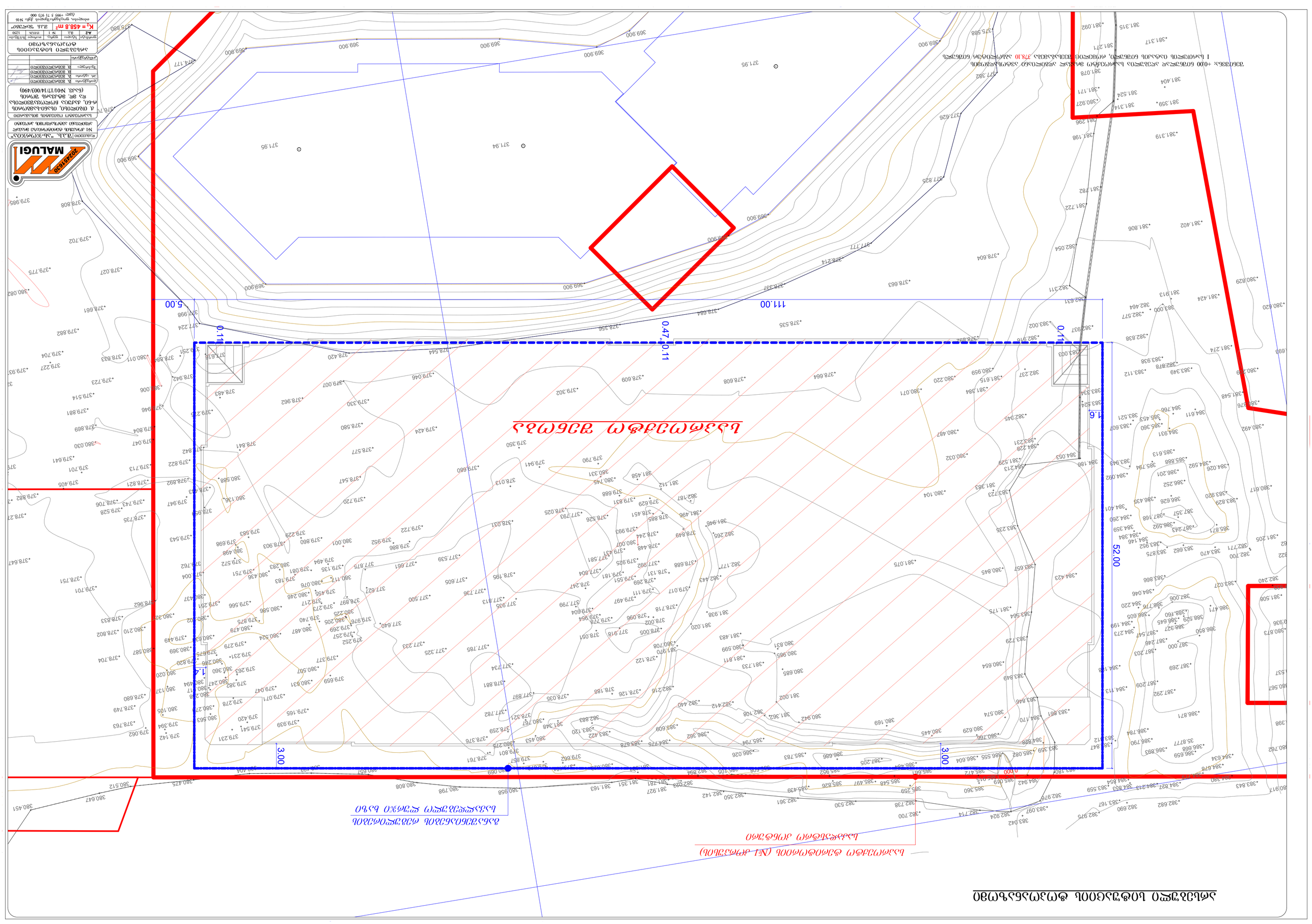
ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՔՈՓԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔՄԱՄՍԼԱՆՄԱՆ


ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՂԱՎՆԱՁՈՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ

გენ-გეგმა

±0.00=378.10

±0.00=378.40

±0.00=378.05

TIP 1 №1 A

TIP 1 №1 B

TIP 1 №1 C

TIP 1 №2 A

TIP 1 №3 C

TIP 1 №4 A

TIP 1 №4 B

TIP 1 №4 C

4613500

შენიშვნა: +0.00 ნიშნულად აღებულია საპროექტო მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის I სართულის იატაკის ნიშნული, რომელიც შეესაბამება 378.10 აბსოლიტურ ნიშნულს

202451630 MALUGI

დამკვეთი შ.პ.ს. "ახ-ჯეორჯია" №1 კორპუსის ბინათმოყვარეთა ამხანაგობა ავლაბრის ახალი კორპუსი

საპროექტო ორგანიზაციის მისამართი
ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ძაძიაშვილი ჩოლოყაშვილისა და ფხ. მატკარის შორის (ნაკვ. №01/17/14/003/490)

დირექტორი ზ. მშვილდაძე
არ. ხელმძღვანელი ზ. მშვილდაძე
პ. მშვილდაძე
შესრულა ზ. მშვილდაძე
კონტროლიორი

გენ-გეგმა

ფორმატი	სკალა	ფურცელი	თარიღი	მასშტაბი
A2	ზ.ს.	№ 3	17.02.26.	1:500

K_3 = 458.8 m^2 შ.პ.ს. "შალომი"

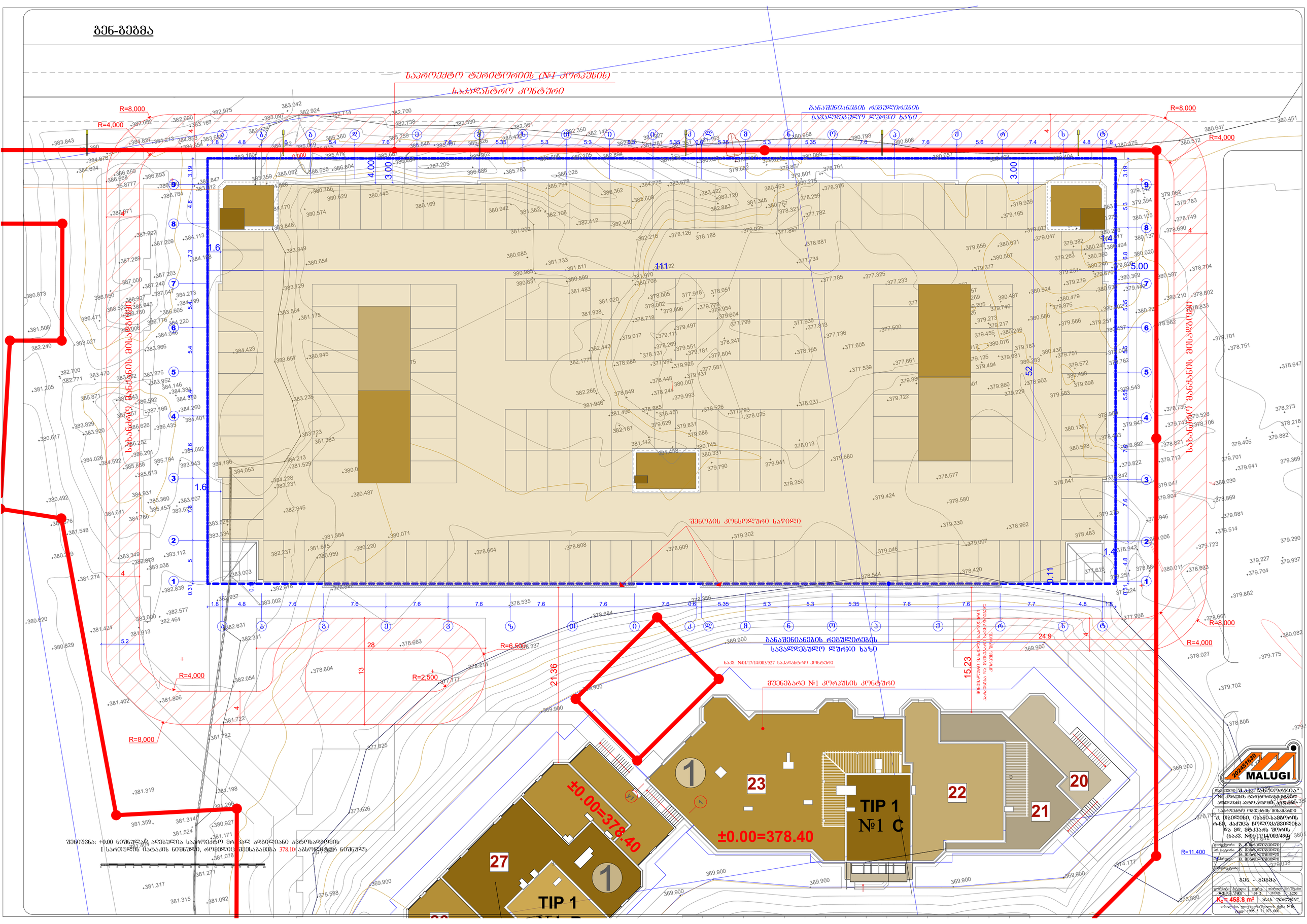
თბილისი, ფოცხიშვილის ქუჩა №16
ტელ: +995 5 71 973 000

გენ-გეგმა

საპროექტო ტერიტორიის (№1 კორპუსის)
საძირკვლის კონტური

განაშენიანების რეგულირების
საკვალიფიკაციო წერტილი ხაზი

R=8,000
R=4,000



შენიშვნა: +0.00 ნიშნულად აღებულია საპროექტო მონაცემებით აღბეჭდილი ადგილის ნიშნული
1 საანგარიშო ერთეულის ნიშნულის, რომელიც მითითებულია 378.10 აბსოლუტურ ნიშნულზე

202451630
MALUGI

პროექტის სახელწოდება	№1 კორპუსის ტერიტორიაზე მრავალფუნქციური კომპლექსის აშენების პროექტი
პროექტის ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, ქაჯრეს ჩიხის დასახლებისა და მდ. მტკვრის შორის (ნაკვ. №01/17/14/003/490)
დირექტორი	ბ. მშვილდიშვილი
მთ. ტექნიკოსი	ბ. მშვილდიშვილი
არქიტექტორი	ბ. მშვილდიშვილი
ინჟინერი	ბ. მშვილდიშვილი
დამკვეთი	

გენ - გეგმა

ფორმატი	სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა
A2	პროექტი	N 2.	1:250

K_1 = 458.8 m²

თბილისის ფიზიკური პირი №16
ბაკურ ბუაძე

სტადია მ.პ. გეგმა -3.00 ნიშნულზე 16.02.26. #1 კორპუსის ტერიტორიაზე მრავალ ადგილიანი ავტოსადგომის პროექტი მ. მეგრელიშვილი პრ. ავტორი გ. მეგრელიშვილი A-2 დამკვეთი შ.პ.ს. "malugi" გ. მეგრელიშვილი ფორმატი MALUGI შ.პ.ს. "ას-ჯორჯია" თარიღი შეასრულა # 5 1:200 ფურც. კონსტრუქტორი

K2 = 143.3 მ2 საპროექტო ობიექტის მისამართი დირექტორი

202451630
თბილისი, ფოცხვერაშვილის ქუჩა #16

ტელ: +995 5 71 973 000
მასშტაბი მ. მეგრელიშვილი ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, qaquca ჩოლოყაშვილისა და მდ. მტკვარს შორის (ნაკვ. #01/17/14/003/490) თ. კვინტრაძე დაკავებულობის ჯგუფები დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა ფერის კოდი თავშეყრის ჯგუფი (თვ) საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ) სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) სასაწყობო ჯგუფი (სწ) დამხმარე ჯგუფი (დს) RGB (34,139,34) RGB (79,12,187) RGB (245,99,20) RGB (160,32,240) RGB (94,8,58) RGB (0,0,255) RGB (255,0,0) RGB (220,185,0) RGB (136,135,134) RGB (57,57,56) დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები სახანძრო მილდგარი ხელის ცეცხლმაქრი სიმბოლოს სახელწოდება სახანძრო განგაშის ღილაკი კვამლაღმომჩენი სისტემა სახანძრო მისაერთებელი ავტოსაშხეფი ორმხრივი კავშირის სისტემა ავარიული განათება ჰაერის დაწნევის სისტემა კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი (ხმოვანი) კვამლის გაწოვის სისტემა სახანძრო ჰიდრანტი ხანძრის მართვის ოთახი სახანძრო ლიფტი სახანძრო მილდგარის კარადა ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა მექანიკური განიავების სისტემა გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი 60 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი 120 წუთიანი ცეცხლმედეგობის აღმნიშვნელი გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკი დაკავებულობის დატვირთვა მთლიანი ფართობი სივრცის დასახელება დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი 2152.5მ

2 შემოზღუდული ავტოსადგომი-გარაჟი სწ-2 დ. დ. ფ 18.6 დ. დ. 116 ცეცხლმედეგობის ხარისხი (წუთებში) კარის თავისუფალი სიგანე კარის თავისუფალი სიმაღლე კარის ნუმერაცია EL.90 820 კ1 2100 შენიშვნა: დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს. გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით. გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

371.94

371.95

371.94

371.95

4613500
35.8777

386.604

385.360

385.472

385.661
386.484

385.259
385.548
387.205

385.497
386.686

385.826

385.952
385.439

385.783

385.794

386.026

385.508
385.105
386.362
385.609

384.775

381.781
383.578
383.422

382.883

383.120
381.348
380.767

380.453
380.275

379.801
380.069

379.857

379.878

379.662

381.038

380.623

379.481

378.761

378.376

378.259

378.321
377.782

378.881

377.734
377.785

377.325
377.233
377.640
377.627

377.661

377.875

377.500

377.539

377.605

377.736

377.813

377.935

378.195

378.031

378.013

378.025

377.793

377.581

377.804

378.247

377.799

378.051

377.918

378.096

378.002

378.005

378.122
378.126
378.188

378.035
377.897

379.604

379.954

379.778

379.497

379.551
379.181

379.925
379.431

380.007

379.993

379.831
379.688
378.526

378.451

378.244

378.448

377.992

378.131
378.269

379.111

378.718

379.017

378.688

378.849
378.885

379.629

380.745

381.458

381.112

382.187

381.496

381.946

382.265

382.177
382.443

381.938
381.020

380.708

381.970

381.483

380.599

380.451

380.647

380.512

380.475

380.657

380.493

380.404

380.808

380.958

380.798

381.163

381.351

381.927

382.894
382.023

382.142

382.350

382.361

382.738

382.530

382.714

382.924

382.976

383.180
383.359
384.170

383.846
383.849

383.729

383.564

383.657
383.235

383.723

384.213

384.228

384.053

383.334
383.003

382.631
382.311
383.002
382.916

382.237
382.345

383.231

381.384

381.615

380.959

380.220
380.071

382.054

381.722

381.198

381.296

380.927

381.314
381.271

381.315

381.221
381.255

381.135

381.092

381.078

381.171

384.828

385.082

384.942
385.019
385.915

386.555

381.811

381.733

380.985

380.831

380.685

381.002

381.362
382.108
382.412
382.440
382.216

380.942

380.169

380.445

380.629

380.766

380.574

380.654

381.175

380.845

381.075

380.104

380.032

380.487

381.529
381.383

378.100

378.164

378.417

377.819

377.327

377.446

377.458

379.038

375.880

375.269

375.405

375.409

375.108

374.177

376.706

377.842
378.695

379.103

378.808

377.998

377.224

377.616

378.483
379.275

379.251

378.633

378.706

379.528

378.751

379.701

378.959

378.443

378.842
379.822

378.892

379.947

378.735

379.743

378.821

379.713

379.047

379.804

378.946

380.006

378.942
378.884
380.011

379.723
379.514

379.881

378.869

380.030
379.641

379.701
379.405

379.882
379.937

379.227

379.704

379.882

378.661

378.027
379.702

379.775
380.082

379.507

378.389
379.890

378.833

378.802

378.704

378.680

378.749

378.763

379.062

379.142

379.394

380.105

380.137

380.020
380.587

380.210

378.962

380.321

379.449

380.369

379.820

380.494

380.517

380.208

380.270

380.563

379.231

379.541

379.420
379.278
380.247

380.360

380.246

379.675

380.630

380.202

380.437

379.004

379.566
379.251

379.875

380.479

379.279

379.231

379.263

379.382

379.047

379.071

379.939

379.165

380.631

379.659

379.252
379.269

380.205
379.740

380.487
380.524

380.586

380.283
380.436
379.751
379.572

379.698

380.498

379.583

378.903

379.183

379.081

379.494

379.135

380.117
380.076

379.455
380.246

379.217

379.273

378.897

380.225

379.976
379.257
379.377
380.507
379.229

379.952

380.001
379.860

379.886

379.722

379.720

378.547

378.577
378.580

379.330

379.424

379.680

379.350

379.941

380.331

379.790

379.762
379.543

380.136

380.588

378.841

378.962

379.007

378.420

379.046

378.544

379.302

378.356

378.609

378.684

378.608

378.664
378.535

378.214

378.663

378.892

378.604

377.825

377.777

377.626

377.382

375.588

374.204

374.519

372.663

373.011

378.717
378.469

378.647

369.900

369.900

369.900

369.900

369.900

369.900

369.900

369.900
369.900

369.900

369.900

369.900

381.359

381.524

381.782

381.806

382.577

382.937

383.524

383.607

382.771
383.470
383.662
383.952
384.384

384.260

383.943

383.521

383.112

382.838

382.464

381.913

383.000
383.938

382.878

383.349

384.611
384.766
385.453

385.888

384.592

384.026

383.829
383.920

385.871

387.243
386.592

387.357
387.168

386.626
386.435

386.252

386.201
385.794

385.613

384.931
385.360

380.829

380.620

380.693

380.209

384.678

384.634

384.380

383.843

386.784

386.790

386.893

386.659

386.668

386.871
387.292
387.209

387.203

387.547

386.605

386.776

387.006
387.246

387.000

387.269

386.850

386.471

388.160

388.529
388.645

388.327

380.755

380.890

381.275

380.740

380.936

380.620

380.537

381.318

380.398

380.450

380.685

380.832
381.162
381.205

380.617

380.492

380.376
381.548
381.274
381.424
381.402
381.319

381.404
381.317

381.221

381.244

381.465

0.000

383.042

382.700

383.097

382.975

383.847

383.861

384.188

384.273

384.220

384.046

384.423

384.401

384.092
384.186

384.359

384.146

383.875

383.866

383.027

382.700

381.933

381.303

381.822
382.240

381.508

380.873

380.567

380.762

380.917

382.682

382.690
383.167
383.559

383.812

384.113

384.199

384.854

384.213
384.853

384.827

384.779 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2 12.50 m2

3.38 42.5

4.45

4.42

2.70 1.8 5 6 5

4 9 2.2 3 8 1.4 4.4
10 3 10
8 2

2 8

13

2
1.1

1.1 6.5 6.5 17.89 3 12.700 4 8 7.200 8 4 72 4 4.1 8 6

8.98

12.000 4 5.300 6.6 7.2 36.5 2
1.1

1.1 40.2 24 24 25.2 24 24 24 24.4 24.7

8 1.8 5.86 3 3.65 12 7.25 5.500 7.500

5.2 5.2

4 28

2.72.19 0.2 4.8 7.6 7.6 7.6 7.6 7.6 7.6 7.6 0.6 5.35 5.3 5.3 5.35 7.6 7.6 7.7 4.8 0.2 0.3 4.8 6 5.4 7.6 7.6 5.35 5.3 5.3 5.3 5.35 0.6 5.35 5.3 5.35 7.6 7.6 5.6 7.4 4.8 0.3 1.3

0.2 5 7.6 7.6 5.4 5.4 5.4 7.3 4.8 0.3 3.11 108 1.4 2.09 108.2

0.62 49

0.62 49 3.11

0.2 4.8 7.6 7.6 5.55 5.5 5.35 6.8 0.3 5.3 +14.100 +12.400 +15.300 +14.100 +15.300 +14.950 +16.950 +14.950 +14.950+16.950 R=11,400 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000

R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 R=3,000 20 #1

C TIP 1 23 21 22 20 27 26 25 TIP 1 #1

B

y1

1 ±0.00=378.40

±0.00=378.40 17 ა/მ 10 ა/მ 10 ა/მ მშენებარე #1 კორპუსის კონტური ±0.00=378.10

4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

1

2

3

4

5

6

7

8

9

a b g e v z T i k l

a b g d e v z T i i k l
/ m n o p J r s t

მ ნ ო პ ჟ რ ს ტ განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი განაშენიანების რეგულირების სავალდებულო ლურჯი ხაზი ჭრილი 2-2 ჭრილი 2-2

ჭრილი 1-1

ჭრილი 1-1

ჭრილი 3-3

ჭრილი 3-3 საპროექტო ტერიტორიის (#1 კორპუსის) საკადასტრო კონტური

378.337
369.900

369.900

1

1

6.6 5

69.19 11.36 4.75 2.2 3 8 57.2

6

5.8

3.200

8

2.4

3.350 133.82 1.4 11.2 4

414 4.500 3.900 2.6 8 1.8 ნაკვ. #01/17/14/003/27 საკადასტრო კონტური გენ-გეგმა

4.80

4.50

4.80

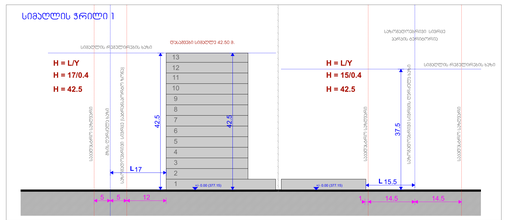
4.50

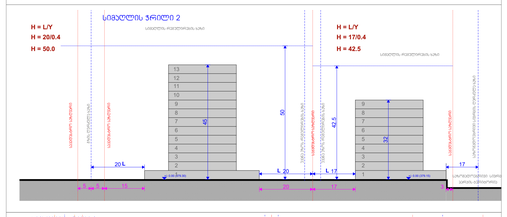
4.50

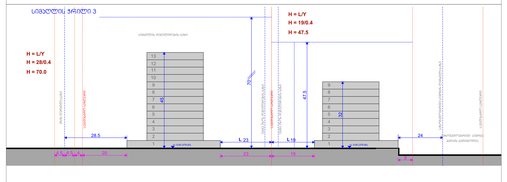
4.50

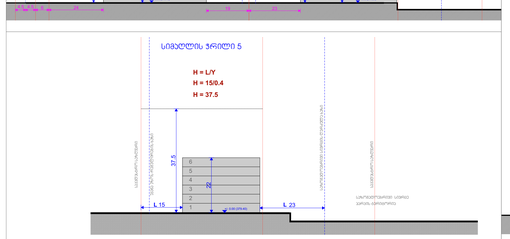
4.50

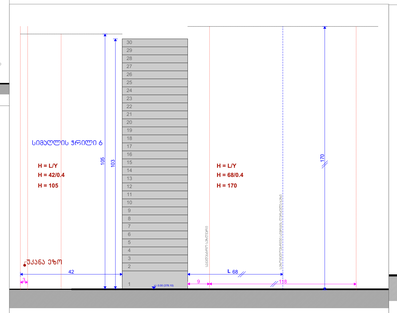
4.50 45.00 გენერატორი ჰიდრანტი ჰიდრანტი მიუხედავად იმისა რომ პარკინგი არის გამჭოლი შენობას ოთხივე მხრიდან ემსახურება გზა

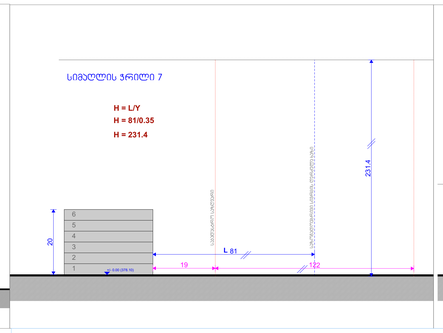


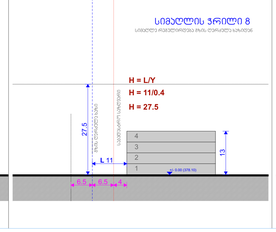


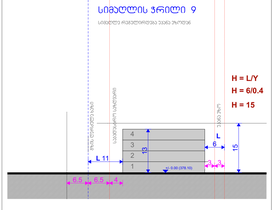


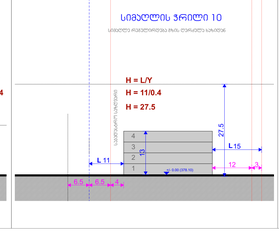


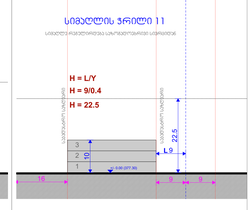


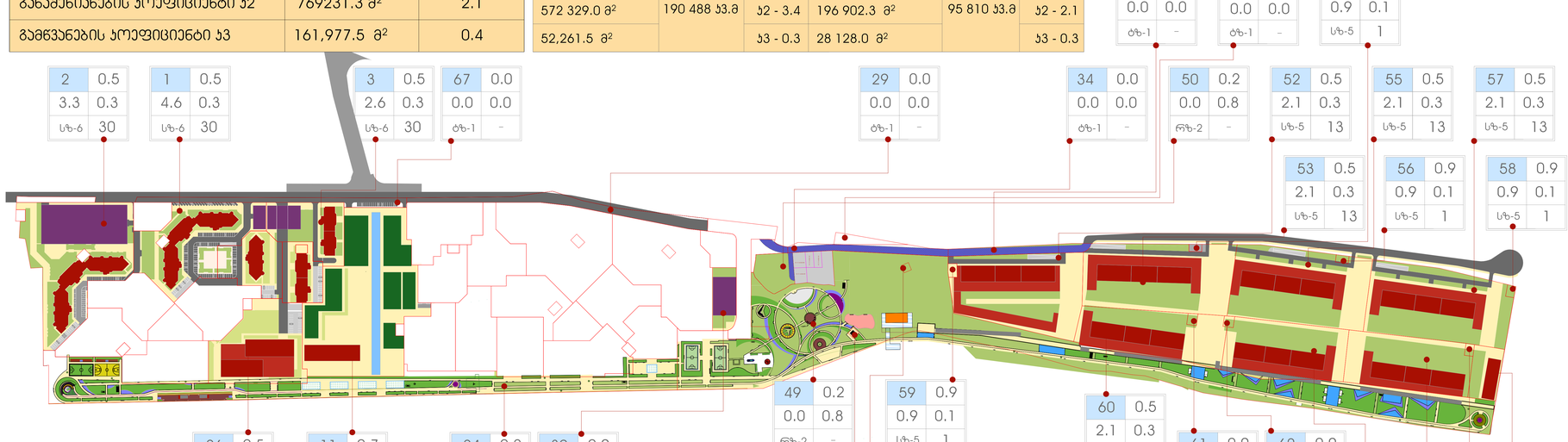


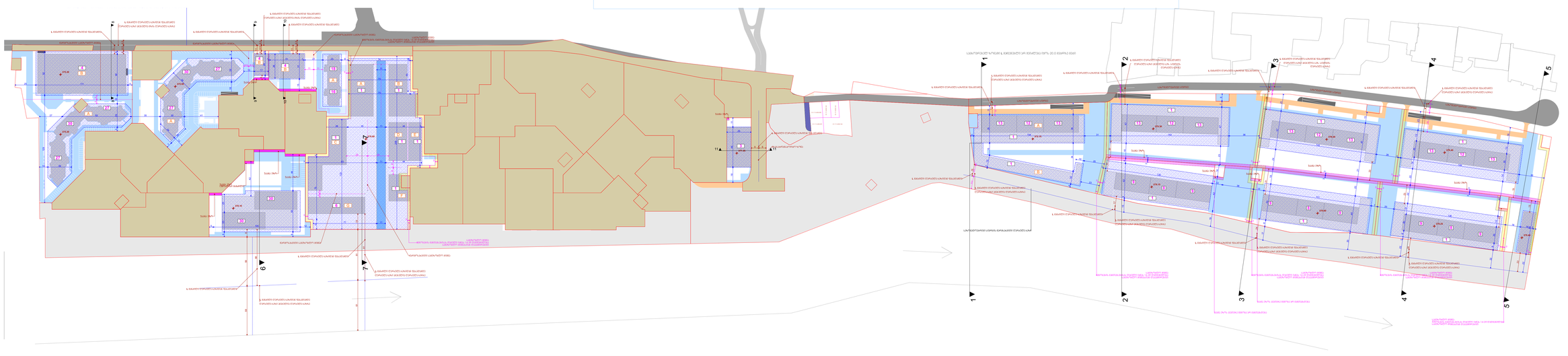












დაკვეთა #

გრგ-ს ყველა პირობითი ნიშანი

ფაილის სახელი

- -

პირობითი ნიშნები

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.
დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

i. mircxulava

შენიშვნები

a-0

2612/2018

ქ. თბილისში qaquca ჩოლოყაშვილის ქუჩასა
და მდ. მტკვარს შორის მდებარე
ტერიტორიის

განაშენიანების რეგულირების

გეგმა

1 ეტაპი
2 ეტაპი
3 ეტაპი
4 ეტაპი
5 ეტაპი
6 ეტაპი
7 ეტაპი
სამშენებლო
ტერიტორია

სექტორების საზღვარი

დროებითი შენობების განთავსების არეალი

საკადასტრო საზღვარი

25 მიწის ნაკვეთის ნუმერაცია

ლოკაცია rukaze

საპროექტო არეალი

f-

ფოტოს / ვიზუალიზაციის მიმართულება

9

საკადასტრო ერთეულები რომლებიც არ შედიან
საპროექტო არეალში

სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

საპროექტო შენობები

გამწვანება

საავტომობილო გზა

1 2
3 4
5

1. სექტორის ნომერი
2. კ1 - მოშენების კოეფიციენტი
3. კ2 გაანშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
4. კ3 გამწვანების კოეფიციენტი
5. ფუნქციური ზონა

შენობების განთავსების ადგილი
საცხოვრებელი სივრცე
საზოგადოებრივი სივრცე

ექსპლუატაციაში შესული შენობები

მშენებარე ან საპროექტო შენობები

ლოკალური საავტომობილო გზები

ძირითადი საავტომობილო გზები

საფეხმავლო ტერიტორია

არსებული ხე ნარგავი რომელიც რჩება

არსებული ხე ნარგავი რომლის გადარგვა/მოჭრა მოხდება

დასარგველი ან კომპანიის მიერ უკვე დარგული ხე ნარგავები

კონკრეტული რუკის

54

6. მაქსიმალური სართულიანობა

6

qa

30.184
18.93
14.87

Trainers

01.17.14.002.091

01.17.14.002.092

01.17.14.002.132

01.17.14.002.133

18.93

59

4 134 31 143 36

143 26 3 144 30

9 7 47 23

14

42

19

11 35 15

14 35 34

2 130 12 38 13 131 7 20 136 18 16 2

21 47
24

18

44 8 17

13

47 21 20
44 1 20

23

13

20

14

20

22

13

20 8 2 22

19

13

20

14

42

13

20 8 22

11

209

26 35 11 44 3

6 50 44

5 105 12

6 23 22

1 41 1 21 23 8

25 111 5 129 52 1

16 28 9

13 17

27 82 35 30 41

24 7

28

15 31

5 28 10 50 4

29

5 26 3

24

13

22

65

28

17

17

24

23

10 29

12

3 3

3 3

3 3

20 4 9

23

24 6 9

23

24

15

68

59 59 9

81

61 61 19

31
19

17

20

77 11

3 58

3 83 11 44 12 75 4

74

74 340
74 9

133

4 6.5 6.5

11

23

10 25

15

15 1

16 4

1 14.5

14.5

42

23

3 3

3

3

3

3

11 11

6.5 6.5

5 5

8 8

25 25

4 4

3 3

3 3

3 3

3 3

3 3

3 3

3

6

372.15

379.30

379.15

379.20

379.00

379.40

379.25

379.40

6

6

7

7

1

1

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

საზოგადოებრივი სივრცის წარმსახვითი ღერძულა ხაზი

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია საზ. სივრცის
ღერძულა xazze
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია საზ. სივრცის
ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია გზის ღერძულა xazze

უკანა ეზო

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია ღერძულა xazze

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე
ღერძულა ხაზი აგებულია გზის ღერძულა xazze
L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება
სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება
სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება
სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება
სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება
სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით

აღნიშნული სექტორები ასევე არის გზა და შესაბამისად ღერძულა ხაზები აღებულია გზის შუა ხაზიდან

უკანა ეზო
უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზო

უკანა ეზოს კვეთაზე შენობა არ განთავსდება

უკანა ეზოს კვეთაზე შენობა არ განთავსდება

საცხოვრებელ ზონაში L მაჩვენებლი არ შეიძლება იყოს 20.0 მეტრზე მეტი

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

საზოგადოებრივი სივრცე

01.17.14.002.091

01.17.14.002.092

01.17.14.002.132

01.17.14.002.133
01.17.14.002.104

47 18 6 42 3 15

11 49 18

29

34

11

9 9

4 6.5 6.5

11

4 6.5 6.5

15 5 5

20

377.30

376.00

378.10

375.50

375.20

375.20

2

2

3

3

4

4

5

5

8 8

9 9

10 10
11 11

უკანა ეზო

L მანძილი ღერძულა ხაზიდან ფასადამდე

გზა/სატრანსპორტო ზონა

უკანა ეზო

სამეზობლო მიჯნა
შენობების განთავსებისას დაცული იქნას 14-39 დადგენილება

სამეზობლო მიჯნასთან დაკავშირებით წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა
წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნა

უკანა ეზო (უმოკლესი მანძილი)

უკანა ეზო

13 12 13 13 13

13
13

13
13

12

12

12

9
8
9

9
9

9

9

8

8

1 1

1 1

1

6

1

18

16

30

30

4

3

4

4

30 27

27 27

30

27

1

1

1

1

1

1

1

1

B

A
A

B
B

A
A B

C

D E

F

G

A

B

37.5

15 23
+/- 0.00 (379.40)

საკადასტრო

22

საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე
პარკის ტერიტორია

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

1

2

3

4

5

6

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

H = L/Y
H = 15/0.4
H = 37.5

სიმაღლის ჭრილი 5

L L

17

5 5 12 1 14.5 14.5 42.5

+/- 0.00 (377.15) 15.5 37.5

+/- 0.00 (377.15)

42.5

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე
პარკის ტერიტორია

საზოგადოებრივი სივრცე (სატრანსპორტო ზონა)

L

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

დასაშვები სიმაღლე 42.50 მ.

სიმაღლის ჭრილი 1გზის ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

13

L

H = L/Y
H = 17/0.4
H = 42.5

H = L/Y
H = 15/0.4
H = 42.5

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

42.5

20 17

20

3

17

20 17 50

+/- 0.00 (379.30) +/- 0.00 (379.15) 45 32

5 5 15

სიმაღლის ჭრილი 2

1

2

3

4

5

6

7

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე
პარკის ტერიტორია

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

13

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძულა ხაზი
უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

H = L/Y
H = 17/0.4
H = 42.5
სიმაღლის რეგულირების ხაზი

H = L/Y
H = 20/0.4
H = 50.0

L L

L

47.5

4.5 4.5 4 20 23

28.5

19
8

24

70

+/- 0.00 (379.20) +/- 0.00 (379.00)

23 19

45

32

სიმაღლის ჭრილი 3 საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე
პარკის ტერიტორია

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1

2

3

4

5

6

7

8

9

13

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

H = L/Y
H = 19/0.4
H = 47.5

H = L/Y
H = 28/0.4
H = 70.0

L L

50

4.5 4.5 6 24 19 47.5

34.5

23

24

+/- 0.00 (379.40) +/- 0.00 (379.25)

19 23

45

32

სიმაღლის ჭრილი 4

გზის ღერძულა ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცე
პარკის ტერიტორია

სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

1 1

2

3

4

5

6

7

8

9

13

საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

H = L/Y
H = 19/0.4
H = 37.5

L L
L L

9 118
+/- 0.00 (378.10)

170

68

103

42
3

105

უკანა ეზო
საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

1

2

3

4

5

6

H = L/Y
H = 42/0.4
H = 105

სიმაღლის ჭრილი 6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

L

H = L/Y
H = 68/0.4
H = 170

19 122
+/- 0.00 (378.10)

231.4

81

20

საკადასტრო საზღვარი

1

2

3

4

5

6

H = L/Y
H = 81/0.35
H = 231.4

სიმაღლის ჭრილი 7

საზოგადოებრივი სივრცის ღერძულა ხაზი

L

+/- 0.00 (378.10)

11

27.5

13

6.5 6.5 4

1

2

3

4

H = L/Y
H = 11/0.4
H = 27.5

საკადასტრო საზღვარი

გზის ღერძულა ხაზი

სიმაღლის ჭრილი 8

L

სიმაღლე რეგულირდება გზის ღერძულა ხაზიდან

+/- 0.00 (378.10)

6

3 3

13

15
11

6.5 6.5 4

1

2

3

4

სიმაღლის ჭრილი 9 საკადასტრო საზღვარი

უკანა ეზო

H = L/Y
H = 6/0.4
H = 15

სიმაღლე რეგულირდება უკანა ეზოდან

L

გზის ღერძულა ხაზი

L
+/- 0.00 (378.10)

12 3

15

27.5

13
11

6.5 6.5 4

1

2

3

4

H = L/Y
H = 11/0.4
H = 27.5

სიმაღლის ჭრილი 10

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლე რეგულირდება გზის ღერძულა ხაზიდან

L

L
+/- 0.00 (377.30)

16 9 9

9 22.5

10
1

2

3

H = L/Y
H = 9/0.4
H = 22.5

სიმაღლის ჭრილი 11 საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლე რეგულირდება საზოგადოებრივი სივრციდან საკადასტრო საზღვარი

L

საპროექტო შენობები

გამწვანება

სექტორების საზღვარი

საავტომობილო გზა

შენობების განთავსების
ადგილი

ექსპლუატაციაში შესული
შენობები

მშენებარე ან საპროექტო
შენობები

გრგ-23

მასშტაბი 1:1000

კოეფიციენტების დადგენის რუკა

კოეფიციენტების დადგენის და შენობების მაქსიმალური სიმაღლეების რუკა პარკის გამწვანების პროექტი იხ. დამატებით დოკუმენტებში

შენობების განთავსების სქემა, მაქსიმალური სიმაღლის ან და სართულიანობის დადგენა

განაშენიანების პარამეტრები ცალკეულ კომპლექსებში

კომპლექსი #1 (არსებული განაშენიანება) კომპლექსი #2

კოეფ. რიცხვ. მაჩვ კოეფ. კოეფ.

46 882.0 m

2

196 902.3 m

2

k1 - 0.5

k2 - 2.1

28 128.0 m

2 k3 - 0.3

94 499.9 m

2

572 329.0 m

2

k1 - 0.5

k2 - 3.4

52,261.5 m

2 k3 - 0.3

არ შედის პარკის ტერიტორია - 77 681 კვ.მ

არეალი

190 488 kv.m

კოეფ. რიცხვ. მაჩვ არეალი

95 810 kv.m

განაშენაინების რეგულირების
ლურჯი ხაზი

ველობილიკი

სერვიტუტი

სექტორი 32 მოიცავს როგორც საზოგადოებრივ
ზონას ასევე

სატრანსპორტოს

49

30

35

2 0.5

3.3 0.3

1 0.5

sz-6

4.6 0.3

30

26 0.5

2.6 0.3

3 0.5

2.6 0.3

11 0.7

1.4 0.3

_

24 0.2

0.0 0.8

_

0.9

0.9 0.1

29 0.0

0.0 0.0

_

33 0.0

0.0 0.0

_

0.0

0.0 0.0

_

0.2

0.0 0.8

_

59

50 52 0.5

0.3

55 0.5

0.3

57 0.5

2.1 2.1 2.1 0.3

54 0.9

0.9 0.1

60 0.5

2.1 0.3
62

63

61

56 0.9 58

0.9 0.1

53 0.5

2.1 0.3

0.9

0.9 0.1

0.9

0.9 0.1

64 65

66 0.5

2.1 0.3

0.9

0.9 0.1

0.9

0.9 0.1

0.5

2.1 0.3

0.5

2.1 0.3

0.9

0.9 0.1

67 0.0

0.0 0.0

_

sz-6 30 sz-6 30

სზ-6 30 სსზ-2 რზ-2

tz-1

sz-6 4

tz-1 tz-1

rz-2

0.2

0.0 0.8

_ rz-2 sz-5 13

sz-5 13

sz-5 1

sz-5 13

sz-5 1

sz-5 13

sz-5 1

sz-5 1

sz-5 9

sz-5 1 sz-5 1

sz-5 9 sz-5 9 sz-5 1

sz-5

6

tz-1

34 0.0

0.0 0.0

_

tz-1

საპროექტო არეალის საერთო განაშენიანების პარამეტრები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1

განაშენიანების კოეფიციენტი კ2

გამწვანების კოეფიციენტი კ3

ფართობი კოეფიციენტი

145667.1 m

2

769231.3 m

2

161,977.5 m

2

0.4

2.1

0.4

საპროექტო არეალი 364167.00 კვ.მ

1 2

3 4

5 6

1. სექტორის ნომერი

2. კ1 - მოშენების კოეფ.

კ2 გაანშენიანების
ინტენსივობის კოეფ.

3.

4. კ3 გამწვანების კოეფ.

5. ფუნქციური ზონა

6. სართულიანობა

68 0.2 69

0.0 0.8

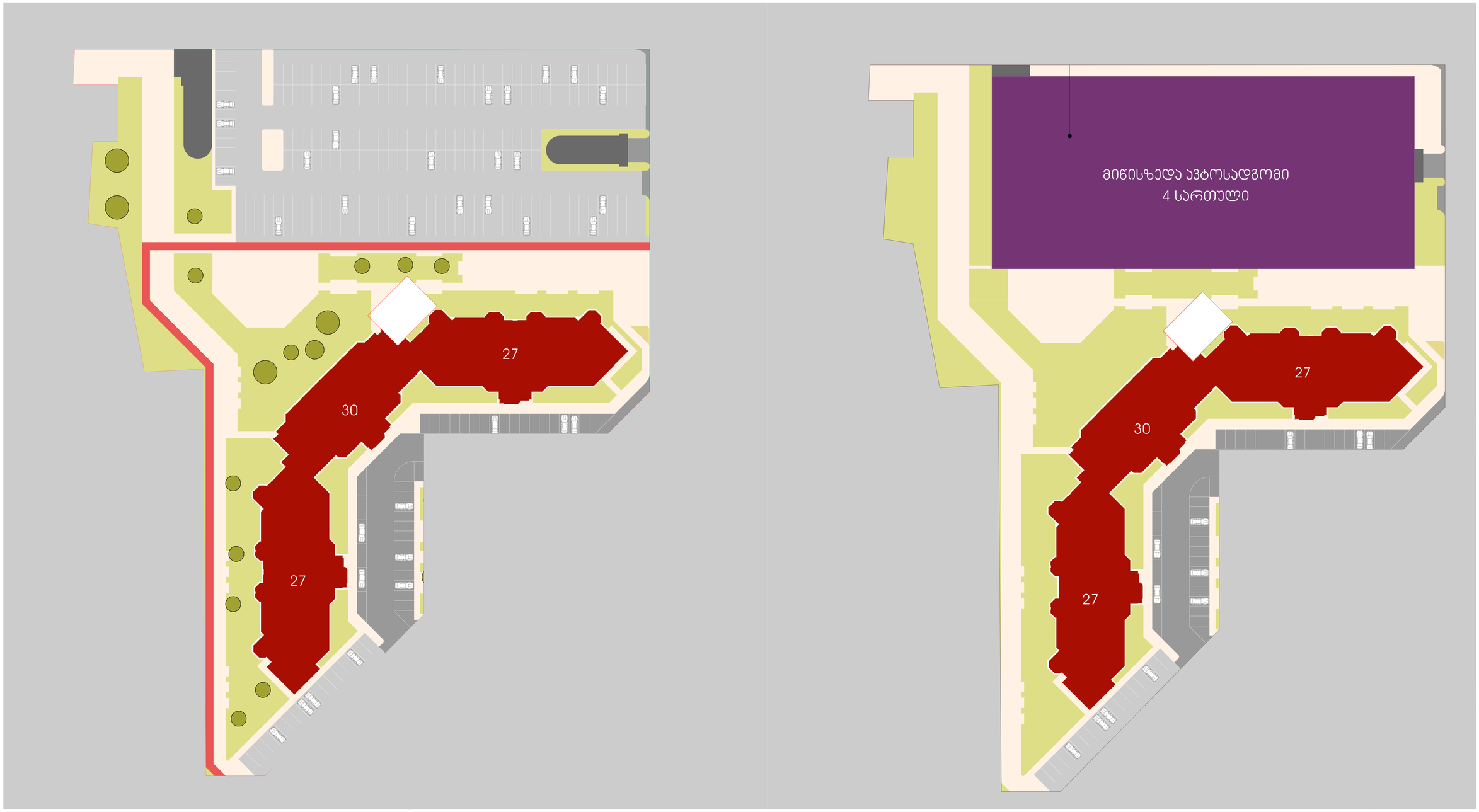
_ rz-2

0.2

0.0 0.8

_ rz-2

შენიშვნა, სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) და ასევე სატრანსფორმატორო შენობებისთვის განკუთვნილი სექტორების კ3 კოეფიციენტის ათვისება მოხდება დანარჩენ მიწის ნაკვეთებზე დენდროლოგიური პროექტის შესაბამისად



დაკვეთა # ფაილის სახელი

- -

ფორმატი

ფურცლები

ხელმოწერა
მთ. არქიტექტექტ.
დაამუშავა

გვარი
i. mircxulava

თარიღი

თანამდებობა

დამკვეთი:

სტადია

ნახაზი

პროექტი

ფურცელი

არქიტექტურა

i. mircxulava

შენიშვნები

a-0

ქ. თბილისში qaquca ჩოლოყაშვილის ქუჩასა
და მდ. მტკვარს შორის მდებარე
ტერიტორიის

განაშენიანების რეგულირების

გეგმა

1 ეტაპი
2 ეტაპი
3 ეტაპი
4 ეტაპი
5 ეტაპი
6 ეტაპი
7 ეტაპი
სამშენებლო
ტერიტორია

სექტორების საზღვარი

დროებითი შენობების განთავსების არეალი

საკადასტრო საზღვარი

25 მიწის ნაკვეთის ნუმერაცია

ლოკაცია rukaze

საპროექტო არეალი

f-

ფოტოს / ვიზუალიზაციის მიმართულება

9

საკადასტრო ერთეულები რომლებიც არ შედიან
საპროექტო არეალში

სამშენებლოდ შეზღუდული ტერიტორია

საპროექტო შენობები

გამწვანება

საავტომობილო გზა

1 2

3 4

5 6

1. სექტორის ნომერი
2. კ1 - მოშენების კოეფიციენტი
3. კ2 გაანშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი
4. კ3 გამწვანების კოეფიციენტი
5. კ2 საანგარიშო ფართი
6. სექტორში მაქსიმალური სართულიანობა

შენობების განთავსების ადგილი

საცხოვრებელი სივრცე
საზოგადოებრივი სივრცე

ექსპლუატაციაში შესული შენობები

მშენებარე ან საპროექტო შენობები

ლოკალური საავტომობილო გზები

ძირითადი საავტომობილო გზები

საფეხმავლო ტერიტორია

არსებული ხე ნარგავი რომელიც რჩება

არსებული ხე ნარგავი რომლის გადარგვა/მოჭრა მოხდება

დასარგველი ან კომპანიის მიერ უკვე დარგული ხე ნარგავები

გრგ-ს ყველა პირობითი ნიშანი

პირობითი ნიშნები

კონკრეტული რუკის

2612/2018

54

შეთანხმებული სექტორის მონაცემები სექტორი #2 საპროექტო სექტორის მონაცემები

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1

განაშენიანების ინტენსივობის კოეიციენტი კ2

გამწვანების კოეფციენტი კ3

შენობის კ2 კანაშენიანების ფართობი

მიწის ნაკვეთის ფართობი

სართულიანობა

შენობის ფუნქციური დანიშნულება

0.5

3.3

0.3

54 443 kv.m

16498.00

27 - 30

საცხოვრებელი

განაშენიანების კოეფიციენტი კ1

განაშენიანების ინტენსივობის კოეიციენტი კ2

გამწვანების კოეფციენტი კ3

შენობის კ2 კანაშენიანების ფართობი

მიწის ნაკვეთის ფართობი

სართულიანობა

შენობის ფუნქციური დანიშნულება

0.5

3.3

0.3

54 443 kv.m

16498.00

27

27

30

მიწისზედა ავტოსადგომი

4 სართული

27

27

30

საცხოვრებელი

27 - 30 4

მიწისზედა ავტოსადგომი