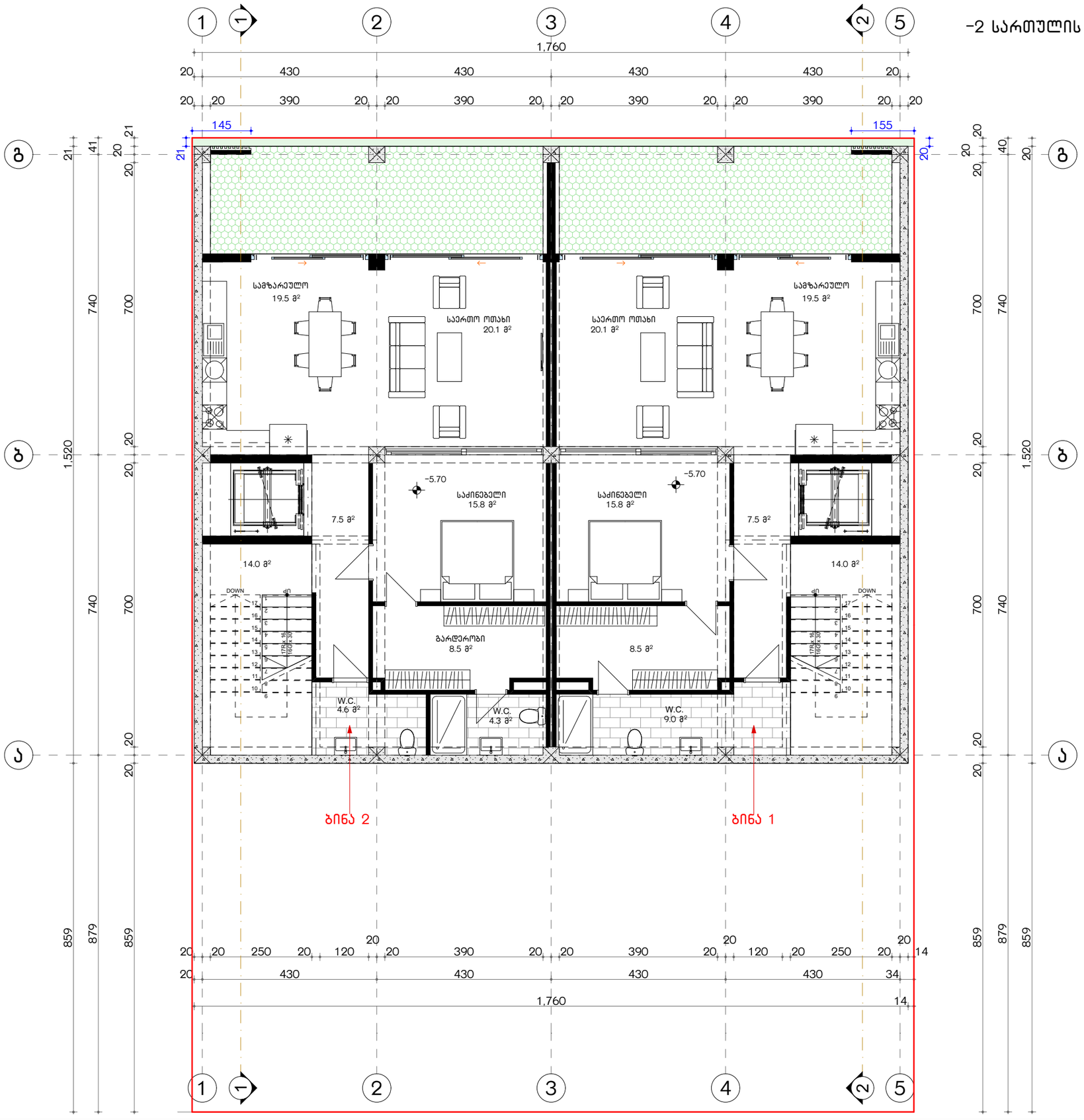
# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## -2 სართულის გეგმა. მ 1:100




| | | |
|---|---|---|
| ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | |
| | დაკვეთა № | |

ექსპლიკაცია

### მითითება

- ① ღერძის ხაზი
- ① ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

### შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

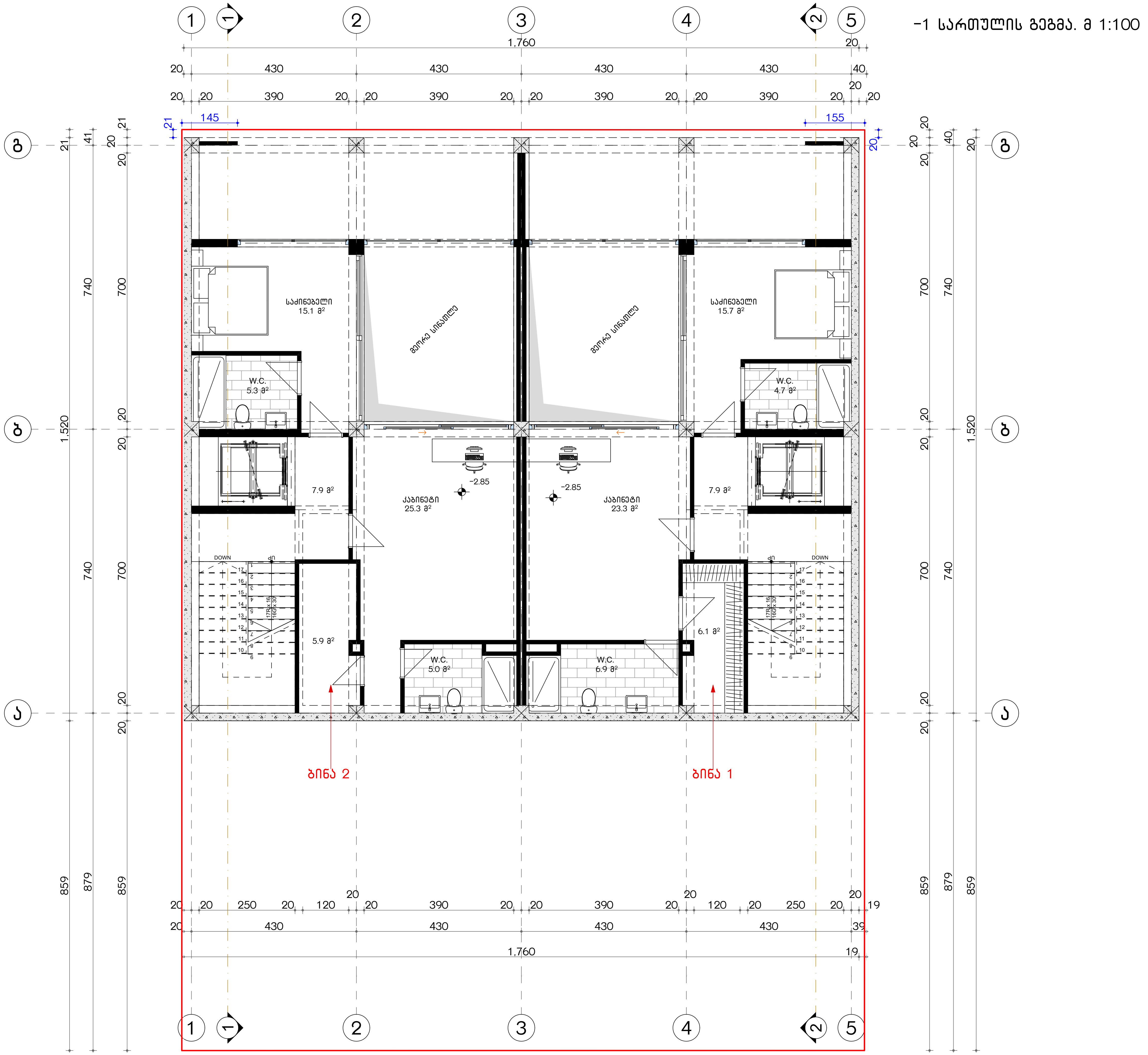
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: -5.70 სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## -1 სართულის გეგმა. მ 1:100




| ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 |
|---|---|
| | დაკვეთა № |

### ექსპლიკაცია

### მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

### შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: -2.85 სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

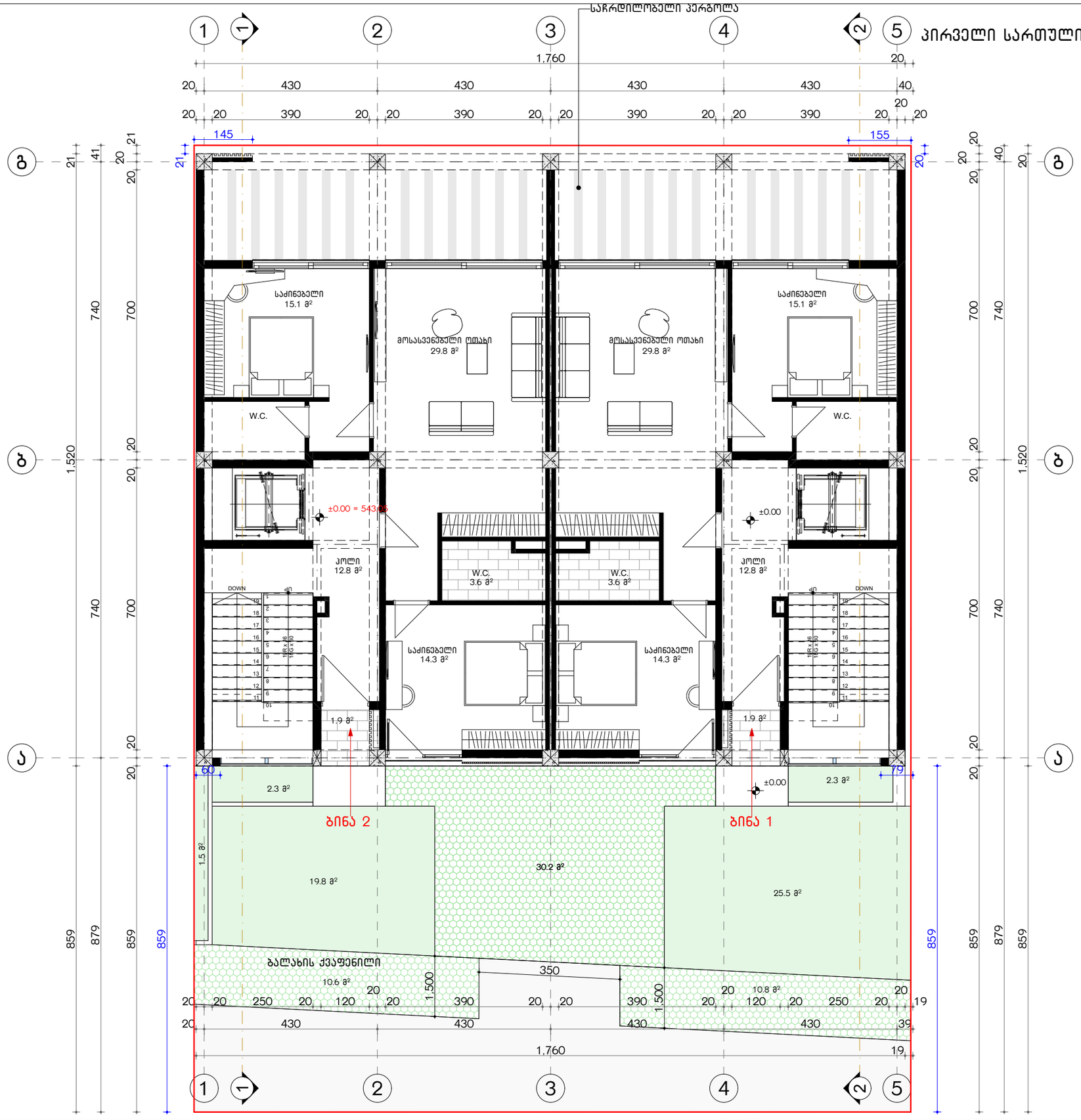
ფორმატი A-3

თბილისი-2023

ღაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## პირველი სართულის გეგმა. მ 1:100




## მითითება

- ① ღერძის ხაზი
- ① ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სველი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: 0.00 სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | | |

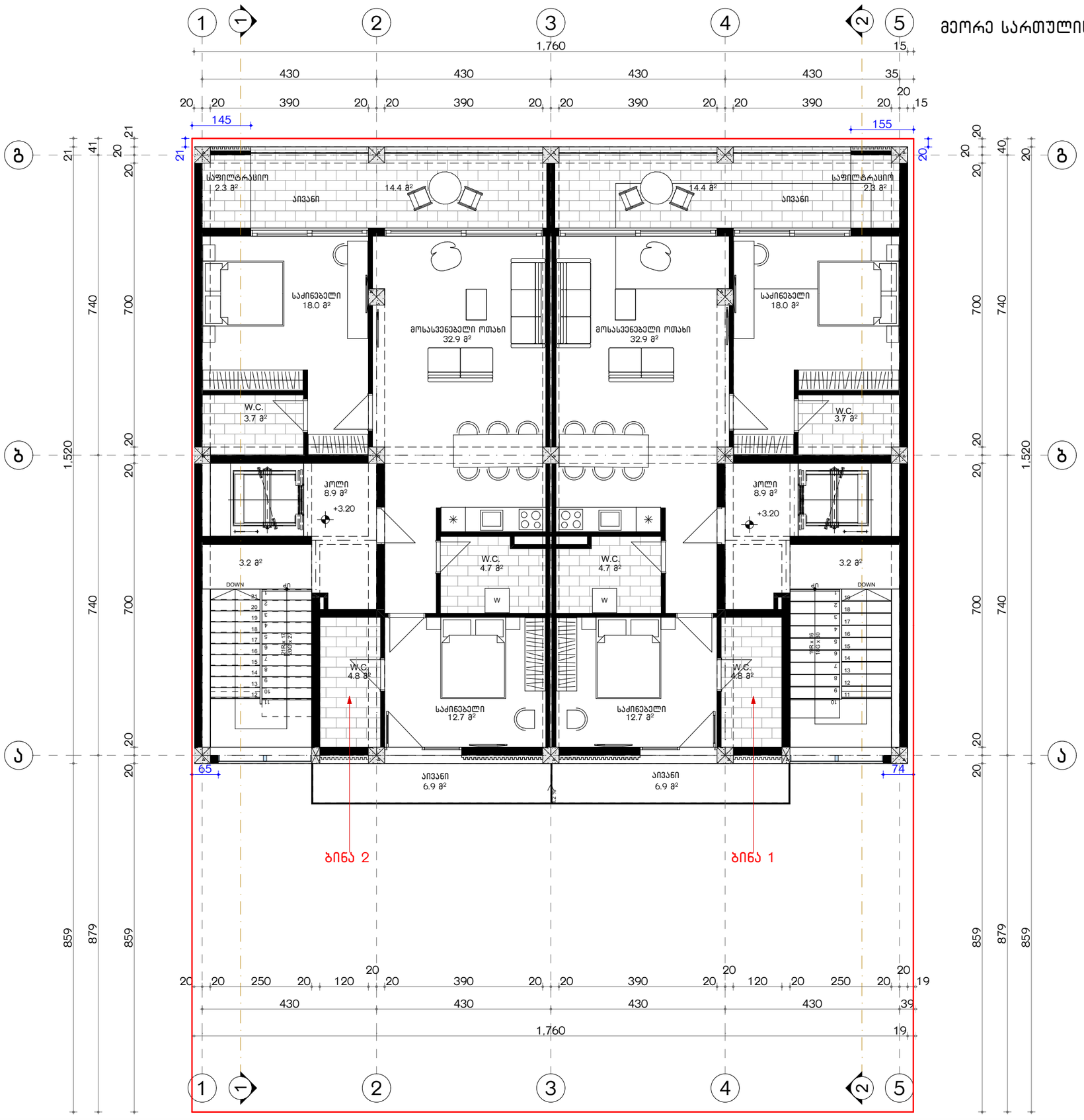
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## მეორე სართულის გეგმა. მ 1:100




## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| თარიღი | 2023 | ნახაზი: +3.20 სართულის გეგმა |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

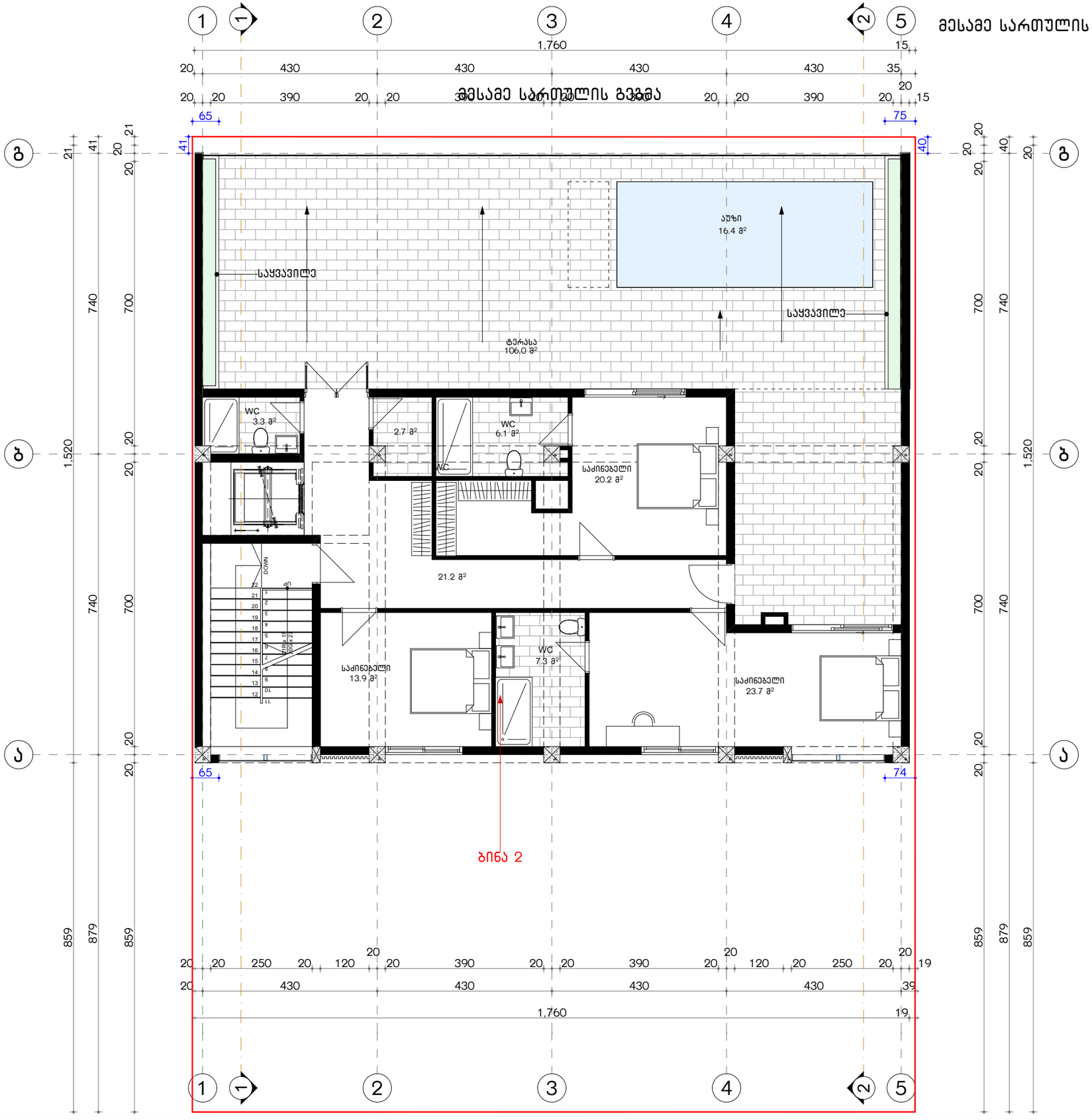
ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## მესამე სართულის გეგმა. მ 1:100




## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: +7.20 სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

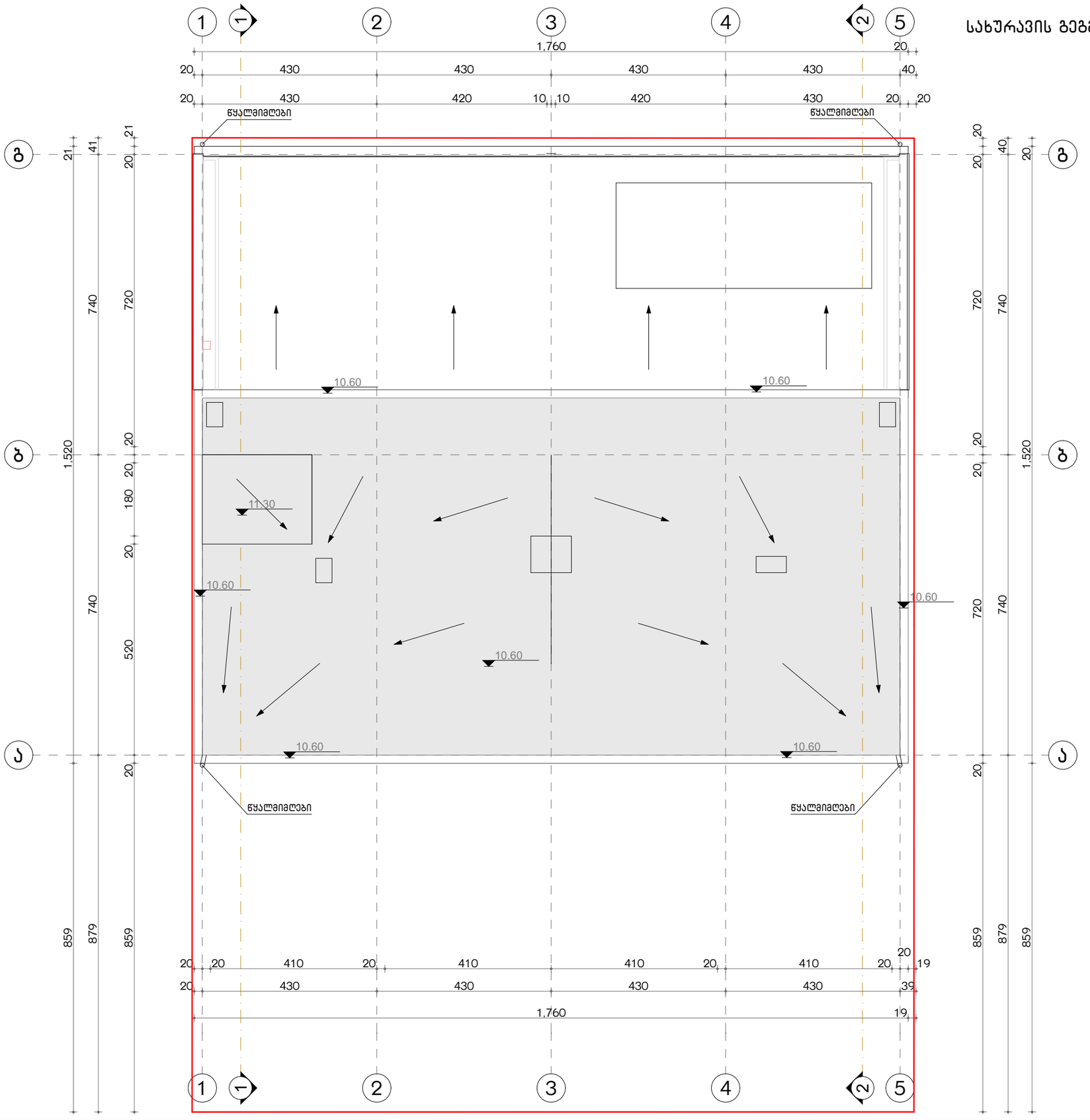
# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

## სახურავის გეგმა. მ 1:100




## ექსპლიკაცია

## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| თარიღი | 2023 | ნახაზი: სახურავის გეგმა |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| |
|---|
| გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** |

| **ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება** |
|---|
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** |

| ***კონსტრუქციის ტიპი:*** | |
|---|---|
| **განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:**<br>მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B | **II-B** |

| **სიმაღლის შეზღუდვები**<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები სართულიანობა** | **შემოთავაზებული სართულიანობა** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | 4<br>შეუზღუდავი | 3 |
| | **დასაშვები სიმაღლე** | **შემოთავაზებული სიმაღლე** |
| **საერთო სიმაღლე =** | 16,80 | **11.30 მ** |
| **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =** | შეუზღუდავი | **3 სართული** |

| ფართობის შეზღუდვები<br>ცხრილი 503 -ის მიხედვით | | |
|---|---|---|
| **დაკავებულობები** | **დასაშვები ფართობი** | **შემოთავაზებული ფართობი** |
| **საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3** | შეუზღუდავია | **456.5 კვ.მ.** |
| **იატაკის საერთო ფართობი =** | 1169.7 **კვ.მ.** | |
| **იატაკების რაოდენობა =** | 5 | |
| **შენობის საერთო ფართობი =** | 1169.7 **კვ.მ.** | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები<br>ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **გარე კედელი** | **ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი) | **ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი) | | **კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %) | | | | | |
| | | **მოთხოვნილი** | **გათვალისწინებული** | **დასაშვები** | | | **გათვალისწინებული** | | |
| | | | | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** | **დაცული** | **დაუცველი საშხეფებით** | **დაუცველი** |
| (1-5) ღერძებში; | <9 | 0 სთ | 0 სთ | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| (5-1) ღერძებში; | <9 | 0 სთ | 0 სთ | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | - |
| (გ-ა) ღერძებში; | 0 | 2 სთ | 2 სთ | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 0 % |
| (ა-გ) ღერძებში; | 0 | 2 სთ | 2 სთ | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | შეუზღუდავი | - | - | 0 % |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ავტოს აშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | - | - | - | - | კი | - | - |
| კიბის უჯრედი | - | - | | - | - | - | - |
| დერეფანი | - | - | | | - | - | - |

| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-3 | კი | - |
| კიბის უჯრედი | კი | - |
| დერეფნები | კი | - |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

## პირობითი ნიშნები:

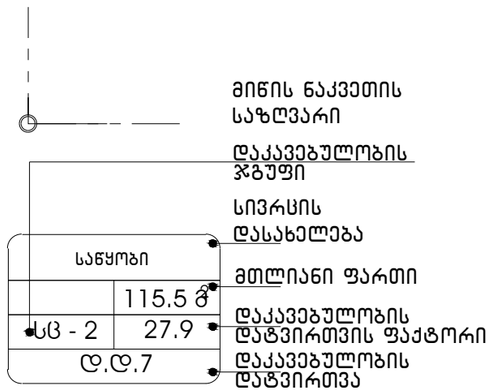
| სიმბოლოს სახელწოდება | |
|---|---|
| | ხელის ცეცხლმაქრი |
| | სახანძრო მილდბარი |
| | ორმხრივი კავშირის სისტემა |
| | კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი |
| | კვამლის ავტომატური აღმომჩენი |
| | ავტოსაშხეფი |
| | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლქრობის სისტემა |
| | სახანძრო განგაშის ღილაკი |
| | მექანიკური განიავების სისტემა (სახანძრო სიგნალიზაცია) |
| | ავარიული განათება |
| | საავარიო განათება |
| | სახანძრო მისაერთებელი |
| | სახანძრო ჰიდრანტი |

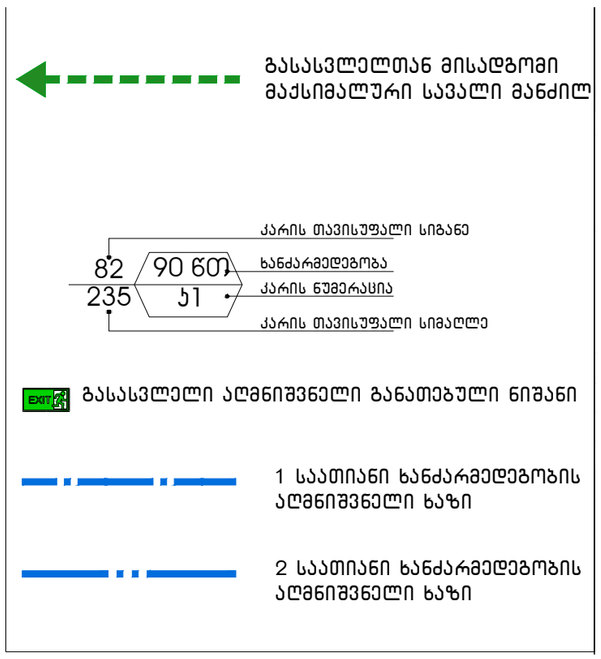
შენიშვნა:

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.
კონსტრუქციული პროექტის დამუშავებისას დასული იქნას I-□ კონსტრუქციის ტიპის მოთხოვნები.

### დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

| დაკავებულობის ჯგუფები | დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა | ფერის კოდი |
|---|---|---|
| თავშეყრის ჯგუფი (თ3) | | RGB (34,139,34) |
| საქმიანი ჯგუფი (სქ) | | RGB (79,12,187) |
| საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ) | | RGB (245,99,20) |
| სამრეწველო ჯგუფი (სმ) | | RGB (160,32,240) |
| დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ) | | RGB (94,8,58) |
| დანესებულებითი ჯგუფი (დწ) | | RGB (0,0,255) |
| სავაჭრო ჯგუფი (სვ) | | RGB (255,0,0) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი (სც) | | RGB (220,185,0) |
| სასაწყობო ჯგუფი (სწ) | | RGB (136,135,134) |
| დამხმარე ჯგუფი (დს) | | RGB (57,57,56) |




შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . კაკელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |
| | | |

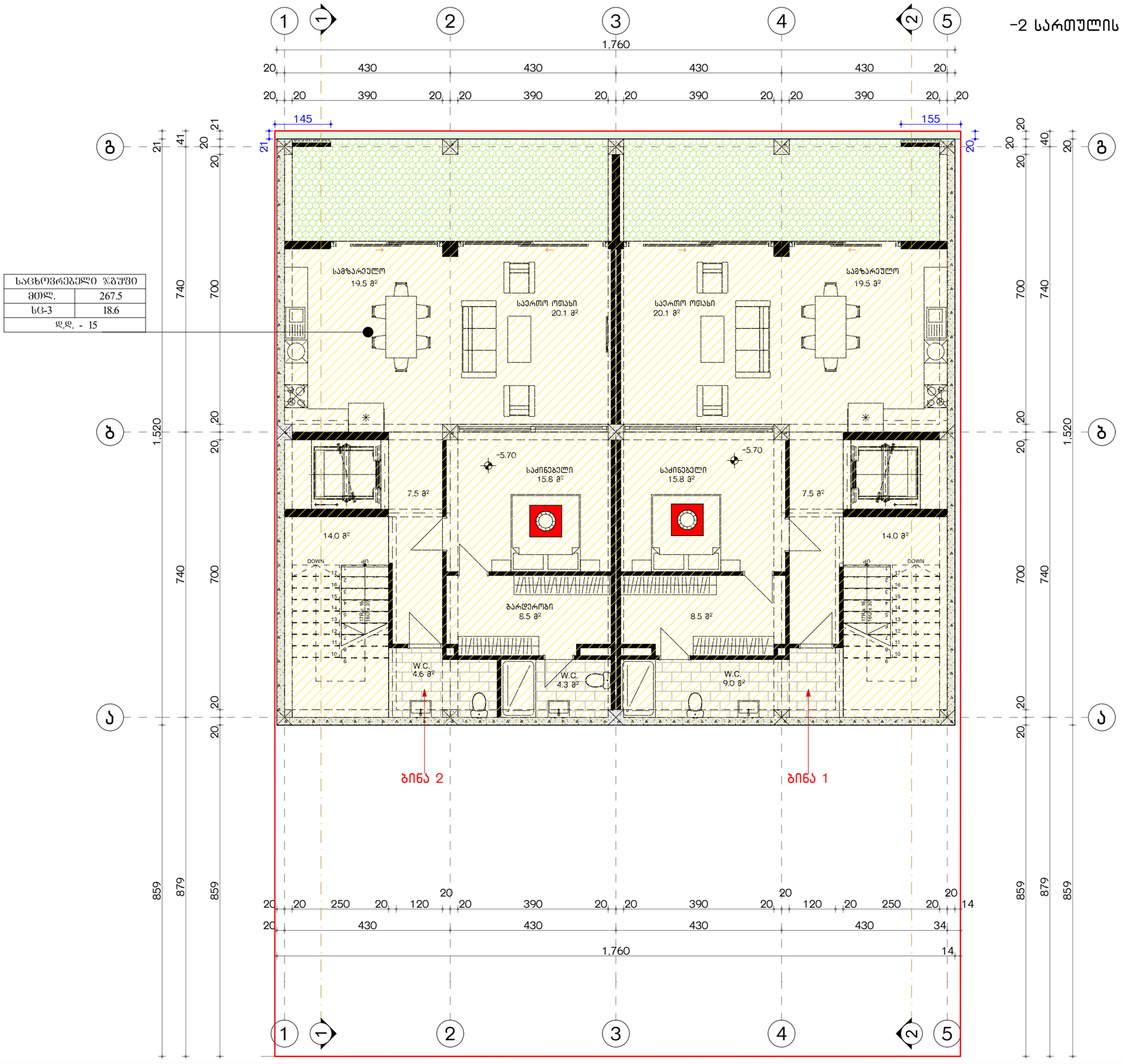
| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: გენგეგმა |
| მასშტაბი | | |
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## -2 სართულის გეგმა. მ 1:100




| საცხოვრებელი ზგუზი | |
|---|---|
| მთლ. | 267.5 |
| სც-3 | 18.6 |
| დ.დ. - 15 | |

## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| თარიღი | 2023 | ნახაზი: -5.70 სართულის გეგმა |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | |

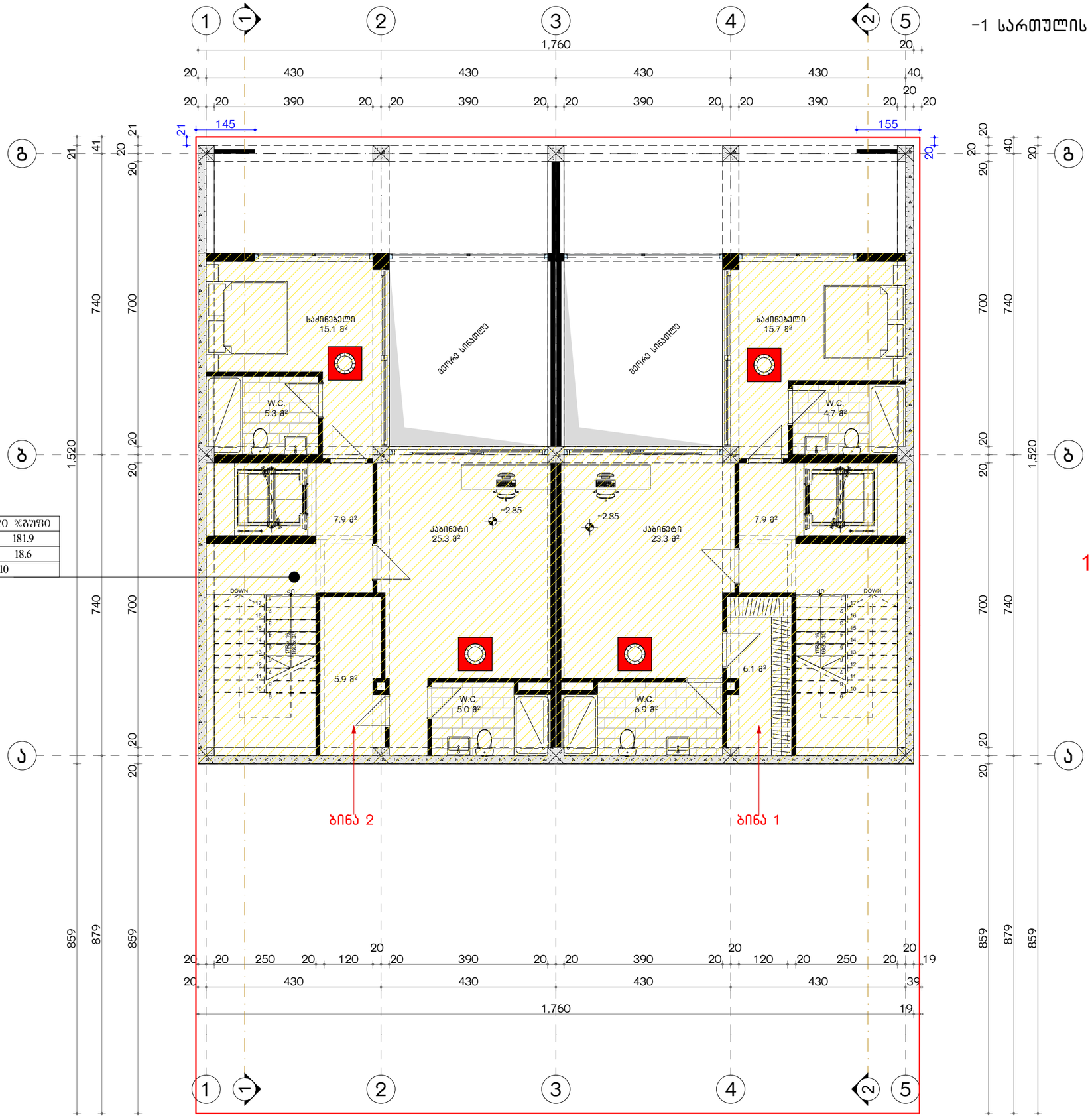
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | ღაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## -1 სართულის გეგმა. მ 1:100




18

| საცხოვრებელი ზგუფი | |
|---|---|
| ამოლ. | 181.9 |
| სც-3 | 18.6 |
| დ.დ. - 10 | |

## მითითება

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| | | |
|---|---|---|
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

თარიღი: 2023

მასშტაბი:

ნახაზი: -2.85 სართულის გეგმა

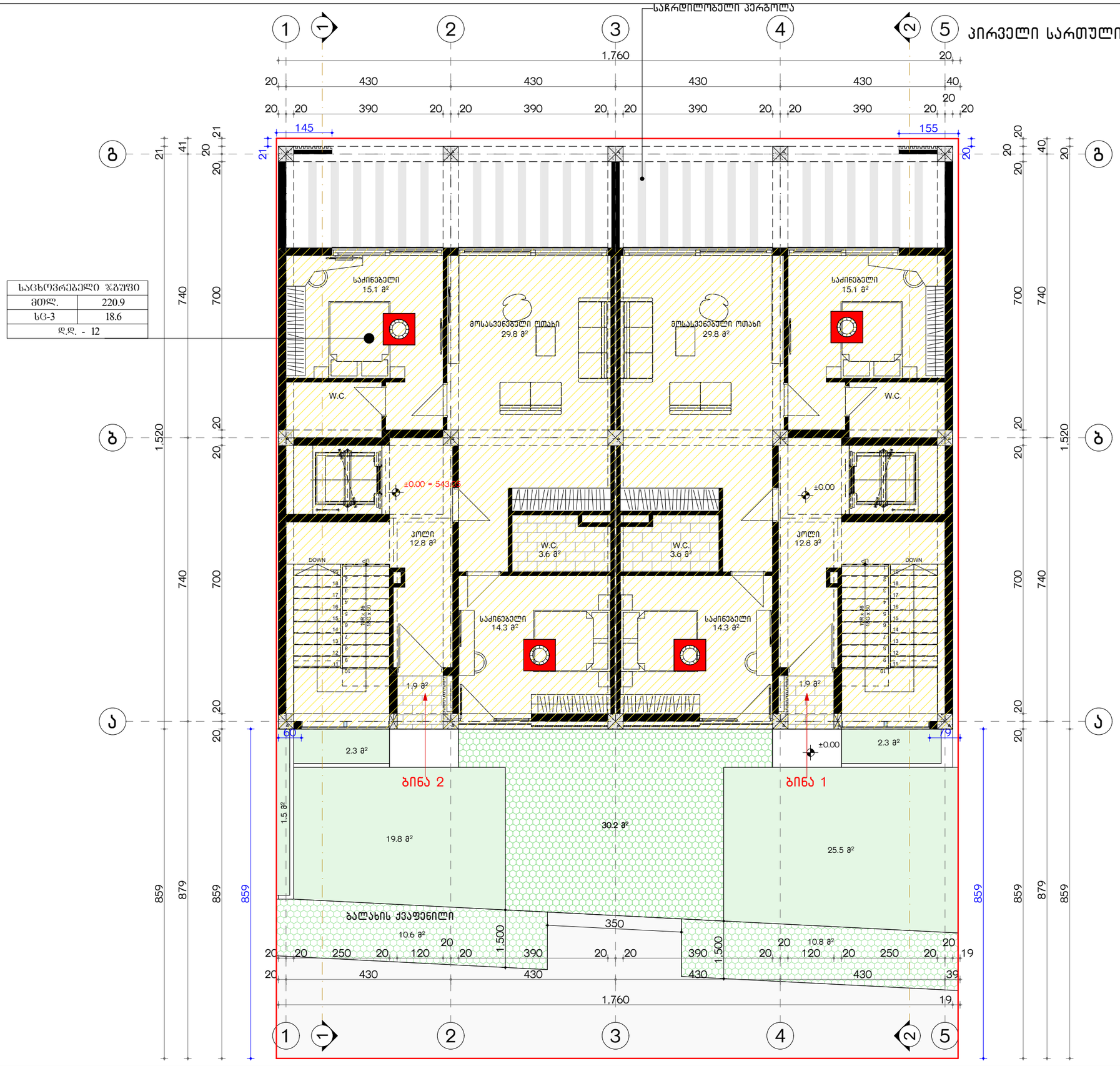
| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## პირველი სართულის გეგმა. მ 1:100




| საცხოვრებელი ზგუფი | |
|---|---|
| მთლ. | 220.9 |
| სც-3 | 18.6 |
| დ.დ. - 12 | |

2

## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ


დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |


| თარიღი | 2023 | ნახაზი: 0.00 სართულის გეგმა |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

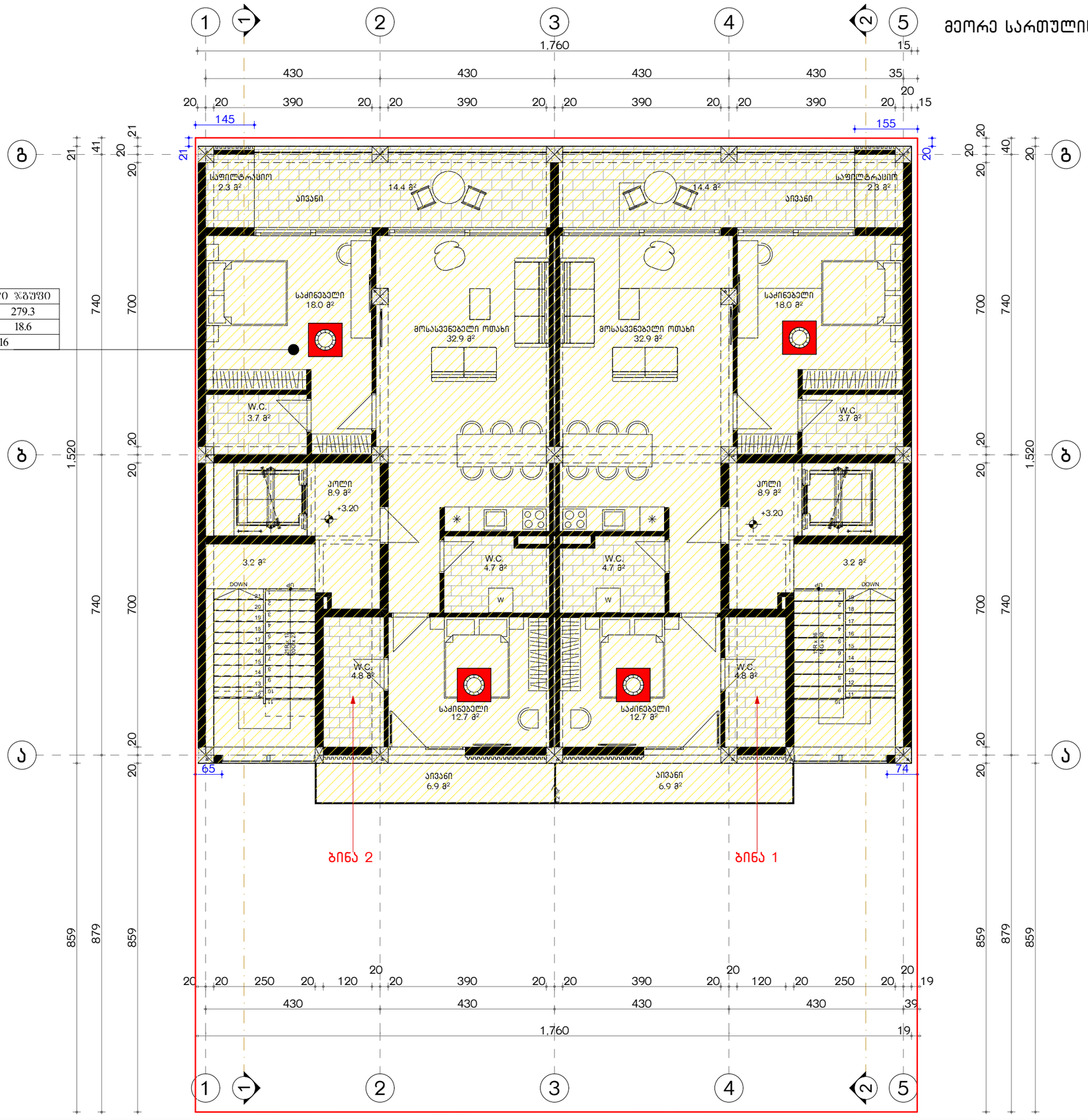
ფორმატი A-3

თბილისი-2023

ღაკვეთა №

## მეორე სართულის გეგმა. მ 1:100

| საცხოვრებელი ზგუზი | |
|---|---|
| მთლ. | 279.3 |
| სც-3 | 18.6 |
| დ.დ. - 16 | |




## ექსპლიკაცია

## მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| თარიღი | 2023 | ნახაზი: +3.20 სართულის გეგმა |
|---|---|---|
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

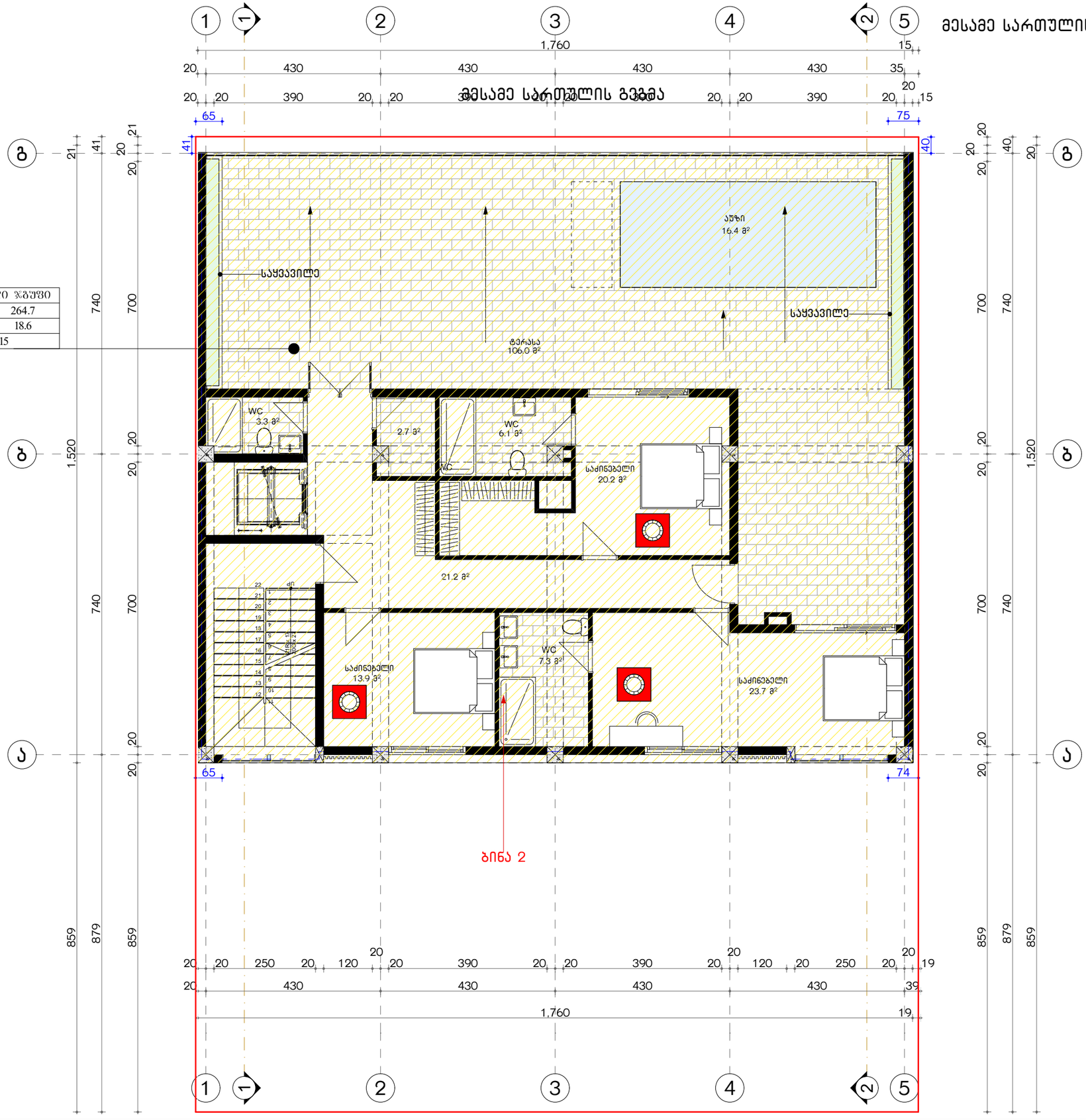
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

## მესამე სართულის გეგმა. მ 1:100

## მესამე სართულის გეგმა

| საცხოვრებელი ზგუფი | |
|---|---|
| მთლ. | 264.7 |
| სც-3 | 18.6 |
| დ.დ. - 15 | |




## მითითება

- ① ღერძის ხაზი
- ① ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

## შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

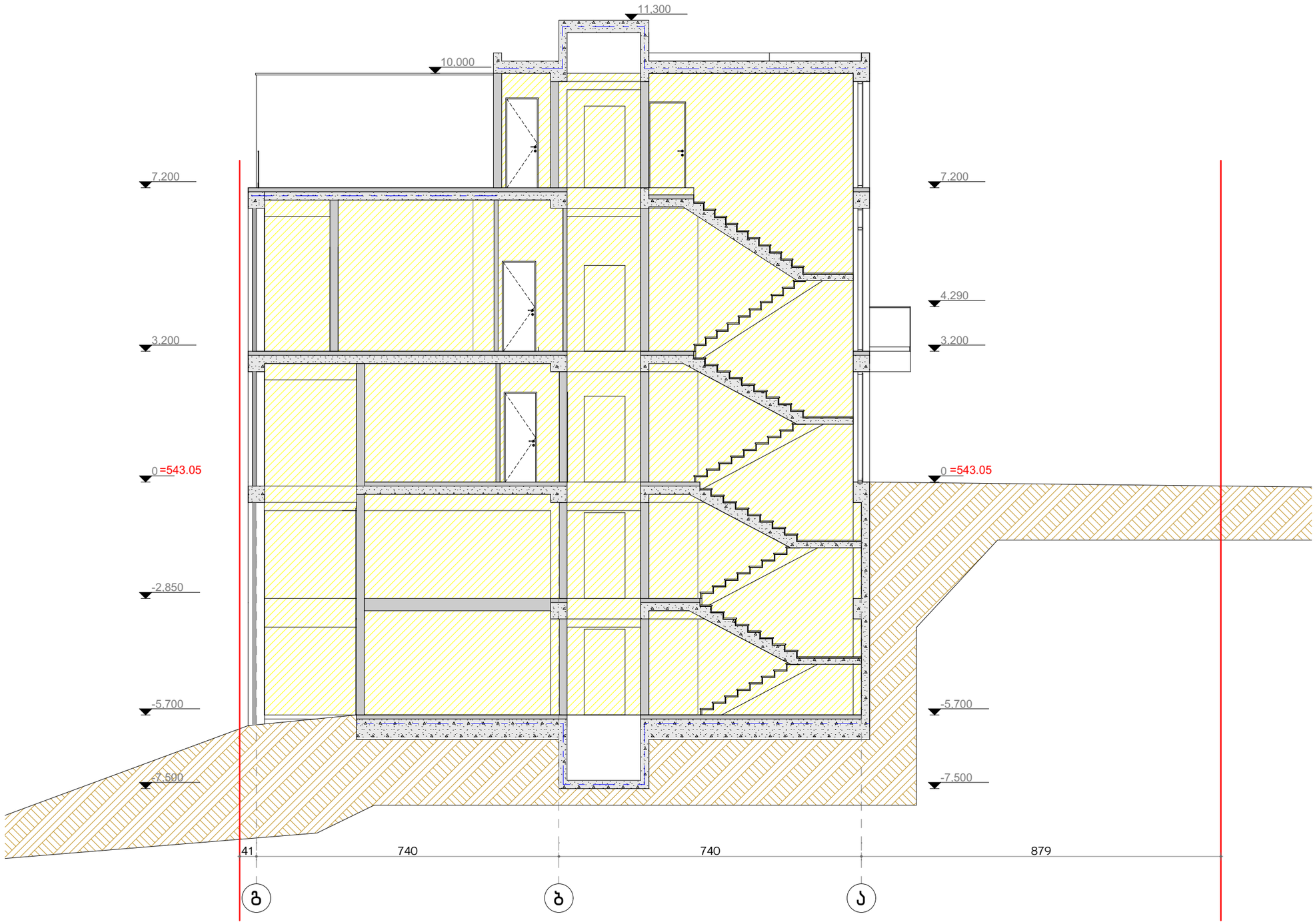
| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: +7.20 სართულის გეგმა |
| მასშტაბი | | |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |

# ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

## ჭრილი 1-1. 1:100




ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

- 1 — ღერძის ხაზი
- 1 — ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გებგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა |
|---|---|---|
| დირექტორი | ნ. ნამორაძე | |
| არქიტექტორი | ა . პაპელიშვილი | |
| არქიტექტორი | ლ.მათიაშვილი | |
| არქიტექტორი | მ. წიკლაური | |

| | | |
|---|---|---|
| თარიღი | 2023 | ნახაზი: |
| მასშტაბი | | ს.ყოფა |

| სტადია | ფურცელი | ფურცლები |
|---|---|---|
| პ. | | |