მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.12.08.011.029**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882025813085 - 14/07/2025 15:50:44

მომზადების თარიღი
15/08/2025 15:51:28

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ნაძალადევი		
01	**12**	**08**	**011/029**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ერწოს ქუჩა, N 11ა

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 7273.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.12.08.011.001;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1-დან N14-ის ჩათვლით

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013321310 , თარიღი 09/07/2013 15:42:05
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/07/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- საქართველოს რესპუბლიკის სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს მიერ 1996 წლის 26 მარტს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N416.
- მიწის ნაკვეთის გეგმა. , დამოწმების თარიღი:13/11/2007 , ქ. თბილისის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური
- ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1997 წლის 8 მაისის N09.49.550 დადგენილება.
- გადაწყვეტილება N762916 , დამოწმების თარიღი:27/06/2013 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წლის 11 სექტემბერს გაცემული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."

მესაკუთრეები:
შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება", ID ნომერი:200013190

მესაკუთრე:
შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017973911 თარიღი 16/10/2017 11:33:18	**იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "არდი დაზღვევა"**404858631; **მესაკუთრე: შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება"**200013190; საგანი:მიწის ნაკვეთი: დაზუსტებული ფართობი 7273 კვ.მ; **იპოთეკის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N171213250, დამოწმების თარიღი16/10/2017, ნოტარიუსი ნინო უბერი**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/10/2017	**(განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018108915 თარიღი 08/02/2018) შეთანხმება იპოთეკის ხელშეკრულებაში ცვლილების და/ან დამატების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი N180130546, დამოწმების თარიღი08/02/2018, ნოტარიუსი ნინო უბერი**

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011077087 თარიღი 24/02/2011 15:17:59	**მოიჯარე: შპს "ჯეოსელი"** 203841940; **მესაკუთრე: შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებებით მომარაგება"**200013190; საგანი:დაზუსტებული ფართობი 7273.00 კვ.მ-დან 08 კვ.მ. ღია ფართი; ვადა:5 წელი; **ხელშეკრულება გაფორმებული 01/05/2010,**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/03/2011	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882025813085 თარიღი 14/07/2025 15:50:44	**მოიჯარე: შპს "სელფი მობაილ"** 204450584; საგანი:შენობა N1-დან 5.00 კვ.მ. ; საბოლოო თარიღი:01/07/2030; **ხელშეკრულება N281/25, დამოწმების თარიღი14/07/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 15/08/2025	**ხელშეკრულება N281/25, დამოწმების თარიღი12/08/2025, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

- ფიზიკური პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მიწოლებით ნამეტი შემოსავლის მიღების შემთხვევაში ფიზიკური პირი ვალდებულია არაუგვიანეს საანგარიშო თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარუდგინოს დეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადაიხადოს კუთვნილი საშემოსავლო გადასახდი.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წყაროსთან დაუკავებლად 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge