ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

ღაკვეთა №

ფასადი 1-5 ღერძებში. მ 1:100



ექსპლიკაცია

მითითება

- ① ღერძის ხაზი
- ① ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გებგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე მენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

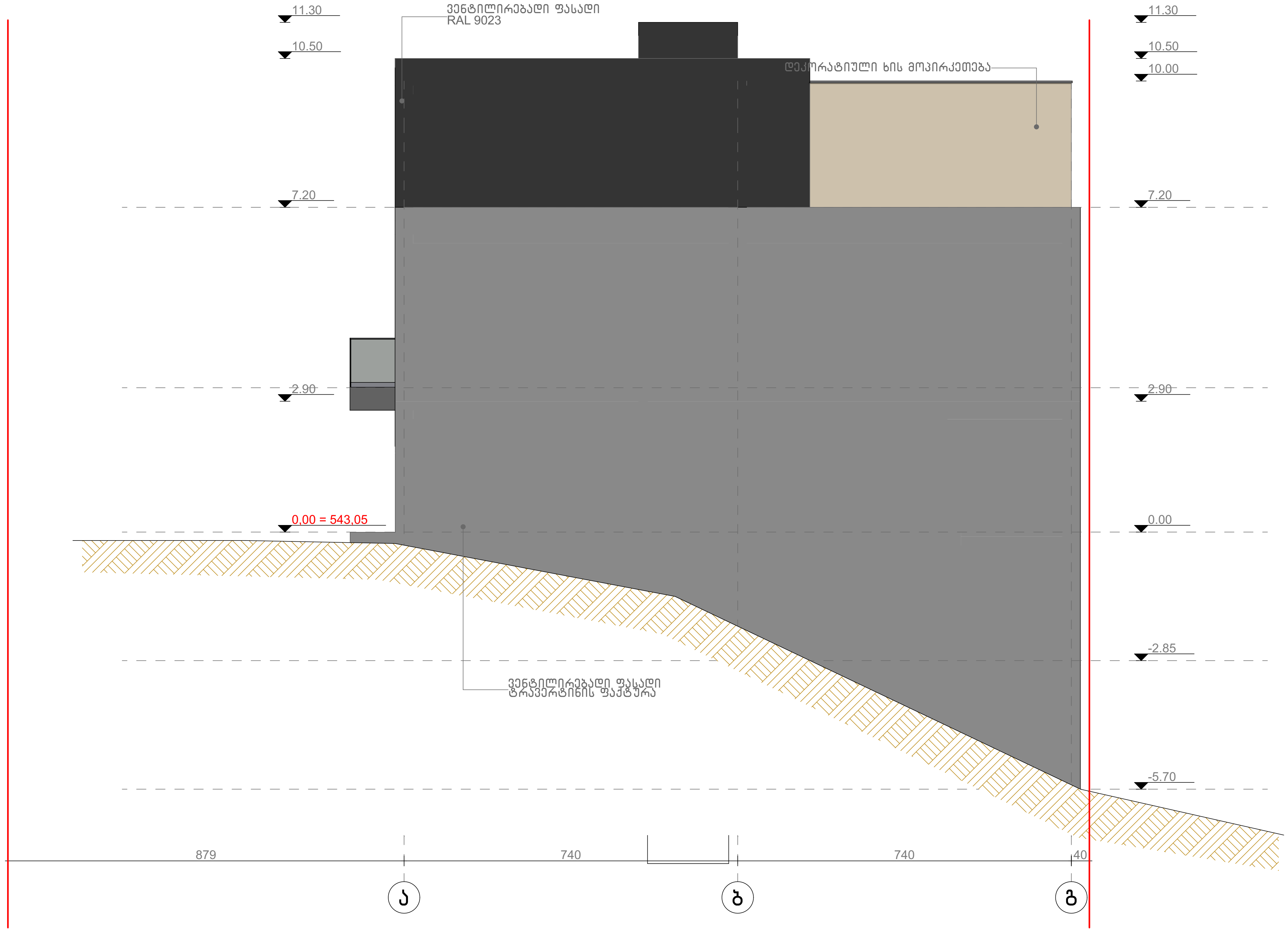
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: ფასადი 1-5 ღერძებში
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი ა-გ ღერძებში. მ 1:100



ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

ღერძის ხაზი

ჭრილის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

+3.40 ნიშნული გეგმაზე

0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე

სავენტილაციო შახტა

P1 პარკინგის ნუმერაცია

რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სთ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)

ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: ფასადი ა-გ ღერძებში
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ფასადი 5-1 ღერძებში. მ 1:100



ექსპლიკაცია

მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი:
შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

თარიღი 2023

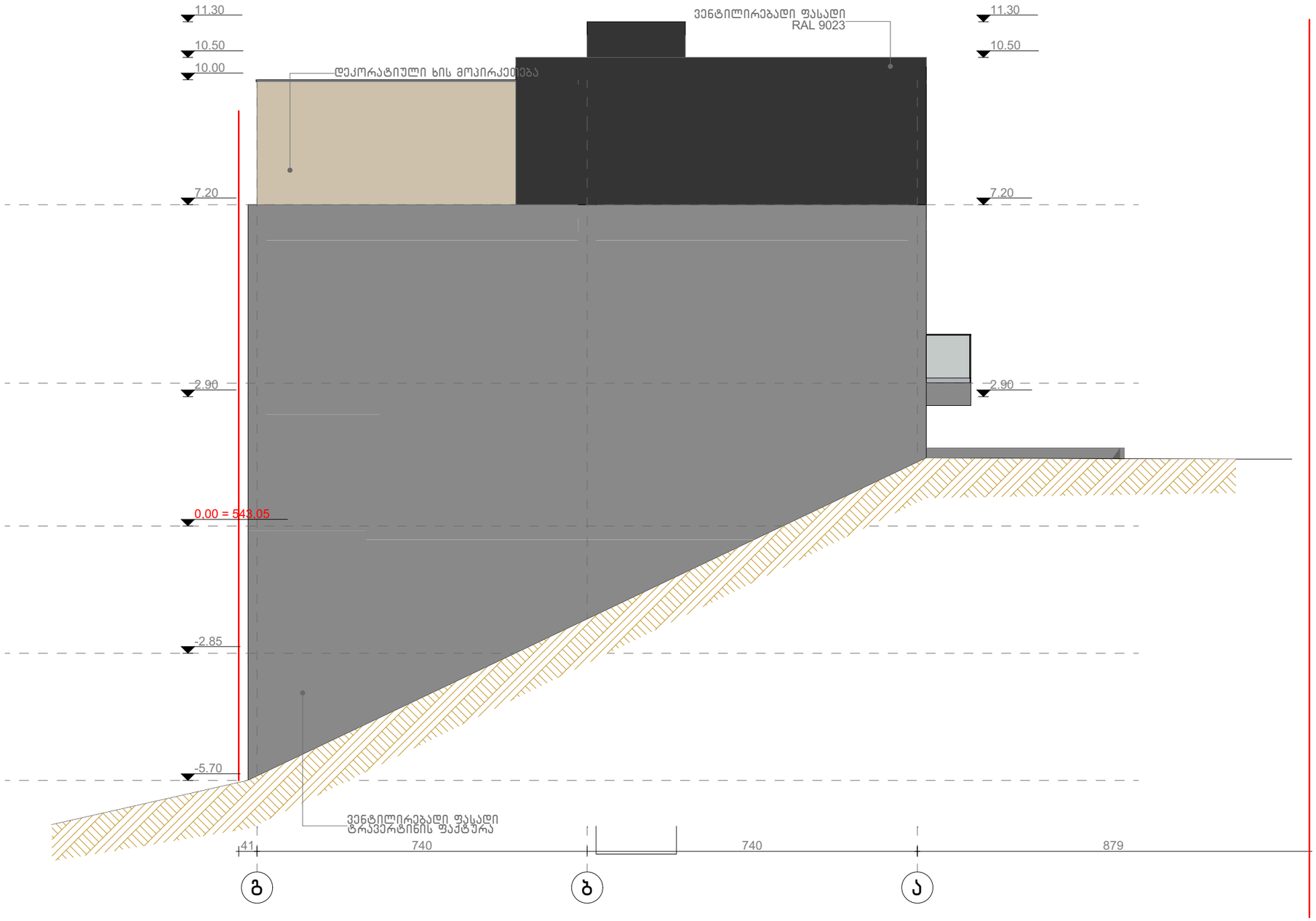
მასშტაბი

ნახაზი:
ფასადი 5-1 ღერძებში

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადი გ-ა ღერძებში. მ 1:100



ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

- ღერძის ხაზი
- ჭრილის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- +3.40 ნიშნული გეგმაზე
- 0.44 ნიშნული ჭრილზე და ფასადზე
- სავენტილაციო შახტა
- P1 პარკინგის ნუმერაცია
- რკინა-ბეტონის სტრუქტურული ელე მენტი 2 სმ-ზე მეტი ხანძარმედეგობის (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა, იატაკისა და სახურავის ანაწყობი)
- ბლოკის კედელი

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

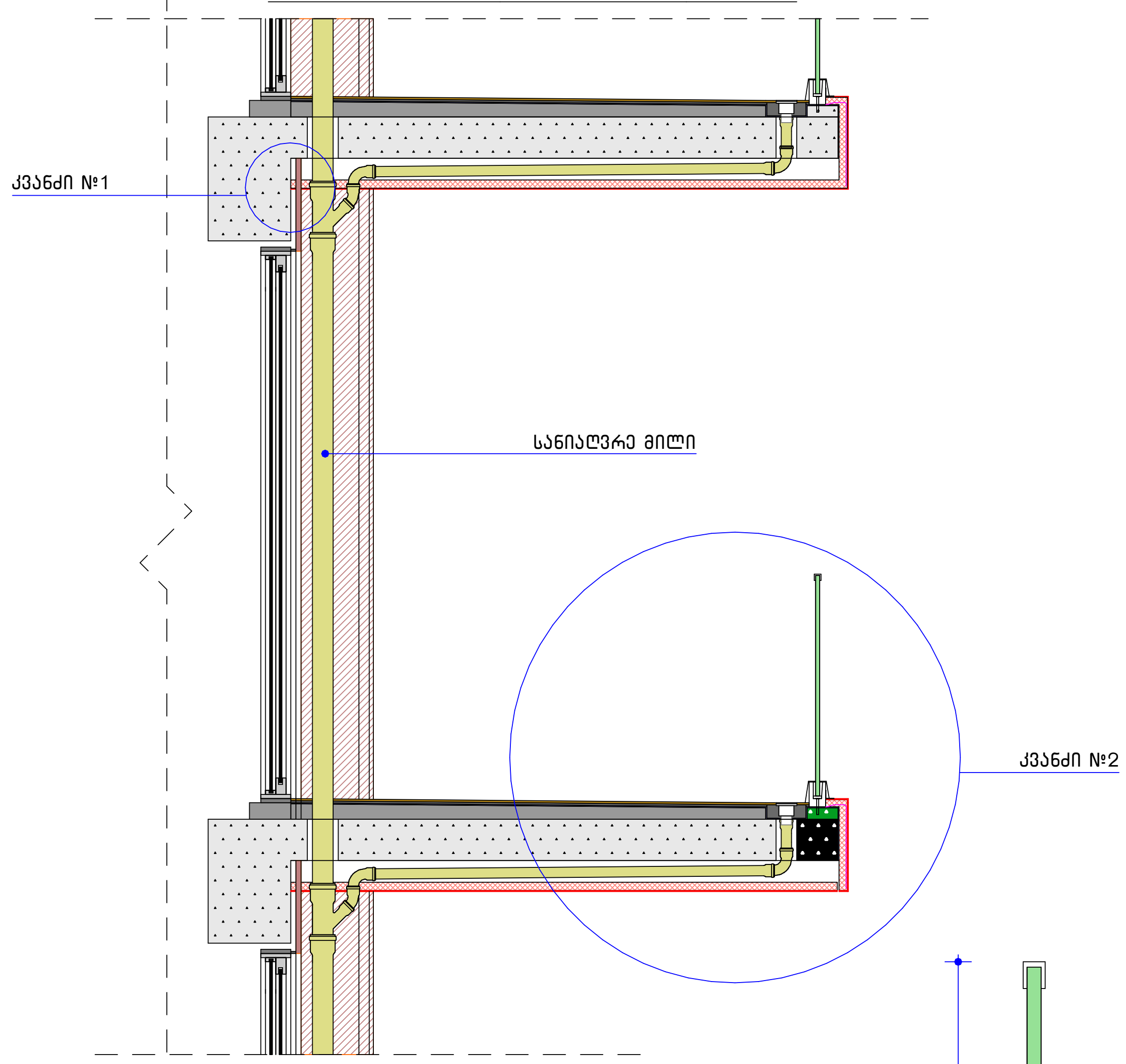
თარიღი	2023	ნახაზი: ფასადი გ-ა ღერძებში
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

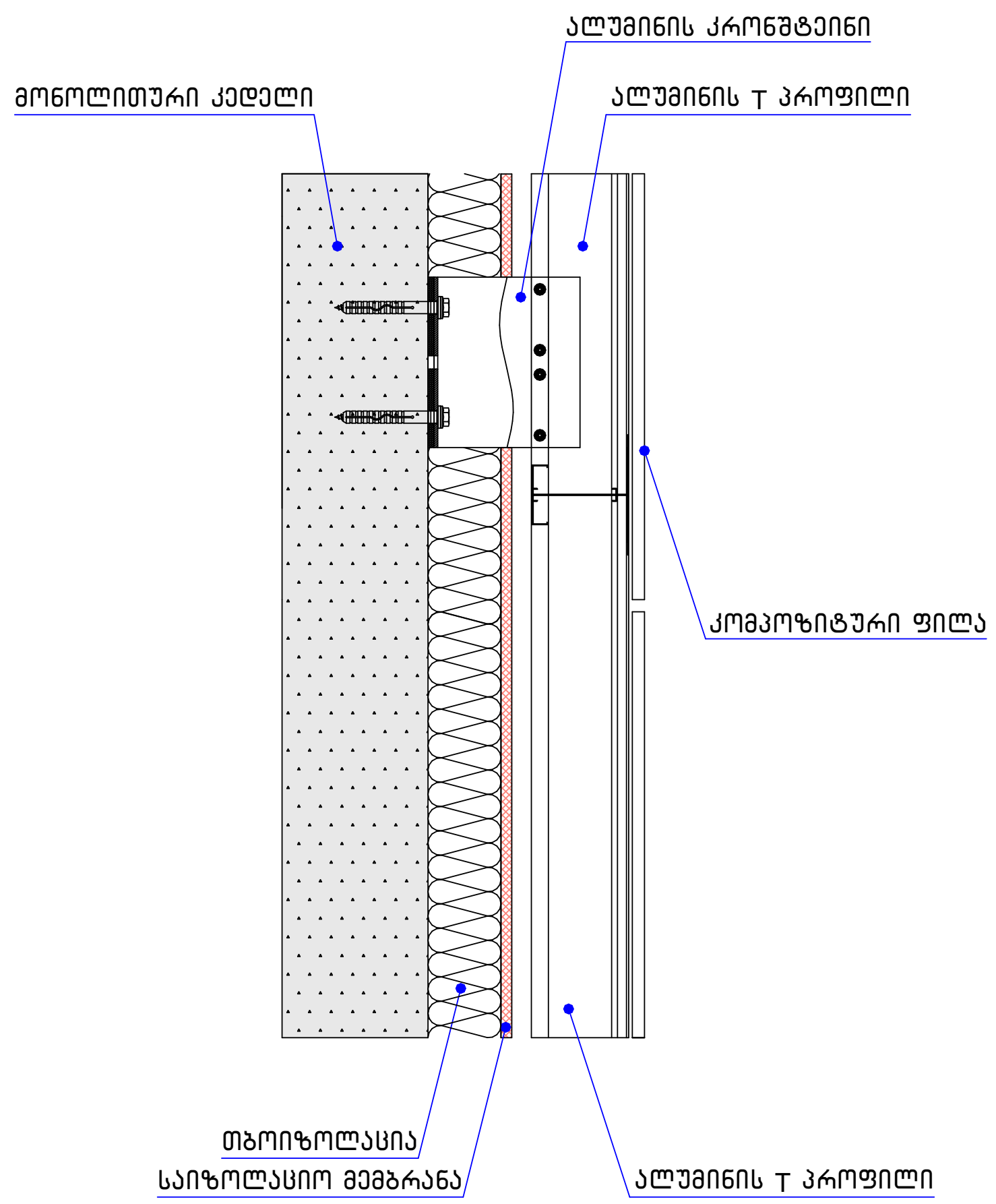
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის მოპირკეთების დეტალი

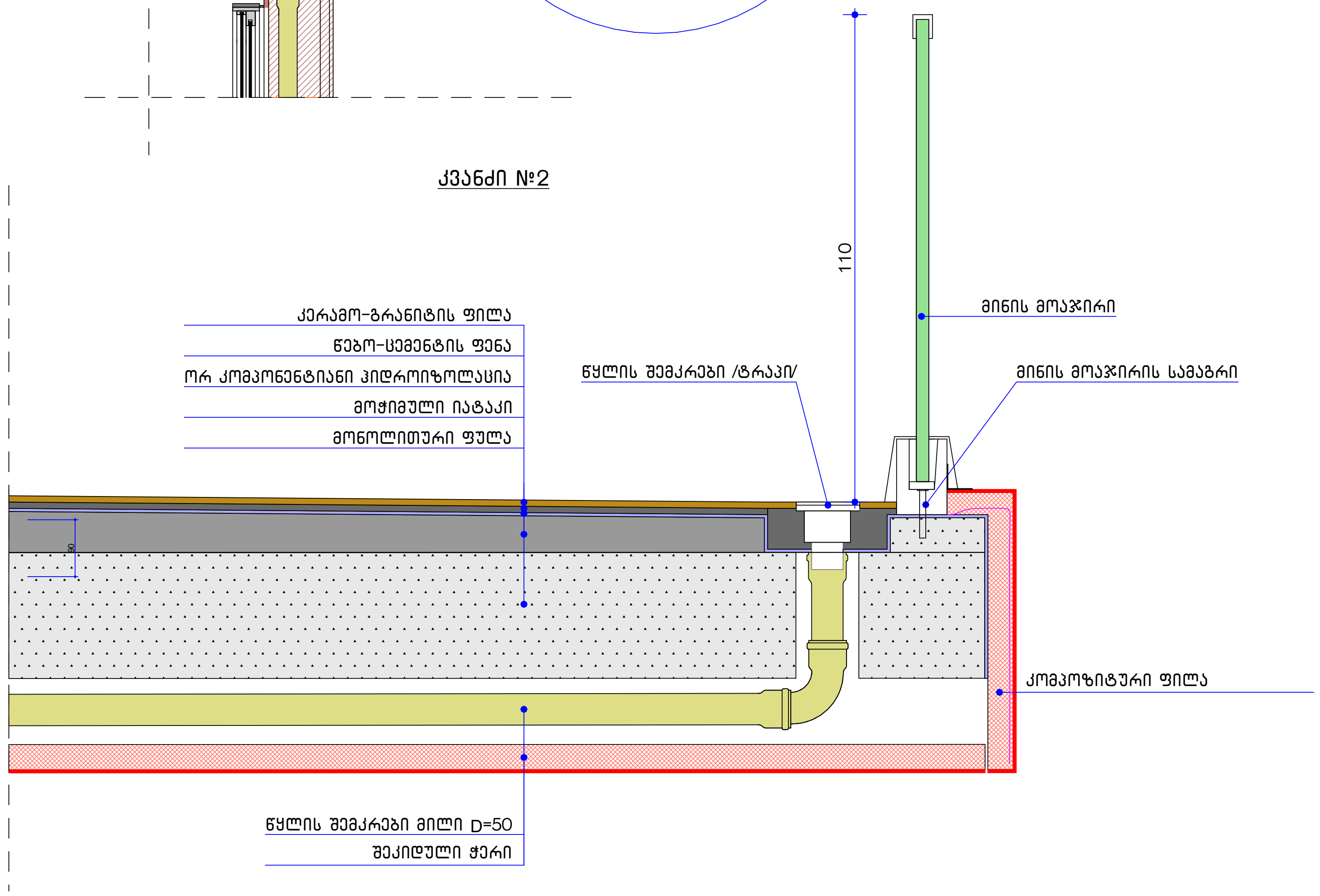
აივნის და ფასადის მოპირკეთების დეტალი



კვანძი №1



კვანძი №2



მოსაპირკეთებელი მასალების სპეციფიკაცია

დასახელება	ფაქტურა
ვენტილირებადი ფასადი კომპოზიტური ფილა ტრავერტინის ფაქტურის	
ვენტილირებადი ფასადი კომპოზიტური ფილა ფერი - RAL 9023	
ტერასების იატაკზე მოსაპირკეთებელი დეკის ფაქტურის კერამოგრანიტი	
დეკორატიული ხით მოპირკეთება	

ფორმატი A-3 | თბილისი-2023 | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

მითითება

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში

00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება: ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი: ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი: ქ. თბილისი, კრწანისის ქუჩა, ნაკვ. 13/13

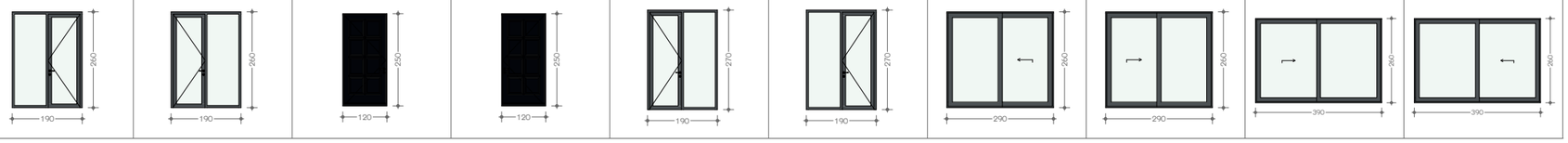
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. წიკლაური	

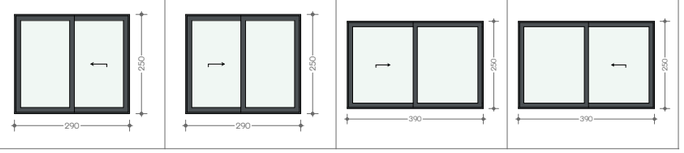
თარიღი	2023	ნახაზი: ფასადის მოპირკეთება
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		

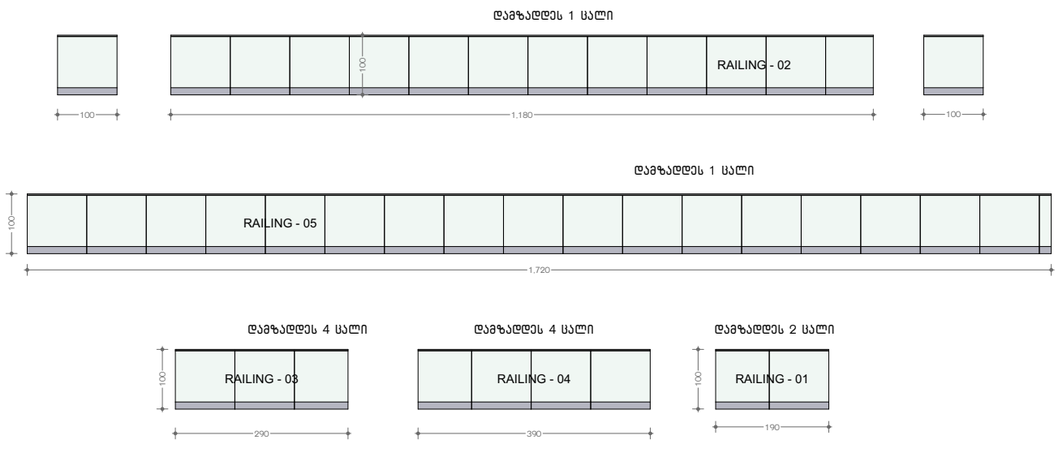
ინდივიდუალური ორბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია										
სახელწოდება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5	კ-6	კ-7	კ-8	კ-9	კ-10
რაოდენობა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ზომა	190×260	190×260	120×250	120×250	190×270	190×270	290×260	290×260	390×260	390×260
ფართი	4.94	4.94	3.00	3.00	5.13	5.13	7.54	7.54	10.14	10.14
გეგმა										
სქემატური ნახაზი										

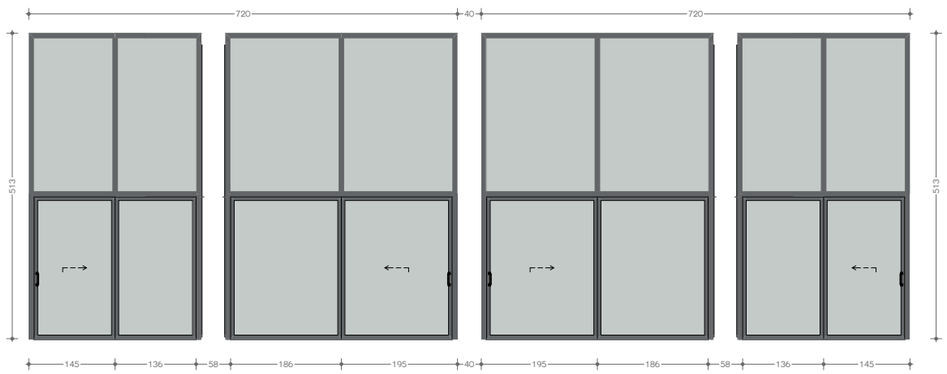
კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია				
სახელწოდება	კ-11	კ-12	კ-13	კ-14
რაოდენობა	1	1	1	1
ზომა	290×250	290×250	390×250	390×250
ფართი	7.25	7.25	9.75	9.75
გეგმა				
სქემატური ნახაზი				

მოაჯირის სპეციფიკაცია

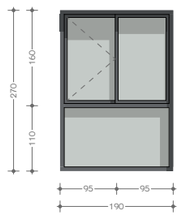


ვიტრაჟი N4
შავი ალუმინის
დამზადდეს 1 ცალი

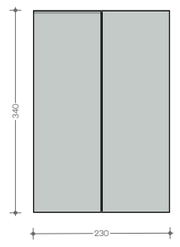
ვიტრაჟი N5
შავი ალუმინის
დამზადდეს 1 ცალი



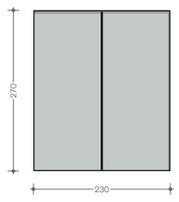
ვიტრაჟი N1
შავი ალუმინის
დამზადდეს 2 ცალი



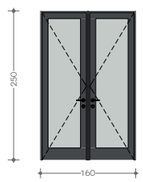
ვიტრაჟი N2
შავი ალუმინის
დამზადდეს 2 ცალი



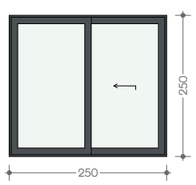
ვიტრაჟი N3
შავი ალუმინის
დამზადდეს 4 ცალი



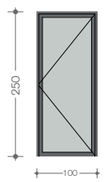
კარი N15
შავი ალუმინის
დამზადდეს 1 ცალი



კარი N16
შავი ალუმინის
დამზადდეს 2 ცალი



კარი N17
შავი ალუმინის
დამზადდეს 1 ცალი



ფორმატი A-3

თბილისი-2023

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

* – სარკისებური პოზიცია

მითითება

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში
2. ნახაზზე ნიშნულები მოცემულია მეტრებში
   00 ნიშნული შეესაბამება აბსოლიტურ

დამკვეთი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

პრ. სახელწოდება:
ინდივიდუალური ორბინიანი
საცხოვრებელი სახლი (კორექტირება)

მისამართი:
ქ. თბილისი, ორთაჭალის ქუჩის ბოლოს
საკადასტრო კოდი 01.18.06.012.005

შემსრულებელი: შ.პ.ს
კრწანისი როიალ რეზიდენსი

Krtsanisi Royal Residence

მისამართი:
ქ. თბილისი,
კრწანისის ქუჩა, ნაკ. 13/13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ნ. ნამორაძე	
არქიტექტორი	ა . პაპელიშვილი	
არქიტექტორი	ლ.მათიაშვილი	
არქიტექტორი	მ. ნიკლაური	

თარიღი	2023	ნახაზი: კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
მასშტაბი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პ.		