ფასადი "8 - 1"

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი	ა. ბურდული	
პრ. ავტორი	ნ. ფარცვანია	
შეასრულა	ა. შატაკი	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:250	27.05.25

ფასადი

არქიტექტორ ალექსანდრა მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

ფ №

ფასადი "დ-ა"

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლიტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი	ა. ბუფაშვილი			
პრ. აქტორი	ლ. ლაბაძე			
შესრულა	ა. შტაკელი			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ოთახი
		A 3	1:250	27.06.22

პროექტის ავტორის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფასადი "1 - 8"

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი	ა. ნარეშელაშვილი				
არ. ავტორი	ნ. ფარეშელაშვილი				
შემსრულ.	ა. შენაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	ორიენტი	
		A 3	1:250	პორტრეტი	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №

ფასადი "ა - დ"

არქიტექტურული პროექტი

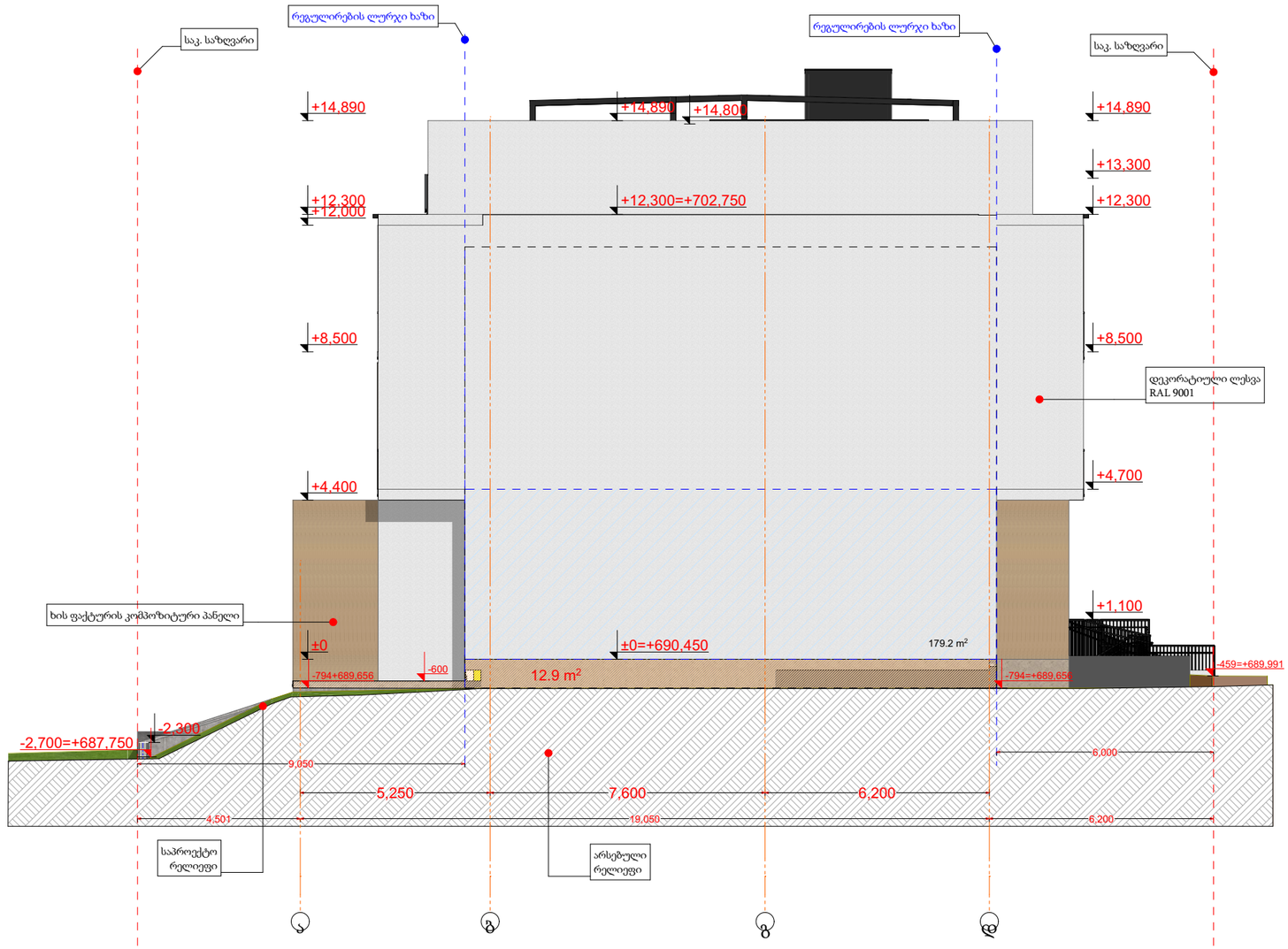
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული

512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი	ლ. ჯუღელი			
პრ. ავტორი	ნ. ბერიძე			
შემსრულებელი	ა. შენგელია			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:250	27.06.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ARCHIGRAM

პანდუსის ჭრილი და ნახაზი

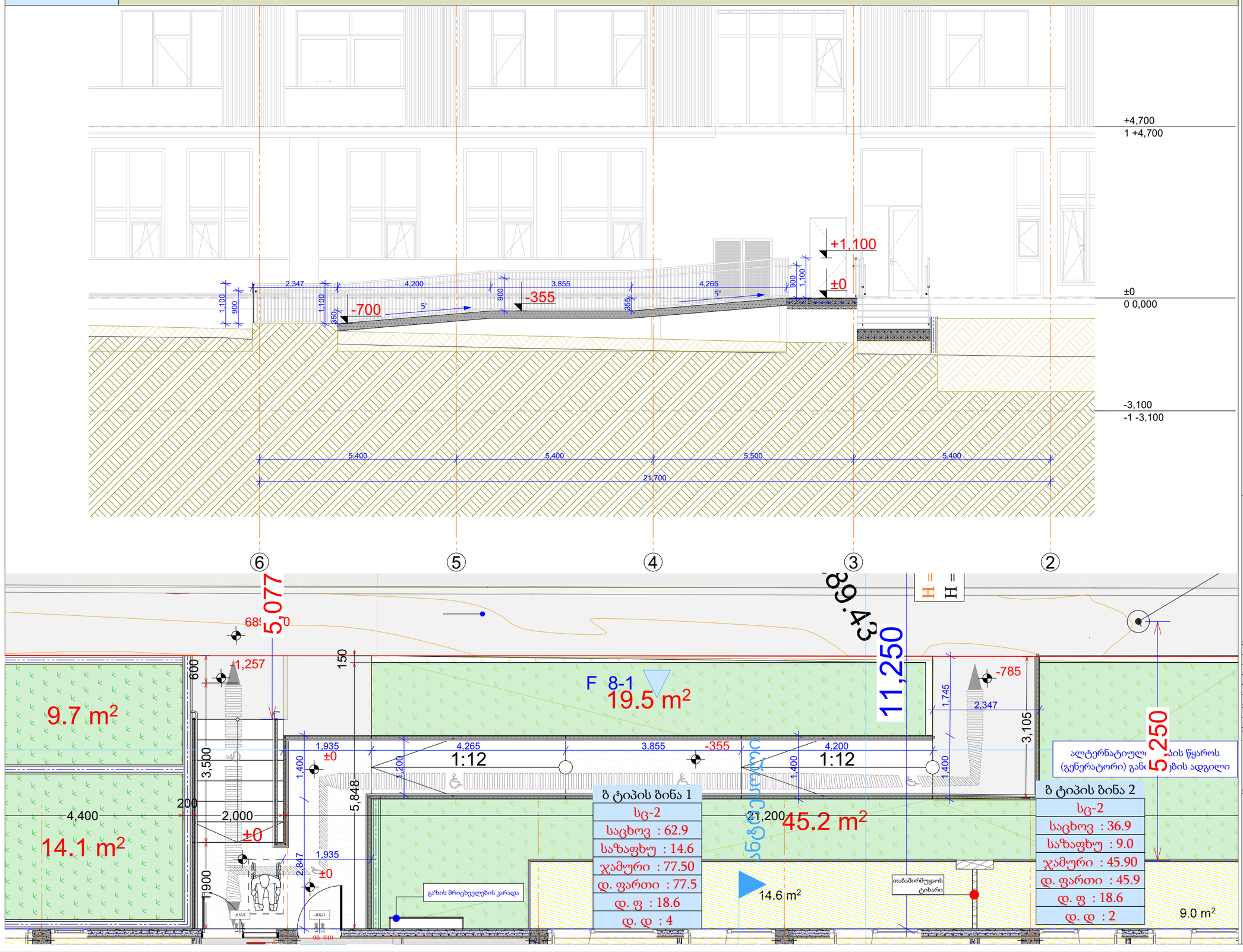
ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი



დირექტორი				
არ. ავტორი				
შესრულა	ა. შავაძე			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:250	2025წ.

არქიტექტ. შეიანიძის მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

მიწისპირა სართულის დადგენის გეგმა და ღია ავტოსადგომის ანგარიში

ფ №

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლიტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

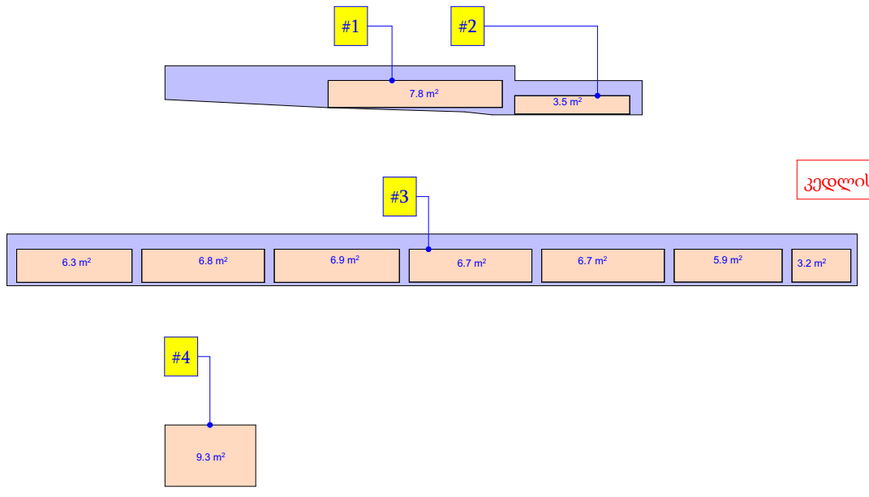


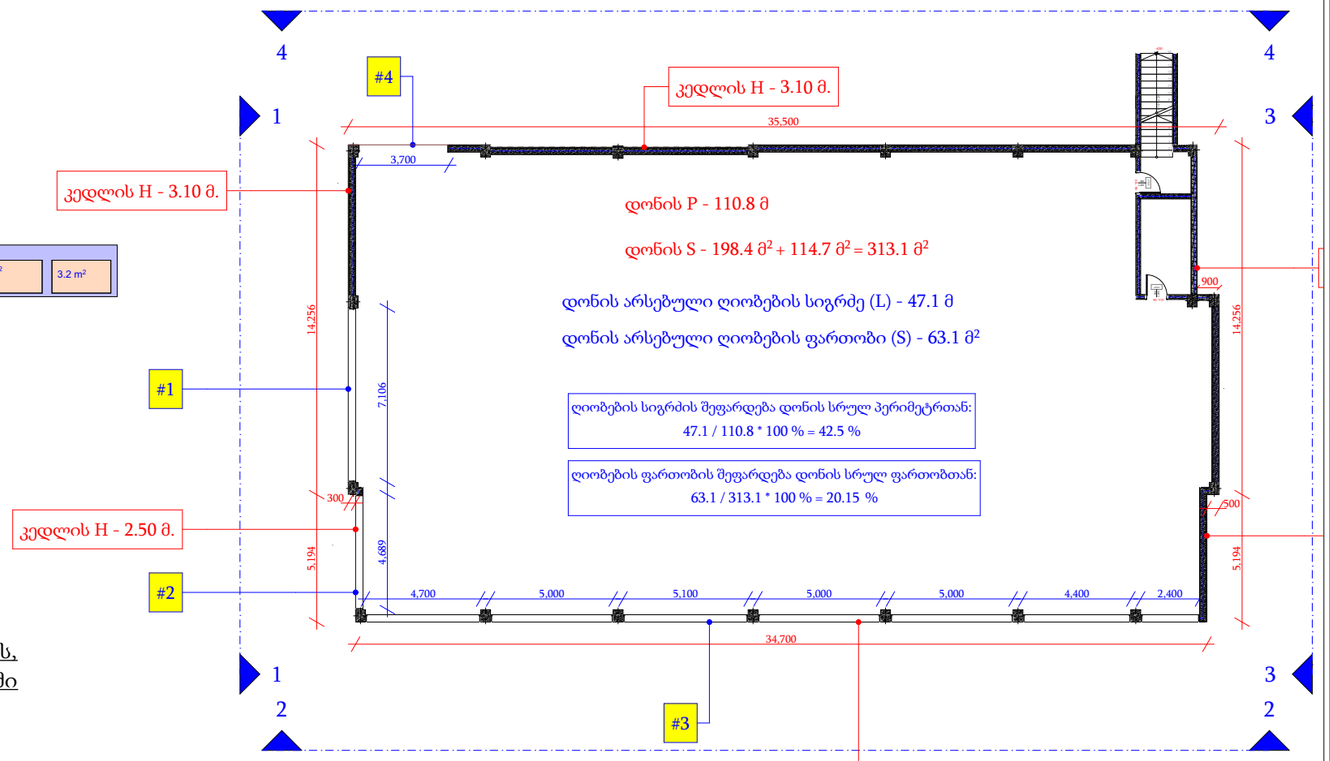
მიწისპირიდან ამოწეული ფასადის ფართობი =23,0+29,0+69,6+12,9= 134.5 კვ/მ

მიწისქვეშა სართულის პერიმეტრი =(19,45+35,5)x2= 109,9 კვ/მ

სართულის მიწისპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე S / P = H

134.5 / 109.9 = 0,64 = 1.22 მ.





განმარტება: 406.5.2 ღიობების გათვალისწინებით, ღიობების ფართობი შეადგენს პერიმეტრზე განთავსებული კედლების ფართობის 20.15 % - ს, ხოლო ღიობების სიგრძე - პერიმეტრის 42.5 % - ს. დათვლილ ნაწილებში ღიობები სრულიად გახსნილებია.

დირექტორი	ა. ბერიძე				
არ. ავტორი	ლ. ბერიძე				
შემსრულ.	ა. შენაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3	1:250	27.08.25	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

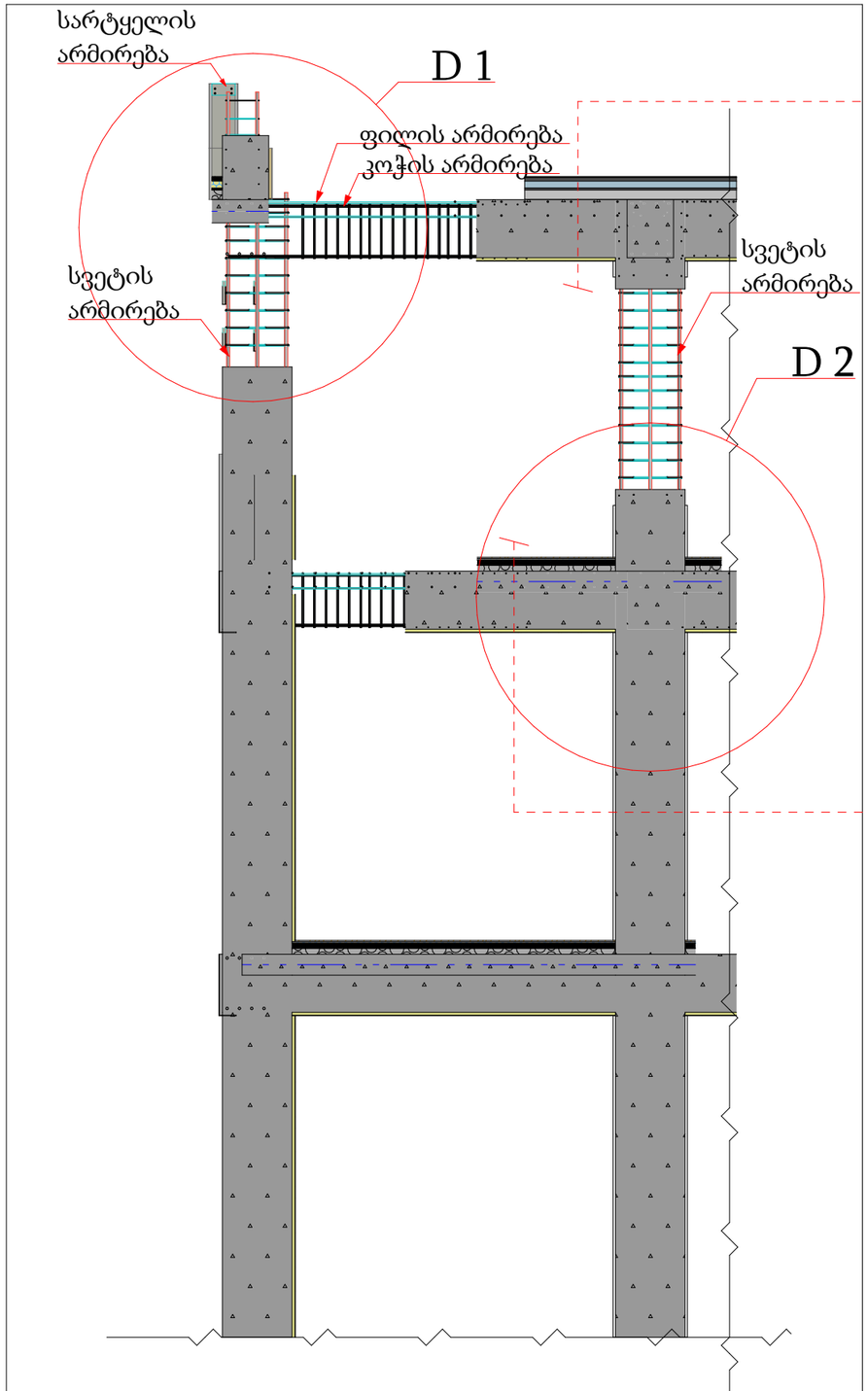
შპს არქიბრამ

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

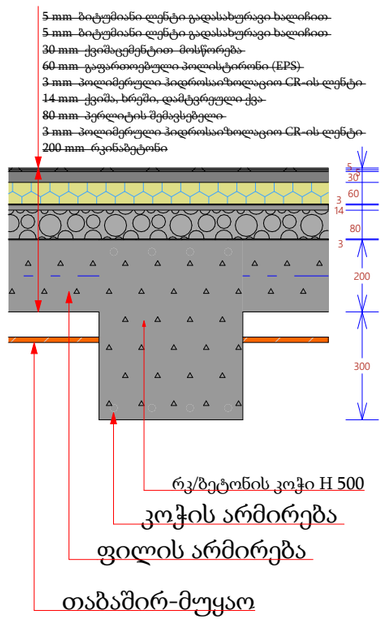
ფ №38

არქიტექტურული პროექტი

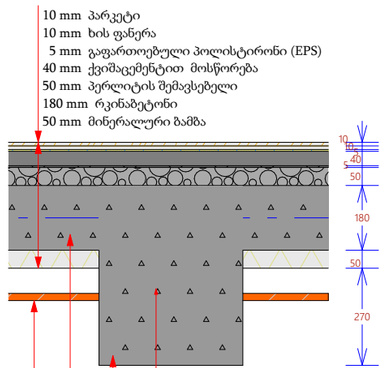
გეგმარებითი ნაწილი

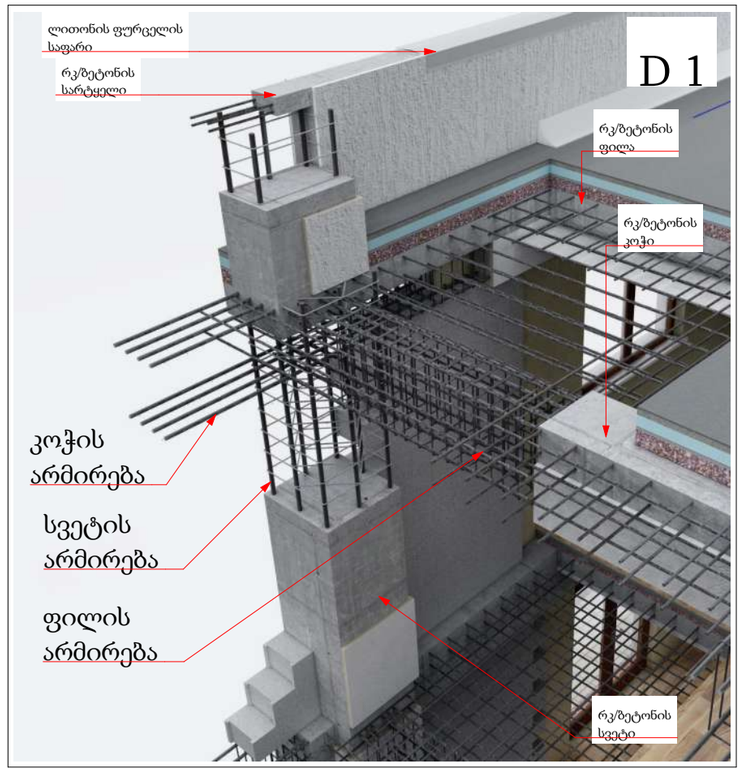


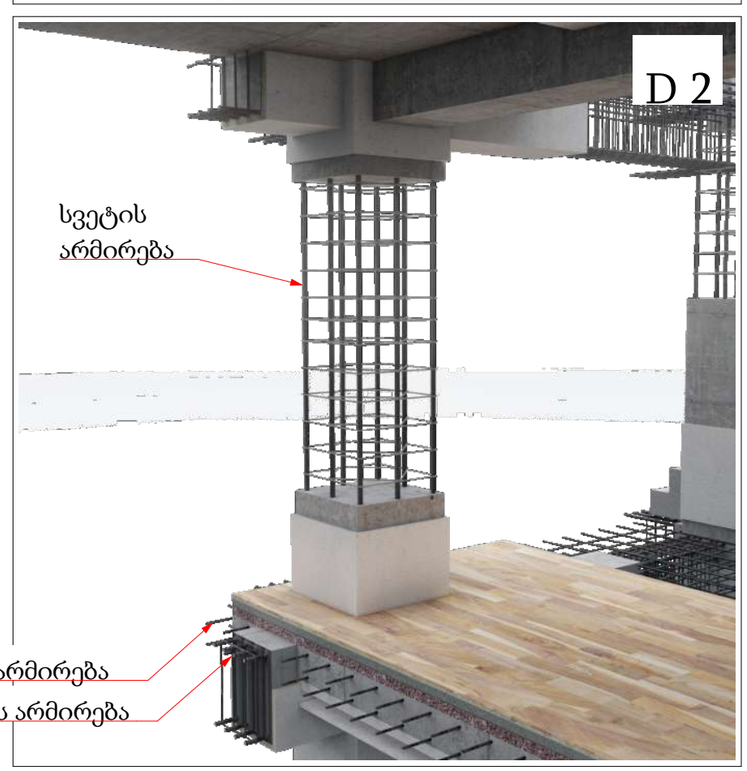
ჭრილი 1



ჭრილი 2







მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
არ. ავტორი			
შესრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A 3	

პროექტის ავტორი(ები)

მშენებლობის ხელმძღვანელი

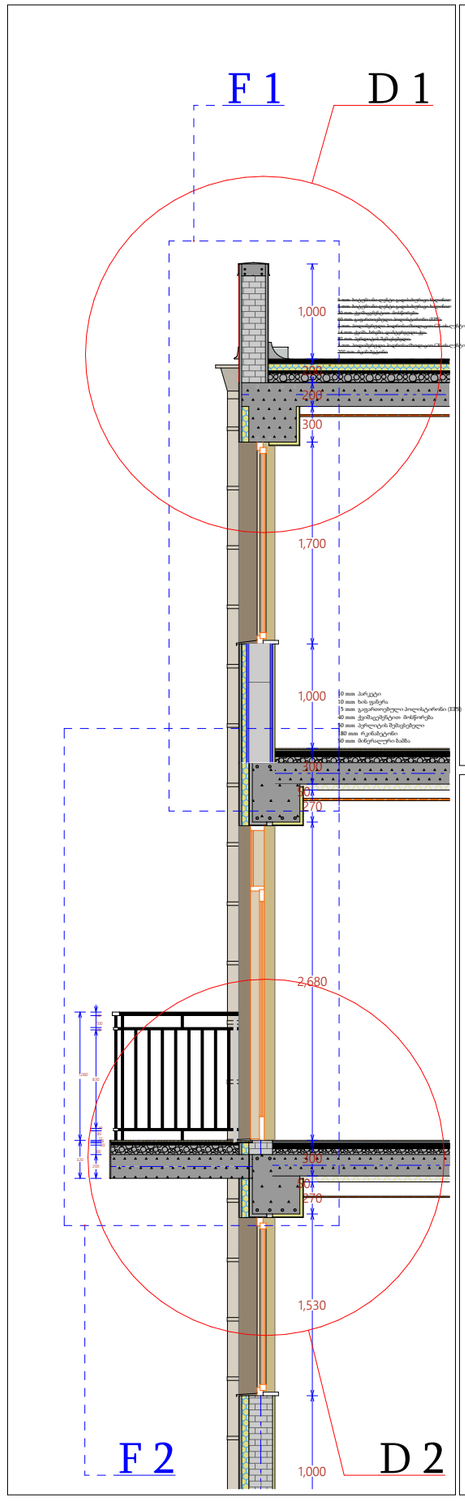
შპს არქიბრამ

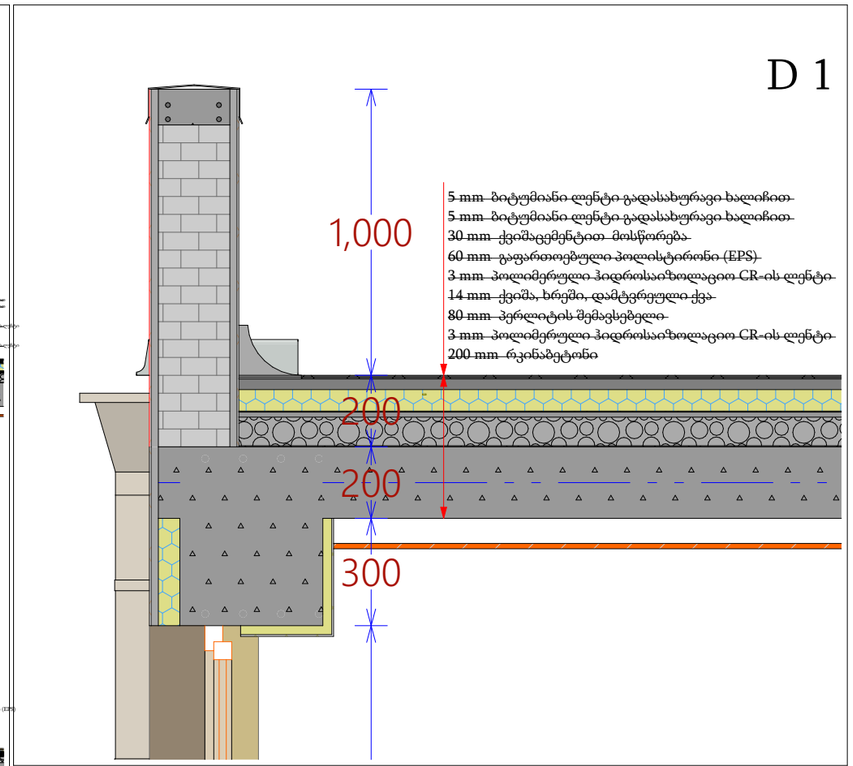
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

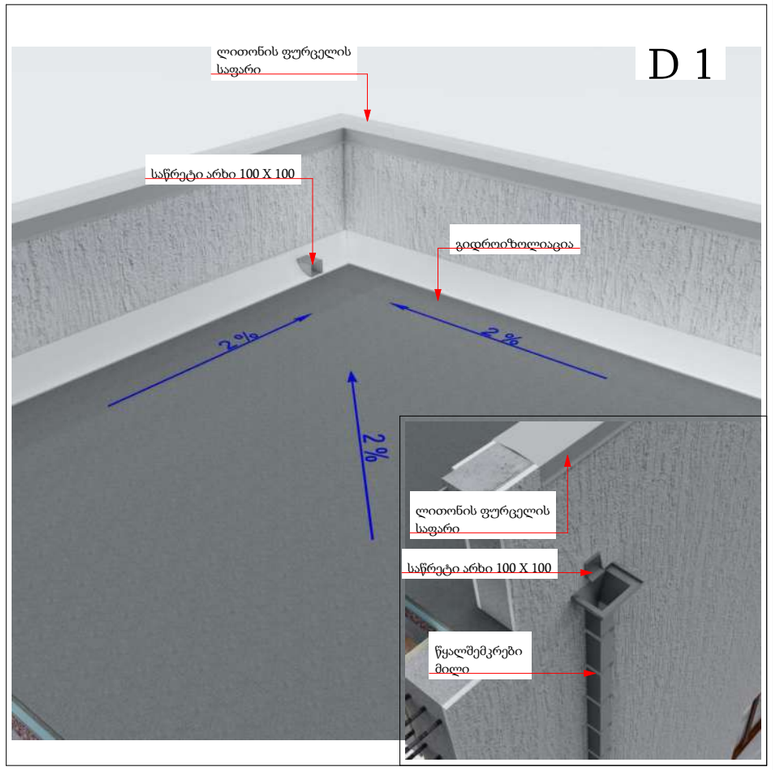
ფ №39

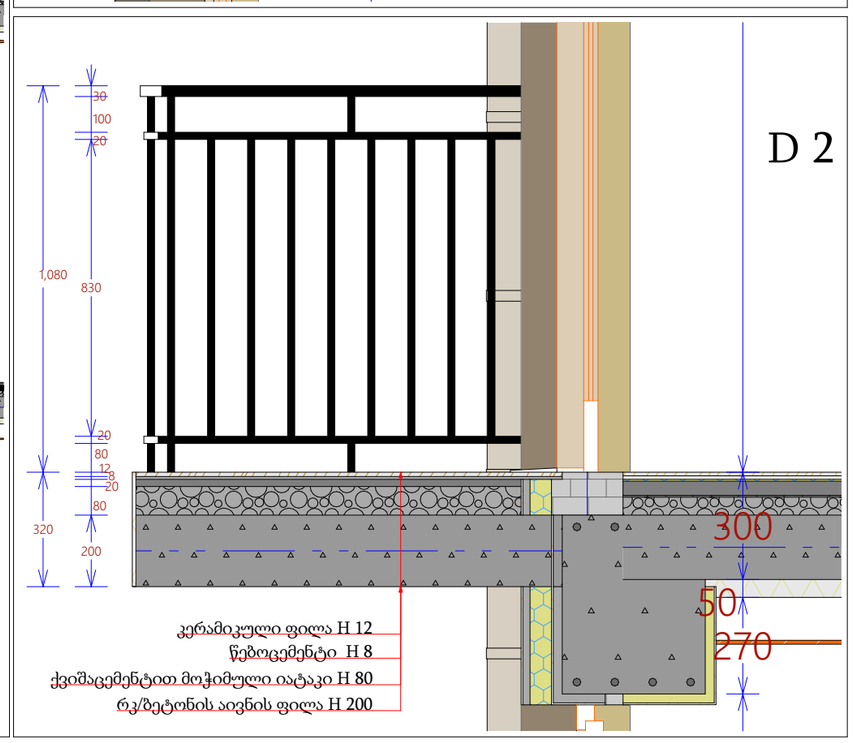
არქიტექტურული პროექტი

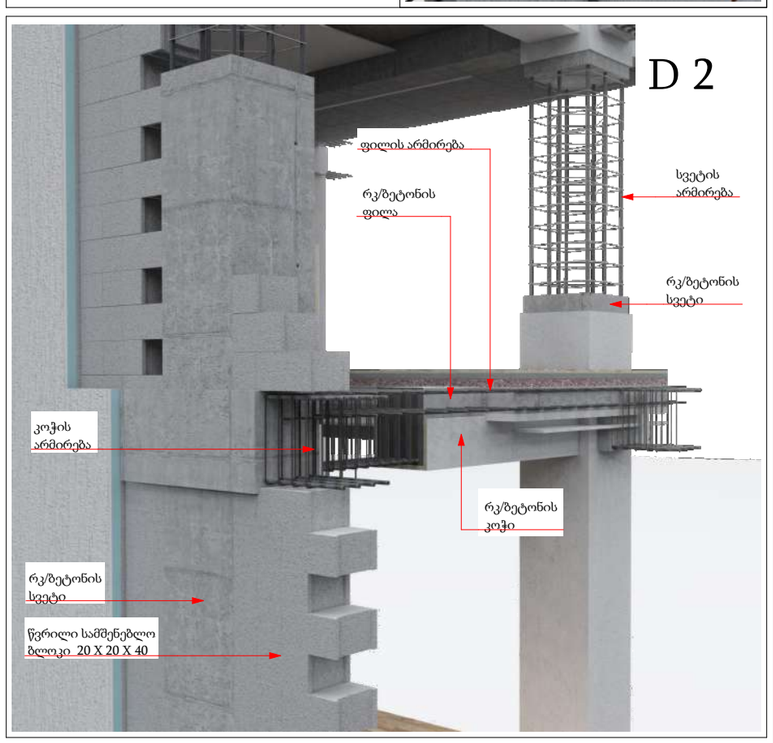
გეგმარებითი ნაწილი











მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (300 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (200 მმ)
- ბეტონის ბლოკის ჭერი (100 მმ)
- გაჯერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 512,00 ნიშნული აბსოლუტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი	
პრ. ავტორი	
შესრულა	

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3		27.06.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

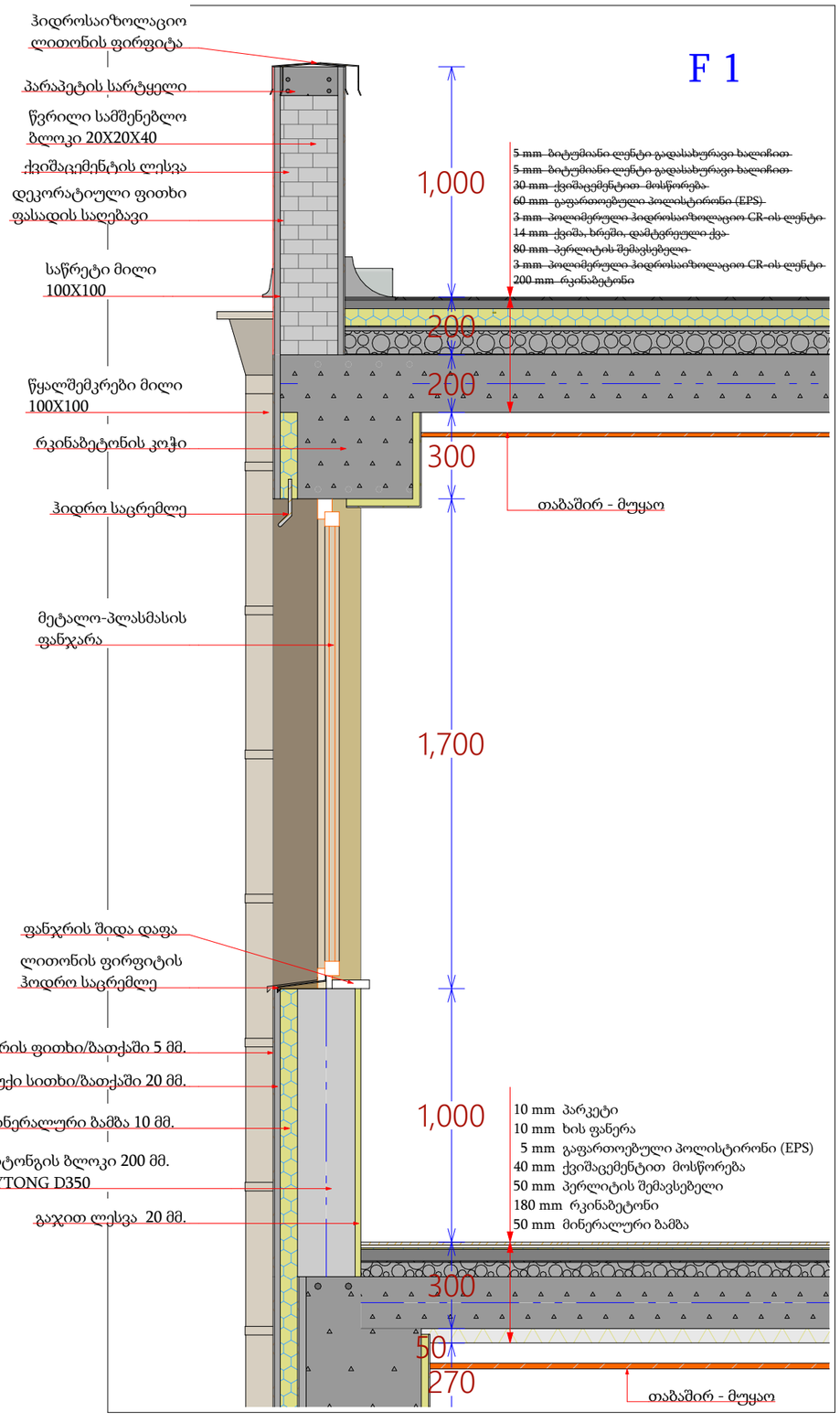
შპს არქიბრამ

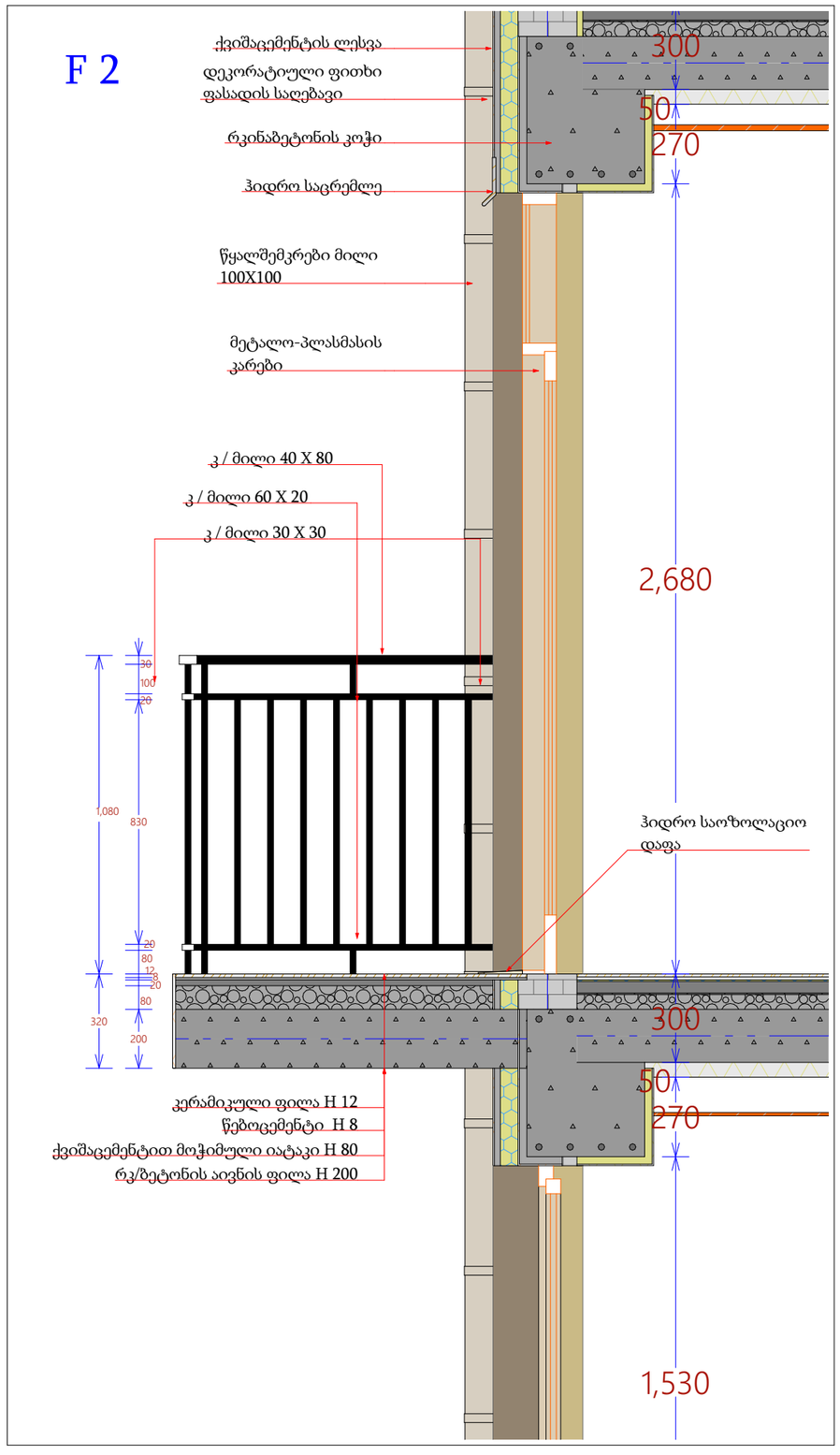
ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №40

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯელიარებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის წყობა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის წყობა (100 მმ.)
- გაჯელიარებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
  512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შეასრულა			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

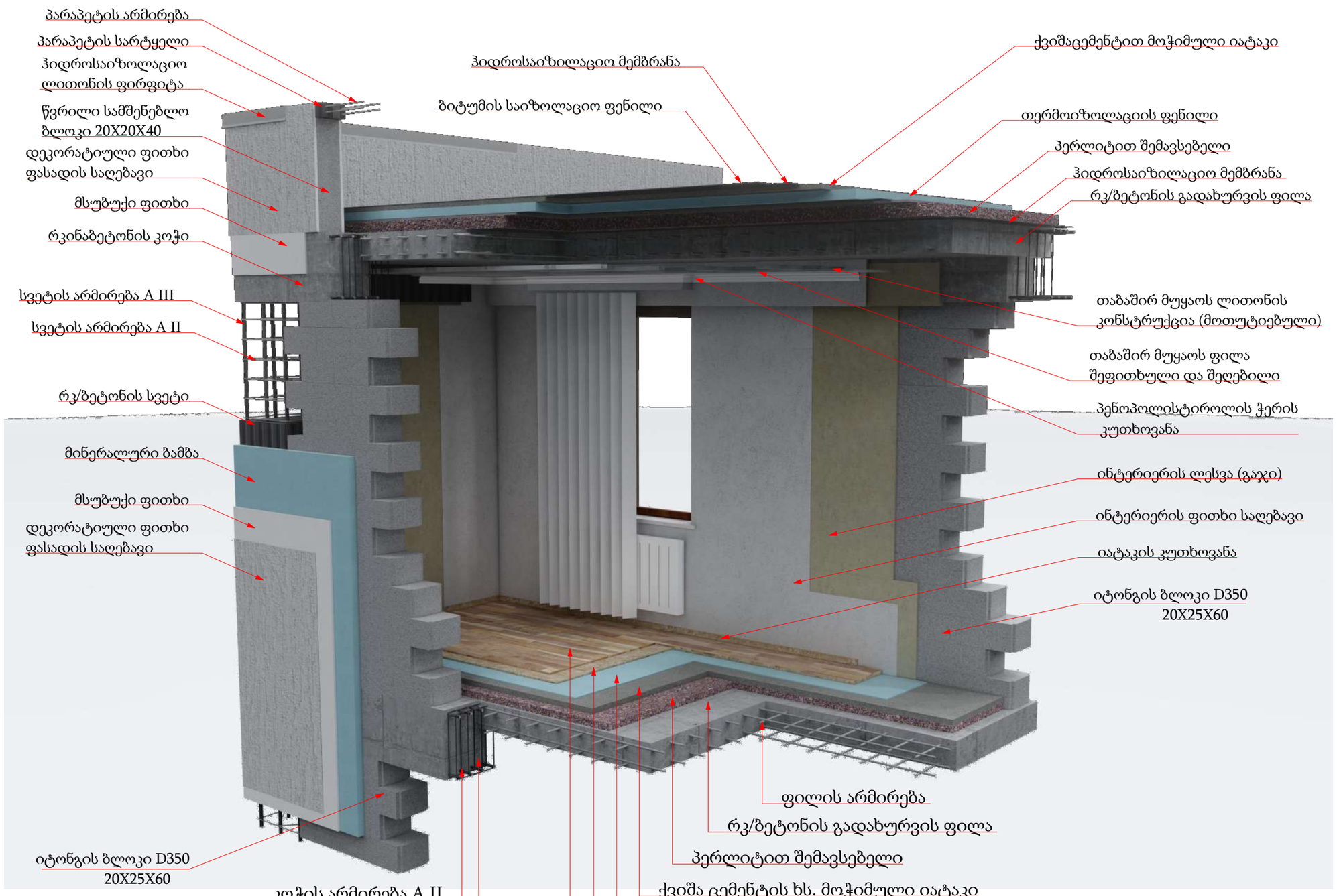
ARCHIGRAM

ნაშვერების, ღიობებისა და გადახურვის ანაწყობები

ფ №41

არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

- გაჯლიერებული ბეტონი
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (300 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (200 მმ.)
- ბეტონის ბლოკის ჭედა (100 მმ.)
- გაჯლიერებული ბეტონის კოლონა
- ±0 ნიშნული
- 512,00 აბსოლიტური ნიშნული
- ა/დ ღერძის ხაზი

დირექტორი			
პრ. ავტორი			
შემსრულ.			
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი
		A3	

სტადია

პროექტის შეთანხმება მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №

კარ-ფანგარა

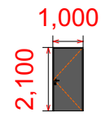
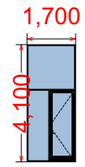
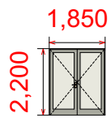
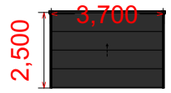
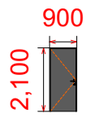
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
კიბე					
	1	1,000×2,100	2.1		
	1	1,700×4,100	7.0		
	1	1,850×2,200	4.1		
	1	3,700×2,500	9.3		
	1	900×2,100	1.9		
	2	900×2,200	2.0		
	31	1,000×2,200	2.2		
	38		96.6 m²		
საძილე					

დირექტორი
არ. ავტორი
შესრულა ა. შავაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:250	27.08.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ



ფ №

კარ-ფანჯარა

არქიტექტურული პროექტი

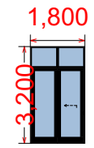
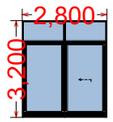
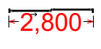
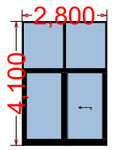
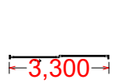
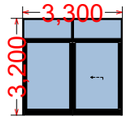
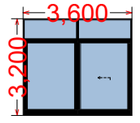
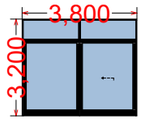
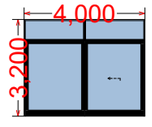
გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული

ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	1	1,800×3,200	5.8		
	1	2,800×3,200	9.0		
	1	2,800×4,100	11.5		
	1	3,300×3,200	10.6		
	1	3,600×3,200	11.5		
	1	3,800×3,200	12.2		
	1	4,000×3,200	12.8		

დირექტორი
არ. ავტორი
შესრულა ა. შენაძე

ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:250	27.08.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ



ფ №

კარ-ფანჯარა

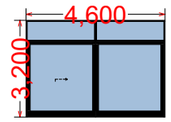
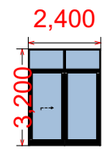
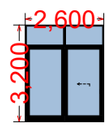
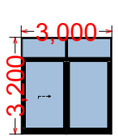
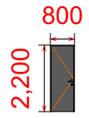
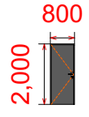
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	1	4,600×3,200	14.7		
	2	2,400×3,200	7.7		
	2	2,600×3,200	8.3		
	2	3,000×3,200	9.6		
	2	800×2,200	1.8		
	29	900×2,200	2.0		
	45		200.9 m²		
ზ შ ა ლ ე ზ ი					
	1	800×2,000	1.6		

დირექტორი	ა. ბარამიძე				
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე				
შემსრულ.	ა. შენგელია				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A3	1:250	27.08.25	

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

ფ №

კარ-ფანგარა

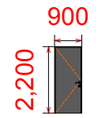
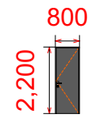
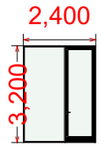
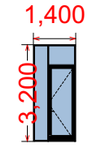
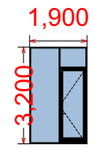
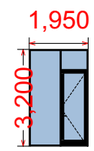
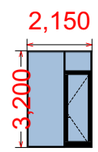
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	10	900×2,200	2.0		
	18	800×2,200	1.8		
	29		54.0 m²		
ფასადი 1-8					
	1	2,400×3,200	7.7		
	1		7.7 m²		
ფასადი 8-1					
	1	1,400×3,200	4.5		
	1	1,900×3,200	6.1		
	1	1,950×3,200	6.2		
	1	2,150×3,200	6.9		

დირექტორი	ა. ჩარკვიანი				
არ. ავტორი	ნ. ბერიძე				
შესრულა	ა. შენაძე				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3	1:250	27.09.25	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №

კარ-ფანჯარა

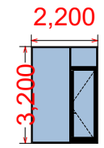
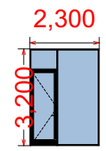
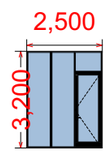
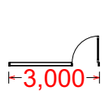
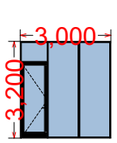
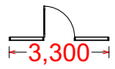
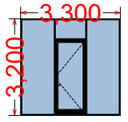
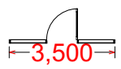
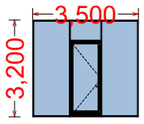
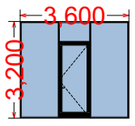
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	1	2,200×3,200	7.0		
	1	2,300×3,200	7.4		
	1	2,500×3,200	8.0		
	1	3,000×3,200	9.6		
	1	3,300×3,200	10.6		
	1	3,500×3,200	11.2		
	1	3,600×3,200	11.5		

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შეასრულა	ა. შენაკი				
ფურც:	ფურც:	ფორმატი	მასშტაბი	ტომი	
		A3	1:250	2/ტომი	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

GEORGIA, "ARCHIGRAM" LTD 40 398320 ARCHIGRAM

ფ №

კარ-ფანჯარა

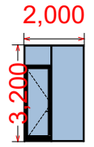
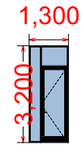
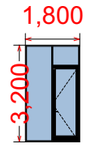
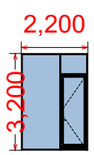
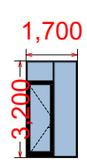
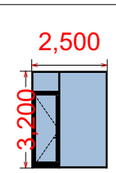
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	2	2,800×3,200	9.0		
	3	2,000×3,200	6.4		
	16		126.2 m²		
ფასადი 8-2					
	1	1,300×3,200	4.2		
	1	1,800×3,200	5.8		
	1	2,200×3,200	7.0		
	2	1,700×3,200	5.4		
	2	2,500×3,200	8.0		
	7		43.8 m²		
ფასადი დ-ა					

დირექტორი ა. ხუციშვილი
არ. ავტორი ფ. ფეფელაშვილი
შესრულა ა. შავაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A 3	1:250	2025

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიბრამ

ფ №

კარ-ფანგარა

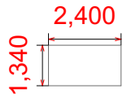
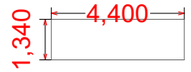
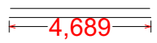
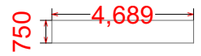
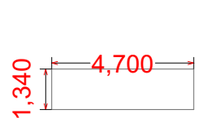
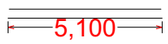
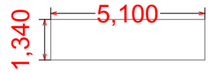
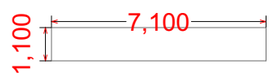
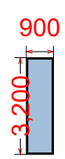
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	1	2,400×1,340	3.2		
	1	4,400×1,340	5.9		
	1	4,689×750	3.5		
	1	4,700×1,340	6.3		
	1	5,100×1,340	6.8		
	1	7,100×1,100	7.8		
	1	900×3,200	2.9		

დირექტორი					
არ. ავტორი					
შესრულა	ა. შენაძე				
ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი	
		A 3	1:250	27.08.25	

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიგრამ

GEORGIAN ARCHITECTS ARCHIGRAM 40 998320 LTD

ფ №

კარ-ფანჯარა

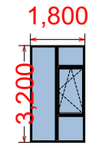
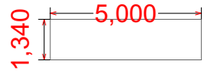
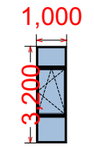
არქიტექტურული პროექტი

გეგმარებითი ნაწილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

±0 ნიშნული
512,00 აბსოლუტური ნიშნული
ა/დ ღერძის ხაზი

კარ-ფანჯარის სპეციფიკაცია

სახელი	რაოდენობა	W x H	მ2	2D Plan Preview	3D Front View
	2	1,800×3,200	5.8		
	3	5,000×1,340	6.7		
	5	1,000×3,200	3.2		
	17		84.1 m²		
	153		613.3 m²		

დირექტორი ა. ჩუდუშაძე
პრ. ავტორი ნ. ბერიძე
შესრულა ა. შარაძე

ფურც.	ფურც.	ფორმატი	მასშტაბი	თარიღი
		A3	1:250	27.05.25

სტადია

პროექტის შეთანხმება
მშენებლობის ნებართვა

შპს არქიზრამ

