საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 2

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 1

+28,647+588,097
+26,950+586,400
+26,240+585,690
+25,900+585,350
+25,580+585,030
+22,950+582,400
+22,700+582,150
+22,380+581,830
+21,528+580,978
+21,343+580,793
+19,750+579,200
+19,500+578,950
+19,180+578,630
+18,328+577,778
+18,143+577,593
+16,550+576,000
+16,300+575,750
+15,980+575,430
+15,128+574,578
+14,943+574,393
+13,350+572,800
+13,100+572,550
+12,780+572,230
+11,928+571,378
+11,743+571,193
+10,150+569,600
+9,900+569,350
+9,580+569,030
+8,728+568,178
+8,543+567,993
+6,950+566,400
+6,700+566,150
+6,380+565,830
+5,528+564,978
+5,343+564,793
+3,750+563,200
+3,500+562,950
+3,180+562,630
+1,964+561,414
+1,779+561,229
±0.000+559,450
-0,350+559,100
-0,670+558,780
-1,585+557,865
-1,770+557,680
-3,170+556,280
-3,970+555,480

+26,080+585,530 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+22,880+582,330 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+19,680+579,130 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+16,480+575,930 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+13,280+572,730 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+10,080+569,530 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+6,880+566,330 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
+3,680+563,130 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
-0,170+559,280 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.
-3,340+556,110 ო.ჰ. ხ.ზ.ნ.

3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,850 3,170

0,350 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 3,500 0,350 2,820 0,800

-2,615
+556,835

8,331
9,208

ანძულის გარანტიის ღუმტილი

+28,636+588,086
+28,370+587,820
+28,050+587,500
+27,800+587,250
+26,950+586,400
+26,240+585,690
+25,900+585,350
+25,250+584,700
+24,750+584,200
+24,030+583,480
+22,950+582,400
+22,700+582,150
+22,050+581,500
+21,550+581,000
+20,830+580,280
+19,750+579,200
+19,500+578,950
+18,850+578,300
+18,350+577,800
+17,650+577,100
+16,550+576,000
+16,300+575,750
+15,650+575,100
+15,150+574,600
+14,450+573,900
+13,350+572,800
+13,100+572,550
+12,450+571,900
+11,950+571,400
+11,250+570,700
+10,150+569,600
+9,900+569,350
+9,250+568,700
+8,750+568,200
+8,050+567,500
+6,950+566,400
+6,700+566,150
+6,050+565,500
+5,550+565,000
+4,850+564,300
+3,750+563,200
+3,500+562,950
+2,800+562,250
+2,600+562,050
+1,700+561,150
+1,500+560,950
±0.000+559,450
-0,350+559,100
-3,170+556,280
-3,970+555,480

ბ 3,000 გ 1,500 დ 2,600 ე 4,300 ვ 2,150 ზ 4,700 თ 5,500 ი 3,300 კ 5,625 ლ

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ჭრილი 1	11.03.2026	A2	1:100	არ.086	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შენობის	შენობების
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 2	11.03.2026	A2	1:100	არ.087	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერცელი	წერცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 3	11.03.2026	A2	1:100	არ.088	118
			დამკვეთი								

საკადასტრო საზღვარი

კონსტრუქციული მონაკვეთი
მცირედით მოწაცვლებულია რებელის მდებარეობა

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 10

საკადასტრო საზღვარი

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 11

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 12

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 13

+27,184÷586,634
+26,950÷586,400
+26,240÷585,690
+25,900÷585,350
+25,580÷585,030
+22,950÷582,400
+22,700÷582,150
+22,380÷581,830
+19,750÷579,200
+19,500÷578,950
+19,180÷578,630
+16,550÷576,000
+16,300÷575,750
+15,980÷575,430
+13,350÷572,800
+13,100÷572,550
+12,780÷572,230
+10,150÷569,600
+9,900÷569,350
+9,580÷569,030
+6,950÷566,400
+6,700÷566,150
+6,380÷565,830
+3,750÷563,200
+3,500÷562,950
+3,180÷562,630
±0.000÷559,450
-0,350÷559,100
-0,670÷558,780
-3,170÷556,280
-3,970÷555,480

0,340 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,250 2,950 0,350 2,820 0,800

სც-2
სც-2
სც-2
სც-2
სც-2
სც-2
სწ
სწ-2

+26,080
+22,880
+19,680
+16,480
+13,280
+10,080
+6,880
+3,680
-0,170
-3,340

3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,200 3,850 3,170

0.a.6.
b.ზ.6.

3,400 | 7,000 | 6,200 | 5,000 | 4,600 | 5,725

⑧ 7* ⑤ ④ ③ ② 1* ①

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 4	11.03.2026	A2	1:100	არ.089	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ჭრილი 5	11.03.2026	A2	1:100	არ.090	118
			დამკვეთი								

+28,720+588,170
+28,230+587,680
+27,980+587,430
+26,950+586,400
+25,900+585,350
+25,580+585,030
საკადასტრო საზღვარი
+22,880+582,330
+22,380+581,830
+19,680+579,130
+19,180+578,630
+16,480+575,930
+15,980+575,430
+13,280+572,730
+12,780+572,230
+10,080+569,530
+9,580+569,030
+6,880+566,330
+6,380+565,830
კორექტირებული მონაკვეთი კანფუსის გაღახურვა დეფექტზე ეხება მცირე სარეკრეაციო სივრცე
+3,680+563,130
+3,180+562,630
+2,800
+1,700+561,150
±0,000+559,450
-0,350+559,100
-0,670+558,780
-0,350 +559,100
7,308
-3,170+556,280
-3,970+555,480
კანფუსის გარდატეხის წერტილი
3,400
5,600
1,400
4,300
1,900
5,000
4,600
5,725
⑧ 7* ⑦ ⑥ ⑤ 4* ④ ③ ② 1* ①
+22,880
+22,380
+19,680
+19,180
+16,480
+15,980
+13,280
+12,780
+10,080
+9,580
+6,880
+6,380
+3,680
+3,180
სწ-2
+28,646+588,096
+28,230+587,680
+28,050+587,500
+26,950+586,400
+25,900+585,350
საკადასტრო საზღვარი
+24,050+583,500
+22,770+582,220
+20,850+580,300
+19,570+579,020
+17,650+577,100
+16,370+575,820
+14,450+573,900
+11,250+570,700
+9,900+569,350
+8,050+567,500
+6,700+566,150
+4,850+564,300
+3,500+562,950
ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 17
±0,000+559,450
-0,350+559,100
-0,670+558,780
6,661
-3,170+556,280
-3,970+555,480

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. I6 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		ჭრილი 6	11.03.2026	A2	1:100	არ.091	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

11.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100, 1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.092

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

6 5 4 0,900 1,100 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 1,100 0,900 1,100 0,900 0,900 1,100 1,100 0,900 0,900 1,100 0,900 1,100 1,100 0,900 0,900 1,100

-3,170

±0,000

+3,750

+6,950

+10,150

+13,350

+16,550

+19,750

+22,950

0,900

კორექტირებული მონაკვეთი

disko ᴓ 150 mm.

disko ᴓ 100 mm.

g d 1,100 0,900 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 1,100 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215 0,900

-3,170

±0,000

+3,750

+6,950

+10,150

+13,350

+16,550

+19,750

+22,950

1,100

0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900

0,900

განაშენიანების რეგ. ხაზი უკანა ეზო

კორექტირებული მონაკვეთი

1

2

3

4

5

6

UP18R x 0,176 17G x 0,280

D-010
1,000 / 2,200

D-010

1,000 / 2,200

1,400
0,150

1,400

0,265

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

-3,170

R 1,200

1,300

5,500

0,760 2,470

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

1,980

6 5 4 0,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,176

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

1,980

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,900

1,100

0,900

0,900

1,100

0,900

1,100

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179 0,179

1,420 0,265

0,280 0,280 0,280 0,280
0,280

კორექტირებული მონაკვეთი

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში.

გზა-კიბე ჭრილი 6-4 ღერძებში1:100 გზა-კიბე ჭრილი გ-დ ღერძებში 1:100 გზა-კიბე გეგმა -3.170 ნიშნულზე 6-4; გ-დ ღერძებში 1:50

გზა-კიბე -3.170 ნიშნულზე ჭრილი 6-4 ღერძებში 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

11.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100, 1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.093

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

i T z

ენერგო-ეფექტურობის დეტალი 2 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 1,100 0,900 0,900 0,900 0,900 1,100 1,100 1,100 1,100

0,900

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100

0,900

1,100 1,100

0,900 0,900

1,100

-3,170

±0,000

+3,750

+6,950

+10,150

+13,350

+16,550

+19,750

+22,950

disko ᴓ 150 mm.

disko ᴓ 100 mm.

8 7*

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215

1,215 0,900

1,100

0,900 0,900
1,100 1,100
0,900 0,900
1,100 1,100
0,900 0,900

1,100

0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900 0,900

0,900

1,100

კორექტირებული
მონაკვეთი
მცირედით მონაცვლებულია რიგელის მდებარეობა

i T z 0,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,1760,176

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

-3,170

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

1,100

0,900

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში.

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN UP18R x 0,176 17G x 0,280
D-010

1,000 / 2,200

2,200

2,255

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

1,875

1,300

1,400

0,150
1,400

3,450

0,760 1,495

0,280 0,280

0,280

0,280

0,280 0,280

0,280

0,280

2,155

გზა-კიბე ჭრილი ი-ზ ღერძებში1:100 გზა-კიბე ჭრილი 8-7* ღერძებში1:100

გზა-კიბე -3.170 ნიშნულზე ჭრილი ი-ზ ღერზებში 1:50

გზა-კიბე გეგმა -3.170 ნიშნულზე ი-ზ, 8-7* ღერძებში 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

11.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50, 1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.094

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN UP21R x 0,179 20G x 0,280
D-010
1,000 / 2,200

R 1,200

2,950

7,450

7,450

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

1,420

0,280

3,230

0,280

0,280

0,280

0,280 0,280

0,560

0,280 0,280

1,400

0,150
1,400

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

1,100

0,900
0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179 0,179

1,420 0,265

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,280

0,280

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280
0,280

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWN

UP21R x 0,179 20G x 0,293

1,000 / 2,200

1,946

0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293

3,925

1,946

0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293
0,293

3,925

2,950

1,400

0,150
1,400

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში.

0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280
0,280

0,280

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,179

0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293

0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

0,293
0,293

1,100

0,900

0,900

1,100

0,900

0,900

0,900

0,665

0,293
0,665

0,900

0,900

0.900

0,900

0.900

1,066

0,286
0,665

0,900

0,900

0,900

0,900

0,293
0,665

1,066

0,900

0,900

0,900

0,900

კიბის უჯრედი გეგმა 0.00 ნიშნულზე 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედი ჭრილი 0.00 ნიშნულზე 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედის გეგმა 0.00 ნიშნულზე ი-ზ ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედი 0.00 ნიშნულზე ჭრილი ი-ზ ღერძებში 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე ხილვადი კონტრასტი კიბის საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის
შემაღლებიდან ერთი საბიჯელის
სიგრძეზე დაგრძელებულია

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

11.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.095

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გზა-კიბე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294
D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630
1,300

1,400

0,150
1,400

2,669

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

1,731

2,950

R 1,200 0,760 1,940 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 0,294 2,289

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,900

1,100

0,900

1,100

1,994

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294
D-010

1,000 / 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630D-011 1,000 / 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

2,494

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

0,294

1,906

1,300

1,400

0,150
1,400

2,950

R 1,200

გაზის
mricxvelebi

2,169

0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294
0,294

1,765 0,760

შენიშვნა:

1. ყველა კიბის ყოველი საფეხურისა და საბიჯელის
40 მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფხურის
ნაშვერიდან თარაზულად, ექნება
ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი,
რომელიც საფეხურის ერთი კიდიდან
საფეხურის მეორე კიდემდე.

2. მისაწვდომო გზაკიბის საზღვრებში
იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი,
მყარი და არასრიალა.

3. კიბის საფეხურების განსხვავებული
მონიშვნა იქნება გამძლე.

4. კიბის სახელურების ზედაპირები არ იქნება ბასრი
ან უხეში ელემენტების შემცველი.

5. კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში

6. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს
კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება
საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების
ზედაპირების ცენტრში გაზომვისას
საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის
საზღვრებში, შემდეგი წესის შესაბამისად:

● არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება.

● არაუმცირეს 110 ლუქსი განათება, კიბით
სარგებლობის დროს.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:

● განათებების სამართავები აღჭურვილი
იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და
შეფასებული იქნება ამ მიზნით
გამოყენებისთვის.

● მოძრავი სენსორი გაქტიურდება დამკავებლის
მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების
ბაქნებზე.

● განათების გამააქტიურებლები დაყენებული
იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების
პერიოდით.

● კიბეების გამოყენებისას 11 ლუქსიდან 110
ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს
განათების სამართავებით
უზრუნველყოფილი ავტომატური, მოძრავი
სენსორული ტიპის განათების
ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება
ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს.

● გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური
სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის
არსებობის შემთხვევაში, ისე, რომ
შესასვლელში მდებარე ბაქანზე, შესასვლელში
მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის
მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის
ზემოთ და ქვემოთ მდებარე ბაქნებზე მე-4
პუნქტით დადგენილი განათებულობის დონე
საფეხურის გამოყენებამდე იქნება
უზრუნველყოფილი.

● კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან
მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ
იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.

● კიბის სახელურები არ იტრიალებს მათი
budeebis საზღვრებში.

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,178

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,287

0,302
0,294

2,169

0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

0,294
0,294

კიბის უჯრედის ტიპიური გეგმა +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით 6-4 ღერძებში 1:50

ტიპიური კიბის უჯრედი +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით ჭრილი 6-4 ღერძებში 1:50

კიბის უჯრედის ტიპიური გეგმა +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით ი-ზ ღერძებში 1:50

ტიპიური კიბის უჯრედი ჭრილი ი-ზ ღერძებში +3.75 დან +22.95 ნიშნულის ჩათვლით 1:50

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

0.03 0.10 0.03
0.04 0.04

0.04 0.10 0.04

0.04

0.04 0.03

0.01

0.10

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ლითონის დეტალი 50მმ

ლითონის მილი 12მმ

ლითონის სახელური 40მმ

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე

ხილვადი კონტრასტი კიბის
საფეხურზე შიგა და გარე კიბეებზე