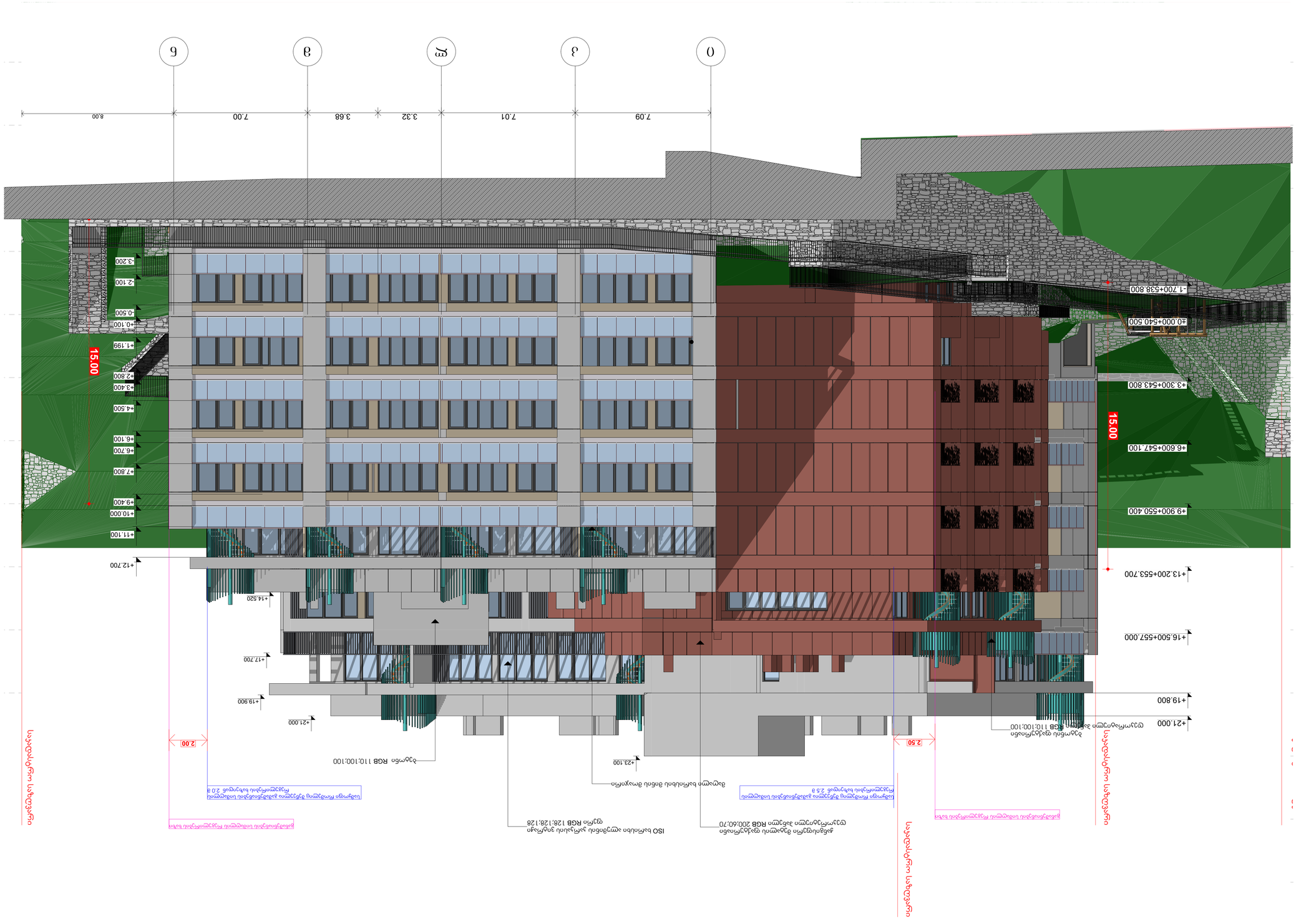
[აღსანიშნავად ნახაზზე ასახულია ძირითადი ფასადის ელემენტების ფერადოვნება და ტექსტურა, ასევე ფასადის ელემენტების ზომები და ტექნიკური მახასიათებლები] ფოტორეალისტური ხედი სამხრეთ-დასავლეთიდან : ფასადების ნახატი



პროექტის დასახელება Project Name	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი N 53 ბ, საკადასტრო კოდი 01.02.08.001.053
ნახაზის დასახელება Drawing Name	ფასადების ნახატები Facade Drawings
თარიღი Date	2026/03/12
დამკვეთი Customer	შპს "ვაკის ბაღი"
პროექტირების ეტაპი Project Stage	ტექნიკური პროექტი Technical Project
ავტორი Author	ა. ჯაფარიძე
ხელმძღვანელი Supervisor	ნ. ჯაფარიძე
კონტროლი Control	ნ. ჯაფარიძე
ეტაპი Drawing Stage	ნახატები ნებართვის მისაღებად Drawings for Permit
ნახაზის ნომერი Drawing No.	08.1
მასშტაბი Drawing Scale	1:100
ფორმატი Format	A1

2026 წ

არქიტექტურული ნაწილი Drawing Status	პროექტის ეტაპი Phase
2026/03/12 Date	

პროექტის ავტორები
Architects

ირაკლი ბაბილოძე Irakli Babilodze	არქიტექტორი Architect
ნინო ჯაფარიძე Nino Japaridze	არქიტექტორი Architect
ნინო ჯაფარიძე Nino Japaridze	არქიტექტორი Architect
ანა ჯაფარიძე Ana Japaridze	არქიტექტორი Architect

ნინო ჯაფარიძე Nino



პროექტის სტადია Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯავანაძე	
პრ. ავტორი	მერაბი გელოვანელი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი ა-თ ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.3		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუტხოვანი ნაწილის განშლას]

[ადგილების ნახაზზე ასახული ავეჯი, ტექნიკა და ინვენტარი ორიენტირებულია ფართების ოპტიმალურ გამოყენებაზე და არ წარმოადგენს სავალდებულო პირობას] თითოეული ფილტრის ფასი : ფასი ნებისმიერ

პროექტის დასახელება Project Name	ბინათმშენებლობა ფილტრების ჩანაცვლების ინტერვალის განსაზღვრა
ნახაზის დასახელება Drawing Name	ფილტრების ჩანაცვლების ინტერვალის განსაზღვრა
თარიღი Date	2026/03/12
ავტორი Author	ბაბუკა ბერიძე
ნახაზის ტიპი Drawing Type	ტექნიკური ნახაზი
ნახაზის ფორმატი Drawing Size	A1
მასშტაბი Scale	1:100
ნახაზის ნომერი INDEX	08.4
ნახაზის ნომერი Drawing No.	2026 6

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2.0 მ დან 5 მდე

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარუასის ვიტრაჟი ფერი RGB 128;128;128

მეტალის ფაქტურიანი მოაჯირი RGB 128;128;128

სამყოფი რომელიც შეწუნულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2 მ-ით

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 110;100;100

+23.100+563.600

2.50

+22.000+562.500

+21.002

2.00

პარაპეტი H1.30

ჭანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი RGB 200;60;70

+560.300
+19.800 ნიშნული

+19.800+560.300

+17.700

+557.000
+16.500 ნიშნული

+16.500+557.000

+15.900

+553.700
+13.200 ნიშნული

+13.200+553.700

+13.300

+12.600

13.10

+550.400
+9.900 ნიშნული

+9.900+550.400

+9.300

+547.100
+6.600 ნიშნული

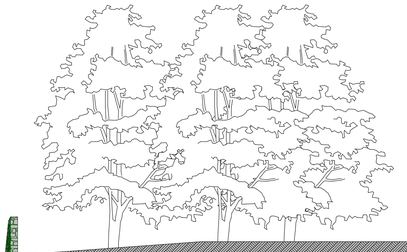
+6.600+547.100

+6.700

+543.800
+ 3.300 ნიშნული

+3.300+543.800

+3.300



-6.600+533.900

-9.900+530.600

-13.200+527.300

-16.500+524.000

8.21

3.40

7.00

6.55

6.95

4.50

4.20

5.00

37.60

34.67

10 9 8 7 6 5 4 3

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა აუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა აჯანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შულიაშვილი	

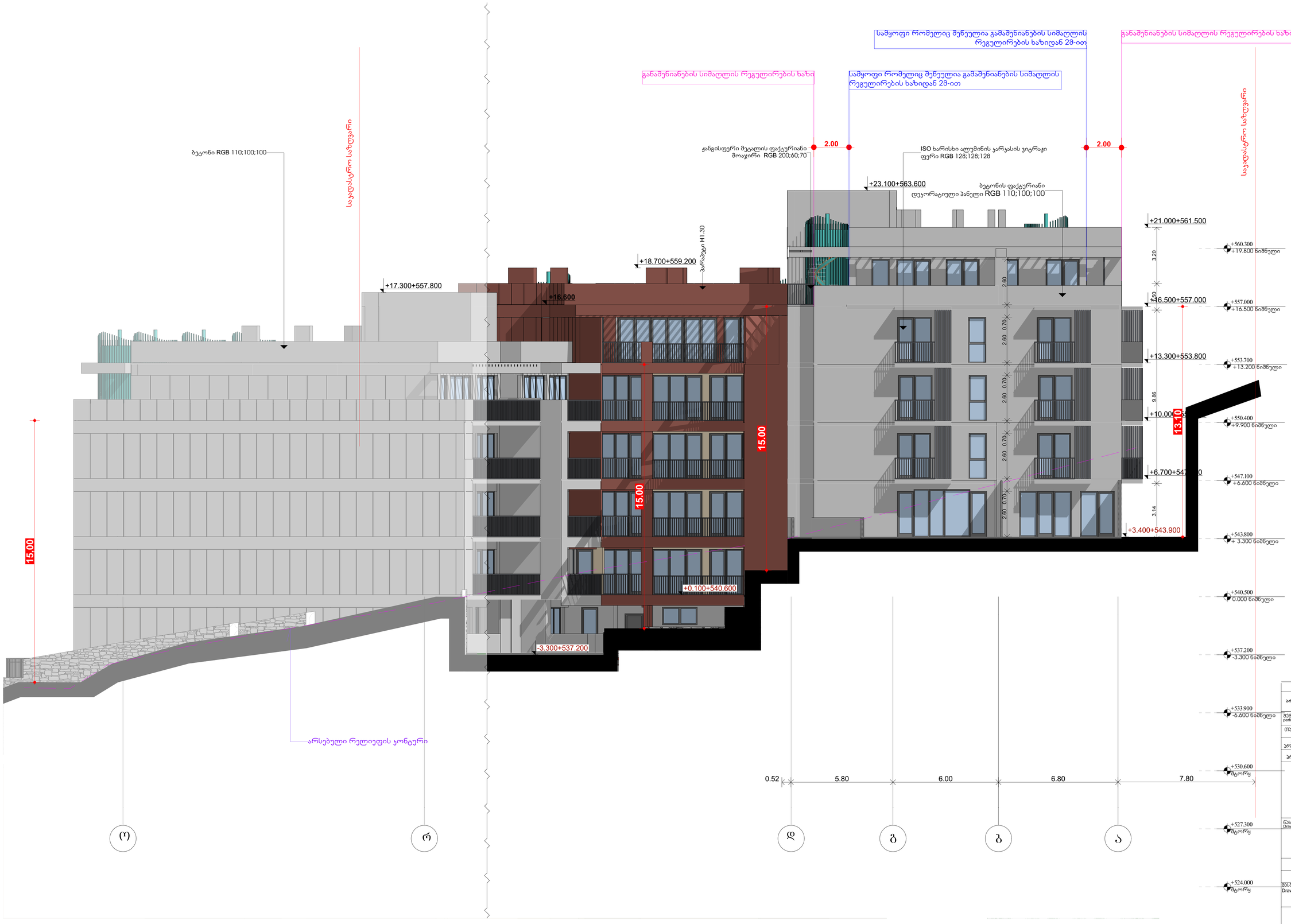
ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 10-3 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.5		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ



პროექტის სტატუსი Drawing Status		შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/12
შემსრულებლები performers		
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა პაპანაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი გელოვანი	
ნახაზის დასახელება Drawing title		
ფასადი ა-ზ ღერძებს შორის		
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლების ზომა
08.6		A1
მასშტაბი Drawing Scale 1:100		

2026 წ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]



შენიშვნა : ფასადების განმლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა ჯუხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტორი არქიტექტ	2026/03/12

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ააბანძე	
არ. პატრონი	ირაკლი მელიქიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადი 6-10 ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.7		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი

სამყოფი რომელიც შეწეულია გამაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზიდან 2მ-ით

საკადასტრო საზღვარი

მეტალის ფაქტურიანი
მოაჯირი RGB 128;128;128

ISO ხარისხი ალუმინის ჯარჯასის ვიტრაჟი
ფერი RGB 128;128;128

ბეტონის ფაქტურიანი
დეკორატიული პანელი RG

2.00

13.20

+17.300

+14.520

+13.200+

+9.900+

+7.800

+6.600+

+4.500

+3.300+

+1.200

±0.000+

-2.100

-3.300+

28.79 | 7.00 | 3.68 | 3.32 | 7.01

ნ ო ლ ვ

შენიშვნა : ფასადების განშლა გრუნტის ყველაზე დაბალი ნიშნულიდან სიმაღლეების მითითებით [ფასადი მოიცავს ყველა კუტხოვანი ნაწილის განშლას]

პროექტის სტატუსი Drawing Status		თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი		2026/03/12

მონაწილეები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი მელიქიშვილი	

ნახაზის დასახელება Drawing title

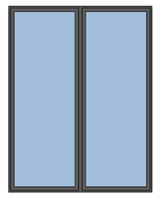
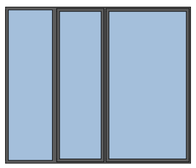
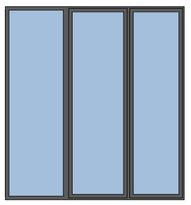
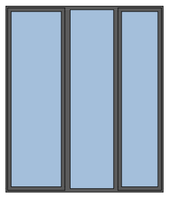
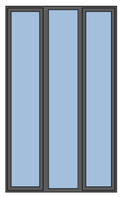
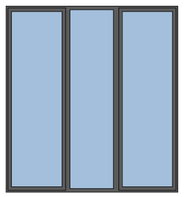
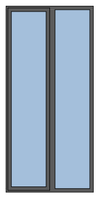
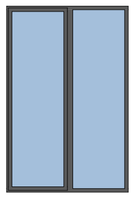
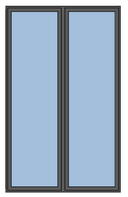
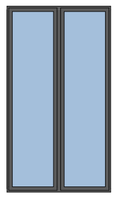
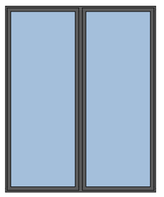
ფასადი ნ-ა ღერძებს შორის

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.8		A1

მასშტაბი Drawing Scale 1:100

2026 წ

ფანჯრების ს

ელემენტი	f1	f2	f2	f3	f4	f4	f5	f5	f6	f7	f7
რაოდენობა	28	1	6	17	1	20	1	5	14	2	4
ზომები	2.00×2.60	3.20×2.70	2.50×2.70	2.20×2.60	1.55×2.60	2.40×2.60	1.22×2.60	1.70×2.60	1.60×2.60	1.45×2.60	2.10×2.60
გეგმა											
ფასადი											

ელემენტი	f7	f8	f9	f10	f10	f12	f13	f14	f15	f16
რაოდენობა	4	4	3	1	41	20	24	15	4	5
ზომები	2.10×2.60	2.30×2.60	2.45×2.60	3.00×2.20	1.90×2.60	0.95×2.60	1.00×2.60	1.00×2.60	0.55×2.60	0.80×2.60
გეგმა										
ფასადი										

კარების სპეციფიკაცია

ელემენტი	k1	k2	k4	k5	k5
რაოდენობა	40	73	194	1	1
ზომები	1.00×2.20	1.00×2.20	0.95×2.60	0.95×2.60	1.60×2.60
გეგმა					
ფასადი					

პროექტის სტადია Drawing Status	თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12

შემსრულებლები
performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
ვიზუალი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე	
ჯრ. ჯაბორი	ირაკლი ბულიავშვილი	

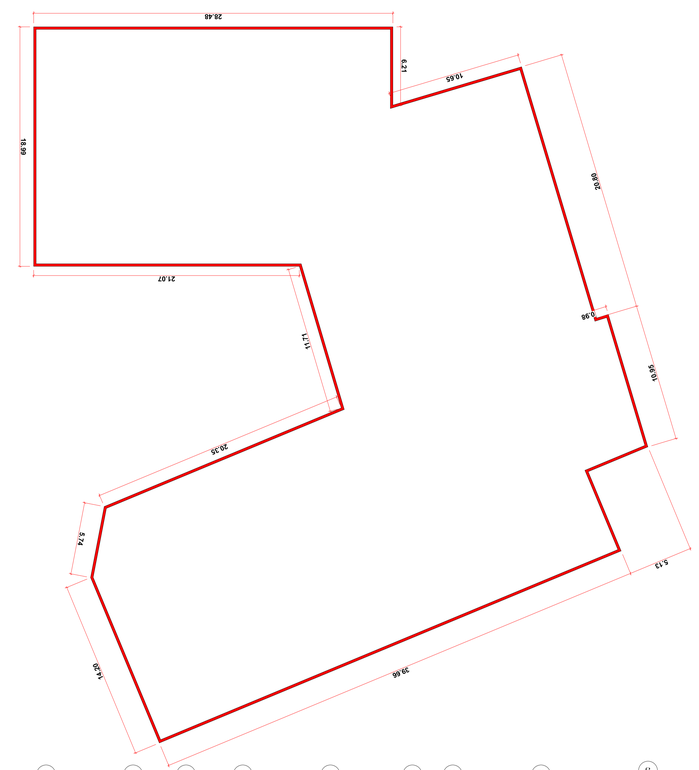
ნახაზის დასახელება
Drawing title

ფანჯრების სპეციფიკაცია, კარების სპეციფიკაცია, რაჭეს ფორმ პრიბ ფანჯრები

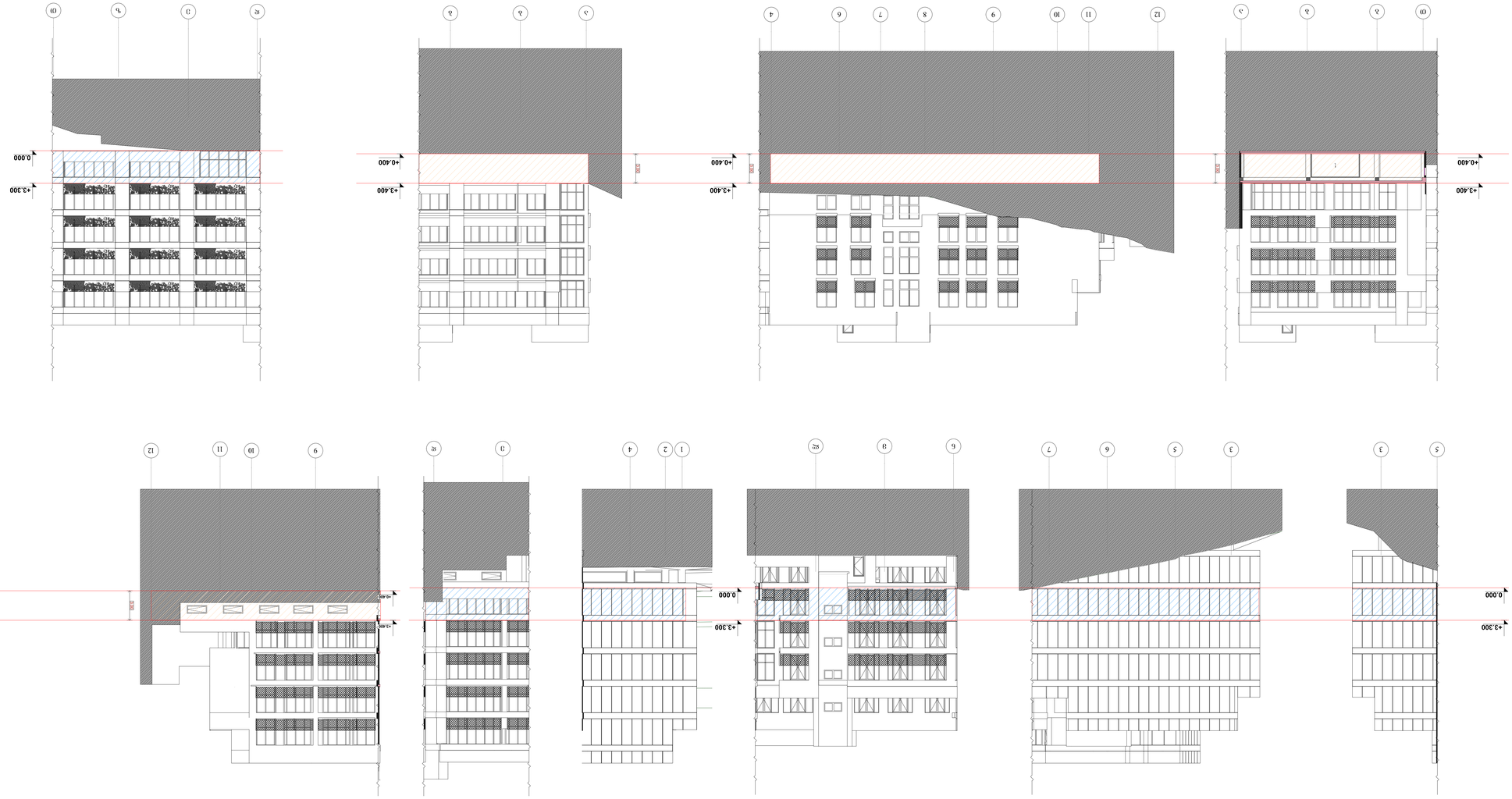
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.9		A1

მასშტაბი
Drawing Scale
1:0.61, 1:0.63, 1:0.71

2026 წ



ЗОБОЦЦЗЗЗД ЗЗЦЦЦЗЗЗ

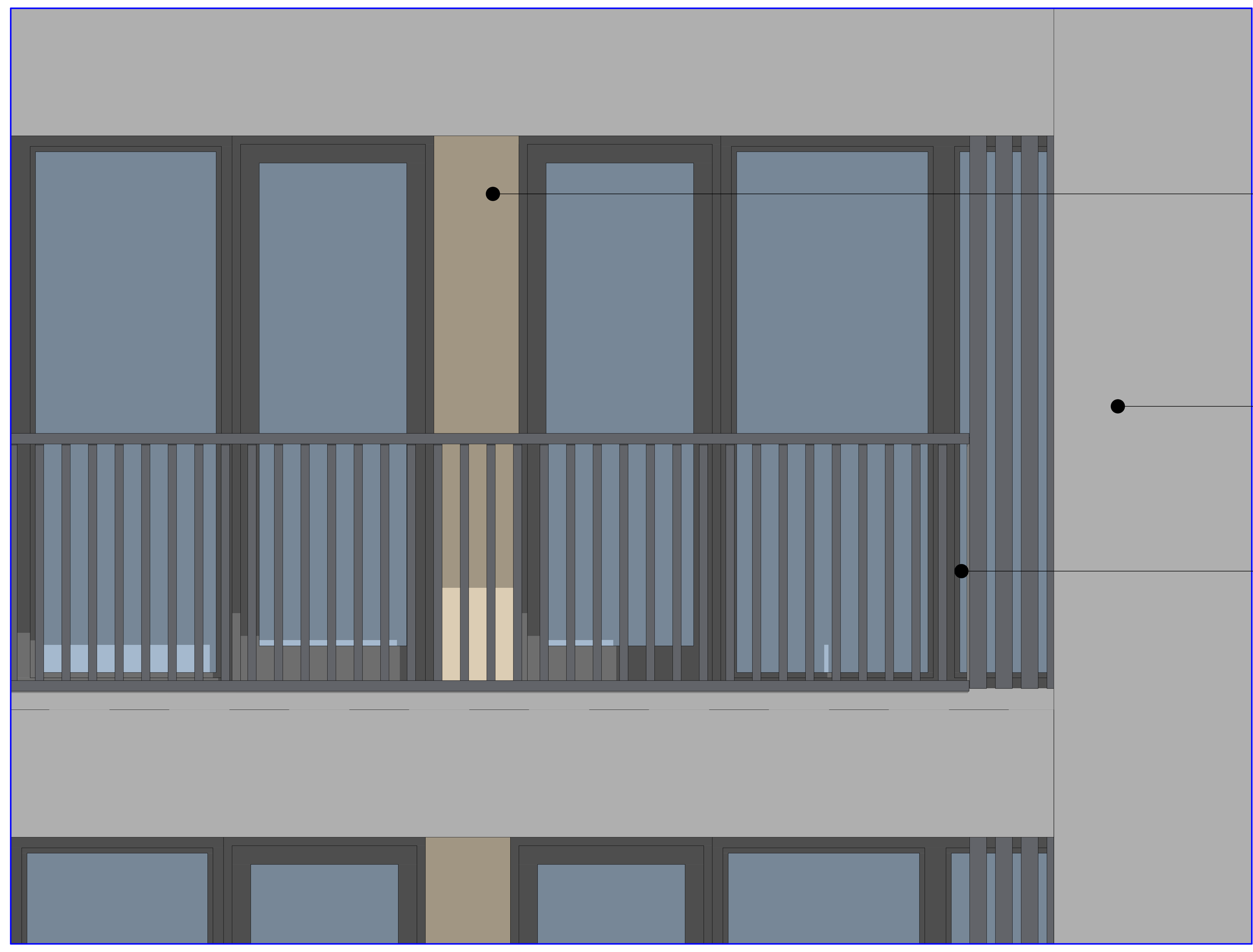

+3.400
+0.400
+3.300
0.000
+3.400
+0.400
+3.300
0.000
+3.300
0.000
+3.300
0.000
+6.800
+3.300
0.000
1200
1200
1200

ს შემოსვა სკეც. საფასადე
(ბუნებრივი ხის იმიტაციით) დეტალი №1
ანტიკოროზიული დაფარვით

ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე კომპოზიტური პანელებით
დეტალი №2 (ბუნებრივი ბეტონის იმიტაციით)

მინის მოაჯირი
დეტალი №3

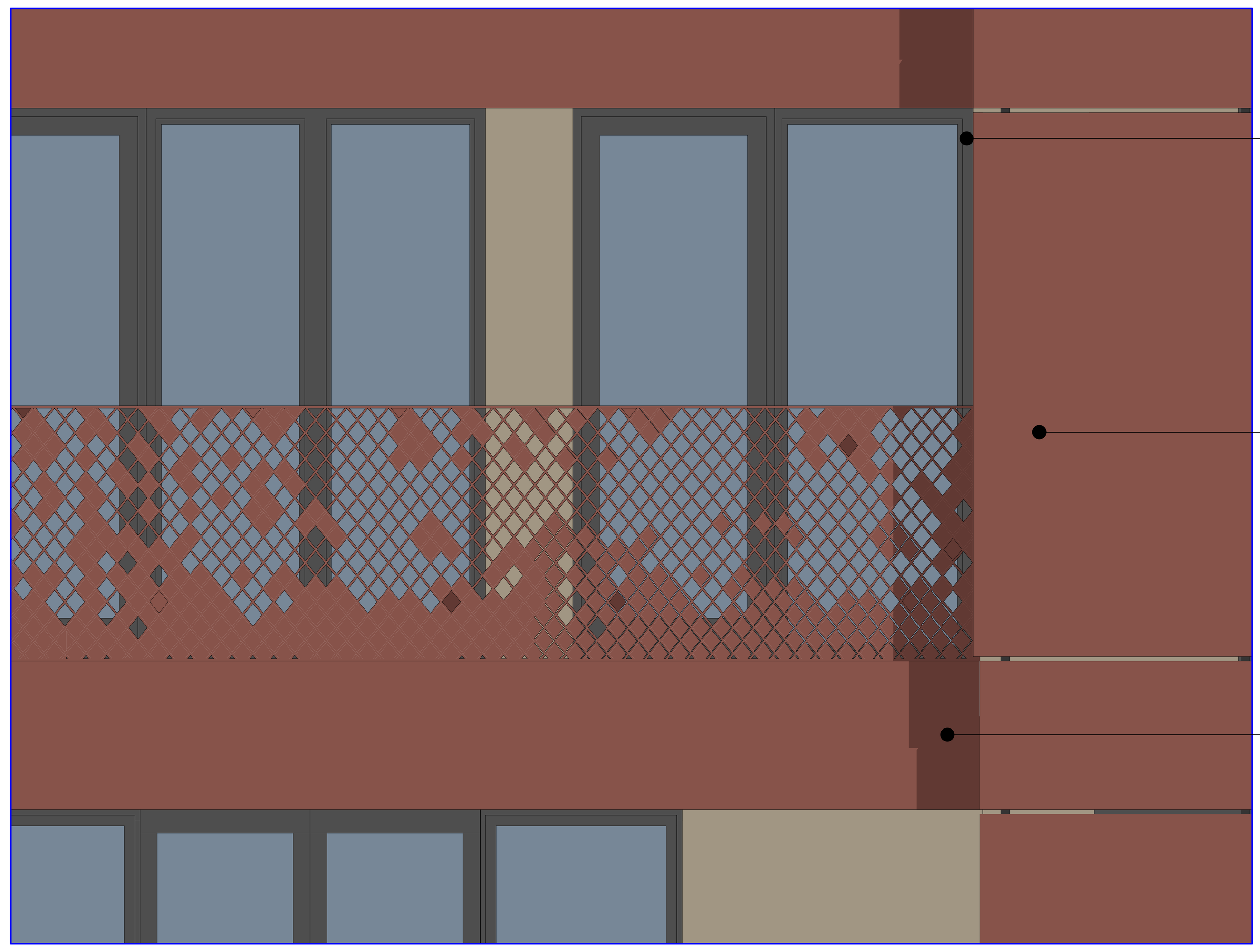
დამცავი ფენილი
ჰიდროიზოლირებული მეტალის ფურცლოვანა
ღია რუხი დაფერვით (RAL 7035)



ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე დეტალი №1
(ბუნებრივი ხის იმიტაციით) ანტიკოროზიული დაფარვით

ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე კომპოზიტური პანელებით
დეტალი №2 (ბუნებრივი ბეტონის იმიტაციით)

მეტალის მოაჯირი დეტალი №5
მუქი რუხი დაფერვით (RAL 7043)

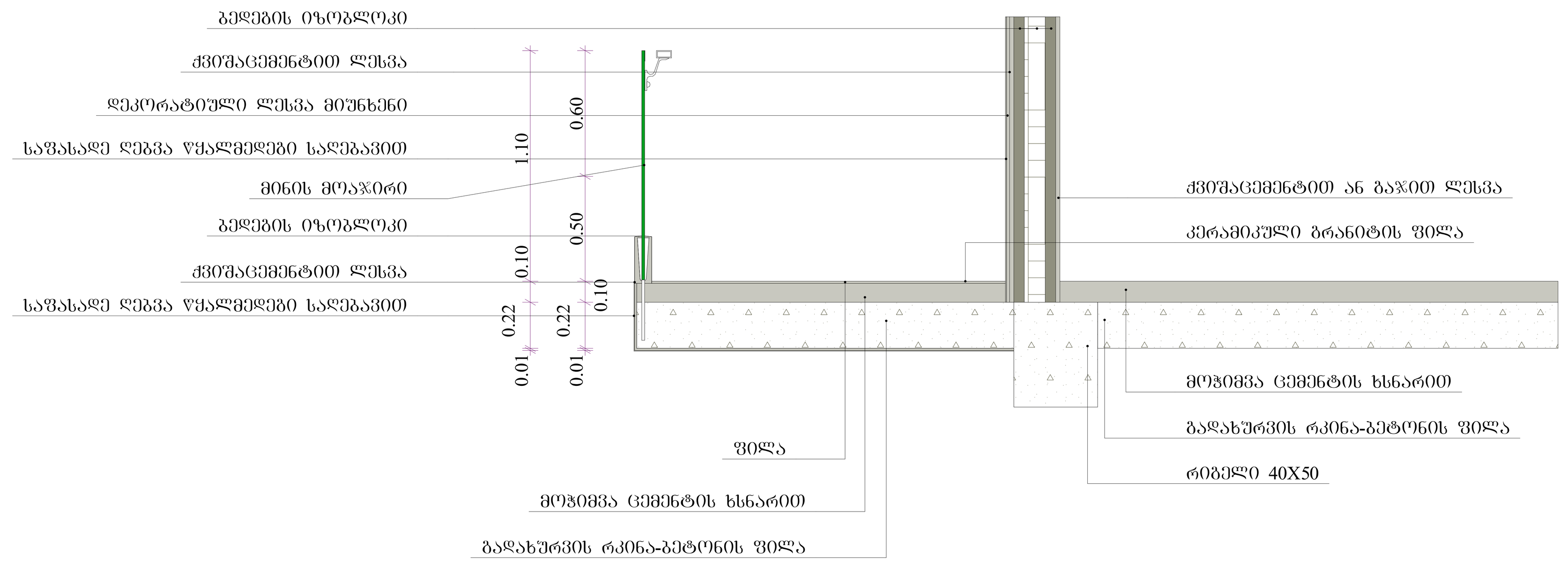


ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე
(ბუნებრივი ხის იმიტაციით) დეტალი №1
ანტიკოროზიული დაფარვით

ფასადის შემოსვა სკეც. საფასადე კომპოზიტური პანელებით
დეტალი №2 (დაჟანგული მეტალის იმიტაციით)
ანტიკოროზიული დაფარვით
ღია რუხი დაფერვით (RGB200;60;70)

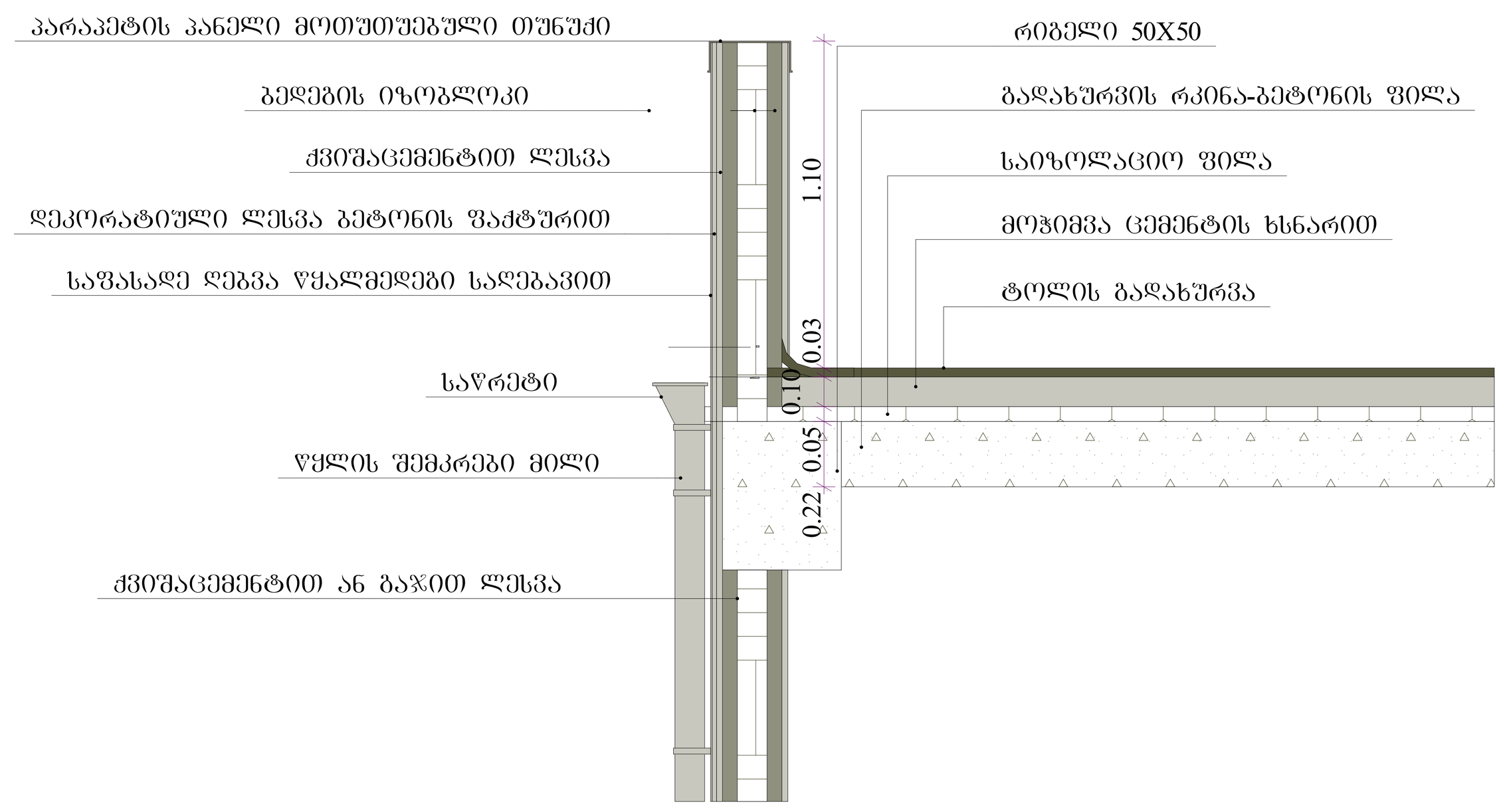
დამცავი ფენილი
ჰიდროიზოლირებული მეტალის ფურცლოვანა
ღია რუხი დაფერვით (RAL 7035)

დეტალი №3

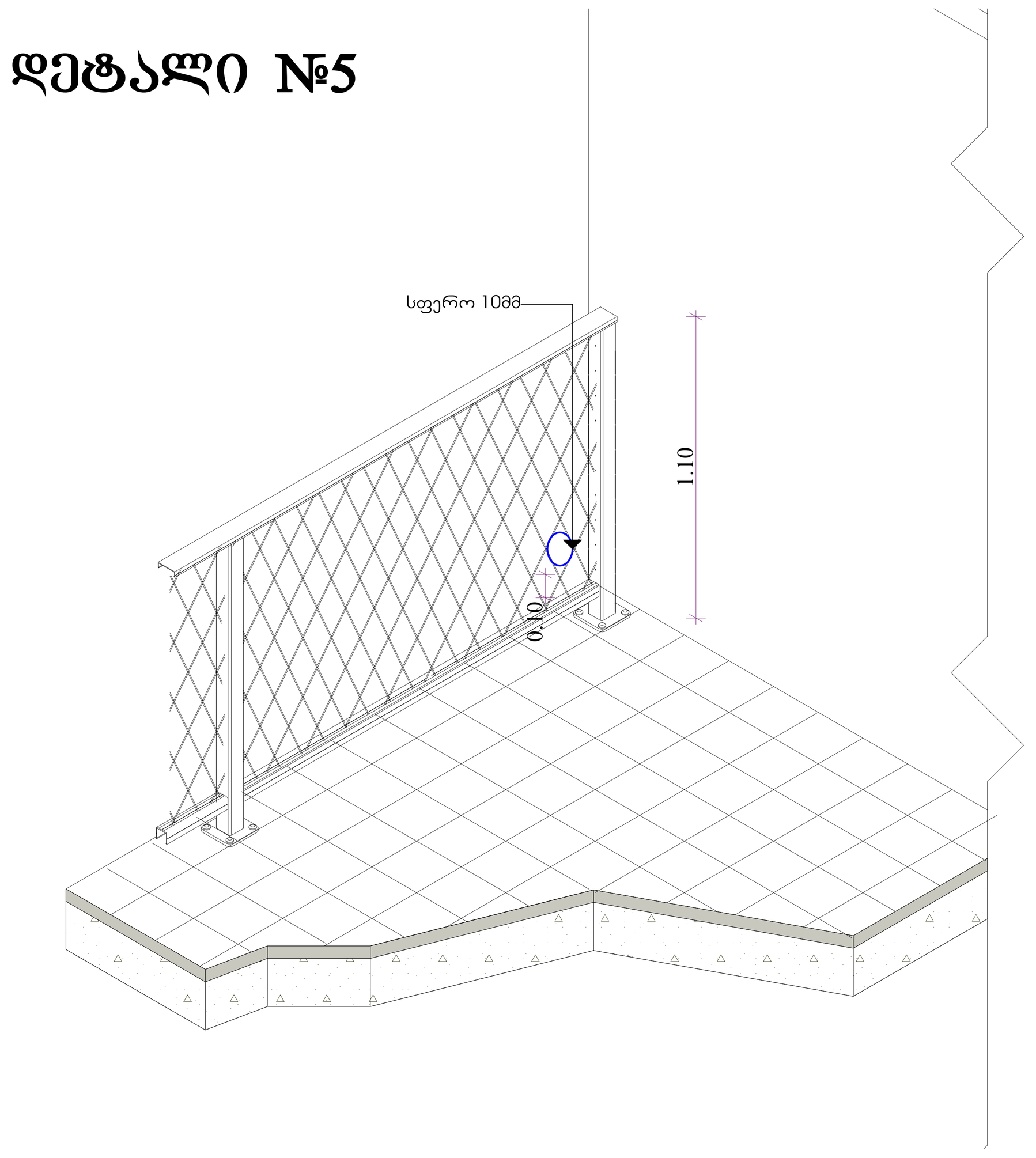


დეტალი №4

საფასადე სიბრტყისა და გადახურვის ფილის კვეთი



დეტალი №5



პროექტის დასახელება
Job Title
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
Address
ქ.თბილისი გზაბაცილი წყნეთი №40ა/40 36-ის მიმდებარედ 01.14.08.001.600

ექსპლიკაცია:
Explication:
მონოლითი
ბლოკის შევსებელი
ლითონი
მოპირკეთება
შახტა გაყვანილობებისათვის
ერთფრთიანი კარი
ერთფრთიანი კარი ზღურბლით
ორფრთიანი კარი
ორფრთიანი კარი ზღურბლით
880
2200
კ-1
90

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12

შემსრულებლები
performers

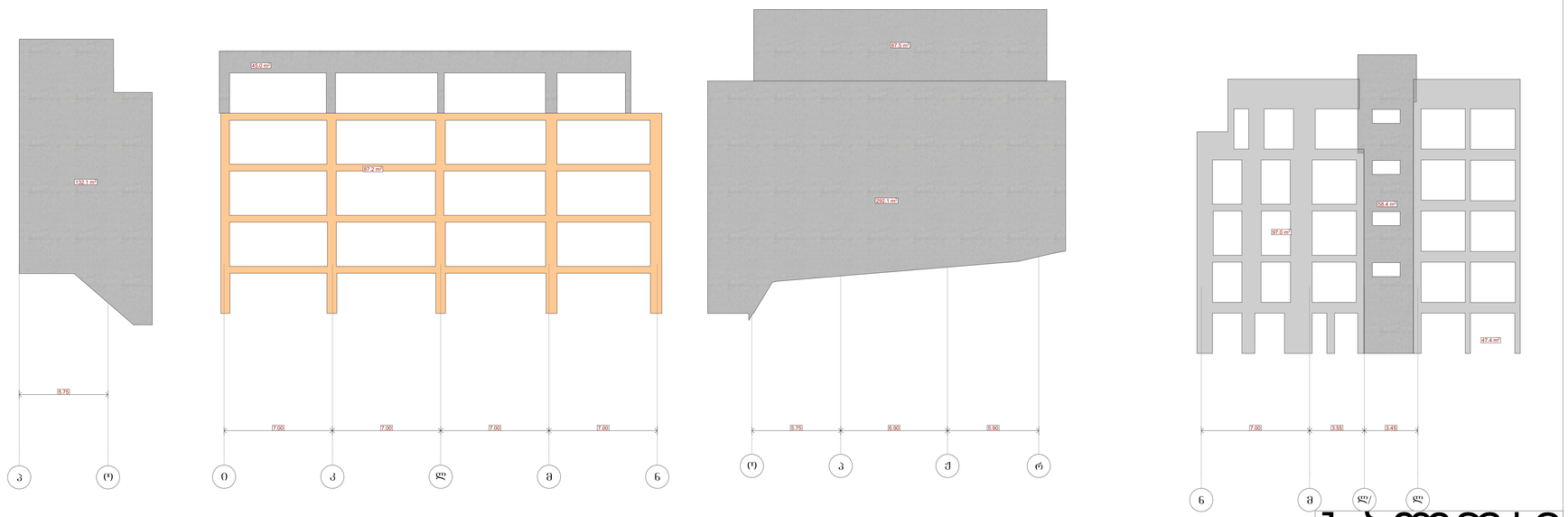
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა კაკანაძე	
პრ. ავტორი	ირაკლი შალიკაშვილი	

ნახაზის დასახელება
Drawing title
ფასადი ა-თ ღერძებს შორის, ჭორასჭეეტ, ფასადი 6-10 ღერძებს შორის, ფასადი ი-6 ღერძებს შორის

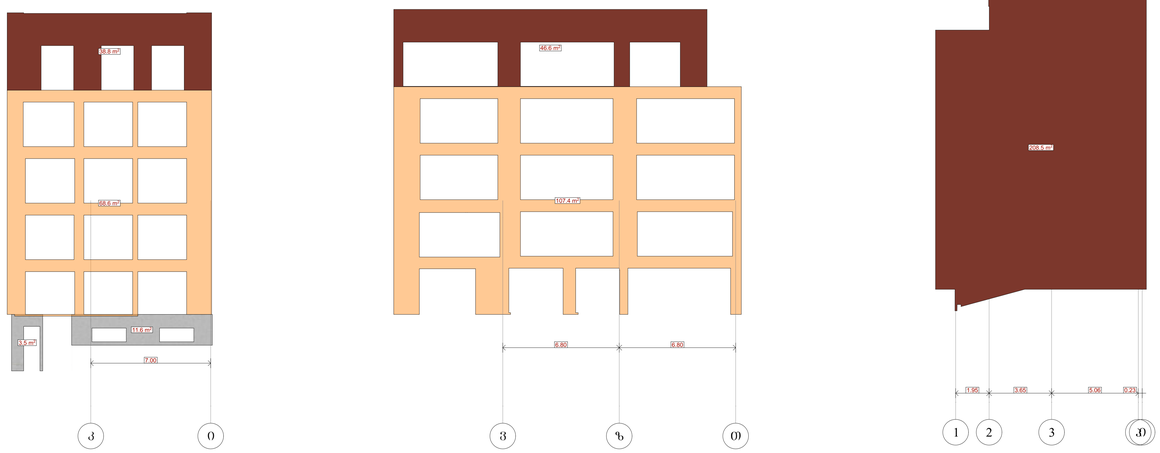
ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფურცლის ზომა
08.12		A0

მასშტაბი
Drawing Scale
1:20, 1:100

2026 წ



1 ბლოკი



2 ბლოკი



3 ბლოკი

ხის ფაქტურა 300.0 მ²

ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 200;60;70
610 მ²

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
700.00 მ²

ბეტონის ფაქტურა /ლესვა
1150.00 მ²

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალბინიანი სცენარებელი სახლი

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი მიხეილ ჯავახიშვილის ქუჩის N40/40 ბ-ნი მიმდებარედ 01.14.08.001.600

განმარტებანი:
Explication:

- ბეტონის ფილა
- ბეტონის ბლოკის კედელი
- ტრანსპარენტული ალუმინის კონსტრუქციის კედელი 2 ფენა მინით
- ალუმინის ფანჯრები
- ბეტონის ფილა
- ნაბიჯა ბეტონის ფილა
- პროექციული ვარი
- პროექციული ვარი ზედაპირით
- ოთხფენიანი ვარი
- ოთხფენიანი ვარი ზედაპირით

ფანჯრის ტიპების ნუმერაცია
880
2200
ფანჯრის ნომერი
ფანჯრის სიმაღლე

პროექტის ეტაპები	თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12
შემსრულებლები performers	
თანამფლობელი	სანიტ.ბაკური
ხელმძღვანელი	
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფარიძე
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი ჩანტლაძე

ნახაზის დასახელება
Drawing title

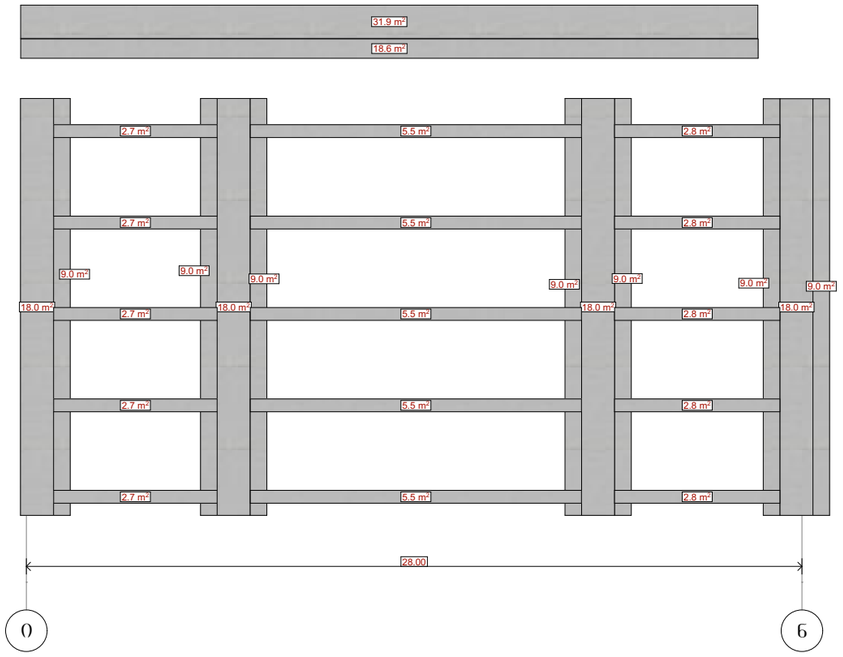
ფასადის გაანგლა გასალების ჩვენებით

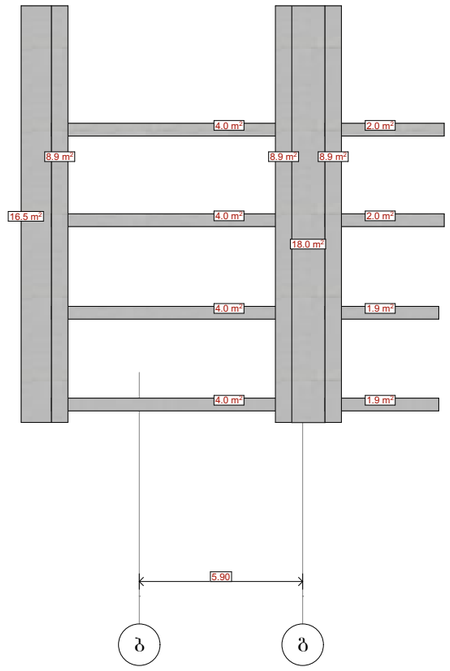
ობიექტის № Index	ფაზის, ფურც. Phase	ფურცლების ჯამური
08.13		

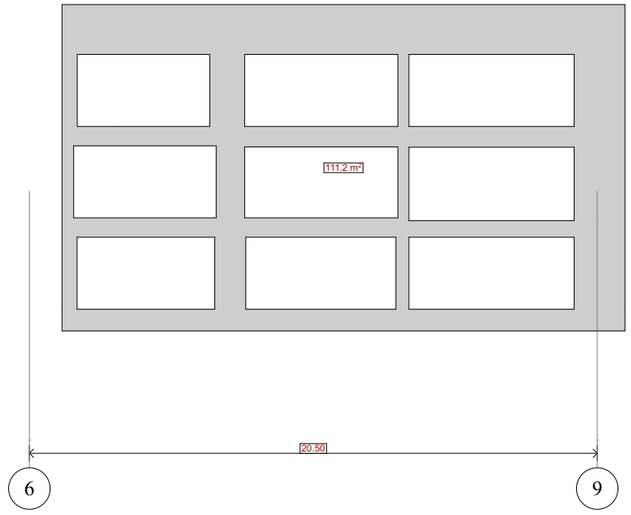
ნახაზის მასშტაბი Drawing Scale
1:126.51

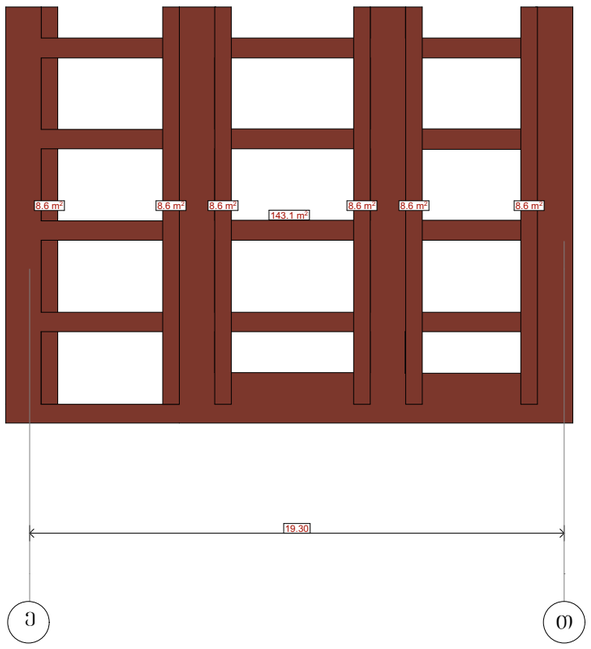
A0

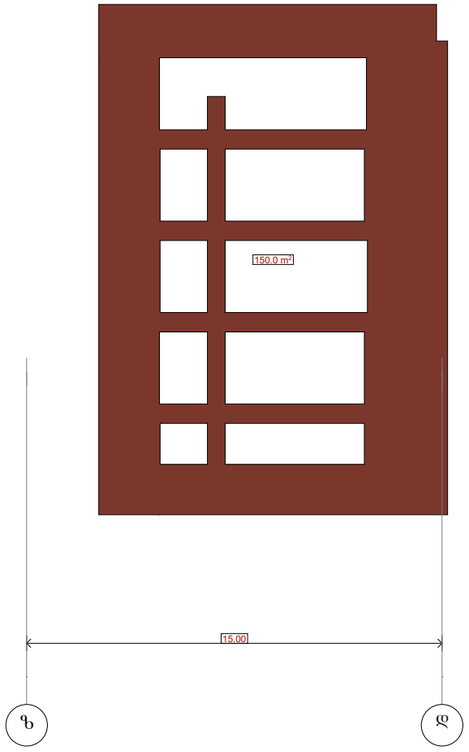
2026 წ











ჟანგისფერი მეტალის ფაქტურიანი დეკორეტიული პანელი **RGB** 200;60;70
350 მ^2

ბეტონის ფაქტურიანი დეკორატიული პანელი **RGB** 110;100;100
350.00 მ^2

ბეტონის ფაქტურა
130.მ^2

ნაწრთობი მინა
200.00მ^2

პროექტის სტატუსი Drawing Status	მქონ. თარიღი Date
არქიტექტურული პროექტი	2026/03/12

მქმსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
მთავარი არქიტექტორი	ნანა ჯაფაძე	
პრ. ხელმძღვანელი	ირაკლი ჭელიძე	

ნახაზის დასახელება Drawing title

ფასადის განშლა მასალების ჩვენებით

ინდექსი № INDEX	ფურც. რაოდ. PAGES	ფორმატის ზომა
08.14		A1

მასშტაბი Drawing Scale **1:221.46**

2026 წ