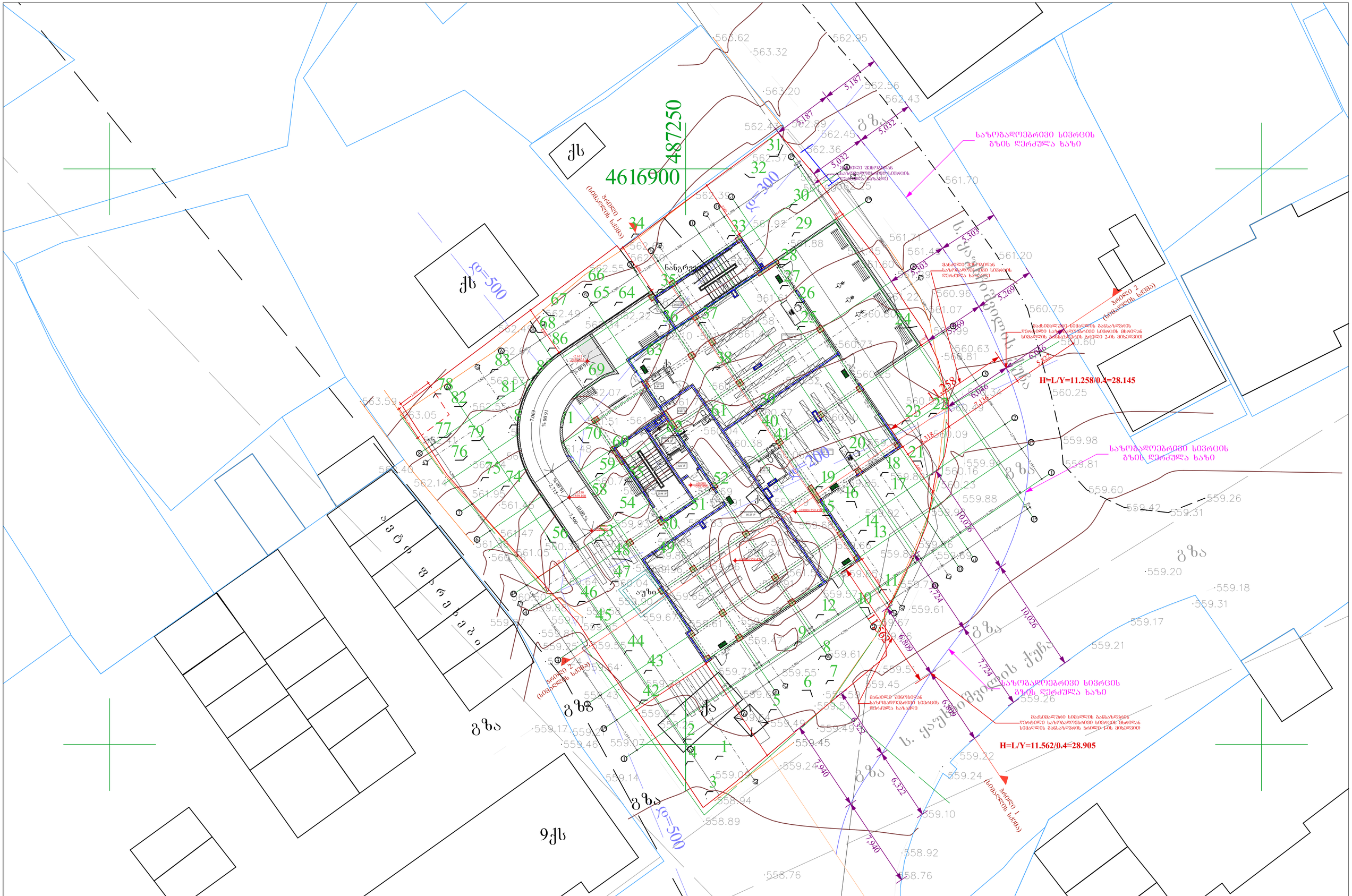


GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

11.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

პაატა აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

1:200

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.117

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა გენ-
გეგმა

16.00 %

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.179

20G x 0.293

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN

UP

21R x 0.179

20G x 0.293

WD - 903
2.500 by 3.180

WD - 903
2.500 by 3.180

D-803

2.800 / 3.180

D-010

1.000 / 2.200

D-010

1.000 / 2.200

WD - 403
2.300 by 3.200

D-010

1.000 / 2.200

D-010

1.000 / 2.200

D-110

1.000 / 2.200

D-787

3.675 / 3.180

WD - 903
2.500 by 3.200

D-782

3.144 / 3.200

WD - 903

2.500 by 3.180

WD - 205

2.260 by 3.180

WD - 903

2.500 by 3.180

D-809
2.850 / 3.180

D-788
3.000 / 3.180

D-22

0.950 by 2.200

D-22
0.950 by 2.200

D-22

0.950 by 2.200

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

13

13

14

14

15

15

16

16

17

17

18

18

5,032

5,032

5,187

5,187

5,625

3,300

5,500

4,700

2,150

4,300

2,600

1,500

6,250

0,278

0,550

6,200

2,800

5,700

1,900

5,000

4,600

2,570

3,155

19,663

5,625

3,300

5,500

4,700

2,150

4,300

2,600

1,500

6,250

0,275

3,400

7,000

6,200

5,000

4,600

2,570

3,155

3,797

0,625

2,800

0,500

5,000

0,500

2,500

4,375

3,675

0,640

2,300

1,785

6,250

5,063
0,641

0,745

4,662

4,508

9,572

7,238

4,135

4,410

4,468

2,000

1,370

3,000

3,000

±0.000+559.450

±0.000+559.450

±0.000
+559.450

4,318

7,136

5,822

6,046

6,046

7,724

7,724

10,026

10,026

6,322

6,322

5,269

5,269

5,303

5,303

7,940

7,940

11,258

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

კომერციული ფართი

141.13 m

2

სან.კვ.

8.40 m

2

კომერციული ფართი

124.82 m

2

კომერციული ფართი

120.85 m

2

სან.კვ.

4.84 m

2

სან.კვ.

4.95 m

2

სადარბაზო

25.96 m

2

სადარბაზო

21.98 m

2

სადარბაზო

3.24 m

2

ლიფტის შახტა

5.04 m

2

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

საზოგადოებრივი სივრცის
გზის ღერძულა ხაზი

მანძილი შენობიდან
საზოგადოებრივი სივრცის
ღერძულა ხაზამდე

559.45

561.52

559.49

559.09

559.64

559.64

558.94

559.25

559.34

559.43

559.64

559.79

559.71

559.71

559.58

559.65

559.55

559.67

559.65

559.96

559.90

559.66

559.62

559.47

559.57

559.65

559.68

559.79

560.12

559.92

561.84

561.96

561.91

559.51

559.59

559.55

559.67

559.66

559.92

559.89

559.94

560.09

560.25

560.80

561.29

561.45

561.90

562.43

562.37

561.92

561.88

562.39

562.66

562.60 562.16

561.71

561.58

561.61

561.44
560.73

560.52

560.37 560.10

560.38
560.05

559.85

559.24

558.89

559.14

559.07

559.21

559.46

559.17

559.24

559.81

559.87

559.25

559.88

560.50

561.05

561.47

562.14

563.05

563.59

562.40

561.36

560.76

560.64

560.25

560.39

561.45

561.48
560.80

560.75
560.13

560.13

560.04

560.73

561.72

561.98

562.13

562.10

562.23

562.22
562.34

562.07

561.98

562.25

562.14

561.95

562.41

562.55

562.57

562.50

562.50

562.67

562.49

562.49

562.37

562.55

561.51

559.61

559.91

559.83

559.69

559.88

559.86

559.84

560.04

559.91

559.93

559.49

558.76 558.76

558.92

559.10

559.24

559.22

559.26

559.21

559.17

559.20

559.31

559.18

559.26

559.31

559.42

559.60

559.81

559.98

560.25

560.60

560.75

561.20

561.70

562.43

562.56

562.95

562.45

563.32

563.62

563.20

562.89

562.36

562.25

562.07

561.71

561.49

561.60

561.22

560.96

561.07

560.99

560.81

560.63

560.34

560.49

560.55

559.94
560.16

560.23

559.88

559.98

559.86
559.81 559.69

559.71

559.61

559.66

559.61

559.51

559.45

562.22

487250

4616900

a

v t

o

f
a

r

e x
e b
i

s.

ყაუხჩიშვილის

ქუჩა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა
გზა

qa

qa

აუზი

qs

qs

qa

ნანგრევი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18
19

20
21

22
23

25 24

26

27

28

29

30

31

32

34 33

35

36 37

38

39

40
41

42

43

44

45

46

47

48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

65 64

66

67

68

69

70

71

72

73

74 75

76

77

78

79

80

81 82

83

84

85

86

ს. ყაუხჩიშვილის ქუჩა
9qs

d=300

d=200

d=500

d=500

d=500

S.S.m.p.
სალარო

S.S.m.p.
სალარო

H=L/Y=11.258/0.4=28.145

H=L/Y=11.562/0.4=28.905

ჭრილი

1

(სიმაღლის სქემა)

ჭრილი

1

(სიმაღლის სქემა)

ჭრილი 2
(სიმაღლის სქემა)

ჭრილი 2
(სიმაღლის სქემა)

16.00

%

10.00 %

16.00 %

7.069

3,500

2,715

- 0.350
+559.100

±0.000
+559.450

-2.615
+556.835

6,809

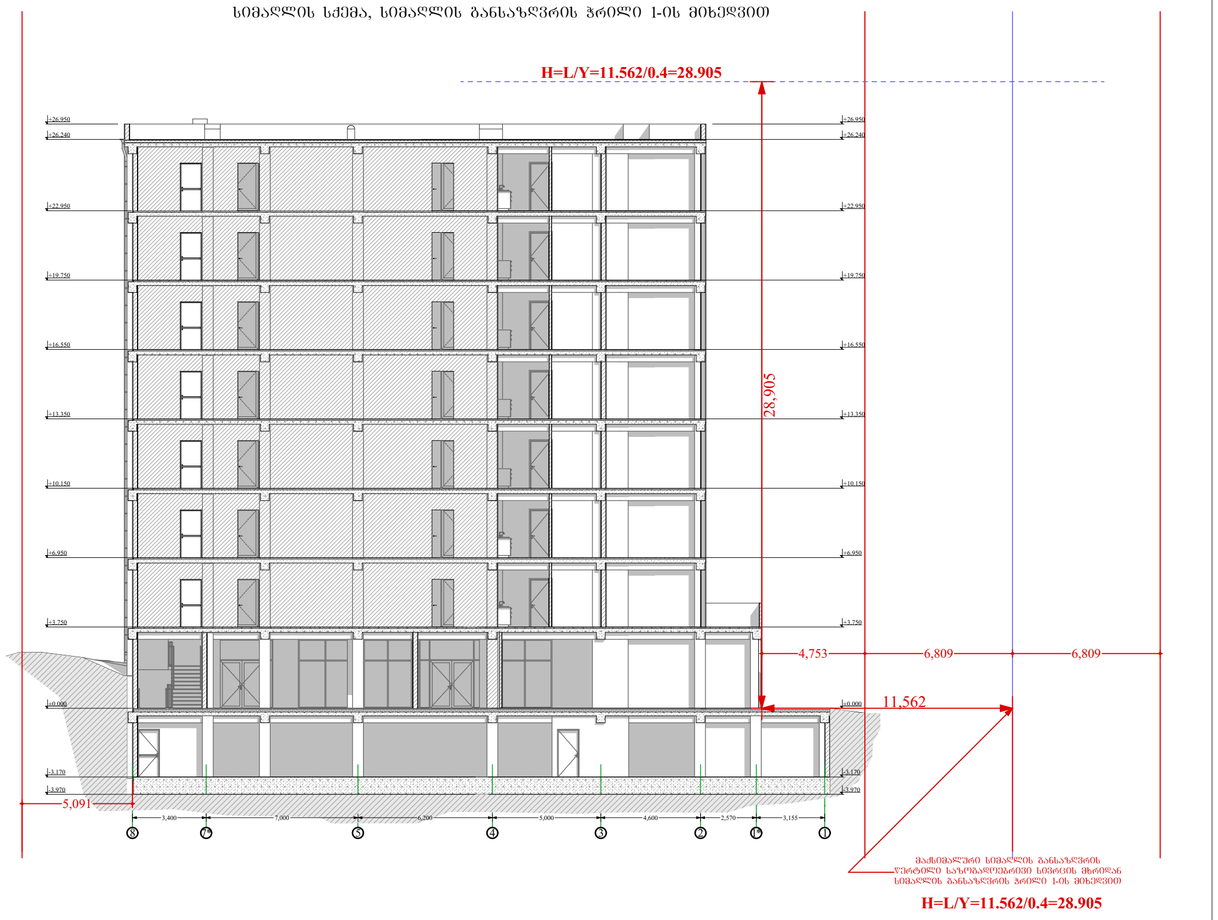
6,809

11,562

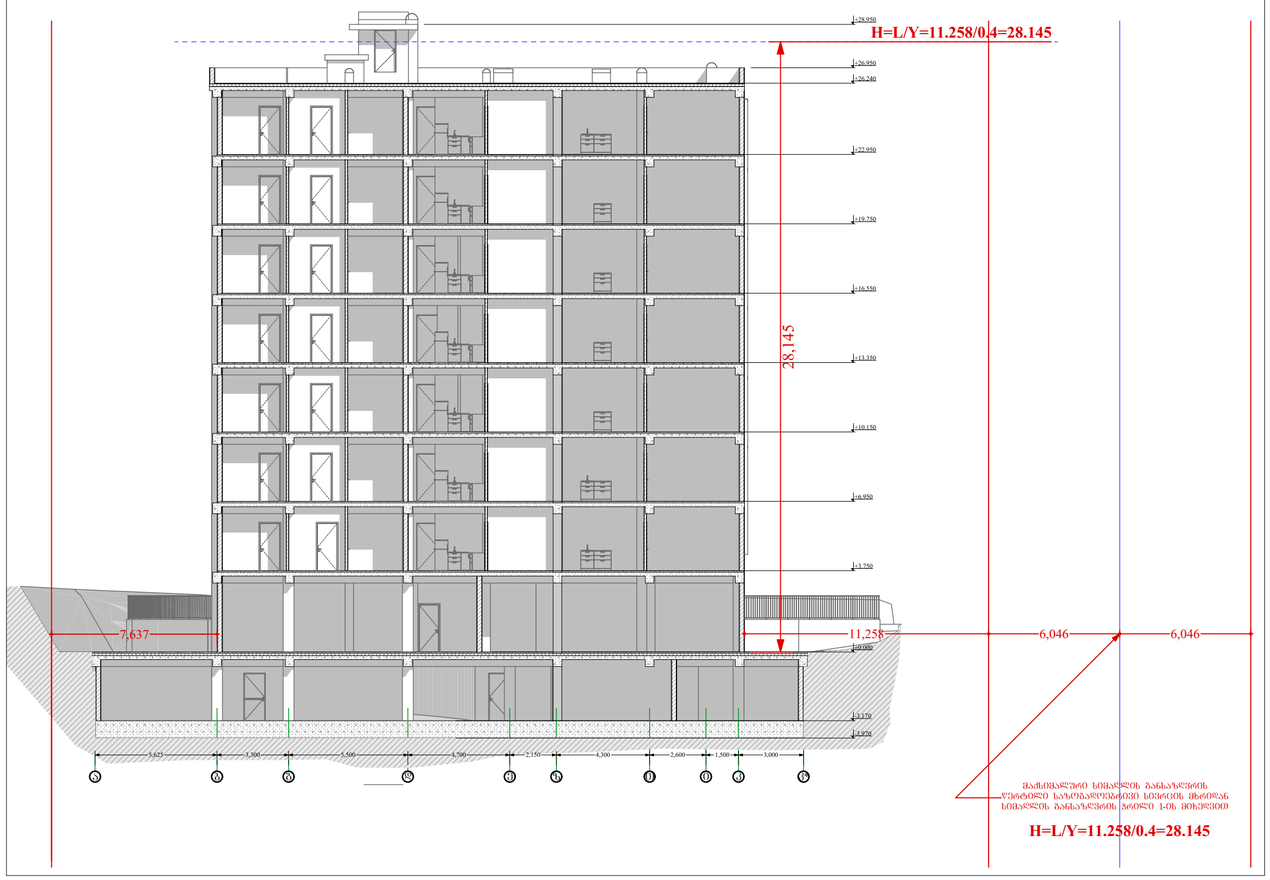
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-ის მიხედვით

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის
წერტილი საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან
სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით

სიმაღლის სქემა, სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 1-ის მიხედვით



სიმაღლის სქემა, სიმაღლის განსაზღვრის ჭრილი 2-ის მიხედვით



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		მაძიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ა-კ* ფასადის მიხედვით	11.03.2026	A2	1:200	არ.118	118
			დამკვეთი								