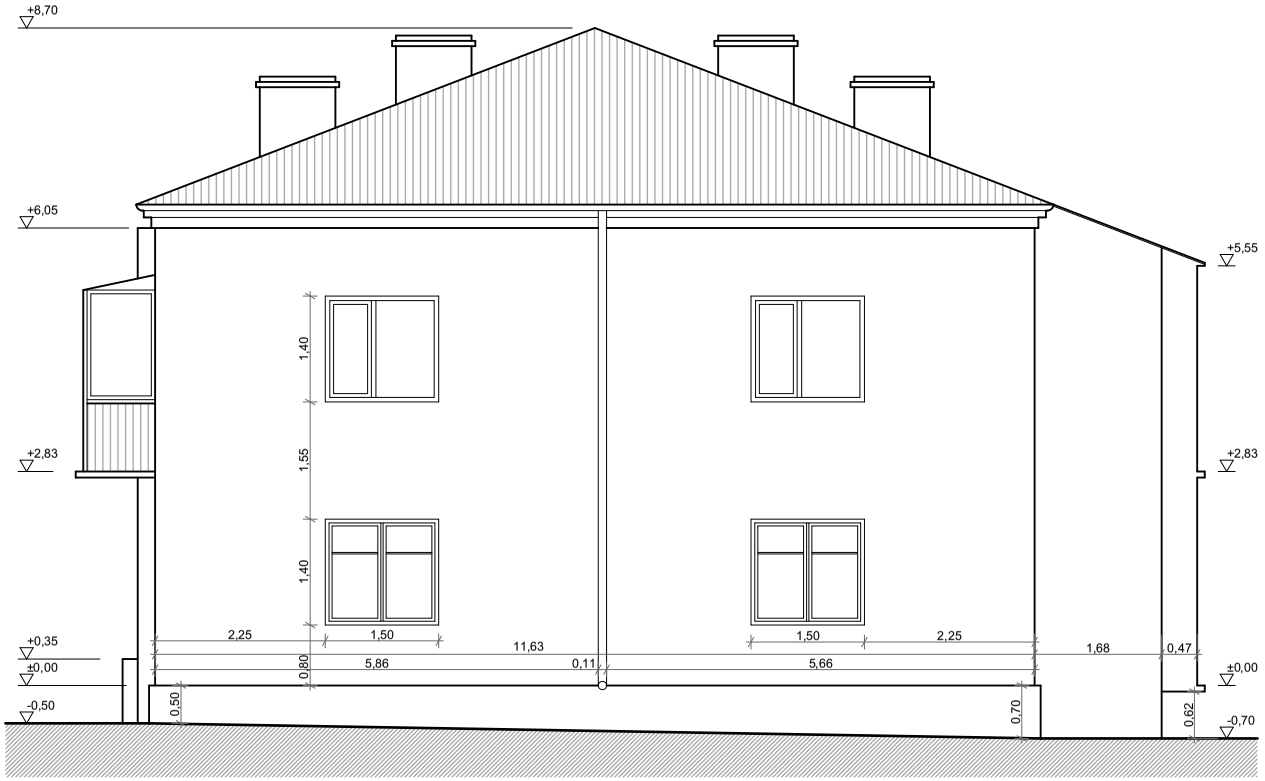
არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"

"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების ასომვითი ნახაზი

ფასადი ა - ბ



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული გემის ფარეი

სტადია:	ასომვითი
ასომვის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021

დამკვეთი:

მასშტაბი: 1:100

საპროექტო -სააზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ჯორჯაძის ქუჩა. №5

5 (97) 95-93-75

შენიშვნა ასომვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ სახსვრებში.

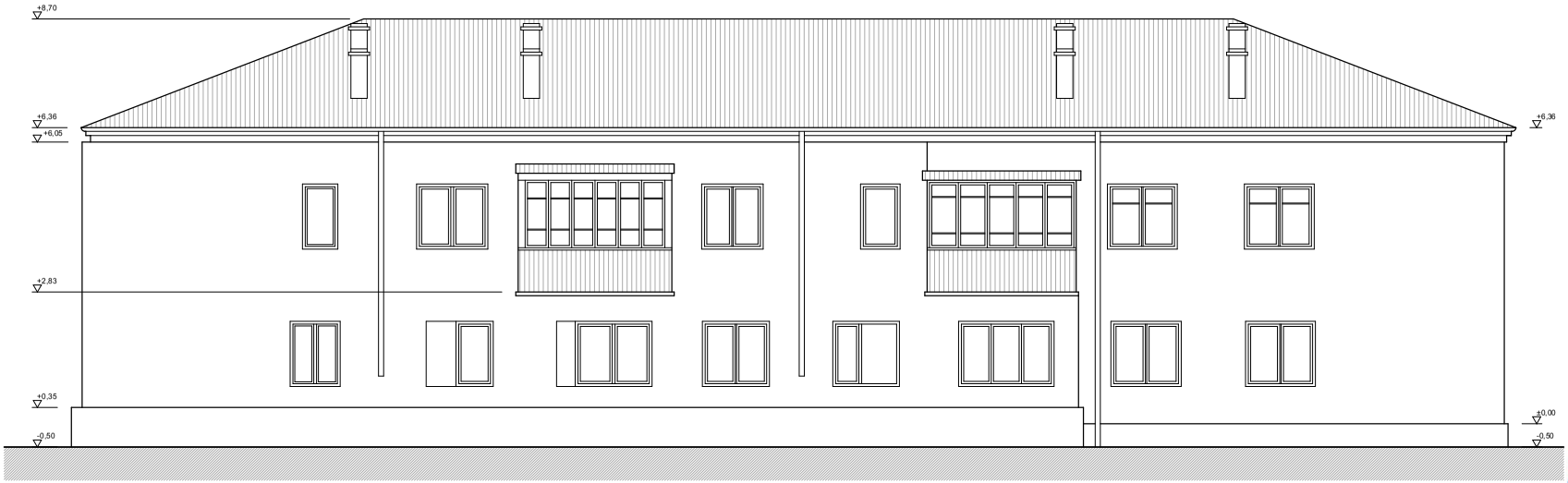
დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: ბ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №15 (ს/კ: 01.12.08.010.002)
არსებული შენობა-ნაგებობების ასომგვითი ნახაზი

ფასადი 2 - 1



დაინტერესებული პირი:

ობიექტის დასახელება:
არსებული შენობის ფარდი

სტადია:	ასომგვითი
ასომგის თარიღი:	12. 03. 2021
ნახაზის გაცემის თარიღი:	17. 03. 2021
დამკვეთი:	
მასშტაბი:	1:150

საპროექტო -საამზომველო ფირმა

PROJEKTIERUNG-VERMESSUNGS FIRMA

ქ.თბილისი, ზ.ორჯონიკიძის ქუჩა. №5

+995 (97) 95-93-75

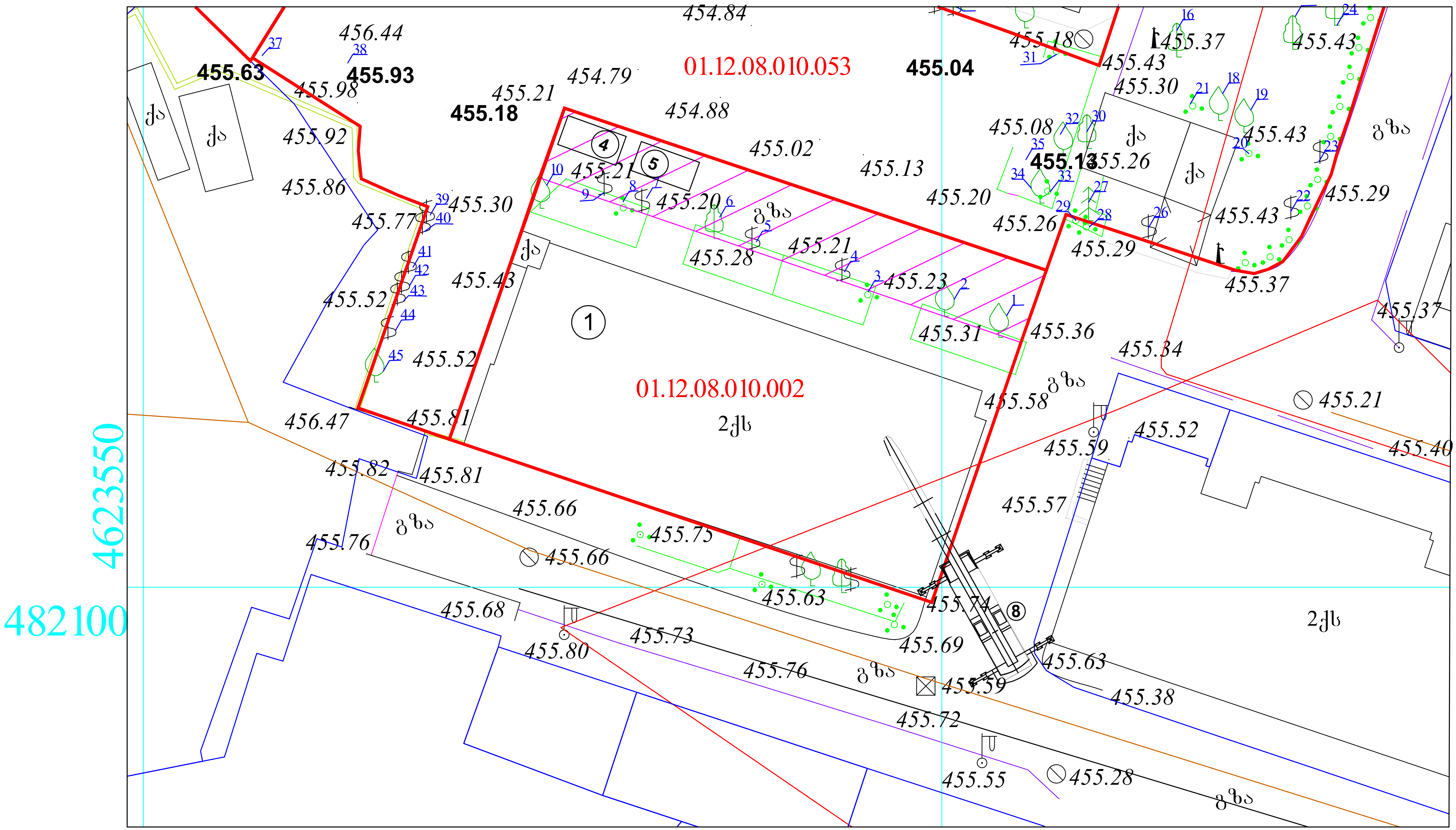
შენიშვნა: ასომგვითი სამუშაოები შესრულებულია დამკვეთის მიერ მითითებულ საზღვრებში.

დირექტორი: ნ. შახოვი

არქიტექტორი: გ. ჯანანაშვილი

შპს "ნ მ ტ"
"N.M.T"

სამშენებლო გენგეგმა



ობიექტის დასახელება:
ქ.თბილისი, ერწოს ქუჩა #15 (ს.კ.: 01.12.08.010.002) არსებული 2 სართულიანი შენობა - ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

შენიშვნა:

პირობითი აღნიშვნები:

- დროებითი ღობე და ჭიშკარი
- წყალსადენის დროებითი ქსელი
- პროჟექტორი
- დროებითი გზები
- სატრანსფორმატორო შენობა
- წყლის ონკანი

ექსპლიკაცია

1. სადემონტაჟო შენობა
3. სამუშაოოთა მწარმოებლის ოთახი.
4. მუშების გასახდელი.
5. დროებითი საპირფარეშო ხელსაბანით
6. საყარაულო ჯიხური.
7. ფარდული საკუჭნაოთი
8. ამწე მუხლუხა სვლაზე L=25მ

"NS Studio"

თანამდებობა	სახელი	ფაილი
შეასრულა:	ა.ჟურღაია	

თარიღი	ნახაზის დასახელება:
2021 წ.	სამშენებლო გენგეგმა
მასშტაბი	
1:500	

ფორმატი	ფაილი	გვერდი
A 3		
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
მ.პ.	01	1

ქ.თბილისი, ერწოს ქუჩა #15 (ს.კ.: 01.12.08.010.002) არსებული 2 სართულიანი შენობა - ნაგებობების დემონტაჟის სამუშაოების ორგანიზაციის

კალენდარული გრაფიკი

N	სამუშაოების დასახელება	I თვე					II თვე				
		5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
1	მოსამზადებელი სამუშაოები (დროებითი წყალსადენი და ელ. ქსელი, მუშების გასახდელი და საპირფარეშო და სხვა...)										
2	სახურავის ფენის დაშლა კონსტრუქციამდე და სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე										
3	პარაპეტის დაშლა ხელით და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე										
4	რ/ბეტონის სარტყელების და მონოლითური უბნების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით										
5	გადახურვის ფილების დემონტაჟი										
6	ბლოკის კედლების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით II სართულზე და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე										
7	რ/ბეტონის ჩარჩოების დაშლა პნევ. ჩაქუჩით										
8	კიბის საფეხურების, მარშების და ბაქნების დაშლა ა/თვითმცლელზე დატვირთვით										
9	იატაკების დაშლა ხელით კონსტრუქციამდე და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე (II სართ.)										
10	ბლოკის კედლების დაშლა პნევმატური ჩაქუჩით I სართულზე და დატვირთვა ა/თვითმცლელზე										
11	ბეტონის საძირკვლების დაშლა პნევ. ჩაქუჩით (ბმ-150)										
12	სამშ. ნარჩენების დატვირთვა ა/თვითმცლელებზე მცირე ზომის ავტომტვირთავით										
13	სამშ. ნარჩენების გატანა ა/თვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე										
14	სხვადასხვა სამუშაოები										

T=60 დღე

შეადგიანა: /ა.შურღაია/