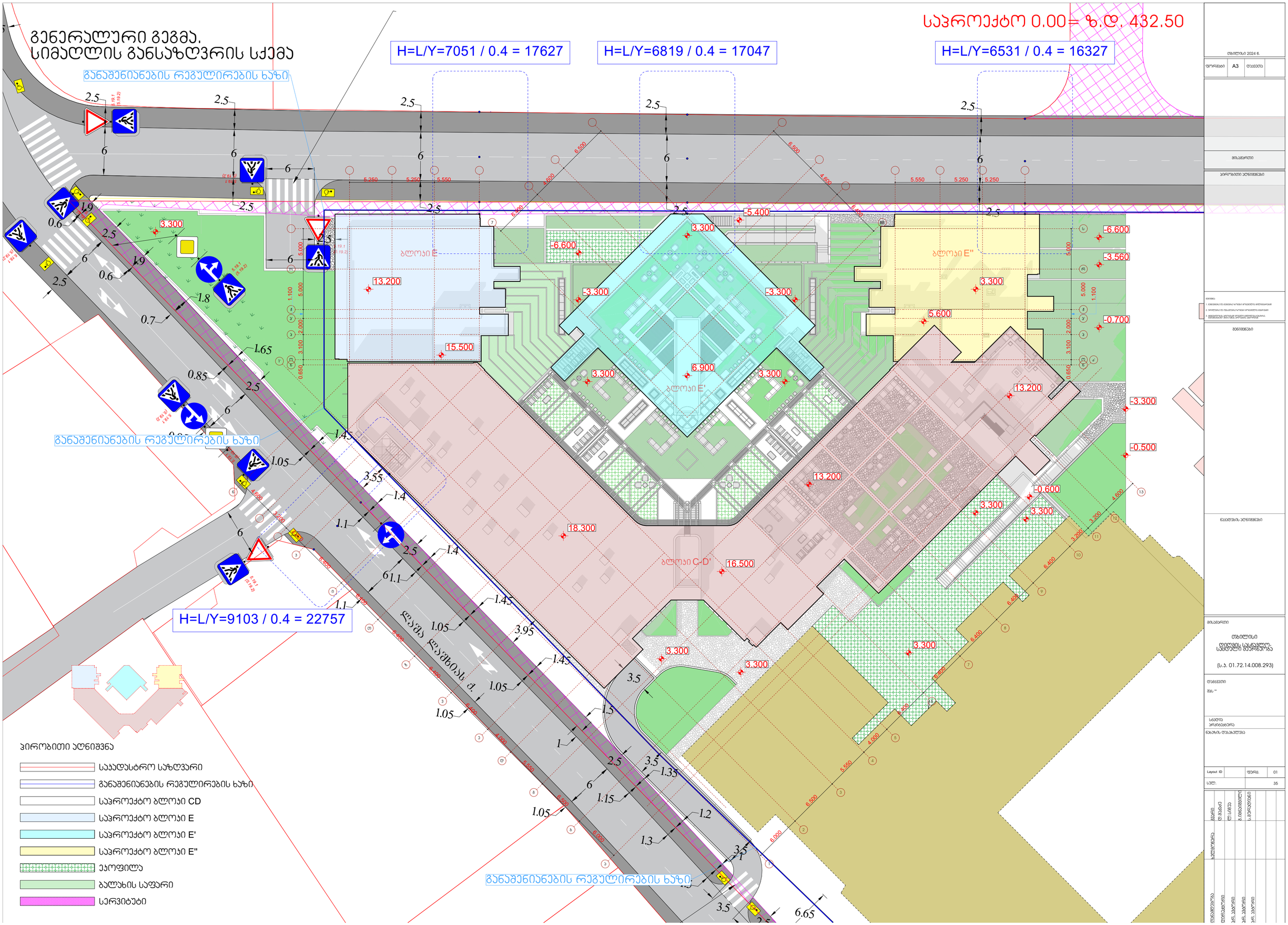


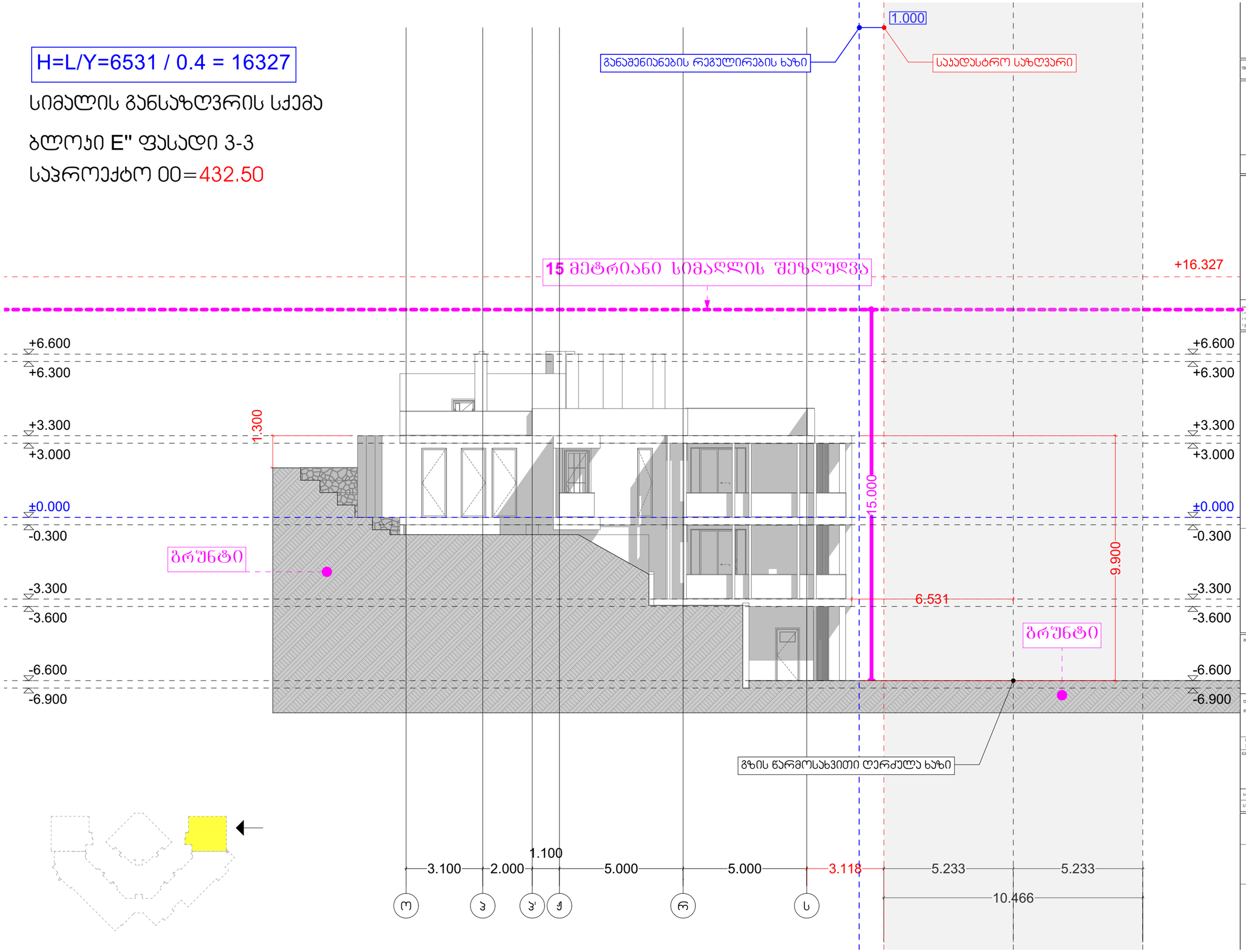
გენერალური გეგმა.
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
H=L/Y=7051 / 0.4 = 17627
H=L/Y=6819 / 0.4 = 17047
H=L/Y=6531 / 0.4 = 16327
H=L/Y=9103 / 0.4 = 22757
საპროექტო 0.00= ზ.დ. 432.50
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
ბლოკი E
ბლოკი E'
ბლოკი E"
ბლოკი C-D'
ჯირობითი აღნიშვნა
საკადასტრო საზღვარი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საპროექტო ბლოკი CD
საპროექტო ბლოკი E
საპროექტო ბლოკი E'
საპროექტო ბლოკი E"
ეკოფილა
ბალახის საფარი
სერვიტუტი

H=L/Y=6531 / 0.4 = 16327

სიმალის განსაზღვრის სქემა

ბლოკი E" ფასადი 3-3

საპროექტო 00=432.50



H=L/Y=6819 / 0.4 = 17047

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ბლოკი E' ჭრილი 2-2

საპროექტო 00=432.50

1.000

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

+17.047

15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა

ბრუნტი

+3.300

+3.000

±0.000

-0.300

-3.300

-3.600

-6.600

-6.900

15.000

11.397

7.797

6.819

ბრუნტი

გზის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი

1.827

9.192

6.505

9.051

AY 10

Ad 9

BA 8

BB 7

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

პერიმეტრის კონფიგურაცია

ბრუნტი

შენიშვნები

ნაკვეთის კონფიგურაცია

მისამართი

თბილისი

დიღომის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მპყ "

სტადია

პრინციპული

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

შემსრულებელი			

ბლოკი CD

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

1.000

საყრდენ-ძრო საზღვარი

15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა

შახტა

კიბის უჯრედი ცდება 15 მეტრიან შეზღუდვას 2.30 მეტრით

+16.610
+15.500
+14.300
+13.200
+12.900
+9.900
+9.600
+6.600
+6.300
+3.300
+3.000
±0.000
-0.300

+17.627

2.300
2.300

15.000
15.000
15.000

14.892

7.051

ბრუნტი

431.50

დახრილი ფერდობი

გზის წარმოსახვითი ღერძული ხაზი

ბლოკი CD

H=L/Y=7051 / 0.4 = 17627

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

ბლოკი E ფასადი 4-4

საპროექტო 00=432.50

3.100
2.000
1.000
5.000
5.000
3.300
11.141
5.571
5.571

ო
პ
პ'
ჟ
რ
ს

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

არქიტექტორი ალექსანდრე ბაქრაძე

ნაკვეთის ადგილმდებარეობა

მასშტაბები

თბილისი
დედაქალაქის სტრატეგიული განვითარების სააგენტო
(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი
შპს "

სპეციალობა
არქიტექტურა
ნახაზის დასახელება

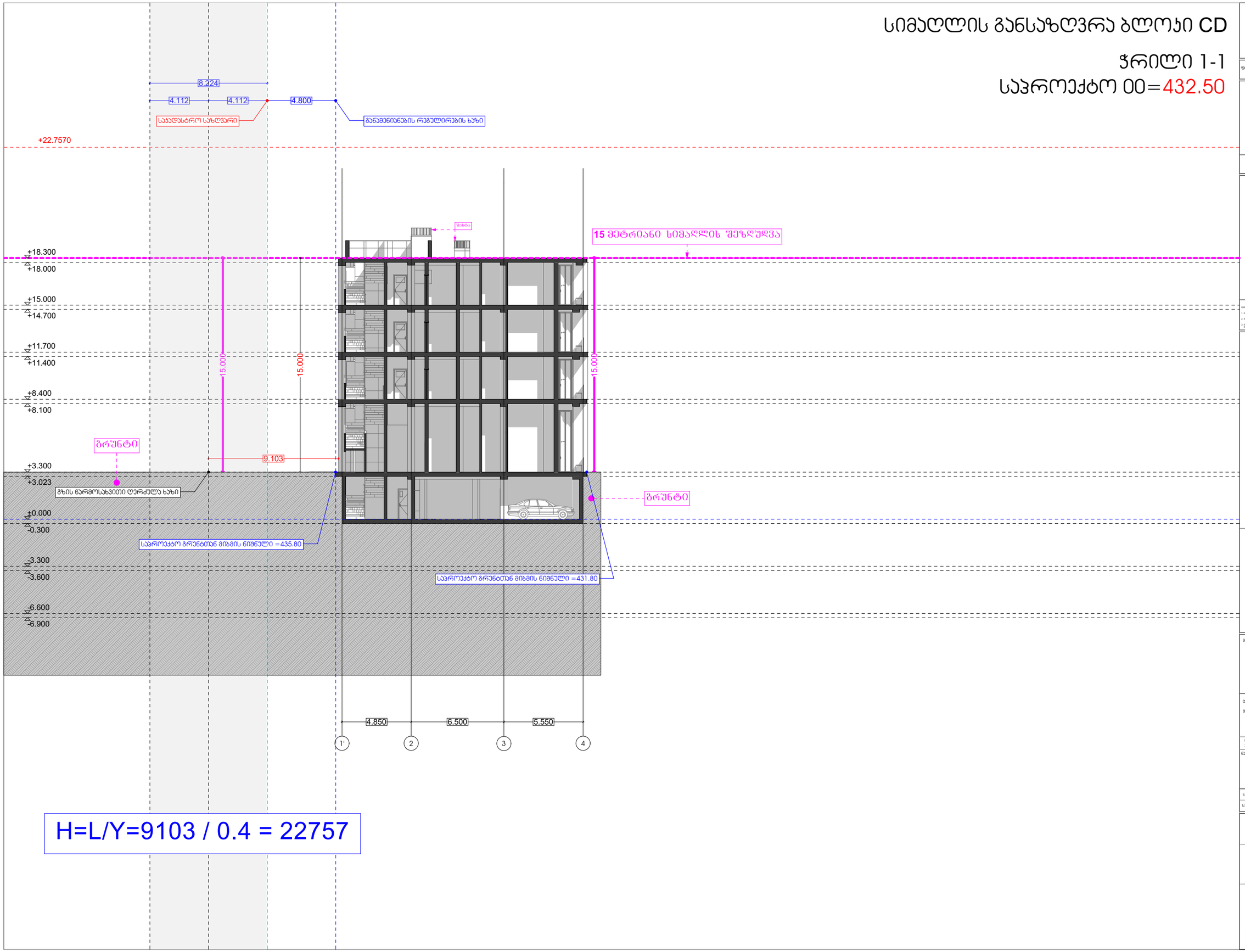
Layout ID | ფურც. 01
სულ. 35

ავტორი | ხელმოწერა | თარიღი | ფორმატი | ნახაზის დასახელება | ნახაზის ნომერი
არქ. პროექტი
არქ. პროექტი
არქ. პროექტი

სიმაღლის განსაზღვრა ბლოკი CD

ჭრილი 1-1

საპროექტო 00=432.50



თბილისი 2024 ნ.

ფორმატი A3 ფაკვეთა

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

მეტიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
ფიფმის სასნავლო-
საცდელი მეურნეობა

(ს.ჯ. 01.72.14.008.293)

ფაკვეთი

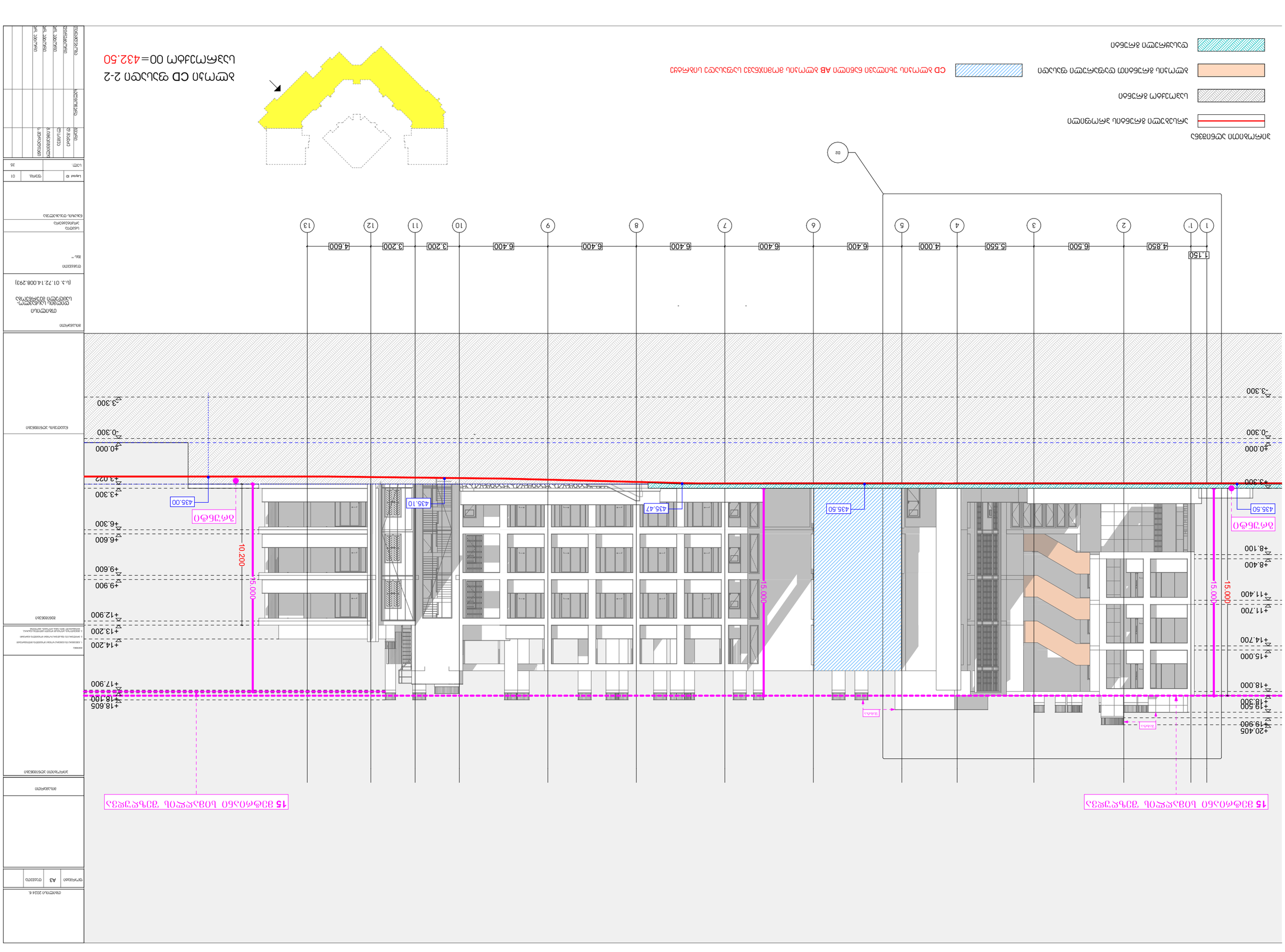
ბეს "

სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის ფასანელება

Layout ID		ფურც.	01
სულ.			35

ფანაშვილი	ხუნდაშვნი	ფ.ბაბაძე	ლ.სიმვა	ბ.იმნაიშვილი	ს.მერაფიანი
ფანაშვილი	ხუნდაშვნი	ხ.ბაბაძე	ლ.სიმვა	ბ.იმნაიშვილი	ს.მერაფიანი


+3.300
±0.000
-0.300
-3.300
+3.022
+3.300
+6.300
+6.600
+9.600
+9.900
+12.900
+13.200
+14.200
+16.100
+17.900
+18.605
+19.900
+20.405
+18.500
+15.000
+14.700
+11.700
+11.400
+8.400
+8.100
+5.300
1.150
4.850
6.500
5.550
4.000
6.400
3.200
4.500
1
1'
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
15.000
10.200
435.00
435.10
435.47
435.50
435.50
15.000
15.000
15.000

ВЕРТИКАЛЬНЫЙ РАЗРЕЗ 3-3
ПО ОСИ СД ЖИЛОГО ДОМА
ОТМ.+432.50 ПО ГЛАВНОМУ ВХОДУ

ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ

ГРАНИЦА ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ

СД ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕСЕКАЕТ ГРАНИЦУ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ

Е. ЖИЛОЙ ДОМ ПЕРЕСЕКАЕТ ГРАНИЦУ ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ЭТАЖНОСТИ И ЗОНЫ ОГРАНИЧЕННОЙ ВЫСОТНОСТИ

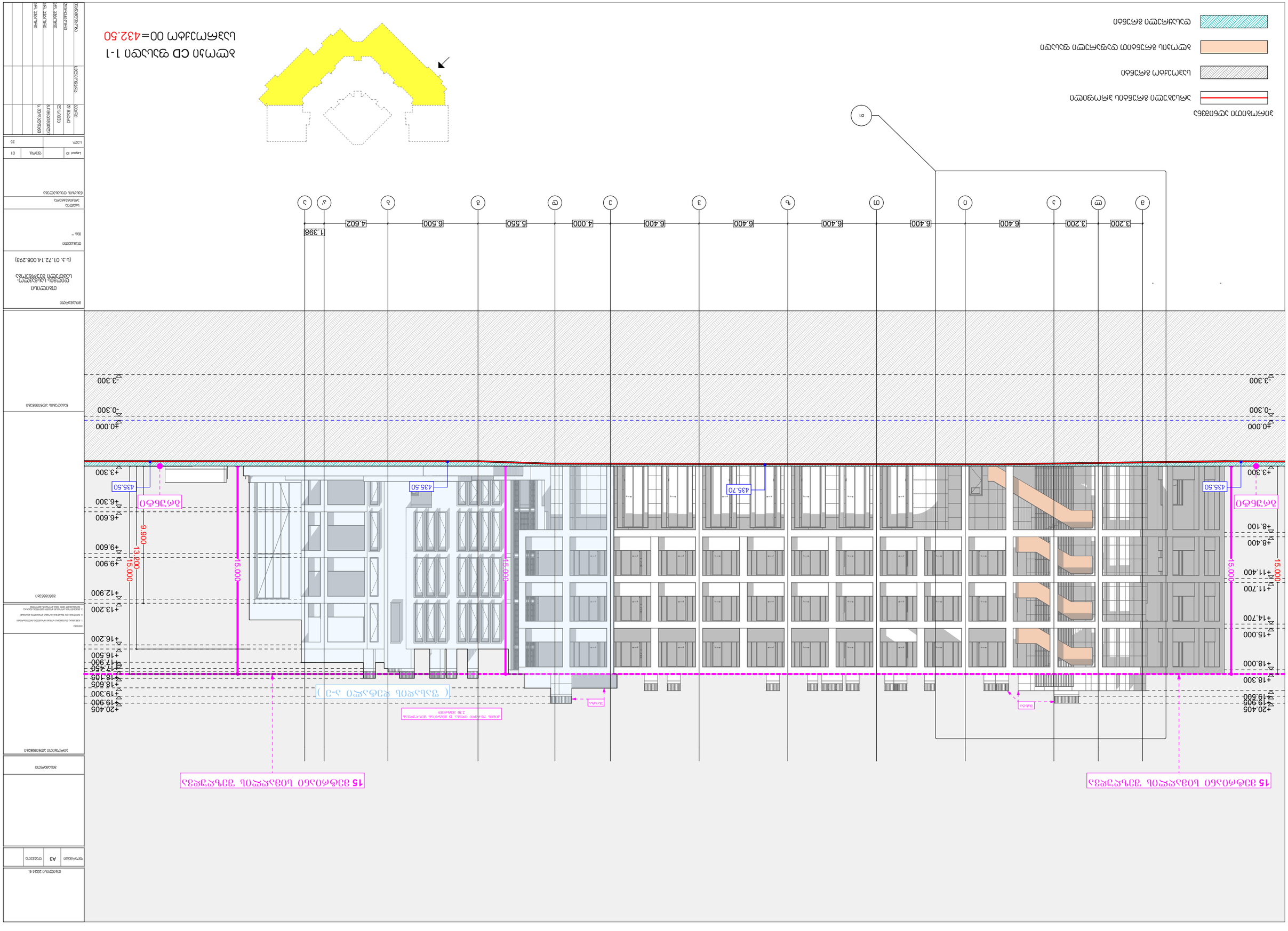
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПРОХОДИТ ВДОЛЬ ЖИЛОГО ДОМА НА РАССТОЯНИИ =432.50

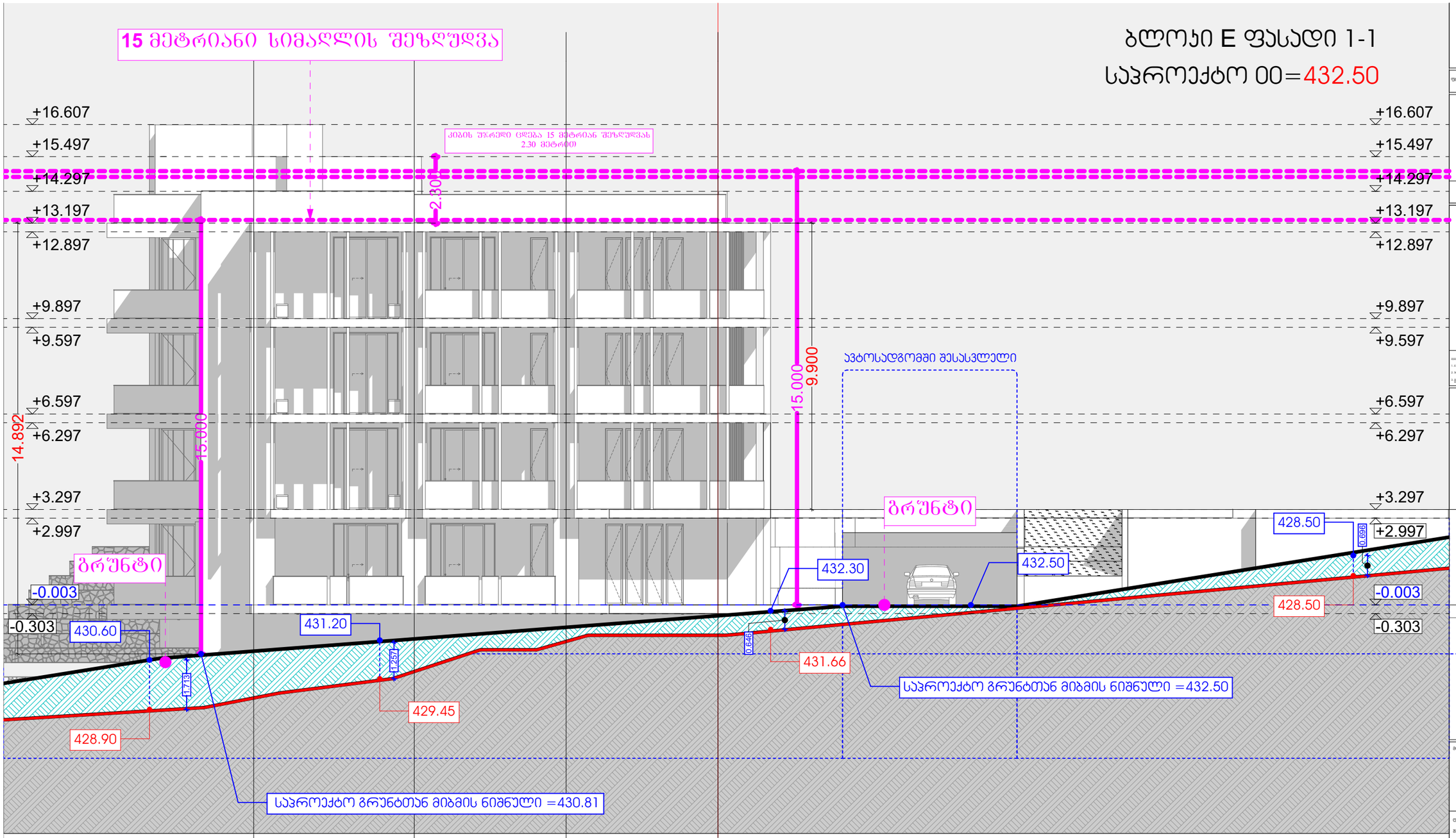
ОБЩЕСТВО ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

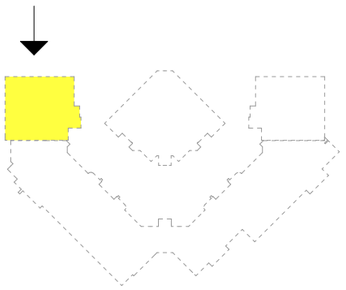
חתך CD עבור חזית 4-4

מפת מיקום 1:432.50

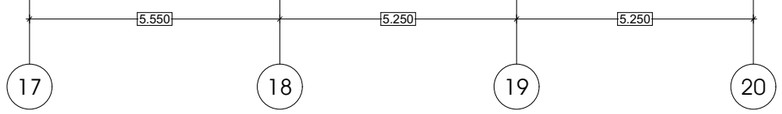
קווי מגרש	
קווי בניין	
קווי בניין מעל מפלס הכניסה הקובעת	
קווי בניין מעל מפלס הכניסה הקובעת	
קווי בניין מעל מפלס הכניסה הקובעת


ΔΔΔ



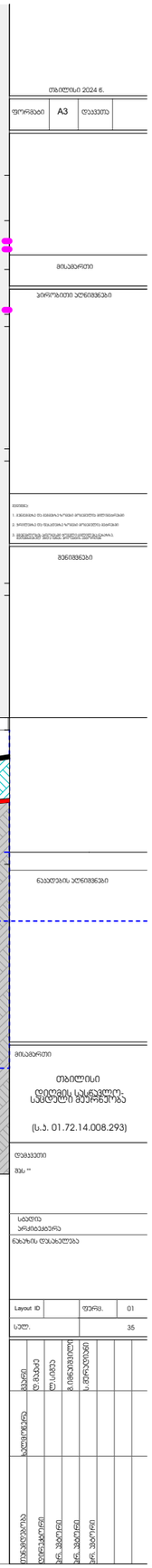


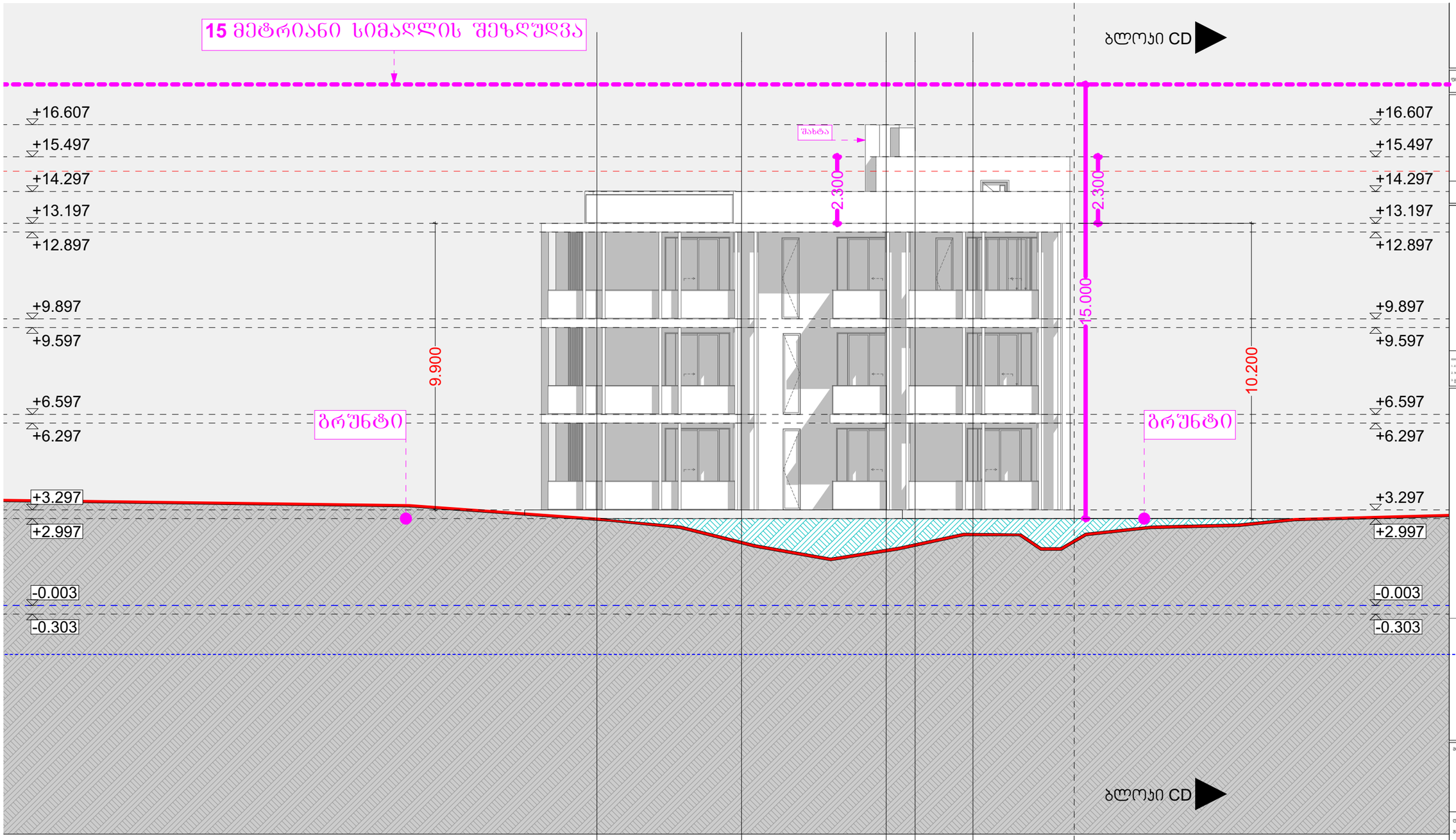
შენიშვნა:
ბლოკის გასწვრივ გრუნტის დაყრა მხოლოდ ხდება გზის პროფილის პროცენტული მაჩვენებლის ოპტიმიზაციის მიზნით



პირობითი აღნიშვნა

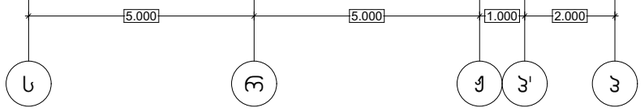
- არსებული გრუნტის პროფილი
- საპოექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- დასაყრელი გრუნტი

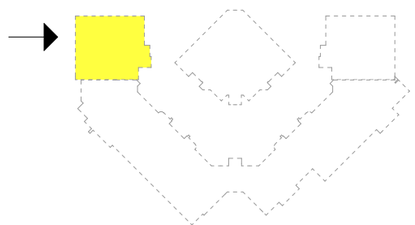




ჰირობითი აღნიშვნა

- არსებული გრუნტის ჰროფილი
- საჰოექტო გრუნტი
- ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
- დასაყრელი გრუნტი





ბლოკი E ფასადი 2-2

საჰროექტო 00=432.50

თბილისი 2024 ნ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

ჰირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის საცავლო-
სავდელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

მეს "

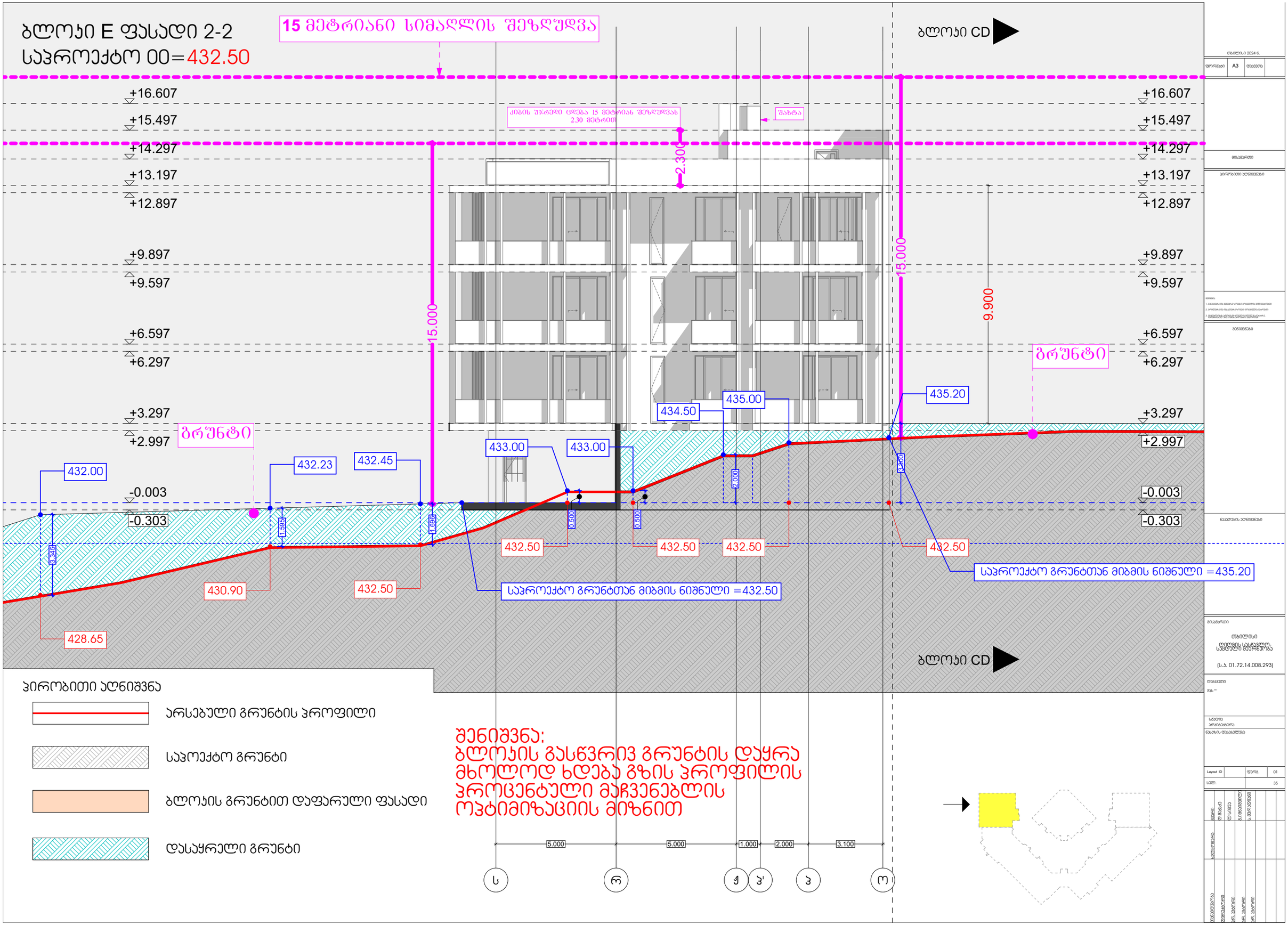
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

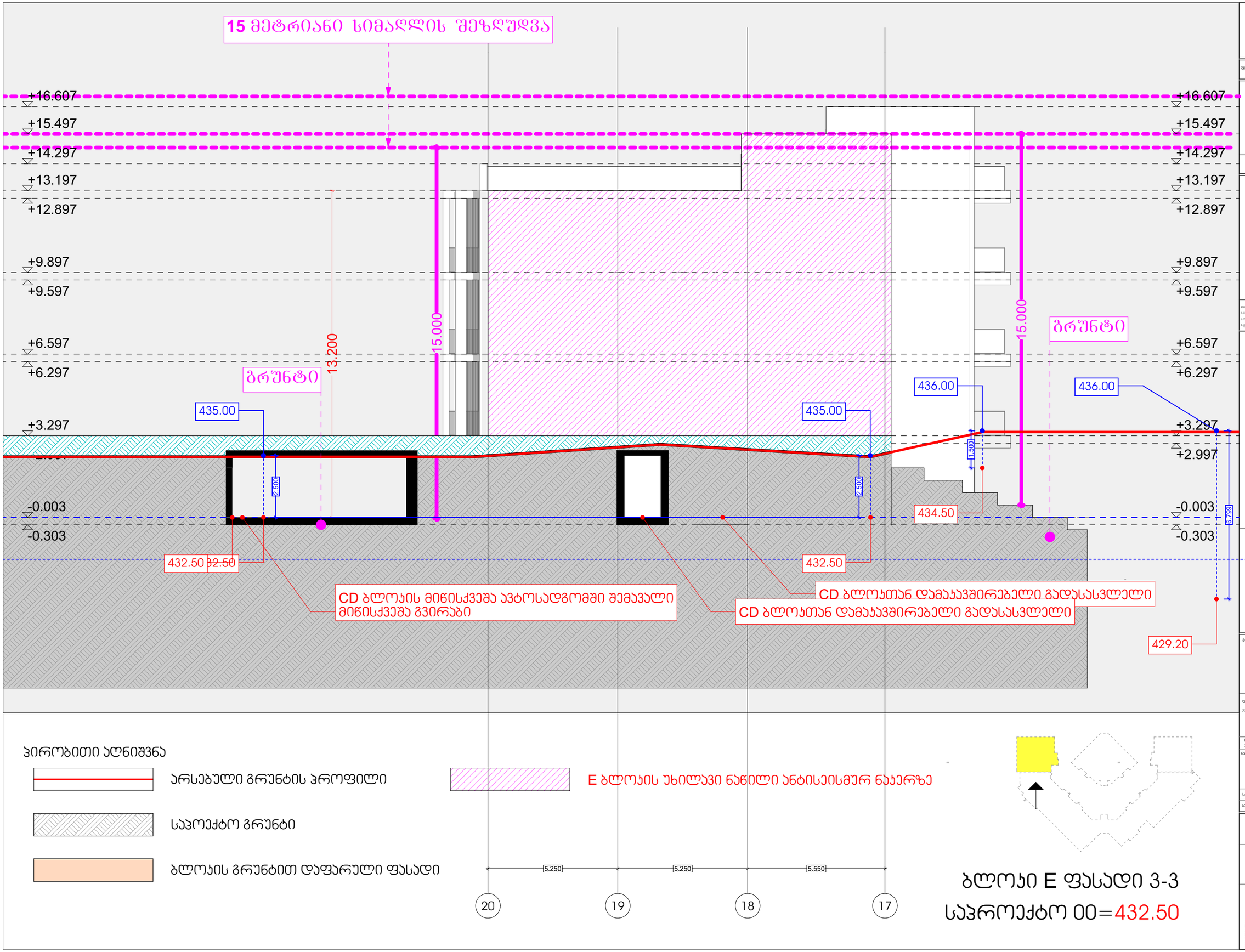
Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ფ.მასაკე	ლ.სიმვა	ბ.იმნაიშვილი	ს.მურაფიანი
ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი
ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი	ბლოკი



ბლოკი E ფასადი 2-2
საპროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოკი CD
+16.607
+15.497
+14.297
+13.197
+12.897
+9.897
+9.597
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
ბრუნტი
ბრუნტი
2.300
15.000
15.000
9.900
432.00
432.23
432.45
433.00
433.00
434.50
435.00
435.20
432.50
432.50
432.50
432.50
430.90
432.50
428.65
3.345
1.595
1.696
0.500
0.500
2.000
3.200
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =435.20
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
დასაყრელი გრუნტი
შენიშვნა:
ბლოკის გასწვრივ გრუნტის დაყრა
მხოლოდ ხდება გზის პროფილის
პროცენტული მაჩვენებლის
ოპტიმიზაციის მიზნით
5.000
5.000
1.000
2.000
3.100
ს
რ
ჟ
ჰ'
ჰ
ო



თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 დაკვეთა

მისამართი

ჰირობითი აღნიშვნები

ბლოჯი

მეტრიანი

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღმის საკრავლო-
სასტელი მეურნეობა

(ს.ა. 01.72.14.008.293)

დამკვეთი

შეს "

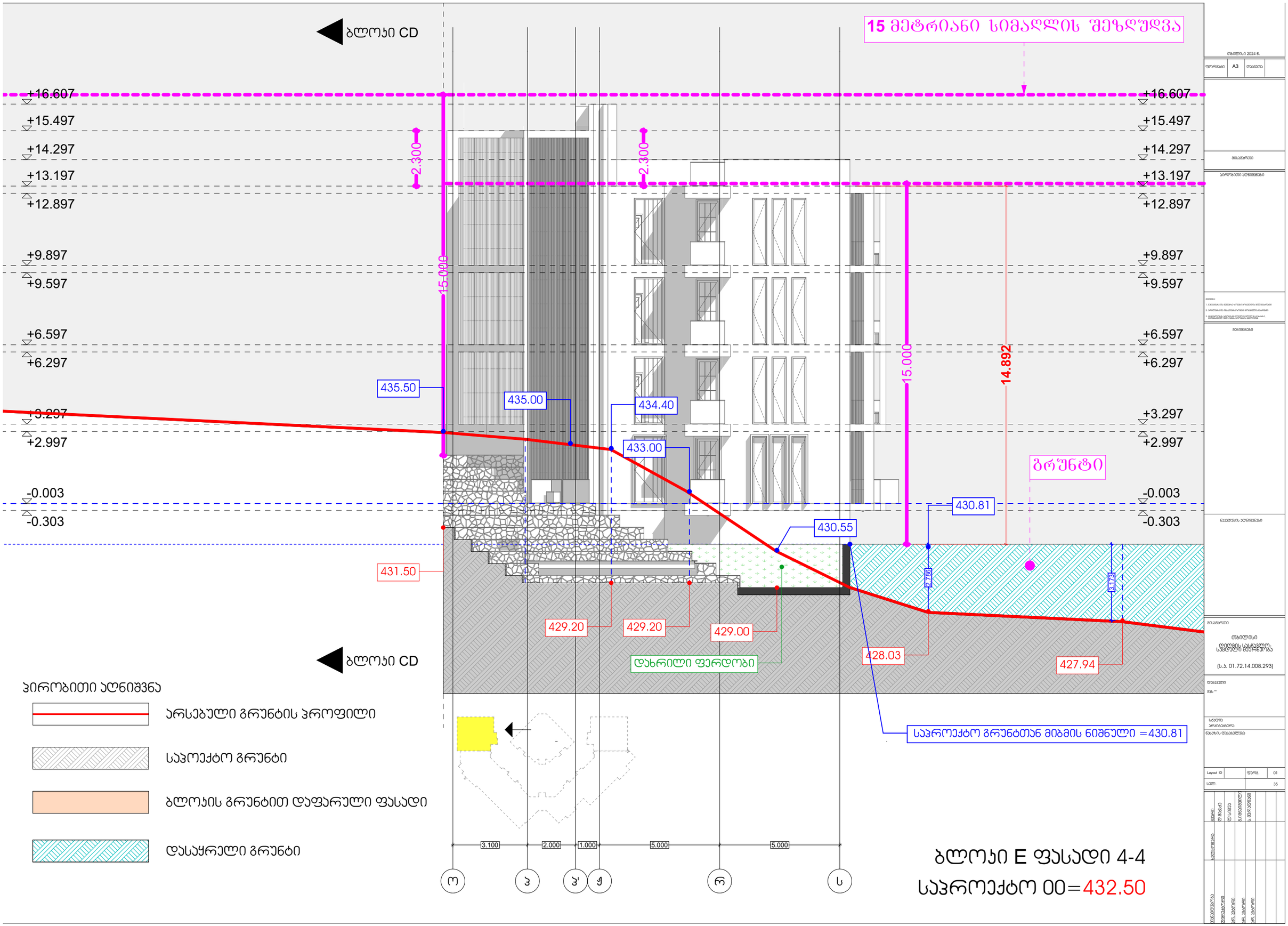
სტადია
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

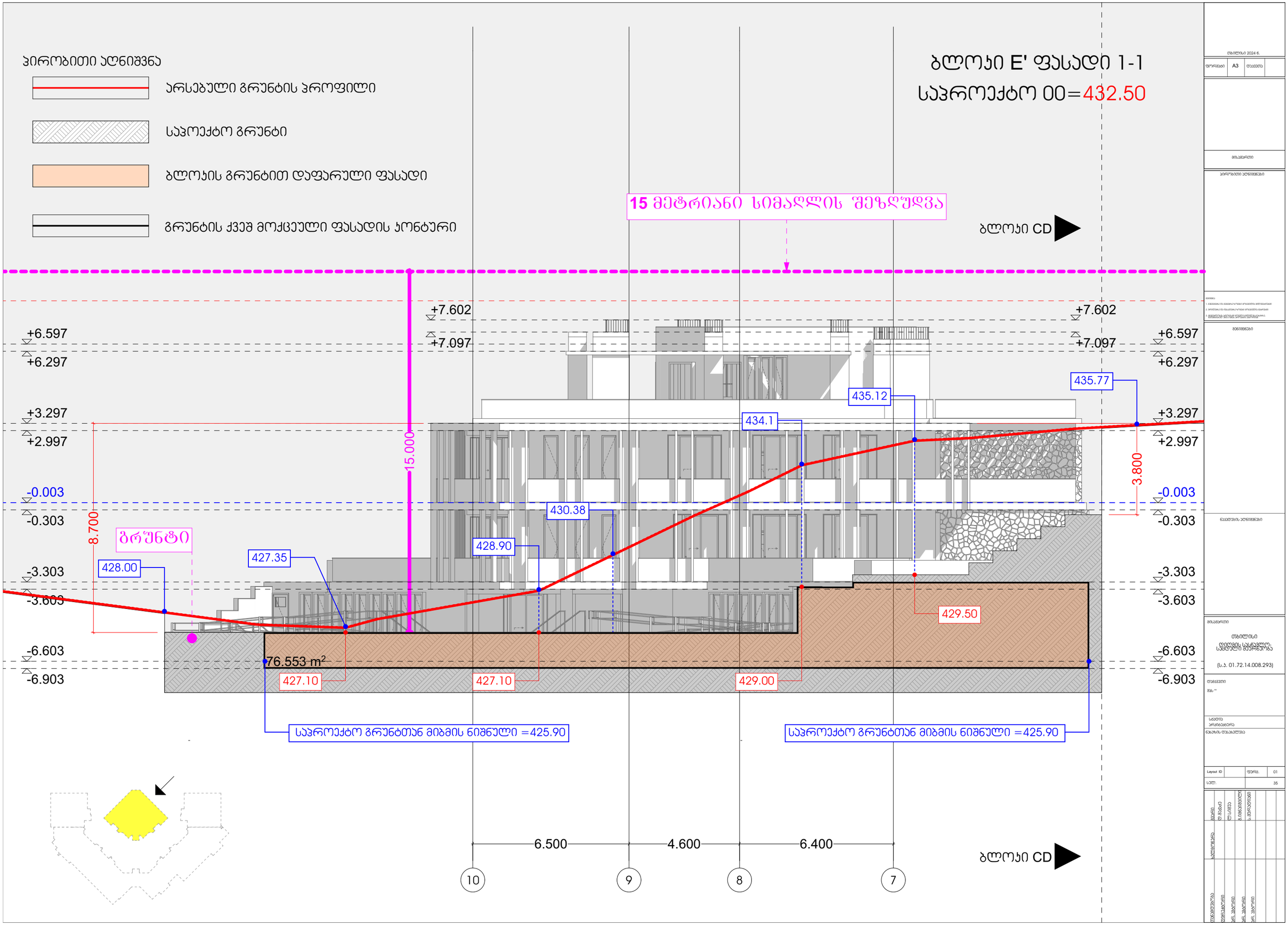
Layout ID | ფურც. 01

სულ. 35

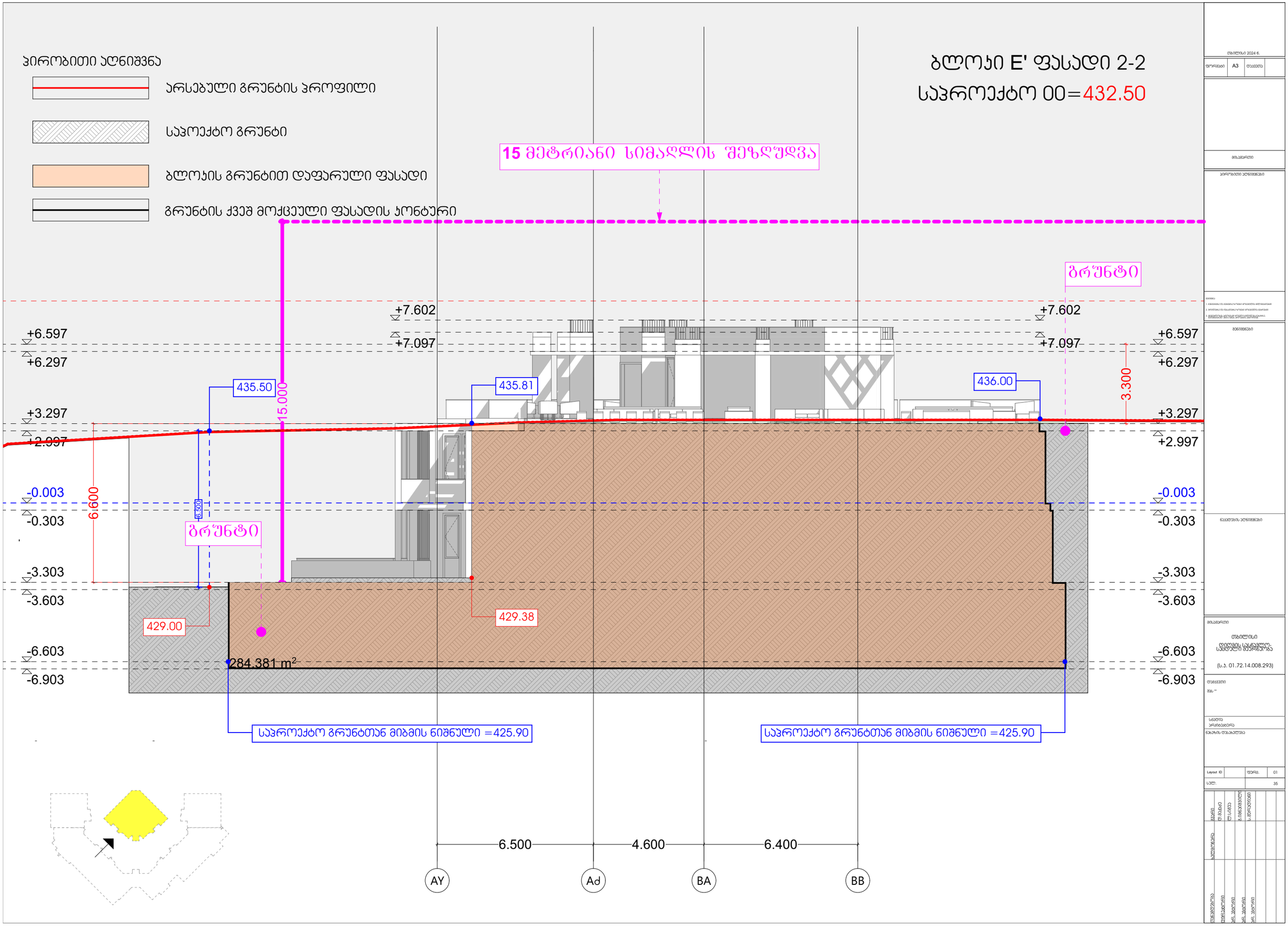
ტიტულებლობა	ბლიმოდერა		
დიზაქტორი	ლ.ბაბაკი		
ჯრ. ავტორი	ლ.ბიმვა		
ჯრ. ავტორი	ბ.იმნაიშვილი		
ჯრ. ავტორი	ს.მურაღიანი		



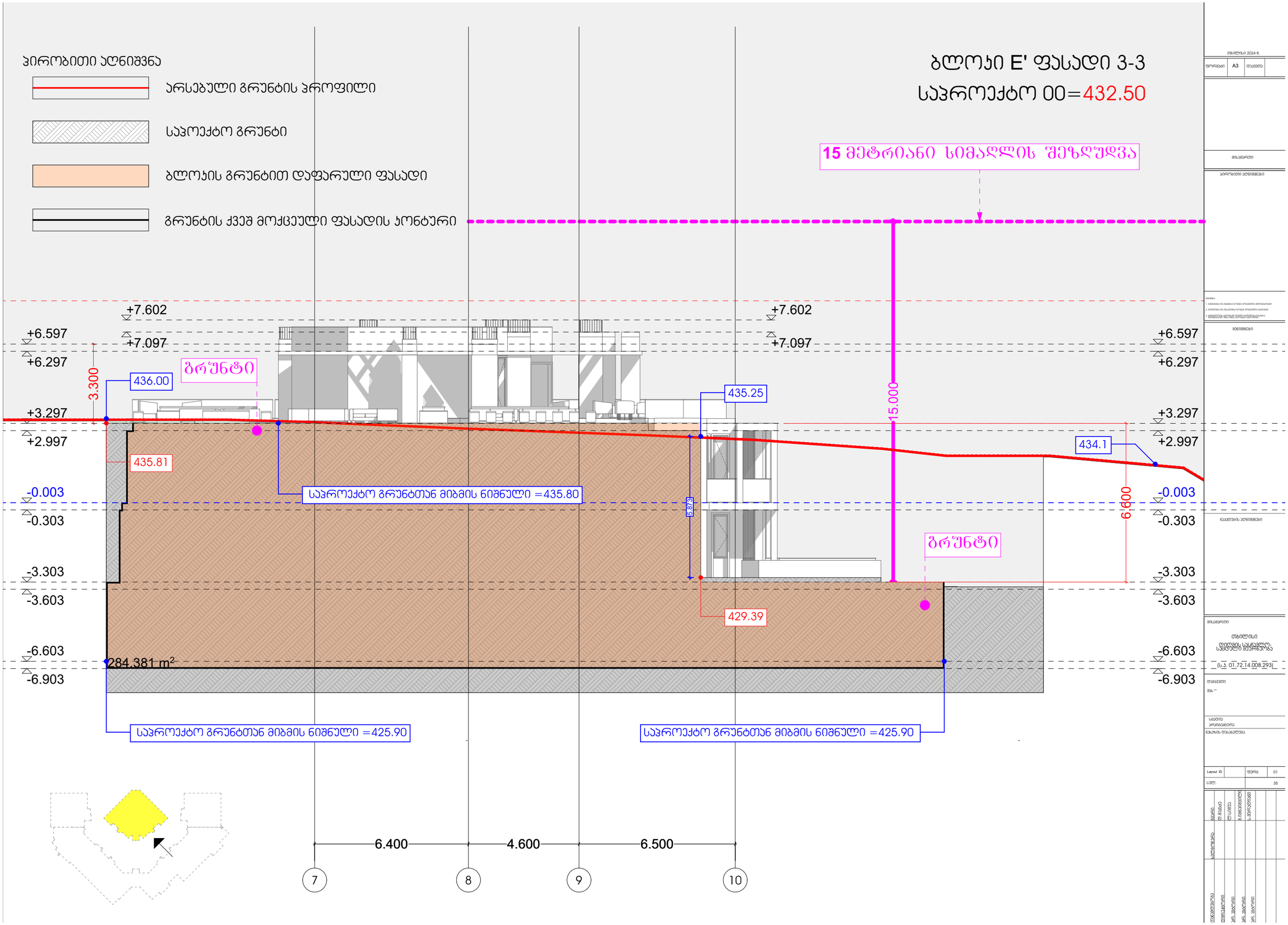
ბლოკი CD
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+16.607
+15.497
+14.297
+13.197
+12.897
+9.897
+9.597
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
2.300
15.000
14.892
435.50
435.00
434.40
433.00
430.81
430.55
431.50
429.20
429.20
429.00
428.03
427.94
2.786
3.173
ბრუნტი
დახრილი ფერდობი
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =430.81
ბლოკი CD
პირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
დასაყრელი გრუნტი
3.100
2.000
1.000
5.000
5.000
ო
პ
პ'
ჟ
რ
ს
ბლოკი E ფასადი 4-4
საპროექტო 00=432.50



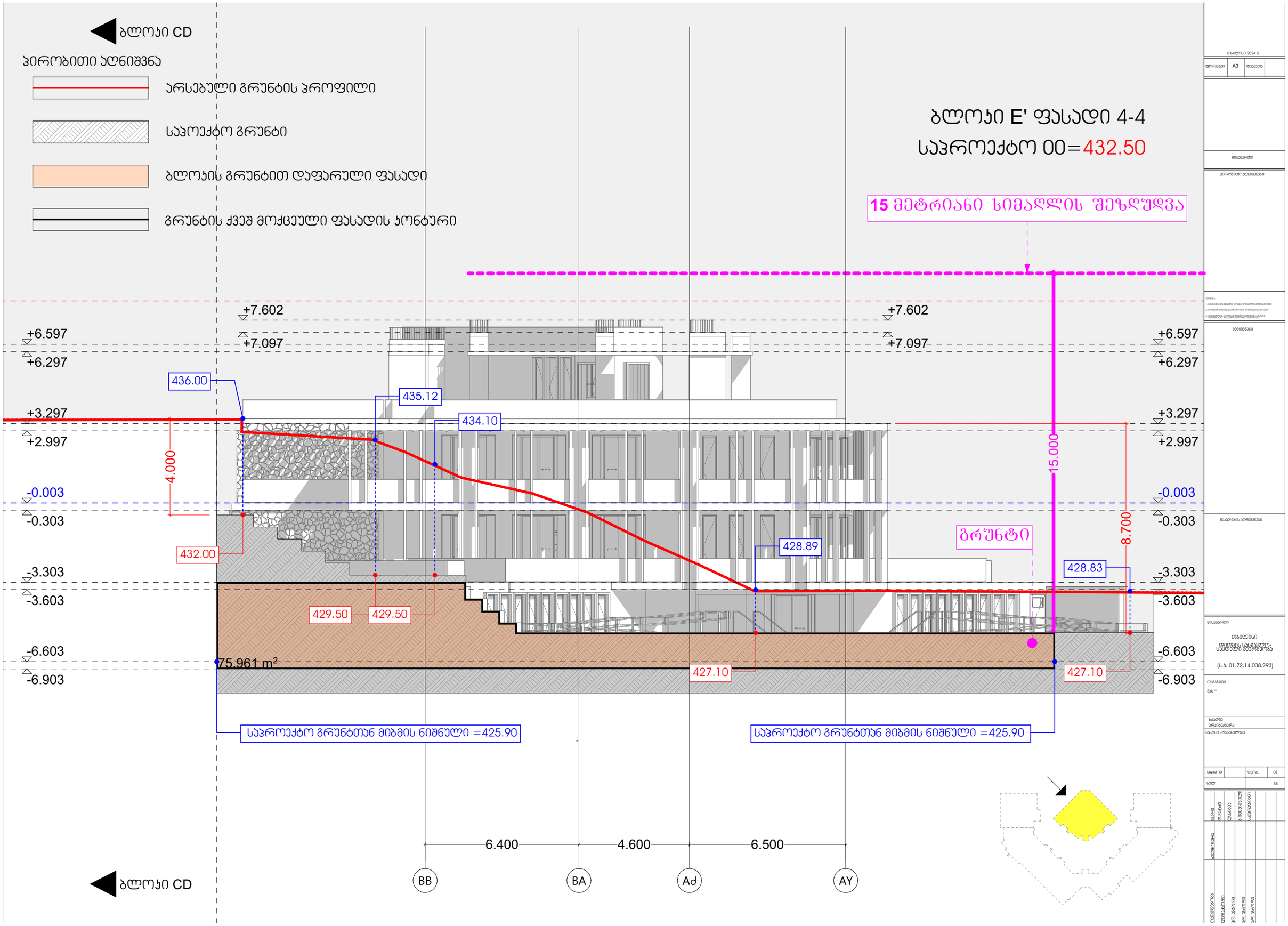
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 1-1
საპროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჟი CD
+7.602
+7.097
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
15.000
8.700
3.800
ბრუნტი
428.00
427.35
428.90
430.38
434.1
435.12
435.77
429.50
427.10
427.10
429.00
76.553 m²
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.500
4.600
6.400
10
9
8
7
ბლოჟი CD



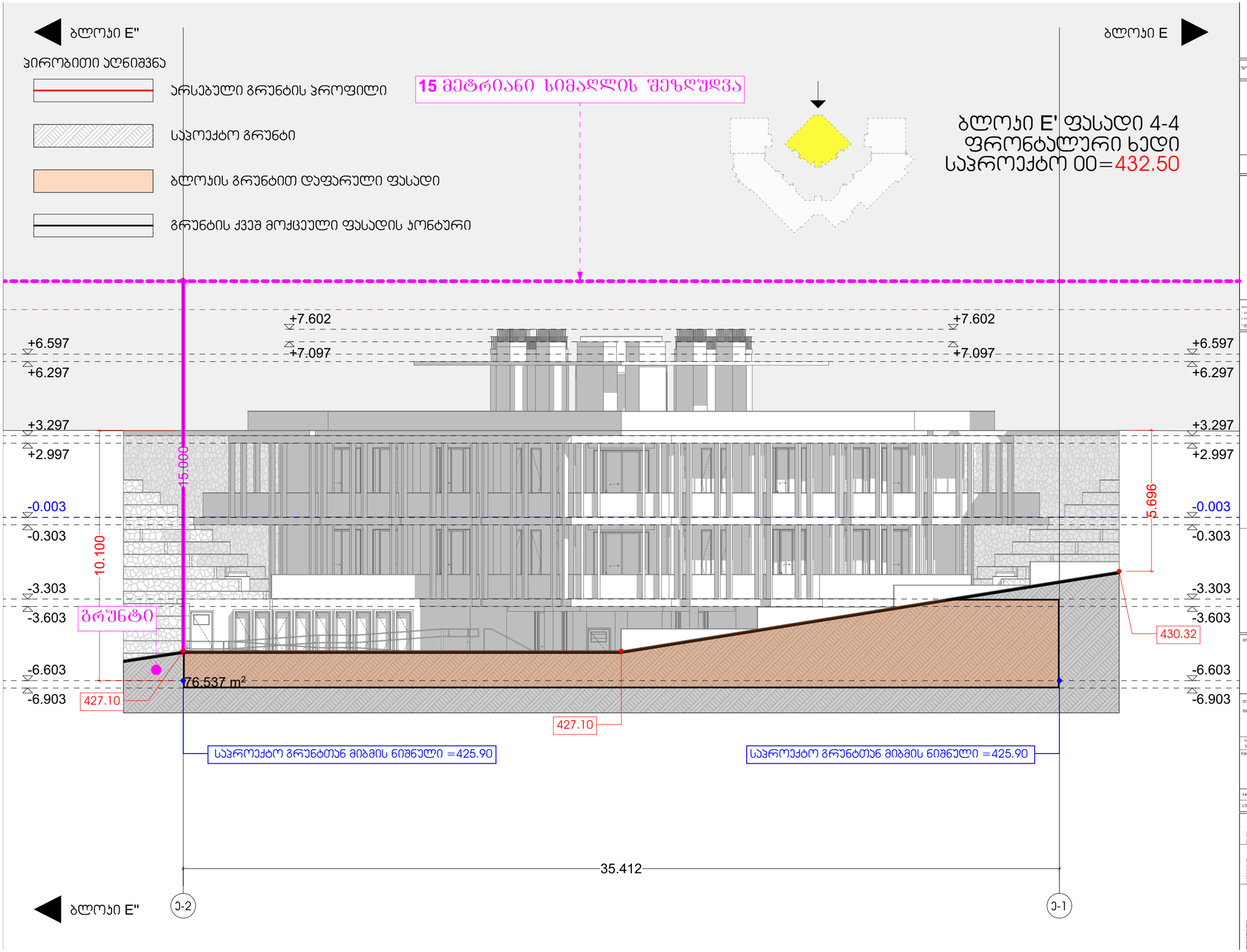
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 2-2
საპროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
გრუნტი
+7.602
+7.097
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
435.50
435.81
436.00
429.00
429.38
15.000
6.600
6.500
3.300
284.381 m²
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.500
4.600
6.400
AY
Ad
BA
BB



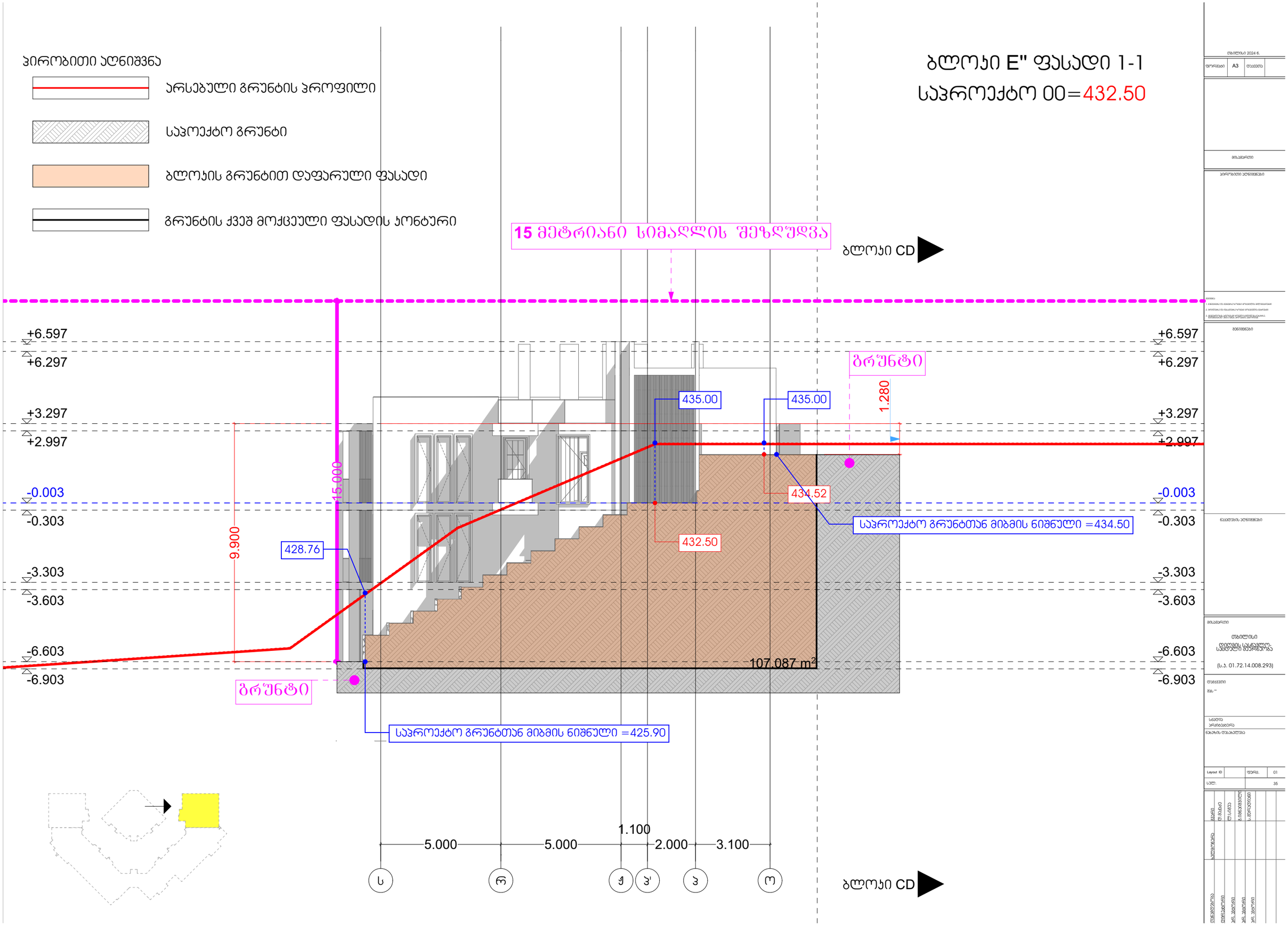
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჟონტური
ბლოჟი E' ფასადი 3-3
საჰროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+7.602
+7.097
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
3.300
15.000
6.600
5.873
436.00
435.81
435.25
434.1
429.39
ბრუნტი
ბრუნტი
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =435.80
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
284.381 m²
6.400
4.600
6.500
7
8
9
10



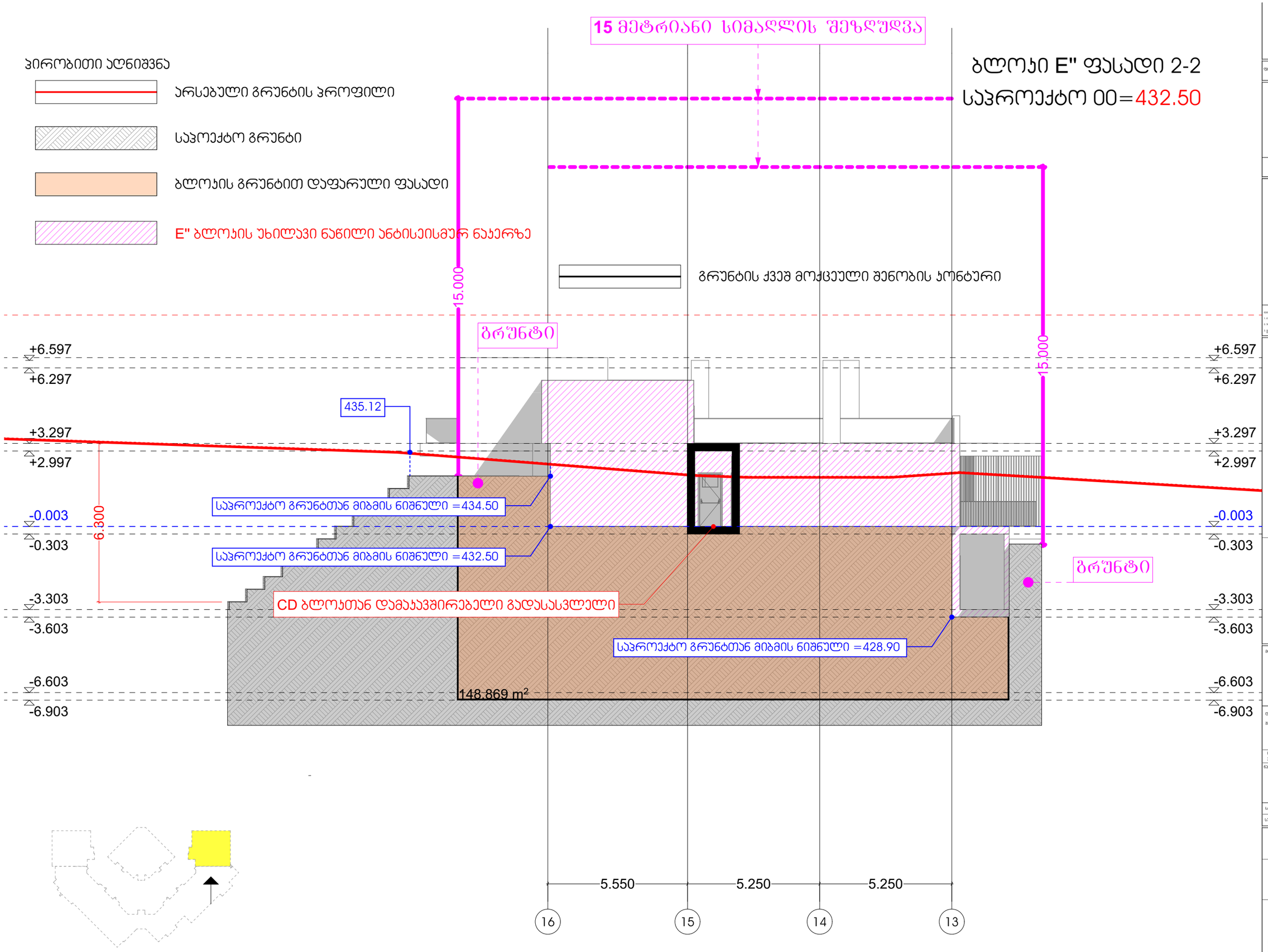
ბლოკი CD
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის კონტური
ბლოკი E' ფასადი 4-4
საპროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+7.602
+7.097
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
436.00
435.12
434.10
432.00
429.50
429.50
428.89
428.83
427.10
427.10
4.000
15.000
8.700
ბრუნტი
75.961 m²
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
6.400
4.600
6.500
BB
BA
Ad
AY
ბლოკი CD



ბლოკი E"
ბლოკი E
ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჯონტური
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოკი E' ფასადი 4-4
ფრონტალური ხედი
საპროექტო 00=432.50
+7.602
+7.097
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
15.000
10.100
5.696
ბრუნტი
76.537 m²
427.10
430.32
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
35.412
ბლოკი E"
ე-2
ე-1



ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საჰოექტო გრუნტი
ბლოჯის გრუნტით დაფარული ფასადი
გრუნტის ქვეშ მოქცეული ფასადის ჯონტური
ბლოჯი E" ფასადი 1-1
საჰროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოჯი CD
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
ბრუნტი
1.280
435.00
435.00
434.52
432.50
428.76
15.000
9.900
107.087 m²
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =434.50
საჰროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
1.100
5.000
5.000
2.000
3.100
ს
რ
ჟ
ჰ'
ჰ
ო



15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
ბლოკი E" ფასადი 2-2
საპროექტო 00=432.50
პირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის პროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოკის გრუნტით დაფარული ფასადი
E" ბლოკის უხილავი ნაწილი ანტისეისმურ ნაკერზე
გრუნტის ქვეშ მოქცეული შენობის კონტური
15.000
15.000
6.300
ბრუნტი
ბრუნტი
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
435.12
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =434.50
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =432.50
CD ბლოკთან დამაკავშირებელი გადასასვლელი
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =428.90
148.869 m²
5.550
5.250
5.250
16
15
14
13

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲐ

ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲒᲠᲣᲜᲢᲘᲡ ᲞᲠᲝᲤᲘᲚᲘ

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲒᲠᲣᲜᲢᲘ

ᲑᲚᲝᲙᲘᲡ ᲒᲠᲣᲜᲢᲘᲗ ᲓᲐᲤᲐᲠᲣᲚᲘ ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ

ᲒᲠᲣᲜᲢᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲛᲝᲥᲪᲔᲣᲚᲘ ᲨᲔᲜᲝᲑᲘᲡ ᲙᲝᲜᲢᲣᲠᲘ

15 ᲛᲔᲢᲠᲘᲐᲜᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲐ

15 ᲛᲔᲢᲠᲘᲐᲜᲘ ᲡᲘᲛᲐᲦᲚᲘᲡ ᲨᲔᲖᲦᲣᲓᲕᲐ

ᲑᲚᲝᲙᲘ E" ᲤᲐᲡᲐᲓᲘ 3-3

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ 00=432.50

15.000

+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903

435.12

434.10

1.300

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲒᲠᲣᲜᲢᲗᲐᲜ ᲛᲘᲑᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ =432.50

428.50

9.900

ᲑᲠᲣᲜᲢᲘ

83.982 m²

ᲡᲐᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲝ ᲒᲠᲣᲜᲢᲗᲐᲜ ᲛᲘᲑᲛᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ =425.90

3.100 | 2.000 | 1.100 | 5.000 | 5.000

Ო Პ Პ' Ჟ Რ Ს

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 ფაილები

მისამართი

ᲐᲘᲠᲝᲑᲘᲗᲘ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

მენიშვნები

ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲐᲦᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

მისამართი

თბილისი
დიღომის სანკვლო-სანდენი მეურნეობა

(ს.კ. 01.72.14.008.293)

ფაზისები

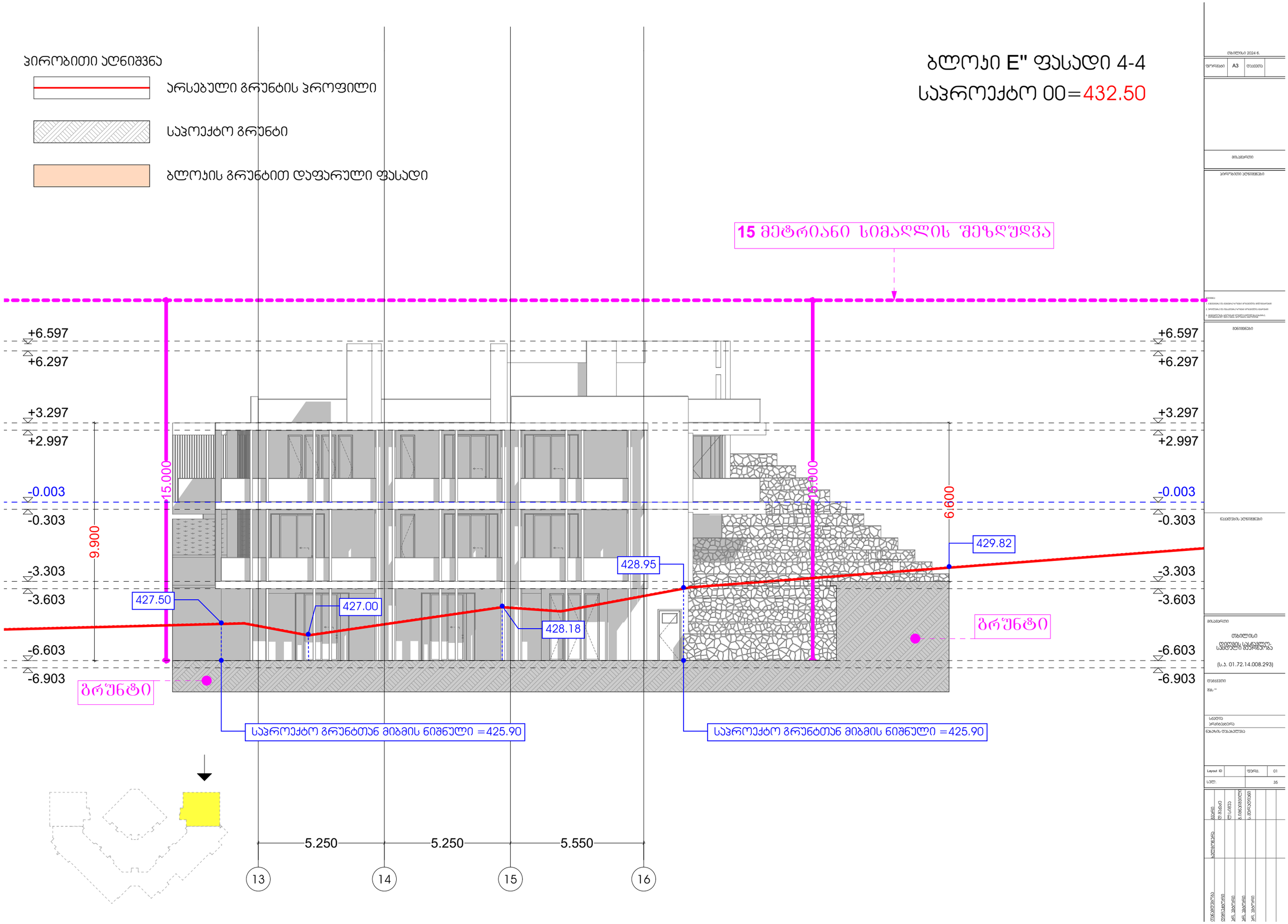
ეტაპი

სპეციალობა

ნახაზის დასახელება

Layout ID | ფურც. 01

სქელ. 35



ჰირობითი აღნიშვნა
არსებული გრუნტის ჰროფილი
საპოექტო გრუნტი
ბლოჟის გრუნტით დაფარული ფასადი
ბლოჟი E" ფასადი 4-4
საპროექტო 00=432.50
15 მეტრიანი სიმაღლის შეზღუდვა
+6.597
+6.297
+3.297
+2.997
-0.003
-0.303
-3.303
-3.603
-6.603
-6.903
9.900
15.000
6.600
427.50
427.00
428.18
428.95
429.82
გრუნტი
გრუნტი
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
საპროექტო გრუნტთან მიბმის ნიშნული =425.90
5.250
5.250
5.550
13
14
15
16