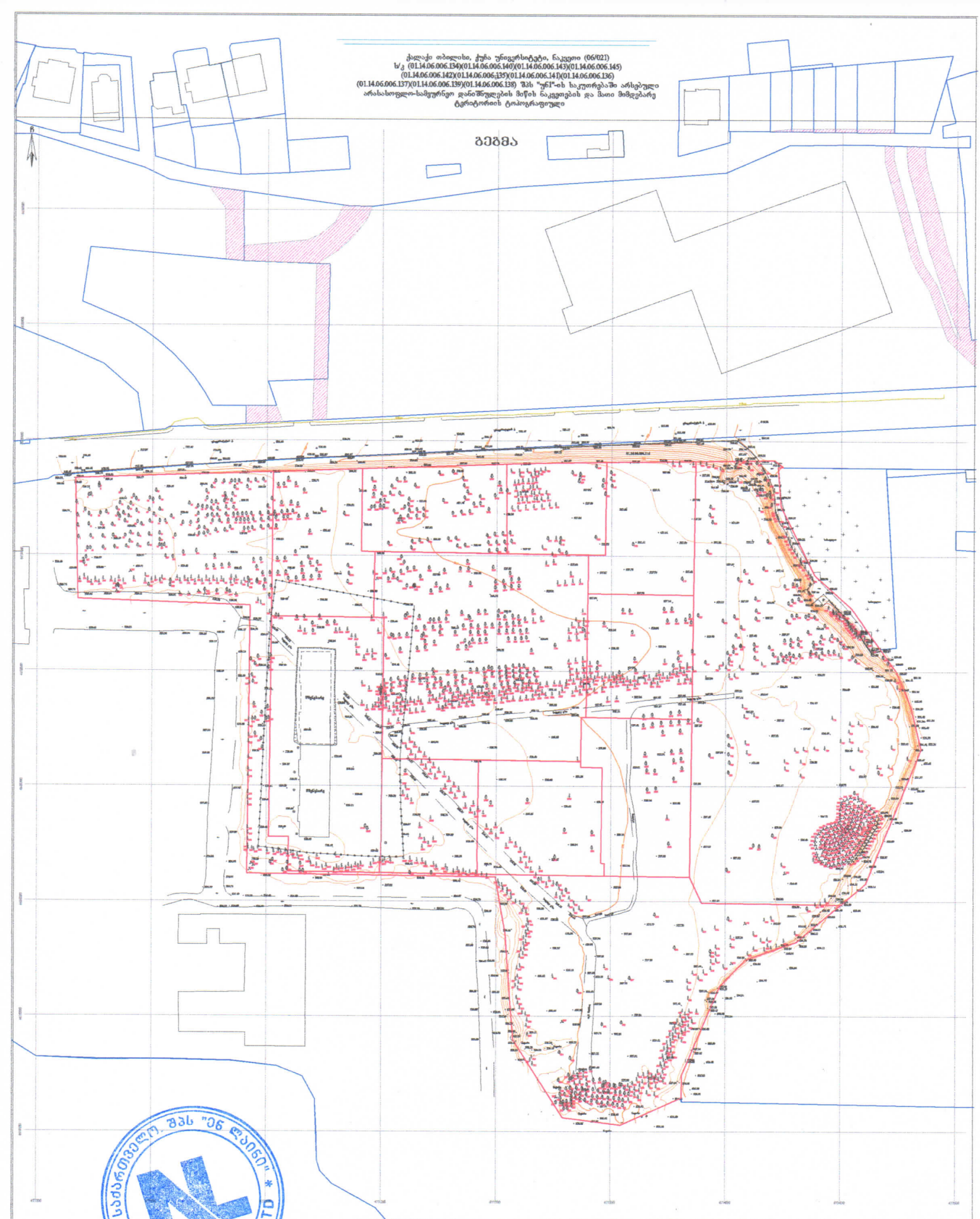
ქალაქი თბილისი, ჭუბა უნივერსიტეტი, ნაკვეთი (06/021)
ს/კ (01.14.06.006.134)(01.14.06.006.140)(01.14.06.006.143)(01.14.06.006.145)
(01.14.06.006.142)(01.14.06.006.135)(01.14.06.006.141)(01.14.06.006.136)
(01.14.06.006.137)(01.14.06.006.139)(01.14.06.006.138) შპს "უნ!"-ის საკუთრებაში არსებული
არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთების და მათი მიმდებარე
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის პროექციის სისტემის UTM პროექცია

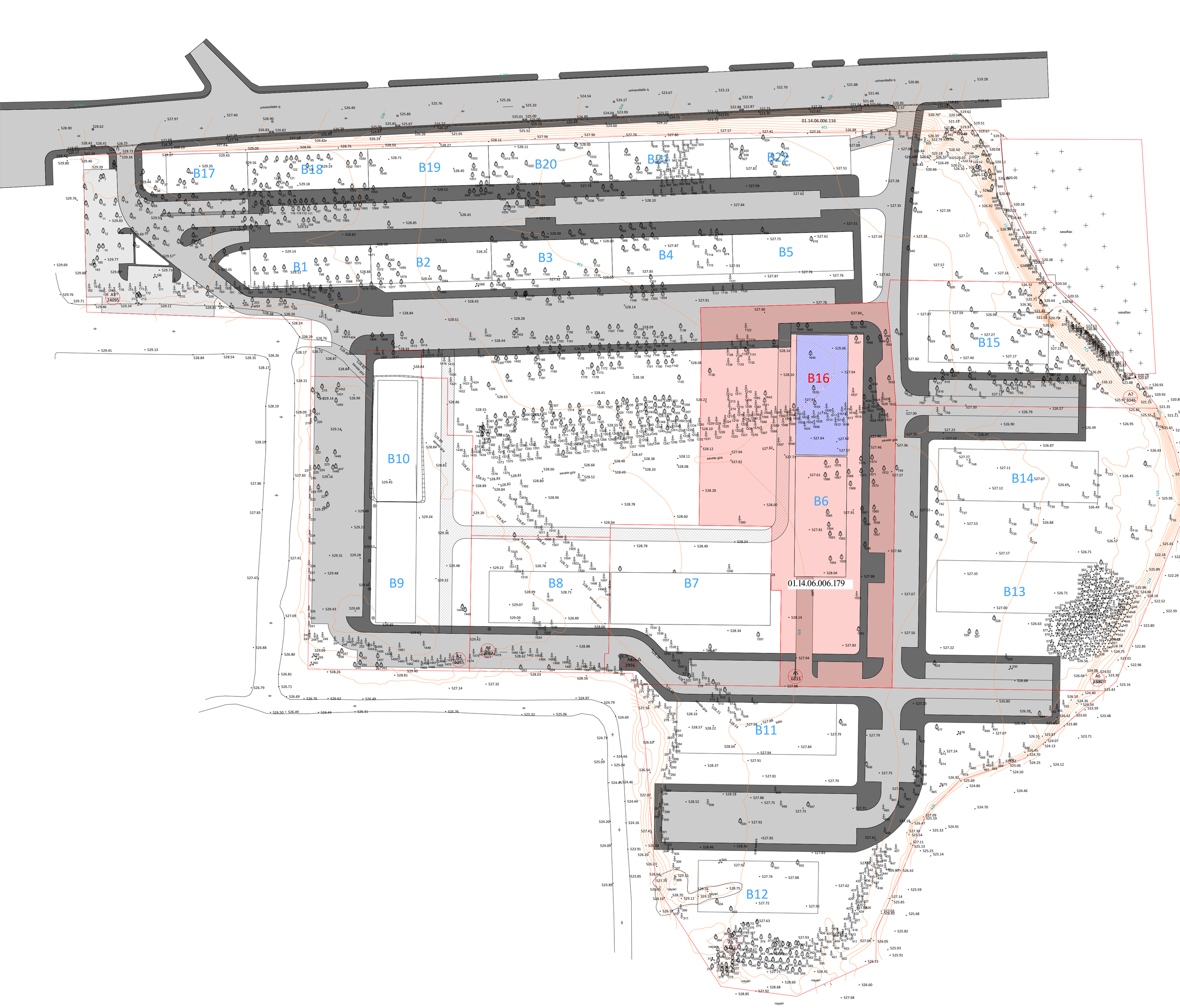
საკ. შენობა	ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
არასაკ. შენობა	ლითონის ღობე	გ	გაზი
დასრულებული მშენებლობა შენობა	ქვის ქედი	კ	კანალიზაცია
	ფლატე	სან	სანიაღვრე
საკარმიდამო ნაკვეთი	ჩრდილო	კმ	კომუნიკაციები
ხეების ჯგუფი	საორიენტაციო წერტილი	ელ.	ელექტრო გაყვანილობა
ცალკე მდგომი ხეები	ხის სახლი	ტბ	ტბა

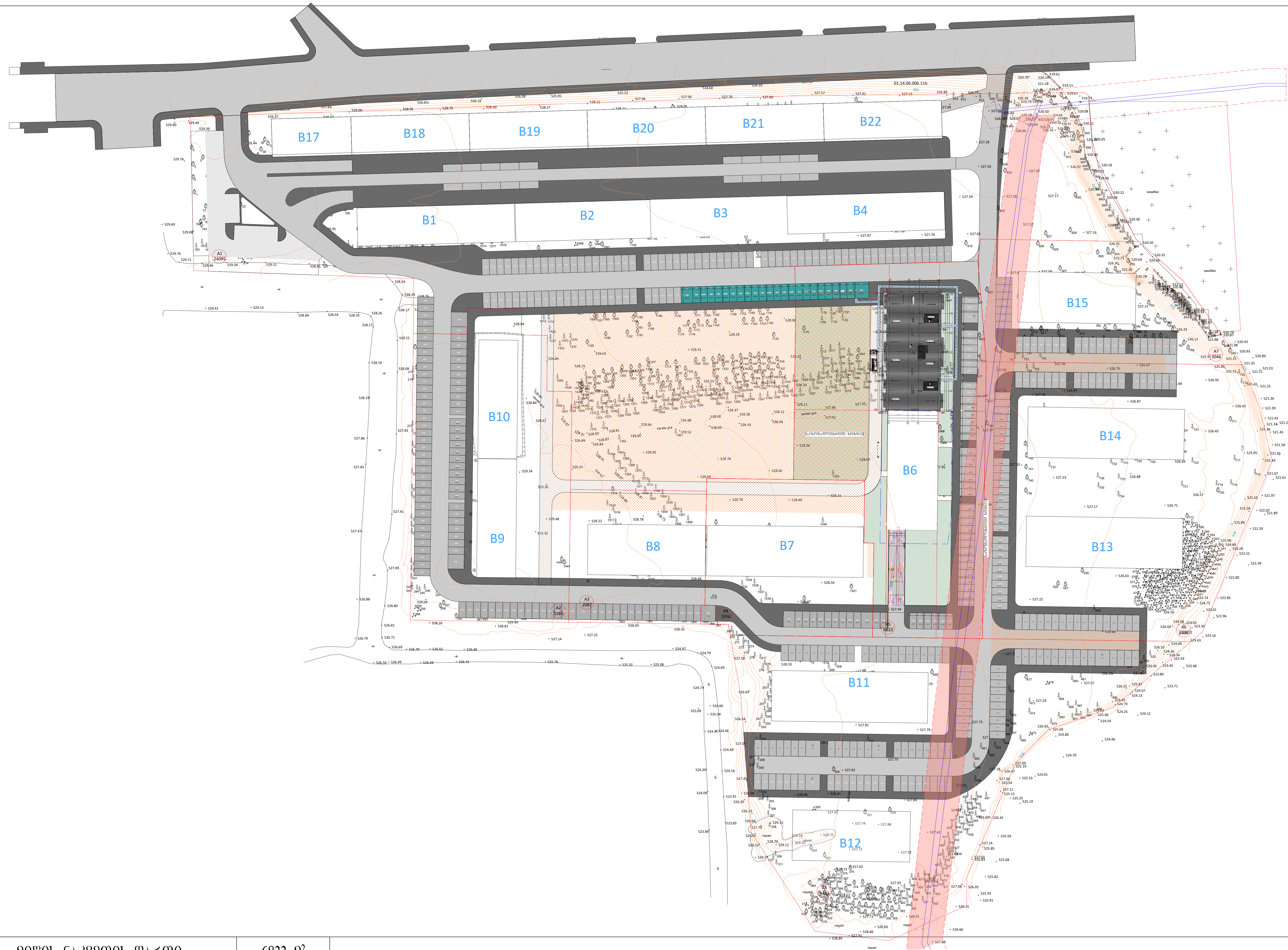
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საკადასტრო რეგისტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი
2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმოს კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ენლაინი' ს/ნ (405184152)
ქალაქი თბილისი , ჩუბინაშვილის პარკის ტერიტორია , (ნაკ. 03/003)
Ltd „nline“
qalaqi Tbilisi , dedaenis parkis teritoria , (nakv. 03/003)
tel: 599 13 36 11
info.ltdnline@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი

მასშტაბი: 1:500 — 20/09/2022 წ.


universitetis g.
B17
B18
B19
B20
B21
B22
B1
B2
B3
B4
B5
B15
B16
B6
B14
B10
B9
B8
B7
B11
B12
B13
01.14.06.006.116
01.14.06.006.179
A1 24095
A2 2956
A3 3285
A4 3287
A5 6833
A6 3332
A7 3046
savele gza
nayari
sasaflao



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2773.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

გეგმა-გენგეგმა 0.00 ნიშნულზე (სახურავის სართული)

შენიშვნა:

ავტოსადგომები წარმოდგენილია საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის შესაბამისად, თანხვედრაშია ავტოსადგომების კონტურები და პარკინგების რაოდენობა.

B7, B8, B9, B10 სახლების პარკინგები მოწყობილია უკვე შეთანხმებული პროექტის საფუძველზე.

b6-01 საპროექტო ობიექტისთვის განკუთვნილი 24 საპარკინგე ადგილი (დანარჩენი 20 მოეწყობა მიწისქვეშ)

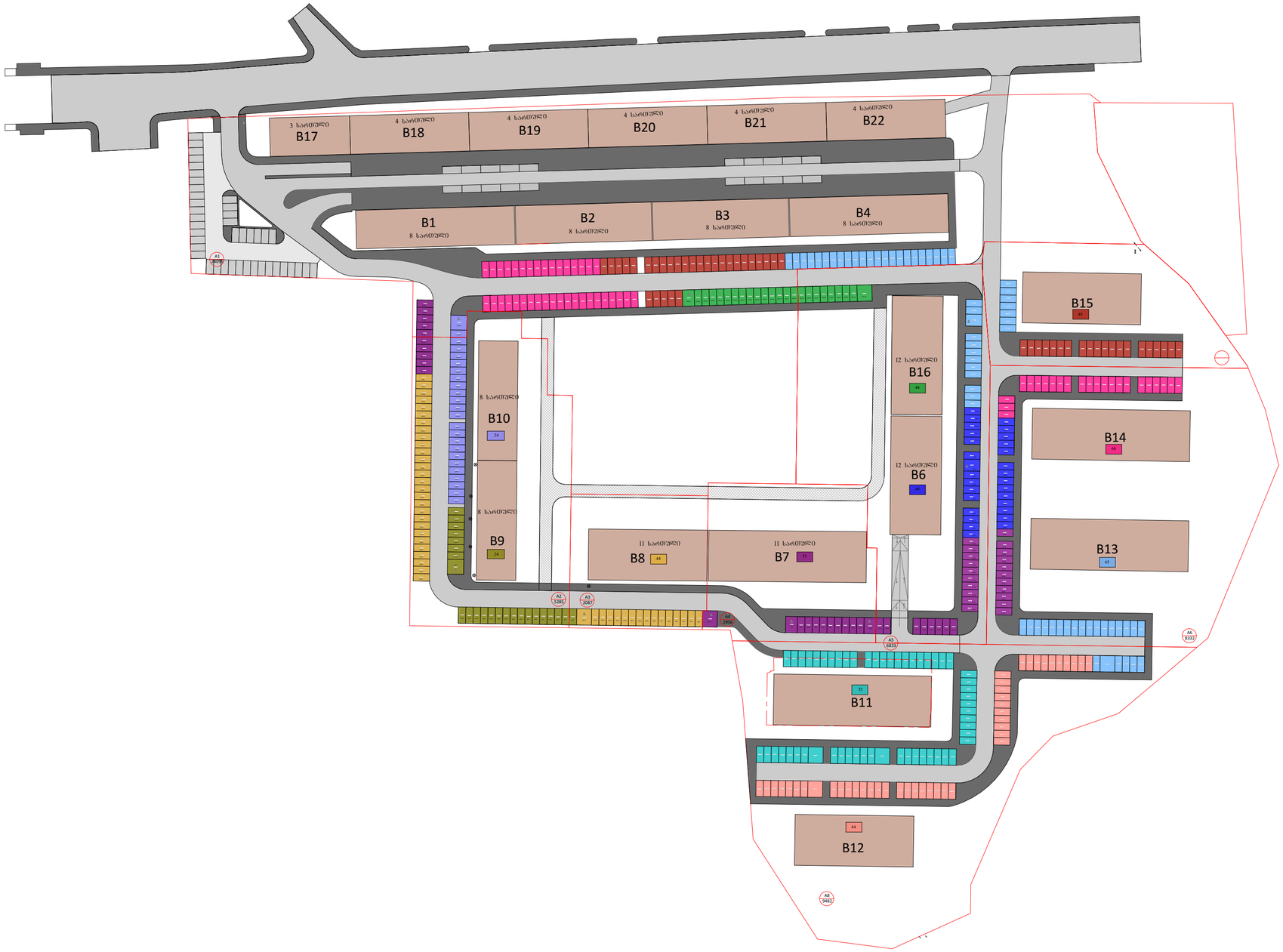
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/1000
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ნაკვეთის ფართობი	683 მ²
ნაკვეთის სანებართვო ფართობი	903.8 მ²
სულ ნაგებობის ფართობი	759.6.5 მ²
ნაგებობა:	
სანებართვო ფართობი	597.6.9 მ²
სანებართვო ფართობი	769.1 მ²
სანებართვო ფართობი კ.ა ათვის ჯამური	850.5 მ²
ქ1-ის სანებართვო ფართობი	689.7/6446=0.1
ქ2-ის სანებართვო ფართობი	8399.4/6446=1.3
ქ3-ის სანებართვო ფართობი	2773.3/6446=0.4
ნაგებობის პროექციის ბინარული	42.6 მ

ნაგებობა-ნაგებობებს 0.00 ნიშნულის (სანებართლო) ფართობის

ნაგებობა:

ნაგებობა ჩაშენებული ფართობით ორსართულიანი (მანსარდული) ნაგებობა ნაგებობა ნაგებობა



პარკინგების განაწილების საერთო სქემა

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9038.7 მ²
საერთო ფართი	7596.5 მ²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 მ²
საზაფხულო ფართი	769.1 მ²
საღარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2773.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

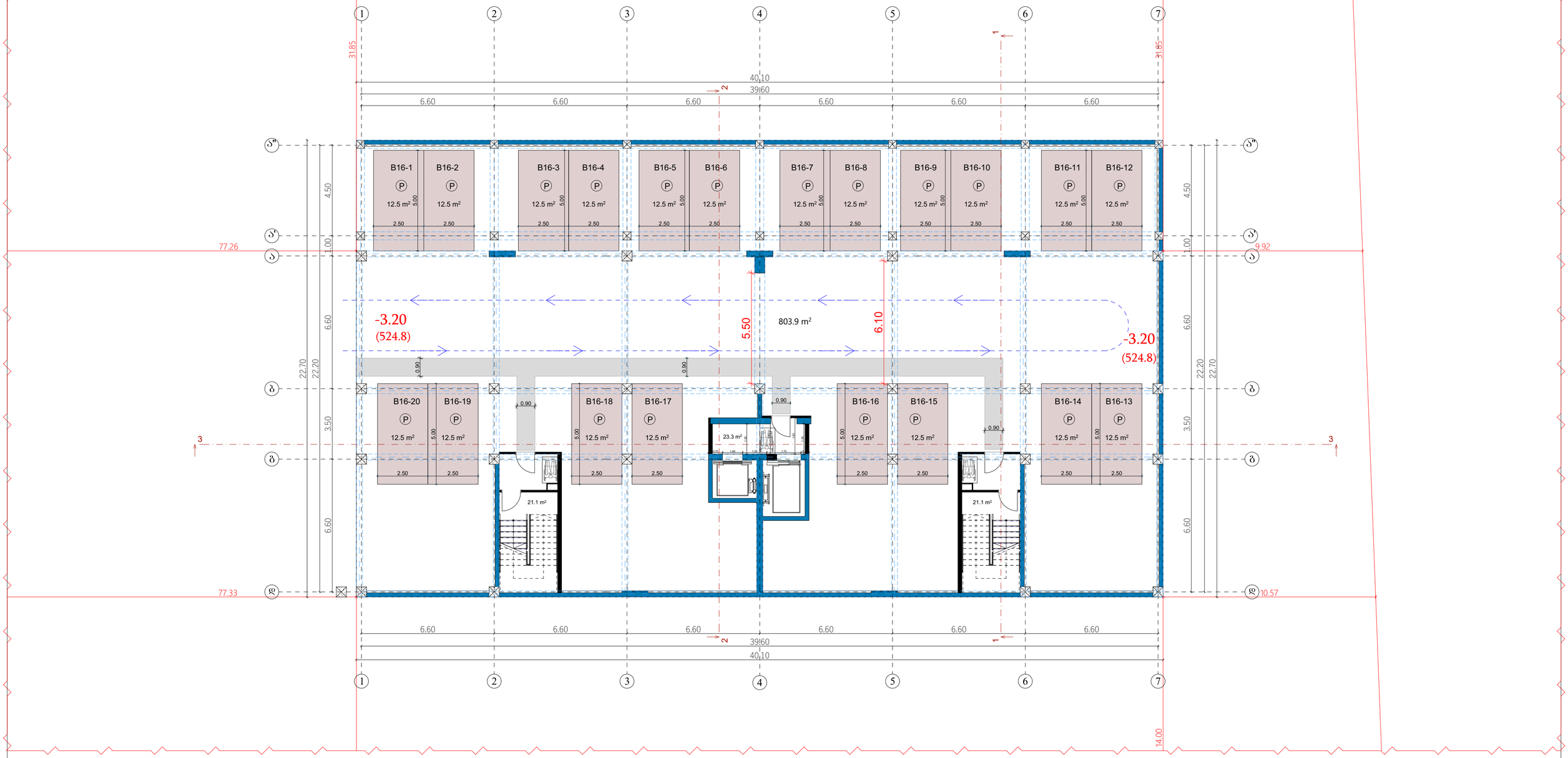
ზედნადებურ-ეკონომიური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
შპს "უნ ი"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	15.01.2024	



ზოგადი ინფორმაციის პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა -3.20 ნიშნულზე

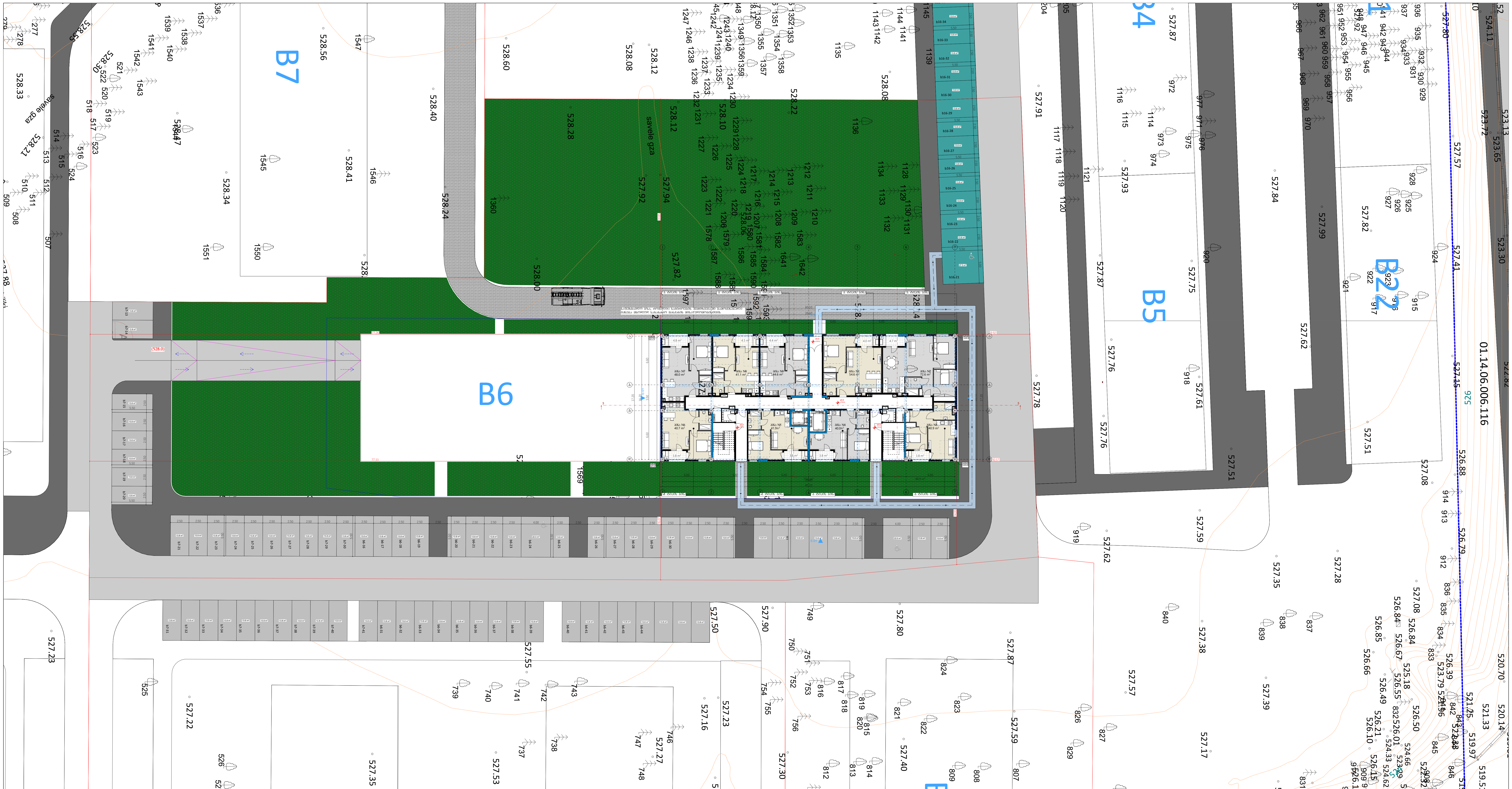
ავტოსადგომები - 803.9 მ²

სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 65.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ჯუჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



გეგმა 0.00 ნიშნულზე

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

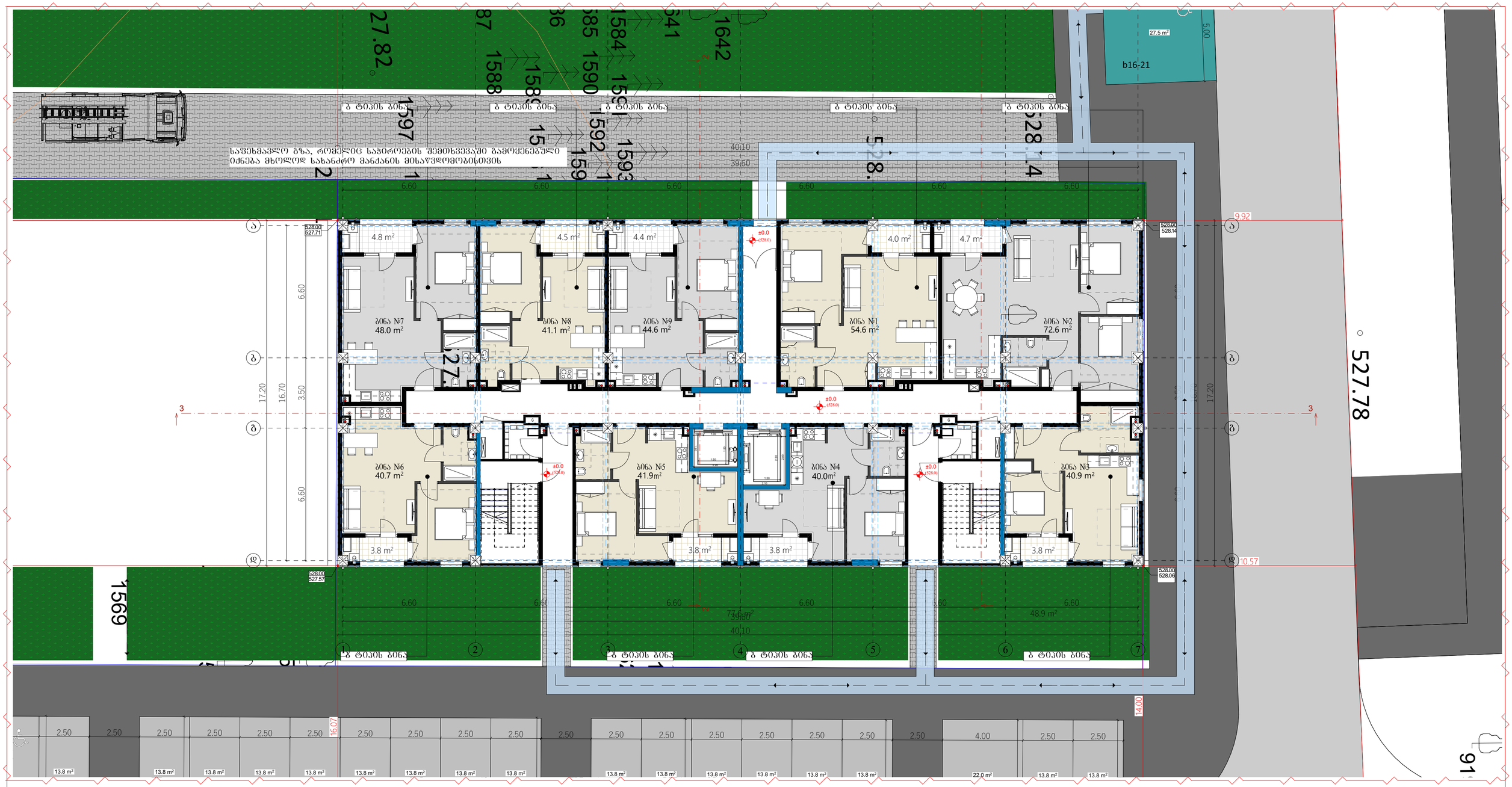
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ^2
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ^2
საერთო ფართი	8187.9 მ^2
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ^2
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ^2
საზაფხულო ფართი	809.7 მ^2
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა 0.00 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 648.5 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 424.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 37.6 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 89.3 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუნჯუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +3.2 ნიშნულზე

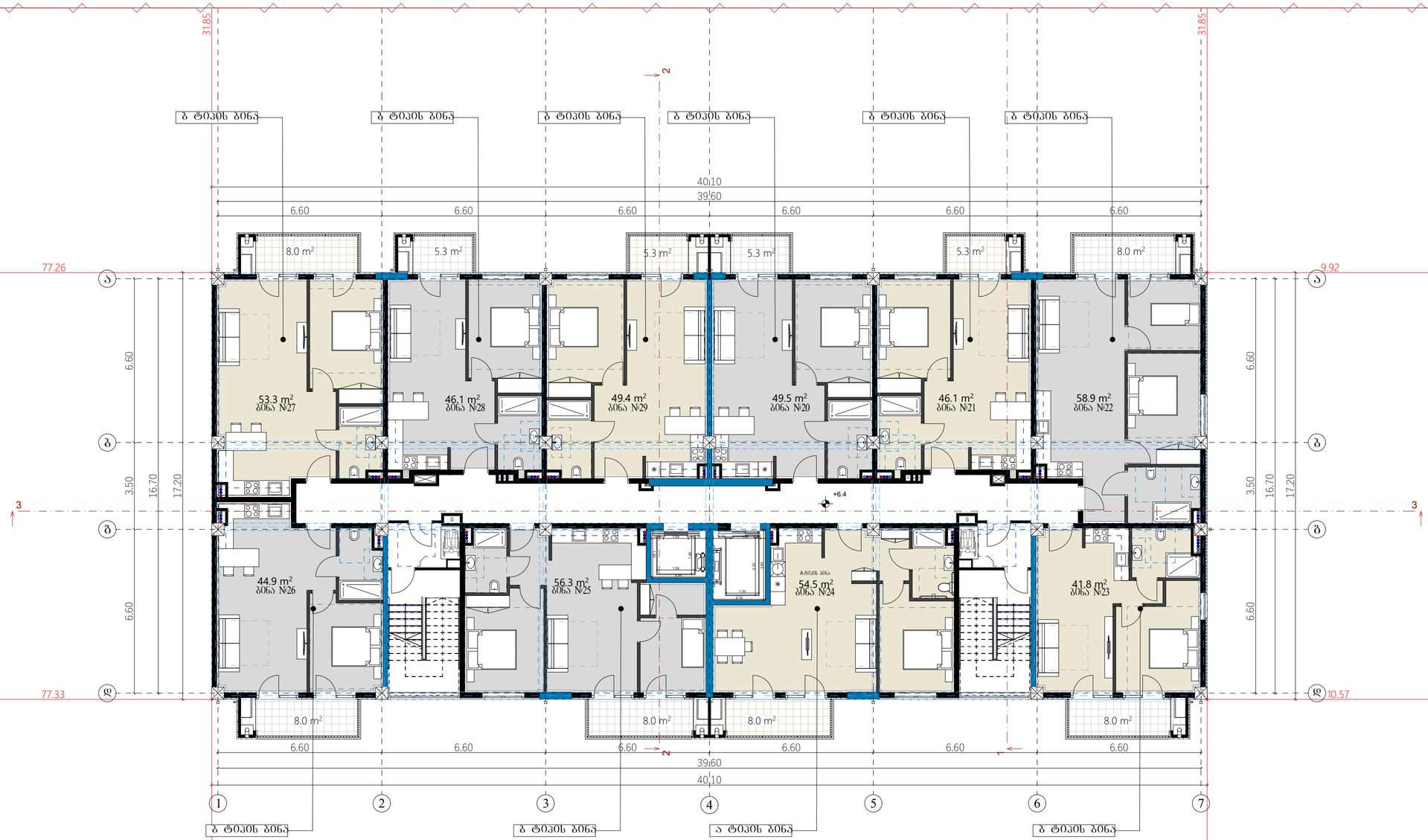
კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +6.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.8 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზოგადი ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +9.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 501.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ზედნადები ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +12.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 499.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +16.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +19.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +22.4 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



გეგმა +25.6 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +28.8 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 500.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8187.9 მ² 803.9 მ² 5886.0 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გეგმა +32.0 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 498.6 მ²
საზაფხულო ფართი - 69.2 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ბეჭდა +35.2 ნიშნულზე

კ2 საანგარიშო ფართი - 703.0 მ²

საცხოვრებელი ფართი - 462.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 80.1 მ²
სადარბაზოებისა და კიბის უჯრედის ფართი - 48.5 მ²

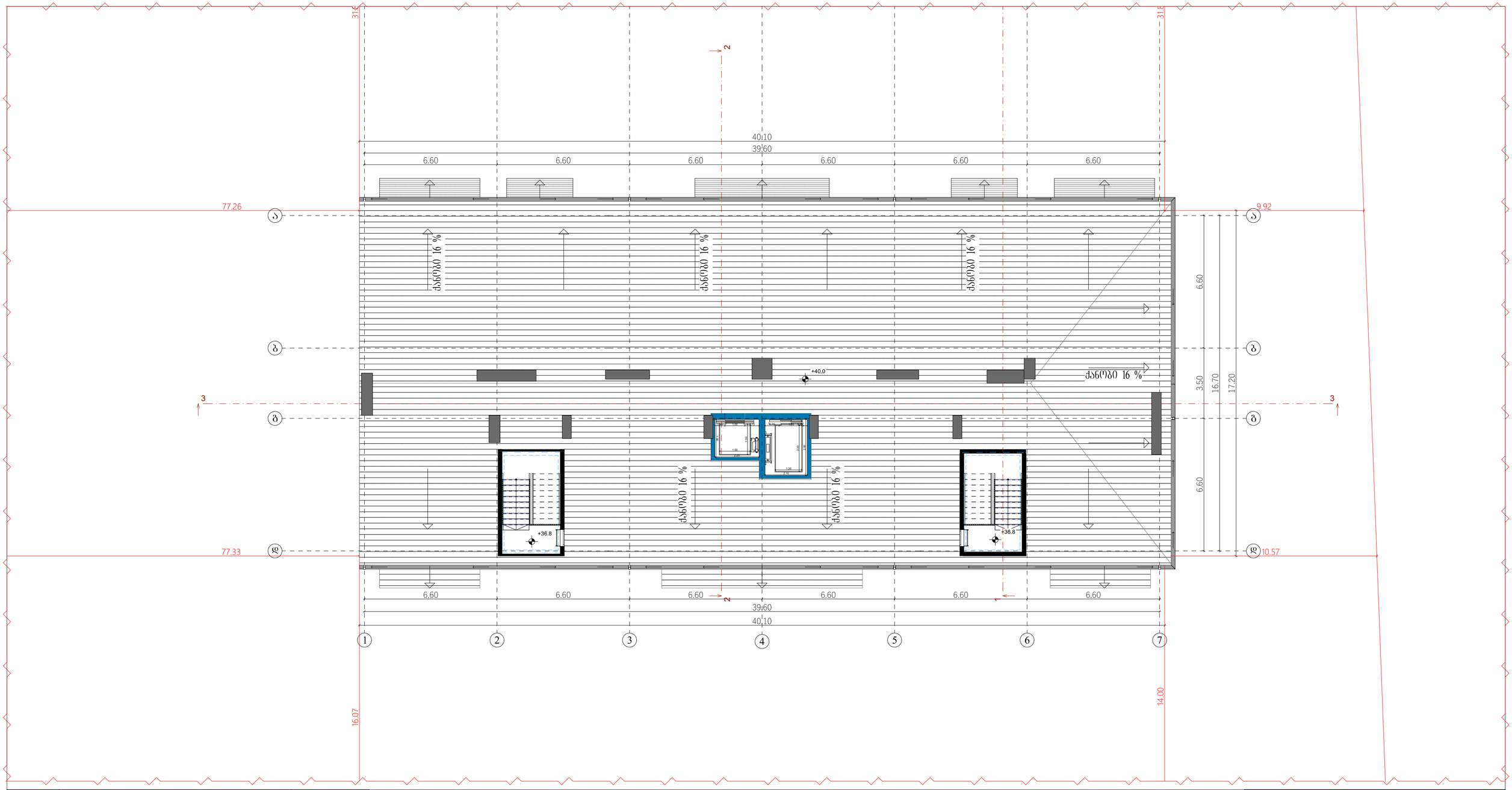
ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუხუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. გარბაძაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთილი №
პროექტი	20.05.2024	



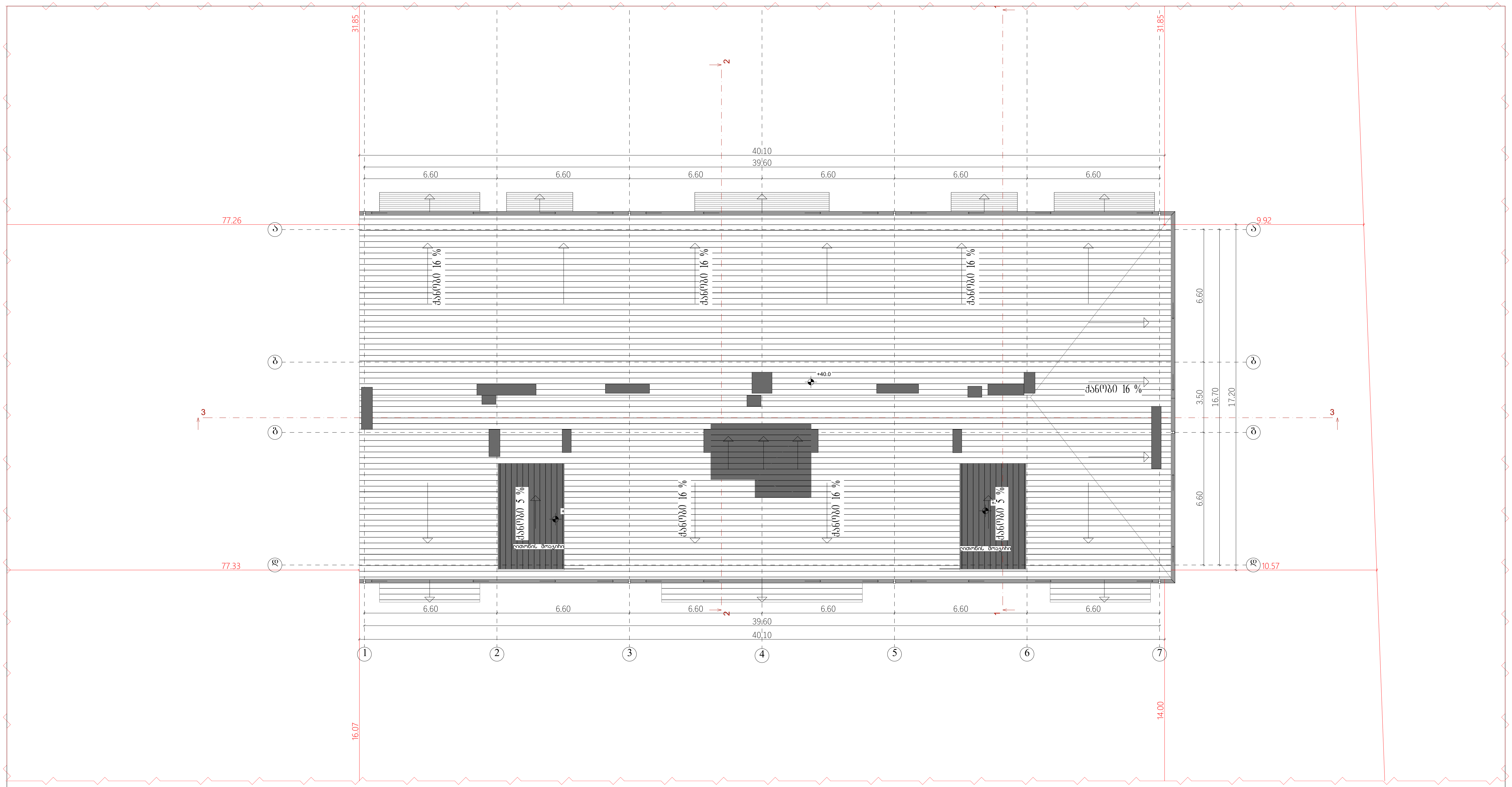
ზედნადებ-ეკონომიკური პარამეტრები	
მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი	8187.9 მ²
მათ შორის:	
ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
საძარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

შუალედური სართულის გეგმა

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

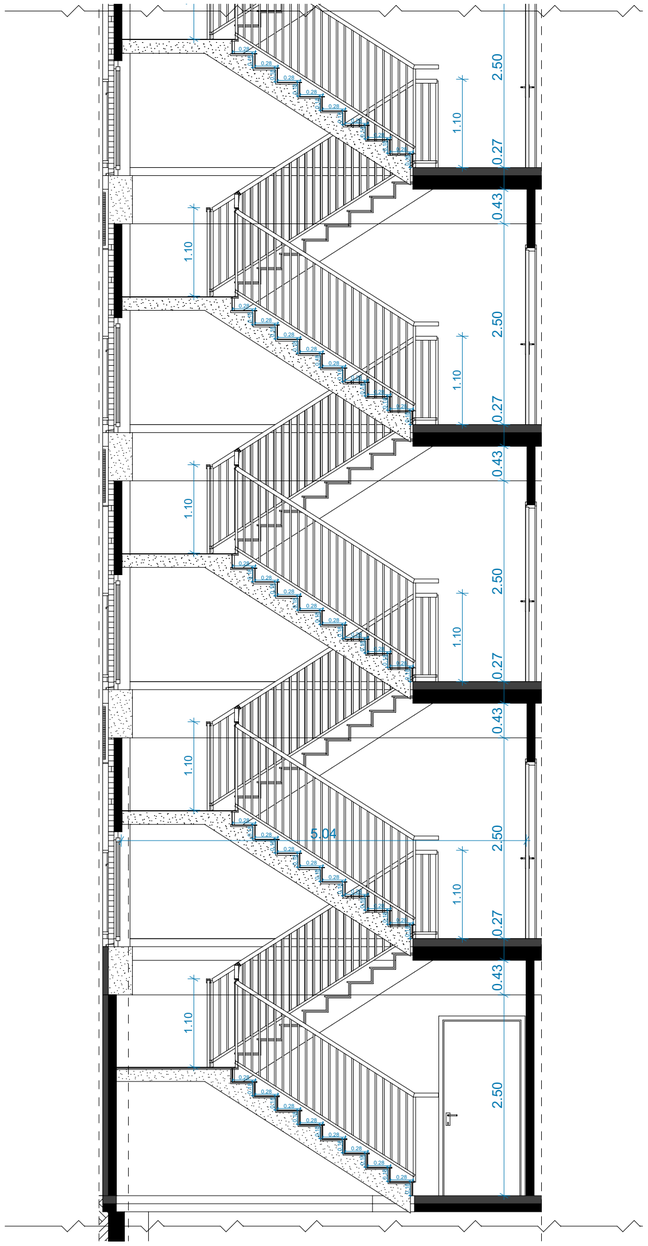
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



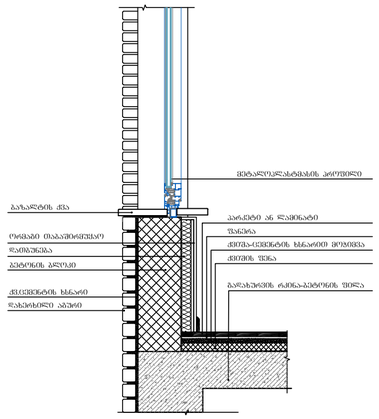
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8187.9 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.9 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5886.0 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8341.2/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

გადახურვის გეგმა

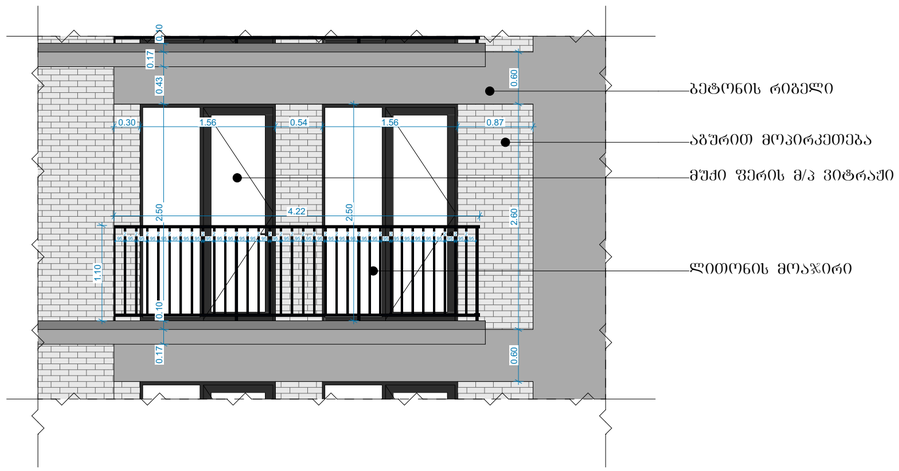
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



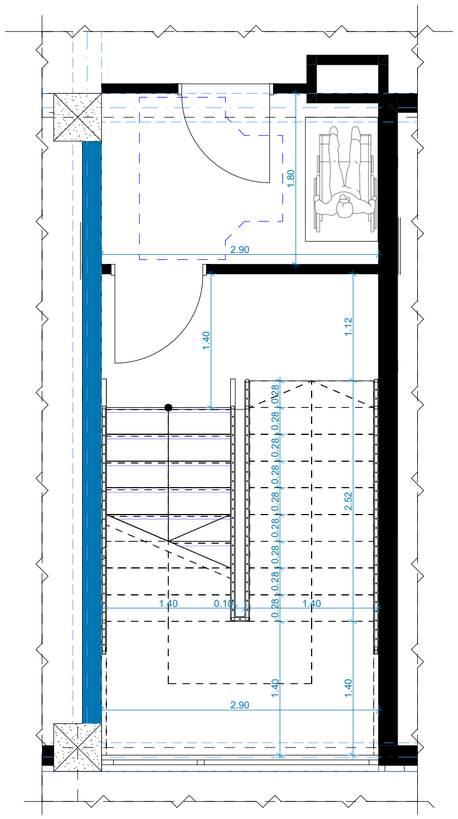
აბურით მოპირკეთებული გარე კედელი



აივნის დეტალი



კიბის უჯრედი



ზედნაპირ-ეკონომიური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8181.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5880.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

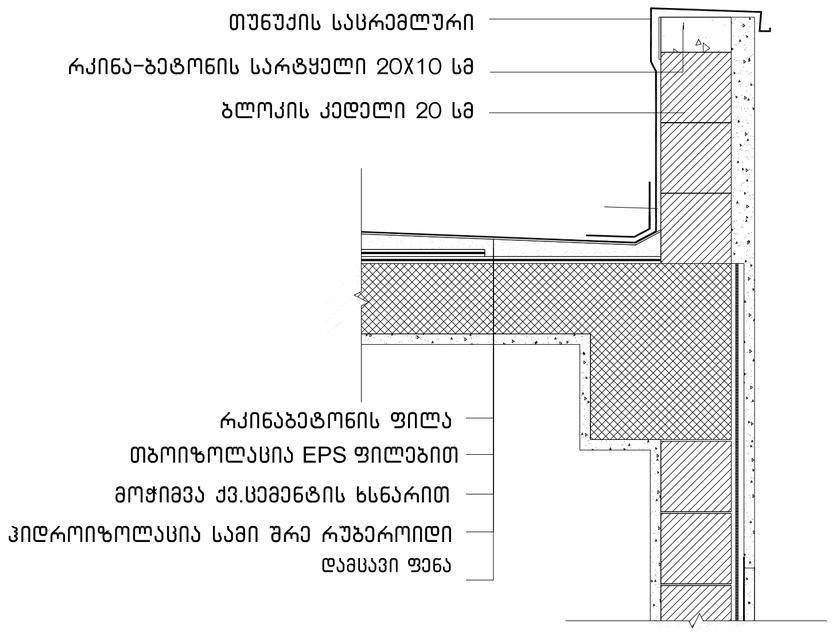
დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

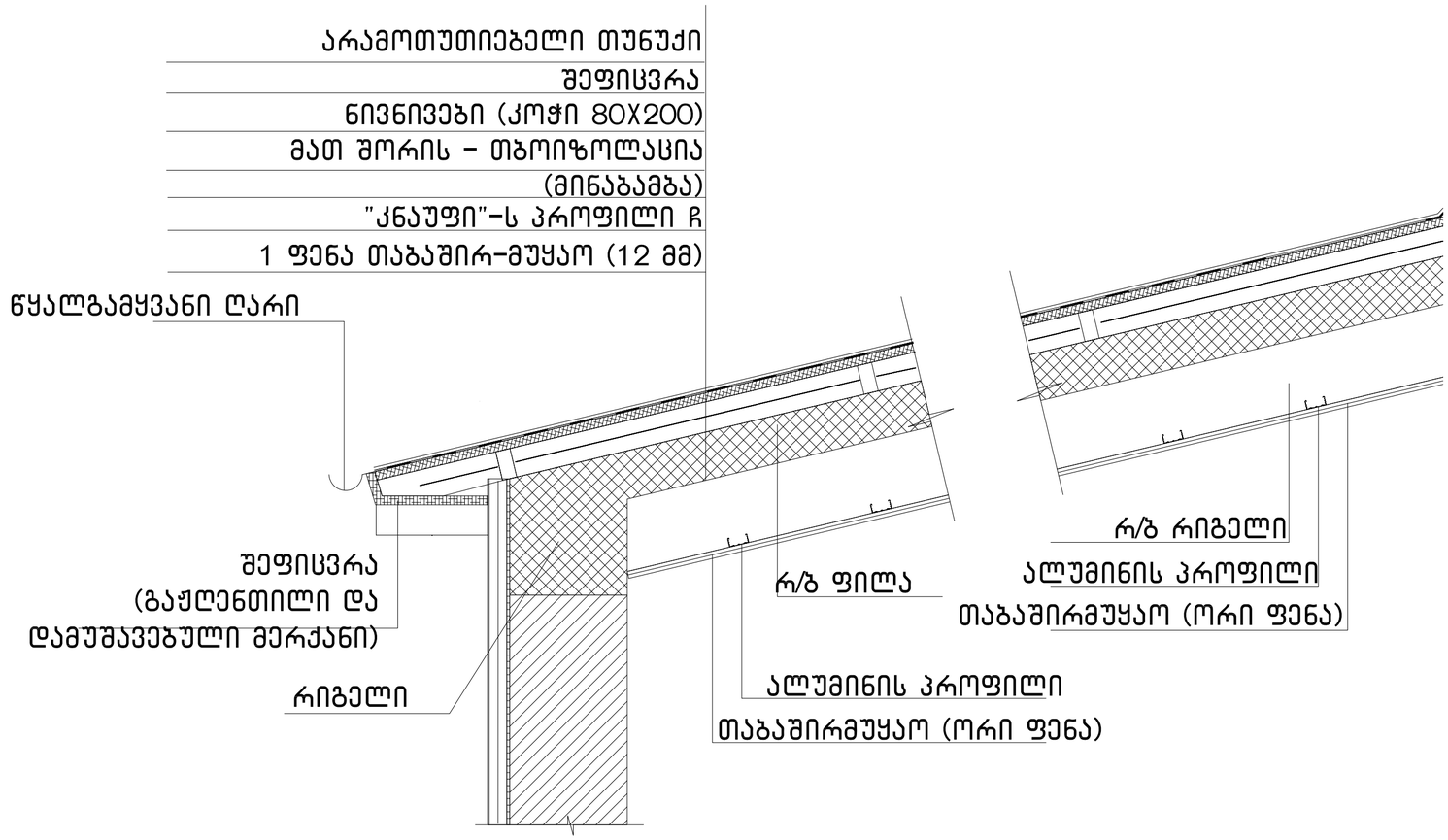
ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ორემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შეკვეთის №
პროექტი	20.05.2024	

ჯიბის უჯრედის გადახურვის დეტალი 3



გადახურვის დეტალი №1

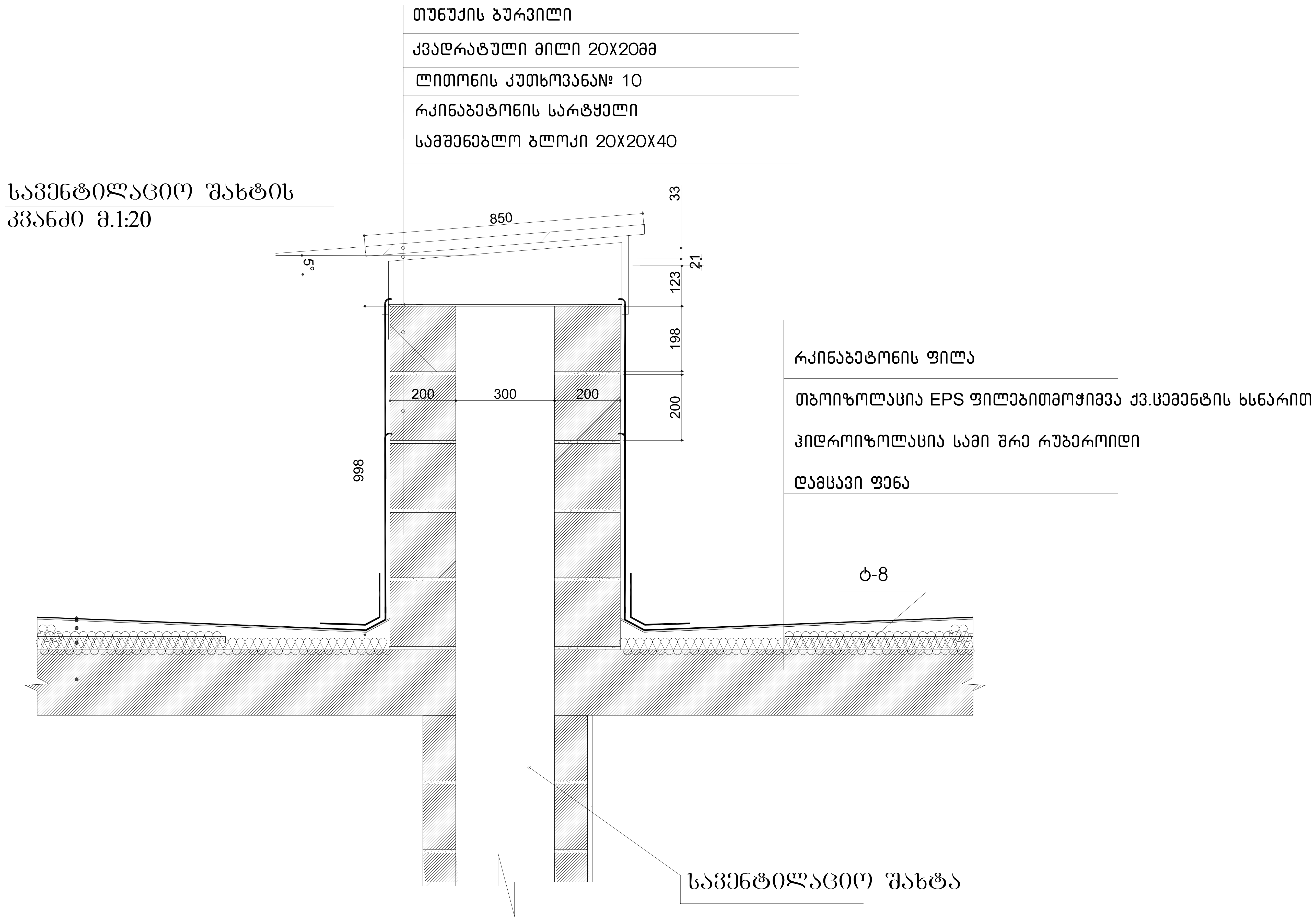


დეტალური ნახაზი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
	განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
	საერთო ფართი	8181.7 მ²
	მათ შორის:	
	ავტოსადგომების ფართი	803.4 მ²
	საცხოვრებელი ფართი	5880.3 მ²
	საზაფხულო ფართი	809.7 მ²
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	688.3 მ²
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		მ. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	შურცელი №
პროექტი	20.05.2024	



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 მ²
განაშენიანების ფართი	9911.7 მ²
საერთო ფართი მათ შორის: ავტოსადგომების ფართი საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	8181.7 მ² 803.4 მ² 5880.3 მ² 809.7 მ² 688.3 მ²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8357.3/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2479.5/6446=0.3
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	44.7 მ

დეტალური ნახაზი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი **A4**

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	მ. 1/100
შას "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუწუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** **B-16 შენობა**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ერთეულები (ბინები) +/-0,00,+3,20, +6.40;+9,60;+12.80;+16.00;+19.20;+22.40;+25.60;+28.80;+32.00;+35.20 ნიშნულებზე)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, წყლისრეზერვუარი, სატუმბო-3.20 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**12**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**39.25მეტრი**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები

ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**8554.0კვ.მ**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**1698,0კვ.მ**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8554.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9710.0 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“1-7“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„D-A“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
„A-D“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**
“7-1“	**9 <**	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**არ იზღუდება**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარეზის სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**	**ჰაერის განიავების სისტემა**

		სისტემები						
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	-	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	არა		-	არა	
კიბის უჯრედი		-	კი	კი				-
		-	(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			-
ლიფტები			კი კვამლაღმომჩენები, თითოეული სართულის დონეზე ლიფტის შესასვლელთან					

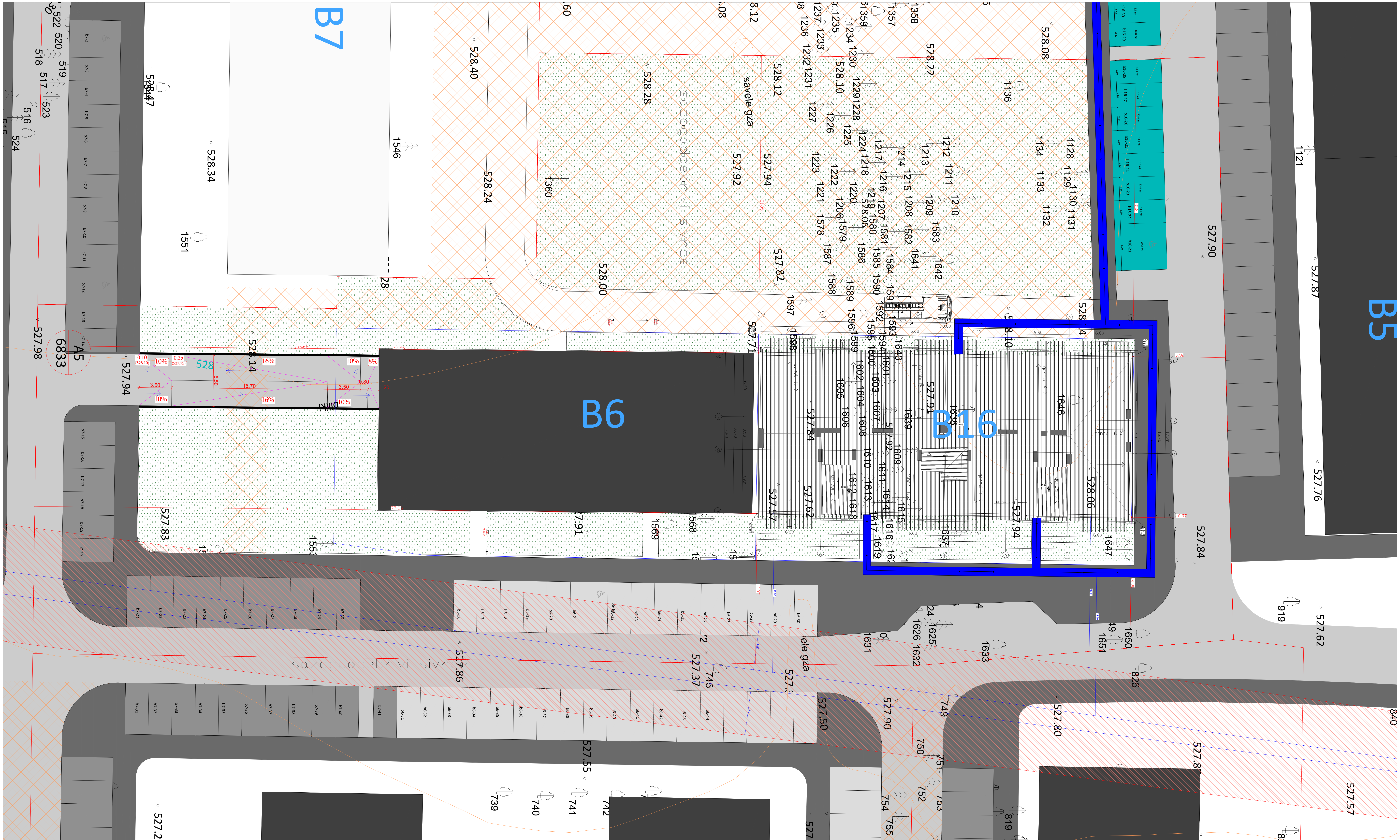
დერეფანი	არა	-		კი				-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პარკინგის გეგმა - 3.20ნიშნული	სწ-2 (დ.დ- 90) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	4 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შენობიდან გამოსასვლელის გზა-კარი			1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)
მეორე_ მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1.50	0,82 (თითო გზა-კარი)	მინ. 0,82 (თითო გზა-კარი)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	მექანიკური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი (ტუალეტებში)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი	კი	
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		

წყალსადენი საშუალებებისადმი მინიმალური მოთხოვნები										
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები								
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული +/-0,00 ნიშნული	სც-2 (დ.დ- 28) მაქსიმალური დატვირთვ	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

	ა თითო სართულზე)										
მეორე_მეშვიდე სართული +3.20_ +35.20 ნიშნული	სც-2 (დ.დ.-32) მქსიმალური დატვირთვა თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1			1 (თითო საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7596.5 m^2 5976.9 m^2 769.1 m^2 850.5 m^2
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი B16

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	m. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

Общая площадь благоустройства	6833 м²	Существующее твёрдое покрытие	950 шт.	
Площадь озеленения	9038.7 м²	Существующее твёрдое покрытие (под снос)	RGB (34,139,34)	
Площадь твёрдого покрытия:	7596.5 м²	Новое твёрдое покрытие	RGB (79,12,187)	
Площадь твёрдого покрытия – (тип 1)	5976.9 м² 769.1 м² 850.5 м²	Новое твёрдое покрытие – (тип 2)	RGB (245,99,20)	
Площадь твёрдого покрытия – (тип 3)		Новое твёрдое покрытие – (тип 4)	RGB (160,32,240)	
Площадь твёрдого покрытия – (тип 5)		Новое твёрдое покрытие – (тип 6)	RGB (94,8,56)	
Площадь твёрдого покрытия – (тип 7)		Новое твёрдое покрытие – (тип 8)	RGB (0,0,255)	
Уклон 1-го типа	689.7/6446=0.1	Новое твёрдое покрытие – (тип 1)	RGB (255,0,0)	
Уклон 2-го типа	8399.4/6446=1.3	Новое твёрдое покрытие – (тип 2)	RGB (220,185,0)	
Уклон 3-го типа	2758.3/6446=0.4	Новое твёрдое покрытие – (тип 3)	RGB (136,135,134)	
Площадь твёрдого покрытия, требующего благоустройства	42.6 га	Новое твёрдое покрытие – (тип 4)	RGB (67,57,56)	

Ограждение существующее

Ограждение проектное

Ограждение проектное

Ограждение проектное

מפת סימון קומת מרתף -1 מגרש 1 מתחם 1 בניין 1

סה"כ שטח מגרש	683 מ"ר	
סה"כ שטח מגרש מגודר	9038.7 מ"ר	
סה"כ שטח מגרש	7596.5 מ"ר	
מתוכו:		
שטח בנוי מקורה	5976.9 מ"ר	
שטח מגרש מגודר לא בנוי מקורה	769.1 מ"ר	
שטח מגרש מגודר לא בנוי מקורה ובו מקומות חניה	850.5 מ"ר	
יחס שטח מגרש מגודר לשטח בנוי	1:689/764=0.1	
יחס שטח מגרש מגודר לשטח בנוי	2:8399.4/764=1.3	
יחס שטח מגרש מגודר לשטח בנוי	3:2758.3/644=0.4	
תפוסת מקסימלית לפי תקן	42.6 מ'	

מקרא

- מבנה בנוי מקורה
- מבנה בנוי מקורה מחניה מקורה
- מבנה בנוי מקורה מחניה מקורה
- מבנה בנוי מקורה מחניה

ობიექტის ასხლეტები

ნაგებობის დასახელება	
მშპ "ეწ 1"	
ობიექტის მისამართი	ქვეყანა
პრ. ხელმძღვანელი	ლ. ბერიკაშვილი
არქიტექტორი	ნ. ოთხმეზურელი
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაბიშვილი
სხვები	თანიგული
შრომატევადობა	20.05.2024

ასხლეტების ექსპლიკაცია

ასხლეტის ნომერი	ფერის კოდი	ასხლეტის აღწერა
01	RGB (34.139.34)	ბეტონი დაცილებასთან
02	RGB (79.12.187)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
03	RGB (245.99.20)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
04	RGB (160.32.240)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
05	RGB (94.8.56)	ავარიის სანიაღვრე სისტემა
06	RGB (0.0.255)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
07	RGB (255.0.0)	ნაგებობის ფილტრაციის სისტემა
08	RGB (220.185.0)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
09	RGB (136.135.134)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა
10	RGB (57.57.56)	საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტების აღწერა

ასხლეტი 01 - ბეტონი დაცილებასთან

ასხლეტი 02 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტი 03 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტი 04 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტი 05 - ავარიის სანიაღვრე სისტემა

ასხლეტი 06 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

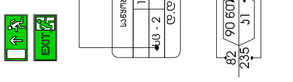
ასხლეტი 07 - ნაგებობის ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტი 08 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

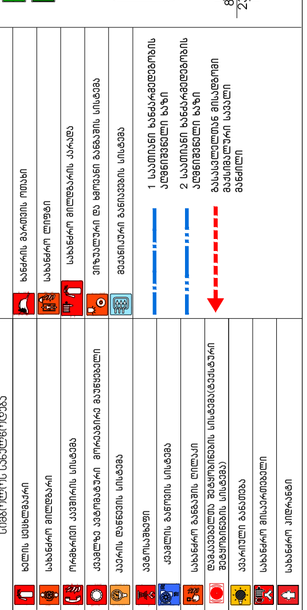
ასხლეტი 09 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტი 10 - საბინაო ფილტრაციის სისტემა

ასხლეტების ტიპები



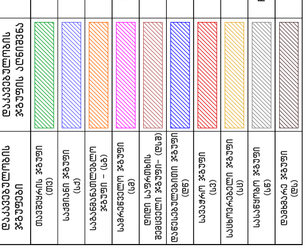
ასხლეტების ლეგენდა



ასხლეტების ტიპები



ასხლეტების ტიპები



ასხლეტების ტიპები

ასხლეტების ტიპები

სველი წერტილი
ფ - 2
27.9
ფ.ფ.7
90 60
235
31

פרויקט מגורים בן 84 יח"ד

תכנית קומת קרקע

שלב	היתר בניה
קנ"מ	1:100
תאריך	20.05.2024

מתכנן	אדר' יעל כהן
מתכנן שלד	מהנדס יוסי לוי
מתכנן מערכות	מהנדס אבי שמעוני
יועץ בטיחות	בטיחות בע"מ

מגיש הבקשה	חברת בניה בע"מ
כתובת	רחוב הרצל 15, תל אביב
גוש	6158
חלקה	42
שטח המגרש	1,250 מ"ר

שטח עיקרי	3,840 מ"ר
שטח שירות	1,120 מ"ר
מספר קומות	7
מספר יח"ד	84

מספר חניות	92
מספר מקומות אופניים	168
מספר מחסנים	84
שטח גינון	420 מ"ר

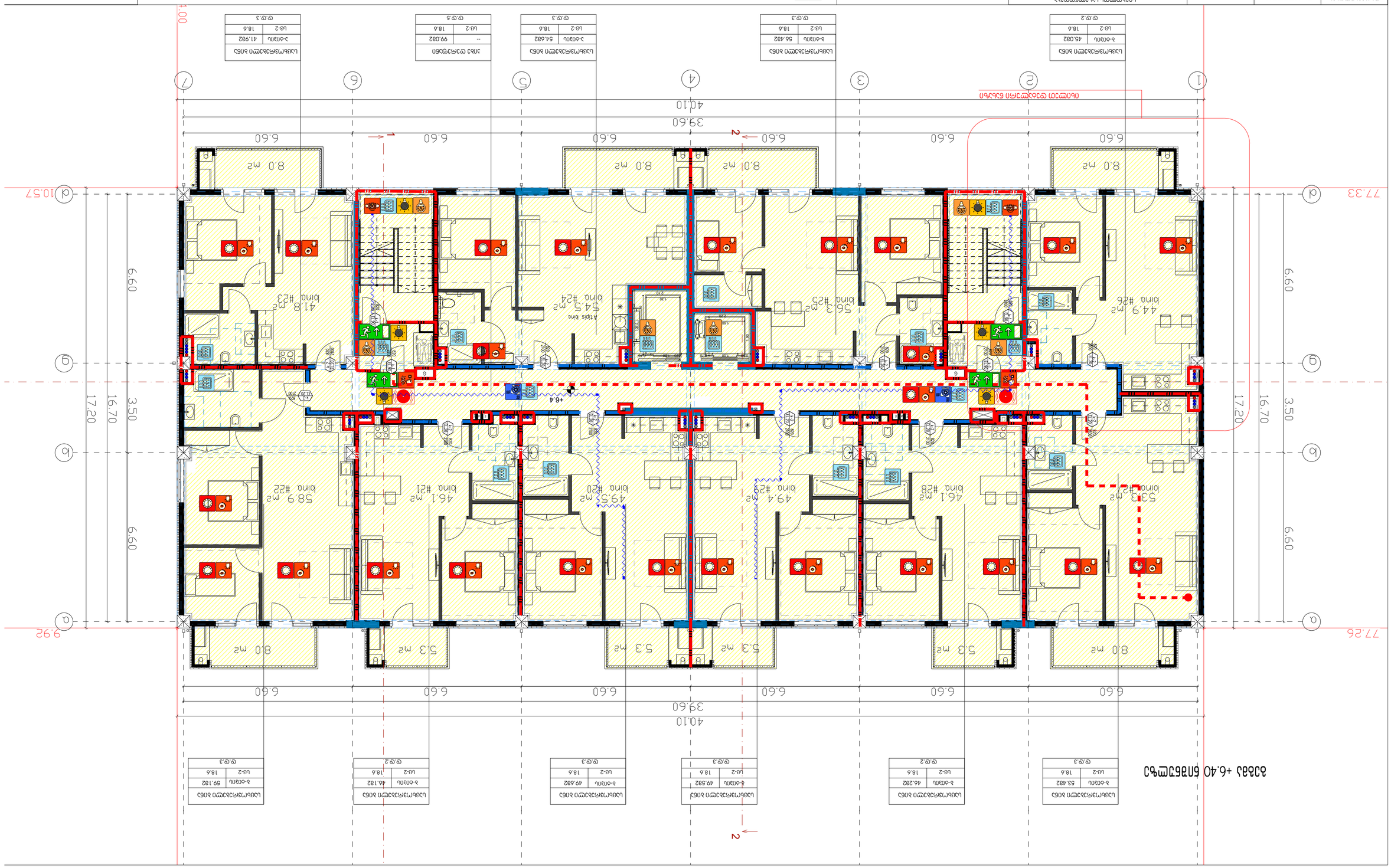
מהנדס	
מודד	

קנ"מ	1:100
תאריך	

מספר גרסה	3
שם קובץ	84-apt-ground-floor-plan.dwg

מספר גיליון	1
סה"כ גיליונות	12

מספר תיק	2024-0512
מספר בקשה	2024-0512



Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	53.482

Ц.Ц.2	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	46.282

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	49.582

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	49.682

Ц.Ц.2	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	46.182

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	59.182

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	54.682

Ц.Ц.5	
Ц-2	18.6
--	99.092

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	41.992

Ц.Ц.3	
Ц-2	18.6
3-ОТАЖ	45.082

Ц.Ц.2

Ц.Ц.3

Ц.Ц.3

Фасад 1 – Фасада 1 – 1:100

Проектант	
Одговорно лице	
Главни пројекат	
Пројекат конструкције	
Пројекат машинских инсталација	
Пројекат електроенергетских инсталација	
Пројекат архитектонског уређења	
Пројекат пејзажног уређења	
Пројекат геомеханике	
Пројекат саобраћајница	
Пројекат хидротехничких објеката	
Пројекат рушења	
Пројекат санације	
Пројекат ревитализације	
Пројекат заштите од пожара	
Пројекат заштите животне средине	
Пројекат мера енергетске ефикасности	
Пројекат мера приступачности	
Пројекат заштите од елементарних непогода	
Пројекат заштите од пожара	
Пројекат заштите од пожара	
Пројекат заштите од пожара

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	53.482
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	46.282
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	49.582
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	49.682
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	46.182
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	59.182
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

40.10
39.60
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

77.26 9.92 77.33 10.57

8.0 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 5.3 მ² 8.0 მ²

53.1 მ² ბინა #46 | 45.9 მ² ბინა #47 | 49.3 მ² ბინა #48 | 49.3 მ² ბინა #39 | 45.9 მ² ბინა #40 | 58.8 მ² ბინა #41

44.7 მ² ბინა #45 | 56.2 მ² ბინა #44 | 54.4 მ² ბინა #43 | 41.7 მ² ბინა #42

8.0 მ² 8.0 მ² 8.0 მ² 8.0 მ²

+12.8

3.50 16.70 17.20 6.60

იხილეთ დეტალური ნახაზი

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	45.082
სც-2	18.6
ტ.ტ.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ბინის	56.482
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ბინის	54.682
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

ბინა დერეფანი	
--	99.082
სც-2	18.6
ტ.ტ.5	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ბინის	41.982
სც-2	18.6
ტ.ტ.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
სპეციალისტისთვის ჯგუფი – (სს)		RGB (245,99,20)
სპორტული ჯგუფი (სფ)		RGB (160,32,240)
ღიად საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სპეციალური ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დაბნელებული ჯგუფი (ბნ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება

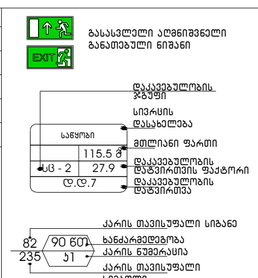
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სპრინკლერის მილსადენი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- კარის დაწნევის სისტემა
- ავტომატიზაცია
- კვამლის ბაღოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მიმართველი
- სახანძრო კიბეკარები
- სახანძრო გარშემო ოთახი
- სახანძრო ლიფტები
- სახანძრო მილსადენის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

1 საკვანძო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საკვანძო ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნაწილები მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების ბალანსებია და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა ასეთებული სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი საქსპლოატაციის მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ეტლების და კარების ავსახლებელი ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი სართ ის ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სამუშაო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გასასვლელ სამუშაოებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

წამყვანი დასახელება		მასშტაბი
		ი. 1/100
შპს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	ტ. ბუნეური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

8АЗАЗЗМЗАЗЗМЗАЗЗМ

ФПЗЗЗЗЗПЗЗЗЗЗ

ФАЗАДНА ОСНОВА

1 : 100

Размера	
Р.	
Димензије	

Пројектовао	дипл. инж. арх. Ђорђе Ђорђевић

Планировка квартир на 4 этаже

Масштаб 1:100

Количество квартир	8
Общая площадь	1 / 100
Жилая площадь	1
Площадь балконов	1

Проект	Дом 16
Стадия	Р
Лист	4
Листов	20.05.2024

Экспликация помещений

№	Назначение	Площадь, м²
1	Прихожая	6.2
2	Кухня-гостиная	18.6
3	Спальня	12.4
4	Санузел	3.8
5	Балкон	4.1

Условные обозначения

- Несущая стена
- Перегородка
- Окно
- Дверь
- Балконная дверь
- Радиатор отопления
- Розетка
- Выключатель
- Светильник
- Пожарный извещатель
- Направление эвакуации

Примечания

1. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
2. Привязка осей — к внутренним граням несущих стен.
3. Высота потолков — 2700 мм.
4. Двери открываются наружу, если не указано иное.
5. Вентиляция — приточно-вытяжная, с механическим побуждением.
6. Электроснабжение — от ВРУ, кабель ВВГнг(А)-LS 3×2.5.
7. Слаботочные сети — по отдельному проекту.
8. Отделка стен — согласно ведомости отделки.
9. Полы — керамогранит, кроме санузла.
10. Санузел — гидроизоляция обязательна.
11. Балкон — ограждение высотой 1200 мм.
12. Все изменения согласовать с авторским надзором.
13. Проект разработан в соответствии с СП 54.13330.2022.
14. Ответственность за скрытые работы несёт подрядчик.
15. Замена материалов допускается только по согласованию.
16. Схема эвакуации — см. лист 12.
17. Пожарные краны — на каждом этаже.
18. Огнетушители — 2 шт. на этаж.
19. Пожарная сигнализация — адресно-аналоговая.
20. Дымоудаление — не требуется.
21. Молниезащита — по III категории.
22. Заземление — TN-C-S.
23. Уравнивание потенциалов — в ванной комнате.
24. Освещение аварийное — 1 светильник в коридоре.
25. Все работы выполнять в соответствии с ППР.
26. Допуск к работам — после инструктажа.
27. Запрещается использование открытого огня.
28. Мусор вывозить ежедневно.
29. Уборка помещений — по окончании работ.
30. Гарантийный срок — 5 лет.
31. Контакты авторского надзора — см. титульный лист.
32. Изменения внесены по замечаниям экспертизы.
33. Лист согласован с заказчиком.
34. Дата выдачи — 20.05.2024.
35. Подпись ГИП — _____.
36. Подпись автора — _____.
37. Печать — _____.
38. Конец примечаний.

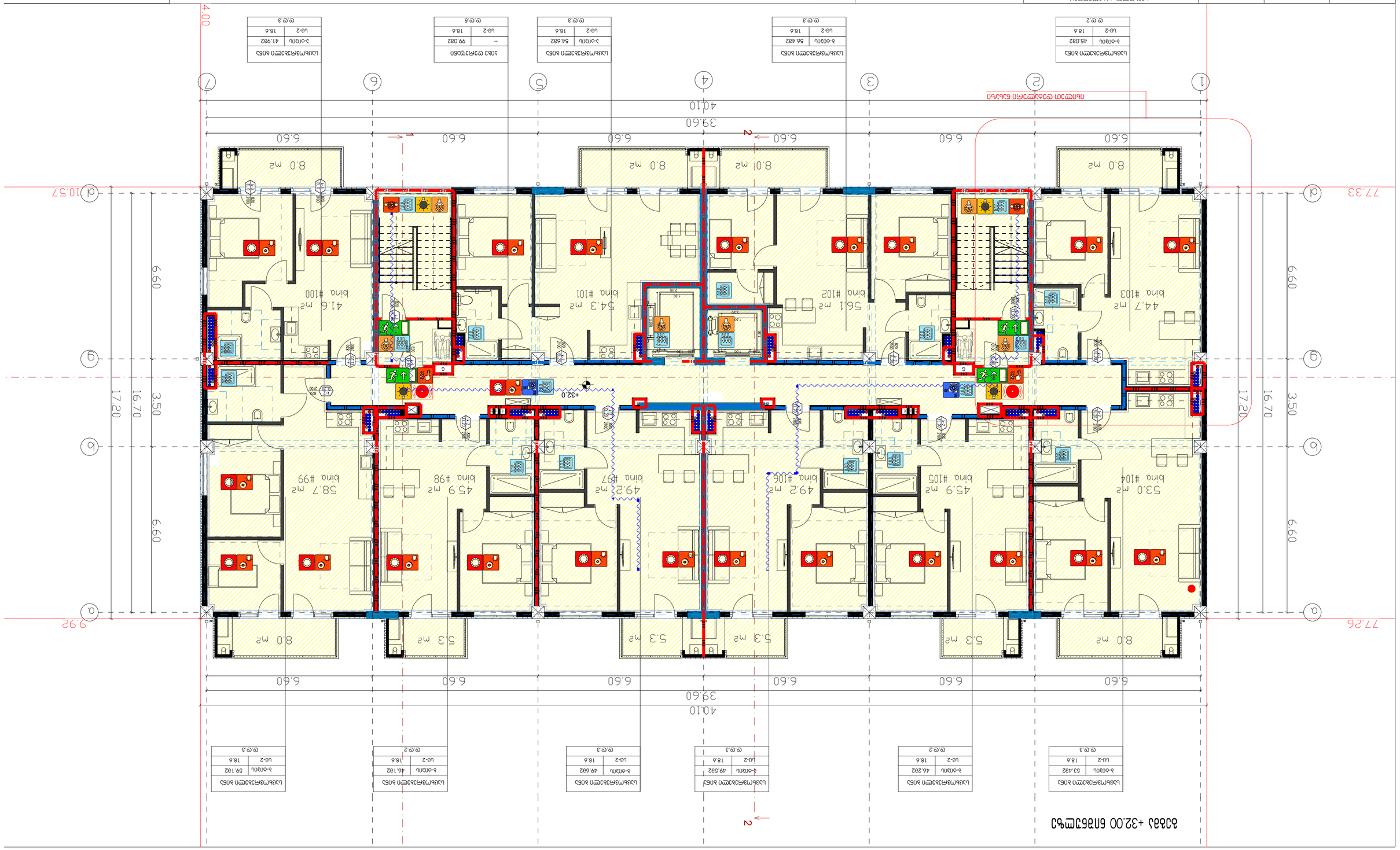
Спецификация оборудования

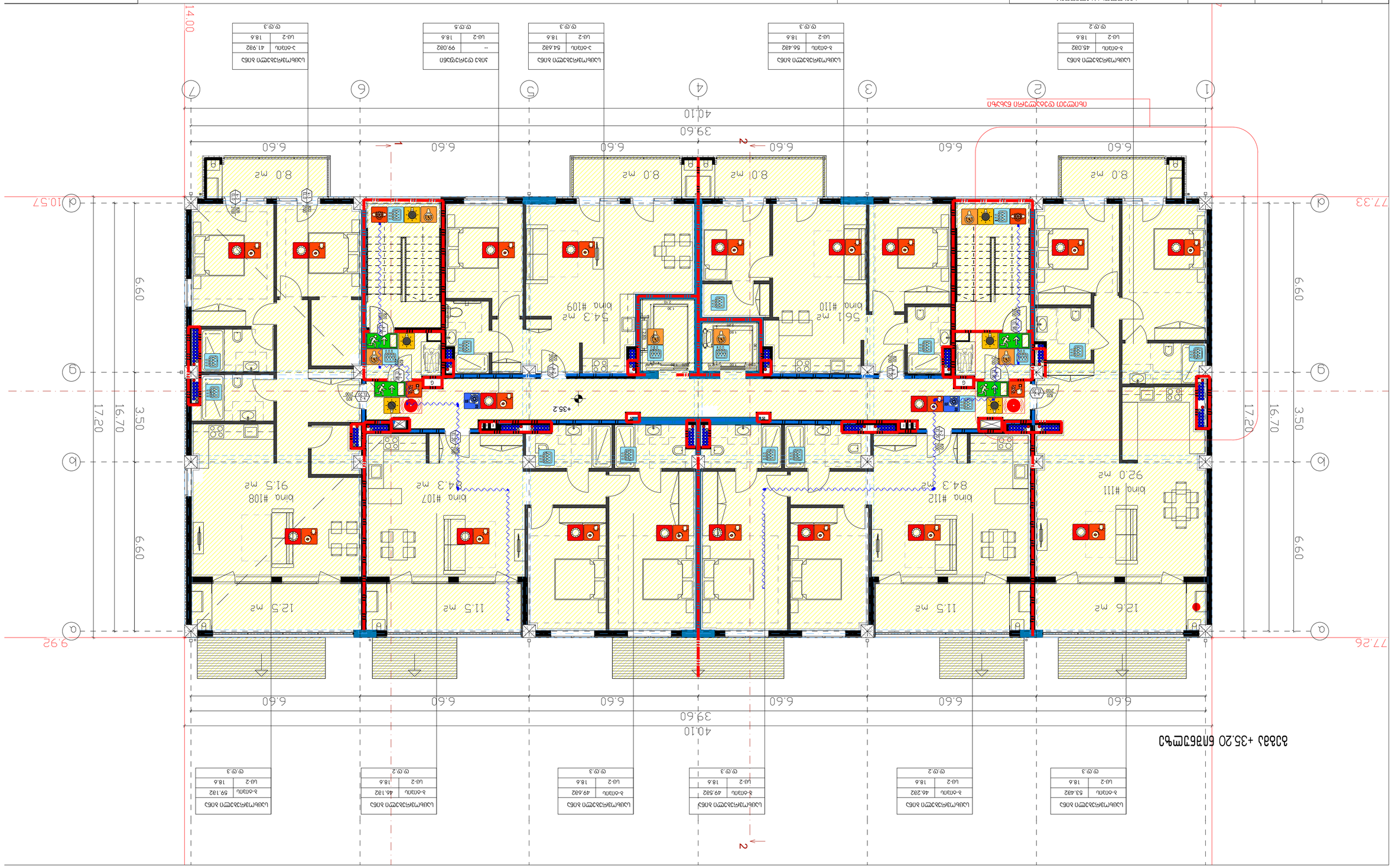
Поз.	Наименование	Кол.	Примечание
1	Радиатор стальной панельный, 22 тип, 500×1000 мм	8	
2	Радиатор стальной панельный, 22 тип, 500×1200 мм	4	
3	Полотенцесушитель водяной, 500×800 мм	2	
4	Розетка двойная с заземлением	16	
5	Выключатель одноклавишный	12	
6	Выключатель двухклавишный	4	
7	Светильник потолочный, 18 Вт	14	
8	Светильник настенный, 12 Вт	6	
9	Пожарный извещатель дымовой	8	
10	Звуковой оповещатель	2	
11	Кнопка ручного пожарного извещателя	2	
12	Огнетушитель порошковый, 4 кг	2	
13	Пожарный кран-комплект, 50 мм	1	
14	Рукав пожарный, 20 м	1	
15	Ствол пожарный ручной	1	
16	Шкаф пожарный ШПК-315	1	
17	Вентиляционная решётка, 200×200 мм	4	
18	Вентиляционная решётка, 300×300 мм	2	
19	Счётчик электроэнергии однофазный	8	
20	Счётчик холодной воды, 15 мм	8	
21	Счётчик горячей воды, 15 мм	8	
22	Кран шаровый, 15 мм	16	
23	Кран шаровый, 20 мм	4	
24	Смеситель для раковины	8	
25	Смеситель для ванны	4	
26	Унитаз с бачком	8	
27	Раковина фарфоровая, 500 мм	8	
28	Ванна стальная, 1500×700 мм	4	
29	Душевой поддон, 900×900 мм	4	
30	Душевая кабина	4	
31	Труба полипропиленовая, 20 мм	120	м.п.
32	Труба полипропиленовая, 25 мм	80	м.п.
33	Труба полипропиленовая, 32 мм	40	м.п.
34	Труба канализационная, 50 мм	60	м.п.
35	Труба канализационная, 110 мм	90	м.п.
36	Кабель ВВГнг(А)-LS 3×2.5	200	м.п.
37	Кабель ВВГнг(А)-LS 5×2.5	60	м.п.
38	Гофра ПВХ, 20 мм	150	м.п.
39	Коробка распределительная, 100×100 мм	12	
40	Коробка монтажная, 70×70 мм	20	
41	Клеммная колодка, 4 мм²	10	
42	Автоматический выключатель, 16 А	8	
43	Автоматический выключатель, 25 А	2	
44	Дифференциальный автомат, 16 А / 30 мА	8	
45	Шина нулевая, 6 мм²	1	
46	Шина заземления, 6 мм²	1	
47	Герметик силиконовый	6	туб.
48	Монтажная пена	4	бал.
49	Крепёжный комплект для радиатора	24	
50	Кронштейн настенный для светильника	6	
51	Дюбель-гвоздь, 6×40 мм	100	
52	Саморез, 3,5×25 мм	200	
53	Изолента ПВХ	2	
54	Маркировочная бирка	50	
55	Этикетка предупреждающая	10	
56	Журнал учёта работ	1	
57	Акт скрытых работ	1	
58	Паспорт на оборудование	1	
59	Инструкция по эксплуатации	1	
60	Сертификат соответствия	1	
61	Декларация о соответствии	1	
62	Протокол испытаний	1	
63	Акт приёмки	1	
64	Журнал авторского надзора	1	
65	Схема однолинейная	1	
66	Схема эвакуации	1	
67	План этажа	1	
68	Разрез	1	
69	Фасад	1	
70	Генеральный план	1	
71	Ситуационный план	1	
72	Пояснительная записка	1	
73	Ведомость отделки	1	
74	Ведомость оборудования	1	
75	Ведомость материалов	1	
76	Ведомость объёмов работ	1	
77	Ведомость трудоёмкости	1	
78	Ведомость сметной стоимости	1	
79	Сводный сметный расчёт	1	
80	Локальный сметный расчёт	1	
81	Ресурсная ведомость	1	
82	Технологическая карта	1	
83	Организационно-технологическая схема	1	
84	Календарный план	1	
85	Сетевой график	1	
86	Пояснительная записка к ПОС	1	
87	Ведомость временных зданий	1	
88	Ведомость складов	1	
89	Ведомость ограждений	1	
90	Ведомость машин и механизмов	1	
91	Ведомость инвентаря	1	
92	Ведомость средств защиты	1	
93	Ведомость средств пожаротушения	1	
94	Ведомость средств связи	1	
95	Ведомость средств освещения	1	
96	Ведомость средств сигнализации	1	
97	Ведомость средств контроля	1	
98	Ведомость средств измерения	1	
99	Ведомость средств испытания	1	
100	Ведомость средств транспортировки	1	
101	Ведомость средств погрузки	1	
102	Ведомость средств разгрузки	1	
103	Ведомость средств складирования	1	
104	Ведомость средств хранения	1	
105	Ведомость средств учёта	1	
106	Ведомость средств отчётности	1	
107	Ведомость средств документации	1	
108	Ведомость средств архивации	1	
109	Ведомость средств утилизации	1	
110	Ведомость средств рекультивации	1	
111	Ведомость средств благоустройства	1	
112	Ведомость средств озеленения	1	
113	Ведомость средств малых архитектурных форм	1	
114	Ведомость средств наружного освещения	1	
115	Ведомость средств наружной сигнализации	1	
116	Ведомость средств наружного видеонаблюдения	1	
117	Ведомость средств наружной связи	1	
118	Ведомость средств наружного пожаротушения	1	
119	Ведомость средств наружного водоснабжения	1	
120	Ведомость средств наружной канализации	1	
121	Ведомость средств наружного теплоснабжения	1	
122	Ведомость средств наружного газоснабжения	1	
123	Ведомость средств наружного электроснабжения	1	
124	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
125	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
126	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
127	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
128	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
129	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
130	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
131	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
132	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
133	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
134	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
135	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
136	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
137	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
138	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
139	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
140	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
141	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
142	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
143	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
144	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
145	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
146	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
147	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
148	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
149	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
150	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
151	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
152	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
153	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
154	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
155	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
156	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
157	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
158	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
159	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
160	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
161	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
162	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
163	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
164	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
165	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
166	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
167	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
168	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
169	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
170	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
171	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
172	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
173	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
174	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
175	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
176	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
177	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
178	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
179	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
180	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
181	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
182	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
183	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
184	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
185	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
186	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
187	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
188	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
189	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
190	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
191	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
192	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
193	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
194	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
195	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
196	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
197	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
198	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
199	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
200	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
201	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
202	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
203	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
204	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
205	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
206	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
207	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
208	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
209	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
210	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
211	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
212	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
213	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
214	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
215	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
216	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
217	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
218	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
219	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
220	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
221	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
222	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
223	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
224	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
225	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
226	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
227	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
228	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
229	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
230	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
231	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
232	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
233	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
234	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
235	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
236	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
237	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
238	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
239	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
240	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
241	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
242	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
243	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
244	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
245	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
246	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
247	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
248	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
249	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
250	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
251	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
252	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
253	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
254	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
255	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
256	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
257	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
258	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
259	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
260	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
261	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
262	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
263	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
264	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
265	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
266	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
267	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
268	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
269	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
270	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
271	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
272	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
273	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
274	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
275	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
276	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
277	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
278	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
279	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
280	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
281	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
282	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
283	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
284	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
285	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
286	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
287	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
288	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
289	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
290	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
291	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
292	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
293	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
294	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
295	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
296	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
297	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
298	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
299	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
300	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
301	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
302	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
303	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
304	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
305	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
306	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
307	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
308	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
309	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
310	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
311	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
312	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
313	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
314	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
315	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
316	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
317	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
318	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
319	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
320	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
321	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
322	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
323	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
324	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
325	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
326	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
327	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
328	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
329	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
330	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
331	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
332	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
333	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
334	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
335	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
336	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
337	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
338	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
339	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
340	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
341	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
342	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
343	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
344	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
345	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
346	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
347	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
348	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
349	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
350	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
351	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
352	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
353	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
354	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
355	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
356	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
357	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
358	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
359	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
360	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
361	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
362	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
363	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
364	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
365	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
366	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
367	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
368	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
369	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
370	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
371	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
372	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
373	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
374	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
375	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
376	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
377	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
378	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
379	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
380	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
381	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
382	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
383	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
384	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
385	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
386	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
387	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
388	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
389	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
390	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
391	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
392	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
393	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
394	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
395	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
396	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
397	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
398	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
399	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
400	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
401	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
402	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
403	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
404	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
405	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
406	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
407	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
408	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
409	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
410	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
411	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
412	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
413	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
414	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
415	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
416	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
417	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
418	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
419	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
420	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
421	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
422	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
423	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
424	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
425	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
426	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
427	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
428	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
429	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
430	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
431	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
432	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
433	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
434	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
435	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
436	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
437	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
438	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
439	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
440	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
441	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
442	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
443	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
444	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
445	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
446	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
447	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
448	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
449	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
450	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
451	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
452	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
453	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
454	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
455	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
456	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
457	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
458	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
459	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
460	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
461	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
462	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
463	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
464	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
465	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
466	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
467	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
468	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
469	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
470	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
471	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
472	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
473	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
474	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
475	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
476	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
477	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
478	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
479	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
480	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
481	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
482	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
483	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
484	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
485	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
486	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
487	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
488	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
489	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
490	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
491	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
492	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
493	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
494	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
495	Ведомость средств наружных сетей холодоснабжения	1	
496	Ведомость средств наружных сетей теплоснабжения	1	
497	Ведомость средств наружных сетей газоснабжения	1	
498	Ведомость средств наружных сетей водоснабжения	1	
499	Ведомость средств наружных сетей канализации	1	
500	Ведомость средств наружных сетей электроснабжения	1	
501	Ведомость средств наружных сетей связи	1	
502	Ведомость средств наружных сетей слаботочных систем	1	
503	Ведомость средств наружных сетей пожарной сигнализации	1	
504	Ведомость средств наружных сетей оповещения	1	
505	Ведомость средств наружных сетей дымоудаления	1	
506	Ведомость средств наружных сетей вентиляции	1	
507	Ведомость средств наружных сетей кондиционирования	1	
508	Ведомость средств наружных сет

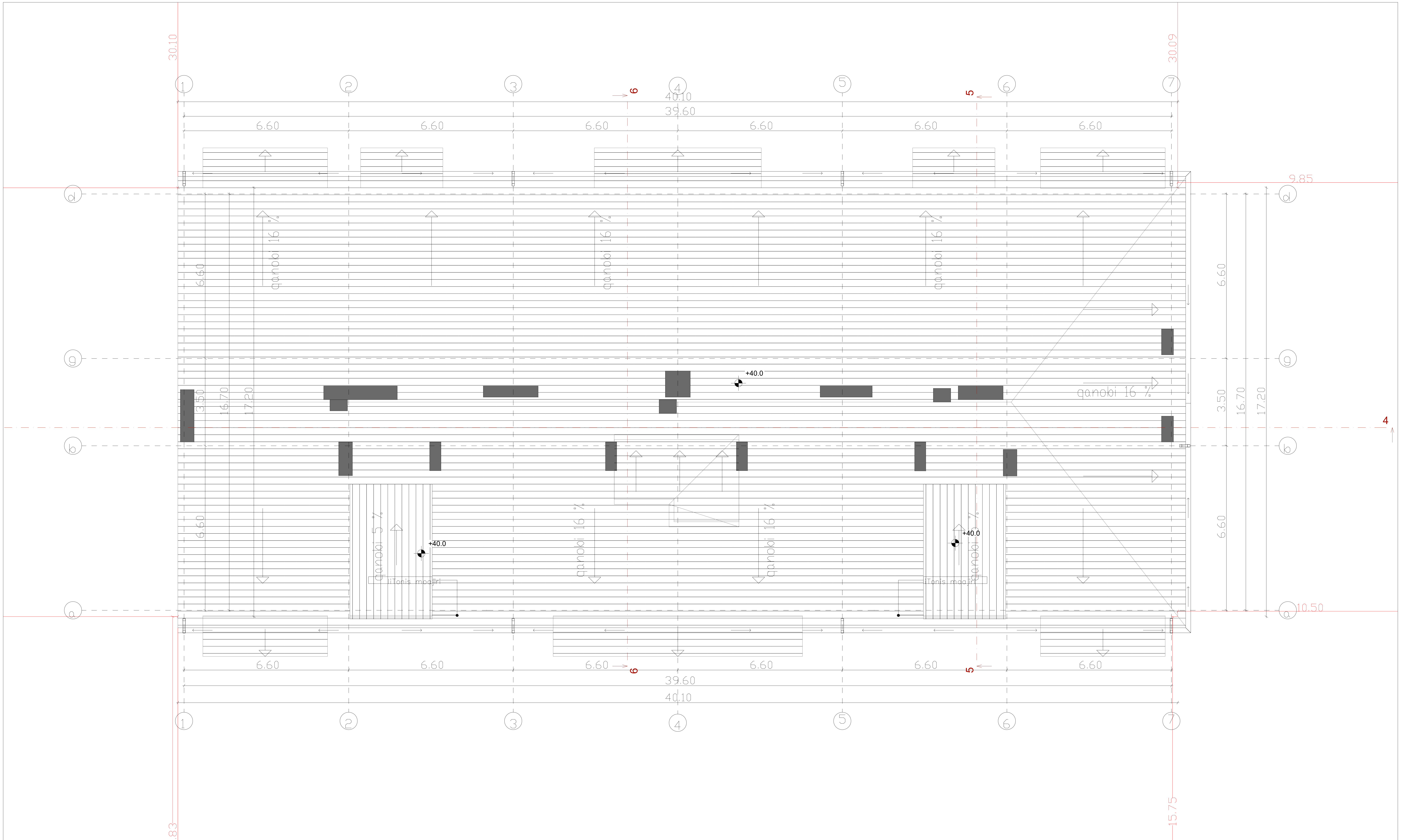
สัญลักษณ์และคำอธิบาย

สัญลักษณ์	คำอธิบาย	RGB
	ขอบเขตโครงการ	
	ขอบเขตอาคาร	RGB (34,139,34)
	ผนังก่ออิฐมอญ	RGB (79,121,187)
	ผนังคอนกรีตเสริมเหล็ก	RGB (245,99,20)
	ผนังกระจกเต็มบาน	RGB (160,32,240)
	ผนังกระจกเกล็ดบานเกี๊ยว	RGB (94,46,58)
	ผนังกระจกเกล็ดบานเกี๊ยว (ชั้น 2)	RGB (0,0,255)
	ประตูเหล็กม้วน	RGB (255,0,0)
	ประตูกระจกบานเลื่อน	RGB (220,185,0)
	ประตูกระจกบานเปิดคู่	RGB (136,135,134)
	ประตูกระจกบานเปิด	RGB (57,57,56)

สัญลักษณ์	คำอธิบาย
	ขอบเขตที่จอดรถ
	ตำแหน่งเสาเข็ม
	ตำแหน่งเครื่องดับเพลิง
	ตำแหน่งตู้ควบคุมไฟฟ้า
	ตำแหน่งตู้ควบคุมสัญญาณเตือนภัย
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบประปา
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบสื่อสาร
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบโทรทัศน์วงจรปิด
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบเสียงตามสาย
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	ตำแหน่งตู้ควบคุมระบบแจ้งเหตุฉุกเฉิน


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
Е
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
39.60
40.10
77.33
77.26
10.57
9.92
17.20
16.70
3.50
6.60
8.0 м²
5.3 м²
4.6 м²
54.3 м²
56.1 м²
44.7 м²
58.7 м²
45.9 м²
49.2 м²
49.2 м²
45.9 м²
53.0 м²
bina #100
bina #101
bina #102
bina #103
bina #99
bina #98
bina #97
bina #106
bina #105
bina #104
+32.0
Вид 2 по оси 6 +32.00 Вид 1 по оси 6
Цокольный этаж
Цокольный этаж
Цокольный этаж


1
2
3
4
5
6
7
А
Б
В
Г
Д
77.33
77.26
10.57
9.92
39.60
40.10
6.60
3.50
16.70
17.20
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
8.0 m2
8.0 m2
8.01 m2
561 m2
bina #110
54.3 m2
bina #109
84.3 m2
bina #107
91.5 m2
bina #108
84.3 m2
bina #112
92.0 m2
bina #111
12.5 m2
11.5 m2
11.5 m2
12.6 m2
+35.2
+35.20 бапбтмсьэ
Шкаф ВРУ
Щит ЩО
Щит ЩС
Щит ЩС
Щит ЩС



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m^2
	განაშენიანების ფართი	9038.7 m^2
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7596.5 m^2 5976.9 m^2 769.1 m^2 850.5 m^2
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

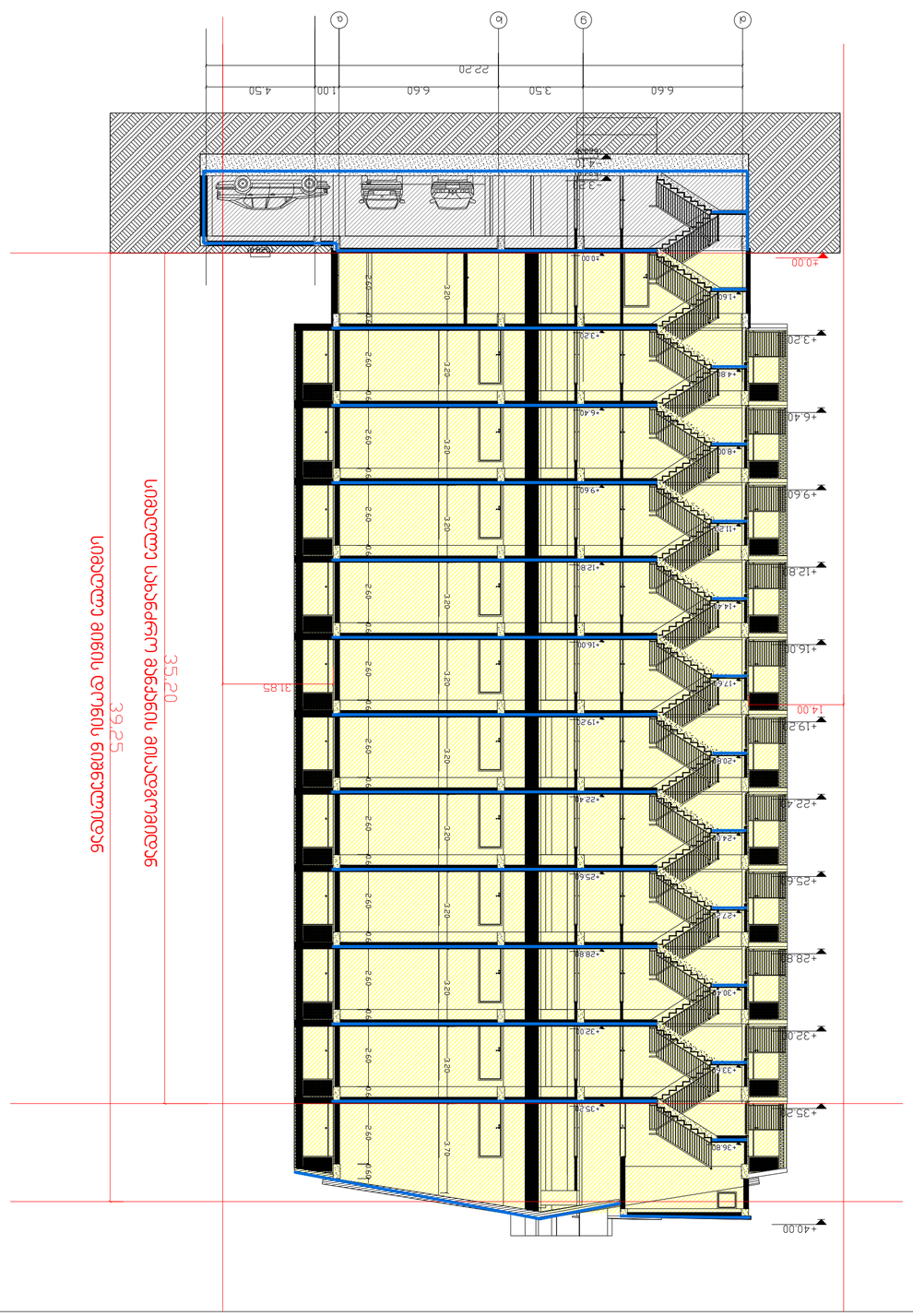
ნებადსრულებული მშენებლობის ნებართვა					
ნებადსრულებული მშენებლობის ფართობი	6833 მ²	ფასადის მასალა	ფასადის ფერი	ფერის კოდი	ფერის დასახელება
ნაგებობის ფართობი	9038.7 მ²	ფასადის მასალა (მე3)	ფასადის ფერი (ფ3)	RGB (34,139,34)	მწვანე
ნაგებობის სართულების რაოდენობა:		ფასადის მასალა (ფ4)	ფასადის ფერი (ფ4)	RGB (79,12,187)	იისფერი
მათ შორის:	7596.5 მ²	ფასადის მასალა (ფ5)	ფასადის ფერი – (ფ5)	RGB (245,99,20)	ნარინჯისფერი
სრულად მიწისქვეშა ნაგებობის ფართობი	5976.9 მ²	ფასადის მასალა (ფ6)	ფასადის ფერი (ფ6)	RGB (160,32,240)	ალისფერი
სრულად მიწისზედა ნაგებობის ფართობი	769.1 მ²	ფასადის მასალა (ფ7)	ფასადის ფერი- (ფ7)	RGB (94,8,56)	ბორდო
სრულად მიწისქვეშა და მიწისზედა ნაგებობის ფართობი	850.5 მ²	ფასადის მასალა (ფ8)	ფასადის ფერი (ფ8)	RGB (0,0,255)	ლურჯი
1-ლი სართულის ფართობი	689.7/6446=0.1	სახურავის მასალა (ს2)	სახურავის ფერი (ს2)	RGB (255,0,0)	წითელი
2-ე სართულის ფართობი	8399.4/6446=1.3	სახურავის მასალა (ს3)	სახურავის ფერი (ს3)	RGB (220,185,0)	ყვითელი
3-ე სართულის ფართობი	2758.3/6446=0.4	სახურავის მასალა (ს4)	სახურავის ფერი (ს4)	RGB (136,135,134)	ნაცრისფერი
შენობის სიმაღლე მიწისპირა ნიშნულიდან სახურავის ქედამდე	42.6 მ	ფასადის მასალა (ფ9)	ფასადის ფერი (ფ9)	RGB (57,57,56)	შავი

2 სართულის ბინების ბინადრობის სერტიფიკატის საჭიროება

არასამრეწველო დანიშნულების სათავსების ექსპლუატაციაში მიღების აქტი

ნებადსრულებული მშენებლობის ტიპი	
ობიექტის კატეგორია	
ნაგებობის კლასი	
ნაგებობის ტექნიკური უსაფრთხოების კატეგორია	
ნაგებობის ექსპლუატაციის ვადა	30 წელი
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის გაცემის თარიღი	

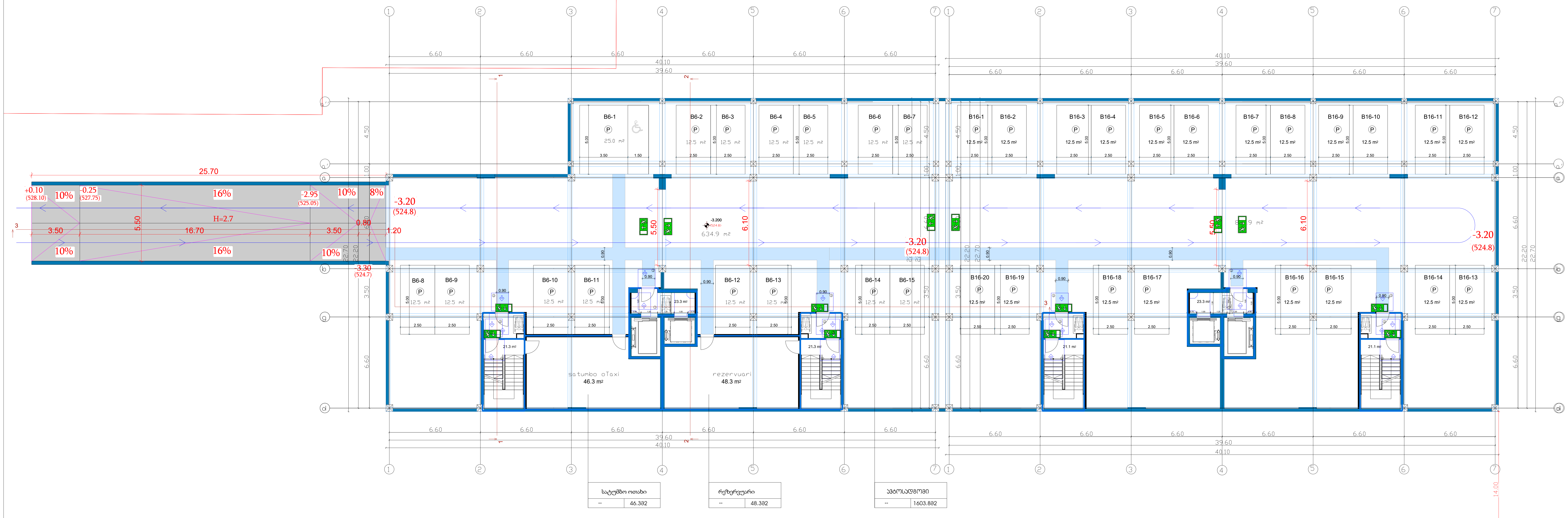
ნაგებობის მისამართი	
ნაგებობის ტიპი	
ნაგებობის ფართობი	
ნაგებობის მოცულობა	
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	
ნაგებობის სიმაღლე	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის ნომერი	
ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების აქტის გაცემის თარიღი	20.05.2024



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ.თბილისი, უნივერსიტეტის ტერიტორიაზე ს.კ 01.14.06.006.179

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



სატუმბო ოთახი	
--	46.3მ2

რეზერვუარი	
--	48.3მ2

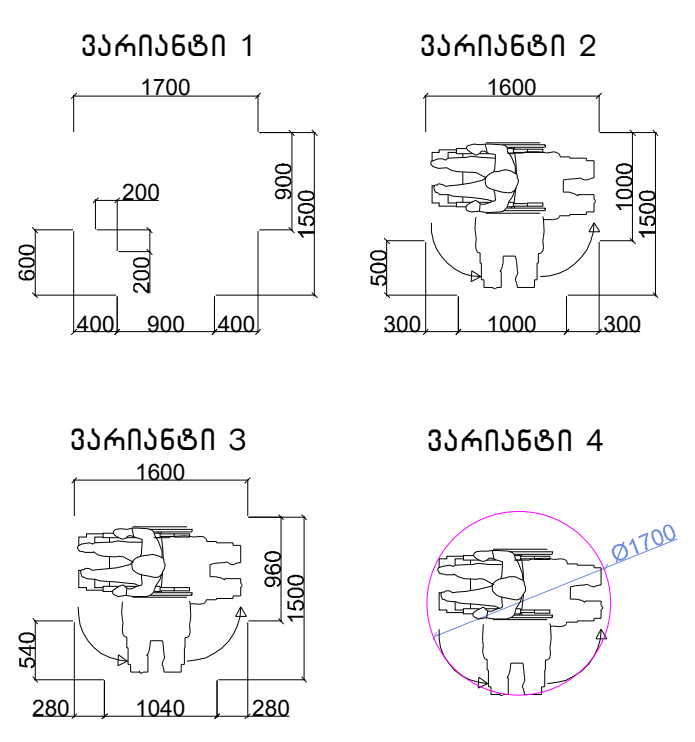
ავტოსადგომი	
--	1603.8მ2

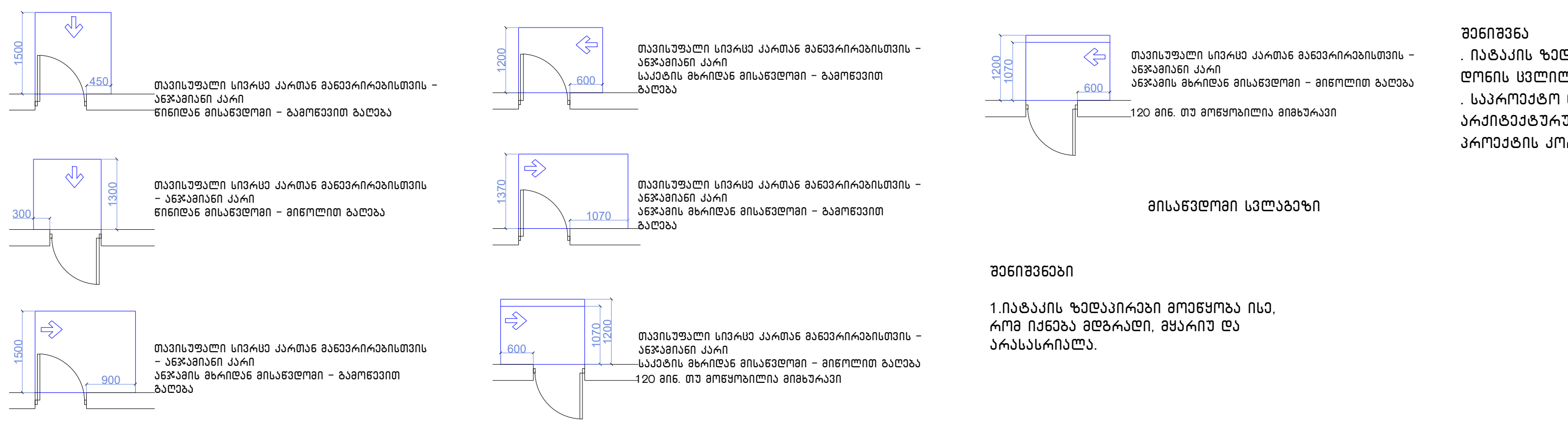
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	6833 m²
განაშენიანების ფართი	9038.7 m²
საერთო ფართი	7596.5 m²
მათ შორის:	
საცხოვრებელი ფართი	5976.9 m²
საზაფხულო ფართი	769.1 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	850.5 m²
კ1-ის საანგარიშო ფართი	689.7/6446=0.1
კ2-ის საანგარიშო ფართი	8399.4/6446=1.3
კ3-ის საანგარიშო ფართი	2758.3/6446=0.4
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	42.6 მ

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





მისანვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი A4

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

Изготвил:			
Проектант:			
Одобрил:			
Фаза	Етап		
Мащаб:	1 : 50		
Дата:	20.05.2024		
Забележка:			
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	арх.		
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	инж.		
Проектирал:	инж.		

ЕТАЖЕН ПЛАН НА ЖИЛИЩНА СГРАДА

Разработване на ПУП-ПРЗ, ПЗ, ПЗ(ЕО), ПЗ(ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕО), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ), ПЗ(ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-ЕЕ-

ФИЗИЧЕСКИ ОБЕМ ЖИЛИЩНА СГРАДА

Проектант:	арх. Ив. Ив. Ив.
Проектант:	инж. Ив. Ив. Ив.
Проектант:	инж. Ив. Ив. Ив.
Проектант:	инж

פרויקט מתחם מגורים בבניין רב קומות ברחוב הרב עוזיאל 4 בבית שמש

שלב בתכנון	תכנון מפורט
קנ"מ	1:100
תאריך עדכון אחרון	20.05.2024

מתכנן	אדר' מיכאל בן-דוד
מהנדס קונסטרוקציה	מר. יקיר יקיר
מהנדס תנועה	מר. אלון אלוני
מהנדס אקוסטיקה	מר. יובל יובלי
יועץ אש	מר. אבי אבוי

מפת מיקום

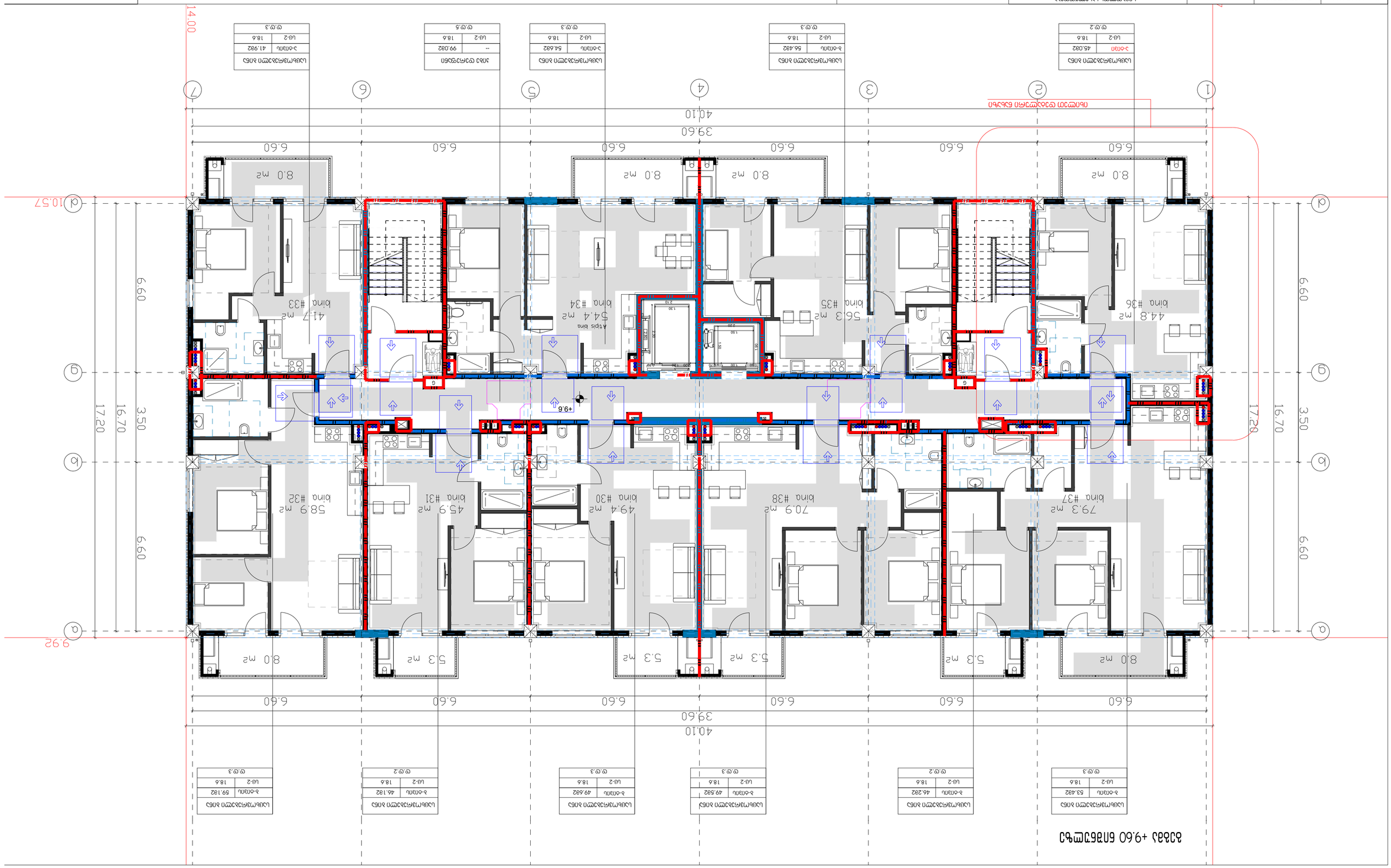
מפת מיקום

הערות

1. כל המידות בסנטימטרים אלא אם צוין אחרת.
2. יש לבדוק את כל המידות באתר לפני ביצוע.
3. אין לסטות מהוראות המתכנן ללא אישור בכתב.
4. כל חומרי הגמר יאושרו על ידי המתכנן לפני הזמנתם.
5. יש לתאם את כל הפתחים בקירות עם יועץ האש.
6. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
7. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
8. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
9. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
10. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
11. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
12. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
13. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
14. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
15. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
16. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
17. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
18. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
19. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
20. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
21. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
22. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
23. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
24. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
25. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
26. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
27. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
28. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
29. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
30. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
31. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
32. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
33. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
34. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
35. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
36. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
37. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
38. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
39. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
40. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
41. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
42. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
43. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
44. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
45. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
46. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
47. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
48. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
49. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
50. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
51. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
52. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
53. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
54. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
55. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
56. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
57. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
58. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
59. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
60. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
61. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
62. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
63. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
64. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
65. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
66. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
67. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
68. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
69. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
70. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
71. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
72. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
73. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
74. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
75. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
76. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
77. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
78. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
79. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
80. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
81. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
82. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
83. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
84. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
85. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
86. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
87. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
88. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
89. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
90. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
91. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
92. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
93. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
94. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
95. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
96. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
97. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
98. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.
99. כל הקירות החיצוניים יבודדו בהתאם לדרישות יועץ האקוסטיקה.
100. מיקום הפתחים בקירות חיצוניים ייקבע בתיאום עם יועץ האקוסטיקה.

מקרא

קו חתך	קו חתך
קו גבול מגרש	קו גבול מגרש
קו בניין	קו בניין
קו בניין צדדי	קו בניין צדדי
קו בניין אחורי	קו בניין אחורי
קו בניין קדמי	קו בניין קדמי


1
2
3
4
5
6
7
a
b
c
d
e
g
39.60
40.10
6.60
10.57
9.92
17.20
16.70
3.50
6.60
8.0 m2
5.3 m2
41.7 m2
bina #33
54.4 m2
4 tips bna
bina #34
56.3 m2
bina #35
44.8 m2
bina #36
58.9 m2
bina #32
45.9 m2
bina #31
49.4 m2
bina #30
70.9 m2
bina #38
79.3 m2
bina #37
+9.6
+9.60 бпвбчпъ ъбъъъ
6
0
-3-пзпъпъ зпбъ
ъъ-2 18.6
ъ.ъ.3
-3-пзпъпъ зпбъ
ъъ-2 49.582
ъ.ъ.3
-3-пзпъпъ зпбъ
ъъ-2 46.282
ъ.ъ.2
-3-пзпъпъ зпбъ
ъъ-2 53.482
ъ.ъ.3

ъъъ

გეგმა +12.80 ნიშნულზე

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	53.482
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.282
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.582
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	49.682
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	46.182
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	59.182
სც-2	18.6
ო.ო.3	

40.10
39.60
6.60 6.60 6.60 6.60 6.60 6.60

77.26 — 9.92 — 77.33 — 10.57 — 14.00

8.0 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 5.3 m² | 8.0 m²

53.1 m² bina #46 | 45.9 m² bina #47 | 49.3 m² bina #48 | 49.3 m² bina #39 | 45.9 m² bina #40 | 58.8 m² bina #41

44.7 m² bina #45 | 56.2 m² bina #44 | 54.4 m² bina #43 | 41.7 m² bina #42

8.0 m² | 8.0 m² | 8.0 m² | 8.0 m²

+12.8

6.60 | 3.50 | 16.70 | 17.20

1 2 3 4 5 6 7

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	45.082
სც-2	18.6
ო.ო.2	

საცხოვრებელი ბინა	
ბ-ტიპის	56.482
სც-2	18.6
ო.ო.3	

საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	54.682
სც-2	18.6
ო.ო.3	

პრივ ტერასები	
--	99.082
სც-2	18.6
ო.ო.5	

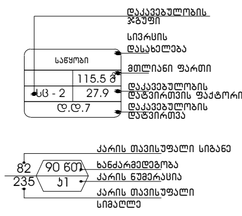
საცხოვრებელი ბინა	
ა-ტიპის	41.982
სც-2	18.6
ო.ო.3	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საჯარიანი ჯგუფი (საჯ)		RGB (79,12,187)
საბანგისათვისო ჯგუფი – (საბ)		RGB (245,99,20)
საბრძოლო ჯგუფი (საბ)		RGB (160,32,240)
ღიღი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საპატრო ჯგუფი (საპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საც)		RGB (220,185,0)
საკანყოფო ჯგუფი (საწ)		RGB (136,135,134)
დანგარა ჯგუფი (დჯ)		RGB (57,57,56)

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცხლმაქარი
საბანძრო მილმბარი
ორმხრივი ავტომატური სისტემა
ავტომატური ავტომატური მორევებირე მაუწყებელი
აპარის დანთვის სისტემა
ავტოსაბუნი
ქვაბლის ბანოვის სისტემა
საბანძრო ბანბაზის ღილაკი
დაკავშირებულ შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აპარიული განათება
საბანძრო მისაერთებელი
საბანძრო კიდანტი

	ხანძრის მართვის ოთახი
	საბანძრო ღიფები
	საბანძრო მილდბარის კარადა
	ვიზუალური და ხმოვანი განბაზის სისტემა
	მექანიკური განიავების სისტემა
	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
	გასასვლელთან მისაბმელი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების კონკრეტი უნდა დაშვებადეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის ტიპები ორიენტირებით, ასევე ავეჯების და კარების დაშხლებედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელებად სავალი მანძილები, გასასვლელისაც სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საკართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაშბამისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გააგთეს გასასვლელ სანუალებებს.

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი /

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "ენ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას

თანამდებობა	გვარი	ხელმონერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	20.05.2024	

Ситуационен план			
Мащаб 1:500			
Дата			
Проектант			

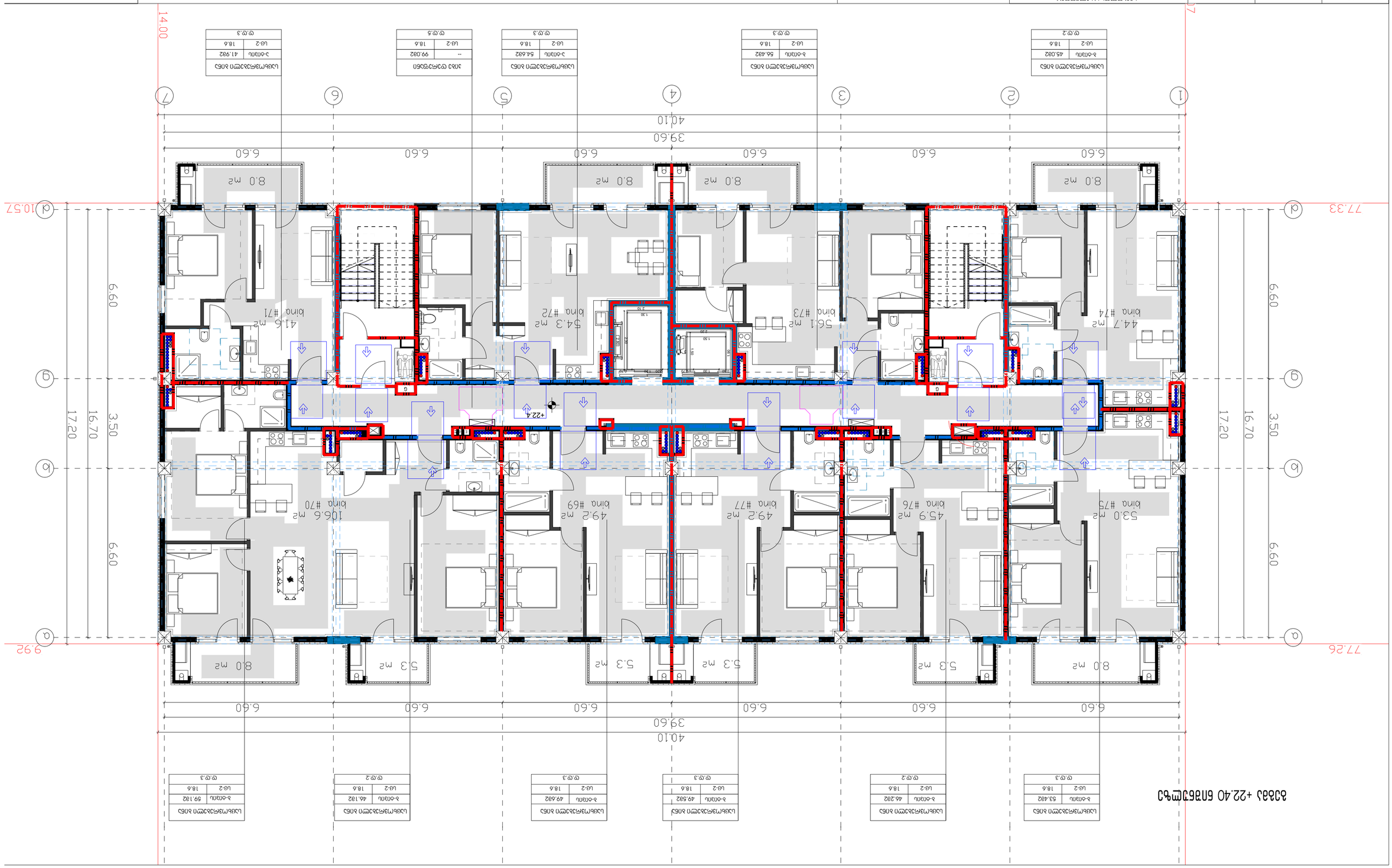
Ситуационен план

№	Име, презиме, фамилия	Подпис
Проектант:		
Проектант:		
Проектант:		
Проектант:		
Проектант:		
Проектант:		

| Вид

Ситуационен план М 1:500

Разположение на сградата в имота, ограничителни линии на застрояване, кота терен, кота тротоар, кота корниз, кота ридове, кота ЕСТ, кота ВиК шахти, кота ел. табла, кота ел. стълб, кота ел. шкаф, кота ел. кабел, кота ел. кабелна линия, кота ел. кабелна мрежа, кота ел. кабелна канализация, кота ел. кабелна канализация, кота ел. кабелна канализация



8ᵐ²32ᵐ3ᵐ8ᵐ5ᵐ3ᵐ6ᵐ3ᵐ4ᵐ6ᵐ3ᵐ2ᵐ1ᵐ

8ᵐ3ᵐ1ᵐ	ᵐᵐᵐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება:	მასშტაბი
	ს. 1/100
	მასშტაბით
მშპ "ჯნ1"	ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ. ბერიაშვილი	
არქიტექტორი	ნ. ონიანიძეები	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარნაბიშვილი	
სტატია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	20.05.2024	

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფერის კოდი	
ფასადის ძირითადი ფერადოვანი ფონი	RGB (34,139,34)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (ა)	RGB (79,12,187)	
ბანაკების ფერადოვანი ელემენტი (ბ)	RGB (245,99,20)	
ფანჯრების ფერადოვანი ელემენტი (გ)	RGB (160,32,240)	
ფილის ფერადოვანი ელემენტი (დ,ე)	RGB (94,8,56)	
ფერადოვანი ელემენტი (ვ)	RGB (0,0,255)	
სარეკლამო ფერადოვანი ელემენტი (ზ)	RGB (255,0,0)	
ბალკონის ფერადოვანი ელემენტი (თ)	RGB (220,185,0)	
ბანაკების ფერადოვანი ელემენტი (ი)	RGB (136,135,134)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტი (კ)	RGB (57,57,66)	

სართულის საბინაო ბლოკების ცხრილი

ბლოკი №1	
ბ-ების რ-ბა	49.682
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №2	
ბ-ების რ-ბა	46.182
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

ბლოკი №3	
ბ-ების რ-ბა	59.182
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №4	
ბ-ების რ-ბა	54.692
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №5	
ბ-ების რ-ბა	99.082
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-5	

ბლოკი №6	
ბ-ების რ-ბა	41.992
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №7	
ბ-ების რ-ბა	49.582
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ბლოკი №8	
ბ-ების რ-ბა	46.282
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

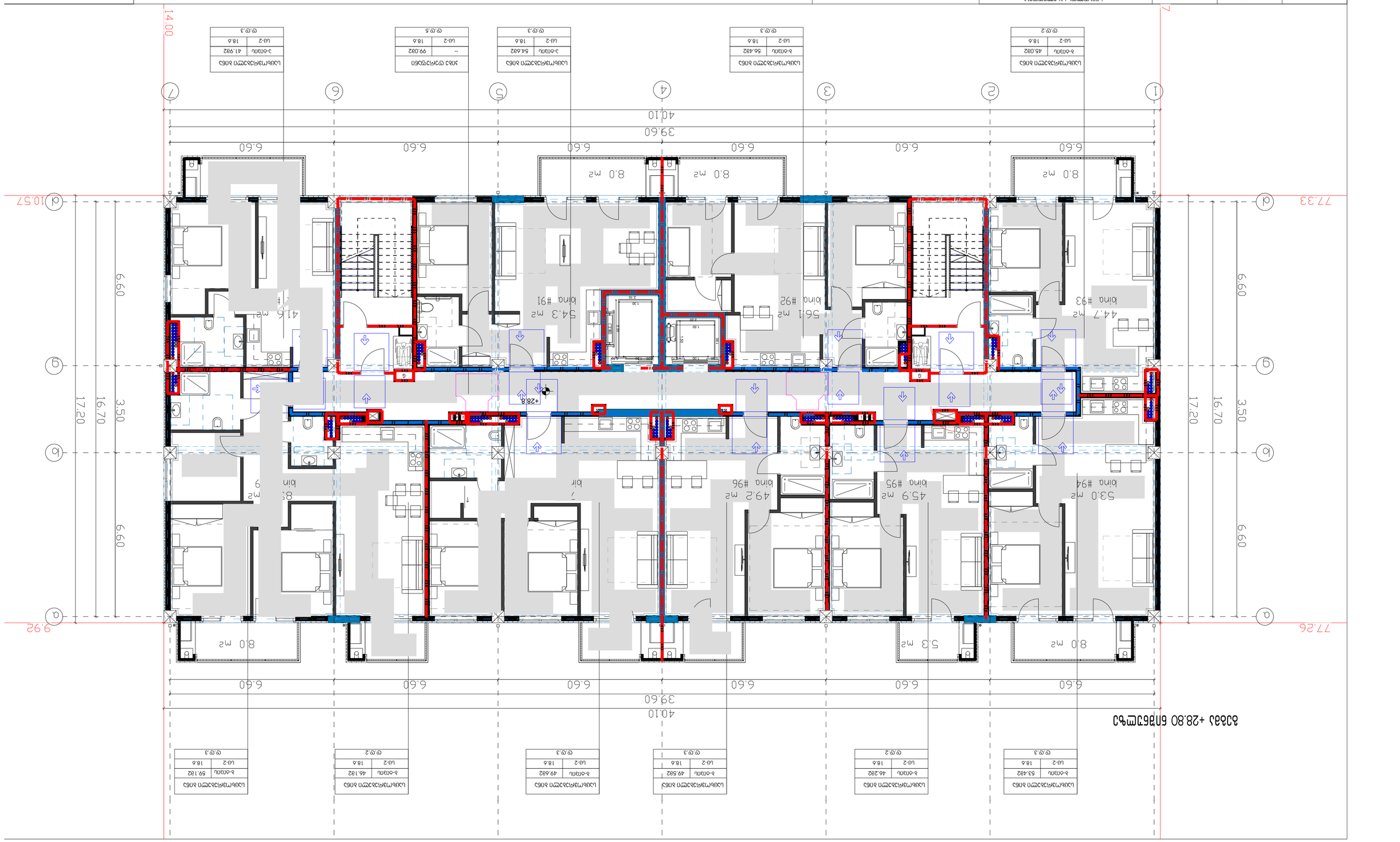
ბლოკი №9	
ბ-ების რ-ბა	53.482
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

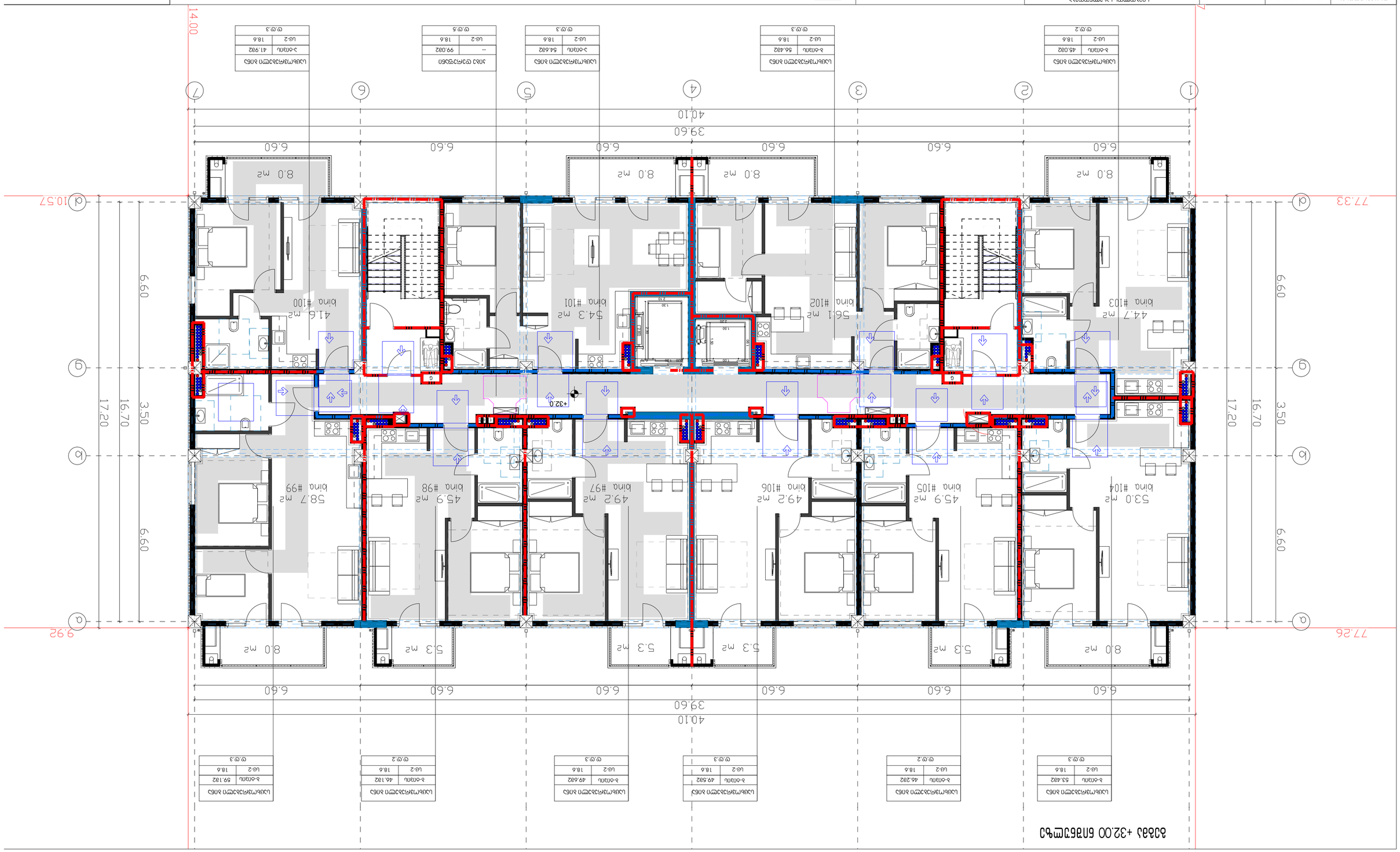
ბლოკი №10	
ბ-ების რ-ბა	45.092
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-2	

ბლოკი №11	
ბ-ების რ-ბა	56.492
ს/ბ-2	18.6
ტ/ტ-3	

ფასადის ელემენტების აღწერილობა

ფასადის ფერადოვანი ელემენტების ფერების შერჩევა მოხდა ქალაქის ისტორიული ნაგებობების ფასადების ფერების გათვალისწინებით.


77.33
10.57
9.90
9.92
77.26
14.00
39.60
40.10
6.60
3.50
17.20
16.70
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
8.0 m2
8.0 m2
8.0 m2


1
2
3
4
5
6
7
а
б
г
д
14.00
10.57
9.92
77.33
77.26
39.60
40.10
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
6.60
17.20
16.70
3.50
6.60
8.0 m2
41.6 m2
bina #100
54.3 m2
bina #101
56.1 m2
bina #102
44.7 m2
bina #103
58.7 m2
bina #99
45.9 m2
bina #98
49.2 m2
bina #97
49.2 m2
bina #106
45.9 m2
bina #105
53.0 m2
bina #104
5.3 m2
+32.0
G
Ш
Ш
Ш

Ситуационен план М 1:500

Разположение на сградата в имота

Разположение на сградата спрямо съседните имоти

Разположение на сградата спрямо улицата

Разположение на сградата спрямо регулационните линии

Разположение на сградата спрямо строителните линии

Разположение на сградата спрямо сервитутите

Разположение на сградата спрямо сервитутните ивици

Разположение на сградата спрямо сервитутните зони

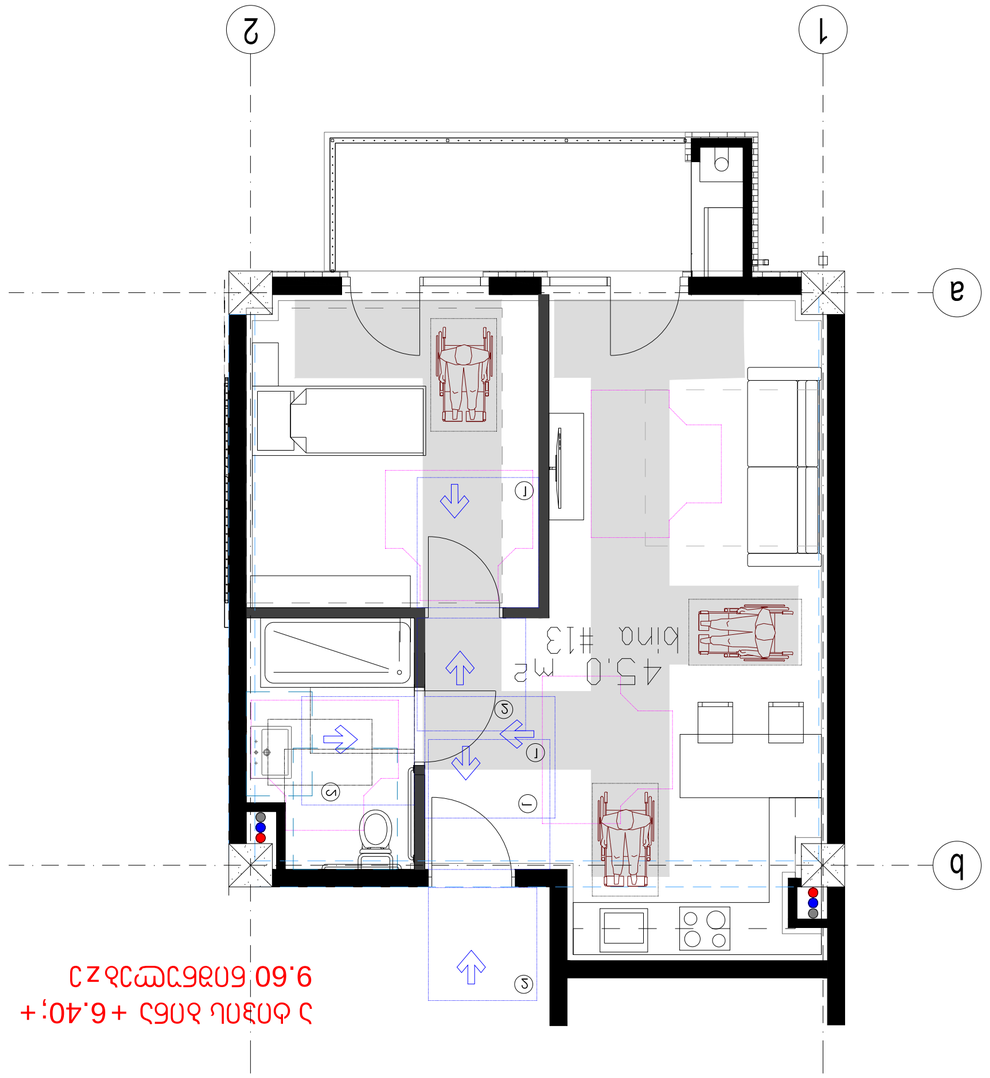
Разположение на сградата спрямо сервитутните коридори

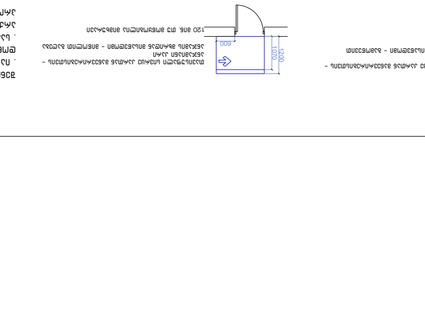
Разположение на сградата спрямо сервитутните площи

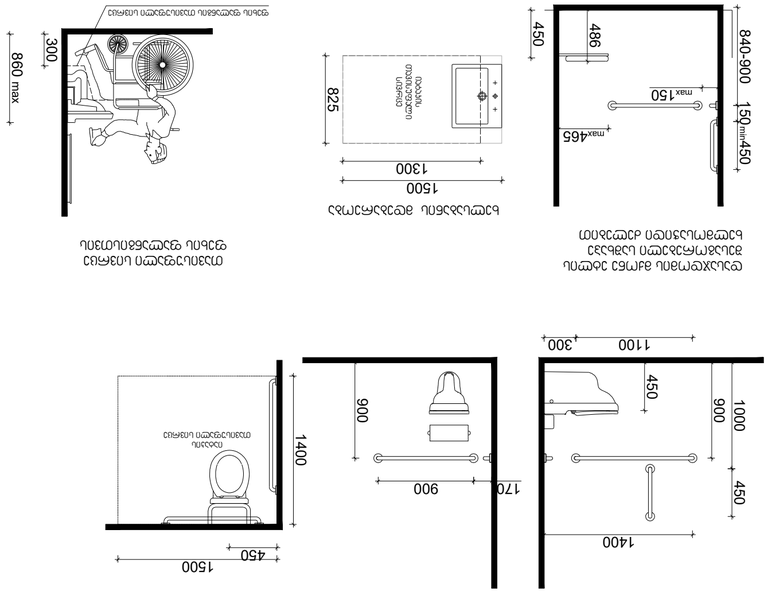
Разположение на сградата спрямо сервитутните трасета

Разположение на сградата спрямо сервитутните линии

Разположение на сградата спрямо сервитутните точки





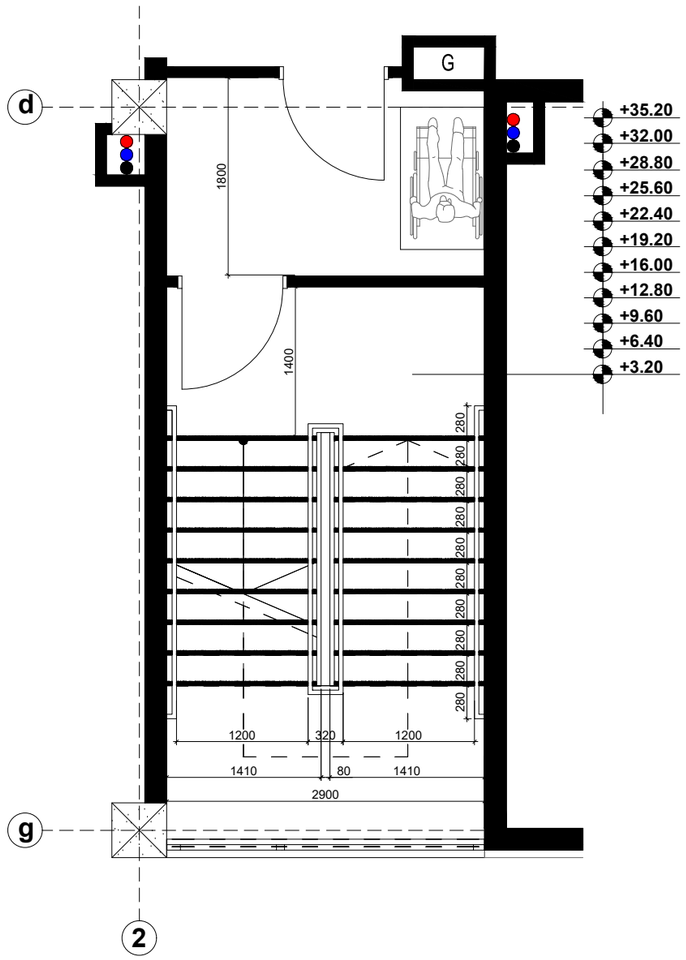


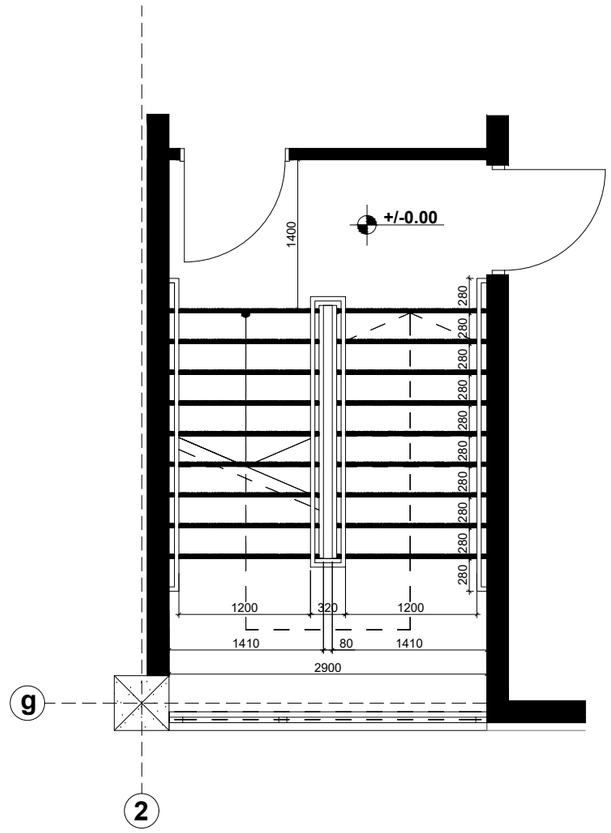
Общо площ без външни стени	6833	m²
Жилищна площ	9038.7	m²
Жилищна площ без:	7596.5	m²
Площ на жилищна стая с минимална височина 1,5 m	5979.9	m²
Площ на жилищна стая с минимална височина 1,9 m	7691	m²
Площ на жилищна стая с минимална височина 2,2 m	8505	m²
Площ на жилищна стая с минимална височина 2,6 m	689.7/6446=0.1	
Площ на жилищна стая с минимална височина 2,8 m	8399.4/6446=1.3	
Площ на жилищна стая с минимална височина 3 m	2758.3/6446=0.4	
Средна площ на жилищна стая с минимална височина 2,6 m	42.6	m²

Отопление-хигиенно-битово

Отопление-хигиенно-битово

Отопление-хигиенно-битово





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის გარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 40მმ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თარაზულად, იქნება ერთგვაროვანი ფერის მქონე ზედაპირი, რომელოიც საფეხურის დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განსხვავებული იქნება (მუქი ღია ფონზე). ხილვადი კონტრასტი გაბრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისანვდომი გზა-კიბის საზღვრებში იატაკის ზედაპირები იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამაქლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და ბაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაბროვდება.
5. გასანათებელი საშუალებები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საბიჯელების ზედაპირების და ბაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 600მმ-ის საზღვრებეში, შემდეგი წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის დროს
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიქსიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართავებით უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამრთველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვემოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი აღჭურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დამაკვებლის მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების ბაქნებზე.
განათების გამააქტიურებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პერიოდით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩამრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში, ისე რომ შესასვლელში მდებარე ბაქნის მოსაზღვრე თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე ბაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე მაქნებზე მე -4 პუნქტით დადგენილი
განათებულობის დონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მომიჯნავედ მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიელებს მათი ბუდეების საზღვრებში

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებლის ჯგუფი (საძ)
მათ შორის;		საბავშვოსათვისო ჯგუფი – (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საბარგოვანი ჯგუფი (სბ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	ღიღი საფარ-ტის შემცველი ჯგუფი- (ღსჯ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაფარ ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანყოფო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

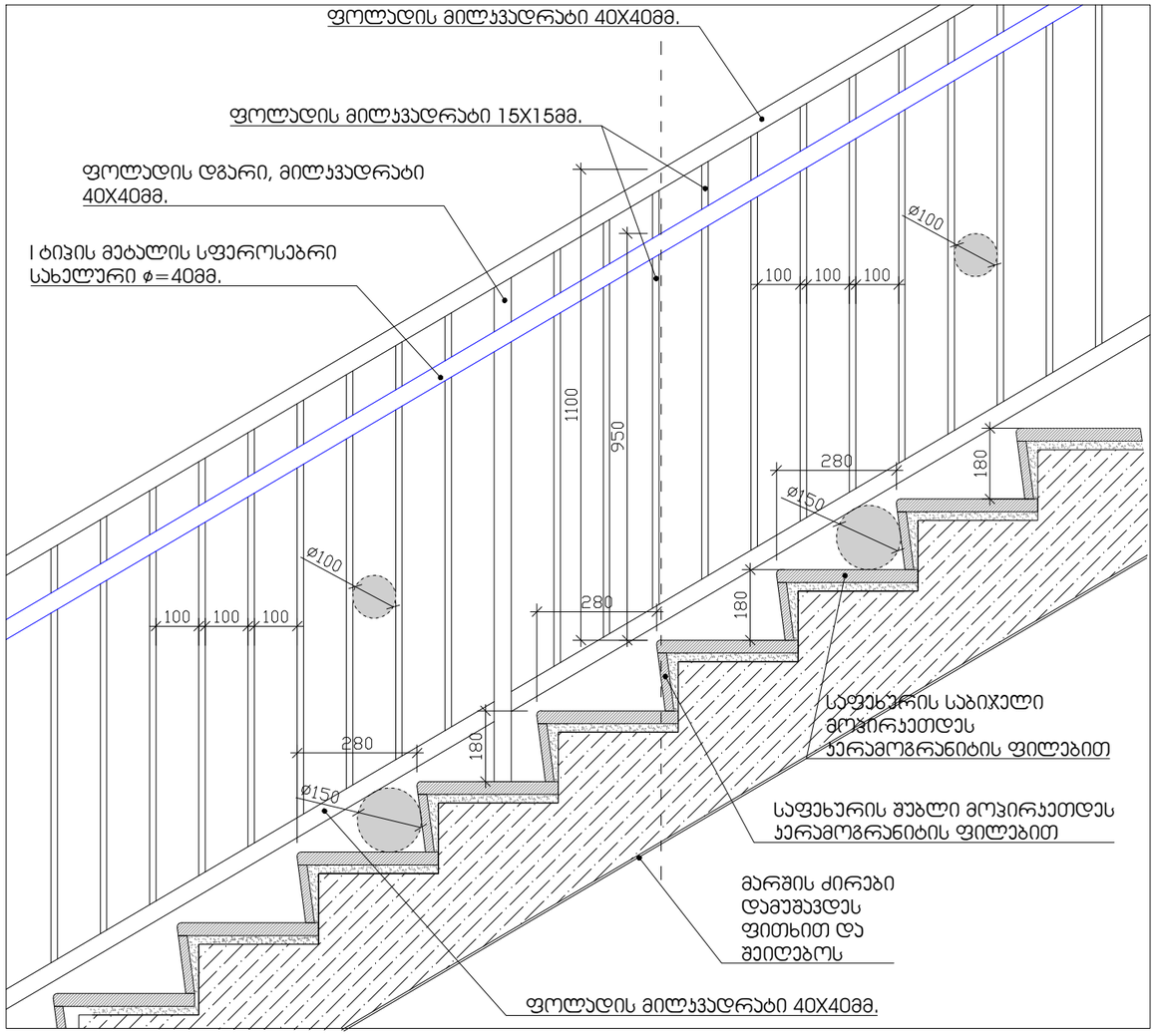
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

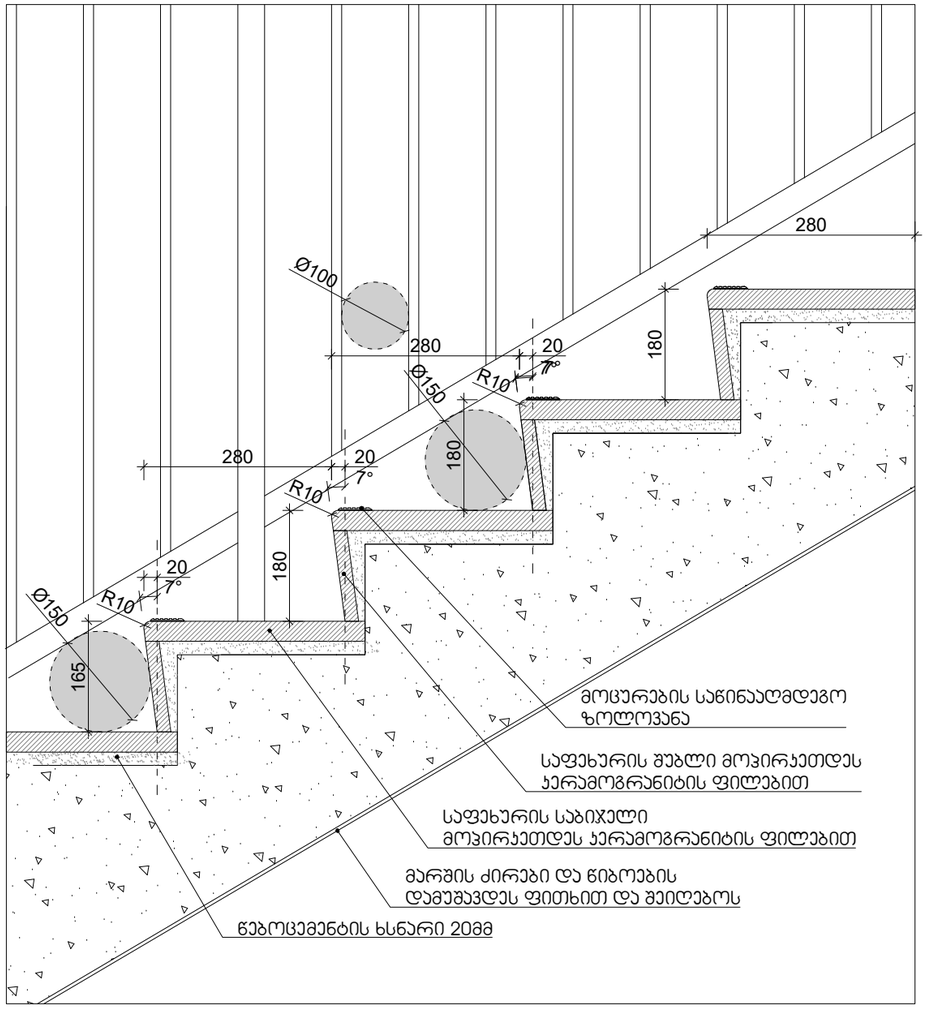
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ, კოორდინატორი	დ. ბურჯაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	

სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	15.01.2024	

მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი მ. 1:20



საფეხურის მოპირკეთების დეტალი მ. 1:10



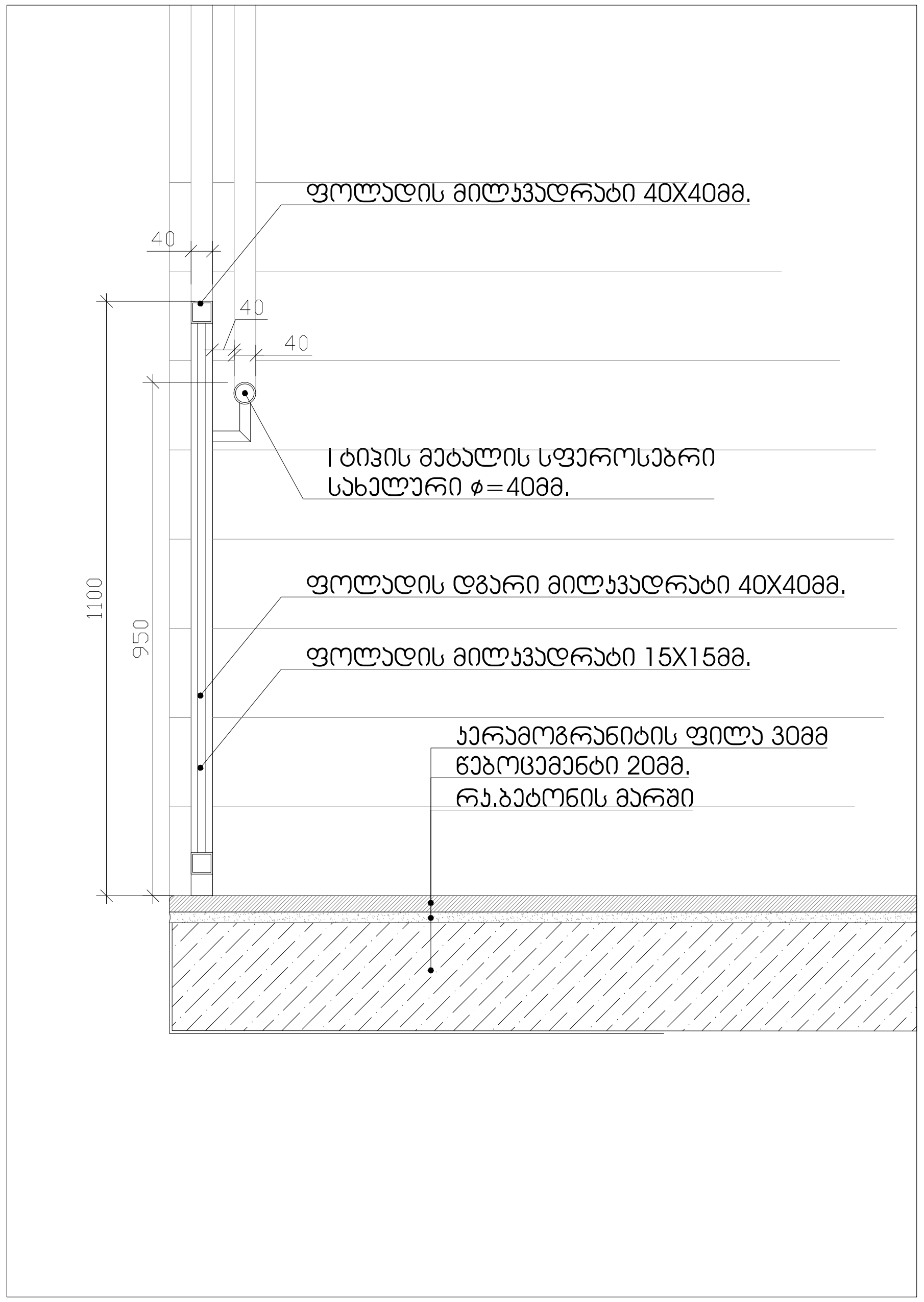
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

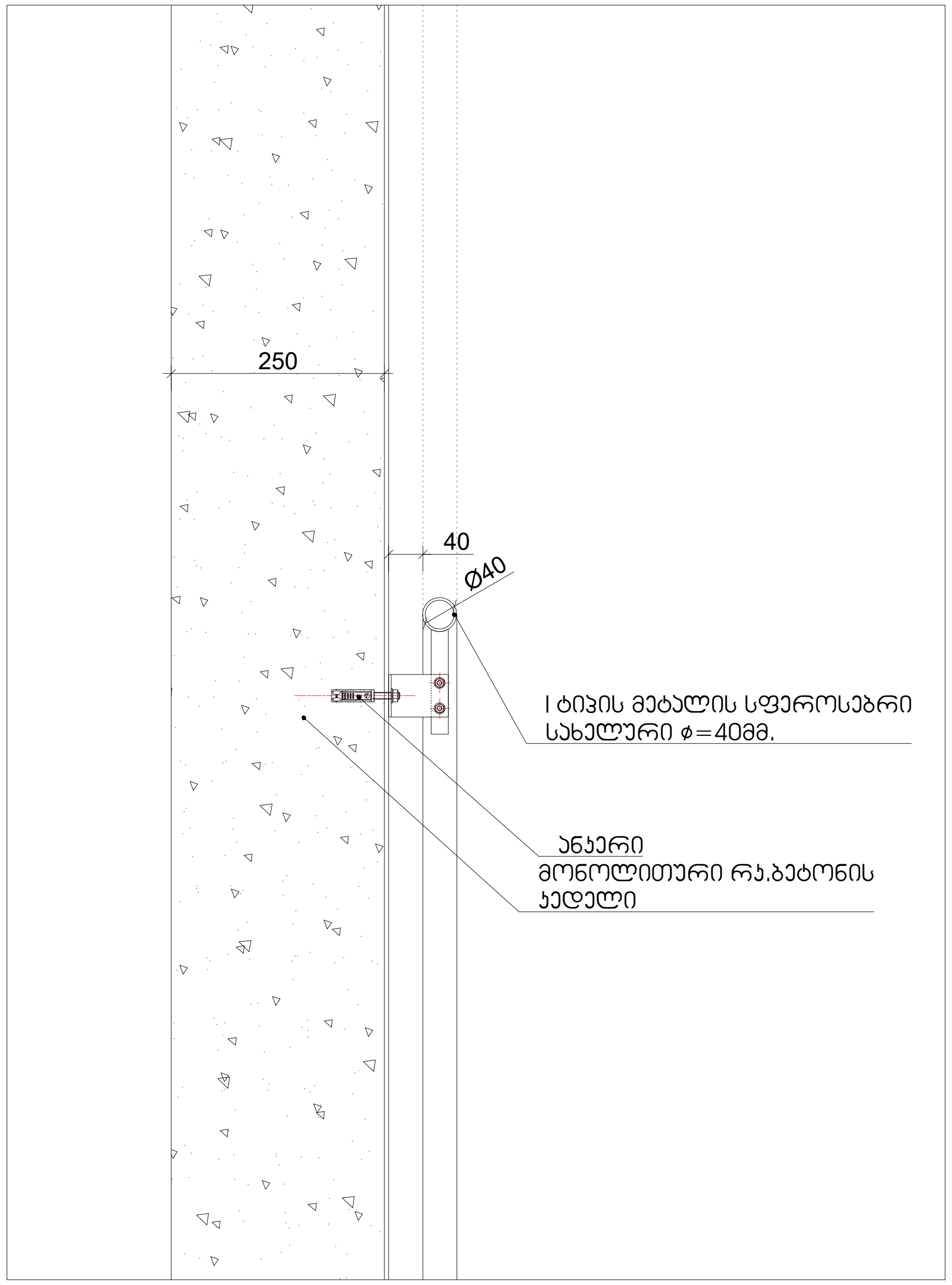
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საბანკო-ანართებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სა)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანონიო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დზ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი
	ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

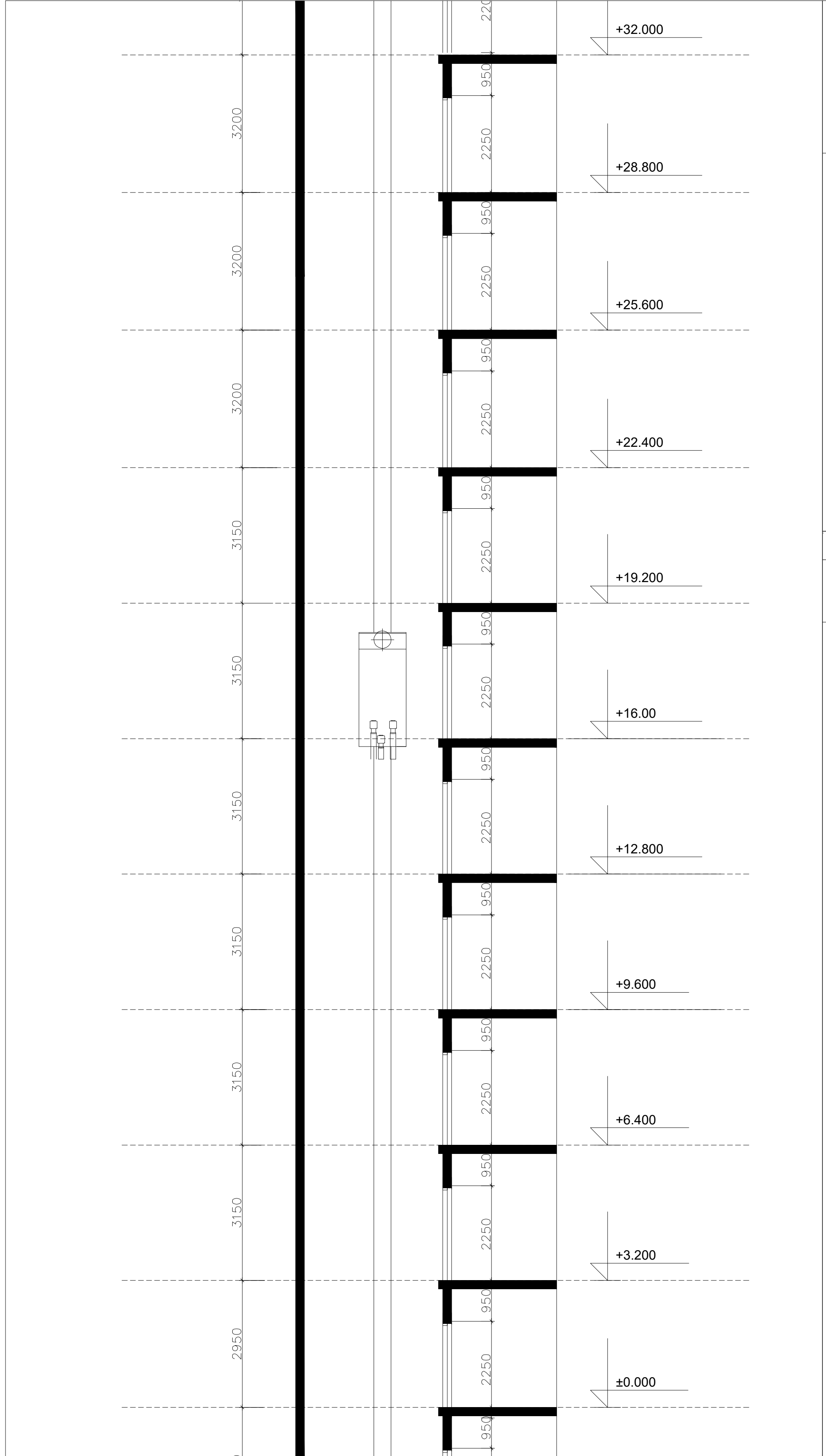
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსულტანტი	ლ. ბერეკაური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

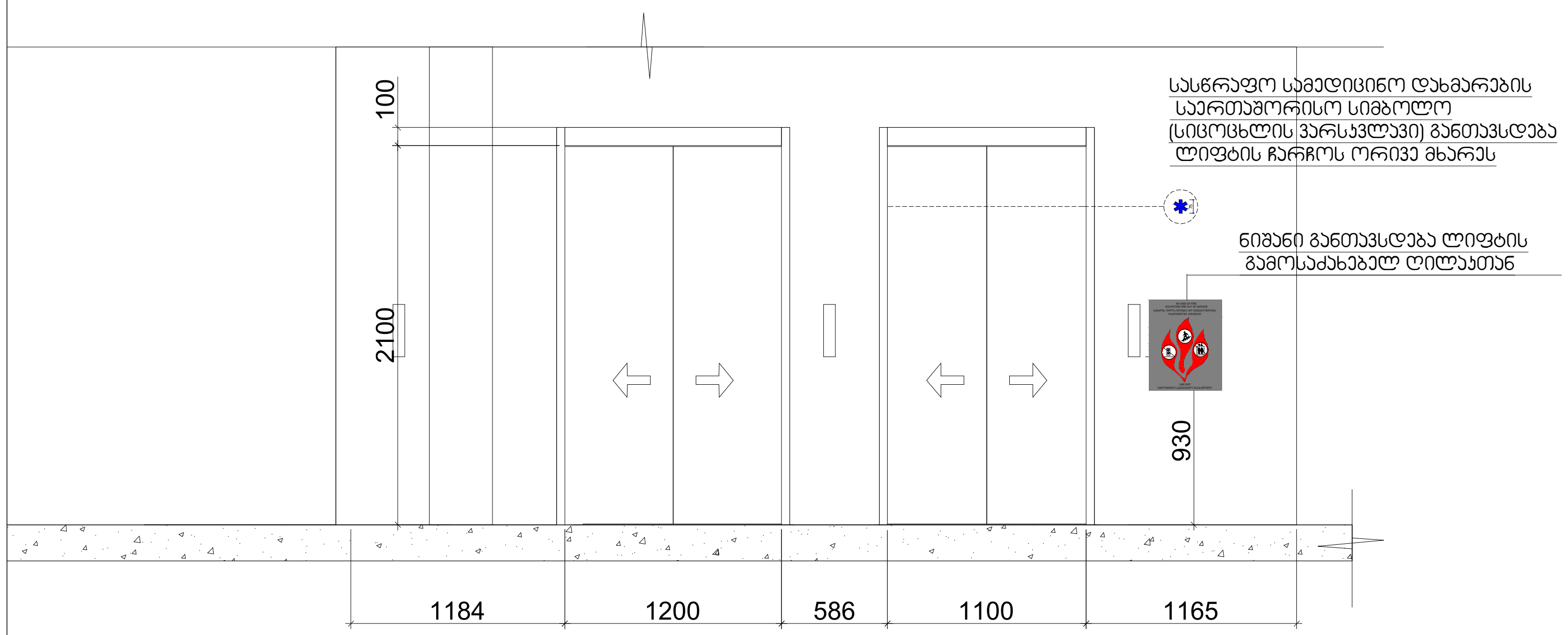


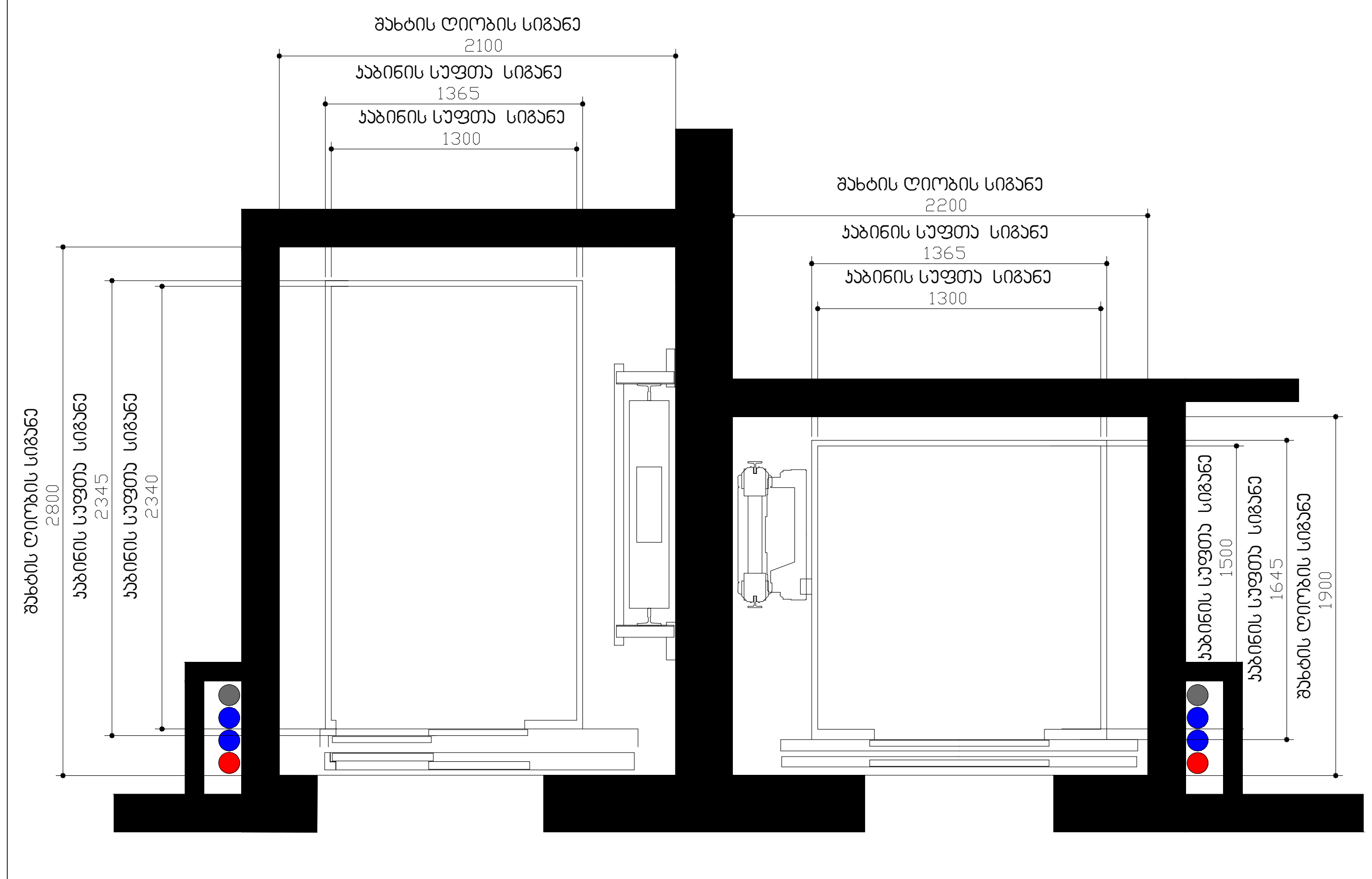


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	9669.1 m^2 7517.5 m^2 1017.4 m^2 1136.2 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ) საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ) სამრეწველო ჯგუფი (სმ) დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სავაჭრო ჯგუფი (სვ) საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

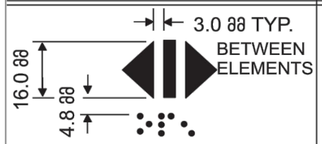
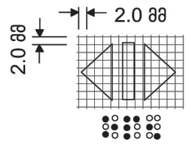
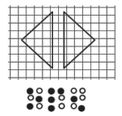
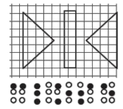
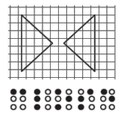
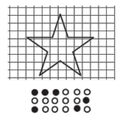
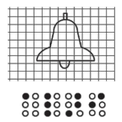
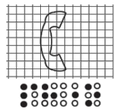
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი: ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

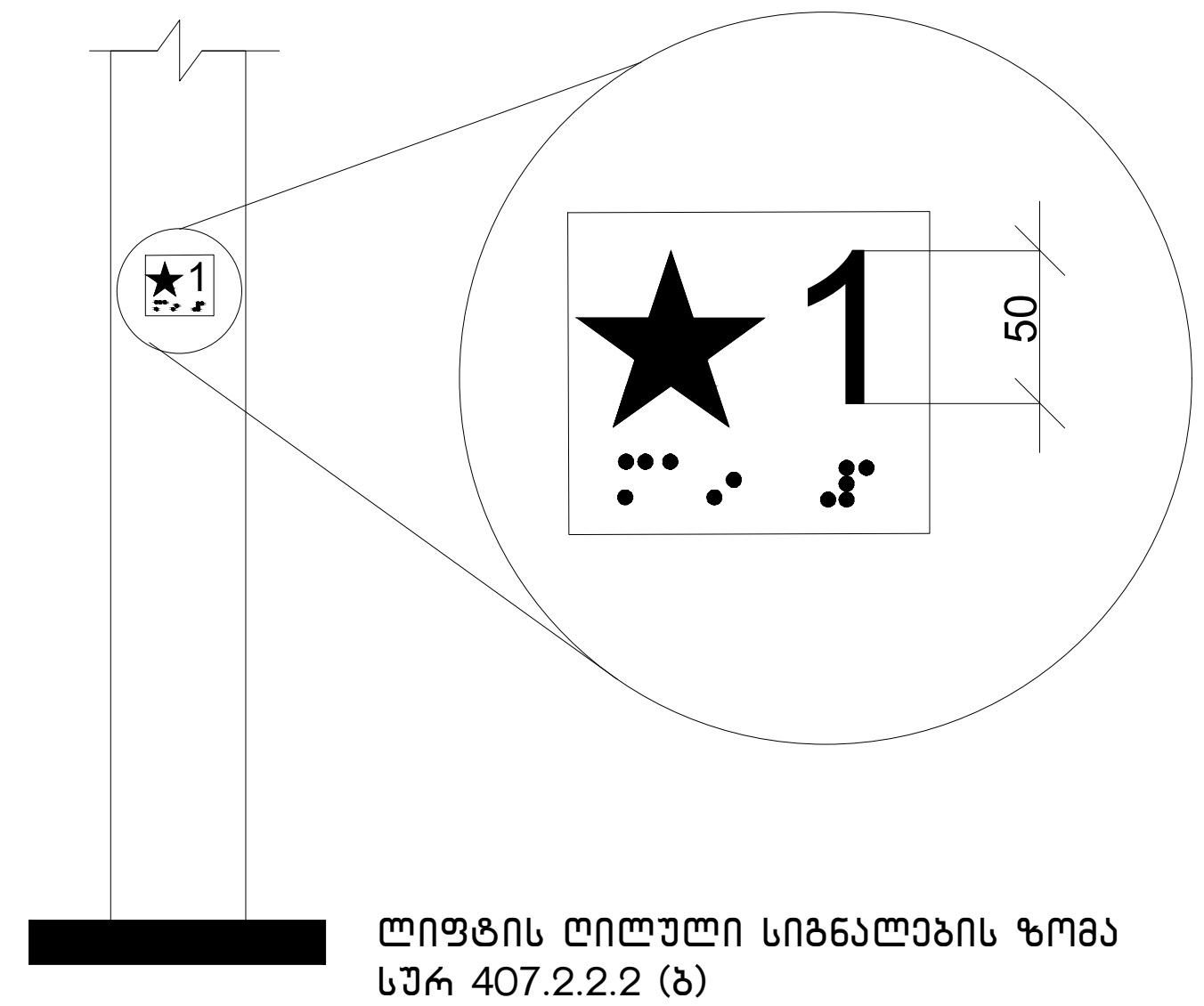
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 al“ar”m	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

ტექნიკური პარამეტრები

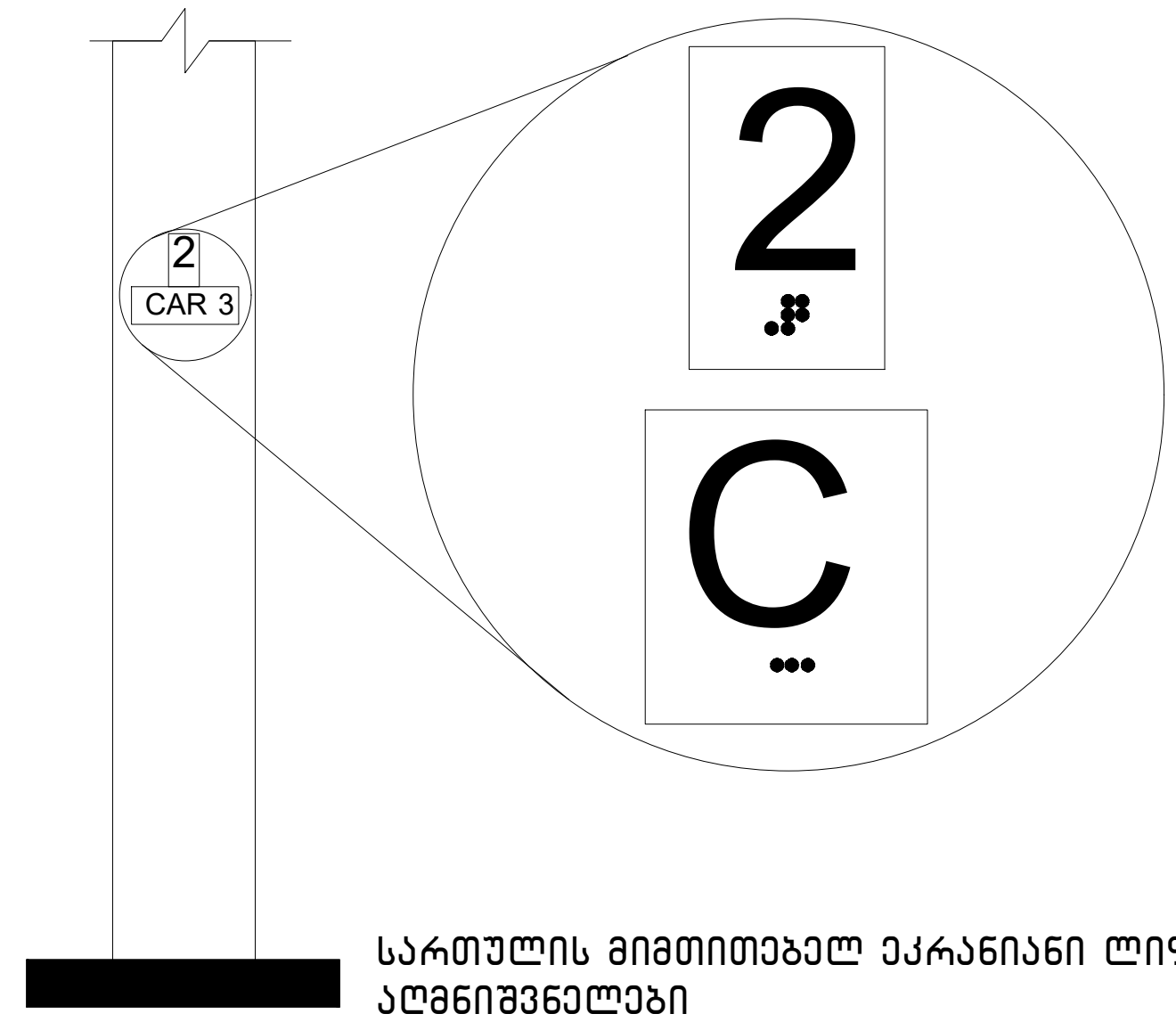
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საბანკო-ანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
სახანძრო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმრო ჯგუფი (სს)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დხ)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

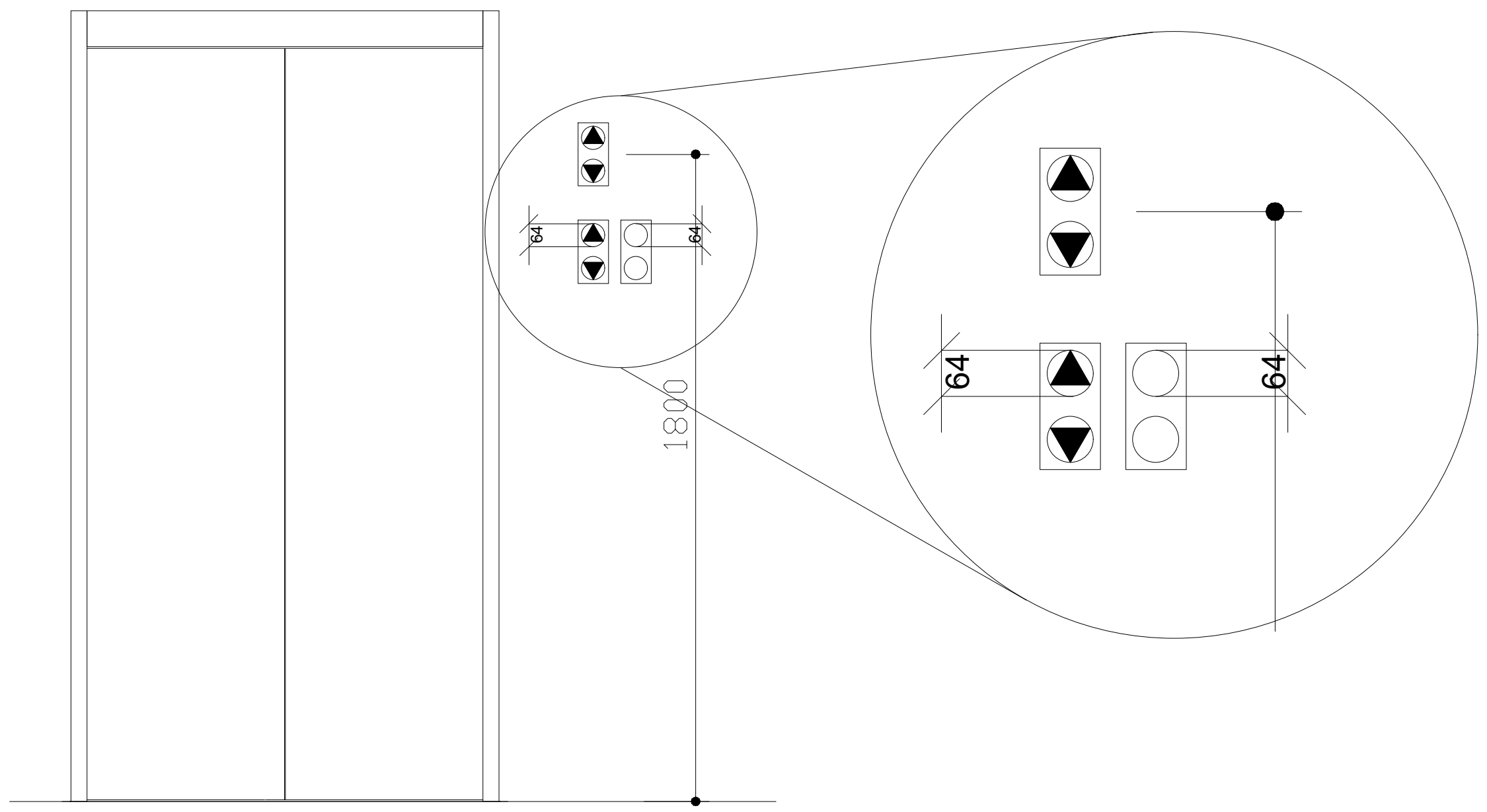
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

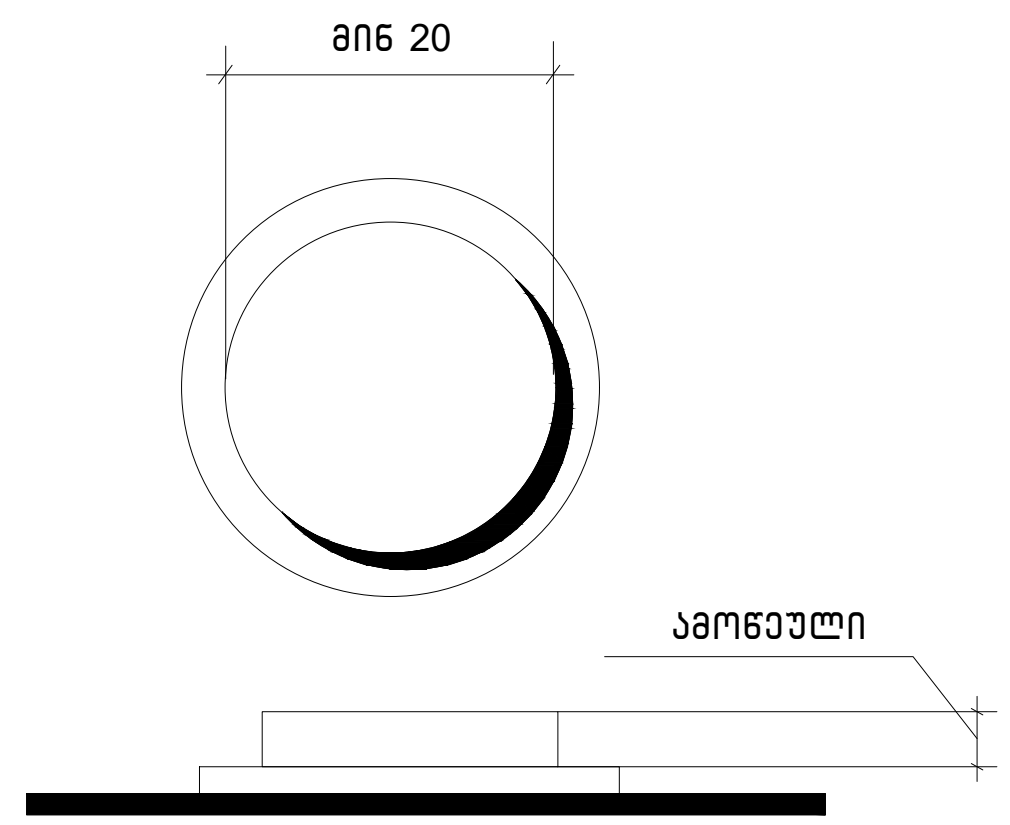


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თ3)
	საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 7517.5 m^2 1017.4 m^2 1136.2 m^2	საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)
			სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
			დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)
			დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

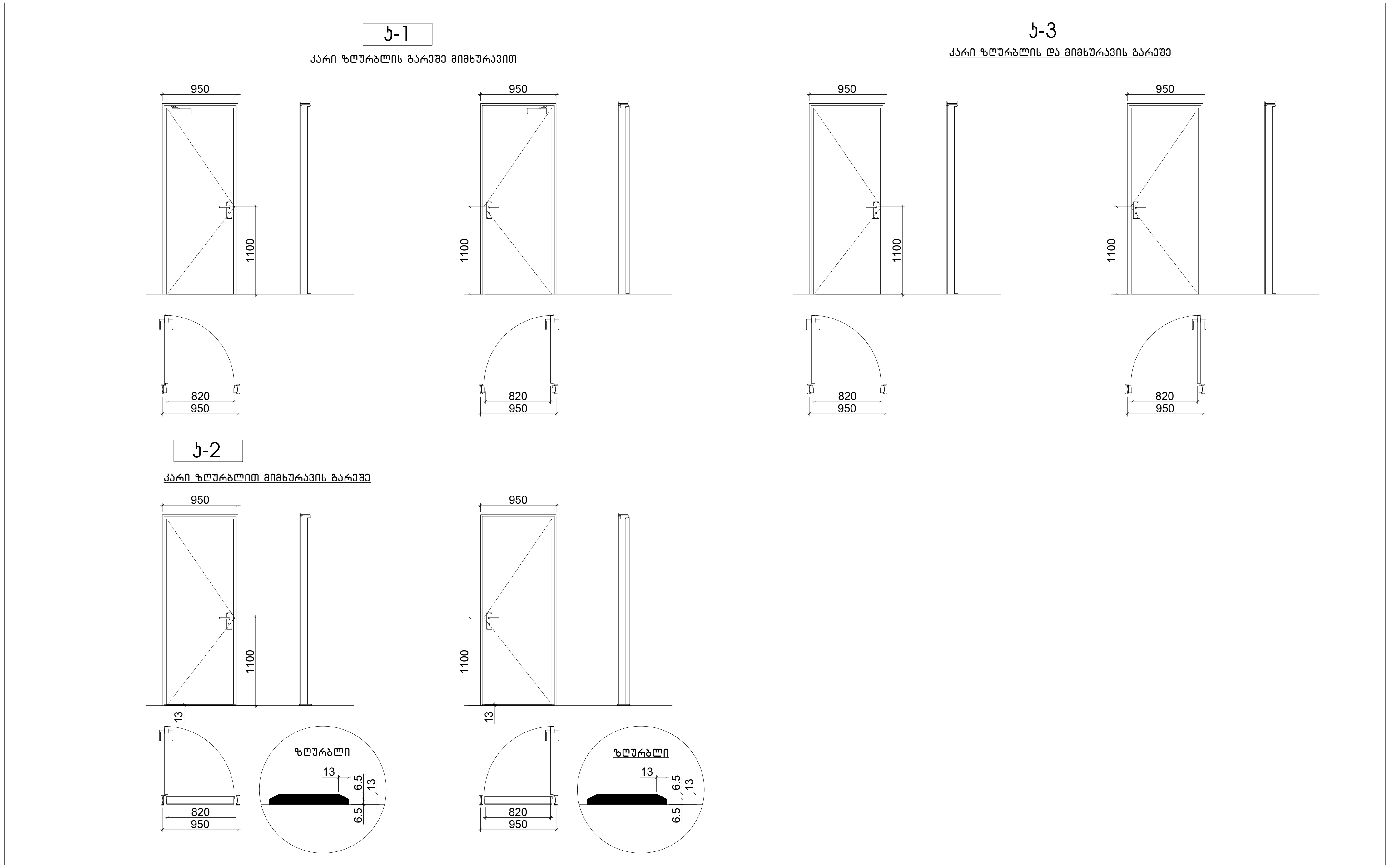
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი



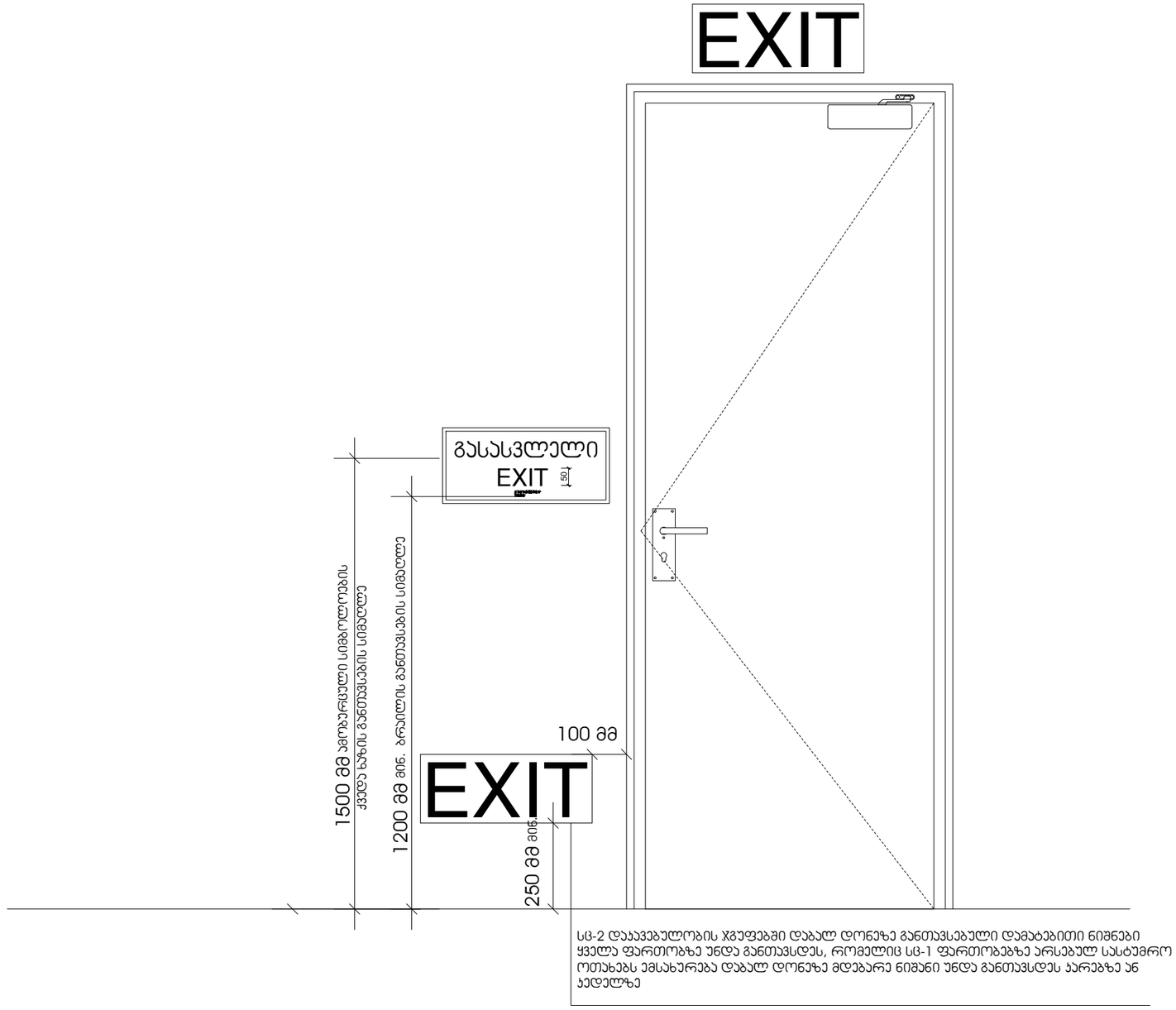
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები		
	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2
	განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2
	საერთო ფართი მათ შორის: საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	9669.1 m^2 7517.5 m^2 1017.4 m^2 1136.2 m^2
	კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3
	კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8
	კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ

დაკავებულობის ჯგუფები
თავშეყრის ჯგუფი (თ3)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება	მასშტაბი
	ო. 1/100
შპს "უნ 1"	მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს ჯარებზე ან ჯედელზე

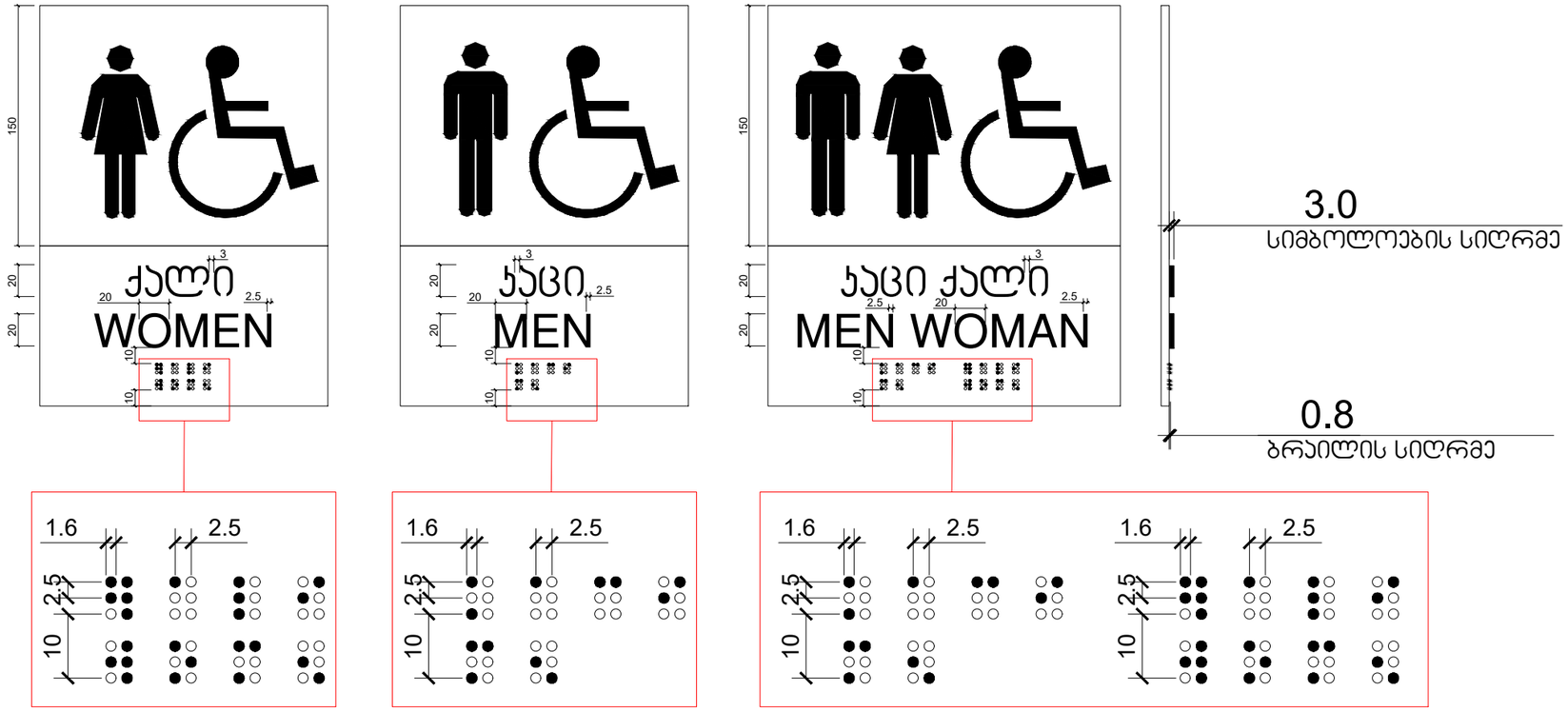
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრენველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დროებითდგომი ჯგუფი (დწ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვაჭრო ჯგუფი (სკ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საკანძოლო ჯგუფი (სნ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბომბარე ჯგუფი (დბ)

ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
შჯს "უნ 1"		ო. 1/100
		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ყორდინატორი	ლ. ბურჯუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაწვდომ ტუალეტებთან ჯარის მომიჯნავედ

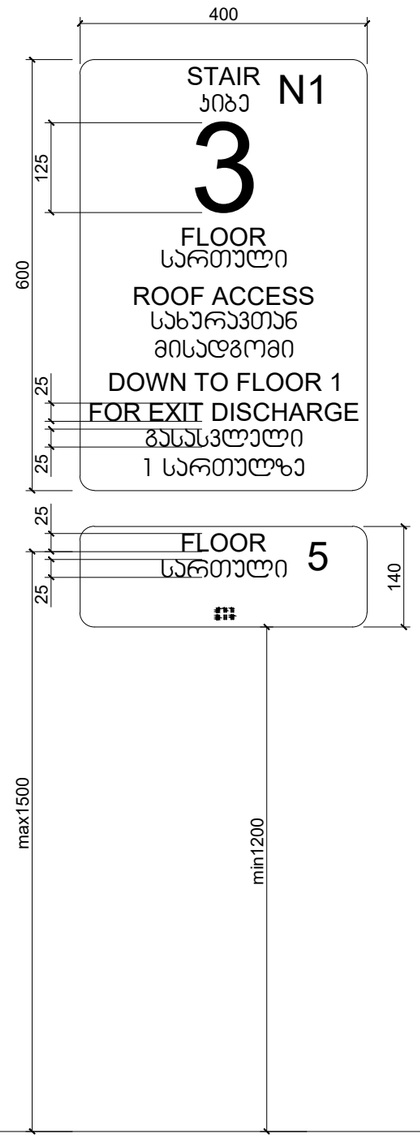


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები	მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
	განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)
	საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
	მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
	საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საკრებულო ჯგუფი (სმ)
	საზოგადოებრივი ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
	სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)
	ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკაჟრო ჯგუფი (სკ)
	ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)
	ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
	შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დაბმგარე ჯგუფი (დბ)

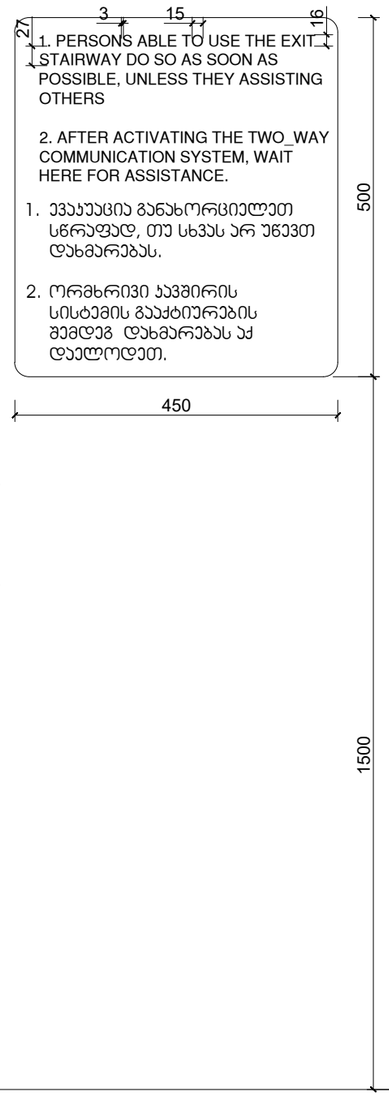
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

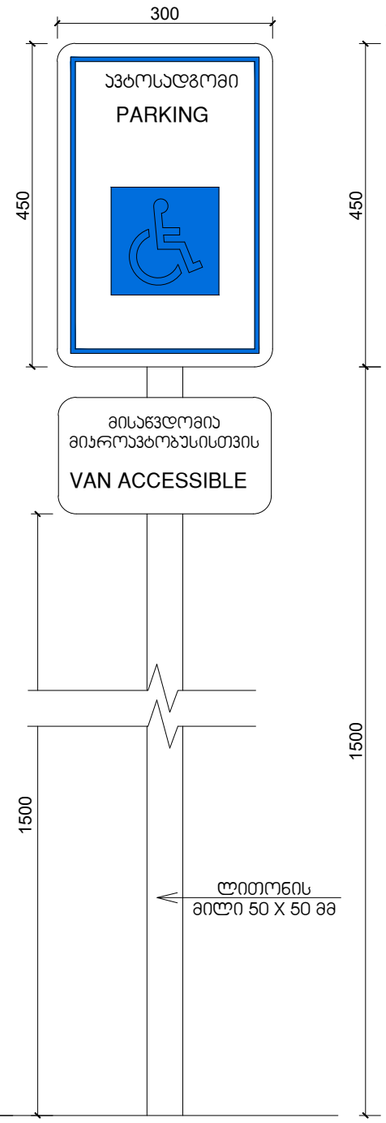
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



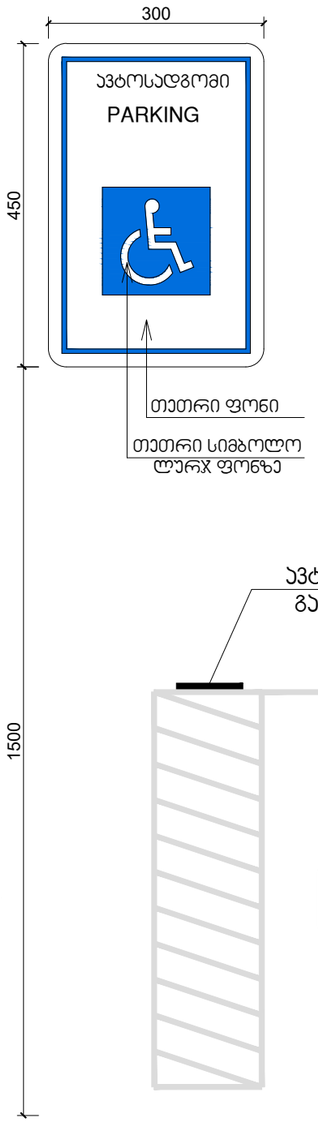
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

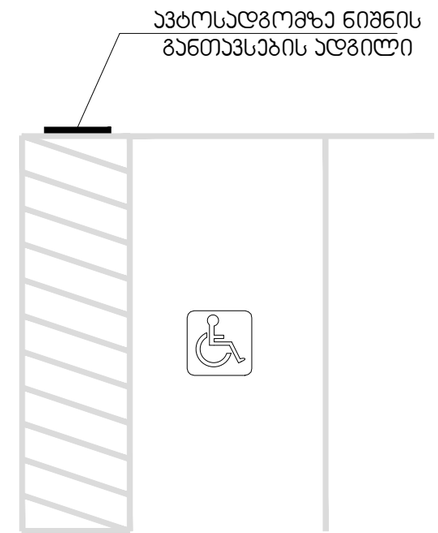


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





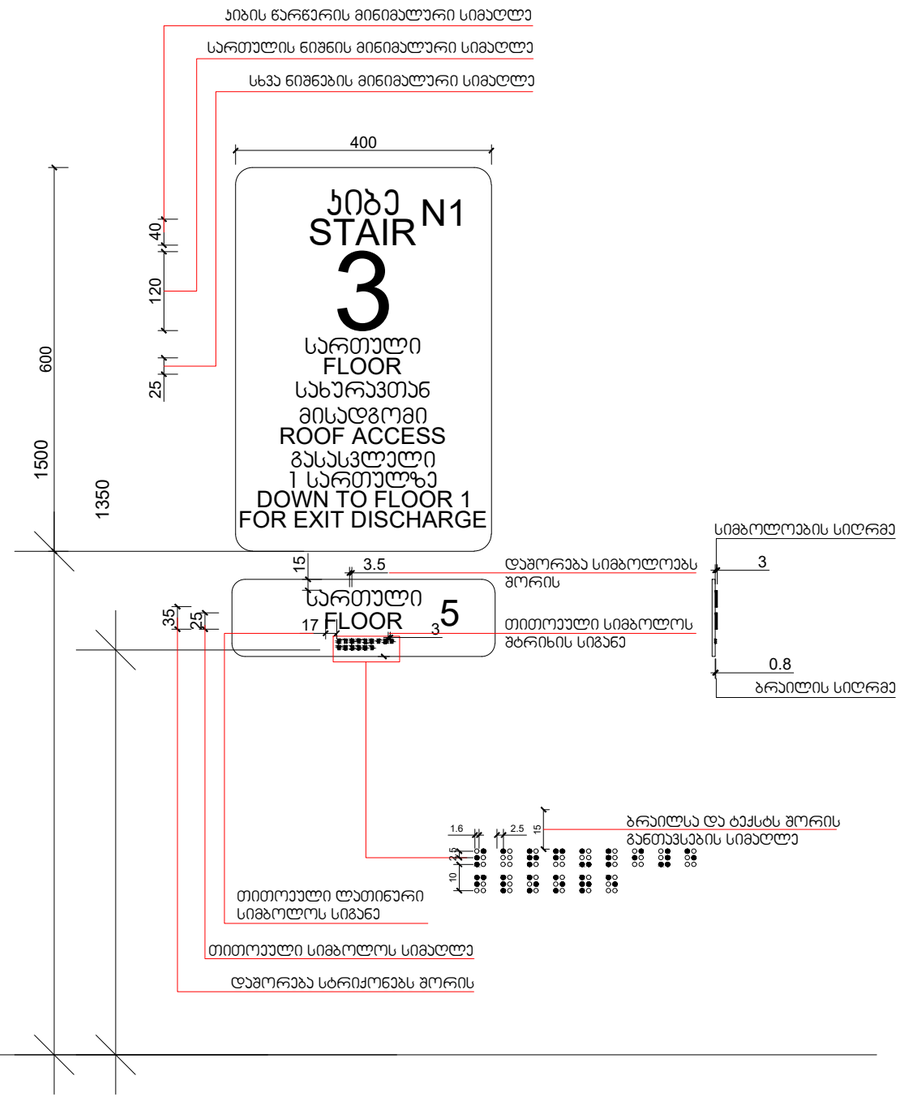
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
მათ შორის:		საგანგებო ევაკუაციის ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	საარჩევნო ჯგუფი (სა)	
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)	
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	საკვები ჯგუფი (სკ)	
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სს)	
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	საწარმოო ჯგუფი (სწ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დასახიჩრებული ჯგუფი (დს)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კონსტრუქტორი	დ. ბურჭულაძე	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცლის №
პროექტი	15.01.2024	

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ

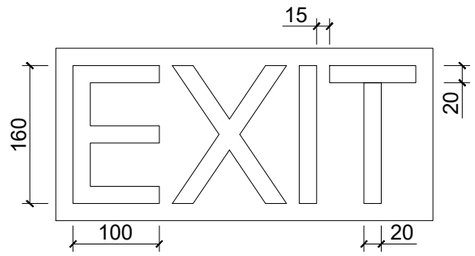


ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები			
მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)	
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
საზოგადოებრივი ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)	
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	1136.2 მ²	დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)	
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	სასტუმრომეები ჯგუფი (სს)	
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სნ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)	

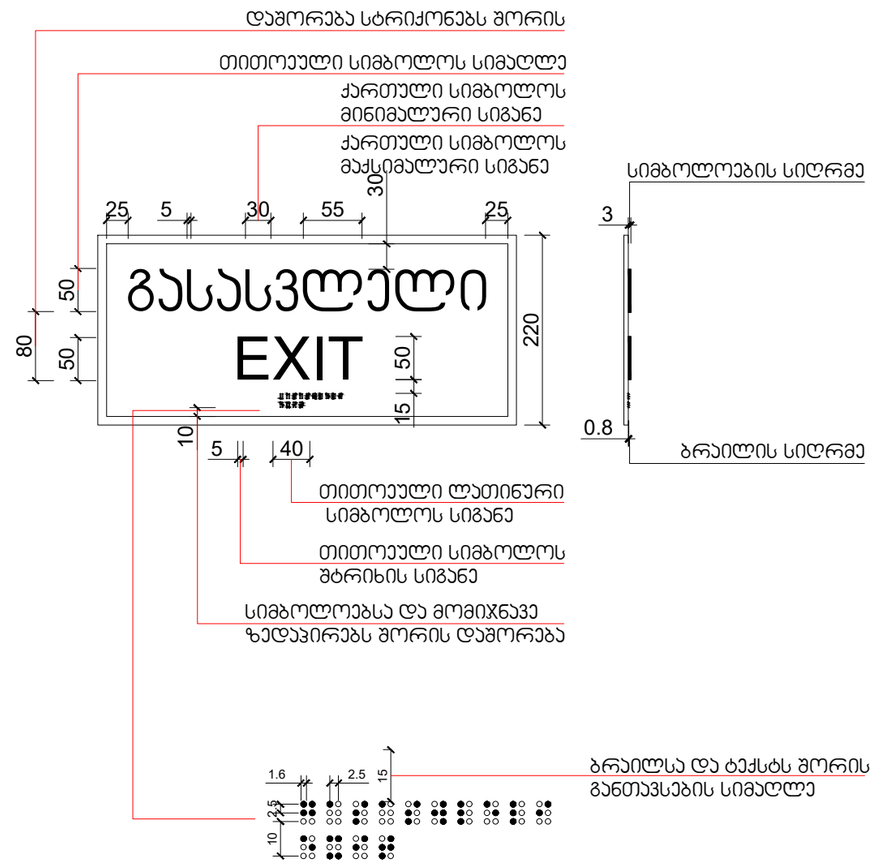
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

გასასვლელის განათებული ნიშანი



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 მ²	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 მ²	თავშეყრის ჯგუფი (თშ)
საერთო ფართი	9669.1 მ²	საძინებელი ჯგუფი (სძ)
მათ შორის:		საბავშვო-საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სბ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 მ²	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 მ²	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დს)
სადარბაზოები და ჯიბის უჯრედები	1136.2 მ²	დანიშნულებითი ჯგუფი (დნ)
ჯ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
ჯ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დმ)

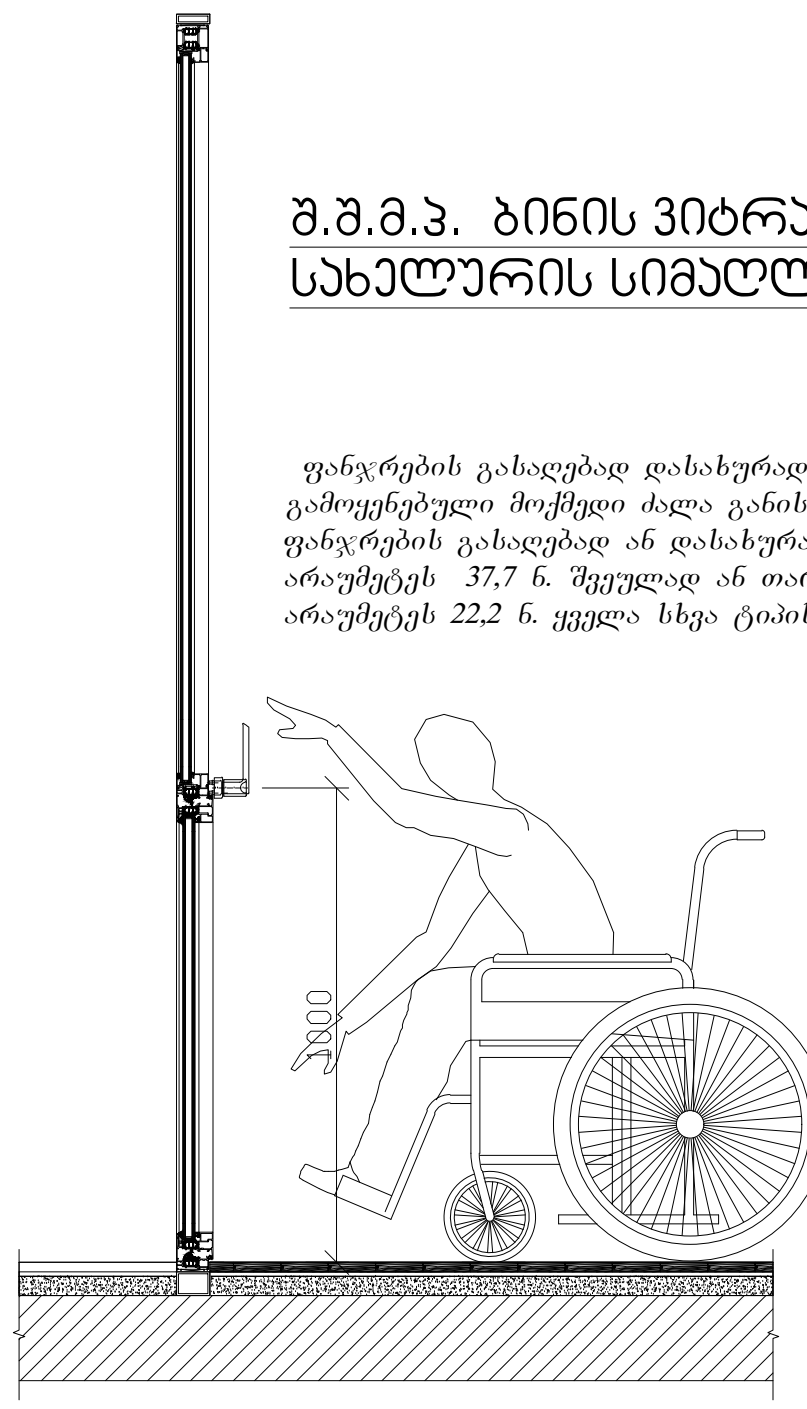
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი □

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		ო. 1/100
შშს "ენ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

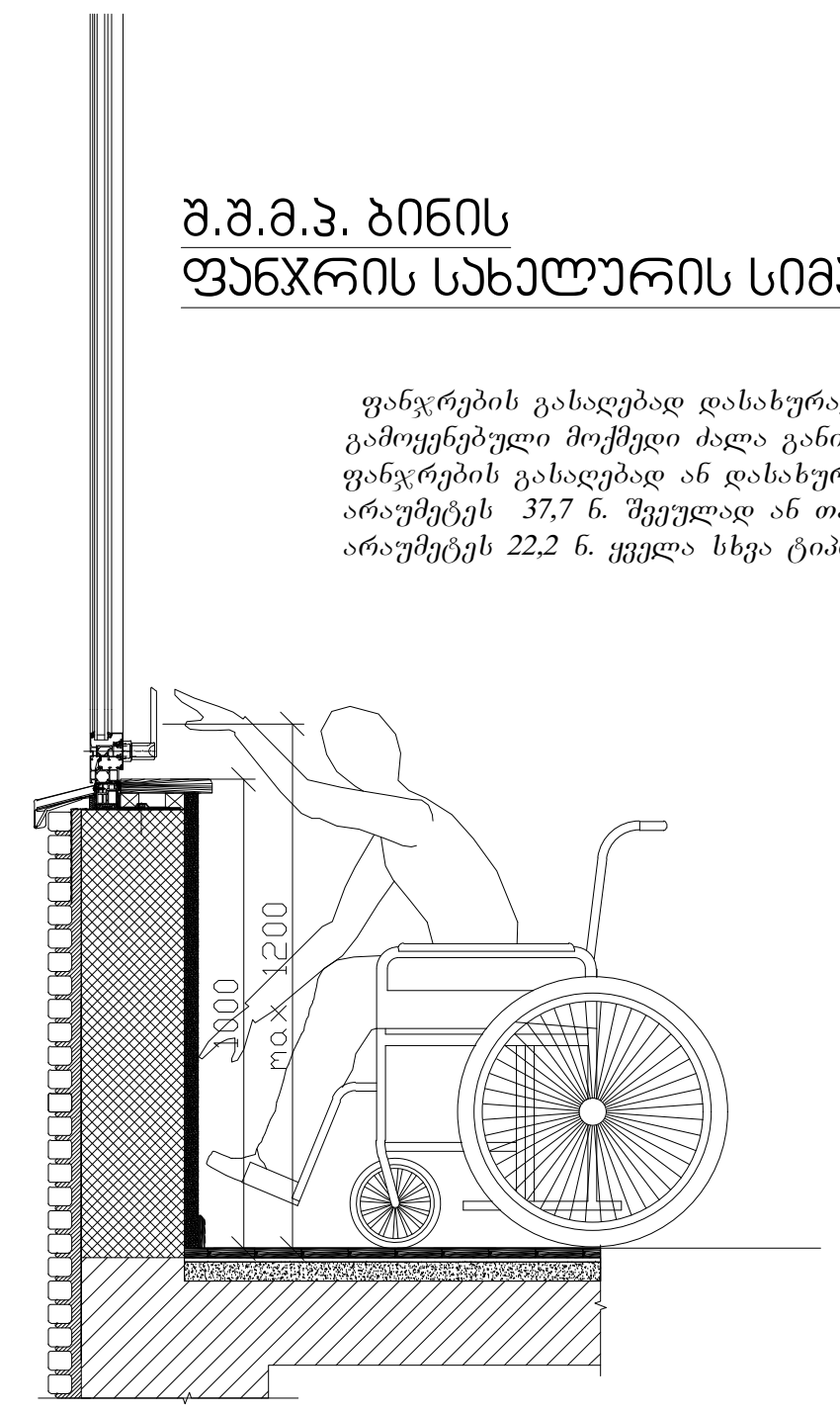
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

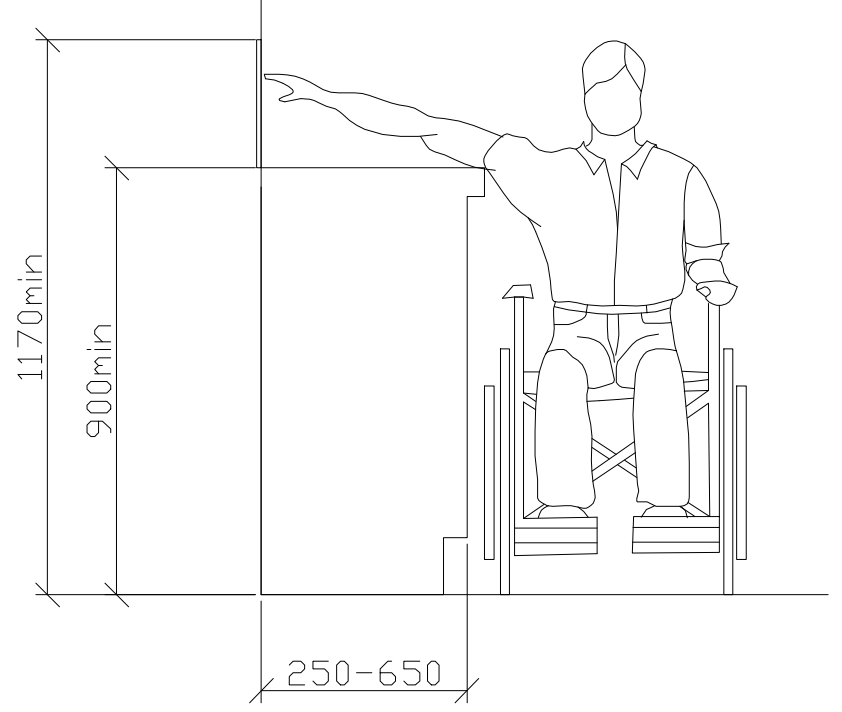


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

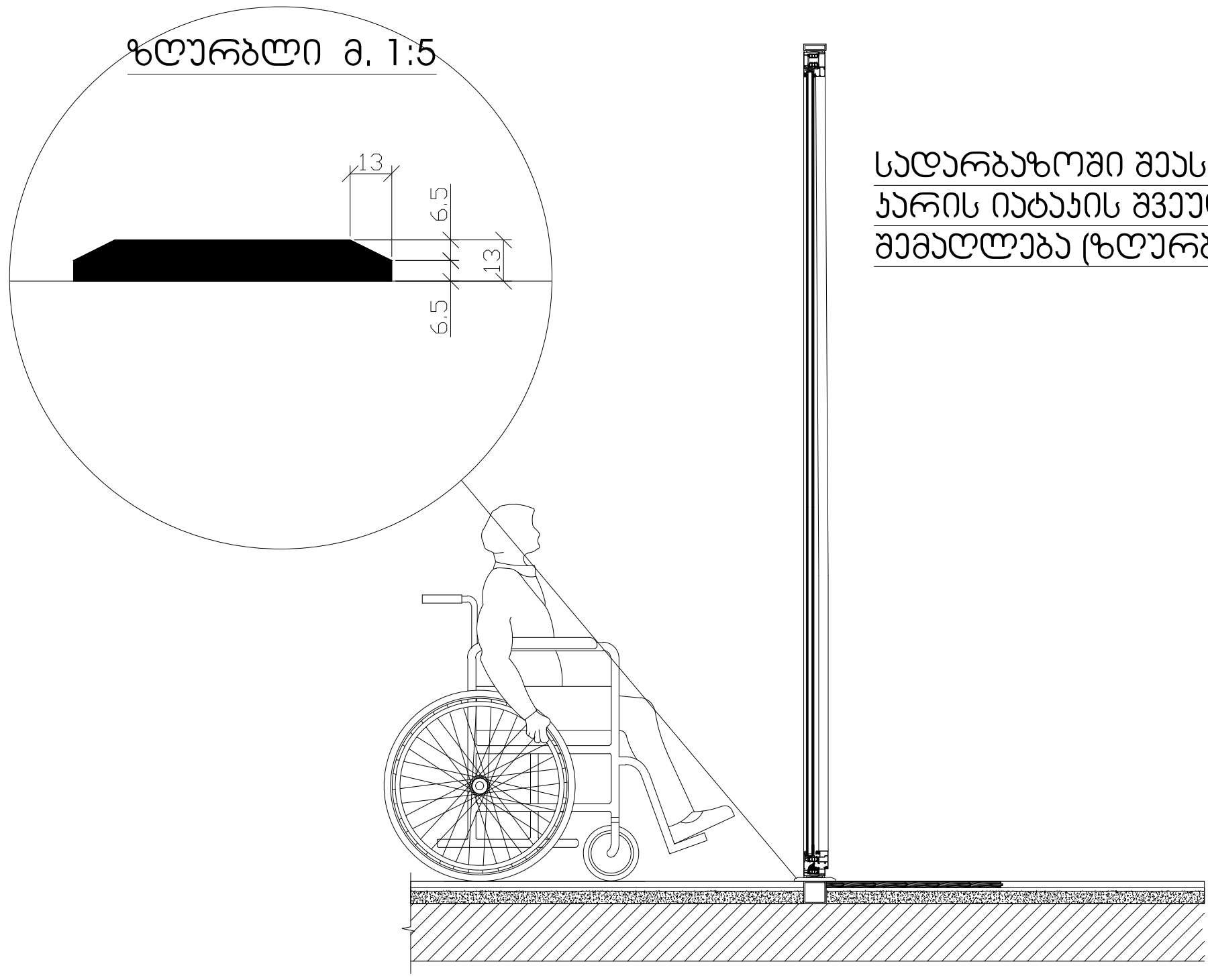


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



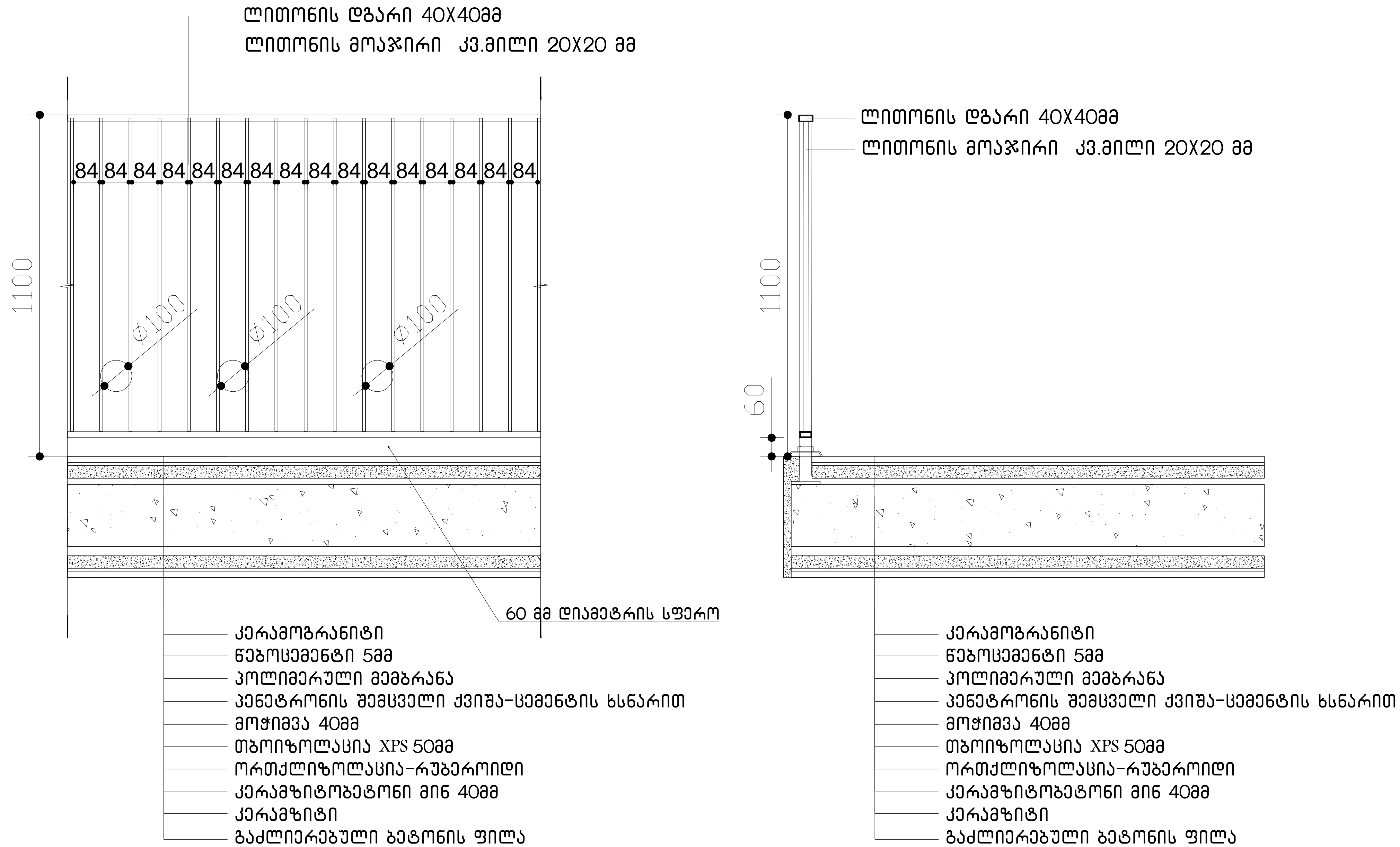
ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები	
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თვ)	
საერთო ფართი მათ შორის:	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)	
		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)	
საცხოვრებელი ფართი საზაფხულო ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	7517.5 m^2 1017.4 m^2 1136.2 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)	
		დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)	
		დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)	
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)	
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)	
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

აივნის მოაჯირი



ტექნიკურ-ეკონომიკური პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის ფართი	2655 m^2	დაკავებულობის ჯგუფები
განაშენიანების ფართი	11060.8 m^2	თავშეყრის ჯგუფი (თ3)
საერთო ფართი	9669.1 m^2	საქმიანი ჯგუფი (სქ)
მათ შორის:		საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)
საცხოვრებელი ფართი	7517.5 m^2	სამრეწველო ჯგუფი (სმ)
საზაფხულო ფართი	1017.4 m^2	დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	1136.2 m^2	დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)
კ1-ის საანგარიშო ფართი	916.8/2655=0.3	სავაჭრო ჯგუფი (სვ)
კ2-ის საანგარიშო ფართი	10206.4/2655=3.8	საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
კ3-ის საანგარიშო ფართი	815/2655=0.3	სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე	39.4 მ	დამხმარე ჯგუფი (დს)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ნახაზის დასახელება		მასშტაბი
		m. 1/100
შპს "უნ 1"		მისამართი
		ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. კოორდინატორი	დ. ბუჩუკური	
არქიტექტორი	ნ. ირემაშვილი	
კონსტრუქტორი	ბ. ბარბაქაძე	
სტადია	თარიღი	ფურცელი №
პროექტი	15.01.2024	

მინდობილობა

მე, შპს <<უნ 1>>-ს (ს/კ 404971312) დირექტორი დავით საგანელიძე (დაბ. 01.10.1960წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი, კოსტავას 75, ბინა 168, ბარათის #13IM92057, პირადი #01024006858, გაც. იუსტიციის სამინისტროს მიერ 30.06.2015წ.) ვენდობი, ვერიკო ბაბუციძეს (პირადი: 59004005792), რომ იყოს ჩემი, წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო დაწესებულებებში, ქ. თბილისის მერიის ნებისმიერ სამსახურში (მათ შორის და არამხოლოდ არქიტექტურის, ზედამხედველობის, ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის), მოითხოვოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და ინფორმაცია, როგორც წერილობით, ისე ზეპირი ფორმით, შეიტანოს განცხადებები, ატვირთოს ვებ-გვერდზე: www.tas.ge ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია (მათ შორის საზოგადოების მიერ წარმოებული მშენებარე და/ან აშენებული საცხოვრებელი სახლების პროექტის კორექტირება/დამტკიცებასთან ან/და სხვა ცვლილებებთან დაკავშირებით), გადაიხადოს სახელმწიფო და სხვა გადასახადები, განახორციელოს ყველა აუცილებელი მოქმედება და ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, რაც ამ დავალებების შესრულებასთან იქნება დაკავშირებული.

მინდობილობა ძალაშია 2026 წლის 30 სექტემბრის ჩათვლით.

შპს <<უნ 1>>-ს დირექტორი დავით საგანელიძე ----------