ხელშეკრულება #281/25

ქ. თბილისი 01 ივნისი 2025 წ.

ერთის მხრივ, **შპს ,,კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება"** (ს/კ - 200013190), შემდგომში „მეიჯარე", მისი დირექტორის ლევან ინჯიას (პირადი #01014001422) სახით და მეორეს მხრივ, **შპს „სელფი მობაილ"** (ს/კ -204450584), შემდგომში „მოიჯარე", მისი გენერალური დირექტორის როსტომ ტალახაძის მინდობილი პირის, კონა ლაგურაშვილის (პირადი #01014003799) სახით, შემდგომში ერთობლივად „მხარეებად", ცალ-ცალკე კი „მხარედ" წოდებულნი, დებენ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 „მეიჯარე" გადასცემს, ხოლო „მოიჯარე" მიიღებს დროებით მფლობელობაში და სარგებლობაში (იჯარით) შენობა-ნაგებობა #1-დან 5 კვ.მ.-ს (შემდგომში „საიჯარო ფართი"), მდებარე შემდეგ მისამართზე: ქ. თბილისი, ერწოს ქ. #11, უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი #**01.12.08.011.029**, კავშირგაბმულობის საბაზო სადგურის ან/და ანძის განსათავსებლად, მათ შორის ყველა დამხმარე ნაგებობის და კონსტრუქციის ჩათვლით (შემდგომში „საბაზო სადგური").

2. „მეიჯარის" უფლება-მოვალეობანი

2.1 „მეიჯარე" საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

2.1.1. მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე გადასცეს „მოიჯარეს" დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) წინამდებარე ხელშეკრულების 1.1 პუნქტში მითითებული „საიჯარო ფართი", აგრეთვე, უზრუნველყოს „საიჯარო ფართზე" „მოიჯარის" მიერ საბაზო სადგურის/ანძის განსათავსებლად ხელშემწყობი პირობების შექმნა, ხელშეკრულების 1.1. პუნქტის მიხედვით.

2.1.2. იმ შემთხვევაში, თუ „მეიჯარე" არ არის დღგ-ს გადამხდელი, ის ვალდებულია წარმოუდგინოს „მოიჯარეს" საქართველოს საგადასახადო ორგანოების მიერ გაცემული შესაბამისი ცნობა, წინამდებარე ხელშეკრულების ხელმოწერის დღიდან არაუგვიანეს 10 კალენდარული დღისა.

2.1.3. „მეიჯარე" პასუხისმგებელია საგადასახადო ორგანოებთან ყველა გადასახადის გადახდაზე, რაც დადგენილია საქართველოში მოქმედი კანონმდებლობით.

2.1.4. „მოიჯარის" მოთხოვნის შემთხვევაში, სამუალება მისცეს „მოიჯარეს", „მოიჯარის" ხარჯზე, გაიყვანოს „მეიჯარის" ტერიტორიაზე ხაზოვანი ნაგებობა (ნებისმიერი ტიპის კაბელი) საბაზო სადგურამდე. ამგვარი სამუშაოების ჩატარების დროს, „მეიჯარის" ქონების დაზიანების შემთხვევაში, „მოიჯარე" კისრულობს ვალდებულებას აუნაზღაუროს „მეიჯარეს" აღდგენითი სამუშაოების ხარჯი.

2.1.5. „მეიჯარე", დამატებითი საფასურის გადახდის მოთხოვნის გარეშე, საშუალებას მისცემს „მოიჯარეს", გაიყვანოს ელექტროკვების ერთი ძალოვანი კაბელი (სიმძლავრე 10 კვტ-მდე) იჯარით აღებულ ფართამდე, ელექტროენერგიის მიმწოდებელი კომპანიის ტექ. პირობის საფუძველზე.

2.1.6. უზრუნველყოს „მოიჯარის" („მოიჯარის" თანამშრომელთა) ყოველდღიური ოცდაოთხსაათიანი დაშვება „საიჯარო ფართზე", საბაზო სადგურის ტექნიკური მომსახურების, ექსპლუატაციის და მონტაჟი/დემონტაჟის მიზნით, შესაბამისი ინსტრუმენტების და აღჭურვილობის შეტანის უფლებით.

2.1.7. საკუთარი ხარჯებით აღმოფხვრას მის მიერ განზრახ, ან გაუფრთხილებლობით გამოწვეული ავარიის/ტექნიკური ზიანის შედეგები, რაც ხელს უშლის მხარეების მიერ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შესრულებას.

2.1.8. „მეიჯარე" ვალდებულებას იღებს წინასწარ, წერილობითი ფორმით, გააცნოს „მოიჯარეს" „საიჯარო ფართზე" მიდა და სასამვო რეჟიმის წესები, აგრეთვე, ამ წესების ნებისმიერი დამატება და ცვლილება (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

2.1.9. არ მოახდინოს „საიჯარო ფართისა" და მასში განთავსებული მოძრავი ნივთების ნორმალური/გამართული ფუნქციონირებისთვის ხელის შეშლა (მათ შორის, მაგრამ არასრულად: ელექტრო ენერგიით, ან სხვა სახის რესურსით, მომარაგების თვითნებურად შეწყვეტა/შეფერხება, „საიჯარო ფართში" განთავსებული მოძრავი ნივთების გადაადგილება, დაზიანება ან სხვაგვარი ზემოქმედება).

2.1.10. „მეიჯარის" განზრახი ან/და გაუფრთხილებელი ქმედების შედეგად, „საიჯარო ფართში" განთავსებული მოძრავი ნივთების ნორმალური/გამართული ფუნქციონირებისთვის ხელის შეშლის ან/და დაზიანების შემთხვევაში, სრულად აუნაზღაუროს „მოიჯარეს" ამგვარი ქმედებით გამოწვეული ზიანი.

2.1.11. უზრუნველყოს, რომ „მოიჯარეს" ხელი არ შეეშალოს „საიჯარო ფართით" სარგებლობაში, ხოლო ხელშეშლის არსებობის შემთხვევაში, „მეიჯარე" ვალდებულია დაიცვას „მოიჯარე" ყოველგვარი ხელშეშლისგან (მათ შორის, იჯარით აღებული ფართით შეუზღუდავად სარგებლობისათვის, უზრუნველყოს „მოიჯარე" „აუცილებელი გზით").

2.2. „მეიჯარეს" გააჩნია შემდეგი უფლებები:

2.2.1. „მეიჯარეს" აქვს „საიჯარო ფართზე" შეღწევის უფლება სარემონტო, პროფილაქტიკური და სხვა სახის სამუშაოების ჩატარების მიზნით. ამასთან, „მეიჯარემ" წინასწარ, დროულად და წერილობითი ფორმით უნდა აცნობოს „მოიჯარეს" მითითებული სამუშაოების ჩატარების შესახებ. „მეიჯარე" ვალდებულებას იღებს ყველა ზომა მიიღოს იმისთვის, რომ მინიმალური უხერხულობა შეუქმნას „მოიჯარეს".

3. „მოიჯარის" უფლება-მოვალეობები

3.1 „მოიჯარე" საკუთარ თავზე იღებს შემდეგ ვალდებულებებს:

3.1.1. მიიღოს დროებით მფლობელობასა და სარგებლობაში (იჯარით) „მეიჯარის" მიერ გადაცემული „საიჯარო ფართი" 2.1.1. პუნქტის შესაბამისად, მხარეთა მიერ ხელმოწერილი მიღება-ჩაბარების აქტის საფუძველზე.

3.1.2. საიჯარო ფართი გამოიყენოს მხოლოდ წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული მიზნებისათვის.

3.1.3. ხელშეკრულების შეწყვეტიდან, ან ვადის გასვლის შემთხვევაში, 2 თვის განმავლობაში გაუკეთოს დემონტაჟი საბაზო სადგურს და დაუბრუნოს „საიჯარო ფართი" „მეიჯარეს'' გამართულ მდგომარეობაში, ნორმალური ცვეთის გათვალისწინებით, მიღება-ჩაბარების აქტის მიხედვით.

3.1.4. დროულად გადაუხადოს „მეიჯარეს" „საიჯარო ქირა" წინამდებარე ხელშეკრულების მე-4 მუხლის შესაბამისად.

3.2. „მოიჯარეს" გააჩნია შემდეგი უფლებები:

3.2.1. ყველა მოხსნადი გაუმჯობესება, განხორციელებული „მოიჯარის" მიერ, არის „მოიჯარის" საკუთრება. „მოიჯარეს" უფლება აქვს დემონტაჟი ჩაუტაროს მოხსნად გაუმჯობესებს, წინამდებარე ხელშეკრულების შეწყვეტის/ვადის გასვლის შემდეგ.

3.2.2. ამასთან, მხარეები შეთანხმდნენ, რომ მოხსნადად ითვლება ის გაუმჯობესებანი, რომლებიც „მოიჯარემ" საკუთარი ხარჯებით განახორციელა და რომლებიც შეიძლება მოცილდეს „საიჯარო ფართს" სათავსოების კონსტრუქციული ელემენტების მთლიანობის დარღვევის გარეშე (კონსტრუქციებისა და მოპირკეთების ჩათვლით).

3.2.3. საკუთარი შეხედულებისამებრ, „მეიჯარის" ყოველგვარი თანხმობის ან/და ნებართვის გარეშე, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, შეცვალოს დამონტაჟებული აპარატურის სახეობა და რაოდენობა, იჯარით დაკავებულ ფართზე.

4. ანგარიშსწორების წესი

4.1. ყოველთვიური საიჯარო მომსახურების თანხა (შემდგომში „საიჯარო ქირა") შეადგენს 500 (ხუთასი) ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. საიჯარო მომსახურების თანხა მოიცავს „მოიჯარის" კომუნალურ ხარჯებსაც.

4.2. „მოიჯარე" „მეიჯარეს" „საიჯარო ქირას" უხდის (ქირის გადახდას იწყებს) მხოლოდ „საიჯარო ფართის" ფაქტიურად სარგებლობის დაწყების შემთხვევაში. ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად, მხარეები თანხმდებიან, რომ „საიჯარო ფართის" ფაქტიურად სარგებლობის დაწყებაში იგულისხმება წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებულ „საიჯარო ფართზე" „მოიჯარის" ტექნიკური საშუალებ(ებ)ის ან/და მოწყობილობების განთავსების და ფუნქციონირების დაწყების პერიოდი. მხარეები ვალდებულნი არიან აღნიშნულის შესახებ (საიჯარო ფართის ფაქტიურად სარგებლობის დაწყებაზე) გააფორმონ შესაბამისი მიღება-ჩაბარების აქტი.

4.3. „საიჯარო ქირის" გადახდის ვადის ათვლა იწყება მხარეთა შორის ხელშეკრულების 4.2. პუნქტით გათვალისწინებული მიღება–ჩაბარების აქტის გაფორმების დღიდან.

4.4. „საიჯარო ქირის" გადახდა წარმოებს უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, „მეიჯარის" საბანკო ანგარიშზე თანხის/ქირის გადარიცხვის გზით, „მოიჯარისთვის" საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურის წარმოდგენიდან 15 კალენდარული დღის განმავლობაში.

4.5. თუ „მეიჯარე" არაა დღგ-ს გადამხდელი ფიზიკური პირი, „საიჯარო ქირის" გადახდა იწარმოებს ორმხრივად ხელმოწერილი ხელშეკრულების საფუძველზე, უნაღდო ანგარიშსწორების წესით, „მეიჯარის" საბანკო ანგარიშზე თანხის/ქირის გადარიცხვის გზით, არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვამდე.

4.6. მხარის ვალდებულება სათანადო თანხის გადახდასთან დაკავშირებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით, შესრულებულად ითვლება ამ მხარის საანგარიშსწორებო ანგარიშიდან შესაბამისი თანხის ჩამოწერის თარიღიდან.

4.7. მხარეები თანხმდებიან, რომ ხელშეკრულების მოქმედების გარკვეულ პერიოდში, თუ „მოიჯარე" „მეიჯარის" მიზეზის გამო ფაქტიურად ვერ ახერხებს „საიჯარო ფართით" სარგებლობას, „მეიჯარეს" უფლება არ აქვს მოითხოვოს „მოიჯარისგან" აღნიშნულ ვადაზე (დროის პერიოდი, როდესაც ფაქტობრივად შეუძლებელია იჯარით საგნით სარგებლობა) „საიჯარო ქირის" გადახდა.

4.8. იმ შემთხვევაში, თუ „მეიჯარე" არის დღგ-ს გადამხდელი და ის ყოველი საანგარიშო თვის ბოლოს „მოიჯარეს" არ გამოუწერს საგადასახადო ანგარიშ-ფაქტურას, ამ შემთხვევაში „მოიჯარე" უფლებამოსილია „მეიჯარეს" გადაურიცხოს თანხა დღგ-ს გარეშე, რაც არ ჩაითვლება „მოიჯარის" მხრიდან ხელშეკრულების პირობების დარღვევად.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტის შემთხვევაში, რაც გამოწვეული იქნება „მეიჯარის" მიზეზით, „მეიჯარე" იღებს ვალდებულებას აუნაზღაუროს „მოიჯარეს" ის თანხა, რაც გაწეული იყო საბაზო სადგურის მონტაჟთან და დემონტაჟთან დაკავშირებით. ყოველგვარი ეჭვის გამოსარიცხად, „მეიჯარის" მხრიდან წინამდებარე ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა შესაძლებელია „მეიჯარის" მიერ „მოიჯარისთვის" საიჯარო ფართზე განთავსებული საბაზო სადგურის მონტაჟისა და დემონტაჟის ხარჯის ანაზღაურების შემდგომ.

5.2. „მეიჯარე" ვალდებულია 5.1. პუნქტში გათვალისწინებული პირობის დადგომის შემთხვევაში, წინასწარ, ექვსი თვით ადრე, წერილობით შეატყობინოს „მოიჯარეს" აღნიშნულის შესახებ.

5.3. ხელშეკრულების 5.1. პუნქტში აღნიშნული ხარჯის ოდენობა ითვლება „მოიჯარის" მიერ წარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტაციიდან, რომელიც დადასტურებული იქნება „საიჯარო ფართზე" განთავსებული საბაზო სადგურის თაობაზე „მოიჯარესა" და „მოიჯარის" მიერ დაქირავებულ საბაზო სადგურის მონტაჟის და დემონტაჟის განმახორციელებელ იურიდიულ პირს შორის ხელმოწერილი ხარჯთაღრიცხვის აქტით.

5.4. ხელშეკრულების 5.1. პუნქტში აღნიშნული თანხის ანაზღაურება ხორციელდება ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, „მოიჯარის" მიერ „მეიჯარისთვის" წარდგენილი ხელშეკრულების 5.3. პუნქტში აღნიშნული შესაბამისი დოკუმენტაციის საფუძველზე.

5.5. „მეიჯარის" მიზეზით გამოწვეული ნებისმიერი ხელშეშლის, ან ისეთი ვითარების დადგომის შემთხვევაში, როდესაც „მოიჯარე" სათანადოდ ვერ იყენებს „საიჯარო ფართს", თუ „მოიჯარის" მოთხოვნის წარგენიდან 10 სამუშაო დღის ვადაში „მეიჯარე" ვერ უზრუნველყოფს არსებული ხელშეშლის აღკვეთას, „მოიჯარე" უფლებამოსილია დააკისროს „მეიჯარეს" პირგასამტეხლო 1 (ერთი) თვის საიჯარო ქირის ოდენობით ან/და საკუთარი შეხედულებისამებრ მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, ან განუსაზღვროს „მეიჯარე" დამატებითი ვადა, ნაკისრი ვალდებულების შესასრულებლად. პერიოდზე, როდესაც „მოიჯარე" ვერ სარგებლობს „საიჯარო ფართით", „საიჯარო ქირა" არ გადაიხდება. ამასთან, თუ „მეიჯარე" ვერ უზრუნველყოფს ხელშეშლის აღკვეთას, „მოიჯარე" უფლებამოსილია ცალმხრივად შეწყვიტოს ხელშეკრულება და „მეიჯარეს" დააკისროს ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში გათვალისწინებული საბაზო სადგურის

მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულების თანხა, რაც გადახდილ უნდა იქნას არაუგვიანეს 60 (სამოცი) კალენდარული დღისა. მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულების თანხის დაბრუნების ვადაგადაცილების შემთხვევაში, „მეიჯარე" ვალდებულია გადაუხადოს „მოიჯარეს" პირგასამტეხლო გადაუხდელი თანხის 0,1%-ის ოდენობით, ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე.

6. ხელშეკრულების მოქმედების ვადა და მისი შეწყვეტის წესი

6.1. წინამდებარე ხელშეკრულების მოქმედების ვადა განისაზღვრება 5 წლით და მისი მოქმედება ვრცელდება 2025 წლის 01 ივლისიდან 2030 წლის 01 ივლისამდე არსებულ პერიოდზე. თუ ამ ვადის გასვლამდე 1 თვით ადრე არცერთი მხარე არ განაცხადებს წერილობით განზრახვას ხელშეკრულების შეწყვეტის თაობაზე, მაშინ წინამდებარე ხელშეკრულება ავტომატურად გაგრძელდება ყოველი მომდევნო 1 (ერთი) წლის ვადით, იგივე პირობებით.

6.2. „მოიჯარეს", რომელმაც სათანადოდ შეასრულა თავისი მოვალეობები, წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდეგ, აქვს უპირატესი უფლებები სხვა პირების წინაშე, საიჯარო ხელშეკრულების ახალი ვადით გაფორმებაზე.

6.3. წინამდებარე ხელშეკრულება შესაძლოა შეწყდეს ვადამდე შემდეგ შემთხვევებში:

ა) მხარეთა შეთანხმებით;

ბ) „მოიჯარის" მიერ ნებისმიერ დროს, დაუყოვნებლივ, იმ შემთხვევაში, თუ „საიჯარო ფართი" აღარ არის ვარგისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნებისთვის;

გ) „მოიჯარის" მიერ ნებისმიერ დროს, „მეიჯარისთვის" 1 (ერთი) თვით ადრე გაგზავნილი წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე;

დ) „მოიჯარე" ასევე უფლებამოსილია შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება „მეიჯარის" მიერ თავისი ვალდებულებების შეუსრულებლობის გამო, წინასწარი ორკვირიანი წერილობითი შეტყობინების გზით;

ე) „მეიჯარის" მიერ „მოიჯარისთვის" სულ მცირე 6 (ექვსი) თვით ადრე გაკეთებული წერილობითი შეტყობინების საფუძველზე, თუ „მეიჯარის" მიერ „მოიჯარისთვის" გადახდილ იქნება ხელშეკრულების მე-5 მუხლით გათვალისწინებული საბაზო სადგურის მონტაჟი-დემონტაჟის ღირებულება. ყოველგვარი გაუგებრობის გამოსარიცხად, მსგავს შემთხვევაში, ხელშეკრულება შეწყვეტილად ჩაითვლება მხოლოდ იმ შემთხვევაში და იმ პირობით, თუ „მეიჯარე" სრულად უზრუნველყოფს წინამდებარე პუნქტით განსაზღვრული ღირებულების გადახდას „მოიჯარისთვის".

6.4. „მხარეები" თანხმდებიან, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი მიზეზით ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში, „მოიჯარეს" არ წარმოეშობა რაიმე სახის პირგასამტეხლოს/ჯარიმის, ან/და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდგომ დარჩენილ პერიოდზე „საიჯარო თანხის" ანაზღაურების ვალდებულება, აგრეთვე „მოიჯარეს" არ წარმოეშობა „საიჯარო ფართით" სარგებლობის სხვა/ახალი „მოიჯარით" ჩანაცვლების ვალდებულება.

6.5. ხელშეკრულების მოქმედების ვადის გასვლის, ან/და ნებისმიერი სხვა საფუძვლით ამ გარემოების დადგომიდან, არაუმეტეს 3 (სამი) თვის ვადაში, „მოიჯარე" ვალდებულია საკუთარი ხარჯით მოხსნას და დაიბრუნოს „საიჯარო ფართში" მის („მოიჯარის") მიერ განთავსებული ყველა

მოძრავი ნივთი. ამ პერიოდის განმავლობაში, „მოიჯარე" ვალდებულია გადაუხადოს „მეიჯარეს" წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „საიჯარო ქირა". მხარეები თანხმდებიან, რომ წინამდებარე მუხლით გათვალისწინებული პერიოდისთვის, ძალაში რჩება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული.მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები.

7. ფორს-მაჟორი

7.1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისგან წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არასათანადოდ შესრულების გამო, თუ დაამტკიცებენ, რომ ეს იყო გადაულახავი ძალის მქონე გარემოებების (ფორს-მაჟორული გარემოებები), ე.ი. მოცემულ პირობებში განსაკუთრებული და აღუკვეთავი გარემოებების შედეგი, ისეთების, როგორიცაა ხანძარი, წყალდიდობა, ან სახელმწიფო ორგანოების მიერ გამოცემული ისეთი აქტი, რომელიც მხარეს არ შეეძლო განეჭვრიტა, აღეკვეთა, ან მიეღო მხედველობაში წინამდებარე ხელშეკრულების დადებისას.

7.2. პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლება ხდება მხოლოდ იმ პერიოდში, რომლის მანძილზეც მოქმედებს მოცემული გარემოებები, ან მათი შედეგები.

7.3. აღნიშნული გარემოებების დადგომის, ან შეწყვეტისას, მათი დადგომიდან და შეწყვეტიდან (სამი) კალენდარული დღის მანძილზე, მხარე ვალდებულია წერილობითი ფორმით აცნობოს მეორე მხარეს ამის შესახებ. შეტყობინება უნდა შეიცავდეს მონაცემებს გარემოებების ხასიათისა და იმ გავლენის შესახებ, რამაც შესაძლოა იქონიოს მხარის მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულებაზე, ასევე, ვალდებულებების შესრულების სავარაუდო ვადებს.

7.4. ზემოაღნიშნული შემთხვევებისას, მხარეთა მიერ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულება გადაიწევს იმ ვადის შესაბამისად, რომლის მანძილზეც მოქმედებს ეს გარემოებები და მათი შედეგები.

7.5. იმ გარემოების შეწყვეტის დღიდან, რაც გახდა საფუძველი ვალდებულებების ვადის შეჩერებისა, ვადის მიმდინარეობა გრძელდება. ვადის დარჩენილი ნაწილი გრძელდება შეჩერებული დროის თანაზომიერად.

7.6. იმ შემთხვევაში, თუ ეს გარემოებები გრძელდება 30 დღეზე მეტი ხნის მანძილზე, ხელშეკრულების თითოეულ მხარეს უფლება აქვს შეწყვიტოს ხელშეკრულება მეორე მხარისთვის ზიანის ანაზღაურების გარეშე.

8. სხვა პირობები

8.1. „მეიჯარე" აცხადებს, რომ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღისთვის საიჯარო ფართი არ წარმოადგენს სასამართლო დავის საგანს, არ არის დაყადაღებული, არ არის გადაცემული იჯარით მესამე პირებისთვის, არ წარმოადგენს „მეიჯარის" რაიმე სახის უზრუნველყოფას, მათ შორის, არ წარმოადგენს თავდებობის ან სერვიტუტის საგანს, არ არის დატვირთული რაიმე სხვა სახით.

8.2. თუ დადგინდება, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების პ. 8.1.-ში მოტანილი მონაცემები უსაფუძვლოა და/ან არ შეესაბამება სინამდვილეს, „მეიჯარე" უნაზღაურებს „მოიჯარეს" ზარალს, ხელშეკრულების 5.1 პუნქტში გაწერილ თანხას, მათ შორის ხელიდან გამვებულ მოგებას, რომელიც მიადგა „მოიჯარეს" ,,მეიჯარის'' მიერ აღნიშნული გარანტიების დარღვევის შედეგად.

8.3. მხარეების მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის თარიღიდან, „მეიჯარე“ წინამდებარით ვალდებულია, „მოიჯარის“ წერილობითი თანხმობის გარეშე არ აწარმოოს რაიმე სახის იურიდიული და/ან ფაქტობრივი ქმედებები (რომელთა უსაფუძვლოდ უარყოფა „მოიჯარეს“ არ შეუძლია), რომლის შედეგადაც შესაძლოა დაირღვეს, ან შეიზღუდოს წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული „მოიჯარის“ უფლებები.

8.4. „მოიჯარე“ უფლებამოსილია „მეიჯარის“ თანხმობის გარეშე, მის მიერ იჯარით აღებულ ფართზე, განათავსებინოს მესამე პირებს შესაბამისი სახის აპარატურა და აღჭურვილობა.

8.5. „საიჯარო ფართზე“ საკუთრების უფლების გადაცემა „მეიჯარისგან“ მესამე პირისთვის, არ წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების შეცვლის, ან შეწყვეტის საფუძველს.

8.6. თითოეული მხარე ვალდებულია დაიცვას სრული კონფიდენციალობა ნებისმიერ ინფორმაციასთან დაკავშირებით, რომელიც ეხება წინამდებარე ხელშეკრულებას.

8.7. წინამდებარე ხელშეკრულების ნებისმიერი დანართი ნამდვილია იმ შემთხვევაში, თუ ისინი გაფორმებულია წერილობითი სახით და ხელმოწერილია ორივე მხარის მიერ.

8.8. წინამდებარე ხელშეკრულების პირობები შესაძლოა შეიცვალოს ან შეივსოს მხოლოდ ურთიერთშეთანხმების საფუძველზე, რაც ხელმოწერილი იქნება ორივე მხარის მიერ.

8.9. იმ შემთხვევებში, რაც არ არის დარეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, მხარეები ხელმძღვანელობენ საქართველოს კანონმდებლობით.

8.10. წინამდებარე ხელშეკრულების რომელიმე პუნქტის ბათილად ცნობა არ იწვევს მთელი ხელშეკრულების, ან მისი სხვა პუნქტების ბათილობას.

8.11. ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული მხარეთა დავები უნდა გადაწყდეს მხარეთა მოლაპარაკების გზით, ხოლო შეთანხმების 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის მანძილზე მიუღწევლობის შემთხვევაში, უნდა გადაეცეს განხილვისთვის საქართველოს საერთო სასამართლოებს.

8.12. ხელშეკრულება შედგენილია თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე სამ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი „მეიჯარისთვის“, მეორე – „მოიჯარისთვის“ და მესამე ეგზემპლარი რჩება საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში. ყველა ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

9. ანტიკორუფციული დათქმა:

9.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით მხარეები აღიარებენ და ადასტურებენ, რომ მიღებული აქვთ ნულოვანი ტოლერანტობის პოლიტიკა მექრთამეობისა და კორუფციის წინააღმდეგ, რაც ითვალისწინებს ყოველგვარი კორუფციული საქმიანობისა და წამახალისებელი გადახდების აღკვეთას. მხარეები ყოველდღიურ საქმიანობას წარმართავენ მოქმედი კანონმდებლობის, ფულის გათეთრებისა და ტერორიზმთან ბრძოლის და მექრთამეობისა და კორუფციის წინააღმდეგ ბრძოლის საკუთარი პოლიტიკისა და წესების შესაბამისად.

9.2. მხარეები უზრუნველყოფენ, რომ მათ და მათ თანამშრომლებს ეკრძალებათ ნებისმიერი პირისთვის (რაც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებს, ასევე სახელმწიფო თანამდებობის პირებს) კორუფციული გადახდების შეთავაზება ან მიცემა, ან

შეთავაზებასა და მიცემაზე თანხმობის მიცემა, აგრეთვე ნებისმიერი პირისგან, პირდაპირ თუ არაპირდაპირ, კორუფციული გადახდების მოთხოვნა, მიღება ან მიღებაზე თანხმობის მიცემა.

9.3. მხარეები ადასტურებენ, რომ გარიგების დადების მიზანი არ არის ტერორიზმის ან/და სხვა ნებისმიერი უკანონო საქმიანობის დაფინანსება; არცერთი მათი დამფუძნებელი თუ ბენეფიციარი მესაკუთრე, შეტანილი არ არიან ტერორისტთა ან ტერორიზმის ხელშემწყობ პირთა სიაში ან/და დაკავშირებული არ არიან მათთან და ასევე, არ მონაწილეობენ არანაირ კანონსაწინააღმდეგო ქმედებაში.

9.4. წინამდებარე მუხლით განსაზღვრულ ნებისმიერ განცხადებასთან და/ან ვალდებულებასთან „მეიჯარის" შეუსაბამობა, რამაც „მოიჯარის" გონივრული ეჭვის საფუძველზე, შესაძლოა უარყოფითი გავლენა მოახდინოს „მოიჯარეზე", განხილული იქნება არსებით დარღვევად, რაც თავის მხრივ, უფლებას ანიჭებს „მოიჯარეს", დაუყოვნებლივ შეწყვიტოს წინამდებარე ხელშეკრულება, ამ უკანასკნელით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის დაკისრების გარეშე.

9.5. „მოიჯარე" უფლებამოსილია განახორციელოს „მეიჯარის" სკრინინგი კომპანიაში მოქმედი პროცედურის შესაბამისად. „მეიჯარე" ვალდებულია ითანამშრომლოს სრულად და კეთილსინდისიერად ნებისმიერი ასეთი შემოწმების ან პერიოდული განახლების დროს.

9.6. „მოიჯარე" უფლებამოსილია განახორციელოს აღნიშნული ხელშეკრულებიდან გამომდინარე „მეიჯარის" შესწავლა, „ბიზნეს პარტნიორის ქცევის კოდექსსა" და მოქმედ კანონმდებლობასთან შესაბამისობის შემოწმების მიზნით. აღნიშნული კვლევებისა და შესწავლის მასშტაბი, ადგილი, დღე და დრო წინასწარ განისაზღვრება „მეიჯარესთან" შეთანხმებით, გონივრულობის ფარგლებში. მხარეები ვალდებულნი არიან სრულყოფილად და კეთილსინდისიერად ითანამშრომლონ ნებისმიერი ასეთი შესწავლის დროს.

10. მხარეთა ხელმოწერა და საბანკო რეკვიზიტები:

„მეიჯარე": შპს ,,კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება'' ს/კ - 200013190 იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ერწოს ქ. #11 საბანკო რეკვიზიტები: სს ,,თიბისი ბანკი'' ა/ა GE95TB7999636080100008 ბანკის კოდი: TBCBGE22 „მეიჯარის" სახელით: დირექტორი ლევან ინჯია	„მოიჯარე": შპს „სელფი მობაილ" ს/კ - 204450584 იურიდიული მისამართი: ქ. თბილისი, ბამბის რიგი #8 საბანკო რეკვიზიტები: სს „საქართველოს ბანკი" ა/ა GE17BG0000000118376200 ბანკის კოდი: BAGAGE22 „მოიჯარის" სახელით: გენერალური დირექტორის მინდობილი პირი კონა ლაგურამვილი