12.03.2026 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრების გზაზე, ს/კ # 01.14.06.004.003 ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის H ბლოკის ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე მრავალბინიანი კომპლექსი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ს/კ 01.14.06.004.003 შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 9 სართულს, აქედან მიწისზედა სართული არის 5.

მშენებარე შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან დაახლოებით 10 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება მსენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.004.004; სამხრეთის მხარიდან დაახლოებით 5 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება სამანქანო გზა და 1 სართულიანი შენობები, რომლებიც მდებარეობენ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.006.180.

საცხოვრებელი შენობის გეგმარებითი პარამეტრები:

ასაშენებელი შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 9 სართულს, აქედან H-1 და H-6 ღერძებში 8 სართულიანი, H-6 და H-9 ღერძებში 8 სართულიანი, H-9 და H-13 ღერძებში 9 სართულიანი. აქედან 5 სართული წარმოადგენს მიწისზედა სართულს. შენობა ღერძებში არის **34.00 X 80.40 მ**; მაქსიმაური მალი ღერძებში შეადგენს **L=6.90 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა, მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით. სართულის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს **H=3.80 მ.** შენობის პირობითი ნიშნული - **±0.00**, პირობითი ნიშნულის შესაბამისი აბსოლუტური ნიშნული **+582.50**

ნაგებობის დაფუძნების პირობები: სამშენებლო მოედნის (ს/კ 01.14.06.004.003) გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობა 800 მმ იანი სისქის საძირკვლის ფილის მეშვეობით ეფუძნება ძირითად ქანს **ფენა-2 -ს (გამოფიტულ ძირითად ქანებს) R_c=14.47 მპა**.

გავლენის შეფასება საპროექტო შენობის აღმოსავლეთ მხარეს ს/კ 01.14.06.004.004 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობისთვის; სამხრეთის მხარეს ს/კ 01.14.06.006.180 მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამანქანო გზისთვის და შენობებისთვის გავლენის შესამცირებელ ღონისძიებად პროექტით გავალისწინებულია შენობის რკბ-ის საძირკვლის ფილის მეშვეობით კლდოვან ქანზე დასმა, რაც თავის მხრივ არ წარმოადგენს დატვირტვების გადამტანს. ქვაბულის გასამაგრებლად გათვალისწინებულია ქვაბულის ქანობებით მოჭრა.

<u>დასკვნა:</u>

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში და ასევე პროექტით გათვალისწინებული ქვაბულის პროექტიდან გამომდინარე ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდებზე მდებარე შენობა ნაგებობები: ს/კ 01.14.06.004.004, ს/კ 01.14.06.006.180), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:  ალექსანდრე მჭედლიშვილი

IDENTITY CARD

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

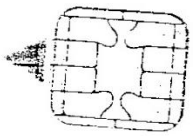
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01008016746

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 04.04.1956
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 18.05.2032

ბარათის No / CARD No: 20ID91887

ხელმოწერა / SIGNATURE



დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამამზადებელი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სტან-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO20ID91887801008016746<<<<
5604045M3205183GEO<<<<<<<<<<<1
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<

დიპლომი

ЖВ № 185599

ეს დიპლომი მიეცა მჭედლიშვილს
ალექსანდრე ვახტანგის ძეს
მასზე, რომ იგი 1973 წელს შევიდა
თბილისის სახელმწიფო
უნივერსიტეტში
და 1981 წელს დაამთავრა
აღნიშნული უნივერსიტეტის

სრული კურსი სპეციალობით
მშენებლობის ეკონომიკა
და ორგანიზაცია
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.
16 ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ვ. მჭედლიშვილს მიენიჭა
ინჟინერ-ეკონომისტის
კვალიფიკაცია

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე [illegible]
რექტორი [illegible]
მდივანი [illegible]

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1981 წ. 25 VI
სარეგისტრაციო № 162

ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Мчедлишвили
Александру Вахтанговичу
в том, что он в 1973 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
названного университета

по специальности экономика и
организация строительства

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 16 июня 1981 г.
Мчедлишвили А. В.
присвоена квалификация
инженера-экономиста

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии Е. Таприя [illegible]
Ректор [illegible]
Секретарь [illegible]

М. П.

Город Тбилиси 25 VI 1981 г.
Регистрационный № 162

Московская типография Гознака. 1979

კონსტრუქტორის ალექსანდრე მჭედლიშვილი
შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპორტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები" თქმსის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანსიონატი „სპორტი" ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დარბაზი ქ. საჩხერეში.
5. ავტომაღაზია „მერსედესი" უნივერსიტეტის ქუჩაზე ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმაშენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე ქ. თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ სოშარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. [illegible]
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის" სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ბორჯომის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. ფუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ნსიკეთას ხიონის ეკლესიის რესტავრაცია
22. VII. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის" სათავო ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შენობა და ა.შ.

12.03.2026 წ.

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაფეტვრების გზაზე, ს/კ # 01.14.06.004.003 ასაშენებელი მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის I ბლოკის ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე მრავალბინიანი კომპლექსი მდებარეობს ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ს/კ 01.14.06.004.003, შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 10 სართულს. აქედან მიწის ზედა სართული არის 5.

მშენებარე შენობას აღმოსავლეთის მხრიდან დაახლოებით 10 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება მსენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი, რომელიც მდებარეობს მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.004.004; სამხრეთის მხარიდან დაახლოებით 5 მეტრის მანძილზე ესაზღვრება სამანქანო გზა და 1 სართულიანი შენობები, რომლებიც მდებარეობენ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.14.06.006.180.

საცხოვრებელი შენობის გეგმარებითი პარამეტრები:

ასაშენებელი შენობის მაქსიმალური სართულიანობა შეადგენს 10 სართულს, აქედან I-1 და I-2 ღერძებს შორის 10 სართული, I-2 და I-10 ღერძებს შორის 9 სართულს, ხოლო I-10 და I-16 ღერძებს შორის 8 სართულს. აქედან ბოლო 5 სართული წარმოადგენს მიწის ზედა სართულს. შენობა ღერძებში არის **28.20 X 108.015 მ**; მაქსიმაური მალი ღერძებში შეადგენს **L=6.90 მ.** შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც ჩარჩოსებრ-კავშირებიანი სისტემა, მონოლითური რკინაბეტონის დიაფრაგმებით. სართულის მაქსიმალური სიმაღლე შეადგენს **H=3.80 მ.**

ნაგებობის დაფუძნების პირობები: სამშენებლო მოედნის (ს/კ 01.14.06.004.003) გეოტექნიკური აგებულებიდან გამომდინარე შენობა 600 მმ იანი სისქის საძირკვლის ფილის მეშვეობით ეფუძნება ძირითად ქანს **ფენა-2 -ს (გამოფიტულ ძირითად ქანებს) R_c=14.47 მპა**.

გავლენის შეფასება საპროექტო შენობის აღმოსავლეთ მხარეს ს/კ 01.14.06.004.004 მდებარე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობისთვის; სამხრეთის მხარეს ს/კ 01.14.06.006.180 მიწის ნაკვეთზე მდებარე სამანქანო გზისთვის და შენობებისთვის გავლენის შესამცირებელ ღონისძიებად პროექტით გავალისწინებულია შენობის რკბ-ის საძირკვლის ფილის მეშვეობით კლდოვან ქანზე დასმა, რაც თავის მხრივ არ წარმოადგენს დატვირტვების გადამტანს. ქვაბულის გასამაგრებლად გათვალისწინებულია ქვაბულის ქანობებით მოჭრა.

<u>დასკვნა:</u>

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში და ასევე პროექტით გათვალისწინებული ქვაბულის პროექტიდან გამომდინარე ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ უქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს (კერძოდ შემდეგ საკადასტრო კოდებზე მდებარე შენობა ნაგებობები: ს/კ 01.14.06.004.004, ს/კ 01.14.06.006.180), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

ინჟინერ-კონსტრუქტორი:  ალექსანდრე მჭედლიშვილი

IDENTITY CARD

GEO

საქართველო



სახელი / FIRST NAME
ალექსანდრე
ALEKSANDRE

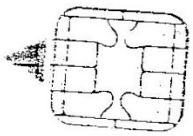
გვარი / LAST NAME
მჭედლიშვილი
MTCHEDLISHVILI

მოქ. / CIT: GEO
სქესი / SEX: მ / M
პირადი No / PERSONAL No: 01008016746

დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH: 04.04.1956
მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY: 18.05.2032

ბარათის No / CARD No: 20ID91887

ხელმოწერა / SIGNATURE



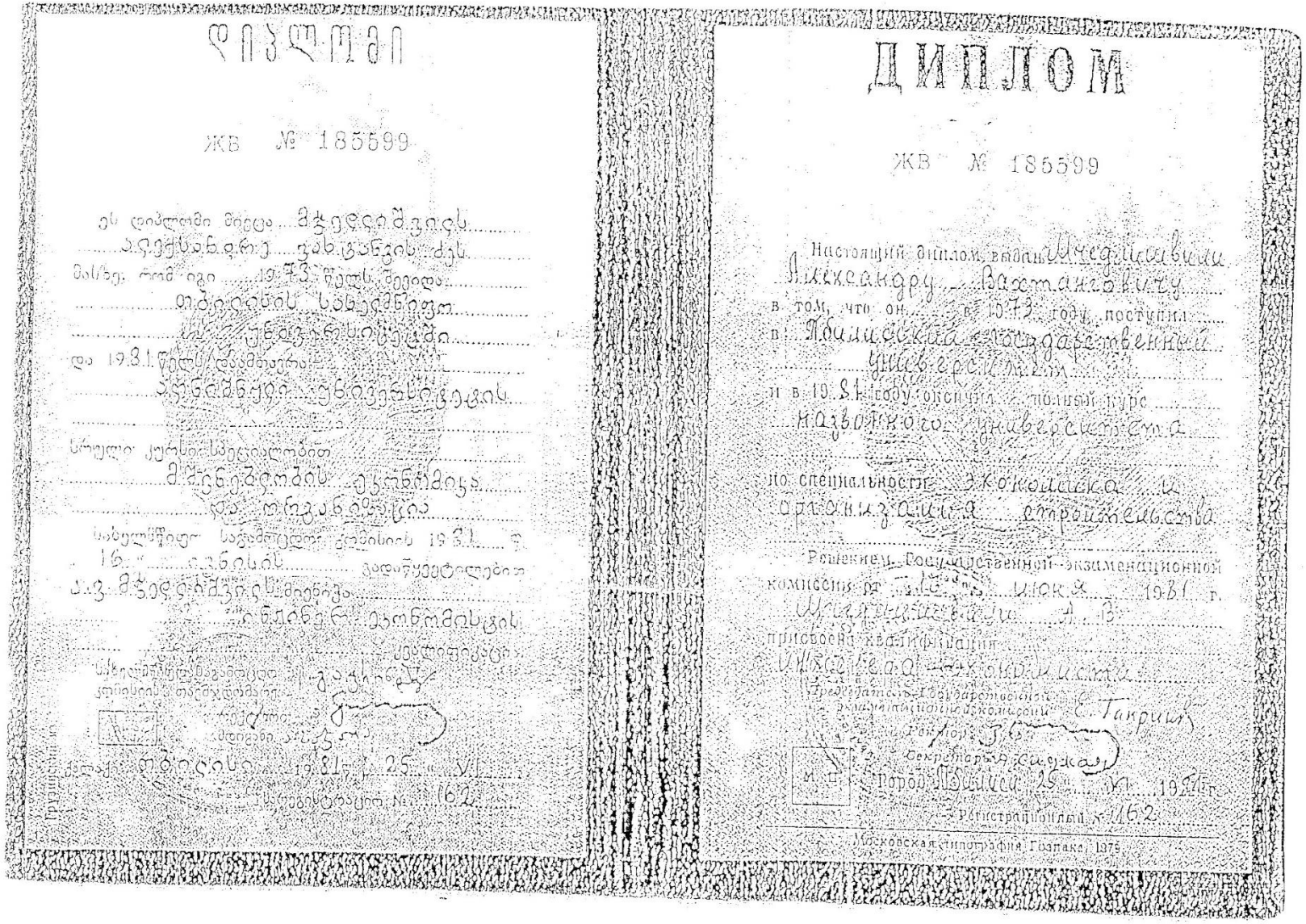
დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
18.05.2022

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამამზადებელი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2020
სტან-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGEO20ID91887801008016746<<<<
5604045M3205183GEO<<<<<<<<<<<1
MTCHEDLISHVILI<<ALEKSANDRE<<<<



ДИПЛОМ

ЖВ № 185599

Настоящий диплом выдан Шеварднадзе
Эдуарду Амвросиевичу
в том, что он в 1972 году поступил
в Тбилисский государственный
университет
и в 1981 году окончил полный курс
Тбилисского университета
по специальности Экономическая и
организационная структура
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от 25 июня 1981 г.
присвоена квалификация
Историка. Преподавателя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии Е. Гапрindашвили
Ректор Г.Б.
Секретарь Джоджуа
Город Тбилиси 25 VI 1981 г.
Регистрационный № 1622

Московская типография Госплана 1975

კონსტრუქტორის ალექსანდე მჭედლიშვილი
შესრულებული ობიექტის პროექტის კონსტრქციული ნაწილის

ნ უ ს ხ ა

1. წყალსათხილამურო სპორტის საინფორმაციო ტაბლო ქ. ფოთში (გიგანტური ტაბლო)
2. სპორტკომპლექსი „ღვთის შვილები" თქმსის დასახლებაში. ქ. თბილისი
3. პანისონატი „სპორტი" ლესელიძეში– რეკონსტრუქცია.
4. საჭიდაო დარბაზი ქ. სამხრეში.
5. ავტომალაზია „მერსედესი" უნივერსიტეტის ქუჩაზე ქ. თბილისი.
6. BMW-ს ცენტრი აღმაშენებლის გზატკეცილზე.
7. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ონიაშვილის ქუჩაზე ქ თბილისი
8. მრავალბინიანი საცხ. სახლი ერისთავ სოშპარიას ქუჩაზე – ქ. თბილისი.
9. სავაჭრო ობიექტი შარტავა ქ. №18-ში
10. მახათას მთაზე „ჯვარ" [illegible] სარეკრეაციო ანუ [illegible] შენობა
11. თბილისის ზღვა აკვაპარკის ღია აუზები.
12. წყნეთის გზატკეცილზე საცხოვრებელი კომპლექსი.
13. თბილისის ზღვაზე აკვაპარკის სასტუმროს კომპლექსი.
14. „ქარვასლის" სავაჭრო ცენტრი ქ. ქუთაისში.
15. ათონელის ქ. №17 სავაჭრო – საოფისე ცენტრი
16. ალავერდის მონასტერის მარანი.
17. მრავალსართულიანი საცხ. სახლები ფალიაშვილის №90 და №92
18. გუდიაშვილის სახლ-მუზეუმის რესტავრაცია
19. ეკლესია ალავერდის ეპარქიაში – ბუშეტი
20. ბაკურიანის სასტუმრო – დიდი ველი
21. ნიაკვთას ხიონის ეკლესიის რესტავრაცია
22. VII. ექვთიმე თაყაიშვილის სახ. კიკეთში მამათა მონასტერი.
23. „საქპატენტის" სათავე ოფისი მცხეთაში
24. საქართველოს ფეხბურთის ფედერაციის შერნობა და ა.შ.