ი/მ "გიორგი ტივაძე"

ს/კ 01021002814, tkeproeqti@gmail.com, მობ: 571 900030

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი **19 თებერვალი 2026 წ.**

მისამართი:

ქალქი თბილისი, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობა

საკადასტრო კოდი:

01.72.14.008.293

ფართობი:

30000.00 კვ.მ.

დამკვეთი:

გიორგი შელია,P/N: 01011059248

საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება/კვლევის მეთოდი:

საკვლევი ობიექტის რელიეფი ვაკეა. აღწერა -შეფასება მოხდა ვიზუალური დათვალიერებით. საექსპერტო დასკვნას თან ახლავს არსებული სიტუაციური ფოტოსურათები.

ცხრილი№1

№	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (ფს.ყ. 10სმ-ზე)	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	ხე	1	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
2	ნეკერჩხალი (Acer rubrum)	ხე	14	ჯანსაღი	კუნძზე მრავლიბითი ამონაყარით
3	იუკა (Yucca)	ბუჩქი	9	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა/გახარება
4	თუთა (Morus)	ხე	50	ჯანსაღი	გადარგვა სპეც. მეთოდით
5	ბროწეული (Punica granatum)	ხე	33	ჯანსაღი	ხიკენკროვანი

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგაობს რაოდენობა : 5

გადარგვა/გახარებას ექვემდებარება ნარგაობა : 3

ხილკენკროვანი ნარგაობა : 1

კერძოდ:

იხ.ცხრილი№1

1.მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 4)- თუთა(Morus)

2.იაფი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი ნარგაობა 3 ძირი:

1 ძირი(№ 1)- აკაცია(Robinia pseudoacacia)

1 ძირი(№ 2)- ნეკერჩხალი(Acer rubrum)

1 ძირი(№ 3) -იუკა(Yucca)

3.ხილკენკროვანი სახეობის ნარგაობა 1 ძირი:

12სმ -ზე მეტი დიამეტრის ნარგაობა 1 ძირი:

1 ძირი(№ 5)- ბროწეული(Punica granatum)

25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრის ხე-მცენარეების გადარგვა/გახარების მეთოდოლოგია საჭიროების შემთხვევაში:

გადარგვა უნდა მოხდეს არასავეგეტაციო პერიოდში შესაბამისი აგროტექნიკური ღონისძიებების გათვალისწინებით და უსაფრთხოების პირობების სრული დაცვით. ხის გადარგვამდე უნდა მოხდეს კომის ფიქსირება ჯვალოში ან ბადეში.

დასარგავი ორმოს სიდიდე დამოკიდებულია მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე. სარგავი ორმოს სიგრძე და სიგანე 90 სმ-ით, ხოლო სიღრმე 20- 25 სმ-ით მეტი უნდა იყოს ხის კომზე. კომსა და ორმოს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიანი ნიადაგის ნაზავით , რომელთა შემადგენლობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად. სარგავი ორმოს ფსკერი უნდა გაფხვიერდეს 10-15 სმ. სიღრმეზე, შემდეგ კი მოხდეს 20-25 სმ სისქის ნაყოფიერი ნიადაგის შეტანა. ხე სარგავ ორმოში უნდა მოთავსდეს განსაკუთრებული სიფრთხილით ,რათა დარგვის დროს არ დაიშალოს მიწის კომი. არ დაზიანდეს მცენარის ღერო , ფესვთასისტემა და ვარჯი. ხის დარგვის შემდეგ აუცილებელია ღეროს დაფიქსირება რამოდენიმე მხრიდან , რომელიც განისაზღვრება ინდივიდუალურად ხის სიდიდიდან გამომდინარე. სარგავ ორმოში იყრება მიწის ნაზავი და იტკეპნება, ხოლო დარგული ხის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს მისი მულჩირება. ხის დარგვის შემდგომ უნდა მოხდეს მისი მორწყვა სრულ გაჯირჯვებამდე.

ხის მოვლა უზრუნველყოფილი უნდა იყოს გადარგვიდან 3 წლის განმავლობაში. ხის გადარგვის შემდგომ მაისიდან სექტემბრის ჩათვლით უნდა მოხდეს მცენარის მორწყვა არანაკლებ ორჯერ. ზამთრის თბილ და მშრალ პერიოდში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) ხის მორწყვა უნდა ჩატარდეს თვეში ერთჯერ. თითოეული მცენარისთვის წყლის ოდენობა დამოკიდებულია გადარგული მცენარის გაბარიტებზე და ასაკზე და უნდა შეადგენდეს არანაკლებ 150 ლიტრს

(მორწყვის კალენდარი და ჯერადობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) .
მორწყვის საუკეთესო დროა დილით 11-12 საათამდე და საღამოს 8 საათის შემდეგ.

დარგვის შემდეგ სამი წლის განმავლობაში თვეში ერთჯერ უნდა განახლდეს სარწყავი ჯამები, მოხდეს მიწის გაფხვიერება , სარეველა ბალახებისგან გაწმენდა. ფოთლოვანი ხის შემთხვევაში ფესვის ყელიდან ამონაყრის მოცილება. ხის დარგვის პირველი წლიდანვე საჭიროა ჩატარდეს დარგულ მცენარეზე დავადებების და მავნებლების წინააღმდეგ ჩასატარებელი ღონისძიებები სპეციალისტის მიერ მომზადებული ინსტრუქციით.

ხის გადარგვის მეორე წელს, ადრე გაზაფხულზე ,(ვეგეტაციის დაწყებამდე) სარწყავ ჯამებში უნდა მოხდეს სერტიფიცირებული მინერალური და ბიოლოგიური სასუქების შეტანა და მორწყვა. სასუქების შეტანა უნდა განმეორდეს მცენარის დარგვიდან მესამე წელს.(შესატანი სასუქების რაოდენობა განისაზღვრება ინდივიდუალურად) დარგვიდან სამი წლის შემდეგ მცენარეს უნდა მოეხსნას ხის დასაფიქსირებელი საშუალებები.

რაც შეეხება 25სმ-ზე მეტი დიამეტრის ხე-მცენარეებს ითვლება მაღალი ტანის ეგზემპლარებად, რომელთა გადარგვას ჭირდება სპეციფიკური მეთოდოლოგიის შემუშავება.

ჯანსაღი ხე-მცენარის გადარგვა უნდა მოახდინოს შესაბამისი პროფესიის სპეციალისტმა, რომელიც პირველი მორწყვის ჩათვლით ზედმიწევნით შეასრულებს

ექსპერტი:

გიორგი ტივაძე

პ/ნ: 01021002814

Giorgi Tivadze 01021002814

Digitally signed by Giorgi Tivadze
Date: 2026.02.23 15:36:58

E-mail: Tkeproeqti@gmail.com

Mob: +995 571 90 00 30


1

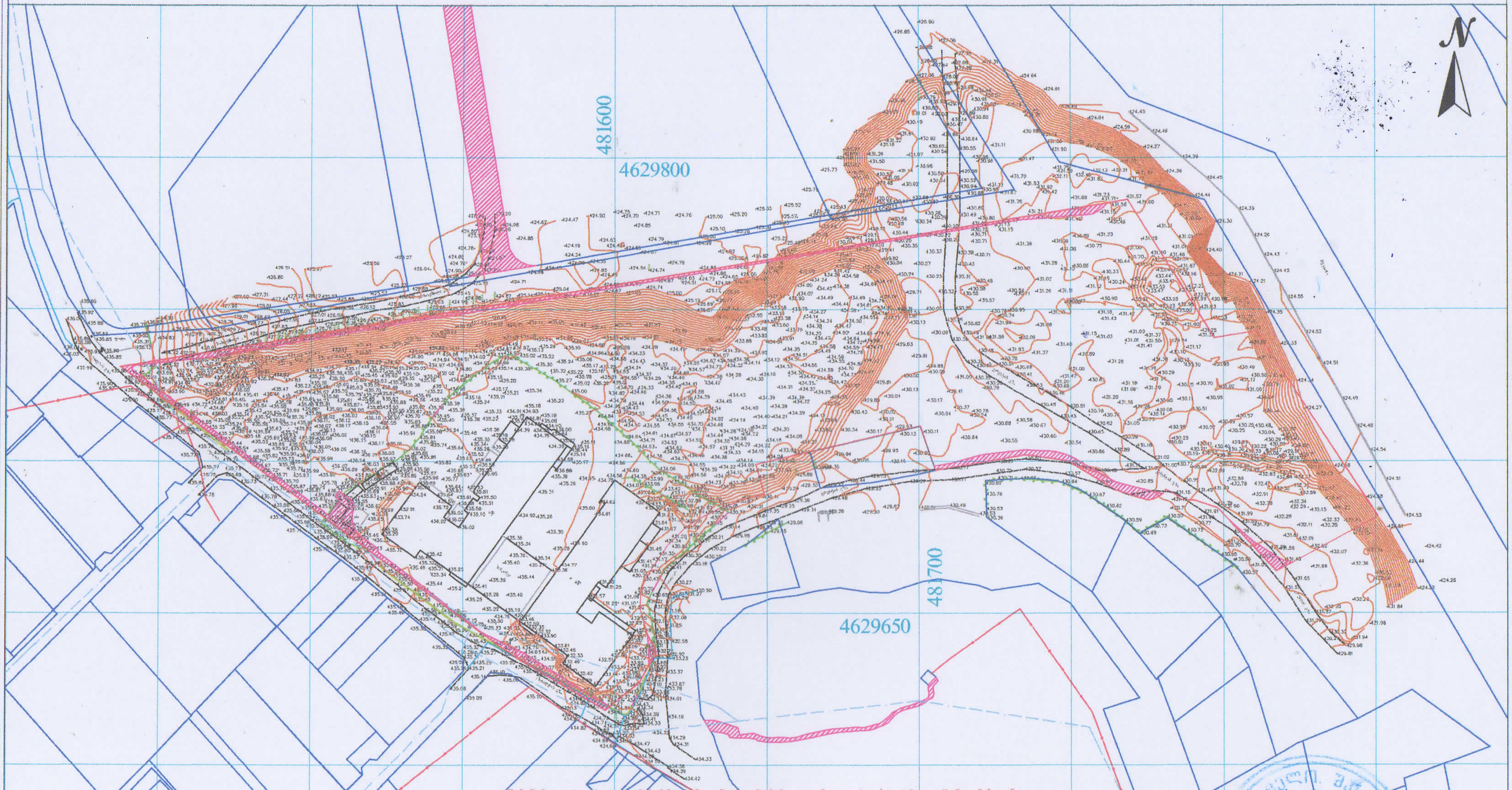

2


3


4


5

მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი



შენიშვნა: ტოპოგრაფიულ ნახაზზე ხაზოვანი ნაგებობები დატანილია რეგისტრირებული მონაცემებიდან

პირობითი აღნიშვნები	შენიშვნა: მიწის სამუშაოები შეათანხმეთ შესაბამის კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან			
მიწისქვეშა კომუნიკაციები	ნაკვეთის საზღვარი	ბუჩქი	ცოცხალი ღობე	ღობე
კანალიზაცია	შენობა	გაზონი	ხეების რიგი	ბორდიური
დენის კაბელი	არკა	სამეთვალყურეო ჭები	ტრანსფორმატორი	ბეტონი
გაზის მილი	ფარდული	ძეგლი	რადიო ან ტელე ანძა	კედელი
წყლის მილი	კიბე	შადრევანი	ლამპიონები	საყრდენი კედელი
კავშირგაბმულობა	ფოთლოვანი ხე	ონკანი	ელექტრო ბოძი	ბილიკი
	წიწვოვანი ხე	წყარო ან ჭა	რკინიგზა	გზის კონტური
	ხეხილის ხე	ბენზინგასამართი სადგური	იზოჰიფსი	ფლატე
	პალმა	მაღალი ძაბვის გადამცემი	მთავარი იზოჰიფსი	წყლის კონტური

პროექცია UTM 38N
საკოორდინატო სისტემა WGS 84

შპს „ორიონი" Ltd"orioni"
ქ. თბილისი, მწყვრის ქუჩა №4
ტელ: +995 557-51-51-15
orionimirza@gmail.com

დირექტორი	მ. ცინცაძე
ტოპ. უზრუნველყოფა	ზ. ცინცაძე

ქალაქი თბილისი, ლილოს სასწავლო საცდელი მეურნეობა ს/კ.01.72.14.008.293

მასშტაბი 1:500 | 20.08.2025

საპროექტო ტერიტორიის კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ნაკვეთი

კ-3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი - 14151.06 მ2



პირობითი აღნიშვნები

ბალახის საფარი გრუნტზე

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი A3 ლაპტოპი

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნა:
1. ნახაზებზე ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში
2. პოლიგონის წერტილების კოორდინატები მოცემულია მეტრებში
3. ტოპოგრაფიული გადაღება წარმოებულია GNSS მეთოდით

მენეჯმენტი

ნაკვეთის აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიდუბის საკრებულო-
საკუთრების მეურნეობა

(ს.ე. 01.72.14.008.293)

დანაყოფი

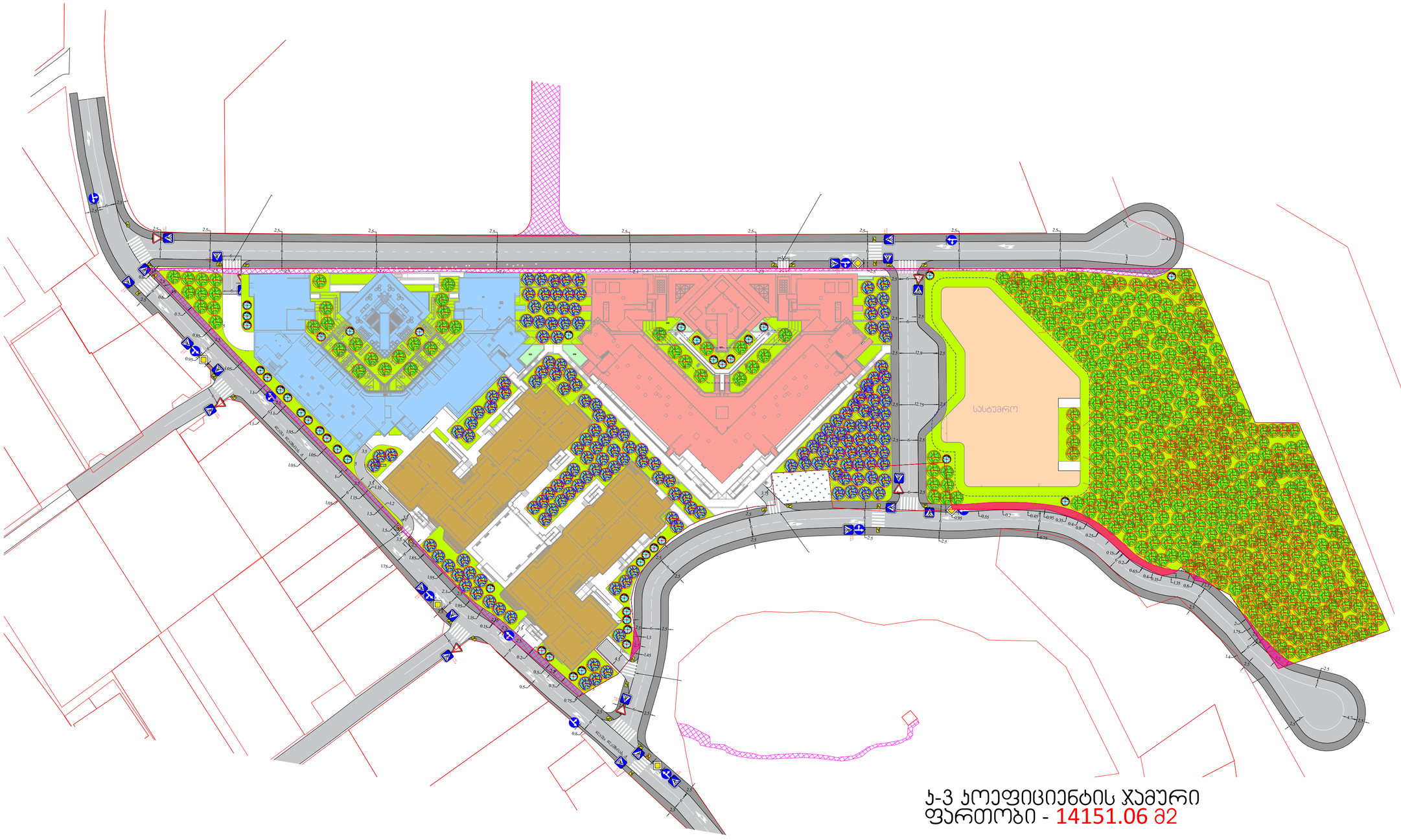
მეც ""

სტადია
არქიტექტორი

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფურც.	01
ს.ფურ.			35

| | | |



პირობითი აღნიშვნები

- ბალახის საფარი გრუნტზე
- სერვიტუტი
- მშენებარე ბლოკები - A-B
- საპროექტო ბლოკი CDE
- საპროექტო ბლოკი - FGH
- საპროექტო სასტუმრო
- საპროექტო/არსებული ტროტუარი
- საპროექტო/არსებული გზა
- სავალი ზედაპირების, ბაქნების მოპირკეთება

ჯ-3 კოეფიციენტის ჯამური ფართობი - 14151.06 მ2

ხელარგავების ტიპოლოგია

	სახელწოდება		მახასიათებლები		აღწერა	რაოდენობა
	ჯიგლა	სიმაღლე	3.5/5 მ.		სანელოლის მერქნული სამკაული ნარგავები	196 ერთეული
	CATALPA SCOPOLI	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. ტოლ			
		ხნოვანება	5-10 წლის			
	ოქროწვიმა	სიმაღლე	3.5/5 მ.		მკვლავამაღლა ნარჩანარგები	288 ერთეული
	LABURNUM ANAGYRODES	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. ტოლ			
		ხნოვანება	5-10 წლის			
	ჯავშანტრის ფუხარი	სიმაღლე	3.5/5.0 მ.		მკვლავამაღლა საშუალოდ ფუხარები	163 ერთეული
	TILIA BEGONIIFOLIA	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. ტოლ			
		ხნოვანება	3-5 წლის			
	ოლეანდრი	სიმაღლე	1.0/1.5 მ.		მკვლავამაღლა სანარგავებარები	42 ერთეული
	NERIUM OLEANDER	ღეროს დიამეტრი	14 სმ. ტოლ			
		ხნოვანება	3-5 წლის			
სულ 689 ძირი ნარგავი						

თბილისი 2024 წ.

ფორმატი	A3	ლაკვლეთა	

მისამართი

პირობითი აღნიშვნები

ნიშნები:

1. ნარგავების ტიპოლოგია ხარისხის მოწმობების მიხედვით
2. ხარისხის ნიშნები ხარისხის ხარისხის მოწმობების მიხედვით
3. ნარგავების ადგილები ტიპების განლაგება ნარგავების ტიპების მიხედვით

შენიშვნები

ნაკვეთების აღნიშვნები

მისამართი

თბილისი
დიღომის სასტუმრო-სპორტული მეურნეობა

(ს.ს. 01.72.14.008.293)

ნაკვეთი

მეც. ""

სტატუსი
არქიტექტურა

ნახაზის დასახელება

Layout ID		ფორმ.	01
სულ:			35

მკლევი	დ.ჩაჩანიძე	ლ.ცინცაძე	ს.ბერულავა
ხელმძღვანელი		გ.ნიკოლაიშვილი	
თანამონაწილე	დ.ნოზაძე		
მონაწილეები			
მონაწილეები	ნ.ჯაფარიძე		
მონაწილეები	ნ.ჯაფარიძე		

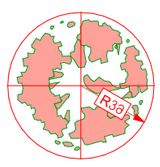
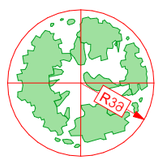
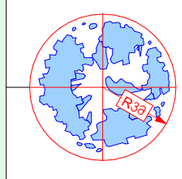
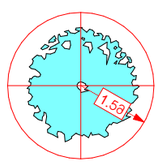


გამწვანების პროექტის საინფორმაციო დაფა

ნებართვის გამცემი ორგანო :
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური
საპროექტო ტერიტორიის ფართობი - 30000 მ^2
ჯ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი : 14151.06 მ^2

გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღი **/**/2025
გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღი **/**/2027
გასაშენებელ ხე ნარგავებსა და მათ მოვლა პატრონობაზე
პასუხისმგებელი პირი ----გიორგი შელია პ.ნ. 01011059248
გასაშენებელი ხე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა 3 წელი

ხენარგავების ტიპოლოგია

	სახელწოდება	მახასიათებლები		აღწერა	რაოდენობა
	ჯატალჯა CATALPA SCOPOLI	სიმაღლე	3.5/5 მ.	სინათლის მოყვარული საშუალოდმზარდი	196 ერთეული
		ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	5-10 წელი		
	ოქროწვიმა LABURNUM ANAGYRODIES	სიმაღლე	3.5/5 მ.	გვალვაგამძლე ნელამზარდი	288 ერთეული
		ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	5-10 წელი		
	ჯავჯასიური ცაცხვი TILIA BEGONIIFOLIA	სიმაღლე	3,5/5.0 მ.	გვალვაგამძლე საშუალოდ მზარდი	163 ერთეული
		ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	3-5 წელი		
	ოლეანდრი NERIUM OLEANDER	სიმაღლე	1.0/1.5 მ.	გვალვაგამძლე სწრაფადმზარდი	42 ერთეული
		ღეროს დიამეტრი	14 სმ. დან		
		ხნოვანება	3-5 წელი		

სულ 689 ძირი ნარგავი