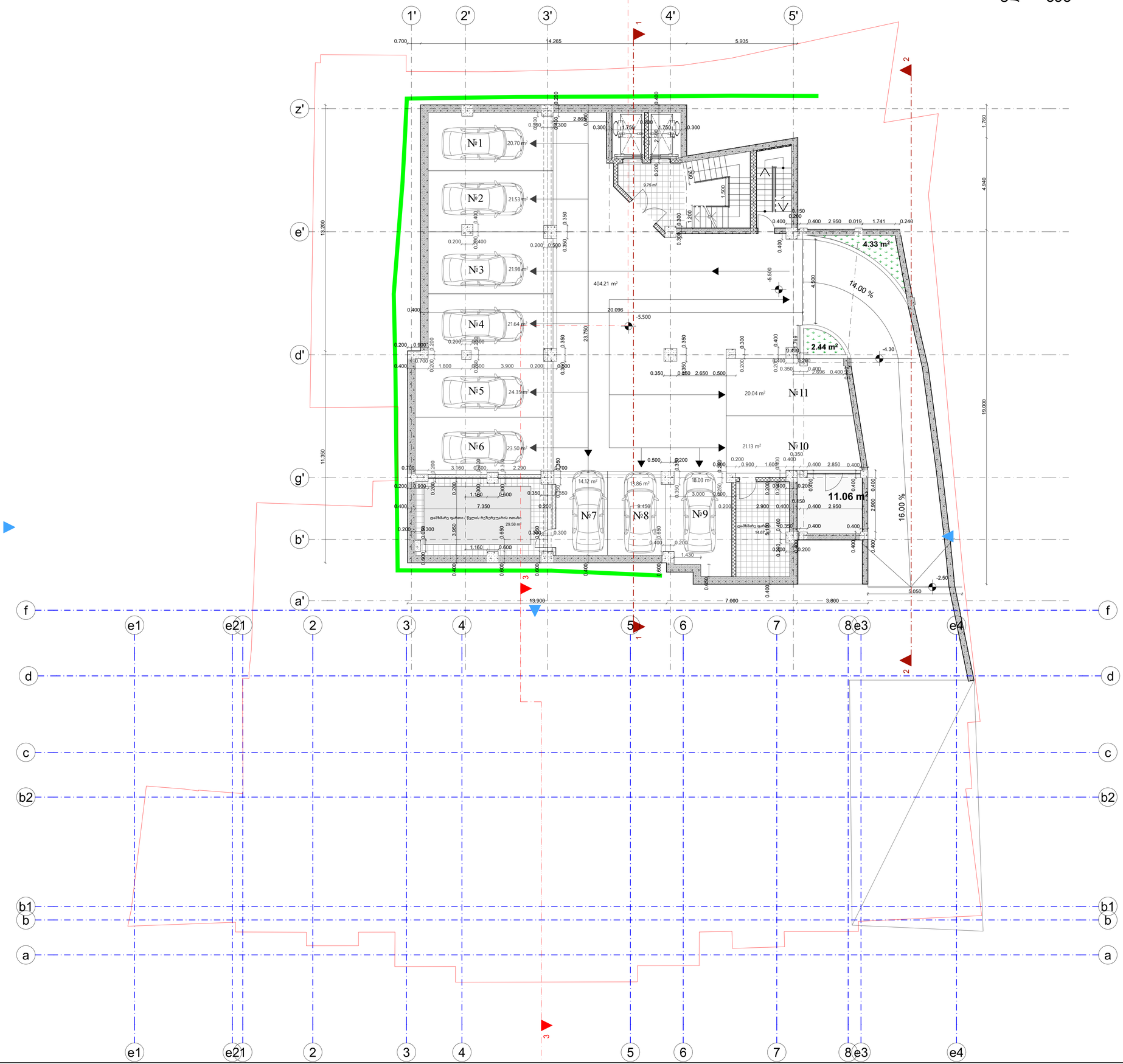
# სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე მ.: 1:100




| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |

განმარტება:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაგალითები

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაგალითები

პროექტში არსებული ავტომატებები გაითვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სართულებისთვის.
22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშ. ±0.00 = +414.10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბიურავა | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიურავა | |
| ავტორები: | ზ. ბიურავა | |
| | | |
| დამხმარე: | ნ.გვარიაი | |

შ.პ.ს "არდუ"

| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა -5.50 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე მ.: 1:100

ფორმატი A-1 | დაკვეთა # | ფაილის სახელი

ახალი სერვიტუტი 198.47მ²

№18 20.50m² | №17 22.36m² | №16 22.14m² | №15 22.10m² | №14 23.61m² | №13 24.29m² | №12 29.79m²

№19 20.33 m² | №20 21.02 m² | №21 21.12 m² | №22 21.18 m²

405.27 m² | 9.75 m² | 13.21 m² | 170.25 m² | 28.22 m² | 12.27 m² | 1.920 | 1.320 | 1.135 | 1.430

კომერციული 1 | კომერციული 2 | კომერციული 1 150.10 m² | კომერციული 2 156.40 m²

16.00 % | 19.00 % | -2.50 | -2.61 | -2.36 | -2.79 | -0.90

21 R x 15 cm | 20 G x 27 cm | 18 R x 19.7 cm | 17 G x 27.0 cm

## განმარტებები:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინების - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკერებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკერებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სანელებისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტორული პროექტი

| | | |
|---|---|---|
| | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი: | ზ. ბიუსტა | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიუსტა | |
| ავტორი: | ზ. ბიუსტა | |
| დაიხატა: | ნ.გაჩეჩა | ნ.გაჩეჩა |

შ.პ.ს "არდუ"

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა -2.50 ნიშნულზე |
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |

ახალი სერვიტუტი 198.478²

170.25 m²

28.22 m²

13.21 m²

5.99 %

6.30 %

6.30 %

3.85%

5.20%

ტექნიკური სათავსო 13.26 m²

ტექნიკური სათავსო 10.06 m²

41.33 m²

28.52 m²

75.02 m²

ტექნიკური სათავსო 27.81 m²

15.93 m²

64.64 m²

65.14 m²

B3 მისაღები / საწოლოსანი 35.26 m²

B3 მესაძლებელი 7.20 m²

B3 სააბაზანო 2.08 m²

B3 სააბაზანო 5.11 m²

B3 საძინებელი 16.54 m²

B3 გარდერობი 4.35 m²

B3 ტერასა 8.43 m²

B2 მისაღები / საწოლოსანი 29.15 m²

B2 მესაძლებელი 5.82 m²

B2 სააბაზანო 1.90 m²

B2 სააბაზანო 4.99 m²

B2 საძინებელი 14.49 m²

B2 გარდერობი 3.75 m²

B2 ტერასა 16.99 m²

B1 მისაღები / საწოლოსანი 30.80 m²

B1 მესაძლებელი 6.47 m²

B1 სააბაზანო 2.13 m²

B1 სააბაზანო 4.98 m²

B1 საძინებელი 17.38 m²

B1 ტერასა 14.50 m²

ჰოლი

ტანსაცმლის მოსაცდელი

ტანსაცმლის მოსაცდელი

ტანსაცმლის მოსაცდელი

ჰოლი 116.28 m²

კოშტურეთი 1 92.38m²

კოშტურეთი 2 153.80m²

21 R x 15 Uმ
20 G x 27 Uმ

21 R x 19.7 Uმ
17 G x 27.0 Uმ

+0.50

±0.00

177.5

260

200

289

27

25

20

185 120 170 100 20 170 21 81 170 120 185

120 120 205

1' 2' 3' 4' 5'

z' e' d' c' b' a'

f e1 e21 2 3 4 5 6 7 8 e3 e4

b1 b

1,320 700 74 140 180 20 370 270 60 270 10 107 180 414 660 660 330 330 447 552 287 287 660 180 580 580 478 180 685 660 135 180 20 433 330 675 270 60 395 418 236 653 183

## განმარტება:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკირებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკირებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტურული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ხოცია | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ხოცია | |
| ექიმერი: | ზ. ხოცია | |
| დამუშავა: | ნ.გვარაძე | ნ.გვარაძე |

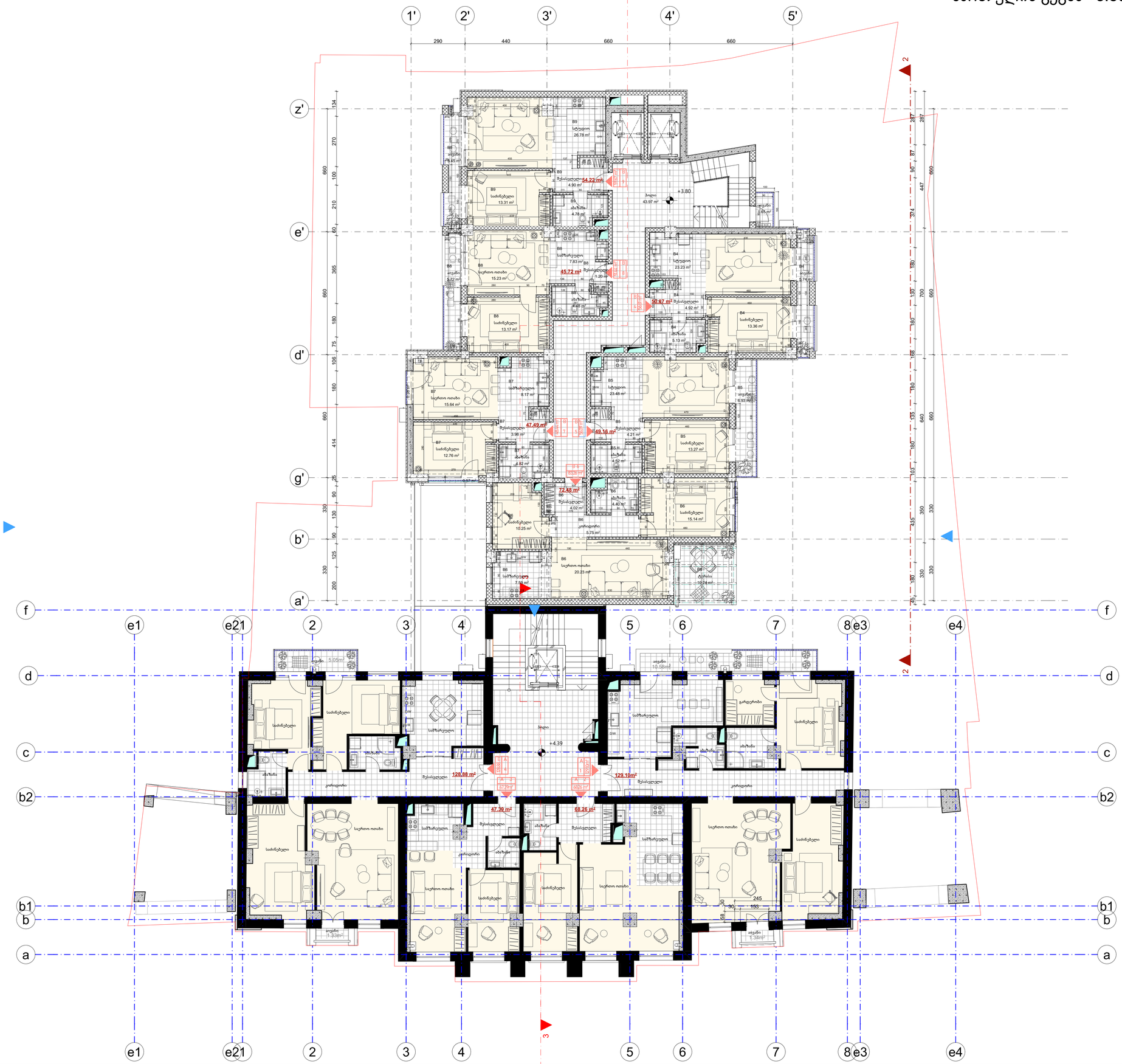
შ.პ.ს "არდუ"

| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +0.50 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლების |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




## განმარტება:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ატრიუმებები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ან 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშ. ±0,00 = +414,10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტურული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბიკუძაკა | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიკუძაკა | |
| არქიტექტორი: | ზ. ბიკუძაკა | |
| დიზაინერი: | ნ.გვაზავა | |

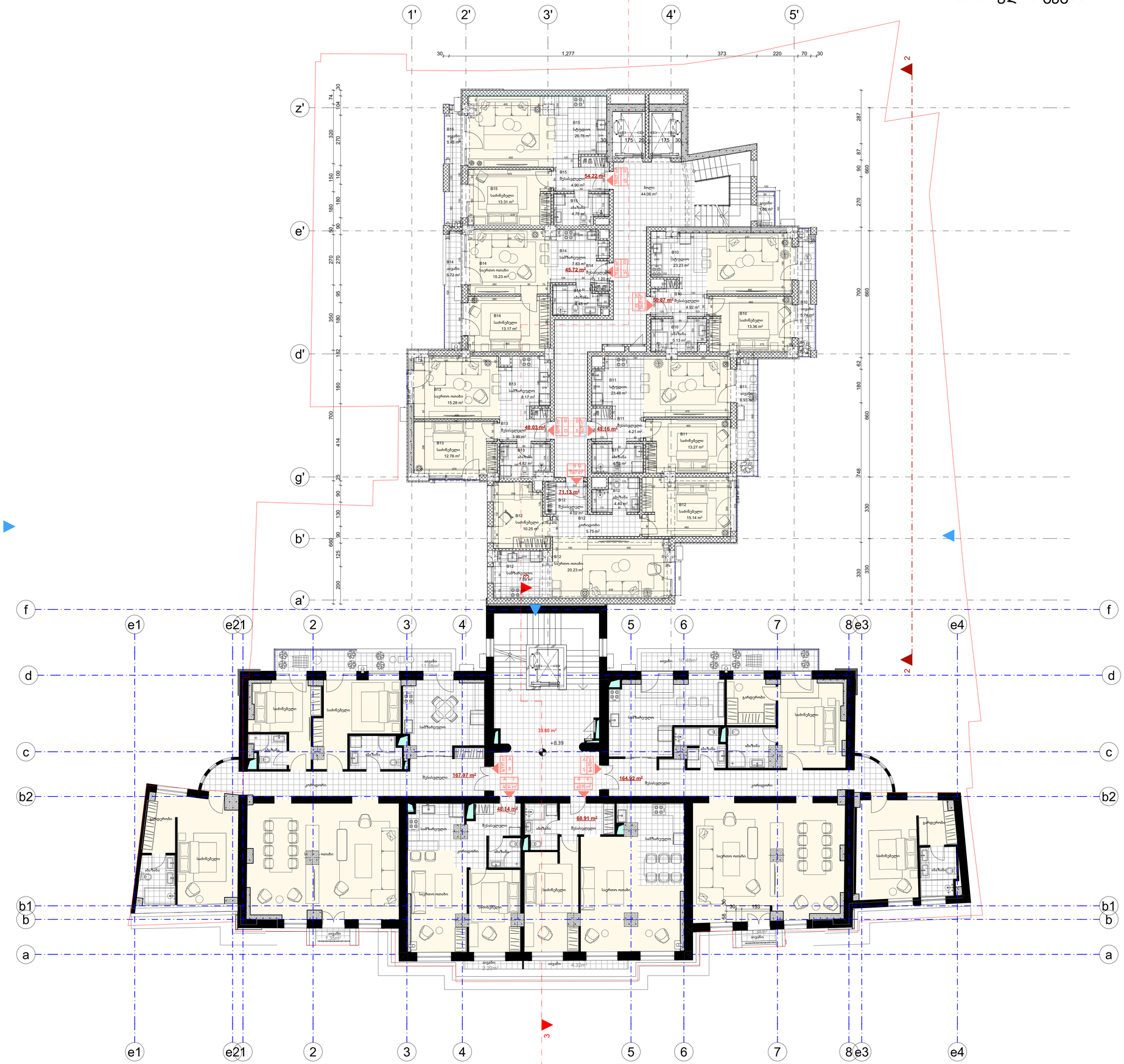
შ.პ.ს "არდუ"

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +3.80 ნიშნულზე |
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

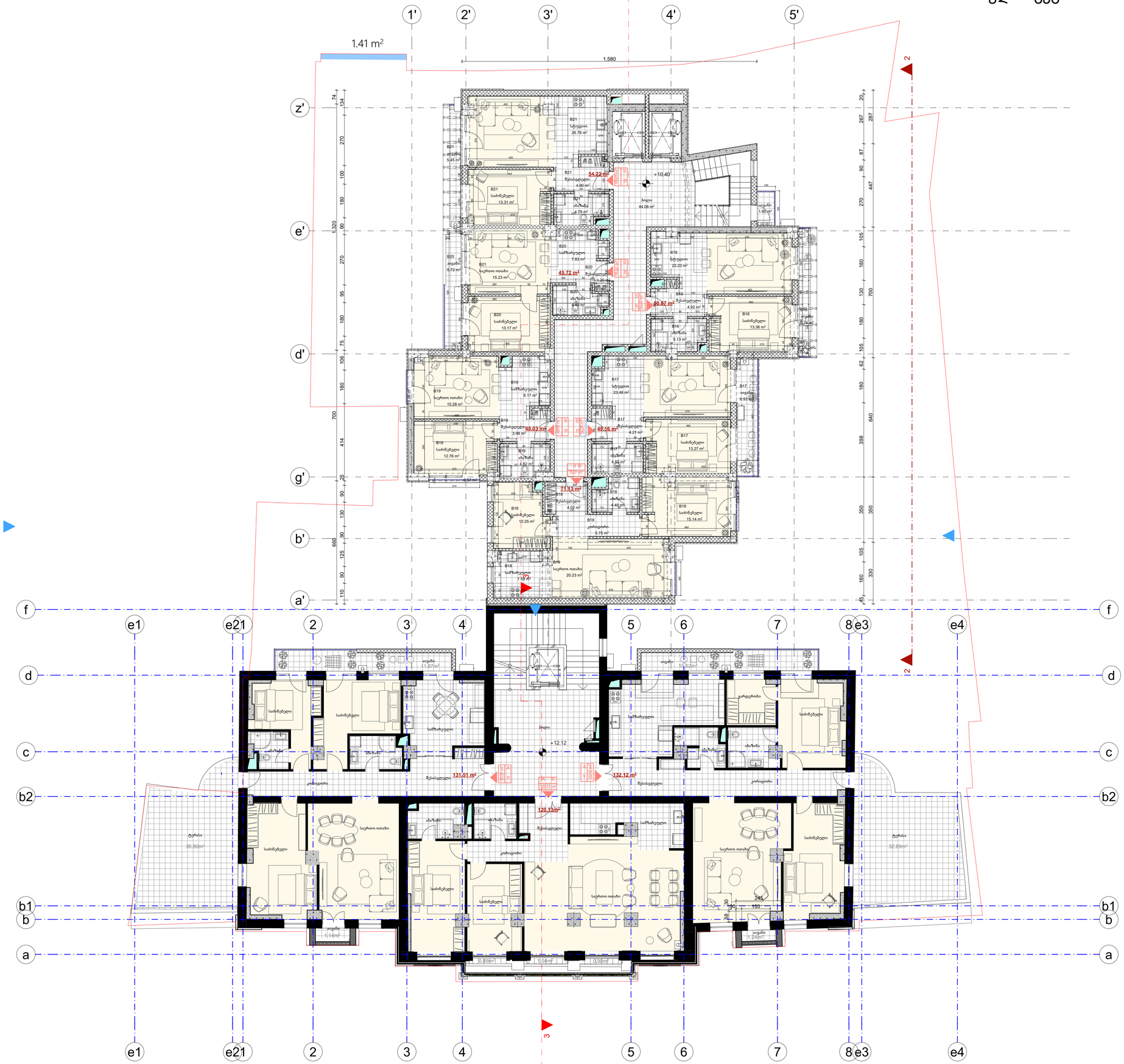
# სართულის გეგმა +7.10 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |


1'
2'
3'
4'
5'
z'
e'
d'
g'
b'
a'
f
e1
e21
2
3
4
5
6
7
8
e3
e4
d
c
b2
b1
b
a
1,277
373
220
70
30
+8.39
33.80 m²
167.97 m²
164.92 m²
48.14 m²
68.91 m²
54.22 m²
45.72 m²
50.87 m²
48.03 m²
49.16 m²
71.13 m²
77.07 m²
ოთახი
საძინებელი
სამზარეულო
აბაზანა
სველი წერტილი
სველი წერტილი
ტუალეტი
სარეცხი
ტერასა
ტერასა
ტერასა

# სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




## განმარტებითი ბარათი

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმროს ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმროს ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სანლეზისთვის. 22 ა/ს 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ბმა. ნიმ. ±0.00 = +414.10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტორული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბოცერაძე | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბოცერაძე | |
| ავტორი: | ზ. ბოცერაძე | |
| | | |
| დიზაინერი: | ნ.გვარიაძე | |

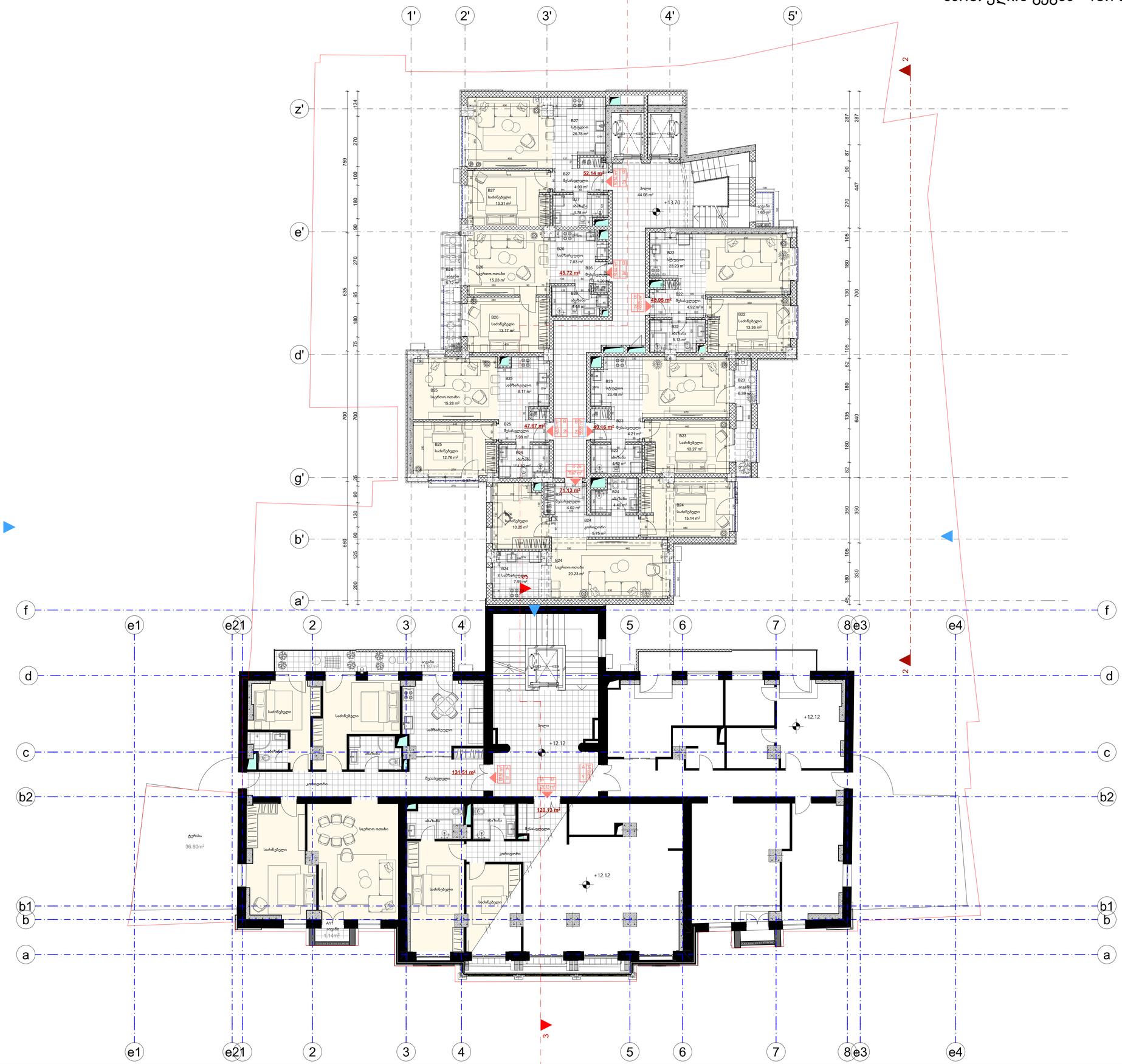
შ.პ.ს "არდუ"

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +10.40 ნიშნულზე |
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




## ექსპლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელი ბინების - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის, 22 ა/ს 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტორული პროექტი

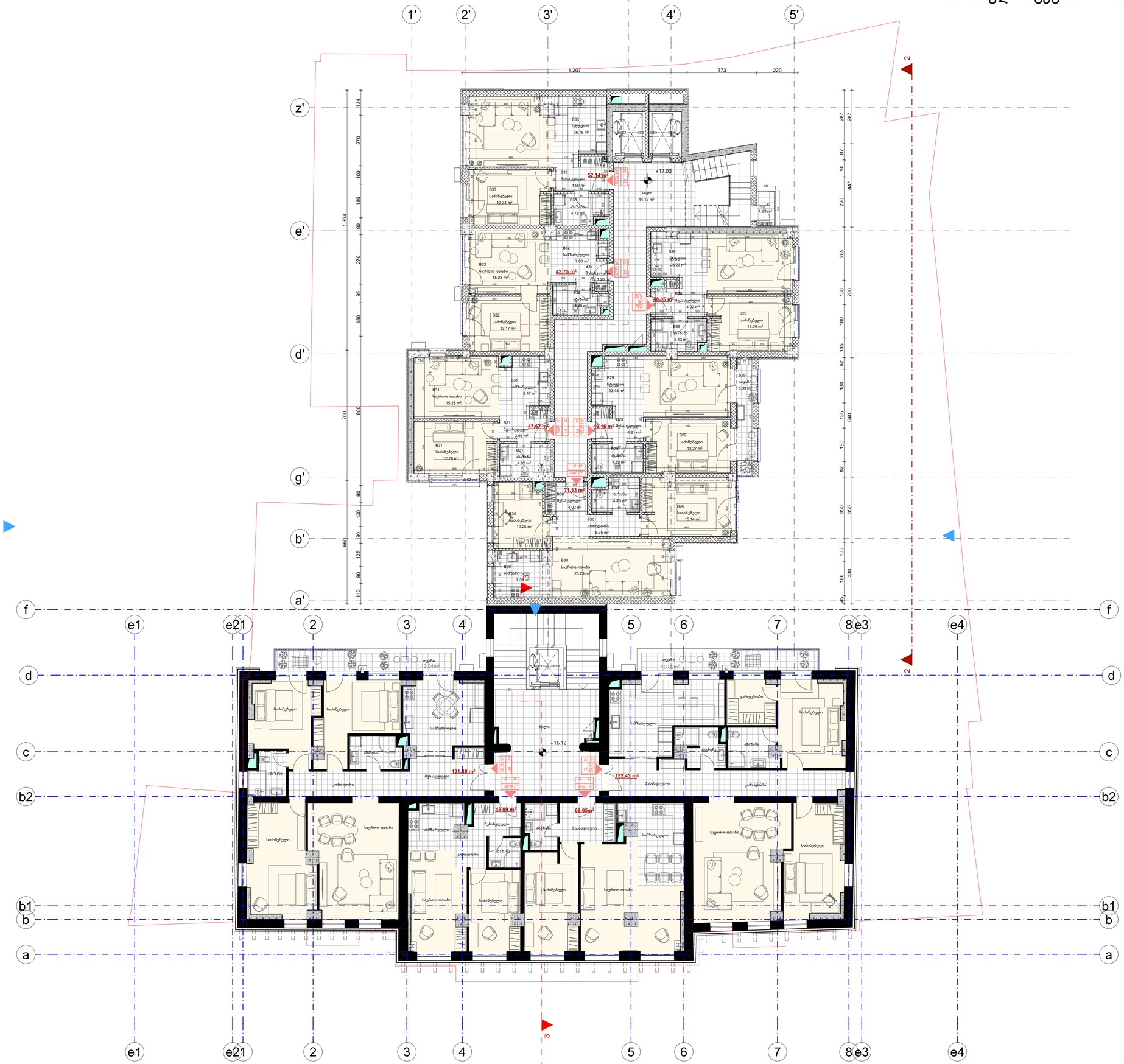
| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბიურავა | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიურავა | |
| ავტორები: | ზ. ბიურავა | |
| დაიხაზა: | ნ.გვარია | |

შ.პ.ს "არდუ"

| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +13.70 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე მ.: 1:100




| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |

**ეკსპლიკაცია:**

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ზოგი B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკერებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკერებელი

პროექტში არსებული ავტომანიპულაციები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის, 22 ა/ს 21 ბინაზე

**შენიშვნები:**

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
აბს. ნიმ. ±0,00 = +414,10

**პროექტის სახელწოდება:**

Prestige Kostava

**არქიტექტორული პროექტი**

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბიკაშვილი | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიკაშვილი | |
| ავტორები: | ზ. ბიკაშვილი | |
| | | |
| დაიხატა: | ნ.გვარიაი | ნ.გვარიაი |

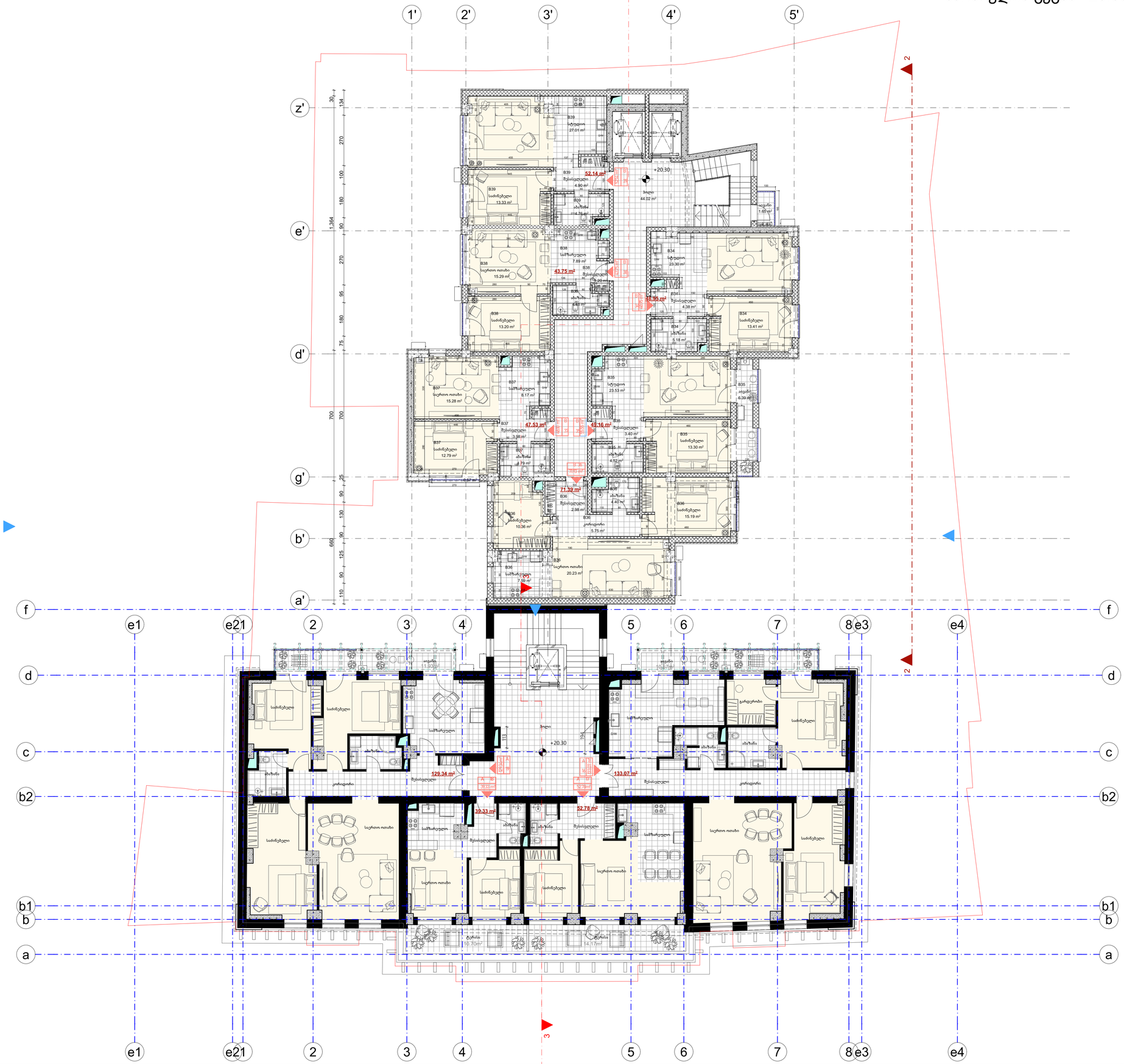
შ.პ.ს "არდუ"

| | | |
|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +17.00 ნიშნულზე |
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




ესკიზირება:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მარკერებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მარკერებელი

პროექტში არსებული ავტომანქანების გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სანლიტნიკის, 22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ბმს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბიტრაძე | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბიტრაძე | |
| ავტორები: | ზ. ბიტრაძე | |
| დაიხაზა: | ნ.გელაძე | ნ.გელაძე |

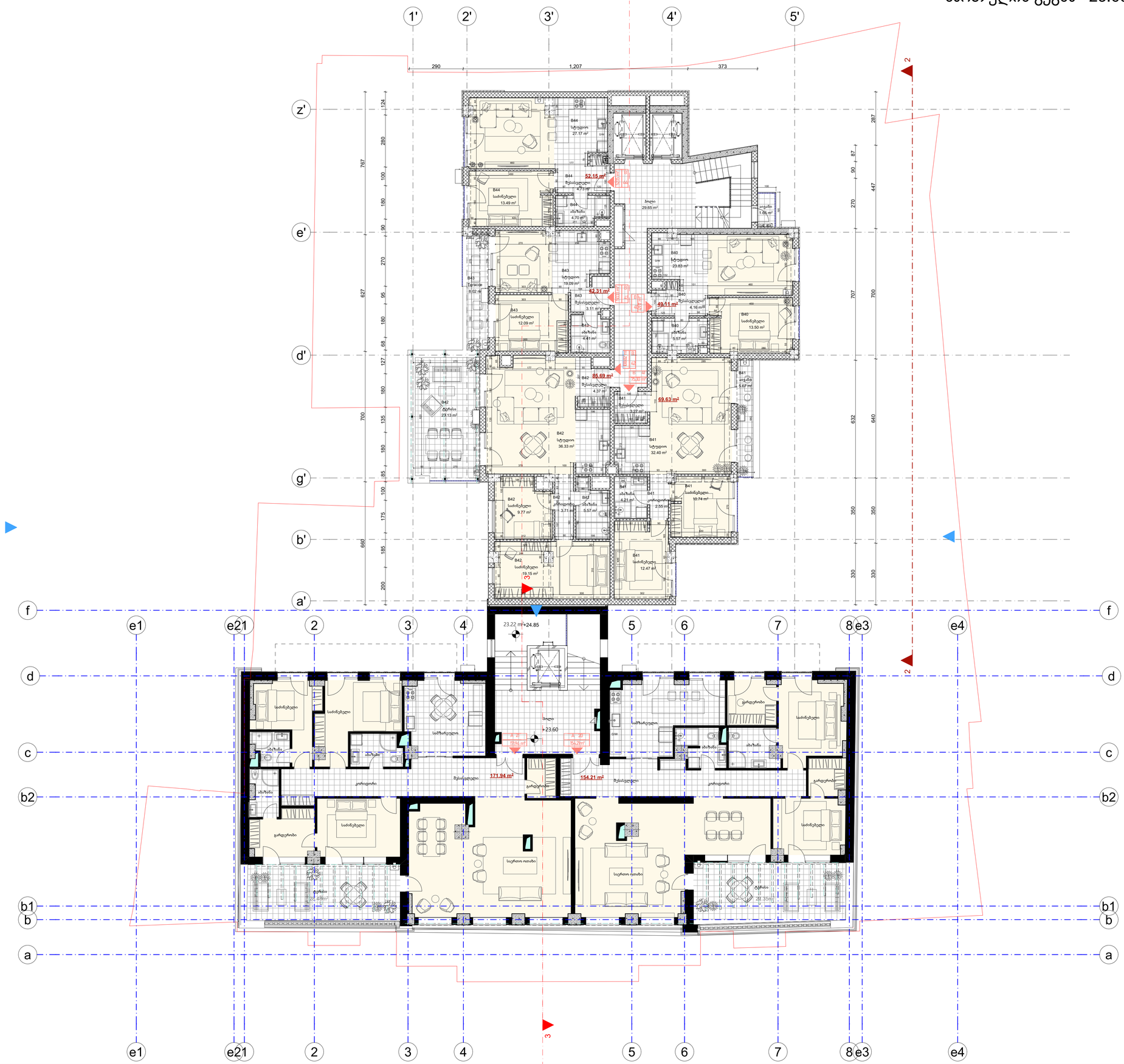
შ.პ.ს "არდუ"

| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +20.30 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




## ექსპლიკაცია:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ საერთო ნიშნებს - 51 ნიშნები

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნიშნის მაჩვენებელი

B ბლოკის საერთო ნიშნების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ან 21 ბინაზე

## შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
abს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

## პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

## არქიტექტორული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ბოკერია | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ბოკერია | |
| ავტორები: | ზ. ბოკერია | |
| დაიხაზა: | ნ.გეგიაური | |

შ.პ.ს "არდუ"

| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +23.60 ნიშნულზე |
|---|---|---|
| თარიღი: | 3/2/2026 | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| ა.პ. | | |

# სართ. +26.90 დონის იატაკების გეგმა მ.: 1:100

| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი | დატვირთვა | ფურცელი |
| A-1 | ფასადის II | ფასადების სქემა |

| | |
|---|---|
| პროექტის ავტორი: | ნ.ბერიძე |
| ხელმძღვანელი: | ნ. ბიძინაშვილი |
| კონსულტანტი: | ნ. ბიძინაშვილი |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| დამკვეთი: | შპს "ბრიჯ ჯორჯია" |

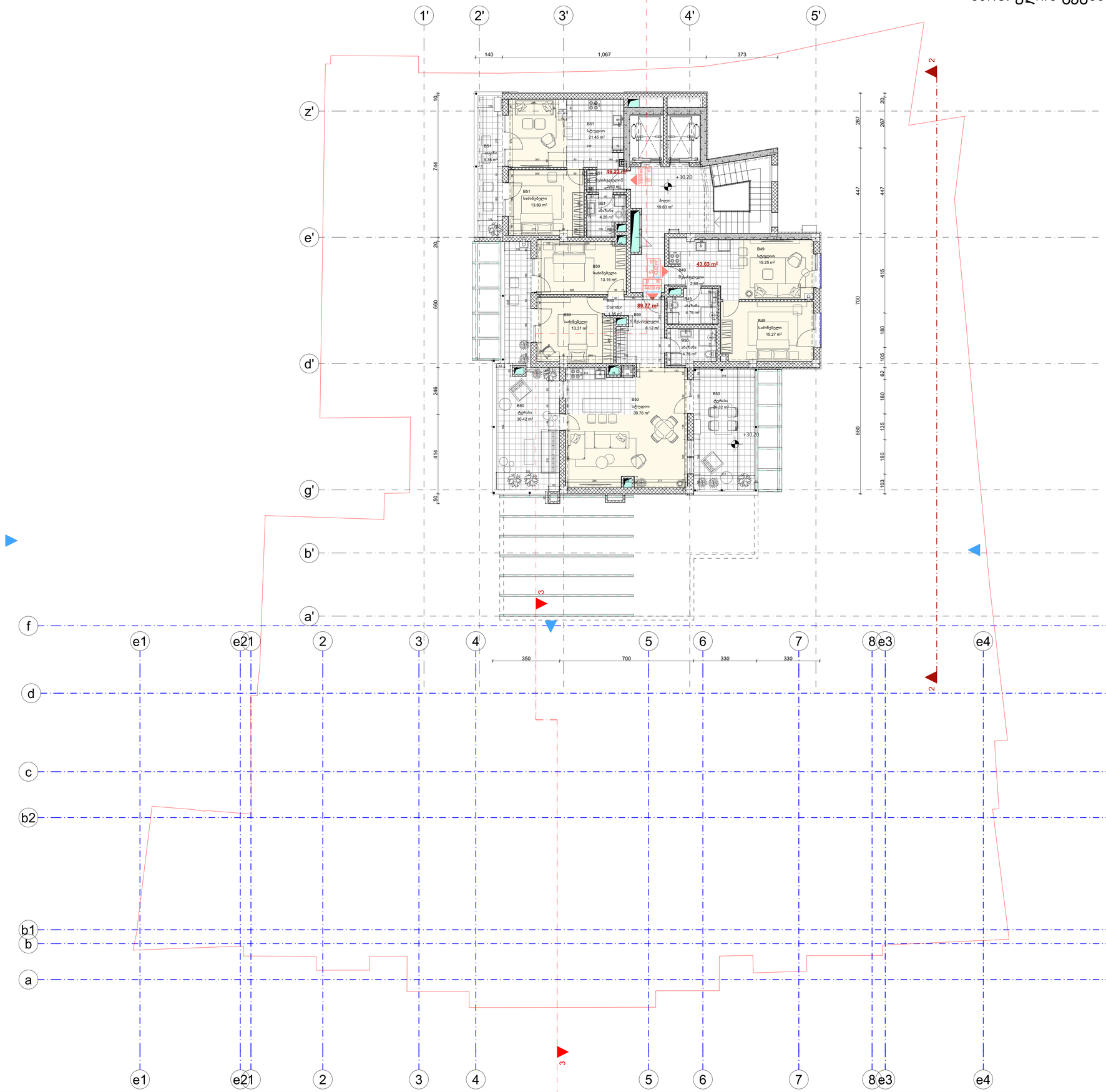
| | |
|---|---|
| ობიექტის დასახელება: | A ტიპის მოსახლეობის სავალდებულო სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტი - 21 ბინა/ერთ. ბოლო B ტიპის მოსახლეობის მომსახურების ობიექტი - 51 მაცხოვრებელი/ერთ. |
| | A ტიპის ობიექტის სავალდებულო სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტი |
| | B ტიპის ობიექტის სავალდებულო სოციალური ინფრასტრუქტურის ობიექტი |
| | ნებისმიერი ობიექტის ავარიულ-სამაშველო სამუშაოების ჩატარების ადგილი |
| | ობიექტის ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო |
| | 22 ც/ა 21 ბინა/ც |

| | |
|---|---|
| მშენებლობა | შპს "ბრიჯ ჯორჯია" |
| | ნებისმიერი ობიექტის ავარიულ-სამაშველო სამუშაოების ჩატარების ადგილი |
| | ნებისმიერი ობიექტის ავარიული ელექტრომომარაგების წყარო |
| | ა.ბ. |

| | |
|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 |
| თარიღი: | 3/2/2026 |
| | |
| | |
| | |
| | |
| |

# სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე მ.: 1:100

| ფორმატი | დაკვეთა # | ფაილის სახელი |
|---|---|---|
| A-1 | | |




ანშლაგები:

A ბლოკი მოიცავს მხოლოდ საცხოვრებელ ბინებს - 21 ბინა
ხოლო B ბლოკი მხოლოდ სასტუმრო ნომრებს - 51 ნომერი

A ბლოკის საცხოვრებელი ბინების ნომრის მაჩვენებელი

B ბლოკის სასტუმრო ნომრების მაჩვენებელი

პროექტში არსებული ავტომანევრები გათვალისწინებულია A ბლოკის საცხოვრებელი სახლებისთვის.
22 ა/ს 21 ბინაზე

შენიშვნები:

ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
ახს. ნიშნ. ±0,00 = +414,10

პროექტის სახელწოდება:

Prestige Kostava

არქიტექტორული პროექტი

| | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი: | ზ. ხოსრავა | |
| მთ. არქიტექტორი: | ზ. ხოსრავა | |
| ავტორები: | ზ. ხოსრავა | |
| | | |
| დაიხატა: | ნ.გაგუა | |

მ.პ.ს "არდო"

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი: | 1:100 | სართულის გეგმა +30.20 ნიშნულზე | |
| თარიღი: | 3/2/2026 | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლების | |
| ა.პ. | | | |

# ბინათმშენებლობა

ა ბლოკის მონოლითურ ბეტონის ვერტიკალური სალესო ჩარჩოებით ბინათმშენებლობა - 21 ბინა და ოფისები - 51 მანქანა

| | |
|---|---|
| A ბლოკის ბინების ნომრები | 101#A1D |
| B ბლოკის სასტუმრო ნომრების ნომრები | 201#B1D |

ნომრებშემდეგ ასოებით აღნიშნული ფართობები გათვალისწინებულია A ბლოკის 22 ან 21 ბინებზე

| | |
|---|---|
| ბინის ნომერი | 101#A1D |
| ფართობი | 201#B1D |

## ნებადართული სამუშაოების ნუსხა

ნებადართული სამუშაოების ნუსხა

| | |
|---|---|
| | ტექნიკური პირობები |
| ინჟინერ-კონსტრუქტორული ნაწილი | |
| ელექტრონული ვერსია | |
| ინჟინერ-სანტექნიკური ნაწილი | |
| ელექტრონული ვერსია | |
| | |
| | |
|