ქ.თბილისი, ბრილების ქუჩა N 8
საკადასტრო კოდი 01.19.20.016.082

დემონტაჟი

თბილისი 2026

N	ფურცლების ჩამონათვალი
1	ფურცლების ჩამონათვალი, ტექნიკურ-ეკონომუკური მაჩვენებლები
2	საჯარო რეესტრიდან ამონაწერი,საკადასტრო გეგმა
3	სიტუაციური გეგმა მ 1:5000
4	გენგეგმა მ 1:500
5	ზოგადი გეოლოგია
6	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი 1
7	დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი 2
8	გეგმები
9	ჭრილები
10	ფასადები
11	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი მიშათა ცვლილებების გრაფიკი
12	არსებული სიტუაციის ამსახველი ფოტოსურათები
13	
14	

განმარტებითი ბარათი

სადემონტაჟო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, ბრილების ქუჩა N8,
ს.კ 01.19.20.016.082 -მიწის ნაკვეთის ფართობია 839 კვ.მ
წინამდებარე ობიექტის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია ნორმების, წესების და ინსტრუმენტების ('სნ და წ-1.04.03.85' 'სნ და წ-3.04.01.85' , 'სნ და წ-III-4-80', სნ-73) საფუძველზე და გათვალისწინებულია როგორც დაცვის მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები, ასევე უსაფრთხოების დაცვის, ეკოლოგიისა და ბუნებრივი დაცვის საკითხები.

სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი-839.00 კვ.მ
სადემონტაჟო ნაგებობის ჯამური ფართობი:
სამშენებლო მოცულობა - 3275 მ^3
0.00 ნიშნულის ზევით - 2485 მ^3
0.00 ნიშნულის ქვევით - 790 მ^3
N1 შენობა-ნაგებობის კონსტურქციული სიმაღლე:
0.00 ნიშნულის ზევით - 7.80 მ.
0.00 ნიშნულის ქვევით - 1.3 მ.

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეთითებები

1 . იმუშაოს ზედამხედველი მოეწყობა ისე, რომ იქნება მეთვალყურე, მყარი და არასრიალა.
2 . ტანსაცმლის ელექტრო საშრობებში, ჩამრთველები და დენსარტები, დემონტაჟირების მარეგულირებლების საბარიერები, ხმაურიანი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვები , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების საბარიერები მოეწყოს სხვადასხვა ზონა-ე ვლებისა შესაბამისად.
3 . იმუშაოს ზედამხედველი იქნება ბეტონის ან სხვა არანგანი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ტექნიკურ ეკონომიკური

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომიტაშვილი

თარიღი 10.03.2026
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი**N 01.19.20.016.082**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 892023290467 - 22/11/2023 11:15:06	**29/03/2024 11:43:08**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**20**	**016/082**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბრილების ქუჩა, N 8

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 839.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.20.016.054;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1, N2, N3, N4.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882023461491 , თარიღი 05/05/2023 10:21:02
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/05/2023

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონებების შეწირვის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:10/10/2022 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
სსიპ იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში ID ნომერი:206337301

მესაკუთრე: **აღწერა:**
სსიპ იეჰოვას მოწმეთა ქრისტიანული ორგანიზაცია საქართველოში

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეგი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს ლუკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახადი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან ღირებულებად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდის ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი ამავე ვადაში წარუდგინს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ გერგორილ სარეგისტრაციო სამსახერში, იუსტიციის სახლებსა და საკონსულო დაწესებულებებში;
- ამონაწერში დაფიქსირებული ცვლილებების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელია მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gov.ge

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეშვიდვები

1 . იმპაკის ბეშდაპირები მოეწყობა ისე, რომ ნებება მდგრადი, მყარი და არაბრიალა.
2 . ბანმოძების ელექტრო სამონტაჟო ქსელი, ჩამრთველები და დენსარეები, დემონტაჟირების მარეგულირებლების სამონტაჟო, ნაპლასტიკის სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლების და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამონტაჟო მოეწყობა სნორმატივების შესაბამისად.
3 . იმპაკის ბეშდაპირი ნებება ბეტონის ან სხვა არანებადი მასალით

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ამონაწერი, საკადასტრო

არ.ამტ.	ა. კაჭკავიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
მეპატრონე	ლ. ლომინაძვილი

თარიღი 10.03.2026
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვრები

საკადასტრო საზღვრები

სადემონტაჟო ნაგებობები

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.№8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მეხიერებები

1. იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2. ბანდაჟების ელემენტურ საგარეთავები, ჩაშრეველები და დენცარტები, დემპერატურის მარეგულირებლების საგარეთავები, ჩაშლელადები სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვები, ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების საგარეთავები მოეწყობა სანტექნიკის შემ-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3. იატაკის ზედაპირი იქნება გეომრის ან სხვა არანგევი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

სიტუაციური რუკა

პრ.ავტ.	ა. კაჭკაშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლორთქიფანიძე
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2

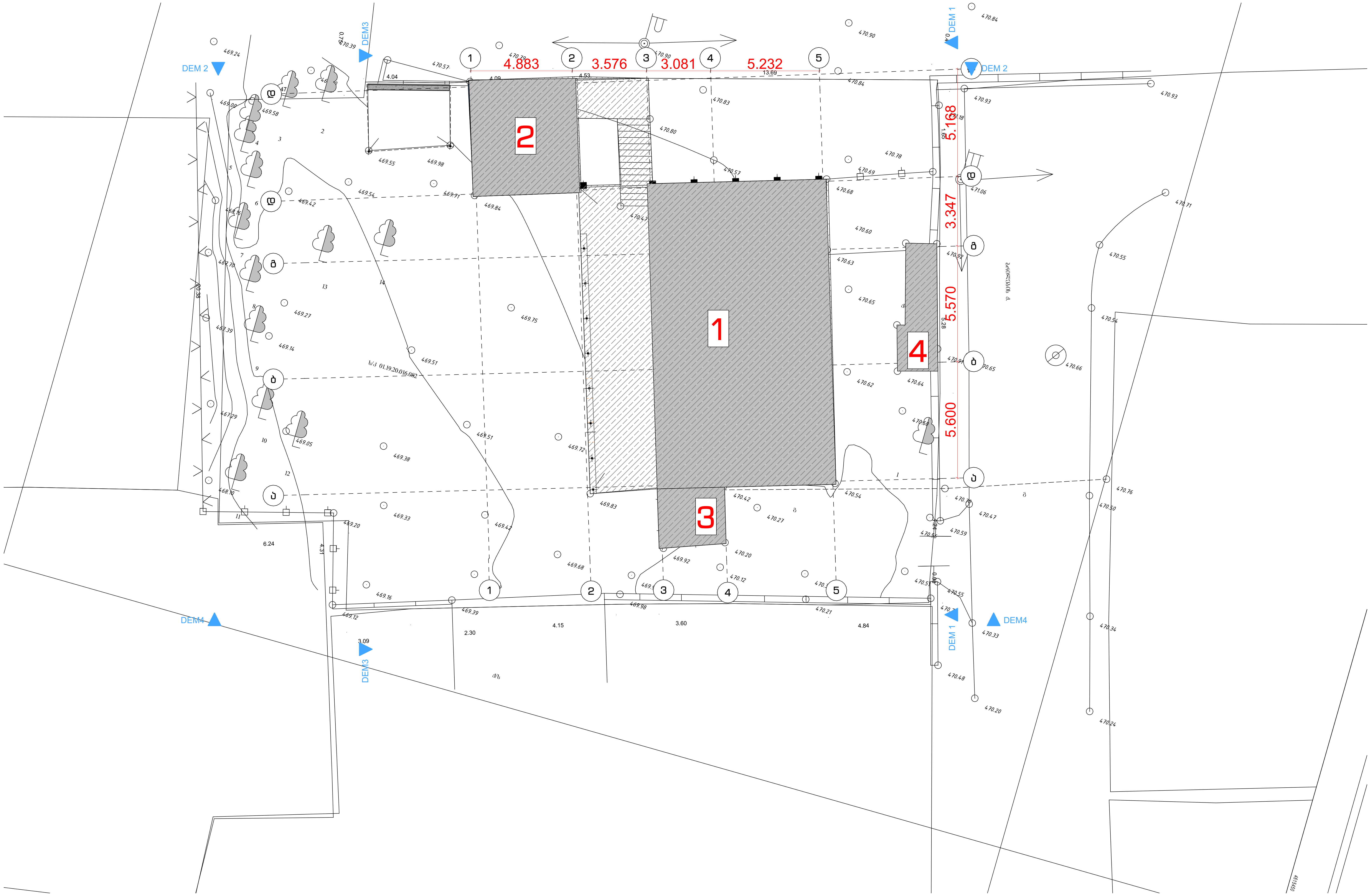
ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N

პირობითი აღნიშვნები

1- კაპიტალური შენობა-ნაგებობა



N

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

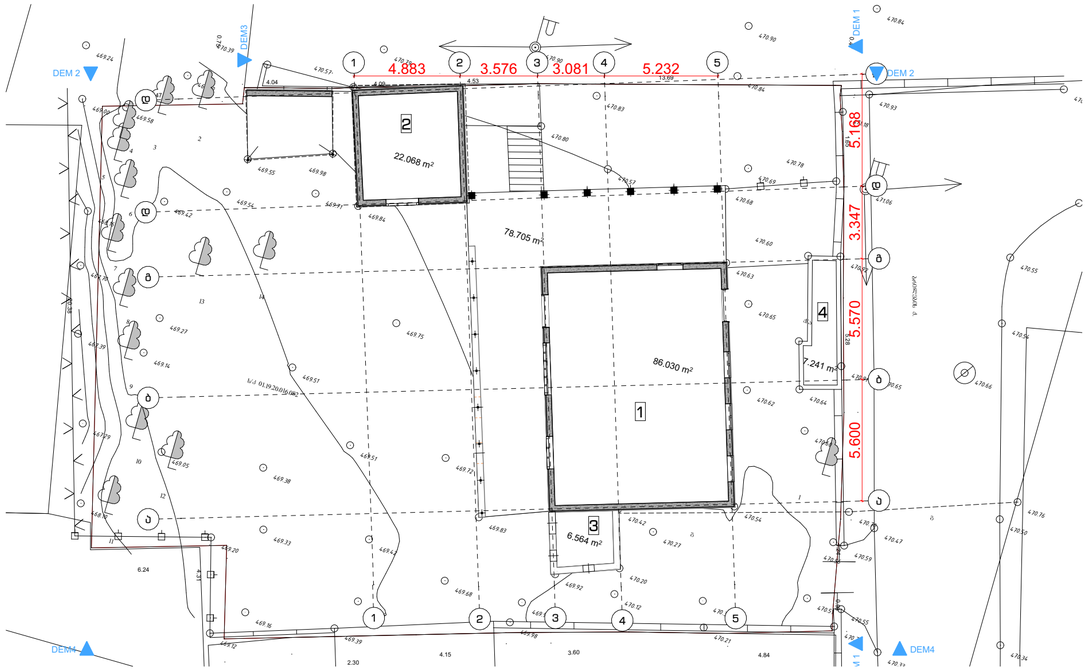
გენგეგმა

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2

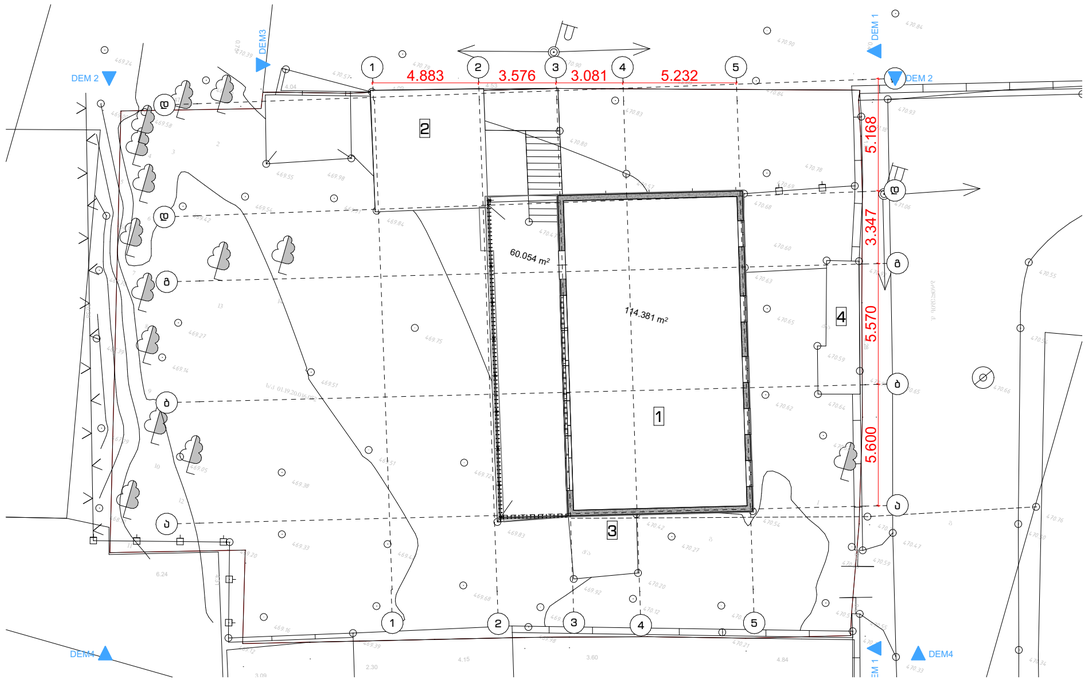
ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

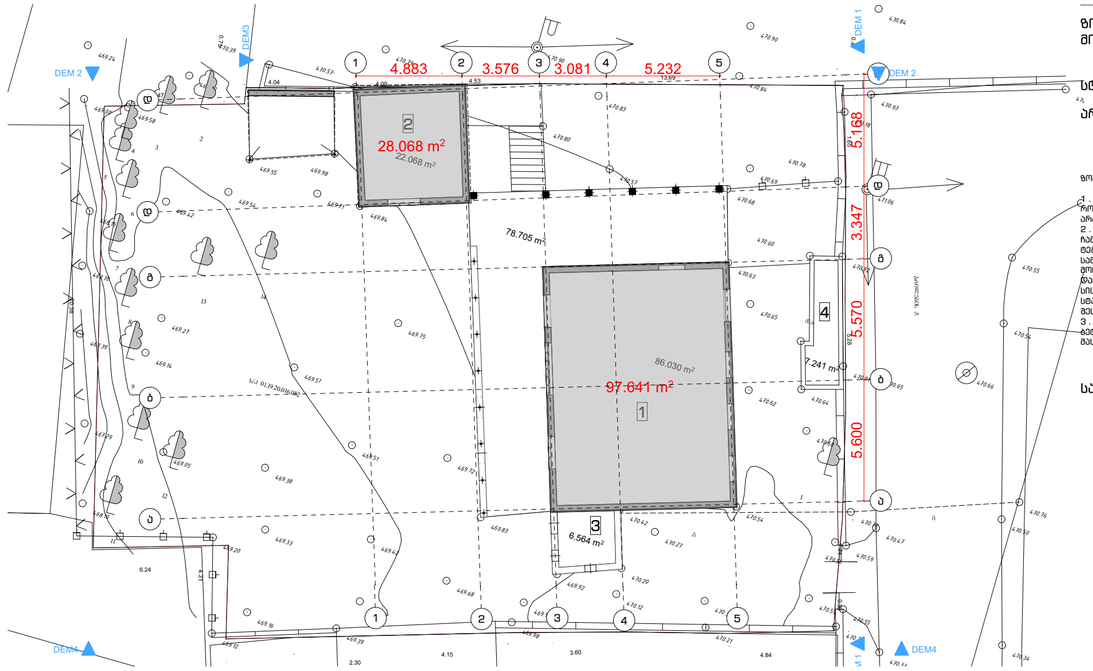
შენობა ნაგებობის პირველი სართულის გეგმა



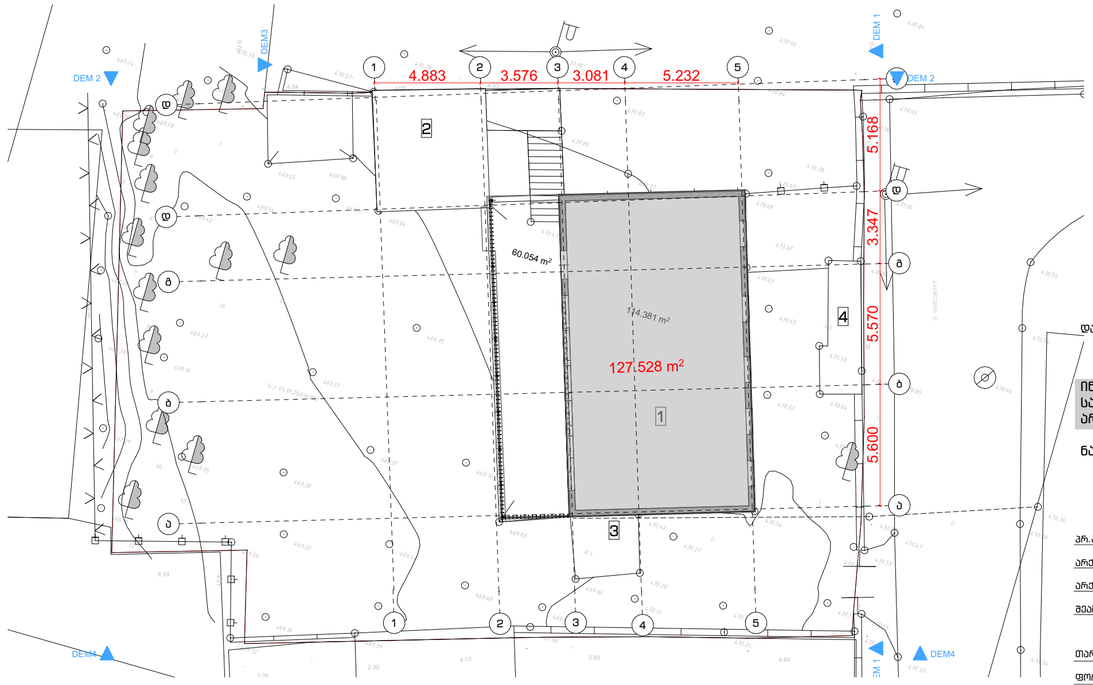
შენობა ნაგებობის მეორე სართულის გეგმა



შენობა ნაგებობის კ2 კოეფიციენტი



შენობა ნაგებობის კ2 კოეფიციენტი



შენობა #1 - 339.17 - მათ შორის: საცხოვრებელი 200.41 მ²

საზაფხულო 138.76 მ²

შენობა #2 - 22.07 მ²

შენობა #3 - 6.56 მ²

შენობა #4 - 7.24 მ²

სულ ჯამი : 375.04 მ²

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი მენიშვნები

1 . ნაგებობის ზედაპირები მოენყობა ისე, რომ ნებება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . ბანდუსების ელექტრო სამონტაჟო, ჩამრთველები და დენსარები, მემანქანეების მარეგულირებლების სამონტაჟო, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დაშვებები , ორმხრივი სამოქმედებიანი სისტემების სამონტაჟო მოენყობა სნიპ-ების მიხედვით.
3 . ნაგებობის ზედაპირი ნებება ბეტონის ან სხვა არანაკლები მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

მენეჯერი

არ.პრ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაძვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2
ფურცლები	ფურცელი

მასშტაბი

N

შენობა ნაგებობის გადახურვის გეგმა



მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

გადახურვის გეგმა

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2
ფურცლები	ფურცელი

მასშტაბი

N

მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

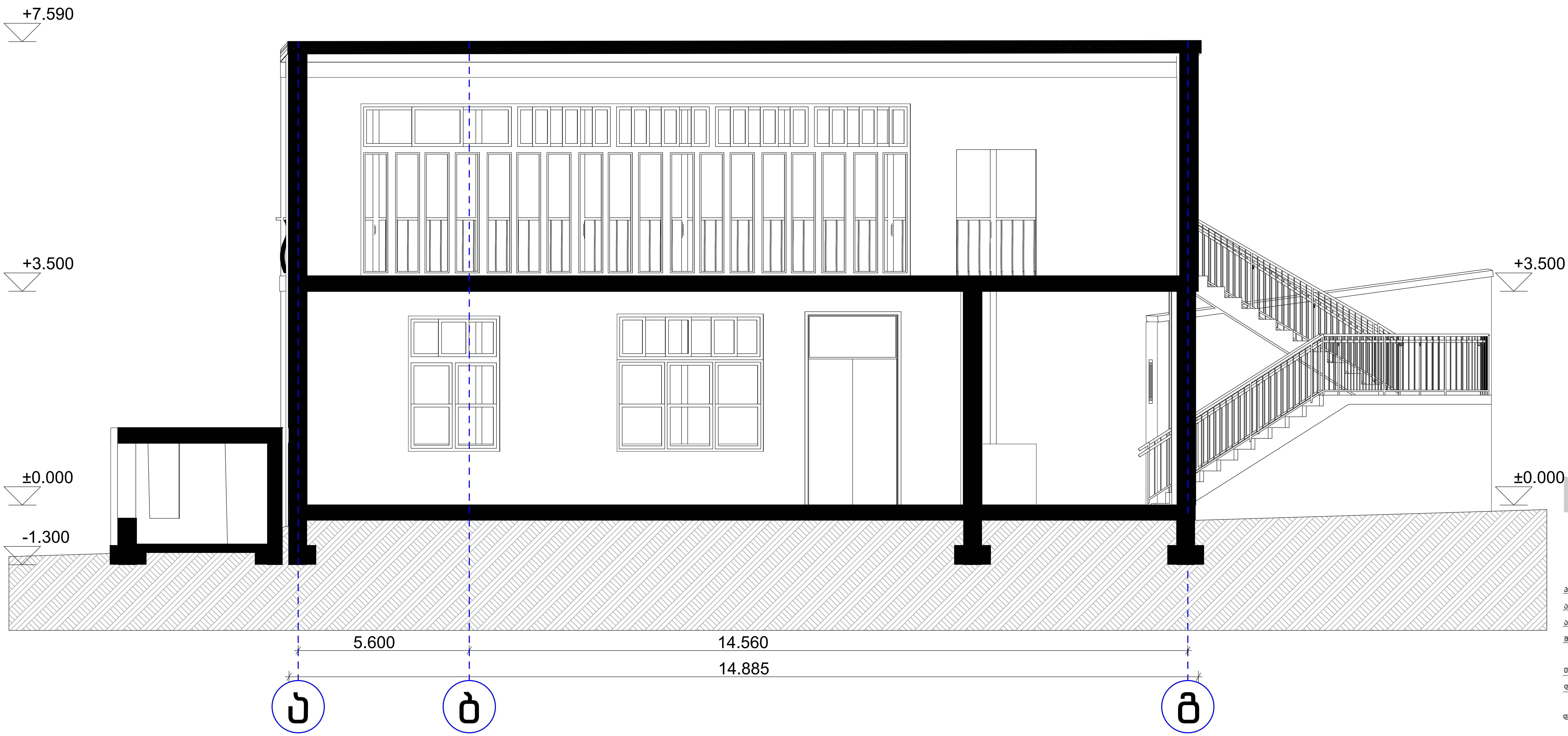
სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი



დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

ჭრილი 1-1

პრ. ავტ. ა. კაჭკაჭიშვილი

არქიტ. ნ.ხარებავა

არქიტ.

შეამოწმა ლ. ლომინაშვილი

თარიღი 10.03.2026

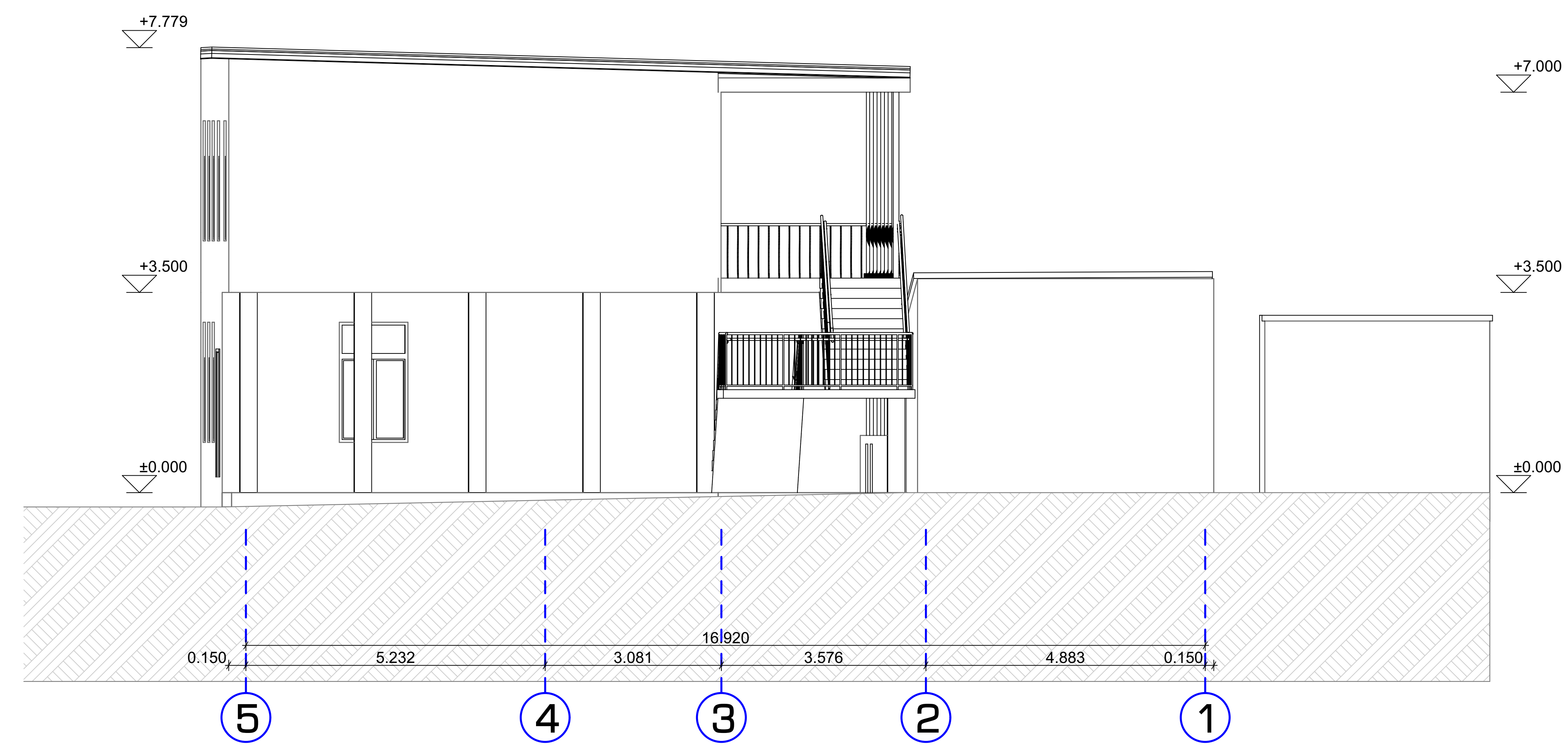
ფორმატი A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N





მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

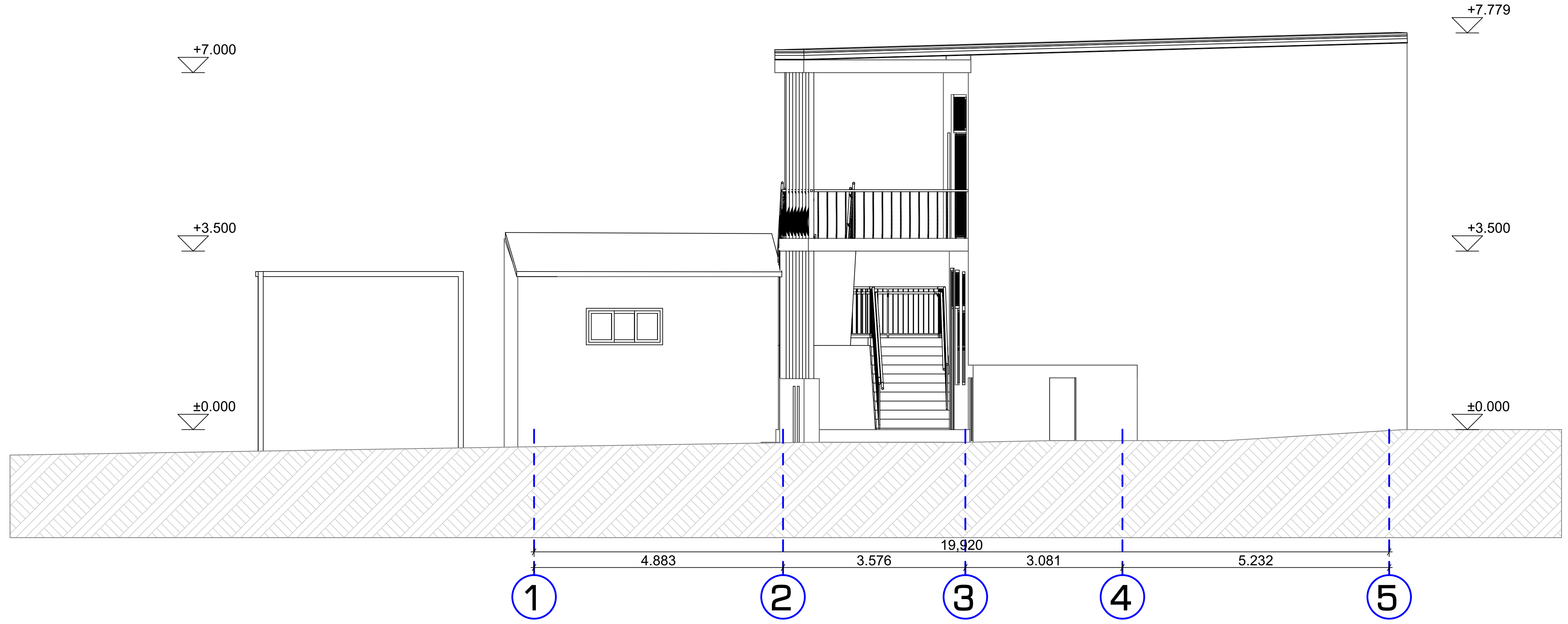
შენობა ნაგებობის ფასადები
4-1, ა-დ ღერძებში

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N





მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

შენობა ნაგებობის ფასადები
1-4, ბ-ა ღერძებში

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2
ფურცლები	ფურცელი

მასშტაბი

N









მისამართი

ქ. თბილისი
ბრილების ქ.N8
ს.კ 01.19.20.016.082

ზომები მოცემულია
მილიმეტრებში

სტადია

არქიტექტურა

ზოგადი შენიშვნები

1 . იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.
2 . განათების ელექტრო სამართავები, ჩამრთველები და დენსართები, ტემპერატურის მარეგულირებლების სამართავები, წყალსადენი სისტემების მოწყობილობების მარეგულირებლები და დამცავი , ორმხრივი საკომუნიკაცია სისტემების სამართავები მოეწყობა სტანდარტების 309-ე ქვეთავის შესაბამისად.
3 . იატაკის ზედაპირი იქნება ბეტონის ან სხვა არაწვადი მასალის

საორიენტაციო ნახაზი

დამკვეთი

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი

ნახაზი

არსებული სიტუაციის ფოტოები

პრ. ავტ.	ა. კაჭკაჭიშვილი
არქიტ.	ნ.ხარებავა
არქიტ.	
შეამოწმა	ლ. ლომინაშვილი
თარიღი	10.03.2026
ფორმატი	A2

ფურცლები ფურცელი

მასშტაბი

N

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

04/03/2026

MIA 1 26 00743437

მოქ. ე. ნეკრესელაშვილს
თქვენს 2026 წლის 2 მარტის განცხადებაზე

ასლი: შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
kacho_1985@yahoo.com

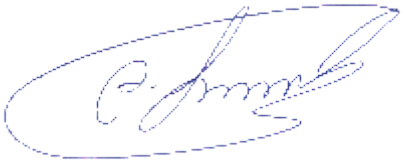
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისი, ბრილების ქუჩა N 8 ს/კ 01.19.20.016.082-ის მიმდებარედ სამშენებლო დამცავი ღობის განთავსების და არსებული საგზაო/სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ნაკადების მიმართულების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შეთანხმებას.

- ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ტრანსპორტის და ურბანული განვითარების სააგენტოს თანხმობას, შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს (საგზაო მოძრაობის უსაფრთხოების კუთხით) წარმოდგენილ დროებითი და მუდმივი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:
- საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.
- ქვეითად მოსიარულეთა უსაფრთხოების მიზნით დამცავი ღობის ფარგლებში მოეწყოს ქუჩის სავალი ნაწილის მხრიდან ქვეითად მოსიარულეთა ბილიკი, ღობე გზის სავალი ნაწილის მხრიდან გადაიხუროს და ღამის საათებში განათდეს;
- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა (სამუშაოების განხორციელების პროცესში) აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული სქემების შესაბამისად, ხოლო მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებულ მოძრაოის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დროებით დემონტაჟი ან შეიფუთოს;
- საგზაო მოძრაობის რეგულირებისთვის და ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით სამუშაოების მწარმოებლის მიერ გამოყოფილ იქნეს სპეც. ტანსაცმლით და ალმით აღჭურვილი საჭირო რაოდენობის თანამშრომელი;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე ფეხით მოსიარულეთა ბილიკი მოყვანილ იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში, დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს

მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;

- სამუშაოების დაწყების შესახებ წინასწარ ეცნობოს შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (241–85–04; 241–85–05).
- მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი /
საორგანიზაციო სამმართველო / საგზაო მოძრაობის
ზედამხედველობის განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო

წერილის ნომერი: **16-01260273774**
გაცემის თარიღი: **27/01/2026**

ადრესატი: მარიამ დიხამინჯია
პირადი ნომერი: 01001074732
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქ. N 16ბ ბ. 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა 2026 წლის 26 იანვრის № 01260264132-16 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ შემდეგს:

დაკმაყოფილდეს 2026 წლის 26 იანვრის № 01260264132-16 განცხადება და შეთანხმდეს ქალაქ თბილისში, ბრილების ქუჩა, N 8-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: 01.19.20.016.082) საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა თანდართულ ბმულზე არსებული დანართის შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები შეთანხმებულია იმ პირობით, რომ სამშენებლო ტექნიკა იმოძრავებს მოქმედი სამართლებრივი დადგენილი წესით.

ასევე გაცნობებთ, რომ საჭიროების შემთხვევაში, სსიპ ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო იტოვებს უფლებამოსილებას, მოითხოვოს სამუშაოების პერიოდში არსებული სიტუაციის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ალტერნატიული ვარიანტის წარმოდგენა.

სამუშაოების მიმდინარეობის პერიოდში, საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემის მიხედვით გათვალისწინებული საგზაო ნიშნები უნდა განთავსდეს მოძრავ დგარზე, რათა არ დაზიანდეს მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული ინფრასტრუქტურა.

იმ შემთხვევაში, თუ სამუშაოებისათვის საჭირო დროებითი და არსებული საგზაო ნიშნები ეწინააღმდეგება/ხელს უშლის ერთმანეთს, საჭიროა უკვე არსებული საგზაო ნიშნები შეიფუთოს, ხოლო სამუშაოს დასრულებისთანავე დემონტაჟი უნდა გაუკეთდეს დროებით დამონტაჟებულ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკურ საშუალებებს და ქუჩის სავალი ნაწილი (ყველა შეფუთული ნიშნის ჩათვლით) მოყვანილი იქნას პირვანდელ მდგომარეობაში.

დამატებით გაცნობებთ, რომ თუ მშენებლობის პერიოდში, საპროექტო ტერიტორიის მიმდებარედ, ხორციელდება სხვა სამშენებლო სამუშაოები და დროებითი საგზაო ნიშნები, რომლებიც განთავსებულია სხვა, ნებართვის მქონე, შემსრულებელი კომპანიის მიერ და კვეთს/ეწინააღმდეგება თქვენს მიერ დასამონტაჟებელ საგზაო ნიშნებს, დროებითი საგზაო ნიშნები დაიტანოთ საჭიროებისამებრ და აუცილებლობის შემთხვევაში, სამუშაოები განახორციელოთ უკვე განთავსებული დროებითი საგზაო ნიშნების გამოყენებით. ხოლო, სხვა შემსრულებლის მიერ, სამუშაოების დასრულებისა და ნიშნების დემონტაჟის შემთხვევაში, უზრუნველყოთ თქვენი საგზაო ნიშნების სრულად მონტაჟი, მოცემული პირობების შესაბამისად.

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემის ცვლილება საჭიროებს შეთანხმებას სააგენტოსთან.

გადაწყვეტილების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია ამ გადაწყვეტილების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მისამართი: ჟ. შარტავას ქუჩა N7) კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

დანართი: სსიპ - ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს მიერ შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემები იხილეთ თანდართულ ბმულზე :

https://cloud.msda.ge/index.php/s/DNi2HpvH3wa9xxq

პატივისცემით,

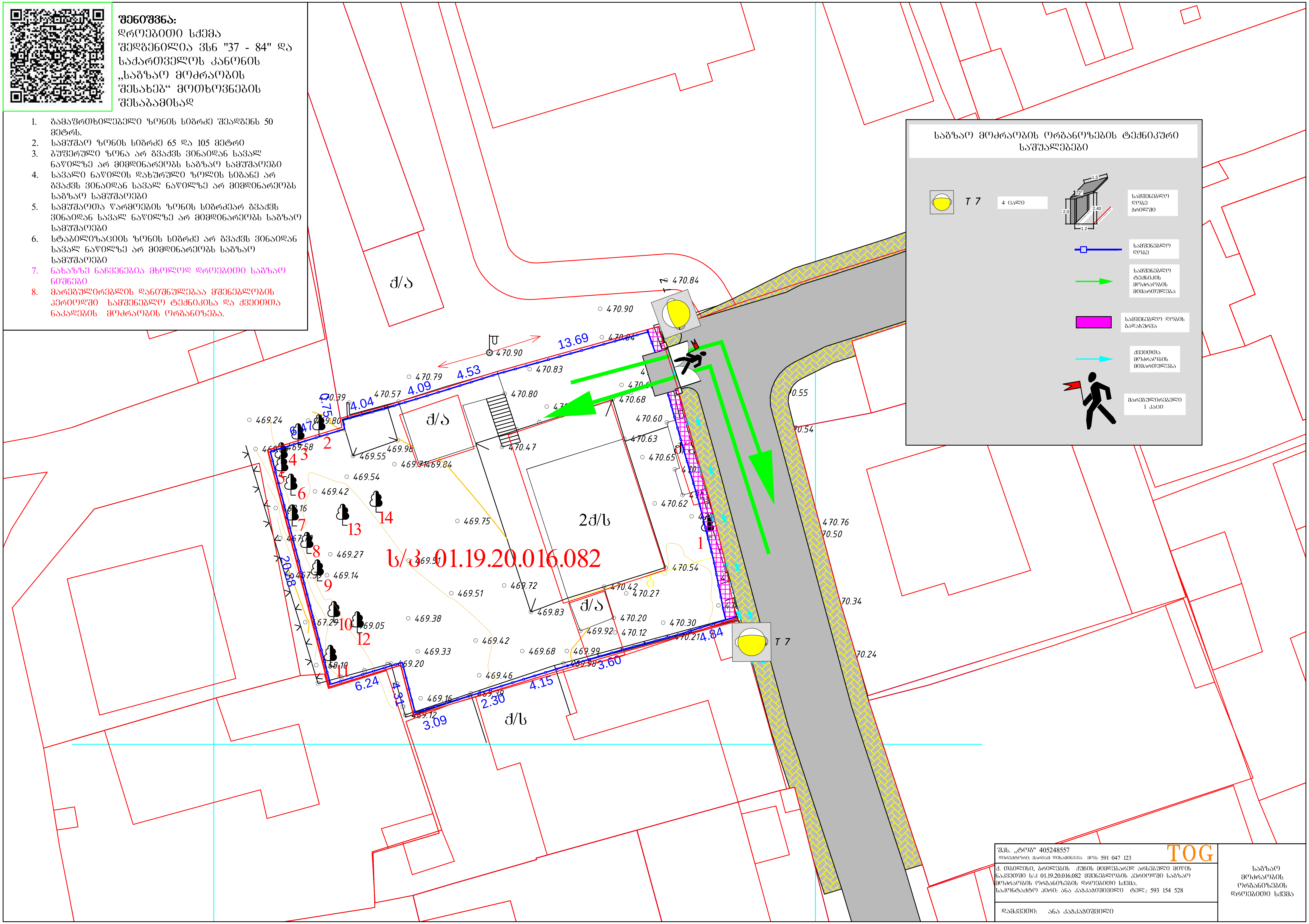
ნინო ბაგაშვილი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 65 და 105 მეტრი
3. ბუფერული ზონა არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაქვს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.



საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

T 7	4 ცალი
	სამშენებლო ღობე ჭრილში
	სამშენებლო ღობე
	სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
	სამშენებლო ღობის გადახურვა
	ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
	მარეგულირებელი 1 კაცი

შპს. „ტოგ" 405248557 **TOG**
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123

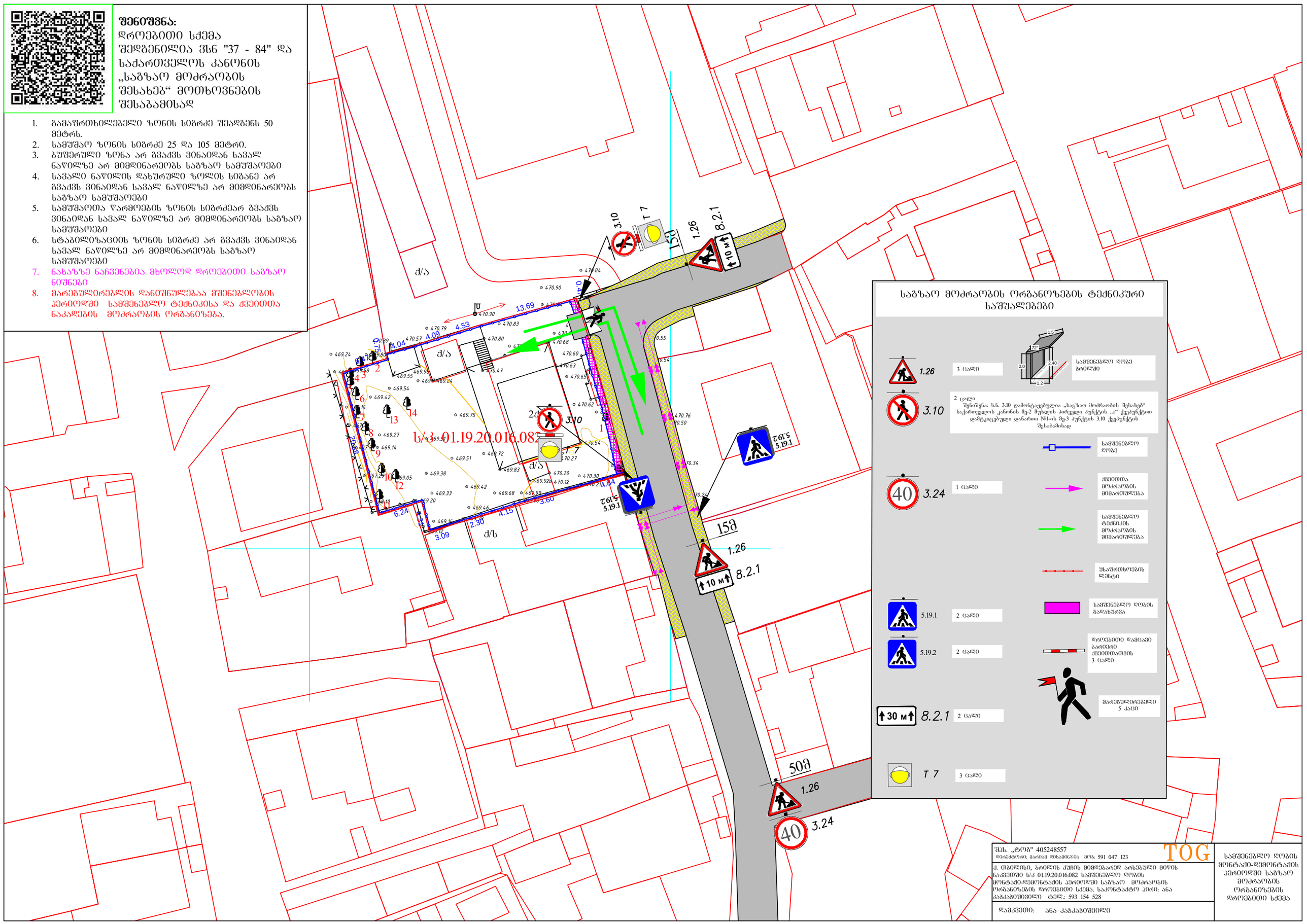
ქ. თბილისი, ბრილების ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.19.20.016.082 მშენებლობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა.
საკონტაქტო პირი: ანა კაჭკაჭიშვილი ტელ.: 593 154 528

დამკვეთი: ანა კაჭკაჭიშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა

შენიშვნა:
დროებითი სქემა შედგენილია ვსნ "37 - 84" და საქართველოს კანონის „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ მოთხოვნების შესაბამისად

1. გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე შეადგენს 50 მეტრს.
2. სამუშაო ზონის სიგრძე 25 და 105 მეტრი.
3. ბუფერული ზონა არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
4. სავალი ნაწილის დახურული ზოლის სიგანე არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
5. სამუშაოთა წარმოების ზონის სიგრძეარ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
6. სტაბილიზაციის ზონის სიგრძე არ გვაძლს ვინაიდან სავალ ნაწილზე არ მიმდინარეობს საგზაო სამუშაოები
7. ნახაზზე ნაჩვენებია მხოლოდ დროებითი საგზაო ნიშნები
8. მარეგულირებლის დანიშნულებაა მშენებლობის პერიოდში სამშენებლო ტექნიკისა და ქვეითთა ნაკადების მოძრაობის ორგანიზება.

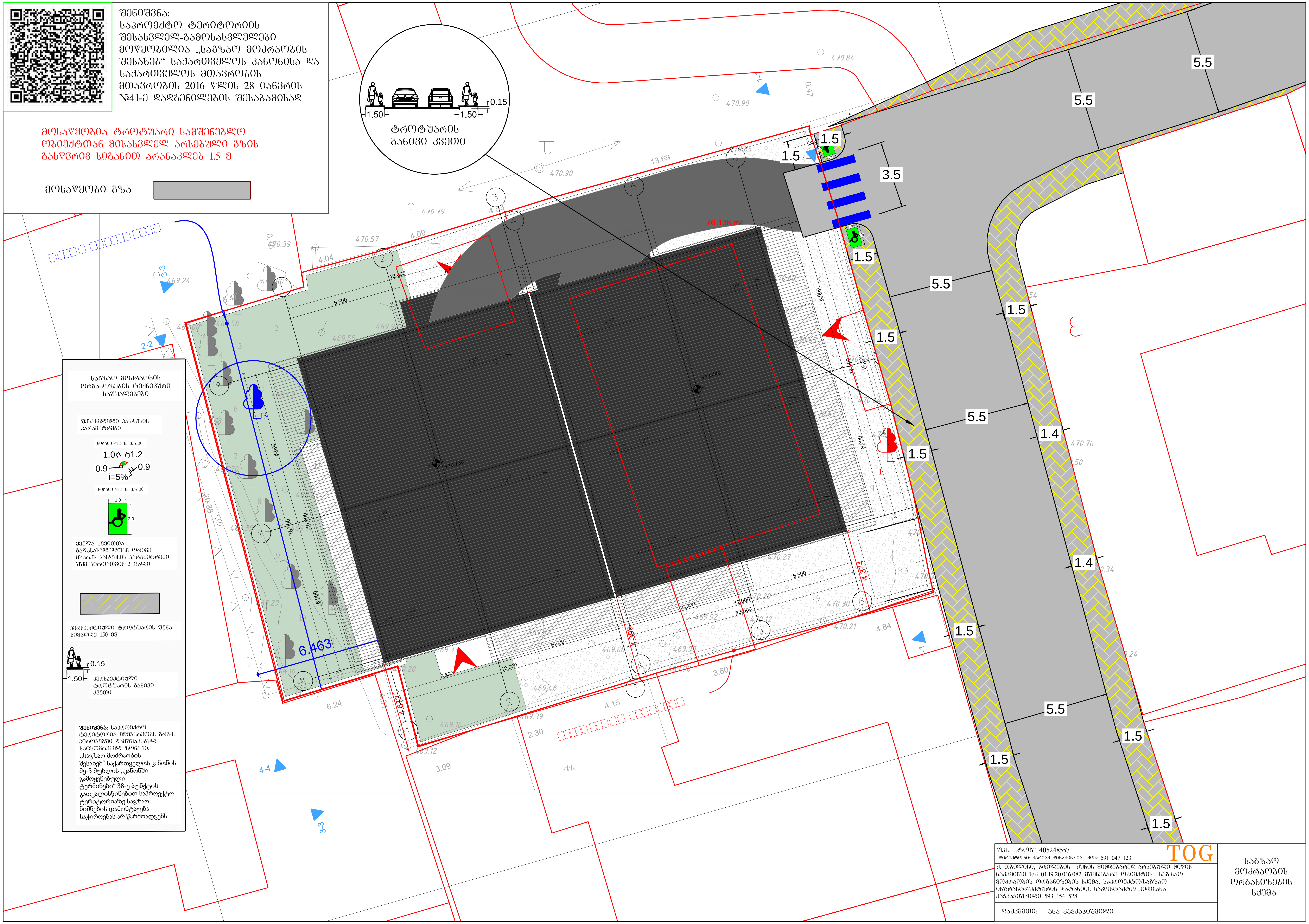


საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

1.26	3 ცალი		სამშენებლო ღობე პრიზმით
3.10	2 ცალი შენიშვნა: ს.ნ. 3.10 დამორტატებულია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 მუხლის პირველი პუნქტის „ა“ ქვეპუნქტით დატკიცებული დანართი N1-ის მე-3 პუნქტის 3.10 ქვეპუნქტის შესაბამისად		სამშენებლო ღობე
3.24	1 ცალი		ქვეითთა მოძრაობის მიმართულება
			სამშენებლო ტექნიკის მოძრაობის მიმართულება
			შესაფრთხილების ლენტი
5.19.1	2 ცალი		სამშენებლო ღობის გადახურვა
5.19.2	2 ცალი		დროებითი დამცავი გარემო ქვეითთათვის 3 ცალი
8.2.1	2 ცალი		მარეგულირებელი 5 კაცი
T 7	3 ცალი		

შპს. „ტოგ“ 405248557 დირექტორი: გარიგა დიხამინჯია მობ: 591 047 123	TOG
ქ. თბილისი, ბრილის ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.19.20.016.082 სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა. საკონტაქტო პირი: ანა კაპანაძე	593 154 528
დამკვეთი: ანა კაპანაძე	

სამშენებლო ღობის მონტაჟი-დემონტაჟის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა



შენიშვნა:
საპროექტო ტერიტორიის შესასვლელ-გამოსასვლელები მოწყობილია „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონისა და საქართველოს მთავრობის მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41-ე დადგენილების შესაბამისად

მოსაწყობია ტროტუარი სამშენებლო ობიექტთან მისასვლელ არსებული გზის გასწვრივ სიგანით არანაკლებ 1.5 მ

მოსაწყობი გზა

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების ტექნიკური საშუალებები

შესასვლელი პანდუსის პარამეტრები

სიგანე <1.5 მ. მაშინ

1.0 1.2 0.9 0.9 i=5%

სიგანე >1.5 მ. მაშინ

1.0 2.0

ყველა ქვეითთა გადასასვლელთან ორივე მხარეს პანდუსის პარამეტრები შშმ პირთათვის 2 ცალი

პერსპექტიული ტროტუარის ფენა, სიმაღლე 150 მმ

0.15 1.50 პერსპექტიული ტროტუარის განივი კვეთი

შენიშვნა: საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს გრბ-ს პირობებში დამუშავებულ საცხოვრებელ ზონაში, „საგზაო მოძრაობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის „კანონში გამოყენებული ტერმინები“ 38-ე პუნქტის გათვალისწინებით საპროექტო ტერიტორიაზე საგზაო ნიშნების დამონტაჟება საჭიროებას არ წარმოადგენს

შპს. „ტოგ" 405248557
დირექტორი: მარიამ დიხამინჯია მობ: 591 047 123

ქ. თბილისი, ბრილების ქუჩის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთში ს/კ 01.19.20.016.082 მშენებარე ობიექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, საპროექტო/საგზაო ინფრასტრუქტურის დატანით. საკონტაქტო პირი:ანა კაჭკაჭიშვილი 593 154 528

დამკვეთი: ანა კაჭკაჭიშვილი

საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა