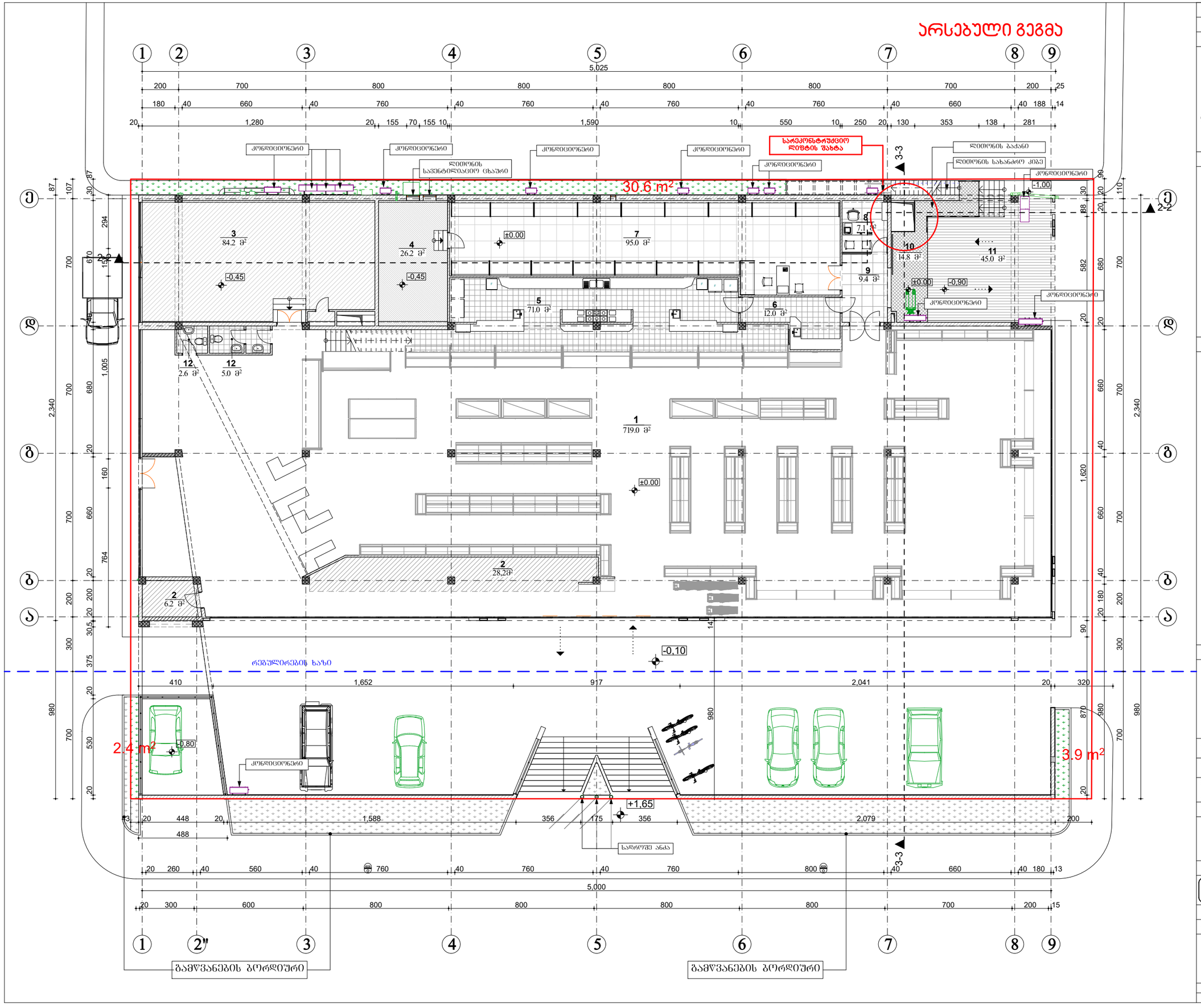


ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განამენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სავაჭრო სივრცე
2. გასქირავებელი ფართი
3. მაღაზია
4. სამენერატორო
5. სამზარეულო
6. ხორცის დასამუშავებელი ოთახი
7. სანყობი
8. სანყობის ოპერატორი
9. გამანანილებელი
10. ლიფონის ბაქანი
11. პროდუქტების მისაღები
12. **WC**

ტექნიკური მონაცემები

I სართულის საერთო ფართი .....1125,7 მ²
(მიფა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

კომერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, მაღაზია, WC..... 845,2 მ²

საჭარმოო ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი..... 83,0 მ²

სანყობის ფართი
სანყობი, ოპერატორი, გამანანილებელი..... 111,5 მ²

დამხმარე ფართი
სამენერატორო..... 26,2 მ²

სახაფხულო ფართი
ბაქანი, პროდუქტების მისაღები..... 59,8 მ²

შენიშვნები NOTES

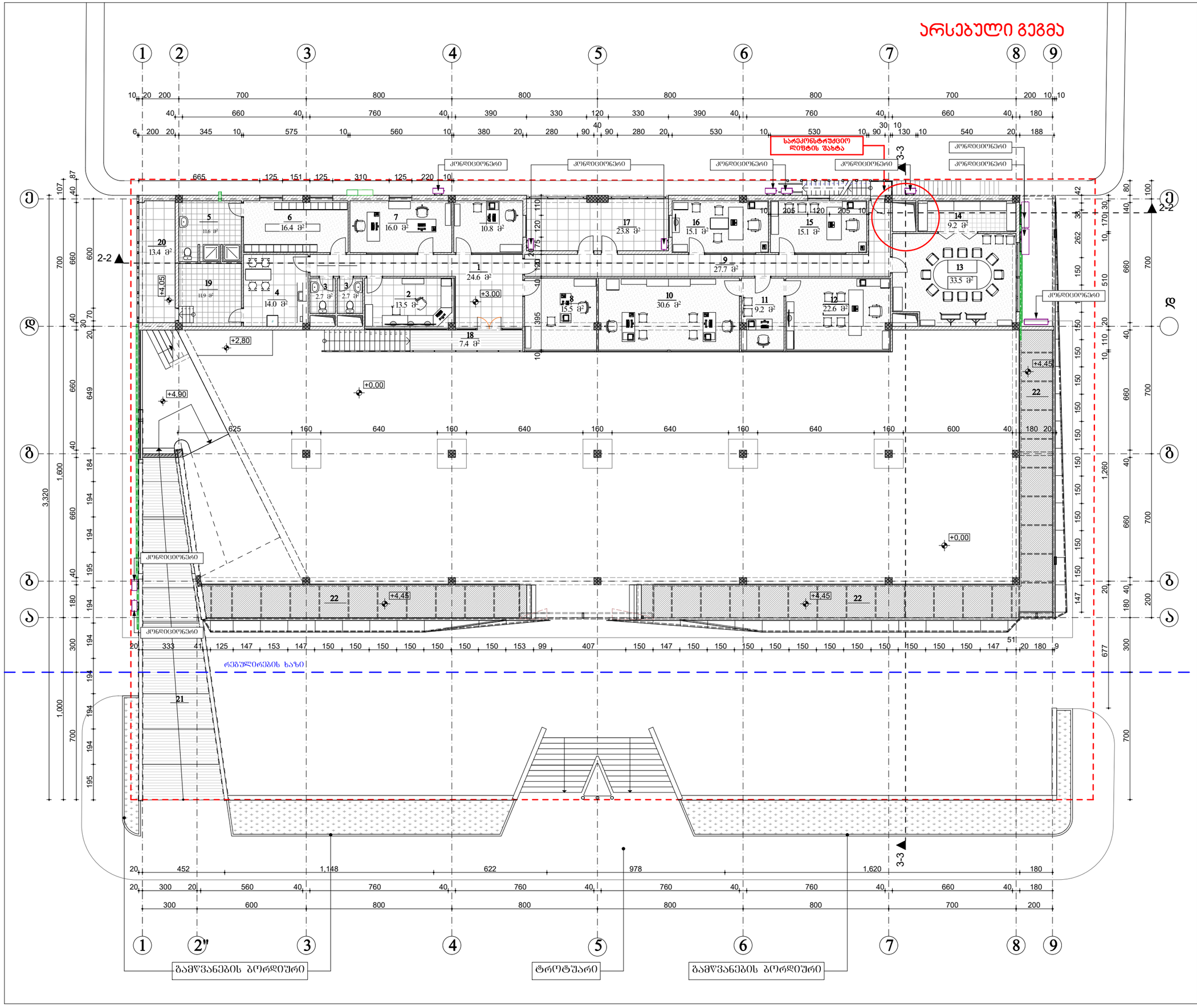
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვ VII, მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
შესრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი DRVG.	I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 7	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განამენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ჰოლი
2. დაცვა
3. wc
4. სამზარეულო
5. სამხაპე
6. გასახდელი
7. ტექნიკური ჯგუფი
8. საოპერატორო
9. კორიდორი
10. ბულალტერია
11. სამდივნო
12. დირექტორის ოთახი
13. მეხვედრების ოთახი
14. არქივი
15. საკონსულტაციო
16. დირ.მოადგილის ოთახი
17. ღია ლოჯია
18. შიდა აივანი
19. სანყობი
20. ტექნიკური ოთახი
21. პანდუსი
22. საკომენიკაციო არხი

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის საერთო ფართი .....347,2 მ²
(მიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

საოფისე ფართი
ოთახები, სველი ნერტილები..... 310 მ²

სახაფხელო ფართი
(ღია ლოჯია, აივანი)..... 23.8 მ²

დამხმარე ფართი
(ტექნიკური ოთახი)..... 13,4 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვVII, მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

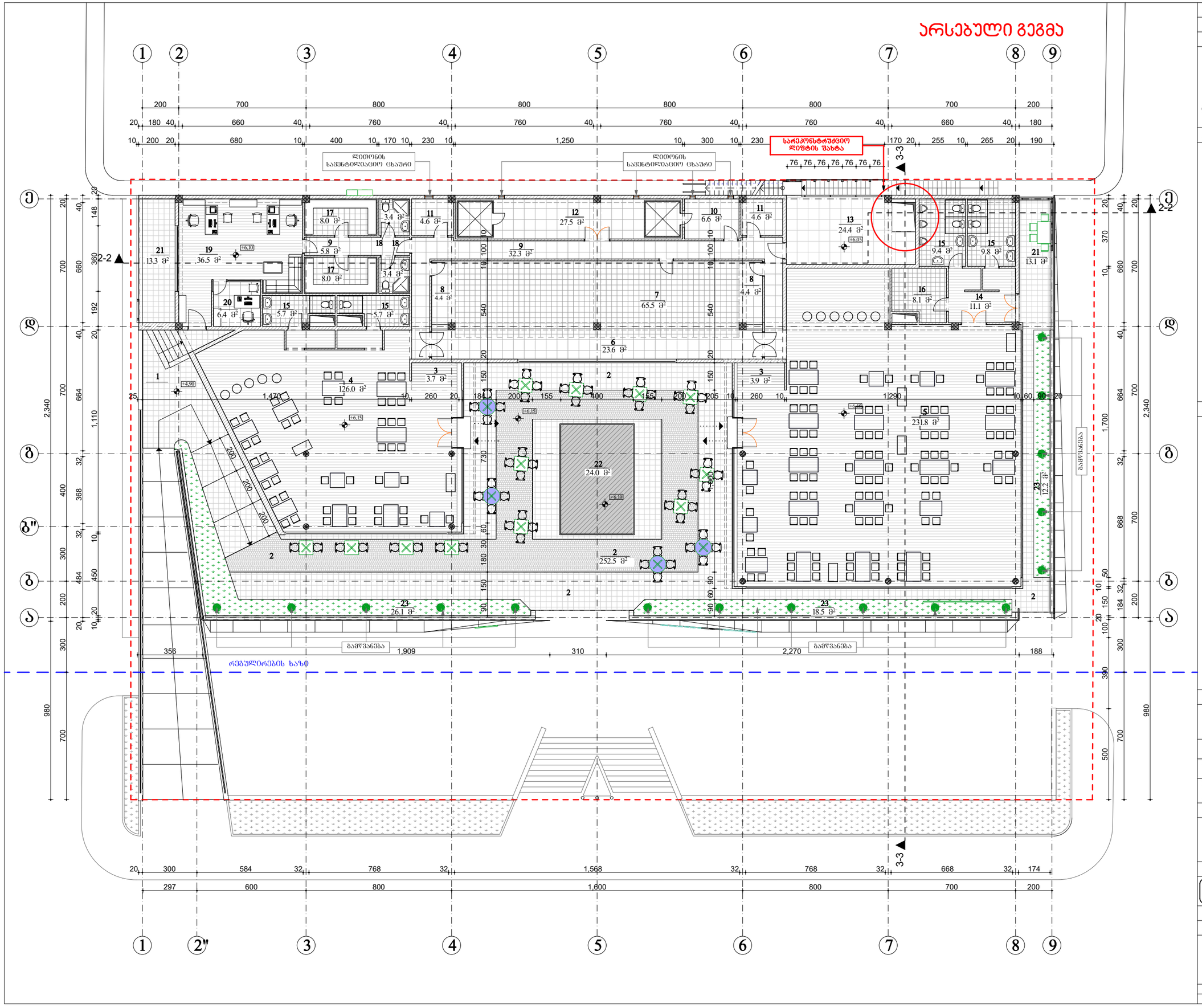
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი DRVG.	II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. პანდუსი +480-დან +6,15 ნიშნულამდე
2. ღია ტერასა
3. გორდერობი
4. კაფე-ბარი
5. რესტორანი
6. შეკვეთების გამანაწილებელი
7. სამზარეულო
8. ჯერჯლის სამრეცხაო
9. კორიდორი
10. სამწვადე
11. ბარის საწყობი
12. სამზარეულოს საწყობი
13. ღია ვერანდა
14. გამანაწილებელი
15. **wc**
16. ინვენტარის საწყობი
17. გასახდელები
18. პერსონალის **wc**
19. პერსონალის საერთო ოთახი
20. ადმინისტრატორი
21. აივანი
22. წყლის სარკე
23. გამწვანება

ტექნიკური მონაცემები

III სართულის საერთო ფართი .....1044,5 მ²

მათ შორის:

კომერციული ფართი
დარბაზები, გორდერობი, საწყობი, გამან. **wc**..... 415,4 მ²

საწარმოო ფართი
სამზარეულო, საწყობი, ოთახები, პერსონალის **wc** .... 202.1 მ²

საოფისე ფართი ..... 42.9 მ²

საზაფხულო ფართი
აივანი, ღია ვერანდა..... 384.1 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვ VII, მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

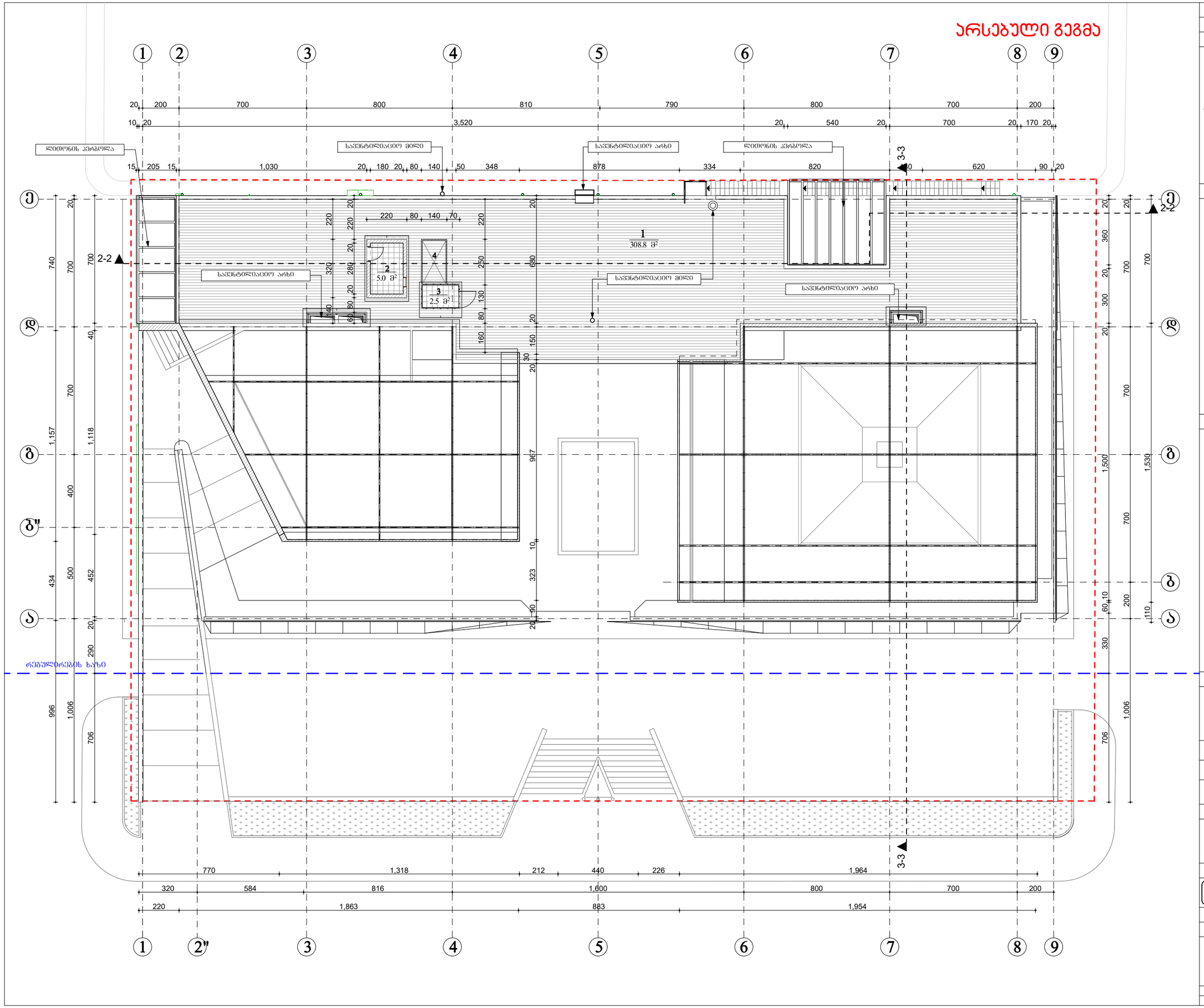
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	III სართული გეგმა +6,15 ნიშნულზე	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 9	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განამენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

ექსპლიკაცია

1. სამეურნეო ტერასა
2. საქვაბე
3. ტექ-ოთახი
4. ჩილერი

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური სართული ფართი .....316,3 მ²

მათ შორის:

საზაფხულო ფართი..... 308,8 მ²

დამხმარე ფართი
საქვაბე, ტექ-ოთახი ..... 7,5 მ²

შენიშვნები NOTES

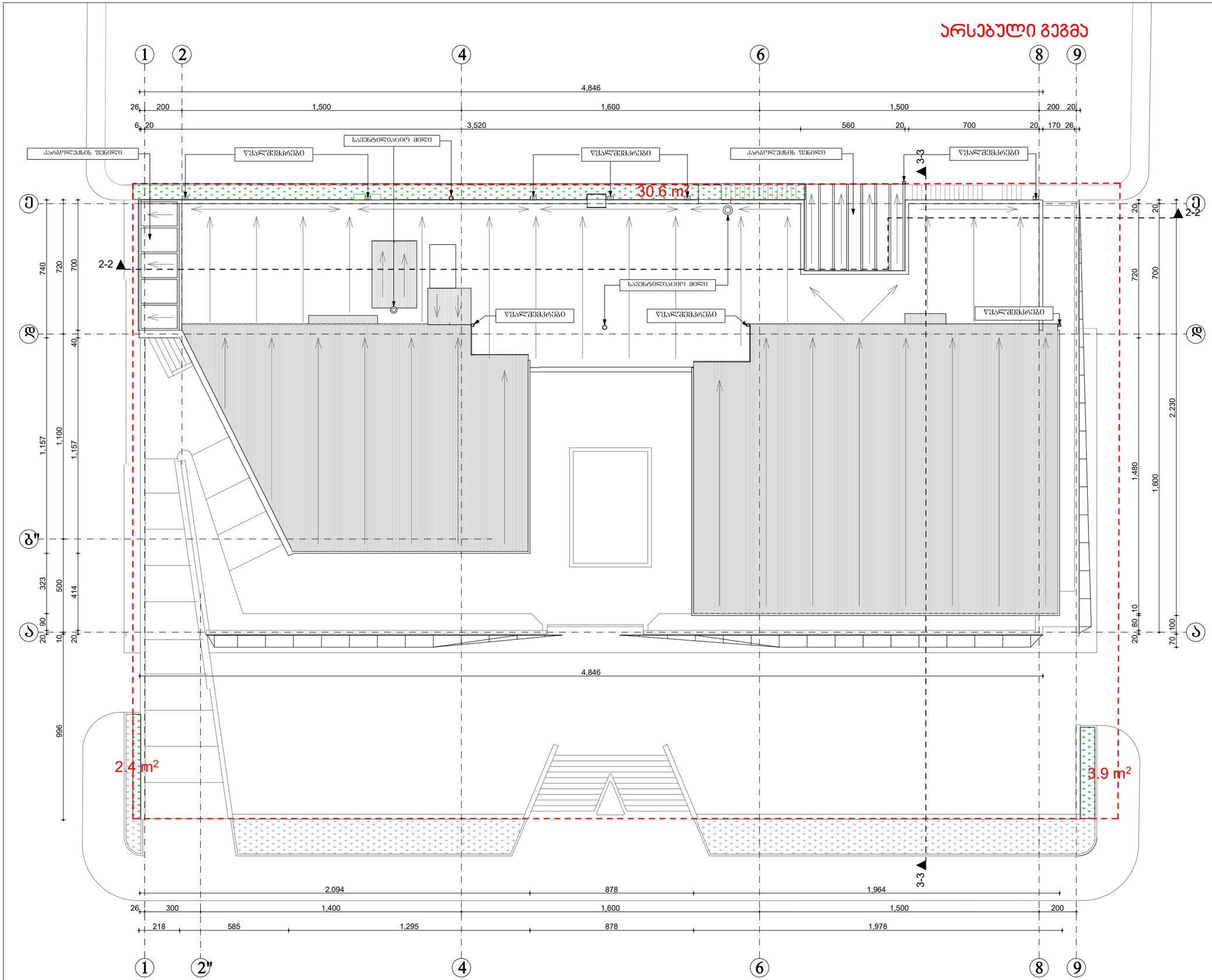
დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვ VII, მე-2 და მე-16 პორპესებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

შპს თიეჩსტუდიო
404449496

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	**ტექნიკური სართული +9,35 ნიშნულზე**	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 10	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განამენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, კვაზ, მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

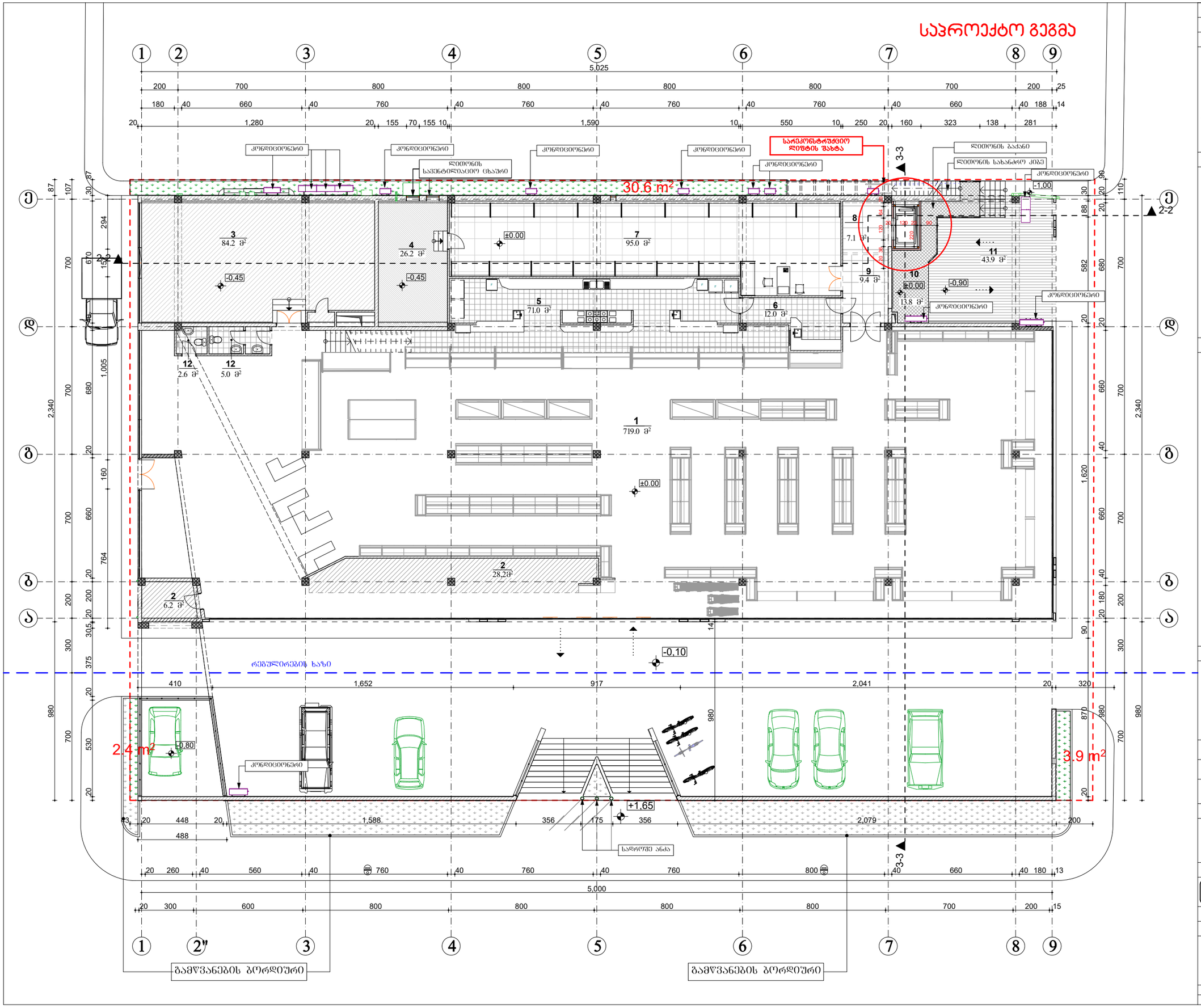
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი DRVG.	
	სახურავის გეგმა +11,50 ნიშნულზე	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 11	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. სავაჭრო სივრცე
2. გასქირავებელი ფართი
3. მაღაზია
4. საგენერატორო
5. სამზარეულო
6. ხორცის დასამუშავებელი ოთახი
7. სანყობი
8. სანყობის ოპერატორი
9. გამანანილებელი
10. ლითონის ბაქანი
11. პროდუქტების მისაღები
12. **WC**

ტექნიკური მონაცემები

I სართულის საერთო ფართი .....1124,7 მ²
(მიდა ჯონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

ჯიმერციული ფართი
სავაჭრო, გასაქირავებელი, მაღაზია, WC..... 845,2 მ²

სანარმოო ფართი
სამზარეულო, ხორცის დამ. ოთახი..... 83,0 მ²

სანყობის ფართი
სანყობი, ოპერატორი, გამანანილებელი..... 111,5 მ²

დამხმარე ფართი
საგენერატორო..... 26,2 მ²

საზაფხულო ფართი
ბაქანი, პროდუქტების მისაღები..... 58,8 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვ VII, მე-2 და მე-16 პორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

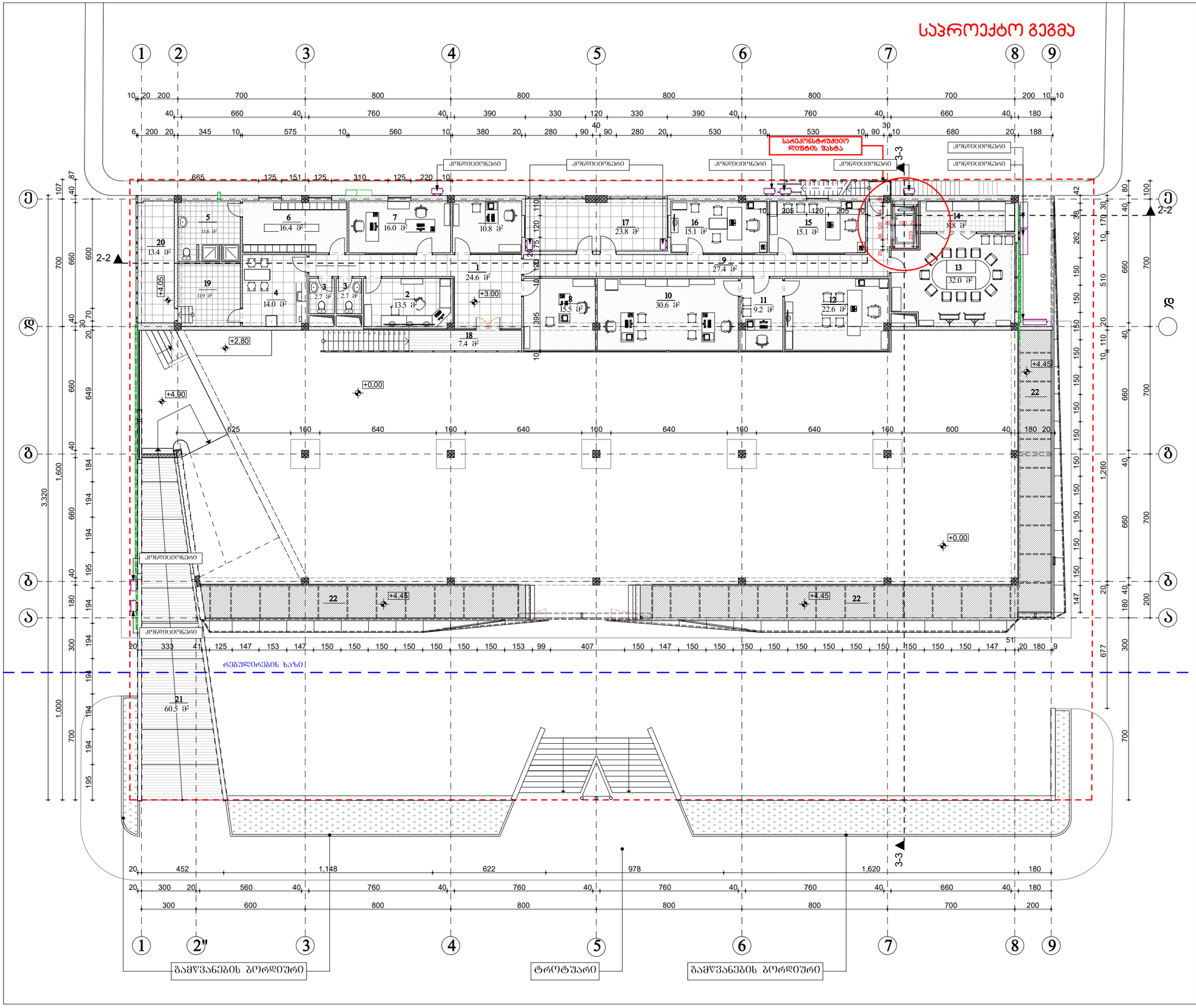
თანამდებობა	გვარი	ხელმონერა
პრ. აგტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მაშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი	DRVG.
	I სართულის გეგმა +0,00 ნიშნულზე	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 7	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. ჰოლი
2. დაცვა
3. wc
4. სამზარეულო
5. სამხაპე
6. გასახდელი
7. ტექნიკური ჯგუფი
8. საოპერატორო
9. კორიდორი
10. ბუღალტერია
11. სამდივნო
12. დირექტორის ოთახი
13. მეხვედრების ოთახი
14. არქივი
15. საკონსულტაციო
16. დირ.მოადგილის ოთახი
17. ღია ლოჯია
18. მიდა აივანი
19. სანყობი
20. ტექნიკური ოთახი
21. პანდუსი
22. საკომუნიკაციო არხი

ტექნიკური მონაცემები

II სართულის საერთო ფართი .....345.0 მ²
(მიდა კონტურზე, ტიხრების გარეშე)

მათ შორის:

საოფისე ფართი
ოთახები, სველი ნერტილები..... 307,8 მ²

სუსტფსელო ფართი
(ღია ლოჯია, აივანი)..... 23.8 მ²

დამხმარე ფართი
(ტექნიკური ოთახი)..... 13,4 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საკაჯრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, კვ-ი, მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

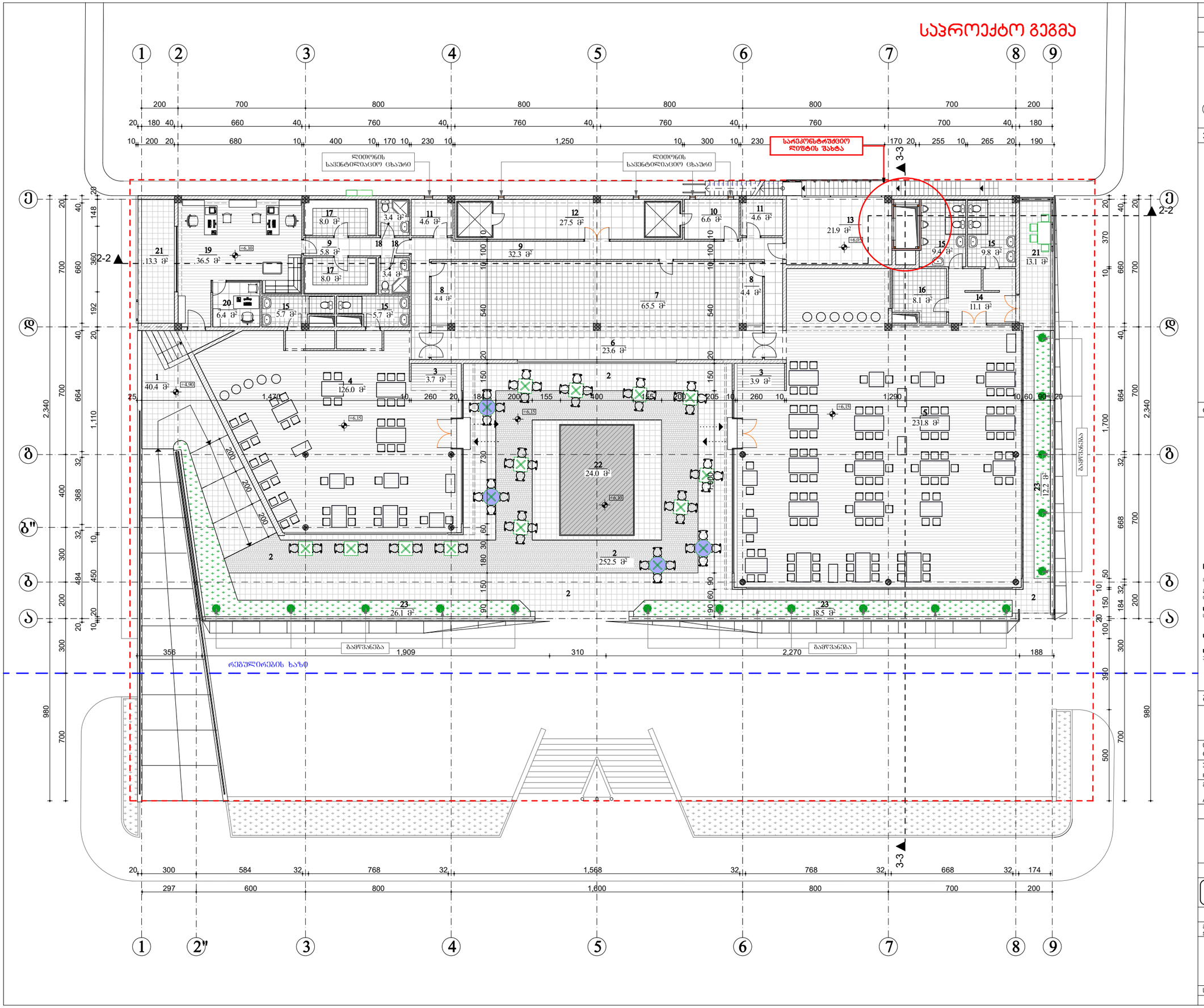
თანამდებობა	გვარი	ხელმონერა
პრ. აკტორი		
	თ. ჯანაშვილი	
მეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მამტები SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	II სართულის გეგმა +3,00 ნიშნულზე	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 8	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

1. პანდუსი +480-დან +6,15 ნიშნულამდე
2. ღია ტერასა
3. გორდერობი
4. კაფე-ბარი
5. რესტორანი
6. შეკვეთების გამანანილებელი
7. სამზარეულო
8. ჯურჯლის სამრეცხაო
9. კორიდორი
10. სამნვადე
11. ბარის საწყობი
12. სამზარეულოს საწყობი
13. ღია ვერანდა
14. გამანანილებელი
15. **wc**
16. ინვენტარის საწყობი
17. გასახდელები
18. პერსონალის **wc**
19. პერსონალის საერთო ოთახი
20. ადმინისტრატორი
21. აივანი
22. წყლის სარკე
23. გამწვანება

ტექნიკური მონაცემები

III სართულის საერთო ფართი .....1042.0 მ²

მათ შორის:

ჰომერციული ფართი
დარბაზები, გორდერობი, საწყობი, გამან. **wc**..... 415,4 მ²

საწარმოო ფართი
სამზარეულო, საწყობი, ოთახები, პერსონალის **wc** .... 202.1 მ²

საოფისე ფართი ..... 42.9 მ²

საზაფხულო ფართი
აივანი, ღია ვერანდა..... 381.6 მ²

შენიშვნები NOTES

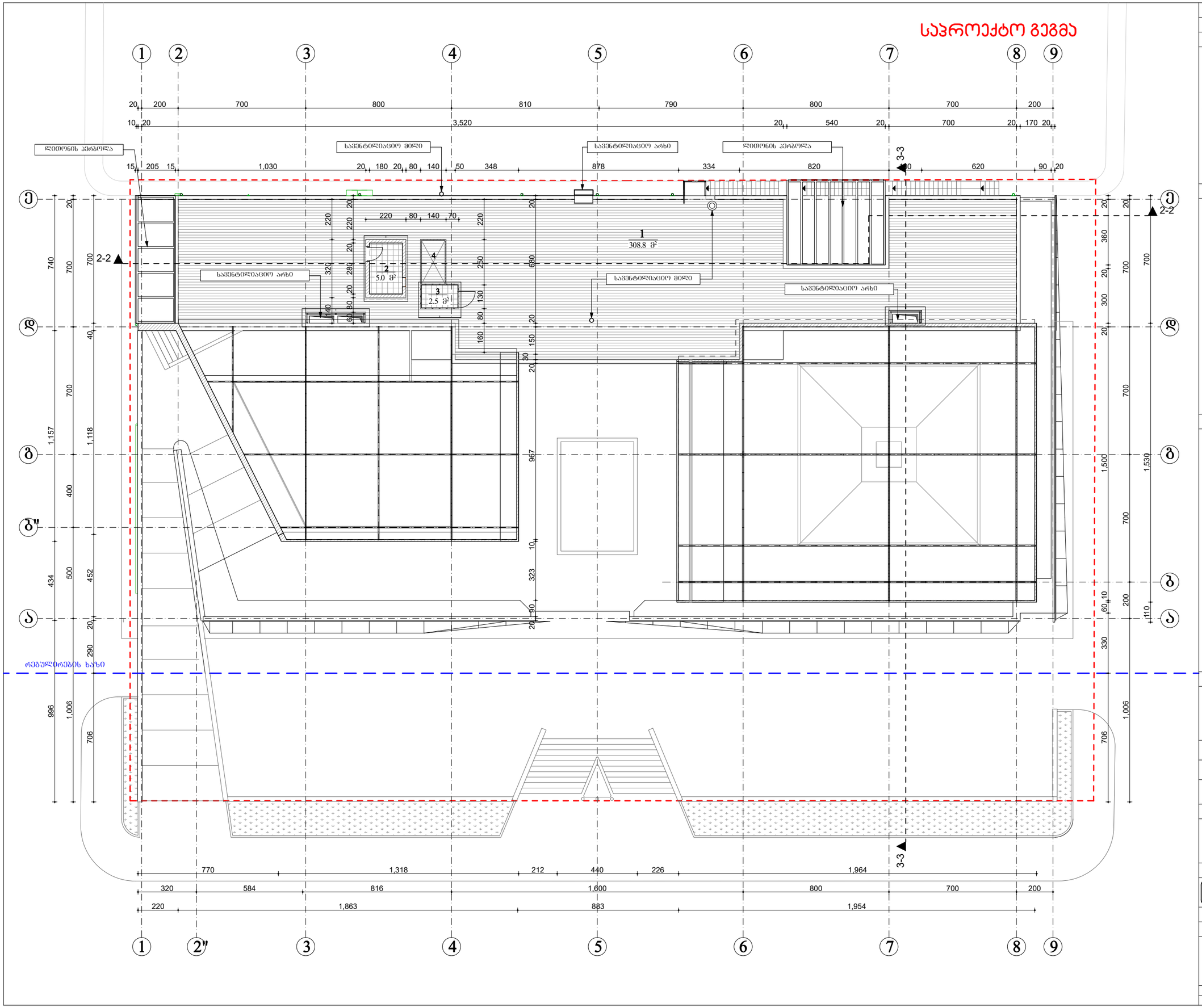
დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საპაჯრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, ჯვ VII, მე-2 და მე-16 პორპესებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აბტორი	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

თინათინ ჯანაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მამტები SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი DRVG.	**III სართული გეგმა +6,15 ნიშნულზე**
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 9	ა - 23



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განამენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

EXPLICATION

ექსპლიკაცია

1. სამეურნეო ტერასა
2. საქვაბე
3. ტექ-ოთახი
4. ჩილერი

ტექნიკური მონაცემები

ტექნიკური სართული ფართი .....316,3 მ²

მათ შორის:

საზაფხულო ფართი..... 308,8 მ²

ფამხმარე ფართი
საქვაბე, ტექ-ოთახი ..... 7,5 მ²

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	**შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"**
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საკაჯრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, კვ VII, მე-2 და მე-16 კორპუსებს მორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აპტორი		
	თ. ჯანამვილი	
შეასრულა		

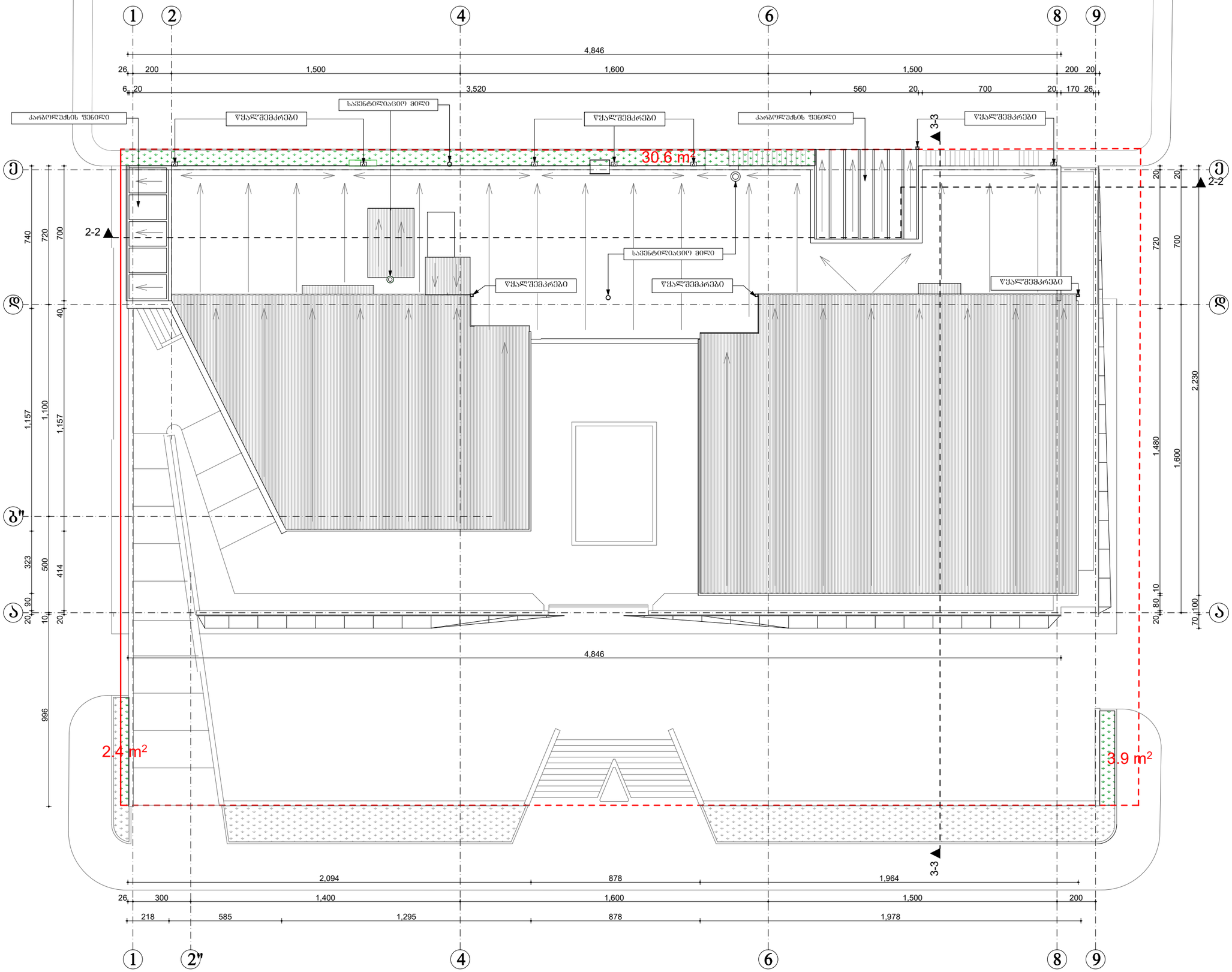
თინათინ ჯანამვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მამტები SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	**ტექნიკური სართული +9,35 ნიშნულზე**	

სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	ა - 10	ა - 23

საპროექტო გეგმა



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- ღერძის ხაზი

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ გრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (საპარკო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მდ.ვერე III, ს.ვაჩ. 80-2 და 80-16 პორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. აბტორი		
	თ. ჯუნაშვილი	
შესრულა		

თინათინ ჯუნაშვილი
11001005245

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	10/01/2012
	ნახაზი	DRVG.
1:200	სახურავის გეგმა +11,50 ნიშნულზე	
სტადია STAGE	ფურც. PAGES	სულ ALL
პროექტი	პ - 11	პ - 23

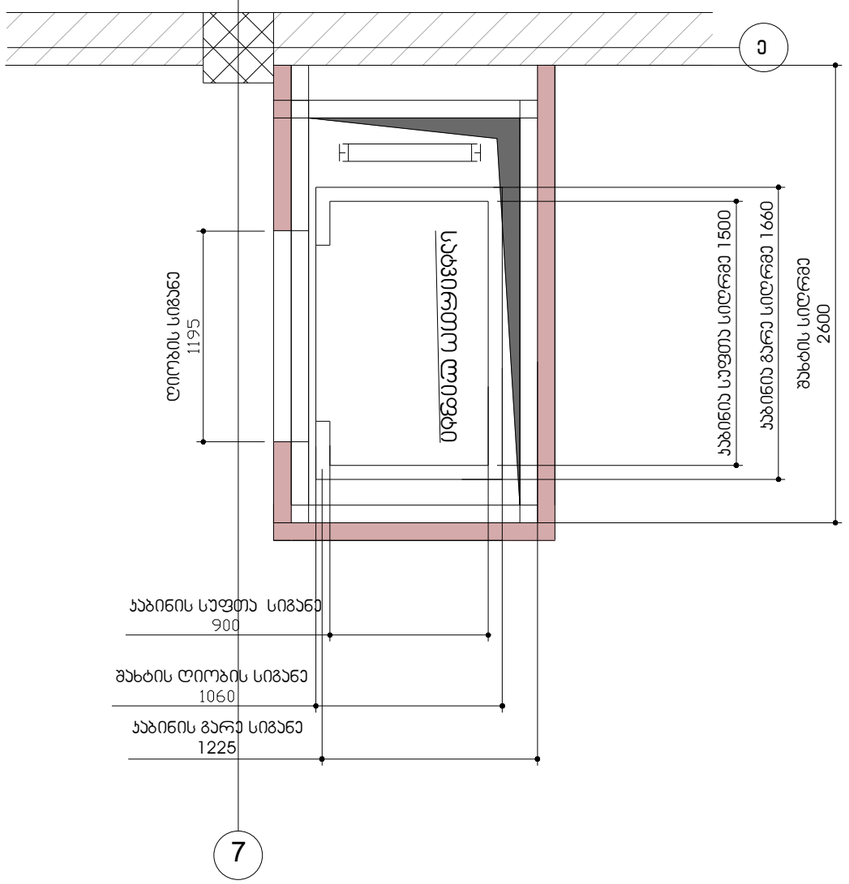
სატვირთო ლიფტის ტექნიკური მახასიათებლები

ლიფტების შახტის გაბარიტები 2150X2950 მმ

ლიფტების ჯაბინის შიგა გაბარიტები 1300X2300 და 1550X2200 მმ

ლიფტების ჯარის სუფთა სიგანე 1200 მმ

ლიფტების ჯარის ცეცხლმედეგობა 90 წთ



ფორმატი PAPER SIZE		პროექტის № PROJECT #
A - 3		

პირობითი ნიშნები

ექსპლიკაცია EXPLICATION

ტექნიკური მონაცემები

შენიშვნები NOTES

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ფრესკო რითეილ ბრუპი"
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (სავაჭრო-საოფისე-რესტორანი)
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რ-ნი, მასივი III, კუთ. მე-2 და მე-16 კორპუსებს შორის (ნაკვეთი №024/006)

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
პრ. ავტორი		
	ე.ცქვიტინიძე	
	თ. ჯანაშვილი	
შეასრულა		

შპს თიეჩსტუდიო
404449496

არქიტექტურული ნაწილი

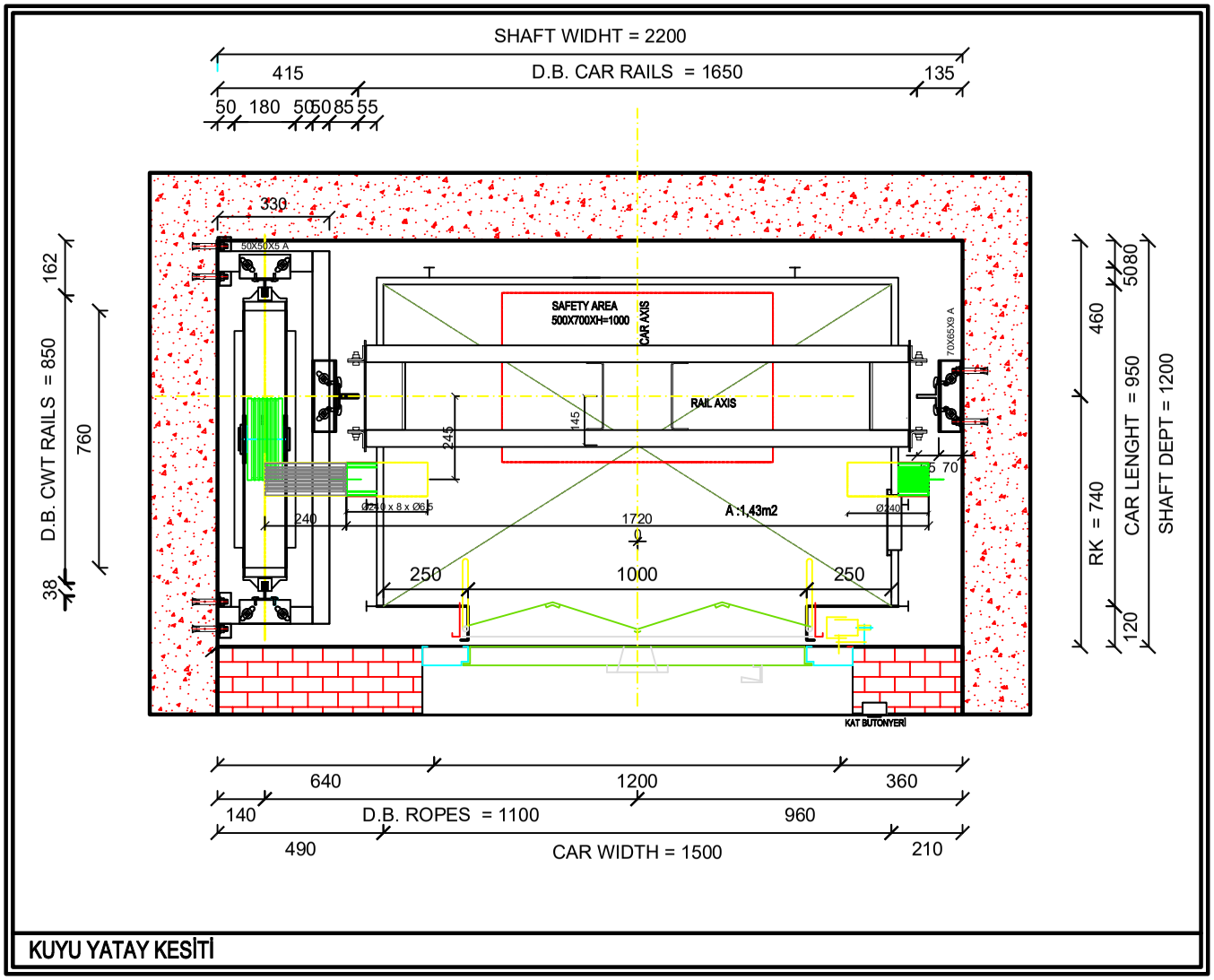
მაშტაბი SCALE	თარიღ DATE OF ISSUE	10/01/2012
1:200	ნახაზი DRVG.	
სტადია STAGE	ფურც PAGES	სულ ALL
პროექტი	a – 7	a – 23

76 LIK BARET OLACAK (uzatma verilecek)

PİT : 150CM

SON KAT : 585 CM

TÜM KASNALAR 240 LIK OLACAK



KUYU YATAY KESİTİ

NOMINAL LOAD 630 KG	CAR 1500 mm x950 mm AREA :1,43 m ^{2}	OUTDOORS- GRAMER SIDE 1000 x 2000	Speed(m/s) : 1,00 m/s Type : 2:1 / MRL	OVERHEAD : 585 CM PİT : 150CM
DRAWN HÜSEYİN KOYUNLU	REFERANCE VERTİCAL VARKETİLİ FRESKO 2200X1200X630KG	Car-guide rail: 70*65*9 Cwt.-guide rail: 50*50*5 Project No: Date 02.12.2025	BSN ASANSÖR SİSTEMLERİ	