მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ.
16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

დირექტორი: პაატა აბესაძე
მთავარი არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე

თბილისი 2025 წ.

ש"ח	מחיר יחידה
1:100	+10.15 60'36"קש
1:100	+13.35 60'36"קש
1:100	+16.55 60'36"קש
1:100	+19.75 60'36"קש
1:100	+22.95 60'36"קש
1:100	+3.75 60'36"קש
1:100	+6.95 60'36"קש
1:100	+10.15 60'36"קש
1:100	+13.35 60'36"קש
1:100	+16.55 60'36"קש
1:100	+19.75 60'36"קש
1:100	+22.95 60'36"קש
1:100	+26.24 60'36"קש
1:100	+28.95 60'36"קש
1:100	קש"ח 1-8 קומה 02
1:100	קש"ח 8-1 קומה 01
1:100	קש"ח 9-א קומה 00
1:50	קומה 1-
1:50	קומה 2-
1:100	קומה 3-
1:100	קומה 4-
1:100	קומה 5-
1:100	קומה 6-
1:50, 1:100	קומה -1
1:50, 1:100	קומה -2
1:50	קומה -3
1:100	קומה -4
1:100	קומה -5
1:100	קומה -6
1:100	קומה -7
1:100	קומה -8
1:100	קומה -9
1:100	קומה -10
1:100	קומה -11
1:100	קומה -12
1:200	קומה -13
1:250	קומה -14
1:250	קומה -15
1:200	קומה -16
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 1 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 2 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 3 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 4 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 5 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 6 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 7 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 8 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 9 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 10 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 11 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 12 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 13 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 14 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 15 קומה 01
1:50	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 16 קומה 01
1:20	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 1
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 2
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 3
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 4
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 5
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 6
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 7
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 8
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 9
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 10
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 11
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 12
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 13
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 14
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 15
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 16
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 17
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 18
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 19
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 20
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 21
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 22
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 23
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 24
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 25
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 26
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 27
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 28
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 29
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 30
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 31
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 32
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 33
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 34
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 35
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 36
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 37
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 38
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 39
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 40
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 41
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 42
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 43
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 44
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 45
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 46
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 47
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 48
1:25	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 49
1:25	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 50
1:25	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 51
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 52
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 53
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 54
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 55
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 56
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 57
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 58
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 59
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 60
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 61
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 62
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 63
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 64
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 65
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 66
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 67
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 68
1:100	מבנה- מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 69
1:50, 1:20	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 1 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 2 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 3 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 4 קומה 01

מס'	שם
1:1	תוכנית כללית
1:100	תוכנית קומת מרתף
1:100	תוכנית קומת קרקע
1:100	תוכנית קומה טיפוסית
1:100	תוכנית קומת גג
1:100	תוכנית קומת גג עליון
1:100	תוכנית קומת גג חלקית
1:100	חתך א-א
1:100	חתך ב-ב
1:100	חתך ג-ג
1:100	חתך ד-ד
1:100	חתך ה-ה
1:100	חתך ו-ו
1:100	חתך ז-ז
1:100	חתך ח-ח
1:100	חתך ט-ט
1:100	חתך י-י
1:100	חתך כ-כ
1:100	חתך ל-ל
1:100	חתך מ-מ
1:100	חתך נ-נ
1:100	חתך ס-ס
1:100	חתך ע-ע
1:100	חתך פ-פ
1:100	חתך צ-צ
1:100	חתך ק-ק
1:100	חתך ר-ר
1:100	חתך ש-ש
1:100	חתך ת-ת
1:100	חתך א'-א'
1:100	חתך ב'-ב'
1:100	חתך ג'-ג'
1:100	חתך ד'-ד'
1:100	חתך ה'-ה'
1:100	חתך ו'-ו'
1:100	חתך ז'-ז'
1:100	חתך ח'-ח'
1:100	חתך ט'-ט'
1:100	חתך י'-י'
1:100	חתך כ'-כ'
1:100	חתך ל'-ל'
1:100	חתך מ'-מ'
1:100	חתך נ'-נ'
1:100	חתך ס'-ס'
1:100	חתך ע'-ע'
1:100	חתך פ'-פ'
1:100	חתך צ'-צ'
1:100	חתך ק'-ק'
1:100	חתך ר'-ר'
1:100	חתך ש'-ש'
1:100	חתך ת'-ת'
1:100	חתך א"-א"
1:100	חתך ב"-ב"
1:100	חתך ג"-ג"
1:100	חתך ד"-ד"
1:100	חתך ה"-ה"
1:100	חתך ו"-ו"
1:100	חתך ז"-ז"
1:100	חתך ח"-ח"
1:100	חתך ט"-ט"
1:100	חתך י"-י"
1:100	חתך כ"-כ"
1:100	חתך ל"-ל"
1:100	חתך מ"-מ"
1:100	חתך נ"-נ"
1:100	חתך ס"-ס"
1:100	חתך ע"-ע"
1:100	חתך פ"-פ"
1:100	חתך צ"-צ"
1:100	חתך ק"-ק"
1:100	חתך ר"-ר"
1:100	חתך ש"-ש"
1:100	חתך ת"-ת"
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 1
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 2
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 3
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 4
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 5
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 6
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 7
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 8
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 9
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 10
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 11
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 12
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 13
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 14
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 15
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 16
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 17
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 18
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 19
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 20
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 21
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 22
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 23
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 24
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 25
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 26
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 27
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 28
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 29
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 30
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 31
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 32
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 33
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 34
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 35
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 36
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 37
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 38
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 39
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 40
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 41
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 42
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 43
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 44
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 45
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 46
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 47
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 48
1:25	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 49
1:25	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 50
1:25	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 51
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 52
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 53
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 54
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 55
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 56
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 57
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 58
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 59
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 60
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 61
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 62
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 63
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 64
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 65
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 66
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 67
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 68
1:100	חתך מבוא מחלקת אינסטלציה מס' 69
1:50, 1:20	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 1 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 2 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 3 קומה 01
1:100	ת.ת.ב. מחלקת אינסטלציה מס' 4 קומה 01

פרטים סופיים תוכנית

1:1

ג'ק'ן'ד'ם'ב'ל'ב'ל'ב'ל

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იგეგმება ქ. თბილისში ვაზისუბნის I მ/რ კორპუსი #16-ის და 15-ის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.07.039.031 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება, რომელიც გამოიხატება შემდეგში:

-3.17 ნიშნულზე 6-4* ღერძებში კიბის ქვემოთ ეწყობა დამხმარე ფართი და გ ღერძთან ეწყობა ამ ფართში შესასვლელი კარი. 0.00 ნიშნულზე 1-7* მდებარე ორი კომერციული ფართი გაერთიანდა ამავე კომერციული ფართის ფასადზე 4-7* ღერძებში გაუქმდა კარებები და მათ ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟები, ამავე კომერციულ ფართში, გაერთიანების შემდგომ გაუქმდა სან. კვანძი 3-4 ღერძების მონაკვეთში, ე ღერძზე, 0.00 ნიშნულიდან +26.24 ნიშნულის ჩათვლით დაკორექტირდა საკომუნიკაციო შახტები, აგრეთვე შეიცვალა წყალსაწრეტი მილების მდებარეობა და მილები განთავსდება 1-8 ფასადზე და 8-1 ფასადზე, 7*-8 ღერძებში ფასადზე ვერტიკალური ფანჯრების ნაცლად განთავსდება ჰორიზონტალური ლითონის ცხაურები, აგრეთვე 6- 4* ღერძებში განთავსდება ლითონის ცხაურები ფანჯრების ნაცვლად. ყველა ცვლილილება ასახულია პროექტის გრაფიკულ ნაწილში (ჭრილი, გეგმა ფასადი) გამოტანილი ხაზის მეშვეობით.

ყველა დანარჩენი დეტალი პროექტში რჩება უცვლელი

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	11.03.2026	A2	1:100	არ.004	118
			დამკვეთი								

1. დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N 6451201 (08.05.2023 წ.) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

2. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, რომლის მესაკუთრეც არის შ.პ.ს. „მანუ“ მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I მ/რ კორპუსი 16-15-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.17.07.039.031). ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 1551კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებული გზების მხრიდან

3. საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 28.95მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 9, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ამავე სართულის ძირითად ნაწილს იკავებს ავტოსადგომები და სატრანსპორტო საშუალებების სავალი ნაწილი. შენობის პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების ფართს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. ყველა ავტოსადგომი განთავსებულია მიწის ქვეშ -3.17 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +22.95მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

ფასადების ზედაპირის ნაწილი შეილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ჩვეულებრივი მოპირკეთდება ნატურალური აგურის ფაქტურით, საზაფხულო ფართებზე მოეწყობა ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

შენობის მოცულობა მიმდებარედ აშენებულ და მშენებარე მრავალბინიან შენობებზე ბევრად მოკრძალებულია.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

4. ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული შეადგენს +559.450 მ.-ს

5. საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:

ფასადების დიდ ზედაპირზე მოეწყობა დეკორატიული ლესვა - ღებვა საფასადე საღებავით, ხოლო ფასადების დიდ ნაწილზე გათვალისწინებულია აგურის ფაქტურა. აგრეთვე საზაფხულო ფართებზე განთავსდება ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

6. საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

o ხელის ცეცხლმაქრები დს და სწ-2 დაკავებულობებში;

o მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე; დერეფანში.

o კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;

o მილდგარების სისტემა;

o ავტოსაშხეფი სისტემა სწ-2 დაკავებულობაში;

o ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

7. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

o საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.

o ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.

o ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.

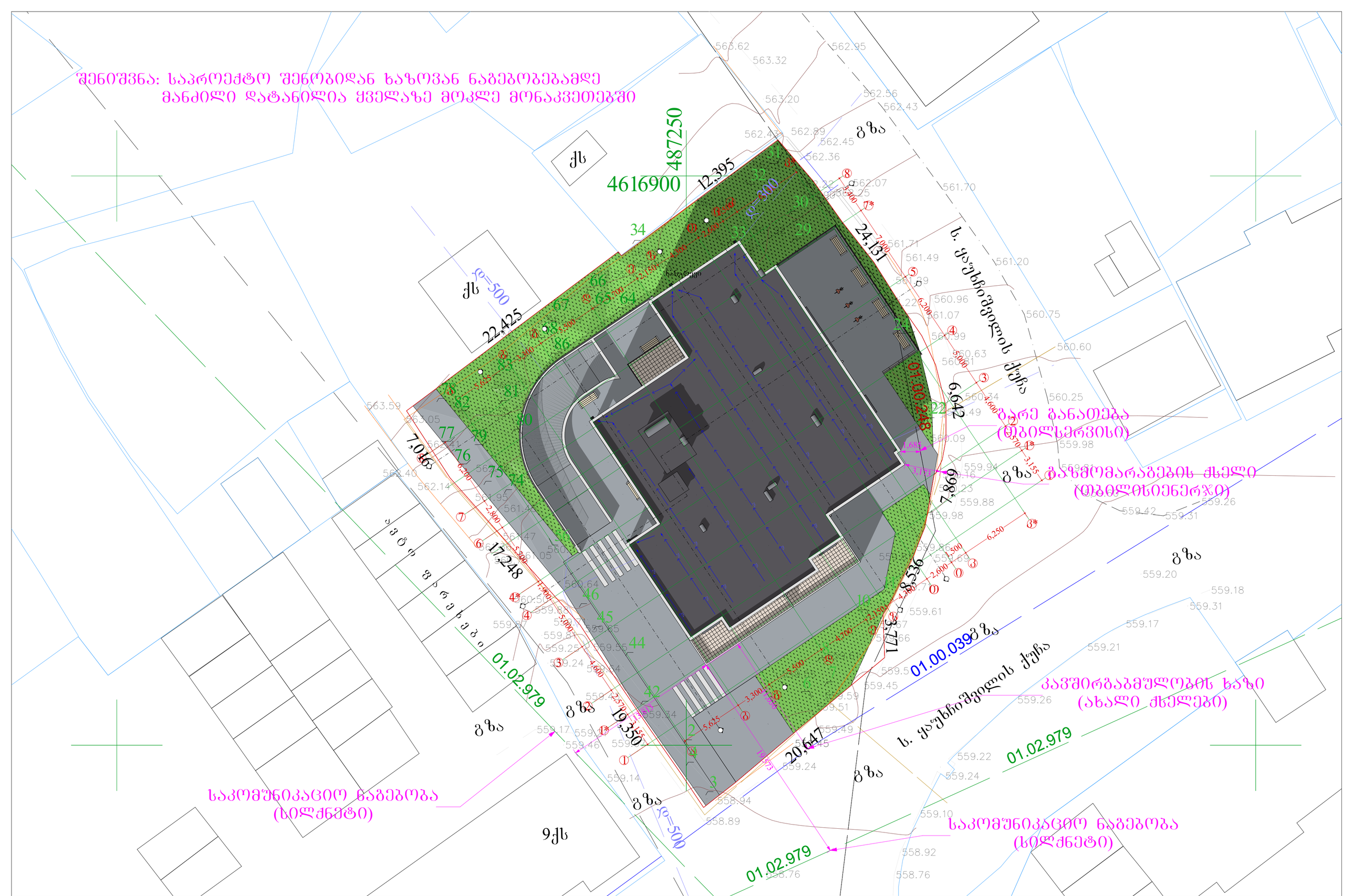
o მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	11.03.2026	A2	1:100	არ.005	118
			დამკვეთი							

ვარიანტი ბაზრის ანალიზის ცხრილი
ბაზრის ანალიზის ცხრილი
(არაფინანსური აქტივები)
ფორმა №3
ბალანსი
ბალანსი
ფორმა №1
ანგარიშვალდებული პირის დასახელება, საიდენტიფიკაციო კოდი, მისამართი, საკონტაქტო ინფორმაცია

ЗАЛОГОДАВЕЦ ЬЫЬЫЭЫЧЮЯЭЪЪ		ЗАЛОЖЕНО		ВЗЫЫЫ

შენიშვნა: საპროექტო შენობიდან ხაზოვან ნაგებობებამდე
მანძილი დატანილია ყველაზე მოკლე მონაკვეთებში



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმB/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გენერალური გეგმა ხაზოვანი ნაგებობებიდან შენობამდე მანძილის მითითებით	11.03.2026	A2	1:200	არ.008	118
			დამკვეთი								

ვინ(ე)ვმდებარე ხაზები	ვებსაიტი	ვინ(ე)ვმდებარე ხაზები
		ბაზისი
		ტოპოგრაფიული გეგმა
		ტოპოგრაფიული გეგმა
		ტოპოგრაფიული გეგმა

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 1:100

1. კომერციული ფართი: 408.35 კვ.მ.
2. საცხოვრებელი ფართი: 2405.59 კვ.მ.
3. საზაფხულო ფართი: 266.66 კვ.მ.
4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 701.20 კვ.მ.
5. ავტოსადგომის ფართი: 650.44 კვ.მ.
6. დამხმარე ფართი: 68.72 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 4500.96 კვ.მ.

კ1 ფართი 561.54/1551=0.4

კ2 ფართი 3937.36 კვ.მ. /1551 = 2.5

კ3 ფართი 389.21 კვ.მ / 1551 = 0.3

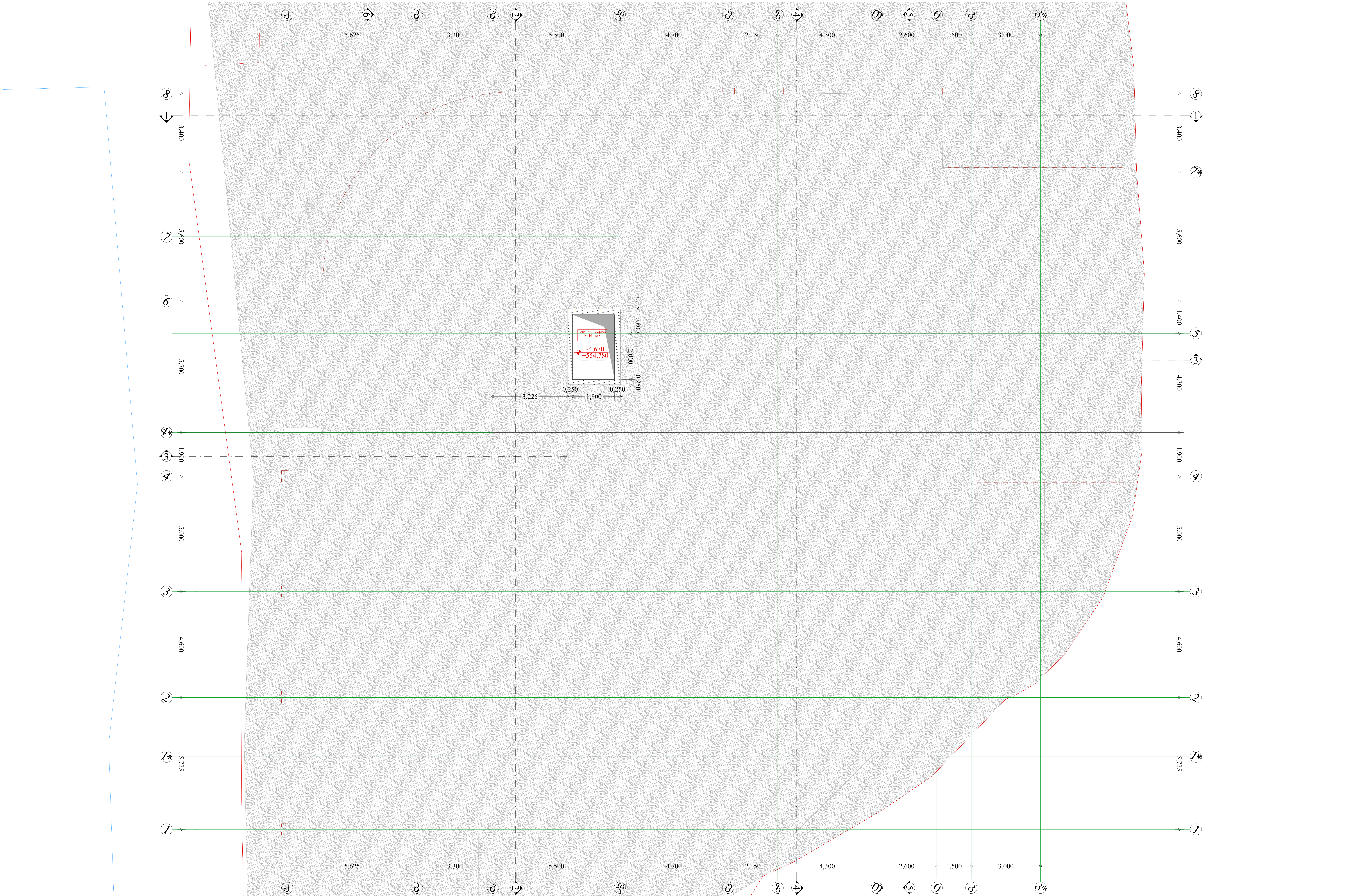
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 33.92 მ.

0.00 ნიშნულს ზევით -28.65 მ.
0.00 ნიშნულს ქვევით - 5.27 მ.

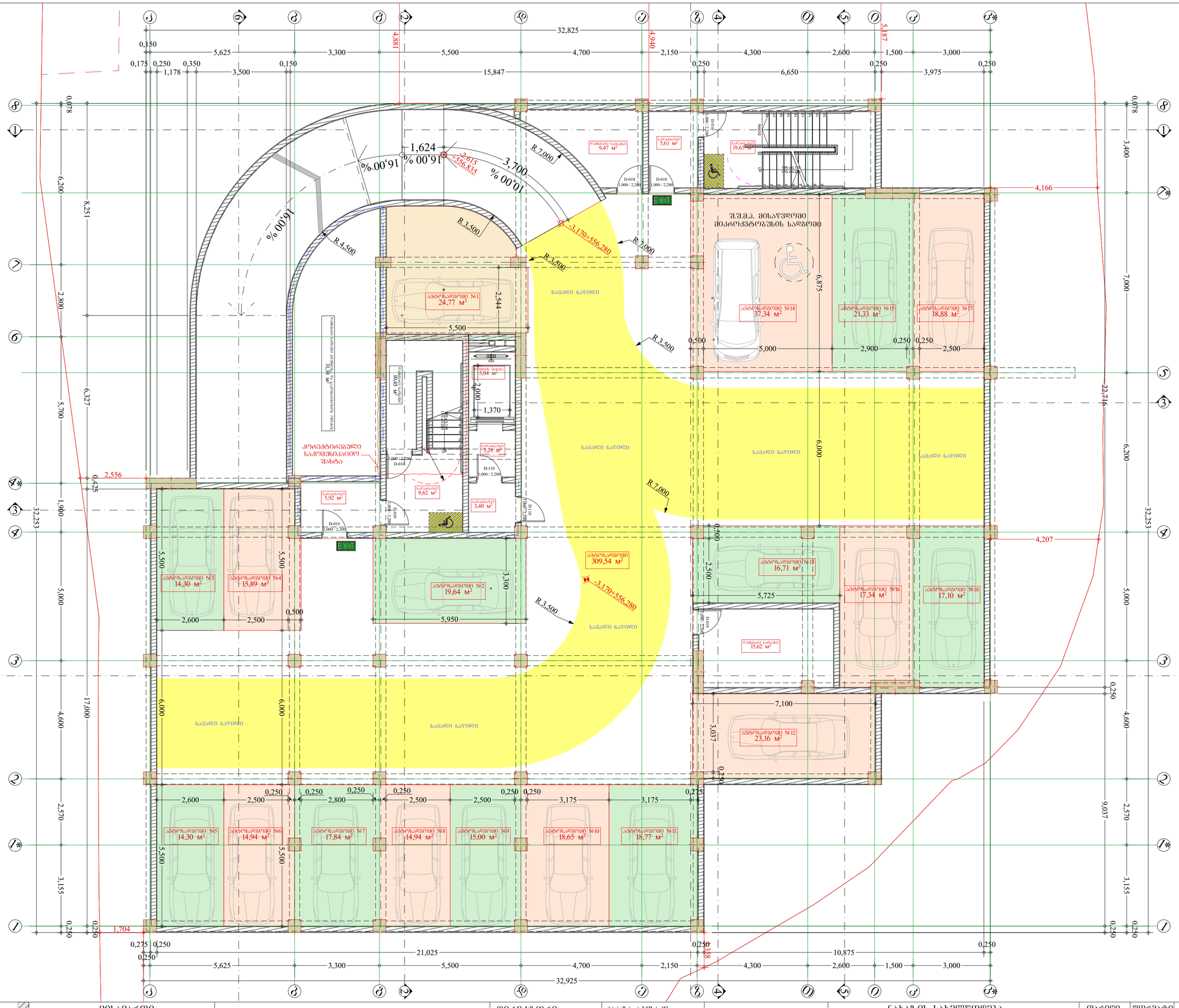
სამშენებლო მოცულობა - 32160.22 მ³

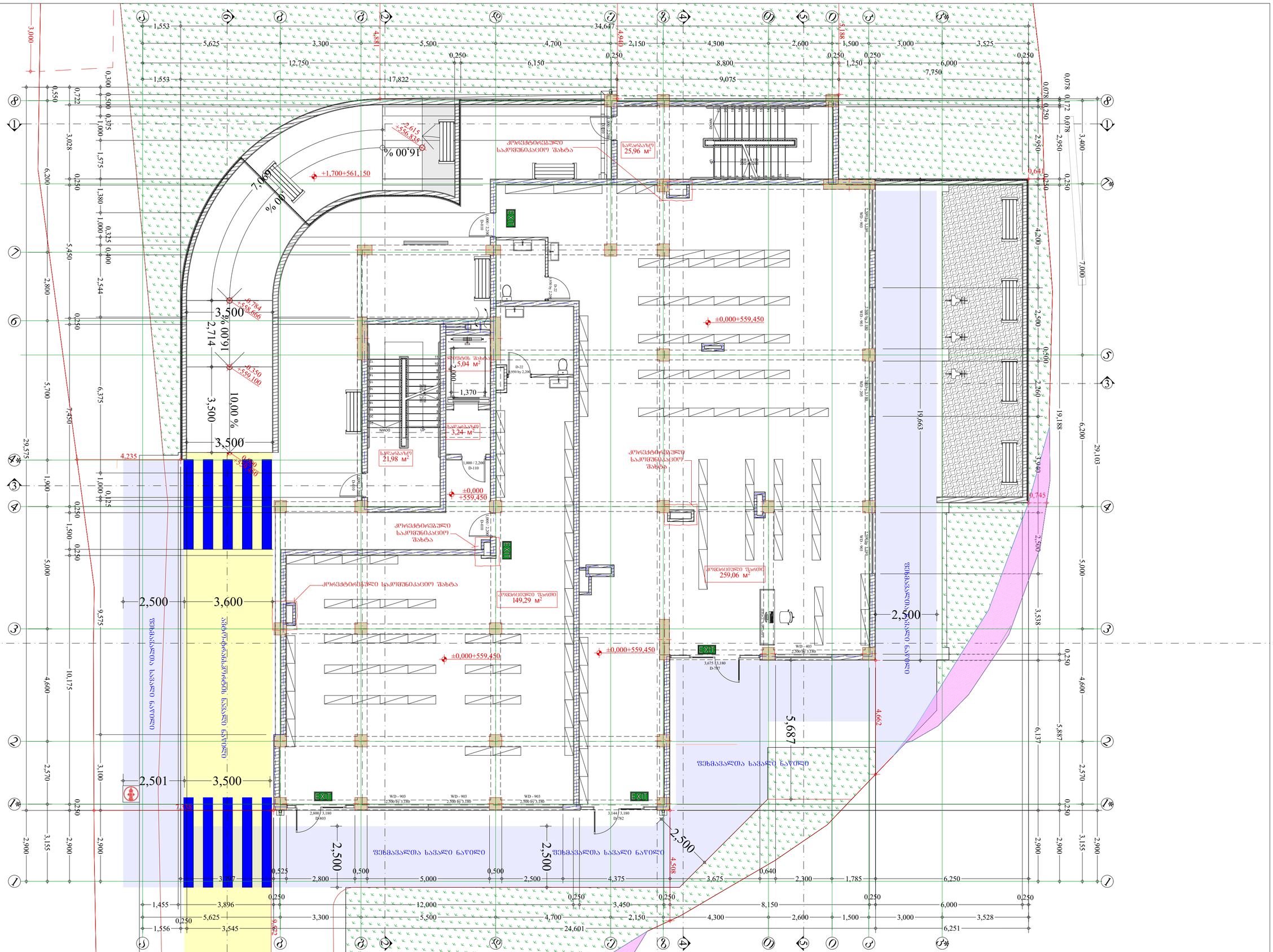
0.00 ნიშნულს ზევით - 27288.58 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით - 4871.64 მ³

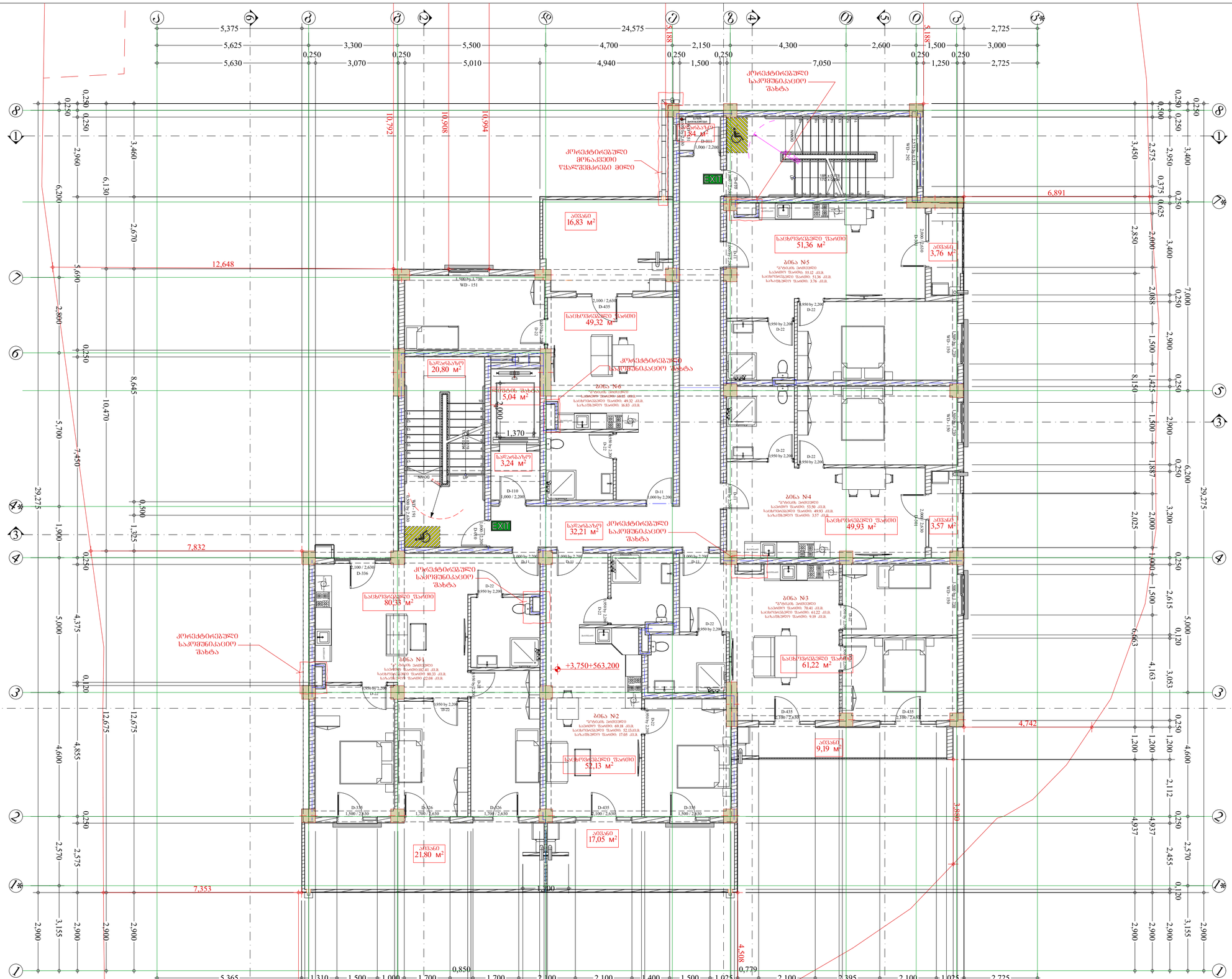
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	11.03.2026	A2	1:100	არ.010	118
			დამკვეთი								



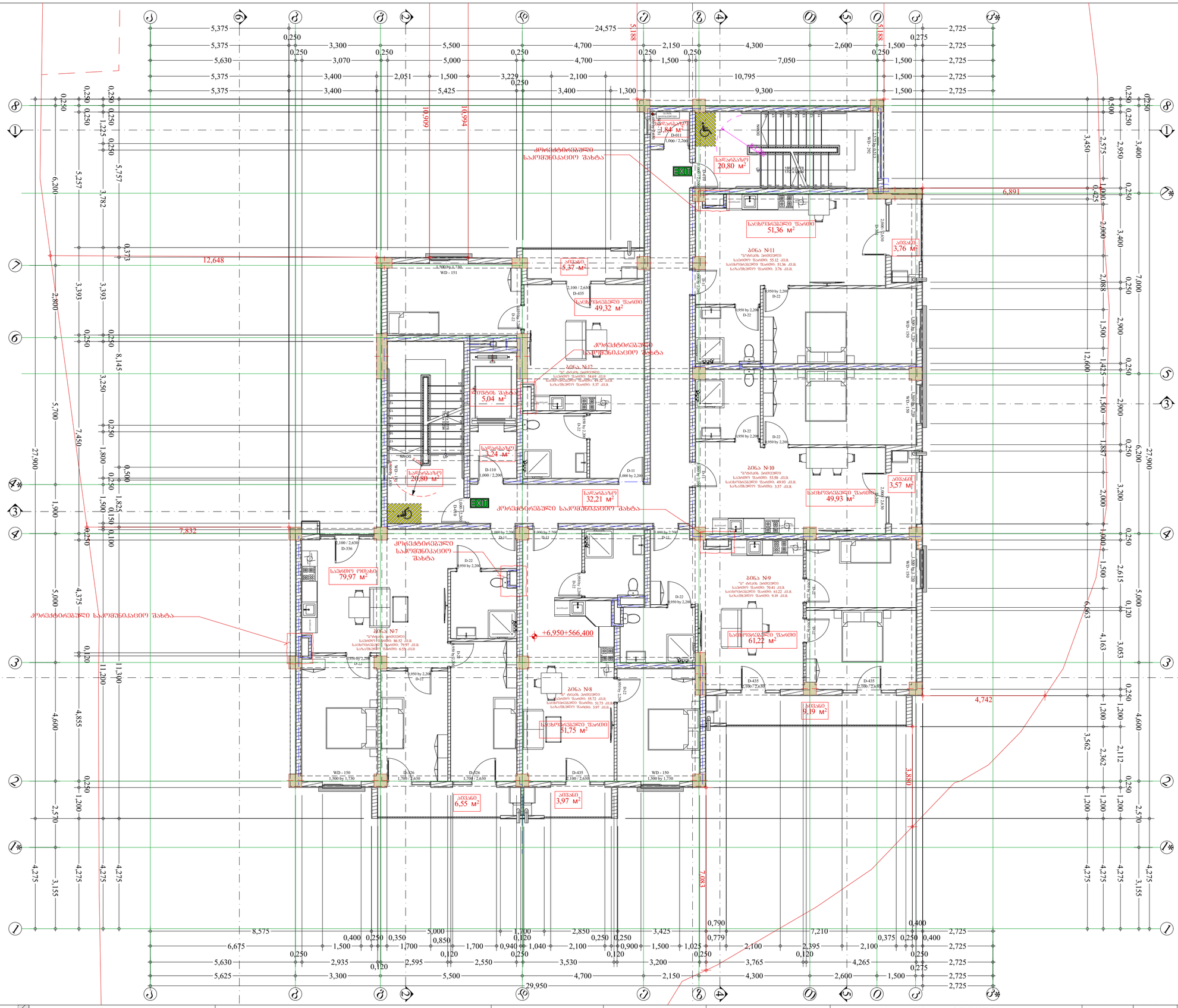
პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	გეგმა -4.67 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.011	118
			დამკვეთი								


32,825
0,150
5,625
3,300
5,500
4,700
2,150
4,300
2,600
1,500
3,000
0,175
0,250
0,350
1,178
3,500
0,150
15,847
0,250
6,650
0,250
3,975
0,250
4,881
4,940
5,187
0,078
6,200
8,251
2,800
6,327
5,700
0,425
2,556
1,900
32,253
5,000
4,600
17,000
0,250
0,250
1,624
2,615
+556.835
16.00 %
16.00 %
3,700
00.01 %
16.00 %
R 7.000
R 4.500
R 3.500
R 3.500
R 7.000
R 3.500
R 3.500
R 7.000
R 3.500
3,170
+556.280
3,170
+556.280
EXIT
EXIT
D-010
1,000 / 2,200
D-010
1,000 / 2,200
D-010
1,000 / 2,200
D-110
1,000 / 2,200
D-010
1,000 / 2,200
D-110
1,000 / 2,200
D-010
1,000 / 2,200
D-010
1,000 / 2,200
D-010

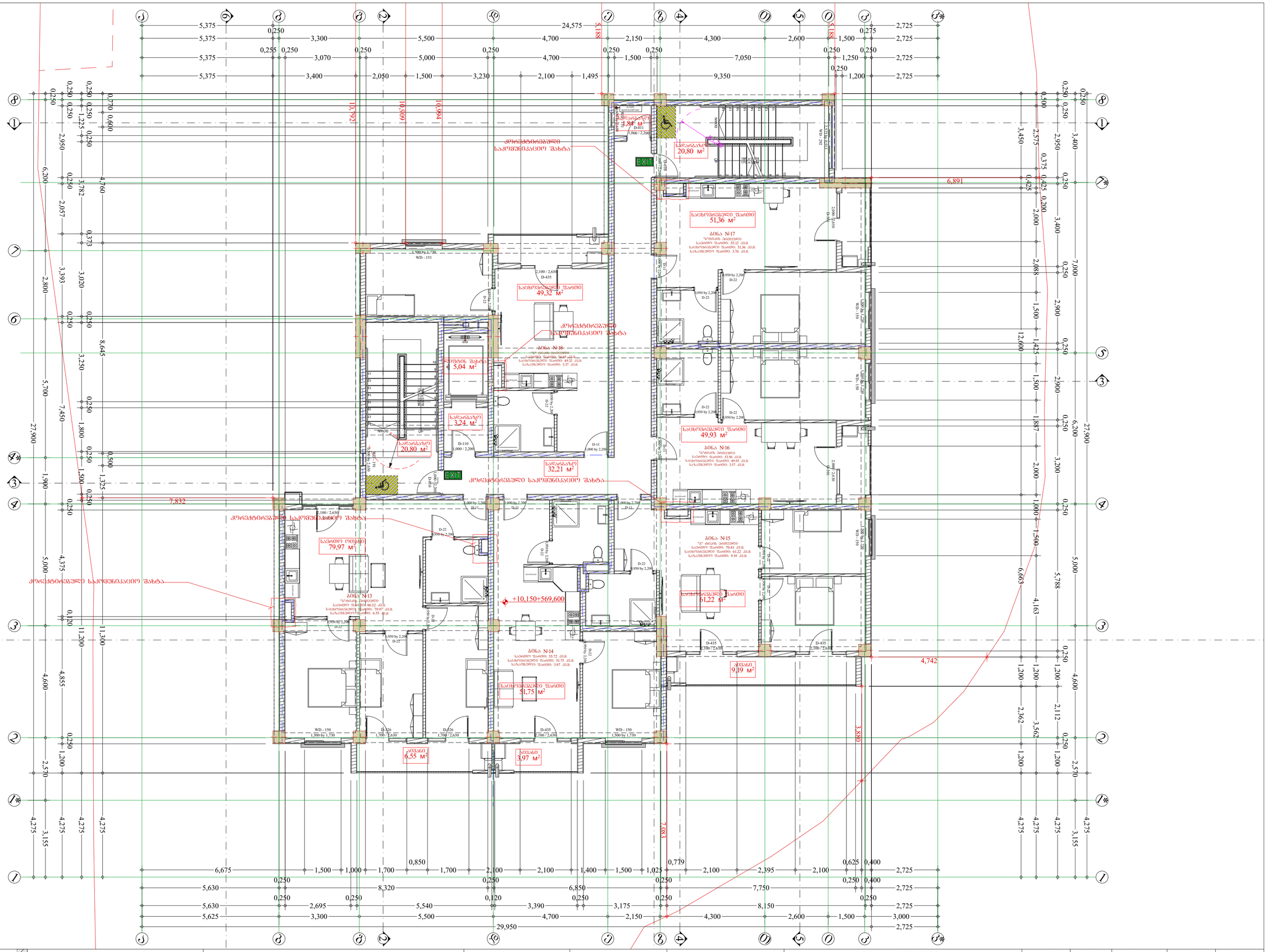

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა
საწარმოებლად 25,96 მ²
±0,000+559,450
სველი წერტილი 5,04 მ²
საწარმოებლად 3,24 მ²
საწარმოებლად 21,98 მ²
კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა
კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა
კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეჭმა +3.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.014	118
			დამკვეთი								



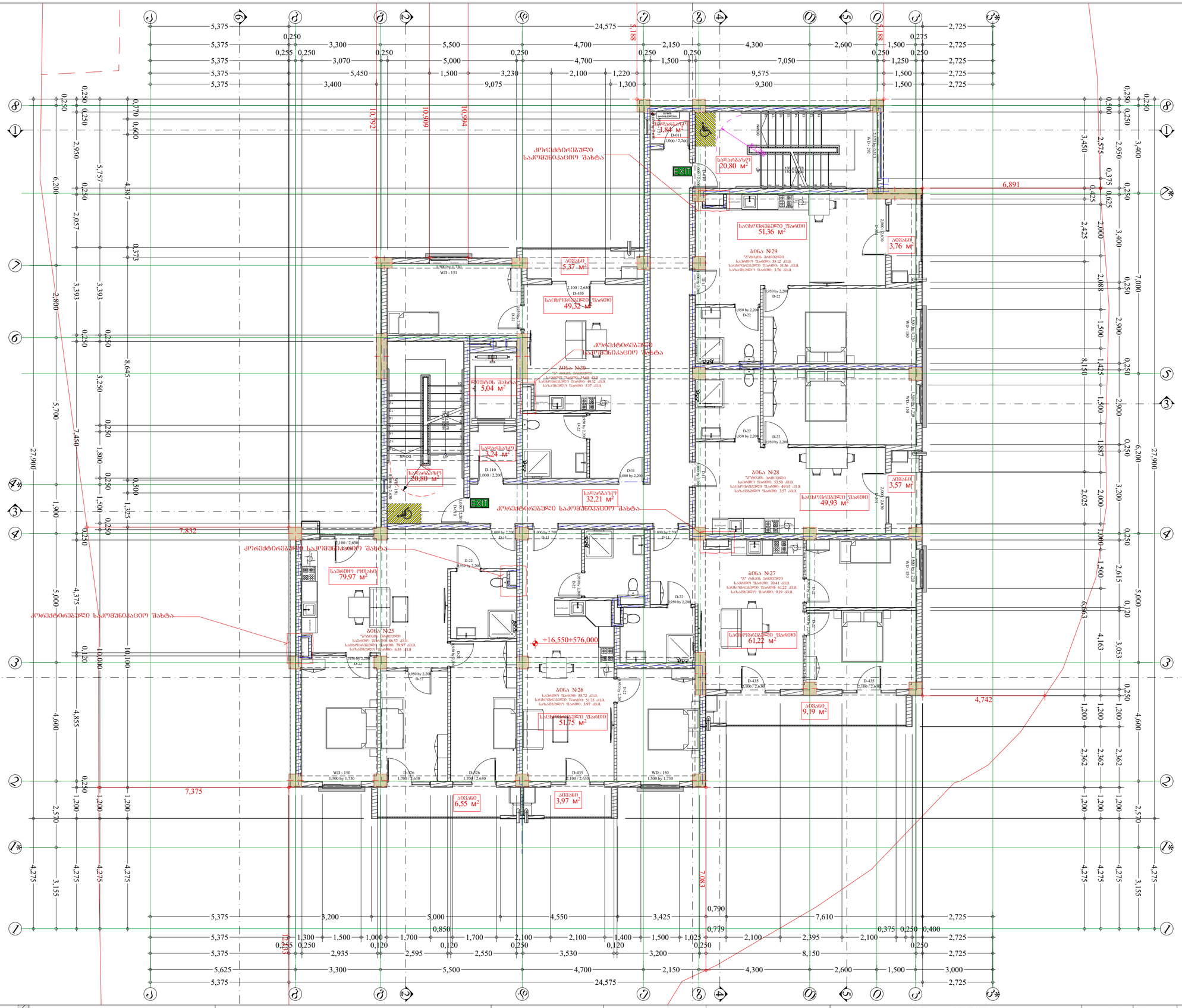
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა +6.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.015	118
			დამკვეთი								



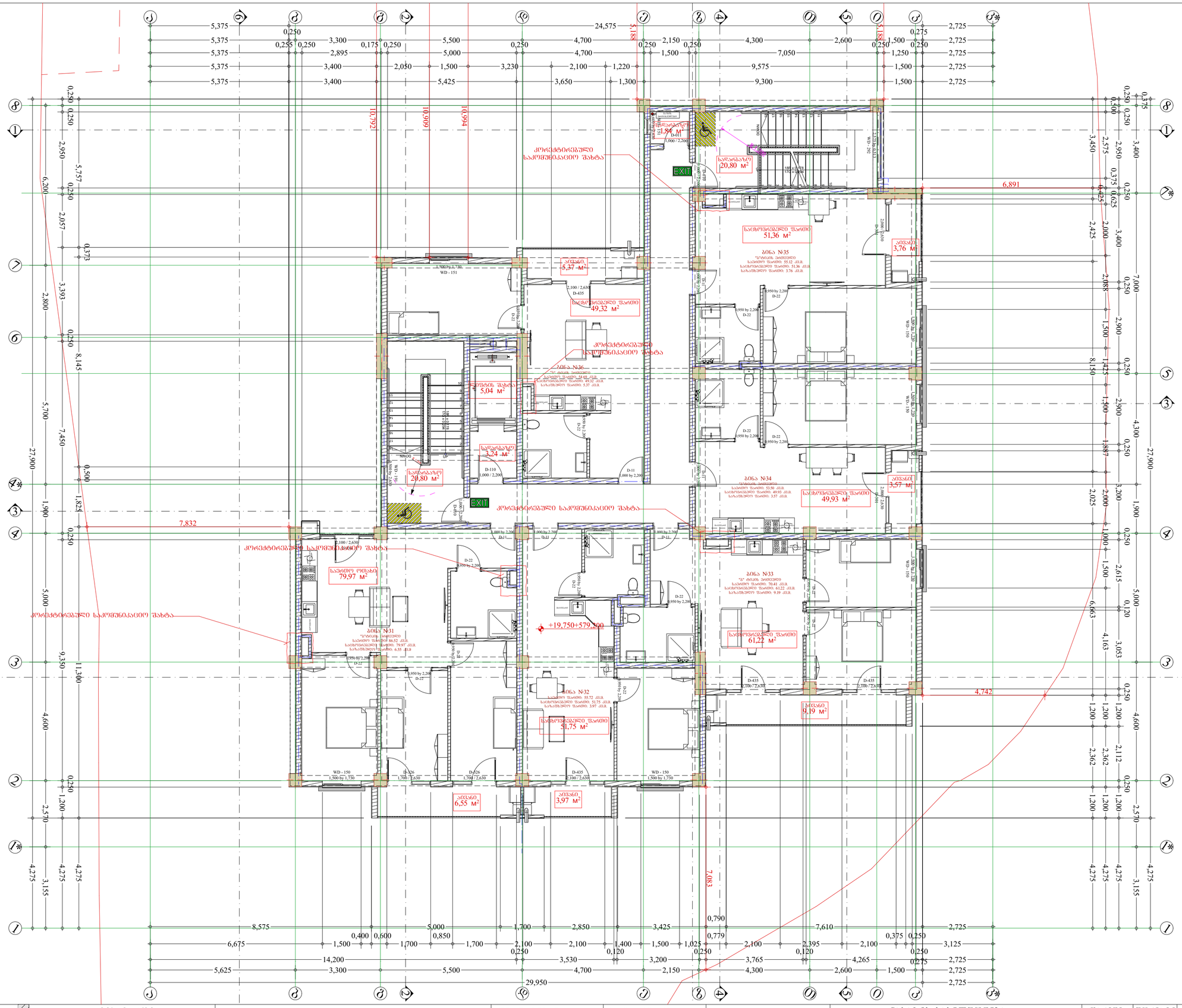
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აპატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა +10.15 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.016	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი				ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	გეგმა +13.35 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.017	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე			11.03.2026	A2	1:100	არ.018	118
			დამკვეთი			ბეგმა +16.55 ნიშნულზე					



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შენობის	შენობების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეგმა +19.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.019	118
			დამკვეთი								

კორექტირებული
მონაკვეთი
მდებარეობს მოცავლებულია რიგებს მდებარეობა

+22,950÷582,400

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა

კორექტირებული საკომუნიკაციო შახტა

EXIT

EXIT

EXIT

ბინა N41
ა/ბინის ნომერი
საერთო ფართი 55.12 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 51.36 კ.მ.
საბაზისო ფართი 3.76 კ.მ.

ბინა N42
ა/ბინის ნომერი
საერთო ფართი 54.69 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 49.32 კ.მ.
საბაზისო ფართი 5.37 კ.მ.

ბინა N40
ა/ბინის ნომერი
საერთო ფართი 53.50 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 49.93 კ.მ.
საბაზისო ფართი 3.57 კ.მ.

ბინა N39
ა/ბინის ნომერი
საერთო ფართი 70.41 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 61.22 კ.მ.
საბაზისო ფართი 9.19 კ.მ.

ბინა N37
ა/ბინის ნომერი
საერთო ფართი 86.52 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 79.97 კ.მ.
საბაზისო ფართი 6.55 კ.მ.

ბინა N38
საერთო ფართი 55.72 კ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 51.75 კ.მ.
საბაზისო ფართი 3.97 კ.მ.

საცხოვრებელი ფართი 51,36 მ²
ბინა N41

აივანი 3,76 მ²

საცხოვრებელი ფართი 49,32 მ²
ბინა N42

აივანი 5,37 მ²

საცხოვრებელი ფართი 49,93 მ²
ბინა N40

აივანი 3,57 მ²

საცხოვრებელი ფართი 61,22 მ²
ბინა N39

აივანი 9,19 მ²

საცხოვრებელი ფართი 79,97 მ²
ბინა N37

აივანი 6,55 მ²

საცხოვრებელი ფართი 51,75 მ²
ბინა N38

აივანი 3,97 მ²

სველი წერტილი 21,95 მ²

სველი წერტილი 20,80 მ²

სველი წერტილი 3,24 მ²

სველი წერტილი 20,80 მ²

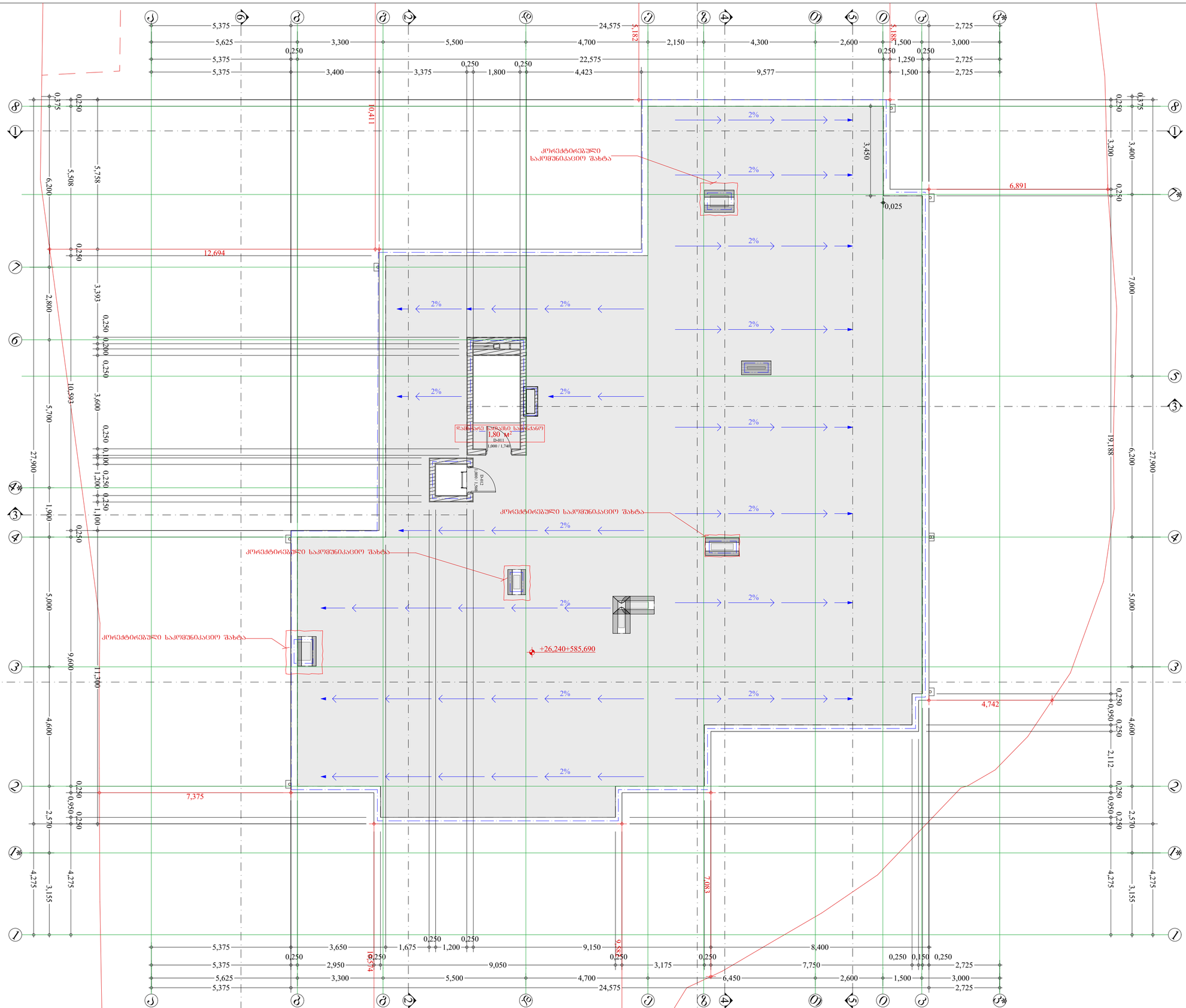
სველი წერტილი 32,21 მ²

სველი წერტილი 79,97 მ²

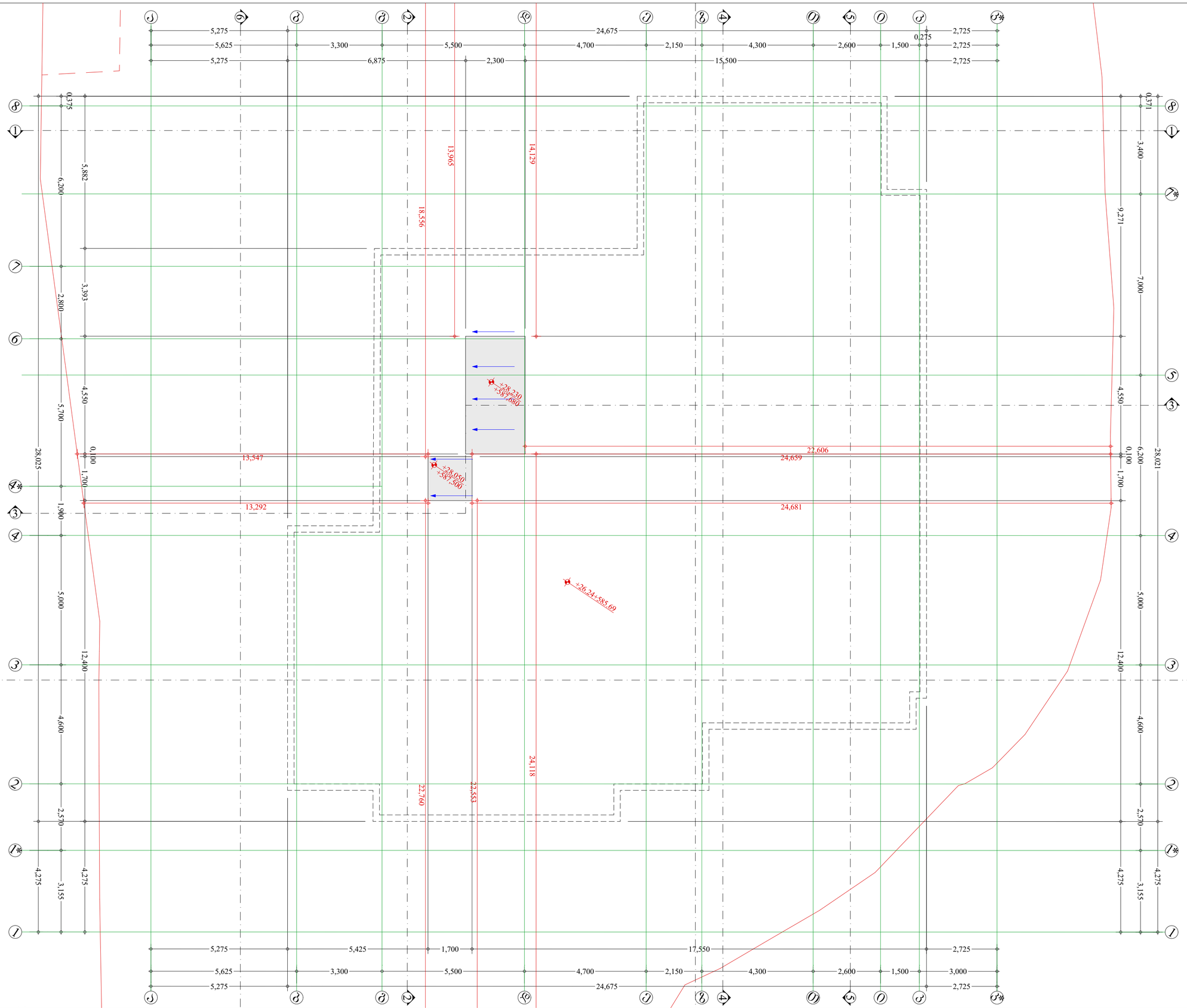
სველი წერტილი 20,80 მ²

სველი წერტილი 5,04 მ²

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტელი	წერტლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა +22.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.020	118
			დამკვეთი								

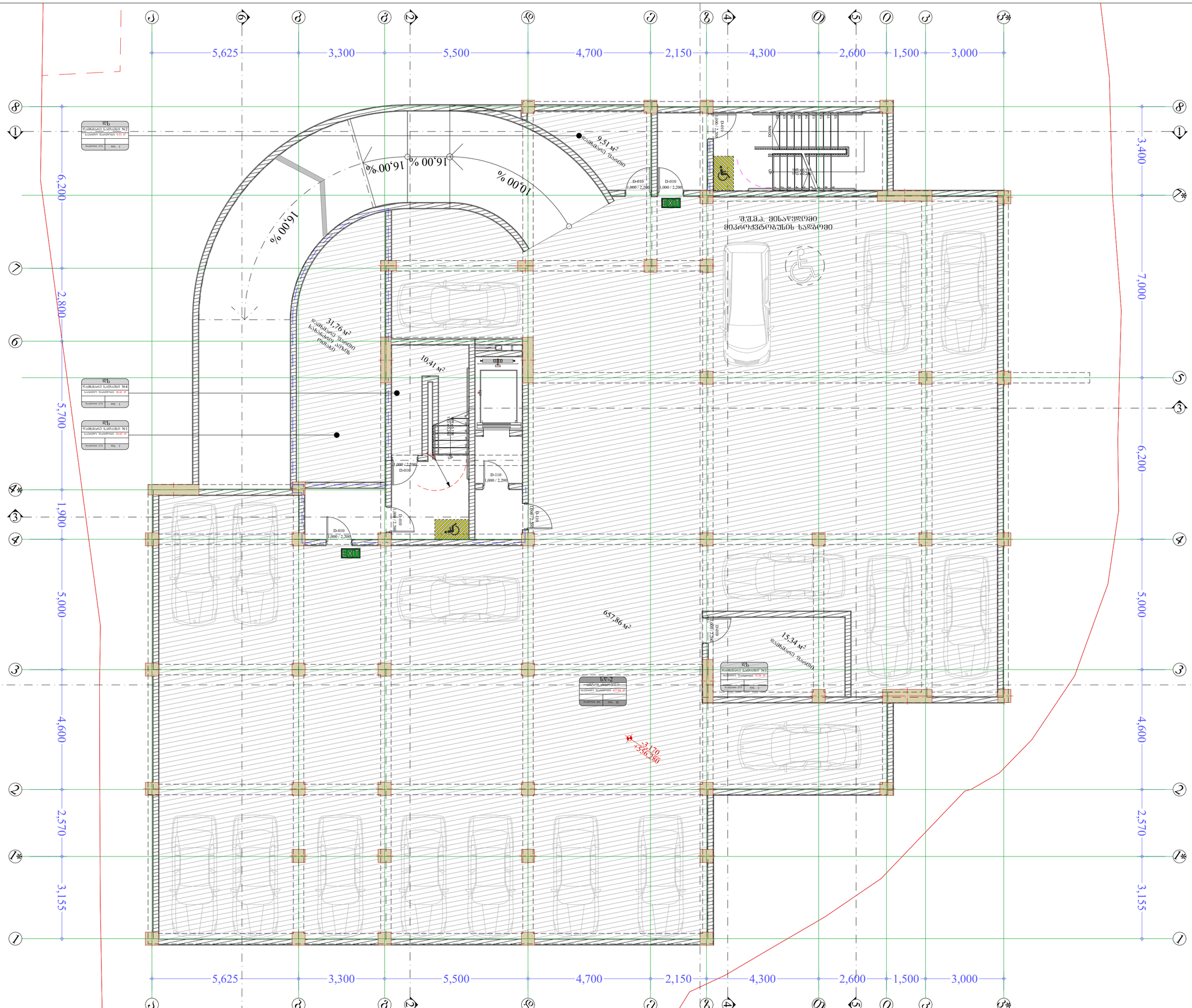


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერილი	წერილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეჭმა +26.24 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.021	118
			დამკვეთი								

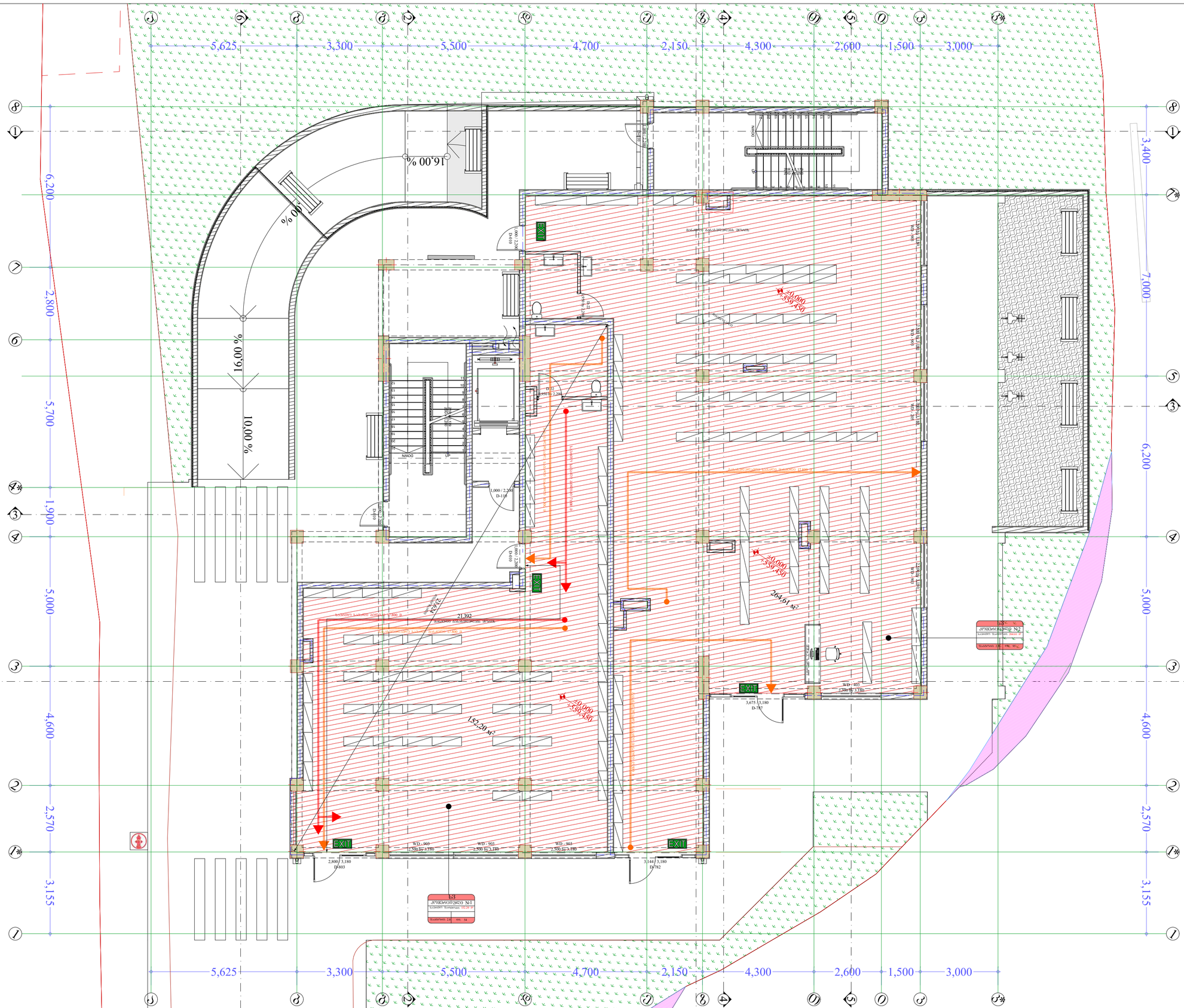


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		გაღახურვის გეგმა +28.950 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.022	118
			დამკვეთი								

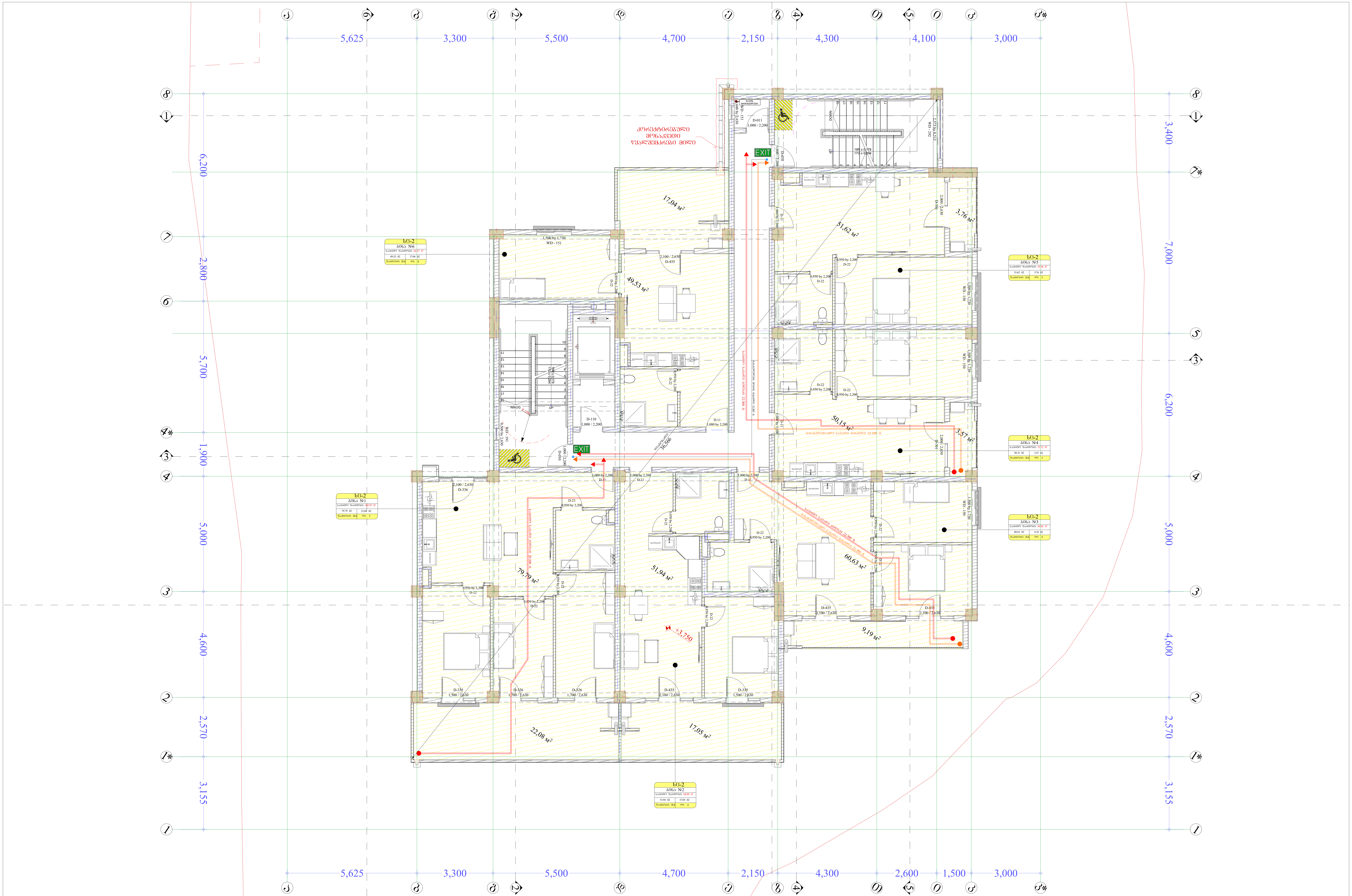
დაკავებულობა და განსასვლელი საშუალებები



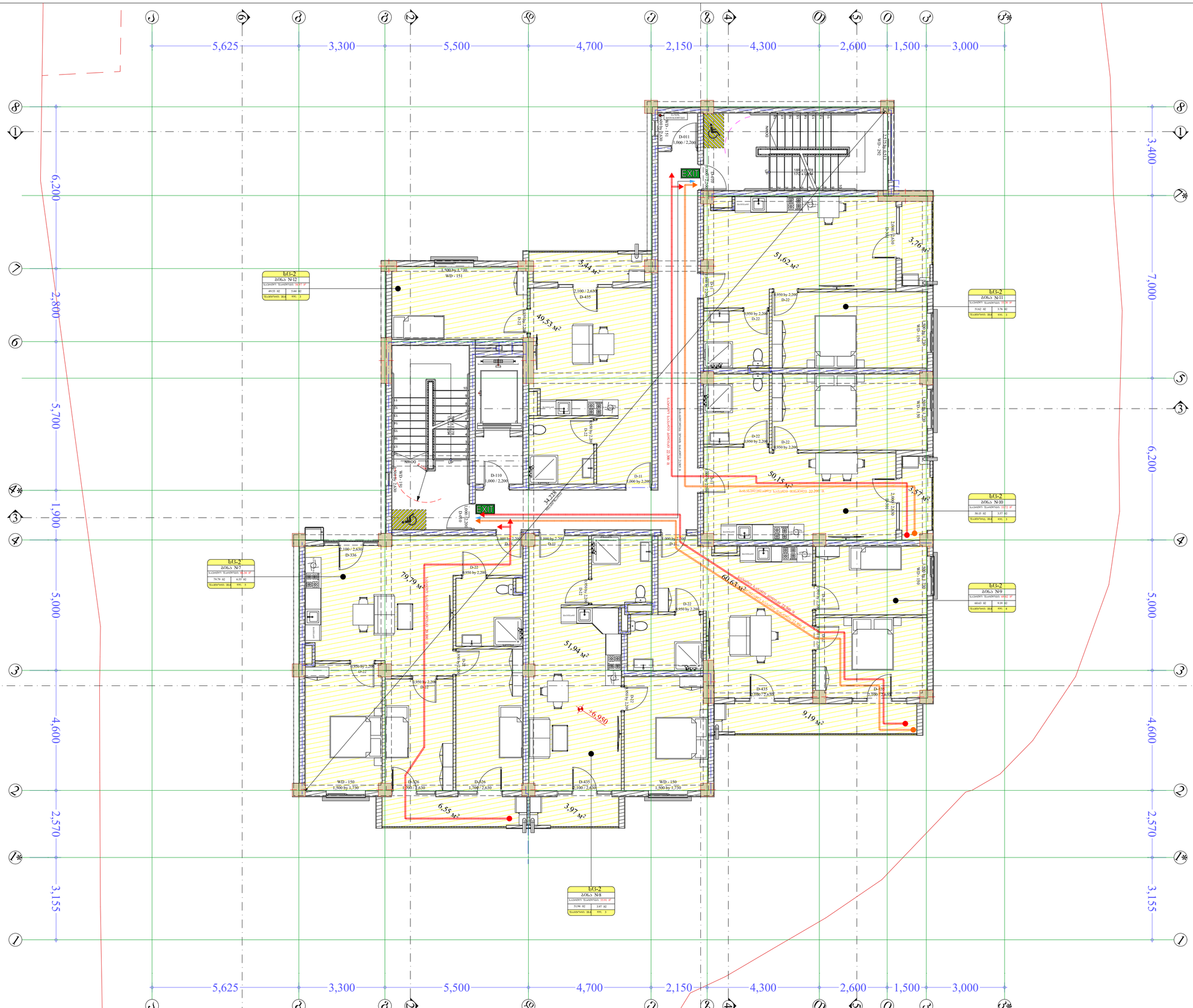
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.024	118
			დამკვეთი								



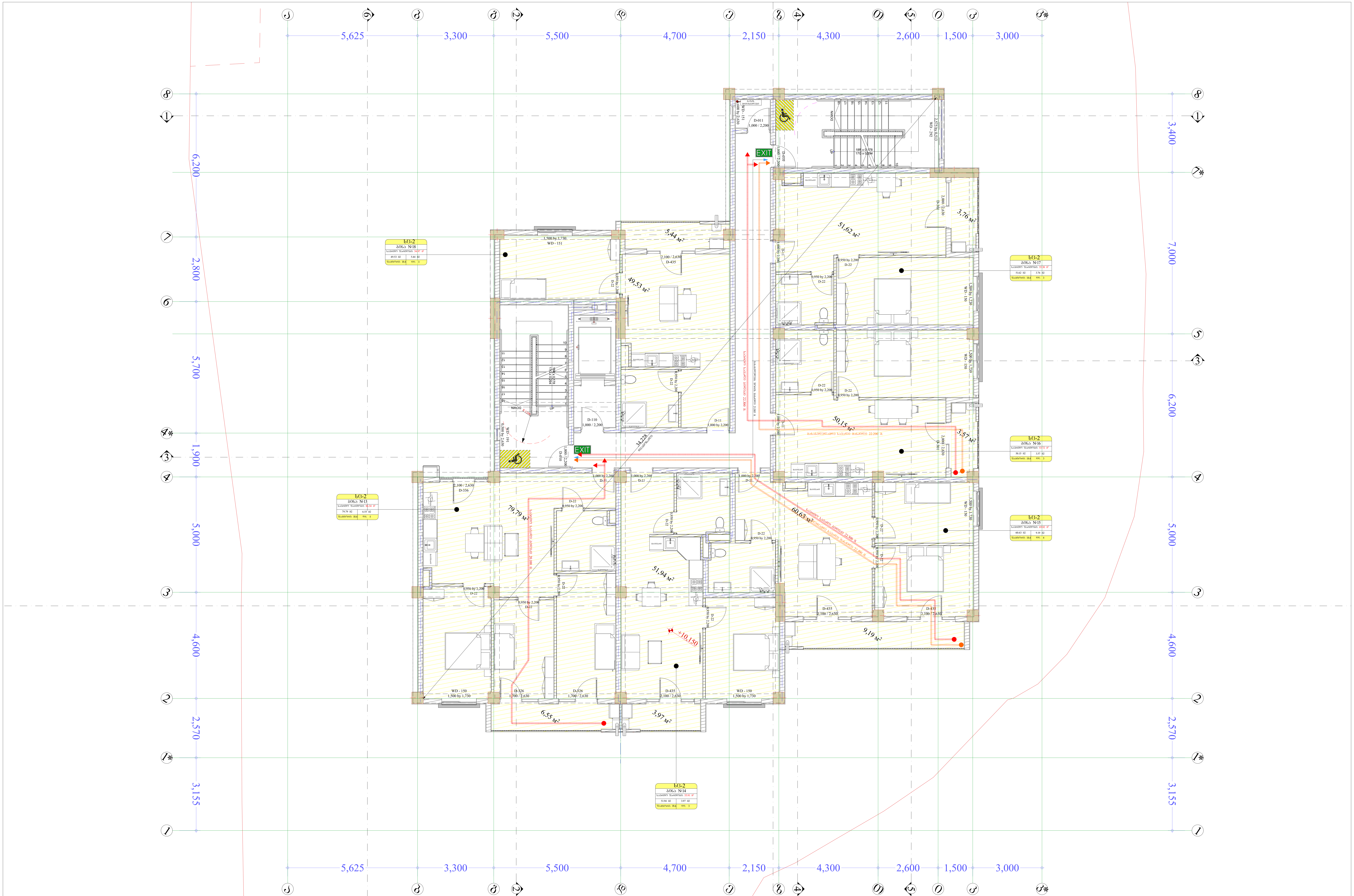
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა 0.00 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.025	118
			დამკვეთი							



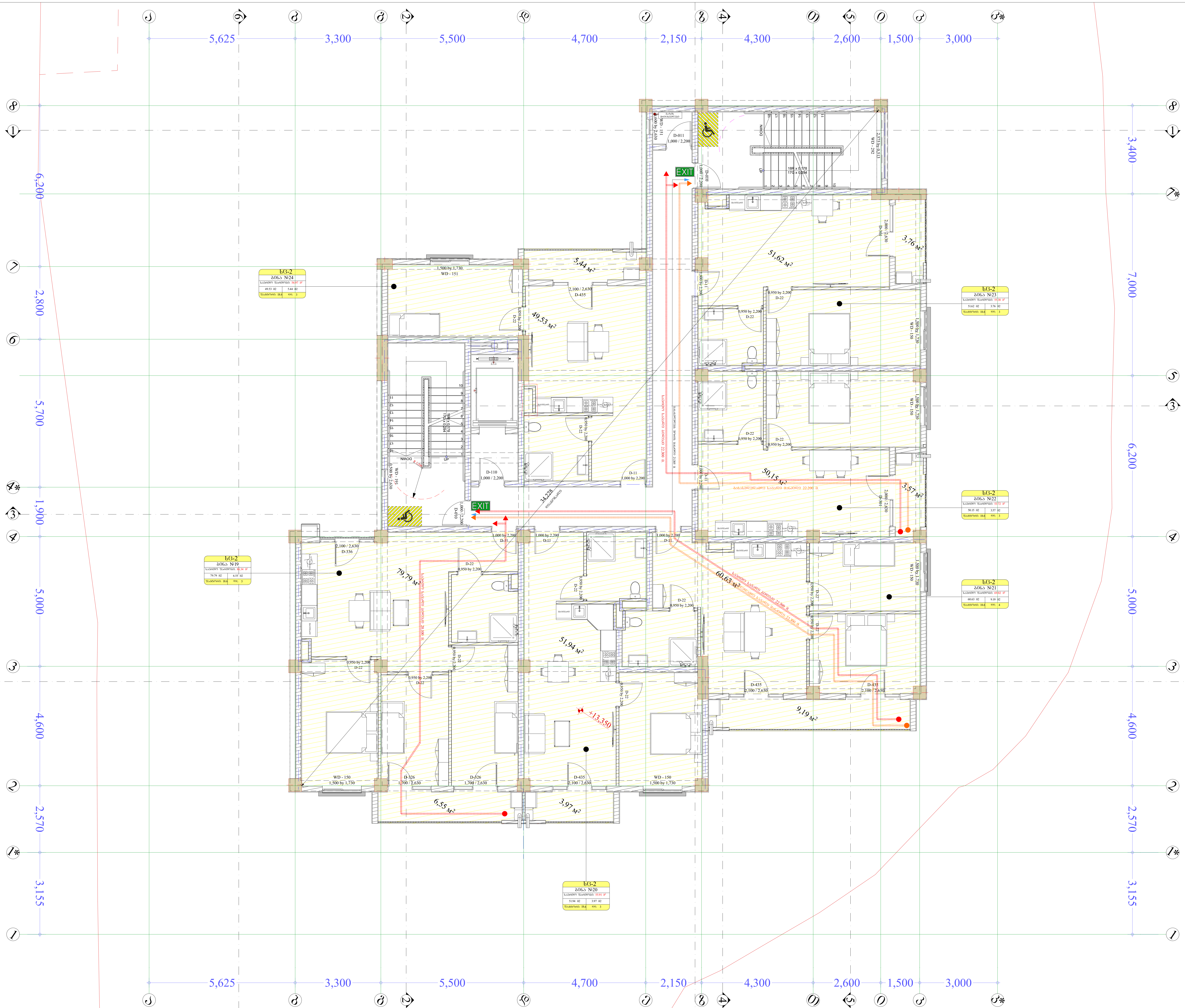
პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +3.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.026	118
			დამკვეთი								



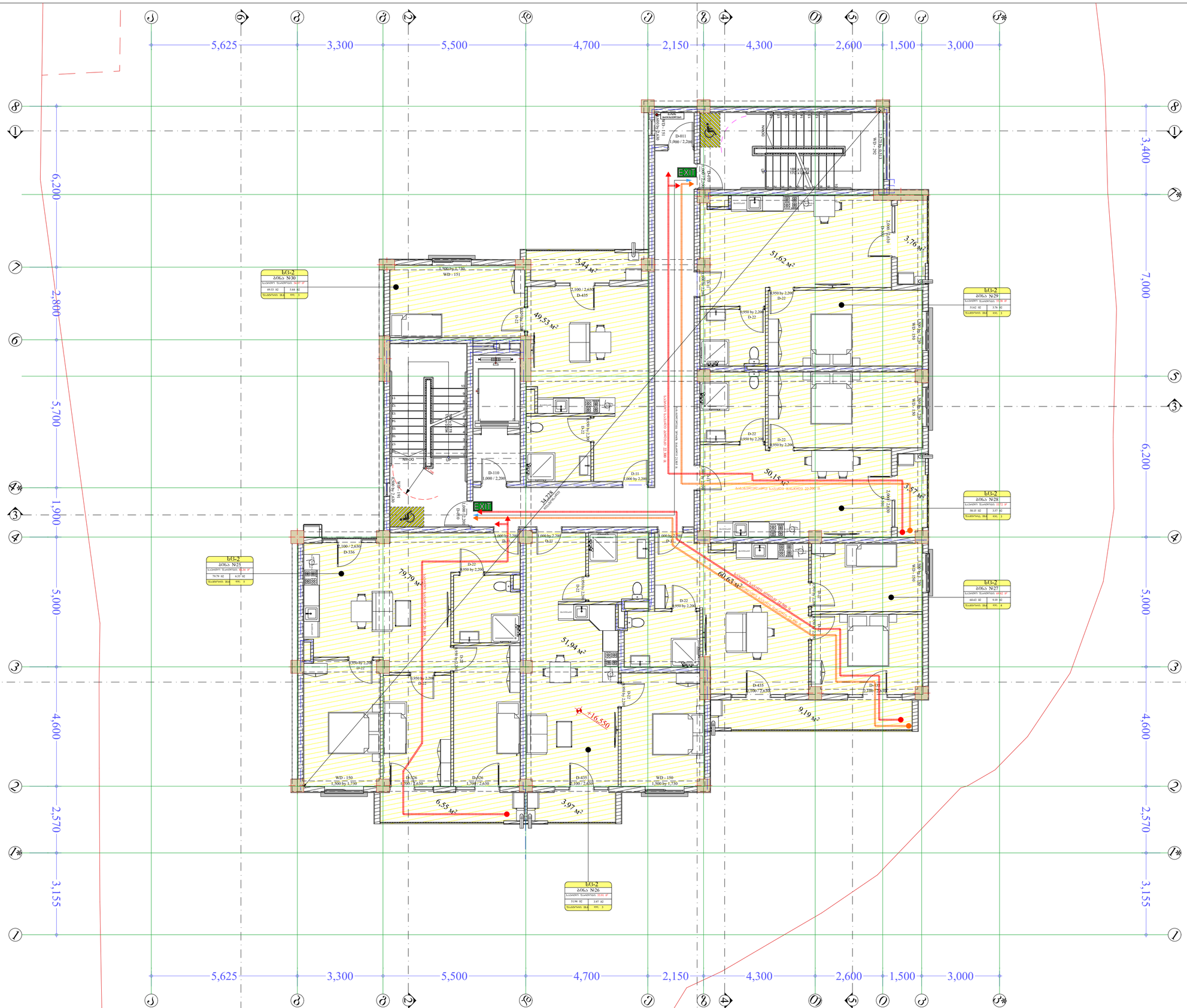
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავშირებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +6.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.027	118
			დამკვეთი								



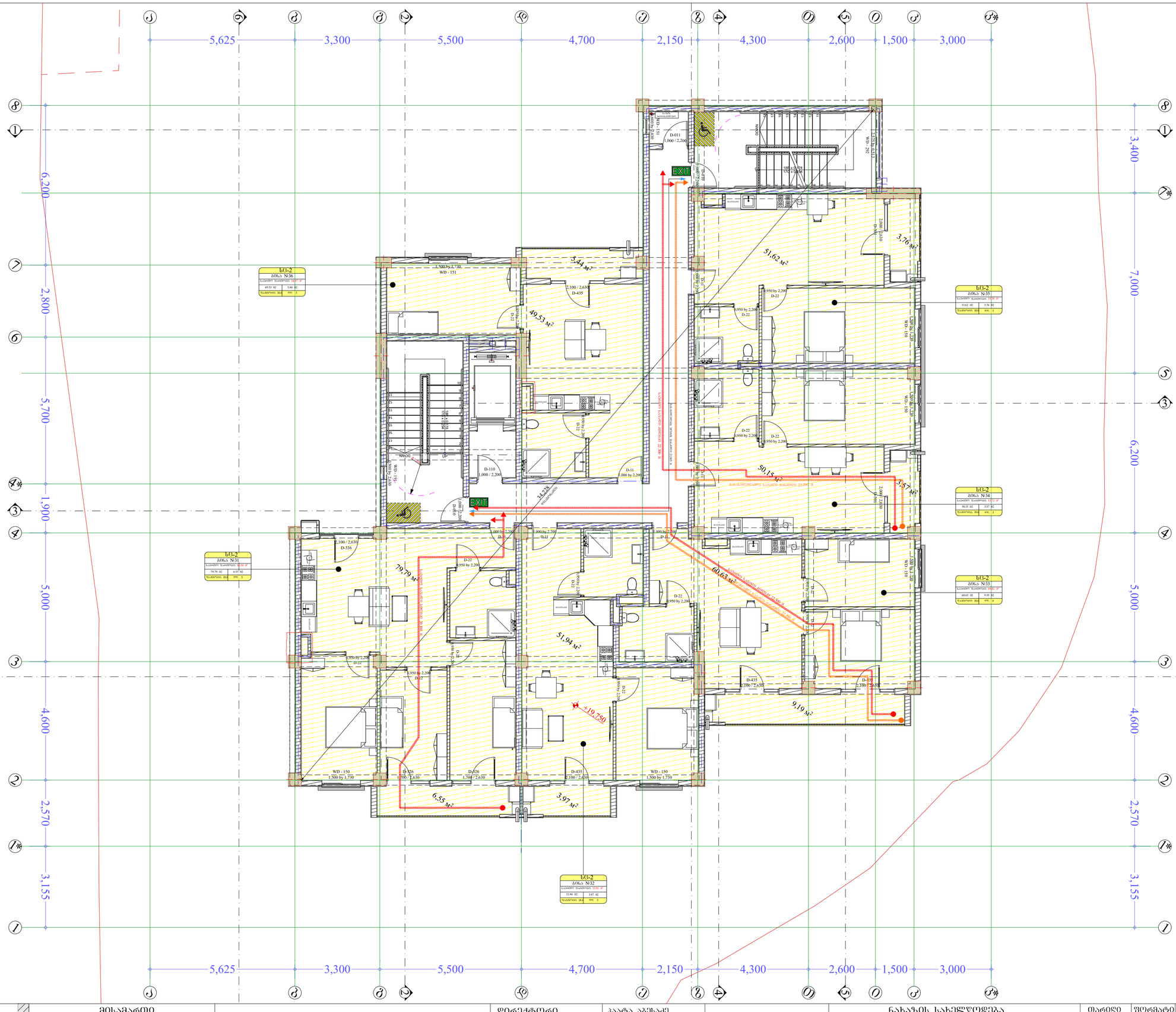
პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +10.15 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.028	118
			დამკვეთი								



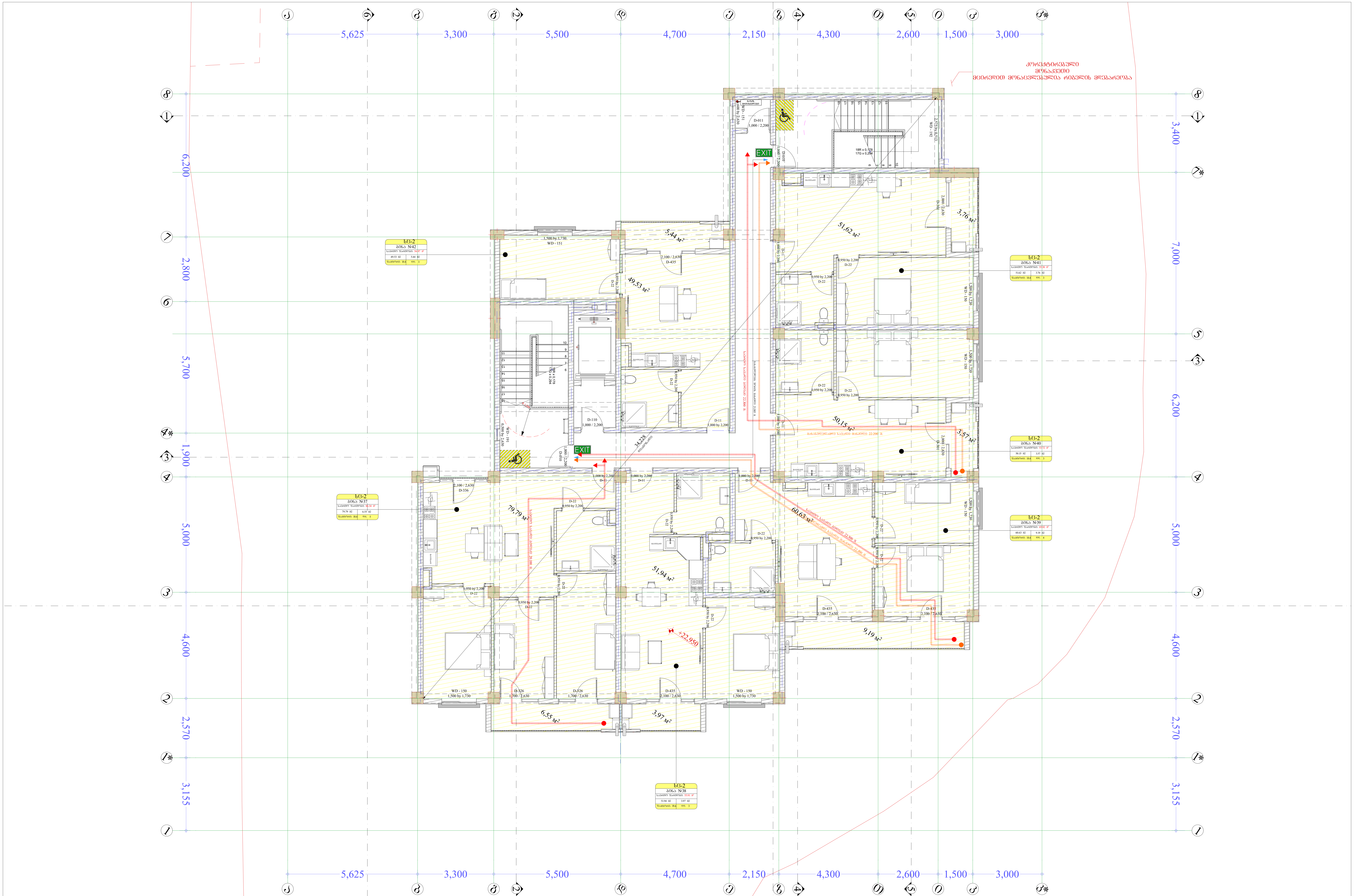
პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +13.35 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.029	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.030	118
			დამკვეთი								

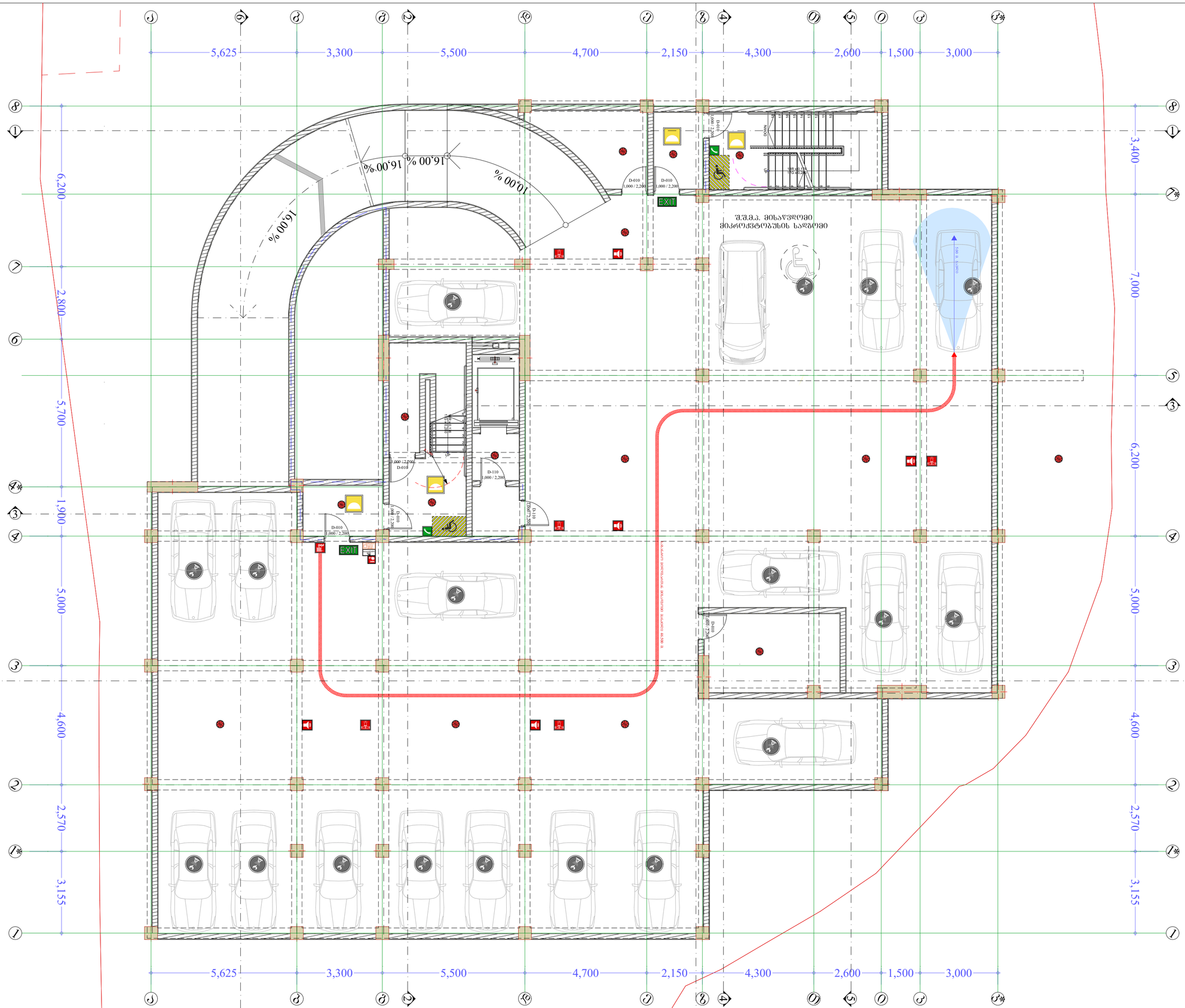


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ჯაბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.031	118
			დამკვეთი								

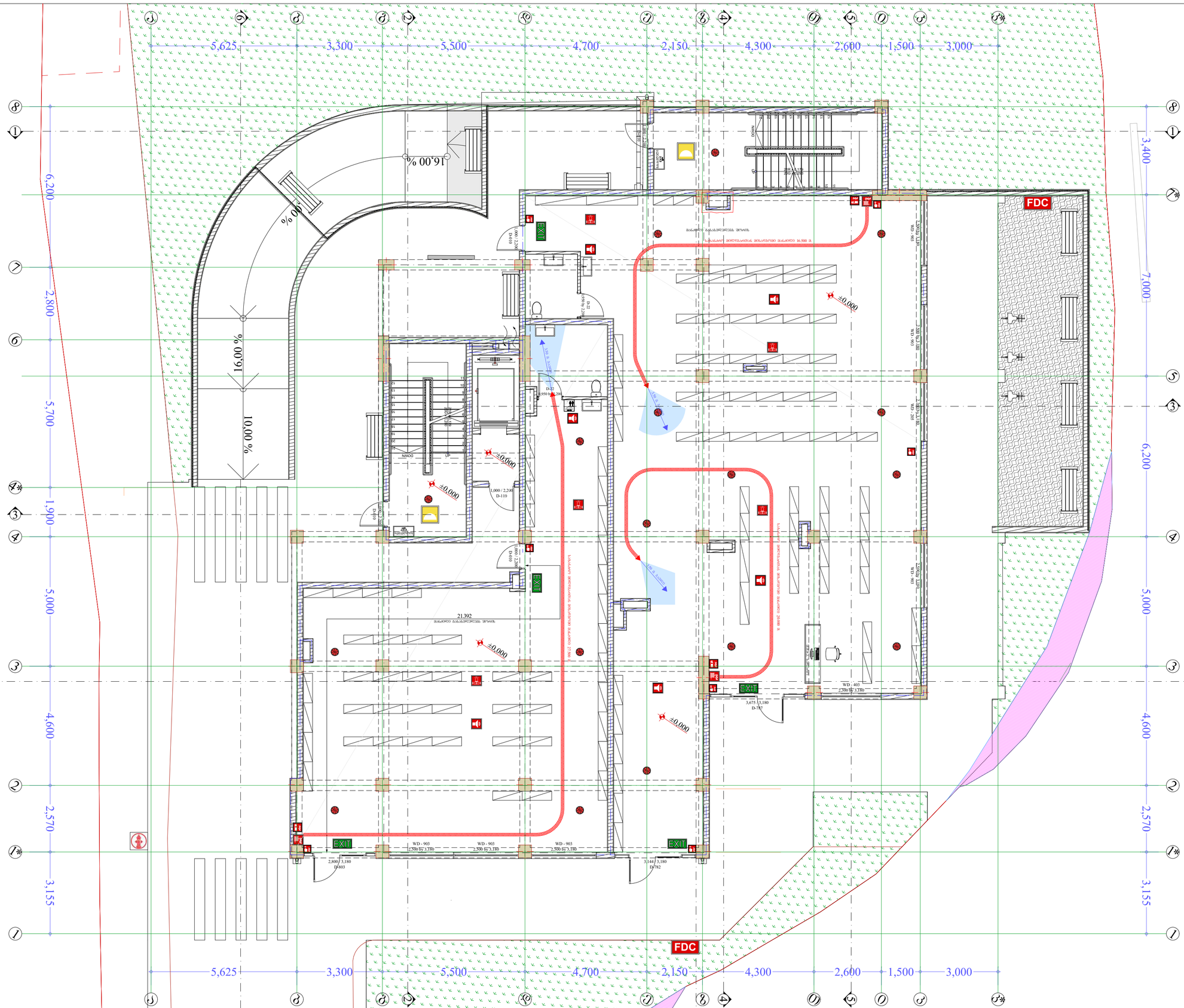


პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ. ბარამიძე	დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +22.95 ნიშნულზე	**11.03.2026**	A2	1:100	არ.032	118
			დამკვეთი								

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.034	118
			დამკვეთი								



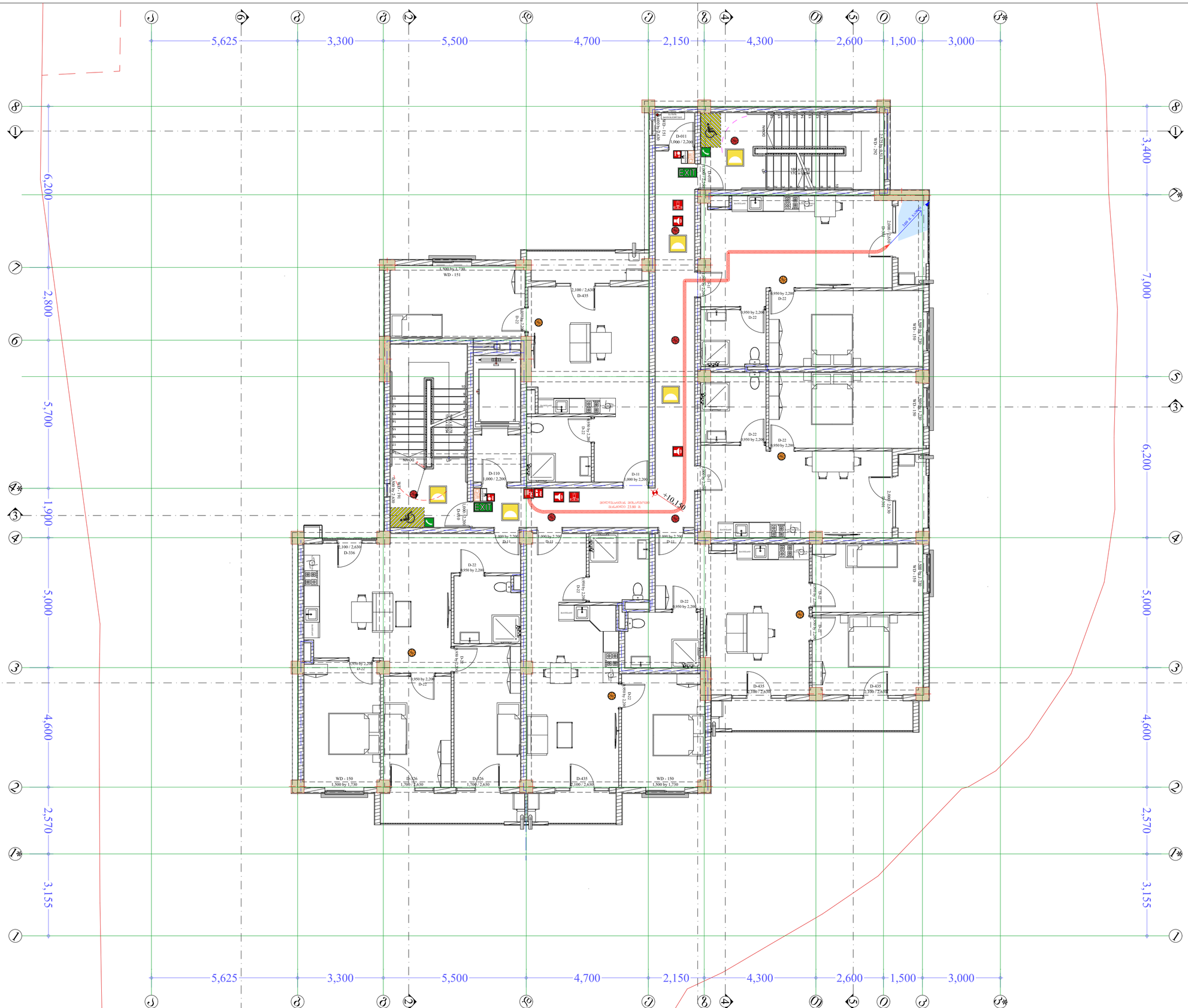
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0.00 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.035	118
			დამკვეთი							



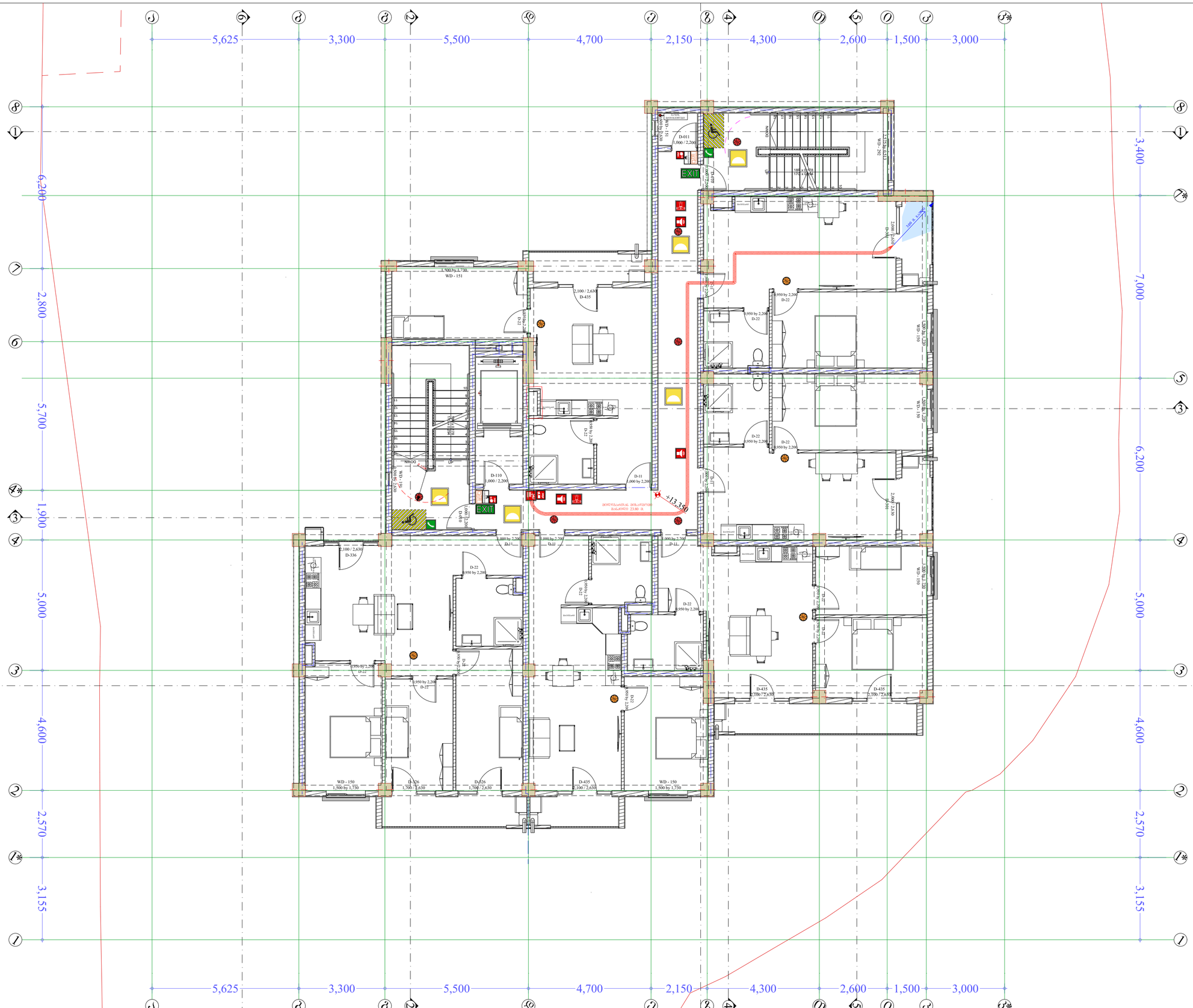
პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +3.75ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.036	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IMr კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +6.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.037	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								



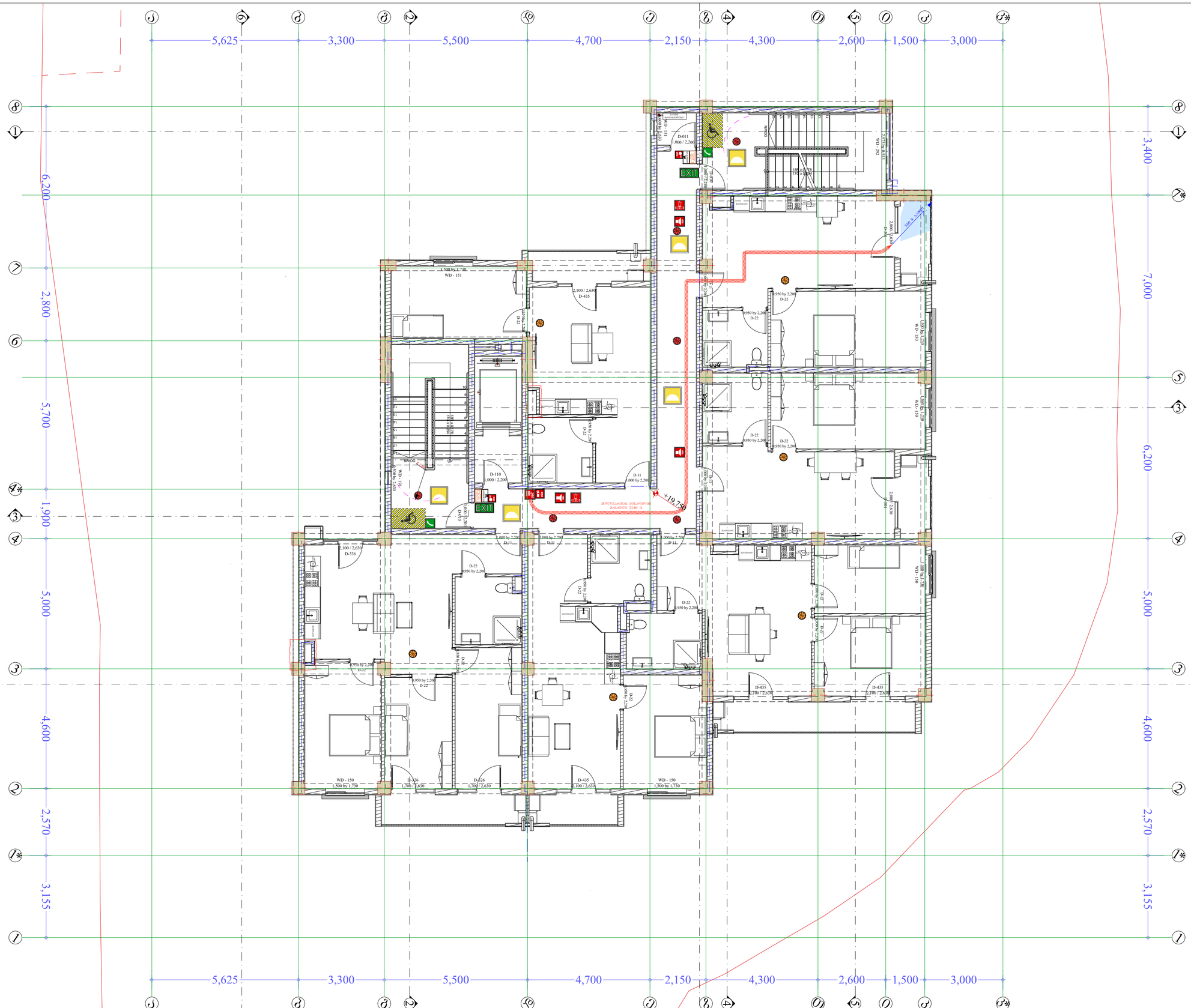
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10.15 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.038	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბორჯომის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბორჯომი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი ბორჯომის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +13.35 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.039	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	**11.03.2026**	A2	**1:100**	არ.040	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								

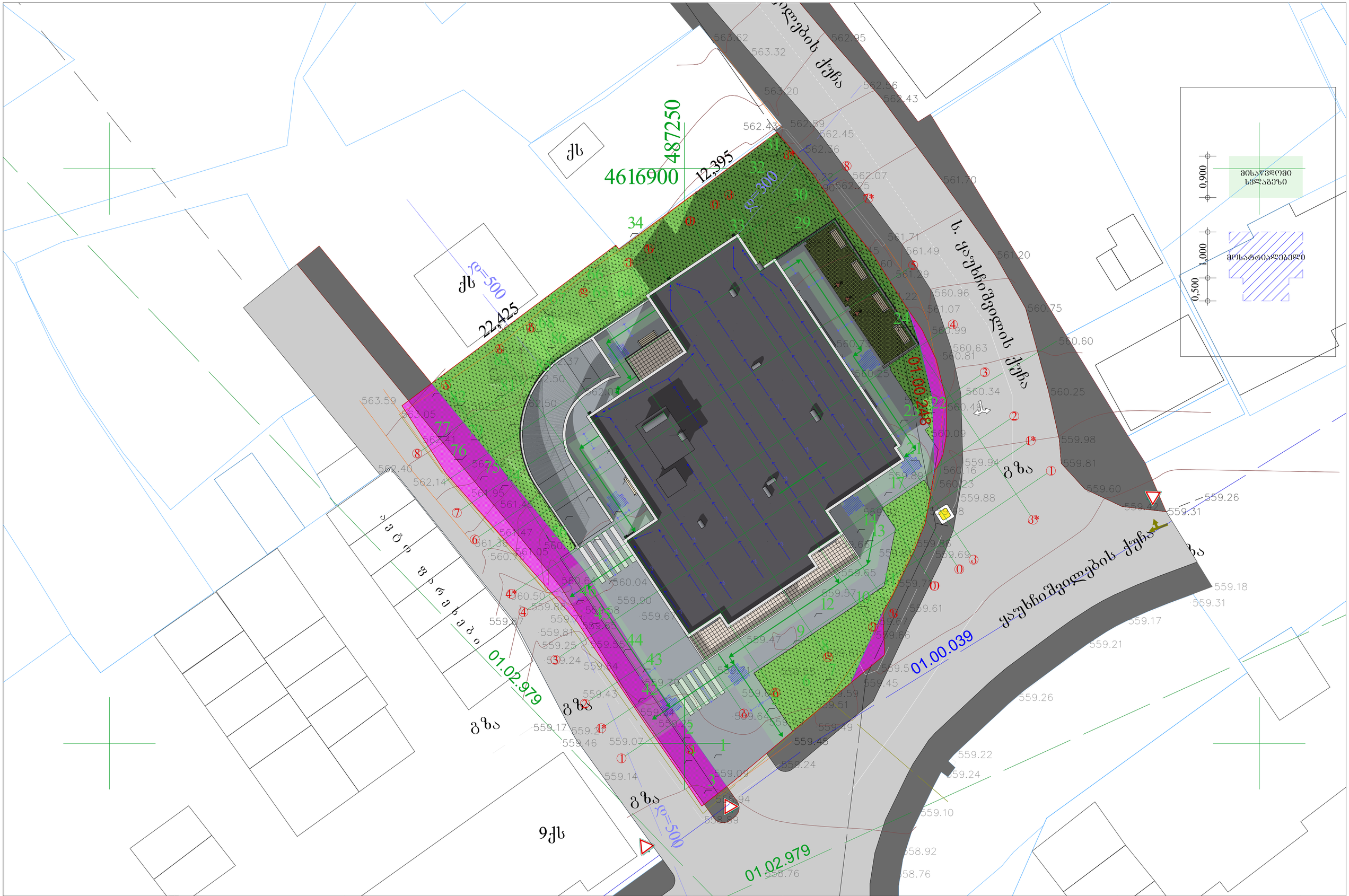


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. მცხეთის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.041	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +22.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.042	118
			დამკვეთი								

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი ნაწილი შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა


ქს
4616900
487250
12,395
22,425
ქს
ქს
ქს

ავტორი ალექსანდრე ბაბაევი

ხელმძღვანელი ნინო ბერიძე

კონსულტანტი ნინო ბერიძე

კონტროლი ნინო ბერიძე

ტექნიკური კონტროლი ნინო ბერიძე

დირექტორი ნინო ბერიძე

ბინის №15, ქ. თბილისი 0160 , ქუჩა №16

ტელ.: 01.17.07.39.031

შპს „ბაბაევი და ბერიძე“

ქ. თბილისი I მ/რ, კვარტალი 1, ბ. 80

ს/კ 406062220

ბანკის კოდი

ანგარიშსწორების ანგარიში

ბანკის დასახელება

ორგანიზაციული სამართლის ფორმა

ორგანიზაციის დასახელება

ობიექტის დასახელება

ნახაზის დასახელება

ფურცლის №

ფურცლების რაოდენობა

ზომა

მასშტაბი

თარიღი

ფურცლის №

11.03.2026

A2

1:100

ალბომის №

ფურცლების რაოდენობა

ალბომის დასახელება

ბაბაევი და ბერიძე

ორფილიალიანი შპს „ბაბაევი და ბერიძე“

ფურცელი

ალბომის №

ფურცლების რაოდენობა

ალბომის დასახელება

ბაბაევი და ბერიძე

ორფილიალიანი შპს „ბაბაევი და ბერიძე“

ფურცელი

118

ალბომის №

ფურცლების რაოდენობა

ალბომის დასახელება

ბაბაევი და ბერიძე

ორფილიალიანი შპს „ბაბაევი და ბერიძე“

ფურცელი

ალბომის №

ფურცლების რაოდენობა

ალბომის დასახელება

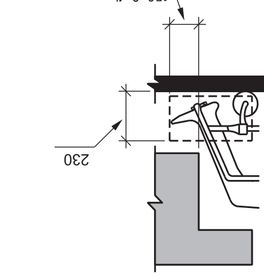
ბაბაევი და ბერიძე

ორფილიალიანი შპს „ბაბაევი და ბერიძე“

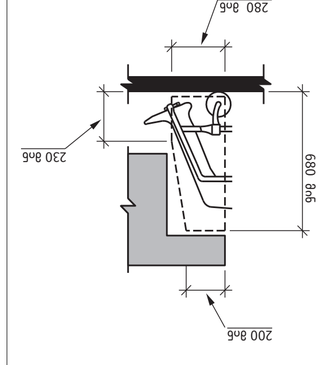
ფურცელი

ტექნიკური მოთხოვნების ცვლილება - სანიტარული ნაწილი

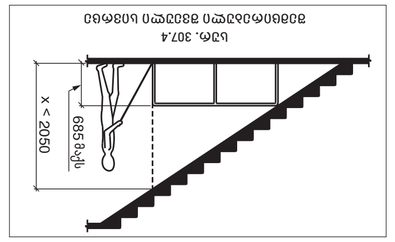
306.2.5 სათაო. ფეხით ფილტრირების გაძლიერებული გამოკვეთილი სივრცე უნდა იყოს ობიექტის ყველა ელემენტის 760 მმ სიგანეზე.



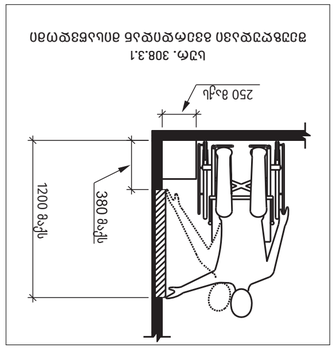
სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - ასაცილებელი ბარიერები



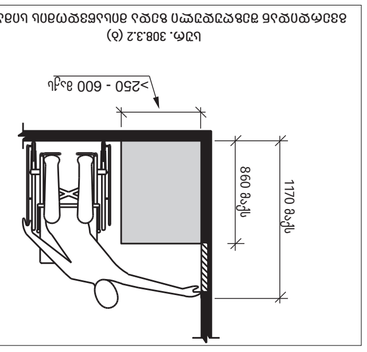
სურ. 306.3 (ა) ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



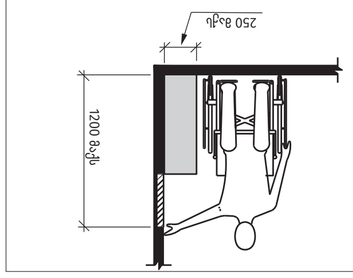
სურ. 307.4
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი



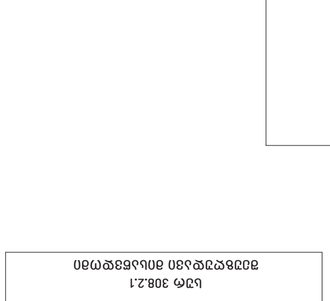
სურ. 308.3.1
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



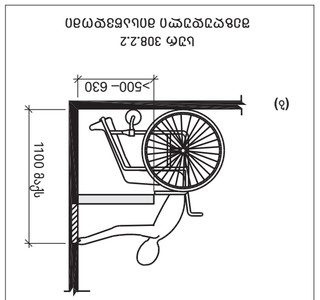
სურ. 308.3.2 (ა)
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



სურ. 308.3.2 (ა)
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები

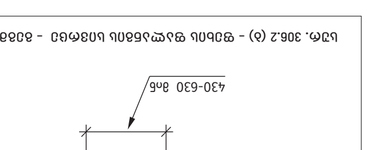


სურ. 308.3 (ა)
ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - შეშლილობა



სურ. 308.2.1
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი

სურ. 308.2.2
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი



სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - შეშლილობა

სურ. 306.3 (ა) ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები

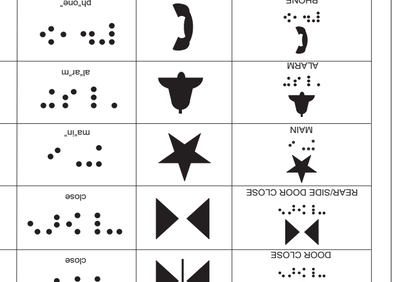
სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - ასაცილებელი ბარიერები

ტექნიკური მოთხოვნების ცვლილება - სანიტარული ნაწილი

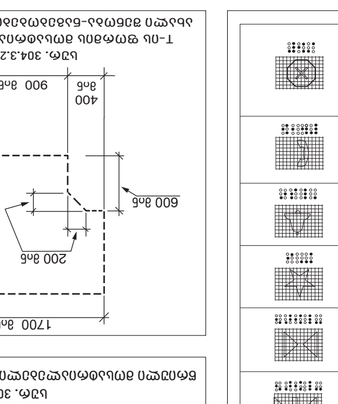
306.2.5 სათაო. ფეხით ფილტრირების გაძლიერებული გამოკვეთილი სივრცე უნდა იყოს ობიექტის ყველა ელემენტის 760 მმ სიგანეზე.

სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - ასაცილებელი ბარიერები

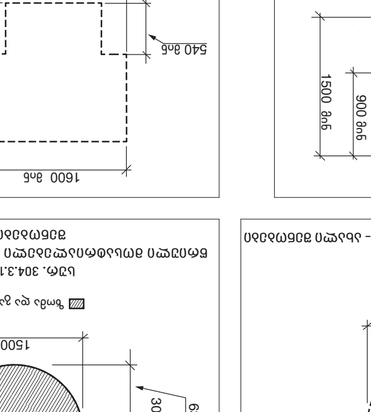
სურ. 306.3 (ა) ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



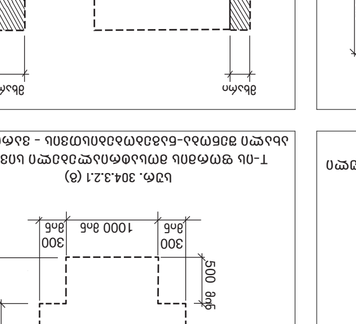
სურ. 307.4
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი



სურ. 308.3.1
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



სურ. 308.3.2 (ა)
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები



სურ. 308.3.2 (ა)
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილის ელემენტები

სურ. 308.3 (ა)
ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - შეშლილობა

სურ. 308.2.1
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი

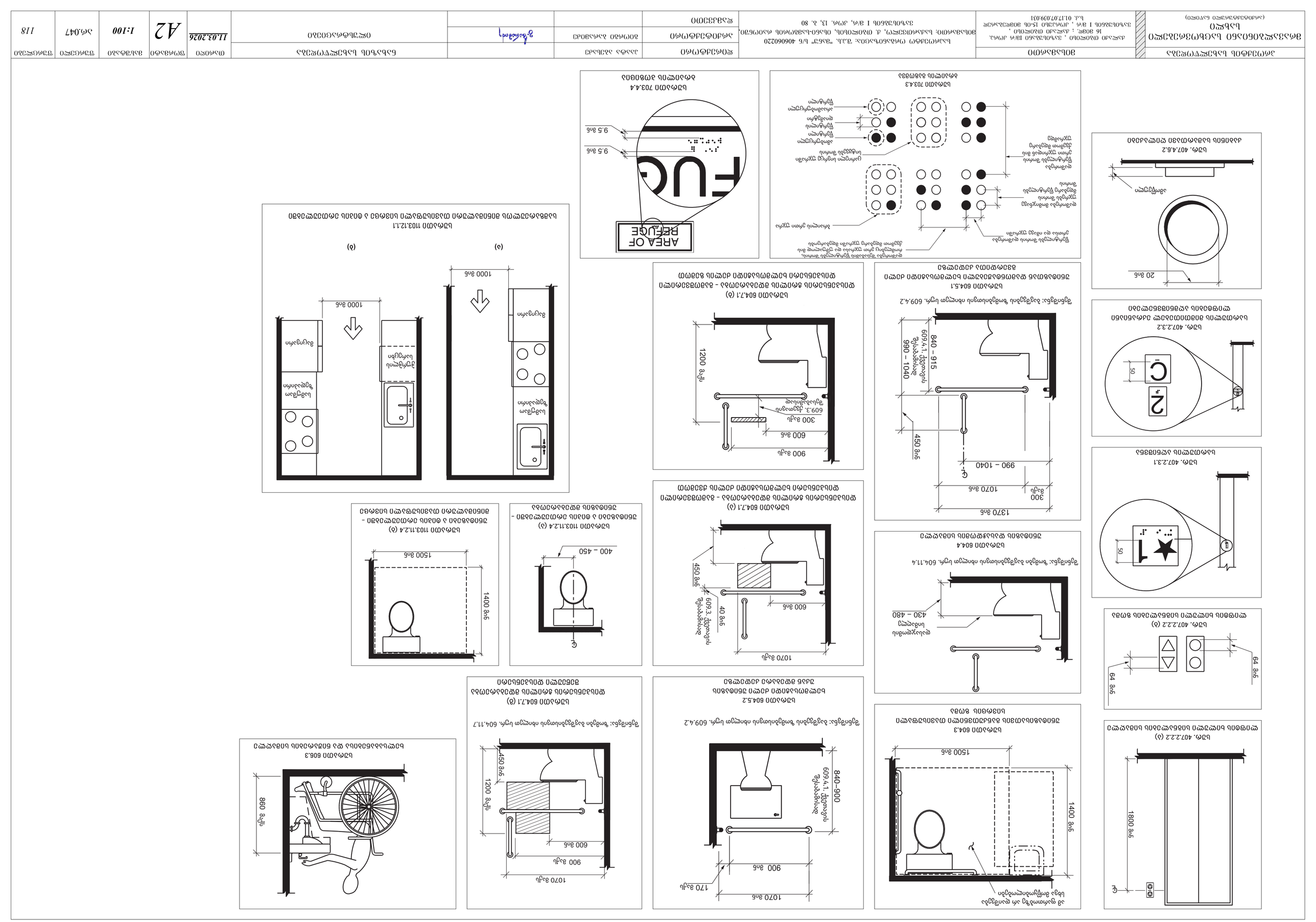
სურ. 308.2.2
შეშლილობის შეტევის სანიტარული ნაწილი

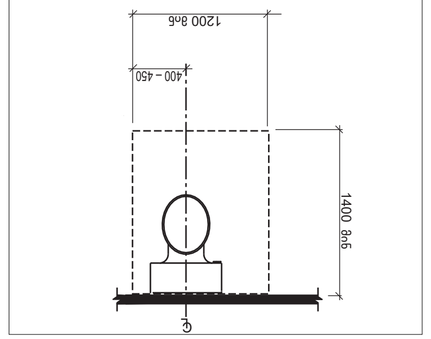
სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - შეშლილობა

სურ. 306.3 (ა) ტუალეტის სანიტარული ნაწილის ელემენტები

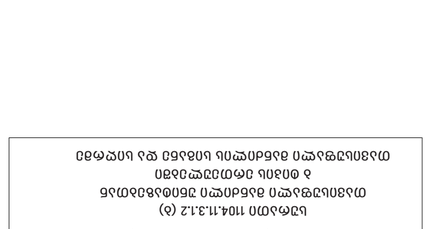
სურ. 306.2 (ა) - ფეხით ფილტრის სივრცის სანიტარული ნაწილის ელემენტები - ასაცილებელი ბარიერ

პროექტირების სტადია	ობიექტის დასახელება								
მშენებლობა									
ავტორის ხელმოწერა	ავტორის სახელი, გვარი								


ბინის ნომერი
ბინის ნომერი
ბინის ნომერი



სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის



სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.1
ბინის ფართის ნებისმიერი ფართობისთვის ა, ბ, გ და დ
ტიპის ფანჯრების ღია ნაწილის
მინიმალური ფართობი



სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ბ)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ბ)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.1
ბინის ფართის ნებისმიერი ფართობისთვის ა, ბ, გ და დ
ტიპის ფანჯრების ღია ნაწილის
მინიმალური ფართობი

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ბ)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ბ)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

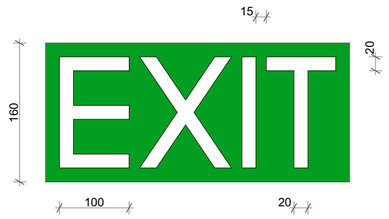
სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.1
ბინის ფართის ნებისმიერი ფართობისთვის ა, ბ, გ და დ
ტიპის ფანჯრების ღია ნაწილის
მინიმალური ფართობი

სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ბ)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

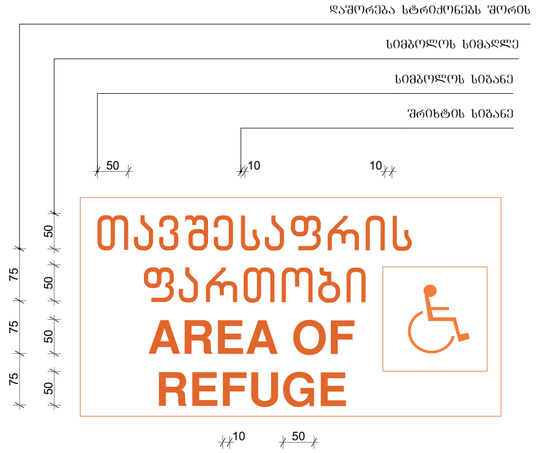
სსნ 41-6.04:2010 ცხრილი 11.1.2 (ა)
მაკრატლისებრი ფანჯრების ზედა ნაწილის
ღია მდგომარეობა ბინის ფართის
ნებისმიერი ფართობისთვის
ა ტიპის ფანჯრების გარდა

900 მინ
ფანჯრის ქვედა ნაწილი
760 მინ
სარეცხი მანქანა
დასასუფთავებელი ზედაპირი

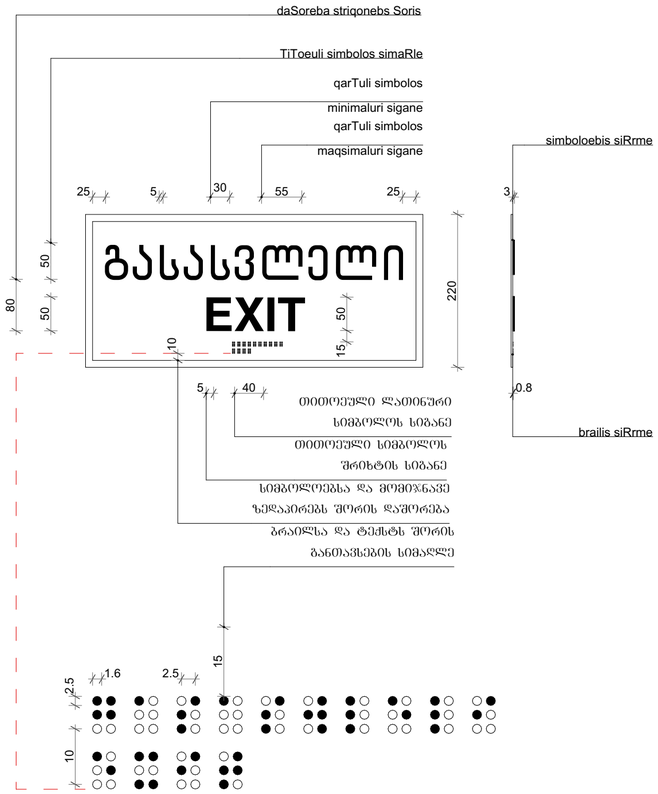
გასასვლელის განათებული ნიშანი

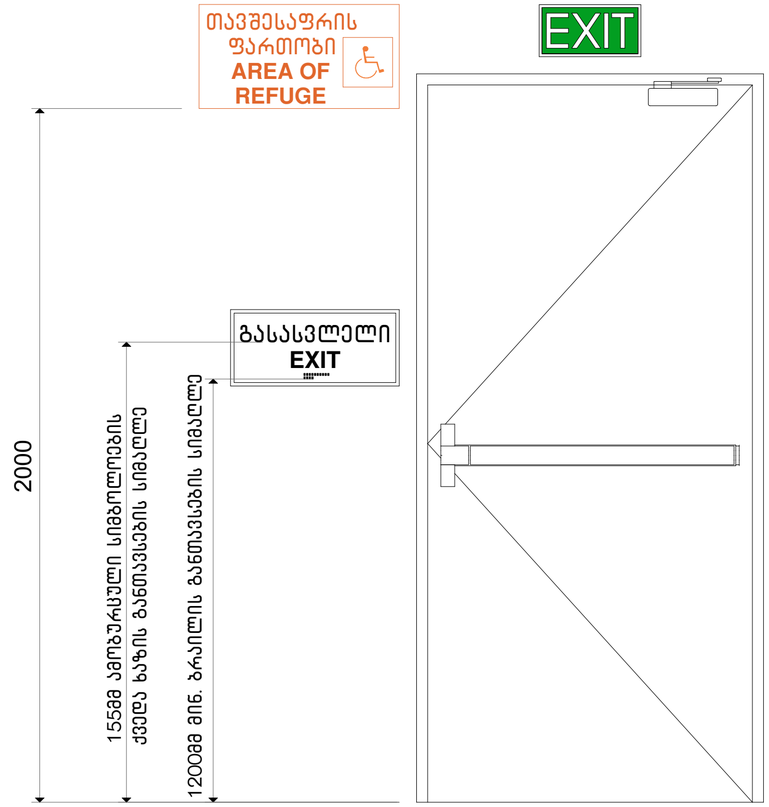


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ჭველა კართან

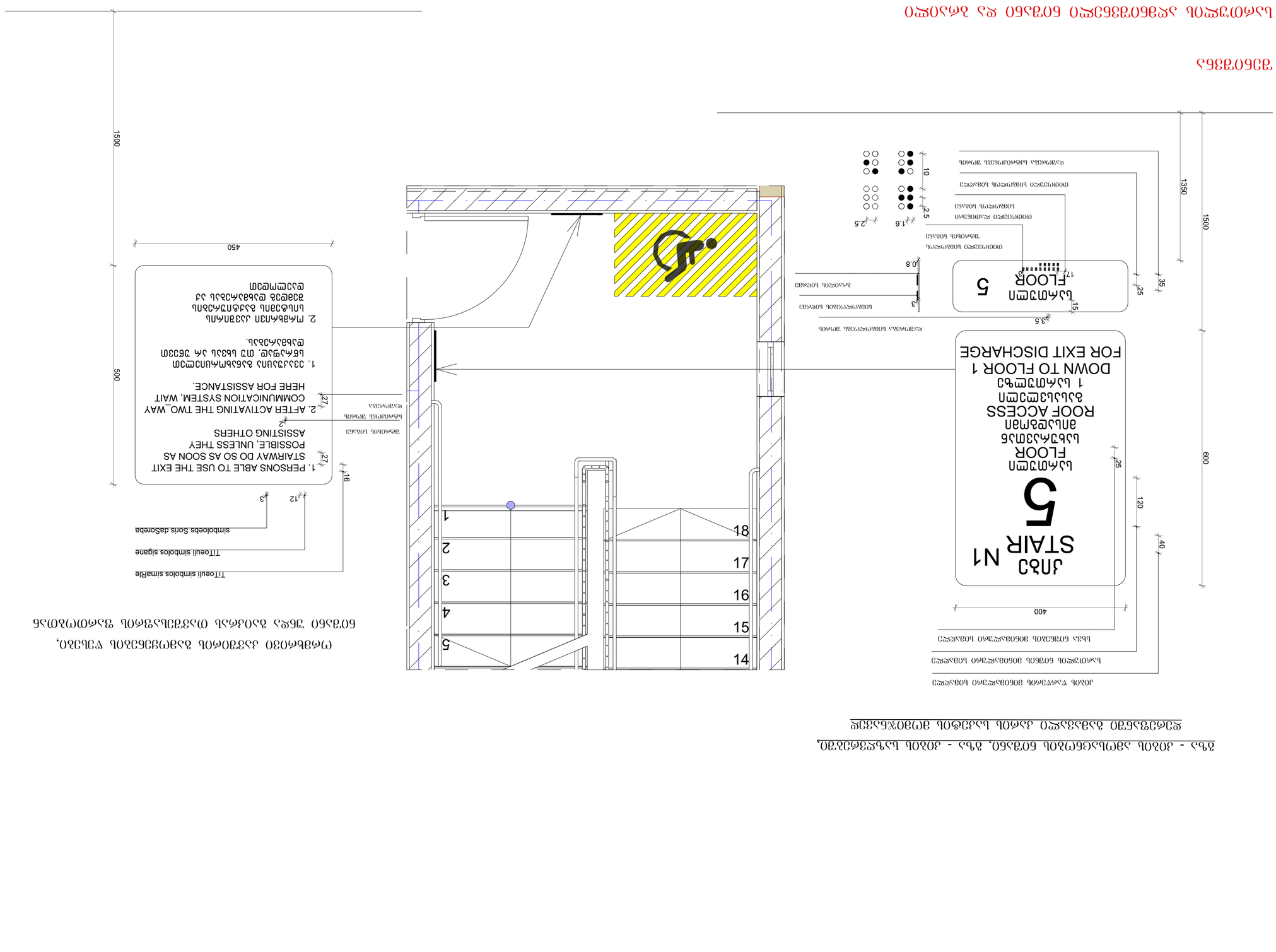




პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმR კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები	11.03.2026	A2	1:25	არ.049	118
			დამკვეთი								

ვიზუალიზაცია

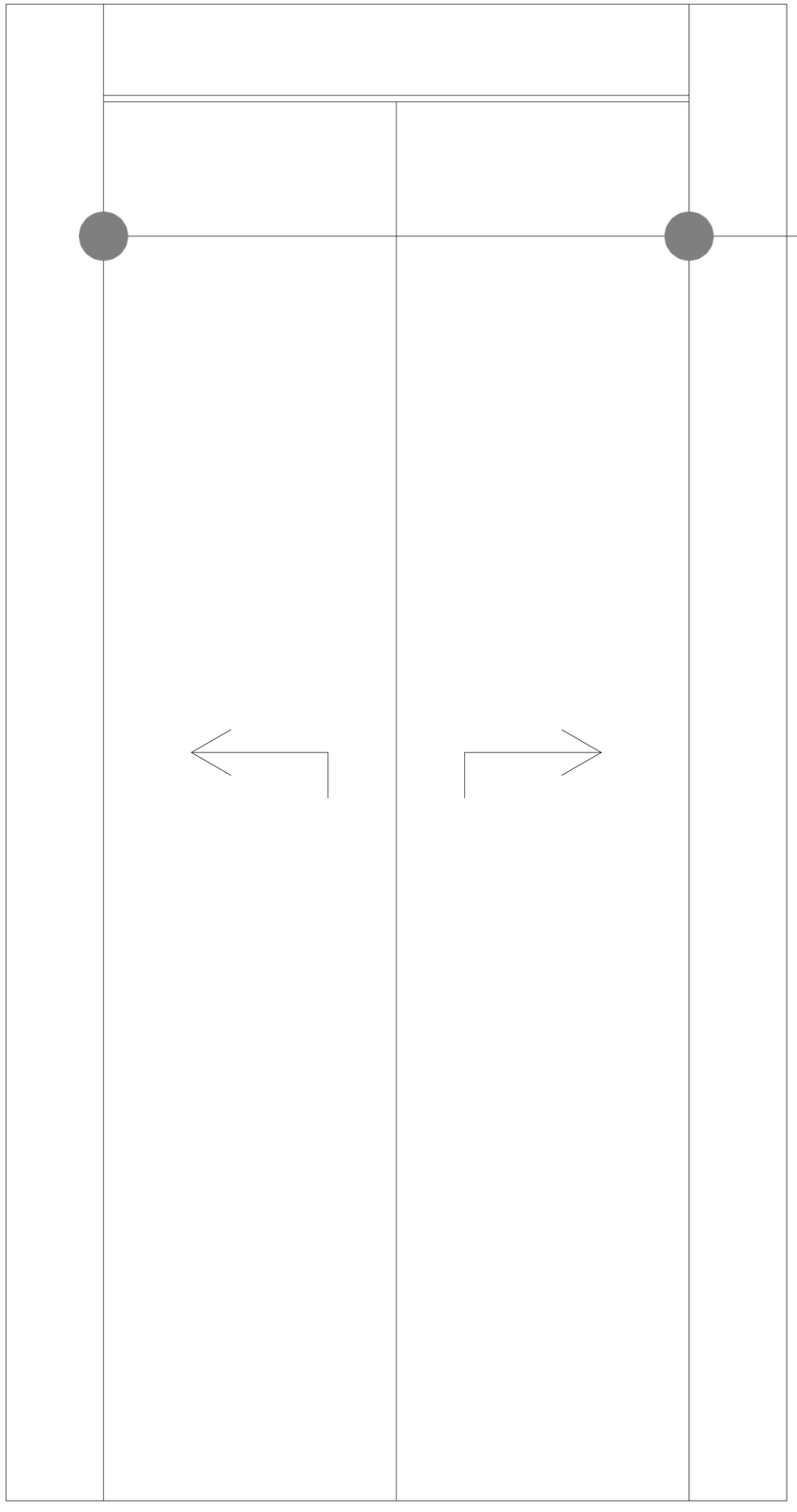
სახანძრო ალარმის სისტემის ნათება და ევაკუაციის მიმთითებელი ნიშნების განთავსება



ვიზუალიზაციის ნიმუში ბაზარზე არსებული ანალოგების მიხედვით, ნათების ტიპი და ინტენსივობა დაზუსტდება პროექტის შემდგომ ეტაპზე

შპს „ვაზისუბნის ელექტრომონტაჟი“
ტელეფონი: (+995 577) 40 60 20
ელ-ფოსტა: info@vazisubani.ge

პროექტის დასახელება										
ვაზისუბნის ელექტრომონტაჟი										
ობიექტის მისამართი										
ქ. ვაზისუბანი, ა. ჭავჭავაძის ქ. №12										
ნახაზის დასახელება										
ევაკუაციის ნათების გეგმა										
ავტორი										
ნ. ბერიძე										
ტექ. ზედამხედველი										
ლ. ქავთარაძე										
ნახაზის ნომერი										
EL-01										
ფორმატი										
A2										
მასშტაბი										
1:25										
ფურცლების ჯამური რაოდენობა										
118										
ფურცლის ნომერი										
050										
თარიღი										
11.03.2026										
ცვლილების ნომერი										
ხელმოწერის ნიმუში										
ტექ. ზედამხედველი										
ავტორი										



სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



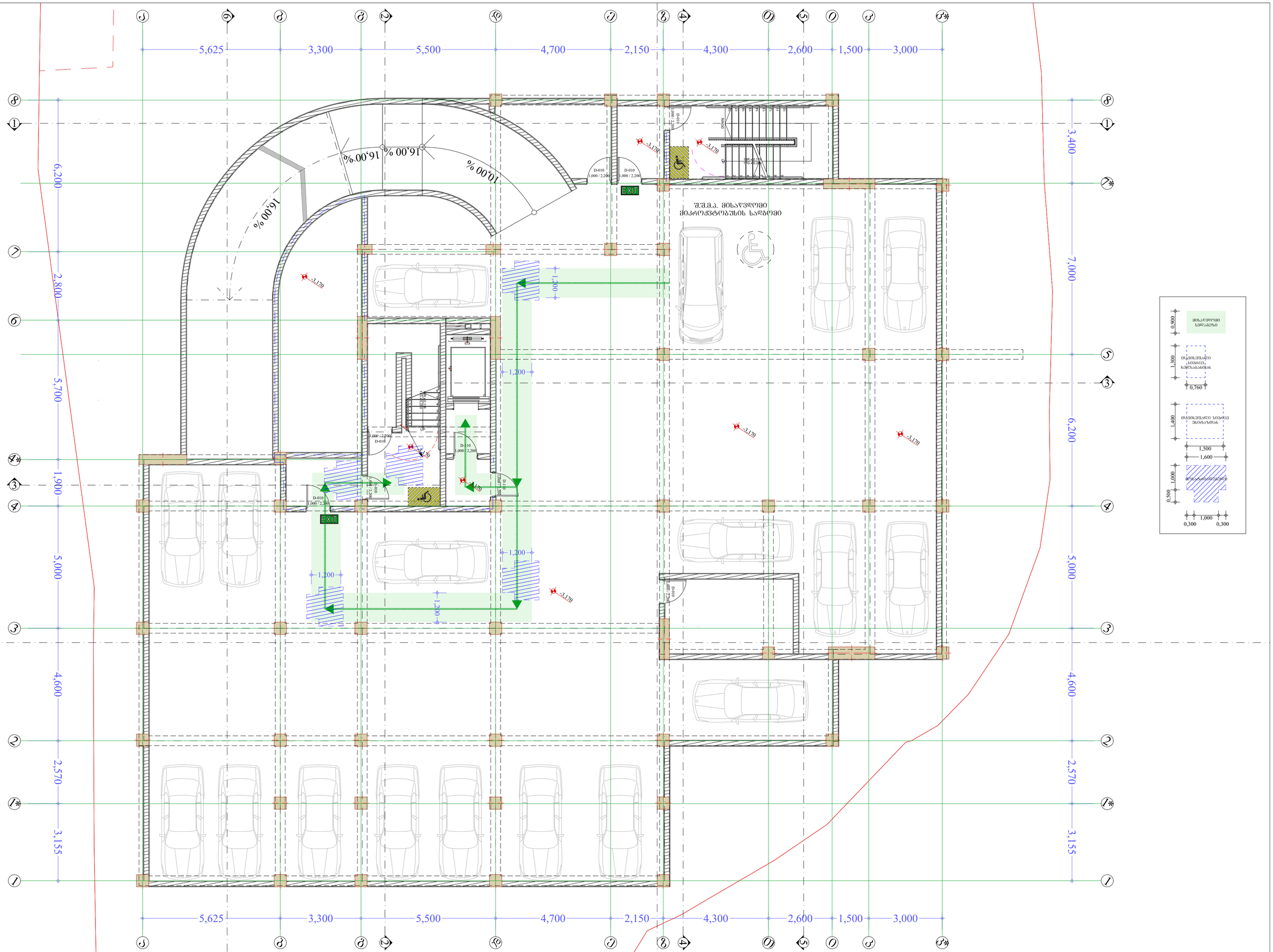
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

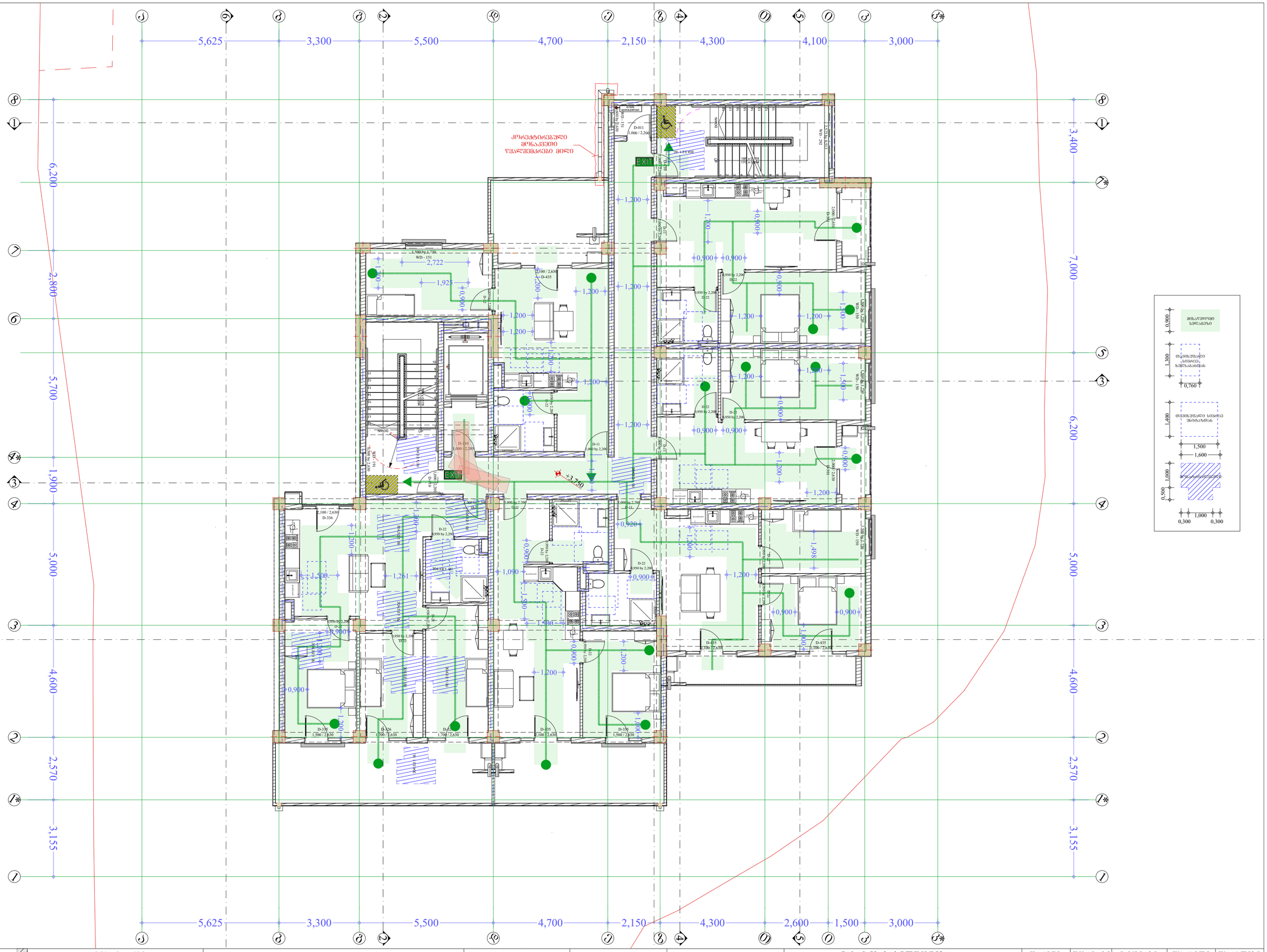


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ნიშნები	11.03.2026	A2	1:25	არ.051	118
			დამკვეთი								

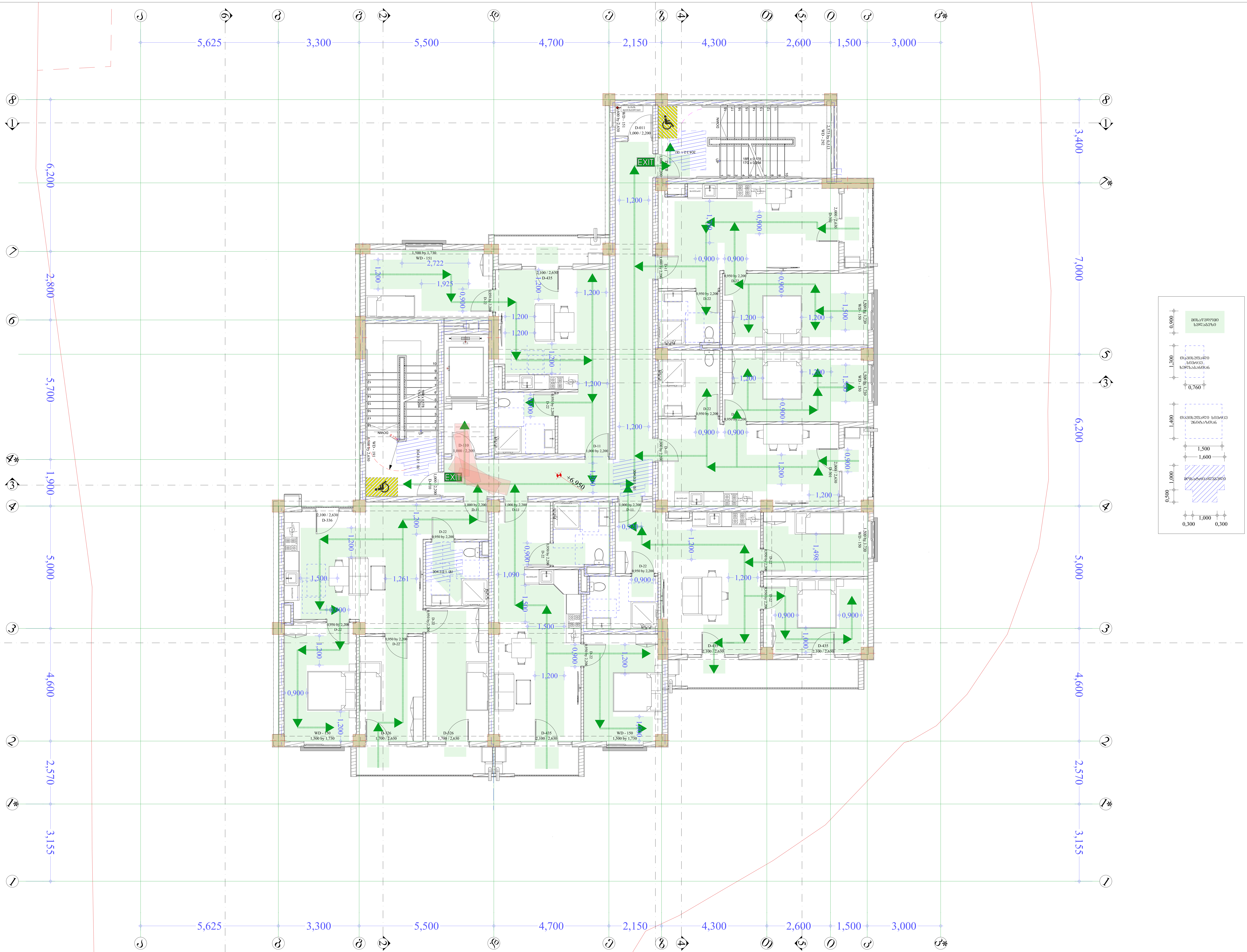


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი გეზმა -3.17 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.052	118
			დამკვეთი								

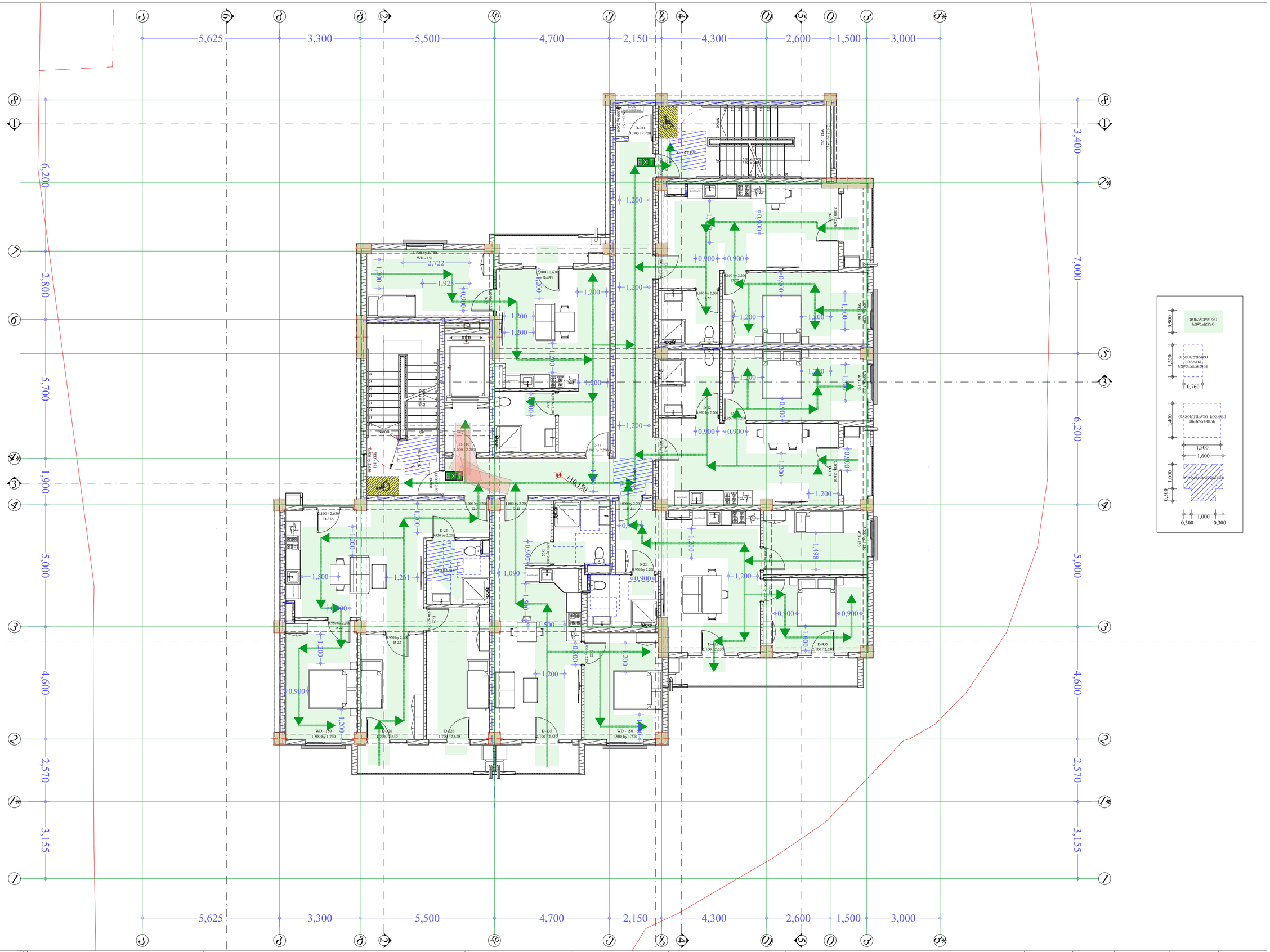
ვინაობა	ხელმოწერა	თარიღი							
შემსრულებელი									
კონტროლიორი									
ხელმძღვანელი									
კონსულტანტი									
ნებართვა									



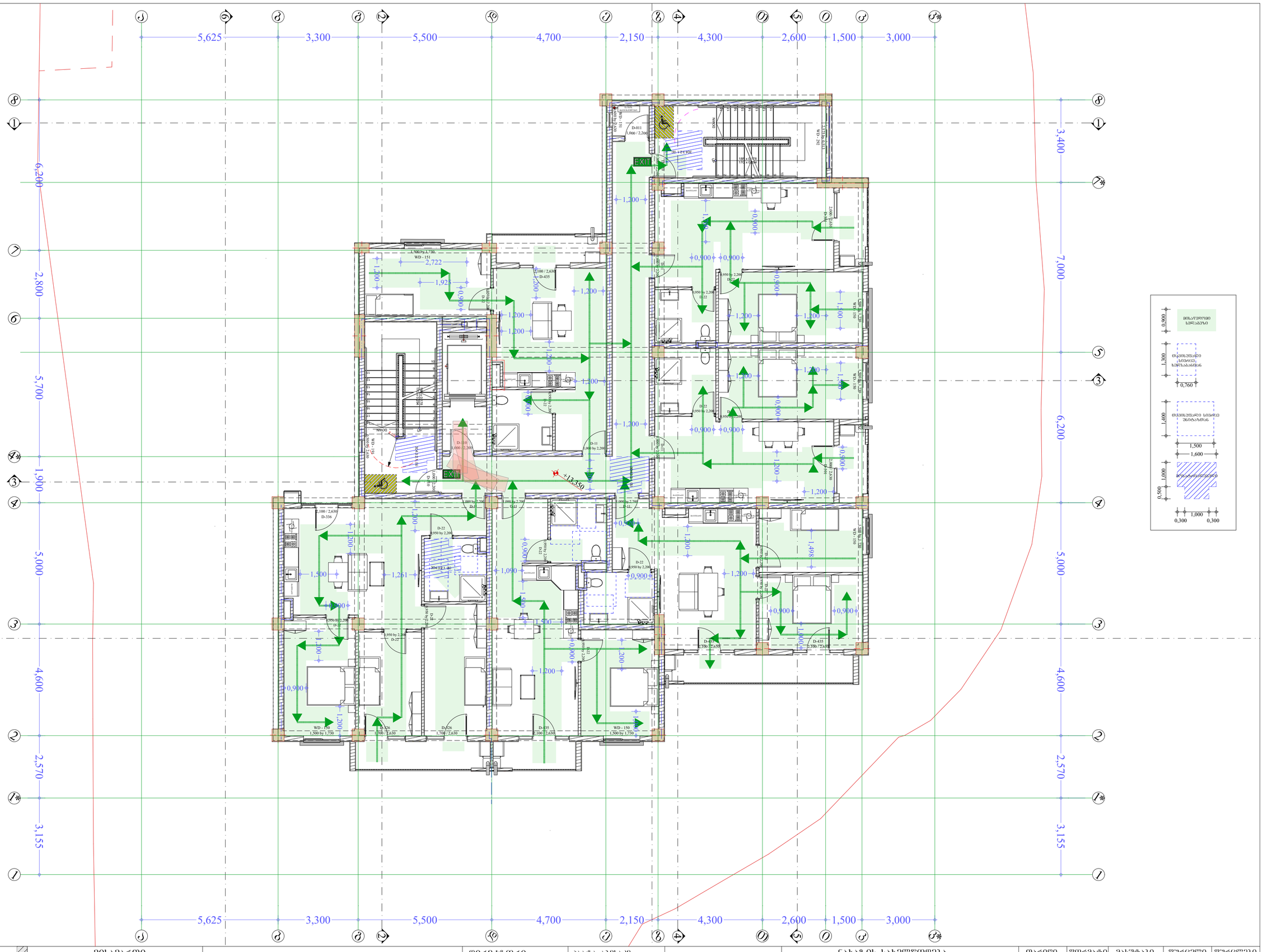
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		სვლაბეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +3.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.054	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +6.95 ნიშნულზე	*11.03.2026*	A2	1:100	არ.055	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								

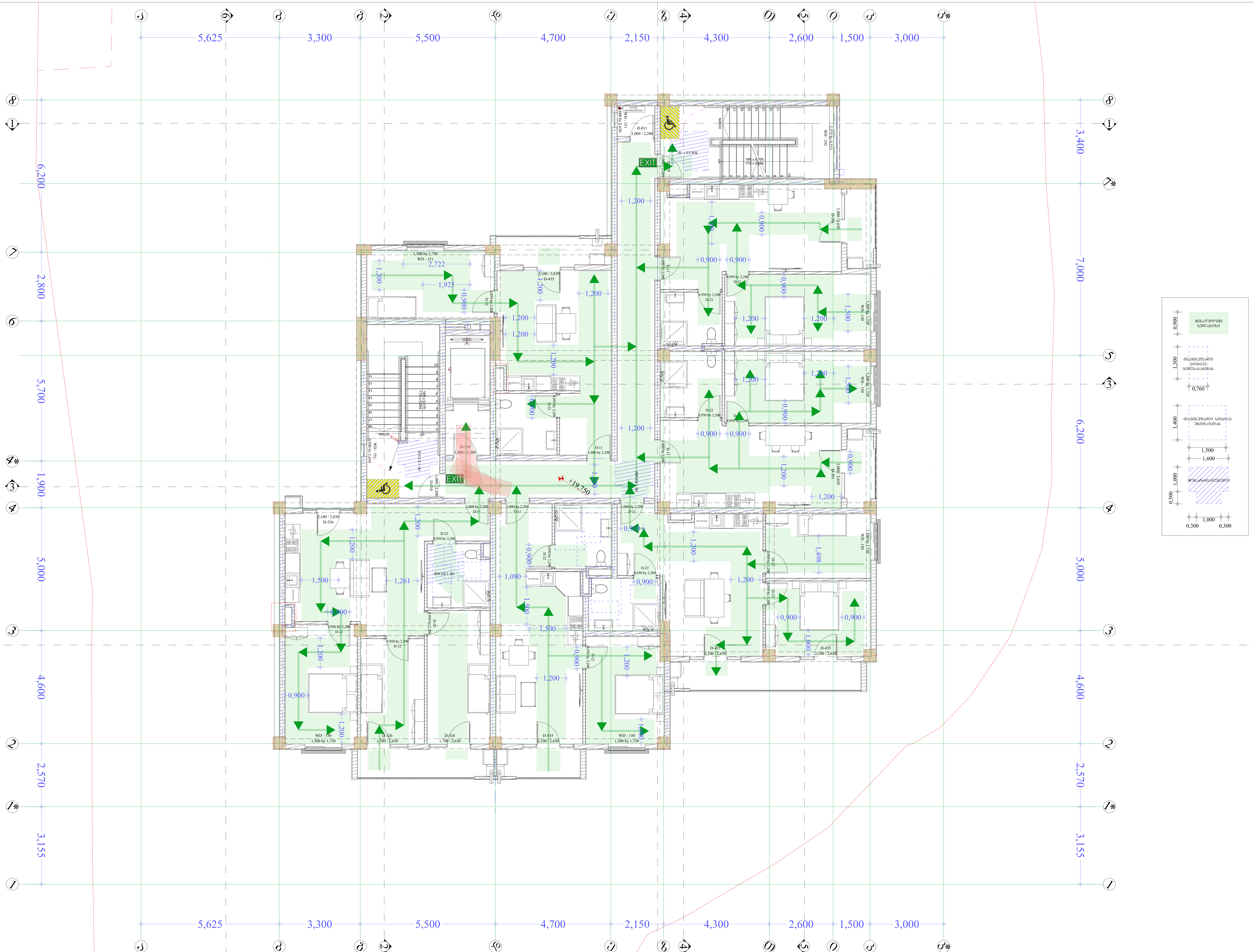


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაებზი, მოსატრიალებელი, ბეგმა +10.15 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.056	118
			დამკვეთი								



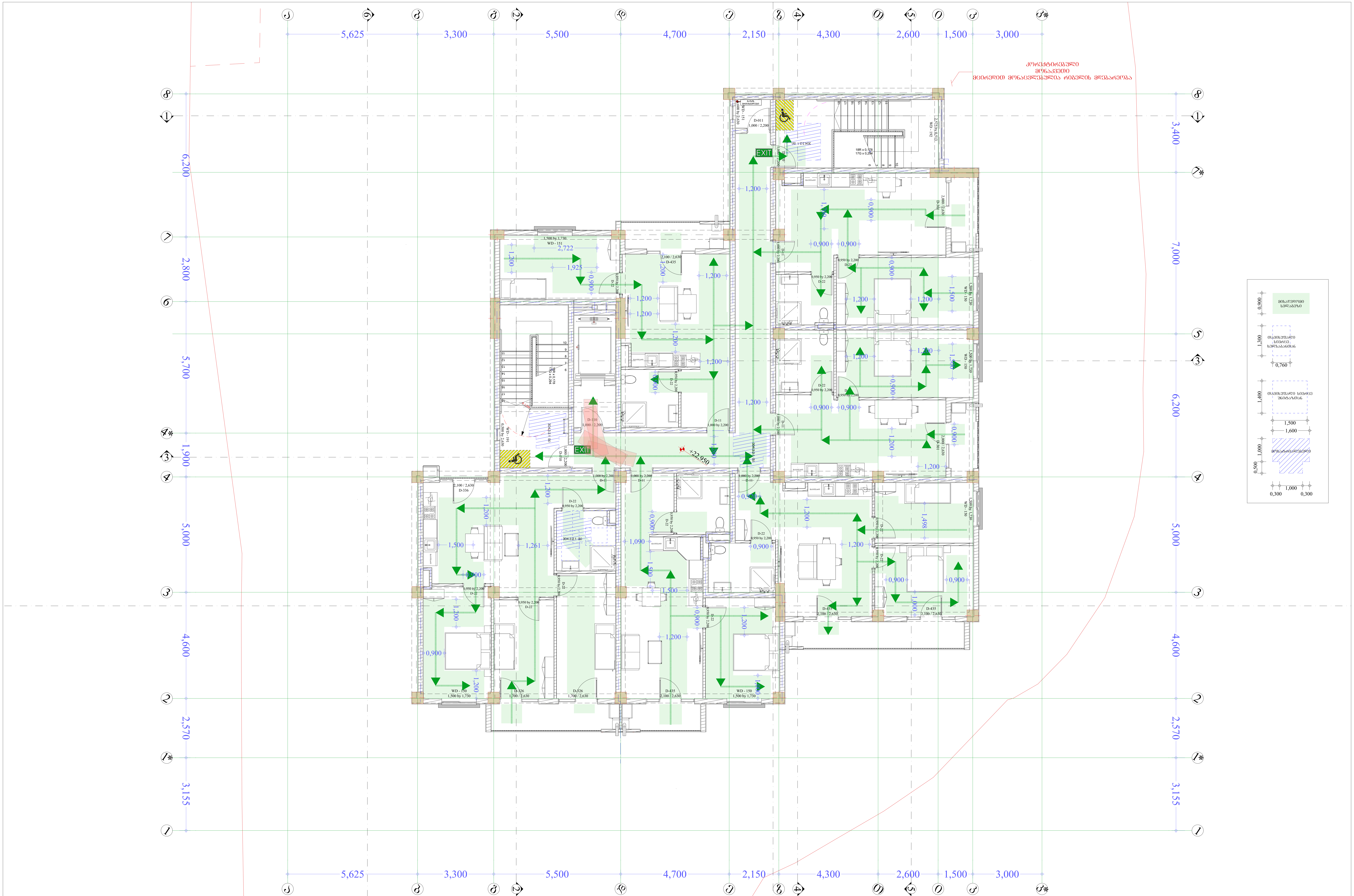
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაბეზი, მოსატრიალებელი, ბეტმა +13.35 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.057	118
			დამკვეთი								

ЗАМОВНИК: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЖИТЛОБУДІВНИЧА КОМПАНІЯ "ЛЕВ" (ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БУДІВНИЦТВА)		ЗАТВЕРДЖЕНО: ДИРЕКТОР ТОВ "ЖК "ЛЕВ" (ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ БУДІВНИЦТВА) ДЖЕРЕЛО ОЛЕКСАНДР ІВАНОВИЧ, вул. Зодчих, 15-Б, м. Київ, 01032, тел. +38 (044) 390-00-00		ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ: ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ ЛЕВЧЕНКО ОЛЕКСІЙ ВОЛОДИМИРОВИЧ, кваліфікаційний сертифікат АР №001234 від 15.03.2018 р., тел. +38 (067) 123-45-67		ВІДПОВІДАЛЬНИЙ ВИКОНАВЕЦЬ: ІНЖЕНЕР-ПРОЕКТУВАЛЬНИК ІІ КАТЕГОРІЇ ШЕВЧЕНКО ОЛЕНА ВІКТОРІВНА, кваліфікаційний сертифікат ІНЖ №045678 від 22.09.2021 р., тел. +38 (050) 234-56-78		ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ТА ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	
ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ТА ПОКАЗНИКИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

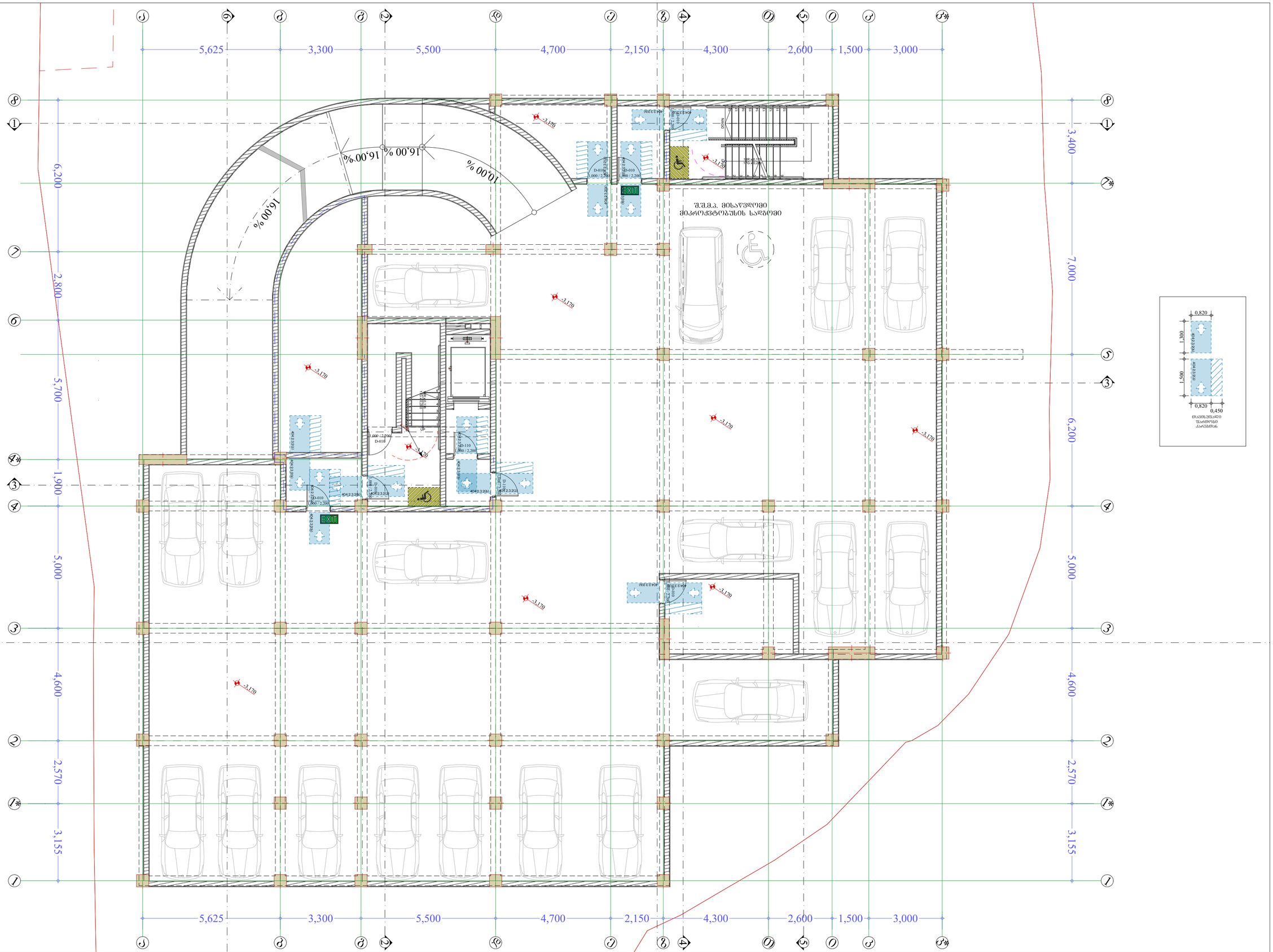


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე
			დამკვეთი	

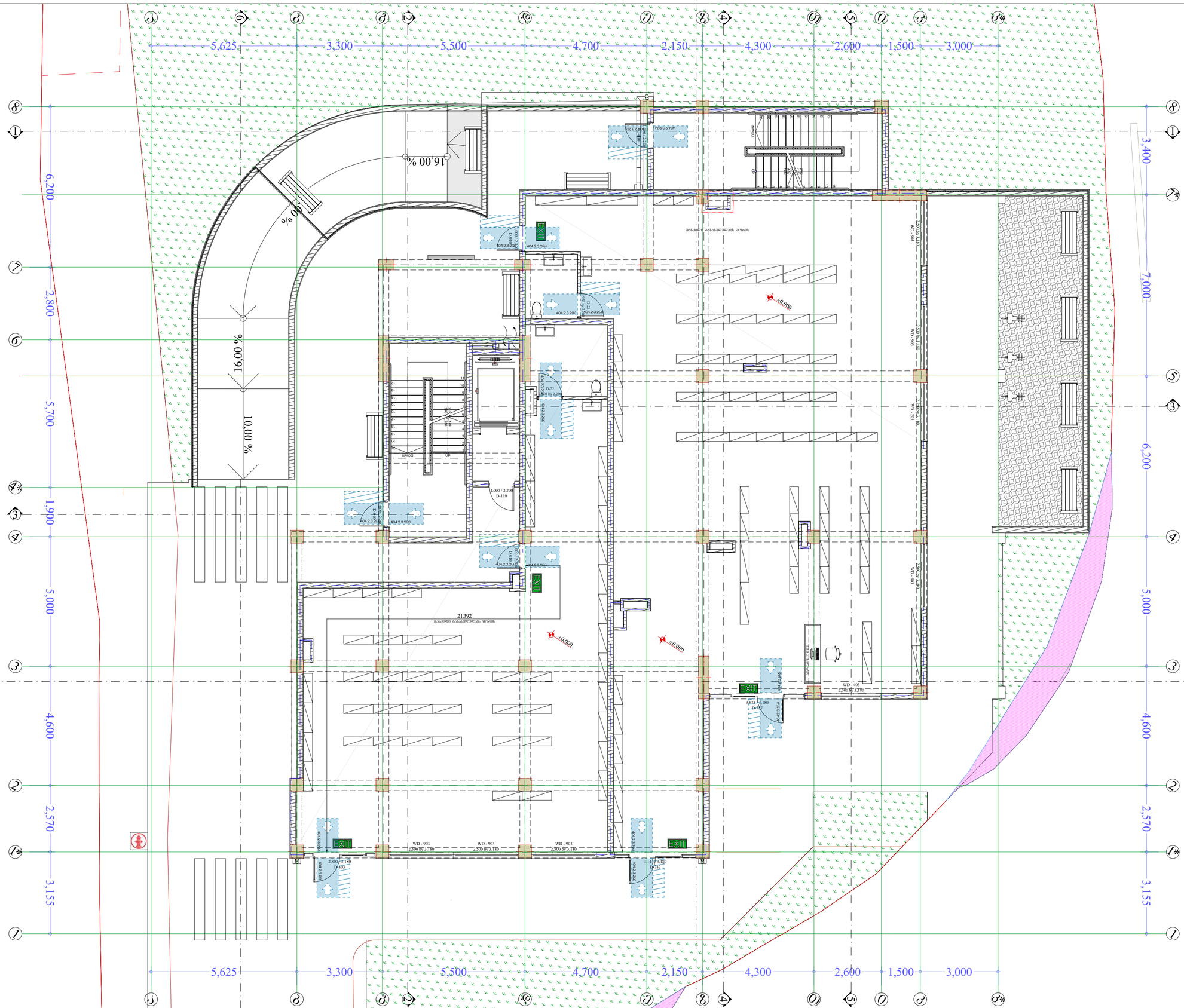
ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +19.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.059	118



პროექტის სახელწოდება	მისამართი				ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +22.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.060	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე						
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. I6 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა -3.17 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.061	118
			დამკვეთი								



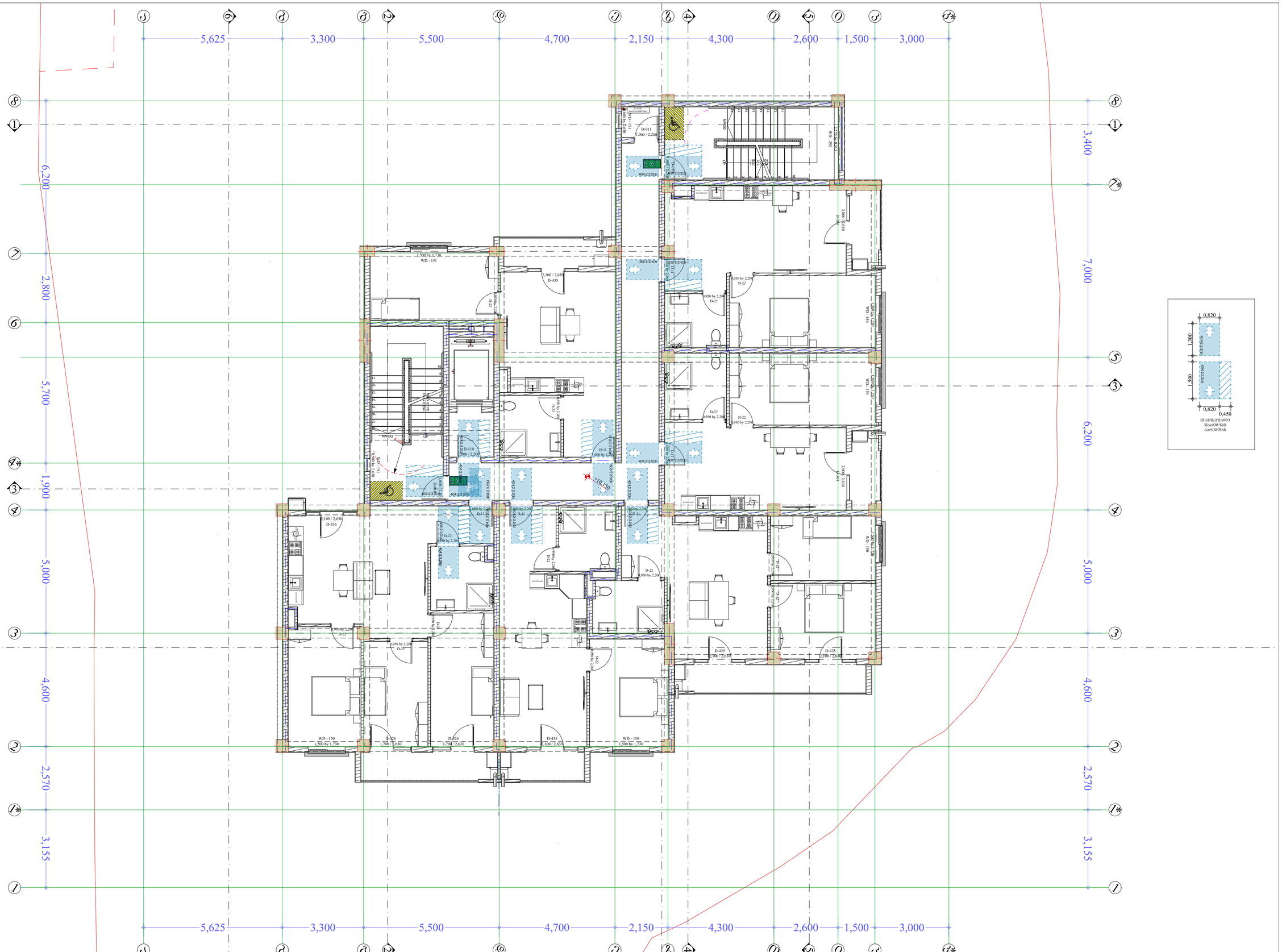
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაპა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეგმა 0.00 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.062	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი				ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +3.75 ნიშნულზე	**11.03.2026**	A2	**1:100**	არ.063	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე (გ.ბარამიძე)						
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი		დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +6.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.064	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბებმა +10.15 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.065	118
			დამკვეთი								



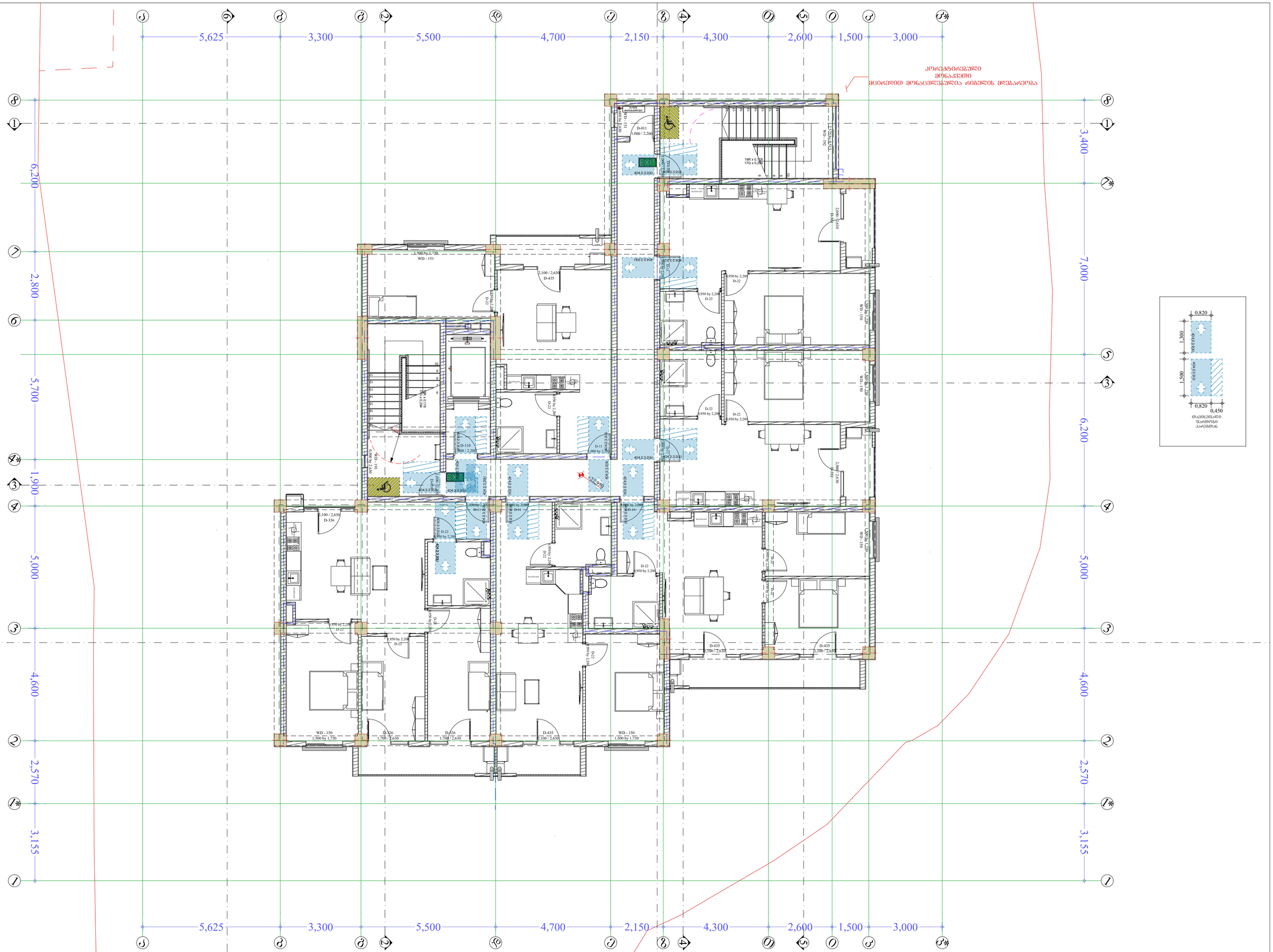
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეჭმა +13.35 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.066	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეგმა +16.55 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.067	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი					ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +19.75 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.068	118
			არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე						
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეშმა +22.95 ნიშნულზე	11.03.2026	A2	1:100	არ.069	118
			დამკვეთი								

ვარიანტის ხელმძღვანელი		ბინის ბლოკირებული პლანი (არქიტექტურული ნაწილი)									
		ობიექტი ბინა №1 მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №16, კორპუსი 1									
		დამკვეთი: შპს "ვაკე ჰოუსინგ ჯორჯია" ს/კ 406060220 ტელ: 577 17 07 39									
		ავტორი: ლ. ბერიძე ტელ: 577 17 07 39									

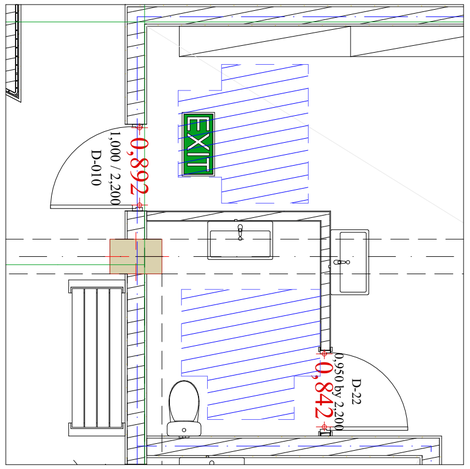
ЗАЛ/ПАВІЛЬЙОН ЬЪЬЪЭЭЭЬЬЬ

ვინ(ებ)ზეა დამტკიცებული											

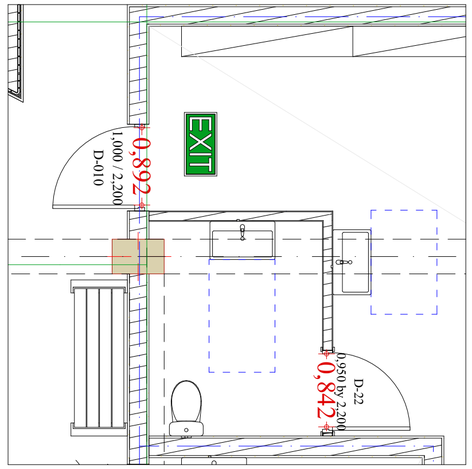
ვინ(ებ)ის ხელმოწერა ბალიშ(ებ)ის ქვეშ	ადგილი	ბინის ნომერი და სართული, ქალაქი, ქუჩა, სახლის ნომერი , ბინა 16 შემდ. : ქალაქი ბინის ნომერი 18/ნ ქუჩა, ბინის ტელეფონის ნომერი 15-ის შემდეგ ნებისმიერი I ვ/ნ , ქუჩის ნომერი ტელ. 01.17.07.039.031

ფილიალის დასახელება, მისამართი, ტელეფონის ნომერი										
ფილიალის ხელმძღვანელი										
ფილიალის ბალიშ(ებ)ის ქვეშ ნომერი										

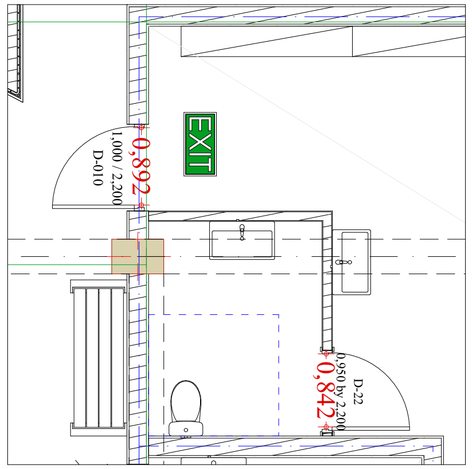
მოსატრიალებელი 1:50

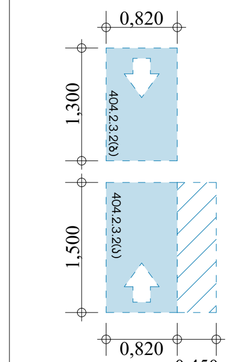


თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50



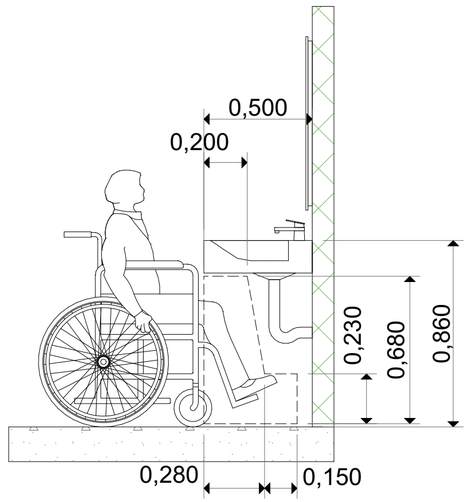
თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50



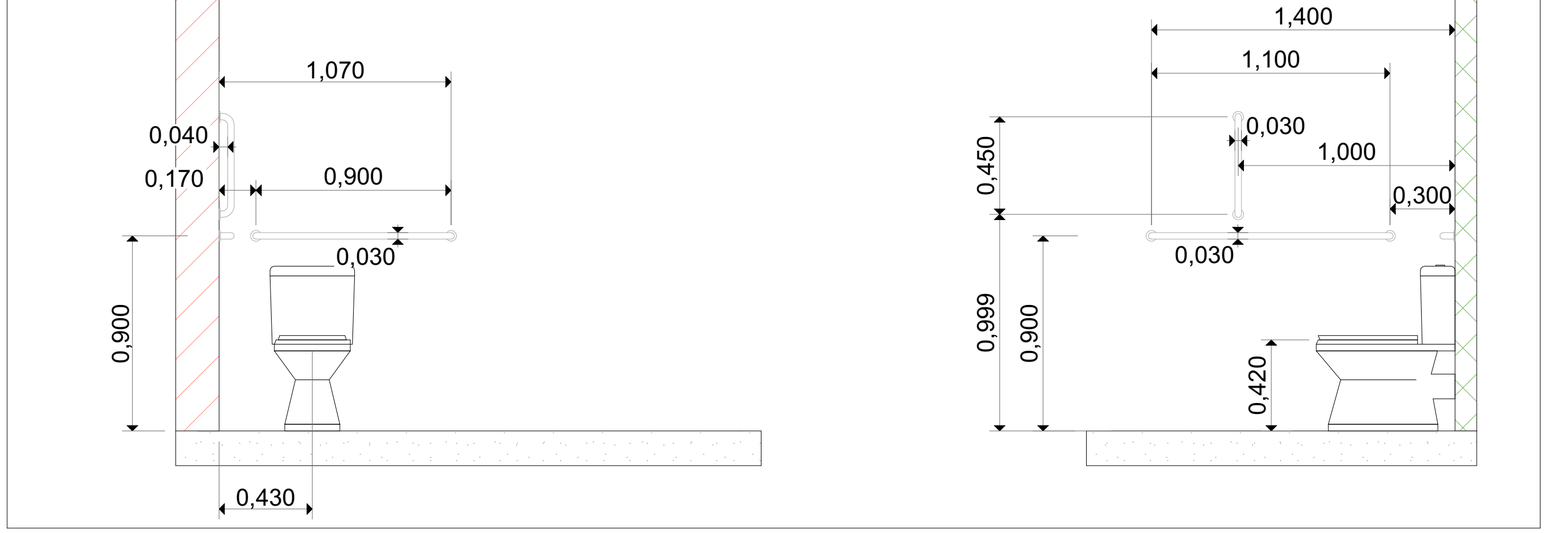


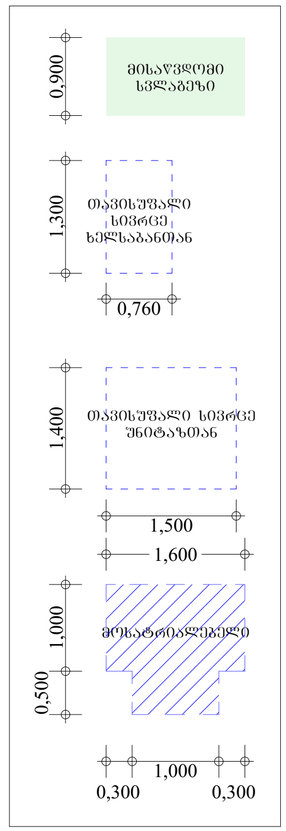
თავისუფალი ფართობი კარებთან

ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



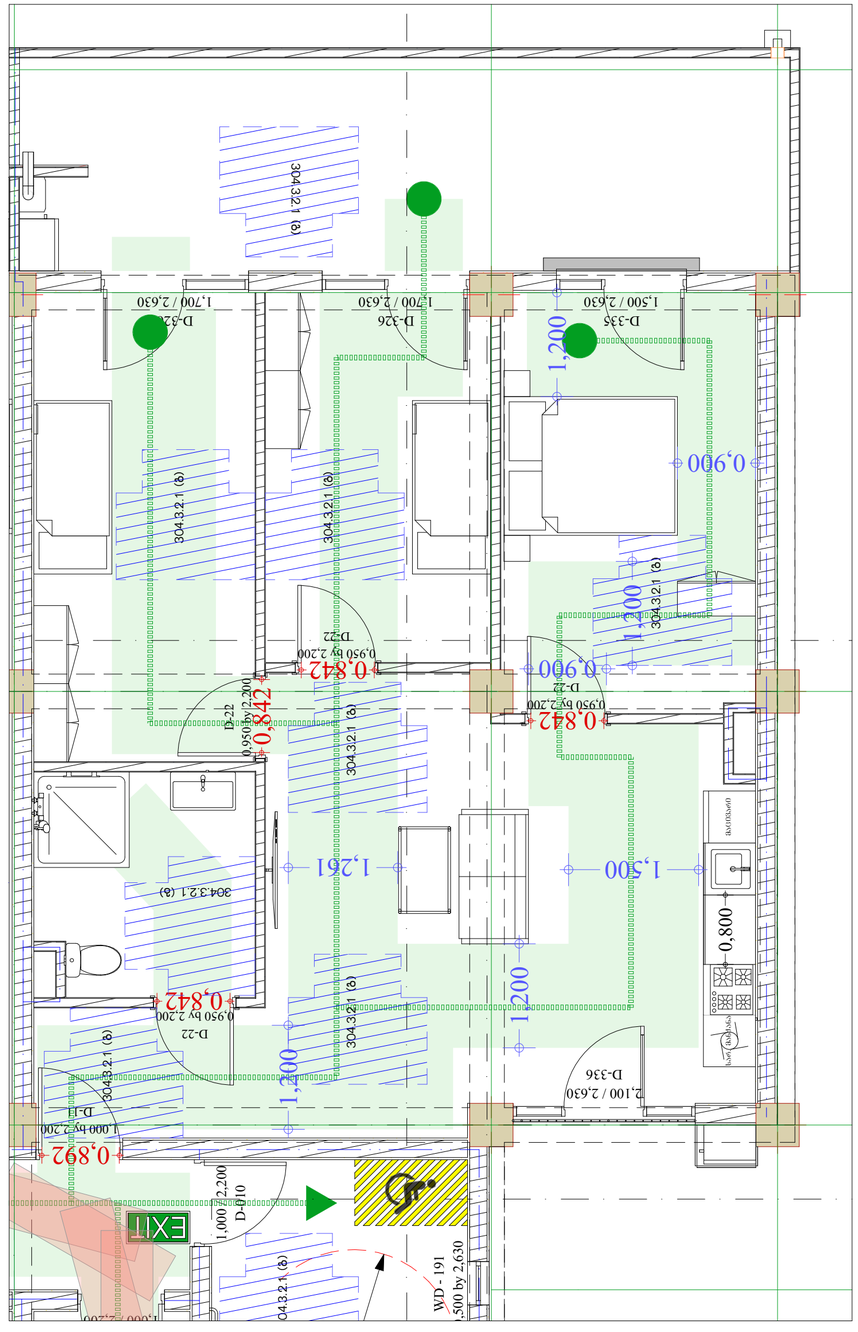
უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20



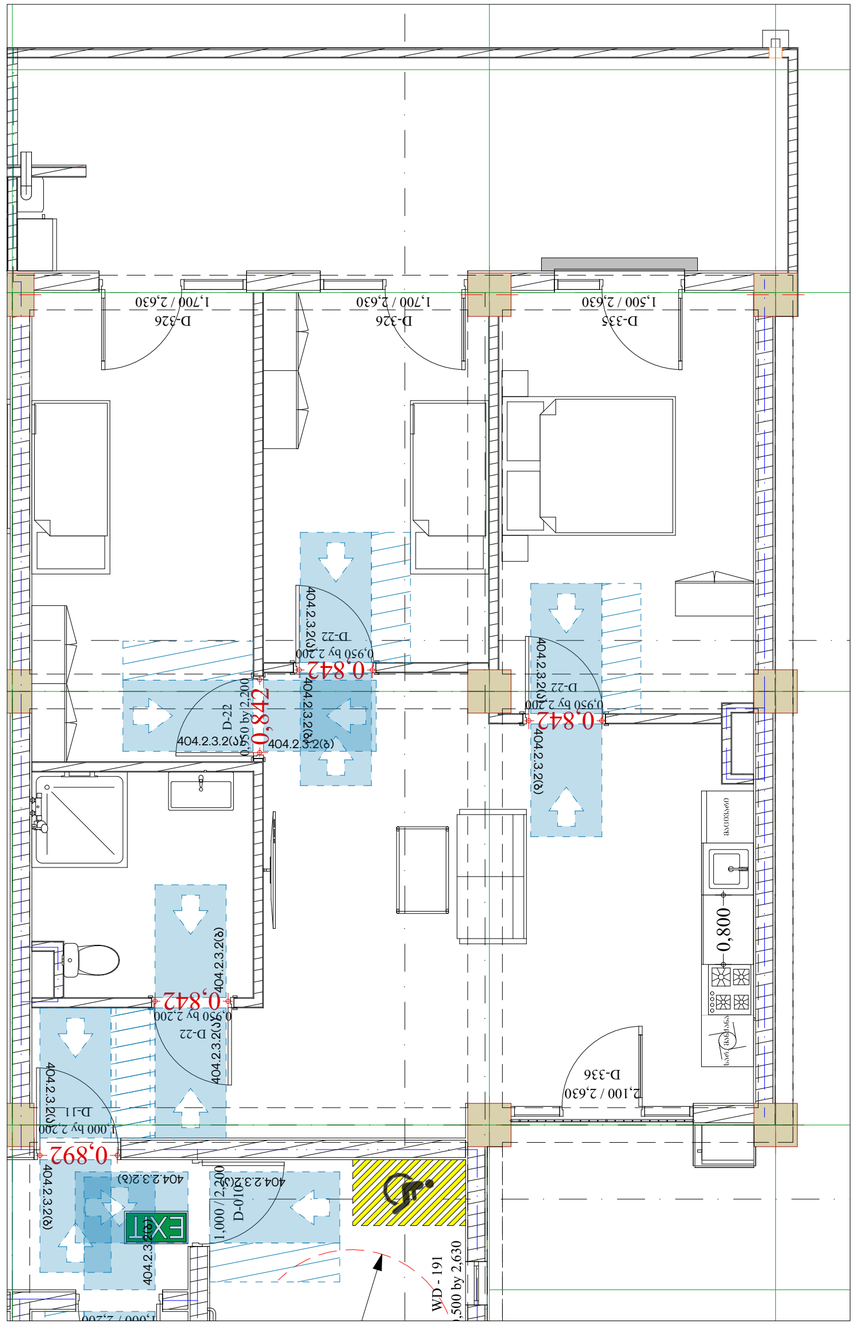


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცლები	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, კომერციული ფართი №3	11.03.2026	A2	1:50, 1:20	არ.074	118
(არქიტექტურული ნაწილი)			დამკვეთი								

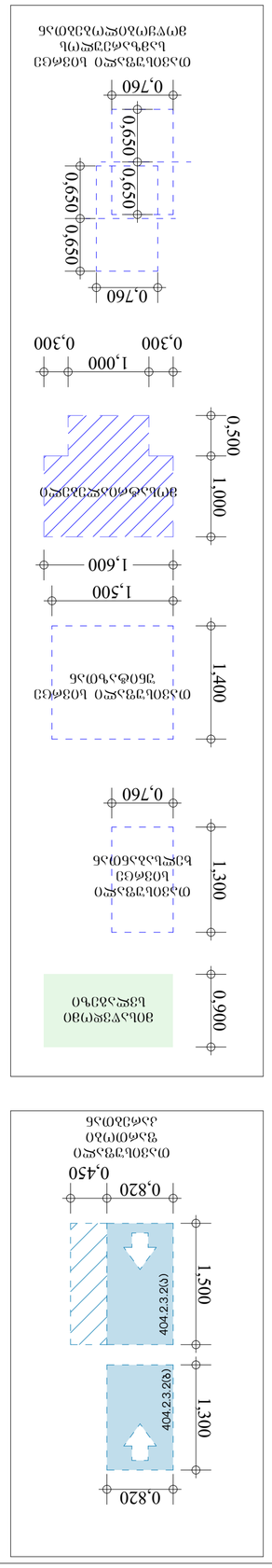
ვარიანტის სახელწოდება		ობიექტი								
ბინა 2		ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ კვარ. 16 შენ. ; ტერიტორიის ინდექსი , ბინათმესაკუთრეთა 15-ის შენობის საკადასტრო ს.კ. 01.17.07.039.031								
ავტორი										
ბინათმესაკუთრეთა ასოციაცია "ვაზის" ს.კ. 406060220 ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის წარმომადგენელი: ს.კ. 01017039031, ტერიტორიის I მ/რ, კვარ. 13, ბ. 80										
ფუნქციური ზონა										
საერთო ფართი										
ფუნქციონალური ზონა										
საერთო ფართი										
ნახაზის დასახელება										
ბინა 2										
ნახაზის ტიპი										
ბინათმოწყობის გეგმა										
ნახაზის ნომერი										
1										
ნახაზის ფორმატი										
A2										
მასშტაბი										
1:50										
შედგენის თარიღი										
11.03.2026										
ვერსია										
1										
ცვლილების აღწერა										
ა.შ.პ. ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის წევრთა კრების 2026 წლის №1 ოქმის საფუძველზე										
ცვლილების თარიღი										
11.03.2026										
ცვლილების ავტორი										
ა.შ.პ. ბინათმესაკუთრეთა ასოციაციის წევრთა კრების 2026 წლის №1 ოქმის საფუძველზე										
ფურცლების რაოდენობა										
118										



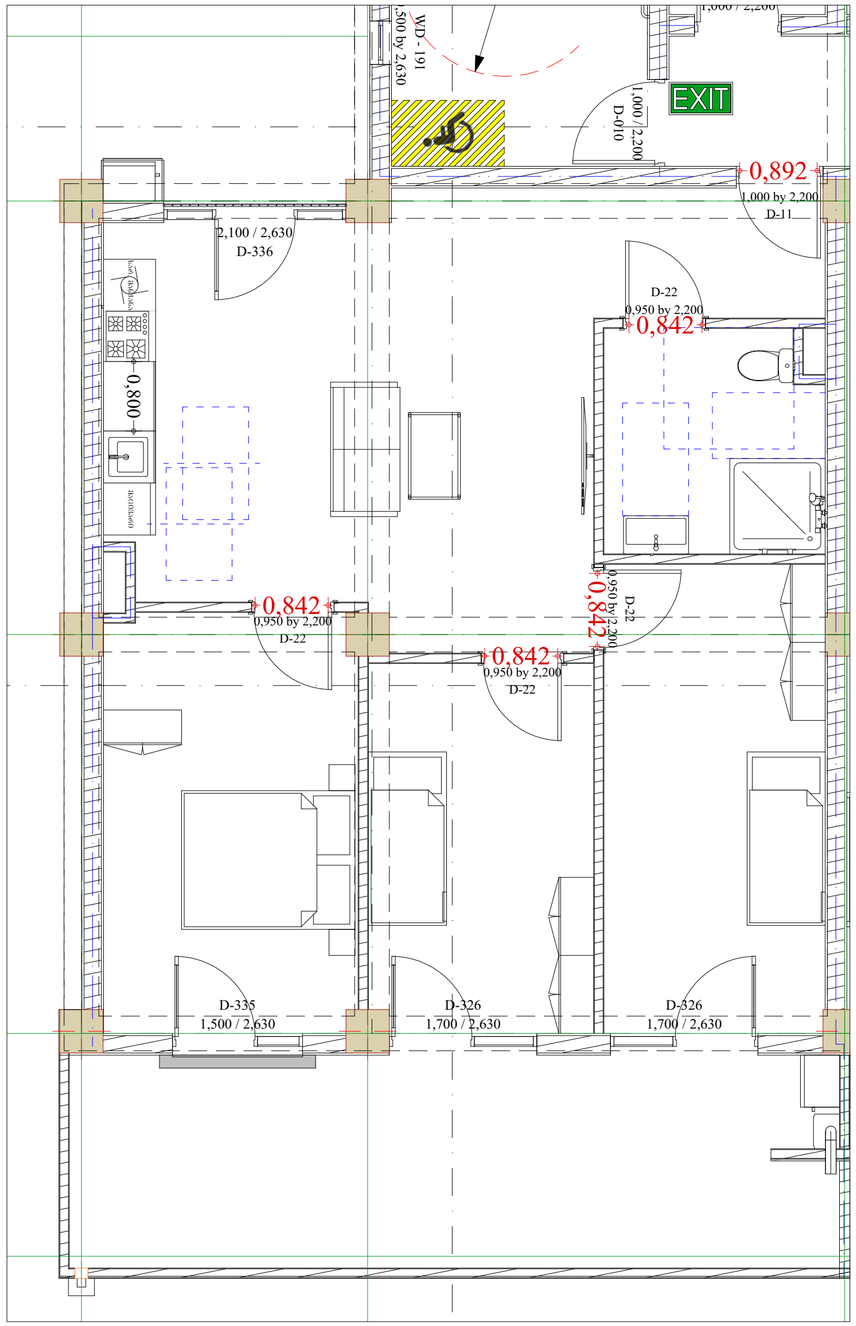
ბინა №1 ოპტიმიზებული ფუნქციური ზონების განლაგების სქემა 1:50



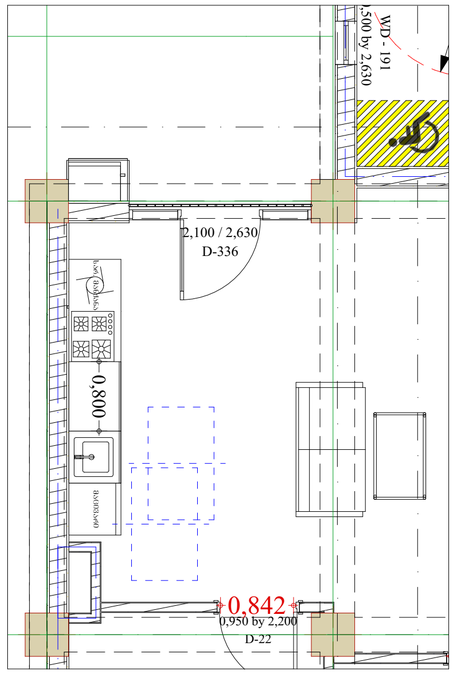
ბინა №1 ოპტიმიზებული ფუნქციური ზონების განლაგების სქემა 1:50



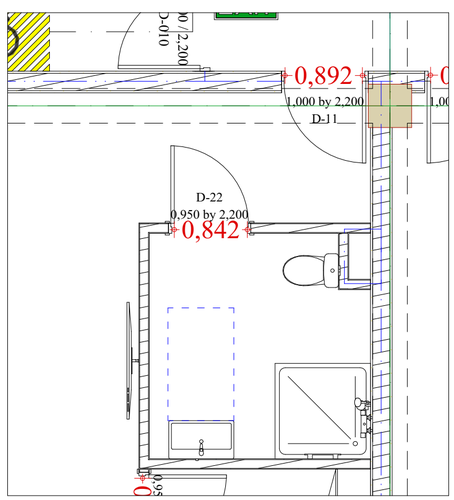
ბინა №1 თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



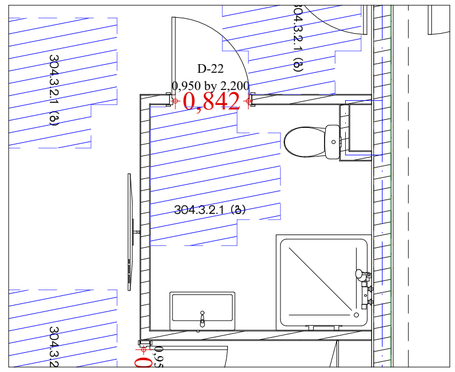
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



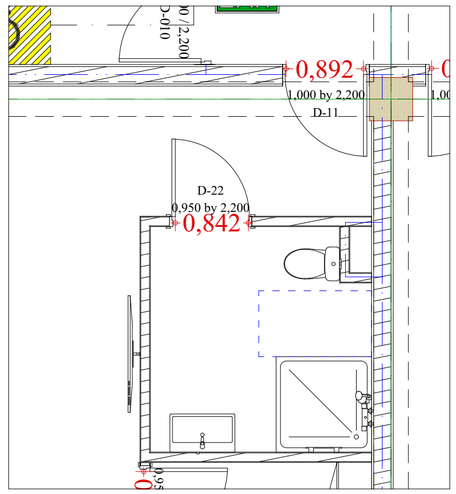
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50



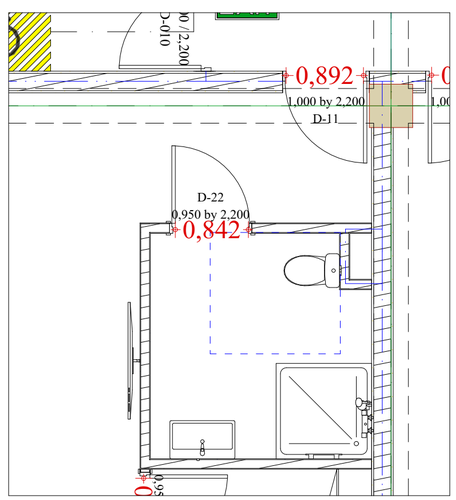
მოსატრიალებელი 1:50

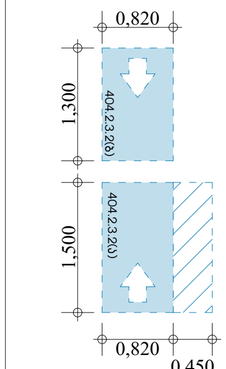


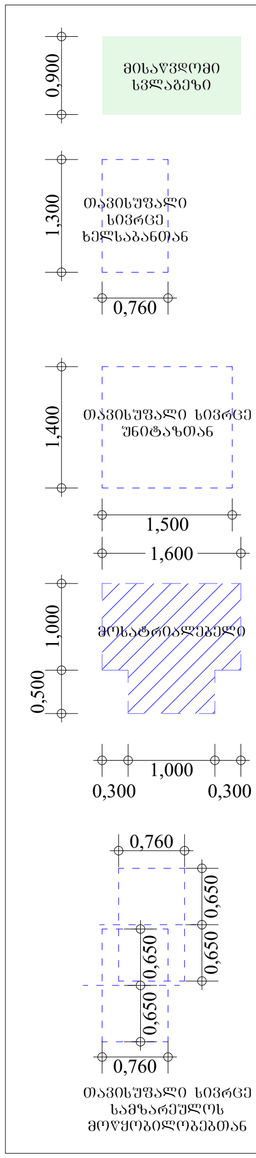
თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50



თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

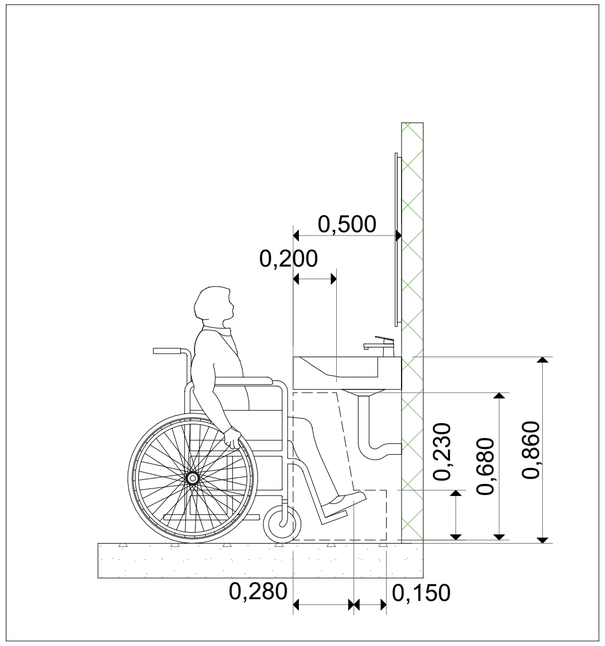




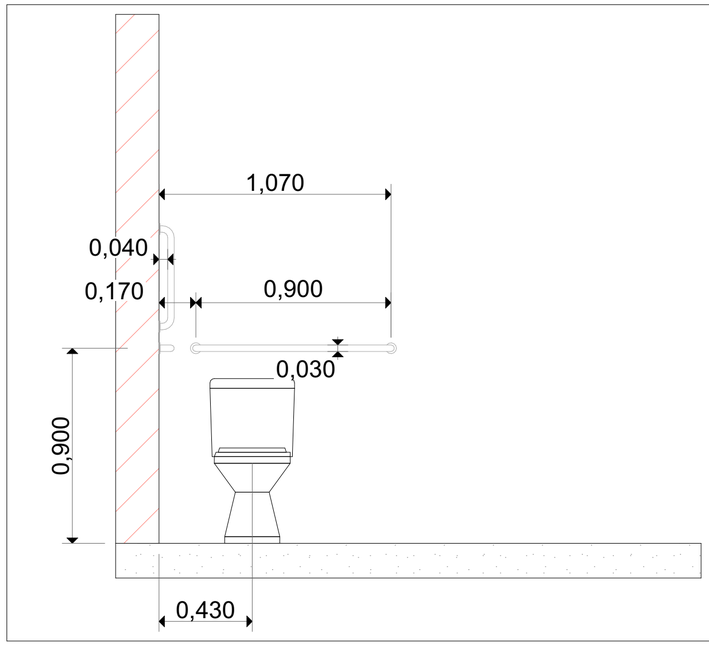


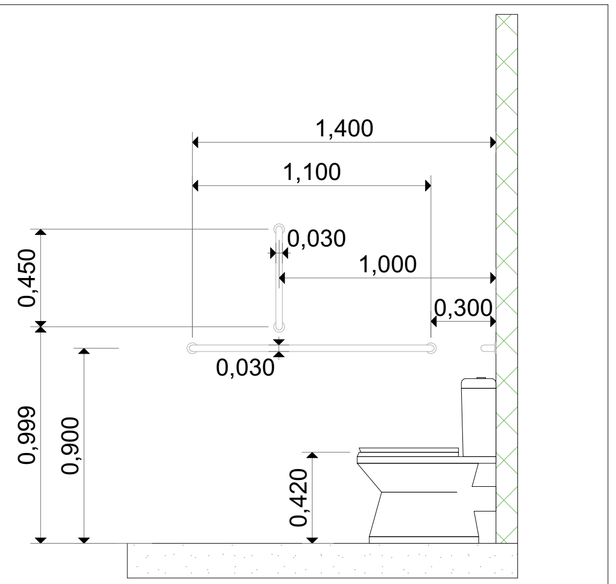
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ჯაბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერილი	წერილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №1 "ა" ტიპის ერთეული	11.03.2026	A2	1:50	არ.076	118
			დამკვეთი								

ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჯიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20





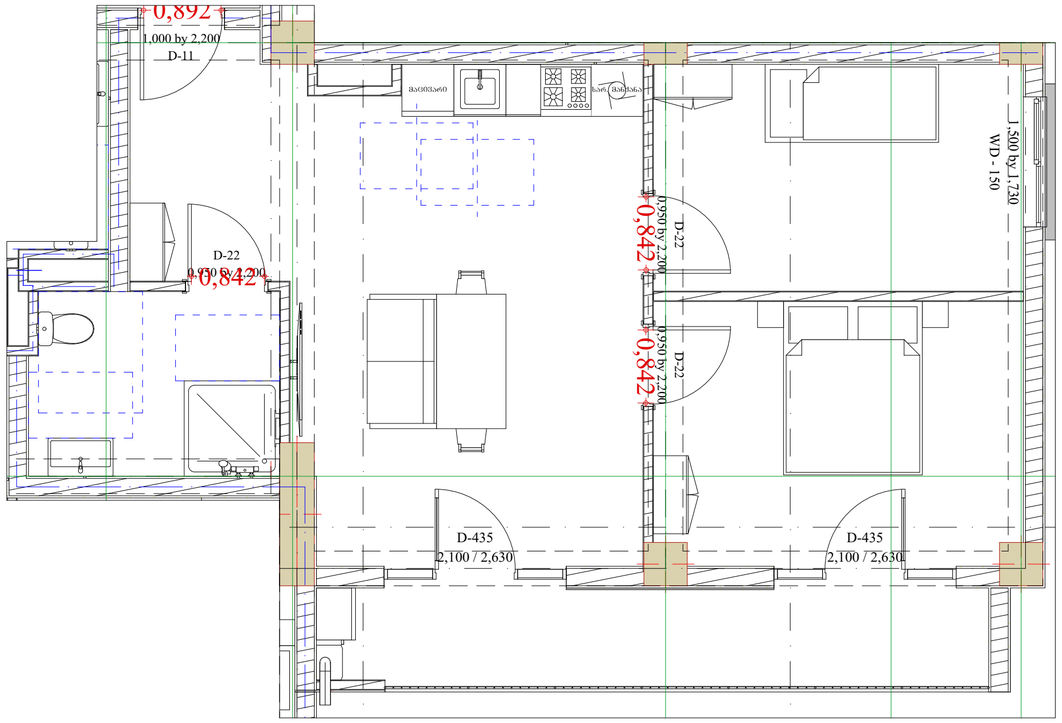
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმS/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №1 "ა" ტიპის ერთეული	11.03.2026	A2	1:20	არ.077	118
			დამკვეთი								

ЗАЛ/ПЛАДБЕ ЬЪЬЗЕЧЭЕЪЗДЪ		ЗАЛОЬЗАЮЮ		ЗАЛОЬЗАЮЮ		ЗАЛЬЗЬЗЬЗ

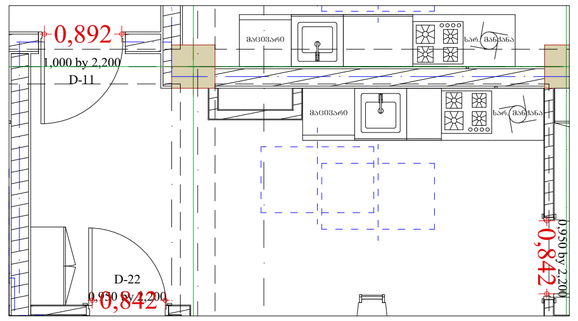
ვინ(ებ)ის საკუთრებაა ბაღი		ბინათმშენებლობის ბაღი(ები)ის ბაღი								
		(არქიტექტორის ნაწილი)								
		ბაღის ადრესი								
		ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის II მ/რ, კვ.№8, ნაკ.№ 16 შიდა: ქალაქის თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის შიდასაკვლ ს.კ. 01.17.07.039.031								
ბინათმშენებლობის ბაღი(ები)ის ბაღის ავტორი(ები)										
შპს „ბაღი" ს/კ 406060220 ბინათმშენებლობის ბაღის არქიტექტორი: ქ. თბილისი, ბაღი-ბაღის ქუჩა №7 I მ/კ, კორპ. 13, ბ. 80										
არქიტექტორი										
ბაღის ხელმძღვანელი										
შპს „ბაღი"										
ბაღის ადგილმდებარეობა										
ქ. თბილისი, ვაზისუბნის II მ/რ, კვ.№8, ნაკ.№ 16										
ბაღის ტიპი										
საბავშვო ბაღი										
ბაღის ტევადობა										
100 ბავშვი										
ბაღის ფართი										
1,500.00 მ²										
ბაღის ნაკვეთის ფართი										
2,000.00 მ²										
ბაღის ნაკვეთის დაკანონების დოკუმენტი										
ბაღის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი										
01.17.07.039.031										
ბაღის ნაკვეთის ზონა										
ქალაქის ზონა										
ბაღის ნაკვეთის ფართი										
2,000.00 მ²

ვინ(ებ)ზეა დაშვებული ხარისხოვანი და უსაფრთხო მშენებლობა და ექსპლუატაცია									
მშენებლობის ადგილის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭავჭავაძის გამზირი №38, ნაკვეთი 15-ის მიმდებარედ									
ტექნიკური ზედამხედველის სახელი, გვარი, ხელმოწერა, ბეჭედი									
ავტორი: ხარისხის მართვის სისტემის სპეციალისტი ანა ჯანელიძე									
ხელშეკრულების №, თარიღი									
ავტორის ხელმოწერა									
ავტორის ნებართვის №, თარიღი									
ნებართვის გამცემი ორგანო									
ნებართვის მოქმედების ვადა									
ნებართვის მფლობელი									
ნებართვის მფლობელის ხელმოწერა									
ნებართვის მფლობელის ბეჭედი									
ნებართვის მფლობელის მისამართი									
ნებართვის მფლობელის ტელეფონი									
ნებართვის მფლობელის ელ. ფოსტა									
ნებართვის მფლობელის საიდენტიფიკაციო კოდი									
ნებართვის მფლობელის საბანკო რეკვიზიტები									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირი									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ტელეფონი									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ელ. ფოსტა									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის საიდენტიფიკაციო კოდი									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის საბანკო რეკვიზიტები									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ხელმოწერა									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის ბეჭედი									
ნებართვის მფლობელის საკონტაქტო პირის მისამართ

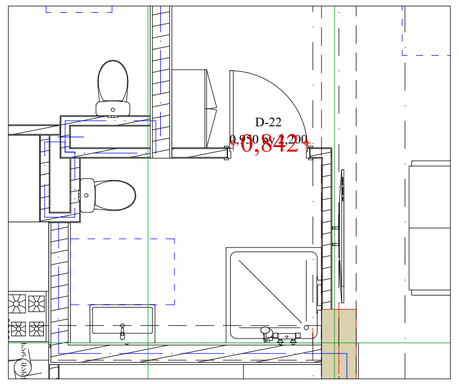
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



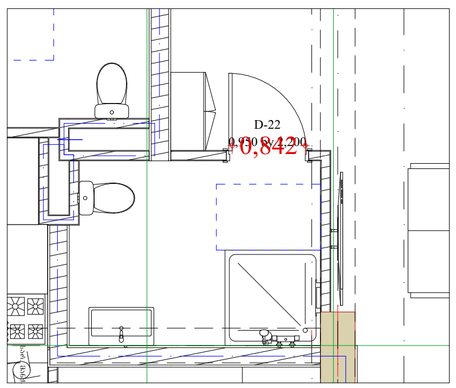
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



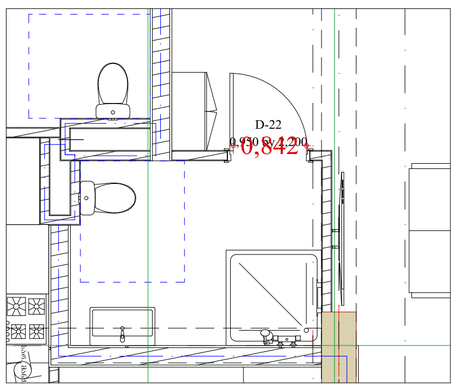
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

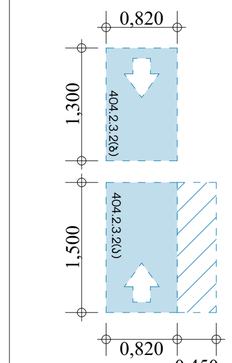


თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

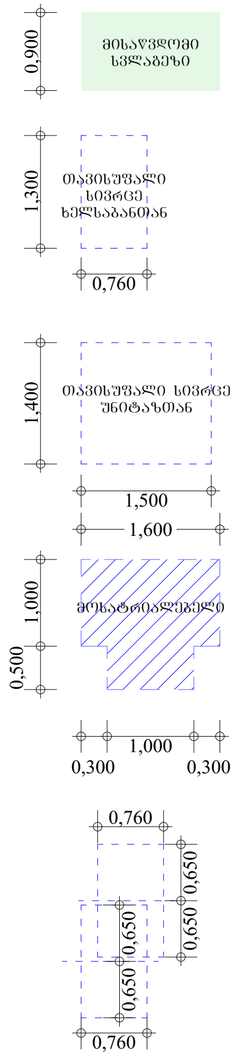


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან

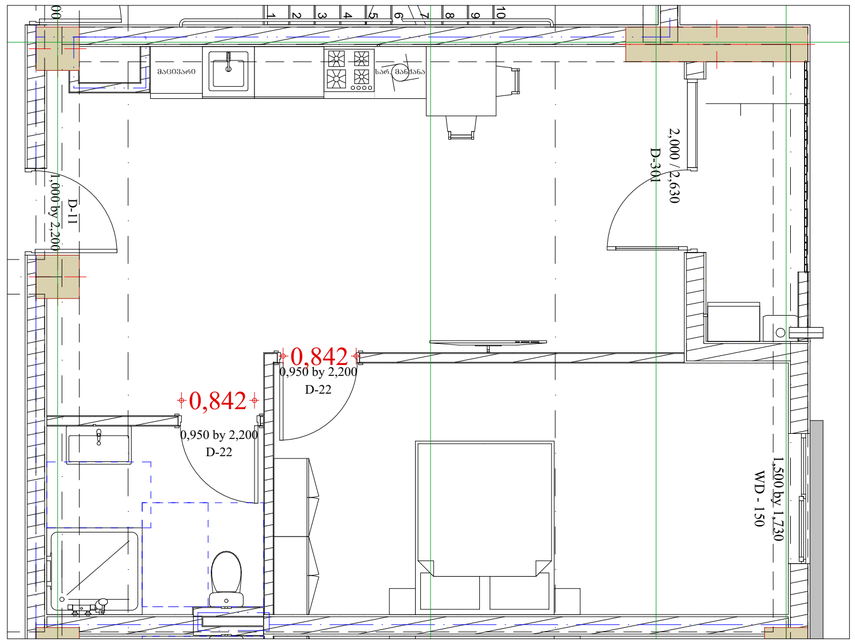


თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

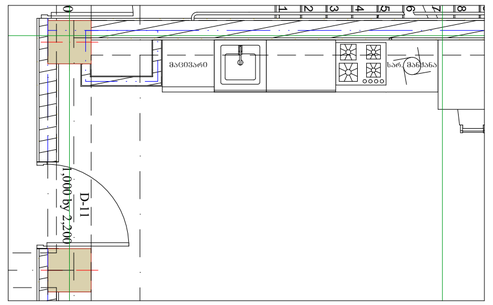
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმC/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, ბინა №3 №9 №15 №21 №27 №33 №39 "ბ" ტიპის ერთეული	11.03.2026	A2	1:50	არ.081	118
			დამკვეთი								

ვინ(ე)ებრძანოს ხალხმა ბაღი									
ბინა 25									
ბინა 25									
ბინა 25

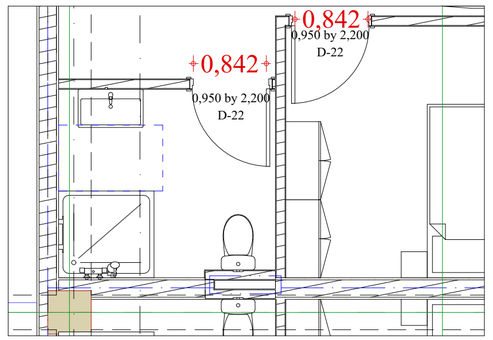
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



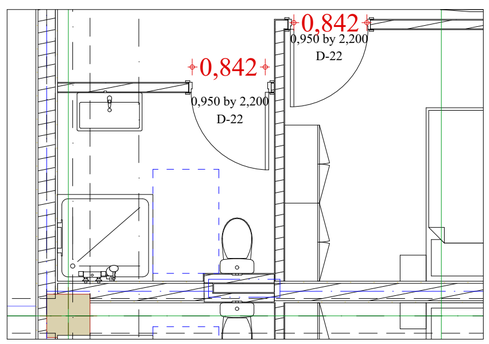
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



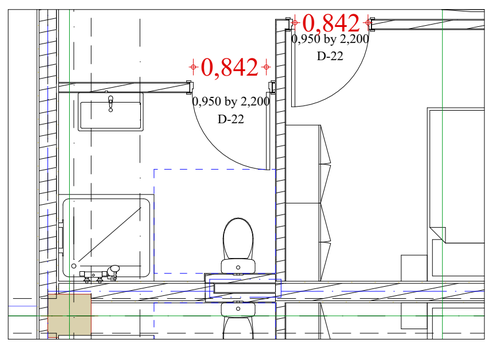
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან 1:50

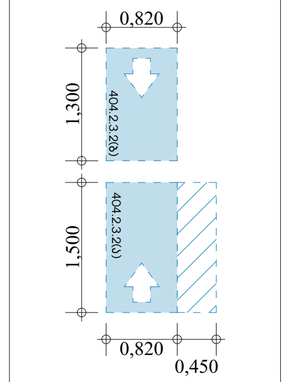


თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან 1:50

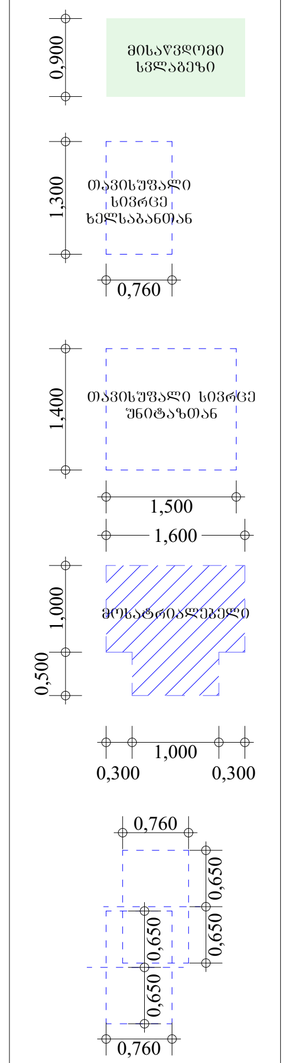


თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან



თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №5 №11 №17 №23 №29 №35 №41 "ბ" ტიპის ერთეული	11.03.2026	A2	1:50	არ.083	118
			დამკვეთი								

ვინ(ე)ძ&ლ&ს&ნ&ლ&ბ&ი&ს ნ&ბ&ლ&ნ&ი&ს ნ&ბ&ლ&ნ&ი&ს ნ&ბ&ლ&ნ

ვინ(ე)ძდები სანებართვო პირი		ვინ(ე)ძდები სანებართვო პირის(ების) ხელმოწერა							
ვინ(ე)ძდები სანებართვო პირის(ების) ხელმოწერა	