მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ.
16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031

დამკვეთი: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80

დირექტორი: პაატა აბესაძე
მთავარი არქიტექტორი: გიორგი ბარამიძე

თბილისი 2025 წ.

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:1

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.002

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ფურცლების ჩამონათვალი

სარჩევი
ფურცელი
ar.001
ar.002
ar.003
ar.004
ar.005
ar.006
ar.007
ar.008
ar.009
ar.010
ar.011
ar.012
ar.013
ar.014
ar.015
ar.016
ar.017
ar.018
ar.019
ar.020
ar.021
ar.022
ar.023
ar.024
ar.025
ar.026
ar.027
ar.028
ar.029
ar.030
ar.031
ar.032
ar.033
ar.034
ar.035
ar.036
ar.037
ar.038
ar.039
ar.040
ar.041
ar.042
ar.043
ar.044
ar.045
ar.046
ar.047
ar.048
ar.049
ar.050
ar.051
ar.052
ar.053
ar.054
ar.055
ar.056
ar.057
ar.058
ar.059
ar.060
ar.061
ar.062
ar.063
ar.064
ar.065
ar.066
ar.067
ar.068
ar.069
ar.070
ar.071
ar.072
ar.073
ar.074

ნახაზი
Tavfurceli
ფურცლების ჩამონათვალი
პირობითი აღნიშვნები
განმარტებითი ბარათი
განმარტებითი ბარათი
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
გენერალური გეგმა
გენერალური გეგმა ხაზოვანი ნაგებობებიდან შენობამდე მანძილის მითითებით

კ2 ფართის საანგარიშო კროკები საცხოვრებელი ბინების მიხედვით (საპარკინგე ადგილების ანგარიში) ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
გეგმა -4.67 ნიშნულზე
გეგმა -3.17 ნიშნულზე
გეგმა 0.00 ნიშნულზე
გეგმა +3.75 ნიშნულზე
გეგმა +6.95 ნიშნულზე
გეგმა +10.15 ნიშნულზე
გეგმა +13.35 ნიშნულზე
გეგმა +16.55 ნიშნულზე
გეგმა +19.75 ნიშნულზე
გეგმა +22.95 ნიშნულზე
გეგმა +26.24 ნიშნულზე
გადახურვის გეგმა +28.950 ნიშნულზე
თავფურცელი, დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა -3.17 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა 0.00 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +3.75 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +6.95 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +10.15 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +13.35 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +16.55 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +19.75 ნიშნულზე
დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +22.95 ნიშნულზე
თავფურცელი, ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3.17 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0.00 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +3.75ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +6.95 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10.15 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +13.35 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +16.55 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +19.75 ნიშნულზე
ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +22.95 ნიშნულზე
თავფურცელი შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა
გენ-გეგმა, მისაწვდომობა
ილუსტრაციები
ილუსტრაციები
ილუსტრაციები
ილუსტრაციები
პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები
პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები
პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი გეგმა -3.17 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა 0.00 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +3.75 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +6.95 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +10.15 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +13.35 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +16.55 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +19.75 ნიშნულზე
სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +22.95 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა -3.17 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა 0.00 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +3.75 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +6.95 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +10.15 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +13.35 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +16.55 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +19.75 ნიშნულზე
თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +22.95 ნიშნულზე
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #1
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #1
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #2
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #3
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #3

მასშტაბი
1:100
1:1
1:100
1:100
1:100
1:200
1:200
1:200
1:200
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:50, 1:200
1:100
1:100
1:100
1:100
1:25
1:25
1:25
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:50, 1:20
1:100
1:100
1:50, 1:20

სარჩევი
ფურცელი
ar.075
ar.076
ar.077
ar.078
ar.079
ar.080
ar.081
ar.082
ar.083
ar.084
ar.085
ar.086
ar.087
ar.088
ar.089
ar.090
ar.091
ar.092
ar.093
ar.094
ar.095
ar.096
ar.097
ar.098
ar.099
ar.100
ar.101
ar.102
ar.103
ar.104
ar.105
ar.106
ar.107
ar.108
ar.109
ar.110
ar.111
ar.112
ar.113
ar.114
ar.115
ar.116
ar.117
ar.118

ნახაზი
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #1 "ა" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #1 "ა" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #1 "ა" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #7 #13 #19 #25 #31 #37. "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #7 #13 #19 #25 #31 #37. "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #2 #8 #14 #20 #26 #32 #38 "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #3 #9 #15 #21 #27 #33 #39 "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #4 #10 #16 #22 #28 #34 #40 "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #5 #11 #17 #23 #29 #35 #41 "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #6 "ბ" ტიპის ერთეული
შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #12 #18 #24 #30 #36 #42 "ბ" ტიპის ერთეული
ჭრილი 1
ჭრილი 2
ჭრილი 3
ჭრილი 4
ჭრილი 5
ჭრილი 6
გზა-კიბე
გზა-კიბე
გზა-კიბე
გზა-კიბე
ფასადი ა-კ* ღერძებში
ფასადი 1-8 ღერძებში
ფასადი 8-1 ღერძებში
ფასადი კ*-ა ღერძებში
ფასადის დეტალები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი დეტალები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი დეტალები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი დეტალები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი დეტალები
ენერგოეფექტურობის დეკლარაციის შესაბამისი დეტალები
კედლის და იატაკის ტიპები, გადახურვის მოწყობის ტიპიური დეტალი
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
კარ-ფანჯრის ექსპლიკაცია
საპროექტო ფოტო-მონტაჟი
ვიზუალიზაცია
ვიზუალიზაცია
ვიზუალიზაცია
მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა გენ-გეგმა
მაქსიმალური სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა ა-კ* ფასადის მიხედვით

მასშტაბი
1:50
1:50
1:20
1:50
1:50
1:50
1:50
1:50
1:50
1:50
1:50
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100
1:100, 1:50
1:100, 1:50
1:50, 1:100
1:50
1:100
1:100
1:100
1:100
1:50
1:10
1:10
1:10
1:10
1:10
1:200
1:1, 1:20
1:20
1:20
1:20
1:20
1:20
1:200
1:250
1:250
1:250
1:200
1:200

ფურცლების ჩამონათვალი 1:1

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.003

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

პირობითი აღნიშვნები

SD

SD

2,300

1,000

1

ხანძრის დროს ლიფტი არ ფუნქციონირებს ისარგებლეთ კიბებით

IN CASE OF IRE ELVATORS R UT OF SERVICE

გამოიყენთ საევაკუაციო გას ვლელი USE XIT

გასასვლელი
EXIT
თავშესაფრის
AREA OF

ფართობი
REFUGE

k 7 45wT

+36,00
11 სართული

დაკავებულობის
ჯგუფი

დაკავებულობის
ჯგუფის აღნიშვნა

ფერის კოდი

თავშეყრის ჯგუფი
(Tv)

RGB (34.139.34)

საქმიანი ჯგუფი
(sq)

RGB (34.139.34)

საგანმანათლებლო ჯგუფი
(sg)

RGB (34.139.34)

სამრეწველო ჯგუფი
(sm)

RGB (34.139.34)

დიდი საფრთხის
შემცველი ჯგუფი (დსშ)

RGB (34.139.34)

დაწესებულებითი ჯგუფი
(dw)

RGB (34.139.34)

სავაჭრო ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

საცხოვრებელი ჯგუფი
(sv)

RGB (34.139.34)

სასაწყობო ჯგუფი
(sw)

RGB (34.139.34)

დამხმარე ჯგუფი
(ds)

RGB (34.139.34)

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნა

სახანძრო მილდგარი (III კლასის სახანძრო მილდგარი)

სახანძრო განგაშის საყვირი მოწყობილობა

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი
მისაერთებელი

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

ხელის ცეცხლმაქრი

ჰიდრანტი

მხედველობითი განგაშის სიგნალი

sicocxlis varskvlavi

ორმხრივი კავშირი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

ავტოსაშხეფი სისტემა

გასასვლელის ნიშანი ბრაილის SriftiT

პირობითი ნიშნები

ერთსათიანი ცეცხლმედეგობა

ორსათიანი ცეცხლმედეგობა

გასასვლელამდე სავალი მაქსიმალური მანძილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

საერთო სავალი ბილიკი

კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

დაკავებულობის ფაქტორი დაკავებულობის ჯგუფი

სამსათიანი ცეცხლმედეგობა

დაკავებულთა რაოდენობა დაკავებულობის ფართობი

საკადასტრო საზღვარი

სართულიანობა

ჭრილის ხაზი

იატაკის საპროექტო ნიშნული

თავშესაფრის ფართობი

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფებისთვის მისადგომი
ლიფტის სიმბოლო

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

გასასვლელის განათებული ნიშანი

სავარიო განათების ნიშანი

მისაწვდომობის სიმბოლო

პირობითი ნიშნები

FDC

sw_2
862.2 m

2

d.f.18,6
47 d.d.

წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით იგეგმება ქ. თბილისში ვაზისუბნის I მ/რ კორპუსი #16-ის და 15-ის მიმდებარედ, მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით 01.17.07.039.031 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირება, რომელიც გამოიხატება შემდეგში:

-3.17 ნიშნულზე 6-4* ღერძებში კიბის ქვემოთ ეწყობა დამხმარე ფართი და გ ღერძთან ეწყობა ამ ფართში შესასვლელი კარი. 0.00 ნიშნულზე 1-7* მდებარე ორი კომერციული ფართი გაერთიანდა ამავე კომერციული ფართის ფასადზე 4-7* ღერძებში გაუქმდა კარებები და მათ ნაცვლად მოეწყო ვიტრაჟები, ამავე კომერციულ ფართში, გაერთიანების შემდგომ გაუქმდა სან. კვანძი 3-4 ღერძების მონაკვეთში, ე ღერძზე, 0.00 ნიშნულიდან +26.24 ნიშნულის ჩათვლით დაკორექტირდა საკომუნიკაციო შახტები, აგრეთვე შეიცვალა წყალსაწრეტი მილების მდებარეობა და მილები განთავსდება 1-8 ფასადზე და 8-1 ფასადზე, 7*-8 ღერძებში ფასადზე ვერტიკალური ფანჯრების ნაცლად განთავსდება ჰორიზონტალური ლითონის ცხაურები, აგრეთვე 6- 4* ღერძებში განთავსდება ლითონის ცხაურები ფანჯრების ნაცვლად. ყველა ცვლილილება ასახულია პროექტის გრაფიკულ ნაწილში (ჭრილი, გეგმა ფასადი) გამოტანილი ხაზის მეშვეობით.

ყველა დანარჩენი დეტალი პროექტში რჩება უცვლელი

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აათა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	12.03.2026	A2	1:100	არ.004	118
			დამკვეთი								

1. დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები:

საპროექტო სამუშაოები განხორციელებულია სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის N 6451201 (08.05.2023 წ.) მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების საფუძველზე.

2. საპროექტო მიწის ნაკვეთის მდებარეობა და აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია, რომლის მესაკუთრეც არის შ.პ.ს. „მანუ“ მდებარეობს ქ.თბილისში, ვაზისუბნის I მ/რ კორპუსი 16-15-ის მიმდებარედ (ს.კ. 01.17.07.039.031). ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე ქუჩის სახით, ხოლო სამხრეთ-დასავლეთით და ჩრდილო-დასავლეთით არსებული მიწის ნაკვეთები. ნაკვეთი 1551კვ.მ. ფართობისაა და ამონაწერის მიხედვით არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულება გააჩნია.

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების შესაბამისად საპროექტო ტერიტორიას საზოგადოებრივი სივრცე დაუდგინდა ჩრდილო-აღმოსავლეთით და სამხრეთ-აღმოსავლეთით არსებული გზების მხრიდან

3. საპროექტო ობიექტის სტრუქტურისა და მოცულობით-სივრცითი დაგეგმარების აღწერა:

პროექტი ითვალისწინებს მიწის დონიდან 28.95მ. სიმაღლის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობას. შენობის კონსტრუქციული სართულიანობა არის 9, მათ შორის ერთი მიწისქვეშა სართულია. მიწისქვეშა სართულის ნაწილზე გათვალისწინებულია დამხმარე სათავსების მოწყობა, ამავე სართულის ძირითად ნაწილს იკავებს ავტოსადგომები და სატრანსპორტო საშუალებების სავალი ნაწილი. შენობის პირველი სართული 0,00 ნიშნულზე წარმოადგენს კომერციული დანიშნულების ფართს, ხოლო სხვა სართულები მთლიანად დაკავებული იქნება საცხოვრებელი ერთეულებით.

ავტოსადგომების რაოდენობა დათვლილია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების მოთხოვნათა დაცვით და განთავსებულია საპროექტო ტერიტორიაზე. ყველა ავტოსადგომი განთავსებულია მიწის ქვეშ -3.17 ნიშნულზე მდებარე სართულზე.

შენობის ყველაზე მაღლა მდებარე დაკავებული იატაკი, ყველაზე დაბლა მდებარე სახანძრო-სამაშველო დანაყოფის მისადგომი ადგილიდან +22.95მ.-ზე ანუ 23მ.-ზე დაბლა მდებარეობს. აქედან გამომდინარე შენობა არ ხვდება მაღლივ კატეგორიაში.

შენობის კონსტრუქციული სტრუქტურა ადგილზე ფორმირებული რკინა/ბეტონის მონოლითური კარკასია. შემავსებლად გამოიყენება ბლოკი. სახურავი მონოლითურ ფილაზე მოწყობილ თბო და ჰიდროსაიზოლაციო ფენილების ერთობლიობას წარმოადგენს, რომელიც ყველა მხრიდან მოქცეულია კაპიტალურ პარაპეტში. პარაპეტის სიმაღლე „წესები“-თ დადგენილზე მეტია და მისი ცეცხლმედეგობა გარე კედლების შესაბამისია.

ფასადების ზედაპირის ნაწილი შეილესება და შეიღებება დეკორატიულად, ნაწილი ჩვეულებრივი მოპირკეთდება ნატურალური აგურის ფაქტურით, საზაფხულო ფართებზე მოეწყობა ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეტრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

შენობის მოცულობა მიმდებარედ აშენებულ და მშენებარე მრავალბინიან შენობებზე ბევრად მოკრძალებულია.

ასევე მნიშვნელოვანია ტერიტორიის განვითარება დენდროლოგიური თვალსაზრისით. აქ გათვალისწინებულია ბალახის საფარის და ხეების დარგვა - ზრუნვა - მოვლა - პატრონობა.

4. ნულოვანი ნიშნულის განსაზღვრა:

+0.00 ნიშნული განსაზღვრულია კანონმდებლობის შესაბამისად მიწისპირა სართულის კონსტრუქციული იატაკის ზედაპირზე და გათვალისწინებულია მიწის პირის დონეზე. აბსულუტური ნული შეადგენს +559.450 მ.-ს

5. საპროექტო ობიექტის მხატვრულ-ესთეტიკური გადაწყვეტა:

ფასადების დიდ ზედაპირზე მოეწყობა დეკორატიული ლესვა - ღებვა საფასადე საღებავით, ხოლო ფასადების დიდ ნაწილზე გათვალისწინებულია აგურის ფაქტურა. აგრეთვე საზაფხულო ფართებზე განთავსდება ლითონის მილ-კვადრატის მოაჯირები, ფასადებზე განთავსდება თეთრი მეტალო-პლასტმასის კარ-ფანჯარა.

6. საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

o ხელის ცეცხლმაქრები დს და სწ-2 დაკავებულობებში;

o მექანიკური განიავების სისტემა სააბაზანო ოთახებში, მიწისქვეშა სართულზე; დერეფანში.

o კვამლაღმომჩენი და კვამლზე მოერაგირე მაუწყებელი;

o მილდგარების სისტემა;

o ავტოსაშხეფი სისტემა სწ-2 დაკავებულობაში;

o ხელით სამართავი განგაშის სისტემა;

7. დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

o საქართველოს მთავრობის N41 (28.01.2016) დადგენილება - ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე.

o ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი“.

o ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს N14-39 (24.05.2016) დადგენილება - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განა შენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ.

o მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის №255 (31.05.2019) დადგენილება

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წურცელი	წურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		განმარტებითი ბარათი	12.03.2026	A2	1:100	არ.005	118
			დამკვეთი							

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:200
ფორმატი A2

თარიღი

ar.006

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი

,

ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან

შესაბამისობის ანალიზი

1

შ

ე

ნობ

ა

-

ნ

ა

გე

ბ

ობ

ის უსაფრთხ

ოე

ბ

ის წეს

ე

ბ

თ

ა

ნ შ

ეს

ა

ბ

ა

მ

ის

ობ

ის ანა

ლ

იზ

ი გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“ ჩამოთვალეთშენობისდაკავებულებებიდა აღწერეთ თითოეულიგამოყენება

სც

-

2

(ბინები +3.75; +6.95; +10.15; +13.35; +16.55; +19.75; +22.95

სვ (+0.00 ნიშნულზე

)

სწ

-

2

(დახურული ავტოსადგომი

- 3.17 ნიშნულზე

)
დს

(სახანძროწყლის რეზერვუარი; სახანძროტუმბოს ოთახი; დამხმარე სათავსები

-3.17

ნიშნულზე

)

კ

ო
ნსტრ

უ

ქ

ც

ი

ი

ს

ტ

ი

პ

ი

:

გ

ანს

აზღვრ

ე

თ
კ

ო
ნსტრ

უ

ქცი

ი

ს არ

სებ

უ

ლ

ი

შ

ე

ნ

ო

ბ

ი
სთვის

:

მაგა

ლ

ითი

: II

-

A

, II

- B,

V

-

A

,

V

-

B

გ

ანს

აზღვრ

ე

თ
კ

ო
ნსტრ

უ

ქცი

ი
სტი

პ

ი ახალ

იშე

ნ

ო

ბ

ი
სთვი

ს

:

მაგა

ლ

ითი

: II

-

A

, II

- B,

V

-

A

,

V

-

B

I

-

A

შე

რ

ე

უ

ლ

ი
კ

ონსტრ

უ

ქციი

ს

შ

ე

მთხვ

ევა

შ

ი

მ

ი
უ

თ

ი

თ
ე

თტი

პებ

ი,
რო

მ

ელი

ც

გ

ა

მ

ო
ყ

ე

ნებ

უ

ლ

ი

ი
ქ

ნ

ე

ბ

ა

,
გ

ანს

აზღვრ

ე

თტიპებ

იდა
მათ

ი
მდებარ

ე

ო

ბ

ა

:

ს

ი

მ

ა

ღ

ლ

ის შ

ეზღ

უ

დ

ვებ

ი

ცხრი

ლ

ი 5

0

3 -ის მიხედვით დაკავებულობები დასა

შ

ვებ

ი

სართ

ული

ა

ნ

ო

ბ

ა

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი

სართ

ული

ა

ნ

ო

ბ

ა

სც

-

2 შეუზღუდავი 7

სწ

-

2 შეუზღუდავი

1

დს შეუზღუდავი

8

დ

ას

ა

შ

ვებ

ი

ს

ი

მ

ა
ღ

ლ

ე შემოთავაზებულისიმაღლე

შე

ნ

ო

ბ

ი

ს

ს

ი

მ

ა
ღ

ლ

ე
= შეუზღუდავი 26.15

მ

.

მიწისდონისზემოთსართულების
რაოდენობა

=

8 მიწისდონისქვემოთსართულ(ებ)ისრაოდენობა = 1 2 ფართობის შეზღუდვები

ცხრი

ლ

ი 5

0

3 -ის მიხედვით დაკავებულობები დ

ა

ს

ა

შ

ვებ

ი

ფართო

ბ

ი

(

სართ

უ

ლზე

)

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი

ფართო

ბ

ი

(

სართ

უ

ლ
ზე

)

- 3.17 სწ

- 2; დს

(ავტოსადგომი; დამხმარე

) შეუზღუდავი

1 სართული სვ შეუზღუდავი 2 სართული სქ შეუზღუდავი 3 სართული სც-2 შეუზღუდავი 4 სართული სც-2 შეუზღუდავი 5 სართული სც-2 შეუზღუდავი 6 სართული სც-2 შეუზღუდავი 7 სართული სც-2 შეუზღუდავი 8 სართული სც-2 შეუზღუდავი

შე

მ

ოთავაზებ

უ

ლ

ი
ფართო

ბებ

ი

ს

ჯ

ამი
= 4673.83 კვ

.

მ

. კვ

.

მ

.

სართულებ

ისრაო

დ

ე

ნ

ო

ბ

ა

=

9 (

8 მიწისზედა 1 მიწისქვეშა

)

შე

ნ

ო

ბ

ი

ს

ს

ა

ერთ

ო
ფართო

ბ

ი

= გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრი

ლ

ე

ბის 6

0

2

- ის დ

ა 7

0

5

.

8 -ის მიხედვით გარე

კედ

ე

ლ

ი

ხ

ა

ნ

ძარსაწი

ნ
ა

ა

ღ

მ

დეგ

ო

მ

ა

ნ

ძ

ი
ლ

ი

(

მ

ეტრ

ი

)

ც

ეცხლ

მ

ე

დ
ე

გ

ო

ბ

ი

ს
ხარი

ს

ხ

ი

(საა

თ

ი

)

კე

დლი

ს

ღ

ი
ოებებ

ი

ს

ფართო

ბ

ი

(

კედ

ლის %)

მოთხოვ
ნი
ლი

გათვა

ლისწ ინებუ ლი

დ

ას

ა

შ

ვებ

ი
გათვალის

წ

ი
ნებ

უ

ლ

ი

დაც

უ

ლ

ი
დ

ა
უცვ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

ხ

ე

ფებ

ი

თ

დ

ა
უცვ

ე

ლ

ი

დაც

უ

ლ

ი
დ

ა
უცვ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

ხ

ე

ფებ

ი

თ

დ

ა
უცვ

ე
ლი

ა

-

კ* ფასადი 9

მ
-ზე მეტი 0 - აუცილებელ ი არარის

აუცილებელი
არარის

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუ
დავია

1

- 8 ფასადი 9

მ
-ზე მეტი 0 - აუცილებელ ი არარის

აუცილებელი
არარის

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუ

დავია კ*-დ
მონაკვეთი
4.75 1 1 45% 75% 25% 0% დ-ა

მონაკვეთი 9

მ
-ზე მეტი 0 - აუცილებელ ი არარის

აუცილებელი
არარის

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუ
დავია

8

- 4

მონაკვეთი 9

მ
-ზე მეტი 0 - აუცილებელ ი არარის

აუცილებელი
არარის

შეუზღუდავ

ია

შეუზღუ

დავია 4-1
მონაკვეთი

7.35

მ
. 1 1 შეუზღუდავი ა

შეუზღუდავია 45% 0% 3 ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვ ლელი საშუალებები

ავტოსაშხე
ფი

სისტემა

ალტერნატ
იული

ავტომატუ
რი

ცეცხლსაქ
რობი

სისტემები

სახანძროგანგაშისა,
კვამლაღმომჩენიდა
ცეცხლაღმომჩენი
სისტემები

სახანძ
რო

მილდგ
არების
სისტემ
ები

კვამლის

საკონტროლ ოსისტემები

ხელის
ცეცხლმაქ
რები

საავა
რიო

განგა
შის

სისტ
ემები

ჰაერის
განიავებ
ის

სისტემა

სწ

- 2

(ავტოსადგო
მები

)

კი 1. კვამლის ავტომატური
აღმომჩენი.
2. საგანგებო ხმოვანი
განგაშის
საკომუნიკაციო
სისტემა
3. სახანძრო

სიგნალიზაცია
4. სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
ღილაკები

კი კვამლის
გაწოვა

კი ბუნებრივი და
მექანიკური

განიავება საცხოვრებე ლი ჯგუფი სც-2 - -

1. კვამლზე მორეაგირე

მაუწყებელი - - - ბუნებრივი

განიავება

დერეფანი - 1. კვამლის
ავტომატური
აღმომჩენი.
2. სახანძრო

სიგნალიზაცია
3. სახანძრო განგაშის
ხელით სამართავი
ღილაკები

კი კვამლის
გაწოვა და

შემომოდინება - მექანიკური

განიავება

.

+0.00

ნიშნულზე
ბუნებრივი

განიავება კიბის უჯრედი - - 1. კვამლის

ავტომატური
აღმომჩენი

- - - ბუნებრივი და
მექანიკური
განიავება

ლიფტის
შახტ

ა - - - - - - - ბუნებრივი

განიავება

ლიფტის

ფოიე 1. კვამლის

ავტომატური

აღმომჩენი - კი მექანიკური

განიავება

ლიფტების

სამანქანო 1. კვამლის

ავტომატური

აღმომჩენი ბუნებრივი

განიავება სახანძრო-სამაშველოსამსახურის მიერგამოსაყენებელი მისაერთებლები
კი სახანძროტუმბოებიდაწყლის რეზერვუარი (განთვსებულია -3.17

ნიშნულზე

)

კი

შენიშვნა: ხანძრისგან დაცვის სისტემები დაზუსტდეს ხანძარუსაფრთხოების პროექტით ან

/და
საგანგებოსამსახურთანშეთანხმებით

. 4

გა

ნია

ვ

ე

ბ

ი

ს

ა

დმი მ

ო

თ

ხოვნე

ბ

ი დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები ბუნებრივიგანიავება მექანიკური

გ

ა
ნიავებ

ა

საცხოვრებე

ლ

იჯგუფ

ი

ს

ც

-

2

(

ბ

ი

ნ

ე

ბ

ი

)

კი

-

სწ

-

2 კი კი

დს კი კი

კიბისუჯრედი კი კი

ლიფტისშახტა კი

-

ლიფტისფოიე

- კი

დერეფანი კი კი

შენიშვნა: განიავებისსისტემებიდაზუსტდესხანძარუსაფრთხოებისპროექტით ან

/დასაგანგებო
სამსახურთანშეთანხმებით

. 5 თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება სართულები დაკავებულობა

და
დ

ა
კავებ

ულო

ბ

ი

ს

დატვირთვი

ს
ჯ

ა

მ

უ

რ

ი

მ

ა

ჩ

ვ

ე

ნებ

ე

ლ

ი

მოთხოვ

ნ

ი
ლ

ი

გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლ

ე

ბ

ი

ს

/

გ

ას

ასვლ

ე
ლთა

ნ
მ

ი

ს

ადგ

ო

მ

ი

ს

რაოდე

ნ

ო

ბ

ა

გათვალის

წ

ი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი

გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლებ

ი

ს/
გ

ას

ა

ს

ვ

ლ

ე

ლთა

ნ
მ

ის

ადგ

ო

მ

ი

ს

რაოდე

ნ

ო

ბ

ადა
ტი

პ

ი

გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლ

ი

ს

ა

შ

უალებ

ე

ბ

ი

ს

ს

ი
გ

ა

ნ

ე

(

მ

ეტრ

ი

)

გზ

ა

-

კ

იბე

ე

ბ

ი დერა

ფ

ა

ნ

ი

,
გ

ას

ას

ვ

ლ

ე

ლ

ი

ს

გ

ზ

ა

-

კარ

ი

მოთხ

ო

ვ

ნილ

ი

გათვა

ლ

ი
სწი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი

მოთხ

ო

ვ

ნილ

ი

გათვა

ლ

ი
სწი

ნ

ე

ბ
უ

ლ

ი

მოთხო

ვ

ნილ

ი

გათვალის

წ

ი

ნებ

უ

ლ

ი

3.17

მიწისქვეშა
სართული

სწ

-

2

(ავტოსადგომებ ი); დს 2 2 (შიგა

გასასვლელი
გზა

- კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

0.9 0,9< 0.82 0.82<

I

სართ

უ

ლ

ი

სვ

2 2 (გასასვლელი
გზა

- კარი

) -

- 1.20 1.20< 0.82 0.82<

II

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

- კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

III

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

- კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

IV

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

- კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

V

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

- კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

VI

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

VII

სართ

უ

ლ

ი

სც

-2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

VIII

სართ

უ

ლ

ი

სც

-2 (ბინები

)

2 2 (შიგაგასასვლე
ლის გზა

-კიბე

)

1.20 1.20 (სახელურ

ებს
შორის

)

1.20 1.20< 0.82 0.82<

შშმპ მისაწვდომი გასასვლელების %

- ული შეფარდება: 60%

-ზე მეტი 6

წ

ყ

ა
ლ

ს

ადენი

ს

ი

ს

ტ

ე

მ

ი

ს

ფ

ი
ქს

ი

რ

ე

ბულ

ი

მ

ო
წ

ყ

ო

ბ

ი
ლ

ო

ბ

ე

ბ

ი

სრაო

დ

ე

ნობ

ა

-

ს

ა
ც

ხოვ

რ

ე

ბელ

ი ჯგ

უ

ფ

ი

ს

ც

-

2 ქვეჯგ

უ

ფ

ი; სვ; დს

ცხრ

ი
ლ

ი 1602

.

1

-

ი

ს

მ

ი

ხ

ე

დ

ვ

ი

თ

სართ

უ

ლებ

ი

საცხოვრებე

ლ

ი

ერთ

ე

უ

ლებ

ი

ფ

ი
ქ

ს

ირე

ბულ

ი

მ

ოწყ

ო

ბ

ი
ლ

ო

ბ

ე

ბ

ი

უ

ნიტა

ზ

ი

(

ე

რ

თ

ს

ა
ც

ხ

ო
ვ

რ

ე

ბ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლზ

ე

)

ტ

უალ

ეტი

ს
ხ

ე

ლ

ს

ა

ბ

ა

ნ

ე

ბ

ი

(

ე

რ

თ

ს

ა
ც

ხ

ო
ვრებ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

ა

ბ

ა

ზ

ა

ნ

ა/შხა

პ

ი

(

ე

რ

თ

ს

ა
ც

ხ

ო
ვ

რ

ე

ბ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

ს

ა

მ

ზარ

ე

უ

ლ

ოს

ნიჟარ

ა

(

ე

რ

თ

ს

ა
ც

ხ

ო
ვ

რ

ე

ბ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

ავტო

მატ

უ

რ

ი

სარ

ეცხ

ი

მ

ა

ნ

ქ

ა

ნ

ი

ს

მ

ი

ს

ა
ერთ

ებე

ლ

ი

(

ე

რ

თ

ს

ა
ც

ხ

ო
ვ

რ

ე

ბ

ე

ლ
ე

რ

თ
ე

უ

ლ

ზ

ე

)

სხვასაშუალებები

მოთხოვნილი

გათვალისწინებუ

ლი

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული

მოთხოვნილი

გათვალის

წინებული
- 3.17

მიწისქვეშა

სართული

სწ

- 2

დდ 37

-

-
-

-

-

-

-

-

1

სამომსახურო
ნიჟარა

1

- 3.17

მიწისქვეშა

სართული

დს
დდ

2

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

I

სართული

სვ
(კომერციული

)
დ

.

დ 150

1 ცალი
500

-ზე

6

1 ცალი
750

-ზე

6 1 წყლის
დასალევი
შადრევანი
100

-ზე

1

სამომსახურ ონიჟარა

II

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

III

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

IV

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

7

V

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1
(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1
(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

VI

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

VII

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6

VIII

სართ

უ

ლ

ი

სც

- 2 (ბინები

)
დ

.

დ 23

1

(1 საცხ
ერთეუ
ლზე 1
ცალი

)

6

1

(1 საცხ

ერთეულზ ე 1 ცალი)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

)

6

1

(1
საცხ
ერთე
ულზე
1

ც

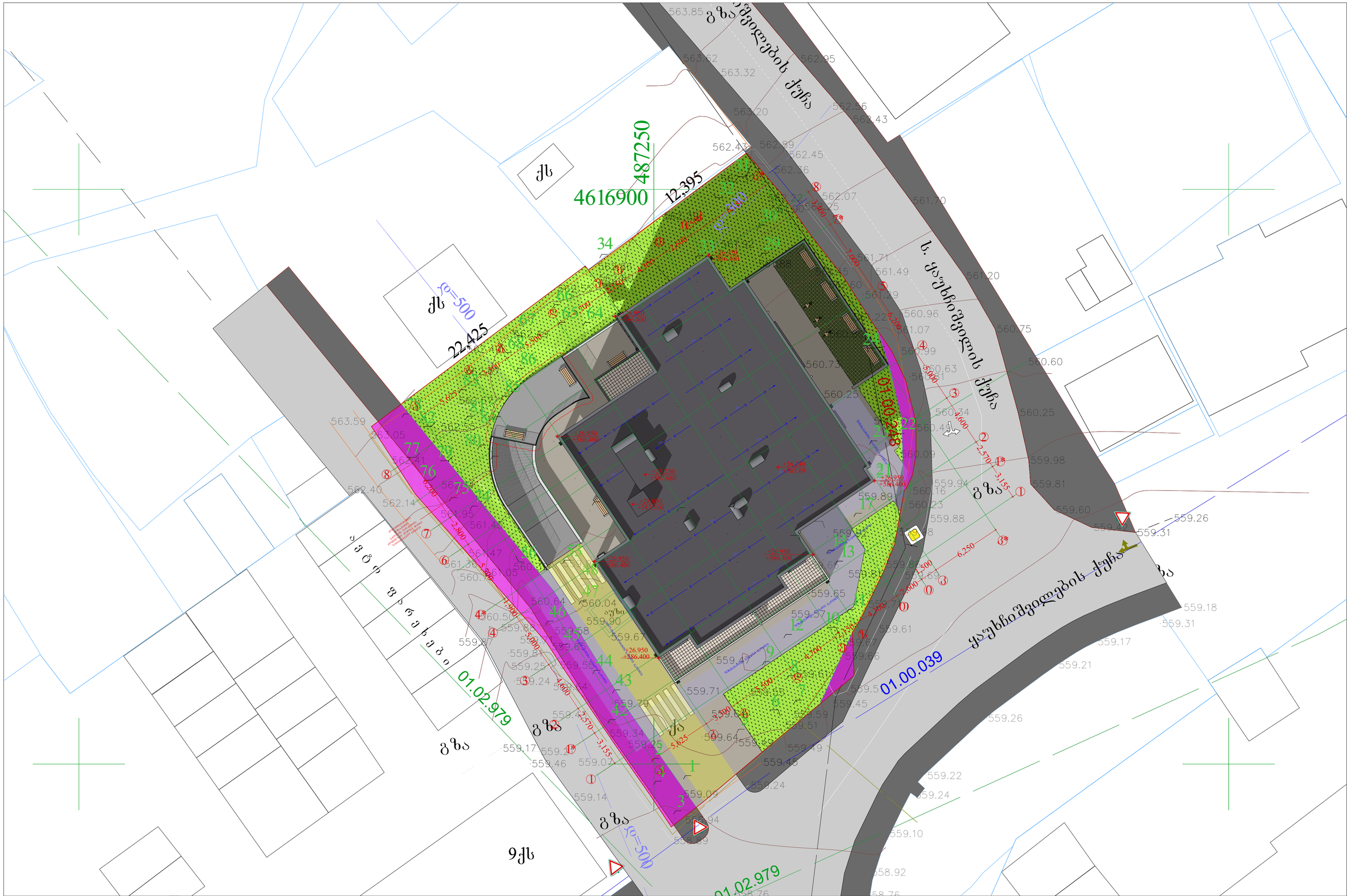
)

6 1

(20 საცხ
ერთეულზე

)

6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი
12.03.2026
118

დირექტორი
არქიტექტორი

paata აბესაძე
გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:200

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.007

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გენერალური გეგმა

d=500

20,647

3,771

8,536

7,869

6,642

24,131

12,395

22,425

7,016

17,248

19,350

559.45

559.49

559.09

559.64

559.64

558.94

559.25

559.34

559.43

559.64
559.79

559.71

559.71

559.58
559.65

559.55

559.67

559.90

559.47

559.57

559.65

559.51

559.59

559.55

559.67

559.66

559.92

559.89

560.09

560.25

560.80

561.29

561.45

561.90

562.43

562.37

561.92

561.88

562.39

562.66
562.60

560.73

559.24

558.89

559.14

559.07

559.21
559.46

559.17

559.24

559.81

559.87

559.25

559.88

560.50

561.05

561.47

562.14

563.05

563.59

562.40

561.36
560.76

560.64

560.39

561.45

562.14

561.95

562.41

562.55

562.57

562.67

562.49

562.49

562.55

560.04

559.91

559.49

558.76 558.76

558.92

559.10

559.24

559.22

559.26

559.21

559.17

559.20

559.31

559.18

559.26
559.31

559.42

559.60

559.81

559.98

560.25

560.60

560.75

561.20

561.70

562.43

562.56

562.95

562.45

563.32

563.85

563.62

563.20

562.89

562.36

562.25

562.07

561.71
561.49
561.60

561.22

560.96
561.07

560.99

560.81

560.63

560.34
560.49

560.55

559.94
560.16
560.23
559.88
559.98

559.86
559.81 559.69

559.71

559.61

559.66

559.61
559.51
559.45

562.22

487250

4616900

a

v t

o

f
a

r

e x
e b
i

s.

ყაუხჩიშვილის

ქუჩა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა
გზა

qa

აუზი

qs

qs

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

17

21

22
23

24

29

30

31

32

34 33

42

43

44

45

46

47

48

56 53

65 64

66

67

68

74 75

76

77

78

79 80

81 82

83

84

85

86

ს. ყაუხჩიშვილის ქუჩა
9qs

d=300

d=500

d=500

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

5,625

3,300

5,500

4,700

2,150

4,300

2,600

1,500

6,250

3,400

7,000

6,200

5,000

4,600

2,570

3,155

5,625

3,300

5,500

4,700

2,150

4,300

2,600

1,500

6,250

6,200

2,800

5,700

1,900

5,000

4,600

2,570

3,155

+28.090
+587.500

+26.240
+28.230 +585.69
+587,680 +26.950
+586.400

+26.950
+586.400

+26.950
+586.400

+26.950
+586.400

+26.950
+586.400

+26.950
+586.400

+26.950
+586.400

კორექტირებული

მონაკვეთი
პანდუსის გადახურვა

რომელზეც ეწყობა მცირე

სარეკრეაციო სივრცე

21

ყაუხჩიშვილების ქუჩა

ხჩიშვილების ქუჩა

01.02.979

01.02.979

01.00.248

01.00.039

avto-transportis

სავალი
ნაწილი

ფეხმავალთა
სავალი
ნაწილი

ფეხმავალთა სავალი ნაწილი

ფეხმავალთა სავალი ნაწილი

ფეხმავალთა სავალი ნაწილი

ფეხმავალთა
სავალი
ნაწილი

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

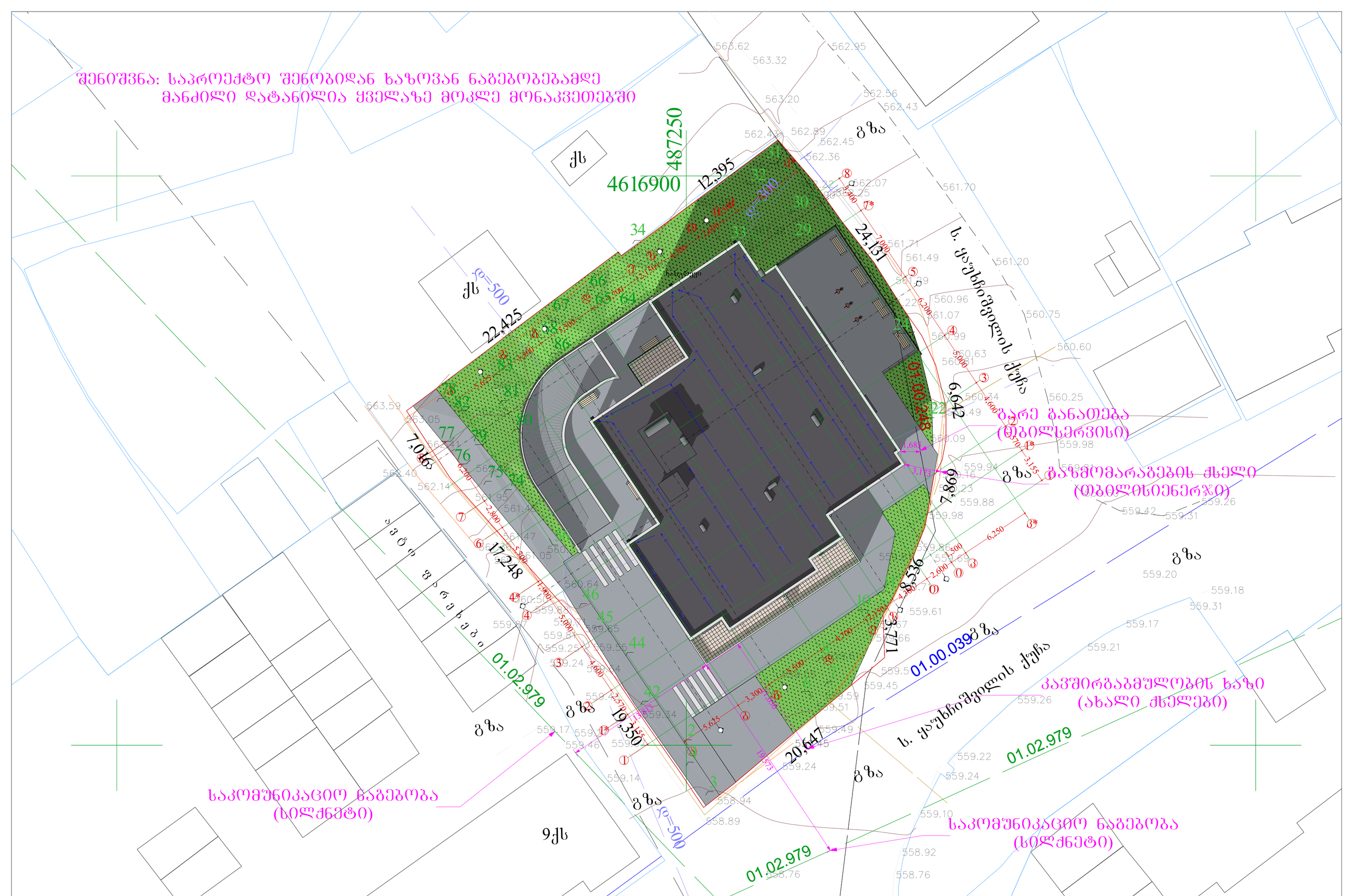
4*

1*

1*

7

შენიშვნა: საპროექტო შენობიდან ხაზოვან ნაგებობებამდე
მანძილი დატანილია ყველაზე მოკლე მონაკვეთებში



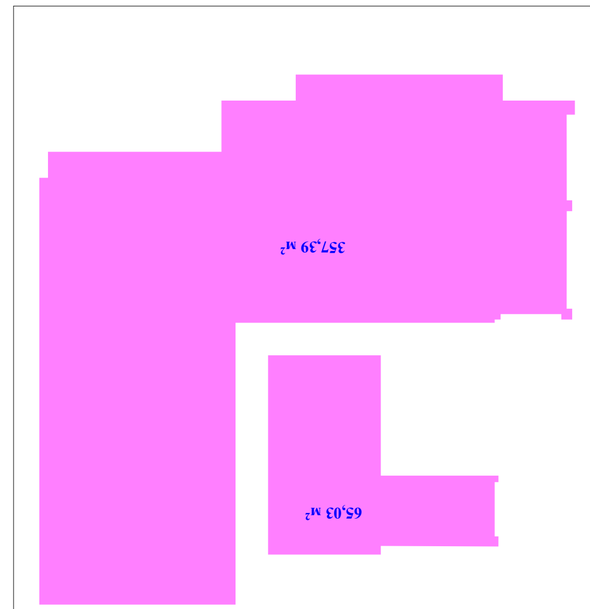
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმრ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გენერალური გეგმა ხაზოვანი ნაგებობებიდან შენობამდე მანძილის მითითებით	12.03.2026	A2	1:200	არ.008	118
			დამკვეთი								

ภาคีวิศวกรรมควบคุม (วิศวกรรมโยธา)	ชื่อวิศวกรผู้ควบคุม	ลายมือชื่อ
ใบอนุญาตเลขที่	สาขาวิศวกรรม	

ชื่อเจ้าของโครงการ	ชื่อสถานที่ตั้งโครงการ	
ที่อยู่		

ขนาดกระดาษ	มาตราส่วน	วันที่	แบบลำดับที่	ประเภทงาน	ขนาดงาน	หน่วย	จำนวน	หมายเหตุ
A2	1:200	12.03.2026						

ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)



ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 2999.45 วัตต์
ประกอบด้วยแผงโซลาร์เซลล์ชนิด Mono-Si 180 วัตต์ จำนวน 17 แผง
ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนซ์ แบบยึดหลังคาเมทัลชีท
ทิศทางการติดตั้งแผง: หันหน้าแผงไปทางทิศใต้ ทำมุมเอียง 15 องศา
ระยะห่างระหว่างแถว: 1.20 เมตร (ระยะพื้นที่ว่างสำหรับการบำรุงรักษา)
ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้ารั่ว ติดตั้งที่ตู้ควบคุมไฟฟ้ากระแสตรง
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราวด์ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 2999.45 วัตต์
ประกอบด้วยแผงโซลาร์เซลล์ชนิด Mono-Si 180 วัตต์ จำนวน 17 แผง
ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนซ์ แบบยึดหลังคาเมทัลชีท
ทิศทางการติดตั้งแผง: หันหน้าแผงไปทางทิศใต้ ทำมุมเอียง 15 องศา
ระยะห่างระหว่างแถว: 1.20 เมตร (ระยะพื้นที่ว่างสำหรับการบำรุงรักษา)
ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้ารั่ว ติดตั้งที่ตู้ควบคุมไฟฟ้ากระแสตรง
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราวด์ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 2999.45 วัตต์
ประกอบด้วยแผงโซลาร์เซลล์ชนิด Mono-Si 180 วัตต์ จำนวน 17 แผง
ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนซ์ แบบยึดหลังคาเมทัลชีท
ทิศทางการติดตั้งแผง: หันหน้าแผงไปทางทิศใต้ ทำมุมเอียง 15 องศา
ระยะห่างระหว่างแถว: 1.20 เมตร (ระยะพื้นที่ว่างสำหรับการบำรุงรักษา)
ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้ารั่ว ติดตั้งที่ตู้ควบคุมไฟฟ้ากระแสตรง
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราวด์ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 2999.45 วัตต์
ประกอบด้วยแผงโซลาร์เซลล์ชนิด Mono-Si 180 วัตต์ จำนวน 17 แผง
ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนซ์ แบบยึดหลังคาเมทัลชีท
ทิศทางการติดตั้งแผง: หันหน้าแผงไปทางทิศใต้ ทำมุมเอียง 15 องศา
ระยะห่างระหว่างแถว: 1.20 เมตร (ระยะพื้นที่ว่างสำหรับการบำรุงรักษา)
ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้ารั่ว ติดตั้งที่ตู้ควบคุมไฟฟ้ากระแสตรง
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราวด์ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร

ผังแสดงตำแหน่งการติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (ระบบจ่ายไฟฟ้าแบบขนาน)
ขนาดกำลังการผลิตติดตั้งรวม 2999.45 วัตต์
ประกอบด้วยแผงโซลาร์เซลล์ชนิด Mono-Si 180 วัตต์ จำนวน 17 แผง
ติดตั้งบนโครงสร้างเหล็กชุบกัลวาไนซ์ แบบยึดหลังคาเมทัลชีท
ทิศทางการติดตั้งแผง: หันหน้าแผงไปทางทิศใต้ ทำมุมเอียง 15 องศา
ระยะห่างระหว่างแถว: 1.20 เมตร (ระยะพื้นที่ว่างสำหรับการบำรุงรักษา)
ระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรและไฟฟ้ารั่ว ติดตั้งที่ตู้ควบคุมไฟฟ้ากระแสตรง
ระบบป้องกันฟ้าผ่าและกราวด์ติดตั้งตามมาตรฐานการไฟฟ้าฯ
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร
ระยะห่างจากขอบอาคาร: ด้านทิศเหนือ 1.00 เมตร
ด้านทิศตะวันออก 0.50 เมตร
ด้านทิศตะวันตก 0.50 เมตร
ด้านทิศใต้ 1.00 เมตร

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები 1:100

1. კომერციული ფართი: 408.35 კვ.მ.

2. საცხოვრებელი ფართი: 2405.59 კვ.მ.

3. საზაფხულო ფართი: 266.66 კვ.მ.

4. კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი: 701.20 კვ.მ.

5. ავტოსადგომის ფართი: 650.44 კვ.მ.

6. დამხმარე ფართი: 68.72 კვ.მ.

საერთო ფართობი: 4500.96 კვ.მ.

კ1 ფართი 561.54/1551=0.4

კ2 ფართი 3937.36 კვ.მ. /1551 = 2.5

კ3 ფართი 389.21 კვ.მ / 1551 = 0.3

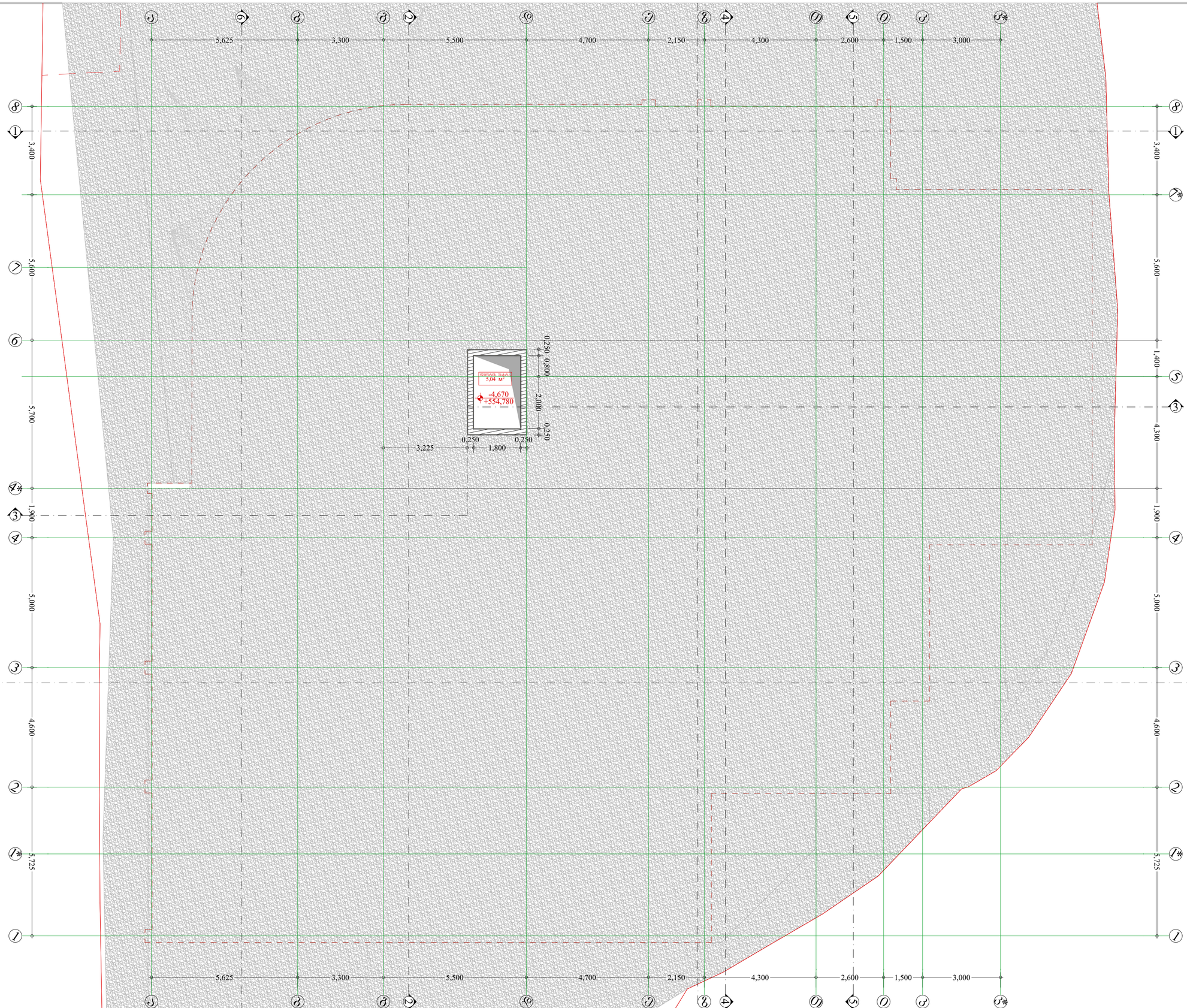
შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 33.92 მ.

0.00 ნიშნულს ზევით -28.65 მ.
0.00 ნიშნულს ქვევით - 5.27 მ.

სამშენებლო მოცულობა - 32160.22 მ³

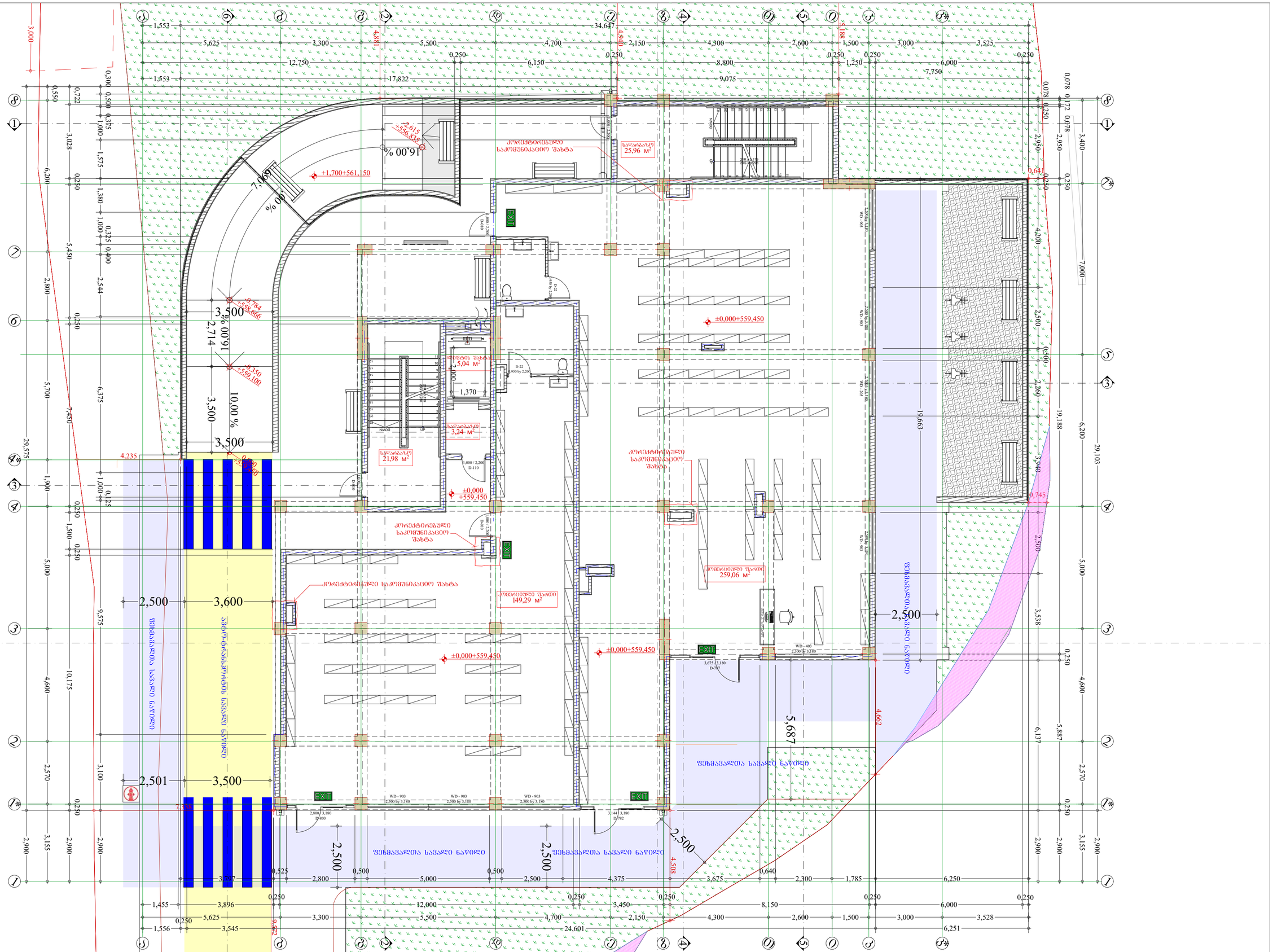
0.00 ნიშნულს ზევით - 27288.58 მ³
0.00 ნიშნულს ქვევით - 4871.64 მ³

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები	12.03.2026	A2	1:100	არ.010	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. I6 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. I3, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა -4.67 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.011	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საძაძოთველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		გეგმა -3.17 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.012	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტელი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა 0.00 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.013	118
(არქიტექტურული ნაწილი)			დამკვეთი								

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

კორექტირებული მიწაკვეთი წყალშემკრები მილი

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

კორექტირებული საკორშნასაცილე შახტა

+3,750+563,200

EXIT

EXIT

სველი წერტილი 5,04 მ²

სველი წერტილი 3,24 მ²

სველი წერტილი 32,21 მ²

სველი წერტილი 3,76 მ²

სველი წერტილი 3,57 მ²

სველი წერტილი 9,19 მ²

სველი წერტილი 17,05 მ²

სველი წერტილი 21,80 მ²

სველი წერტილი 16,83 მ²

სველი წერტილი 34 მ²

სახელოსნო 49,32 მ²

სახელოსნო 80,38 მ²

სახელოსნო 52,13 მ²

სახელოსნო 49,93 მ²

სახელოსნო 61,22 მ²

სახელოსნო 51,36 მ²

ბინა №1
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი 102,41 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 80,33 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი 22,08 კვ.მ.

ბინა №2
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი 69,18 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი 52,13 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 17,05 კვ.მ.

ბინა №3
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი: 70,41 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 61,22 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 9,19 კვ.მ.

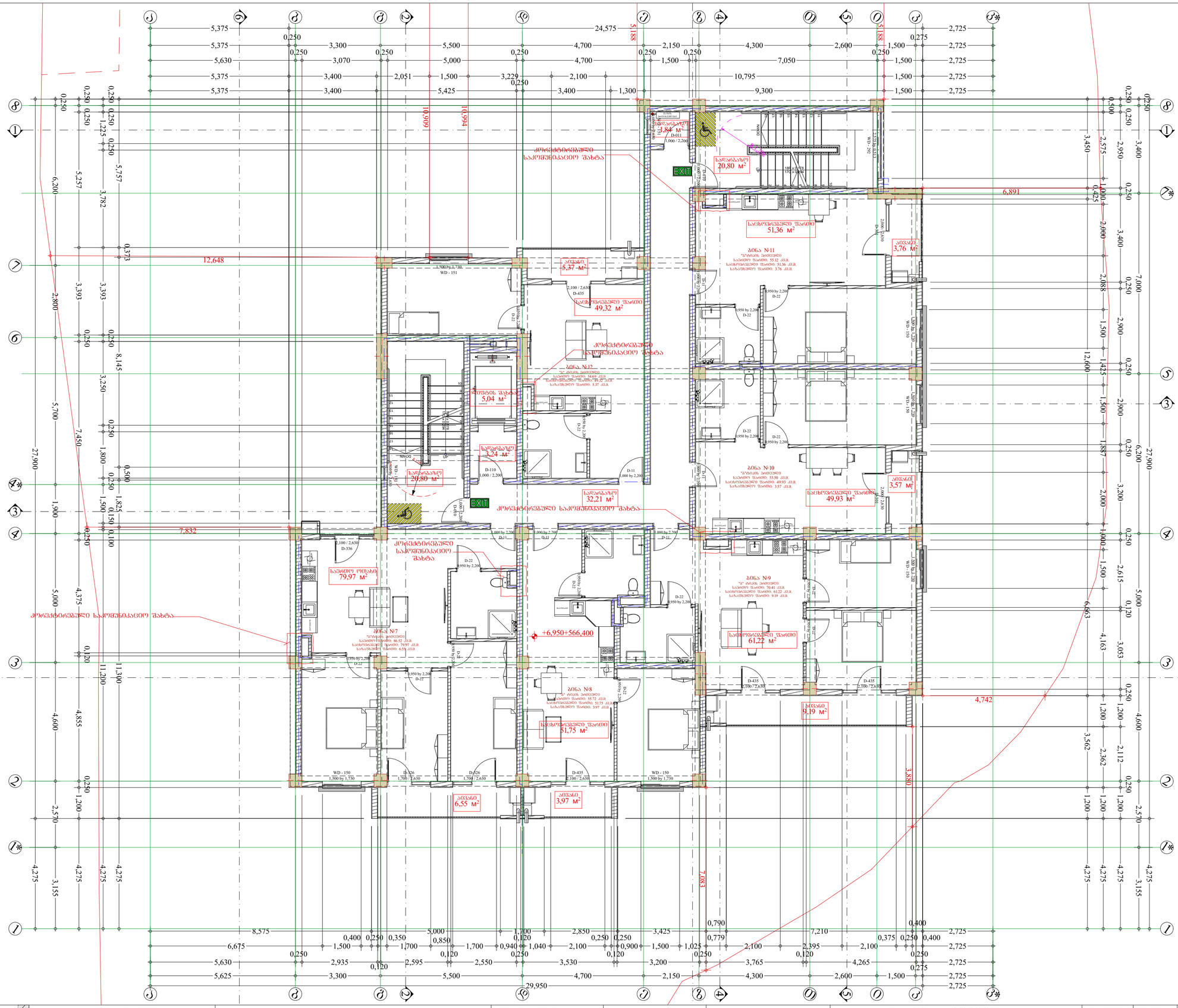
ბინა №4
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი: 53,50 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 49,93 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 3,57 კვ.მ.

ბინა №5
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი: 55,12 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 51,36 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 3,76 კვ.მ.

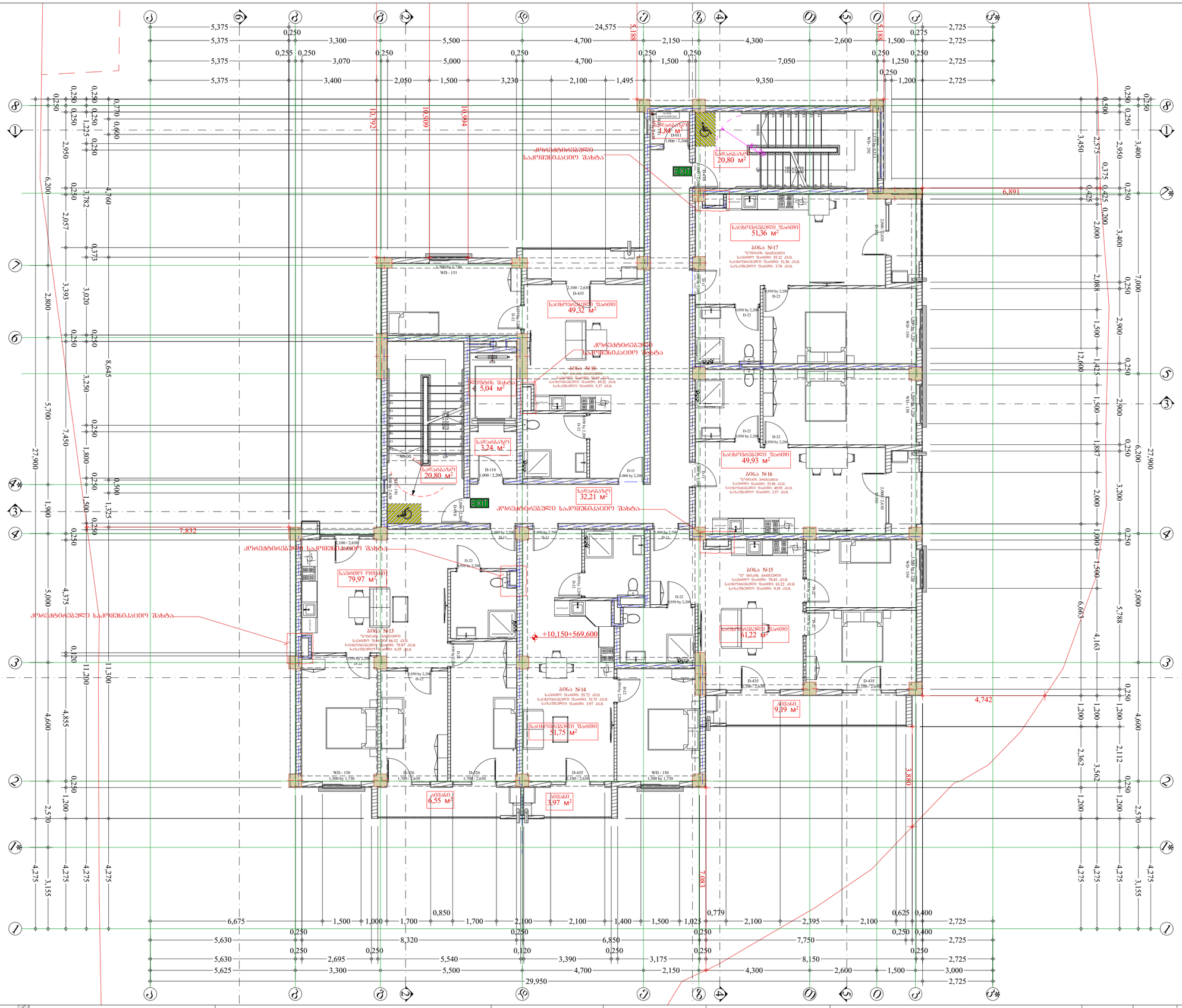
ბინა №6
ფართის ტიპი/ბინის
საერთო ფართი: 69,05 კვ.მ.
საცხოვრებელი ფართი: 49,32 კვ.მ.
საზაფხულო ფართი: 16,83 კვ.მ.

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე	ნახაზის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	
			დამკვეთი		

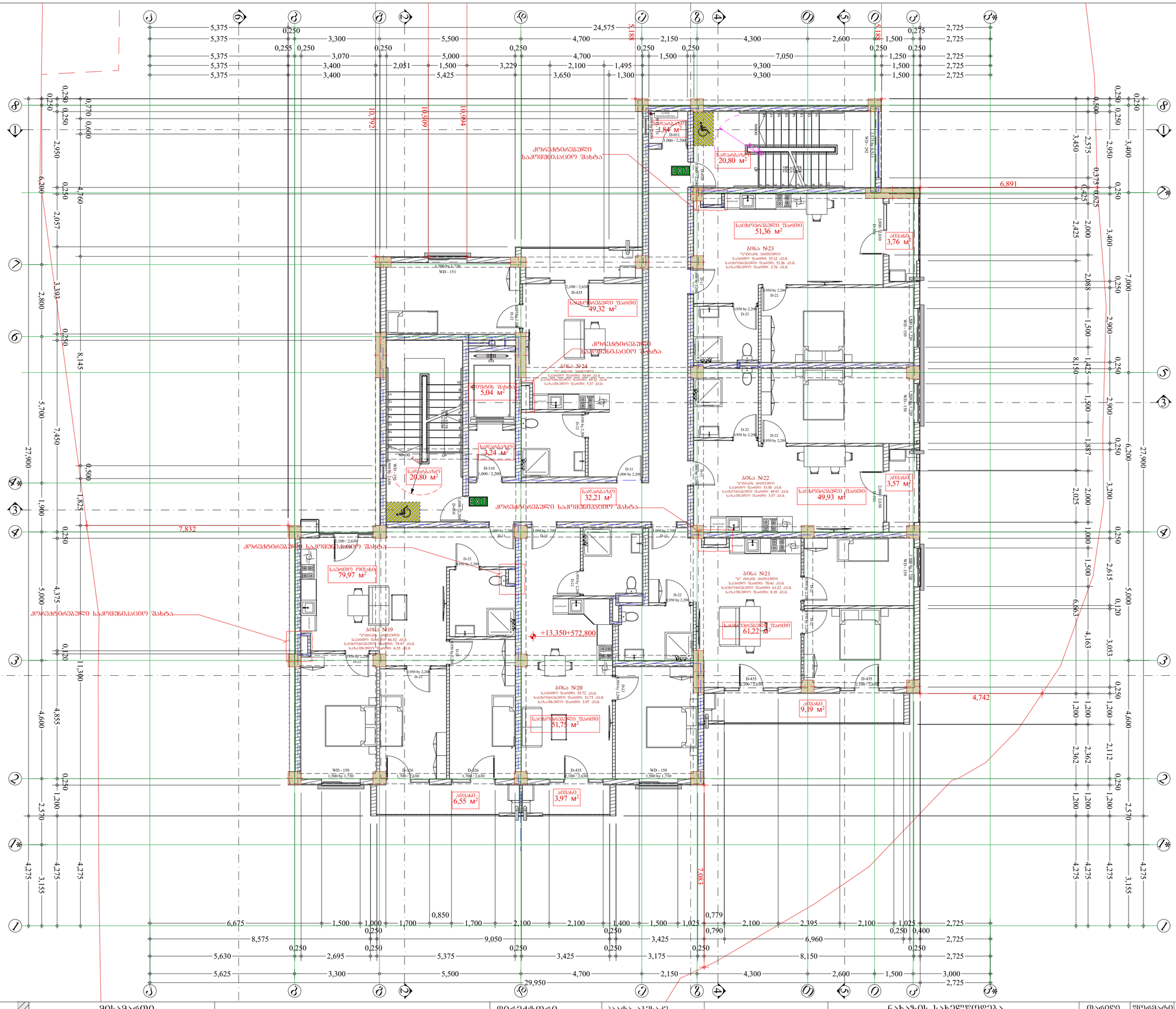
თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12.03.2026	A2	1:100	არ.014	118



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აპატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა +6.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.015	118
			დამკვეთი							

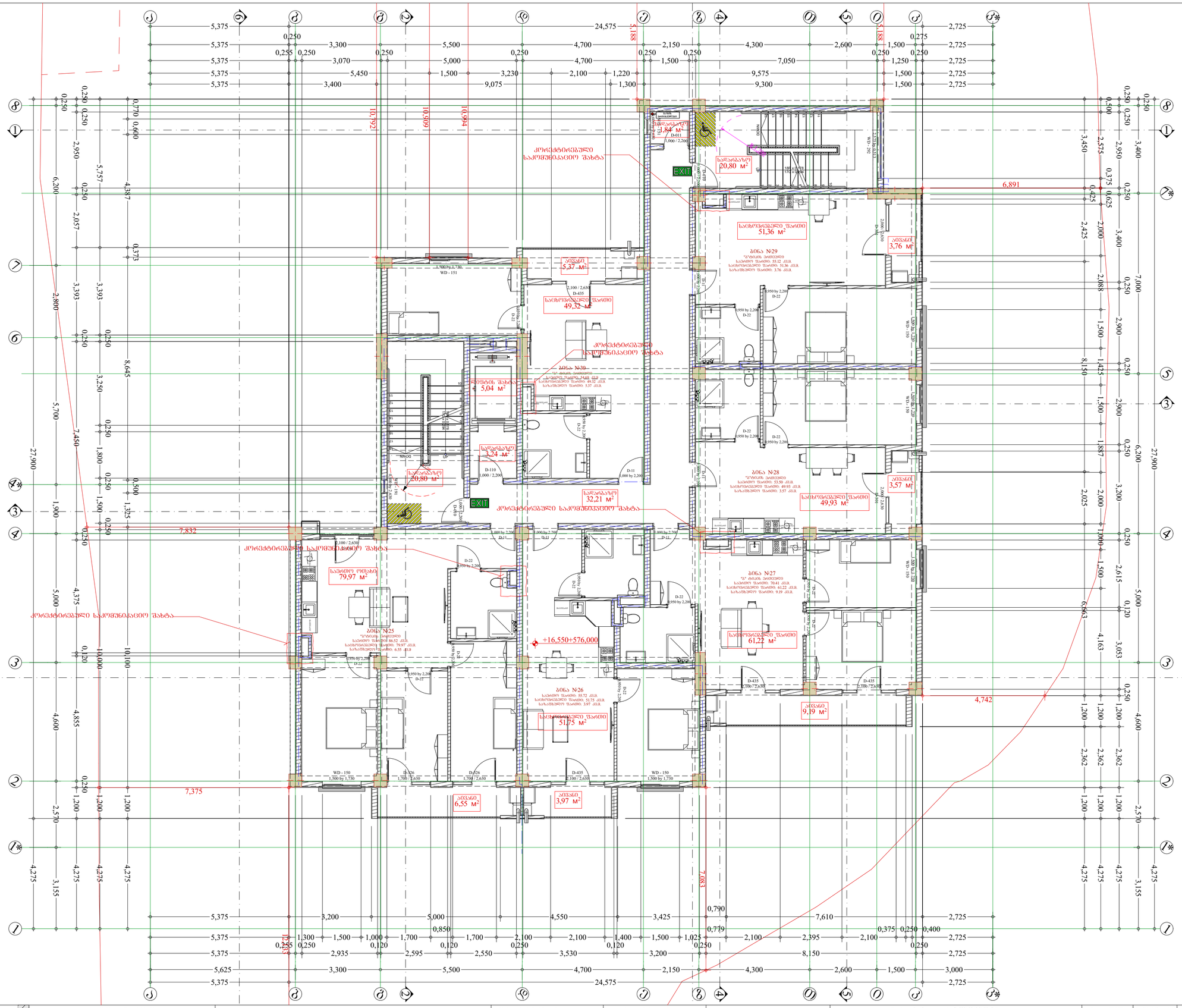


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობოლისხი, ისანი-სამგორის რაიონში, ზაზისშვილის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აპატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ზაზისშვილის I მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ზაზისშვილის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეშმა +10.15 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.016	118
			დამკვეთი								

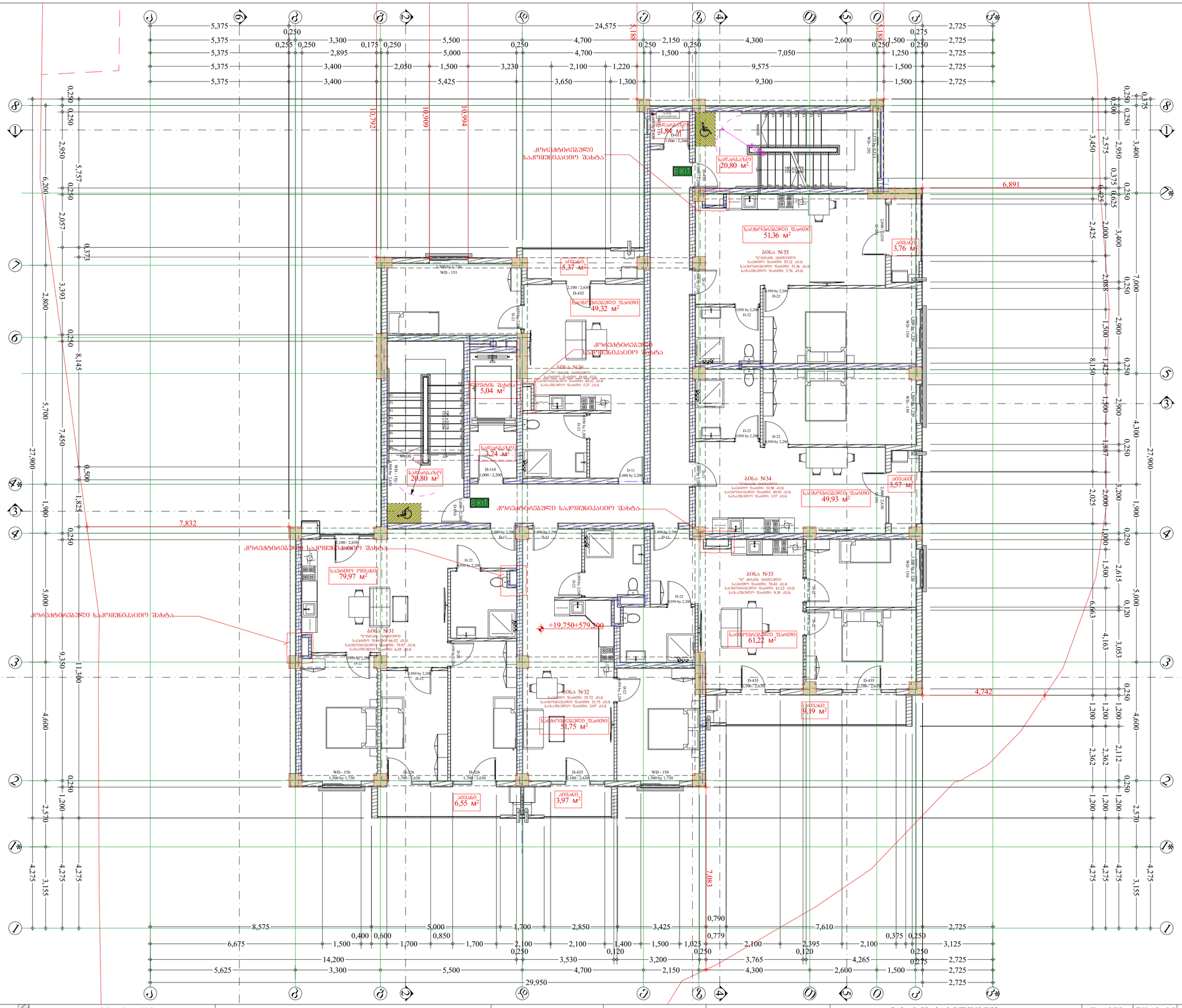


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეჭდა +13.35 ნიშნულზე
			დამკვეთი			

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12.03.2026	A2	1:100	არ.017	118

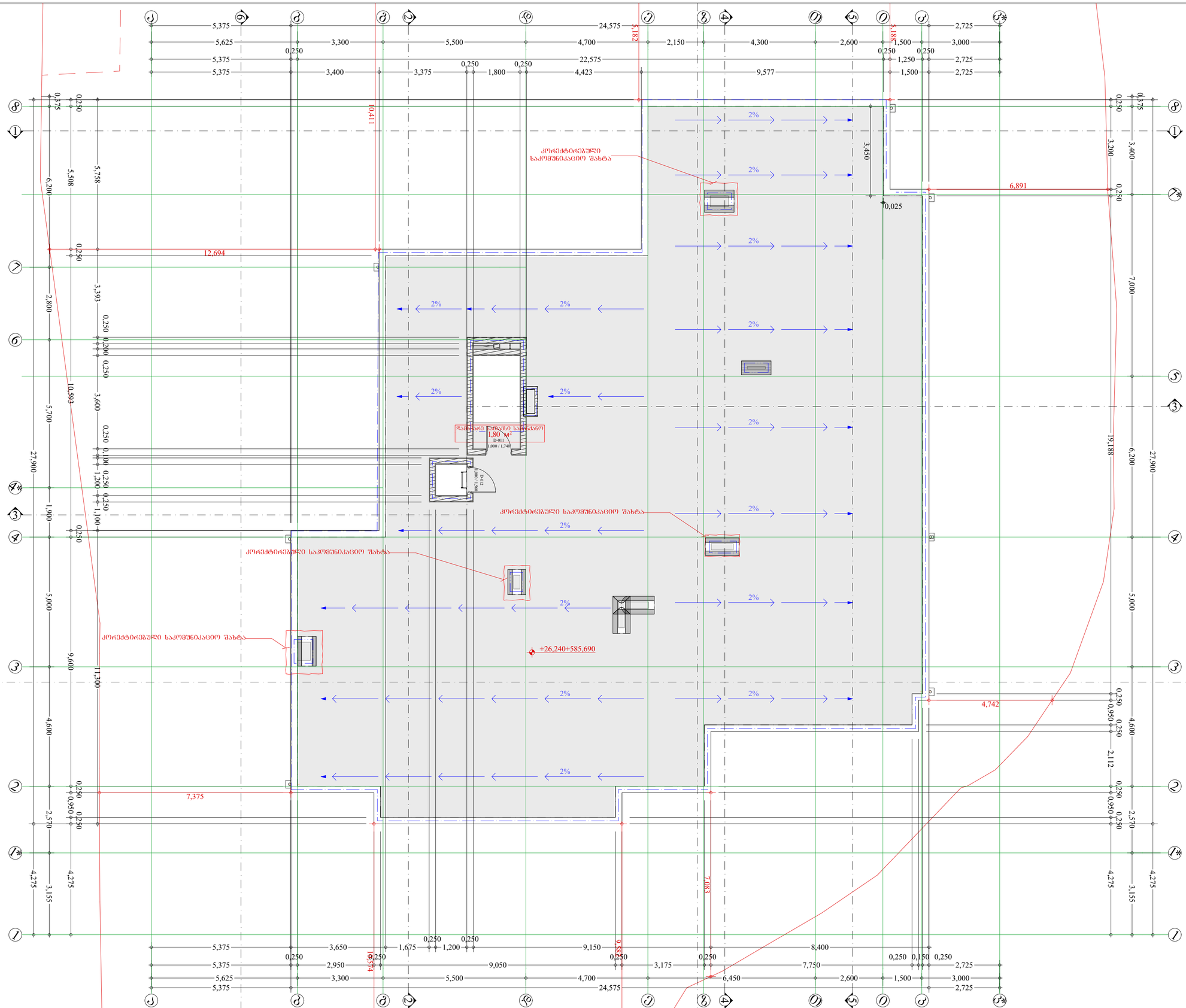


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აასტა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეჭდა +16.55 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.018	118
			დამკვეთი								

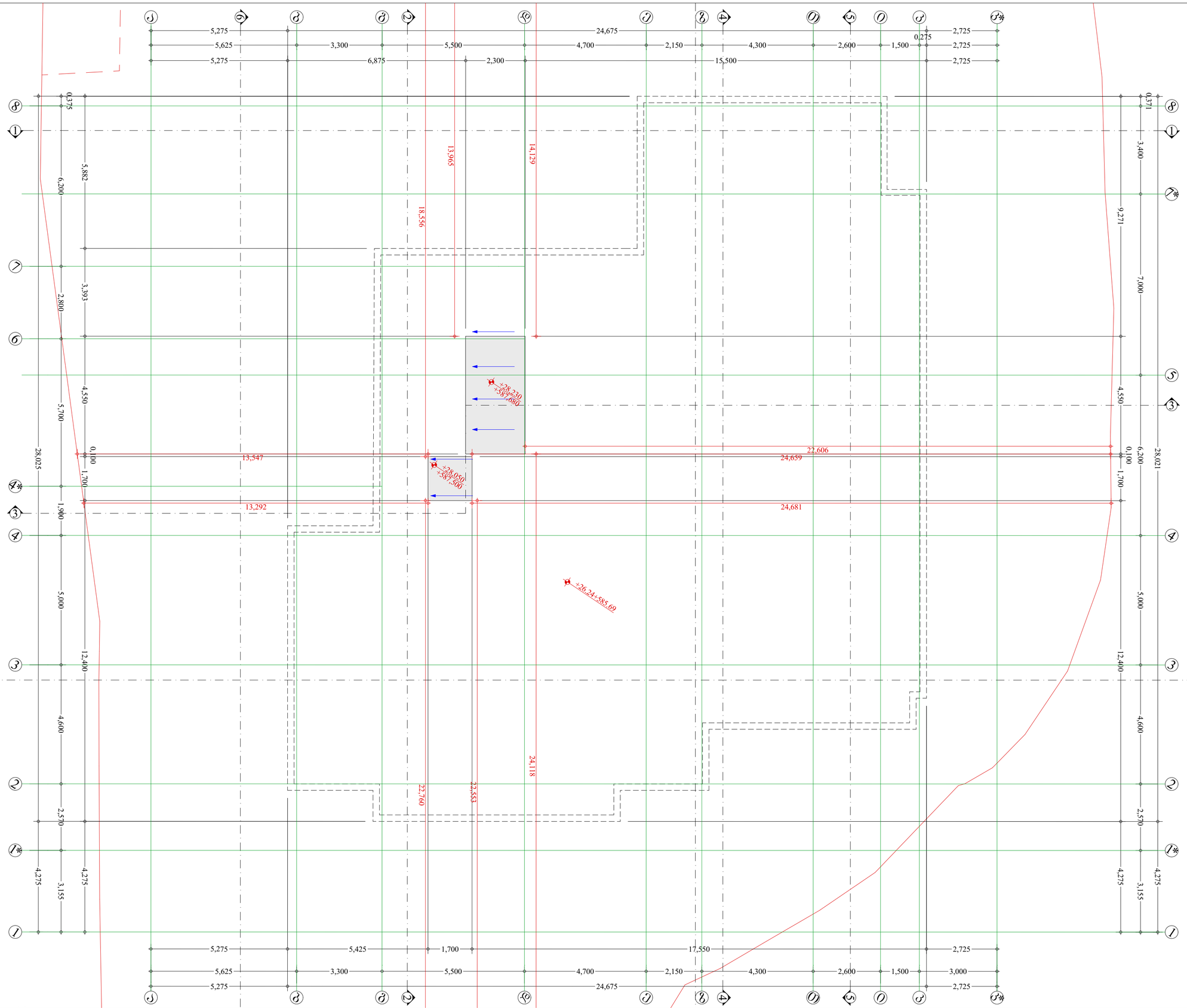


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტელი	წერტლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეგმა +19.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.019	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ნუსხა	შენიშვნები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გეგმა +22.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.020	118
			დამკვეთი								

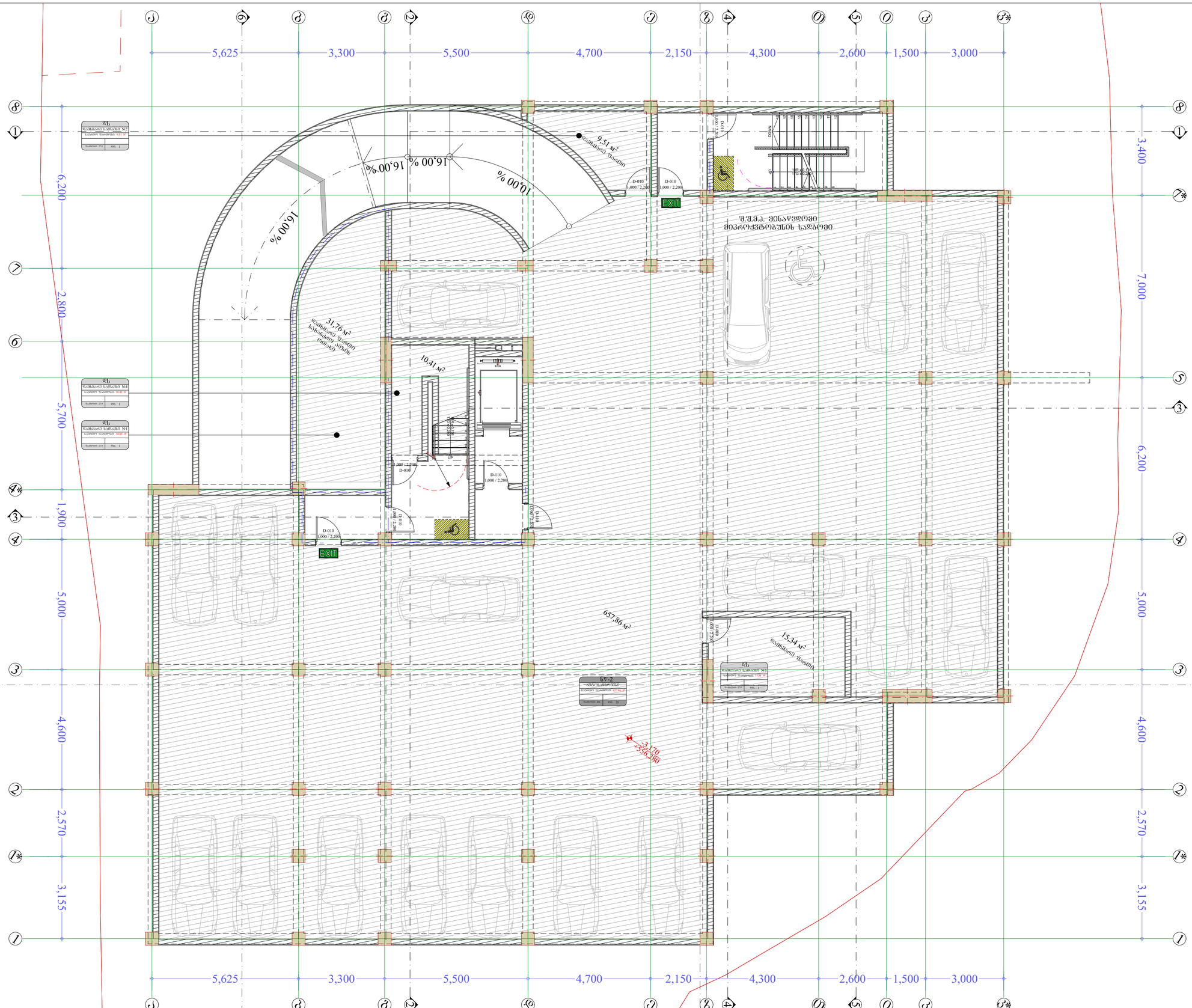


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აბესაძე აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერილი	წერილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ბეგმა +26.24 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.021	118
			დამკვეთი								

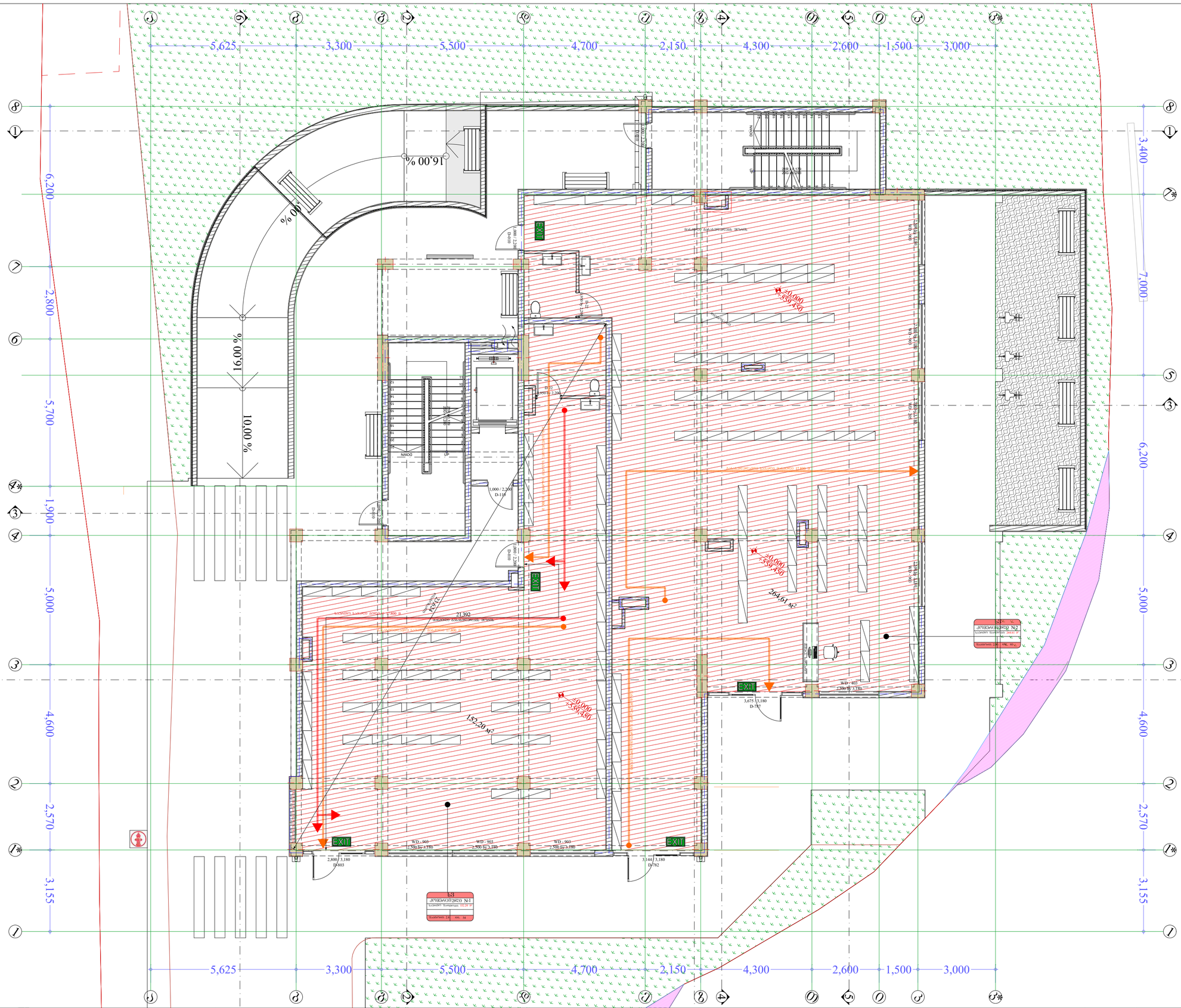


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		გაღახურვის გეგმა +28.950 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.022	118
			დამკვეთი								

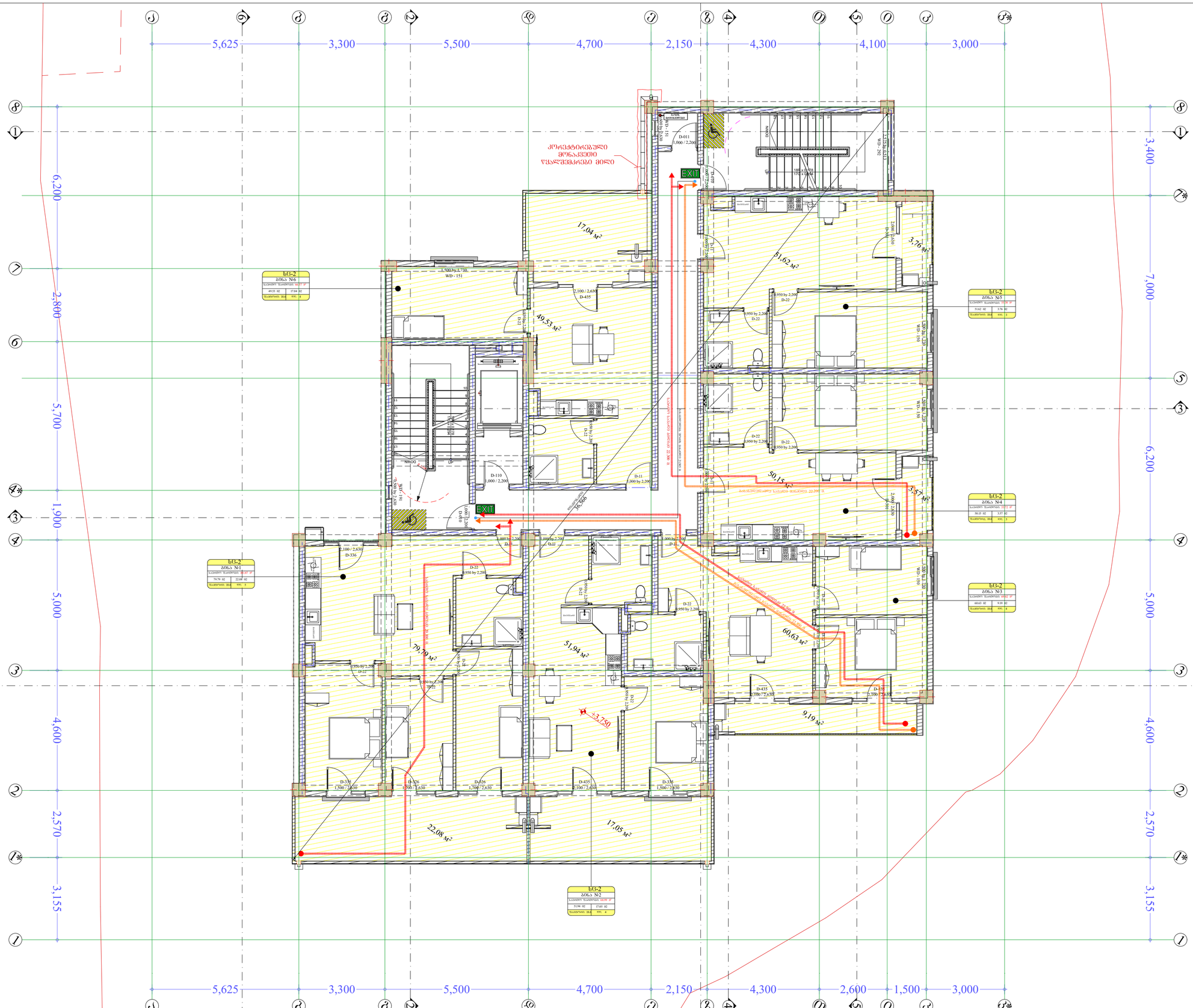
დაკავებულობა და განსასვლელი საშუალებები



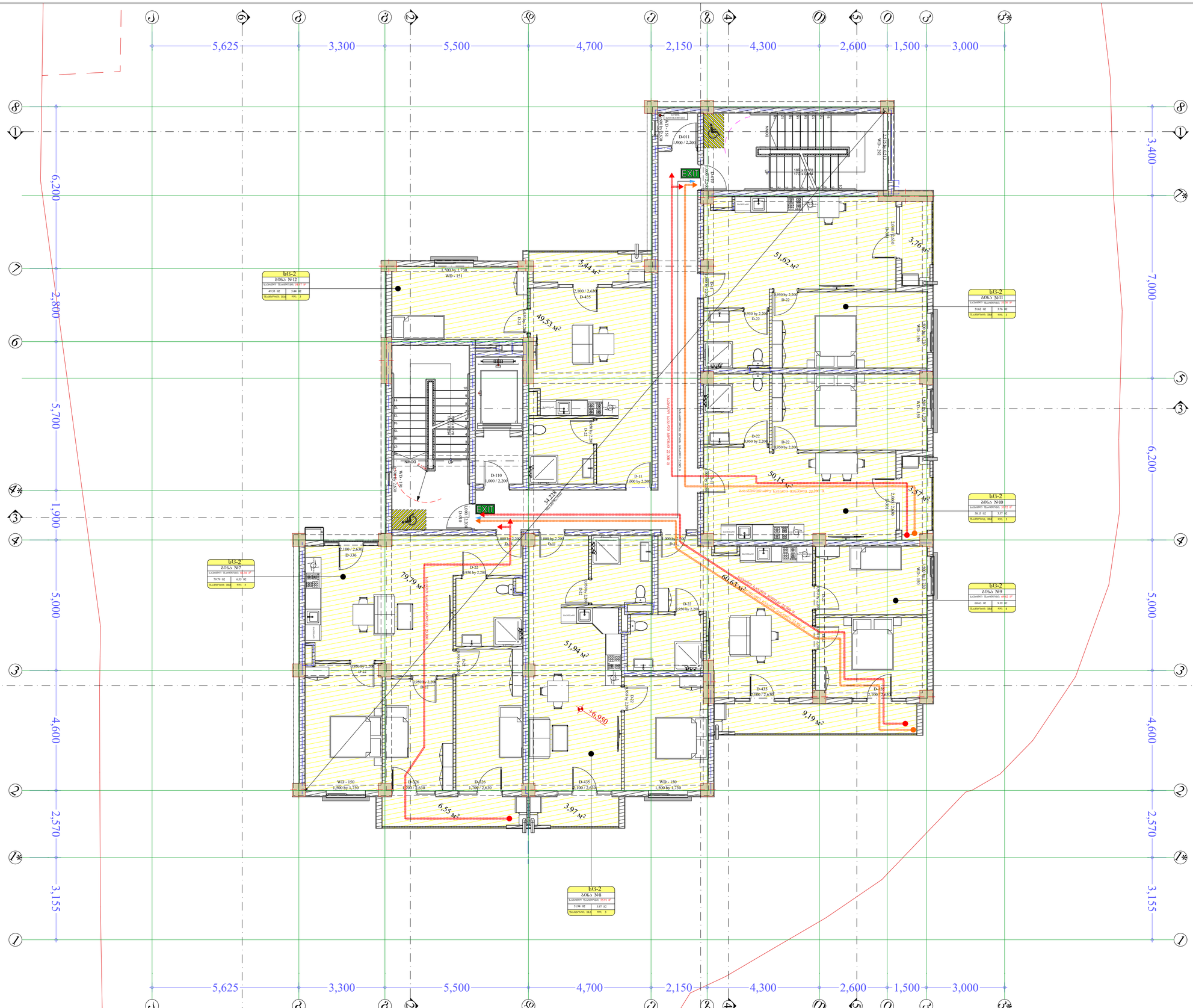
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.024	118
			დამკვეთი								



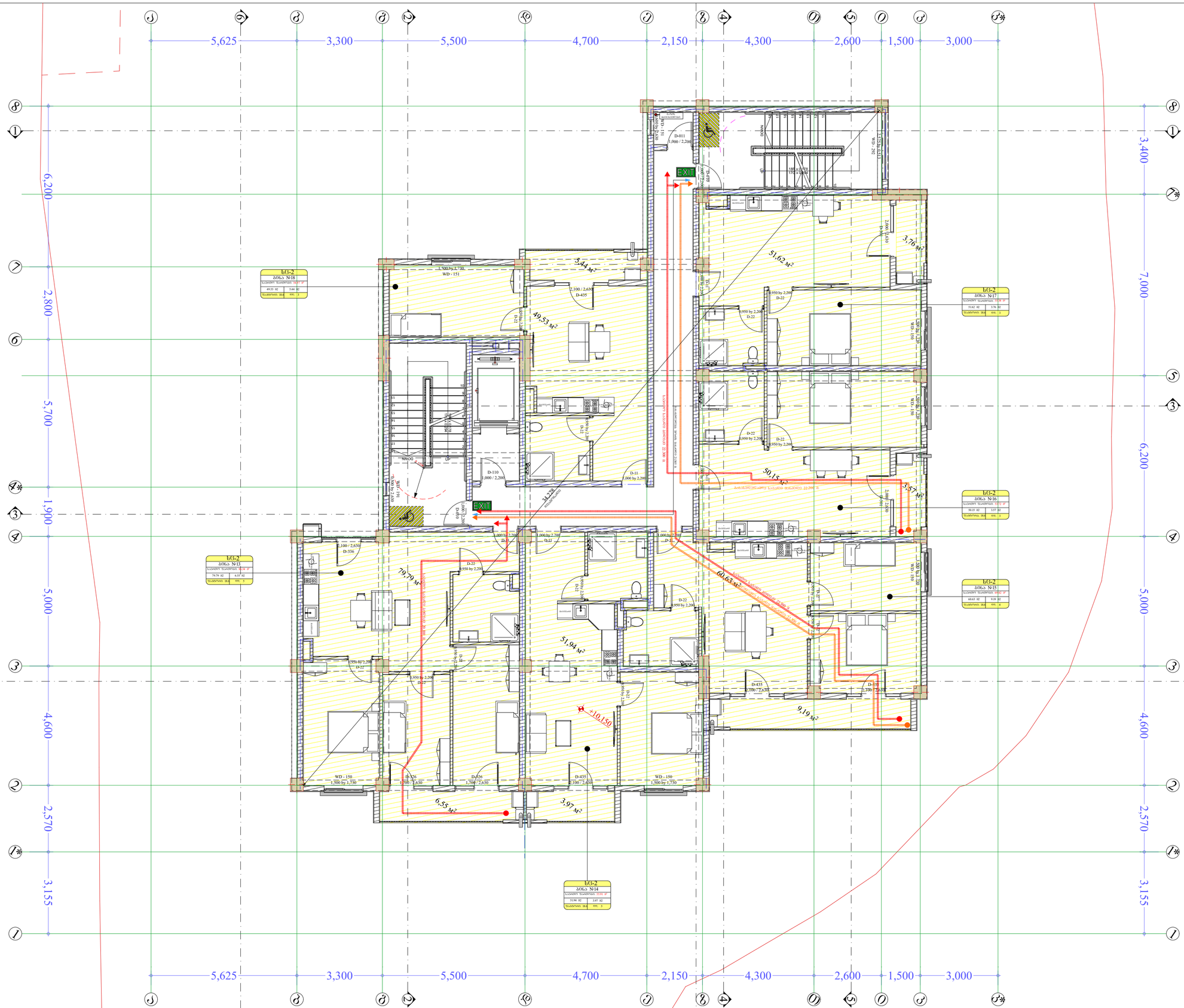
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა 0.00 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.025	118
			დამკვეთი							



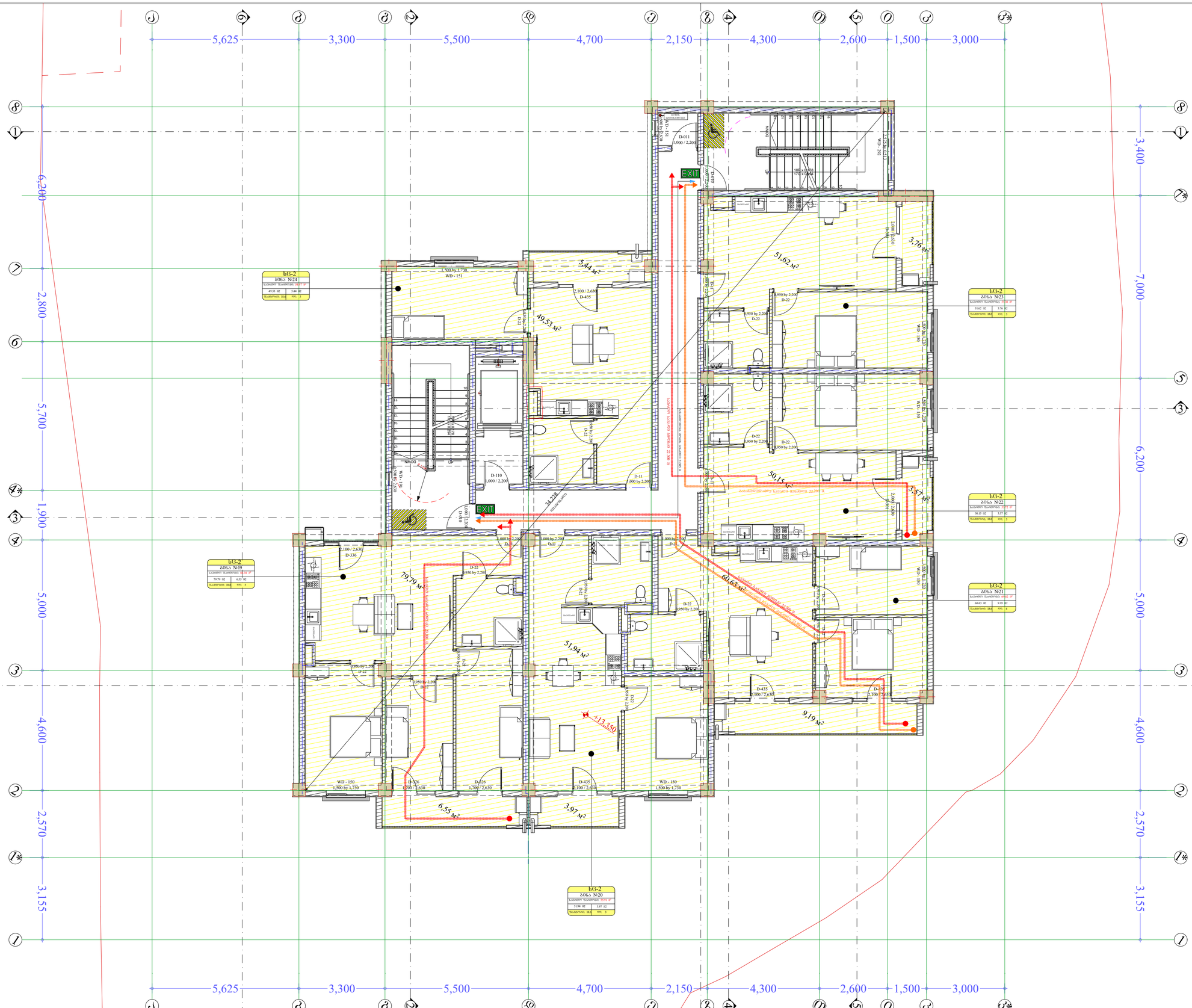
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები მეშვა +3.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.026	118
			დამკვეთი								



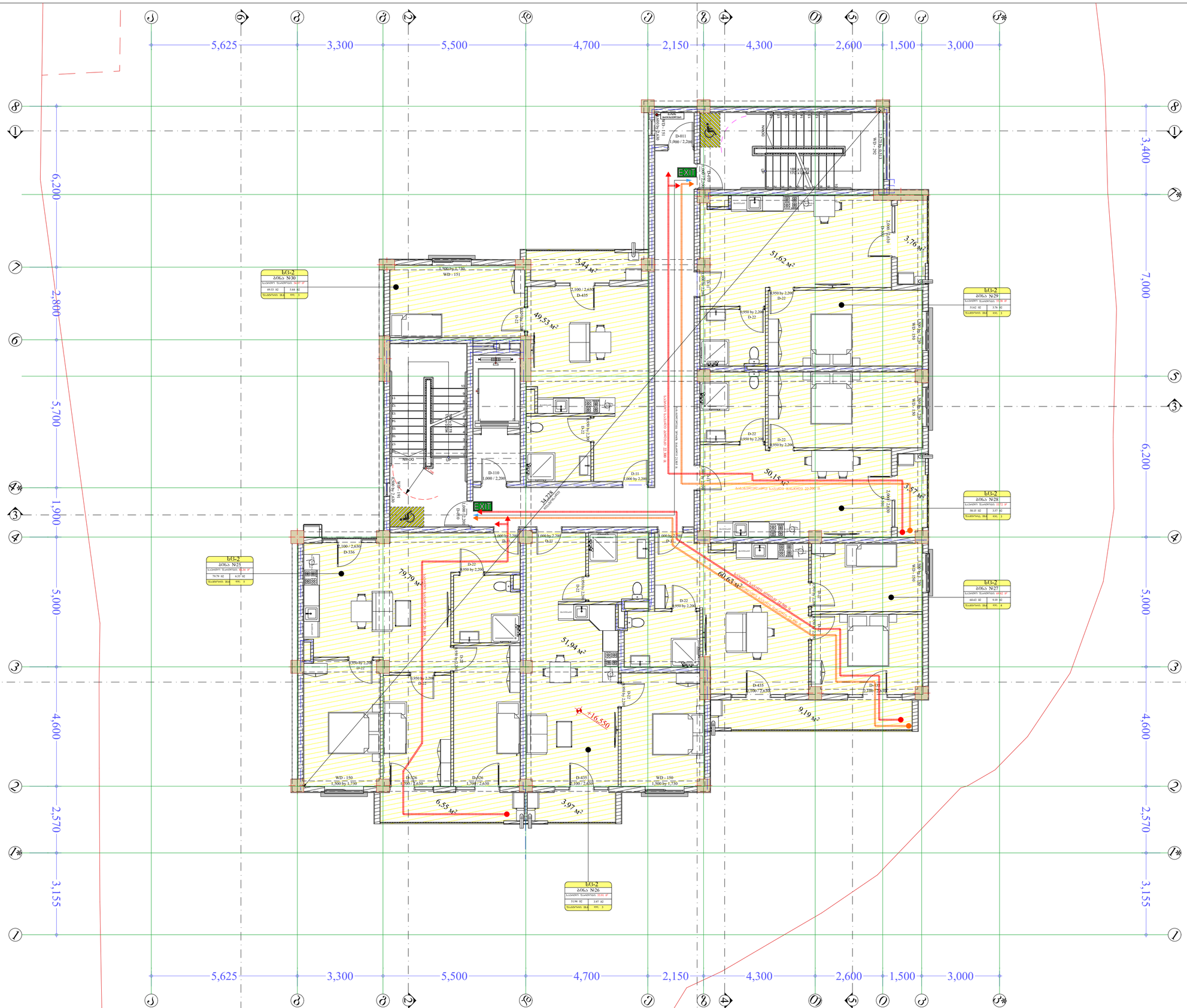
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	დაკავშირებულობა და გასახსნელი საშუალებები გეგმა +6.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.027	118
			დამკვეთი								



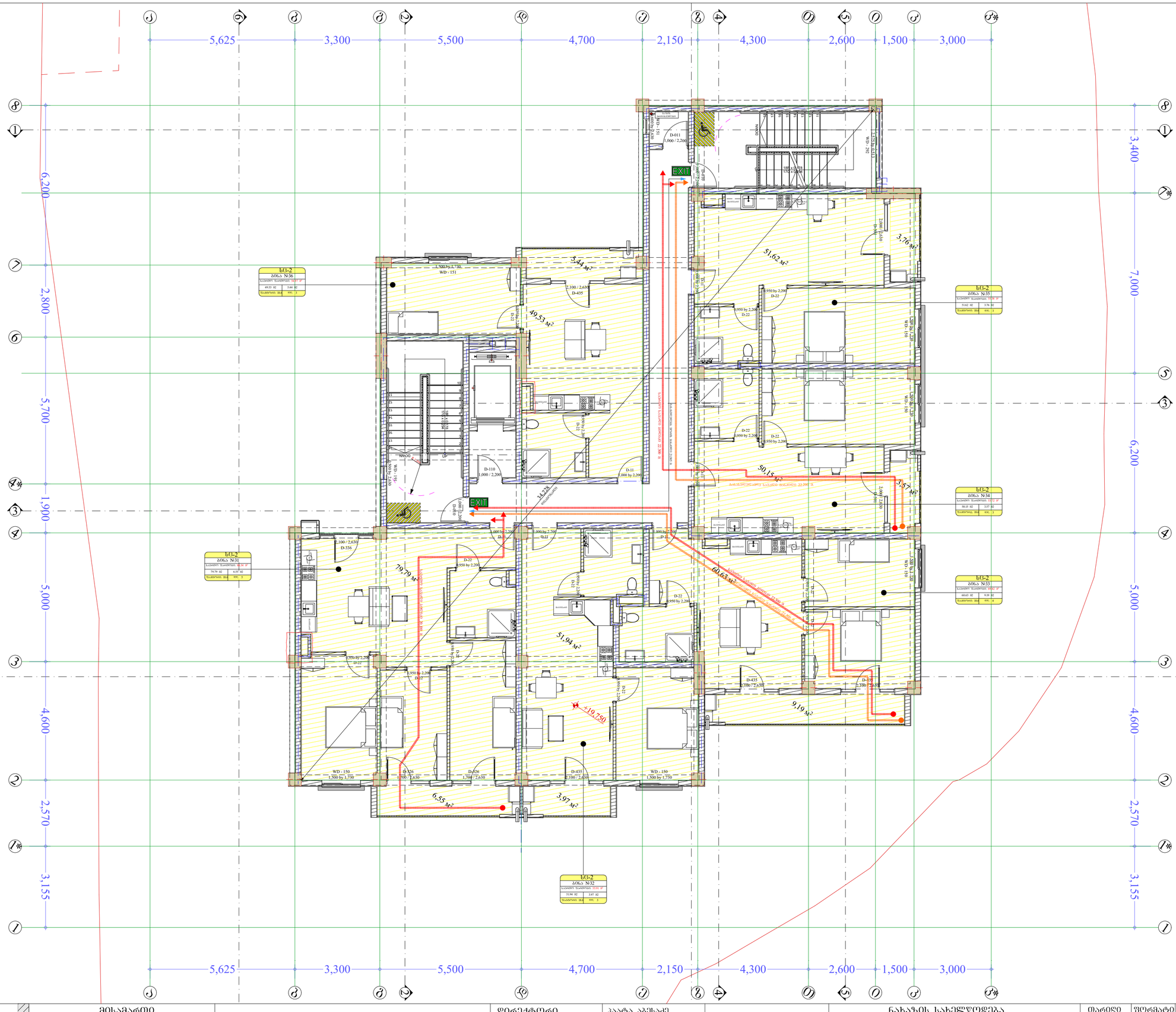
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერტილი	წერტილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმრნI კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები ბეშმა +10.15 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.028	118
			დამკვეთი								



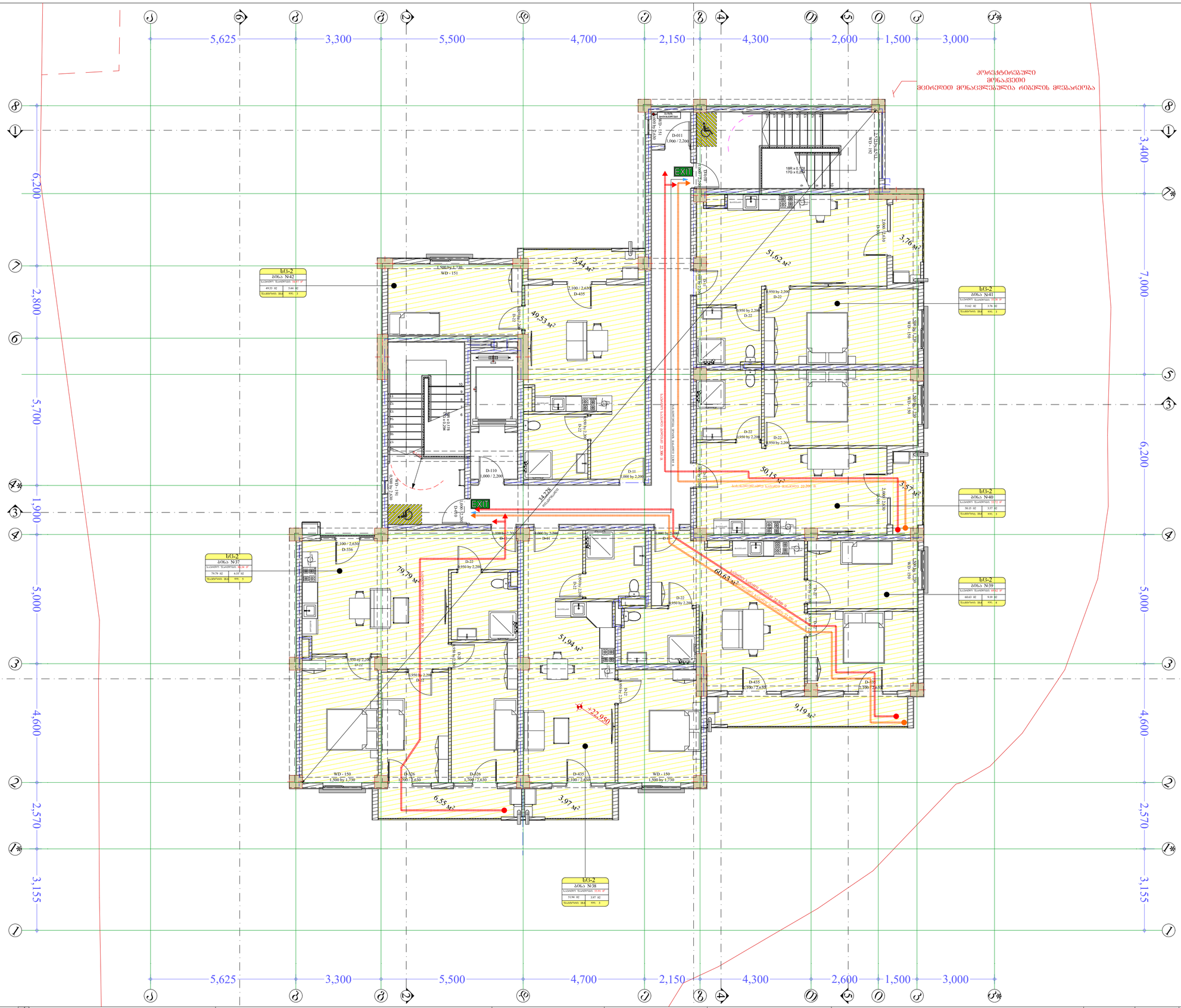
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმC/რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები მეზობ +13.35 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.029	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.030	118
			დამკვეთი								

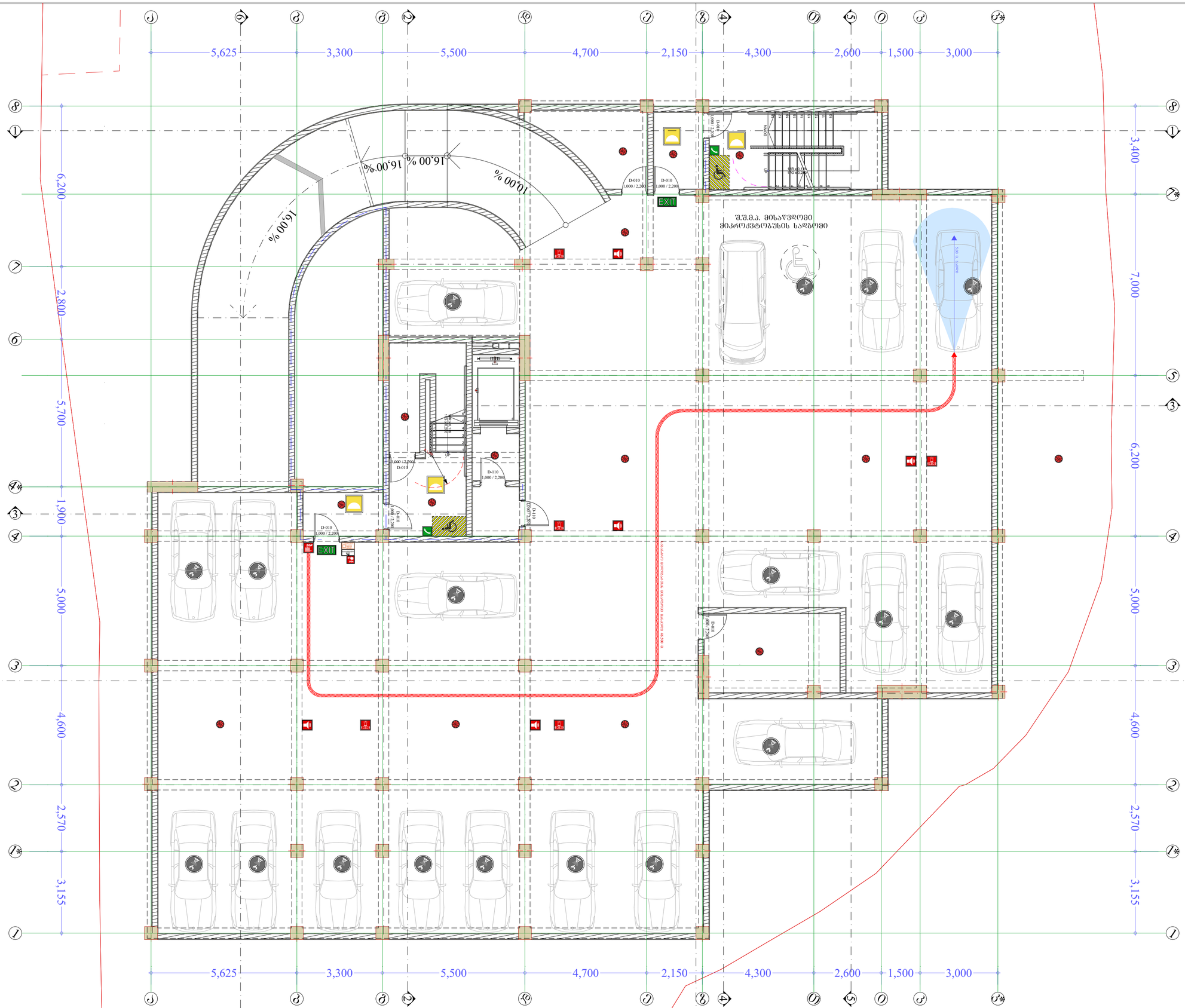


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.031	118
			დამკვეთი								

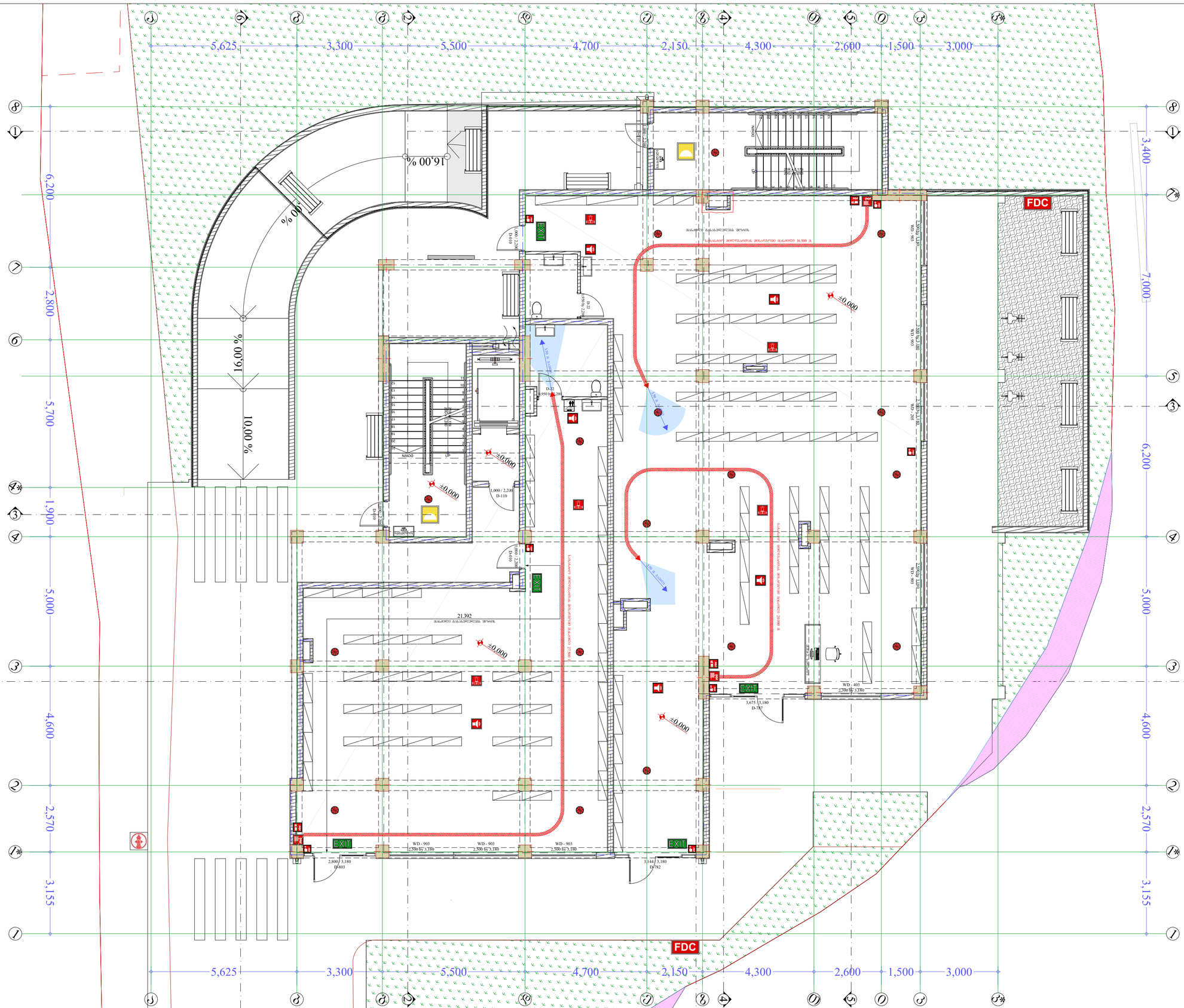


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საძარმველო, ქ. ბებილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერილი	წერილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		დაკავებულობა და გასასვლელი საშუალებები გეგმა +22.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.032	118
			დამკვეთი								

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები

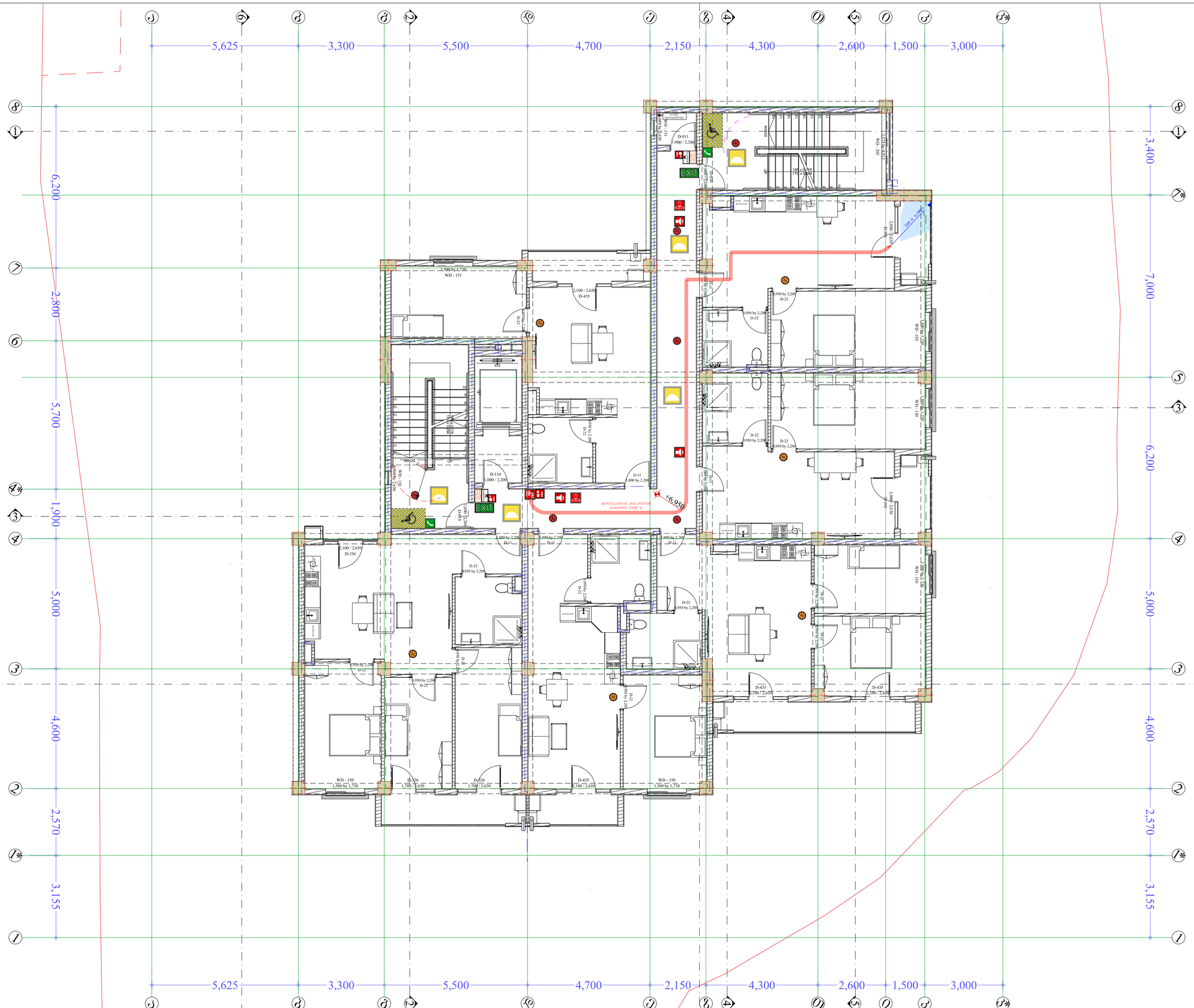


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა -3.17 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.034	118
			დამკვეთი								

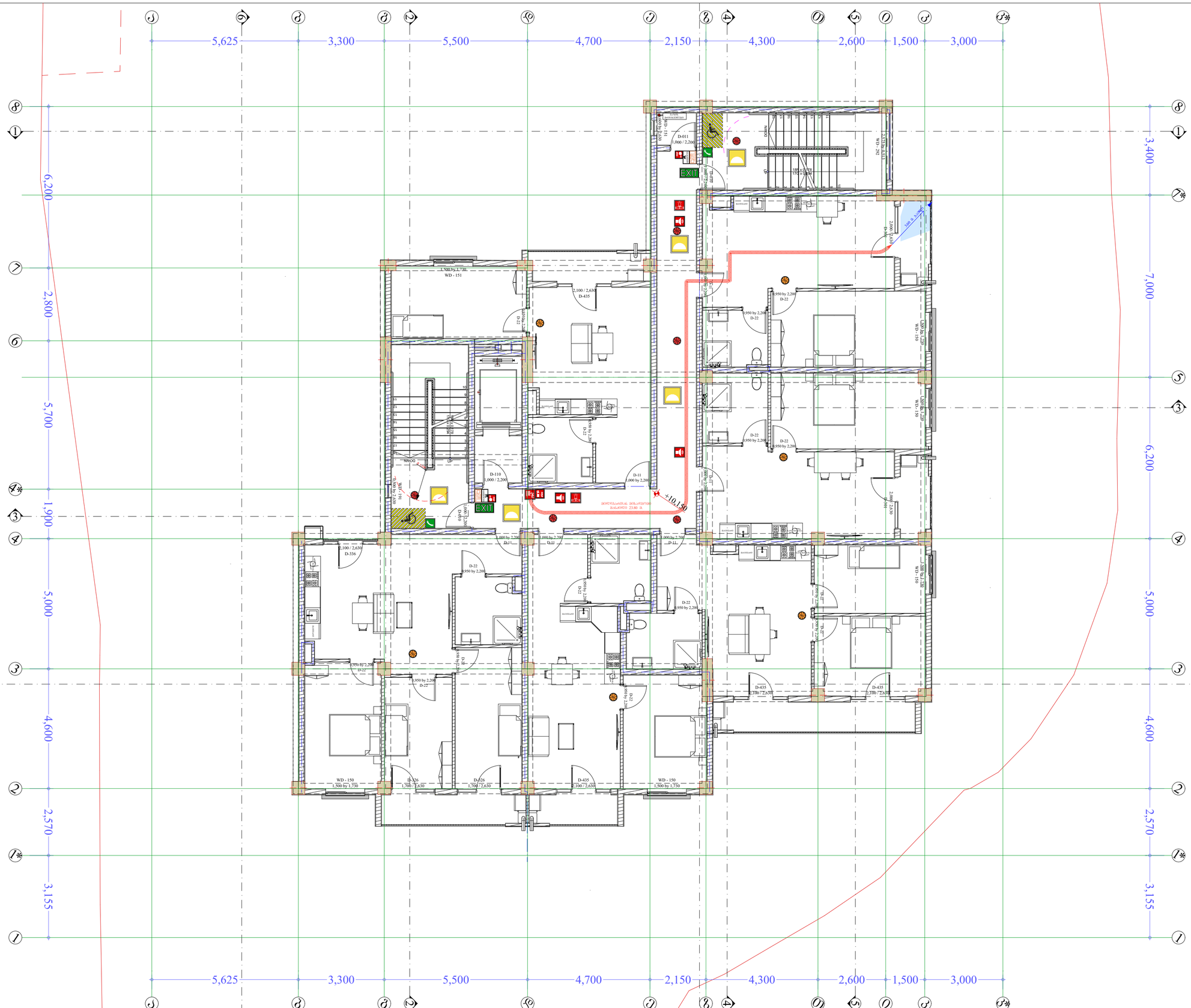


პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაპა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა 0.00 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.035	118
			დამკვეთი							

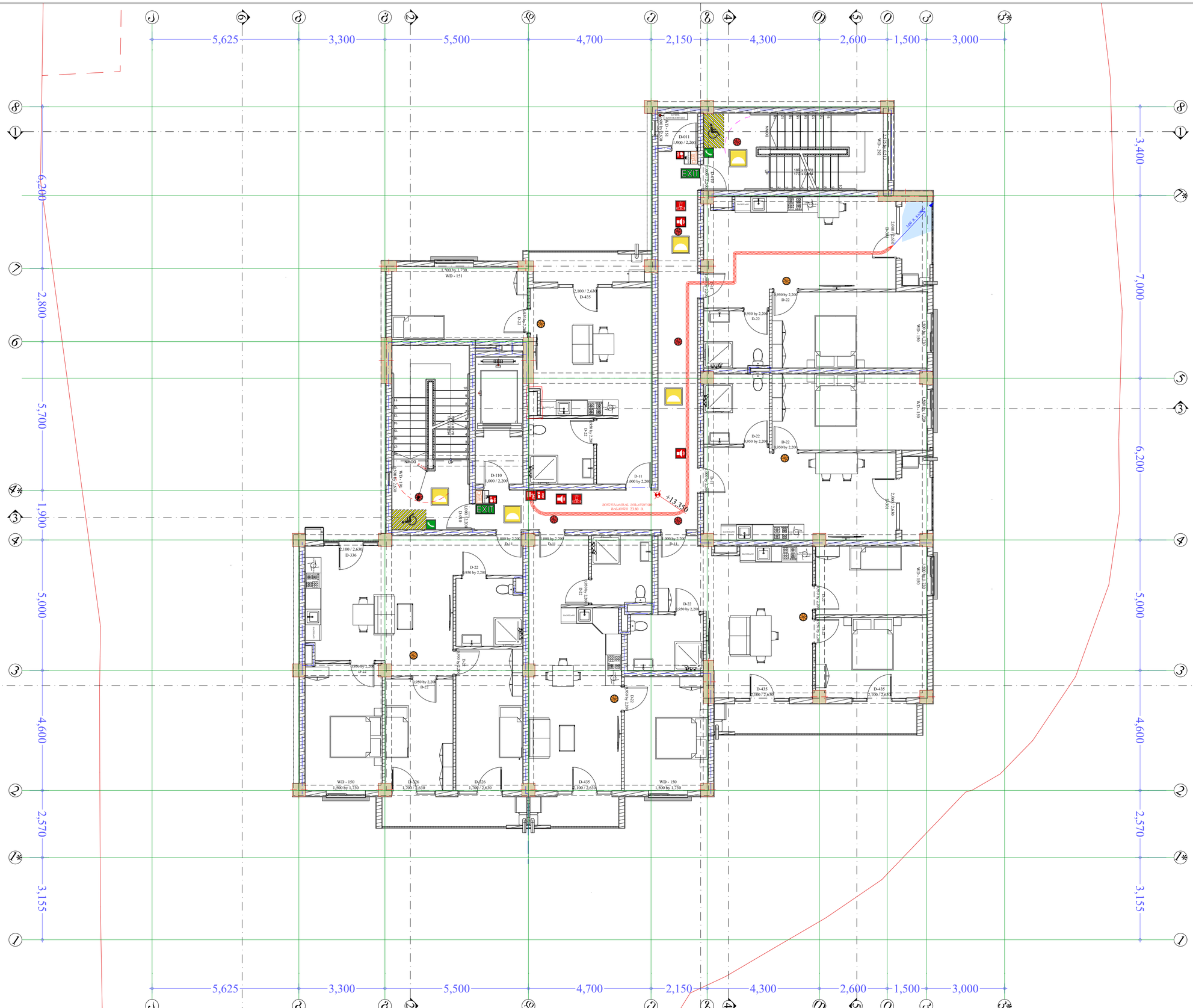
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმღ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +3.750 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.036	118
			დამკვეთი								



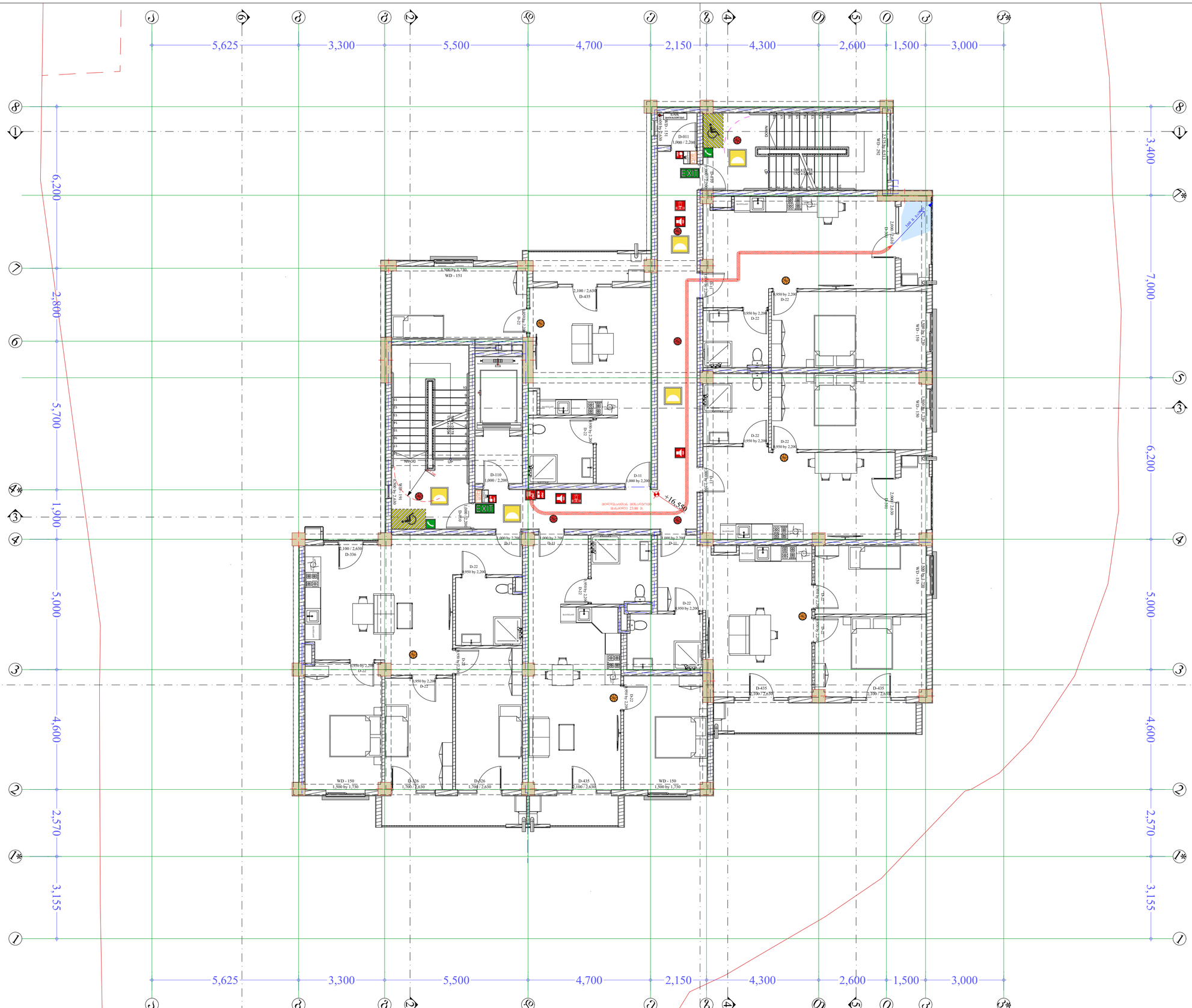
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმC/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +6.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.037	118
(არქიტექტურული ნაწილი)			დამკვეთი								



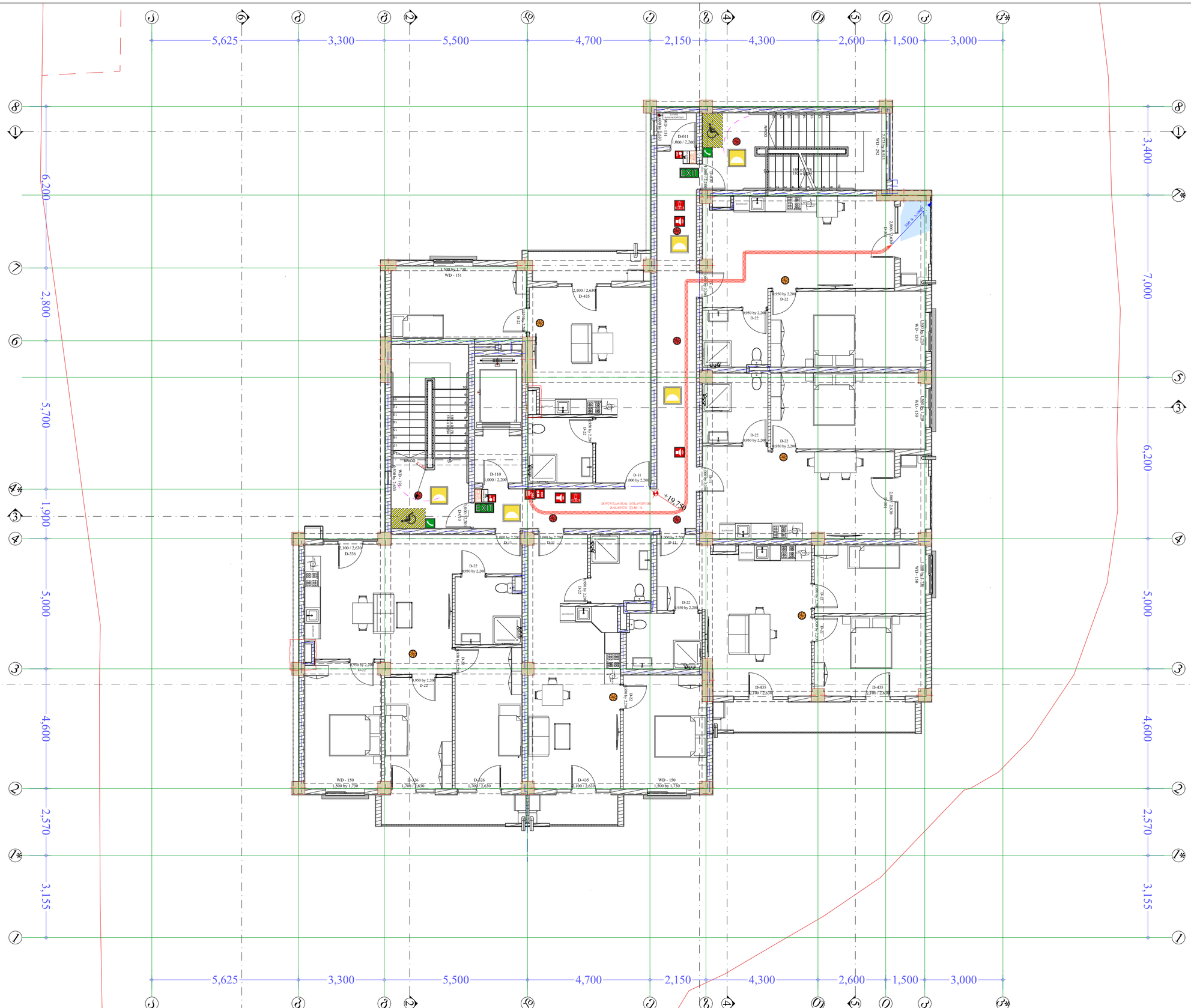
პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +10.15 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.038	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბორჯომის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბორჯომი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი ბორჯომის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ნახაზზე ნაჩვენებია +13.35 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.039	118
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბორჯომის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბორჯომი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი ბორჯომის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ნახაზარსწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +16.55 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.040	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +19.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.041	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.042

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემები გეგმა +22.95

ნიშნულზე

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18

18R x 0,178

17G x 0,294

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-301
2,000 / 2,630

D-22

0,950 by 2,200 D-22
0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200
D-22
0,950 by 2,200

WD - 192

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

გასასვლელი

EXIT
თავშესაფრის

AREA OF

ფართობი

REFUGE

გასასვლელი

EXIT

თავშესაფრის

AREA OF

REFUGE

ფართობი

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

SD

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

2,570 3,400 7,000 6,200 5,000 4,600 3,155

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

+22,950

R 1,200

კორექტირებული
მონაკვეთი
მცირედით მონაცვლებულია რიგელის მდებარეობა

გაზის
mricxvelebi

მილდგართან მისადგომი
მანძილი 23.80 მ.

3.00 m. Wavli

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

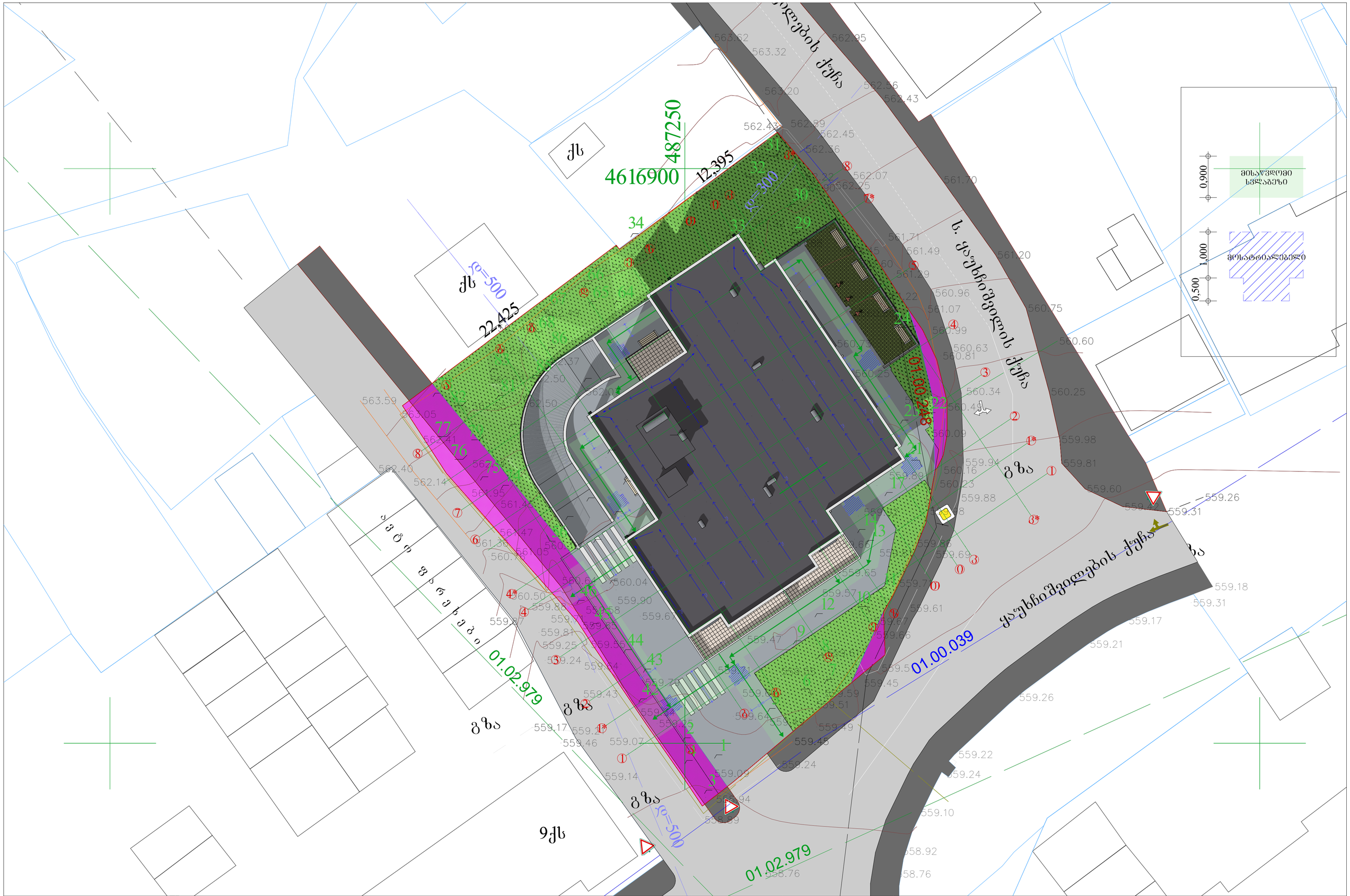
4*

1*

1*

7

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი ნაწილი შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი
12.03.2026
118

დირექტორი
არქიტექტორი

paata აბესაძე
გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50, 1:200

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.044

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

გენ-გეგმა, მისაწვდომობა

1,000 0,500 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

20,647

3,771

8,536

7,869

6,642

24,131

12,395

22,425

7,016

17,248

19,350

559.45

561.52

559.49

559.09

559.64

559.64

558.94

559.25

559.34

559.43

559.64
559.79

559.71

559.71

559.58
559.65

559.55

559.67

559.65

559.96

559.90

559.66

559.62

559.47

559.57

559.65

559.68

559.79

560.12

559.92

561.84

561.96

561.91

559.51

559.59

559.55

559.67

559.66

559.92

559.89

559.94

560.09

560.25

560.80

561.29

561.45

561.90

562.43

562.37

561.92

561.88

562.39

562.66

562.60 562.16

561.71

561.58

561.61

561.44
560.73

560.52

560.37 560.10

560.38
560.05

559.85

559.24

558.89

559.14

559.07

559.21
559.46

559.17

559.24

559.81

559.87

559.25

559.88

560.50

561.05

561.47

562.14

563.05

563.59

562.40

561.36
560.76

560.64

560.25

560.39

561.45

561.48
560.80

560.75
560.13

560.13

560.04

560.73
561.72

561.98

562.13

562.10

562.23
562.22
562.34

562.07

561.98

562.25

562.14

561.95

562.41

562.55

562.57

562.50

562.50

562.67

562.49

562.49

562.37

562.55

561.51

559.61

559.91

559.83

559.69

559.88
559.86
559.84
560.04

559.91

559.93

559.49

558.76 558.76

558.92

559.10

559.24

559.22

559.26

559.21

559.17

559.20

559.31

559.18

559.26
559.31

559.42

559.60

559.81

559.98

560.25

560.60

560.75

561.20

561.70

562.43

562.56

562.95

562.45

563.32

563.62

563.20

562.89

562.36

562.25

562.07

561.71
561.49
561.60

561.22

560.96
561.07

560.99

560.81

560.63

560.34
560.49

560.55

559.94
560.16
560.23
559.88
559.98

559.86
559.81 559.69

559.71

559.61

559.66

559.61
559.51
559.45

562.22

487250

4616900

a

v t

o

f
a

r

e x
e b
i

s.

ყაუხჩიშვილის

ქუჩა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა

გზა
გზა

qa

qa

აუზი

qs

qs

qa

ნანგრევი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18
19

20
21

22
23

25 24

26

27

28

29

30

31

32

34 33

35

36 37

38

39

40
41

42

43

44

45

46

47

48 49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61
62

63

65 64

66

67

68

69

70

71

72

73

74 75

76

77

78

79

80

81 82

83

84

85

86

ს. ყაუხჩიშვილის ქუჩა
9qs

d=300

d=200

d=500

d=500

d=500

2,000

3,150

1,500

1,500

1,500

1,200

1,200

1,517

1,200

1,200
1,400

1,400

1,229

1,229

1,200

21

ყაუხჩიშვილების ქუჩა

შვილების ქუჩა

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

2%

01.02.979

01.02.979

01.00.248

01.00.039
b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100
ფორმატი A2

თარიღი

ar.045

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი

,

ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ილუსტრაციები

44

BETWEEN
ELEMENTS

REAR/SID

E DOO

R CLOSE

DOO

R CLOSE

DOO

R OPEN

REAR/SID

E DOO

R OPEN

მმ.0 61

მმ.0 2

3.

0 მმ TY

P
. 2.

0 მმ

მმ.8 4 EMERGENC

Y

S

TOP
(WHE

N PROVIDED)
X

o

n fac

e

o

f octago

n

i

s not
require

d

t

o

b

e tactile

PHONE

MAIN

ALARM

“st”op al“ar”m op“en”

close

p

h

“one”

m

a

“in”

o

p

“en”

close

ნიშნები და ბრაილი ვერ თავ-სდე-ბა სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა

-

კის მარ-ცხნივ, აღ-ნიშ-ვნე-ბი უნ-და გან-თავ-სდეს სა-მარ -

თავ ღი-ლაკ-თან, შეძ-ლე-ბის-დაგ-ვა-რად, ახ-ლოს.

-
-

ლის სარ-თუ-ლი-სა და ტე-ლე-ფო-ნის სა-კონ-ტრო-ლი ღი -

ლა-კი უნ-და ამოიც-ნო-ბო-დეს ამობურცული ნიშნებითა
და ბრაილით, რო-გორც ნაჩ-ვე-ნე-ბია 407.4.7.1.4 ცხრილ-ში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი ამობურცული ნიშანი ბრაილის შეტყობინება

თანაფარდობა (გახსნილი
რკალები აღნიშნავს გამოუ

-

ყენებელ წერტილებს ბრაი -

ლის თითოეულ უჯრაში)

8

-

-

-
-

-

-

-
-
-

-

3. გა-და-ფარ-ვა და-საშ-ვე-ბია მხო-ლოდ თა-ვი-სუ-ფა-ლი
მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის საზ-ღვრებ-ში, სუ-რა

-

თი 304.3.1.1-ის შე-სა-ბა-მი-სად. 250 მაქს

1700 მინ

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.1.1.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

- ახალი შენობები

-

-

-

მი-მართ.

900 მინ

20

0 მინ 900 მინ

1700 მინ

1500 მინ

600 მინ

40

0
მინ

40

0
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

1

8

პანდუსი ან 406-ე ქვეთავის შესაბამისი ბორდიურის
პანდუსი.
ქვეთავი 304
მოსატრიალებელი სივრცე

304.1 ზოგადი. მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე
ბო-დეს 304-ე ქვე-თავს.

304.2 იატაკის ზედაპირი. მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის ია-ტა

კის ზე-და-პი-რე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 302-ე ქვე-თავს. მოსატ-რია-ლე-ბელ სივ-რცე-ში დაუშ-ვე-ბე-ლია დო-ნის ცვლი-ლე-ბა.
გამონაკლისი

: და-საშ-ვე-ბია დახ-რა არაუ-მე-ტეს 1:48
თანაფარდობით.

304.3 ზომა. მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცეე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 304.3.1 ან 304.3.2 ქვე-თავს.

304.3.1 წრიული სივრცე.

304.3.1.1. ახალი შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. ახალ შე-ნო-ბებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე უნ-და იყოს,
არაუმცირეს 1700 მმ დია-მეტ-რის წრიუ-ლი სივ-რცე.

304.3.1.1.1 გადაფარვა. მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
და-საშ-ვე-ბია მოიცავდეს 306

-

ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა
მის მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის
გან-საზ-ღვრულ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს. იქ სა-დაც მო

სატრიალებელი სივ-რცე მოი-ცავს მუხ-ლის სი-მაღლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის გან-საზ-ღვრულ თავი-სუ-ფალ სივ-რცეს მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბის ქვე-მოთ, მა-თი

გა-და-ფარ-ვა უნ-და აკ-მა-ყო-ფი-ლებ-დეს შემ-დეგს:

1. გა-და-ფარ-ვის სიღ-რმე არ უნ-და აღე-მა-ტე-ბო-დეს 250 მმ

-ს,
და

2. გა-და-ფარ-ვა არ უნ-და აღე-მა-ტე-ბო-დეს თა-ვი-სუ-ფალ სივ
რცეს მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის;
და

3. გა-და-ფარ-ვა და-საშ-ვე-ბია მხო-ლოდ თა-ვი-სუ-ფა-ლი
მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის საზ-ღვრებ-ში, სუ-რა

თი 304.3.1.1-ის შე-სა-ბა-მი-სად. 250 მაქს

1700 მინ

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.1.1.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

- ახალი შენობები

დ ვე ცვდე ე ქვე ვ ე
მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის გან

საზ-ღვრულ თავისუფალ სივრცეს. 630 მაქს

1500 მინ

ზომა და გადაფარვა

306.2.2 შესაბა

მისად

სურ. 304.31.2.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

- არსებული
შენობები

304.3.2. T-ს ფორმის სივრცე.

304.3.2.1 ახალი შენობები და მისაწვდომი საშუალებები. ახალ
შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში მოსატრიალებელი
სივრცე დასაშვებია იყოს T-ს ფორმის და აკმაყოფილებდეს
შემდეგ კრიტერიუმს:

1. T-ს ფორ-მის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე, არაუმ-ცი-რეს
1700 მმ სი-გა-ნი-სა და 1500 მმ სიღ-რმის, ორი მხრი-თა
და არა უმ-ცი-რეს 900 მმ სი-გა-ნის ძი-რით. თი-თოეუ
ლი მი-მარ-თუ-ლე-ბით, T-ს მხრე-ბი არაუმ-ცი-რეს 400
მმ-ით თა-ვი-სუ-ფა-ლი უნ-და იყოს, ხო-ლო მხრე-ბი-დან
ძი-რამ-დე თა-ვი-სუ-ფა-ლი არეა-ლი უნ-და იყოს არაუმ
ცი-რეს 600 მმ-ზე. თი-თოეუ-ლი მხა-რი-სა და ძი-რის
კვე-თი-სას ში-და კუთ-ხეე-ბი უნ-და იყოს და-ცე-რე-ბუ-ლი
არაუმ-ცი-რეს 200 მმ-ით რო-გორც მხა-რის, ისე ძი-რის
მი-მართ.

900 მინ

20

0 მინ 900 მინ

1700 მინ

1500 მინ

600 მინ

40

0
მინ

40

0
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

1

8

304.3.1 წრიული სივრცე.

304.3.1.1. ახალი შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. ახალ შე-ნო-ბებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე უნ-და იყოს,
არაუმცირეს 1700 მმ დია-მეტ-რის წრიუ-ლი სივ-რცე.

304.3.1.1.1 გადაფარვა. მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
და-საშ-ვე-ბია მოიცავდეს 306

-

ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა
მის მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის
გან-საზ-ღვრულ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს. იქ სა-დაც მო

სატრიალებელი სივ-რცე მოი-ცავს მუხ-ლის სი-მაღლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის გან-საზ-ღვრულ თავი-სუ-ფალ სივ-რცეს მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბის ქვე-მოთ, მა-თი

გა-და-ფარ-ვა უნ-და აკ-მა-ყო-ფი-ლებ-დეს შემ-დეგს:

1. გა-და-ფარ-ვის სიღ-რმე არ უნ-და აღე-მა-ტე-ბო-დეს 250 მმ

-ს,
და

2. გა-და-ფარ-ვა არ უნ-და აღე-მა-ტე-ბო-დეს თა-ვი-სუ-ფალ სივ
რცეს მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის ფალანგისთვის;
და

3. გა-და-ფარ-ვა და-საშ-ვე-ბია მხო-ლოდ თა-ვი-სუ-ფა-ლი
მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის საზ-ღვრებ-ში, სუ-რა

თი 304.3.1.1-ის შე-სა-ბა-მი-სად. 250 მაქს

1700 მინ

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.1.1.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

- ახალი შენობები

სურ. 304.3.1.2.
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე

- არსებული
შენობები

304.3.2. T-ს ფორმის სივრცე.

304.3.2.1 ახალი შენობები და მისაწვდომი საშუალებები. ახალ
შენობებსა და მისაწვდომ საშუალებებში მოსატრიალებელი
სივრცე დასაშვებია იყოს T-ს ფორმის და აკმაყოფილებდეს
შემდეგ კრიტერიუმს:

1. T-ს ფორ-მის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე, არაუმ-ცი-რეს
1700 მმ სი-გა-ნი-სა და 1500 მმ სიღ-რმის, ორი მხრი-თა
და არა უმ-ცი-რეს 900 მმ სი-გა-ნის ძი-რით. თი-თოეუ
ლი მი-მარ-თუ-ლე-ბით, T-ს მხრე-ბი არაუმ-ცი-რეს 400
მმ-ით თა-ვი-სუ-ფა-ლი უნ-და იყოს, ხო-ლო მხრე-ბი-დან
ძი-რამ-დე თა-ვი-სუ-ფა-ლი არეა-ლი უნ-და იყოს არაუმ
ცი-რეს 600 მმ-ზე. თი-თოეუ-ლი მხა-რი-სა და ძი-რის
კვე-თი-სას ში-და კუთ-ხეე-ბი უნ-და იყოს და-ცე-რე-ბუ-ლ
არაუმ-ცი-რეს 200 მმ-ით რ-გორც მხა-რის, ისე ძი-რის
მი-მართ.

900 მინ

20

0 მინ 900 მინ

1700 მინ

1500 მინ

600 მინ

40

0
მინ

40

0
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

1

9

თავი 3. შენობების ბლოკები

მხრითა და 1000 მმ სიგანის ძირით. T-ს მხრები
არაუმცირეს 300 მმ-ით თავისუფალი უნდა
იყოს, ხოლო მხრებიდან ძირამდე თავისუფალი

სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 500 მმ-ზე. 1000 მინ 1600 მინ 1500 მინ 500 მინ

1000 მინ

30

0 30

0
მინ მინ

სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

3

304.3.2.1.1 გადაფარვა. მოსატრიალებელი სივრცე, ძი

-

რის ან ერთი მხრის არეალში დასაშვებია მოიცავდეს
306

-

ე ქვეთავის შესაბამის თავისუფალ სივრცეს მუხლის
სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.

2. T-ს ფორმის თავისუფალი სივრცე, არაუმცირეს
1600 მმ სიგანისა და 1500 მ სიღრმის, არაუმცირეს
ორი 960 მმ სიგანის მხრითა და არაუმცირეს 1040
მმ სიგანის ძირით. თითოეული მხარი ურთიერთ

-

საპირისპიროდ, ძირის ორივე მხარეს არაუმცირეს
280 მმ-ით თავისუფალი უნდა იყოს, ხოლო თითო

-

ეული მხრიდან ძირამდე თავისუფალი სივრცე უნდა
იყოს არაუმცირეს 540 მმ.

960 მინ

1

600 მინ

1500 მინ

540 მინ

1040 მინ

280
მინ

280
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

2

3. T-ს ფორმის თავისუფალი სივრცე, არაუმცირეს
1600 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის, ორი

მხარი

ძირი

ძირი

მხარი

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე

ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგებობების-თვის-გადაფარვა 9

სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 500 მმ-ზე. 1000 მინ 1600 მინ 1500 მინ 500 მინ

1000 მინ

30

0 30

0
მინ მინ

სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

3

304.3.2.1.1 გადაფარვა. მოსატრიალებელი სივრცე, ძი
რის ან ერთი მხრის არეალში დასაშვებია მოიცავდეს
306

-

ე ქვეთავის შესაბამის თავისუფალ სივრცეს მუხლის
სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.

მმ სიგანის ძირით. თითოეული მხარი ურთიერთ
საპირისპიროდ, ძირის ორივე მხარეს არაუმცირეს
280 მმ-ით თავისუფალი უნდა იყოს, ხოლო თითო
ეული მხრიდან ძირამდე თავისუფალი სივრცე უნდა
იყოს არაუმცირეს 540 მმ.

960 მინ

1

600 მინ

1500 მინ

540 მინ

1040 მინ

280
მინ

280
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

2

3. T-ს ფორმის თავუფალი სივრცე, არაუმცირეს
1600 მმ სიგანისა და 1500 მ სიღრმის, ორი

მხარი

ძირი

ძირი

მხარი

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე

ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგებობების-თვის-გადაფარვა 9

500

1000 მინ

30

0 30

0
მინ მინ

სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

3

304.3.2.1.1 გადაფარვა. მოსატრიალებელი სივრცე, ძი
რის ან ერთი მხრის არეალში დასაშვებია მოიცავდეს
306

-

ე ქვეთავის შესაბამის თავისუფალ სივრცეს მუხლის
სიმაღლემდე და ფეხ ფალანგისთვის.

960 მ
1500 მინ

540 მინ

1040 მინ

280
მინ

280
მინ

სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგე-ბობების-თვის

- ვა-რიან-ტი

2

3. T-ს ფორმის თავისუფალი სივრცე, არაუმცირეს
1600 მმ სიგანისა და 1500 მმ სიღრმის, ორი

მხარი

ძირი

ძირი

მხარი

ზომა და გადაფარვა

სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
ახა-ლი შე-ნო-ბა-ნაგებობების-თვის-გადაფარვა

10

30

0 მინ 30

0 მინ

600მინ

900მინ

სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
არსებული შენობა-ნაგებობებისთვის

- ზომა და
გადაფარვა

304.3.2.1.1 გადაფარვა. მოსატრიალებელი სივრცე, ძი

-

რის ან ერთი მხრის არეალში დასაშვებია მოიცავდეს
306

-

ე ქვეთავის შესაბამის თავისუფალ სივრცეს
მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის.
მხარი

ძირი

სურ. 304.3.2.2.1

T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
არსებული შენობა-ნაგებობებისთვის

- გა-და-ფარ-ვა

304.4 კარის გაღება. თუ სხვა-ვა-რად არაა გან-საზ-ღვრუ-ლი,
კა-რე-ბი და-საშ-ვე-ბია იღე-ბო-დეს მო-სატ-რია-ლე-ბე-ი სივ-რცის

-

კენ.

-

-
-

ლ ე ე დ წვდ ულეე ტკ
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის სიგ-რძე უნ-და იყოს არაუმცირეს
1300 მმ, სი-გა-ნე კი, არაუმცირეს 760 მმ.

760 მინ

13

00 მინ

სურ. 305.3.1
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ზო-მა

-

ახა-ლი შენობა-ნაგებობები

305.3.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არსებულ შენობებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში იატაკის თავისუფალი სივრცის სიგრძე
უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ, სიგანე კი, არაუმცირეს
760 მმ.

12

00 მინ

760 მინ
სურ. 305.3.2
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ზო-მა

-

არ-სე-ბუ-ლი შენობა-ნაგებობები

305.4 თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის
ფალანგისთვის

. თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული,
იატაკის თავისუფალი სივრცე დასაშვებია მოიცავდეს
თავისუფალ სივრცეს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის
ფალანგისთვის და უნდა შეესაბამებოდეს 306

-

ე ქვეთავს.

305.5 მდებარეობა. თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული,
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა მდებარეობდეს ელე

-

მენტის წინ ან მის პარალელურად.

10

ძირი

სურ. 304.3.2.2.1

T-ის ფორ-მის მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცე
არსებული შენობა-ნაგებობებისთვის

- გა-და-ფარ-ვა

304.4 კარის გაღება. თუ სხვაგ-ვა-რად არაა გან-საზ-ღვრუ-ლი,
კა-რე-ბი და-საშ-ვე-ბია იღე-ბო-დეს მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის
კენ.

უნდა იყოს არაუმცირეს 1200 მმ, სიგანე კი, არაუმცირეს
760 მმ.

12

00 მინ

760 მინ
სურ. 305.3.2
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ზო-მა

-

არ-სე-ბუ-ლი შენობა-ნაგებობები

305.4 თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის
ფალანგისთვის

. თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული,
იატაკს თავისუფალი სივრცე დასაშვებია მოიცავდეს
თავისუფალ სივრცეს მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის
ფალანგისთვის და უნდა შეესაბამებოდეს 306

-

ე ქვეთავს.

305.5 მდებარეობა. თუ სხვაგვარად არაა განსაზღვრული,
იატაკის თავისუფალი სივრცე უნდა მდებარეობდეს ელე
მენტის წინ ან მის პარალელურად.

11

თავი

305.6 მიდგომა. ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-რცის ერ-თი სრუ

-

ლი, ჩაუ-ხერ-გა-ვი მხა-რე უნ-და ემიჯ-ნე-ბო-დეს ან გა-და-დიო-დეს
მი-საწ-ვდომ სვლა-გეზ-ზე ან უნ-და ესზ-ღვრე-ბო-დეს ია-ტა-კის
სხვა თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცეს.

სურ. 305 (ა)
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის მდე-ბა-რეო-ბა

- წინ

სურ. 305 (ბ)
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის
მდე-ბა-რეო-ბა

- პა-რა-ლე-ლუ-რად

305.7 ოთახის გადატიხრული ნაწილები

. საჭიროების
შემთხვევაში, როდესაც იატაკის თავისუფალი სივრცე
მდებარეობს ნიშაში ან სხვა მხრივაა ყველა ან სამი
მხრიდან შემოზღუდული, უნდა მოეწყოს 305.7.1 და 305.7.2
ქვეთავების შესაბამისი დამატებითი თავისუფალი სივრცე
მანევრირებისთვის.

305.7.1 პარალელურად მისაწვდომი. თუ იატაკის
თავისუფალ სივრცეს ისეთი მდებარეობა აქვს, რომ
მისაწვდომი პარალელურია, ნიშის სიგანე, არაუმცირეს
1500 მმ უნდა იყოს, თუ სიღრმე 380 მმ-

ს აღემატება.

1500 მინ

x > 380

სურ. 305.7.1
გა-და-ტიხ-რუ-ლი ნა-წი-ლებ-ში
მა-ნევ-რი-რე-ბა

- პა-რა-ლე-ლუ-რი მი-საწვდო-მი

305.7.2 წინიდან მისაწვდომი. თუ იატ
სივრცეს ისეთი მდებარეობა აქვს, რ
წინიდანაა, ნიშს სიგანე, არაუმცირ
იყოს, თუ სიღრმე 600 მმ

-

ს აღემატება

x > 600

900 მინ

სურ. 305.7.2
გა-და-ტიხ-რუ-ლ ნა-წი-ლებ-ში მა-ნევ
წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

ქვეთავი 306
თავისუფალი სივრცე მუხლი
სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგის

306.1 ზოგადი. როდესაც ელემენტის ქვ
სივრცე მიჩნეულია ელემენტთან მდებარ

-

სუფალი სივრცის, ელემენტთან არსებუ
სივრცის ან მოსატრიალებელი სივრცის
უნდა შეესაბამებოდეს 306

-

ე ქვეთავს. ელ
დასაშვებია დამატებითი სივრცე მუხლის
ფეხის ფალანგისთვის.

306.2 ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრ

306.2.1 ზოგადი.ელემენტის ქვეშ იატ

-

დან 230 მმ-ის სიმაღლეზე მდებარე
ფეხის ფალანგის თავისუფალ სივრც
შეესაბამებოდეს 306.2 ქვეთავს.

306.2.2 მაქსიმალური სიღრმე. ფეხი
სივრცე დასაშვებია გაგრძელდეს ელ
არაუმეტეს 630 მმ

- ზე.

306.2.3 მინიმალური სიღრმე. როდესა
მოიცავს აუცილებელ ფეხის ფალანგ
ასეთი სივრცე უნდა გაგრძელდეს ელ
არაუმცირეს 430 მმ

- ზე.

306.2.4 დამატებითი თავისუფალი
სიმაღლემდე განკუთვნილი სივრცის
მეტად გაგრძელებული სივრცე იატა
სიმაღლეზე არ მიიჩნევა ფეხის ფალანგ

305.6 მიდგომა. ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ერ-თი სრ
ლი, ჩაუ-ხერ-გა-ვი მხა-რე უნ-და ემიჯ-ნე-ბო-დეს ან გა-და-დიო-დ
მი-საწ-ვდომ სვლა-გეზ-ზე ან უნ-და ესაზ-ღვრე-ბო-დეს ია-ტა-კ
სხვა თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცეს.

სურ. 305 (ა)
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის მდე-ბა-რეო-ბა

- წინ

სურ. 305 (ბ)
ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის
მდე-ბა-რეო-ბა

- პა-რა-ლე-ლუ-რად

305.7 ოთახის გადატიხრული ნაწილები

. საჭიროებ
შემთხვევაში, როდესაც იატაკის თავისუფალი სივრ
მდებარეობს ნიშაში ან სხვა მხრივაა ყველა ან სა
მხრიდან შემოზღუდული, უნდა მოეწყოს 305.7.1 და 305
ქვეთავების შესაბამისი დამატებითი თავისუფალი სივრ
მანევრირებისთვის.

305.7.1 პარალელურად მისაწვდომი. თუ იატაკ
თავისუფალ სივრცეს ისეთი მდებარეობა აქვს, რ
მისაწვდომი პარალელურია, ნიშის სიგანე, არაუმცირ
1500 მმ უნდა იყოს, თუ სიღრმე 380 მმ-

ს აღემატება

1500 მინ

x > 380

სურ. 305.7.1
გა-და-ტიხ-რუ-ლი ნა-წი-ლებ-ში
მა-ნევ-რი-რე-ბა

- პა-რა-ლე-ლუ-რი მი-საწვდო-მი

თავი 3. შენობების ბლოკები

306.2.5 სიგანე. ფეხის ფალანგისთვის განკუთვნილი
სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ სიგანის.

150 მაქს

სურ. 306.2 (ა)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა 760 მინ
430-630 მინ

სურ. 306.2 (ბ)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- გეგ-მა

306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.

306.3.1 ზოგადი. იატაკიდან 230 მმ

- დან 680 მმ სი-მა-ღ

-

ლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიი-ჩ-ნევა
მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეე-სა

-

ბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

20

0 მინ

68

230 მინ

0 მინ

280 მინ

სურ. 306.3 (ა) მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე
სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა

306.3.2 მაქსიმალური სიღრმე. მუხლის სიმაღლემდე
სივრცე დასაშვებია გაგრძელდეს, არაუმეტეს 630 მმ

- ზე
ელემენტის ქვეშ იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე.

306.3.3 მინიმალური სიღრმე. როდესაც305

-

ექვეთავისშესა

-

ბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე მოიცავს ელემენტის
ქვემოთ აუცილებელ მუხლის სიმაღლემდე სივრცეს,
მუხლის სიმაღლემდე სივრცის სიღრმე არაუ-მცირეს 280 მმ
უნდა იყოს იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე, ხოლო იატაკიდან
685 მმ სიმაღლეზე, არაუმცირეს 200 მმ სიღრმის.

306.3.4 თავისუფალი სივრცის შემცირება. იატაკიდან
230

- 685 მმ

- ის სიმაღლეზე, მუხლის სიმაღლემდე
თავისუფალი სივრცის სიღრმე, დასაშვებია შემცირდეს
25 მმ

- ით ყოველ 150 მმ სიმაღლეზე.

306.3.5 სიგანე. მუხლის სიმაღლემდე განსაზღვრული
სივრცის სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ.

63

0 მაქს

760 მინ

სურ. 306.3 (ბ)
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

- გეგმა

12

სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ სიგანის.

150 მაქს

სურ. 306.2 (ა)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა 760 მინ
430-630 მინ

სურ. 306.2 (ბ)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- გეგ-მა

306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.

306.3.1 ზოგადი. იატაკიდან 230 მმ

- დან 680 მმ სი-მა-ღ
ლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიი-ჩ-ნევა
მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეე-სა
ბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

68

230 მინ

0 მინ

280 მინ

სურ. 306.3 (ა) მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე
სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა

306.3.2 მაქსიმალური სიღრმე. მუხლის სიმაღლემდე
სივრცე დასაშვებია გაგრძელდეს, არაუმეტეს 630 მმ

- ზე
ელემენტის ქვეშ იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე.

306.3.3 მინიმალური სიღრმე. როდესაც305

-

ექვეთავისშესა
ბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე მოიცავს ელემენტის
ქვემოთ აუცილებელ მუხლის სიმაღლემდე სივრცეს,
მუხლის სიმაღლემდე სივრცის სიღრმე არაუ-მცირეს 280 მმ
უნდა იყოს იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე, ხოლო იატაკიდან
685 მმ სიმაღლეზე, არაუმცირეს 200 მმ სიღრმის.

306.3.4 თავისუფალი სივრცის შემცირება. იატაკიდან
230

- 685 მმ

- ის სიმაღლეზე, მუხლის სიმაღლემდე
თავისუფალი სივრცის სიღრმე, დასაშვებია შემცირდეს
25 მმ

- ით ყოველ 150 მმ სიმაღლეზე.

306.3.5 სიგანე. მუხლის სიმაღლემდე განსაზღვრული
სივრცის სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ.

63

0 მაქს

760 მინ

სურ. 306.3 (ბ)
მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე სივრცე

- გეგ-მა

თავი 3. შენობების ბლოკები

306.2.5 სიგანე. ფეხის ფალანგისთვის განკუთვნილი
სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ სიგანის.

150 მაქს

სურ. 306.2 (ა)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა 760 მინ
430-630 მინ

სურ. 306.2 (ბ)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- გეგ-მა

306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.

306.3.1 ზოგადი. იატკიდან 230 მმ

- დან 680 მმ სი-მა-ღ
ლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიი-ჩ-ნევა
მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ ა იგი უნდა შეე-სა
ბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

20

0 მინ

68

230 მინ

0 მინ

280 მინ

სურ. 306.3 (ა) მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე
სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა

306.3.2 მაქსიმალური სიღრმე. მუხლის სიმაღლემდე
სივრცე დასაშვებია გგრძელდეს, არაუმეტს 630 მმ

- ზე
ელემენტის ქვეშ იატკიდან 230 მმ სიმაღლეზე.

306.3.3 მინიმალური სიღრმე. როდესაც305

-

ექვეთავისშესა
ბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე მოიცავს ელმენტის
ქვემოთ აუცილებელ მუხლის სიმაღლემდე სივრცეს,
მუხლის სიმაღლემდე სივრცის სიღრმე არაუ-მცირეს 280 მმ
უნდა იყოს იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე, ხოლო იატაკიდან
685 მმ სიმაღლეზე, არაუმცირეს 200 მმ სიღრმის.

306.3.4 თავისუფალი სივრცის შემცირება. იატკიდან
230

- 685 მმ

- ის სიმაღლეზე, მუხლის სიმაღლემდე
თავისუფალი სვრცის სიღრმე, დასაშვებია შემცირდეს
25 მმ

- ით ყოველ 150 მმ სიმაღლეზე.

306.3.5 სიგანე. მუხლის სიმაღლემდე განსაზღვრული
სივრცის სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ.

63

0 მაქს

760 მინ

სურ. 306.3 (ბ)
მუხლის სიმაღლემდე სივრცე

- გეგმა

12

თავი 3. შენობების ბლოკები

306.2.5 სიგანე. ფეხის ფალანგისთვის განკუთვნილი
სივრცე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ სიგანის.

150 მაქს

სურ. 306.2 (ა)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა 760 მინ
430-630 მინ

სურ. 306.2 (ბ)

- ფეხის ფალანგის სივრცე

- გეგ-მა

306.3 მუხლის სიმაღლემდე სივრცე.

306.3.1 ზოგადი. იატაკიდან 230 მმ

- დან 680 მმ სი-მა-ღ
ლემდე მდებარე სივრცე ელემენტის ქვემოთ მიი-ჩ-ნევა
მუხლის სიმაღლემდე სივრცედ და იგი უნდა შეე-სა
ბამებოდეს 306.3 ქვეთავს.

20

0 მინ

68

230 მინ

0 მინ

280 მინ

სურ. 306.3 (ა) მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე
სივრცე

- ამაღ-ლე-ბა

306.3.2 მაქსიმალური სიღრმე. მუხლის სიმაღლემდე
სივრცე დასაშვებია გაგრძელდეს, არაუმეტეს 630 მმ

- ზე
ელემენტის ქვეშ იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე.

306.3.3 მინიმალური სიღრმე. როდესაც305

-

ექვეთავისშესა
ბამისი იატაკის თავისუფალი სივრცე მოიცავს ელემენტის
ქვემოთ აუცილებელ მუხლის სიმაღლემდე სივრცეს,
მუხლის სიმაღლემდე სივრცის სიღრმე არაუ-მცირეს 280 მმ
უნდა იყოს იატაკიდან 230 მმ სიმაღლეზე, ხოლო იატაკიდან
685 მმ სიმაღლეზე, არაუმცირეს 200 მმ სიღრმის.

306.3.4 თავისუფალი სივრცის შემცირება. იატაკიდან
230

- 685 მმ

- ის სიმაღლეზე, მუხლის სიმაღლემდე
თავისუფალი სივრცის სიღრმე, დასაშვებია შემცირდეს
25 მმ

- ით ყოველ 150 მმ სიმაღლეზე.

306.3.5 სიგანე. მუხლის სიმაღლემდე განსაზღვრული
სივრცის სიგანე უნდა იყოს არაუმცირეს 760 მმ.

63

0 მაქს

760 მინ

სურ. 306.3 (ბ)
მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე სივრცე

- გეგ-მა

თავი 3. შენობების ბლოკები

გამონაკლისი

: კი-ბის ან პან-დუ-სის სა-ხე-ლუ-რე-ბს არ ეხება
ამ ქვეთავის მოთხოვნები.

307.4 შვეული სივრცე. შვეული თავისუფალი სივრცე უნდა
იყოს არაუმცირეს 2050 მმ. მოა-ჯი-რე-ბი ან სხვა ზღუ-დეე-ბი
უნ-და გან-თავ-სდეს იქ სა-დაც შვეუ-ლი მან-ძი-ლი ია-ტა-კი-დან
ზე-მოთ 2050 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია. ამ-გვა-რი მოა-ჯი-რის ან ზღუ

-

დის წი-ნა პი-რის ზედა კიდე ია-ტა-კი-დან, არაუ-მე-ტეს 680 მმ-
ზე უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს.

გამონაკლისი: კა-რის მიმ-ხუ-რა-ვე-ბი და კა-რის შემ-ჩე-რებ

-

ლე-ბი და-საშ-ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან, არაუმ-ცი-

რეს, 1980 მმ სიმაღლეზე. 2050მაქს
სურ. 307.4
შემ-ცი-რე-ბუ-ლი შვეული სივრცე

307.5 აუცილებელი თავისუფალი სიგანე. გა-მოშ-ვე-რი-ლი
საგ-ნე-ბი არ უნ-და ამ-ცი-რებ-დეს მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზე-ბის

-

თვის აუ-ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სი-გა-ნეს.

ქვეთავი 308
მიწვდომის დიაპაზონი

308.1 ზოგადი. მიწ-ვდო-მის დია-პა-ზო-ნი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო

-

დეს 308-ე ქვე-თავს.

308.2 მიწვდომა წინიდან

308.2.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. რო-დე-საც წი-ნი-დან
მი-საწ-ვდო-მი ჩაუ-ხერ-გა-ვია, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი

-

მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან უნ-და იყოს, არაუმ-ცი-რეს 380 მმ
და არაუ-მე-ტეს 1200 მმ.

-

ია-ტა-კის თავისუფალი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 305
ე ქვე-თავს, ხო-ლო სივ-რცე მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის
ფალანგისთვის 306

-

ე ქვე-თავს და გაგ-რძელ-დეს ელე-მენ-ტის
ქვე-მოთ ისეთ მან-ძილ-ზე, რო-მე-ლიც არაა ბა-რიე-რის ზე-მოთ
მიწ-ვდო-მის აუ-ცი-ლე-ბელ სიღ-რმე-ზე ნაკ-ლე-ბი. წი-ნი-დან მი

-

საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1200 მმ, სა-დაც
მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე, არაუ-მე-ტეს 500 მმ

- ია. სა-დაც მიწ-ვდო

-

მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 500 მმ-ს, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი-

მაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1100 მმ, ხო-ლო მიწ-ვდო-მის
სიღ-რმე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს 630 მმ.

1200 მაქს
(

ა

)

>500– 6

3

0

(

ბ

)

500 მაქს

1100 მაქს

სურ 308.2.2
შეზღუდული მი-საწ-ვდო-მი

308.3 გვერდიდან მიწვდომა

308.3.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. სა-დაც 305-ე ქვე-თა-ვის
შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცე, ელე-მენ-ტთან

-

-

14

თავი 3. შენობების ბლოკები

გამონაკლისი

: კი-ბის ან პან-დუ-სის სა-ხე-ლუ-რე-ბს არ ეხება
ამ ქვეთავის მოთხოვნები.

307.4 შვეული სივრცე. შვეული თავისუფალი სივრცე უნდა
იყოს არაუმცირეს 2050 მმ. მოა-ჯი-რე-ბი ან სხვა ზღუ-დეე-ბი
უნ-და გან-თავ-სდეს იქ სა-დაც შვეუ-ლი მან-ძი-ლი ია-ტა-კი-დან
ზე-მოთ 2050 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია. ამ-გვა-რი მოა-ჯი-რის ან ზღუ
დის წი-ნა პი-რის ზედა კიდე ია-ტა-კი-დან, არაუ-მე-ტეს 680 მმ-
ზე უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს.

გამონაკლისი: კა-რის მიმ-ხუ-რა-ვე-ბი და კა-რის შემ-ჩე-რებ

ლე-ბი და-საშ-ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან, არაუმ-ცირეს, 1980 მმ სიმაღლეზე. 2050მაქს
სურ. 307.4
შემ-ცი-რე-ბუ-ლი შვეული სივრცე

307.5 აუცილებელი თავისუფალი სიგანე. გა-მოშ-ვე-რი-ლი
საგ-ნე-ბი არ უნ-და ამ-ცი-რებ-დეს მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზე-ბის
თვის აუ-ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სი-გა-ნეს.

ქვეთავი 308
მიწვდომის დიაპაზონი

308.1 ზოგადი. მიწ-ვდო-მის დია-პა-ზო-ნი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო
დეს 308-ე ქვე-თავს.

308.2 მიწვდომა წინიდან

308.2.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. რო-დე-საც წი-ნი-დან
მი-საწ-ვდო-მი ჩაუ-ხერ-გა-ვია, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი
მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან უნ-და იყოს, არაუმ-ცი-რეს 380 მმ
და არაუ-მე-ტეს 1200 მმ.

1200

მინ

მაქს

სურ 308.2.1
შეუზ-ღუ-და-ვი მი-საწ-ვდო-მი

308.2.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ. რო-დე
საც წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე ბა-რიე-რის ზე-მო-თაა,

ია-ტა-კის თავისუფალი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 305
ე ქვე-თავს, ხო-ლო სივ-რცე მუხ-ლის სი-მაღ-ლემ-დე და ფე-ხის
ფალანგისთვის 306

-

ე ქვე-თავს და გაგ-რძელ-დეს ელე-მენ-ტის
ქვე-მოთ ისეთ მან-ძილ-ზე, რო-მე-ლიც არაა ბა-რიე-რის ზე-მოთ
მიწ-ვდო-მის აუ-ცი-ლე-ბელ სიღ-რმე-ზე ნაკ-ლე-ბი. წი-ნი-დან მი
საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1200 მმ, სა-დაც
მიწ-ვდო-მის იღ-რმე, არაუ-მე-ტეს 500 მმ

- ია. სა-დაც მიწ-ვდო

მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 500 მმ-ს, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სიმაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1100 მმ, ხო-ლო მიწ-ვდო-მის
სიღ-რმე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს 630 მმ.

1200 მაქს
(

ა

)

>500– 6

3

0

(

ბ

)

500 მაქს

1100 მაქს

სურ 308.2.2
შეზღუდული მი-საწ-ვდო-მი

308.3 გვერდიდან მიწვდომა

308.3.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. სა-დაც 305-ე ქვე-თა-ვის
შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცე, ელე-მენ-ტთან
პა-რა-ლე-ლუ-რი მიწ-ვდო-მის შე-საძ-ლებ-ლო-ბას იძ-ლე-ვა, ია-ტა
კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცის კი-დე ელე-მენ-ტი-დან არაუ-მე-ტეს
250 მმ-ზე უნ-და იყოს, მი-საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან
არაუ-მე-ტეს 1200 მმ, ხო-ლო უმ-ცი-რე-სი სი-მაღ-ლე იატაკიდან
380 მმ უნ-და იყოს.

გამონაკლისი:

1. არ-სე-ბუ-ლი ელე-მენ-ტე-ბი, რო-მელ-თა ცვლი-ლე-ბაც არ
ხდე-ბა, და-საშ-ვე-ბია იყოს ია-ტა-კი-დან არაუმეტეს 1370
მმ-ზე.
2. გზის-პირ-ზე გან-თავ-სე-ბუ-ლი საწ-ვა-ვის არ-სე-ბუ-ლი გა-მა
ნა-წი-ლებ-ლის მოძ-რა-ვი ნა-წი-ლე-ბი და-საშ-ვე-ბია იყოს
მი-წი-დან არაუ-მე-ტეს 1370 მმ-ზე.

14

307.4 შვეული სივრცე. შვეული თავისუფალი სივრცე უნდა
იყოს არაუმცირეს 2050 მმ. მოა-ჯი-რე-ბი ან სხვა ზღუ-დეე-ბი
უნ-და გან-თავ-სდეს იქ სა-დაც შვეუ-ლი მან-ძი-ლი ია-ტა-კი-დან
ზე-მოთ 2050 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია. ამ-გვა-რი მოა-ჯი-რის ან ზღუ
დის წი-ნა პი-რის ზედა კიდე ია-ტა-კი-დან, არაუ-მე-ტეს 680 მმ-
ზე უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს.

გამონაკლისი: კა-რის მიმ-ხუ-რა-ვე-ბი და კა-რის შემ-ჩე-რებ

ლე-ბი და-საშ-ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან, არაუმ-ცირეს, 1980 მმ სიმაღლეზე. 2050მაქს
სურ. 307.4
შემ-ცი-რე-ბუ-ლი შვეული სივრცე

307.5 აუცილებელი თავისუფალი სიგანე. გა-მოშ-ვე-რი-ლი
საგ-ნე-ბი არ უნ-და ამ-ცი-რებ-დეს მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზე-ბის
თვის აუ-ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სი-გა-ნეს.

ქვეთავი 308
მიწვდომის დიაპაზონი

308.1 ზოგადი. მიწ-ვდო-მის დია-პა-ზო-ნი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო
დეს 308-ე ქვე-თავს.

308.2 მიწვდომა წინიდან

308.2.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. რო-დე-საც წი-ნი-დან
მი-საწ-ვდო-მი ჩაუ-ხერ-გა-ვია, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი
მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან უნ-და იყოს, არაუმ-ცი-რეს 380 მმ
და არაუ-მე-ტეს 1200 მმ.

1200

მინ

მაქს

სურ 308.2.1
შეუზ-ღუ-და-ვი მი-საწ-ვდო-მი

308.2.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ. რო-დე
საც წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე ბა-რიე-რის ზე-მო-თაა,

ფალანგისთვის 306

-

ე ქვე-თავს და გაგ-რძელ-დეს ელე-მენ-ტის
ქვე-მოთ ისეთ მან-ძილ-ზე, რო-მე-ლიც არაა ბა-რიე-რის ზე-მოთ
მიწ-ვდო-მის აუ-ცი-ლე-ბელ სიღ-რმე-ზე ნაკ-ლე-ბი. წი-ნი-დან მი
საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1200 მმ, სა-დაც
მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე, არაუ-მე-ტეს 500 მმ

- ია. სა-დაც მიწ-ვდო

მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 500 მმ-ს, წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მი სიმაღ-ლე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს, 1100 მმ, ხო-ლო მიწ-ვდო-მის
სიღ-რმე უნ-და იყოს, არაუ-მე-ტეს 630 მმ.

1200 მაქს
(

ა

)

>500– 6

3

0

(

ბ

)

500 მაქს

1100 მაქს

სურ 308.2.2
შეზღუდული მი-საწ-ვდო-მი

308.3 გვერდიდან მიწვდომა

308.3.1 შეუზღუდავი მისაწვდომი. სა-დაც 305-ე ქვე-თა-ვის
შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცე, ელე-მენ-ტთან
პა-რა-ლე-ლუ-რი მიწ-ვდო-მის შე-საძ-ლებ-ლო-ბას იძ-ლე-ვა, ია-ტა
კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცის კი-დე ელე-მენ-ტი-დან არაუ-მე-ტეს
250 მმ-ზე უნ-და იყოს, მი-საწ-ვდო-მი სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან
არაუ-მე-ტეს 1200 მმ, ხო-ლო უმ-ცი-რე-სი სი-მაღ-ლე იატაკიდან
380 მმ უნ-და იყოს.

გამონაკლისი:

1. არ-სე-ბუ-ლი ელე-მენ-ტე-ბი, რო-მელ-თა ცვლი-ლე-ბაც არ
ხდე-ბა, და-საშ-ვე-ბია იყოს ია-ტა-კი-დან არაუმეტეს 1370
მმ-ზე.
2. გზის-პირ-ზე გან-თავ-სე-ბუ-ლი საწ-ვა-ვის არ-სე-ბუ-ლი გა-მა
ნა-წი-ლებ-ლის მოძ-რა-ვი ნა-წი-ლე-ბი და-საშ-ვე-ბია იყოს
მი-წი-დან არაუ-მე-ტეს 1370 მმ-ზე.

თავი 3. შენობების ბლოკები

250 მაქს

მაქს

1200 მაქს

სურ. 308.3.1
შეუზღუდავი გვერ-დი-დან მი-საწ-ვდო-მი

308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ. სა

-

დაც 305-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე ელე-მენ-ტთან პა-რა-ლე-ლუ-რი მიწ-ვდო-მის შე-საძ

-

ლებ-ლო-ბას იძ-ლე-ვა და ზე-და მი-საწ-ვდო-მი ჩა-ხერ-გი-ლია,
ბა-რიე-რის სი-მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან არაუ-მე-ტეს 860 მმ, ხო

-

ლო სიღ-რმე არაუ-მე-ტეს 600 მმ უნ-და იყოს. ზე-და მი-საწ-

ვდო-მი სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1200 მმ, ხო-ლო
მაქ-სი-მა-ლუ-რი სიღ-რმე 250 მმ უნ-და იყოს. სა-დაც მიწ

-

ვდო-მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 250 მმ-ს, ზე-და მი-საწ-ვდო-მი
სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1170 მმ, ხო-ლო სიღ-რმე
არაუმეტეს 600 მმ უნ-და იყოს.

>25

0 - 600 მაქს

1170 მაქს

860 მაქს

სურ. 308.3.2 (ბ)
გვერ-დი-დან შეზღუდული ზე-და მი-საწ-ვდო-მის სი-მაღ-ლე

ქვეთავი 309
ელემენტების სამართავები

309.1 ზოგადი. ელე-მენ-ტე-ბის სამართავები უნ-და შეე-სა-ბა

-

მე-ბო-დეს 309-ე ქვე-თავს.

გამონაკლისები:

1. ერ-თი გა-მააქ-ტიუ-რე-ბე-ლის მქო-ნე დენსართი.

2. სამ-ზა-რეუ-ლო-ში, სა-დაც სა-მუ-შაო სივ-რცეს-თან ახლოს,
ორი ან მე-ტი დენსართია, რო-მე-ლიც არ არის გაყო

-

ფი-ლი ნი-ჟა-რით ან სა-ყო-ფაც-ხოვ-რე-ბო ნივ-თით,
დასაშვე-ბია, ერ-თი დენსართი არ ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს
ამ ქ ას მ ხნბს

-

-

-
-

-

-

თავი 3. შენობების ბლოკები

250 მაქს

მაქს

1200 მაქს

სურ. 308.3.1
შეუზღუდავი გვერ-დი-დან მი-საწ-ვდო-მი

308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ. სა
დაც 305-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე ელე-მენ-ტთან პა-რა-ლე-ლუ-რი მიწ-ვდო-მის შე-საძ
ლებ-ლო-ბას იძ-ლე-ვა და ზე-და მი-საწ-ვდო-მი ჩა-ხერ-გი-ლია,
ბა-რიე-რის სი-მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან არაუ-მე-ტეს 860 მმ, ხო

ლო სიღ-რმე არაუ-მე-ტეს 600 მმ უნ-და იყოს. ზე-და მი-საწვდო-მი სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1200 მმ, ხო-ლო
მაქ-სი-მა-ლუ-რი სიღ-რმე 250 მმ უნ-და იყოს. სა-დაც მიწ
ვდო-მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 250 მმ-ს, ზე-და მი-საწ-ვდო-მი
სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1170 მმ, ხო-ლო სიღ-რმე
არაუმეტეს 600 მმ უნ-და იყოს.

0 მაქს

>25

0 - 600 მაქს

1170 მაქს

860 მაქს

სურ. 308.3.2 (ბ)
გვერ-დი-დან შეზღუდული ზე-და მი-საწ-ვდო-მის სი-მაღ-ლე

ქვეთავი 309
ელემენტების სამართავები

309.1 ზოგადი. ელე-მენ-ტე-ბის სამართავები უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 309-ე ქვე-თავს.

გამონაკლისები:

1. ერ-თი გა-მააქ-ტიუ-რე-ბე-ლის მქო-ნე დენსართი.

2. სამ-ზა-რეუ-ლო-ში, სა-დაც სა-მუ-შაო სივ-რცეს-თან ახლოს,
ორი ან მე-ტი დენსართია, რო-მე-ლიც არ არის გაყო
ფი-ლი ნი-ჟა-რით ან სა-ყო-ფაც-ხოვ-რე-ბო ნივ-თით,
დასაშვე-ბია, ერ-თი დენსართი არ ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს
ამ ქვე-თა-ვის მოთ-ხოვ-ნებს.

3. სამ-ზა-რეუ-ლო-ში, სა-დაც ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს
ისე-თი მდე-ბა-რეო-ბა აქვს, რომ მისაწვდომი პარა-ლე
ლუ-რი არ არის, სა-მუ-შაო სივ-რცე უნ-და მოეწ-ყოს
კუთ-ხე-ში, სა-ყო-ფაც-ხოვ-რე-ბო მოწ-ყო-ბი-ლო-ბებს შო
რის. სა-მუ-შაო სივ-რცის მიღ-მა მყო-ფი დენსართები
სა-ვალ-დე-ბუ-ლო არ არის, ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს მო-ცე

15

თავი 3. შენობების ბლოკები

250 მაქს

მაქს

1200 მაქს

სურ. 308.3.1
შეუზღუდავი გვერ-დი-დან მი-საწ-ვდო-მი

308.3.2 მისაწვდომი სივრცე შემზღუდავის ზემოთ. სა
დაც 305-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე ელე-მენ-ტთან პა-რა-ლე-ლუ-რი მიწ-ვდო-მის შე-საძ
ლებ-ლო-ბას იძ-ლე-ვა და ზე-და მი-საწ-ვდო-მი ჩა-ხერ-გი-ლია,
ბა-რიე-რის სი-მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან არაუ-მე-ტეს 860 მმ, ხო

ლო სიღ-რმე არაუ-მე-ტეს 600 მმ უნ-და იყოს. ზე-და მი-საწვდო-მი სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1200 მმ, ხო-ლო
მაქ-სი-მა-ლუ-რი სიღ-რმე 250 მმ უნ-და იყოს. სა-დაც მიწ
ვდო-მის სიღ-რმე აღე-მა-ტე-ბა 250 მმ-, ზე-და მი-საწ-ვდო-მი
სი-მაღ-ლე გვერ-დი-დან არაუ-მე-ტეს 1170 მმ, ხო-ლო სიღ-რმე
არაუმეტეს 600 მმ უნ-და იყოს.

250 მაქს

1200 მაქს

სურ. 308.3.2 (ა)
გვერ-დი-დან შეზღუდული ზე-და მი-საწ-ვდო-მის სი-მაღ-ლე

>25

0 - 600 მაქს

1170 მაქს

860 მაქს

სურ. 308.3.2 (ბ)
გვერ-დი-დან შეზღუდული ზე-და მი-საწ-ვდო-მის სი-მაღ-ლე

ქვეთავი 309
ელემენტების სამართავები

309.1 ზოგადი. ელე-მენ-ტე-ბის სამართავები უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 309-ე ქვე-თავს.

გამონაკლისები:

1. ერ-თი გა-მააქ-ტიუ-რე-ბე-ლის მქო-ნე დენსართი.

2. სამ-ზა-რეუ-ლო-ში, სა-დაც სა-მუ-შაო სივ-რცეს-თან ახლოს,
ორი ან მე-ტი დენსართია, რო-მე-ლიც არ არის გაყო
ფი-ლი ნი-ჟა-რით ან სა-ყო-ფაც-ხოვ-რე-ბო ნივ-თით,
დასაშვე-ბია, ერ-თი დენსართი არ ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს
ამ ქვე-თა-ვის მოთ-ხოვ-ნებს.

3. სამ-ზა-რეუ-ლო-ში, სა-დაც ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს
ისე-თი მდე-ბა-რეო-ბა აქვს, რომ მისაწვდომი პარა-ლე
ლუ-რი არ არის, სა-მუ-შაო სივ-რცე უნ-და მოეწ-ყოს
კუთ-ხე-ში, სა-ყო-ფაც-ხოვ-რე-ბო მოწ-ყო-ბი-ლო-ბებს შო
რის. სა-მუ-შაო სივ-რცის მიღ-მა მყო-ფი დენსართები
სა-ვალ-დე-ბუ-ლო არ არის, ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს მო-ცე

მულ ქვე-თავს, იმის გათ-ვა-ლი-სი-წი-ნე-ბით, რომ სა-მუშაო სივ-რცის ფარ-თო-ბი არაუ-მე-ტეს 0.800 კვ.მ-ია.
4. ია-ტა-კის დენსართები.

5. HVAC დი-ფუ-ზო-რი.

6. ჭე-რის ვენ-ტი-ლა-ტო-რის სა-მარ-თა-ვი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბა.

7. იმ შემ-თხვე-ვა-ში, რო-ცა ერ-თეულ ელე-მენტს რამ-დე-ნი
მე ჩამ-რთვე-ლი აქვს, სი-ნათ-ლის ჩამ-რთვე-ლის გარ-და,
და-საშვე-ბია, თი-თო ად-გი-ლას თი-თო ჩამ-რთვე-ლი არ
ექ-ვემ-დე-ბა-რე-ბო-დეს ამ ქვე-თავს.

8. გა-დატ-ვირ-თვი-სა და გა-თიშ-ვის ღი-ლა-კე-ბი, მილ-გაყ-ვა
ნი-ლო-ბის და წყალ-გაყ-ვა-ნი-ლო-ბის მი-ლე-ბი.

9. ელექ-ტრო-გა-მა-ნა-წი-ლე-ბე-ლი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი არ არის
სავ-ლა-დე-ბუ-ლო, შეე-სა-ბა-მე-ბოდ-ნენ 309.4 ქვეთა-ვის
მოთ-ხოვ-ნებს.

10. სა-გან-გე-ბო ვი-თა-რე-ბის ხელ-საწ-ყოე-ბი, რო-გო-რი-ცაა

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100
ფორმატი A2

თარიღი

ar.046

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი

,

ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ილუსტრაციები

19

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინ

900 მინ

900 მინ

X <1300

სურ. 403.5.2.1 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

1

1200 მინ

1070 მინ 1070მინ

X < 1300

სურ. 403.5.2.1 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

2

1100 მინ

1100 მინ

1100 მინ

X < 1300

სურ. 403.5.2.1 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

3

403.5.2.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არ-სე-ბულ შენობებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში, სა-დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს 180
გრა-დუ-სიან ბრუნს საგნის

/სივრცის გარ-შე-მო და თუ ასე-თი
საგნის

/სივრცის სი-გა-ნე 1220 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია, თა-ვი-სუ-ფა

-

ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია-ლე-ბელ-თან მიახ-ლოე-ბი-სას უნ-და იყოს
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ, მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ-ში არაუმ

-

ცი-რეს 1200 მმ, ხო-ლო ხო-ლო მოტ-რია-ლე-ბის შემ-დგომ
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ

.

გამონაკლისი: ქვე-თა-ვი 403.5.2.2 და-საშ-ვე-ბია არ იქ-ნას
გა-მო-ყე-ნე-ბუ-ლი იქ, სა-დაც მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ

-

ში მი-საწ-ვდო-მი სავ-ლა-გე-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე
არაუმ-ცი-რეს 1500 მმ-ია.

19

თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

1

1200 მინ

1070 მინ 1070მინ

X < 1300

სურ. 403.5.2.1 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სინი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შენო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

2

სურ. 403.5.2.1 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

3

403.5.2.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არ-სე-ბულ შენობებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში, სა-დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს 180
გრა-დუ-სიან ბრუნს საგნის

/სივრცის გარ-შე-მო და თუ ასე-თი
საგნის

/სივრცის სი-გა-ნე 1220 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია, თა-ვი-სუ-ფა
ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია-ლე-ბელ-თან მიახ-ლოე-ბი-სას უნ-და იყოს
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ, მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ-ში არაუმ
ცი-რეს 1200 მმ, ხო-ლო ხო-ლო მოტ-რია-ლე-ბის შემ-დგომ
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ

.

გამონაკლისი: ქვე-თა-ვი 403.5.2.2 და-საშ-ვე-ბია არ იქ-ნას
გა-მო-ყე-ნე-ბუ-ლი იქ, სა-დაც მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ
ში მი-საწ-ვდო-მი სავ-ლა-გე-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე
არაუმ-ცი-რეს 1500 მმ-ია.

21

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

900 მინ

900 მინ

20

0 მინ

1070 მინ

970 მინ

1100 მინ

900 მინ

900 მინ

900 მინ

სურ. 403.5.3.1 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

2

სურ. 403.5.3.1 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

3

სურ. 403.5.3.1 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

4

სურ. 403.5.3.2
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

403.5.3.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არ-სე-ბულ შე-ნო-ბებ-სა და მისაწვდომ
საშუალებებში, სა-დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს
90 გრა-დუ-სიან ბრუნს, თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია

-

ლე-ბელ-თან მიახ-ლოე-ბი-სას და მო-სატ-რია-ლებ-ლი-დან მო -

შო-რე-ბი-სას უნ-და იყოს არაუმცირეს 900 მმ.

403.5.4 გასასვლელი სივრცე.

19

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინ

900 მინ

900 მინ

X <1300

სურ. 403.5.2.1 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

1

1200 მინ

1070 მინ 1070მინ

X < 1300

სურ. 403.5.2.1 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

2

1100 მინ

1100 მინ

1100 მინ

X < 1300

სურ. 403.5.2.1 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

3

403.5.2.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არ-სე-ბულ შენობებსა და მისაწვდომ
საშუალებებში, სა-დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს 180
გრადუ-სიან ბრუნს საგნის

/სივრცის გარ-შე-მო და თუ ასე-თი
საგნის

/სივრცის სი-გა-ნე 1220 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბია, თა-ვი-სუ-ფა
ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია-ლე-ბელ-თან მიახ-ლოე-ბი-სას უნ-და იყოს
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ, მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ-ში არაუმ
ცი-რეს 1200 მმ, ხო-ლო ხო-ლო მოტ-რია-ლე-ბის შემ-დგომ
არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ

.

გმონაკლისი: ქვე-თა-ვი 403.5.2.2 და-საშ-ვე-ბია არ იქ-ნას
გა-მო-ყე-ნე-ბუ-ლი იქ, სა-დაც მო-სატ-რია-ლე-ბელ არეალ
ში მი-საწ-ვდო-მი სავ-ლა-გე-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე
არაუმ-ცი-რეს 1500 მმ-ია.

20

1500

900 მინ

900 მინ

X < 1200

სურ. 403.5.2.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 180 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- გა-მო-ნაკ-ლი-სი

403.5.3 თავისუფალი სიგანე 90 გრადუსიანი ბრუნის შემ

-

თხვევაში

403.5.3.1 ახალი შენობები და მისაწვდომი საშუალებები.
ახალ შე-ნო-ბებ-სა და მისაწვდომ საშუალებებში, სა

-

დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს 90 გრა-დუ-სიან
ბრუნს, თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია-ლე-ბელ-თან
მიახ-ლოე-ბი-სას და მო-სატ-რია-ლებ-ლი-დან მო-შო-რე-ბი

-

სას უნ-და აკ-მა-ყო-ფი-ლებ-დეს რო-მე-ლი-მე შემ-დეგ კრი -

ტე-რიუმს:

-

-

-

1000 მინ

900 მინ

900 მინ

1000 მინ

10

0 მინ
700 მინ

700 მინ

სურ. 403.5.3.1 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

1

21

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

900 მინ

1070 მინ

1100 მინ

900 მინ

900 მინ

900 მინ

უ-ნის
ნ-ტი

2

უ-ნის
ნ-ტი

3

სურ. 403.5.3.1 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

4

სურ. 403.5.3.2
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

403.5.3.2 არსებული შენობები და მისაწვდომი
საშუალებები. არ-სე-ბულ შე-ნო-ბებ-სა და მისაწვდომ
საშუალებებში, სა-დაც მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზი აკე-თებს
90 გრა-დუ-სიან ბრუნს, თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე მო-სატ-რია

ლე-ბელ-თან მიახ-ლოე-ბი-სას და მო-სატ-რია-ლებ-ლი-დან მოშო-რე-ბი-სას უნ-და იყოს არაუმცირეს 900 მმ.
403.5.4 გასასვლელი სივრცე.

21

1070 მინ

970 მინ

900 მინ

სურ. 403.5.3.1 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

2

სურ. 403.5.3.1 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე 90 გრა-დუ-სია-ნი ბრუ-ნის
შემ-თხვე-ვა-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- ვა-რიან-ტი

3

თა-ვი-სუ-ფა-ლ
შემ-თხვე-ვა

თა-ვი-სუ-ფა-ლ
შემ-თხ

403.5.3.2 არ

საშუალებები.
საშუალებებში
90 გრა-დუ-სია

ლე-ბელ-თან მი შო-რე-ბი-სას უნ
403.5.4 გასასვლ

24

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

404.2.3.2 ანჯამიანი კარი და ჭიშკარი. ან-ჯა-მიან კარ-თან
და ჭიშ-კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა-ვი-სუ

-

ფა-ლი სივ-რცე, უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.2 ცხრილს.

820 მინ

820 მინ

820 მინ

900 მინ > 600

45

0 მინ

1500 მინ

1300 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი 1200 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

სურ. 404.2.2 (ა)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- მოს-რია-ლე კა-რი

სურ. 404.2.2 (გ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- და-სა-კე-ცი კა-რი

სურ. 404.2.2 (დ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- უკა-რო გზა--კა-რი

404.2.3 თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირე

-

ბისთვის. კა-რებ-თან მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე,
მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3 ქვე

-

თავს. თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და
მოი-ცავ-დეს გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ღიო-ბის სრულ სი

-

გა-ნეს და სა-კე-ტე-ბი-სა და ან-ჯა-მე-ბის-თვის აუ-ცი-ლე-ბელ
სივ-რცეს.

404.2.3.1 იატაკის ზედაპირები. მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის აუ

-

ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში, ია-ტა-კის ზე-და-პი-რი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 302-ე ქვე-თავს და მა-თი ზე-და-პი

-

რი არ უნ-და იყოს 1:48-ზე მე-ტად დახ-რი-ლი.

სურ. 404.2.3.2 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.3.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

24

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

404.2.3.2 ანჯამიანი კარი და ჭიშკარი. ან-ჯა-მიან კარ-თან
და ჭიშ-კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა-ვი-სუ
ფა-ლი სივ-რცე, უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.2 ცხრილს.

820 მინ

820 მინ

820 მინ

900 მინ > 600

45

0 მინ

1500 მინ

1300 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი 1200 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

სურ. 404.2.2 (ა)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- მოს-რია-ლე კა-რი

სურ. 404.2.2 (გ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- და-სა-კე-ცი კა-რი

სურ. 404.2.2 (დ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- უკა-რო გზა--კა-რი

404.2.3 თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირე
ბისთვის. კა-რებ-თან მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე,
მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3 ქვე
თავს. თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და
მოი-ცავ-დეს გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ღიო-ბის სრულ სი
გა-ნეს და სა-კე-ტე-ბი-სა და ან-ჯა-მე-ბის-თვის აუ-ცი-ლე-ბელ
სივ-რცეს.

404.2.3.1 იატაკის ზედაპირები. მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის აუ
ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში, ია-ტა-კის ზე-და-პი-რი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 302-ე ქვე-თავს და მა-თი ზე-და-პი
რი არ უნ-და იყოს 1:48-ზე მე-ტად დახ-რი-ლი.

სურ. 404.2.3.2 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.3.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

24

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

404.2.3.2 ანჯამიანი კარი და ჭიშკარი. ან-ჯა-მიან კარ-თან
და ჭიშ-კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა-ვი-სუ
ფა-ლი სივ-რცე, უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.2 ცხრილს.

820 მინ

820 მინ

820 მინ

900 მინ > 600

45

0 მინ

1500 მინ

1300 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი 1200 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

სურ. 404.2.2 (ა)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- მოს-რია-ლე კა-რი

სურ. 404.2.2 (გ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- და-სა-კე-ცი კა-რი

სურ. 404.2.2 (დ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- უკა-რო გზა--კა-რი

404.2.3 თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირე
ბისთვის. კა-რებ-თან მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე,
მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3 ქვე
თავს. თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და
მოი-ცავ-დეს გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ღიო-ბის სრულ სი
გა-ნეს და სა-კე-ტე-ბი-სა და ან-ჯა-მე-ბის-თვის აუ-ცი-ლე-ბელ
სივ-რცეს.

404.2.3.1 იატაკის ზედაპირები. მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის აუ
ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში, ია-ტა-კის ზე-და-პი-რი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 302-ე ქვე-თავს და მა-თი ზე-და-პი
რი არ უნ-და იყოს 1:48-ზე მე-ტად დახ-რი-ლი.

სურ. 404.2.3.2 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.3.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

24

404.2.3.2 ანჯამიანი კარი და ჭიშკარი. ან-ჯა-მიან კარ-თან
და ჭიშ-კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა-ვი-სუ
ფა-ლი სივ-რცე, უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.2 ცხრილს.

45

0 მინ

1500 მინ

1300 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი 1200 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

-ნი კა-რი

ლე კა-რი

-ცი კა-რი

ზა--კა-რი

მანევრირე
ლი სივ-რცე,
04.2.3 ქვე
თვის უნ-და
სრულ სი
უ-ცი-ლე-ბელ

ის-თვის აუ
ზე-და-პი-რი
თი ზე-და-პი

სურ. 404.2.3.2 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.3.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

24

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

404.2.3.2 ანჯამიანი კარი და ჭიშკარი. ან-ჯა-მიან კარ-თან
და ჭიშ-კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა-ვი-სუ
ფა-ლი სივ-რცე, უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.2 ცხრილს.

820 მინ

820 მინ

820 მინ

900 მინ > 600

45

0 მინ

1500 მინ

1300 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი 1200 მინ

300 მინ

*

*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი

სურ. 404.2.2 (ა)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- მოს-რია-ლე კა-რი

სურ. 404.2.2 (გ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- და-სა-კე-ცი კა-რი

სურ. 404.2.2 (დ)
გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სი-გა-ნე

- უკა-რო გზა--კა-რი

404.2.3 თავისუფალი სივრცე კარებთან მანევრირე
ბისთვის. კა-რებ-თან მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე,
მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3 ქვე
თავს. თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის უნ-და
მოი-ცავ-დეს გზა--კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ღიო-ბის სრულ სი
გა-ნეს და სა-კე-ტე-ბი-სა და ან-ჯა-მე-ბის-თვის აუ-ცი-ლე-ბელ
სივ-რცეს.

404.2.3.1 იატაკის ზედაპირები. მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის აუ
ცი-ლე-ბელ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში, ია-ტა-კის ზე-და-პი-რი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 302-ე ქვე-თავს და მა-თი ზე-და-პი
რი არ უნ-და იყოს 1:48-ზე მე-ტად დახ-რი-ლი.

სურ. 404.2.3.2 (ა)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.3.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

- არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

25

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინნ

900 მინ

1370 მინ

1070 მინ

560 მინ

1065 მინ*

600 მინ

1200 მინ*

1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი 1070 მინ

600 მინ

*1200 მინ.

თუ მოწყობილია
მიმხურავი

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ე)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- საკეტის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (თ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- სა-კეტ-ის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

404.2.3.3 მოსრიალე და დასაკეცი კარი. მოს-რია-ლე და
და-სა-კეც კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა

-

ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.3
ცხრილს.

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინნ

900 მინ

1370 მინ

1070 მინ

560 მინ

1065 მინ*

600 მინ

1200 მინ*

1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი 1070 მინ

600 მინ

*1200 მინ.

თუ მოწყობილია
მიმხურავი

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ე)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- საკეტის მხრიდან მი-საწდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (თ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- სა-კეტ-ის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

404.2.3.3 მოსრიალე და დასაკეცი კარი. მოს-რია-ლე და
და-სა-კეც კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა
ვი-სუ-ფ-ლი სივ-რცე უნდა შეე-სა-ბ-მე-ბო-დეს 404.2.3.3
ცხილ.

25

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინნ

900 მინ

1370 მინ

1070 მინ

560 მინ

1065 მინ*

600 მინ

1200 მინ*

1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი 1070 მინ

600 მინ

*1200 მინ.

თუ მოწყობილია
მიმხურავი

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ე)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- საკეტის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (თ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- სა-კეტ-ის მხრიდან მი-საწვდომი

-

მიწოლით გაღება

404.2.3.3 მოსრიალე და დასაკეცი კარი. მოს-რია-ლე და
და-სა-კეც კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა
ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.3
ცხრილს.

25

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

1500 მინნ

900 მინ

1370 მინ

1070 მინ

560 მინ

1065 მინ*

600 მინ

1200 მინ*

1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი 1070 მინ

600 მინ

*1200 მინ.

თუ მოწყობილია
მიმხურავი

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

სურ. 404.2.3.2 (დ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კა-რე-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ე)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- ანჯამის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- საკეტის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (თ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- სა-კეტ-ის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

404.2.3.3 მოსრიალე და დასაკეცი კარი. მოს-რია-ლე და
და-სა-კეც კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა
ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.3
ცხრილს.

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

მინ

600 მინ

1200 მინ*

1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი 1070 მინ

600 მინ

*1200 მინ.

თუ მოწყობილია
მიმხურავი

რე-ბის-თვის

-

აწვდო-მი

-

რე-ბის-თვის

-

აწვდო-მი

-

სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- საკეტის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

გამოწევით გაღება

სურ. 404.2.3.2 (თ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის

-

ან-ჯა-მია-ნი კა-რი

- სა-კეტ-ის მხრიდან მი-საწვდო-მი

-

მიწოლით გაღება

404.2.3.3 მოსრიალე და დასაკეცი კარი. მოს-რია-ლე და
და-სა-კეც კარ-თან მა-ნევ-რი-რე-ბის-თვის არ-სე-ბუ-ლი თა
ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 404.2.3.3
ცხრილს.

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

X > 20

0

4

0 მინ

1300 მინ

სურ. 404.2.3.5 (დ)
ნიშებში მოწყობილი კა-რი და ჭიშკარი

-

არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- გამოწევით გაღება

X > 20

0
1200 მინ

სურ. 404.2.3.5 (ე)
ნიშებში მოწყობილი კა-რი და ჭიშკარი

-

არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- მიწოლით გაღება

X > 20

0

30

0 მინ

1200 მინ

-

404.2.5 ორი კარი ან ჭიშკარი მწკრივში

. მან-ძი-ლი
მწკრივ-ში მდე-ბა-რე ორ ან-ჯა-მიან ან ღერ-ძზე მბრუ-ნავ
კარს ან ჭიშ-კარს შო-რის უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს 1200
მმ

-

ს და-მა-ტე-ბუ-ლი ნე-ბის-მიე-რი კა-რის სი-გა-ნე, რო-მე-ლიც
სივ-რცის-კენ იღე-ბა. კა-რებს და ჭიშ-კრებს შო-რის სივ-რცე
უნ-და უზრუნველ-ყოფ-დეს მო-სატ-რია-ლე-ბელ სივ-რცეს.

(a)

1500 მინ

1700 მინ

სურ. 404.2.5 (ა)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

კარის

სიგანე

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

X > 20

0

4

0 მინ

1300 მინ

სურ. 404.2.3.5 (დ)
ნიშებში მოწყობილი კა-რი და ჭიშკარი

-

არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- გამოწევით გაღება

X > 20

0
1200 მინ

სურ. 404.2.3.5 (ე)
ნიშებში მოწყობილი კა-რი და ჭიშკარი

-

არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- მიწოლით გაღება

X > 20

0

30

0 მინ

1200 მინ

სურ. 404.2.3.5 (ვ)
ნიშებში მოწყობილი კა-რი და ჭიშკარი

-

არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

- მიწოლით გაღება

-

კარს აქვს შემ-ჩე-რებ-ლიც და სა-კე-ტიც

404.2.4 ზღურბლი

. გზა--კა-რე-ბის ზღურ-ბლე-ბი და-საშ
ვე-ბია იყოს არაუ-მე-ტეს 13 მმ სი-მაღ-ლის. გზა-კარებთან
შეცვლილი დონეები და ზღურბლები უნ-და შეე-სა-ბა-მე
ბო-დეს 302-ე და 303-ე ქვე-თა-ვებს.

გამონაკლისი: არ-სე-ბუ-ლი ან სა-ხეც-ვლი-ლი ზღურ
ბლი, და-საშ-ვე-ბია სი-მაღ-ლე-ში იყოს არაუ-მე-ტეს 20 მმ,
იმის გათ-ვა-ლის-წი-ნე-ბით, რომ ორივე მხარეს 6.5 მმ-
ზე მეტად ამაღლებული ზღურ-ბლის კი-დეე-ბი არის
არაუმეტეს 1:2-ზე მე-ტად დახ-რი-ლი.

404.2.5 ორი კარი ან ჭიშკარი მწკრივში

. მან-ძი-ლი
მწრივ-ში მდე-ბა-რე ორ ან-ჯა-მიან ან ღერ-ძზე მბრუ-ნავ
კარს ან ჭიშ-კარს შო-რის უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს 1200
მმ

-

ს და-მა-ტე-ბუ-ლი ნე-ბის-მიე-რი კა-რის სი-გა-ნე, რო-მე-ლიც
სივ-რცის-კენ იღე-ბა. კა-რებს და ჭიშ-კრებს შო-რის სივ-რცე
უნ-და უზრუნველ-ყოფ-დეს მო-სატ-რია-ლე-ბელ სივ-რცეს.

(a)

1500 მინ

1700 მინ

სურ. 404.2.5 (ა)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

1500 მინ

1200 მინ

კარის

სიგანე კარის სიგანე

სურ. 404.2.5 (ბ)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

თავი 4. მისაწვდომი სვ

1500 მინ

1200 მინ

1500 მინ
1500 მინ

1500 მინ

1200 მინ

1500 მინ

1200 მინ

კარის

სიგანე

კარის

სიგანე კარის სიგანე

კარის

სიგანე

სურ. 404.2.5 (გ)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

- ახა-ლი შე-ნო-ბე-ბი

სურ. 404.2.5 (დ)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

-

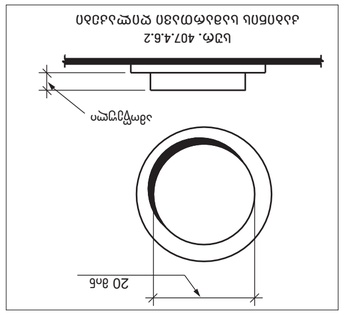
არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

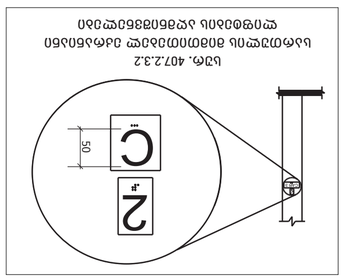
სურ. 404.2.5 (ე)
ორი კა-რი ან ჭიშკარი მწკრივ-ში

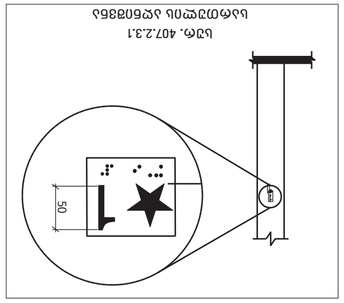
-

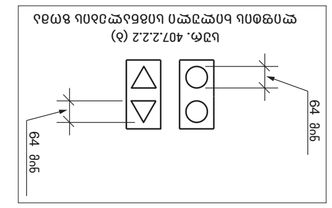
არ-სე-ბუ-ლი შე-ნო-ბე-ბი

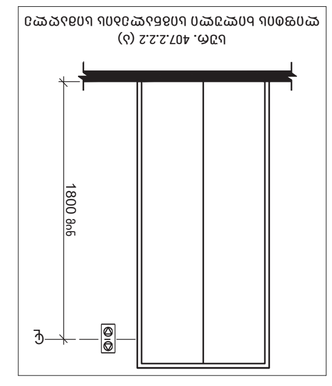
სურ 40425 (ვ)

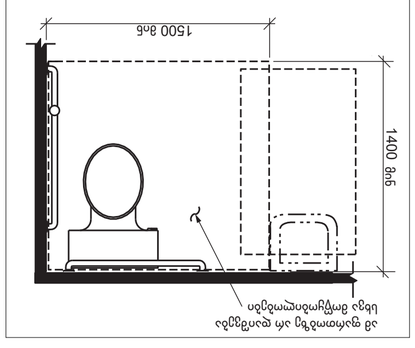


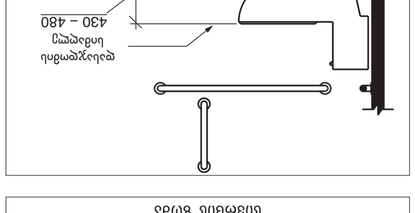


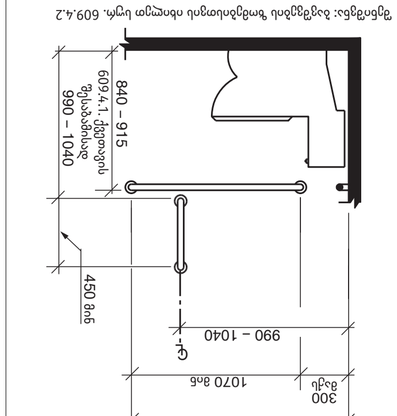


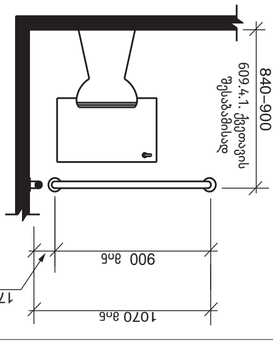


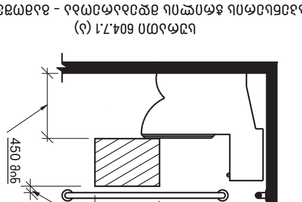


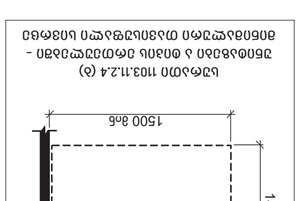


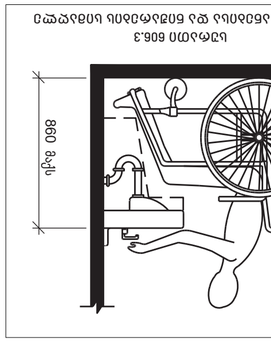


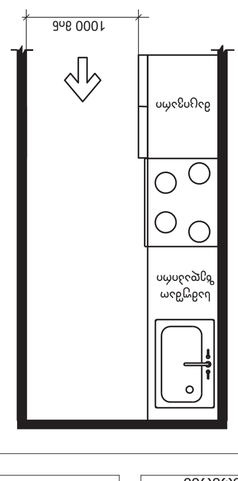


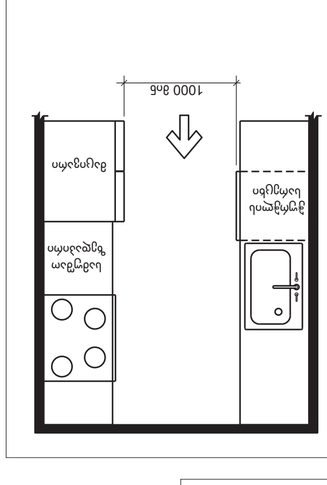


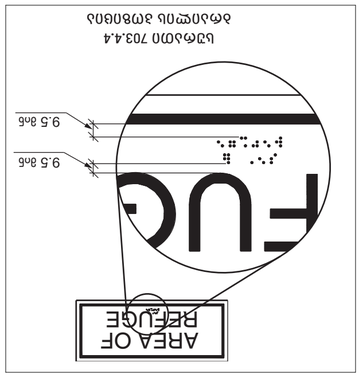


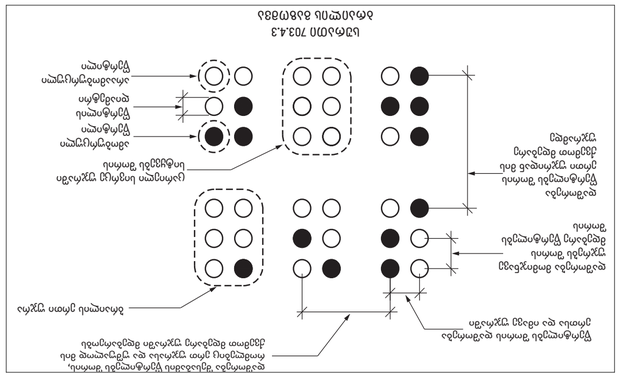












GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100
ფორმატი A2

თარიღი

ar.047

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი

,

ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ილუსტრაციები

40

ლე
-ბის მი

-

აუ-ცი -

ლის გა

-

ია-ტა-კი -

ი სიგ-ნა -

ს 64 მმ,
ემ-თხვე

-

და იყოს
მო-მიჯ

-

ლ ლიფ

-

და-ნახ-ვა
ლის მო

-

407.2.2.2

უ-ლე-ბის
დეს ერ

-

-
-

ლც ლფტ კ ულე
გვამ-ცნობს. ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლე-ბის სიხ-ში-რე უნ-და იყოს,
არაუ-მე-ტეს, 1500 ჰერ-ცი. სიტ-ყვიე-რი ტექ-სტის სიხ-ში-რე
უნ-და იყოს, არაუმ-ცი-რეს, 300 ჰერ-ცი და, არაუ-მე-ტეს,
3000 ჰერ-ცი. ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლი ან სიტ-ყვიე-რი ტექ-სტი
გა-რე-მომ-ცველ ხმაურს, არაუმ-ცი-რეს, 10 დე-ცი-ბე-ლით
უნ-და აღე-მა-ტე-ბო-დეს, მაგ-რამ არ უნ-და აჭარ-ბებ-დეს
80 დე-ცი-ბელს ფოიე-ში მდე-ბა-რე გა-მო-სა-ძა-ხე-ბელ ღი

-

ლაკ-თან გა-ზომ-ვი-სას.

გამონაკლისები:

1. სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნიან ლიფ-ტებს არ
სჭირ-დე-ბა 407.2.2.3-ე ქვე-თავ-თან შე-სა-ბა-მი-სო-ბა,
თუ ხმო-ვა-ნი ტო-ნი და სიტ-ყვიე-რი ტექ-სტი ემ

-

თხვე-ვა გა-მო-სა-ძა-ხე-ბელ ღი-ლაკ-თან ან გა-მო-სა-ძა -

ხე-ბელ კლა-ვია-ტუ-რას-თან არ-სე-ბულს.

2. ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლე-ბის სიხ-ში-რე-სა და დია-პა

-

ზონ-თან და-კავ-ში-რე-ბუ-ლი მოთ-ხოვ-ნე-ბი არ
ეხე-ბა არ-სე-ბულ ლიფ-ტებს.

407.2.2.4 განმასხვავებლობა. ლიფ-ტე-ბის მწკრივ-ში
სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნიან თი-თოეულ ლიფტს
უნ-და ჰქონ-დეს ხმო-ვა-ნი და ხი-ლუ-ლი სა-შუა-ლე-ბე-ბი
გან-მას-ხვა-ვებ-ლო-ბის-თვის.

407.2.3 ლიფტის შახტის ნიშნები

. ლიფ-ტის შახ-ტას-თან
არ-სე-ბუ-ლი ნიშ-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.2.3-ე
ქვე-თავს.

407.2.3.1 სართულის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლი აღ-ნიშ-ნუ

-

ლი უნ-და იყოს 703.3 და 703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სი
ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, ლიფ-ტის შახ

-

ტის შე-სას-ვლე-ლე-ბის ორი-ვე ამ-ყოლ-ზე. ამობურცული
ნიშ-ნე-ბი არაუმ-ცი-რეს 50 მმ. სი-მაღ-ლი-სა უნ-და იყოს.
ამობურცული ვარ-სკვლა-ვი უნ-და გან-თავ-სდეს ორი-ვე

ამ-ყოლ-ზე მთა-ვა-რი შე-სას-ვლე-ლის დო-ნე-ზე. ¶1 50
სურ. 407.2.3.1
სარ-თუ-ლის აღ-ნიშ-ვნა

407.2.3.2 კაბინის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ

-

რა-ნიან ლიფ-ტებს უნ-და ჰქონ-დეს კა-ბი-ნის ამო-საც-ნო-ბი
ამობურცული ნიშ-ნე-ბი და ბრაილი, რომ-ლე-ბიც 703.3 და
703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სია და მდე-ბა-რეობს ლიფ-ტის

40

2. არ-სე-ბულ ლიფ-ტებს არ სჭირ-დე-ბა 407.2.2.2
ქვე-თავ-თან შე-სა-ბა-მი-სო-ბა.

CL

1800 მინ

სურ. 407.2.2.2 (ა)

ლიფ-ტის ხი-ლუ-ლი სიგ-ნა-ლე-ბის სი-მაღ-ლე 64 მინ64 მინ
სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფ-ტის ხი-ლუ-ლი სიგ-ნა-ლე-ბის ზო-მა

407.2.2.3 ხმოვანი სიგნალები. ზედა მი-მარ-თუ-ლე-ბის
აღ-სა-ნიშ-ნა-ვად ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლი უნ-და ის-მო-დეს ერ

ეე ეულ ლფტე

407.2.2.4 განმასხვავებლობა. ლიფ-ტე-ბის მწკრივ-ში
სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნიან თი-თოეულ ლიფტს
უნ-და ჰქონ-დეს ხმო-ვა-ნი და ხი-ლუ-ლი სა-შუა-ლე-ბე-ბი
გან-მას-ხვა-ვებ-ლო-ბის-თვის.

407.2.3 ლიფტის შახტის ნიშნები

. ლიფ-ტის შახ-ტას-თან
არ-სე-ბუ-ლი ნიშ-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.2.3-ე
ქვე-თავს.

407.2.3.1 სართულის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლი აღ-ნიშ-ნუ
ლი უნ-და იყოს 703.3 და 703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სი
ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, ლიფ-ტის შახ
ტის შე-სას-ვლე-ლე-ბის ორი-ვე ამ-ყოლ-ზე. ამობურცული
ნიშ-ნე-ბი არაუმ-ცი-რეს 50 მმ. სი-მაღ-ლი-სა უნ-და იყოს.
ამობურცული ვარ-სკვლა-ვი უნ-და გან-თავ-სდეს ორი-ვე

ამ-ყოლ-ზე მთა-ვა-რი შე-სას-ვლე-ლის დო-ნე-ზე. ¶1 50
სურ. 407.2.3.1
სარ-თუ-ლის აღ-ნიშ-ვნა

407.2.3.2 კაბინის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ
რა-ნიან ლიფ-ტებს უნ-და ჰქონ-დეს კა-ბი-ნის ამო-საც-ნო-ბი
ამობურცული ნიშ-ნე-ბი და ბრაილი, რომ-ლე-ბიც 703.3 და
703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სია და მდე-ბა-რეობს ლიფ-ტის

40

მიჯ-ნა-ვე ია-ტა-კის ფარ-თო-ბი-დან.

2. არ-სე-ბულ ლიფ-ტებს არ სჭირ-დე-ბა 407.2.2.2
ქვე-თავ-თან შე-სა-ბა-მი-სო-ბა.

CL

1800 მინ

სურ. 407.2.2.2 (ა)

ლიფ-ტის ხი-ლუ-ლი სიგ-ნა-ლე-ბის სი-მაღ-ლე 64 მინ64 მინ
სურ. 407.2.2.2 (ბ)
ლიფ-ტის ხი-ლუ-ლი სიგ-ნა-ლე-ბის ზო-მა

407.2.2.3 ხმოვანი სიგნალები. ზედა მი-მარ-თუ-ლე-ბის
აღ-სა-ნიშ-ნა-ვად ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლი უნ-და ის-მო-დეს ერ

ეხე-ბა არ-სე-ბულ ლიფ-ტებს.

407.2.2.4 განმასხვავებლობა. ლიფ-ტე-ბის მწკრივ-ში
სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნიან თი-თოეულ ლიფტს
უნ-და ჰქონ-დეს ხმო-ვა-ნი და ხი-ლუ-ლი სა-შუა-ლე-ბე-ბი
გან-მას-ხვა-ვებ-ლო-ბის-თვის.

407.2.3 ლიფტის შახტის ნიშნები

. ლიფ-ტის შახ-ტას-თან
არ-სე-ბუ-ლი ნიშ-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.2.3-ე
ქვე-თავს.

407.2.3.1 სართულის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლი აღ-ნიშ-ნუ
ლი უნ-და იყოს 703.3 და 703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სი
ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, ლიფ-ტის შახ
ტის შე-სას-ვლე-ლე-ბის ორი-ვე ამ-ყოლ-ზე. ამობურცული
ნიშ-ნე-ბი არაუმ-ცი-რეს 50 მმ. სი-მაღ-ლი-სა უნ-და იყოს.
ამობურცული ვარ-სკვლა-ვი უნ-და გან-თავ-სდეს ორი-ვე

ამ-ყოლ-ზე მთა-ვა-რი შე-სას-ვლე-ლის დო-ნე-ზე. ¶1 50
სურ. 407.2.3.1
სარ-თუ-ლის აღ-ნიშ-ვნა

407.2.3.2 კაბინის აღნიშვნა. სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ
რა-ნიან ლიფ-ტებს უნ-და ჰქონ-დეს კა-ბი-ნის ამო-საც-ნო-ბი
ამობურცული ნიშ-ნე-ბი და ბრაილი, რომ-ლე-ბიც 703.3 და
703.4 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სია და მდე-ბა-რეობს ლიფ-ტის

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

შახ-ტის ორი-ვე ამ-ყოლ-ზე უშუა-ლოდ სარ-თუ-ლის აღ-მნიშ

-

ვნე-ლის ქვეშ. ამობურცული ნიშ-ნე-ბი უნ-და იყოს არაუმ-ცი-

რეს 50 მმ სი-მაღ-ლის. კა-ბი-ნის აღ-მნიშ-ვნე-ლე-ბი უნ-და გან-

თავ-სდეს ორი-ვე ამ-ყოლ-ზე უშუა-ლოდ სარ-თუ-ლის აღ-მნიშ-
ვნე-ლი სიმ-ბო-ლოს ქვეშ. 2

CAR 3

50

სურ. 407.2.3.2
სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნია-ნი
ლიფ-ტე-ბის აღ-მნიშ-ვნე-ლე-ბი

407.2.4 მიმთითებელი ნიშნები. სა-დაც ნიშ-ნე-ბი მიუ

-

თი-თებს, რომ ლიფ-ტე-ბი არ ემ-სა-ხუ-რე-ბა ყვე-ლა ბა-ქანს,
703.3-ე და 703.4-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ამობურცული
ნიშნები და ბრაილი უნ-და გან-თავ-სდეს ფოიე-ში მდე-ბა-რე
გა-მო-სა-ძა-ხე-ბე-ლი ღი-ლა-კის ზე-მოთ.

გამონაკლისი: სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნია-ნი
ლიფ-ტე-ბის სის-ტე-მას არ სჭირ-დე-ბა 407.2.4-ე ქვე-თავ

-

თან შე-სა-ბა-მი-სო-ბა.

407.3 ლიფტის კართან დაკავშირებული მოთხოვნები.
ლიფ-ტის შახ-ტი-სა და ლიფ-ტის კა-ბი-ნის კა-რე-ბი უნ-და შეე

-

სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.3-ე ქვე-თავს.

407.3.1 ტიპი. ლიფ-ტის კა-რე-ბი თა-რა-ზუ-ლად მოს-რია-ლე
ტი-პი-სა უნ-და იყოს. კა-ბი-ნის ჭიშ-კრე-ბი აკ-რძა-ლუ-ლია.

407.3.2 მუშობა. ლიფ-ტის შახ-ტი-სა და კა-ბი-ნის კა-რე-ბი ავ

-

ტო-მა-ტუ-რად უნ-და იღე-ბო-დეს და იხუ-რე-ბო-დეს.

გამონაკლისი: არ-სე-ბუ-ლი შახ-ტის ხე-ლით მარ-თვა-დი
ან-ჯა-მია-ნი კა-რე-ბი და-საშ-ვე-ბია, თუ:

1. ისი-ნი შეე-სა-ბა-მე-ბა 404.2.2-ედა 404.2.8-ე ქვე-თა-ვებს;

2. კა-ბი-ნის კა-რი და-ხურ-ვას იწ-ყებს მხო-ლოდ ლიფ

-

ტის შახ-ტის კა-რის და-ხურ-ვის შემ-დეგ.

407.3.3 ხელახლა გაღების მექანიზმი. ლიფ-ტის კა-რე-ბი
აღ-ჭურ-ვი-ლი უნ-და იყოს 407.3.3-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი
ხე-ლახ-ლა გა-ღე-ბის მე-ქა-ნიზ-მით, რო-მე-ლიც ავ-ტო-მა-ტუ-რად
გაა-ჩე-რებს და ხე-ლახ-ლა გაა-ღებს კა-ბი-ნის კარ-სა და ლიფ

-

ტის შახ-ტის კარს, თუ კარ-ში მოყ-ვე-ბა სა-გა-ნი ან ადა-მია-ნი.

გამონაკლისი: არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში ხე-ლით გა-სა-ღებ
კა-რებს არ მოეთ-ხო-ვე-ბა 407.3.3-ე ქვე-თავ-თან შე-სა-ბა

-

მი-სო-ბა.

თუმ-ცა კონ-ტაქ-ტი და-საშ-ვე-ბია კა-რის უკუს-ვლი-სას.

407.3.3.3 ხანგრძლივობა. ხე-ლახ-ლა გა-ღე-ბის მე-ქა-ნიზ-მმა
უნ-და იმუ-შაოს არაუმცირეს 20 წა-მის გან-მავ-ლო-ბა-ში.

407.3.4 კარისა და სიგნალის სინქრონულობა. მი-ნი-მა-ლუ

-

რად მი-სა-ღე-ბი დრო იმ მო-მენ-ტი-დან, რო-დე-საც კა-ბი-ნა პა-

სუ-ხობს გა-მო-ძა-ხე-ბა-ზე ამ კა-ბი-ნის კა-რე-ბის და-ხურ-ვამ-დე გა-

მოით-ვლე-ბა ქვე-მოთ მი-თი-თე-ბუ-ლი ფორ-მუ-ლით: T = D/(455 mm/s) = 5 წა-მი მი-ნი-მუმ, სა-დაც T ტო-ლია

მთლია-ნი დროი-სა წა-მებ-ში, ხო-ლო

D ტო-ლია მან-ძი-ლის
(მი-ლი-მეტ-რებ-ში), რო-მე-ლიც ამ კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვი უშო

-

რე-სი გა-მო-სა-ძა-ხე-ბე-ლი ღი-ლა-კის უშუა-ლოდ წინ ფოიე-ში
ან დე-რე-ფან-ში მდე-ბა-რე წერ-ტილ-სა და ლიფ-ტის შახ-ტის
კა-რის შუა-ხაზს შო-რი-საა.

გამონაკლისები:

1. კა-ბი-ნე-ბის-თვის, სა-დაც ში-და გა-ნა-თე-ბაა,

T და-საშ

-

ვე-ბია, დაიწ-ყოს, რო-დე-საც სიგ-ნა-ლი ხილ-ვა-დია
1500 მმ-დან უშუა-ლოდ ფოიე-ში მდე-ბა-რე გა-მო

-

სა-ძა-ხე-ბე-ლი ღი-ლა-კის უშუა-ლოდ წინ და გაის-მის
ხმო-ვა-ნი სიგ-ნა-ლი;

2. სარ-თუ-ლის მიმ-თი-თე-ბელ ეკ-რა-ნიან ლიფ-ტებს არ
სჭირ-დე-ბა 407.3.4-ე ქვე-თავ-თან შე-სა-ბა-მი-სო-ბა.

407.3.5 კარის დახურვის შეყოვნება. ლიფ-ტის კა-რე

-

ბი მთლია-ნად გახ-სნილ მდგო-მა-რეო-ბა-ში უნ-და დარ-ჩეს
არაუმცირეს 3 წა-მის განმავლობაში.

407.3.6 სიგანე. ლიფ-ტის კა-რის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ღიო-ბის სი-გა

-

ნე უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.4.1 ცხრილს.

გამონაკლისი: არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში და-საშ-ვე-ბია ელექ

-

ტროე-ნერ-გია-ზე მო-მუ-შა-ვე ლიფ-ტის კარი, რო-მე-ლიც
404.2.2 ქვე-თავს შეესაბამება

.

407.4 ლიფტის კაბინისადმი მოთხოვნები. ლიფ-ტის კა-ბი-ნე-ბი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.4 ქვეთავს.

407.4.1 კაბინის ზომები

. კა-ბი-ნის ში-გა ზო-მე-ბი უნ-და შეე-სა

-

ბა-მე-ბო-დეს 407.4.1-ე ცხრილს.

გამონაკლისი: და-საშ-ვე-ბია არ-სე-ბუ-ლი ლიფ-ტის კა-ბი

-

ნა იყოს ისე-თი ზო-მე-ბის, რო-მე-ლიც უზ-რუნ-ველ-ყოფს
არაუმ-ცი-რეს 1,5

მ

2 თა-ვი-სუ-ფალ ია-ტა-კის ფარ-თობ-სა
და არაუმ-ცი-რეს 900 მმ ში-და თა-ვი-სუ-ფალ სი-გა-ნეს და
არაუმ-ცი-რეს 1370 მმ სიღ-რმეს.

2000 მინ 70 მინ

0 მინ

43

თავი 4. მისაწვდომი სვლაგეზები

ტა-კის ბა-ქან-თან 13 მმ-ის ცდო-მილ-ბის საზ-ღვრებ-ში ნორ

მი-რე-ბუ-ლი დატ-ვირ-თვის პი-რო-ბე-ბი-დან ნუ-ლო-ვა-ნი დატვირ-თვის პი-რო-ბე-ბამ-დე.
407.4.5 განათება. გა-ნა-თე-ბის დო-ნე კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვებ

-

თან, ბა-ქან-თან, კა-ბი-ნის ზღურ-ბლთან და კა-ბი-ნის ბაქ-ნის
წო-ლა-ნას-თან უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 106.2.8 ქვე-თავ-ში
მი-თი-თე-ბულ ASME A17.1

/CSA B44 -ს.

407.4.6 ლიფტის კაბინის სამართავები. არ-სე-ბო-ბის შემ

-

თხვე-ვა-ში, ლიფ-ტის კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვე-ბი უნ-და შეე-სა-

ბა-მე-ბო-დეს 407.4.6 და 309-ე ქვე-თა-ვებს.

გამონაკლისი: არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში, სა-დაც არ-სე-ბობს
407.4.6 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი კა-ბი-ნის ასა-მუ-შა-ვე-ბე-ლი ახა

-

ლი პა-ნე-ლი, არ არის აუ-ცი-ლე-ბე-ლი, კა-ბი-ნის ასა-მუ-შა-ვე-ბე-

ლი არ-სე-ბუ-ლი პა-ნე-ლი შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.4.6 ქვე-თავს.

407.4.6.1 მდებარეობა. სა-მარ-თა-ვე-ბი უნ-და მდე-ბა

-

რეობ-დეს 308-ე ქვე-თავ-ში გან-საზ-ღვრუ-ლი მიწ-ვდო-მის
დია-პა-ზო-ნი-დან ერ-თ-ერ-თის საზ-ღვრებ-ში.

გამონაკლისები:

1. სა-დაც ლიფ-ტის პა-ნე-ლი შეე-სა-ბა-მე-ბა 407.4.8. ქვე

-

თავს;

2. არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში, სა-დაც მოწ-ყო-ბი-ლია პა-რა

-

ლე-ლუ-რი მისაწვდომი, კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-

კე-ბი, რომ-ლე-ბიც სარ-თუ-ლებს მიუ-თი-თებს, და-საშ-

ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან არაუმეტეს 1370
მმ სი-მაღ-ლე-ზე. თუ პა-ნე-ლი შეიც-ვლე-ბა, იგი უნ-და
შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 308-ე ქვე-თავს.

407.4.6.2 ღილაკები. კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კე-ბი,
რომ-ლე-ბიც სარ-თუ-ლებს უთი-თებს, უნ-და იყოს ამო

-

წეუ-ლი ან უნ-და ანა-თებ-დეს და უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს
407.4.6.2 ქვე-თავს.

გამონაკლისი: არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში და-საშ-ვე-ბია,
ღი-ლა-კე-ბი იყოს შე-წეუ-ლი.

407.4.6.2.1 ზომა. ღი-ლა-კე-ბის ზო-მა არ-ცერ-თი მი-მარ

-

თუ-ლე-ბით არ უნ-და იყოს 20 მმ-ზე ნაკ-ლე-ბი.

407.4.6.2.2 განლაგება. ღი-ლა-კე-ბი უნ-და გან-ლაგ-დეს
აღ-მა-ვა-ლი რი-გით. სა-დაც ღილა-კე-ბი ორ ან ორ-ზე მეტ
სვე-ტა-დაა წარ-მოდ-გე-ნი-ლი, ისი-ნი უნ-და იკით-ხე-ბო-დეს
მარ-ცხნი-დან მარ-ჯვნივ.

20 მინ

ამოწეული

სურ. 407.4.6.2
კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კე-ბი

407.4.6.3 კლავიშები. კა-ბი-ნის სა-მარ-თავ კლა-ვი-შებს
სტან-დარ-ტუ-ლი სა-ტე-ლე-ფო-ნო კლა-ვი-შე-ბის მსგავ-სი
გან-ლა-გე-ბა უნ-და ჰქონ-დეს და უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს
407.4.7.2 ქვე-თავს.

407.4.6.4 საავარიო სამართავები. საა-ვა-რიო სა-მარ-თა

-

ვე-ბი უნ-და შეე-სა-ბე-მე-ბო-დეს 407.4.6.4 ქვე-თავს.

407.4.6.4.1 სიმაღლე. საა-ვა-რიო სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კე

-

ბის შუა-ხა-ზე-ბი ია-ტა-კი-დან არაუმ-ცი-რეს 900 მმ სი-

მაღ-ლე-ზე უნ-და იყოს.

407.4.6.4.2 მდებარეობა. საა-ვა-რიო სა-მარ-თვე-ბი,
საა-ვა-რიო გან-გა-შის ჩათ-ვლით, ერ-თად უნ-და იყოს
თავ-მოყ-რი-ლი პა-ნე-ლის ძირ-ში.

407.4.7 კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მიმთი

-

თებლები. კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვე-ბის აღ-ნიშ-ვნე-ბი და მიმ-

თი-თებ-ლე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.4.7 ქვე-თავს.

გამონაკლისები:

1. არ-სე-ბულ ლიფ-ტებ-ში, სა-დაც 407.4.7 ქვე-თა-ვის შე

-

სა-ბა-მი-სი კა-ბი-ნის ასა-მუ-შა-ვე-ბე-ლი ახა-ლი პა-ნე-ლია,
სა-ჭი-რო არ არის, კა-ბი-ნის ასა-მუ-შა-ვე-ბე-ლი არ-სე-ბუ

-

ლი პა-ნე-ლე-ბი 407.4.7 ქვე-თავს შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს.

2. სა-დაც შე-ნო-ბის სარ-თუ-ლე-ბის არ-სე-ბუ-ლი აღ-ნშ

-

ვნე-ბი 407.4.6.2.2 ქვე-თავ-ში მოთ-ხოვ-ნი-ლის-გან გან-

სხვა-ვე-ბუ-ლა-დაა გან-ლა-გე-ბუ-ლი ან შეი-ცავს რო-

გორც ციფ-რებს, ისე ასო-ბგერებს, შე-ნო-ბის სარ-

თუ-ლე-ბის არ-სე-ბუ-ლი აღ-ნიშ-ვნე-ბის-თვის და-საშ-ვე-

ბია ახა-ლი პა-ნე-ლის გა-მო-ყე-ნე-ბა.

407.4.7.1 ღილაკები. კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კე-ბი უნ

-

და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 407.4.7.1 ქვე-თავს.

407.4.7.1.1 ტიპი. სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კე-ბის ამოც-ნო

-

ბა შე-საძ-ლე-ბე-ლი უნ-და იყოს 703.3-ე და 703.4-ე
ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ამობურცული ნიშნებით და
ბრაილით.

407.4.7.1.2 მდებარეობა. ღი-ლა-კე-ბი უნ-და გან-ლაგ

დეს აღ-მა-ვა-ლი რი-გით. სარ-თუ-ლე-ბი მთა-ვა-რი შე-

სას-ვლე-ლის ქვე-მოთ უნ-და აღი-ნიშ-ნოს მი-ნუს ნიშ-ნა
რიც-ხვე-ბით... -4, -3, -2, -1, 0, 1, 2, 3,

4 და ა.შ. შე-საძ

-

ლე-ბე-ლია რიც-ხვე-ბის გა-მო-ტო-ვე-ბა, თუ თან-მიმ-დევ-

რო-ბა და-ცუ-ლი იქ-ნე-ბა. სა-დაც კლა-ვია-ტუ-რია-ნი ტე-

ლე-ფო-ნია მოწყობილი, ღი-ლა-კი (“#”) უნ-და წერ-დეს
მი-ნუ-სის სიმ-ბო-ლოს (“-”). რიც-ხვებ-თან ერ-თად ნე-ბა

-

დარ-თუ-ლია დამ-ხმა-რე ასო-ბგერების გა-მო-ყე-ნე-ბა,
იმ შემ-თხვე-ვა-ში, თუ ასოე-ბი მდე-ბა-რეობს რიც-ხვი

-

დან მარ-ჯვნივ და თი-თოეუ-ლი სარ-თუ-ლის აღ-სა-ნიშ-

ნად არაუ-მე-ტეს ორი ასო-ბგერა გა-მოი-ყე-ნე-ბა.

407.4.7.1.3 მდებარეობა. ამობურცული ნიშ-ნე-ბი და
ბრაი-ლის ნიშ-ნე-ბი უნ-და გან-თავ-სდეს უშუა-ლოდ
იმ სა-მარ-თა-ვი ღი-ლა-კის მარ-ცხნივ, რო-მელ აღ-ნიშ

-

ვნა-საც შეე-სა-ბა-მე-ბა. სა-დაც მი-ნუს სარ-თუ-ლის აღ-

სა-ნიშ-ნა-ვად გა-მო-ყე-ნე-ბუ-ლია მი-ნუს-ნიშ-ნა რიც-ხვი,

ბრაი-ლის აღ-ნიშ-ვნა უნ-და წარ-მოად-გენ-დეს უჯ-რას 3 და 6 წერ-ტი-ლით, რო-მელ-თაც მოჰ-ყვე-ბა რი-გო-ბი-

თი რიც-ხვი.

66

-

-

-
-

-
-

-

გარ-შე-მო თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში არ უნ-და არ-სე-ბობ-დეს
სხვა მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი ან დაბ-რკო-ლე-ბე-ბი.

1400

1500 მინ

ამ ფართობზე არ დაიშვება
სხვა მოწყობილობები

მინ

სუ-რა-თი 604.3
უნი-ტა-ზი-სათ-ვის გან-კუთ-ვნი-ლი თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცის ზო-მა

604.4 სიმაღლე. და-საჯ-დო-მის თა-ვამ-დე გა-ზომ-ვი-სას, უნი

-

ტა-ზის და-საჯ-დო-მის სი-მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან უნ-და იყოს,
არაუმ-ცი-რეს, 430 მმ და, არაუ-მე-ტეს, 480 მმ. და-საჯ-დო

-

მე-ბი აწეუ-ლი მდგო-მა-რეო-ბი-დან მყი-სიე-რად არ უნ-და ვარ -

დე-ბო-დეს.

-
-

-
-

სუ-რა-თი 604.4
უნი-ტა-ზის და-საჯ-დო-მის სი-მაღ-ლე

604.5 ხელმოსაჭიდი ძელები. უნი-ტა-ზებ-თან არ-სე-ბუ-ლი
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 609-ე ქვე

-

თავს და მოწ-ყო-ბი-ლი უნ-და იყოს 604.5.1 და 604.5.2 ქვე-თა -

ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სად. ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი უნ-და მოეწ-ყოს
უნი-ტა-ზის უკან და გვერ-დით მდე-ბა-რე კედ-ლებ-ზე.

გამონაკლისები:

1. ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბის მოწ-ყო-ბა სა-ჭი-რო არ არის
ტუა-ლე-ტის ოთახ-ში, რო-მე-ლიც ერთ დამ-კა-ვე-ბელს
ემ-სა-ხუ-რე-ბა, მი-სად-გო-მი აქვს კერ-ძო ოფი-სი-დან და
არ არის საერ-თო ან სა-ზო-გა-დოებ-რი-ვი გა-მო-ყე-ნე-ბის,
თუ კედ-ლებ-ში მოწ-ყო-ბი-ლია ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე

-

ბის ჩა-სა-მაგ-რე-ბე-ლი ბუ-დე ისე-თი გან-ლა-გე-ბით, რომ
604.5 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბის
მოწ-ყო-ბის სა-შუა-ლე-ბას იძ-ლე-ვა.

2. წი-ნას-წა-რი და-კა-ვე-ბის ან გა-მო-სას-წო-რე-ბელ და-წე-სე

-

ბუ-ლე-ბებ-ში არ არის სა-ვალ-დე-ბუ-ლო ხელ-მო-სა-ჭი-დი
ძე-ლე-ბის მოწ-ყო-ბა საც-ხოვ-რე-ბელ ან გა-სა-ჩე-რე-ბელ
საკ-ნებ-ში ან ოთა-ხებ-ში, სა-დაც სპე-ცია-ლუ-რად არაა
მოწ-ყო-ბი-ლი ნაშ-ვე-რე-ბი სუი-ცი-დის თა-ვი-დან აცი-ლე

-

ბის მიზ-ნით.

604.5.1 დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები გვერდი

-

თა კედელზე. გვერ-დი-თა კე-დელ-ზე და-მაგ-რე-ბუ-ლი ხელ -

მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი, უნ-და მოი-ცავ-დეს თა-რა-ზულ ძელს
604.5.1.1 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სად და შვეულ ხელ-მო-სა

-

67

თავი 6. წყალსადენი ელე

მენ ტები და მოწყობილობები

ჭიდ ძელს 604.5.1.2 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სად. ძი-რი-თა-დად,
სა-ბავ-შვო გა-მო-ყე-ნე-ბის უნი-ტაზ-თან არ-სე-ბუ-ლი შვეუ-ლი
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 609.4.2 ქვე
თავს.

604.5.1.1 თარაზული ხელმოსაჭიდი ძელები

. არაუმ-ცი

-

რეს 1070 მმ სიგ-რძის თა-რა-ზუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი
უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს უკა-ნა კედ-ლი-დან არაუ-მე-ტეს 300
მმ-დან და გაგ-რძელ-დეს უკა-ნა კედ-ლამ-დე არაუმ-ცი-რეს
1370 მმ-მდე.

604.5.1.2 დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები

. არაუმ

-

ცი-რეს, 450 მმ სიგ-რძის შვეუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის
ქვე-და პი-რი ი-ტა-კი-დან 990 მმ-დან 1040 მმ-მდე სი-მაღ

-

ლე-ზე უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, ძე-ლის შუახა-ზი კი უკ-ნა
კედ-ლი-დან 990 მმ-დან-1040 მმ-მდე.

მინ

300

მაქს 1070 მინ

1370 მინ − 0401099

048 519 −

− 0401099

450

CL

შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2 609.4.1. ქვეთავის შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.5.1
უნი-ტაზ-თან და-მონ-ტა-ჟე-ბუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი
გვერ-დი-თა კე-დელ-ზე

604.5.2 ხელმოსაჭიდი ძელები უკანა კედელზე

. დამაგ-რე

-

ბუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი, უნ-და იყოს

1. არაუმ-ცი-რეს, 900 მმ სიგ-რძის,

2. მდე-ბა-რეობ-დეს არაუ-მე-ტეს 170 მმ-დან გვერ-დი-თა
კედ-ლი-დან, და

3. გრძელ-დე-ბო-დეს არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ-ზე გვერ-დი-თა
კედ-ლი-დან.

გამონაკლისები:

1. უკა-ნა კედ-ლის ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის სიგ-რძე და-საშ

-

ვე-ბია, იყოს, არაუმ-ცი-რეს, 600 მმ და მდებარეობდეს
უნი-ტა-ზის ცენ-ტრში, სა-დაც კედ-ლის ფარ-თო-ბი,

არაუმ-ცი-რეს, 900 მმ სიგ-რძის ხელ-მოსა-ჭი-დი ძე-ლის
მოწ-ყო-ბის შე-საძ-ლებ-ლო-ბას არ იძ-ლე-ვა უნი-ტა-ზის
გვერ-დით მდე-ბა-რ კედლების გა-მო.

2. სა-დაც ად-მი-ნის-ტრა-ციუ-ლი ორ-გა-ნო მოით-ხოვს ჩა-რეც

-

ხვის გა-კონ-ტრო-ლე-ბის მიზ-ნით ჩა-სა-რეც-ხი სარ-ქვე -

ლის ისეთ ად-გი-ლას და-ყე-ნე-ბას, სა-დაც უკა-ნა კედ-ლის
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი უნ-და გან-თავ-სდეს, და-საშ-ვე-ბია,
ეს ძე-ლი გაიჭ-რას ან ტუა-ლე-ტის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ად-გი

-

ლის-კენ გა-დაი-წიოს.900 მინ

1070 მინ

170 მაქს

840−900

შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2 609.4.1. ქვეთავის შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.5.2
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი უნი-ტა-ზის
უკან მდე-ბა-რე კე-დელ-ზე

604.6 ჩარეცხვის მართვა. ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი უნ-და
იყოს ხე-ლით სა-მარ-თა-ვი ან ავ-ტო-მა-ტუ-რი. ხე-ლით ასა-მუ

-

შა-ვე-ბე-ლი ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი 309-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-

ბა-მი-სი უნ-და იყოს. ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი უნი-ტა-ზის იმ
მხა-რეს უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, რო-მე-ლიც გახ-სნი-ლია.

გამონაკლისი: 604.10 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ამ-ბუ-ლა-ტო

-

რიის-თვის მი-სად-გომ ნაკ-ვე-თუ-რებ-ში ჩა-რეც-ხვის სა-მართა-ვე-ბი და-საშ-ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს უნი-ტა-ზის ორი-ვე
მხა-რეს.

604.7 დისპენსერები. ტუა-ლე-ტის ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რე-ბი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 309.4 და 609.3 ქვე-თა-ვებს. დის-პენ

-

სე-რე-ბი არ უნ-და იყოს ისეთი ტი-პის, რომელიც აკონ-ტრო-

ლებ-ს ქა-ღალ-დის მი-წო-დე-ბის ნორ-მას, ან ისე-თი, რომ ქა-

ღალ-დის უწ-ყვე-ტი მი-წო-დე-ბის სა-შუა-ლე-ბას არ იძ-ლეო-დეს.

604.7.1 მდებარეობა

. თუ დის-პენ-სე-რი მდე-ბა-რეობს ხელ-მო

-

სა-ჭი-დი ძე-ლის ზე-მოთ, დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლი უნ-და მდე-ბა-

რეობ-დეს უკა-ნა კედ-ლი-დან არაუმ-ცი-რეს 600 მმ და არაუ-

მე-ტეს 900 მმ მან-ძილ-ზე. თუ დის-პენ-სე-რი მდე-ბა-რეობს
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ქვე-მოთ დის-პენ-სე-რი უნ-და მდე-ბა

-

66

თავი 6. წყალსადენი ელემენ

ტები და მოწყობილობები

604.2 მდებარეობა

. უნი-ტა-ზი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს კედ-ლის
ან ტიხ-რის ერთ მხა-რეს ბო-ლო ნა-წილ-ში. უნი-ტა-ზის შუა
ხა-ზი კედ-ლის ან ტიხ-რის მხრი-დან, არაუმ-ცი-რეს, 400 მმ-
ში და, არაუ-მე-ტეს, 450 მმ-ში უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს. 604.9
ქვე-თავ-ში გან-საზ-ღვრულ ამ-ბუ-ლა-ტო-რიის-თვის მი-საწ-ვდომ
ნაკ-ვე-თუ-რებ-ში მდე-ბა-რე უნი-ტა-ზე-ბის შუა-ხა-ზე-ბი კედ-ლის ან
ტიხ-რის მხრი-დან, არაუმ-ცი-რეს, 430 მმ-ში და, არაუ-მე-ტეს,
480 მმ-ში უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს.

604.3 თავისუფალი სივრცე.

604.3.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე. გვერ-დი-თა კედ
ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის
გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს, 1500
მმ თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

604.3.2 თავისუფალი სივრცის სიღრმე

. უკა-ნა კედ-ლი

დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის გარშე-მო და-ტო-ვე-ბუ-ლი უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს, 1400 მმ
სიღ-რმის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

604.3.3 თავისუფალი სივრცის გადაფარვა. და-საშ-ვე-ბია,
უნი-ტაზს გარ-შე-მო აუ-ცი-ლე-ბე-ლი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე
ემ-თხვეო-დეს უნი-ტა-ზის, მას-თან და-კავ-ში-რე-ბუ-ლი ხელ

მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბის, ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რე-ბის, ჰი-გიენუ-რი სა-ფე-ნე-ბის ჩა-საყ-რე-ლე-ბის, ქურ-თუ-კის სა-კი-დე-ბის,
თა-როე-ბის, მი-საწ-ვდო-მი სვლა-გე-ზე-ბის, სხვა მოწ-ყო-ბი
ლო-ბებ-თან არ-სე-ბუ-ლი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცი-სა
და მო-სატ-რია-ლე-ბე-ლი სივ-რცის ფარ-თო-ბებს. უნი-ტა-ზის
გარ-შე-მო თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში არ უნ-და არ-სე-ბობ-დეს
სხვა მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი ან დაბ-რკო-ლე-ბე-ბი.

1400

1500 მინ

ამ ფართობზე არ დაიშვება
სხვა მოწყობილობები

მინ

სუ-რა-თი 604.3
უნი-ტა-ზი-სათ-ვის გან-კუთ-ვნი-ლი თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცის ზო-მა

604.4 სიმაღლე. და-საჯ-დო-მის თა-ვამ-დე გა-ზომ-ვი-სას, უნი
ტა-ზის და-საჯ-დო-მის სი-მაღ-ლე ია-ტა-კი-დან უნ-და იყოს,
არაუმ-ცი-რეს, 430 მმ და, არაუ-მე-ტეს, 480 მმ. და-საჯ-დო

მე-ბი აწეუ-ლი მდგო-მა-რეო-ბი-დან მყი-სიე-რად არ უნ-და ვარდე-ბო-დეს.

გამონაკლისები:

1. უნი-ტა-ზი რო-მე-ლიც მომ-ხმა-რებ-ლის მიერ რე-გუ-ლი

რე-ბა-დია სი-მაღ-ლე-ში, ნე-ბა-დარ-თუ-ლია, თუ იგი უზრუნ-ველ-ყოფს და-საჯ-დო-მის-თვის სულ მცი-რე, ერთ
მა-რე-გუ-ლი-რე-ბელს ამ თა-ვით გათ-ვა-ლის-წი-ნე-ბუ-ლი
სი-მაღ-ლის ფარ-გლებ-ში.

2. ერ-თი დამ-კა-ვებ-ლის-თვის გან-კუთ-ვნილ ტუა-ლეტ-ში
მდე-ბა-რე უნი-ტა-ზი, რო-მელ-საც მი-სად-გო-მი კერ-ძო
ოფი-სი-დან აქვს და არ არის საერ-თო ან სა-ზო-გა-დოებ

რი-ვი გა-მო-ყე-ნე-ბის, სა-ვალ-დე-ბუ-ლო არ არის, შეე-საბა-მე-ბო-დეს ამ ქვე-თავს.

430

− 480

დასაჯდომის
სიმაღლე

შენიშვნა: ზომები ბავშვებისთვის იხილეთ სურ. 604.11.4

სუ-რა-თი 604.4
უნი-ტა-ზის და-საჯ-დო-მის სი-მაღ-ლე

604.5 ხელმოსაჭიდი ძელები. უნი-ტა-ზებ-თან არ-სე-ბუ-ლი
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 609-ე ქვე

თავს და მოწ-ყო-ბი-ლი უნ-და იყოს 604.5.1 და 604.5.2 ქვე-თავე-ბის შე-სა-ბა-მი-სად. ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი უნ-და მოეწ-ყოს
უნი-ტა-ზის უკან დ გვერ-დით მდე-ბა-რე კედ-ლებ-ზე.

გამონაკლისები:

1. ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბის მოწ-ყო-ბა სა-ჭი-რო არ არს
ტუა-ლე-ტის ოთახ-ში, რო-მელიც ერთ დამ-კა-ვე-ბელს
ემ-ა-ხუ-რე-ბ, მი-სად-გო-მი აქვს კერ-ძო ოფი-სი-დან და
არ არის საერ-თო ან სა-ზო-გა-დოებ-რი-ვი გა-მო-ყე-ნე-ბის,
თუ კედ-ლებ-ში მოწ-ყო-ბი-ლია ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე
ბის ჩა-სა-მაგ-რე-ბე-ლი ბუ-დე ისე-თი გან-ლა-გე-ბით, რომ
604.5 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბის
მოწ-ყო-ბის სა-შუა-ლე-ბას იძ-ლე-ვა.

2. წი-ნას-წა-რი და-კავე-ბის ან გა-მო-სას-წო-რე-ბელ და-წე-სე
ბუ-ლე-ბებ-ში არ არის სავლ-დე-ბუ-ლო ხელ-მო-სა-ჭი-დი
ძე-ლე-ბის მოწ-ყო-ბა საც-ხოვ-რე-ბელ ან გა-სა-ჩე-რე-ბელ
საკ-ნებ-ში ან ოთა-ხებ-ში, სა-დაც სპე-ცია-ლუ-რად არაა
მოწ-ყო-ბი-ლი ნაშ-ვე-რე-ბი სუი-ცი-დის თა-ვი-დან აცი-ლე
ბის მიზ-ნით.

604.5.1 დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები გვერდი

თა კედელზე. გვერ-დი-თა კე-დელ-ზე და-მაგ-რე-ბუ-ლი ხელმო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი, უნ-და მოი-ცავ-დეს თა-რა-ზულ ძელს
604.5.1.1 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სად და შვეულ ხელ-მო-სა

67

მმდან და გაგ-რძელ-დეს უკა-ნა კედ-ლამ-დე არაუმ-ცი-რეს
1370 მმ-მდე.

604.5.1.2 დამაგრებული ხელმოსაჭიდი ძელები

. არაუმ
ცი-რეს, 450 მმ სიგ-რძის შვეუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის
ქვე-და პი-რი ია-ტა-კი-დან 990 მმ-დან 1040 მმ-მდე სი-მაღ
ლე-ზე უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, ძე-ლის შუა-ხა-ზი კი უკა-ნა
კედ-ლი-დან 990 მმ-დან-1040 მმ-მდე.

მინ

300

მაქს 1070 მინ

1370 მინ − 0401099

048 519 −

− 0401099

450

CL

შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2 609.4.1. ქვეთავის შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.5.1
უნი-ტაზ-თან და-მონ-ტა-ჟე-ბუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი
გვერ-დი-თა კე-დელ-ზე

604.5.2 ხელმოსაჭიდი ძელები უკანა კედელზე

. და-მაგ-რე
ბუ-ლი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი, უნ-და იყოს

1. არაუმ-ცი-რეს, 900 მმ სიგ-რძის,

2. მდე-ბა-რეობ-დეს არაუ-მე-ტეს 170 მმ-დან გვერ-დი-თა
კედ-ლი-დან, და

3. გრძელ-დე-ბო-დეს არაუმ-ცი-რეს 1070 მმ-ზე გვერ-დი-თა
კედ-ლი-დან.

გამონაკლისები:

1. უკა-ნა კედ-ლის ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის სიგ-რძე და-საშ
ვე-ბია, იყოს, არაუმ-ცი-რეს, 600 მმ და მდებარეობდეს
უნი-ტა-ზის ცენ-ტრში, სა-დაც კედ-ლის ფარ-თო-ბი,

ეს ძე-ლი გაიჭ-რას ან ტუა-ლე-ტის თა-ვი-სუ-ფა-ლი ად-გი

ლის-კენ გა-დაი-წიოს.900 მინ

1070 მინ

170 მაქს

840−900

შენიშვნა: ბავშვების ზომებისთვის იხილეთ სურ. 609.4.2 609.4.1. ქვეთავის შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.5.2
ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლი უნი-ტა-ზის
უკან მდე-ბა-რე კე-დელ-ზე

604.6 ჩარეცხვის მართვა. ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი უნ-და
იყოს ხე-ლით სა-მარ-თა-ვი ან ავ-ტო-მა-ტუ-რი. ხე-ლით ასა-მუ

შა-ვე-ბე-ლი ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი 309-ე ქვე-თა-ვის შე-საბა-მი-სი უნ-და იყოს. ჩა-რეც-ხვის სა-მარ-თა-ვე-ბი უნი-ტა-ზის იმ
მხა-რეს უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, რო-მე-ლიც გახ-სნი-ლია.

გამონაკლისი: 604.10 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ამ-ბუ-ლა-ტო

რიის-თვის მი-სად-გომ ნაკ-ვე-თუ-რებ-ში ჩა-რეც-ხვის სა-მართა-ვე-ბი და-საშ-ვე-ბია, მდე-ბა-რეობ-დეს უნი-ტა-ზის ორი-ვე
მხა-რეს.

604.7 დისპენსერები. ტუა-ლე-ტის ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რე-ბი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 309.4 და 609.3 ქვე-თა-ვებს. დის-პენ

სე-რე-ბი არ უნ-და იყოს ისეთი ტი-პის, რომელიც აკონ-ტროლებ-ს ქა-ღალ-დის მი-წო-დე-ბის ნორ-მას, ან ისე-თი, რომ ქაღალ-დის უწ-ყვე-ტი მი-წო-დე-ბის სა-შუა-ლე-ბას არ იძ-ლეო-დეს.

604.7.1 მდებარეობა

. თუ დის-პენ-სე-რი მდე-ბა-რეობს ხელ-მო

სა-ჭი-დი ძე-ლის ზე-მოთ, დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლი უნ-და მდე-ბარეობ-დეს უკა-ნა კედ-ლი-დან არაუმ-ცი-რეს 600 მმ და არაუმე-ტეს 900 მმ მან-ძილ-ზე. თუ დის-პენ-სე-რი მდე-ბა-რეობს

ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ქვე-მოთ დის-პენ-სე-რი უნ-და მდე-ბა

68

თავი 6. წყალსადენი ელემენ

ტები და მოწყობილობები

რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან არაუმ-ცი-რეს 450 მმ და არაუ-მე-ტეს
1200 მმ. სი-მაღ-ლე-ზე.

გამონაკლი: ტუა-ლე-ტის ქაღალ-დის დის-პენ-სე-რე-ბი,
რომ-ლე-ბიც იტევს 125 მმ დია-მეტ-რის მქო-ნე არაუ-მე-ტეს
ორ ტუა-ლე-ტის ქა-ღალ-დის რუ-ლონს, შეიძ-ლე-ბა მდე-ბა

რეობ-დეს უნი-ტა-ზის კი-დი-დან დის-პენ-სე-რის შუა ხა-ზამ-დე
არაუმ-ცი-რეს 180 მმ და არაუ-მე-ტეს 230 მმ-ზე. დის-პენ
სე-რი უნ-და გან-თავ-სდეს ია-ტა-კი-დან არაუმ-ცი-რეს 380 მმ
და არაუ-მე-ტეს 1200 მმ. სი-მაღ-ლე-ზე.

40 მინ

600 მინ

1070 მაქს

450 მინ

600 მინ

900 მაქს

მაქს 1200

600 მინ

900

1070 მაქს

მაქს

მაქს

მინ

1200

450

შენიშვნა: ზომები ბავშვებისთვის იხილეთ სურ. 604.11.7 609.3. ქვეთავის შესაბამისად

300 მაქს
609.3. ქვეთავის
შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.7.1 (ა)
დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა

- გა-მოშ-ვე-რი-ლი

დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ქვე-მოთ სუ-რა-თი 604.7.1 (ბ)

დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა

- გა-მოშ-ვე-რი-ლი
დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ზე-მოთ

სუ-რა-თი 604.7.1 (გ)
დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა
შე-წეუ-ლი დის-პენ-სე-რი

თავი 6. წყალსადენი ელემენ

ტები და მოწყობილობები

რეობ-დეს ია-ტა-კი-დან არაუმ-ცი-რეს 450 მმ და არაუ-მე-ტეს
1200 მმ. სი-მაღ-ლე-ზე.

გამონაკლისი: ტუა-ლე-ტის ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რე-ბი,
რომ-ე-ბიც იტევს 125 მმ დია-მე-რის მქო-ნე არაუ-მე-ტეს
რ ტუა-ლე-ტის ქა-ღალ-დის რულონს, შიძ-ლე-ბა მდე-ბა

რეობ-დეს უნი-ტა-ზის კი-დი-დან დის-პენ-სე-რის შუა ხა-ზამ-დე
არაუმ-ცი-რეს 180 მმ და არაუ-მე-ტეს 230 მმ-ზე. დის-პენ
სე-რი უნ-და გან-თავ-სდეს ია-ტა-კი-დან არაუმ-ცი-რეს 380 მმ
და არაუ-მე-ტეს 1200 მმ. სი-მაღ-ლე-ზე.

40 მინ

600 მინ

1070 მაქს

450 მინ

600 მინ

900 მაქს

მაქს 1200

600 მინ

900

1070 მაქს

მაქს

მაქს

მინ

1200

450

შენიშვნა: ზომები ბავშვებისთვის იხილეთ სურ. 604.11.7 609.3. ქვეთავის შესაბამისად

300 მაქს
609.3. ქვეთავის
შესაბამისად

სუ-რა-თი 604.7.1 (ა)
დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბარეო-ბა

- გა-მოშ-ვე-რი-ლი

დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ქვე-მოთ სუ-რა-თი 604.7.1 (ბ)

დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა

- გა-მოშ-ვე-რი-ლი
დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ზე-მოთ

სუ-რა-თი 604.7.1 (გ)
დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა
შე-წეუ-ლი დის-პენ-სე-რი

68

600 მინ

900

1070 მაქს

მაქს

მაქს

მინ

1200

450

შენიშვნა: ზომები ბავშვებისთვის იხილეთ სურ. 604.11.7

დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ქვე-მოთ სუ-რა-თი 604.7.1 (ბ)

დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა

- გა-მოშ-ვე-რი-ლი
დის-პენ-სე-რი ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლის ზე-მოთ

სუ-რა-თი 604.7.1 (გ)
დის-პენ-სე-რის ჭრი-ლის მდე-ბა-რეო-ბა
შე-წეუ-ლი დის-პენ-სე-რი

თავი 7. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

ბის-მიე-რი სხვა რე-ლიე-ფუ-რი სიმ-ბო-ლო-დან და, არაუმ-ცი-რეს,
9,5 მმ მან-ძი-ლით ამო-ბურ-ცუ-ლი საზ-ღვრე-ბი-დან და დე-კო-რა
ტიუ-ლი ელე-მენ-ტე-ბი-დან. ლიფ-ტის კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვებ-ზე

ცხრი-ლი 703.4.3

- ბრაი-ლის ზო-მე-ბი

გაზომვის დიაპაზონი მინიმალური -მმ-ში. -მაქსიმალური -მმ-ში

წერ-ტი-ლის-ფუ-ძის-დია-მეტ-რი 1,5 მმ-დან-1,6 მმ-მდე
და-შო-რე-ბა-ორ-წერ-ტილ-ს შო-რის-ერ-თსა -და-ი-მა-ვე-უჯ-რა-ში 2,3 მმ-დან-2,5 მმ-მდე
მო-მიჯ-ნა-ვე-უჯ-რებ-ში -მდე-ბა-რე -შე-სა-ბა-მის-წერ-ტი-ლებ-ს შო-რის-და-შო-რე-ბა

1 6,1 მმ-დან-7,6 მმ-მდე
წერ-ტი-ლის-სი-მაღ-ლე 0,6 მმ-დან-0,9 მმ-ზე

გან-თავ-სე-ბუ-ლი ბრაი-ლი უნ-და გაი-მიჯ-ნოს, არაუმ-ცი-რეს, 4,8
მმ. მანძი-ლით უშუა-ლოდ შე-სა-ბა-მი-სი ამობურცული სიმ-ბო

-

ლოე-ბის ან ნიშ-ნე-ბის ქვე-მოთ ან მო-მიჯ-ნა-ვედ.

სუ-რა-თი 703.4.3
ბრაი-ლის გა-ზომ-ვა

წერტილებს შორის დაშორება
ერთსა და იმავე უჯრაში

დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის,
რომლებიც ერთ უჯრასა და უშუალოდ მის
ქვემოთ მდებარე უჯრაში მდებარეობს

დაშორება მომიჯნავე
უჯრებს შორის
მდებარე წერტილებს
შორის

დაშორება
წერტილებს შორის
ერთი უჯრიდან მის
ქვემოთ მდებარე
უჯრამდე

ბრაილის ერთი უჯრა

ცარიელი სივრცე უჯრაში
სიტყვებს შორის
ამობურცული
წერტილი
წერტილის
დიამეტრი
არაამობურცული
წერტილი

-

-

-

93

თავი 7. საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები

ბის-მიე-რი სხვა რე-ლიე-ფუ-რი სიმ-ბო-ლო-დან და, არაუმ-ცი-რეს,
9,5 მმ მან-ძი-ლით ამო-ბურ-ცუ-ლი საზ-ღვრე-ბი-დან და დე-კო-რა
ტიუ-ლი ელე-მენ-ტე-ბი-დან. ლიფ-ტის კა-ბი-ნის სა-მარ-თა-ვებ-ზე

ცხრი-ლი 703.4.3

- ბრაი-ლის ზო-მე-ბი

გაზომვის დიაპაზონი მინიმალური -მმ-ში. -მაქსიმალური -მმ-ში

წერ-ტი-ლის-ფუ-ძის-დია-მეტ-რი 1,5 მმ-დან-1,6 მმ-მდე

და-შო-რე-ბა-ორ-წერ-ტილ-ს შო-რის-ერ-თსა -და-ი-მა-ვე-უჯ-რა-ში 2,3 მმ-დან-2,5 მმ-მდე

მო-მიჯ-ნა-ვე-უჯ-რებ-ში -მდე-ბა-რე -შე-სა-ბა-მის-წერ-ტი-ლებ-ს შო-რის-და-შო-რე-ბა

1 6,1 მმ-დან-7,6 მმ-მდე

წერ-ტი-ლის-სი-მაღ-ლე 0,6 მმ-დან-0,9 მმ-ზე

და-შო-რე-ბა -შე-სა-ბა-მის-წერ-ტი-ლებ-ს შო-რის-ერ-თი-უჯ-რი-დან-უ-შუა-ლოდ-ქვე-მოთ

1 10,0 მმ-დან-10,2 მმ-მდე

1 გა-ზო-მი-ლი ცნ-ტრი-დან ცენ-ტრამ-დე

გან-თავ-სე-ბუ-ლი ბრაი-ლი უნ-და გაი-მიჯ-ნოს, არაუმ-ცი-რეს, 4,8
მმ. მან-ძი-ლით უშუა-ლოდ შე-სა-ბა-მი-სი ამობურცული სიმ-ბო
ლოე-ბის ან ნიშ-ნე-ბის ქვე-მოთ ან მო-მიჯ-ნა-ვედ.

სუ-რა-თი 703.4.3
ბრაი-ლის გა-ზომ-ვა

წერტილებს შორის დაშორება
ერთსა და იმავე უჯრაში

დაშორება შესაბამის წერტილებს შორის,
რომლებიც ერთ უჯრასა და უშუალოდ მის
ქვემოთ მდებარე უჯრაში მდებარეობს

დაშორება მომიჯნავე
უჯრებს შორის
მდებარე წერტილებს
შორის

დაშორება
წერტილებს შორის
ერთი უჯრიდან მის
ქვემოთ მდებარე
უჯრამდე

ბრაილის ერთი უჯრა

ცარიელი სივრცე უჯრაში
სიტყვებს შორის

ამობურცული
წერტილი
წერტილის
დიამეტრი
არაამობურცული
წერტილი

AREA OF
REFUGE

9.5 მინ

9.5 მინ

სუ-რა-თი 703.4.4
ბრაი-ლის პო-ზი-ცია

733.4.5 განთავსების სიმაღლე. ბრაი-ლი ია-ტა-კი-დან უნ-და
გან-თავ-სდეს, არაუმ-ცი-რეს, 1200 მმ და, არაუ-მე-ტეს, 1500
მმ სი-მაღ-ლე-ზე, ბრაი-ლის უჯ-რე-ბის ძი-რი-დან გა-ზომ-ვი-სას.

გამონაკლისი: არ არის აუ-ცი-ლე-ბე-ლი, ლიფ-ტის კა-ბი
ნის სა-მარ-თა-ვე-ბი შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს ამ ქვე-თავს.

703.5 პიქტოგრამები

703.5.1 ზოგადი. პიქ-ტოგ-რა-მე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს
703.5 ქვე-თავს.

703.5.2 პიქტოგრამის ველი. პიქ-ტოგ-რა-მებს უნ-და ჰქონ
დეს, არაუმ-ცი-რეს, 150 მმ სი-მაღ-ლის ვე-ლი. სიმ-ბო-ლოე-ბი
ან ბრაი-ლი არ უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს პიქ-ტოგ-რა-მის ველ-ში.

703.5.3 ზედაპირი და კონტრასტი. პიქ-ტოგ-რა-მე-ბი და მა
თი ვე-ლე-ბი არ უნ-და იყოს ამ-რეკ-ლა-ვი. პიქ-ტოგ-რა-მე-ბი
კონ-ტრას-ტუ-ლი უნ-და იყოს თა-ვი-სი ვე-ლე-ბის-გან, ანუ
ღია ფე-რის პიქ-ტოგ-რა-მა უნ-და გან-თავ-სდეს მუ-ქი ფე-რის
ველ-ზე და პი-რი-ქით.

76

თავი 6. წყალსადენი ელემენ

ტები და მოწყობილობები

მაქს 860

სუ-რა-თი 606.3
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი-სა და ნი-ჟა-რე-ბის სი-მაღ-ლე

606,5 ონკანები. ონ-კა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 309- ე ქვე-თავს. ხე-ლით სა-მარ-თა-ვი, წყლის მო-დი-ნე-ბის დროის
გან-მსაზ-ღვრა-ვი ონ-კა-ნე-ბი ღია მდგო-მა-რეო-ბა-ში უნ-და დარ

-

ჩეს, არაუმ-ცი-რეს, 10 წა-მის გან-მავ-ლო-ბა-ში.

გამონა

კლისი:

ავ-ტო-მა-ტუ-რი ონ-კა-ნე-ბი არ არის

აუ-ცი

-

ლე-ბე-ლი, რომ შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 309-ე ქვე-თავს, რო-მე -

ლიც ად-გენს, რო მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე ონ-კა-ნის გა-სააქ -

ტიუ-რებ-ლად და მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე წყლის მო-დი-ნე-ბის -

თვის არის არაუ-მე-ტეს 280 მმ.

606.5 ხელსაბანები მიწვდომის გაზრდილი დიაპაზონით

.

სა-დაც ხელ-სა-ბა-ნებ-თან სა-ჭი-როა მიწ-ვდო-მის

გაზ-რდი-ლი
დია-პა-ზო-ნი, ონ-კა-ნე-ბი და საპ-ნის დის-პენ-სე-რე-ბის სა-მარ-თა

-

ვე-ბის მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე, არაუ-მე-ტეს, 280 მმ უნ-და იყოს.
წყლი-სა და საპ-ნის სა-დი-ნარ-თან მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე უნ-და
იყოს, არაუ-მე-ტეს, 280 მმ. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი ია-ტა-კი-დან არა

უ

-

მე-ტეს 860 მმ სი-მაღ-ლე-ზე უნ-და იყოს, რკა-ლის ან დახ-ლის
ზე-და-პი-რის ყვე-ლა-ზე მა-ღალ წერ-ტილ-ში გა-ზომ-ვი-სას.

გამონა

კლი

ს

ები:

1. მიწ-ვდო-მის

გაზ-რდი-ლი დია-პა-ზო-ნის მქო-ნე ონ-კა-ნე-ბი
არ მოით-ხო-ვე-ბა ხელ-სა-ბა-ნებ-თან, რომ-ლე-ბიც აღ-ჭურ

-

ვი-ლია ავ-ტო-მა-ტუ-რი ონ-კა-ნე-ბით, სა-დაც ონ-კა-ნის ასა -

მ-შა-ვებ-ლად მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე და წყლის სა-დი-ნა -

რის სიღ-რმე არის არაუ-მე-ტეს 280 მმ.

2. საპ-ნის დის-პენ-სე-რის მიწ-ვდო-მის

გაზ-რდი-ლი დია-პა

-

ზო-ნე-ბი არ არის მოთ-ხოვ-ნი-ლი ხელ-სა-ბა-ნებ-ზე, სა-დაც
ავ-ტო-მა-ტუ-რი დის-პენ-სე-რე-ბია და მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე
საპ-ნის დის-პენ-სე-რის ასა-მუ-შა-ვებ-ლად და საპ-ნი-სათ

-

ვის გან-კუთ-ვნი-ლი სა-დი-ნა-რის მიწ-ვდო-მის სიღ-რმე
არის არაუ-მე-ტეს 280 მმ.

606.6 დაუც

ვ

ელი მილები და ზედაპირები.

წყლი-სა და

წყა

-

ლა-რი-ნე-ბის მი-ლე-ბი ხელ-სა-ბა-ნე-ბი-სა და ნი-ჟა-რე-ბის ქვეშ
იზო-ლი-რე-ბუ-ლი უნ-და იყოს ან სხვაგ-ვა-რად უნ-და იყოს და

-

ცუ-ლი შე-ხე-ბის-გან. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი-სა და ნი-ჟა-რე-ბის ქვეშ არ
უნ-და იყოს ბას-რი ან ფხაჭ-ნია ზე-და-პი-რე-ბი.

ქვეთავი 607
აბაზანები

607.1 ზოგადი. აბა-ზა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 607-ე ქვ

ე

-

თავს.

607.2 თა

ვ

ი

ს

უფალი სი

ვრც

ე

. აბა-ზა-ნე-ბის წინ მთელ სიგ-რძე

-

ზე და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს, 760 მმ სიღ-რმის
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე. სა-დაც აბა-ზა-ნის ბო-ლო-ში მდე-ბა

-

რეობს მუდ-მი-ვი და-საჯ-დო-მი, თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და
გაგ-რძელ-დეს აბა-ზა-ნის თა-ვის ბო-ლოს-თან მდე-ბა-რე

კედ-ლის
მიღ-მა, არაუმ-ცი-რეს, 300 მმ-ზე.

მინ 067

უკანა კედელი

აბაზანის სიგრძე

საკონტროლო კედელი

თავის უკან

მდებარე კედელი

სუ-რა-თი 607.2 (ა)
აბა-ზა-ნა-ში ჩა-სა-დე-ბი და-საჯ-დო-მე-ბის
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე

300 მინმინ 067

უკანა კედელი

აბაზანის სიგრძე

საკონტროლო კედელი

თავის უკან

მდებარე კედელი

სუ-რა-თი 607.2 (ბ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე თა-ვის ბო-ლოს-თან მდე-ბა-რე
და-საჯ-დო-მე-ბის მქო-ნე აბა-ზა-ნე-ბის-თვის

607.3 დასა

ჯდომი. აბა-ზა-ნის თა-ვის ბო-ლო-ში

უზ-რუნ-ველ-ყო

-

ფი-ლი უნ-და იყოს მუდ-მი-ვად მდე-ბა-რე ან დროე-ბი-თი და-საჯ -

დო-მი. და-საჯ-დო-მე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 610-ე ქვე-თავს.

607.4 ხელმოსაჭიდი ძელები

. ხელ-მო-სა-ჭი-დი ძე-ლე-ბი უნ

-

და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 609-ე ქვე-თავს და უნ-და გან-თავ-სდეს
607.4.1 ან 607.4.2 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სად.

144

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1103.11.2 ზოგადი. სულ მცი-რე, ერ-თი ტუა-ლე-ტის და საა

-

ბა-ზა-ნო მოწ-ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და იყოს 1103.11 ქვე-თა-ვის შესა-ბა-მი-სი. სულ მცი-რე, ერ-თი ხელ-სა-ბა-ნი, ერ-თი უნი-ტა-ზი
და აბა-ზა-ნა ან საშ-ხა-პე მოწ-ყო-ბი-ლო-ბა ერ-თეუ-ლის საზ

-

ღვრებ-ში უნ-და იყოს 1103.11 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი. მი -

საწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუალეტის

/სააბაზანოს ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი

-

ლო-ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს
შო-რის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

1103.11.2.1 კარები. გა-ღე-ბი-სას კა-რე-ბი არ უნ-და იჭ-რე

-

ბო-დეს ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში ან მოწ-ყო-ბი -

ლო-ბას-თან არ-სე-ბულ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში.

გამონაკლისი: თუ ოთახ-ში არის ია-ტა-კის თა-ვი
სუ-ფალი სივ-რცე კართან, კედლის საზღვრებში
მოქცული სივრცის მიმდებარედ.

1103.11.2.2 ხელსაბანი. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა

-

ბა-მე-ბო-დეს 606-ე ქვე-თავს.

გამონაკლისი: ხელ-სა-ბა-ნის ქვეშ და-საშ-ვე-ბია იყოს კა-რა
და, შემ-დე-გი კრი-ტე-რიუ-მე-ბის გათ-ვა-ლის-წი-ნე-ბით:
1. კა-რა-დის აღე-ბა შე-საძ-ლე-ბე-ლია ხელ-სა-ბა-ნის მოხ
სნის ან შეც-ვლის გა-რე-შე;
2. ია-ტა-კის ზე-და-პი-რე-ბი გრძელ-დე-ბა კა-რა-დის ქვეშ;
და

3. კა-რა-დის უკან და გარ-შე-მო მდე-ბა-რე კედ-ლე-ბი მო

-

პირ-კე-თე-ბუ-ლია.

1103.11.2.3 სარკეები. 1103.11.2.2 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი
ხელ-სა-ბა-ნე-ბის თავ-ზე გან-თავ-სე-ბულ სარ-კეებს, რომ

-

ლე-ბიც მოთ-ხოვ-ნი-ლია, რომ შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 606-ე
ქვე-თავს, ამ-რეკ-ლა-ვი ზე-და-პი-რე-ბის ქვე-და ბო-ლო უნ

-

და გან-თავ-სდეს 1000 მმ სი-მაღ-ლე-ზე.

1103.11.2.4 უნიტაზი. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო

-

დეს 1103.11.2.4 ქვე-თავს.

1103.11.2.4.1 მდებარეობა

. უნი-ტა-ზი უნ-და გან-თავ

-

სდეს ისე, რომ უკან და ერთ გვერ-დზე კე-დე-ლი
იყოს. უნი-ტა-ზის შუა-ხა-ზი გვერ-დი-თა კედ-ლი-დან,
არაუმ-ცი-რეს 400 მმ-ზე და, არაუ-მე-ტეს, 450 მმ-
ზე უნ-და იყოს.

1103.11.2.4.2 თავისუფალი სივრცის სიღრმე. გვერ

-

დი-თა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომ -

ვი-სას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბუ-ლი უნ-და
იყოს, არაუმ-ცი-რეს, 1500 მმ სი-გა-ნის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე.

1103.11.2.4.3 თავისუფალი სივრცის სიღრმე. უკა

-

ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომ-ვი -

სას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბუ-ლი უნ-და იყოს,
არაუმ-ცი-რეს, 1400 მმ სიღ-რმის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ

-

რცე.

1103.11.2.4.4 გადაფარვა.უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო აუ

-

ცი-ლე-ბე-ლი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე და-საშ-ვე-ბია
მოიცავდეს უნი-ტაზს, მას-თან და-კავ-ში-რე-ბულ
ხელ-მო-სა-ჭიდ ძე-ლებს, ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რებს,
ქურ-თუ-კის სა-კი-დებს, თა-როებს, მი-საწ-ვდომ სვლა

-

გე-ზებს, სხვა მოწ-ყო-ბი-ლო-ბებ-თან სა-ჭი-რო ია-ტა-კის

თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს და ეტ-ლის მო-სატ-რია-ლე
ბელ სივ-რცეს. უნი-ტა-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის
საზ-ღვრებ-ში არ უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს სხვა მოწ

-

ყო-ბი-ლო-ბე-ბი ან დაბ-რკო-ლე-ბე-ბი. CL

400

− 450

სუ-რა-თი 1103.11.2.4 (ა)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

უნი-ტა-ზის მდე-ბა-რეო-ბა

1400 მინ

1500 მინ

სუ-რა-თი 1103.11.2.4 (ბ)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე

450 მინCL

1700 მინ
1500 მინ

სუ-რა-თი 1103.11.2.4 (გ)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე ხელ-სა-ბა-ნებ-თან
(გა-და-ფარ-ვა გა-მო-ნაკ-ლი-სი)

144

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულეი

1103.11.2 ზოგადი. სულ მცირე, ერთი ტუა-ლე-ტის და საა

ბა-ზა-ნო მოწ-ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და იყოს 1103.11 ქვე-თა-ვის შესა-ბა-მი-სი. სულ მცი-რე, ერ-თი ხელ-სა-ბა-ნი, ერ-თი უნი-ტა-ზი
და აბა-ზა-ნა ან საშ-ხა-პე მოწ-ყო-ბი-ლო-ბა ერ-თეუ-ლის საზ

ღვრებ-ში უნ-და იყოს 1103.11 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი. მისაწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუალეტის

/სააბაზანოს ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი
ლო-ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს
შო-რის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

1103.11.2.1 კარები. გა-ღე-ბი-სას კა-რე-ბი არ უნ-და იჭ-რე

ბო-დეს ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში ან მოწ-ყო-ბილო-ბას-თან არ-სე-ბულ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში.
გამონაკლისი: თუ ოთახ-ში არის ია-ტა-კის თა-ვი
სუ-ფა-ლი სივ-რცე კართან, კედლის საზღვრებში
მოქცეული სივრცის მიმდებარედ.

1103.11.2.2 ხელსაბანი. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა
ბა-მე-ბო-დეს 606-ე ქვე-თავს.

გამონაკლისი: ხელ-სა-ბა-ნის ქვეშ და-საშ-ვე-ბია იყოს კა-რა
და, შემ-დე-გი კრი-ტე-რიუ-მე-ბის გათ-ვა-ლის-წი-ნე-ბით:
1. კა-რა-დის აღე-ბა შე-საძ-ლე-ბე-ლია ხელ-სა-ბა-ნის მოხ
სნის ან შეც-ვლის გა-რე-შე;
2. ია-ტა-კის ზე-და-პი-რე-ბი გრძელ-დე-ბა კა-რა-დის ქვეშ;
და

3. კა-რა-დის უკან და გარ-შე-მო მდე-ბა-რე კედ-ლე-ბი მო
პირ-კე-თე-ბუ-ლია.

1103.11.2.3 სარკეები. 1103.11.2.2 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი
ხელ-სა-ბა-ნე-ბის თავ-ზე გან-თავ-სე-ბულ სარ-კეებს, რომ
ლე-ბიც მოთ-ხოვ-ნი-ლია, რომ შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 606-ე
ქვე-თავს, ამ-რეკ-ლა-ვი ზე-და-პი-რე-ბის ქვე-და ბო-ლო უნ
და გან-თავ-სდეს 1000 მმ სი-მაღ-ლე-ზე.

1103.11.2.4 უნიტაზი. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო
დეს 1103.11.2.4 ქვე-თავს.

1103.11.2.4.1 მდებარეობა

. უნი-ტა-ზი უნ-და გან-თავ
სდეს ისე, რომ უკან და ერთ გვერ-დზე კე-დე-ლი
იყოს. უნი-ტა-ზის შუა-ხა-ზი გვერ-დითა კედ-ლი-დან,
არაუმ-ცი-რეს 400 მმ-ზე და, არაუ-მე-ტეს, 450 მმ-
ზე უნ-და იყოს.

1103.11.2.4.2 თავისუფალი სივრცის სიღრმე გვერ

დი-თა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომვისას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბუ-ლი უნ-და
იყოს, არაუმ-ცი-რს, 1500 მმ სი-გა-ნის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე.

1103.11.2.4.3 თავისუფალი სივრცის სიღრმე. უკა

ნა კედ-ლ-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა-ზომ-ვისას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბუ-ლი უნ-და იყოს,
არაუმ-ცი-რეს, 1400 მმ სიღ-რმის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ
რცე.

1103.11.2.4.4 გადაფარვა.უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო აუ
ცი-ლე-ბე-ლი თა-ვი-სუ-ფალი სივ-რცე და-საშ-ვე-ბა
მოიცავდეს უნი-ტაზს, მას-თან და-კავ-ში-რე-ბულ
ხელ-მო-სა-ჭიდ ძე-ლებს, ქა-ღალ-დის დის-პენ-სე-რებს,
ქურ-თუ-კის სა-კი-დებს, თა-როებს, მი-საწ-ვდომ სვლა
გე-ზებს, სხვა მოწ-ყო-ბი-ლო-ბებ-თან სა-ჭი-რო ია-ტა-კის

თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს და ეტ-ლის მო-სატ-რია-ლე
ბელ სივ-რცეს. უნი-ტა-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის
საზ-ღვრებ-ში არ უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს სხვა მოწ

ყო-ბი-ლო-ბე-ბი ან დაბ-რკო-ლე-ბე-ბი. CL

400

− 450

სურა-თი 1103.11.2.4 (ა)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

უნი-ტა-ზის მდე-ბა-რეო-ბა

1400 მინ

1500 მინ

სუ-რა-თი 1103.11.2.4 (ბ)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე

450 მინCL

1700 მინ
1500 მინ

სუ-რა-თი 1103.11.2.4 (გ)
უნი-ტა-ზე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე ხელ-სა-ბა-ნებ-თან
(გა-და-ფარ-ვა გა-მო-ნაკ-ლი-სი)

146

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები 760 მინ

1500 მინ

შენიშვნა: 608.2.2 ქვეთავის მიხედვით
ნებდართული ხელსაბანი.

სუ-რა-თი 1103.2.5.2
სტან-დარ-ტუ-ლი ეტ-ლის შე-სა-გო-რე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პე
ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

1103.12 სამზარეულოები. სამ-ზა-რეუ-ლოე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა

-

მე-ბო-დეს 1103.12 ქვე-თავს.

1103.12.1 თავისუფალი სივრცე. უნ-და მოეწ-ყოს 1103.12.1
ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

1103.12.1.1 მინიმალური თავისუფალი სივრცე. თა-ვი
სუ-ფა-ლი სივ-რცე ყვე-ლა ერ-თმა-ნე-თის მო-პირ-და-პი-რე
კა-რა-დას, მოწ-ყო-ბი-ლო-ბას ან კე-დელს შო-რის სამ-ზა

-

რეუ-ლოს სა-მუ-შაო ფარ-თო-ბის საზ-ღვრებ-ში უნ-და იყოს,
არაუმ-ცი-რეს, 1000 მმ.

1103.12.1.2 U-ფორმის სამზარეულოები

. სამ-ზა-რეუ

-

ლოებ-ში, სა-დაც ზე-და-პი-რე-ბი, მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი ან
კა-რა-დე-ბი სამ მო-საზ-ღვრე მხა-რე-საა, თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე ყვე-ლა ერ-თმა-ნე-თის მო-პირ-და-პი-რე კა-რა-დას,
მოწ-ყო-ბი-ლო-ბას ან კე-დელს შო-რის სამ-ზა-რეუ-ლოს სა

-

მუ-შაო ფარ-თო-ბის საზ-ღვრებ-ში უნ-და იყოს, არაუმ-ცი -

რეს, 1500 მმ.

გამონაკლისი: 1103.12.1.1 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი U-ფორ

-

მის სამ-ზა-რეუ-ლოე-ბი კუნ-ძუ-ლით.

1103.12.2 იატაკის თავისუფალი სივრცე. 1103.12.3
–1103.12.5 ქვე-თა-ვე-ბით მოთ-ხოვ-ნი-ლი ია-ტა-კის თა-ვი-სუ

-

ფა-ლი სივ-რცეე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 305-ე ქვე-თავს.

1000 მინ

(

ა

)

1000 მინ (ბ)

სამუშაო
ზედაპირი

მაცივარი

მაცივარი

ჭურჭლის
სარეცხი

სამუშაო
ზედაპირი

სუ-რა-თი 1103.12.1.1
სამ-ზა-რეუ-ლოს მი-ნი-მა-ლუ-რი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე

ა ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100
ფორმატი A2

თარიღი

ar.048

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი

,

ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

ილუსტრაციები

153

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

2. ეს გა-მო-ნაკ-ლი-სი არ ეხე-ბა ისეთ ოთახს, რო-მე-ლიც
მი-საწ-ვდომ დო-ნე-ზე მდე-ბა-რე ერ-თა-დერთ ხელ-სა

-

ბა-ნის ან უნი-ტა-ზის მოწ-ყო-ბი-ლო-ბებს მოი-ცავს.

1104.11.3.1.1 ხელსაბანი. პა-რა-ლე-ლუ-რად
მისაწვდომობისთვის ხელ-სა-ბან-თან და-ტო-ვე-ბულ უნ

-

და იქ-ნას ია-ტა-კის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე. ია-ტა-კის თა-

ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე ხელ-სა-ბა-ნის მი-მართ ცენ-ტრუ-ლად
უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს.

გამონაკლისები: და-საშ-ვე-ბია 606.3, 606,5 და
1104.1.1 ქვე-თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სი ხელ-სა-ბა-ნი. კა-რა

-

და და-საშ-ვე-ბია ხელ-სა-ბა-ნის ქვეშ შემ-დე-გი კრი-ტე-

რიუ-მე-ბის გათ-ვა-ლის-წი-ნე-ბით:

1. კა-რა-დის მოხ-სნა შე-საძ-ლე-ბე-ლია ხელ-სა-ბა-ნის
მოხ-სნის ან შეც-ვლის გა-რე-შე და

2. ია-ტა-კის ზე-და-პი-რი გრძელ-დე-ბა კა-რა-დის ქვეშ,
და

3. კა-რა-დის უკან და გარ-შე-მო არ-სე-ბუ-ლი კედ-ლე

-

ბი მო-პირ-კე-თე-ბუ-ლია. CL

იატაკის თავისუფალი სივრცე

600 მინ

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.1
ხელ-სა-ბა-ნი

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში, ვა-რიან-ტი ა,
საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

1104.11.3.1.2 უნიტაზები. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე

-

ბო-დეს 1104.11.3.1.2 ქვე-თავს.

1104.11.3.1.2.1 მდებარეობა

. უნი-ტა-ზის შუა-ხა-ზი
უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს 400 მმ და არაუ-მე-ტეს
450 მმ მან-ძილ-ზე მოთ-ხოვ-ნი-ლი თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცის ერ-თი მხრი-დან.

1104.11.3.1.2.2 თავისუფალი სივრცე

. უნი-ტა-ზის
გარ-შე-მო თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნ-და შეე-სა-ბა-მე

-

ბო-დეს 1104.11.3.1.2.2.1 - 1104.11.3.1.2.2.3 ქვე-თა-ვებს.

გამონაკლისი: 1103.11.2.4.2

– 1103.11.2.4.4 ქვე

-

თა-ვე-ბის შე-სა-ბა-მი-სი თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

1104.11.3.1.2.2.1 თავისუფალი სივრცის სიგანე.
უნი-ტა-ზის შუა-ხა-ზი-დან არაუმ-ცი-რეს 400 მმ

და არაუ-მე-ტეს 450 მმ-ზე მდე-ბა-რე თა-ვი-სუ-ფა

-

ლი სივ-რცის მხრი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად
გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბულ
უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს 1200 მმ სი-გა-ნის თა

-

ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

1104.11.3.1.2.2.2 თავისუფალი სივრცის სიღ

-

რმე. უკა-ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად
გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე
უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს 1400 მმ სიღ-რმის.

1104.11.3.1.2.2.3 თავისუფალი სივრცის გაზ

-

რდილი სიღრმე წინიდან მისაწვდომად. სა-

დაც წი-ნი-და-ნაა მი-საწ-ვდო-მი თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცის სიღ-რმე უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს
1700 მმ უკა-ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ

-

ლად გა-ზომ-ვი-სას. CL

400

-450

თავისუფალი
სივრცის,
კედლის,
მოწყობი

-

ლობის ან სხვა
დაბრკოლების
კიდე.

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ა)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
უნი-ტა-ზის მდე-ბა-რეო-ბა

1400 მინ

1200 მინ CL

400

– 450

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ბ)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლის სი-გა-ნე და სიღ-რმე

153

ა

კა-რა-დის ქვეშ,

ე-ბუ-ლი კედ-ლე

რცე

-რიან-ტი ა,

ნ-და შეე-სა-ბა-მე

ა-ზის შუა-ხა-ზი
და არაუ-მე-ტეს
თა-ვი-სუ-ფა-ლი

რცე

. უნი-ტა-ზის
ნ-და შეე-სა-ბა-მე
.2.3 ქვე-თა-ვებს.

03.11.2.4.4 ქვე
-ლი სივ-რცე.

ივრცის სიგანე.
-ცი-რეს 400 მმ

ვც ღ ე უდ ყ უც ე

1700 მმ უკა-ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ

ლად გა-ზომ-ვი-სას. CL

400

-450

თავისუფალი
სივრცის,
კედლის,
მოწყობი

-

ლობის ან სხვა
დაბრკოლების
კიდე.

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ა)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
უნი-ტა-ზის მდე-ბა-რეო-ბა

1400 მინ

1200 მინ CL

400

– 450

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ბ)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლის სი-გა-ნე და სიღ-რმე

153

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

რო-მე-ლიც
რთ ხელ-სა
ოი-ცავს.

-ლე-ლუ-რად
ე-ბულ უნ

ა-ტა-კის თა ნ-ტრუ-ლად

606,5 და
ბა-ნი. კა-რა
-გი კრი-ტე

ელ-სა-ბა-ნის

ა-დის ქვეშ,

ლი კედ-ლე

ნ-ტი ა,

შეე-სა-ბა-მე

ს შუა-ხა-ზი
არაუ-მე-ტეს
-ვი-სუ-ფა-ლი

უნი-ტა-ზის
შეე-სა-ბა-მე
ქვე-თა-ვებს.

1.2.4.4 ქვე
სივ-რცე.

ცის სიგანე.
ეს 400 მმ

და არაუ-მე-ტეს 450 მმ-ზე მდე-ბა-რე თა-ვი-სუ-ფა
ლი სივ-რცის მხრი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად
გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის გარ-შე-მო და-ტო-ვე-ბულ
უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს 1200 მმ სი-გა-ნის თა
ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

1104.11.3.1.2.2.2 თავისუფალი სივრცის სიღ
რმე. უკა-ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად
გა-ზომ-ვი-სას უნი-ტა-ზის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე
უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს 1400 მმ სიღ-რმის.

1104.11.3.1.2.2.3 თავისუფალი სივრცის გაზ

რდილი სიღრმე წინიდან მისაწვდომად. სადაც წი-ნი-და-ნაა მი-საწ-ვდო-მი თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცის სიღ-რმე უნ-და იყოს არაუმ-ცი-რეს
1700 მმ უკა-ნა კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ

ლად გა-ზომ-ვი-სას. CL

400

-450

თავისუფალი
სივრცის,
კედლის,
მოწყობი

-

ლობის ან სხვა
დაბრკოლების
კიდე.

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ა)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
უნი-ტა-ზის მდე-ბა-რეო-ბა

1400 მინ

1200 მინ CL

400

– 450

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (ბ)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლი უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
თა-ვი-სუ-ფა-ლი მან-ძი-ლის სი-გა-ნე და სიღ-რმე

156

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1200 მინ
1500 მინ

საკონტროლო

კედელი

თავის უკან

მდებარე

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1004.11.3.1.3.2
წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი აბა-ზა-ნა

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ა, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

900 მინ

1200 მინ

900 მინ 760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ა)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

1104.11.3.2 ვარიანტი ბ

. თი-თოეუ-ლი სა-ხეო-ბის ერ-თი მოწ

-

ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.2 ქვე-თავს. მი -

საწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუა-ლე-ტის-/საა-ბა-ზა-ნო ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი-ლო

-

ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს შო -

რის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

l

1100 მინ

1200 მინ

760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

760 მინ

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ბ)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში გა-მო-ნაკ-ლი-სი

1104.11.3.2.1 ხელსაბანი

. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა

-

მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.1 და 1104.11.3.2.1.1 ქვე-თა-ვებს.

1104.11.3.2.1.1 სიმაღლე

. ხელ-სა-ბა-ნის წი-ნა მხა-რე ია

-

ტა-კი-დან უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, არაუ-მე-ტეს, 860 მმ
სი-მაღ-ლე-ზე ნიჟარის რკა-ლის ან კა-რა-დის ზე-და-პი-რის

ყვე-ლა-ზე მა-ღალ წერ-ტი-ლამ-დე გა-ზომ-ვი-სას. 860 მაქს

სიგანე

სუ-რა-თი 1104.11.3.2.1
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ბ, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

1104.11.3.2.2 უნიტაზები. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე

-

ბო-დეს 1104.11.3.1.2 ქვე-თავს.

1104.3.2.3 სააბაზანო მოწყობილობები. საა-ბა-ზა-ნო მოწ

-

ყო-ბი-ლო-ბა უნდა წარ-მოად-გენდეს 1104.11.3.2.3.1 ქვე-თა -

ვის შე-სა-ბა-მი-ს აბა-ზა-ნას ან 1104.11.3.2.3.2 ქვე-თა-ვის შე -

სა-ბა-მი-სი საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რს.

1104.11.3.2.3.1 აბაზანის მოწყობილობები. აბა-ზა-ნის
სა-კონ-ტრო-ლო კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა

-

ზომ-ვი-სას და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს,

154

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები 1700 მინ
1200 მინ CL

400– 450

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (გ)
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცე უნი-ტა-ზებ-თან
ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივრცის
გაზ-რდი-ლი სიღ-რმე

- წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი

1104.11.3.1.2.2.4 თავისუფალი სივრცის გადაფარ

-

ვა. ტუა-ლე-ტის მა-გი-და ან არაუ-მე-ტეს 600 მმ-ის
მქო-ნე სხვა დაბ-რკო-ლე-ბა, გა-ზო-მი-ლი უკა-ნა კედ

-

ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად, და-საშ-ვე-ბია ფა -

რავ-დეს მოთ-ხოვ-ნილ თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცეს, ისე
რომ უნი-ტაზ-თან შე-ნარ-ჩუ-ნე-ბუ-ლი იყოს არაუმ-ცი

-

რეს 840 მმ-ის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

400– 450

600 მაქს

840 მინ CL

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (დ)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ხელ-სა-ბა-ნებ-თან გა-და-ფარ-ვა

1104.11.3.1.3 სააბაზანოს მოწყობილობები. თუ მოწ-ყო

-

ბი-ლია, აბა-ზა-ნა უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.3.1
ან 1104.11.3.1.3.2 ქვე-თა-ვებს და საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი
უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.3.3 ქვე-თავს.

1104.11.3.1.3.1 პარალელურად მისაწვდომი აბა

-

ზანები. პა-რა-ლე-ლუ-რად მი-საწ-ვდო-მი აბა-ზა-ნე-ბის
წინ და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს, 1500
მმ სიგ-რძი-სა და, არაუმ-ცი-რეს, 760 მმ სი-გა-ნის თა

-

ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე. თა-ვი-სუ-ფალ სივ-რცე-ში და-საშ -

ვე-ბია, გან-თავ-სდეს 606-ე ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი. აბა-ზა-ნის სა-კონ-ტრო-ლო კე-დელ-ზე,
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ბო-ლოს-თან და-საშ-ვე-ბია
1104.11.3.1.1 ქვე-თა-ვის შე-სა-ბა-მი-სი ხელ-სა-ბა-ნი, თუ
აბა-ზა-ნის წინ პა-რა-ლე-ლუ-რი მი-საწ-ვდო-მის-თვის
და-ტო-ვე-ბუ-ლია, არაუმ-ცი-რეს 1200 მმ სიგ-რძი-სა
და, არაუმ-ცი-რეს, 760 მმ სი-გა-ნის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივ-რცე.

1104.11.3.1.3.2 წინიდან მისაწვდომი აბაზანები

.

აბა-ზა-ნებ-თან წი-ნი-დან მი-საწ-ვდო-მად და-ტო-ვე-ბულ
უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს, 1500 მმ სიგ-რძი-სა და,
არაუმ-ცი-რეს, 1200 მმ სი-გა-ნის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ

-

რცე. აბა-ზა-ნის სა-კონ-ტრო-ლო კე-დელ-ზე, თა-ვი-სუ -

ფა-ლი სივ-რცის ბო-ლოს-თან და-საშ-ვე-ბია უნი-ტა-ზის
გან-თავ-სე-ბა.

1104.11.3.1.3.3

საშხაპე ნაკვეთური

. თუ საშ-ხა

-

პე ნაკ-ვე-თუ-რი ერ-თა-დერ-თი საა-ბა-ზა-ნო მოწ-ყო -

ბი-ლო-ბაა, საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რის ზო-მე-ბი უნ-და
იყოს, არაუმ-ცი-რეს, 900 მმ სი-გა-ნი-სა და, არაუმ

-

ცი-რეს, 900 მმ სიღ-რმის. საშ-ხა-პის სა-კონ-ტრო-ლო
კედ-ლი-დან პერ-პერ-ნდი-კუ-ლა-რუ-ლად უნ-და დარ

-

ჩეს, არაუმ-ცი-რეს, 1200 მმ სიგ-რძის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცე, და საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რის ღია მხრი-დან
გა-ზომ-ვი-სას, არაუმ-ცი-რეს, 760 მმ თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცე.

გამონაკლისები:

1. და-საშ-ვე-ბია საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ზო-მე-ბით
არაუმ-ცი-რეს 760 მმ სიღ-რმის და არაუმ-ცი-რეს
1200 მმ სი-გა-ნის.

2. კა-რე-ბი, რომ-ლე-ბიც საშ-ხა-პე კა-ბი-ნის ნა-წი-ლია,
ნე-ბა-დარ-თუ-ლია, თუ საშ-ხა-პე კა-ბი-ნის მოხ-სნა
შე-საძ-ლე-ბე-ლია, გა-რე-მომ-ცვე-ლი კედ-ლე-ბის და
იმ ია-ტა-კის მოხ-სნის ან შეც-ვლის გა-რე-შე, რო

-

მელ-ზეც ის მი-მაგ-რე-ბუ-ლია.

154

უ ტ ე უეულ ყ უც
რეს 840 მმ-ის თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე.

400– 450

600 მაქს

840 მინ CL

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.2 (დ)

თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცე უნი-ტა-ზებ-თან ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში
თა-ვი-სუ-ფა-ლი სივ-რცის ხელ-სა-ბა-ნებ-თან გა-და-ფარ-ვა

ცი-რეს, 900 მმ სიღ-რმის. საშ-ხა-პის სა-კონ-ტრო-ლო
კედ-ლი-დან პერ-პერ-ნდი-კუ-ლა-რუ-ლად უნ-და დარ
ჩეს, არაუმ-ცი-რეს, 1200 მმ სიგ-რძის თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცე, და საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რის ღია მხრი-დან
გა-ზომ-ვი-სას, არაუმ-ცი-რეს, 760 მმ თა-ვი-სუ-ფა-ლი
სივრცე.

გამონაკლისები:

1. და-საშ-ვე-ბია საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ზო-მე-ბით
არაუმ-ცი-რეს 760 მმ სიღ-რმის და არაუმ-ცი-რეს
1200 მმ სი-გა-ნის.

2. კა-რე-ბი, რომ-ლე-ბიც საშ-ხა-პე კა-ბი-ნის ნა-წი-ლია,
ნე-ბა-დარ-თუ-ლია, თუ საშ-ხა-პე კა-ბი-ნის მოხ-სნა
შე-საძ-ლე-ბე-ლია, გა-რე-მომ-ცვე-ლი კედ-ლე-ბის და
იმ ია-ტა-კის მოხ-სნის ან შეც-ვლის გა-რე-შე, რო
მელ-ზეც ის მი-მაგ-რე-ბუ-ლია.

156

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1200 მინ
1500 მინ

საკონტროლო

კედელი

თავის უკან

მდებარე

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1004.11.3.1.3.2
წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი აბა-ზა-ნა

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ა, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

900 მინ

1200 მინ

900 მინ 760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ა)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

1104.11.3.2 ვარიანტი ბ

. თი-თოეუ-ლი სა-ხეო-ბის ერ-თი მოწ

ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.2 ქვე-თავს. მისაწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუა-ლე-ტის-/საა-ბა-ზა-ნო ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი-ლო

ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს შორის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

l

1100 მინ

1200 მინ

760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

760 მინ

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ბ)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში გა-მო-ნაკ-ლი-სი

1104.11.3.2.1 ხელსაბანი

. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.1 და 1104.11.3.2.1.1 ქვე-თა-ვებს.

1104.11.3.2.1.1 სიმაღლე

. ხელ-სა-ბა-ნის წი-ნა მხა-რე ია
ტა-კი-დან უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, არაუ-მე-ტეს, 860 მმ
სი-მაღ-ლე-ზე ნიჟარის რკა-ლის ან კა-რა-დის ზე-და-პი-რის

ყვე-ლა-ზე მა-ღალ წერ-ტი-ლამ-დე გა-ზომ-ვი-სას. 860 მაქს

სიგანე

სუ-რა-თი 1104.11.3.2.1
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ბ, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

1104.11.3.2.2 უნიტაზები. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე
ბო-დეს 1104.11.3.1.2 ქვე-თავს.

1104.3.2.3 სააბაზანო მოწყობილობები. საა-ბა-ზა-ნო მოწ

ყო-ბი-ლო-ბა უნდა წარ-მოად-გენდეს 1104.11.3.2.3.1 ქვე-თავის შე-სა-ბა-მი-ს აბა-ზა-ნას ან 1104.11.3.2.3.2 ქვე-თა-ვის შესა-ბა-მი-სი საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რს.

1104.11.3.2.3.1 აბაზანის მოწყობილობები. აბა-ზა-ნის
სა-კონ-ტრო-ლო კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა
ზომ-ვი-სას და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს,

156

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1200 მინ
1500 მინ

საკონტროლო

კედელი

თავის უკან

მდებარე

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1004.11.3.1.3.2
წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი აბა-ზა-ნა

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ა, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

900 მინ

1200 მინ

900 მინ 760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ა)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

1104.11.3.2 ვარიანტი ბ

. თი-თოეუ-ლი სა-ხეო-ბის ერ-თი მოწ

ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.2 ქვე-თავს. მისაწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუა-ლე-ტის-/საა-ბა-ზა-ნო ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი-ლო

ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს შორის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

l

1100 მინ

1200 მინ

760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

760 მინ

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ბ)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში გა-მო-ნაკ-ლი-სი

1104.11.3.2.1 ხელსაბანი

. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.1 და 1104.11.3.2.1.1 ქვე-თა-ვებს.

1104.11.3.2.1.1 სიმაღლე

. ხელ-სა-ბა-ნის წი-ნა მხა-რე ია
ტა-კი-დან უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, არაუ-მე-ტეს, 860 მმ
სი-მაღ-ლე-ზე ნიჟარის რკა-ლის ან კა-რა-დის ზე-და-პი-რის

ყვე-ლა-ზე მა-ღალ წერ-ტი-ლამ-დე გა-ზომ-ვი-სას. 860 მაქს

სიგანე

სუ-რა-თი 1104.11.3.2.1
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ბ, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

1104.11.3.2.2 უნიტაზები. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე
ბო-დეს 1104.11.3.1.2 ქვე-თავს.

1104.3.2.3 სააბაზანო მოწყობილობები. საა-ბა-ზა-ნო მოწ

ყო-ბი-ლო-ბა უნდა წარ-მოად-გენდეს 1104.11.3.2.3.1 ქვე-თავის შე-სა-ბა-მი-ს აბა-ზა-ნას ან 1104.11.3.2.3.2 ქვე-თა-ვის შესა-ბა-მი-სი საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რს.

1104.11.3.2.3.1 აბაზანის მოწყობილობები. აბა-ზა-ნის
სა-კონ-ტრო-ლო კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა
ზომ-ვი-სას და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს,

156

თავი 11. საცხოვრებელი ერთეულები და საძინებელი ერთეულები

1200 მინ
1500 მინ

საკონტროლო

კედელი

თავის უკან

მდებარე

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რათი 1004.11.3.1.3.2
წი-ნი-დან მი-საწვდო-მი აბა-ზა-ნა

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ა, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

900 მინ

1200 მინ

900 მინ 760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

უკანა კედელი

სუ-რა-თ 1104.11.3.1.3.3 (ა)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

1104.11.3.2 ვარიანტი ბ

. თი-თოეუ-ლი სა-ხეო-ბის ერ-თი მოწ

ყო-ბი-ლო-ბა უნ-და შეე-სა-ბა-მე-ბო-დეს 1104.11.3.2 ქვე-თავს. მისაწ-ვდო-მი მოწ-ყო-ბი-ლო-ბე-ბი უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს ერთ
ტუა-ლე-ტის-/საა-ბა-ზა-ნო ფარ-თობ-ზე ისე, რომ მოწ-ყო-ბი-ლო

ბებს შო-რის გა-სავ-ლე-ლად ერ-თეუ-ლის სხვა ნა-წი-ლებს შორის გავ-ლა სა-ჭი-რო არ იყოს.

l

1100 მინ

1200 მინ

760 მინ

დასაჯდომთან

მდებარე კედელი

საკონტროლო

კედელი

760 მინ

უკანა კედელი

სუ-რა-თი 1104.11.3.1.3.3 (ბ)

გა-და-სა-კე-თე-ბე-ლი ტი-პის საშ-ხა-პის ნაკ-ვე-თუ-რე-ბი ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში გა-მო-ნაკ-ლი-სი

1104.11.3.2.1 ხელსაბანი

. ხელ-სა-ბა-ნე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა
მე-ბო-დეს 1104.11.3.1.1 და 1104.11.3.2.1.1 ქვე-თა-ვებს.

1104.11.3.2.1.1 სიმაღლე

. ხელ-სა-ბა-ნის წი-ნა მხა-რე ია
ტა-კი-დან უნ-და მდე-ბა-რეობ-დეს, არაუ-მე-ტეს, 860 მმ
სი-მაღ-ლე-ზე ნიჟარის რკა-ლის ან კა-რა-დის ზე-და-პი-რის

ყვე-ლა-ზე მა-ღალ წერ-ტი-ლამ-დე გა-ზომ-ვი-სას. 860 მაქს

სიგანე

სუ-რა-თი 1104.11.3.2.1
ხელ-სა-ბა-ნე-ბი

ბ ტი-პის ერ-თეუ-ლებ-ში

-

ვა-რიან-ტი ბ, საა-ბა-ზა-ნოე-ბი

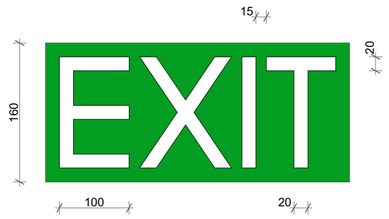
1104.11.3.2.2 უნიტაზები. უნი-ტა-ზე-ბი უნ-და შეე-სა-ბა-მე
ბო-დეს 1104.11.3.1.2 ქვე-თავს.

1104.3.2.3 სააბაზანო მოწყობილობები. საა-ბა-ზა-ნო მოწ

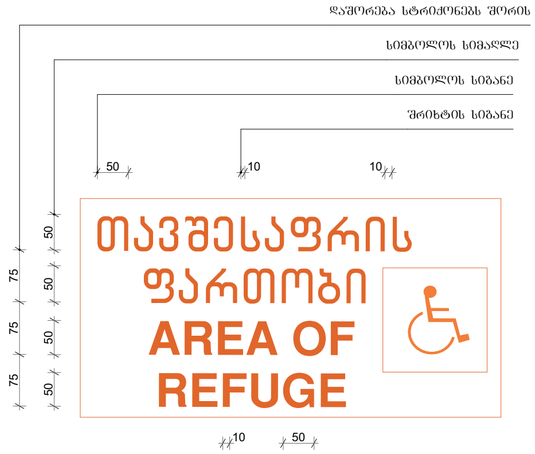
ყო-ბი-ლო-ბა უნდა წარ-მოად-გენდეს 1104.11.3.2.3.1 ქვე-თავის შე-სა-ბა-მი-ს აბა-ზა-ნას ან 1104.11.3.2.3.2 ქვე-თა-ვის შესა-ბა-მი-სი საშ-ხა-პე ნაკ-ვე-თუ-რს.

1104.11.3.2.3.1 აბაზანის მოწყობილობები. აბა-ზა-ნის
სა-კონ-ტრო-ლო კედ-ლი-დან პერ-პენ-დი-კუ-ლა-რუ-ლად გა
ზომ-ვი-სას და-ტო-ვე-ბულ უნ-და იქ-ნას, არაუმ-ცი-რეს,

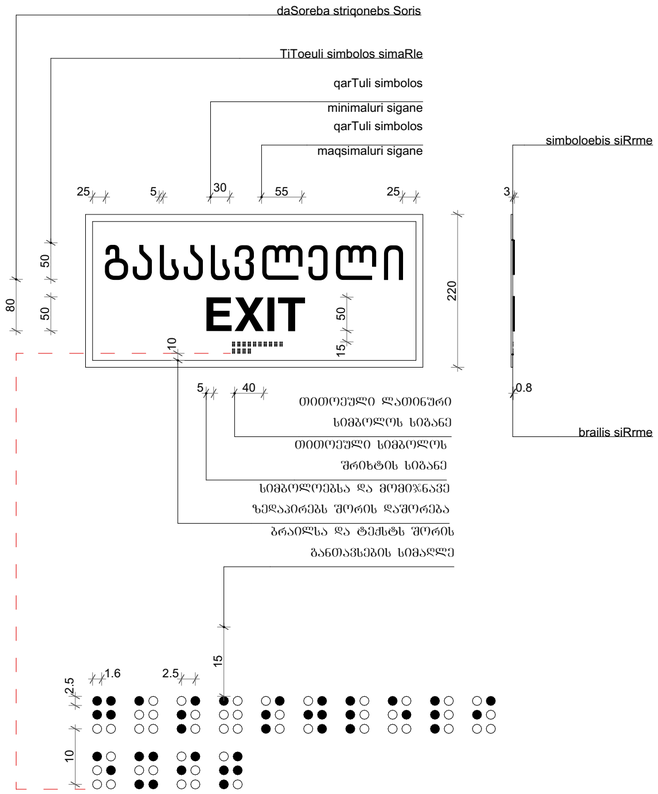
გასასვლელის განათებული ნიშანი

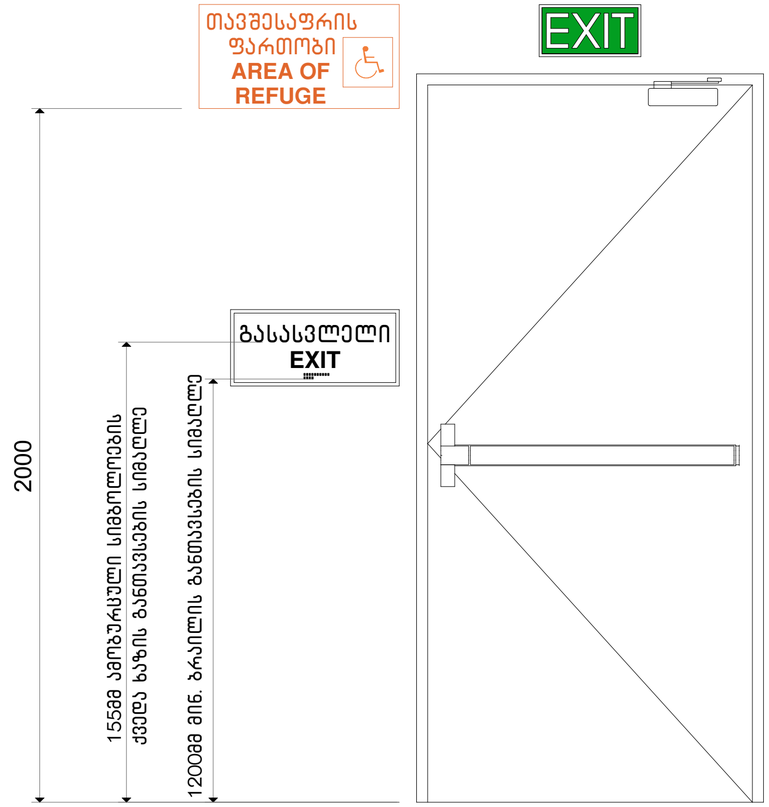


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა - კიბის შესასვლელებთან და გარეთ გამავალ ჭველა კართან





პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "შანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმI/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები	12.03.2026	A2	1:25	არ.049	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:25

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.050

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები

1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT
STAIRWAY DO SO AS SOON AS
POSSIBLE, UNLESS THEY
ASSISTING OTHERS

2. AFTER ACTIVATING THE TWO_WAY
COMMUNICATION SYSTEM, WAIT
HERE FOR ASSISTANCE.

1. ევაკუაცია განახორციელეთ
swrafad, თუ სხვას არ uwevT
დახმარებას.

2. ორმხრივი კავშირის
სისტემის გაქტიურების
შემდეგ დახმარებას აქ
daelodeT

ROOF ACCESS

სახურავთან

მისადგომი

STAIR

5
FLOOR

სართული

DOWN TO FLOOR 1

გასასვლელი

N1

1 სართულზე

FOR EXIT DISCHARGE

კიბე

FLOOR

სართული 5

1

2

3

4

5

14

15

16

17

18

12 3

27

16

2

27

1500 500

450

40

120

25

1500 600

400

15

3.5

17 3

25
35

1350

1.6 2.5

3

0.8

10 2.5

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული სიმბოლოს სიგანე

შტრიხის სიგანე

სტრიქონს შორის
დაშორება

სიმბოლოებს შორის დაშორება

კიბის წარწერის მინიმალური სიმაღლე

სართულის ნიშნის მინიმალური სიმაღლე

სხვა ნიშნების მინიმალური სიმაღლე

დაშორება სქტრიქონებს შორის

თითოეული სიმბოლოს სიმაღლე

თითოეული ლათინური
სიმბოლოს სიგანე

დაშორება სიმბოლოებს შორის

თითოეული სიმბოლოს
შტრიხის სიგანე

სიმბოლოების სიღრმე

ბრაილის სიღრმე

ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,

ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობთან

გზა - კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა - კიბის საზღვრებში,

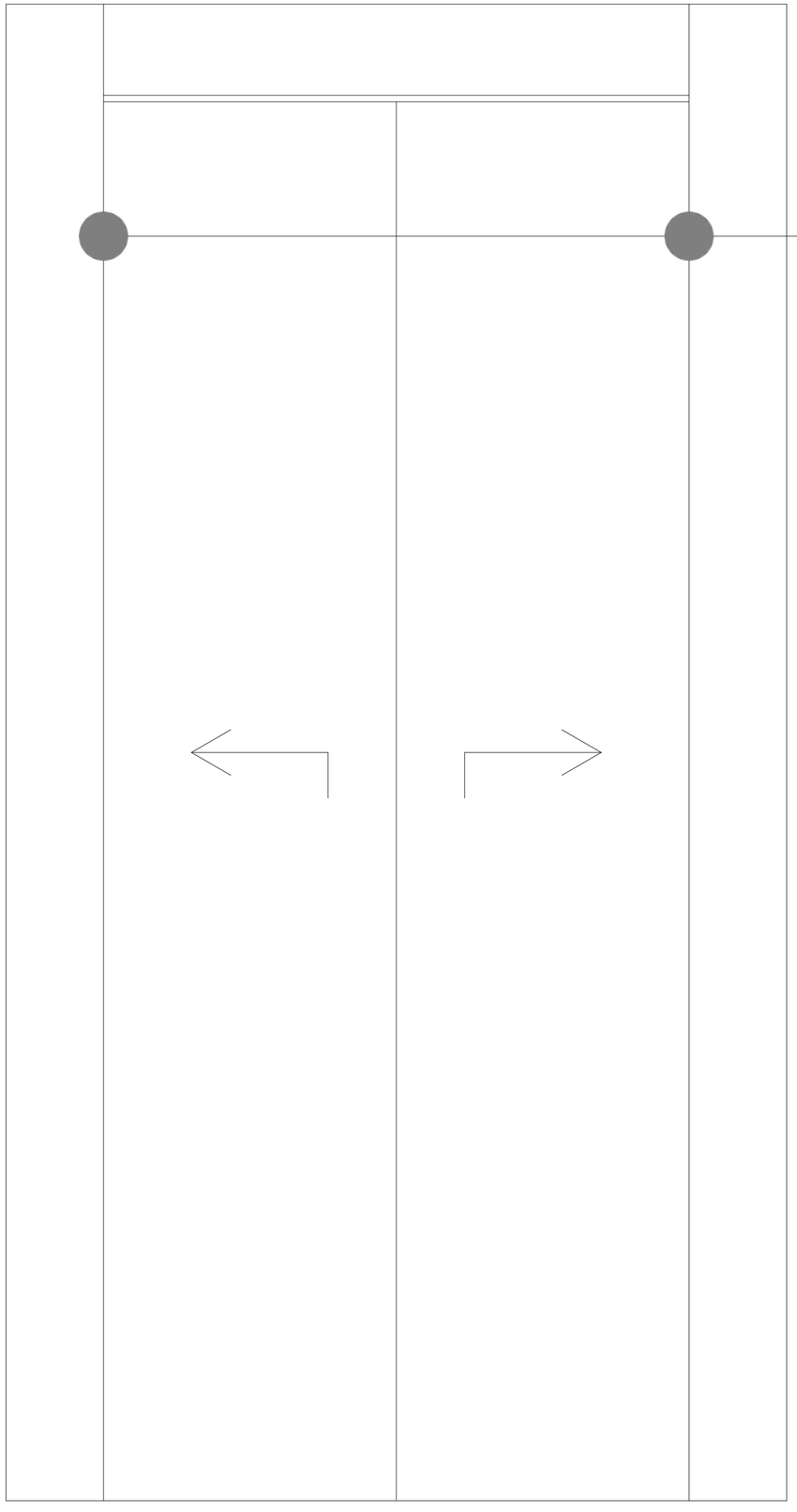
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ

შენიშვნა

სართულის აღმნიშვნელი ნიშანი და ბრაილი

დაკორექტირდეს შესაბამისი სართულის

მიხედვით



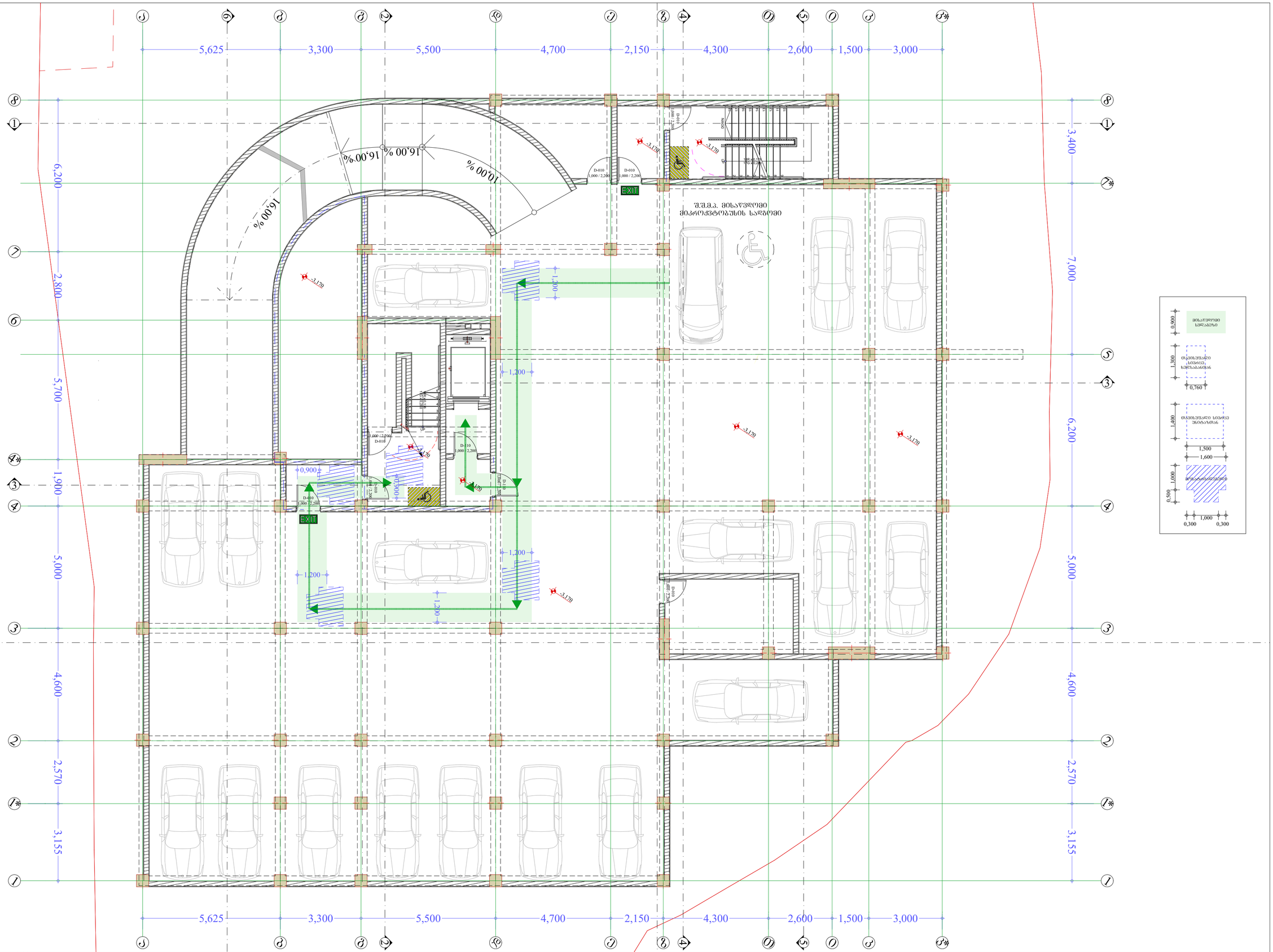
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან

ხანძრის დროს ლიფტი არ მუშაობს

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე	ნახაზის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე	პიქტოგრამები ბრაილის ნიშნები
			დამკვეთი		

თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
12.03.2026	A2	1:25	არ.051	118



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმმრ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი გეზმა -3.17 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.052	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.053

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა 0.00 ნიშნულზე

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

% 16,00

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

DOWN UP

21R x 0,179
20G x 0,293

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0,179 20G x 0,280

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-803

2,800 / 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 403

2,300 by 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

D-787

3,675 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-782

3,144 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

2

2

1,200

1,200

0,900 0,900 0,900 0,900

1,200

1,200

1,200

0,900

1,300

1,200

0,900

1,637

1,300

2,0001,200

1,200

1,100

1,200 1,200 1,400

2,160

1,200 1,200

2,985

1,500

1,500

3,150

1,450

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 6,200 7,000 3,400

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

2,570 6,200 2,800 5,700 1,900 5,000 4,600 3,155

0,900

0,900

±0,000

±0,000

±0,000

1,600

2,500

1,200

1,500

1,500

1,200

1,200

1,517

1,421

1,200

1,200

1,200

1,500

1,229

1,400

3,160

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

მანძილი გასასვლელებს შორის

შ.შ.მ.პ. სალარო

21.392
მანძილი გასასვლელებს შორის

1 1

3

3

4

4

5

6

5

16,00 %

10,00
%

16,00

%

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

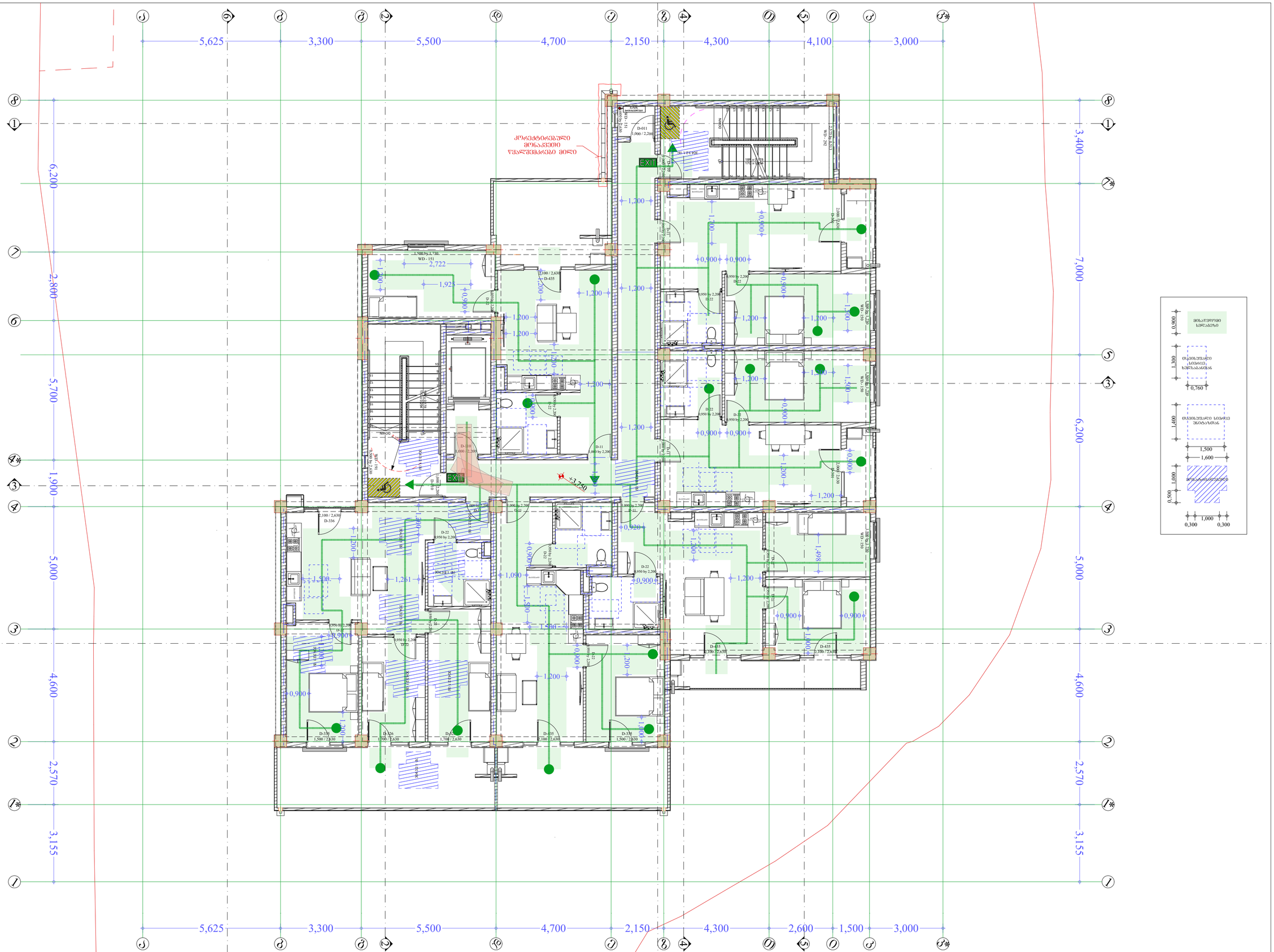
k*

4*

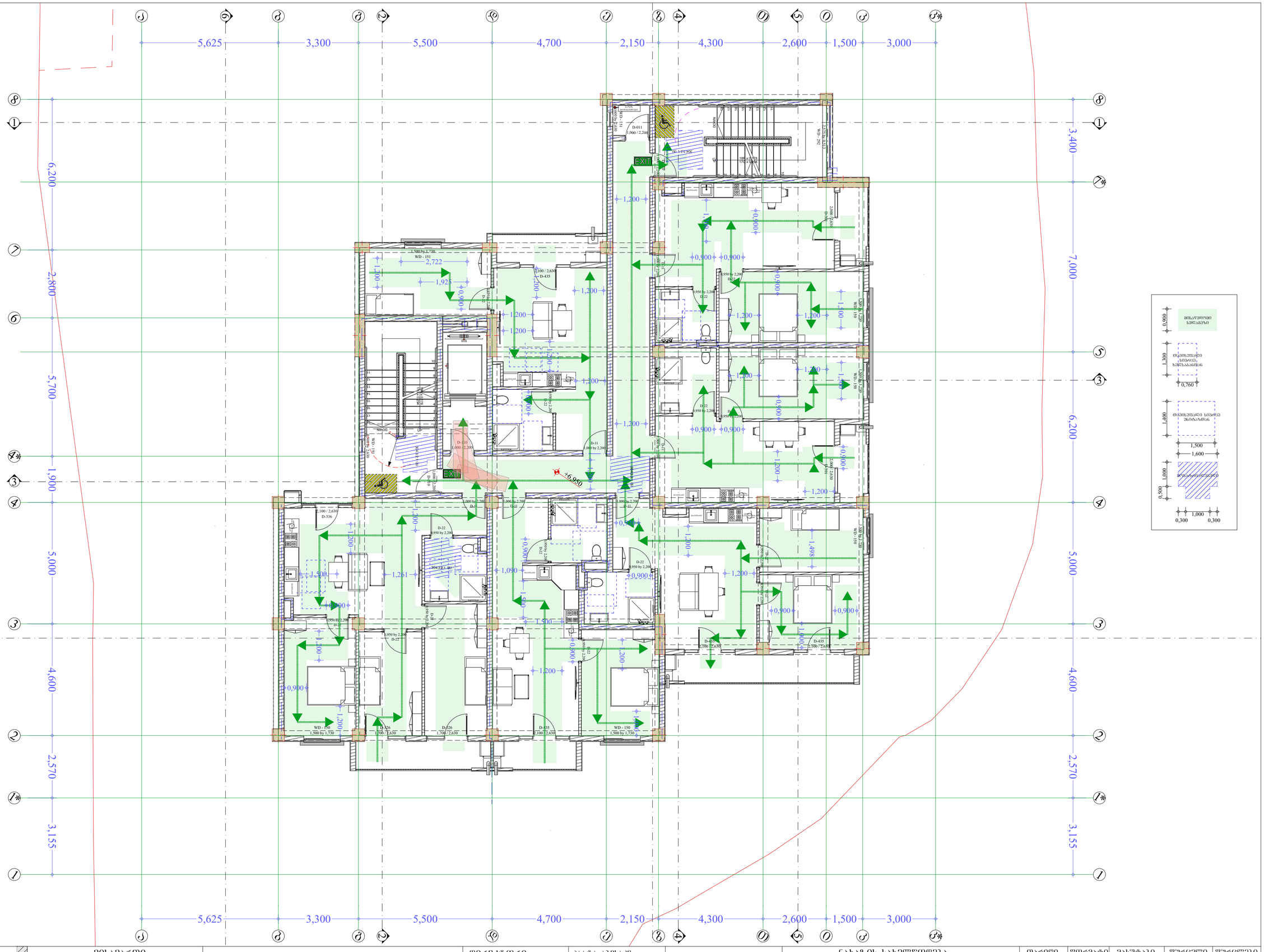
1*

1*

7



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ბათუმის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბანი IმI რ კორპ. 16 მიმღ. ; ქალაქი ბათუმის , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		სვლაბეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +3.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.054	118
			დამკვეთი								



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.055

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +6.95
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-301
2,000 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-326
1,700 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-301
2,000 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

2,570 3,400 7,000 6,200 5,000 4,600 3,155

1,200

1,200

1,200

0,900

1,925

1,200

2,722

1,200

1,200

1,200

0,900

1,261

1,200

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

1,200

1,200 1,200 1,000

0,900
1,200

1,500

1,500

1,090

0,900

0,900

1,200

0,900

0,900

1,500

1,200 1,200 0,900

1,700

0,900

1,200

0,900

1,200

0,900 0,900

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

0,920

0,900

1,200

0,900 0,900 1,000 1,498

+6,950

R 1,200

გაზის
mricxvelebi

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

(g) 304.3.2.1

304.3.2.1 (g)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

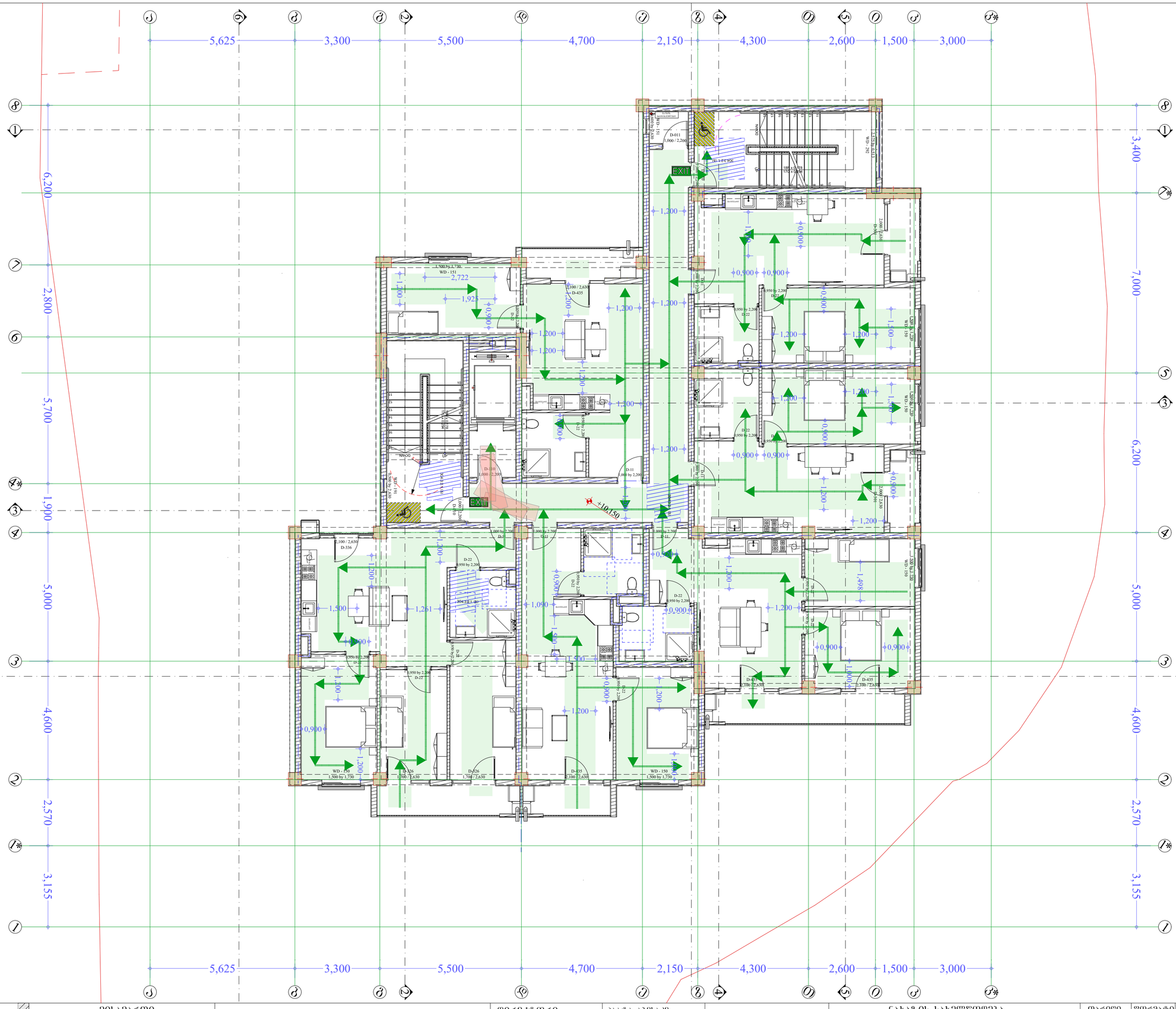
1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

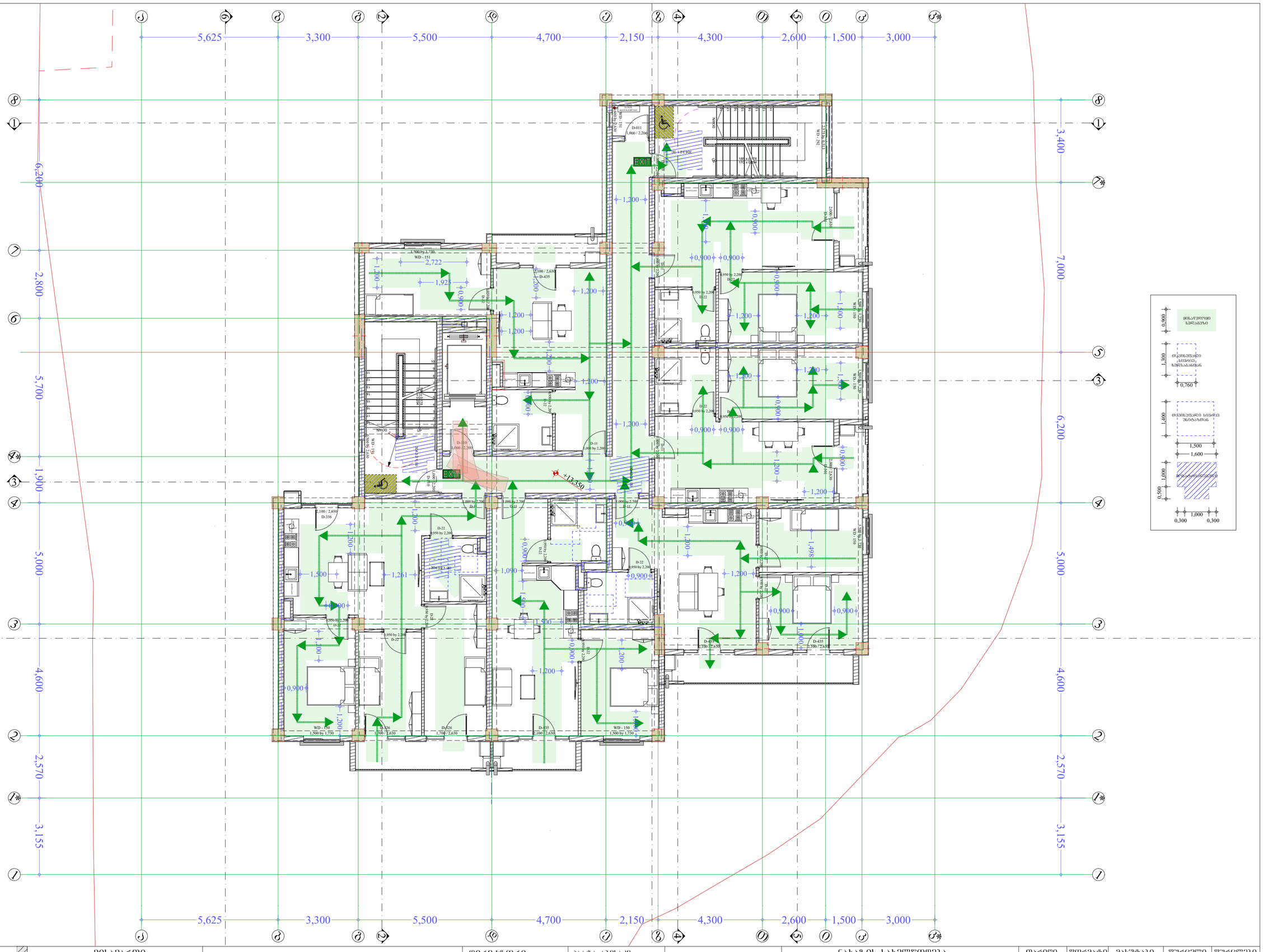
მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაებეზი, მოსატრიალებელი, ბეგმა +10.15 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.056	118
			დამკვეთი								



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბიორგი ბარამიძე		სვლაბეზი, მოსატრიალებელი, ბეტმა +13.35 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.057	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.058

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +16.55
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-301
2,000 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200
D-22
0,950 by 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

3,155 2,570 4,600 5,000 6,200 7,000 3,400

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

1,200

1,200

1,200

0,900

1,925

1,200

2,722

1,200

1,200

1,200

0,900

1,261

1,200

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

1,200

1,200 1,200 1,000

0,900
1,200

1,500

1,500

1,090

0,900

0,900

1,200

0,900

0,900

1,500

1,200 1,200 0,900

1,700

0,900

1,200

0,900

1,200

0,900 0,900

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

0,920

0,900

1,200

0,900 0,900 1,000 1,498

+16,550

R 1,200

გაზის
mricxvelebi

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

(g) 304.3.2.1

304.3.2.1 (g)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

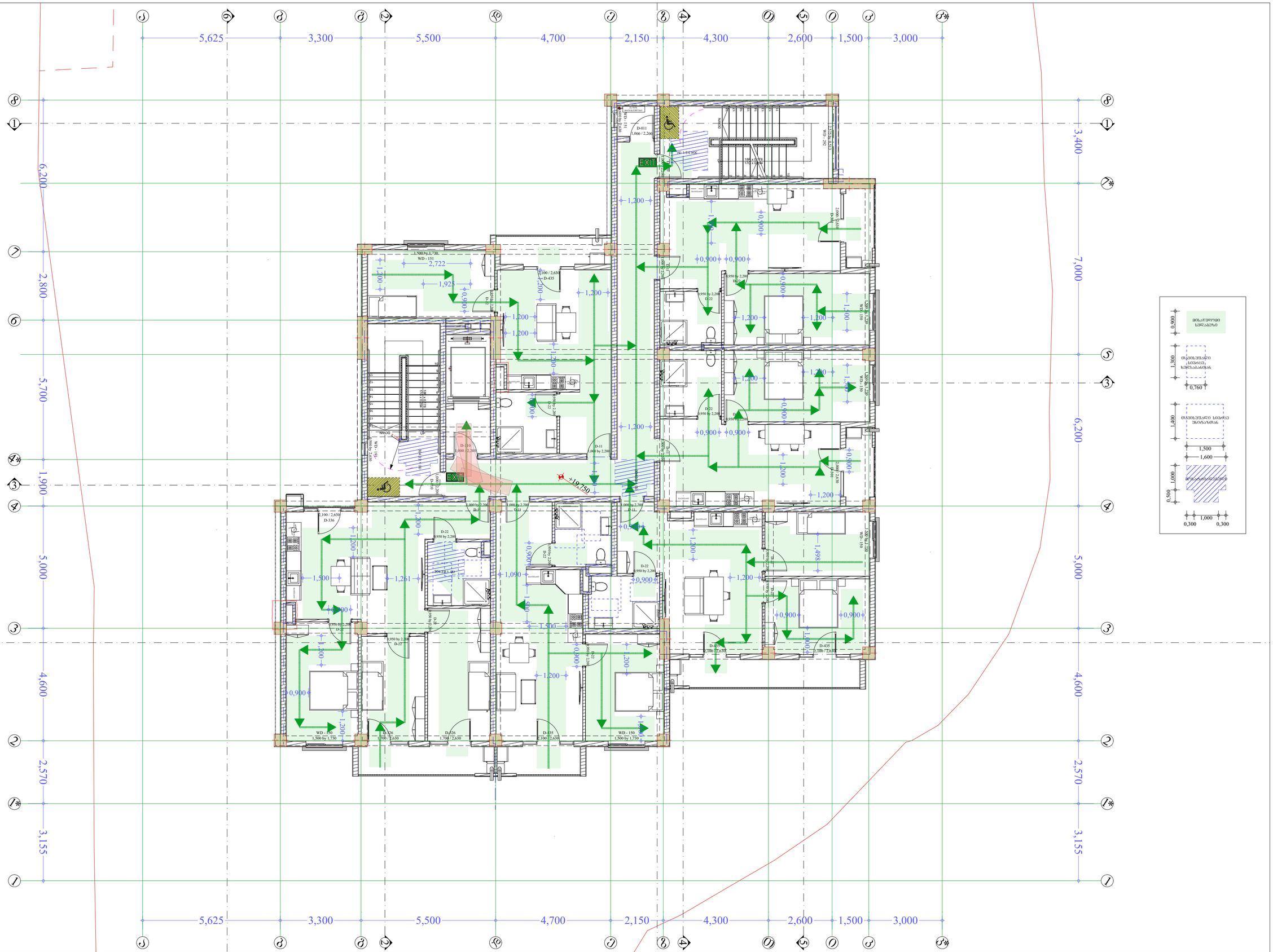
1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმრ კორპ. 16 მიმდ. , ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი პარამიძე		სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +19.75 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.059	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.060

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

სვლაგეზი, მოსატრიალებელი, გეგმა +22.95
ნიშნულზე

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18

18R x 0,178

17G x 0,294

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-301
2,000 / 2,630

D-22

0,950 by 2,200 D-22
0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200
D-22
0,950 by 2,200

WD - 192

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

2,570 3,400 7,000 6,200 5,000 4,600 3,155

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

1,200

1,200

1,200

0,900

1,925

1,200

2,722

1,200

1,200

1,200

0,900

1,261

1,200

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

1,200

1,200 1,200 1,000

0,900
1,200

1,500

1,500

1,090

0,900

0,900

1,200

0,900

0,900

1,500

1,200 1,200 0,900

1,700

0,900

1,200

0,900

1,200

0,900 0,900

1,200

0,900

1,200

1,500

1,200

0,920

0,900

1,200

0,900 0,900 1,000 1,498

+22,950

R 1,200

კორექტირებული
მონაკვეთი
მცირედით მონაცვლებულია რიგელის მდებარეობა

გაზის
mricxvelebi

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

(g) 304.3.2.1

304.3.2.1 (g)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

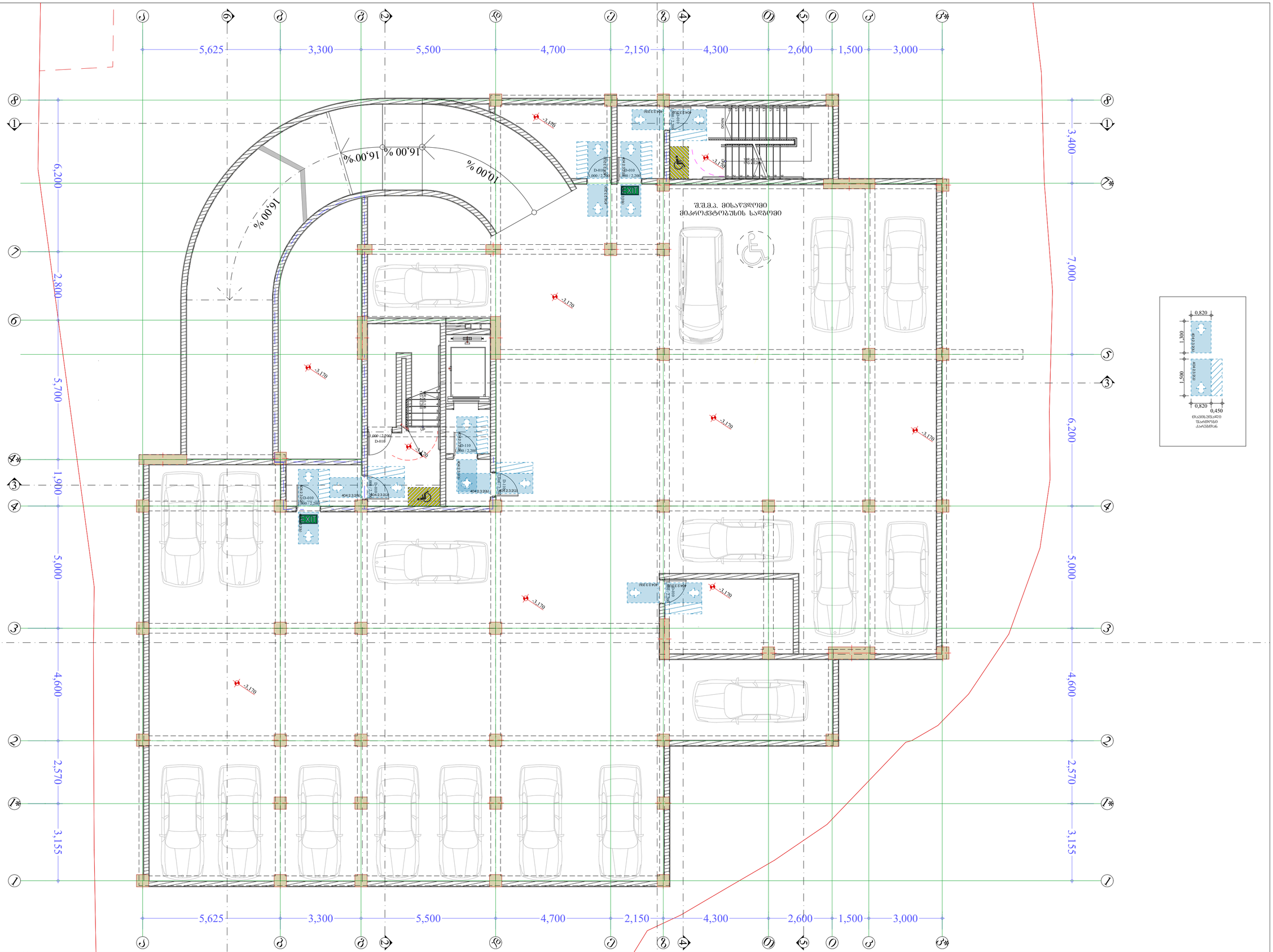
1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

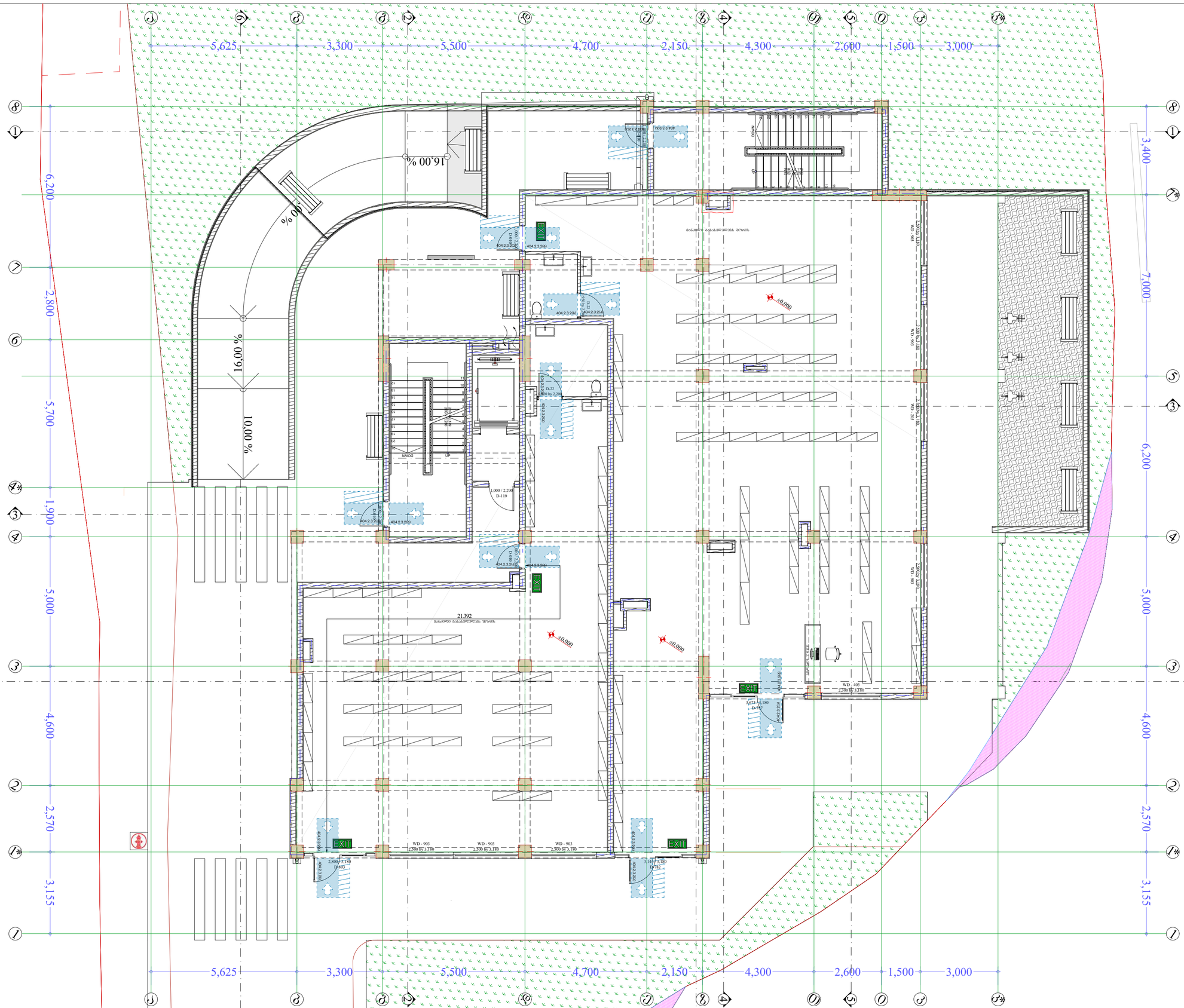
მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

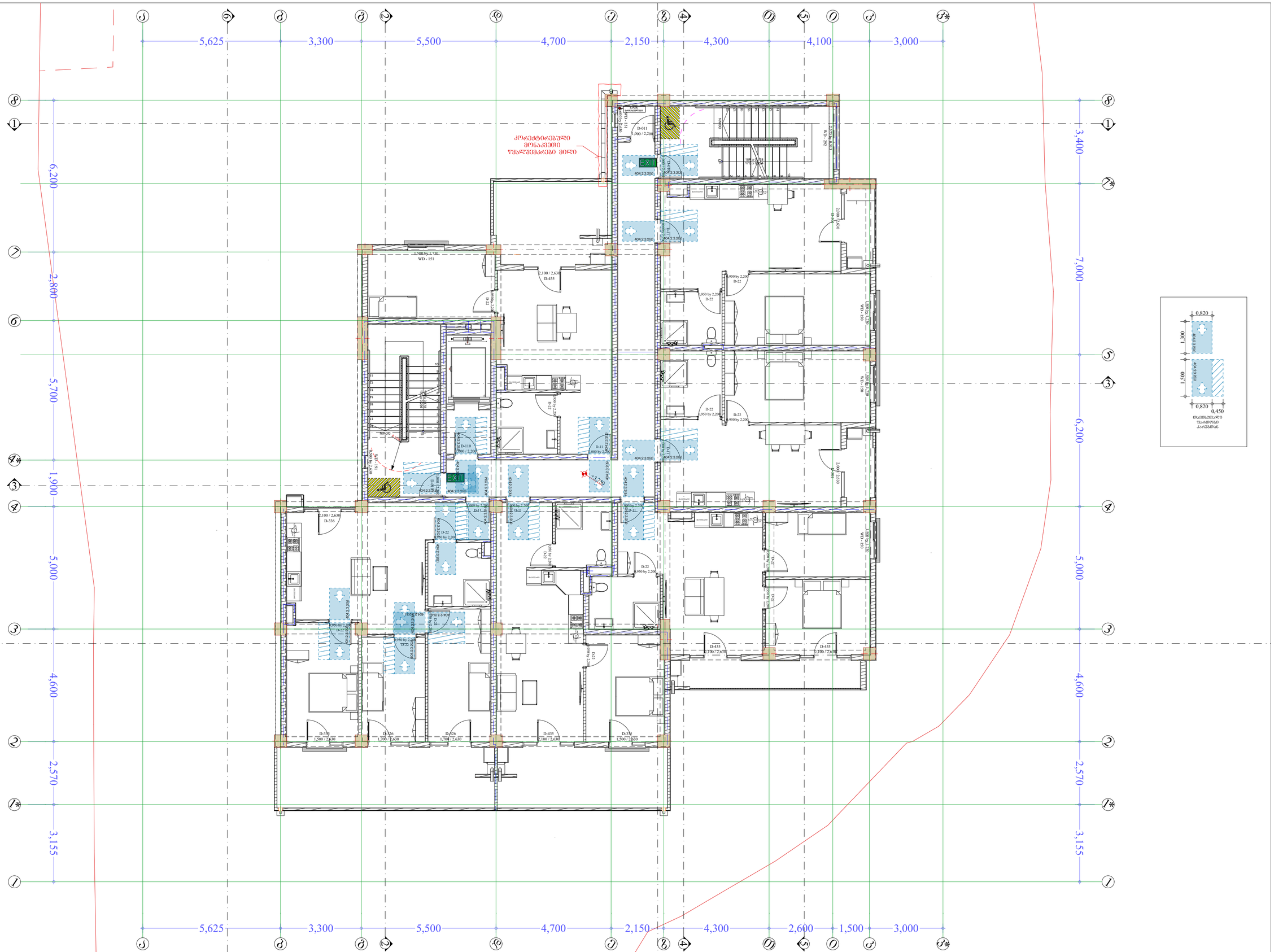
თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. I6 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა -3.17 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.061	118
			დამკვეთი							



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორპ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IIმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეგმა 0.00 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.062	118
			დამკვეთი								



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.063

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +3.75
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110

WD

1,000 / 2,200

- 191
0,500 by 2,630

D-335
1,500 / 2,630

D-336

2,100 / 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-335
1,500 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-301
2,000 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730 D-010 1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი
სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

2,570 3,400 7,000 6,200 5,000 4,600 3,155

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 4,100 3,000

+3,750

R 1,200

კორექტირებული
მონაკვეთი
წყალშემკრები მილი

გაზის
mricxvelebi

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)
404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

b 404.2.3.2(2.3.2(a) 404.) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +6.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.064	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ააატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბებმა +10.15 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.065	118
			დამკვეთი								

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, ბეჭმა +13.35 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.066	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.067

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +16.55
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-301
2,000 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200
D-22
0,950 by 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

3,155 2,570 4,600 5,000 6,200 7,000 3,400

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

+16,550

R 1,200

გაზის
mricxvelebi

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

b 404.2.3.2(2.3.2(a) 404.)

404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a)

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.068

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გეგმა +19.75
ნიშნულზე

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11
12
13
14
15
16
17
18
DOWN

UP18R x 0,178 17G x 0,294

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

18

17

16

15

14

13

12

11

DOWN UP

18R x 0,178
17G x 0,294

D-110
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

0,500 by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200 D-22 0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 151

0,600 by 2,630

D-011
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-301
2,000 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-435
2,100 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730
D-22
0,950 by 2,200
D-22
0,950 by 2,200

WD - 292

2,575 by 0,513

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

მაცივარი სარ. მანქანა

სარ. მანქანა მაცივარი

2

2

1 1

3

3

4

4

5

6

5

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

3,155 2,570 4,600 5,000 1,900 5,700 2,800 6,200

5,625 3,300 5,500 4,700 2,150 4,300 2,600 1,500 3,000

2,570 3,400 7,000 6,200 5,000 4,600 3,155

+19,750

R 1,200

გაზის
mricxvelebi

b

b

g

g

d

d

z

z

T

T

i

i

a

a

2

2

3

3

1

1

4

4

5

6

7*

8

8

e

e

k

k

k*

k*

4*

1*

1*

7

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

b 404.2.3.2(2.3.2(a) 404.)

404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a)

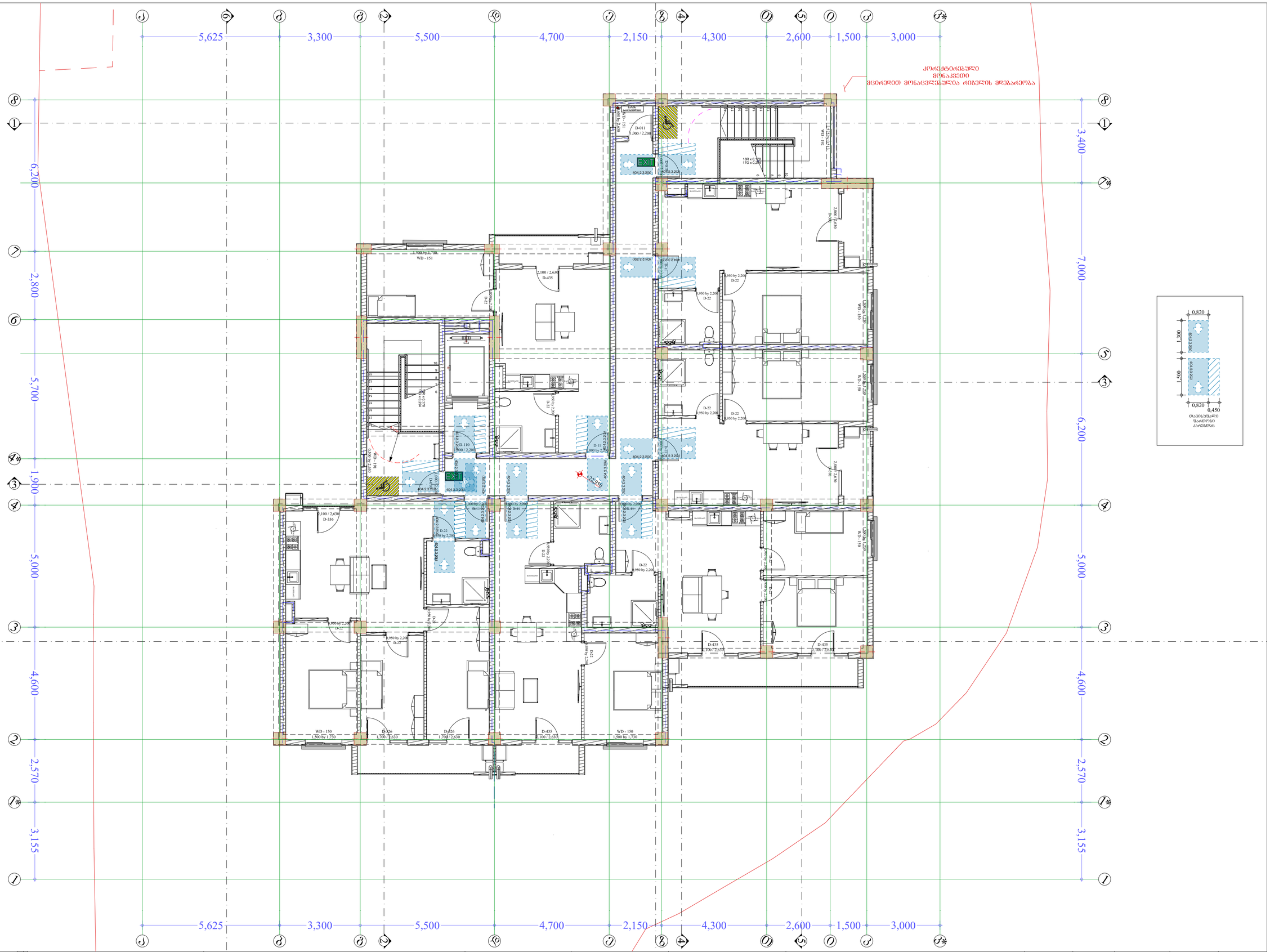
1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შპს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. ობილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	აააბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი II მ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		თავისუფალი ფართობები კარებებთან, გემა +22.95 ნიშნულზე	12.03.2026	A2	1:100	არ.069	118
			დამკვეთი							

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.070

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #1

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0,179 20G x 0,280

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-803

2,800 / 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

2,200

1,200

1,200

0,900 0,900 0,900 0,900

1,200

1,200

1,200

0,900

1,300

1,200

0,900

1,637

1,300

±0,000

0,960

1,255

0,842

0,892
1,200

21.392
მანძილი გასასვლელებს შორის

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

16
17
18
19
20
21

DOWN UP21R x 0,179 20G x 0,280

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-803

2,800 / 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

2,200

±0,000

0,960

1,255

0,842

0,892

21.392
მანძილი გასასვლელებს შორის

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

16
17
18
19
20
21
DOWN

UP21R x 0,179 20G x 0,280

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-803

2,800 / 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

2,200

0,960

1,255

0,842

0,892

21.392
მანძილი გასასვლელებს შორის

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

კომერციული ფართი #1 მისაწვდომი სვლაგეზი და მოსატრიალებელი სივრცეები 1:100 კომერციული ფართი #1 თავისუფალი ფართობები კარებებთან 1:100 კომერციული ფართი #1 თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50, 1:20

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.071

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #1

D-22

0,950 by 2,200

2,200

0,842

D-22

0,950 by 2,200

2,200

0,842

D-22

0,950 by 2,200

2,200

0,842

0,230

0,280 0,150

0,680

0,200

0,500

0,860

1,100

0,900

0,999 0,450

0,170 0,900

0,420

1,000

0,300

1,070

0,040

0,430

0,900

1,400

0,030

0,030

0,030

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

მოსატრიალებელი 1:50 თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან1:50 თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

ხელსაბანის სიმაღლე 1:20 უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.072

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

3,180

D-010
1,000 / 2,200

WD - 403

2,300 by 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

D-787

3,675 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-782

3,144 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

0,900

1,300

1,200

0,900

1,637

1,300

2,0001,200

1,200

1,100

1,200 1,200 1,400

1,200 1,200

2,985

1,450

0,900

0,900

±0,000

±0,000

±0,000

1,600

2,500

1,200

6

1,255

0,842

0,842

0,960 0,960
0,960

0,892

1,200

1,400

3,160

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

1,200

მანძილი გასასვლელებს შორის

შ.შ.მ.პ. სალარო

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

3,180

D-010
1,000 / 2,200

WD - 403

2,300 by 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

D-787

3,675 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-782

3,144 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

±0,000

±0,000

±0,000

0,960

1,255

0,842

0,842

0,960 0,960
0,960

0,892

მანძილი გასასვლელებს შორის

შ.შ.მ.პ. სალარო

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1
2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

3,180

D-010
1,000 / 2,200

WD - 403

2,300 by 3,180

D-010
1,000 / 2,200

D-110

1,000 / 2,200

D-787

3,675 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-782

3,144 / 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

0,960

1,255

0,842

0,842

0,960 0,960
0,960

0,892

მანძილი გასასვლელებს შორის

შ.შ.მ.პ. სალარო

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

კომერციული ფართი #2 მისაწვდომი სვლაგეზი და მოსატრიალებელი 1:100 კომერციული ფართი #2 თავისუფალი ფართობები კარებებთან 1:100 კომერციული ფართი #2 თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:100

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი

სახლი

(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220

მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,

vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:100

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.073

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, კომერციული ფართი #3

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

D-010
1,000 / 2,200

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

1,200

2,160

1,200 1,200

2,985

1,450

±0,000

1,200

0,842

0,842

0,960 0,960

0,892

1,421

1,200

1,200

1,400

1,200

1,200

1,200

1,200

მანძილი გასასვლელებს შორის

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

D-010
1,000 / 2,200

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

±0,000

0,842

0,842

0,960 0,960

0,892

მანძილი გასასვლელებს შორის

404.2.3.2(b 404.2.3.2(a))

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

D-010
1,000 / 2,200

WD - 205

2,260 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

WD - 903

2,500 by 3,180

D-22

0,950 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

0,842

0,842

0,960 0,960

0,892

მანძილი გასასვლელებს შორის

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

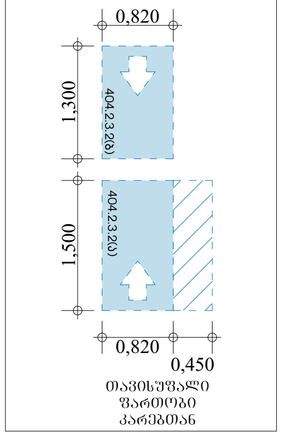
1,300 1,400 0,900

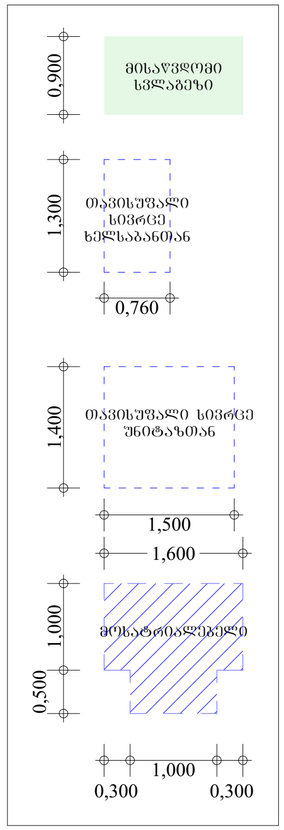
მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

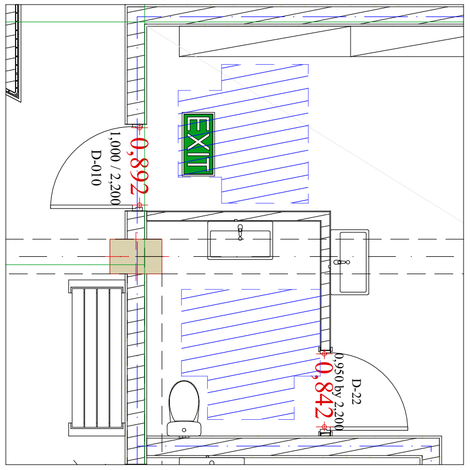
თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

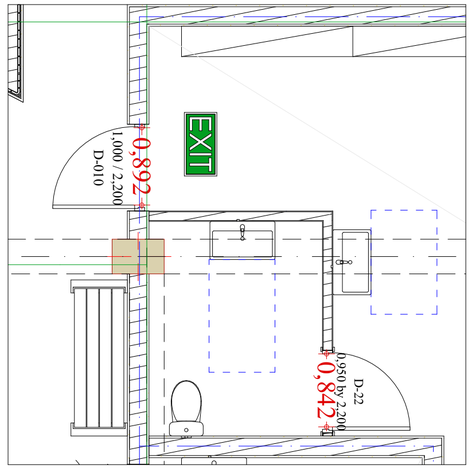




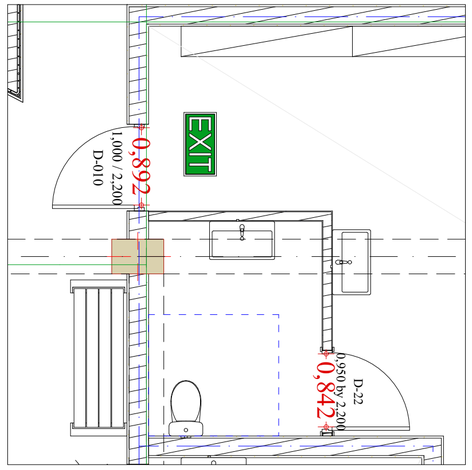
მოსატრიალებელი 1:50



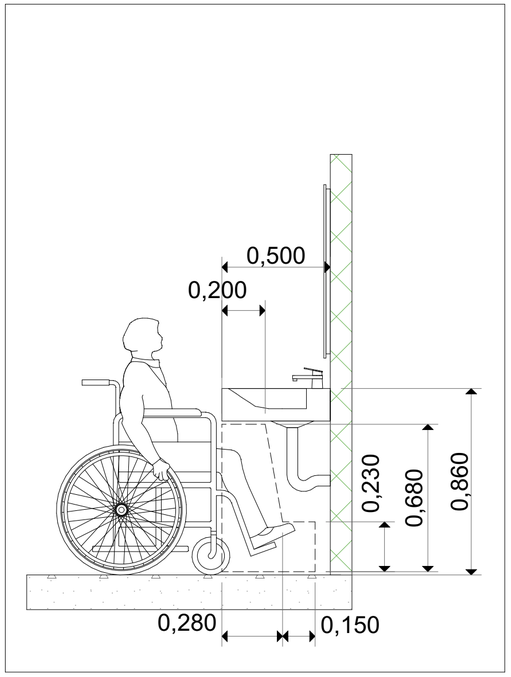
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50



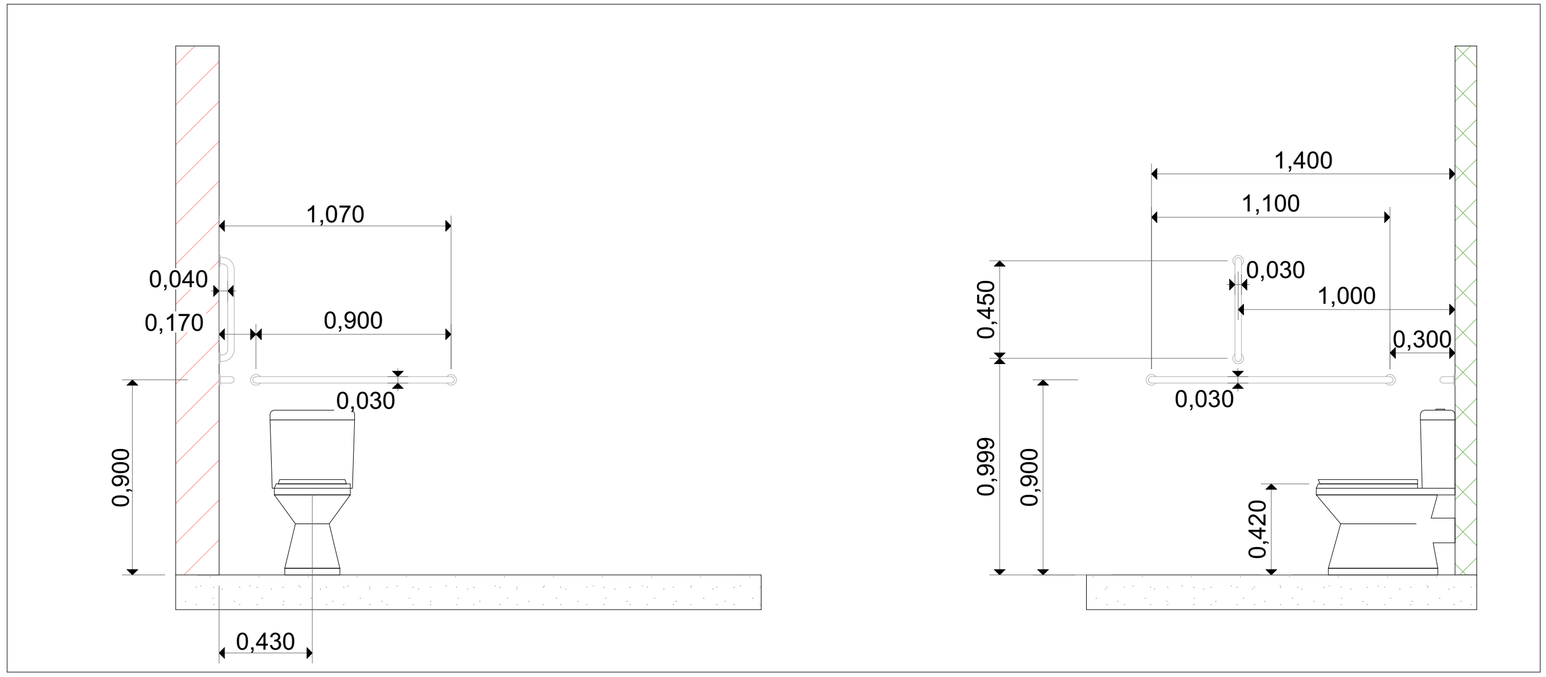
თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50



ხელსაბანის სიმაღლე 1:20



უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20



პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	შურცელი	შურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი III/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, კომერციული ფართი №3	12.03.2026	A2	1:50, 1:20	არ.074	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.075

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #1 "ა" ტიპის
ერთეული

WD

1,000 / 2,200

- 191
0,500 by 2,630

D-335
1,500 / 2,630

D-336

2,100 / 2,630

D-11

1,000 by 2,200

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-010
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა მაცივარი

1,261

1,200

1,200

0,900

1,200

1,500

0,900

1,200

0,842

0,842

0,842
0,842

0,892

0,800

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)
304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1
304.3.2.1

(g)

(g) 304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

WD

1,000 / 2,200

- 191
0,500 by 2,630

D-335
1,500 / 2,630

D-336

2,100 / 2,630

D-11

1,000 by 2,200

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-010
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა მაცივარი

0,842

0,842

0,842
0,842

0,892

0,800

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)
404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)
b 404.2.3.2(2.3.2(a) 404.) 404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

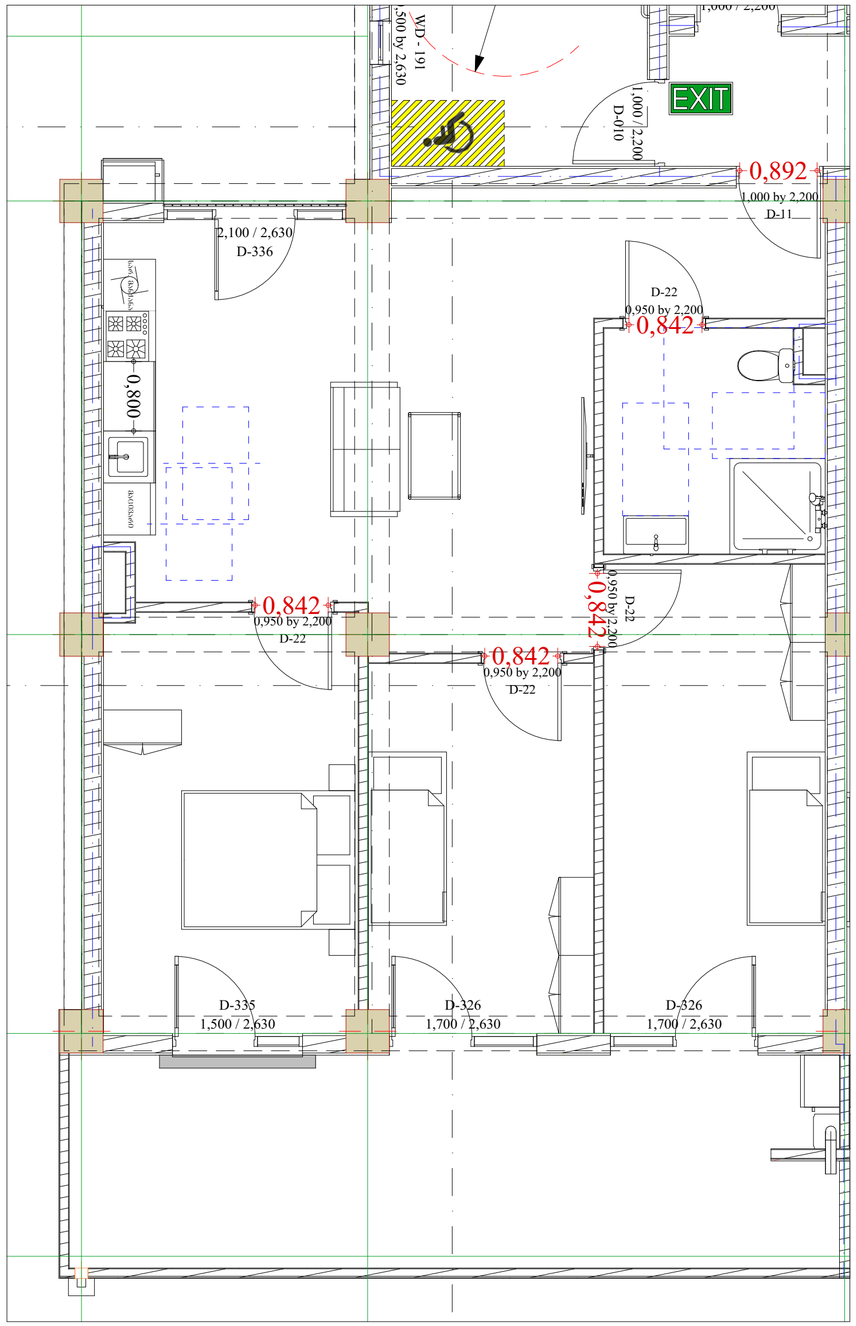
თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

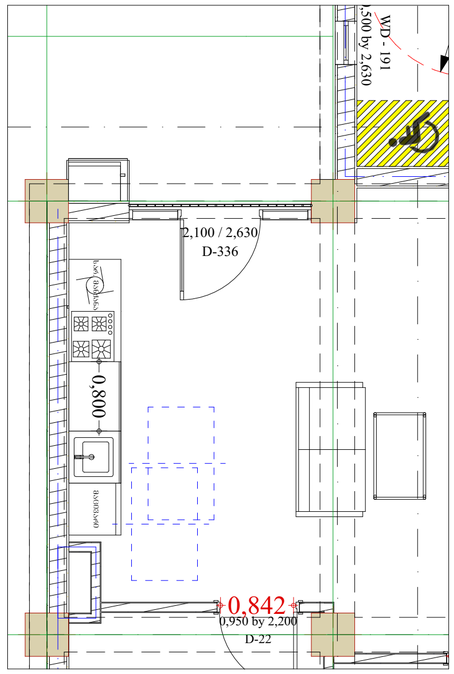
თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

მისაწვდომი სვლაგეზი და მოსატრიალებელი სივრცეები 1:50 ბინა #1 თავისუფალი ფართობები კარებებთან 1:50

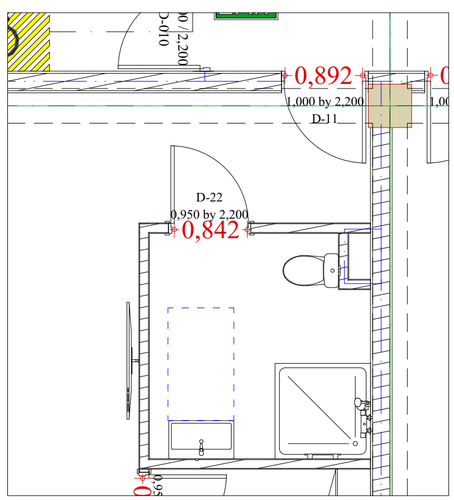
ბინა №1 თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



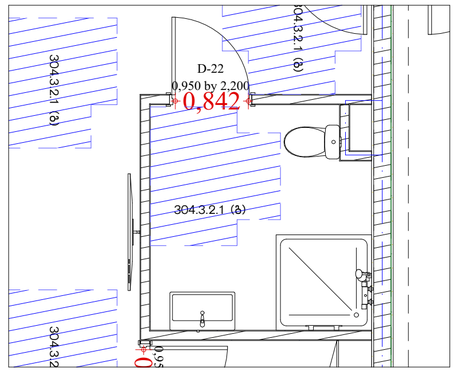
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



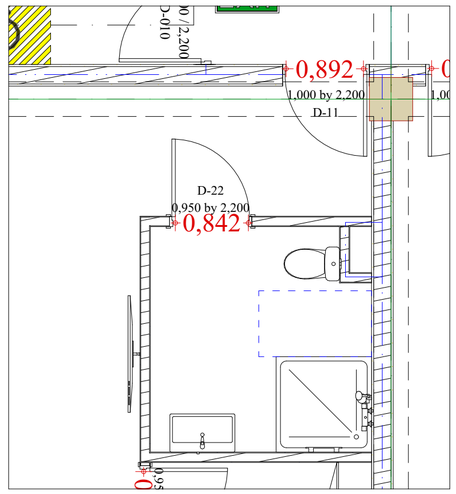
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50



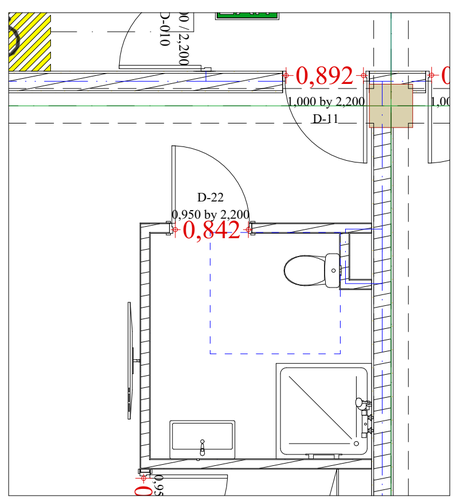
მოსატრიალებელი 1:50

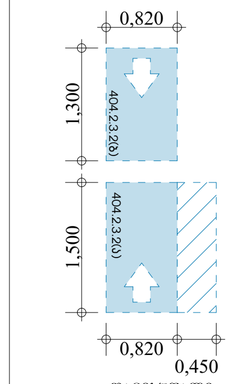


თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

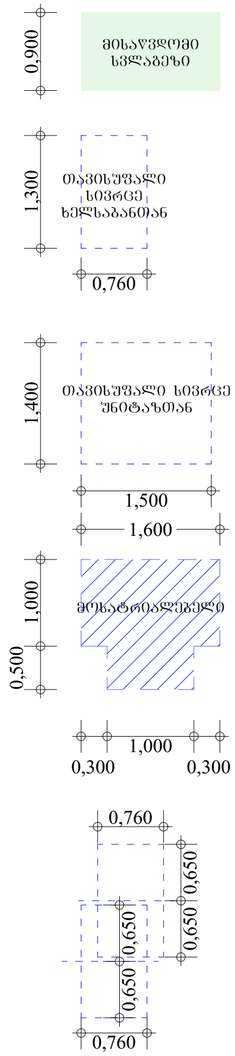


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან



თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონი, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	ჯაბა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	წერილი	წერილები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Iმ/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	ბეორგი ბარამიძე	გ.ბარამიძე	შ.შ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №1 "ა" ტიპის ერთეული	12.03.2026	A2	1:50	არ.076	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:20

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.077

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #1 "ა" ტიპის
ერთეული

0,230

0,280 0,150

0,680

0,200

0,500

0,860

1,100

0,900

0,999 0,450

0,170 0,900

0,420

1,000

0,300

1,070

0,040

0,430

0,900

1,400

0,030

0,030

0,030

ხელსაბანის სიმაღლე 1:20 უნიტაზისა და ხელმოსაჭიდი ძელების (საჭიროების შემთხვევაში) მდებარეობა 1:20

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.078

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #7 #13 #19 #25 #31
#37. "ბ" ტიპის ერთეული

1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-11

1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა მაცივარი

1,261

1,200

1,200

0,900

1,200

1,500

0,900

1,200

0,842

0,842

0,842

0,892

0,842

304.3.2.1 (g)

304.3.2.1 (g)

1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-11

1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა მაცივარი

0,842

0,842

0,842

0,892

0,842

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)
404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(b) 404.2.3.2(a)

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

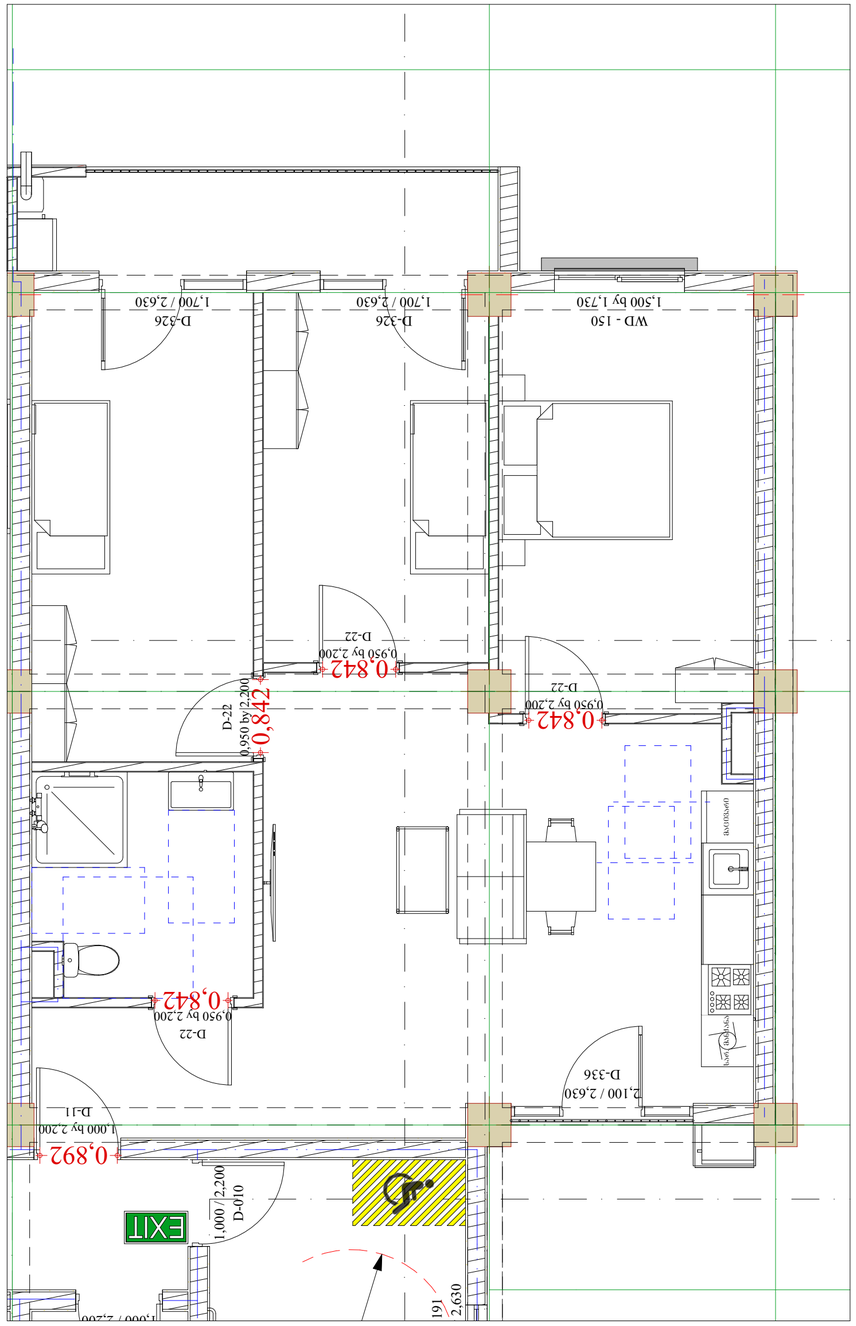
მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

მისაწვდომი სვლაგეზი 1:50 თავისუფალი ფართობი კარებთან 1:50



GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.079

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #7 #13 #19 #25 #31
#37. "ბ" ტიპის ერთეული

1,000 / 2,200

D-010
1,000 / 2,200

WD - 191

by 2,630

WD - 150

1,500 by 1,730

D-336

2,100 / 2,630

D-11

1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-326
1,700 / 2,630

D-326
1,700 / 2,630

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა მაცივარი

0,842

0,842

0,842

0,892

0,842

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

WD - 191

by 2,630

D-336

2,100 / 2,630

D-22

0,950 by 2,200

0,950

სარ. მანქანა მაცივარი

0,842

0,842

D-010
1,000 / 2,200
D-11

1,000 by 2,200 1,000

D-22

0,950 by 2,200

0,950

0,842

0,892

0,842

0,892

D-11

1,000 by 2,200 1,000

D-010
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

0,950

0,842

0,842

0,892 0,892

D-11

1,000 by 2,200 1,000

D-010
1,000 / 2,200

D-22

0,950 by 2,200

0,950

0,842

0,842

0,892 0,892

თავისუფალი ფარტობები მოწყობილობებთან 1:50

სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50

თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

თავისუფალი ფართობიუნტაზთან 1:50

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.080

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #2 #8 #14 #20 #26
#32 #38 "ბ" ტიპის ერთეული

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

1,000 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-335
1,500 / 2,630

D-435
2,100 / 2,630

D-22

0,950 by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

0,892

0,842

0,842

0,842

0,892

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

D-22
0,950 by 2,200

D-22
by 2,200

სარ. მანქანა

macivari

0,842

D-11

1,000 by
D-11

1,000 by 2,200

D-22
0,950 by 2,200
macivari

0,892

0,842

0,892

1,000 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200
D-11

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by

macivari

0,892

0,842
0,842

0,892

D-11

1,000 by 2,200
D-11

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-22

0,950 by

0,892

0,842
0,842

0,892

თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50

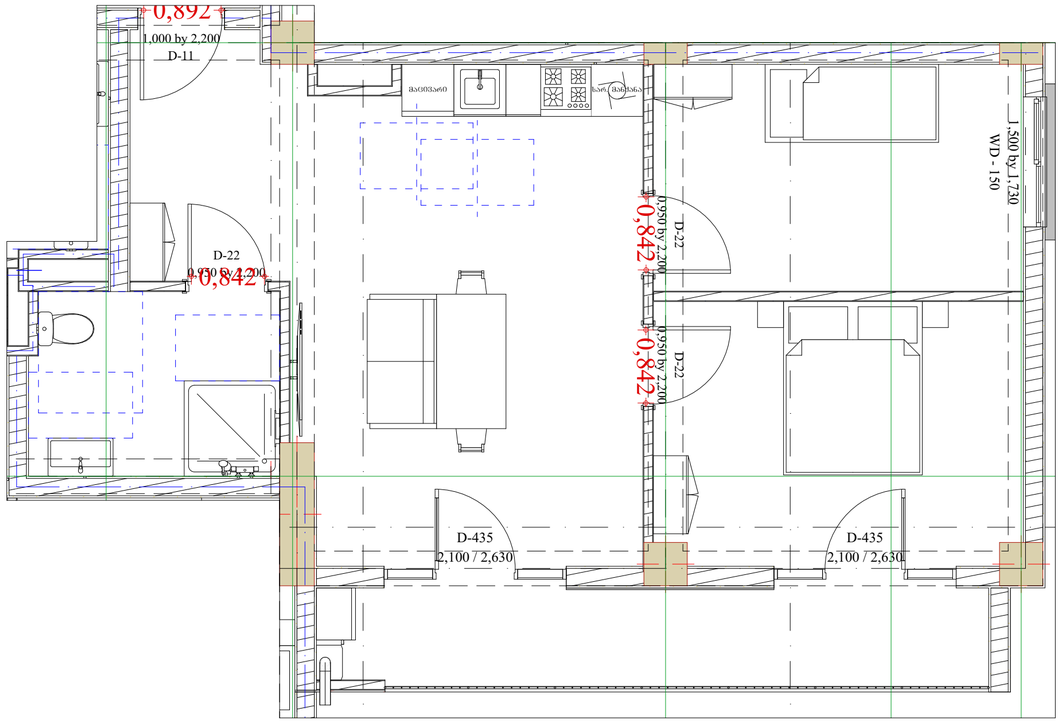
სამზარეულოს მოწყობილობები1:50

თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

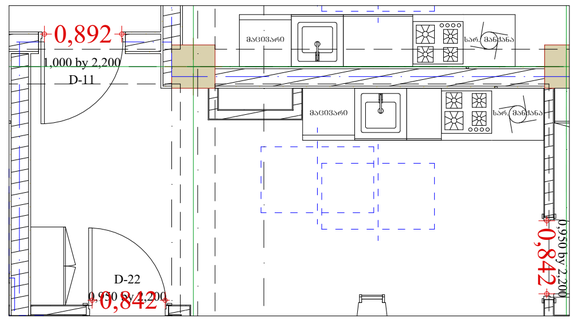
თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

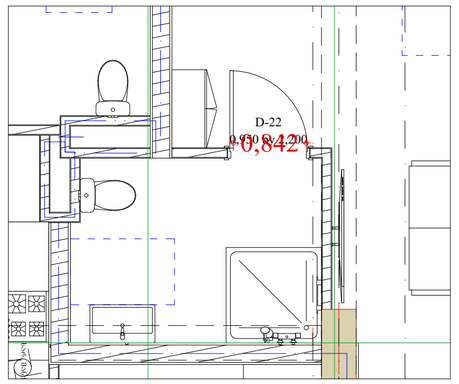
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



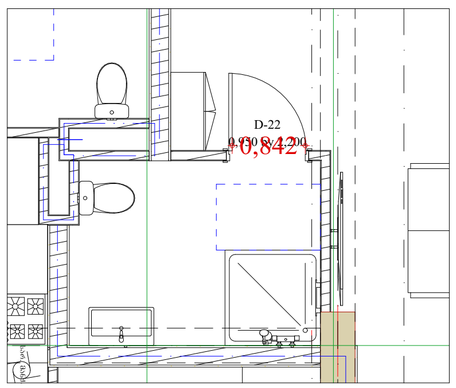
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



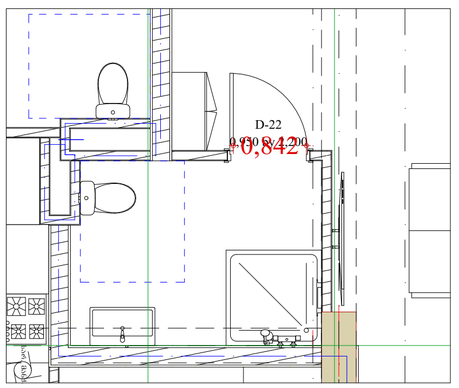
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

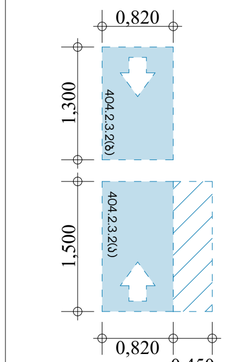


თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50

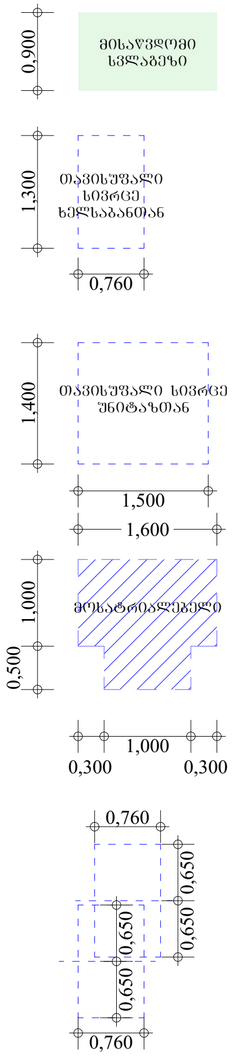


თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან



თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IმC/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031	მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაყვდომობა, ბინა №3 №9 №15 №21 №27 №33 №39 "ბ" ტიპის ერთეული	12.03.2026	A2	1:50	არ.081	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.082

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #4 #10 #16 #22 #28
#34 #40 "ბ" ტიპის ერთეული

D-22

0,950 by 2,200

D-11
1,000 by 2,200

D-22

0,950 by 2,200

WD - 150

1,500 by 1,730

D-301
2,000 / 2,630
მაცივარი სარ. მანქანა

0,842
0,842

0,892

D-11
1,000 by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

D-22

0,950 by 2,200 D-22

0,842 0,950 by 2,200
0,842

0,892

D-22

0,950 by 2,200

1,000

D-22 0,842 0,950 by 2,200
0,842

0,892

D-22

0,950 by 2,200

1,000

D-22

0,842 0,950 by 2,200
0,842

0,892

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

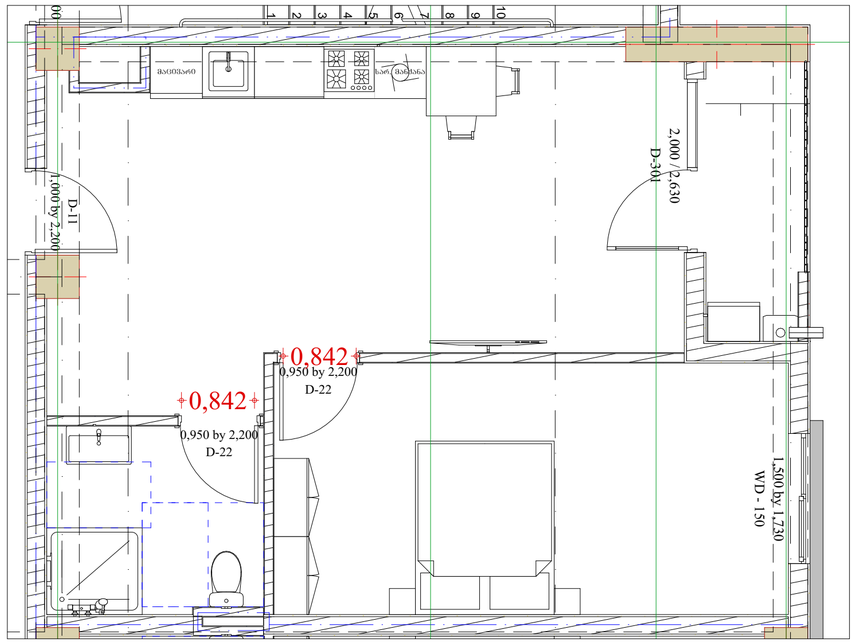
თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50 სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50

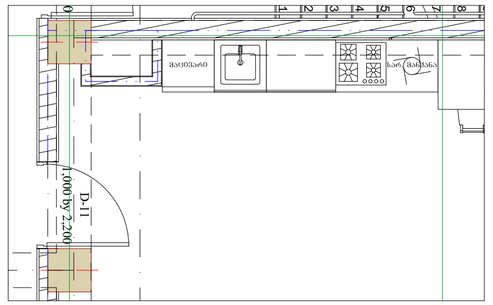
თავისუფალი ფართობი ხელსაბანთან 1:50

თავისუფალი ფართი საშხაპესთან 1:50 თავისუფალი ფართობი უნიტაზთან 1:50

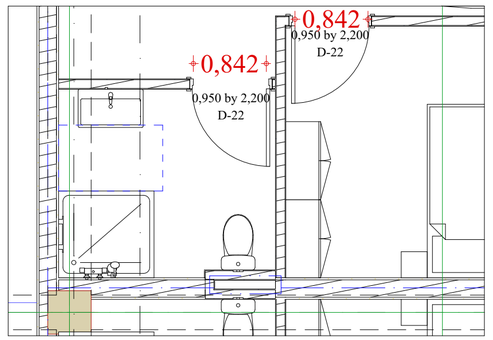
თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50



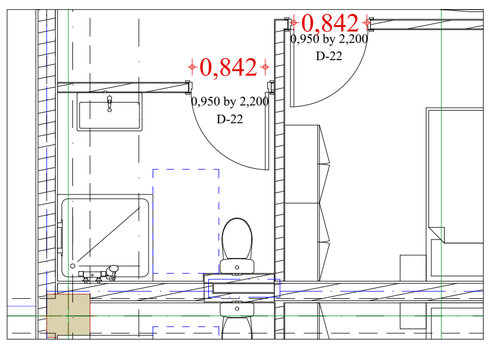
სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50



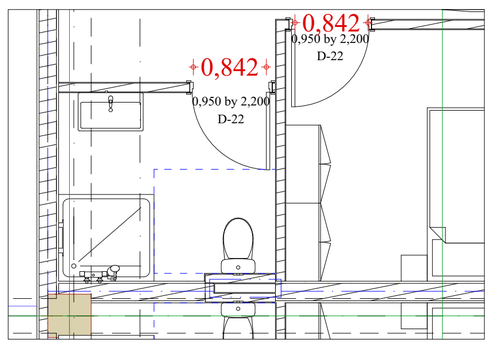
თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან 1:50

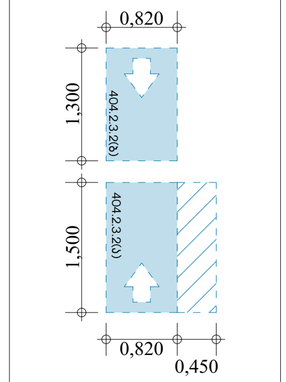


თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან 1:50

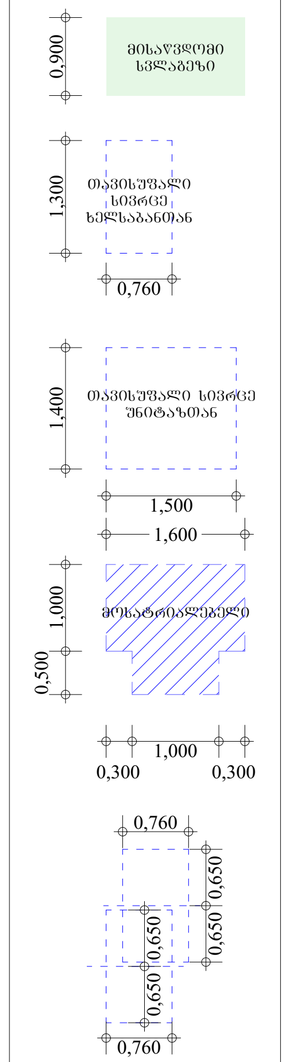


თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან 1:50





თავისუფალი ფართობი კარებთან



თავისუფალი სივრცე სამზარეულოს მოწყობილობებთან

პროექტის სახელწოდება	მისამართი	საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220 მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში, ვაზისუბნის I მ/რ, კორ. 13, ბ. 80	დირექტორი	პაატა აბესაძე		ნახაზის სახელწოდება	თარიღი	ფორმატი	მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი (არქიტექტურული ნაწილი)	ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი IB/რ კორპ. 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი , ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ ს.კ. 01.17.07.039.031		არქიტექტორი	გიორგი ბარამიძე		შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა №5 №11 №17 №23 №29 №35 №41 "ბ" ტიპის ერთეული	12.03.2026	A2	1:50	არ.083	118
			დამკვეთი								

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.084

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #6 "ბ" ტიპის
ერთეული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

18R x 0,178

17G x 0,294

D-110
2,200

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

R 1,200

0,950

D-22
by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

თავისუფალი ფართობები მოწყობილობებთან 1:50

სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50

თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან 1:50

თავისუფალი სივრცე საშხაპესთან 1:50 თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან 1:50

GSPublisherVersion 0.0.100.100

პროექტის სახელწოდება ნახაზის სახელწოდება მასშტაბი ფურცელი ფურცლები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი
სახლი
(არქიტექტურული ნაწილი)

მისამართი

12.03.2026
118

დირექტორი

არქიტექტორი

paata აბესაძე

გიორგი ბარამიძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შ.პ.ს. "მანუ" ს/ნ 406060220
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ისანი-სამგორის რაიონში,
vazisubnis I m/r, kor. 13, b. 80

1:50

ფორმატი

A2

თარიღი

ar.085

ქალაქი თბილისი , ვაზისუბანი Im/რ კორპ.
N 16 მიმდ. ; ქალაქი თბილისი ,
ვაზისუბნის I მ/რ , კორპუსი 15-ის მიმდებარედ
ს.კ. 01.17.07.039.031 დამკვეთი

შ.შ.მ.პ. მისაწვდომობა, ბინა #12 #18 #24 #30 #36
#42 "ბ" ტიპის ერთეული

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

18R x 0,178

17G x 0,294

D-110
2,200

D-435

2,100 / 2,630 D-22 0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

WD - 151

1,500 by 1,730

D-22
0,950 by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

R 1,200

0,950

D-22
by 2,200

მაცივარი სარ. მანქანა

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200 2,200

D-22
0,950 by 2,200

D-11

1,000 by 2,200

1,500 1,300

0,820
0,450

0,820

თავისუფალი
ფართობი
კარებთან

404.2.3.2(a) 404.2.3.2(b)

1,600

0,300

1,000
0,300

1,000 0,500

1,500

0,760

1,300 1,400 0,900

0,650 0,650

0,650 0,650

0,760

0,760

მისაწვდომი
სვლაგეზი

მოსატრიალებელი

თავისუფალი
სივრცე
ხელსაბანთან

თავისუფალი სივრცე
უნიტაზთან

თავისუფალი სივრცე
სამზარეულოს
მოწყობილობებთან

თავისუფალი სივრცე მოწყობილობებთან 1:50

სამზარეულოს მოწყობილობები 1:50

თავისუფალი სივრცე ხელსაბანთან 1:50

თავისუფალი ფართობი საშხაპესთან 1:50 თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან 1:50